

REFERAT Hjørring Byråd 2022-2025 d. 26-03-2025

Mødedato Onsdag d. 26. marts 2025 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årsregnskab 2024, Hjørring Kommune.....	4
Låneramme og lånoptagelse vedrørende regnskab 2024.....	10
Hirtshals Havn søger om kommunegaranti på 11 mio. kr.....	12
Domea Hirtshals - Regnskab 2023 og aftaledokument 2024.....	14
Domea Hjørring - Regnskab 2023 og aftaledokument 2024.....	18
Boligselskabet Nordjylland - Regnskab 2023 og Aftaledokument 2024.....	23
BoVendia - Regnskab 2023 og aftaledokument 2024.....	27
BoVendia afd. 2 Hirtshals - skema B for renovering.....	32
Frigivelse af anlægsbevilling til Områdefornyelse i Tversted.....	39
Redegørelse for situationen og undersøgelsespåbud til Agri Energy Vrå og Stiesdal SkyClean.....	42
Udvidelse Agri Energy, Smidstrupvej – status efter forbedat.....	46
Udvidelse af Sindal Biogas.....	51
Temaplan om kulturarv i hele kommunen. Forslag til kommuneplantillæg.....	54
Magnesmindevej 8, Gjurup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag.....	58
Udvidelse af indsatser under Landsbyfornyelsen.....	61
Godkendelse af projektændring i forbindelse med projekt Destination Bindslev.....	64
Ælde­rerå­dets årsberetning 2024.....	69
Handicaprådets årsberetning 2024.....	71
Godkendelse af reviderede vedtægter for Vendsyssel Historiske Museum.....	74
Godkendelse af Rammeaftale 2026-2028 mellem den nordjyske kulturaftale og Hjørring Kommune	76
Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Trafiktæller på indfaldsveje til Agri Energy og Stiesdal	80
Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Problemstilling i forbindelse med skoleindskrivning.....	83
Initiativretspunkt stillet af Dansk Folkeparti. Ønske om frit skolevalg.....	87
Initiativretspunkt stillet af Dansk Folkeparti. Ekstern bistand til måling af luftforurening.....	90
Oversigt over lukkede dagsordenspunkter - Byrådets møde 2025.....	93

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-34-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

Sundhed

Bilag

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Årsregnskab 2024, Hjørring Kommune

00.32.00-S00-2-25

Resume

Hjørring Kommunes årsregnskab for 2024 ligger nu klar til politisk behandling med henblik på afgivelse til revision, jf. Styrelseslovens § 45. Endvidere skal byrådet behandle ansøgte drifts- og anlægsoverførelser fra de enkelte udvalgsområder, finansielle overførelser samt ansøgning om tillægsbevillinger fra fagudvalgene.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet er aflagt i henhold til gældende lovgivning og praksis for kommunal regnskabsaflæggelse, herunder den vedtagne regnskabspraksis for Hjørring Kommune, der er optrykt i sagens bilag 5.

Det er administrationens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af det økonomiske resultat og status for 2024.

BDO har efter aftale gennemgået de økonomiske oplysninger i Årsberetningen forud for den politiske behandling.

Hjørring Kommunes regnskabsmateriale for 2024 består af:

- Årsberetning, som indeholder uddybende beskrivelse af regnskabets resultater.
- Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv., som indeholder beskrivelse af regnskabspraksis, udvalgenes regnskabsbemærkninger, anlægsregnskaber, balance med noter mv.

Materialet offentliggøres på kommunens hjemmeside efter byrådets endelige behandling af regnskabet i april måned i sammenhæng med behandling af revisionsberetningen.

Efter aftale deltager BDO under Økonomiudvalgets behandling af revisionsberetningen i april måned.

Tværgående regnskabsresultat

Regnskabet viser samlet set et yderst tilfredsstillende resultat i et år, hvor der har været fokus på håndtering af et fortsat udgiftspres på flere driftsområder, forbrug af driftsoverførelser fra 2023 samt lønstigninger som følge af trepartsaftalen.

Overordnet set udviser regnskabet:

- Et reelt overskud på 21,9 mio. kr. til videre disponering i byrådet.
- Balance på tværs af udvalgenes driftsrammer, alene med en afvigelse på 0,14 procent i forhold til forventningen ved budgetlægningen.
- En likviditetsmæssig udvikling tæt på de budgetmæssige forudsætninger. Likviditeten er stort set uændret i 2024 med et gennemsnitligt niveau på 226,2 mio. kr.
- Et flot anlægsprogram på brutto 200,6 mio. kr., hvor det største projekt vedrører Ældrecenter Soldalhus i Sindal, der blev taget i brug i oktober måned.

Den uddybende beskrivelse af regnskabets resultater fremgår af årsberetningen og regnskabsbemærkningerne inden for de enkelte udvalgsområder.

Den videre sagsfremstilling fokuserer alene på de elementer, som byrådet skal tage bevillingsmæssig stilling til rettet mod overførelser til 2025, særlige indstillinger fra fagudvalgene og den formelle godkendelse af regnskabet og afgivelse til revision.

Overførelse af driftsbevillinger til 2025

De enkelte udvalgsområder har fremsendt ansøgning om driftsoverførelser med afsæt i gældende overførelsesregler.

Indenfor overførelsesadgangen kan det enkelte budgetområde ansøge om overførsel af mindre forbrug på 3 procent og merforbrug på 2 procent af budgettet. Udover disse grænser ligger pulje- og projektmidler, hvor der skal ansøges om særskilt overførsel.

Overførelsen på Hirtshals Skole samt Tårs Skole på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets område viser merforbrug på mere end 2 procent af budgettet. Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget fremsender derfor jf. gældende regler særskilte handleplaner for afvikling af merudgiften til byrådets godkendelse. Handleplanerne fremgår af bilag 11 og 12.

Ved indgangen til 2024 blev der overført driftsoverførelser fra 2023 på 81 mio. kr. De ansøgte overførelser til 2025 udgør 67,9 mio. kr. og dermed et fald på 13,1 mio. kr. Faldet i overførelserne kan primært henføres til driften under Økonomiudvalget og Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.

Det videre forbrug af overførte driftsmidler skal dog fortsat løbende balanceres til likviditeten og servicerrammen ved brug af bufferpuljen på de 25 mio. kr.

Sagens bilag 2 indeholder en samlet oversigt over de ansøgte driftsoverførelser fordelt mellem de enkelte udvalgsområder.

Anlægsoverførelser

De enkelte udvalgsområder har fremsendt ansøgning om anlægsoverførelser fra 2024 til 2025 i henhold til gældende regler.

Sagens bilag 3 indeholder en samlet oversigt med ansøgte overførelser fordelt mellem de enkelte udvalgsområder.

Samlet set ansøges der om overførelse af 105,2 mio. kr. til videreførelse og afslutning af igangværende projekter.

Regnskabsmæssigt skal der for afsluttede anlægsprojekter med et budget eller et forbrug over 2,0 mio. kr. aflægges særskilt regnskab. For projekter over 20,0 mio. kr. er det et krav, at revisionen reviderer og påtegner regnskabet særskilt.

I forbindelse med regnskab 2024 er der oversendt 2 regnskaber til revision vedr. Godsterminal, Hirtshals samt Ny indfaldsvej til Hirtshals havn.

I sagens bilag 14 fremgår en oversigt over afsluttede anlægsprojekter over 2 mio. kr.

Overførelse af finansielle poster

Administrationen fremsender jf. bilag 4 ansøgning om overførelse af bevillinger til låntagning og grundkapitaltilskud for samlet 13,5 mio. kr. fordelt med overført låneadgang på 22,2 mio. kr. samt 8,7 mio. kr. vedr. ikke opkrævet grundkapitaltilskud. Der er alene tale om periodeforskydninger i forhold til hjemtagelse af planlagte lån eller afholdelse af udgifter til grundkapitaltilskud.

Låneramme for 2024

Den endelige låneramme for 2024 håndteres i særskilt sag, som behandles i byrådet parallelt med denne regnskabssag.

Særlige indstillinger fra fagudvalgene

Efter behandling af regnskabssager i udvalgene ansøges der om samlede tillægsbevillinger på 15 mio. kr. finansieret af det samlede driftsoverskud på 21,9 mio. kr. i regnskab 2024 til følgende:

- Økonomiudvalget ansøger om samlet tillægsbevilling på 10 mio. kr. fordelt med 8 mio. kr. til pc-fornyelse med afsæt i IT-sikkerhedsmæssig nødvendighed samt 2 mio. kr. til personaleressourcer til Plan og Miljø.
- Sundheds-, Ældre og Handicapudvalget ansøger om samlet tillægsbevilling på 5 mio. kr. fordelt med 3 mio. kr. til reform- og omstillingsunderstøttelse samt 2 mio. kr. til 3 dages beredskab i forbindelse med forsyningssvigt.

Derudover ansøger Teknik- og Miljøudvalget om omprioritering af 0,151 mio. kr. fra anlægsprojekt "Byforskønnelse – nedrivningspuljen" til håndtering af merudgifter på projekt "Løkken Områdefornyelse".

I det omfang byrådet vælger at meddele de ansøgte tillægsbevillinger fuldt ud viser regnskabet et resterende driftsoverskud på 6,9 mio. kr., som anbefales tilført kassen.

De ansøgte tillægsbevillinger er uddybende beskrevet i regnskabssagerne fra de enkelte udvalgsområder i bilag 17.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Bekendtgørelse om kommunernes låneoptag og meddelelse af garantier m.v.

Principper for Økonomistyring i Hjørring Kommune, herunder tidsplan for regnskabsaflæggelsen.

Økonomi

Ingen yderligere bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Årsberetning 2024
2. Samlet oversigt driftsoverførelser
3. Samlet oversigt anlægsoverførelser
4. Samlet oversigt finansielle overførelser
5. Anvendt regnskabspraksis
6. Økonomiudvalgets regnskabsbemærkninger
7. Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets regnskabsbemærkninger
8. Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets regnskabsbemærkninger
9. Teknik- og Miljøudvalgets regnskabsbemærkninger
10. Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets regnskabsbemærkninger
11. Handleplan for afvikling af merforbrug på Tårs Skole
12. Handleplan for afvikling af merforbrug på Skolecenter Hirtshals
13. Renter og finansiering – regnskabsbemærkninger
14. Anlægsregnskaber for afsluttede anlæg over 2 mio. kr.
15. Balance med noter
16. Øvrige obligatoriske oversigter
17. Referater fra udvalgsbehandling

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At regnskab 2024 godkendes og afgives til revision
- At der meddeles en tillægsbevilling til driftsrammen i 2025 på 67,9 mio. kr. til overførelser af driftsbevillinger, som fordeles i henhold til oversigten med driftsoverførelser jf. bilag 2
- At der meddeles en tillægsbevilling til anlægsrammen i 2025 på 105,2 mio. kr. til overførelse af ubrugte anlægsbevillinger til videreførelse og afslutning af igangværende projekter, som fordeles i henhold til oversigten over anlægsoverførelser jf. bilag 3
- At der vedrørende finansielle overførelser overføres låneadgang på 22,2 mio. kr. samt 8,7 mio. kr. vedrørende ikke opkrævet grundkapitaltilskud jf. bilag 4.
- At der efter ansøgning fra Økonomiudvalget meddeles en tillægsbevilling til Sektor administrativ organisation på 8,0 mio. kr. til pc-fornyelse med afsæt i IT-sikkerhedsmæssig nødvendighed finansieret af driftsmæssigt overskud i det samlede regnskabsresultat.
- At der efter ansøgning fra Økonomiudvalget meddeles en tillægsbevilling til Sektor administrativ organisation på 2,0 mio. kr. til ekstra personaleressourcer under Plan og Miljø finansieret af driftsmæssigt overskud i det samlede regnskabsresultat.
- At der efter ansøgning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget meddeles en tillægsbevilling på 3 mio. kr. til imødekommelse af reform- og omstillingsunderstøttelse fordelt med 1,5 mio. kr. til Sektor Sundheds- og Ældreområdet og 1,5 mio. kr. til Sektor Handicapområdet finansieret af det driftsmæssige overskud i det samlede regnskab.
- At der efter ansøgning fra Sundheds-, Ældre og Handicapudvalget meddeles en tillægsbevilling på 2 mio. kr. til Sektor Sundheds- og Ældreområdet vedrørende 3 dages beredskab i forbindelse med forsyningssvigt finansieret af driftsmæssigt overskud i det samlede regnskabsresultat.
- At der efter ansøgning fra Teknik- og Miljøudvalget omprioriteres 0,151 mio. kr. fra anlægsprojekt "Byforskønnelse – nedrivningspuljen" til håndtering af merudgifter på anlægsprojekt "Løkken Områdefornyelse".
- At nettovirkningen af ovenstående bevillinger på 174,6 mio. kr. finansieres af kassen i 2025.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 3:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsberetning 2024

Samlet oversigt driftsoverførelser

Samlet oversigt anlægsoverførelser

Samlet oversigt finansielle overførelser

Anvendt regnskabspraksis 2024

Økonomiudvalgets regnskabsbemærkninger

Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets regnskabsbemærkninger

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets regnskabsbemærkninger

Teknik og Miljøudvalgets regnskabsbemærkninger

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets regnskabsbemærkninger

Handleplan for afvikling af merforbrug på Tårs Skole

Handleplan for afvikling af merforbrug på Skolecenter Hirtshals

Renter og finansiering - regnskabsbemærkninger

Anlægsregnskaber for afsluttede anlæg over 2 mio. kr.

Balance med noter

Øvrige obligatoriske oversigter

Referater fra udvalgsbehandling

Punkt 3: Låneramme og lånoptagelse vedrørende regnskab 2024

00.34.00-A00-1-25

Resume

Behandling af låneramme og endelig lånoptagelse for 2024 fremsendes til godkendelse i byrådet.

Sagsfremstilling

Administrationen opgør ved årets udgang den endelige låneramme for regnskabsåret inden for rammerne af Lånebekendtgørelsen og meddelte lånedispensationer ved budgetlægningen for 2024.

Opgørelsen af lånerammen er revideret af BDO forud for byrådets behandling af sagen.

Lånerammeopgørelsen viser en låneadgang på -44,0 mio. kr., som er sammensat af lånberettigende udgifter for -30,0 mio. kr. og meddelt lånedispensation på -14,0 mio. kr.

Sagen indeholder i bilag 1 en uddybende opgørelse af lånerammen og i bilag 2 en kopi af dispensationsskrivelsen fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Administrationen anbefaler, at den fulde låneadgang på -44,0 mio. kr. udnyttes i overensstemmelse med de budgetmæssige forudsætninger.

Renteudvikling

KommuneKredit har pr. 12. marts 2025 oplyst, at renten på et fastforrentet lån med 25 års løbetid er 3,50 procent, mens renten på et variabelt forrentet lån er 2,70 procent. Ved variabelt forrentet lån tilpasses renten hver 3. måned.

Den overordnede forventning er, at renten på længere sigt vil falde yderligere, men der er betydelig usikkerhed om hvornår og hvor meget.

De oplyste rentesatser er forventede og kan ændre sig i både op- og nedadgående retning frem til det faktiske tidspunkt for lånoptagelsen.

Sammensætningen af Hjørring Kommunes aktuelle låneportefølje fremgår af bilag 3, som er uddybende beskrevet i regnskabssagen. 88 procent af den langfristede gæld på 795,3 mio. kr. er fastforrentet og renteomkostningen på de samlede skattefinansierede lån er på 0,95 procent. Hjørring Kommune har dermed en meget billig finansiering af den langfristede gæld sammenlignet med det aktuelle renteniveau og en høj grad af budgetsikkerhed på området.

Jævnfør kommunens finansielle strategi skal minimum 75 procent af gælden være fast forrentet.

Anbefaling om disponering af låneadgang

Den aktuelle forskel mellem fast og variabel rente på 0,80 procentpoint vurderes at være for lille til at kommunen skal påtage sig den risiko der er forbundet med et variabelt forrentet lån. Dette skal også ses i lyset af de mange usikkerhedsfaktorer på globalt plan.

Administrationen anbefaler, at der optages fastforrentet lån ved KommuneKredit med 25 års løbetid med et forventet renteniveau på 3,50 procent. Herved opnås en fortsat høj grad af budgetsikkerhed.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Økonomi

Den opgjorte låneadgang modsvarer de budgetmæssige forudsætninger med en afvigelse på 0,6 mio. kr., som det fremgår af bilag 1. Dette tilpasses i forbindelse med Økonomirapport 1.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Udspecificering af låneadgang til regnskab 2024
2. Meddelt lånedispensation vedrørende 2024
3. Låneoverblik

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der optages fastforrentet lån i KommuneKredit på -44,0 mio. kr. med 25 års løbetid
- at administrationen bemyndiges til at gennemføre lånoptagelsen indenfor gældende underskriftsbestemmelser

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 5:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Udspecificering af låneadgang til Regnskab 2024

Bilag 2 - Meddelt lånedispensation vedrørende 2024

Bilag 3 - Låneoverblik

Punkt 4: Hirtshals Havn søger om kommunegaranti på 11 mio. kr.

00.34.00-Ø60-1-25

Resume

Byrådet skal tage stilling til ansøgning fra Hirtshals Havn om tilladelse til optagelse samt garantistillelse for lån på maksimalt 11 mio. kr. Lånet skal anvendes til om- og tilbygning af havnekontoret, herunder klimarenovering.

Sagsfremstilling

Om- og tilbygningen inklusive klimarenoveringen består dels i at fjerne ikke-bærende vægge, hvor også trappetårn og garage nedlægges. Dette giver tre etager til rådighed, hvilket giver mulighed for bedre udnyttelse af de tilgængelige kvadratmeter end tidligere, i form af flere kontorpladser, mødelokaler og toiletter. Dertil kommer en mindre tilbygning med trappetårn, liftelevator samt en klimarenovering, der består af udskiftning af alle døre og vinduer.

Byggeriet blev påbegyndt i juni 2024. Af ansøgningen fremgår det, at tidsplanen forventes overholdt, og at det renoverede havnekontor står færdigt i marts 2025. Administrationen har 12. marts 2025 indhentet en opdatering af status af byggeriet, og overlevering af havnekontoret er udskudt til uge 16.

Hirtshals Havn har finansieret udgifterne i byggeperioden med overskydende likviditet for at spare renteudgifter til en byggekredit, og ansøger byrådet om tilladelse til at hjemtage et samlet lån med kommunal garantistillelse.

Det samlede anlægsprojekt for om- og tilbygningen inklusive klimarenovering forventes at blive på 11 mio. kr.

Efter ministeriets praksis på området er der låneadgang til anlægsarbejder vedrørende administrationsbygning beliggende på havneområdet. Derfor kan kommunen stille garanti for lånet uden det skal henregnes til lånerammen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (Lånebekendtgørelsen).

Bekendtgørelse af lov om havne (Havneloven).

