

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 20-01-2021

Mødedato Onsdag d. 20. januar 2021 kl. 12:30

Mødested Microsoft Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Budget, regnskab og likviditet 2021.....	3
Ekstranormeringer til covid-19 relaterede opgaver 2021.....	4
Frigivelse af midler til Vrå Skole og Børnehus.....	7
Frigivelse af midler til Hjørring Kulturskole.....	9
Sydvestlig omfartsvej - frigivelse af bevilling.....	11
Forslag til temaplan for byudvikling (del af kommuneplan-revisionen).....	13
Forslag til temaplan vedr. planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion (del af komrn	18
Forslag til temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet (del af kommuneplan-revisionen	22
Fordebat på kommuneplantillæg for store tekniske anlæg – solceller og vindmøller.....	26
Nørregade 3, Løkken - Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Hotel Klitbakken, Løkke	30
Afholdelse af valg til Ældrerådet i 2021.....	35
Garantistillelse for BoVendia vedr. Børne- Ungehuset Lundergaard.....	40
Samarbejdsaftale med Destination Nordvestkysten 2021-2023.....	42
Ophør af vederlag ved byrådsmedlemmers mødeforfald.....	44
Eventuelt.....	47

Punkt 1: Budget, regnskab og likviditet 2021

00.30.00-000-4-20

Sagsfremstilling

Direktionen orienterer om aktuelle forhold vedr. budget, regnskab og likviditet med henblik på efterfølgende drøftelse.

1. Rammesætning Budget 2022

Direktionen fremlægger oplæg til rammesætning for budgetproces vedr. budget 2022-2025 til drøftelse. På grundlag af drøftelsen udarbejdes oplæg til tidsplan til forelæggelse i februar måned.

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Oplæg til rammesætning for Budget 2022 eftersendt. Økonomiudvalget godkendte, at der udarbejdes oplæg til tidsplan for budgetprocessen til forelæggelse for Økonomiudvalg og Byråd i februar.

Økonomiudvalget godkendte i øvrigt indstillingen.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Bilag

Rammesætning Budget 2022

Punkt 2: Ekstranormeringer til covid-19 relaterede opgaver 2021

28.00.00-S00-1-20

Resume

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget behandler forslag til udvidelse af pædagogisk personale samt rengøringspersonale på henholdsvis skole- og dagtilbudsområdet på grund af meropgaver som følge af Covid-19 i 2021.

Sagsfremstilling

Fra marts 2020 har både undervisningsområdet og dagtilbudsområdets arbejde været præget af restriktioner som følge af Covid-19. Personalet har skullet løfte en stor opgave. Der er iværksat ekstra rengøring, og flere steder er der sket opdeling af børnene i mindre grupper for at hindre smittespredning. På baggrund af erfaringer fra forår/efterår 2020 ser forvaltningen et behov for, at skole- og dagtilbudsområdet understøttes i 2021. Dette gøres for at sikre en mere robust og langsigtet løsning til gavn for børn, elever samt personale.

Dagtilbud

Pædagogisk personale

På dagtilbudsområdet foreslås det, at der tildeles ekstra ressourcer til det pædagogiske personale. Det vurderes, at der skal ansættes ekstra pædagogisk personale for ca. 2.000 mio. kr. i det første halve år af 2021.

For 2.000 mio. kr. vil der kunne ansættes ca. 10 ekstra medarbejdere med gennemsnitslønnen for budget 2021.

De 10 ekstra medarbejdere skal tildeles de huse, hvor der fagligt vurderes at være det største behov for ekstra hjælp.

Rengøringspersonale

Der har i Covid-19 perioden været tildelt 20 ekstra rengøringstimer pr. hus, store huse eller huse, der er delt på to matrikler får tildelt 2 x 20 timer. Det foreslås, at dette fortsætter i den første halvdel af 2021. Det forventes, at denne indsats har en udgift pr. måned pr. medarbejder på 16.000 kr. og dermed en samlet pris på 3,168 mio. kr.

Privatinstitutioner

Privatinstitutionerne har lige som de kommunale institutioner haft øgede udgifter forbundet med Covid-19. Privatinstitutionerne er i 2020 blevet kompenseret med deres faktiske udgifter dog med et loft svarende til en størrelsessvarende kommunal institution af samme størrelse.

I alt	Pædagogisk personale	Rengøring	I alt
Område Nordvest	1.000.366	1.440.000	2.440.366
Område Sydøst	1.000.366	1.728.000	2.728.366
I alt	2.000.732	3.168.000	5.168.732

Undervisning

Pædagogisk personale

På sektor undervisning foreslås, at der tilføres ekstra ressourcer til SFO for at kunne belægge ydertimerne med en højere personalenormering end forudsat i tildelingsmodellen. Den yderligere personalenormering anvendes til at fastholde eleverne klassevis/årgangsvis samt hjælp ved komme/gå situationen (Forældrerollen)

Der beregnes 0,5 time pr. dag pr. klasse. For seks måneder i alt 6.435 timer eller 1,345 mio. kr. med baggrund i gennemsnitssatsen i udlægningsmodellen for SFO almen.

Det foreslås samtidig, at der tilføres ressourcer til ekstra opsyn i pauserne i løbet af skoledagen for også i pauserne at sikre, at eleverne er i de respektive grupper.

Der beregnes en time pr. dag pr. undervisningssted pr. fase.

For seks måneder i alt 4.940 timer eller 1,424 mio. kr. med baggrund i gennemsnitstimesatsen i tildelingsmodellen for almenundervisning.

Rengøringspersonale

Der skal flere gange dagligt aftørres kontaktflader i klasselokaler og toiletter. Det foreslås derfor, at der udlægges 1 time pr. uge pr. klasse. For seks måneder i alt 6.525 timer.

Der udlægges ikke budgetmidler særskilt til rengøring, vi har derfor ikke en gennemsnitspris at tage udgangspunkt i. Det må forventes at denne indsats kan prissættes med en gennemsnitstakst på ca. 175 kr. i timen og dermed en samlet pris på 1,365 mio. kr.

I alt	SFO	Opsyn	Rengøring	i alt
Hirtshals	230.935	262.296	163.800	657.031
Sindal	217.350	262.296	182.000	661.646
Vrå	163.013	224.825	150.150	537.988
Tårs	95.091	112.412	81.900	289.403
Nordvest	339.610	299.766	286.650	926.027
Sydøst	298.857	224.825	259.350	783.032
HNX	0	37.471	18.200	55.671
Hjørring Skolen	0	0	222.950	222.950
I alt	1.344.856	1.423.891	1.365.000	4.133.747

Overstående beregninger på undervisningsområdet, er beregnet på halvårsniveau, derfor foreslås det, grundet den aktuelle nedlukning af skolerne, at udskyde den bevillingsmæssige håndtering til økonomirapporten i foråret. På dette tidspunkt forventes den økonomiske effekt af den aktuelle nedlukning at være kendt.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Forslag om udvidelse til pædagogisk- samt rengøringspersonale betyder en samlet merudgift på 9,303 mio. kr. Heraf vedrører 5,169 mio. kr. dagtilbudsområdet, som anbefales finansieret af Covid-midlerne med mellemfinansiering fra kommunekassen frem til regnskabsaflæggelsen i marts måned, hvor overskydende Covid-midler i 2020 opgøres endeligt og overføres til 2021. De resterende 4,134 mio. kr. vedrører skoleområdet, hvor det anbefales at udskyde den bevillingsmæssige håndtering til økonomirapporten i foråret. På dette tidspunkt forventes den økonomiske effekt af den aktuelle nedlukning af skoleområdet at være kendt.

Dagtilbud

I beregningerne indgår 10 ekstra medarbejdere til daginstitutionerne til ca. 2,000 mio. kr., 20 ekstra timers rengøring til alle daginstitutioner, store huse eller huse der er delt på to matrikler får tildelt 2x20 timer dette til 3,168 mio. kr., samlet beløber dagtilbudsområdet sig til 5,169 mio. kr.

Skole

I beregningen indgår 6.435 ekstra pædagog timer til SFO området til 1,345 mio. kr., 4.940 timer til ekstra tilsyn i løbet af skoledagen til 1,424 mio. kr., 6.525 timer til ekstra rengøring samlet beløber skoleområdet sig til 4,134 mio. kr. Disse beregninger er på helårsniveau.

Personale

Der foreslås en øget personalekapacitet på en række områder i 2021.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at der meddeles en tillægsbevilling til dagtilbudsområdet på 5,169 mio. kr., som finansieres af Covid-midlerne med mellemfinansiering fra kommunekassen frem til aflæggelsen af regnskab 2020.
- at den bevillingsmæssige håndtering af Skoleområdet på 4,134 mio. kr. afventer økonomirapporten i foråret, når den økonomiske effekt af den aktuelle nedlukning af skoleområdet er kendt.

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 11. januar 2021:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Punkt 3: Frigivelse af midler til Vrå Skole og Børnehus

82.06.00-G00-1-16

Resume

Der anmodes om frigivelse af 63,131 mio. kr. afsat på budget 2021 til anlægsprojektet Vrå Skole og Børnehus.

Sagsfremstilling

Med denne sag, søges de resterende midler til etablering af Vrå Skole og Børnehus frigivet.

Byggeriet i Vrå skrider planmæssigt frem, og efter planen kan bygningen tages i brug omkring årsskiftet 2021 - 2022. Takket være en dygtig byggeledelse forløber anlægsarbejderne særdeles tilfredsstillende. Der er en rigtig god stemning blandt folkene på byggepladsen, og der er adskillige gange fejret 100 dage uden arbejdsulykker med fravær. Koordineringen imellem fagene foregår gnidningsløst, og entreprenørerne indgår positivt i arbejdet med at udvikle og tilpasse projektet, så det kommer til at leve op til de forventninger, der er blandt borgerne i Vrå og de brugere, der venter på at flytte ind i den nye bygning.

Økonomistyringen finder sted i et tæt samarbejde imellem partneringentrepenøren NCC, totalrådgiveren AART og projektledelsen, og efter alt at dømme gennemføres projektet indenfor den afsatte økonomiske ramme.

Bygningen tager netop i disse uger form. Facaderne er færdige og fremstår i gyldne farver, der over de kommende år vil gå over i mere sølvgrå nuancer. Indendørs arbejdes der på de tekniske anlæg og komplementering med lofter og gulvbelægning. I slutningen af januar vil to klasselokaler blive gjort helt færdige med lofter og gulvbelægninger, så lokalernes akustiske egenskaber kan undersøges grundigt med henblik på yderligere tilretning af projektet. Der finder således også sent i anlægsprocessen udvikling og tilpasninger sted med fokus på at få det bedste projekt og på at holde den økonomiske ramme.

Mens denne sag behandles, ligger ledere og medarbejdere sidste hånd på det materiale, der skal ligge til grund for indkøb og udbud af løst inventar til bygningen, der gennemføres hen over første halvdel af 2021.

