

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 09-10-2024

Mødedato Onsdag d. 09. oktober 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 122, 1. sal, Hjørring Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget, regnskab og likviditet 2024.....	4
Udbud af cafédriften - De Maritime Huse i Løkken.....	5
Anmodning fra Socialdemokratiet.....	8
Eventuelt.....	10
Oversigt over lukkede punkter til økonomiudvalgets møde d. 9. oktober 2024.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-27-23

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Budget, regnskab og likviditet 2024

00.30.00-000-5-23

Sagsfremstilling

Direktionen orienterer om aktuelle forhold vedr. budget, regnskab og likviditet med henblik på efterfølgende drøftelse.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Intet at bemærke.

Punkt 3: Udbud af cafédriften - De Maritime Huse i Løkken

82.00.00-Ø54-3-24

Resume

Etape 3 "De Maritime Huse ved Løkken Moleleje" er under realisering og cafédriften i den kommunalt ejede bygning skal konkurrenceudsættes. Der fremsendes på den baggrund udbudsmateriale til godkendelse af Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune udarbejdede i 2015 en helhedsplan for Løkken Moleleje, hvor etape 3 "De Maritime Huse ved Løkken Moleleje" nu er under realisering. Byggeriet igangsættes i efteråret 2024 og forventes færdigt maj/juni 2025.

Som en del af projektet opføres en ny bygning på nordsiden af Sdr. Strandvej, som ejes af Hjørring Kommune. I denne bygning opføres et foreningslokale, Hallen samt en café. Hjørring Kommune må ikke selv drive cafeen, idet driften skal bortforpagtes på markedsvilkår.

Bortforpagtningen er ikke omfattet af EU-udbudsreglerne og gennemføres derfor som en konkurrenceudsættelse for at sikre, at bortforpagtningen sker på markedsvilkår og dermed ikke er konkurrenceforvridende og kan komme i strid med kommunalfuldmagten og/eller konkurrenceloven § 11a.

For at sikre gennemsigtigheds- og ligebehandlingsprincippet annonceres konkurrenceudsættelsen, med angivelse af, at udbudsmaterialet kan rekvireres ved at kontakte Hjørring Kommune. Forvaltningen indstiller, at annonceringen sker på Hjørring Kommunes hjemmeside og Facebookprofil samt at der indrykkes en annonce i Nordjyske Stiftstidende samt Vendelboposten.

Særlige vilkår:

Der er i udbudsmaterialet fastsat særlige vilkår, som vil være gældende for forpagtningsforholdet, hvilket bl.a. gælder ift. Hallen. Hallen er et offentligt tilgængeligt rum, som alle strandens gæster må tage ophold i. Hallen er ikke omfattet af det forpagtede, men forpagter har ret til at anvende Hallen som serveringsområde, og har samtidig pligt til at rengøre Hallen. Forpagter skal endvidere indrette sig efter, at Hallen kan bookes til strand- og havrelaterede formål, hvormed Hallen ikke til enhver tid er til rådighed som serveringsareal.

Herudover vil det være forpagters ansvar at friholde hele bygningen – og således ikke alene det forpagtede areal – for sand.

Forpagter vederlægges ikke af Hjørring Kommune for rengøring eller sandrydning, hvorfor levering af disse ydelser vil afspejle sig i forpagtningsafgiften.

Udvælgelseskriterier og tildelingskriterier:

Udvælgelseskriterierne er beskrevet i "Udbudsbetingelser" og omfatter følgende hovedkategorier:

1. Erklæring om, at tilbudsgiver ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige
2. Erfaring og økonomi i relation til cafédrift
3. Bevillinger - sandsynliggørelse af, at tilbudsgiver kan opnå de fornødne bevillinger til at drive café

Alle, der kan opfylde de beskrevne udvælgelseskriterier kan således komme i betragtning.

Tilbudsgiver vil herefter blive vurderet på følgende 2 parameter:

1. Forpagtningsafgift
2. Oplæg til cafékoncept

Tilbudsgiverne skal bl.a. konkurrere på forpagtningsafgiften, og skal i den forbindelse tage højde for de forpligtigelser, der påhviler tilbudsgiver under aftalens løbetid.

Det er i udbudsbetingelserne anført, at cafeen skal drives under hensyntagen til det samlede formål med De Maritime Huse og forpagter skal bidrage til visionen om, at Molelejet skal indbyde til ophold og aktivitet hele året.

Under punktet "cafékoncept" skal tilbudsgiver derfor bl.a. anføre, hvorledes man vil løse følgende:

- hvordan tilbudsgiver via cafeen vil bidrage til den samlede vision for Molelejet, herunder hvilke tanker tilbudsgiver gør sig i relation til cafeens samspil med Hallen.
- hvordan tilbudsgiver vil imødekomme kundegrundlaget ved Molelejet i henhold til menu og prisniveau.
- hvordan tilbudsgiver vil bidrage til at skabe liv ved Molelejet året rundt, herunder angive forslag til caféens åbningstider. Idet caféen anes at udgøre en central rolle ift. at sikre liv og aktivitet såvel inde- og udenfor, er det en forudsætning, at cafeen har helårsåbent.
- hvorvidt og hvordan tilbudsgiver ser sig i stand til at løse de opgaver, der er beskrevet under afsnit 6.1. og 6.2. i sammenhæng med cafédriften.