Økonomi

I henhold til Byrådets beslutning 27. november 2014, opkræves der ikke garantiprovision ved meddelelse af garantistillelse for lån eller byggekreditter til Hirtshals Havn.

En garantistillelse for lånet på 11 mio. kr. vil ikke belaste kommunens låneramme.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra Hirtshals Havn om tilladelse til samt garantistillelse for lån på maksimalt 11 mio. kr.
2. Nuværende garantiforpligtelser for Hirtshals Havn

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Hirtshals Havn meddeles tilladelse til at optage lån på 11 mio. kr. med kommunal garantistillelse
- at lånet optages som fastforrentet lån i KommuneKredit på op til 25 års løbetid
- at der, i henhold til Byrådets beslutning 27. november 2014, ikke opkræves garantiprovision

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 4:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Hirtshals Havn om tilladelse til samt garantistillelse for lån på maksimalt 11 mio. kr

Bilag 2 - Nuværende garantiforpligtelser for Hirtshals Havn pr. 31.12.2024

Punkt 5: Domea Hirtshals - Regnskab 2023 og aftaledokument 2024

03.11.02-G00-1-24

Resume

Behandling af regnskab 2023 og aftaledokument fra styringsdialogmøde 2024 for Boligselskabet Domea Hirtshals – samt orientering om aktuelle opmærksomhedspunkter.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelsen om lov om almene boliger skal alle kommuner årligt afholde styringsdialogmøder (SDM) med de almene boligorganisationer. Møderne er et centralt element i det kommunale tilsynsarbejde (bilag 3).

Styringsdialogmøde med Domea Hirtshals blev afholdt 25 september 2024 og det årlige møde med repræsentanter fra Borgmestergruppen den 28. januar 2025.

Som afslutning på regnskabsåret 2023 anmodes Byrådet om at tage Domea Hirtshals' reviderede regnskab til efterretning samt tiltræde aftaledokumentet fra styringsdialogmøde 2024 (bilag 2).

Revisionspåtegning

Under forudsætning af bestyrelsens godkendelse, havde revisoren givet regnskaberne for henholdsvis boligorganisation og tilhørende afdelinger; en påtegning uden forbehold og fremhævelse af forhold i regnskaberne eller vedrørende revisionen (bilag 1).

Revisoren kunne på statustidspunktet bekræfte uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes tilgodehavender.

For fire af fem boligafdelinger havde revisoren noteret en række opmærksomhedspunkter, relateret til afdelingernes økonomiske situation på statustidspunktet. For en af de fire, afd. 1228, var der tilføjet bemærkning om, at årsregnskabet var aflagt med fortsat drift for øje.

I lighed med revisionsprotokollerne for de andre tre boligorganisationer, er der indført et afsnit vedr. *"Ledelsens tilsidesættelse af kontroller"*. Revisoren har uddybet forholdet overfor administrationen. Afsnittet følger af nyt lovkrav og forholdet giver ikke anledning til bemærkninger.

Økonomi på organisationsniveau

Regnskab 2023 er aflagt med udgangspunkt i 417 lejemålsenheder (LME) fordelt på fem boligafdelinger/377 boliglejemål samt et erhvervslejemål. Hovedtal for boligorganisationens fremgår af tabel 1.

Tabel 1 - LME = Lejemålsenhed

	Saldo 2023	Pr. LME 2023	Benchmark LME	Pr. LME 2022	Pr. LME 2021
Årets resultat	-0,056 mio. kr.				

Arbejdskapital	0,342 mio. kr.	821 kr.	2.425 kr.	793 kr.	1.087 kr.
DF disponibel	3,196 mio. Kr.	7.666 kr.	7.543 kr.	6.481 kr.	2.722 kr.
Egenkapital	3,739 mio. kr.	8.967 kr.		7.715 kr.	6.609 kr.
Adm. bidrag		4.837 kr.	4.568 kr.	4.397 kr.	5.107 kr.

Note: Data i tabel 1 er aflæst i organisationsregnskabet og beregnet i henhold til Landsbyggefondens anvisninger. Forskelle i opgørelsesmetoder kan udvise mindre afvigelser i de pågældende kategorier ift. andet regnskabsmateriale, fx revisionsprotokollen.

Årets underskud tilskrives ekstraomkostninger på diverse udgiftsposter. Underskuddet er dækket af *Arbejdskapitalen*, der efter modregning for tilgang er forøget med 12.000 kr.

Saldoen for *Dispositionsfondens* frie del er i året forøget med 0,491 mio. kr. Årligt bidrag fra afdelingerne udgør 0,258 mio. kr. Administrationen har anmodet Domea Hirtshals afklare, om opkrævningen er korrekt, idet fonden saldo pr. 01.01.2023 var højere end grænsetærsklen for indbetalingspligten.

Økonomi på afdelingsniveau:

Bortset fra afd. 1212, Brogården, er det økonomisk fortsat et stykke arbejde for de øvrige fire boligafdelinger.

Udfordringerne er en kombination af reducerede indtægter, pga. udlejningsproblemer og utilstrækkelige henlæggelser på en eller flere kontoer, over flere år.

Afdelingernes samlede udgifter i 2023 til lejetab var 0,904 mio. kr./2.400 kr. pr. bolig. Dispositionsfonden har dækket tre afdelingers udgifter hertil. Afdeling 1225, Margretheparken, og 1226, Havudsigten, dækkede udgifterne via egne henlæggelser iht. Byrådets imødekommelse af ansøgning om dispositionsfondsfrigtagelse.

Afdeling 1228, Lyngparken, og afd. 1230, Bindslev, havde i andet halvår 2024 behov for midlertidig støtte fra boligorganisationen til dækning af terminsydelser.

Afdeling 1225, Margretheparken, og afd. 1226, Havudsigten, afskrev i 2023 en større andel af opsamlet risikobehæftede tilgodehavender ved tidligere lejere.

Det må forventes, at pågældende fire afdelinger vil være økonomisk udfordret i de kommende år og fortsat nødvendigt med tæt opfølgning.

Aktuel ledighed

Ledigheden i 2024 og afledte udgifter til dækning af lejetab, vurderes at lande på niveau med 2023.

Henover 2024 har afdelingerne i Hirtshals haft perioder med lav ledighed og perioder med op til 6 % ledighed. Afdeling 1230 Bindslev har, i lighed med tidligere år, i gennemsnit haft hver fjerde bolig ledig.

Boliger reserveret til ukrainske flygtninge har bidraget til at begrænse ledigheden for afd. 1225, Margretheparken. Fra andet halvår 2024 har afdelingen herudover leveret boliger til genhusning af beboere fra

Mågevej/Søndergade ifm. BoVendias renovering af pågældende boliger. På sigt kan yderligere nedrivning af boliger i Margretheparken ikke udelukkes.

Lejeledighed pr. februar 2025 var:

- Afd. 1225 (Margretheparken): 4 familieboliger / 3 %
- Afd. 1230 (Bindslev): 1 familiebolig / 10 % - 4 ældreboliger / 40 %

Andre aktuelle forhold:

De økonomiske rammer for større renovering af afd. 1226, Havudsigten, med bidrag fra Landsbyggefonden, er ved at falde på plads. De primære indsatser bliver fornyelse af installationer. Tid for politisk behandling af skema A er ukendt.

Salg af 10 boliger på Nørgaardsvej i Bindslev (afd. 1230), afventer godkendelse fra ministeriet og Udbetaling DK, før boligerne kan annonceres ud.

Boligorganisationen har oplyst, at der er tanker om fusion mellem Domea Hirtshals, Domea Hjørring, Domea Åbybro samt Skagen Ældreboligselskab. Eventuel dato er ukendt. En fusion forudsætter ikke kommunal godkendelse.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger kap. 13.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kap. 21.

Økonomi

Kommunal garantistillelse for Domea Hirtshals pr. 31.12.2024 - samt for afd. 1225 (135 boliger) - fremgår af tabel 2.

Tabel 2 - Beløb mio. kr.

	2024	Pr. bolig i drift	2023	Afd. 1225
<i>Restgæld lån m. garanti</i>	174,184	0,462	187,525	135,455
<i>Kommunal garanti</i>	112,286	0,298	119,460	88,329
<i>Garantiandel af restgæld</i>	64%		64%	65%
Restgæld pr. bolig				1,003
Garanti pr. bolig				0,654

Restgæld og garanti ved afd. 1225; udgør i underkanten af 80 % af afdelingernes samlede restgæld og garanti.

Samlet kommunal garantiforpligtigelse for alle fire almene boligorganisationer pr. 31.12.2024 var 961 mio. kr. hvilket er stigning på ca. 53 mio. kr. ift. 2023. Primær årsag er hjemtagelse af to lån til nybyggeri samt slutlån til gennemførte renoveringer. Gennemsnitlig garanti pr. bolig er 0,210 mio. kr. (4.583 boliger).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Domea Hirtshals' revisionsprotokol 2023

Bilag 2 – Domea Hirtshals' aftaledokument SDM 2024

Bilag 3 – Notat: Styringsdialogmødernes hovedformål og tilsynets virke

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:
 - tiltræde aftaledokument fra styringsdialogmøde 2024 med efterfølgende offentliggørelse på kommunens hjemmeside,
 - tage Domea Hirtshals reviderede regnskab for 2023 til efterretning med bemærkning om:
 - at Hjørring Kommune skal underrettes øjeblikkeligt ved tvivl om afdelingers likviditet eller anden form for utilsigtede økonomiske hændelser.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 5. marts 2025, pkt. 6:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Økonomiudvalget anbefaler desuden, at Byrådet anmoder Domea Hirtshals om at udarbejde en mere proaktiv handleplan i relation til afdelingerne 1225 (Margretheparken) og 1226 (Havudsigten).

Mai-Britt Beith og Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (VL) stemte imod.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Erik Høgh-Sørensen (VL) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

"Nej, fordi der generelt de seneste tre år har været for store økonomiske uregelmæssigheder på almenboligområdet i Hjørring Kommune."

Bilag

Bilag 1 - Domea Hirtshals revisionsprotokol 2023

Bilag 2 - Domea Hirtshals aftaledokument SDM 2024

Bilag 3 - Notat SDM hovedformål og tilsynets virke

Punkt 6: Domea Hjørring - Regnskab 2023 og aftaledokument 2024

03.11.02-G00-2-24

Resume

Behandling af regnskab 2023 og aftaledokument fra styringsdialogmøde 2024 for Boligselskabet Domea Hjørring, samt orientering om aktuelle opmærksomhedspunkter.

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal i henhold til bekendtgørelsen om lov om almene boliger, årligt afholde styringsdialogmøder (SDM) med de almene boligorganisationer. Møderne er et centralt element i det kommunale tilsynsarbejde (bilag 3).

Styringsdialogmøde med Domea Hjørring blev afholdt 9. september 2024. Det faste møde med repræsentanter fra Borgmestergruppen den 28. januar 2025.

Som afslutning på regnskabsåret 2023 anmodes Byrådet om at tage Domea Hjørings reviderede regnskab til efterretning samt tiltræde aftaledokumentet fra styringsdialogmøde 2024 (bilag 2).

Revisionspåtegning:

Under forudsætning af hovedbestyrelsens godkendelse forsynede revisoren årsregnskabet for organisation og afdelingerne med en påtegning uden forbehold og fremhævelse af forhold i regnskaberne eller vedrørende revisionen.

Revisionen kunne bekræfte uomtvistelig sikkerhed på statustidspunktet for afdelingernes tilgodehavender.

Gældende for afd. 1951 og 1952 valgte bestyrelsen af aflægge årsregnskaberne efter principperne for *Going Concern*. En vurdering revisoren erklærede sig enig i. For begge afdelinger var der tillige bemærkning om generelle økonomiske udfordringer.

I lighed med revisionsprotokollerne for de andre tre boligorganisationer er der indført et afsnit vedr. *"Ledelsens tilsidesættelse af kontroller"*. Revisor har uddybet forholdet overfor administrationen. Afsnittet følger af nyt lovkrav og forholdet giver ikke anledning til bemærkninger.

Økonomi på organisationsniveau:

Regnskab 2023 for boligorganisationen er aflagt med udgangspunkt i 552 lejemålsenheder (LME)/502 boliglejemål, fordelt på fire boligafdelinger og et erhvervslejemål. Boligorganisationens hovedtal for regnskab 2023 ses af tabel 1.

Tabel 1 - LME = Lejemålsenheder

Saldo 2023	Pr. LME 2023	Benchmark LME	Pr. LME 2022	Pr. LME 2021
------------	--------------	------------------	--------------	--------------

Årets resultat	- 0,205 mio. kr.				
Arbejdskapital	0,581 mio. kr.	1.053 kr.	2.425 kr.	1.262 kr.	1.349 kr.
DF disponibel	1,951 mio. kr.	3.536 kr.	7.543 kr.	4.592 kr.	4.250 kr.
Egenkapital	3,353 mio. kr.	6.076 kr.		7.257 kr.	6.924 kr.
Adm. bidrag		4.605 kr.	4.568 kr.	4.285 kr.	4.317 kr.

Note: Data i tabel 1 er aflæst i organisationsregnskabet og beregnet i henhold til Landsbyggefondens anvisninger. Forskelle i opgørelsesmetoder kan betyde mindre, men ikke væsentlige, afvigelser i de pågældende kategorier ift. andet regnskabsmateriale, fx revisionsprotokollen.

Årets underskud tilskrives flere udgifter til mødeaktivitet og markedsføring end budgetteret samt ekstraudgifter til midlertidig daglig ledelse.

Egenkapitalen er reduceret med 0,650 mio. kr. Heraf tegner *Arbejdskapitalen* sig for en andel på 0,115 mio. kr. og *Dispositionsfonden* en andel på 0,535 mio. kr.

Afdelingerne har fortsat indbetalingspligt til *Dispositionsfonden*. Udviklingen for fondens disponible del er, iht. de aktuelle forudsætninger, en negativ saldo fra 2028. *Dispositionsfonden* har i 2023 haft fritagelse for dækning af flere afdelingers udgifter til lejetab og udgifter til tab på fraflyttede lejere. Ansøgning om tilsvarende fritagelse forventes for regnskabsåret 2024.

Økonomi og drift på afdelingsniveau:

Alle fire afdelinger havde i 2024 negativt driftsresultat samt negativt opsamlet resultat.

Som bemærket af revisoren har afd. 1952 (vestlig del af Hjørring C) og afd. 1951 (Hjørring Vestby nord for Hirtshalsvej) generelle økonomiske udfordringer. De er afledt som en kombination af udgifter til dækning af lejeledighed og tab på fraflyttede lejere, samt begrænsede opsparede midler til vedligeholdelse. Begge afdelinger afskrev i 2023 en større andel af opsamlet risikobehæftede tilgodehavender ved tidligere lejere.

Øvrige to afdelinger har udfordringer i mindre grad. For afd. 1932, nyere afdeling ved Bispetorv, er der fortsat utilstrækkelige henlæggelser på flere konti.

Domea Hjørring fremlagde afdelingernes situation på mødet med borgmestergruppen 28. januar 2025. Sammenfatningen, særligt for afd. 1951 og 1952 var, at udfordringerne har en karakter, der ikke kan afhjælpes på få år. Der må over en længere årrække forventes et behov for flere trinvis indsatser for ændring af retningen.

Aktuel udlejning:

I lighed med 2023 havde såvel afd. 1951 og 1952 fortsat en høj ledighed i 2024 med en tomgang på + 6% i en enkelt måned. Gennem Integrationsteamet ved Hjørring Kommune har de to afdelinger samlet udlånt 32 boliger til ukrainske flygtninge.

Pr. februar 2025 har afd. 1951; 13 ledige boliger, afd. 1952; fire ledige og afd. 1925 tre ledige ungdomsboliger.

Afdeling 1951 er i særlig grad udfordret af konkurrence fra BoVendias boliger i Hjørring Vestby, der både i stand og på huslejeniveau kan fremstå mere attraktive.

Udlejningssituationen kan indikere, at Domea Hjørring indenfor for nogle boligtyper og boligområder er udfordret af strukturel ledighed. På sigt kan reducere af boligudbuddet blive en konsekvens.

Aktuelle projekter mm.:

"Trianglen" på Nordbovej i Hjørring Vestby blev indviet i september 2024. Skema C forventes i 2025. Afdelingen består af 12 ældreplejeboliger målrettet borgere med svært fysisk handicap med tilhørende serviceareal (Hjørring Kommune lejer).

Skema B for etablering af 28 familieboliger på Kystvejen i Lønstrup forventes ligeledes i indeværende år.

Gældende for afd. 1851 har Økonomiudvalget primo februar behandlet ansøgning angående stillingtagende til lån og garantistillelse til flere nødvendige renoveringsarbejder, som ligeledes er videresendt til Byrådet.

Boligorganisationen har oplyst, at der er tanker om fusion mellem Domea Hjørring, Domea Hirtshals, Domea Åbybro samt Skagen Ældreboligselskab. Eventuel dato er ukendt og en fusion forudsætter ikke kommunal godkendelse.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger kap. 13.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kap. 21.

Økonomi

Kommunal garantistillelse for Domea Hjørring pr. 31.12.2024 fremgår af tabel 2.

Tabel 2 - Beløb mio. kr.

	2024	Pr. bolig i drift 2024	2023
<i>Restgæld lån m. garanti</i>	180,453	0,359	182,069
<i>Kommunal garanti</i>	96,417	0,192	94,357
<i>Garantiandel af restgæld</i>	53%		52%

Samlet kommunal garantiforpligtigelse for alle fire almene boligorganisationer pr. 31. december 2024 var 961 mio. kr., hvilket er en stigning på ca. 53 mio. kr. ift. 2023. Den primære årsag er hjemtagelse af to lån til nybyggeri samt slutlån til gennemførte renoveringer. Gennemsnitlig garanti pr. bolig er 0,210 mio. kr. (4.583 boliger).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Revisionsprotokol 2023 Domea Hjørring

Bilag 2 - Aftaledokument SDM 2024 Domea Hjørring

Bilag 3 – Notat: SDM's hovedformål og tilsynets virke

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:
 - tiltræde aftaledokument fra styringsdialogmøde 2024 med efterfølgende offentliggørelse på kommunens hjemmeside,
 - tage Domea Hjørrings reviderede regnskab for 2023 til efterretning med bemærkning om at:
 - Hjørring Kommune skal underrettes øjeblikkeligt ved tvivl om afdelingers likviditet eller anden form for utilsigtede økonomiske hændelser.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 5. marts 2025, pkt. 5:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Thomas Klimek og Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (VL) stemte imod.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Erik Høgh-Sørensen (VL) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

"Nej, fordi der generelt de seneste tre år har været for store økonomiske uregelmæssigheder på almenboligområdet i Hjørring Kommune."