Indtil landet blev ramt af coronarestriktioner i marts 2020, har der været afholdt regelmæssige rundvisninger på byggepladsen. Disse rundvisninger genoptages, så snart det er sundhedsmæssigt forsvarligt igen. Bygherreudvalget og den politiske følgegruppe mødtes den 7. januar 2021 på byggepladsen og blev vist rundt på byggepladsen.

Sagen behandles den 19. januar 2021 i Økonomiudvalget og den 26. januar i Byrådet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Nedenstående tabel viser det økonomiske overblik for anlægsprojektet.

År	Korrigeret anlægsbevilling	Overført (forventet)	Korrigeret budget	Frigivelse	Forbrug	Restbudget overført	
2014	2.000.000		2.000.000	0	0	2.000.000	
2015	5.000.000	2.000.000	7.000.000	2.000.000	76.370	6.923.630	
2016	3.000.000	6.923.630	9.923.630	8.000.000	891.747	9.031.883	
2017	10.000.000	9.031.883	19.031.883	13.000.000	4.573.351	14.458.532	
2018	16.472.000	14.458.532	30.930.532		4.148.690	26.781.842	
2019	43.500.000	26.781.842	70.281.842	40.000.000	45.589.491	24.692.351	
2020	40.228.000	24.692.351	64.920.351	57.200.000	71.068.236	-6.147.885	* Forventet
2021	63.131.000	-6.147.885	56.983.115	63.131.000	Frigives med denne sag		
	183.331.000			183.331.000			

Det fremgår, at Byrådet har bevilget en samlet anlægsbevilling til projektet på 183,3 mio. kr., hvoraf 63,1 mio. kr. er budgetteret i 2021 og frigives med denne sag.

I 2020 forventes der et merforbrug på 6,1 mio. kr., som efter gældende praksis overføres til 2021 og finansieres af det afsatte budgetbeløb i 2021.

Efter overførsel forventes et restbudget i 2021 på 56,9 mio. kr. Samlet set forventes der i al væsentlighed balance i projektøkonomien.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 63,131 mio. kr. til etablering af Vrå Skole og Børnehus (301975) og
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af 63,131 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2021 til etablering af Vrå Skole og Børnehus (301975).

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 11. januar 2021:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Beslutning

Der blev gjort opmærksom på, at den i sagsfremstillingen beskrevne rundvisning er udskudt som følge af Covid-situationen.

Økonomiudvalget anbefaler at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Punkt 4: Frigivelse af midler til Hjørring Kulturskole

82.00.00-P20-1-19

Resume

Der anmodes om frigivelse af 9,250 mio. kr. afsat på budget 2019 og 2020 til anlægsprojektet Hjørring Kulturskole.

Sagsfremstilling

Bygherreudvalget har i 2019 gennemført en grundig udbudsproces med fem prækvalificerede rådgiverteams efterfulgt af afsluttende forhandling med to af disse. Bygherreudvalget har i tildelingsprocessen haft fokus på, at bygningen skal rumme kulturskolens centrale funktioner, tilgodese de høje krav til akustik og arkitektonisk passe ind på Teaterpladsen sammen med Vendsyssel Teater.

I oktober valgte bygherreudvalget et projektforslag fra arkitektfirmaet COBE. Projektforslaget imødekommer langt de fleste af skolens ønsker og viser en bygning, der vil tiltale elever og medarbejdere og opfordre til at blive benyttet og brugt af målgruppen. De akustiske løsninger er godt gennemtænkte, og de vil imødekomme ønskerne til bygningens akustiske kvaliteter.

Endelig er det lykkedes for COBE at tegne en bygning, der modigt og nutidigt indgår i sammenhæng med de øvrige bygninger på Banegårdspladsen og Parallelvej herunder Vendsyssel Teater som genbo på Teaterpladsen. Endelig bygger projektets økonomi på grundige og detaljerede beregninger, der styrker den økonomiske troværdighed.

Den økonomiske ramme for dette projekt er i 2019 fastsat til 35,000 mio. kr. I anlægsbudgetterne for 2019 og 2020 var der afsat henholdsvis 5,250 mio. kr. og 7,000 mio. kr. til projektet. De resterende 22,750 mio. kr. er afsat som rådighedsbeløb i investeringsoversigten for 2022. Der er i 2019 frigivet 2,000 mio. kr. til nedrivning af den eksisterende bygning og 1,000 mio. kr. til forarbejder og indledende undersøgelser. Med denne sag søges de resterende 9,250 mio. kr. frigivet.

De fysiske arbejder med opførelse af Hjørring Kulturskole forventes påbegyndt i slutningen af 2021 med en byggeperiode på 12 - 18 måneder.

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 20. januar 2021 og i Byrådet den 26. januar 2021.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

I budgetterne for 2019 og 2020 er der i alt afsat 12,250 mio. kr. til etablering af Hjørring Kulturskole på Teaterpladsen (363901). Her af er der tidligere frigivet 3,000 mio. kr. De resterende 9,250 mio. kr. søges frigivet med denne sag (363901).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 9,250 mio. kr. til etablering af Hjørring Kulturskole (301975) og
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af 9,250 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 og 2020 til etablering af Hjørring Kulturskole (301975).

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 11. januar 2021:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Punkt 5: Sydvestlig omfartsvej - frigivelse af bevilling

05.01.02-G01-1-20

Resume

Der er i budget 2021 afsat 0,500 mio. kr. til Sydvestlig omfartsvej - analyse og forberedelse. Teknik-og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive anlægsbevillingen.

Sagsfremstilling

Med bevillingen igangsættes et analysearbejde i forhold til muligheder og konsekvenser ved anlæg af en omfartsvej sydvest om Hjørring.

Omfartsvejen sydvest om Hjørring by skal betjene den regionale trafik fra motorvej E39 med mål i den vestlige del af Hjørring by eller i ferieområderne vest for Hjørring. Omfartsvejen skal samtidig udgøre en alternativ øst-vestgående rute for trafikken fra Frederikshavn. Projektet har således til hensigt at føre den gennemkørende trafik uden om Hjørring.

Etablering af en sydvestlig omfartsvej fra rundkørslen ved Ålborgvej/Brønderupvej vest om byen til rundkørslen ved Løkkensvej/Krustrupvej forventes at betyde, at flere benytter afkørslen ved Hjørring syd. Hermed aflastes Frederikshavnsvej og Bispensgade, ligesom der kan forventes en aflastning af gennemkørende trafik til Hirtshalsvej mod vest, herunder Parallelvej, der i dag bærer en del trafik.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er afsat 0,500 mio. kr. i 2021 og yderligere 1,500 mio. kr. i 2022.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen.

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til sydvestlig omfartsvej - analyse og forberedelse, og
- at udgiften finansieres ved frigivelse af den afsatte anlægsbevilling i budget 2021 på 0,500 mio. kr. til sydvestlig omfartsvej - analyse og forberedelse.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 13. januar 2021, pkt. 12:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Punkt 6: Forslag til temaplan for byudvikling (del af kommuneplan-revisionen)

01.02.03-P15-2-20

Resume

Som en del af kommuneplan-revisionen er der udarbejdet et forslag til temaplan for byudvikling. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til temaplan for byudvikling, se Bilag 1 – Forslag til temaplan for byudvikling (Bilag er opdelt i fem dele 1A-1E) og Bilag 2 – Kortmateriale, som viser de enkelte byer. Temaplanen indeholder en opdatering af strategien for bymønstre og byudvikling, ajourføringer af visionskortene for Hjørring og områdebyerne i fremtiden samt nye byudviklingsområder.

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

Planlægning for byudvikling er et af disse 4 overordnede temaer.

Revisionsarbejdet med kommuneplanen foregår i 2. halvår 2020, mens den politiske behandling af planforslag og offentlig høring gennemføres i første halvdel af 2021. Den samlede kommuneplan med de 4 revisionstemaer forventes vedtaget endeligt medio 2021.

Planforslagets indhold

Planloven fastsætter, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for arealudlæg med konkrete udpegninger. Kommunen kan udlægge nye arealer til byudvikling for at dække det forventede behov for byvækst i en periode på 12 år, og kommunen kan omfordele allerede udlagte arealer. Et nyt areal til byudvikling skal placeres efter "indefra og ud-princippet", dvs. i direkte tilknytning til eksisterende by.

Temaplanen indeholder en opdatering af strategien for bymønstre og byudvikling, hvor anbefalinger fra opgavegrupperne Boligliv og Kystliv er tilføjet. Visionskortene for Hjørring, Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken i fremtiden er ajourført på baggrund af gennemførte tiltag og tidligere politiske beslutninger.

Temaplanen indeholder også konkrete udpegninger, retningslinjer og kommuneplanrammer for nye byudviklingsområder i følgende byer.

Hjørring:

- Der udlægges nye boligarealer mellem Højene Enge og Ringvejen, ved Vester Thirupvej, ved Løkkensvej og Høngårds Ager, øst for Svendsvej og vest for Karlsvej.

- Der udtages et kommunalt ejet areal til boliger ved Teglgårdsvej af planlægningen.
- Der udlægges nye erhvervsarealer ved Sæbyvej/Hedevej og Øster Hedevej.
- Der gives kun mulighed for åben-lav boligbebyggelse ved Halvorsmindevej og Lundbækvej, og der gives kun mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager ved Brinken.
- Afgrænsningen af offentligt område ved Vester Thirupvej udvides, og afgrænsningen af kolonihaveområde ved Karolinesvej reduceres.
- Der udlægges et rekreativt areal i forbindelse med erhvervsudlægget ved Øster Hedevej, og afgrænsningen mellem erhvervsområde og rekreativt område ved Johs. E. Rasmussens Vej justeres i forhold til de ændringer, der er sket med områdets natur.

Sindal:

- Der udlægges nyt boligareal nord for Nørrelund.
- Der udlægges nye erhvervsarealer ved Jerupvej/Gaden, Virkelystvej og Tyrsigvej.

Vrå:

- Der udlægges nyt erhvervsareal ved Sigenvej.
- Der gives mulighed for blandet bolig og erhverv i erhvervsområdet ved Højgårdsvej og Vrejlevvej.

Tårs:

- Der udlægges nye boligarealer ved Bollervej og ved Sønder Houstrupvej.
- Afgrænsningen af erhvervsområdet ved Industrivej reduceres på grund af fortidsmindebeskyttelseslinje.

Løkken:

- Der udtages et privatejet areal til boliger ved Vrenstedvej/Slettingen af planlægningen.

Lokalbyer:

- Der udlægges et nyt boligareal ved Nydalvej i Lønstrup.
- Der udlægges et nyt erhvervsareal ved Mads Sørensensvej i Tornby.
- Der udlægges et nyt boligareal ved Kringelhøjvej i Horne, og der udtages et privatejet areal til boliger vest for Tingvej i Horne.
- Der udtages et kommunalt ejet areal til boliger vest for Lundholmvej i Astrup.
- Der udlægges en byudviklingspulje på 10 ha til bolig og erhverv i lokalbyer.

