

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 12-09-2024

Mødedato Torsdag d. 12. september 2024 kl. 18:00

Mødested Ekstraordinært udvalgsmøde - Klitgården, Tversted

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Områdefornyelse i Tversted - godkendelse af projektforslag.....	4
Ændring af betaling af ejendomsbidrag fra to til én opkrævning årligt.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Børge Bech deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 2: Områdefornyelse i Tversted - godkendelse af projektforslag

01.11.00-P20-3-23

Resume

Hjørring Byråd besluttede i februar 2024 at gennemføre en områdefornyelse i Tversted og igangsatte samtidig realiseringen af programmet for områdefornyelsen. Der er i foråret/sommeren 2024, i dialog med lokale, udarbejdet projektforslag til programmets indsatsområder. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man kan godkende projektforslagene med henblik på, at anlægsarbejdet kan udbydes sammen med Vandselskabets separatkloakering.

Sagsfremstilling

Genoptaget sag

Byfornyelsesbeslutning

Byrådet godkendte den 28. februar 2024 programmet for områdefornyelsen i Tversted, "Et samlet Tversted – en gæstfri og virkelysten kulturby". Samtidig igangsatte man udviklingen af programmets fem indsatsområder. Områdefornyelsen har et samlet budget på 7,5 mio. kr., hvoraf den kommunale egenfinansiering udgør 3,0 mio. kr. og refusion fra staten 4,5 mio. kr.

Målet med områdefornyelsen i Tversted:

- Den skal styrke Tversted som attraktiv bosætnings- og leveby, hvor hverdagslivet og turismen nyder gavn og næres af hinanden.
- Den skal medvirke til at "det bliver bedre og skønnere af færdes i Tversted" ("Drømmen om Tversted).
- Den skal styrke Tversted som ét af 18 stærke feriesteder på Vestkysten (Hirtshals-Tversted, jf. Vestkystplanen).

(Bilag 1. Program for områdefornyelsen i Tversted, side 8 - områdefornyelsesområdet)

Lokal inddragelse i udviklingen af områdefornyelsesprojekterne

I forlængelse af byfornyelsesbeslutningen har administrationen orienteret om indsatserne i områdefornyelsen på et borgermøde i Tversted, den 29. februar 2024. På samme møde, som var arrangeret af Tversted Borger og Turistforening, informerede Hjørring Vandselskab om separatkloakeringen i Tversted, som områdefornyelsen koordineres med.

På borgermødet i februar 2024 opfordrede administrationen alle interesserede til at engagere sig i udviklingen af de konkrete områdefornyelsesprojekter i programmet for områdefornyelsen. På denne baggrund er der dannet en lokal samarbejdsgruppe for områdefornyelsen i Tversted. Gruppen er bredt sammensat med repræsentanter fra foreningslivet og erhvervsdrivende samt borgere og sommerhusejere.

Samarbejdsgruppen har holdt tre møder i løbet foråret 2024, hvor landskabsarkitekterne Skaarup Landskab har præsenteret skitser til, hvordan de fem indsatsområder i programmet for områdefornyelsen kan omsættes til fysiske projekter, som understøtter borgernes egne visionsplaner "Drømmen om Tversted" og "Et samlet Tversted".

Samarbejdsgruppen har fulgt og budt ind på udviklingen af områdefornyelsesprojekterne med interesse, engagement og lokalkendskab. Ikke alle ønsker har kunnet imødekommes, eksempelvis ønsket om at Kirkebyen er en del af områdefornyelsen. Programmet for områdefornyelsen fokuserer indsatserne på Tannisbugtvej, på strækningen fra broen over Tversted Å til p-pladsen før stranden. Det er her byen præsenterer sig, og her de fleste færdes - borgere, turister og andre besøgende.

Borgermøde – præsentation af det færdige projektforslag

Der er afholdt borgermøde den 15. august 2024 på Klitgården, Tversted, hvor de fem færdige områdefornyelsesprojekter blev præsenteret. Forud for borgermødet præsenterede Skaarup Landskab projektforslagene for samarbejdsgruppen. I samarbejdsgruppen var der god tilfredshed med projekterne. Der var enighed om, at projekterne er klar til at blive præsenteret på det planlagte borgermøde.