Bilag

Bilag 1 - Revisionsprotokol 2023 Domea Hjørring

Bilag 2 - Domea Hjørring aftaledokument 2024

Bilag 3 - Notat SDM hovedformål og tilsynets virke

Punkt 7: Boligselskabet Nordjylland - Regnskab 2023 og Aftaledokument 2024

03.11.00-A00-1-24

Resume

Behandling af regnskab 2023 og aftaledokument fra styringsdialogmøde 2024 for Boligselskabet Nordjylland og kort orientering om enkelte aktuelle forhold.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om lov om almene boliger skal alle kommuner årligt afholde styringsdialogmøder (SDM) med de almene boligorganisationer. Møderne er et centralt element i det kommunale tilsynsarbejde.

Styringsdialogmødet med Boligselskabet Nordjylland (BS Nordjylland) blev afholdt 2. december 2024 og det årlige møde med repræsentanter fra Borgmestergruppen den 28. januar 2025.

Som afslutning på regnskabsåret 2023 anmodes Byrådet at tage BS-Nordjyllands reviderede årsregnskab til efterretning samt tiltræde det udarbejdede aftaledokument fra styringsdialogmødet 2024 (bilag 2).

Som beliggende i Hjørring Kommune er Hjørring Kommune tilsynsførende over BS Nordjylland, der i regnskabsåret 2023 havde otte afdelinger og 484 boliger i kommunen. Tilsynet med boligorganisationens boligafdelinger i andre kommuner varetages af respektive beliggenhedskommuner.

Revisionspåtegning:

Regnskab 2023 er revideret med udgangspunkt i 2.274 bolig-lejemålsenheder (LME) fordelt på 40 afdelinger.

Revisionen har forsynet regnskabet med tilsvarende påtegning som tidligere år, hvilket er: *"Uden forbehold og fremhævelse af forhold eller vedrørende revisionen"*.

På statustidspunktet kunne revisor ligeledes *erklære uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes tilgodehavender*.

I lighed med revisionsprotokollerne for de øvrige tre boligorganisationer, er der indført et afsnit vedr. *"Ledelsens tilsidesættelse af kontroller"*. Revisor har uddybet forholdet overfor administrationen. Heraf kan konkluderes, at afsnittet følger af nyt lovkrav. Forholdet giver ikke anledning til bemærkninger.

Økonomi på organisationsniveau:

Boligorganisationens hovedtal i regnskab 2023 fremgår af tabel 1.

Tabel 1 - LME = Lejemålsenhed

	Saldo 2023	Pr. LME 2023	Benchmark LME	Pr. LME 2022	Pr. LME 2021
Årets resultat	-0,169 mio. kr.				
Arbejdskapital	10,353 mio. kr.	4.513 kr.	2.425 kr.	4.627 kr.	4.292 kr.

DF disponibel del	35,218 mio. kr.	15.352 kr.	7.543 kr.	13.636 kr.	11.626 kr.
Egenkapital	47,728 mio. kr.	20.806 kr.		19.283 kr.	16.601 kr.
Adm. bidrag		3.950 kr.	4.568 kr.	3.868 kr.	3.849 kr.

Note: Data i tabel 1 er aflæst i organisationsregnskabet og beregnet i henhold til Landsbyggefondens anvisninger. Forskelle i opgørelsesmetoder for LME kan i de pågældende kategorier, udvise mindre, men ikke væsentlige afvigelser ift. andet regnskabsmateriale, fx revisionsprotokollen.

Årets underskud tilskrives diverse mindre ekstraomkostninger, f.eks. rådgiverhonorar til ikke realiserede projekter. Underskuddet er dækket af *Arbejdskapitalen*, som er reduceret med tilsvarende beløb.

- *Egenkapitalen* er forbedret med 3,878 mio. kr.
- *Dispositionsfondens* disponible del er forbedret med 4,211 mio. kr.

Dispositionsfondens primære indtægtskilde er bidrag fra udamortiserede ydelser, dvs. ydelser, der har været betalt på lån, skal efter lånets udløb betales til dispositionsfonden (1/3 til DF, 2/3 til Landsbyggefonden). Afdelingerne indbetaler ikke årlige bidrag til dispositionsfonden, som følge af fondens saldo. Alle afdelingers udgifter til lejetab og tab på fraflytninger blev som tidligere år, dækket af *Dispositionsfonden*, som er normal praksis jf. Almenboligloven §20.

Økonomi på afdelingsniveau:

Overordnet har alle otte afdelinger i Hjørring Kommune fortsat stabil drift.

En enkelt afdeling fik et beskedent negativt driftsresultat og landede med et opsamlet resultat på -4.000 kr.

Efter flere turbulente år har afdeling 26 i Bindslev (ni boliger) de senere år oplevet mere stabil økonomi. Afdelingen er fortsat afhængig af økonomisk støtte fra boligorganisationen, f.eks. kompensation for huslejereduktion.

Lejetabet blandt afdelingerne i Hjørring Kommune udgjorde i 2023 små 0,600 mio. kr. /1.235 kr. pr. bolig. Omtrent en fjerdedel relaterer til afd. 26 i Bindslev.

Den primære udfordring for seks (gamle) afdelinger i Hjørring Kommune, er utilstrækkelige egne henlæggelser til samtlige ønsker og behov for vedligeholdelse og forbedringer. Boligorganisationen er bevidst om udfordringerne og arbejder på en finansieringsmodel frem mod tiden, hvor arbejderne skal realiseres. *Dispositionsfonden* tænkes ind som medfinansiering og ambitionen er fortsat, finansiering med minimal/ingen støtte fra Landsbyggefonden.

Udlejning 2024 og nu:

Samlet har boligorganisationen fra andet halvår 2024 og ind i 2025 oplevet en unormal høj ledighed. Hovedårsagen er igangsætning af flere nye boligafdelinger, bl.a. i Års og i Tornby. De 18 nye familieboliger ved Kallehavegård i Løkken var stort set udlejet ved igangsætning.

Af ovenstående årsag må der forventes et større træk på dispositionsfonden i regnskabsåret 2024 til dækning af lejetab.

I Hjørring Kommune havde boligorganisationen 12 ledige boliger pr. februar 2025, hvoraf de 9 er ved de 18 nye familieboliger i Tornby.

De ni boliger ved afd. 26 i Bindslev har været fuldt udlejet i 2024 og er det indtil videre også i 2025.

Boligorganisationen oplever i stigende grad vanskeligheder med at udleje i de mindre landsbysamfund. På sigt kan afvikling blive nødvendig.

Øvrige aktuelle forhold:

Byrådet godkendte i september 2024 skema B for 8 familieboliger på Græsvangen i Vrå. Ibrugtagning forventes andet halvår 2025.

Byggeregnskaberne (skema C) for nybyggerier i hhv. Løkken og Tornby forventes i 2025. De to afdelinger vil fremgå af regnskab 2024.

Administrationen er i 2024 flyttet til ny lokation i Vrå. Tidligere lokation på Arsenalvej i Hjørring, forventes omdannet til boliger.

Boligorganisationen har pr. januar 2025 overtaget en mindre afdeling fra Plus-Bolig i Ålborg.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger kap. 13.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kap. 21.

Økonomi

Kommunal garantistillelse for Boligselskabet Nordjylland pr. 31.12.2024, gældende for selskabets boliger i Hjørring Kommune, fremgår af tabel 2.

Tabel 2 - Beløb mio. kr.

	2024	Pr. bolig i drift	2023
Restgæld lån med garanti	155,822	0,305	103,523
Kommunal garanti	89,907	0,176	50,246
Garantiandel af restgæld i	58,0%		53%

Stigning i restgæld og garanti beror på lån til 18 nye boliger i hhv. Løkken og Tornby. Opgørelsen er beregnet på grundlag af 510 boliger. Garantien for de 2 x 18 boliger udgør ca. 21,000 mio. kr. svarende til 68% af restgælden.

Samlet kommunal garantiforpligtigelse for alle fire almene boligorganisationer pr. 31.12.2024 var 961 mio. kr. hvilket er stigning på ca. 53 mio. kr. ift. 2023. Primær årsag er hjemtagelse af to lån til nybyggeri samt slutlån til gennemførte renoveringer. Gennemsnitlig garanti pr. bolig er 0,210 mio. kr. (4.583 boliger).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Boligselskabet Nordjylland aftaledokument SDM 2024

Bilag 2 - Boligselskabet Nordjylland aftaledokument SDM 2024

Bilag 3 – Notat: SDM's hovedformål og tilsynets virke.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:
 - tiltræde aftaledokument fra styringsdialogmøde 2024 med efterfølgende offentliggørelse på kommunens hjemmeside samt,
 - tage Boligselskabet Nordjyllands reviderede regnskab for 2023 til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 5. marts 2025, pkt. 7:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Mai-Britt Beith og Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Revisionsprotokol 2023 BSN

Bilag 2 - BS Nordjylland aftaledok SDM 02122024

Bilag 3 - Notat SDM hovedformål og tilsynets virke

Punkt 8: BoVendia - Regnskab 2023 og aftaledokument 2024

03.11.00-A00-2-24

Resume

Behandling af regnskab 2023 og aftaledokument fra styringsdialogmøde 2024 for Boligselskabet BoVendia, samt kort orientering om enkelte øvrige forhold.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om lov om almene boliger skal alle kommuner årligt afholde styringsdialogmøder (SDM) med de almene boligorganisationer. Møderne er et centralt element i det kommunale tilsynsarbejde.

Styringsdialogmøde med BoVendia blev afholdt 4. november 2024 og det årlige møde med repræsentanter fra borgmestergruppen den 13. januar 2025.

Som afslutning på regnskabsåret 2023 fremsendes BoVendias reviderede regnskab for 2023 og det udarbejdede aftaledokument fra styringsdialogmødet 2024 (bilag 2) til politisk behandling.

Revisionspåtegning og Landsbyggefondens bemærkninger

Det reviderede regnskab 2023 er aflagt med udgangspunkt i 3.439 lejemålsenheder (LME), der primært fordeler sig mellem 22 boligafdelinger (3.226 boliger) og flere erhvervslejemål.

For både organisationsregnskabet og afdelingsregnskaberne har revisor udarbejdet en påtegning uden forbehold eller fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Der kunne på statutidspunktet erklæres uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes tilgodehavender.

I lighed med revisionsprotokollerne for de øvrige tre boligorganisationer, er der indført et afsnit vedr. *"Ledelsens tilsidesættelse af kontroller"*. Revisor har uddybet forholdet overfor administrationen. Afsnittet følger af nyt lovkrav og forholdet giver ikke anledning til bemærkninger.

Økonomi på organisationsniveau:

Hovedtal for boligorganisationen fremgår af tabel 1.

Tabel 1 - LME = Lejemålsenheder

	Saldo 2023	Pr. LME 2023	Benchmark	Pr. LME 2022	Pr. LME 2021
<i>Årets resultat</i>	- 0,600 mio. kr.				
<i>Arbejdskapital</i>	11,537 mio. kr.	3.355 kr.	2.425 kr.	3.871 kr.	4.107 kr.
<i>DF-disponibel del</i>	8,532 mio. kr.	2.481 kr.	7.544 kr.	1.138 kr.	1.201 kr.

<i>Egenkapital</i>	43,332 mio. kr.	12.600 kr.		11.886 kr.	14.462 kr.
<i>Adm. bidrag</i>		3.767 kr.	4.569 kr.	3.738 kr.	3.721 kr.

Note: Data i tabel 1 er aflæst i organisationsregnskabet og LME-værdier er beregnet i henhold til LBF's anvisninger. Forskelle i opgørelsesmetoder kan udvise mindre, men uvæsentlige, afvigelser i de pågældende kategorier ift. andet regnskabsmateriale, fx revisionsprotokollen.

Årets underskud var budgetteret og vedrører udgifter til byggehonorar mm. ifm. kommende renoveringssager. Underskuddet dækkes af *Arbejdskapitalen* og giver ikke anledning til bemærkninger.

Omtrent 54 % af *Egenkapitalen* er bundne midler, primært relateret til *Dispositionsfonden*, som organisationen ikke har fri råderet over.

Afdelingerne har fortsat indbetalingspligt til boligorganisationens *Dispositionsfond*. I lighed med tidligere år havde fonden i 2023 fritagelse for dækning af flere afdelingers udgifter til lejetab og tab på fraflyttede lejere.

BoVendias 2024 prognose for *Dispositionsfonden* forventer i 2032 et disponibelt beløb pr. LME på 3.595 kr. mod 875 kr. pr. LME i budgetprognosen fra 2023.

BoVendia angiver ændrede forudsætninger som årsag til den positive udvikling.

Økonomi på afdelingsniveau:

Ud fra en helhedsvurdering af regnskabsåret 2023 anser administrationen, at langt størstedelen af afdelingerne er velfungerende og i god driftsøkonomisk gænge.

Fra regnskabsåret 2023 noteres følgende:

- Otte afdelinger havde +0,500 mio. kr. i driftsresultat.
- Syv afdelinger havde +1,000 mio. kr. i positivt opsamlet resultat.
- En afdeling havde negativt driftsresultat.
- Fire afdelinger havde negativt opsamlet resultat.

Med reference til fire afdelinger med positivt driftsresultat, har Landsbyggefonden (LBF) i deres regnskabsgennemgang noteret, at fremtidige driftsbudgetter bør udarbejdes således, at nuværende lejere ikke pålægges større lejeudgifter end påkrævet.

Overfor administrationen har BoVendia oplyst, at der er udarbejdet afviklingsplan for de afdelinger, der har væsentlige, opsamlede positivt resultater.

Blandt afdelingerne skiller afdeling 16 (Bispegården i Hjørring) sig ud på følgende måde:

- Negativt driftsresultat og negativt opsamlet resultat.
- Bygningen er omkostningstung at drifte ift. rengøring og generel vedligeholdelse.
- Årlige henlæggelser til vedligeholdelse er for lave.
- Begrænsede opsparede henlæggelser til:

- Vedligeholdelse.
- Istandsættelse ved fraflyttere.

Afdelingen er forholdsvis ny og i det lys, er de økonomiske udfordringer bekymrende. BoVendias bestyrelse har bekræftet, at organisationen efter behov støtter afdelingen økonomisk.

Af forhold af mindre kritisk karakter bemærkes:

- Afd. 17, (Svanelundsbakken Hjørring) – årlige og opsamlede henlæggelser til vedligeholdelse fremstår utilstrækkelige baseret på benchmark.
 - Der er opmærksomhed på problemstillingen, og BoVendia har oplyst, at de i 2025 vil rejse problemstillingen overfor beboerne.
 - Afd. 17 er, i lighed med afdeling 16, forholdsvis ny.

Foruden ovenstående har få øvrige afdelinger udsving på enkelte udgiftsposter, primært pga. enkeltstående hændelser i regnskabsåret og fire afdelinger har potentiale for effektivitetsforbedringer.

Afdelingernes samlede udgifter til dækning af lejetab udgjorde ca. 1,400 mio. kr. hvilket stort set var på niveau med 2022. En andel på ca. 0,300 mio. kr. relaterer til bygningen "Hvide Hus" i Hjørring, der blev frasolgt i foråret 2023.

BoVendia forventer lavere udgifter til lejetab i 2024 og efterfølgende år. Dette i sammenhæng til igangværende og forventede renoveringer, der øger efterspørgslen på boliger til midlertidig genhusning.

Afdelingernes samlede udgifter til tab på fraflyttede lejere udgjorde 0,900 mio. kr./276 kr. pr. bolig.

- Udgiften i 2023 var ca. 0,100 mio. kr. højere end 2022 og ca. 0,300 mio. kr. højere end 2021. Udgiften anses fortsat som beskeden.
- Udgiften år for år og er svær at forudsige pga. få enkeltstående, men ofte udgiftstunge hændelser.

Aktuel udlejning:

Udlejningen i 2024 har været på niveau med 2023. Pr. februar 2025 er der syv ledige boliger.

Byggeregnskaber for renoveringer:

Byrådet godkendte i december 2024 byggeregnskab (skema C) for afd. 3 i Sindal. Byggeregnskabet for afd. 20, Højene og Bjergby, forventes i 1. halvår 2025.

Igangværende og sandsynlige renoveringsprojekter:

Renovering af Mågevej/Søndergade i Hirtshals er igangsat i efteråret 2024.

Skema B for afd. 13 i Hjørring samt Ulvkærparken i Hirtshals (afd. 2) forventes politisk behandlet i 2025. Ændringer i de økonomiske forudsætninger har forsinket skema B for afd. 13.

Skema B for de tre resterende skema A godkendte projekter tilbage fra 2020 og 2021 forventes tidligst i 2026 eller senere.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger kap. 13.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kap. 21.

Økonomi

Kommunal garantistillelse for BoVendia pr. 31.12.2024 fremgår af tabel 2.

Tabel 2 - Beløb mio. kr.

	2024	Pr. bolig i drift	2023
<i>Restgæld lån m. garanti</i>	931,586	0,292	903,514
<i>Kommunal garanti</i>	662,261	0,207	643,549
<i>Garantiandel af restgæld</i>	71		71

Samlet kommunal garantiforpligtigelse for alle fire almene boligorganisationer pr. 31.12.2024 var 961 mio. kr. hvilket er stigning på ca. 53 mio. kr. ift. 2023. Primær årsag er hjemtagelse af to lån til nybyggeri samt slutlån til gennemførte renoveringer. Gennemsnitlig garanti pr. bolig er 0,210 mio. kr. (4.583 boliger).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – BoVendia revisionsprotokol regnskab 2023.

Bilag 2 – BoVendia aftaledokument styringsdialogmøde 2024.

Bilag 3 – Notat: SDM's hovedformål og tilsynets virke.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:
 - tiltræde aftaledokumentet fra styringsdialogmøde 2024 med efterfølgende offentliggørelse på kommunens hjemmeside,
 - tage BoVendias reviderede regnskab for 2023 til efterretning,
 - anmode BoVendia efterkomme Landsbyggefondens anmærkninger til regnskab 2023, og

- anmode BoVendia foretage planlagt afvikling af afdelingernes opsamlende overskud.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 5. marts 2025, pkt. 8:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Mai-Britt Beith og Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - BoVendia revisionsprotokol regnskab 2023

Bilag 2 - BoVendia aftaledokument SDM 04112024

Bilag 3 - Notat SDM hovedformål og tilsynets virke

Punkt 9: BoVendia afd. 2 Hirtshals - skema B for renovering

03.02.00-A00-1-18

Resume

BoVendia har fremsendt skema B for renoveringsstøttesag for boligafsnittet "Ulvkærparken" i Emmersbæk. Renoveringen er støttet af Landsbyggefonden, og der skal tages stilling til godkendelse af skema B, herunder bl.a. kapitaltilførsel, kommunal garantiforpligtigelse og huslejeregulering.

Sagsfremstilling

Kontekst og baggrund:

Boligområdet "Ulvkærparken" er et af tre boligafsnit under BoVendias afd. 2. Afdeling 2 var frem til 2017, hvor BoVendia blev etableret, identisk med daværende Hirtshals Boligforening.