Ved Karlsvej i Hjørring og Bollervej i Tårs udlægges kun del af de ansøgte boligarealer på nuværende tidspunkt. Kommunens samlede arealrummelighed til byudvikling må som udgangspunkt ikke øges. For at kunne udlægge tilstrækkelige boligarealer andre steder, har det været nødvendigt kun at indarbejde en del af de ansøgte arealer.

Arealansøgninger, som ikke er indarbejdet i planforslaget

Hjørring Kommune har foruden de indarbejdede nye byudviklingsområder modtaget ansøgninger vedrørende fire arealer, som ikke er indarbejdet i planforslaget, se Bilag 3 – Arealansøgninger, som ikke er indarbejdet i planforslaget. Det er tre boligarealer henholdsvis ved Halvorsmindevej vest for Friskbækvej i Hjørring, ved Teglgårdsvej i Hjørring og ved Sakstrupvej i Bjergby samt et erhvervsareal ved Sdr. Ringvej i Hirtshals/Horne.

Fordebat

Der er gennemført en fordebat i perioden 31. august til 28. september 2020, hvor der er indkommet 48 høringssvar, se Bilag 4 – Indkomne høringssvar og Bilag 5 – Oversigt over høringssvar fordelt på de enkelte byer.

Høringssvarene indeholder et eller flere emner, som samlet set omhandler disse hovedemner:

- Byrum, fritids- og rekreative faciliteter (20 svar).
- Trafikale forhold og trafiksikkerhed (20 svar).
- Byudvikling og arealudlæg (10 svar).
- Andre forhold (16 svar).

I forarbejdet til denne temaplan har administrationen på grund af planens indhold fokuseret på den gruppe af høringssvar, som omhandler "Byudvikling og arealudlæg", se Bilag 6 – Behandling af høringssvar vedr. byudvikling og arealudlæg. Øvrige høringssvar videreformidles til øvrige relevante afdelinger.

Fordebatten blev annonceret i avisen, på kommunens hjemmeside og på kommunens Facebook med opfordring til at klikke ind på materialet og indsende "formelt" høringssvar. Mere end 100 borgere skrev en kommentar på Facebook, se Bilag 7 – Kommentarer på Facebook.

Kommentarerne indeholder et eller flere emner, som samlet set omhandler disse hovedemner:

- Trafikale forhold og trafiksikkerhed (15).
- Liv i Hjørring midtby og ændring af gågaden i forhold til biler (11).
- Flere cykelstier (9).
- Flere fritids- og kulturtilbud (8).
- Naturkommunen skal fortsætte med at blomstre (6).
- Mere kollektiv trafik (3).
- Vedligeholdelse af veje, cykelstier, fortove og grønne områder (3).
- Andet (13).

Kommentarerne har ikke indgået nærmere i administrationens forarbejde til temaplanen.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at

der ikke skal foretages en miljøvurdering. Screeningen er i høring hos berørte myndigheder og lokale foreninger.

Bilag

1A. Forslag til temaplan for byudvikling – Afsnittene "Beskrivelse af planen", "Strategi for bymønstre og byudvikling" og retningslinjer for "Bosætning", "Erhvervsudvikling" og "Landdistrikter".

1B. Forslag til temaplan for byudvikling – Afsnittene "Hjørring i fremtiden", "Hirtshals i fremtiden", "Sindal i fremtiden", "Vrå i fremtiden", "Tårs i fremtiden" og "Løkken i fremtiden", hvor visionskortene for byen i fremtiden er ajourført.

1C. Forslag til temaplan for byudvikling – Nye og ændrede rammer.

1D. Forslag til temaplan for byudvikling – Redegørelse vedr. arealrummelighed til byudvikling.

1E. Forslag til temaplan for byudvikling – Grundvandsredegørelse.

2. Kortmateriale, som viser de enkelte byer

3. Arealansøgninger, som ikke er indarbejdet i planforslaget.

4. Indkomne høringssvar.

5. Oversigt over høringssvar fordelt på de enkelte byer.

6. Behandling af høringssvar vedr. byudvikling og arealudlæg.

7. Kommentarer på Facebook.

8. Supplerende bilag vedr. henvendelse om Halvorsmindevej, Hjørring.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til temaplan for byudvikling til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at der meddeles afslag på arealønsker ved Halvorsmindevej vest for Friskbækvej i Hjørring, Teglgårdsvej i Hjørring, Sakstrupvej i Bjergby og Sdr. Ringvej i Hirtshals/Horne.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 13. januar 2021:

Forslaget til temaplan blev drøftet på baggrund af de indkomne forslag, ønsker og kommentarer i fordebatten. Udvalget værdsætter, at der er så mange ønsker for byudviklingen i kommunen.

Forslaget til temaplan for byudvikling fokuserer på arealdisponering i byerne og de konkrete arealudlæg blev gennemgået og drøftet.

Det anbefales, at arealudlæg ved Halvorsmindevej i Hjørring medtages som et sammenhængende areal i forslaget. Det tilføjes i den forbindelse, at der skal sikres fremtidig adgang til byudvikling (vej, stier og lignende). Der vedlægges supplerende bilag til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling, der viser ændringen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede med ovenstående ændring at fremsende forslag til temaplan for byudvikling til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler samtidig Byrådet, at det godkendes, at der meddeles afslag på de ønsker til arealudlæg, der ikke er medtaget i forslaget.

Der sendes redegørelse til Teknik- og Miljøudvalget vedrørende rammebestemmelser for Brinken i Hjørring.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1A - Forslag til temaplan for byudvikling

Bilag 1B - Forslag til temaplan for byudvikling - Byerne i fremtiden

Bilag 1C - Forslag til temaplan for byudvikling - Nye og ændrede rammer

Bilag 1D - Forslag til temaplan for byudvikling - Redegørelse for arealrummelighed

Bilag 1E - Forslag til temaplan for byudvikling - Grundvandsredegørelse

Bilag 2 - Kortmateriale som viser de enkelte byer

Bilag 3 - Arealansøgninger som ikke er indarbejdet i planforslaget

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Oversigt over høringssvar fordelt på de enkelte byer

Bilag 6 – Behandling af høringssvar vedr byudvikling og arealudlæg

Bilag 7 - Kommentarer på Facebook

Bilag 8 - supplerende bilag vedr. henvendelse om Halvorsmindevej, Hjørring

Punkt 7: Forslag til temaplan vedr. planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion (del af kommuneplan-revisionen)

01.02.03-P15-3-20

Resume

Som en del af kommuneplan-revisionen er der udarbejdet et forslag til temaplan vedr. planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

FN's klimapanel peger på, at fremtidens klima vil forandre sig. Uanset hvad der gøres for at begrænse udslippet af drivhusgasser, vil temperaturen stige på grund af den mængde drivhusgasser, der allerede findes i atmosfæren. I fremtiden forventes Danmark derfor at opleve mere voldsomt vejr, der kan betyde flere oversvømmelser og mere kysterosion. Det kan blive dyrt – både for privatøkonomien og samfundsøkonomien.

Planlovens regler giver kommunerne mulighed for, gennem fysisk planlægning, at beskytte byer og kystområder imod oversvømmelse og erosion gennem forebyggende indsatser i forhold til kommende byggerier. Det er et krav, at denne planlægning skal ske gennem den overordnede kommuneplanlægning og den efterfølgende konkrete lokalplanlægning for byudvikling, tekniske anlæg, ændret anvendelse mv.

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

Planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion er et af disse 4 overordnede temaer.

Revisionsarbejdet med kommuneplanen foregår i 2. halvår 2020, mens den politiske behandling af planforslag og offentlig høring gennemføres i første halvdel af 2021. Den samlede kommuneplan med de 4 revisionstemaer forventes vedtaget endeligt medio 2021.

Oversvømmelse og erosion i Hjørring Kommune

Administrationen har udarbejdet forslag til temaplan vedr. planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion, se Bilag 1 – Forslag til temaplan vedr. planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion. Store dele af Hjørring Kommune kan i fremtiden potentielt rammes af oversvømmelse, og langs store dele af kommunens kyst er der kraftig erosion, se Bilag 2 – Kortmateriale.

Hensigten med planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion er, at der i kommuneplanen dels udpeges områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og dels fastsættes retningslinjer om afværgeforanstaltninger ved planlægning af byudvikling mv. i de udpegede områder.

Afværgeforanstaltninger kan være meget forskellige i omfang og karakter og kan f.eks. være opsamlingsbassiner, diger, hævnning af terræn, systematisk dræning af arealer, ændret placering af bebyggelse, øget sokkelhøjde og forbud på kælder. Afværgeforanstaltningerne vil variere fra projekt til projekt på grund af den konkrete lokalitet, den udpegede risiko og projektets indhold. De konkrete afværgeforanstaltninger fastlægges derfor i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning.

Udpegning af områderne er sket på baggrund af en kortlægning af oversvømmelses- og erosionsfaren i kommunen. I Hjørring Kommune er der flere kilder til øgede oversvømmelser og erosion i fremtiden:

- Øget nedbør og ekstremregn.
- Havspejlsstigning og stormflod.
- Opstuvning af havvand i vandløb.
- Grundvandsstigning.
- Oversvømmelser fra kloakerede områder.
- Vandløbsoversvømmelser.
- Kronisk kysterosion.

Staten har stillet krav om, at kommunen anvender bedst tilgængelige data og viden i forbindelse med oversvømmelses- og erosionstruede områder. Kortlægningen er sket på et vist overordnet niveau, fordi de tilgængelige data kun i begrænset omfang er kombineret med hinanden. Staten udarbejder fortsat nye datasæt med længere tidshorisont og større detalje grader.

Målet med udpegning af oversvømmelses- eller erosionstruede områder er at få et screeningsværktøj i form af en opmærksomhedsudpegning, som sikrer, at kommunen sammen med grundejer i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning for den fremtidige udnyttelse af arealet får taget stilling til afværgeforanstaltningernes omfang og karakter.?

Den endelige beslutning om sikringsniveau for det pågældende område skal bygge på konkrete data og det konkrete projekt i form af fremtidig anvendelse, byggeriets omfang og placering mv., samt vurderinger i forhold til balancen mellem udgifter til beskyttelse og skadesomkostninger.

Fordebat

Der er gennemført en fordebat i perioden 26. november til 10. december 2020, hvor der er indkommet 2 høringsvar, se Bilag 3 - Indkomne høringsvar i fordebatten.