Der var ca. 130 fremmødte til borgermødet den 15. august 2024, hvor Skaarup Landskab præsenterede de færdige forslag til områdefornyelsesprojekterne og foreningsprojektet Tverstedes Have. Projekterne blev positivt modtaget, og der var god tilfredshed med, at byen får et kvalitetsløft, og hvordan Skaarup Landskab har omsat byens værdier til fysiske projekter. På mødet var der også mere kritiske røster og forslag til ændringer af projekterne.

Der var kommentarer til promenadens placering, hvor flere gav udtryk for, at en placering i vestsiden ville være bedre, idet flere af byens butikker og cafeer mm. er placeret på denne side af vejen. Der var ligeledes bemærkninger til fremkommeligheden på Tannisbugtvej, når der etableres en promenade og kørebanebredden reduceres. Man er bekymret for, at fremkommeligheden kan blive udfordret, især når der kantstensparkeres. Desuden opfordres til, at kommunen er opmærksom på evt. nye muligheder for etablering af parkering i byen. Der var endvidere spørgsmål til den fremtidige hastighedsbegrænsning på Tannisbugtvej fra rundkørslen til stranden.

På baggrund af kommentarerne på borgermødet har administrationen genbesøgt baggrunden, fordele og ulemper ved den foreslåede placering af promenaden. Det er forsat administrationens vurdering, at en placering i østsiden er den mest optimale.

Fremkommeligheden på Tannisbugtvej vil naturligt påvirkes, når vejbredden reduceres. Den eksisterende kørebanebredde på 8 m er usædvanlig bred for en bygade med 50 km/t. Uanset om kørebanebredden reduceres fra 8 m til 7 m, eller fra 8 m til 6 m, som foreslået i projektet, vil der ved en kantstensparkeret bil, skulle holdes tilbage for en modkørende bil. Kvaliteten af og tilgængeligheden på promenaden forringes derimod ved en smallere promenade, hvilket vil være en konsekvens af en øget kørebanebredde. Hastighedsbegrænsningen vil uanset kørebanebredde fortsat være 50 km/t.

Områdefornyelsens fem delprojekter

Programmet for områdefornyelsen rummer følgende fem delprojekter, som alle tager udgangspunkt i de lokalt udviklede "Drømmen om Tversted" og "Et Samlet Tversted":

1. Broen over Tversted Å
2. Torvet – byens midte
3. Tannisbugtvej – byens ansigt udadtil
4. Tversted Have – det blå/grønne anlæg

5. Ankomsten til Tversted Strand

Gennemgående for "Drømmen om Tversted" og "Et Samlet Tversted" er, at der er fokus på FN's 17 Verdensmål. Skaarup Landskab har således tegnet områdefornyelsesprojekterne med særlig opmærksomhed på bæredygtighed i design og materialevalg.

Genbrug af materialer fra Materielgården

Brugte materialer, oplagret på Materielgården, er indtænkt i områdefornyelsesprojekterne. Chaussésten, brosten, bordursten m.v. i granit samt brugte søstensfliser kombineres med nye fliser, så der skabes smukke flisebelægninger med "ornamentik". Slidte fortovsfliser genanvendes og stables og samles til forskellige siddemøbler. (Bilag 1, side 10-12)

Ved at kombinere nye standardfliser med brugte natursten og søstensfliser skabes en belægning, som er karakterfuld og bliver unik for Tversted. (Bilag 2, side 10-12)

Delprojekt 1, Broen over Tversted Å

Ved krydsningen mellem Tannisbugtvej og Tversted Å etableres et terrasseret opholdssted ved åbrinken, som kobler sig på broens fodgængerareal, og der monteres nye værn på broen langs fodgængerareal og eksisterende hvide autoværn.

Projektet skal forskønne stedet, byde cykel- og vandreturister velkommen til Tversted og give alle mulighed for en pause tæt åbrinken. Cykel- og gangstiens (Vestkyststruten, Nordsøstien) forløb omlægges ved broen, hvor den møder Tannisbugtvej, så oversigtsforholdene for cyklisterne på stien forbedres og trafiksikkerheden dermed øges. I forbindelse med opholds-/pausestedet opstilles en "stedmarkør" (Wayfinding på Vestkysten koncept), som fortæller, at man er ankommet til ét af Vestkystens 18 Stærke Feriesteder. (Bilag 2, side 13-18)

Delprojekt 2, Tannisbugtvej - byens ansigt udadtil

Tannisbugtvej forskønnes og opdateres med et nyt promenadestrøg, som skal forbinde bylivet med naturen og havet til gavn for turismen og hverdagslivet. Det sker ved at reducere kørebanebredden på Tannisbugtvej fra 8 m til 6 m, så der skabes plads til at etablere et bredere fortov i vejens østside (solsiden). Der etableres et nyt ca. 3 m bredt promenadestrøg fra Torvet til Hybenvej. I dag er der kun et smalt fortov på strækningen.