Ulvkærparken er sidste del af den samlede renoveringsplan for de tre boligafsnit, der blev indledt i 2008. Byrådet meddelte skema A tilsagn i december 2020.

De to øvrige boligafsnit er beliggende på Toplærkegade (Toplærkegården) samt på Mågevej/Søndergade. Førstnævnte stod færdigrenoveret i 2015 og nedrenovering af Mågevej/Søndergade, blev indledt ultimo 2024.

Nærværende sag angår alene politisk behandling af skema B, herunder kapitaltilførsel, kommunal garantiforpligtigelse og huslejeregulering. Behandlingen omfatter ikke eventuelle øvrige kommunale eller eksterne myndighedsgodkendelser.

Formål og indsatser i kort form:

Renoveringens primære formål er, i lighed med de øvrige to boligafsnit, imødekommelse af byggetekniske problemstillinger, bl.a. fysisk nedslidning af bygningsdele samt byggeskader.

Ulvkærparken vil gå fra 184 til 158 familieboliger. Ved skema A var der indregnet en reduktion med 35 boliger, hvoraf nedlæggelse af 12 boliger var via nedrivning. Nedrivning af almene boliger skal godkendes af Boligstyrelsen, som imidlertid meddelte afslag herpå 14. december 2021.

BoVendia har som konsekvens justeret projektet. Der reduceres nu i stedet kun med 26 boliger, der alene sker ved sammenlægning.

Efter renovering vil der kun være boliger i stueplan. Af de 158 boliger bliver de 67 omdannet til *Tilgængelighedsboliger* og en enkelt bliver til gæstebolig. Boligarealet reduceres fra 16.212 m² til 12.613 m². For uddybning af projektet henvises til bilag 1.

Selvom der nedlægges ni boliger færre end planlagt, bidrager reduktionen fortsat til udmøntning af den samlede plan for tilpasning af det almene boligbehov i Hirtshals (godkendt Økonomiudvalget 12. februar 2020). En plan der bl.a. sigtede på færre store, ofte 4-værelses, boliger, samt flere boliger i 1-plan.

Kapitalskitse, støttede og ustøttede arbejder:

Udgangspunktet for en renoveringsstøttesag via Landsbyggefonden (LBF) hviler på en *Kapitalskitse*. Skitsen er den økonomiske ramme for fondens fordeling af støtte samt fastsætter huslejeniveauet efter gennemført renovering.

En *Kapitalskitse* sonderer ml. gruppe 1 og gruppe 2 arbejder.

- Gr. 1 arbejder er 100 % finansieret med støttede lån.
- Gr. 2 arbejder defineres som ustøttede, idet eventuelle lån er ustøttede.
 - Dog indeholder gr. 2 oftest, qua forhandling med LBF, en indirekte støtte via diverse bidrag, der fx kan medvirke til at reducere det ustøttede lånebehov samt bidrage til afdrag på låneydelser.

I pågældende sag har LBF udarbejdet en samlet *Kapitalskitse*, der både dækker renovering af Ulvkærparken samt af Mågevej/Søndergade.

Udover de arbejder, der dækkes af LBF's *Kapitalskitse*, er der sideløbende mulighed for at gennemføre hensigtsmæssige gr. 3 arbejder. De arbejder er defineret som "*Øvrige, frivillige, private arbejder*" og er LBF's *Kapitalskitse* uvedkommende, herunder finansiering og en eventuel huslejestigning.

Licitation og anskaffelsessum:

Deadline for licitation var 2. september 2024. Projektet var i *Offentligt udbud* som *Hovedentreprise* og der indkom fire bud. Ud fra vurderingskriterierne – mest fordelagtig mellem pris og kvalitet, materialevalg samt udseende – vandt Jorton A/S, med afdeling i Hjørring.

Efter forhandling med Jorton A/S er den samlede skema B anskaffelsessum landet på 186,346 mio. kr. fordelt på fire omkostningskategorier, tabel 1:

Tabel 1 - Beløb mio. kr.

Kategori	Beløb
<i>Håndværkersum*</i>	129,520
<i>Byggeplads mv.*</i>	15,199
<i>Omkostninger</i>	27,824
<i>Genhusning</i>	13,800

*Kategorier mærket * er tilbudssum fra Jorton A/S.*

De 13,800 mio. kr. til *Genhusning* er budgetlagt under *Støttede gr. 1 arbejder*. Omkostningen kan erfaringsmæssigt være vanskelig at budgetlægge forud for byggestart. Justering ved skema C (byggeregnskab) kan dermed forekomme.

Fordeling af anskaffelsessummen på de tre grupper af arbejder, ses af tabel 2.

Tabel 2 - Beløb mio. kr.

Skema	Gr. 1 arbejder	Gr. 2 arbejder	Gr. 3 arbejder	I alt
<i>B</i>	124,888	30,100	31,355	186,343
<i>A</i>	76,091	33,000	17,051	126,142
<i>Ændring</i>	48,797	-2,900	14,304	60,201

- Gruppe 1 (støttede arbejder): *Opretning, Miljø, Ombygning/Sammenlægning og Tilgængelighed.*

- Gruppe 2 & 3 (ustøttede arbejder): *Forbedring/Fornyelse og vedligeholdelse.*

Finansiering:

Finansiering af anskaffelsessummen på 186,343 mio. kr. fremgår af tabel 3. Finansiering af gr. 1 og 2 arbejderne er i henhold til *Kapitalskitse* fra LBF. Kontante midler til medfinansiering af gr. 3 arbejder, fremgår af tabel 4.

Tabel 3 - Beløb mio. kr.

Finansieringskilder	Beløb
- <i>Støttet lån gr. 1</i>	124,888
- <i>Ustøttet lån gr. 2</i>	22,900
- <i>Kontante midler gr. 2</i>	7,200
- <i>Ustøttet lån gr. 3</i>	15,855
- <i>Kontante midler gr. 3</i>	15,500
Anskaffelsessum	186,343

Tabel 4 - Beløb mio. kr.

Kontant midler - Gr. 3	Beløb
<i>Trækningsret, ekstra</i>	2,500
<i>Reguleringskonto*</i>	5,000
<i>Egne henlæggelser**</i>	8,000
I alt	15,500

**Baseret på forventning ift. kontoens aktuelle saldo - **Administrationen bemærker, at afdelingen ved denne disposition, efterfølgende kan blive udfordret på henlæggelser til vedligeholdelse.*

Trækningsret er midler, der tilhører den enkelte boligorganisation. Midlerne administreres dog af LBF og frigives af LBF for anvendelse til afgrænsede formål, pba. konkret ansøgning til LBF. BoVendia forventer accept fra LBF.

Til finansiering af udstøttet lån på 15,855 mio. kr. til gr. 3, forventer BoVendia med udgangspunkt i en rente på 5 %, en årlig låneydelse på 0,793 mio. kr. der dækkes på følgende måde, tabel 5:

Tabel 5 - Beløb mio. kr.

Finansieringskilde	Beløb
<i>Driftsbesparelser</i>	<i>0,728</i>
<i>Ydelsesbesparelse, udløb gamle lån</i>	<i>0,415</i>
Provenu	1,143

**Driftsbesparelse består bl.a. af mindre udgifter til renholdelse, vedligeholdelse, renovation og administrationsbidrag.*

En andel af provenuet på 1,143 mio. kr. svarende til 0,351 mio. kr. er afsat til dækning af mindre huslejeindtægt, efter reduktion fra 184 til 158 boliger.

Beboerdemokratisk godkendelse og huslejekonsekvenser:

Da Byrådet behandlede skema A i 2020 var der tale om fremrykning af sagen ved LBF, afledt af "Grøn Boligaftale" fra maj 2020.

Det efterfølgende tidspres med deadline 31. december 2020 - og særligt de daværende Coronarestriktioner – muliggjorde ikke afvikling af ekstraordinært afdelingsmøde for beboerne, forud for Byrådets behandling, hvilket er gængs praksis. Afdelingsmødet blev i stedet afholdt 26. august 2021. På mødet var 87 husstande repræsenteret og forslaget blev godkendt med et markant flertal.

Godkendelsen inkluderede bl.a. en årlig huslejestigning på 21 kr./m², beregnet med 2021 som basisår. Når stigningen tillægges huslejeniveauet for 2021 på 742 kr./år/m², med indregning af indeksering i perioden 2022 til 2026. Byggeriet forventes afleveret 31. december 2026 og årlig husleje i 2026 er beregnet til 803 kr./m². Afleveres byggeriet senere, pålægges huslejen 2 % årligt frem til afslutning.

Det forventede huslejeniveau pr. måned efter renovering spænder fra 3.712 kr. (55 m²) til 5.770 kr. (123 m²). Tabel 6 angiver boligudbuddet før og efter renovering, fordelt på størrelse, huslejeniveau og antal.

Tabel 6 - nuværende antal = tal i () og husleje = 2020 prisniveau

Husleje/størrelse	3.001 - 4.000 kr.	4.001 - 5.000 kr.	5.001 - 6.000 kr.	6001+ kr.
--------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------

U. 60 m ²	12 (12)		
60-69 m ²		54 (52)	
70-79 m ²	1 (0)	17 (1)	
80-89 m ²		34 (58)	
90-99 m ²		20 (0)	0 (2)
100+ m ²		19 (0)	0 (59)

Den gennemsnitlige lejeforhøjelse til medfinansiering af gr. 3. arbejderne, som byrådet skal godkende, er 21 kr./m²/år (2021 prisniveau).

I lighed med nedrenoveringen på Mågevej/Søndergade, medfører udgifterne til gr. 1 og 2 arbejderne ved Ulvkærparken ingen lejeforhøjelse, i henhold til LBF' *Kapitalskitse*.

Lovgrundlag

Landsbyggefondens regulativ om særlig driftsstøtte af 19. marts 2015.

Lov om almene boliger, primært § 91, 92, 94, 95, 96 & 98.

Økonomi

Kapitaltilførsel:

Som medfinansiering af gr. 1 og 2 arbejderne, har BoVendia ansøgt LBF om *Særlig Driftsstøtte* via en *Kapitaltilførsel*.

Kapitaltilførslen udgør samlet 1,500 mio. kr. hvoraf Hjørring Kommune skal bidrage med 0,300 mio. kr. iht. 5-delings-modellen (1/5 til boligorganisationen, 1/5 til realkreditinstituttet, 1/5 til beliggenhedskommunen samt 2/5 til LBF).

Den kommunale andel ydes som lån med rente- og afdragsfrihed indtil afdelingens økonomi tillader en afvikling. Lånet er reserveret, men ikke udbetalt, og medregnes ikke i kommunens låneramme.

Pågældende *Kapitaltilførsel* omfatter både Mågevej/Søndergade og Ulvkærparken og de 1,500 mio. kr. er indarbejdet i *Kapitalskitserne*.

Forventet kommunal garantiforpligtigelse efter renovering:

Renoveringen forudsætter, at Hjørring Kommune meddeler garanti for de nye realkreditlån med 100 %. Landsbyggefonden giver regaranti på 50 % for støttede lån til gr. 1 arbejderne.

Den samlede garantiforpligtigelse for Hjørring Kommune, er på baggrund af skema B anslået til 101,199 mio. kr. - tabel 7.

Tabel 7 - beløb mio. kr.

	Skema A	Skema B	Ændring
- Støttede lån	76,091	124,888	48,797
- Ustøttede lån	42,851	38,755	-4,096
Forventet garanti før regaranti LBF	118,942	163,643	44,701
- Regaranti LBF støttede lån	-38,046	-62,444	-24,399
Forventet garanti efter regaranti	80,897	101,199	20,303

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Afd. 2 Ulvkærparken projektbeskrivelse renovering.

Bilag 2 - Skema B, støttet del.

Bilag 3 - Skema B, ustøttet del.

Indstilling

Direktionen indstiller,

At Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:

- godkende skema B med en samlet fordelt anskaffelsessum på 186,343 mio. kr. jf. tabel 1, der efterfølgende fremsendes til Landsbyggefondens endelige godkendelse,
- vedstå Hjørring Kommunes bidrag på 0,300 mio. kr. til kapitaltilførsel,
- Meddele kommunal garantiforpligtigelse på anslået 101,199 mio. kr. jf. tabel 7, og
- godkende huslejestigning på 21 kr./m²/år (2021 prisniveau) til medfinansiering af låneydelser til ustøttede lån til private gr. 3 arbejder.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 7:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Afd.2 Ulvkærparken projektbeskrivelse renovering

Bilag 2 - Skema B Støttet arbejde BoVendia Ulvkærparken

Bilag 3 - Skema B ustøttet arbejde BoVendia Ulvkærparken

Punkt 10: Frigivelse af anlægsbevilling til Områdefornyelse i Tversted

01.11.00-P20-3-23

Resume

Der er i budget 2025 afsat 0,500 mio. kr. til områdefornyelsen i Tversted, og fra staten forventes hjemtaget 1,500 mio. kr. i refusion. Der skal tages stilling til om man vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Hjørring Byråd besluttede den 28. februar 2024 at gennemføre en områdefornyelse i Tversted koordineret med Hjørring Vandselskabs separatkloakering langs Tannisbugtvej og igangsatte samtidig realiseringen af programmet for områdefornyelsen (bilag 1)

Målet med områdefornyelsen i Tversted

- Den skal styrke Tversted som attraktiv bosætnings- og leveby, hvor hverdagslivet og turismen nyder gavn og næres af hinanden.
- Den skal medvirke til at "det bliver bedre og skønnere af færdes i Tversted" ("Drømmen om Tversted).
- Den skal styrke Tversted som ét af 18 stærke feriesteder på Vestkysten (Hirtshals-Tversted, jf. Vestkystplanen)

Områdefornyelsen i Tversted består af 5 indsatser/projekter

1. Torvet, byens midte – gennemføres i 2025 i samarbejde med Hjørring Vandselskab
2. Tannisbugtvej, byens ansigt udadtil (fra Torvet til Hybenvej) – gennemføres i 2025-26 i samarbejde med Hjørring Vandselskab
3. Ankomsten til Tversted Strand - forventes udført i 2026-27
4. Broen over Tversted Å - forventes gennemført i 2027
5. Tversted Have – gennemføres af de lokale ildsjæle. Områdefornyelsen bidrager med projektforslag. Projektet finansieres af fondsmidler.

Anlægsarbejdet for projekterne Torvet og Tannisbugtvej har været i udbud i samarbejde med Hjørring Vandselskab, se bilag 2. Der er 17. januar 2025 modtaget 4 konditionsmæssige tilbud, og der er indgået kontakt med lavestbydende entreprenør. Områdefornyelsens andel af den samlede anlægssum udgør 3,90 mio. kr. og holder sig indenfor områdefornyelsens anlægsbudget for de to delprojekter Torvet og Tannisbugtvej.

Hjørring Vandselskab har i overensstemmelse med tidsplanen igangsat arbejdet med separatkloakeringen den 3. februar 2025, og denne frigivelse ligger i forlængelse af dette arbejde og til den kommunale del af projektet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Finansieringen af områdefornyelsen i Tversted.

Hjørring Kommune har i alt afsat anlægsbevillinger for 3,000 mio. kr. til områdefornyelsen i Tversted. Hertil kommer refusion fra Staten på 4,500 mio. kr., som kan hjemtages løbende, når kommunen har afholdt udgifter i forbindelse med områdefornyelsen. Hjemtagelse af refusionen vil ske i årene 2025-2027 i henhold til afholdelse af udgifter.

Områdefornyelsen i Tversted har et samlet budget på 7,500 mio. kr. hvoraf de statslige midler udgør 60 %.

	2024	2025	2026	2027	I alt
Budget i mio. kr.					
Budget 2024-27	0	0,500	0,500	0,500	1,500
Områdefornyelse/ Turismefremme	1,500	0	0	0	1,500
Stat		1,500	1,500	1,500	4,500
I alt	1,500	2,000	2,000	2,000	7,500

Puljen til områdefornyelse/turismefremme er afsat under Økonomiudvalget, mens bevillingerne til områdefornyelse i Tversted år 2025-2027 er afsat under Teknik- og Miljøudvalget.

Med denne sag søges midlerne i 2025 frigivet.

Personale

ingen bemærkninger.

Sundhed

Områdefornyelsens indsatser har fokus på det gode hverdagsliv ved bl.a. at skabe bedre mulighed for det tilfældige møde, der kan styrke det sociale fællesskab i byen. Ligesom bedre adgang til grønne områder og naturen skal inspirere til leg og aktivitet, og derved understøtte fysisk aktivitet og mental sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Program for områdefornyelsen i Tversted

Bilag 2 - Opmærksomhedspunkter ved eventuel udtrædelse

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,000 mio. kr., og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres fra det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. til områdefornyelsen i Tversted samt 1,500 mio.kr svarende til refusionen fra staten, og
- at der samtidig meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1,500 mio. kr. svarende til refusionen fra staten.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. marts 2025, pkt. 9:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at midlerne til realisering dermed frigives.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 6:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Forslag til program for områdefornyelsen i Tversted

Bilag 2 - Opmærksomhedspunkter ved eventuel udtrædelse

Punkt 11: Redegørelse for situationen og undersøgelsespåbud til Agri Energy Vrå og Stiesdal SkyClean

09.02.16-K08-2-17

Resume

Administrationen har udarbejdet en redegørelse, som udgør en samlet information om situationen i forhold til klager og oplevede lugtgener i området omkring Agri Energy Vrå og Stiesdal SkyClean. Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af byrådsmøde, den 26. februar 2025. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan godkende, at redegørelsen sendes videre til Byrådet til orientering, om der skal foretages yderligere i sagen sideløbende med, at undersøgelsespåbuddet gennemføres, og om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende plan for afrapportering til politisk niveau.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget klager over lugt i området ved Agri Energy Vrå og Stiesdal SkyClean. Klagerne har medført ekstra tilsynsindsats fra kommunen og fokuseret indsats på at nedbringe lugtgener. Senest er der i nogle af klagerne også en udtrykt bekymring for, om der kan være en sundhedsskade forbundet med driften af anlægget. Det er medvirkende til, at Hjørring Kommune har meddelt et undersøgelsespåbud til de 2 virksomheder (bilag 1). Undersøgelsespåbuddet har dels fokus på kilder til lugtgener, og dels på udledning af en række stoffer, som skal holdes under gældende grænseværdier. Undersøgelserne skal vise, om anlægget bidrager med sundhedsskadelige stoffer til omgivelserne, samtidig med at de skal bidrage til at kvalificere den eksisterende handlingsplan for reduktion af lugtgener.

På baggrund af Borgmesterens beslutning på byrådsmødet den 26. februar 2025, har administrationen udarbejdet en redegørelse for situationen på biogasanlægget Agri Energy Vrå og pyrolyseanlægget Stiesdal SkyClean. Redegørelsen fremgår af bilag 2.