Hjørring Vandselskab A/S opfordrer til, at der tages afsæt i det analysearbejde, der blev lavet i 2013 i forbindelse med Hjørring Kommunes Klimatilpasningsplan. Administrationen bemærker, at beregningen fra 2013 vedrørende kloakerede områder indgår i det anvendte datagrundlag.

DN Hjørring opfordrer til, at der er fokus på, at eventuelle klimatilpasningstiltag i forbindelse med oversvømmelse fra vandløb bør håndteres i de øvre dele af vandløbssystemet, og det anbefales at etablere "vandparkeringspladser".

Administrationen tager opfordringen til efterretning, herunder at vandparkeringspladser er en af flere måder at afhjælpe oversvømmelser fra vandløbene. Den nye udpegning af fremtidig risiko for oversvømmelse og

erosion definerer ikke retningslinjernes konkrete løsning i tilfælde af væsentlig risiko. Der skal i forbindelse med den enkelte lokalplan tages stilling til, hvordan de eventuelle risici skal håndteres. I håndteringen vil Hjørring Kommune naturligvis have en helhedsorienteret tilgang til valg af løsninger, så valgte løsninger ikke medfører øget risiko for oversvømmelse for andre arealer.

DN Hjørring udtrykker derudover bekymring over de mange strækninger med fast kystbeskyttelse, da det synes som om, at strandene foran de faste anlæg forsvinder, og bekymring for at der ikke føres tilstrækkeligt tilsyn med de vilkår om sandfodring, der er knyttet til tilladelserne til kystbeskyttelse. DN anbefaler, at Kystdirektoratets anbefalinger vedrørende sandfodring følges.

Administrationen bemærker, at denne temaplan ikke tager stilling til konkrete løsninger, herunder kystbeskyttelses anlæg og sandfodring, og der henvises i stedet til Hjørring Kommunes handlingsplan for Kystbeskyttelse, som blev vedtaget af Byrådet i februar 2020. Administrationen vil fremsende et særskilt og uddybet svar til DN Hjørring vedrørende denne del af høringssvaret.

Sammenhæng med kommende DK2020-plan for Hjørring Kommune

Hjørring Kommune er sideløbende med udarbejdelsen af planforslaget blevet en del af Concito- og Realdania-projektet "DK2020", som sigter på at udvikle lokale klimahandlingsplaner med et ambitionsniveau, der lever op til Parisaftalen. Forskellen i grove træk er, at vi med dette screeningsværktøj søger at finde opmærksomhedspunkter, mens der i forbindelse med DK2020 skal findes reduktionstiltag for udledning af drivhusgasser og udpeges risikoområder, der skal arbejdes konkret med.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Screening er i høring hos berørte myndigheder og lokale foreninger.

Bilag

1. Forslag til temaplan vedr. planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion.
2. Kortmateriale.
3. Indkomne høringssvar i fordebatten.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til temaplan vedrørende planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 13. januar 2021:

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til temaplan vedr planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion

Bilag 2 - Kortmateriale

Bilag 3 - Indkomne høringssvar i fordebatten

Punkt 8: Forslag til temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet (del af kommuneplan-revisionen)

01.02.03-P15-1-20

Resume

Som en del af kommuneplan-revisionen er der udarbejdet et forslag til temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

På baggrund af anbefalinger fra Udvalget for Levedygtige Landsbyer har staten besluttet, at kommunerne i forbindelse med kommuneplanrevisionen fremadrettet skal lave strategisk planlægning for landsbyer med en overordnet og sammenhængende stillingtagen til mulighederne for udvikling af kommunens landsbyer. Formålet er at understøtte landsbyernes levedygtighed og styrke den kommunalpolitiske diskussion herom med borgerne. Arbejdet skal bygge på aktiv medvirken og inddragelse af lokalsamfundene.

I forbindelse med den strategiske planlægning for landsbyer, har kommunerne samtidig fået mulighed for hvert fjerde år at udpege to omdannelseslandsbyer, hvor landzoneadministrationen har en særlig og mindre restriktiv karakter, og hvor der er videre rammer for afgrænsning af landsbyen. Det giver flere muligheder for at placere et begrænset antal nye boliger mere hensigtsmæssigt og attraktivt end det ofte er muligt i dag. Omdannelseslandsbyer er således et nyt planlægningsværktøj, som kan medvirke til at gøre landsbyer i tilbagegang mere attraktive.

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

Strategisk planlægning for landsbyer er ét af disse 4 overordnede temaer.

Revisionsarbejdet med kommuneplanen foregår i 2. halvår 2020, mens den politiske behandling af planforslag og offentlig høring gennemføres i første halvdel af 2021. Den samlede kommuneplan med de 4 revisionstemaer forventes vedtaget endeligt medio 2021.

Strategisk planlægning for landdistriktet

Administrationen har udarbejdet et forslag til en temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet, se Bilag 1 – Forslag til temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet.

Af lovbemærkningerne til Planlovens afsnit om "strategisk planlægning for landsbyer" fremgår det, at der med "landsbyer" sigtes til samlede bebyggelser på mellem 200 og 1.000 indbyggere. I Hjørring Kommune har landdistriktsarbejdet traditionel omfattet 44 lokal- og landsbyer, samt det omkringliggende landdistrikt. Landsbyerne i Hjørring har op til ca. 200 indbyggere, mens lokalbyerne har op til ca. 1.000 indbyggere. Da den strategiske planlægning skal danne grundlag for en helhedsorienteret indsats, omfatter Temaplanen både landsbyer og lokalbyer men omhandler i høj grad det samlede landdistrikt, hvorfor overskriften på temaplanen er "Strategisk planlægning for landdistriktet", se bilag 2 – Oversigt over kommunens område- og landsbyer.

Temaplanen indeholder dels en strategi for kommunens indsats og prioriteringer i landdistriktet og dels to retningslinjer for henholdsvis udviklingen af lokal- og landsbyer og for beliggenheden af omdannelseslandsbyer, se Bilag 1 – Forslag til temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet.

Strategien

Strategiens indhold er i høj grad baseret på landdistriktsstrategien "Samling & Sammenhold", som Hjørring Byråd vedtog i oktober 2017. Hjørring Kommune og borgerne i landdistriktet har i fællesskab udviklet en ganske særlig samarbejdskultur, som har skabt engagement og dermed resultater og udvikling i lokalområderne. Derfor er strategien også blevet til i et tæt samarbejde mellem borgere i landdistriktet og kommunen. På grund af den omfattende proces og borgernes tydelige aftryk i "Samling & Sammenhold" er strategiens indhold naturligt videreført til Kommuneplan 2020.

Derudover er strategien tilføjet en række punkter, som Byrådet vil have fokus på i arbejdet med det fysiske miljø i landdistriktet, som i høj grad er en opsummering af kommunens nuværende og kommende indsatser og prioriteringer i landdistriktet.

I arbejdet med det fysiske miljø i landdistriktet vil Byrådet have særligt fokus på:

- At støtte udviklingsarbejdet i de lokalbyer og landsbyer, hvor der er lokalt initiativ og virkelyst, og hvor byerne har særlige stedbundne potentialer,
- At arbejde bredt med forskønnelse af landdistriktet ved hjælp af de statslige og kommunale værktøjer og puljer, der er til rådighed, f.eks.:
 - Landsbyfornyelse (nedrivning, fornyelse, grønne områder, områdefornyelse m.v.)
 - Kommunale landdistriktsmidler (matchningsmidler, vedligeholdelsesmidler, driftsmidler til lokalebyer og landsbyer)
- At give mulighed for den fortsatte udbygning af de lokalbyer i byzone, hvor behovet og efterspørgslen, samt ikke mindst den lokale opbakning, er til stede.
- At give mulighed for at udpege to landsbyer til såkaldte omdannelseslandsbyer, som gives udvidede muligheder for udlægning af nye attraktivt beliggende grunde.

Med udgangspunkt i strategien er der udarbejdet to nye retningslinjer.

Retningslinje 2.9 Udviklingen af lokal- og landsbyer

I de lokal- og landsbyer, hvor der er lokalt initiativ og potentiale for udvikling, vil kommunen støtte op om byernes udviklingsarbejde.

Udgangspunktet for arbejdet med lokal- og landsbyerne er, at kommunen støtter og samarbejder med de byer, hvor der er lokalt initiativ og organisering, og hvor der er særlige stedbundne potentialer, da det er disse byer, der i fremtiden vil være mest levedygtige. Kommunen vil bl.a. understøtte udarbejdelse af en helhedsorienteret og langsigtet udviklingsplan for byen, hvis byen ønsker det og tager initiativ hertil.

Retningslinje 2.10 Udpegning af omdannelseslandsbyer

I løbet af planperioden kan kommunen udpege to landsbyer som "omdannelseslandsby", hvis der er et ønske om det i landsbyen, og byen lever op til kriterierne for udpegningen.

Udpegningen af to omdannelseslandsbyer vil ske i den kommende 4-årige planperiode. Udpegning og proces tilrettelægges i et samarbejde mellem Hjørring Kommune og Landsbyforum.

Som grundlag for udpegningen opstilles følgende krav til landsbyen:

- Landsby i landzone,
- Landsby i befolkningsmæssig tilbagegang,
- Landsby med særlige stedbundne kvaliteter, fx natur, udsigt, kulturhistorie og fællesskab,
- Landsby med en hensigtsmæssig fælles organisering,
- Landsby der viser initiativ og samarbejdslyst – både intern og i forhold til kommunen,
- Landsby, hvor der er udarbejdet en helhedsorienteret udviklingsplan, der belyser potentialerne ved flere attraktive grunde som en styrkelse af den samlede by,
- Landsby, som kan udpege et konkret areal til nye byggegrunde, som er attraktivt beliggende for nye boliggrunde fx. i forbindelse med naturområder eller landskaber, med særlige udsigter eller lignende, eller som ligger hensigtsmæssigt i forhold til udvikling af lokale erhverv uden gene for naboer,
- Landsby med et stærkt engagement, som kan være med til at drive udviklingen.

Fordebat

Der er gennemført en 14-dages fordebat i perioden 26. november til 10. december 2020. Der er kommet 2 høringssvar, der primært omhandler udviklingsønsker i specifikke byer/områder.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 2 b. vedr. Strategisk planlægning for landsbyer samt Planlovens § 11 a stk. 1 nr. 23 og 24 vedr. kommuneplanens retningslinjer for henholdsvis udviklingen af landsbyer og beliggenheden af omdannelseslandsbyer.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Screening er i høring hos berørte myndigheder og lokale foreninger.

Bilag

1. Forslag til temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet.
2. Oversigt over kommunens område- og landsbyer.
3. Kommentarer fra Landsbyrådet Havtornens Rige Lønstrup.
4. Forslag til kommuneplanen - Nr. Lyngby.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender temaplan vedrørende strategisk planlægning for landdistriktet til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 13. januar 2021:

Indstillingen blev godkendt.