Promenadestrøget på Tannisbugtvej giver mulighed for, at gående, par som grupper, kan slentre sammen mellem stranden og byen. Ligesom folk med barnevogn, rollator, kørestol eller lignende har god plads uden, at mod-gående bliver nødt til at træde ud på kørebanen.

Langs promenaden etableres plantebede med hjemmehørende planter, som skal skabe variation og oplevelse på strækning. Der etableres en stemningsskabende pullertbelysning i plantebedene, hvis det kan nås indenfor budgettet for områdefornyelsen.

Det er administrationens vurdering, at løsningen med en smallere kørebane og tilføjelse af et promenadestrøg med beplantning og belysning i højere grad vil signalere, at Tannisbugtvej er en bygade med mange gæster, og at bilisterne derved dæmper hastigheden.

I dag kantstensparkeres der langs Tannisbugtvej. Det vil også være muligt fremover med en smallere kørebane, men der vil være situationer, hvor der skal holdes tilbage for en modkørende ved en kantstensparkeret bil. En kørebanebredde på 6 m vurderes som funktionel og trafiksikker for den vejklasse og trafikmængde, der er på Tannisbugtvej. (Bilag 4, Bilag 6, og Bilag 2, side 6-8)

Delprojekt 3, Torvet- byens midte

Krydset Tannisbugtvej, Åbovej og Gl. Skagensvej får et kvalitetsløft, som skal forny og forskønne stedet.

Det skal i højere grad opleves som et samlet torv - et sted, hvor der er plads til og tages hensyn til de bløde trafikanter og som tilbyder opholdspladser/mødesteder. Torvet skal signalere, at det er byens midte, hvor man mødes i hverdagen, og turister kan tage en pause på deres spadseretur i byen.

Kørebanearealerne i krydset anlægges som en hævet flade med en bredde på 6 m, hvorved fortovet i østsiden af Tannisbugtvej kan udvides og sammen med Købmandsgården Spars forareal danne en lille plads for fodgængerne. Der etableres en ny belægning på fortovsarealerne bestående af betonfliser og brugte natur- og betonsten, som design- og materialemæssigt binder Torvet sammen med det nye promenadestrøg på Tannisbugtvej. Flisebelægningen på det private areal foran butikken ændres ikke.

Det lille kommunale græsareal på sydvestsiden af krydset omdannes til et grønt gaderum/lommepark, som inviterer til ophold. Stedet møbleres med et stort, cirkulært opholdsmøbel, som gennembrydes af en gangsti, der skaber en naturlig forbindelse fra Åbovej til pladsen ved Spar. På pladsen etableres en beplantning, som skaber en "ryg" for opholdsmøblet, og tre træer i midten af cirklen skaber en særlig, næsten sydeuropæisk, stemning på pladsen. (Bilag 5 og Bilag 2, side 11-12)

Delprojekt, Tverstedts Have – det blågrønne anlæg

Projektforslaget til Tversted Have udvikles og designes, som led i områdefornyelsen, men ejes, realiseres og finansieres af Tversted Borger og Turistforening. Nordea-fonden har, under kampagnen "Her gror vi", bevilget foreningen knap 1 mio. kr. til realisering af projektet.

På de grønne arealer ved Klitgården, der tidligere blev brugt til Tversted Marked, og det gamle kommunale grønne Anlæg, skabes et nyt fælles, grønt samlingspunkt, Tversted Have.

Haven inddeles i forskellige zoner, der inviterer til sociale aktiviteter, leg og læring m.v. for borgere og besøgende. I det gamle anlægs naturlige lavning etablerer Hjørring Vandselskab to åbne forsinkelsesbassiner, som integreres i terrænet. Herved tilføres området en rekreativ værdi, som understøtter forenings ønske om at skabe et projekt med fokus på natur, biodiversitet og bæredygtighed. (Bilag 7)

Delprojekt – Ankomsten til Tversted Strand

Projektet skal løfte oplevelsen af at ankomme til Tversted Strand og sammen med den nye promenade invitere til at opleve byen til fods. Den eksisterende, uorganiserede p-plads og tidligere bus-vendeplads langs den nordlige del af Tannisbugtvej, forskønnes og indrettes med regulære p-pladser og afskærmende plantebede mod kørebanen på Tannisbugtvej. Der anvendes hjemmehørende planter, som skal understrege oplevelsen af at være ankommet til stranden og klitlandskabet.