Redegørelsen fortæller om:

- Virksomhederne, deres tilladelser og tilhørende aktiviteter
- Kommunens opfølgning på klager og bekymringer fra lokalområdet
- Hvilke handlinger, der hidtil er sat i værk for at imødekomme lugtgener
- Undersøgelsespåbuddet

Udtalelser fra andre myndigheder og samarbejdspartnere

Undersøgelsespåbuddet er meddelt til Agri Energy og Stiesdal SkyClean, den 5. marts 2025. Administrationen har undervejs søgt faglig sparring i forhold til undersøgelsespåbuddet hos Styrelsen for Patientsikkerhed (tidligere Embedslægen) (bilag 3), hos Miljøstyrelsen (bilag 4) og hos Force Technology (bilag 5). Administrationen har fulgt de anbefalinger, der er kommet fra de eksterne samarbejdspartnere. Dertil kommer, at administrationen har tilføjet krav om yderligere målinger på baggrund af egne faglige vurderinger.

Administrationen vil søge faglig sparring hos eksterne parter, når undersøgelsesresultaterne foreligger.

Sideløbende med undersøgelsespåbuddets tiltag skal Agri Energy Vrå og Stiesdal SkyClean fortsætte arbejdet med at gennemføre de allerede lovede tiltag, jf. handlingsplan. Virksomhedernes seneste handlingsplan fremgår af redegørelsen i bilag 2.

Forslag til fremtidigt forløb med politisk orientering

Der er ved siden af redegørelsen udarbejdet en plan for afrapportering til det politiske niveau. Undersøgelsespåbuddet omfatter i sig selv målinger og redegørelse, der planlægges præsenteret for Teknik- og

Miljøudvalget efter følgende plan:

- April: De første målinger fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget.
- Maj: De øvrige målinger fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget, og første udkast til en handlingsplan for yderligere tiltag foreligger.

Herefter planlægges der månedlige opfølgninger på virksomhedens arbejde med handlingsplanen, der som udgangspunkt skal tilgå Teknik- og Miljøudvalget.

I juni 2025 planlægges det, at Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet får en samlet status på baggrund af undersøgelser og allerede gennemførte handlinger.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede planen på det ordinære udvalgsmøde den 4. marts 2025 (bilag 6). Her besluttede udvalget følgende:

"Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at afrapportering i april og maj som foreslået i sagsfremstillingen sker til Teknik- og Miljøudvalget. Det præciseres i den sammenhæng, at der udover de beskrevne nedslagspunkter også skal fremlægges en samlet status på situationen, herunder arbejdet med realisering af den handlingsplan, der er fremsendt til Hjørring Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler samtidig, at der sker samlet tilbagemelding til Byrådet igen på juni-mødet. Det præciseres i den sammenhæng, at hvis der fremkommer væsentligt nye oplysninger tidligere end juni-måned, så skal det samlede Byråd orienteres".

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 31, stk. 3.

Miljøbeskyttelsesloven §72 - om undersøgelsespåbud.

Miljøvurderingsloven.

Bekendtgørelse om Godkendelse af Listevirksomhed.

Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Undersøgelsespåbud til Agri Energy Vrå og Stiesdal SkyClean

Bilag 2 - Redegørelse vedrørende driftssituationen hos Agri Energy/Stiesdal SkyClean

Bilag 3 - Udtalelse om undersøgelsespåbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed

Bilag 4 - Udtalelse om undersøgelsespåbud fra Miljøstyrelsen

Bilag 5 - Fagligt notat fra Force Technology ift. undersøgelsespåbud

Bilag 6 - Dagsordenspunkt og beslutningsprotokol fra Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2025

Bilag 7 - Information om SkyClean Vrå, notat fra Stiesdal

Bilag 8 - Lugtklager, lukket bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at redegørelsen sendes videre til Byrådet til orientering,
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der skal foretages yderligere i sagen sideløbende med, at undersøgelsespåbuddet gennemføres,
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende plan for afrapportering til politisk niveau, herunder at Byrådet behandler den samlede handlingsplan i juni måned 2025, og
- at Byrådet orienteres på et tidligere tidspunkt, såfremt der kommer markant nye oplysninger i sagen.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 11. marts 2025, pkt. 2:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at sende redegørelsen videre til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende plan for afrapportering til politisk niveau i juni måned 2025.

Samtidig besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet orienteres på et tidligere tidspunkt, såfremt der kommer markant nye oplysninger i sagen.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 8:

Holger Kjærgaard gjorde indledningsvist opmærksom på, at han er ejer af en ejendom i området. Udvalget vurderede ikke, at der var grundlag for at erklære ham inhabil under sagens behandling.

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra TMU følges.

Forvaltningen har supplerende oplyst, at der efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget er iværksat undersøgelser ved en afgrænset kreds af private adresser. Dansk Miljø rådgivning (DMR) er bestilt til at undersøge de oplevede gener og helbreds-mæssige problemer, som nogle enkelte borgere har givet udtryk for. DMR har fået til opgave at udføre relevante undersøgelser og analyser ift. at få sagen belyst. I fase 1 betyder

det, at DMR tager på besigtigelse ved udvalgte adresser, hvor der bl.a. gennemføres måling af Partikelforurening og sulfid. På baggrund af fase 1 fastlægges behovet for yderligere målinger og analyser.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (VL) stemte imod.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Stiesdal Undersøgelsespåbud

Redegørelse vedrørende driftssituationen hos Agri EnergyStiesdal SkyClean med logfil

Udtalelse om undersøgelsespåbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed

Udtalelse om undersøgelsespåbud fra Miljøstyrelsen

Udkast til fagligt notat fra Force Technology ift. undersøgelsespåbud

Bilag 6 Dagsordenspunkt og beslutningsprotokol fra Teknik- og Miljøudvalget den 4 marts 2025

Information om SkyClean Vrå 07.03.25

Punkt 12: Udvidelse Agri Energy, Smidstrupvej – status efter fordebat

01.02.05-P16-2-24

Resume

Der fremlægges status for plansag vedrørende udvidelse af Agri Energy Vrå efter gennemført fordebat og efter Agri Energy har anmodet om, at plansagen sættes i bero. Der skal tages stilling til den videre planproces.

Sagsfremstilling

Agri Energy har sendt brev til Hjørring Kommune den 21. februar 2025 med anmodning om, at den plansag, der er gennemført fordebat på, sættes i bero. Agri Energy anfører i deres henvendelse, at de gerne vil fokusere på at få reduceret generne indenfor den eksisterende miljøgodkendelse inden der arbejdes videre med plansagen. Se bilag 9 – Anmodning om at sætte plansag i bero.

Henvendelsen fra Agri Energy blev modtaget på det tidspunkt i planprocessen, hvor der skulle have været en drøftelse af politiske opmærksomhedspunkter frem mod udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Redegørelsen for den gennemførte fordebat kan ses nedenfor, men der bør indledningsvist tages stilling til om det kan imødekommes, at plansagen sættes i bero, hvilket Byrådet skal træffe en beslutning om, jf. kompetenceplanen. Plansagen kan genoptages på et senere tidspunkt med en ny igangsætning af planlægning.

Beskrivelse af projektet og den gennemførte fordebat

Projektet omhandler udvidelse af behandlingskapaciteten på biogasanlægget fra 196.000 ton biomasse pr. år til 600.000 ton biomasse årligt. Realisering af projektet forudsætter både ny planlægning i henhold til Planloven, hvor Hjørring Kommune er myndighed og ny miljøgodkendelse, hvor Miljøstyrelsen er myndighed.

Den 13. august 2024 igangsatte Teknik- og Miljøudvalget planarbejde for både lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelsen af Agri Energy, Vrå. Se referat af dagsordenspunktet i bilag 4 – Oprindeligt dagsordenspunkt.

Områdets og virksomhedens placering fremgår af oversigtskort for planområdet, der kan ses på bilag 1 - Oversigtskort. Baggrunden for behandling kan ses i bilag 2 - Anmodning om igangsætning af planlægning og bilag 3 - Ansøgning om miljøvurdering.

Myndighedsbehandling indenfor Planloven i form af kommuneplantillæg og lokalplan omfatter de dele af udvidelsen, der handler om følgende nye bygninger og anlæg:

- Fire nye reaktortanke,
- En stor modtagehal (biomassehal),
- Et yderligere opgraderingsanlæg
- Flere mindre pumpehuse (containerstørrelse)

Derudover ønsker virksomheden at der indgås en udbygningsaftale for udbygning af vejinfrastrukturen, så projektet kan fremskyndes.

Fordebat

Mellem d. 13. september og d. 13. oktober 2024 er der gennemført fordebat, med indkaldelse af ideer, forslag og synspunkter til den ansøgte udvidelse. Hjørring Kommune har i denne periode modtaget 79 høringssvar og en underskriftsindsamling med 285 underskrifter imod projektet. Se bilag 5 – Indkomne høringssvar fra fordebatten, bilag 6 – Oversigt over ejendomme med høringssvar i fordebatten og bilag 7 – Underskriftsindsamling, Lukket bilag.

Der er 77 høringssvar, der tilkendegiver, at de er imod projektet, 1 høringssvar er for og det sidste høringssvar er neutralt. Høringssvarene omhandler:

- Generelt trafikale forhold
- lugtgener og luftforurening (risiko for udslip af kvælstof og giftige stoffer),
- boligers værdi og salgbarhed,
- turismepotentiale,
- landskabet,
- driftsansvarlighed,

Det bemærkes i den sammenhæng, at de to mest fremtrædende emner i den gennemførte fordebat er lugtgener og trafikmængder.

Opmærksomhedspunkter i planlægningen

- I hvilken grad den nye biomassehal, der muliggøres af planen, effektivt kan håndtere lugtende biomasse og nedbringe lugtgener.
- I hvilken grad den foreslåede vejudvidelse kan løse problemstillingerne med trafiksikkerhed og driftsomkostninger.
- I hvilken grad afskærmende beplantning og jordvolde, der reguleres af planen, kan bidrage til at mindske synligheden af anlægget i landskabet.
- Øvrige afværgeforanstaltninger og tiltag der kan begrænse de eksterne miljøpåvirkninger.

Plansagens sammenhæng til virksomhedens miljøgodkendelse

Hovedparten af kommentarerne i de indkomne høringssvar vedrører gener fra den nuværende drift, hvor Hjørring Kommune er myndighed, samt forhold, der skal behandles i virksomhedens fremtidige miljøgodkendelse, hvor Miljøstyrelsen er myndighed. Derfor er der udarbejdet en status for miljøtilsyn på det eksisterende anlæg. Se bilag 8 – Status for miljøtilsyn for det eksisterende anlæg.

Kort opsummeret, så er det et krav i den videre proces, at de oplevede gener reduceres og at miljøpåvirkningen fra virksomhedens drift overholder virksomhedens miljøgodkendelse.

Sideløbende med arbejdet med nyt plangrundlag for virksomheden, arbejder Miljøstyrelsen på en ny miljøgodkendelse for virksomheden. Miljøstyrelsen og Hjørring Kommune koordinerer sagsforløb.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ansøger ønsker at udbygge offentlig vejinfrastruktur ved indgåelse af en udbygningsaftale. Udbygningen kan medføre driftsmæssige omkostninger for Hjørring Kommune.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages miljøvurdering af planerne. I miljøvurderingen tages der stilling til de miljø- og sundhedskonsekvenser som planen kan have.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Anmodning om igangsætning af planlægning

Bilag 3 - Ansøgning om miljøvurdering

Bilag 4 - Oprindeligt dagsordenspunkt

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 6 - Oversigt over ejendomme med høringssvar i fordebatten

Bilag 7 - Underskriftsindsamling, Lukket bilag

Bilag 8 - Status for miljøtilsyn

Bilag 9 - Anmodning om at sætte plansag i bero

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter opmærksomhedspunkter for den videre planproces, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om udvalget vil anbefale Byrådet at sætte plansagen i bero.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. marts 2025, pkt. 3:

Teknik- og Miljøudvalget tog til efterretning, at Agri Energy har anmodet om, at den igangværende planproces for udvidelse af virksomheden sættes i bero.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at den igangværende sagsbehandling i henhold til Planloven stoppes. Det anbefales dermed også, at ny planlægning for udvidelse af virksomheden først kan ske efter fornyet ansøgning og politisk godkendelse af igangsætning af ny planlægning.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 9:

Økonomiudvalget tog til efterretning, at Agri Energy har anmodet om, at den igangværende planproces for udvidelse af virksomheden sættes i bero.

Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at planlægningen stoppes midlertidigt, og genoptages efter fornyet politisk stillingtagen i Byrådet.

Holger Kjærgaard tog forbehold.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Der blev stemt om indstillingen fra TMU

For: 23

Imod: 6

Undlod: 0

For:

Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Erik Høgh-Sørensen (VL) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Arne Boelt (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anette Bæk (F) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Lone Olsen (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Thomas Klimek (A) / Mai-Britt Beith (A) /

Indstillingen fra TMU blev således vedtaget.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Søren Smalbro (V), Jørgen Christensen (V), Lone Olsen (V), Gry Bruun Nielsen (B), Thomas Klimek (A), Mai-Britt Beith (A) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

"Vi stemte imod, da vi ønsker at bakke op om økonomiudvalgets indstilling."

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Anmodning om igangstætning af planlægning

Bilag 3 - Ansøgning om miljøvurdering

Bilag 4 - Oprindeligt dagsordenspunkt

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 6 - Oversigt over ejendomme med høringssvar fra fordebatten

Bilag 8 - Status på Miljøtilsyn

Bilag 9 - Anmodning om at sætte plansag i bero

Punkt 13: Udvidelse af Sindal Biogas

09.02.00-P19-13-24

Resume

Sindal Biogas har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget på Ugiltvej 20a, Sindal. Udvidelsen består udelukkende af en forøgelse af biomasseindtaget. Udvidelsen kræver en miljøkonsekvensvurdering og en miljøgodkendelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Sindal Biogas blev etableret i 2017, og efterfølgende er der sket flere udvidelser af anlægget. I 2023 blev den seneste store miljøgodkendelse meddelt, hvor anlægget blev godkendt til et biomasseindtag på 500.000 t/år, CO2 opsamling og produktion af græsprotein. Efterfølgende blev der i juli 2024 meddelt et tillæg til miljøgodkendelsen, som gav mulighed for et nyt opgraderingsanlæg.

Med det ansøgte projekt ønsker Sindal Biogas at udvide biomasseindtaget til 800.000 t/år. Udvidelsen kræver ikke opførsel af nye bygninger/tekniske anlæg, da det eksisterende anlæg vil kunne håndtere 800.000 t/år ved at nedsætte opholdstiden i reaktorerne. Det betyder, at udvidelsen kan indeholdes i den eksisterende lokalplan 800-07, som blev vedtaget i maj 2023.

Udvidelsen af biogasanlægget er godkendelsespligtig, hvilket betyder, at der er udarbejdet et tillæg til miljøgodkendelse (se bilag 1 Udkast til tillæg til miljøgodkendelse). Derudover er der også lavet en miljøkonsekvensvurdering af projektet (se bilag 2 Miljøkonsekvensvurdering).

Processen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2024. Projektet blev efterfølgende sendt i fordebat, hvor administrationen ikke modtog nogen bemærkninger.

Miljøkonsekvensvurderingens hovedpunkter

I miljøkonsekvensrapporten (bilag 2 Miljøkonsekvensrapport) blev emnerne trafik til og fra anlægget, lugt fra anlægget, påvirkning af natur og landskab og klimaeffekter ved udvidelsen af produktionen behandlet. Der er bl.a. foretaget følgende:

- Vurdering af trafikafviklingen.
- Beregninger på lugt, som viser, at anlægget kan overholde de vejledende lugtgrænser.
- Beregning af støjbelastning, som synliggør, at de vejledende støjkrav kan overholdes.
- Vurderinger af påvirkningen på beskyttede natur, flora og fauna.
- Vurderinger af den planlagte udvidelses påvirkning på klimagas-reduktionen.

Lugt og luft:

Tilførsel af en større mængde biomasse til Sindal Biogas vil i dette tilfælde ikke give anledning til oplag af en større mængde landbrugsbiomasse udendørs. De øvrige biomassetyper håndteres i lukkede systemer.

Beregningerne af lugt fra punkt- og arealkilder i miljøkonsekvensrapporten viser derfor også, at anlægget med en god margin kan overholde lugtgrænseværdierne og at lugtpåvirkningen fra punkt- og arealkilder derfor vurderes at være uvæsentlig. I forhold til diffuse lugtkilder vil de kunne håndteres via anlæggets runderingsrutiner, gode procedurer og renholdelse af anlægget. Den nærmere analyse i forhold til lugt og luft findes i bilag 2 Miljøkonsekvensrapport kap. 9.

Hjørring Kommune har i løbet af det seneste år modtaget i alt 11 klager fra 2 forskellige borgere over lugt fra anlægget.

Trafik:

I miljøkonsekvensrapporten er der redegjort for udvidelsens forventet påvirkning af trafikbelastningen af det omkringliggende vejnet. Der er foretaget trafiktællinger på i alt 10 lokationer, og sammenholdt data herfra med beregnede antal kørsler fra den udvidede virksomhed. Ifølge miljøkonsekvensrapporten forventes udvidelsen at medføre en gennemsnitlig stigning på 168 kørsler med tunge transporter om dagen.

Overordnet set vurderes trafikken i området fortsat at vil kunne afvikles uden væsentlige påvirkninger fra projektet. Der forventes dog, at udvidelsen kan medføre en stigning i oplevet utryghed for cyklister på det omkringliggende vejnet. Den nærmere analyse af trafikforholdene findes i bilag 2 Miljøkonsekvensrapport kap. 10.

Klima:

Udbygningen af Sindal Biogas bidrager til at opfylde målsætningen om en CO₂-reduktion på 70 % i 2030. Gevinsten fra den øgede biogasproduktion sparer klimaet for knap 45.000 ton CO₂ om året. Til sammenligning var det samlede CO₂ bidrag fra Hjørring Kommune i 2022 på ca. 669.000 ton CO₂.

Konklusionen på miljøkonsekvensvurderingen er, at udvidelsen af behandlingskapaciteten ikke giver anledning til særlige afværgeforanstaltninger. I den daglige drift reguleres virksomheden af anlæggets miljøgodkendelse, hvori vilkårene for driften er stillet. Der er f.eks. stillet krav til indretning, drift og overholdelse af støj- og lugtgrænseværdier, sikring af overfladevand, jord og grundvand samt håndtering af sikkerhedsforhold.

Tillægget til miljøgodkendelsen indeholder tilladelse til projektet efter Miljøvurderingslovens § 25, på baggrund af miljøkonsekvensrapporten.

Den videre proces

Miljøkonsekvensvurderingen af projektet og udkast til tillæg til miljøgodkendelse skal sendes i offentlig høring i otte uger. Efter høringsperioden skal høringssvar behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretninger. Herefter forelægges tillæg til miljøgodkendelse til politisk godkendelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2023-08-09 nr. 1083 om godkendelse af listevirksomhed

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at udkast til tillæg til miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport sendes i 8 ugers høring.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. marts 2025, pkt. 2:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at udkast til tillæg til miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport sendes i 8 ugers høring.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 10:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 2 Miljøkonsekvensrapport

Punkt 14: Temaplan om kulturarv i hele kommunen. Forslag til kommuneplantillæg.