Der vedlægges 2 indkomne høringssvar i forbindelse med videresendelse.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet

Bilag 2 - Oversigt over kommunens område- og landsbyer

Kommentarer fra Landsbyrådet Havtornens Rige Lønstrup

Forslag til kommuneplanen

Punkt 9: Fordebat på kommuneplantillæg for store tekniske anlæg – solceller og vindmøller

01.02.03-P15-4-20

Resume

På baggrund af modtagne ansøgninger skal Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet udvælge de ansøgninger, der ønskes at arbejde videre med i forhold til afholdelse af fordebat på en temaplan (kommuneplantillæg) for store tekniske anlæg. Teknik- og Miljøudvalget skal desuden tage stilling til, om sagen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af afholdelse af fordebat i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet i juni i 2020, at der skal ske behandling af de konkrete ansøgninger om etablering af solcelle- og vindmølleprojekter, som kommunen har modtaget i de senere år, og som hidtil ikke er politisk behandlet.

På denne baggrund har administrationen inviteret de pågældende ansøgere til at deltage i en lille ansøgningsrunde, hvis de fortsat var interesseret i projektets gennemførelse.

Modtagne ansøgninger

Ansøgningsrunden har resulteret i, at der er modtaget 14 ansøgninger om solcelle- og vindmølleprojekter, som fordeler sig således:

- 3 ansøgninger om vindmøller.
- 9 ansøgninger om solceller.
- 1 kombinationsprojekt med både vindmøller og solceller.

De 14 ansøgninger er vist samlet på "Bilag 1 – Oversigtskort visende indkomne ansøgninger" og er gennemgået hver for sig i "Bilag 2 – Gennemgang af vindmølleansøgninger" og "Bilag 3 – Gennemgang af solcelleansøgninger".

Ansøgningerne er vurderet i forhold til natur-, landskabs- og kulturarvsinteresser fastsat i Kommuneplan 2016's retningslinjer og sektorlovgivningen.

Det er administrationens udgangspunkt, at der ikke kan etableres store tekniske anlæg inden for kommuneplanens udpegninger til værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber samt særligt værdifulde og værdifulde geologiske områder. Endvidere fremgår det af Planloven, at der under normale omstændigheder ikke kan etableres store anlæg i kystnærhedszonen.

Beskrivelse af planopgaven

Kommuneplantillægget skal dels indeholde en revision af Kommuneplan 2016's generelle retningslinjer for planlægning for solcelleanlæg og vindmølleparker, og dels udlægge konkrete områder, hvor der inden for de næste par år kan lokalplanlægges for vindmølle- og solcelleparker.

Administrationen foreslår, at retningslinjerne for vindmøller tilrettes i forhold til de aktuelle regler vedr. bl.a. møllernes størrelse og afstand til nabobolig, samt at de principper, der blev vedtaget af Byrådet i 2016 revideres med henblik på, at principperne skal være mere klare og mulige at håndtere i den konkrete planlægning. Erfaringerne har vist, at flere af de aktuelle principper har vist sig meget vanskelige at håndtere i den konkrete planlægningssituation og særligt princippet om lokalt forankret ejerskab. De nuværende retningslinjer fremgår af "Bilag 4 – Kommuneplanens retningslinjer for store vindmøller".

De nuværende retningslinjer for solenergianlæg omfatter både solcelleanlæg (elproduktion) og solfangeranlæg (varmeproduktion). Det er administrationens vurdering, at retningslinjerne bør adskilles, da der er stor forskel på de to anlægstyper, bl.a. er solfangeranlæg afhængige af en tæt placering til det byområde, som skal aftage varmeproduktionen. Endvidere bør de nuværende arealudpegninger til solcelleanlæg udgå helt og erstattes af de nye udpegninger. De nuværende retningslinjer fremgår af "Bilag 5 – Kommuneplanens retningslinjer for solenergianlæg".

Fordebat

Før arbejdet med at udarbejde nye retningslinjer og udpege arealer til planlægning for vindmøller og solceller kan påbegyndes, skal der jævnfør Planloven afholdes en fordebat, hvor kommunen indkalder idéer og forslag til denne planlægning.

Fordebat-materialet vil indeholde en beskrivelse af de ansøgninger, som Teknik- og Miljøudvalget og Byråd udvælger blandt de aktuelle 14 ansøgninger, samt anmodning om input til revision af kommuneplanens retningslinjer for planlægning for vindmøller og solceller.

I fordebatten høres bl.a. VHM, FBL, DN, Naturstyrelsen, Erhvervsstyrelsen og nabokommuner.

Høring af Aalborg Stift

Sideløbende med fordebat sker der høring hos Aalborg Stift med henblik på at få afklaret de kirkelige interesser i forhold til de udpegede projekter. Det vurderes at være væsentligt at få denne afklaring på et tidligt tidspunkt i processen og særligt i forhold til vindmølleprojekterne, så stiftets holdning tidligt i processen afklares. Administrationen er betænkelig for stiftets syn på ansøgningen om møller øst for Åbyen og den nære placering i forhold til middelalder kirken Asdal Kirke.

Stiftet har tidligere udtalt sig negativt om placering af møller vest for Vrensted.

Vindmølleansøgerne er allerede adviseret om, at det kan blive nødvendigt at udarbejde visualiseringer med kort varsel til dette formål.

Videre proces

I forlængelse af fordebatten orienteres Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet om de indkomne bemærkninger og tilbagemelding fra Aalborg Stift med henblik på vurdering af, om der er et eller flere af de udpegede ansøgninger/områder, der skal udgå i det videre forløb, f.eks. på baggrund af en negativ tilkendegivelse fra stiftet.

Herefter udarbejder administrationen forslag til kommuneplantillæg til politisk behandling og en miljøvurdering af planen. Med henblik på miljøvurdering skal ansøgerne til de aktuelle projekter medvirke, herunder udarbejde relevante visualiseringer. Forslag og miljøvurdering inkl. visualiseringer offentliggøres herefter i 8 uger.

I forlængelse af offentlighedsfasen skal høringssvar bearbejdes, og det skal vurderes, om der skal ske tilretning af kommuneplantillægget på baggrund af høringssvar, f.eks. om der er områder, der skal udgå på grund af manglende lokal opbakning/lokal modstand.

Herefter skal der ske politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for de store tekniske anlæg i form af solcelle- og vindmølleparker.

Lovgrundlag

Planlovens § 23c og 24 om udarbejdelse af kommuneplantillæg samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Det vurderes, at kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, idet både møller og solceller er omfattet af bilag 2 vedr. anlæg til fremstilling af elektricitet. De ansøgte vindmølle- og solcelleparker har alle et omfang og en størrelse, hvor det er pligtigt at udarbejde en miljøvurdering af planen.

Bilag

1. Oversigtskort visende indkomne ansøgninger.
2. Gennemgang af 4 vindmølleansøgninger.
3. Gennemgang af 10 solcelleansøgninger.
4. Kommuneplanens retningslinjer for store vindmøller (retningslinjer vedr. husstandsmøller er udeladt).
5. Kommuneplanens retningslinjer for solenergianlæg.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger de vindmølle- og solcelleansøgninger, som udvalget finder det interessant at arbejde med i den videre proces,
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der afholdes 4 ugers fordebat for kommuneplantillæg for solcelle- og vindmølleparker, indeholdende de ansøgninger, som udvalget har udpeget, og

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der meddeles afslag på de ansøgninger, som ikke udvælges til at indgå i fordebatten.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 13. januar 2021:

Teknik- og Miljøudvalget drøftede de mulige vindmølleområder og indstiller til Byrådet, at:

- Området ved Høgsted indgår i fordebatten.
- Området øst for Åbyen indgår i fordebatten.
Søren Smalbro og Michael Engbjerg tager forbehold for dette.
- Området mellem Bindslev og Tversted ikke indgår i fordebatten.
- Området vest for Vrensted ikke indgår i fordebatten.

Med prioriteringen af områderne er der ikke taget stilling til udformningen af de konkrete projekter, men tilkendegivet, hvor i kommunen Teknik- og Miljøudvalget ser egnede områder til nærmere belysning af om der potentielt kan opstilles vindmøller.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede de mulige solcelleområder og indstiller til Byrådet, at:

- Området syd for Sindal Lufthavn indgår i fordebatten.
- Området ved Rønnovsholm indgår i fordebatten.

Teknik- og Miljøudvalget mener som udgangspunkt, at de tidligere udpegede områder er et godt udgangspunkt for fordebatten.

Teknik- og Miljøudvalget vurderede ikke, at de øvrige områder er egnede til opførelse af solcelleanlæg, da der i varierende grad er landskabelige og naturmæssige hensyn eller deciderede byudviklingsinteresser og landbrugsproduktion, der vægter højere.

Beslutning

Søren Smalbro og Jørgen Christensen tager forbehold for at lade Området øst for Åbyen indgå i fordebatten.

Økonomiudvalget anbefaler i øvrigt, at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort visende indkomne ansøgninger

Bilag 2. Gennemgang af 4 vindmølleansøgninger

Bilag 3 - Gennemgang af 10 solcelleansøgninger

Bilag 4. Kommuneplanens retningslinjer for store vindmøller

Bilag 5. Kommuneplanens retningslinjer for solenergianlæg

Punkt 10: Nørregade 3, Løkken - Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Hotel Klitbakken, Løkken

01.02.05-P16-23-20

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og forslag til lokalplan nr. 600-L14 for Hotel Klitbakken i Løkken har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger og supplerende høring i 2 uger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for området, der rummer det nuværende Hotel Klitbakken i Løkken. Planforslagene giver mulighed for ny- og ombygning i op til 15,5 m højde.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i august til oktober 2020. Indkomne høringssvar blev behandlet i Teknik og Miljøudvalget 25. november 2020, hvor det blev besluttet, at de arkitektoniske krav skulle præciseres i lokalplanen. Der blev derfor lavet et tilrettet forslag til lokalplan, ud fra at de arkitektoniske krav i højere grad skulle sikre sammenhæng med bygningsmæssige udtryk, der er kendt fra Løkken.

Det tilrettede forslag til lokalplan blev behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde 9. december 2020 med beslutning om, at der skulle gennemføres supplerende høring i 2 uger med de anbefalede ændringer. Den supplerende høring er nu afsluttet, og der redegøres nedenfor for lokalplanens indhold og vurdering af indkomne høringssvar.

Beskrivelse af lokalplanforslaget

- Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til hotelformål med dertilhørende turismerelaterede funktioner. Lokalplanens formål er desuden at sikre byggeriets omfang (bilag 1 - Oversigtskort).
- Anvendelsen fastsættes til hoteldrift med restaurant, café, reception, diskotek, bar og mindre butik med salg af lokalt producerede varer.
- Lokalplanen giver mulighed for at om- og tilbygge eksisterende hotel eller opføre nyt med en maks. højde på 15,5 m med 4 fulde etager og 86 værelser. I tilknytning til bygningen beliggende Nørregade 3, vil lokalplanen give mulighed for opførelse af en værelsesfløj på Anton Bast Vej. Værelsesfløjen kan opføres i 2 etager, med en maks. højde på 10 m og indeholde 10 værelser. Hotellet skal fremstå med sadeltag (bilag 3 - Lokalplan nr. 600-L14 – Hotel Klitbakken, Løkken).