Det vil forsat være muligt at anvende p-pladsen som vendeplads for store køretøjer i forbindelse med events i byen, f.eks. lancering af Årets Bil, som er en tilbagevendende begivenhed i Tversted. Plantebedene er udformet sådan, at kanterne kan tåle, at tunge køretøjer kører henover den. (Bilag 8 og Bilag 2, side 19)

Drift af grønne tiltag i områdefornyelsen

Plantebedene langs Tannisbugtvej og i forbindelse med Torvet, udføres med hjemmehørende planter og så robuste og vedligeholdelsesfrie som muligt. Der indtænkes en toårig drift af bedene i anlægsudbuddet, så beplantningen afleveres i god vækst og fremtidig drift bliver så enkel som muligt. (Bilag 2, side 9)

Administrationen søger at få etableret et lokalt "promenadelaug" eller lignende, som vil bidrage til byens attraktivitet ved 1 eller 2 gange om året at passe/beskære beplantningen i bedene. Tversted har mulighed for at søge midler til arbejdet fra Landsbyforums vedligeholdelsespulje i forbindelse med driften af plantebedene.

Hvis ikke det lykkes at etablere et "promenadelaug", vil plantebedene blive driftet svarende til det normale serviceniveau for denne type gade.

Overordnet tidsplan for områdefornyelsen

Ved at koordinere et kvalitetsløft i områdefornyelsesområdet med separatkloakeringen udnyttes samgravningsfordelene. Der arbejdes efter følgende tidsplan, som er tilpasset Hjørring Vandselskabs separatkloakering i områdefornyelsesområdet i 2025-2026.

Projekt Torvet

(koordineres med separat-kloakeringen)	Anlægsarbejdet udføres i 2025
--	-------------------------------

Projekt Tannisbugtvej, strækningen fra Torvet til Østervej (koordineres med separat-kloakeringen)	Anlægsarbejdet udføres i 2025
---	-------------------------------

Projekt Tannisbugtvej, strækningen fra Østervej til Hybenvej	Anlægsarbejdet udføres i 2026
--	-------------------------------

(koordineres med separat-kloakeringen)

Projekt Haven (foreningsdrevet)	Anlægsarbejdet udføres uafhængigt af områdefornyelsen
---------------------------------	---

Projekt ved stranden (der udføres ikke separatkloakering i området)	Anlægsarbejdet udføres i 2026/2027
---	------------------------------------

Projekt Broen (der udføres ikke separatkloakering i området)	Anlægsarbejdet udføres i 2026/2027
--	------------------------------------

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 1.

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Finansieringen af områdefornyelsen i Tversted

Hjørring Kommune har i alt afsat anlægsbevillinger for 3,000 mio. kr. til områdefornyelsen i Tversted. Hertil kommer refusion fra Staten på 4,500 mio. kr., som kan hjemtages løbende, når kommunen har afholdt udgifter i forbindelse med områdefornyelsen. Hjemtagelse af refusionen vil ske i årene 2025-2027 i henhold til afholdelse af udgifter.

Områdefornyelsen i Tversted har et samlet budget på 7,500 mio. kr. hvoraf de statslige midler udgør 60%.

Budget i mio. kr.	2024	2025	2026	2027	I alt
Budget 2024-27	0	0,500	0,500	0,500	1,500
Områdefornyelse/ Turismefremme	1,500	0	0	0	1,500
Staten		1,500	1,500	1,500	4,500
I alt	1,500	2,000	2,000	2,000	7,500

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Områdefornyelsens indsatser har fokus på det gode hverdagsliv ved bl.a. at skabe bedre mulighed for det tilfældige møde, der kan styrke det sociale fællesskab i byen. Ligesom bedre adgang til grønne områder og naturen skal inspirere til leg og aktivitet, og derved understøtte fysisk og mental sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Program for områdefornyelsen i Tversted

Bilag 2 - Materialekatalog med visualiseringer

Bilag 3 - Udsnitsplan, projekt Broen

Bilag 4 - Oversigtsplan, projekt Tannisbugtvej

Bilag 5 - Tværsnit, Tannisbugtvej

Bilag 6 - Udsnitsplan, projekt Torvet

Bilag 7 - Plan, projekt Haven

Bilag 8 - Udsnitsplan, projekt Ved stranden

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender realiseringen af områdefornyelsen i Tversted.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 3. september 2024, pkt. 8:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udsætte punktet til et ekstraordinært møde torsdag den 12. september kl. 18.00.