01.02.05-P16-56-23

Resume

Kommuneplantillæg nr. 27 er en temaplan, som omhandler tilføjelse af to nye kulturmiljøer og udpegning af bevaringsværdig bebyggelse i de to nye kulturmiljøer samt i tre eksisterende kulturmiljøer, hvor der indtil videre ikke har været udpeget bevaringsværdig bebyggelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2016 blev der udarbejdet en fuld revision af kulturarvsafsnittet som uforandret er overført til nugældende kommuneplan 2021. Foruden den samlede målsætning for kulturarven og strategier herfor, indeholder kommuneplanen afsnit om udpegninger for fire emner: "Værdifulde kulturmiljøer", "Bevaringsværdige bygninger", "Kirkeomgivelser" og "Karaktergivende træer og beplantninger".

Strategien for kommunens arbejde med kulturarv er, at bevaringsværdige bygninger som udgangspunkt udpeges indenfor kulturmiljøer. Derudover skal der løbende tages stilling til om der skal udpeges nye kulturmiljøer, eller eksisterende udpegninger af kulturmiljøer skal udtages, fordi de f.eks. har mistet deres værdi eller er uaktuelle som kulturmiljø.

Arbejdet med kulturarv foregår derfor løbende og ofte i tæt samarbejde med den lokale Forening for Bygnings- og Landskabskultur (FBL).

Temaplanen har derfor ingen direkte sammenhæng til kommuneplanrevision 2025, da arbejdet med kulturarv indarbejdes i kommuneplanen løbende med kommuneplantillæg.

På tilsvarende vis er der siden 2016 arbejdet løbende med udpegningen af bevaringsværdige bygninger indenfor de udpegede kulturmiljøer.

Konkret drejer sig om tre eksisterende kulturmiljøer, hvor der mangler udpegninger:

- Erhvervsområdet Nestlé
- Bindslev Bymidte
- Poulstrup By

Foruden ovenstående er der siden revisionen af kulturarvsafsnittet opstået ønske fra Foreningen for Bygnings- og landskabskultur (FBL) om udpegninger af to nye kulturmiljøer samt udpegninger af bevaringsværdig bebyggelse i de to kulturmiljøer. De to nye kulturmiljøer er 'Almennyttigt boligbyggeri ved Idræts Alle, Hjørring' og 'Transformerstationer'. Administrationen har et godt samarbejde med FBL, hvor de bl.a. assisterer i vurderinger af de bevaringsværdige bygninger.

Beskrivelse af temaplan

Denne Temaplan indeholder således en udpegning af to nye kulturmiljøer, som er kulturmiljøerne 'Almennyttigt boligbyggeri ved Idræts Alle, Hjørring' og kulturmiljøet 'Transformerstationer'. Derudover indeholder planen en udpegning af bevaringsværdige bygningerne indenfor de to nye kulturmiljøer samt bevaringsværdige bygninger indenfor 3 eksisterende kulturmiljøer:

- Erhvervsområdet Nestlé
- Bindslev Bymidte
- Poulstrup By

Se bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 – Temaplan om kulturarv.

Værdifulde kulturmiljøer

Ændringerne i retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer omhandler en udpegning af to nye kulturmiljøer:

- Almennyttigt boligbyggeri ved Idræts Alle, Hjørring
- Transformerstationer

Kulturmiljøet ved Idræts Alle i Hjørring omhandler et større område ved Idræts Alle, Sverigesvej og Norgesvej m.fl. Området er et koncentreret eksempel på socialt boligbyggeri i efterkrigstiden som svar på den boligmangel der opstod efter 2. verdenskrig. Området giver et indblik i en bestemt tid i historien, hvor der opstod en ny måde at bygge boliger på, der skulle være lyse og luftige med gode udendørs opholdsarealer.

Det andet kulturmiljø 'Transformerstationer' omhandler transformerstationer og – tårne i kommunen. Specielt i Hjørring by og rundt i landskabet i kommunen er der fine små bygningsværker i form af transformatorstationer og – tårne. Der er ofte opført flere af samme slags og udseende, som er genkendelige på forskellige placeringer i kommunen. Derudover er de ofte opført efter tegninger af arkitekter og afspejler forskellige tidsspecifikke arkitektoniske stilarter.

Transformatorstationerne og – tårnene har stor kulturhistorisk værdi fordi de fortæller en historie om tidligere elforsyning men også fordi de fortæller en arkitektoniske stilhistorie.

Det mest kendte transformatortårn i Hjørring Kommune står i krydset mellem Ny Rønnebjergvej og Bastholm Møllevvej. Tårnet er afbilledet utallige gange af billedkunstner Poul Anker Bech hvilket er grundlaget for berømmelsen.

Se bilag 2 - Beskrivelser af kulturmiljøerne til kulturmiljø-hjemmesiden.

Bevaringsværdige bygninger

Indenfor de to nye kulturmiljøer samt de 3 eksisterende kulturmiljøer er der udpeget bevaringsværdige bygninger. De bevaringsværdige bygninger er udpeget på baggrund af en SAVE-vurdering af bygningerne i kulturmiljøerne.

De bevaringsværdige bygninger kan ses på bilag 3 - Bevaringsværdige bygninger der udpeges.

Retsvirkning

Udpegningen af kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen har ingen direkte retsvirkning for ejerne og derved borgerne i forhold til hvordan den enkelte kan ombygge og ændre sin ejendom. Udpegningen vil først få en reel betydning for ejerne, hvis den specifikke bygning udpeges som bevaringsværdig i en lokalplan. Udpegningen i kommuneplanen har kun en betydning, hvis ejeren ønsker at nedrive sin bevaringsværdige bygning. I sådan et tilfælde skal ønsket om nedrivning i høring i offentligheden i min. 4 uger, før en eventuel tilladelse til nedrivning kan gives.

Fordebat

Der er inden udarbejdelse af forslaget til temaplan gennemført en fordebat. I fordebatten har kommunen modtaget 1 høringssvar fra FBL. Høringssvaret indeholder forslag til udpegninger.

Se høringssvaret i bilag 4 - Indkommet høringssvar fra fordebat.

Lovgrundlag

Planlovens § 23c og 24 om udarbejdelse af kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 - Temaplan om kulturarv.

Bilag 2 - Beskrivelser af kulturmiljøerne til kulturmiljø-hjemmesiden.

Bilag 3 - Bevaringsværdige bygninger der udpeges.

Bilag 4 - Indkommet høringssvar fra fordebat.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 27 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. marts 2025, pkt. 6:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at kommuneplantillæg nr. 27 sendes i otte ugers offentlig høring.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 11:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 - Temaplan om kulturarv.

Bilag 2 - Beskrivelser af kulturmiljøerne til kulturmiljø-hjemmesiden

Bilag 3 - Bevaringsværdige bygningr der udpeges

Bilag 4 - Indkommet høringssvar fra fordebat

Punkt 15: Magnesmindevej 8, Gjurup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag

01.02.05-P16-29-24

Resume

Der foreligger en ansøgning om igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde, som ønskes opført på et ca. 5 ha stort landzoneareal i landsbyen Gjurup. Ansøgningen har givet anledning til at redegøre for de planlægningsmæssige forudsætninger, da det ønskede projekt ikke efterlever de sædvanlige planlægningsprincipper. Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter den videre proces i sagen.

Sagsfremstilling

Der foreligger en ansøgning om lokalplan for et boligområde i landsbyen Gjurup. Der ønskes opført 37 boliger fordelt på 5 bebyggelser. Boligerne skal fremstå med en ekstensiv udnyttelse, og opføres som spredt bebyggelse i små - og forskellige - enklaver. Bebyggelserne vil bestå af boliger der ønskes opført som dobbelthuse, rækkehuse (tæt-lav) og fritliggende huse (åben-lav). Bebyggelsen forventes opført i 1-2 etager. Se det pågældende areal, hvor der ansøges om lokalplan på bilag 1 - Oversigtskort. Ansøger har fået udarbejdet en masterplan for området, med en række skitser og beskrivelser af den ønskede arealanvendelse, se bilag 2 - Magnesholm, skitser.

Det er en principiel sag, jvf. Kompetenceplanen, og at der er særligt brug for politisk stillingtagen til den videre proces i sagen.

I bilag 3 redegøres der for de planlægningsmæssige forudsætninger for området mv., herunder hvilke planlægningsmæssige principper, der kan have betydning for igangsætning af planlægningen, se bilag 3 - Planlægningsmæssige forudsætninger.

Tidligere praksis

Hjørring Kommune har i 2019 behandlet en forespørgsel på at indrette et seniorbofællesskab på Magnesmindevej 8, Gjurup. Indretningen skulle enten være i de eksisterende bygninger med 4-6 boliger, og helst i kombination med tilbygning af 2 nye fløje på i alt 540 kvm (16 boliger i alt). Vurderingen, og tilbagemeldingen var, at landzonereglerne alene giver mulighed for at indrette et bofællesskab indenfor rammerne af det eksisterende byggeri. Det ville derfor ikke være muligt at bygge til for at udvide antallet af boenheder. Desuden skal en indretning i det eksisterende ske uden væsentlig udvendig ombygning. Altså, har den hidtidige praksis været i tråd med de muligheder, og begrænsninger, som planloven giver mulighed for jf. bilag 3.

Administrationens vurdering

I forhold til bymønstre og byvækst ligger det ansøgte indenfor landsbyafgrænsningen i Gjurup, hvor kommunen har taget stilling til Gjurups status i kommuneplanens bymønstre. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med bymønsteret og retningen for byvækst.

Den ønskede udbygning på Magnesmindevej 8 kan ikke efterleve det grundlæggende planprincip om, at byudvikling skal ske i byzone og i direkte tilknytning til eksisterende byområde/bebyggelse i lokalby, områdeby eller hovedby. Det vurderes, at en boligudbygning med ca. 37 boliger bryder med de principper, som udgør bymønsteret i kommunen. Den ønskede byvækst bryder indefra- og-ud princippet, ligesom at den ønskede byudvikling ikke kan karakteriseres som nye grunde til huludfyldning eller afrunding af byen.

Sammenholdt med det forventede boligbehov og boligefterspørgsel i både Hjørring opland og Hjørring by, må det siges, at behovet for 37 nye boliger i Hjørrings opland er væsentligt over det forventede behov, både på kort og lang sigt. Sammenlignet med den – forventede – boligefterspørgsel i Hjørring by, så er der en hovedvægt i behovet for etageboliger, og ikke de ansøgte boligtyper.

Det er tilkendegivet i kommunes landdistriktsstrategi, at kommunen vil støtte udviklingsarbejdet i de lokalbyer og landsbyer, hvor der er lokalt initiativ og virkelyst, og hvor byerne har særlige stedbundne potentialer.

Det ansøgte er ikke forankret i potentialeplanen for Gjurup. Det vil derfor være i overensstemmelse med det gode samarbejde, hvis de lokale i Gjurup indgår i en udviklende dialog om en eventuel udbygning af deres by, inden der træffes beslutninger om både ny planlægning og eventuel overførsel til byzone. Det vurderes, at det ansøgte projekt rækker langt ud over de begrænsede byggemuligheder, som ligger bag en udpegning til omdannelseslandsby.

Desuden vurderes det, at en potentiel udbygning af landsbyen, og eventuel overførsel til byzone, ikke er en mulighed, da der – endnu – ikke er en sammenhæng mellem Gjurup og den nuværende boligudbygning af Hjørring vest.

Lovgrundlag

Planloven, §11a, stk 1, stk 7, stk 8, §11b, stk 6.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Magnesholm, skitser.

Bilag 3 - Planlægningsmæssige forudsætninger.

Bilag 4 - Uddrag fra Kommuneplan 2021.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter den videre proces i sagen.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. marts 2025, pkt. 7:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at anmodningen om planlægning for området skal fremmes.

Da sagen efter administrationens vurdering afviger både fra kommuneplanen og de almindelige planlægningsprincipper i Planloven sender Teknik- og Miljøudvalget sagen videre til behandling i Byrådet med anbefaling om:

- at der igangsættes sagsforberedende arbejde i form af en fordebat, der skal indkalde ideer og kommentarer fra lokalområdet.
- at der i forbindelse med fordebatten også indhentes udtalelse fra de berørte statslige myndigheder med henblik på afklaring af om der kan gennemføres planlægning for det ansøgte.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 12:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra TMU følges.
Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Magnesholm skitser

Bilag 3 - Planlægningsmæssige forudsætninger

Bilag 4 - Uddrag fra Kommuneplan 2021

Punkt 16: Udvidelse af indsatser under Landsbyfornyelsen

01.11.00-000-1-24

Resume

I 2025 fortsætter Hjørring Kommune arbejdet med indsatserne under landsbyfornyelse i landsbyer og i det åbne land. Disse indsatser rækker fra renoveringer og nedrivninger til opkøb til nedrivning og indretning små grønne byrum. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet, at disse indsatser under kommunens landsbyfornyelse udvides med muligheden for nedrivning af overflødige forenings- og klubhuse i landdistriktet.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har generelt et aktivt landdistrikt, hvor forenings- og sociale fællesskaber er en af de bærende kræfter i landsbyen og lokalområdet, og der er både lokalt og i Hjørring Kommunes Landdistriktsstrategi stor opmærksomhed på den fysiske fremtoning af landsbyerne.

Administration er dog blevet opmærksom på et problem flere steder: Foreningsejede huse, der i takt med de faldende indbyggertal, og dermed et fald i betalende medlemmer, er blevet en fysisk og økonomisk belastning for de pågældende foreninger i landsbyerne. Det kan være en, måske nedlagt, idrætsforenings klubhus, en spejderhytte og lignende småbygninger i eller nær ved landsbyerne, ofte opført med brugsretsftale på kommunal grund.

Disse småbygninger, hvor nedslidte og overflødige de end måtte være, kan ikke nedrives som en indsats med refusion fra staten under landsbyfornyelsen. Landsbyfornyelsesindsatsen er alene rettet mod boliger og funktionstømte erhvervsbygninger. Men Byfornyelseslovens § 98, stk. 2 giver mulighed for, at en kommune kan bruge midler på byfornyelsesindsatser, der ikke ellers ville kunne støttes - f.eks. nedrivning af de nævnte mindre foreningshuse. Der kan dog ikke ydes refusion til kommunen for udgifter til disse indsatser, som ligger udenfor landsbyfornyelsen.

Men det er dog administrationens vurdering, at udgiften til denne særlige "§ 98"-indsats vil kunne holdes indenfor Byrådets bevilling til den ordinære landsbyfornyelse, uden at påvirke de sædvanlige indsatser og det nuværende aktivitetsniveau i væsentlig grad.

Med denne tilføjelse til Hjørring Kommunes landsbyfornyelsesindsatser vil kommunen kunne imødekomme foreninger i landdistriktet i deres ønske om at blive fritaget for økonomiske og ressourcemæssige forpligtelser i forbindelse med deres overflødiggjorte foreningshus. Uden disse forpligtelser vil foreningerne således kunne fokusere på aktiviteter, der styrker det sociale fællesskab i landsbyen.

Tilføjelsen er desuden i god overensstemmelse med Hjørring Kommunes Landdistriktsstrategi's fokusområde "Attraktive lokalområder".

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer, § 98

Økonomi

Den samlede udgift til denne indsats forventes i 2025 at beløbe sig til 0,300 mio. kr.

Udgifterne til indsatserne afholdes under anlægspuljen Byforskønnelse/nedrivningspulje, projekt 015986, "Byforskønnelse - nedrivning (2024)".

Anlægsbudgettet til opgaven er i 2025 på 1,900 mio. kr. og udgifter til indsatser under byfornyelsesloven refunderes sædvanligvis med 60%, hvilket potentielt giver et årligt budget på op mod 4,750 mio. kr. budgettet blev frigivet på Byrådsmødet december 2024.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Når dårlige, overflødige foreningshuse fjernes, løftes en økonomisk forpligtelse fra pågældende lokalsamfund og de får dermed muligheden for "starte forfra" på et lokalt fællesskab. Disse fællesskaber har stor betydning for den generelle trivsel og livskvalitet i landsbyerne og på landet.

Bilag

Bilag 1 - Indsatser og disponering af midler 2024

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at den foreslåede indsats - mulighed for nedrivning, uden statslig refusion, af funktionstømte forenings- og klubhuse i landdistriktet under Byfornyelseslovens § 98 godkendes.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. marts 2025, pkt. 8:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at den foreslåede indsats - mulighed for nedrivning, uden statslig refusion, af funktionstømte forenings- og klubhuse i landdistriktet under Byfornyelseslovens § 98 godkendes.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 13:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Indsatser og disponering af midler 2024

Punkt 17: Godkendelse af projektændring i forbindelse med projekt Destination Bindslev

01.02.03-Ø40-28-16

Resume

Foreningerne BHE-Bindslev og Bindslev Gl. Elværk søger om godkendelse af projektændring vedr. bevilgede matchningsmidler til projekt Destination Bindslev. Foreningerne søger samtidig om godkendelse af ændret anvendelse af midler reserveret til en vandfaldstrappe. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen om ændringer vedr. matchningstilsagnet samt om det kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at ændre anvendelse af afsat budget til anlægsprojekt vandfaldstrappen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 7. december 2016 bevilget 0,400 mio. kr. i matchningsmidler til BHE-Bindslev og Bindslev Gl. Elværk til realisering af første del af projekt Destination Bindslev. Projektet omfattede en udvikling af den grønne forbindelse mellem Bindslev by og det gamle elværk samt en optimering og udvikling af omgivelserne omkring elværket. Første del af projektet havde et samlet budget på 1,174 mio. kr., men på grund af projektet for fisketrappen og Det Gl. Elværk (vandplansprojektet) er projektet ikke blevet gennemført.

Bindslevs Grønne Kulturarv

Efter realiseringen af vandplanprojektet har foreningerne genoptaget arbejdet med at udvikle området omkring Bindslev Gl. Elværk. Det har resulteret i visionsplanen Bindslevs Grønne Kulturarv (bilag 2).

Planen består af nedenstående delprojekter og tiltag, som samlet set skal være med til at udvikle Bindslev Gl. Elværk som tur- og turistdestination. Området omkring elværket udvikles, så det med de nye landskabelige omgivelser igen kan være en grøn, rekreativ ramme om oplevelser og fællesskaber. og fællesskaber.

Delprojekt 1; Fælleden – Velkomsthuset

Der etableres en fælled ved ankomsten til området fra den primære p-plads vest for området (ny kommunal p-plads). I tilknytning til fælleden etableres et velkomsthus, hvor besøgende introduceres til områdets landskab, historie og kulturarv. Fælleden, som er en græsklædt lysning, er til fællesskabet og forskellige arrangementer og aktiviteter som Sankthansaften, høstfest, boldspil m.m. Fælleden kan bruges alene eller i forbindelse med Velkomsthuset.