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 36 giver mulighed for, at der kan bygges op til 15,5 m og i 4 fulde etager (bilag 2 – Kommuneplantillæg nr. 36 – Hotel Klitbakken, Løkken).

Offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 31. august 2020 til 26. oktober 2020. I den periode har kommunen modtaget 35 høringssvar, som i hovedtræk omhandler bebyggelsens højde og volumen, trafik og parkering, og bebyggelsens ydre fremtræden (bilag 4 - Behandling af indkomne høringssvar).

Bebyggelsens højde og volumen

De fleste indsigelser omhandlede, at lokalplanen giver mulighed for stort byggeri, både højde- og volumenmæssigt. Bemærkningerne går blandt andet på, at det vil skille sig voldsomt ud fra eksisterende bebyggelse i området, og potentielt vil ødelægge Løkken midtby som den charmerende turistby, det er i dag. Det påpeges i indsigelserne, at det vil skabe skyggepåvirkning på de omkringliggende ejendomme og i Nørregade, og desuden vil det medføre øgede indbliksgener for de omkringboende.

Administrationen vurderer, at eksisterende bebyggelse i området generelt ligger imellem 1½ - 2½ etager, og at et 4 etagers byggeri derfor vil fremstå som et nyt og hidtil uset element i Løkken midtby. Generelt er det forventeligt, at der i midtbyer kan opleves højere bygninger og større bebyggelsesprocenter. Det vil dog stadig være en ny tilføjelse i Løkken, og derfor skille sig ud fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog nævnes, at der inden for området de senere år er opført andet byggeri i 3 etager i umiddelbar nærhed til hotellet. Dette bærer præg af en generel fortætning af Løkken midtby, som det også opleves i andre byers centrum.

Et højere byggeri vil medføre mere skygge på de omkringliggende arealer, samt flere indbliksgener, men samtidig er netop placering i midtbyen også det sted i Løkken, hvor det er mest naturligt med fortætning.

Trafik og parkering

Flere indsigelser kommenterede på, at der skal etableres de nødvendige parkeringspladser til byggeriet, da der i forvejen er mangel på p-pladser i det centrale Løkken. Tilsvarende blev det kommenteret, at det nye byggeri vil medføre en stor trafikal belastning med turister og varer til og fra hotellet, samt besværliggøre de bagvedliggende ejendommers vejadgang.

I forhold til bemærkninger om trafik og parkering oplyser administrationen, at lokalplanen stiller krav om, at de gældende normer og krav til etablering af p-pladser overholdes, og at disse parkeringspladser skal dokumenteres inden ibrugtagning.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Indsigerne kommenterede i den ordinære høring, at det er kritisabelt, at der ikke stilles krav til bygningens arkitektoniske kvaliteter. Bemærkningerne går desuden på, at altanerne ud over Nørregade vil få byrummet til at føles mindre, end det allerede er.

I forhold til kommentarerne vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden er det administrationens vurdering, at altanerne vil gå ud over et areal, der allerede i dag anvendes til udeservering, hvorfor ændringen ikke vurderes at være væsentlig.

De øvrige bemærkninger vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden resulterede i, at Teknik- og Miljøudvalget på deres møde 25. november 2020 besluttede, at lokalplanen skal stille yderligere krav til det arkitektoniske udtryk, så bebyggelsen i højere grad refererer til eksisterende byggestil i Løkken.

Der blev derfor udarbejdet tilrettet forslag til lokalplan, hvor følgende bestemmelser blev præciseret:

Facadehøjde

Bestemmelsen til lokalplanens § 2.3 Etageantal, bygningshøjde og niveauplan ændres således, at der i bestemmelsen slettes; "Facadehøjden kan tillades op til 15,5 m enkelte steder, såfremt der sikres en tagudformning, som tilpasses byens skala."

Ændringen skal sikre, at bygningens tagform som sadeltag fastholdes.

Facader

Lokalplanens § 3.1 Facader ændres med præcisering om, at;

"Facader skal fremstå pudsede eller i træ. Facaderne skal males i hvid, gul, grå. Maks. 30% af den samlede bygningsmasse kan fremstå i mørk rød."

Ændringen sikrer, at hotellet opføres i materialer og farver som er hjemmehørende i Løkken.

Tage

Lokalplanens § 3.2 Tage ændres således, at bestemmelsen ændres fra:

"Tage må have en hældning på maks. 45°.

Farver på tage skal være sort, rød, eller eventuelt "begrønnet" med mos-sedum (stenurtarter og tørketålende mosser) f.eks. med henblik på regnvandsopsamling.

Garage, carport, udhuse, skure og lignende småbygninger kan have en anden tagudformning end hovedhuset.

Tagmaterialer på alle bygninger må have en glansværdi på maks. 15 målt efter ISO 2813 standard. Glas er undtaget fra denne bestemmelse."

til i stedet at være:

"Tage skal være sadeltage med en hældning på mellem 25° og 45°. Der kan etableres valm og halvvalm.

Tage skal fremstå i tegl eller tagpap, eller eventuelt "begrønnet" med mos-sedum (stenurtarter og tørketålende mosser) f.eks. med henblik på regnvandsopsamling.

Farver på tage skal være sort, rød, eller begrønnet jf. ovenstående.

Garage, carport, udhuse, skure og lignende småbygninger kan have en anden tagudformning end hovedhuset.

Tagmaterialer på alle bygninger må have en glansværdi på maks. 15 målt efter ISO 2813 standard. Glas er undtaget fra denne bestemmelse.”

Ændringen sikrer, at der etableres tagform og tagmaterialer, som passer ind i Løkken.

Supplerende høring

De beskrevne præciseringer og ændringer betød, at der skulle gennemføres supplerende høring. Lokalplanforslaget har derfor været sendt i supplerende høring med de foreslåede ændringer fra 10. december til 28. december 2020. I den periode har kommunen modtaget 25 høringssvar, som fortsat omhandler bebyggelsens højde og volumen samt trafik og parkering. Enkelte har kommenteret, at de tilføjede ændringer om bebyggelsens arkitektur er positivt. (bilag 5 – supplerende høring – samlede bemærkninger og behandling heraf).

Det er administrationens samlede vurdering, at de indkomne kommentarer til bebyggelsens højde og volumen samt trafik og parkering, er sammenfaldende med de kommentarer, som indkom i forbindelse med lokalplanforslagets ordinære høring.

Det er administrationens opfattelse, at der med præciseringerne i forbindelse med den supplerende høring er imødekommet en del af indsigelser, for så vidt angår bebyggelsens fremtræden. I forhold til højde og trafik er det administrationens opfattelse, at forslaget er i tråd med de politiske afvejninger, der blev lagt frem i forbindelse med igangsætningen af planprocessen, og administrationen har derfor ikke yderligere kommentarer hertil.

På baggrund af den ordinære og supplerende høring foreligger forslag til lokalplan og kommuneplantillæg således til politisk beslutning om endelig vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

1. Oversigtskort.
2. Kommuneplantillæg nr. 36 – Hotel Klitbakken, Løkken.
3. Lokalplan nr. 600-L14 – Hotel Klitbakken, Løkken.
4. Behandling af indkomne høringssvar.
5. Supplerende høring – samlede bemærkninger og behandling heraf.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 36 – Hotel Klitbakken, Løkken til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 600-L14 – Hotel Klitbakken, Løkken med de ovenfor nævnte ændringer om bebyggelsens arkitektur til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 13. januar 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at lokalplan og kommuneplantillæg for Hotel Klitbakken i Løkken vedtages.

Det præciseres, at det er en skrivefejl, at værelsesfløjen i sagsfremstillingen er beskrevet med en maksimal højde på 10 m. Det korrekte er, at værelsesfløjen må være 9 m høj, jf. §3.2 i lokalplanen.

Kim Bach blev erklæret inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing kan ikke tilslutte sig dette, men ønsker højden på byggeriet reduceret til 3 etager.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 36 - Hotel Klitbakken, Løkken.

Bilag 3 - Lokalplan 600-L14 – Hotel Klitbakken, Løkken

Bilag 4 - Behandling af indkomne høringssvar

Bilag 5 - Supplerende høring - samlede bemærkninger og behandling heraf

Punkt 11: Afholdelse af valg til Ældrerådet i 2021

84.12.00-P21-1-20

Resume

I efteråret 2021 skal der være nyvalg til Ældrerådet. Der er i lovgivningen vide rammer for, hvorledes Ældrerådet skal sammensættes og valget afholdes. Dog skal et evt. fremmødevalg afholdes, så det ikke generer kommunalvalget, og der skal være separate stemmebokse og valgurner.

Sagsfremstilling

Borgere på 60 år og opefter, der er bosat i Hjørring Kommune, kan opstille til Ældrerådet og stemme til Ældrerådsvalget. Ældrerådets mandat følger byrådsperioden og udløber således med udgangen af 2021. Der er i lovgivningen vide rammer for, hvorledes Ældrerådet skal sammensættes og valget afholdes. Af Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område fremgår det bl.a. at:

- Ældrerådet består af mindst 5 medlemmer, og for hvert medlem kan vælges en stedfortræder.
- Kommunalbestyrelsen sørger for, at der afholdes valg til ældrerådet mindst hvert fjerde år, og fastsætter i samarbejde med ældrerådet regler for, hvordan valget skal afholdes.
- Er der ikke 4 uger før valgdagen opstillet det nødvendige antal kandidater, kan kommunalbestyrelsen i samråd med det siddende ældreråd beslutte at aflyse afstemningen. Alle de opstillede kandidater er i så fald valgt.

Byrådet skal træffes beslutning om det kommende Ældreråds størrelse, sammensætning og hvordan valget skal foregå.

Ældrerådets størrelse og sammensætning

Op til ældrerådsvalget i 2017 besluttede Byrådet den 21. december 2016 følgende:

- at det kommende Ældreråd skulle bestå af 9 medlemmer
- at der blev opstillet på én liste og kommunen udgjorde én valgkreds
- at der blev afholdt opstillingsmøder i Hjørring, Tårs, Hirtshals, Bindlev, Sindal, Vrå og Løkken. Disse møder skulle være afholdt senest inden udgangen af juni måned
- at valget skulle afholdes som fremmødevalg samme dag som kommunalvalget.

På valgdagen var der 14 opstillede kandidater. Heraf blev 9 valgt til Ældrerådet samt 2 som suppleanter.

Stemmeprocenten til Ældrerådsvalget i 2017 var på 64 %.