Beslutning

Realiseringen af områdefornyelsen blev godkendt som beskrevet i programmet med promenaden placeret i øst.

Teknik- og Miljøudvalget ønskede, at der i den videre projektering skal arbejdes med krydsningspunkter, bl.a. ved ankomstpladsen. Dette i et samarbejde med samarbejdsgruppen.

Når der foreligger en løsning omkring ankomstpladsen, forelægges dette for udvalget.

Børge Bech deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1, Program for områdefornyelsen i Tversted - vedtaget 2024.02.28

Bilag 2_Materialekatalog

Bilag 3, Udsnitsplan_Bro

Bilag 4, Oversigtsplan_Tannisbugtvej

Bilag 5, TværsnitTannisbugtvej

Bilag 6, Udsnitsplan_Torvet

Bilag 7, Oversigtsplan_Have

Bilag 8, Udsnitsplan_ved strand

Punkt 3: Ændring af betaling af ejendomsbidrag fra to til én opkrævning årligt

00.30.10-S00-1-24

Resume

I forlængelse af at opkrævning af affaldsgebyret overgår til Nordværk i 2025 ændres opkrævningsgebyret for ejendomsbidragsbilletten fra to til én opkrævning årligt. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende ændringen i opkrævningsterminerne.

Sagsfremstilling

Som ejer af fast ejendom i Hjørring Kommune betaler borgere via en ejendomsbidragsbillet for skorstensfejnning, rottebekæmpelse og jordforureningsgebyr. Til og med 2024 er ejendomsbidragsbilletten blevet opkrævet i to rater årligt. Fra 2025 ændres opkrævningen fra to til én opkrævning årligt. Ejendomsbidragsbilletten for 2025 udsendes december 2024 med opkrævning i februar 2025.

Baggrunden for ændringen i opkrævning af ejendomsbidragsbilletten er, at staten pr. 1. januar 2024 overtog opkrævning af grundskyld fra kommunerne og at Nordværk fra 2025 overtager opkrævningen af affaldsgebyret. Ejendomsbidragene, som Hjørring Kommune opkræver pr. ejendom, vil fra 2025 ligge i størrelsesordenen 200 til 3.500 kr. Hovedparten af ejendommene kommer til at betale bidrag i intervallet 200 til 600 kr.

Ejendomsbidragene som Hjørring Kommune opkræver fra 2025 er følgende:

- Skorstensfejergebyr for 5 skorstensfejere
- Gebyr for gadefejning Hjørring/Hirtshals
- Administrationsgebyr for jordhåndtering 5400 ejendomme (bliver allerede opkrævet på 1. rate)
- Rottebekæmpelsesgebyr 32700 ejendomme (bliver allerede opkrævet på 1. rate)
- Grundejerforeningsbidrag/vejbidrag, ca. 57 foreninger (i 2024 var 52 foreninger på 1. rate)
- Bidrag til kystbeskyttelseslaug/sandfodring, 3 foreninger
- Bidrag til landvindingslaug/pumpelaug, 3 laug
- Renter af lån til betaling af ejendomsskat/kloaktilslutning (pensionistlån)

Jævnfør kompetenceplan skal Byrådet træffe beslutning om fastlæggelse af opkrævningsterminer for ejendomsskat og gebyr for ejendomsoplysninger.

Lovgrundlag

Kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet.

Økonomi

I 2025 opkræves forventeligt 20,000 mio. kr. gennem ejendomsbidragsbilletten. Ved ændring af opkrævningsterminer af ejendomsbidragsbilletten fra to til én opkrævning årligt forventes dette at medføre en positiv likviditetseffekt på 5,000 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende ændringen af opkrævningsterminer for ejendomsbidragsbilletten til én opkrævning årligt.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Børge Bech deltog ikke i behandling af punktet.