Delprojekt 2; Elværket

Udeområdet ved indgangen til elværket og museet bearbejdes således, at der skabes tilgængelighed for alle samt mulighed for ophold, udstilling og undervisning på området. En ny udstillings- og formidlingsbygning tænkes etableret nordøst for elværksbygningen, hvor en tidligere værkstedsbygning lå.

Delprojekt 3; Legelandskab

Den eksisterende naturlegeplads omdannes til et landskab, hvor kunstige halvbakker og en ny beplantning flettes sammen med eksisterende terræn og skovbæltet mod nord og derved danner et landskab som inviterer til leg, bevægelse og ophold. Et sted hvor beplantningen, naturen og terrænet udgør "legeredskaberne"

Delprojekt 4; Frugtlund

Der etableres en ny frugtlund i en lysning i den eksisterende skov på området. Den beplantes med gamle og historiske æblesorter. Et væksthuse midt i frugtlunden skal fungere som "klubhus" for fællesskabet omkring frugttræerne.

Delprojekt 5; Stryget

Stryget (den omlagte å) med de to markante sving ved elværkskanalen og den store sydvendte skråning danner et markant landskabsrum. I den sydvendte skråning integreres sidde- og opholdselementer af træ, som store enkle elementer, der både markerer sig i landskabet og underordner sig det. Siddepladserne her vil fungere som tribune for aktiviteter på scenen, som etableres på tangen som ligger på indersiden af åens sving.

Vandplanprojektet og Bindslevs Grønne Kulturarv

De skitserede projekter og tiltag i Bindslevs Grønne Kulturarv supplerer Hjørring Kommunes vandplansprojekt på fin vis og harmonerer med kommunens ønsker for den fremtidige anvendelse af det kommunale areal omkring Bindslev Gl. Elværk, dvs. at det er i overensstemmelse med retningslinjerne for området.

Foreningernes rådgiver, Skaarup Landskab, har været i dialog med administrationen i forbindelse med udviklingen af Bindslevs Grønne Kulturarv. Dette med henblik på at sikre, at der er god sandsynlighed for, at projekterne, efter en konkret ansøgning til myndigheden, kan opnå de nødvendige tilladelser eller ved småjusteringer vil kunne det.

Realisering af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv

Foreningerne ønsker at etablere et nyt velkomstområde bestående af et velkomsthus og en fælled (delprojekt 1), som første etape i realiseringen af Bindslevs Grønne Kulturarv. Velkomsthuset er en åben trækonstruktion med opholdsmuligheder, toiletkerne m.m.

Efter etableringen af delprojekt 1 i første etape, kan der arbejdes videre med finansiering, myndighedsbehandling og eventuel realisering af de øvrige delprojekter i vilkårlig rækkefølge.

Budget og finansieringsplan for første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv

Etablering af delprojekt 1; Velkomsthus og fælled har et samlet budget på 1,600 mio. kr. inkl. moms, oplyser foreningerne.

BHE-Bindslev og Bindslev Gl. Elværk har i februar 2022 søgt Realdania om støtte til Bindslevs Grønne Kulturarv under kampagnen Underværker. Realdania har i april 2022 bevilget 1,000 mio. kr. til udvikling og realisering af Bindslevs Grønne Kulturarv (bilag 5).

Finansieringsplan

Matchningsmidler, Teknik- og Miljøudvalget	0,400 mio. kr.
Realdania	0,500 mio. kr.
Vandfaldstrappen, Hjørring Kommunes anlægsbudget 2021	0,280 mio. kr.
Fondsmidler	0,250 mio. kr.
Foreningernes egenfinansiering	0,170 mio. kr.
I alt	1,600 mio. kr.

Nødvendige tilladelser til realisering af første etape

BHE Bindslev har søgt og opnået landzonetilladelse og dispensation fra åbesskyttelseslinjen til første etape og forventes på baggrund af den meddelte landzonetilladelse at kunne opnå en byggetilladelse til velkomsthuset. Velkomsthuset opføres i et mindre skovområde, der er registreret som fredskov, hvorfor byggeriet er betinget af skovlovmyndighedens dispensation.

Materielgården er i dialog med foreningerne om en brugsretsaftale til området, hvor første etape realiseres.

Ansøgning om projektændring

Foreningerne søger om tilladelse til, at de 0,400 mio. kr., som oprindeligt er bevilget til realisering af første etape af projektet Destination Bindslev (2016), kan anvendes til realiseringen af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, delprojekt 1 - Velkomsthuse og fælled.

Foreningerne søger ligeledes om tilladelse til, at de 0,280 mio. kr. bevilget til etablering af vandfaldstrappe i forbindelse med realisering af vandplanprojektet, kan anvendes til første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, delprojekt 1 - Velkomsthuse og fælled.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Det bevilgede beløb på 0,400 mio. kr. (matchningsmidler, Teknik- og Miljøudvalget den 17. december 2016) anvendes til realisering af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, delprojekt 1 - Velkomsthuse og fælled. Udgiften er finansieret ved udmøntning af 0,400 mio. kr. fra driftspuljen Matchningsmidler - landdistrikter fra Sektor Landdistrikter i budget 2016.

Det bevilgede beløb på 0,280 mio. kr. anvendes til første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, delprojekt 1 - Velkomsthuse og fælled. Udgiften er finansieret på Hjørring Kommunes anlægsbudget 2021-2024.

Af budgetaftale 2025-2028 fremgår det, at:

"De rekreative tiltag i forlængelse af vandplanprojektet ved Bindslev skal i videst muligt omfang realiseres i løbet af 2025-2026 indenfor rammerne af den økonomi, der allerede er budgetlagt".

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektet skaber mulighed for et aktivt friluftsliv med oplevelser, aktiviteter og fællesskaber, som kan understøtte det gode hverdagsliv samt bidrage til fysisk og mental sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om projektændring

Bilag 2 - Bindslevs Grønne Kulturarv

Bilag 3 - Bevilling af matchningsmidler (2016) og godkendelse af projektændring (2017)

Bilag 4 - Visionsplan Destination Bindslev

Bilag 5 - Bevillingsbrev, Realdania

Bilag 6 - Forlængelse af bevillingsfrist

Bilag 7 - Landzonetilladelse

Bilag 8 - Dispensation fra åbeskyttelseslinje

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender den ansøgte projektændring således, at de bevilgede matchningsmidler på i alt 0,400 mio. kr. til projekt Destination Bindslev, kan anvendes til realisering af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende den ansøgte projektændring således, at anlægsbudget på i alt 0,280 mio. kr. til etablering af vandfaldstrappe, kan anvendes til realisering af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. marts 2025, pkt. 5:

Teknik- og Miljøudvalget drøftede projektet "Bindslevs Grønne Kulturarv" i sammenhæng med opfølgning på vandplansprojektet Fisketrappen og budgetforligets tekst om, at "De rekreative tiltag i forlængelse af vandplanprojektet ved Bindslev skal i videst muligt omfang realiseres i løbet af 2025-2026 indenfor rammerne af den økonomi, der allerede er budgetlagt".

På baggrund af den samlede drøftelse godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at matchningsmidlerne på 0,400 mio. kr. til Destination Bindslev overføres til realisering af delprojekt 1 under "Bindslevs Grønne Kulturarv".

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at de budgetlagte midler til etablering af en vandfaldstrappe i området ved Fisketrappen flyttes til medfinansiering af delprojekt 1 under "Bindslevs Grønne Kulturarv". Med godkendelsen af flytningen af de afsatte 0,280 mio. kr. følger også, at der ikke realiseres en vandfaldstrappe i forbindelse med vandplansprojekt Fisketrappen i Bindslev.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der arrangeres et møde med BHE i forlængelse af udvalgets møde den 6. maj 2025. Mødet forsøges afholdt i Bindslev.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 14:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra TMU følges.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Christian Engen blev erklæret inhabil, da han indgår i styregruppen Bindslevs Grønne Kulturarv, der er ansøger i sagen. Han deltog derfor ikke under punktets behandling.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning til Hjørring Kommune - 27-11-2024

Bindslevs Grønne Kulturarv_Helhedsplan Lav opløsning (003)

Ansøgning Matchningsmidler 2016 og ændring 2017

Visionsplan Destination Bindslev

Bevillingsbrev_Bindslevs grønne kulturarv_PRJ-2022-00055_0 2

Forlængelse af bevillingsfrist

Landzonetilladelse

Natur - Dispensation åbeskyttelseslinje

Punkt 18: Ældrerådets årsberetning 2024

27.69.40-A08-2-21

Resume

Hjørring Kommunes ældreråd består for perioden 2022-2025 af 9 folkevalgte medlemmer og afholder ordinære møder den 2. mandag i hver måned, dog undtagen juli måned.

Ældrerådet redegør ved en årsrapport for årets arbejde.

Årsrapporten fremsendes til Byrådet til orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til § 30 i Lov om Retssikkerhed på det sociale område skal kommunerne etablere et ældreråd. Ældrerådets medlemmer vælges ved direkte valg. Valget blev afholdt samme dag som valget til Kommunalbestyrelsen, 16. november 2021, og blev afholdt som fremmødevalg.

Ældrerådet rådgiver kommunalbestyrelsen i ældrepolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører de ældre.

Ældrerådet har ved formanden redegjort for rådets arbejde i 2024 i vedlagte beretning (bilag 1).

Ældrerådet har i 2024 haft sager til høring fra Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet samt øvrige relevante forvaltninger i forbindelse med budgetarbejdet for 2025-2028.

Deltagerne i møderne har været ældrerådets medlemmer, Sundheds-Ældrechefen/Direktøren, samt relevante ledere og medarbejdere fra øvrige områder, hvor der har været sager til høring.

Derudover har Ældrerådet drøftet konkrete spørgsmål vedrørende de ældre, og medlemmerne af rådet har deltaget i forskellige arbejdsgrupper.

Ældrerådets medlemmer:

Kirsten Holst - Formand

Kurt Mikkelsen - Næstformand

Lene Nielsen - Medlem af Tilgængelighedsudvalget

Dorthe Laulund

Mogens From

Ole Landry

Arne Brix

Hanne Saksager

Jørn Munk Nielsen

Lovgrundlag

§ 30 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ældrerådets årsberetning 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalget og Byråd anbefaler

- at årsberetningen tages til efterretning

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 4. marts 2025, pkt. 9:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Birgit Amtoft deltog ikke i punktets behandlinger.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 17:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

ældrerådets årsberetning 2024

Punkt 19: Handicaprådets årsberetning 2024

27.00.00-K07-1-25

Resume

Hjørring Kommunes Handicapråd består for perioden 2022-2025 af 14 medlemmer, hvoraf 7 er udpeget af DH Hjørring og 7 er udpeget af Byrådet.

Handicaprådet afholder som udgangspunkt møder i hver måned, dog undtagen januar, juli og december måned.

Handicaprådet redegør ved en årsrapport for årets arbejde.

Årsrapporten fremsendes til Byrådet til orientering.

Sagsfremstilling

Handicaprådets opgave er at rådgive Byrådet i handicappolitiske spørgsmål, at være høringspart i forbindelse med alle initiativer, der har betydning for borgere med handicap, samt at formidle synspunkter mellem borgere og Byråd i lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører borgere med handicap.

Handicaprådet består af 7 medlemmer indstillet af Danske Handicaporganisationer, Hjørring Afdelingen og 7 medlemmer udpeget af Byrådet – hvor 3 medlemmer er fra Byrådet og 4 er fra administrationen.

Handicaprådet vælger selv sin formand og næstformand, og fastsætter selv sin forretningsorden.

Handicaprådet har været repræsenteret ved forskellige arrangementer/arbejdsgrupper, bl.a.

- Temadag for Handicaprådene i Nordjylland 2024
- Når Innovation Lykkes – på tværs 2024
- I samarbejde med DH Hjørring - uddeling af Handicapprisen 2024.
- Fællesmøde med Handicaprådene fra Frederikshavn og Brønderslev Kommuner og har aftalt, at rådene fremover mødes 1 gang årligt.
- Følgegruppen vedr. Handicappolitikken.

Det har været inspirerede og motiverende for handicaprådsmedlemmerne fra DH, at deltage i arbejdsgrupper og temamøder omkring kommunens politikker.

Handicaprådet er desuden repræsenteret med 3 medlemmer i Tilgængelighedsudvalget.

Tilgængelighedsudvalget

Tilgængelighedsudvalget har følgende opgaver: Sætte fokus på tilgængelighed i alle relevante sager indenfor de forskellige forvaltningsområder, herunder også IT- og kommunikationsområdet. Vurdere og rådgive om brugerbehov indenfor tilgængelighed.

På samtlige ordinære møder i Handicaprådet orienteres der om det igangværende arbejde i Tilgængelighedsudvalget.

Konklusion

Der har i 2024 været mange gode debatter og drøftelser i Handicaprådet. Møderne har været præget af gensidig respekt og stort engagement fra medlemmernes side.

Handicaprådets medlemmer:

Udpeget af DH Hjørring:

Birthe H. Pedersen (Hjerneskadeforeningen) , næstformand

Henriette Kaarsbo Andersen (Landsforeningen Autisme)

Marlene Pedersen (Dansk Blindesamfund)

Hermann Christmann (Stammeforeningen)

Hella Hohnsbehn (LEV)

Ole Ørnbøl (Ulykkes-Patientforeningen)

Svend Hjorth (SIND)

For Byrådet:

Lone Olsen (V), formand

Søren Homann (C)

Chelina Bagger (A)

For Forvaltningerne:

Allan Kaup-Nielsen (Kultur-, Teknik- og Miljøområdet)

Anne Mette Hastrup (Arbejdsmarkedsområdet)

Rikke Beha (Børne-, Fritids- og Undervisningsområdet)

Anette Bilde Thoft (Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet)

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om retssikkerhed og administration på det sociale område § 28.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Årsberetning 2024 for Handicaprådet, behandlet og godkendt i Handicaprådets møde den 13. februar 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at årsberetningen tages til efterretning

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 4. marts 2025, pkt. 8:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Birgit Amtoft deltog ikke i punktets behandlinger.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 18:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsberetning 2024 Hjørring Handicapråd, godkendt 13. februar 2025

Punkt 20: Godkendelse af reviderede vedtægter for Vendsyssel Historiske Museum

20.00.00-S49-2-25

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om de kan anbefale Byrådet at godkende Vendsyssel Historiske Museums reviderede vedtægter.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget Vendsyssel Historiske Museums reviderede vedtægter. Vedtægterne er godkendt af muséets bestyrelse den 4. december 2024. Økonomiudvalget skal tage stilling til om de kan anbefale Byrådet at godkende vedtægterne.

Årsagen til de reviderede vedtægter er, at der har været et behov for at kigge på sammensætningen af museets bestyrelse (pkt. 4.1) og tidspunktet for de eksterne medlemmers indtræden i bestyrelsen.

Det er ligeledes blevet understreget i de reviderede vedtægter, at museet varetager sine opgaver på et almennyttigt grundlag (2.1) og (14.1). Dette på baggrund af krav fra Nordea Fonden i forbindelse med ansøgninger til fonden.

I bilag 3 er der markeret med gult, hvor der er foretaget større rettelser. Udover de med gult markerede områder, er der foretaget små, særligt sproglige, rettelser i dokumentet.

Lovgrundlag

Museumsloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. De gamle vedtægter
2. De reviderede vedtægter
3. De reviderede vedtægter med markering af de væsentlige ændringer

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet af godkende vedtægtsændringerne.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 19:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Vedtægter for Vendsyssel Historiske Museum 2018

Vedtægter for Vendsyssel Historiske Museum december 2024

Nye vedtægter for Vendsyssel Historiske Museum oktober 2024 - markerede rettelser

Punkt 21: Godkendelse af Rammeaftale 2026-2028 mellem den nordjyske kulturaftale og Hjørring Kommune (regionalt kultursamarbejde)

20.00.00-S49-1-25

Resume

Kulturaftalen mellem de 11 nordjyske kommuner, Region Nordjylland og Kulturministeriet udløber 2024. Fra og med 2025 ændres lovgivning og vilkår på området samt forudsætningen for Region Nordjyllands deltagelse i samarbejdet. Økonomiudvalget skal tage stilling til om de kan anbefale Byrådet at godkende ny rammeaftale, der fastsætter rammen for det fremtidige samarbejde.

Sagsfremstilling

Kulturaftale 2021-2024 mellem det nordjyske kultursamarbejde Kulturkanten, de 11 nordjyske kommuner, Region Nordjylland og Kulturministeriet udløber. Fra og med 2025 ændres lovgivning og vilkår på området samt forudsætningen for Region Nordjyllands deltagelse i samarbejdet.

Denne rammeaftale har til formål at sikre det mellemkommunale samarbejde på kulturområdet. Rammeaftalen skal danne grundlag for en nærmere fastsættelse af samarbejdets indhold, strategi, finansiering og handling der igangsættes fra 2026.

Rammeaftalens indhold er i januar 2025 godkendt i Kulturkantens politiske styregruppe, der består af udvalgsformænd fra de nordjyske kommuner samt Region Nordjylland. Den fremsendes nu til videre godkendelse i de nordjyske kommuner, der også har denne rammeaftale til politisk behandling.

Om Kulturkanten

Kulturaftalerne er et koncept fra Kulturministeriet, hvor en eller flere kommuner kan indgå en 4-årig kulturaftale med kulturministeren. Kulturaftalerne finansieres af Kulturministeriet og fra de involverede aftaleparter indenfor de respektive kulturaftaler. I Nordjylland hedder kulturaftalen Kulturkanten.

Kulturkanten er et nordjysk mellemkommunalt samarbejde på kulturområdet, der er indgået mellem alle 11 nordjyske kommuner, Region Nordjylland og Kulturministeriet. Kulturaftalerne fornyes hvert 4. år og samarbejdet i sin nuværende form har foregået siden 2007. De nordjyske kommuner har dog samarbejdet formelt på kulturområdet i mere end 25 år.

I Kulturkanten administreres en række ordninger bl.a. på særligt børne- og ungeområdet; herunder f.eks. Børns Møde Med Kunsten og Unges Møde Med Kunsten, samt en række puljer der gennem aftaleperioden støtter hundredvis af kulturaktiviteter og særlige indsatser til gavn for borgerne og udviklingen af kulturlivet i hele Nordjylland.

Samarbejdets formål er:

- fortsat at sikre kulturel udvikling på tværs af en stor nordjysk geografi.
- fortsat at understøtte og udvikle de nordjyske kulturinstitutioner og -skoler, med kulturtilbud af høj kvalitet til børn, unge og voksne i kulturregionen på tværs af en stor geografi.