Der vil blive givet separat point for tilbudsgivers besvarelse af de 2 parametre, som derefter sammenlægges til en samlet score, hvor "Forpagtningsafgift" vil vægte 50 % og "Oplæg til cafékoncept" vil vægte 50 %.

Varighed:

I forbindelse med udbud af Hjørring Kommunes arealer til opstilling af iskiosker har Teknik- og Miljøudvalget d. 15. februar 2023, besluttet, at disse udbydes for en periode på 5 år evt. med mulighed for forlængelse, mens Økonomiudvalget har besluttet, at forpagtningen af Teatercafeen er gældende i 8 år med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år.

Ved fastsættelse af forpagtningens varighed for cafeen i De Maritime Huse, har forvaltningen lagt vægt på, at der stilles en række krav til forpagteren (bl.a. krav om helårsåbent, sandrydning, samspillet med Hallen og forpagters rolle ift. at formålet med projektet realiseres) samt at forpagter skal foretage store investeringer på stedet, idet det forpagtede udgør et råt lokale uden inventar eller løsøre. Forvaltningen anbefaler derfor en løbetid på forpagtningsaftalen, der dels muliggør at forpagter kan få opbygget et samarbejde med aktørerne på stedet og dels sikrer, at forpagter har mulighed for at optage lån til de nødvendige investeringer.

Forvaltningen anbefaler derfor følgende scenarier til beslutning af Økonomiudvalget:

- 8 års løbetid med mulighed for forlængelse i 2 år. Hjørring Kommune kan ikke opsige forpagtningsaftalen i de 8 år, medmindre der er tale om misligholdelse.
- 5 års løbetid med mulighed for forlængelse i 5 år. Hjørring Kommune kan ikke opsige forpagtningsaftalen i de første 5 år, medmindre der er tale om misligholdelse.

Den forventede tidsplan for processen:

D. 11. oktober 2024: Offentliggørelse af udbudsmaterialet.

D. 6. december 2024: Tilbudsfrist.

D. 10.-13. december 2024: Tilbudsgennemgang og tildeling.

Januar 2025: Kontrakttildeling godkendes i Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om der skal være politisk repræsentation ifm. tilbudsgennemgangen og tildelingen i december 2024. Forvaltningen anbefaler i så fald, at der udpeges med samme repræsentation som i Bygherreudvalget.

Efter tildelingen vil der blive udarbejdet forslag til kontrakttildeling, som vil blive forelagt til beslutning i Økonomiudvalget i januar 2025.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Konkurrenceloven

Økonomi

Forpagtningsafgiftens størrelse kendes ikke på nuværende tidspunkt, men vil blive anført i forbindelse med sagen om antagelse af forpagter.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Udkast til udbudsbetingelser - cafédriften De Maritime Huse
2. Bilag 1-7 til udbudsbetingelserne

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller,

- at Økonomiudvalget beslutter om der skal være politisk repræsentation ifm. tilbudsgennemgangen og tildelingen og hvilke medlemmer af Økonomiudvalget, der i bekræftende fald skal udpeges hertil
- at annoncering af udbuddet sker på Hjørring Kommunes Hjemmeside samt Facebookprofil samt indrykning af annonce i Nordjyske Stiftstidende samt Vendelboposten
- at løbetiden på forpagtningsaftalen fastsættes af Økonomiudvalget
- at tidsplanen og udbudsmaterialet med bilag godkendes

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede:

- at der ikke skal være politisk repræsentation ifm. tilbudsgennemgangen og tildelingen
- at annoncering af udbuddet sker på Hjørring Kommunes Hjemmeside samt Facebookprofil samt indrykning af annonce i Nordjyske Stiftstidende samt Vendelboposten
- at løbetiden på forpagtningsaftalen fastsættes til 5 år med mulighed for forlængelse i 5 år
- at tidsplanen og udbudsmaterialet med bilag godkendes

Bilag

Udkast til udbudsbetingelser - cafédriften De Maritime Huse

Bilag 1-7 til udbudsbetingelserne

Punkt 4: Anmodning fra Socialdemokratiet

00.22.00-G01-1-24

Resume

Initiativretspunkt stillet af Socialdemokratiet.

Sagsfremstilling

På baggrund af flere tilfælde med drugging af unge mennesker i Hjørrings natteliv over flere weekender i september, ønsker Socialdemokratiet en status på den nuværende indsats for at sikre et trygt natteliv for kommunens unge.

I Socialdemokratiet finder vi udviklingen meget bekymrende.

Vi ønsker en status på de tiltag, der allerede findes imod drugging, men også en politisk drøftelse i Økonomiudvalget om, hvorvidt vi som kommune - i samarbejde med politi, SSP, næringslivet og andre relevante aktører - kan gøre yderligere tiltag.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1, 1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede at anmode administrationen om en status på de kommunale tiltag, der allerede findes imod drugging som afsæt for en senere drøftelse i Økonomiudvalget. Samtidig ønsker udvalget en status på, hvor mange dokumenterede sager om drugging, der har været i Danmark og i Nordjyllands Politikreds i de seneste år.

Punkt 5: Eventuelt

00.01.00-A26-28-23

Sagsfremstilling

Drøftes.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Intet

Punkt 6: Oversigt over lukkede punkter til økonomiudvalgets møde d. 9. oktober 2024

00.01.00-A26-29-23

Sagsfremstilling

Eventuelt.