For ældrerådsvalget i 2021 foreslås det at:

- det kommende Ældreråd skal bestå af 9 medlemmer
- der opstilles på én liste og kommunen udgør én valgkreds
- Opstillingsmøder skal være afholdt inden udgangen af juni 2021.

Afholdelse af valg til Ældrerådet

Medlemmerne til Ældrerådet foreslås valgt ud fra en af nedenstående modeller:

1. Fremmødevalg som ved Byrådsvalg, samme dag som Byrådsvalg
2. Lavprisfremmødevalg, samme dag som Byrådsvalg
3. Kombineret digital afstemning og brevstemmevalg
4. Offentlige valgmøder.

En forudsætning for afholdelse af fremmødevalg er dog, at COVID-19-restriktionerne tillader, at det er muligt at gennemføre et fremmødevalg.

Model 1: Fremmødevalg som ved Byrådsvalg, samme dag som Byrådsvalg

Ved fremmødevalg er det forudsat, at der stilles 1 administrativ valgstyrrer og 4 administrativt tilforordnede til rådighed til at dække de 21 valgsteder.

Det er Ældrerådets opgave at sikre, at der er det nødvendige antal frivillige tilforordnede. Ved valget i 2021 er der behov for 84 tilforordnede.

Det skal bemærkes, at Ældrerådet ved tidligere fremmødevalg har haft vanskeligt ved at skaffe det nødvendige antal tilforordnede. Ved valget i 2017 var der op til valgdagen et frafald blandt de tilforordnede på 34 %. Frafaldet skyldes bl.a. ferierejser, forglemmelse og et ønske om kun at være på et konkret valgsted, der ikke kunne opfyldes. Det betød, at der på valgdagen ikke var det antal tilforordnede, der var behov for.

Erfaring fra valget i 2017 viser også, at en stor del af de tilforordnede, der deltog på valgdagen, fandt det hårdt at sidde en hel dag på valgstedet, og derfor ikke kunne deltage i stemmeoptællingen efterfølgende.

Baseret på tidligere erfaringer med frafald af tilforordnede estimeres det derfor, at en forudsætning for gennemførelse af et fremmødevalg er, at Ældrerådet stiller med min. 130 tilforordnede, således at der er en buffer til at sikre, at der på valgdagen er tilstrækkeligt med tilforordnede.

Fremmødevalg synes at give det største udbytte, hvis der er tilstrækkeligt med opstillede kandidater. Som forudsætning for gennemførelse af fremmødevalg foreslås det derfor, at der findes minimum 20 kandidater. Heraf vælges 9 medlemmer samt 2 suppleanter.

Danske Ældreråd har i 2020 lavet en undersøgelse af valgdeltagelse og valgform ved seneste ældrerådvalg i alle kommuner. Undersøgelsen viser, at fremmødevalg generelt giver den højeste stemmeprocent.

Model 2: Lavprisfremmødevalg, samme dag som Byrådsvalg

Ved lavprisfremmødevalg er det Ældrerådet selv, der varetager alt det administrative. Det forudsætter ligeledes, at Ældrerådet stiller med det nødvendige antal tilforordnede på samtlige valgsteder, det vil sige 84 personer i alt på valgdagen.

Ved tvivlsspørgsmål på valgdagen kan de administrative tilforordnede ved kommunalvalget bistå med problemløsning de steder, hvor valget afholdes på samme lokation som kommunalvalget.

Forvaltningen anser det for usikkert, om Ældrerådet selv kan afholde valg og anbefaler derfor ikke lavprisfremmødevalg i forbindelse med afholdelse af Ældrerådvalg 2021.

Model 3: Kombineret digital afstemning og brevstemmevalg

Ved kombineret digital afstemning og brevafstemning foregår valget over en periode på f.eks. 14. dage. Borgere, der er tilmeldt digital post, vil få tilsendt en vejledning i digital afstemning og et link til afstemning via Nem-ID. Via linket ledes borgerne til en hjemmeside, hvor de både kan afgive deres stemme og finde information om og billede af de opstillede kandidater.

Borgere, der er fritaget for digital post, vil få tilsendt materiale til brevafstemning med fysisk post.

Pr. november 2020 er der 20.239 borgerede i Hjørring Kommune, der er stemmeberettigede til Ældrerådvalg. Heraf er ca. 4.400 fritaget for digital post, mens ca. 15.800 er tilmeldt digital post.

Forvaltningen har indhentet tilbud fra firmaet Assembly Voting, der bl.a. i oktober-november 2020 har været brugt til at gennemføre ældrerådvalg i København Kommune.

I tilbuddet er inkluderet optælling af den digitale afstemning, aflevering af den digitale valgbog samt udsendelse af fysiske valgkort til borgere uden digital post.

Der vil skulle indkaldes administrative medarbejdere til at foretage optællingen af de indkomne brevstemmer. Der er desuden afsat beløb til diæter og forplejning til Ældrerådet ved optællingen.

Model 4: Offentligt valgmøde

Ved et offentligt valgmøde har de stemmeberettigede borgere mulighed for, ved et møde, at hilse på de opstillede kandidater og stille dem spørgsmål, hvorefter valg til Ældrerådet finder sted.

Et offentligt valgmøde benyttes primært, hvis der ikke er tilstrækkeligt med opstillede kandidater.

Økonomi

Et overslag over udgifterne forbundet med de opstillede valgmuligheder fremgår af nedenstående tabel:

	Fremmødevalg	Lavpris-fremmødevalg	Kombineret digital- og brevafstemning	Offentligt valgmøde
Aflønning administrativt	213.032	134.285	5.000	-

tilforordnede

samt
planlægning
og optælling
af valget

Diæter, frivillige tilforordnede	84.000	84.000	5.000	-
Porto, valgkort og systemafgifter, stemmesedler	284.639	256.548	182.079	-
Øvrige udgifter (forplejning etc.)	62.664	62.664	-	20.000
I alt	644.335	537.497	192.079	20.000

Byrådet bør forholde sig til, hvorvidt der vurderes at være demokratiske fordele ved det traditionelle fremmødevalg, der kan berettigede den ret betydelige merudgift forbundet med afholdelse af fremmødevalg.

Høring i Ældrerådet

Ældrerådet har været forelagt sagen til høring den 14. december 2020. Ældrerådets høringssvar fremgår af bilag 1.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til Ældrerådets høringssvar:

- Ved ældrerådvalget i 2017 var der et frafald af tilforordnede på 48 personer. Hvis antallet af tilforordnede i 2021 fastsættes til 110, må frafaldet ikke overstige 26 personer. I så fald vil der skulle findes administrative afløsere, hvilket vil øge omkostningerne ved afholdelse af valget.
- Forvaltningen vil sikre, at der i valghåndbogen for 2021, samt i forbindelse med gennemgangen for valgstyreformænd og de administrative valgstyrere, vil være en gennemgang af ældrerådvalget, så der kommer øget fokus på, at de tilforordnede til ældrerådvalget evt. vil have behov for øget hjælp, samt hvordan de tilforordnede afslutter ældrerådvalget.

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, §§ 30-33, stiller krav om et direkte valgt ældreråd med mindst 5 medlemmer, valgt ved direkte valg. Udover et forbud mod listeopstilling, er der ikke særlige formkrav til, hvorledes dette direkte valg skal gennemføres.

Økonomi

Udgifterne afholdes af valgkontoen.

Der er på valgkontoen afsat 0,2 mio. kr. til afholdelse af ældrerådvalg. Der vil skulle anvendes anden finansiering, hvis der vælges en model, der indebærer udgifter over 0,2 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ældrerådets høringssvar.

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalg og Byrådet tager stilling til

- hvilken model, ældrerådsskiftet skal afholdes efter i 2021
- såfremt model 1 vælges opstiller som forudsætning at
 - der findes mindst 20 kandidater
 - Ældrerådet finder mindst 130 tilfornordnede
- anvisning af finansiering, såfremt der vælges en valgform, hvor de forventede udgifter overstiger 0,2 mio. kr.
- hvor mange deltagere, Ældrerådet fremover skal bestå af

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller

- At det kommende Ældreråd skal bestå af 9 medlemmer
- At der opstilles på én liste og kommunen udgør én valgkreds
- At Opstillingsmøder skal være afholdt inden udgangen af juni 2021.
- At ældrerådsskiftet afholdes efter model 1 (fremmødevalg samme dag som byrådsvalg) under forudsætning af at
 - der opstilles mindst 20 kandidater
 - Ældrerådet finder mindst 130 tilfornordnede
- Alternativt tager økonomiudvalget fornyet stilling til hvilken valgform, der skal anvendes.
- At finansieringen sker fra kassebeholdningen.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Bilag

Ældrerådets høringssvar

Punkt 12: Garantistillelse for BoVendia vedr. Børne- Ungehuset Lundergaard

03.11.08-Ø60-1-21

Resume

I forbindelse med renoveringen af Børne- Ungehuset Lundergaard er der opstået et behov for en yderligere kommunal garantistillelse.

Sagsfremstilling

Hjørring Byråd besluttede i august 2016 at lade Bygge- og Boligforeningen af 1938 - i dag en del af BoVendia - opføre nyt byggeri til daginstitutionen Børne- Ungehuset Lundergaard, beliggende Nordens Alle 10-14 i Hjørring Vest.

BoVendia afd. 50 ejer byggeriet, der lejes ud til Hjørring kommune. Huslejen fastsættes efter balanceløseprincipper i almenboligloven og er således afhængig af udgifterne, herunder renter og afdrag på finansieringen.

Byggeriet stod færdigt i 2019 og er finansieret med et lån på 29,9 mio. kr. med en garanti stillet af Hjørring Kommune i 2018 på baggrund af byrådets oprindelige tilsagn. I forbindelse med BoVendias aflæggelse af byggegenskab og indgåelse af den endelige lejekontrakt mellem boligselskabet og Hjørring Kommune i efteråret 2020, er det imidlertid aftalt på administrativt niveau, at også en række udgifter til bl.a. genhusning i byggeperioden, fremfor at skulle afholdes direkte af Hjørring Kommune, i stedet finansieres over huslejen gennem et 30-årigt tillægslån på 2,871 mio. kr. som BoVendia optager hos Realkredit Danmark.

De afsatte budgetmidler til dækning af huslejen giver mulighed for at håndtere dette indenfor den eksisterende budgetramme fremfor at finansiere med et ikke-budgetlagt anlægsbeløb. Administrationen overså i den forbindelse beklageligvis, at låneoptaget oversteg det politisk godkendte låneoptag, hvorfor denne finansieringsløsning forudsætter at Hjørring Kommune godkender låneoptagelsen og stiller en yderligere kommunegaranti for samme beløb overfor Realkredit Danmark. Da låneoptaget er gennemført vil det være forbundet med omkostninger at indfri lånet og derfor anbefaler direktionen, at byrådet godkender låneoptag og garantistillelse.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene Boligorganisationer.