- fortsat at arbejde intensivt på at få midlerne til at vokse og blive til mere, til gavn for alle nordjyder og nordjyske kulturinstitutioner.
- fortsat administrere og arbejde med ordningerne Børns Møde Med Kunsten og Unges Møde Med Kunsten, samt Biografordningen i og for Nordjylland.

Kulturkanten ledes af en administrativ styregruppe og en politisk styregruppe bestående af henholdsvis fagchefer og politiske udvalgsformænd fra de involverede kommuner og Region Nordjylland. Kulturkantens daglige drift varetages af et sekretariat, bestående af en koordinator og 2 projektledere. Sekretariatet har kontor hos henholdsvis Aalborg Kommunes og Vesthimmerlands Kommunes kulturafdelinger.

Ændret lovgivning og vilkår på området

Som følge af ændret lovgivning i "Lov om Regionernes opgaver og kommunernes samarbejde på kulturområdet" samt nedlæggelse af Regionernes engagement på kulturområdet efter ny sundhedsreform, er forudsætningerne for kultursamarbejdet og dets finansiering ændret.

Pr. 1/1 2025 har Regeringen effektueret ændring af lov om kulturaftaler mv. til "Lov om regionernes opgaver og kommunernes samarbejde på kulturområdet". Heri fjernes den lovtekst, der tidligere har dannet grundlag for kulturaftalekonceptet. Konceptet vil dog fortsætte i en ny form, hvor Kulturministeriet fremover begrænser sit engagement i aftalerne, men fortsat udlægger vilkår, der skal efterleves for at kulturaftalerne kan modtage tilskud fra Kulturministeriet.

Derudover vil sundhedsreformen og regionernes fremtid også påvirke Kulturkanten. De præcise omstændigheder er endnu ukendte, udover at Regionerne fremover ikke længere skal arbejde med regional udvikling gennem kunst og kultur.

Konsekvenser af ændret lovgivning og vilkår

I Kulturministeriets oplæg for nye vilkår for tilskud til kommuner og kulturregioner er der særligt ét punkt, der kræver opmærksomhed i forhold kultursamarbejdets fremtidige mellemkommunale organisering. Hvis blot én kommune trækker sig ud af en kulturaftale, vil det gøre sig gældende at:

Det statslige tilskud fra "puljen til kultur i hele landet" fremover vil blive fordelt til alle tidligere medlemmer af en kulturaftale pr. borger. De resterende der ønsker at fortsætte samarbejde kan ikke fremover modtage midler som en samlet enhed, men må gerne samarbejde uagtet.

Staten vil overtage administrationen af tidligere amtslige tilskud, der i dag håndteres af kulturaftalen.

Det vurderes derfor, at samarbejdet står sårbart, hvis bare én af samarbejdets parter melder sig ud (gælder ikke Regionerne). Det begrundes særligt i at overdragelsen af administration af tidligere amtslige midler til Slots- og Kulturstyrelsen indebærer en væsentlig risiko for reel afkobling for nordjyske forhold eller muligvis nedlæggelse af ordningerne.

Det bemærkes i øvrigt, at det på landsplan kun er modtagere af tilskud i kulturaftale 2021-24, der fortsat har mulighed for at modtage statsligt tilskud fra Puljen til Kultur i hele landet. Kulturkanten er derfor fortsat berettiget.

Det bemærkes også, at med statens udtrædelse af selve aftalekonceptet som det fremstilles i lovforslaget, fjerner staten sig som aktiv part i kulturaftalerne, og stiller herefter kun ganske få krav ifølge med tilskud.

Mens Kulturministeriet fremover ikke vil være en aftalepartner, vil de fortsætte som bidragsyder og tilsynsførende myndighed. Som deres oplæg fremlægges, vil der være færre krav end tidligere. Der skal dog fortsat indsendes årlige projektbeskrivelser samt efterfølgende status- og regnskabsrapporter.

Hidtil har Region Nordjylland medfinansieret en betydelig del af Kulturkantens årlige budget samt bidraget med væsentlige medarbejderressourcer; særligt indenfor sundheds- og kulturområdet. De faktiske omstændigheder for regionernes muligheder for at involvere sig på området, samt omplaceringen af de midler Region Nordjylland indtil nu har øremærket kultur, kendes ikke. Det vides endnu ikke, hvornår regionernes mulighed for at engagere sig og samarbejde på området ophører.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

For de statslige tilskud til kulturaftalerne gælder det, at de fordeles indenfor samme ramme som hidtil. Det afspejles derfor i rammeaftalen, at der forventes samme størrelsesorden som tidligere, omend de faktiske forhold forventes at kunne ændre sig i mindre grad.

For Regionens medfinansiering gælder det, at minimum til og med 2025 vil Region Nordjylland medfinansiere på lignende vilkår og med samme størrelsesramme som hidtil. Regionens medfinansiering udgør en anseelig størrelse af Kulturkantens årlige budget samt medarbejderressourcer.

Det vurderes, at Kulturkanten med strukturreformen på sundhedsområdet, står overfor en mere ukendt fremtid, hvor Kulturkanten både står med færre midler i form af reduceret egenbetaling, og samtidigt med et større "marked" af aktører, da Region Nordjylland indtil reformens ikrafttræden har kunnet understøtte og samarbejde med en bred mængde kulturaktører.

For kommunernes medfinansiering gælder det fortsat, at hver kommune bidrager med kontant medfinansiering svarende til 3 kr. pr. borger årligt, som for Hjørring Kommune er budgetteret under sektor kultur.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Udkast – Rammeaftale for Det Nordjyske Kultursamarbejde 2026-2028

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende Rammeaftale 2026-2028 mellem den nordjyske kulturaftale Kulturkanten og Hjørring Kommune.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 19. marts 2025, pkt. 20:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Anette Bæk deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Udkast - Rammeaftale for Det Nordjyske Kultursamarbejde

Punkt 22: Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Trafiktæller på indfaldsveje til Agri Energy og Stiesdal Skyclean.

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen(VL).

Sagsfremstilling

Der opstilles trafik-tællingsinstrumenter på alle indfaldsveje til Agri Energy og Stiesdal Skyclean, og der laves troværdige formaldehyd-målinger af hensyn til folkesundheden. Ligeledes sikrer forvaltningens ledelse, at anlæggene snarest bringes i overensstemmelse med den mest hjemmelrelevante lovgivning, nemlig affaldsforbrændingsbekendtgørelsen, EU's affaldsdirektiv (2008/98/EF) samt om nødvendigt Seveso III-direktivet om farlige kemiske anlæg (2012/18/EU).

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i relation til initiativretspunktet.

Indledningsvist henleder administrationen Byrådets opmærksomhed på den udarbejdede redegørelse, om situationen i forhold til klager og oplevede lugtgener i området omkring Agri Energy Vrå og Stiesdal SkyClean. Redegørelsen fremgår af Byrådets dagsorden punkt 11.

Initiativretsforslaget indeholder 3 elementer. Nedenfor følger administrationens bemærkninger til de enkelte elementer.

I relation til forslag nr. 1:

Såfremt Byrådet ønsker, at der opstilles trafik-tællingsinstrumenter på indfaldsvejene, anbefales det, at dette element af initiativretsforslaget henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget. Dette begrundet i behovet for en nærmere belysning af baggrund og formål samt økonomien herved.

I relation til forslag nr. 2:

Såfremt Byrådet ønsker, at der foretages yderligere målinger end de allerede iværksatte, forudsætter det, at mulighederne herfor belyses nærmere. Det anbefales derfor, at dette element af initiativretsforslaget henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en belysning af mulighederne samt økonomien herved.

I relation til forslag nr. 3:

Såfremt Byrådet ønsker en nærmere redegørelse omkring lovgrundlaget for miljøgodkendelsen, anbefaler administrationen, at forholdet henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Der blev stemt om, at Byrådet ikke foretager sig yderligere end det, der allerede er iværksat jf. redegørelsen behandlet under pkt. 11.

For: 27

Imod: 2

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Anette Bæk (F) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL) / Holger Kjærgaard (Ø)

Forslaget blev således vedtaget.

Frode Larsen (DF) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 23: Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Problemstilling i forbindelse med skoleindskrivning.

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen(VL).

Sagsfremstilling

1. Byrådet indfører de nødvendige dispensationer, herunder fra Styrelsesvedtægten, så der fra 2025/26 kan leveres en søskendegaranti, hvorefter børn fra samme familie kan komme på samme skole.

2. Skoledistriktsgrenserne fjernes, så indskrivningsproblemet kan løses permanent. Det skader bosætning og børns trivsel, hvis de ikke har ret til at komme på nærmeste skole. Med distriktsgrenserne fjernes også et administrativt led svarende til en besparelse på 3-5 millioner kroner, som kan bruges på at finansiere en løsning.

3. For så vidt skoler med eventuelle fysiske pladsproblemer bedes forvaltningen omgående vurdere muligheden for at bruge midlertidige hus-container-moduler, kontor-containere eller lignende. Denne løsning er midlertidig og ikke optimal, men måske brugbar for at løse de akutte indskrivningsproblemer.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i relation til initiativretspunktet.

Indledningsvist henleder administrationen Byrådets opmærksomhed på, at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget d. 17. marts 2025 besluttede:

"Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anmodede forvaltningen om at belyse hvordan det kan sikres at der, uanset distrikt, er plads til børn på samme skole som deres søskende.

Forvaltningen anmodes samtidig om at vurdere konsekvenserne af dette:

- Dersom der besluttet en dispensation i år
- Dersom der besluttet en generel ændring af reglerne i styrelsesvedtægten.

Forvaltningens belysning skal tjene som beslutningsoplæg på ekstraordinært møde i BFU mandag d 24. marts 2025 kl. 18:00-19:00. Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede at dagsordenen til mødet udgives fredag d. 21. marts om eftermiddagen."

Sagen behandles således på et ekstraordinært udvalgsmøde d. 24. marts 2025, hvor elementerne som de fremgår overfor vil være belyst.

Initiativretsforlaget indeholder 3 elementer. Nedenfor følger administrationens bemærkninger til de enkelte elementer.

I relation til forslag nr. 1:

Det er administrationens vurdering, at dette element af initiativretsforlaget forudsætter en nærmere belysning – herunder ift. de økonomiske konsekvenser – før forslaget kan vedtages. Administrationen henviser desuden til, at dette element indgår i sagen, som behandles på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget d. 24. marts 2025.

I relation til forslag nr. 2:

Det er administrationens vurdering, at der ikke lovligt kan træffes beslutning i overensstemmelse med dette element af initiativretsforlaget på det forelæggende grundlag. Det anses som en skolenedlæggelse, hvis en skole ophører med at have egen skolebestyrelse, egen skoleleder og eget skoledistrikt. Derfor skal procedurerne for nedlæggelse af en skole iagttages, før der kan træffes beslutning i overensstemmelse med dette element.

Såfremt Byrådet ønsker mulighederne og konsekvenserne herved nærmere belyst, anbefaler administrationen, at dette element af initiativretsforlaget henvises til forberedelse i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.

I relation til forslag nr. 3:

Såfremt Byrådet ønsker, at administrationen skal belyse løsningsforslagene som oplistet i initiativretsforlaget vedr. eventuelle kapacitetsudfordringer, er der ikke noget til hinder for, at Byrådet træffer beslutning herom.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Birgit Amtoft (C) blev erklæret inhabil som følge af hendes ansættelse som skoleleder i kommunens skolevæsen. Hun deltog derfor ikke under punktets behandling.

Borgmesteren stillede procedureforslag om, at behandlingen af sagen udsættes til byrådsmødet i april.

Der blev stemt om dette forslag.

For: 27

Imod: 1

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anette Bæk (F) / Kim Bach (C) / Daniel Vestergaard (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL)

Procedureforslaget blev således vedtaget.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C)
deltog ikke i mødet.

Punkt 24: Initiativretspunkt stillet af Dansk Folkeparti. Ønske om frit skolevalg.

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Dansk Folkeparti (O)

Sagsfremstilling

*Dansk Folkeparti ønsker frit skolevalg i hele kommunen, sådan at forældre selv kan bestemme hvilken skole deres børn skal gå på
Ønsker afstemning om dette*

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i relation til initiativretspunktet.

Det er administrationens vurdering, at punktet forudsætter en nærmere belysning – herunder ift. de økonomiske konsekvenser – før initiativretsforslaget kan vedtages.

Administrationen henleder desuden Byrådets opmærksomhed på, at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget d. 17. marts 2025 besluttede:

”Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anmodede forvaltningen om at belyse hvordan det kan sikres at der, uanset distrikt, er plads til børn på samme skole som deres søskende.

Forvaltningen anmodes samtidig om at vurdere konsekvenserne af dette:

- Dersom der besluttet en dispensation i år
- Dersom der besluttet en generel ændring af reglerne i styrelsesvedtægten.

Forvaltningens belysning skal tjene som beslutningsoplæg på ekstraordinært møde i BFU mandag d 24. marts 2025 kl. 18:00-19:00. Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede at dagsordenen til mødet udgives fredag d. 21. marts om eftermiddagen.”

Sagen behandles således på et ekstraordinært udvalgsmøde d. 24. marts 2025, hvor elementerne som det fremgår ovenfor, vil være belyst.

Initiativretsforlaget er mere vidtgående end den belysning, som Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget allerede har iværksat. Såfremt Byrådet ønsker at foretage sig yderligere ift. initiativretsforlaget, anbefaler administrationen derfor, at punktet henvises til forberedelse i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget, med henblik på nærmere belysning.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkomende byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Borgmesteren stillede procedureforslag om, at behandlingen af punktet udsættes til byrådsmødet i april.

Der blev stemt om forslaget.

Imod: 1

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anette Bæk (F) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C)

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL)

Procedureforslaget blev således vedtaget.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 25: Initiativretspunkt stillet af Dansk Folkeparti. Ekstern bistand til måling af luftforurening

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Dansk Folkeparti (0)

Sagsfremstilling

Baggrund:

I en tid, hvor miljøhensyn og borgernes sundhed er i fokus, er det afgørende, at vi som kommune kan sikre præcise og pålidelige målinger af luftforurening. Vores egen miljøvagt har visse værktøjer til at indikere forurening, men seneste borgerhenvendelser fra Rakkeby, Smidstrup og omegn tyder på, at disse ressourcer ikke er tilstrækkelige. Flere borgere har oplevet, at de ikke har kunnet få den nødvendige hjælp og bistand, når de har henvendt sig med bekymringer om luftkvaliteten.

Problemstilling:

Kommunens borgere skal kunne føle sig trygge i deres nærmiljø. Det er vores ansvar som byråd at sikre, at vi har de rette redskaber til at beskytte borgernes helbred og velvære. Vi anerkender, at vores kommune har en betydelig tilstedeværelse af biogasanlæg og andre grønne initiativer, hvilket understreger behovet for en skærpet indsats i forhold til overvågning af luftforurening.

Hvis vores nuværende miljøvagt ikke har det nødvendige udstyr til at foretage præcise målinger af luftkvaliteten, bør vi overveje alternative løsninger. Vi har en forpligtelse til at sikre, at borgernes bekymringer tages alvorligt, og at vi handler proaktivt for at opretholde deres tillid til forvaltningen.

Forslag:

For at styrke vores indsats på miljøområdet foreslås det, at kommunen indgår en aftale med en ekstern aktør, der kan bistå miljøvagten med:

- 1. Specialiserede luftmålinger** ved mistanke om forurening.
- 2. Rådgivning og ekspertise** i forhold til håndtering af miljømæssige risici.
- 3. Øget gennemsigtighed og borgerinddragelse** for at genoprette tilliden til kommunens håndtering af miljøsager.

Konklusion:

Luftforurening er en voksende udfordring, som kræver en seriøs og velovervejet indsats. Ved at inddrage eksterne eksperter kan vi sikre, at vi har de nødvendige ressourcer til at beskytte vores borgere og håndtere miljømæssige problemstillinger på en professionel måde.

Indstilling:

Det indstilles, at byrådet tager stilling til muligheden for at indgå aftale med en ekstern aktør, der kan bistå miljøvagten i forbindelse med målinger af luftforurening og rådgivning herom.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i relation til initiativretspunktet.

Administrationen anser forslagene som værende relateret til Hjørring Kommunes behandling af sager om luftforurening generelt.

Administrationen bemærker i den forbindelse, at der indhentes ekstern bistand i de sager, hvor det konkret vurderes relevant og/eller nødvendigt.

Såfremt Byrådet ønsker, at der etableres en fast praksis, hvor der indhentes ekstern bistand ved bekymring for luftforurening, anbefaler administrationen, at punktet oversendes til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på nærmere belysning af konsekvenserne herved.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1, 1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Der blev stemt om, at Byrådet ikke foretager sig yderligere i sagen.

For: 28

Imod: 1

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anette Bæk (F) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C)

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL)

Forslaget blev således vedtaget.

Frode Larsen (O) og Mathias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 26: Oversigt over lukkede dagsordenspunkter - Byrådets møde 2025

00.01.00-A26-35-24

Sagsfremstilling

1. Ansættelse af direktør for Sundheds-, ældre- og Handicap

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Mathias Holger Nielsen (C) og Frode Larsen (O) deltog ikke i mødet.

Daniel Vestergaard (C) deltog ikke under punktets behandling.

2. Rugvænget 94, Sindal - tilbagekøb af boliggrund

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Mathias Holger Nielsen (C) og Frode Larsen (O) deltog ikke i mødet.
Daniel Vestergaard (C) deltog ikke under punktets behandling.

3. Hvidegårds Ager 5 og 25, Hjørring - salg af ejendomme

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med den bemærkning, at der er tavshedspligt omkring salget.
Mathias Holger Nielsen (C) og Frode Larsen (O) deltog ikke i mødet.
Daniel Vestergaard (C) deltog ikke under punktets behandling.

4. Damgårdsvej, 9480 Løkken - Delvis nedlæggelse af offentligt vejareal

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Mathias Holger Nielsen (C) og Frode Larsen (O) deltog ikke i mødet.
Daniel Vestergaard (C) deltog ikke under punktets behandling.

5. Egebakken, Hirtshals - salg af erhvervsjord

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mathias Holger Nielsen (C) og Frode Larsen (O) deltog ikke i mødet.

Daniel Vestergaard (C) deltog ikke under punktets behandling.

6. Karavelvej, Lønstrup - justering af salgspris

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mathias Holger Nielsen (C) og Frode Larsen (O) deltog ikke i mødet.

Daniel Vestergaard (C) deltog ikke under punktets behandling.

7. Rosagervej, Hirtshals - overdragelse af jord til Hjørring Vandselskab

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mathias Holger Nielsen (C) og Frode Larsen (O) deltog ikke i mødet.

Daniel Vestergaard (C) deltog ikke under punktets behandling.

8. Skolegade 4 og 6, Hjørring - salg af ejendom

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mathias Holger Nielsen (C) og Frode Larsen (O) deltog ikke i mødet.

Daniel Vestergaard (C) deltog ikke under punktets behandling.

Sundhed**Bilag****Beslutning**