Økonomi

Økonomisk Forvaltning oplyser at der er tale om en udgift der ikke er låneadgang til, med mindre det henregnes til kommunens låneramme med risiko for deponering. Garantien vil som udgangspunkt skulle henregnes til kommunens låneramme.

Finansieringen af huslejestigningen afholdes inden for Børne- og Undervisningsområdets eksisterende budget.

Den årlige huslejestigning udgør ca. 100.000 kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at BoVendias optagelse af tillægslån på 2,871 mio. kr. godkendes
- at Hjørring Kommune samtidig stiller garanti for samme beløb overfor Realkredit Danmark.
- at der i forbindelse med opgørelsen af kommunens låneramme for 2021 sker en reduktion af lånoptagelsen på 2,871 mio. kr.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Punkt 13: Samarbejdsaftale med Destination Nordvestkysten 2021-2023

24.05.00-P35-1-20

Resume

Byrådet skal godkende samarbejdsaftalen med Destination Nordvestkysten. Samarbejdsaftalen er en beskrivelse af den opgaveløsning kommunerne får for den kommunale finansiering.

Sagsfremstilling

Hjørring, Jammerbugt, Thisted, Lemvig og Holstebro kommuner godkendte i december 2019 et aftalegrundlag for etablering af et fælles destinationsselskab - Destination Nordvestkysten (DNVK). DNVK blev etableret 1. april 2020 med hovedkontor på Skeelslund ved Aabybro og en filial i Lemvig.

I aftalegrundlaget er det fastlagt, at der skal udarbejdes en samarbejdsaftale mellem destinationsselskab og kommunerne, hvori der aftales hvad kommunernes finansiering skal anvendes til. En samarbejdsaftale for 2021-2023 er godkendt af DNVKs bestyrelse og ligger nu klar til godkendelse i de 5 kommuner.

DNVKs opgaveløsning er opdelt på 9 opgaveområder, hvortil der er opstillet en række produktions- og effektmål. En oversigt over opgaveområdernes aktiviteter med produktions- og effektmål fremgår af bilag.

De opgaveområder DNVK arbejder med:

1. Strategisk destinationsudvikling
2. Strategisk markedsføring
3. Produkt- og forretningsudvikling
4. Koncept for gæsteservice
5. Projektudvikling og projektfinansiering
6. Samarbejde med turismeerhvervet - key account funktion
7. Netværk- og kompetenceudvikling
8. Analyse og statistik
9. Interessevaretagelse

I samarbejdsaftalen er der ligeledes et afsnit om hvordan DNVK og kommunernes samarbejde skal foregå i praksis. Det handler om håndtering af de fælles projekter, det opsøgende arbejde ift. turismeerhvervet, kommunale tilkøbsaftaler samt gensidig aftale om at styrke samarbejdsrelationerne og sikre den fælles målopfyldelse.

Samarbejdsaftalen er udformet i samarbejde med administrationen i de 5 kommuner.

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomi

Destination Nordvestkystens basisfinansiering, hvoraf Hjørring Kommune bidrager med 2.600.000 kr. Beløbet reguleres fremadrettet med den almindelige pris- og lønfremskrivning.

	Borgere (antal)	Overnatning (mio. kr.)	Omsætning (mia. kr.)	20 kr. pr. indbygger	0,4 kr. pr. overnatning	0,04 øre pr. omsætningkr.	I alt	Betaling 2021
Holstebro	58.525	0,75	0,93	1.170.500	300.000	372.000	1.842.500	1.850.000
Lemvig	19.934	0,76	0,65	398.680	304.000	260.000	962.680	950.000
Thisted	43.584	0,82	0,82	871.680	328.000	328.000	1.527.680	1.550.000
Jammerbugt	38.480	1,6	1,58	769.600	640.000	632.000	2.041.600	2.050.000
Hjørring	64.668	1,58	1,67	1.293.360	632.000	668.000	2.593.360	2.600.000
								9.000.000

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Udkast kommunal samarbejdsaftale mellem kommunerne og Destination Nordvestkysten om turismeindsatsen 2021-2023.
2. Samarbejdsaftalen bilag 1: Aftalegrundlag for etablering af fælles turismedestinationsselskab mellem Hjørring, Jammerbugt, Thisted, Lemvig og Holstebro Kommune, december 2019.
3. Samarbejdsaftalens bilag 2: Organisationsdiagram.
4. Samarbejdsaftalens bilag 3: Oversigtsark basisaktiviteter med produktions- (KPI'er) og effektmål.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet godkender samarbejdsaftalen med Destination Nordvestkysten 2021-2023

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Økonomiudvalget inviterer direktør Peter Krusborg til at deltage på et økonomiudvalgsmøde i løbet af 2. kvartal for en præsentation af destinationsselskabets arbejde.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Bilag

Udkast_kommunal samarbejdsaftale_Destination Nordvestkysten 2021-2023

Bilag 1 - Aftalgrundlag Destination Nordvestkysten--- 1

Bilag 2 - kommunal samarbejdsaftale 1

Bilag 3 - oversigtsark - samarbejdsaftale 1

Punkt 14: Ophør af vederlag ved byrådsmedlemmers mødeforfald

00.01.00-A26-3-21

Resume

Tidspunktet for ophør af byrådsmedlemmers vederlag ved mødeforfald er blevet ændret. På den baggrund er der behov for at fastsætte rammerne for håndteringen af disse regler, herunder at fastsætte en procedure for indberetning af fravær samt at revidere vederlagsregulativet.

Sagsfremstilling

Reglerne om vederlæggelse af byrådsmedlemmer blev ændret pr. 15. oktober 2020. Med reglerne er der sket en skærpelse af, hvor længe retten til vederlag kan opretholdes, hvis et byrådsmedlem har forfald i forbindelse med mødeaktiviteter.

Overordnet betyder reglerne, at:

- Retten til vederlag ophører, hvis et medlem ikke har varetaget sit hverv i en uafbrudt periode på én måned. Der foretages her en særskilt opgørelse af de enkelte vederlag, hvis byrådsmedlemmet alene har været fraværende fra dele af sit hverv.
- Når der er indkaldt stedfortræder i byrådet for mere end 7 dage, får kun stedfortræderen vederlag.
- Hvis fraværet skyldes byrådsmedlemmets helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, kan vederlaget opretholdes i indtil 9 måneder under forudsætning af, at der i fraværsperioden er indkaldt stedfortræder samt at byrådsmedlemmet under hele fraværsperioden kan dokumentere, at fraværet er begrundet i disse forhold.

Ændringer i vederlagsregulativet:

På baggrund af disse ændringer er vederlagsregulativet blevet opdateret. Der er i regulativet indarbejdet et nyt afsnit 9, hvor reglerne om ophør er beskrevet nærmere. Herudover er der i afsnittet taget højde for et forslag til den administrative håndtering af reglerne.

Byrådet skal således påse, at disse ændringer i regulativet kan godkendes.

Procedure for indberetning af fravær:

Grundet reglerne om ophør af retten til vederlag, er der behov for en fast procedure omkring indberetning af fravær, som byrådet skal godkende.

Forvaltningens oplæg til en procedure fremgår af bilag 2, hvilket overordnet betyder, at et byrådsmedlem i forbindelse med afbud til et møde skal oplyse om:

- At der er forfald til et nærmere angivet møde
- Hvor lang tid fraværet forventes at vare
- Hvad årsagen er til fraværet
- Hvorvidt partiet har indkaldt stedfortræder efter kommunestyrelsesloven § 15, stk. 1

Såfremt Byrådet godkender denne procedure, vil den blive indarbejdet som bilag til vederlagsregulativet.

Dokumentationskravet:

Hvis et byrådsmedlem er fraværende grundet medlemmets helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption fremgår det af vederlagsbekendtgørelsen, at der skal fremsendes dokumentation for fraværet, hvis retten til vederlag skal opretholdes indtil 9 måneder. Dokumentationen skal fremsendes senest 14 dage efter, at fraværet er meddelt. Fremsendes dokumentationen ikke, bortfald retten til vederlag efter en måned. Efter den første dokumentation, skal der fremsendes fornyet dokumentation med passende mellemrum i fraværperioden.

Dokumentationskravet gælder ikke, hvis dette er åbenbart ubegrundet. Med åbenbart ubegrundet menes, at der ved åbenbare, kendte fraværsårsager som f.eks. kendt hospitalsindlæggelse, terminal sygdom, alvorligt trafikuheld, fødsel eller lignende ikke skal afkræves dokumentation.

Det er Byrådet, der afgør, om dokumentationskravet er opfyldt, herunder om kravet kan anses for åbenbart ubegrundet i det konkrete tilfælde. Dette gælder både i forhold til den første dokumentation samt den efterfølgende. Byrådet har mulighed for at delegere denne kompetence til forvaltningen.

Godtgørelse af udgifter til lægeerklæring:

Hvis et byrådsmedlem skal fremsende dokumentation for sit fravær, kan dette være forbundet med udgifter til en lægeerklæring. Byrådet har mulighed for at beslutte, at denne udgift kan godtgøres efter kommunistyrelsesloven § 16, stk. 11, hvorfor Byrådet skal tage stilling til denne mulighed.

Såfremt Byrådet beslutter at, at denne udgift kan godtgøres, vil det blive indarbejdet i vederlagsregulativet svarende til den markerede tekst i bilag 1 under afsnit 10.7.

Lovgrundlag

Vederlagsbekendtgørelsen § 30-30d.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Udkast til revideret vederlagsregulativ.
2. Procedure for indberetning af byrådsmedlemmers mødefravær.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender det opdaterede vederlagsregulativ, som det fremgår af bilag 1
- at Byrådet godkender proceduren for indberetning af fravær, som den fremgår af bilag 2

- at Byrådet delegerer til forvaltningen at påse, hvornår fraværet har haft en sådan længde, at retten til vederlag ophører, herunder at foretage beregningen af henholdsvis 1- og 9-måneders fristen
- at Byrådet delegerer til forvaltningen at påse at dokumentationskravet er opfyldt, herunder at vurdere hvorvidt dokumentationskravet er åbenbart ubegrundet, hvis et medlem har forfald pga. sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption
- at Byrådet beslutter, at udgifter til lægeerklæring i forbindelse med dokumentation for fravær godtgøres iht. kommunestyrelsesloven § 16, stk. 11

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til revideret vederlagsregulativ

Bilag 2 - Procedure for indberetning af byrådsmedlemmers mødeforfald

Punkt 15: Eventuelt

00.01.00-A26-25-20

Sagsfremstilling

Drøftes.

Beslutning

Der afholdes ekstraordinært ØK-møde onsdag 27/1 kl. 14.45.

Økonomiudvalgs mødet 3/2 aflyses.

Dan Andersen deltog ikke i mødet.