

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 18-08-2021

Mødedato Onsdag d. 18. august 2021 kl. 14:30

Mødested Jobcentret (Sct. Knuds Park 6) - mødelokale A på 6. sal

Indholdsfortegnelse

Budget, regnskab og likviditet 2021.....	3
Ansøgning om hjælp til Kornets Hus en konsekvens af covid-19.....	4
Ansøgning om tilskud til færdiggørelse af udearealerne ved Kornets Hus.....	6
Hjørring Private Realskole søger om rykningspåtegning på pantebrev.....	8
Midlertidig forlængelse af drifts- og lejeaftale Vendsyssel Teater.....	10
SKI forpligtende aftale på storkøkkenudstyr 50.25.....	12
SKI forpligtende aftale på genbrugshjælpemidler 50.99.....	14
Nordjyllands Beredskab 2025 Plan for risikobaseret dimensionering.....	17
Forslag til budget 2022 for Affaldsselskabet Vendsyssel Vest.....	20
Forslag til budget for Modtagestationen Vendsyssel I/S.....	24
Fælles kommunalt kystbeskyttelsesprojekt - frigivelse af midler.....	26
Vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune - Offentlig fremlæggelse af forslag til kc	28
Vedtagelse af temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder (del af kommuneplan-1	33
Vedtagelse af temaplan for byudvikling (del af kommuneplanrevision) - Erhvervsareal ved Øster H	37
Købstedvej, Tornby. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boligområde ved Købstedv	40
Bispetorv 4, Hjørring. Forslag til lokalplan 102-L06 og kommuneplantillæg nr. 56 for etagebyggeri	42
Sdr. Vråvej, Vrå. Vedtagelse af ophævelse af lokalplan 1.5.1.1 Vrå.....	46
Dvergetvedvej 592, Frederikshavn. Ophævelse af lokalplan for ejendom i landzone.....	48
NTs Mobilitetsplan 2021-24 i høring.....	50
BoVendia afd. 6, Hjørring Vestby - byggeregnskab (skema C) for renovering.....	52
Boligselskabet Nordjylland - skema A godkendelse af nye almene familieboliger i Løkken.....	57
Ekstraordinært byrådsmøde den 1. december 2021.....	62
Eventuelt.....	63

Punkt 1: Budget, regnskab og likviditet 2021

00.30.00-Ø00-4-20

Sagsfremstilling

Direktionen orienterer om aktuelle forhold vedr. budget, regnskab og likviditet med henblik på efterfølgende drøftelse.

Bilag

1. Annullering af fremrykket leverandørbetaling.

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Annullering af fremrykket leverandørbetaling

Punkt 2: Ansøgning om hjælp til Kornets Hus en konsekvens af covid-19

20.13.00-Ø40-2-21

Resume

Driftsfonden for Kornets Hus anmoder Hjørring kommune om en økonomisk hjælp på i alt 480.254 kr. som konsekvens af covid-19. Økonomiudvalget skal tage stilling til anmodningen.

Sagsfremstilling

Den 8. maj 2021 genåbnede Kornets Hus efter en uforudset corona opstart. Der har på nuværende tidspunkt - juli 2021 været 1700 gæster, og der er efter sommerferien pres på fra skoleklasser for at benytte skoletjenesten og fra institutioner og foreninger for at komme på rundvisning og bagekurser.

Men det seneste års corona-udfordringer har haft stor betydning for driftsfondens økonomi. Regnskabsåret 2020 gav et underskud på 233.124 kr. (bilag 2), der skyldes de manglende driftsindtægter på grund af corona-nedlukningerne. Det har ikke været muligt at søge statslige støtteordninger, da en omsætningsnedgang beregnes på baggrund af foregående års indtægter. Da var Kornets Hus ikke i drift, og dermed kan der ikke påvises et tab.

Fonden Kornets Hus har for perioden 16.12.2020- 28.02.2021 modtaget en lønkompensation på 187.793 kr. Af dette beløb er de 40.000 indtægtsført i 2020.

For perioden 1. januar 2021 - 1. maj 2021 er det ligeledes ikke muligt for driftsfonden at modtage støtte fra de statslige støtteordninger, i det huset ikke var i drift i samme periode i 2020. Kornets Hus har i denne periode haft faste udgifter for 247.130 kr. (bilag 3). Udgiftsbeløbet er udregnet på baggrund af Erhvervsstyrelsens vejledning til ansøgning om statslig støtte og omfatter ikke lønudgifter.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

En evt. støtte til Kornets Hus kan finansieres via de afsatte covidmidler til kulturinstitutioner, hvor der er 0,7 mio. kr. uforbrugte midler jf. punkt 4. Økonomiudvalget møde den 17.03.21.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Anmodning om støtte til Kornets Hus som konsekvens af covid-19, 18. juni 2021.
2. Årsrapport Kornets Hus 2020.

3. Oversigt faste udgifter 01.01-01.05.2021.

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til anmodningen om økonomisk støtte som konsekvens af Corona-nedlukningerne fra Driftsfonden Kornets Hus

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede

- at imødekomme ansøgningen med 250.000 kr. fra den afsatte covid-pulje
- at det tilskud til opstart af driften på 600.000 kr, som Økonomiudvalget bevilligede på mødet 11. marts 2015, kan udbetales med 300.000 kr. i 2021 og 300.000 kr. 2022 til Driftsfonden og/eller Ejendomsfonden (jf. også pkt. 3)

Bilag

Anmodning til Hjørring Kommune

Årsrapport Kornets Hus 2020

Oversigt over faste omkostninger 1. januar- 1. maj 2021

Punkt 3: Ansøgning om tilskud til færdiggørelse af udearealerne ved Kornets Hus

20.13.00-Ø40-3-21

Resume

Ejendomsfonden Kornets Hus anmoder Hjørring Kommune om en tillægsstøtte på 299.300 kr. til færdiggørelse af udearealerne. Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgningen.

Sagsfremstilling

Kornets Hus har fortsat nogle få hængepartier fra etableringsfasen, som der ønskes findes en løsning på. Kornets Hus står færdig som et markant bygningsværk af høj arkitektonisk værdi og stor funktionalitet. Et forhøjet anlægsbudget undervejs har betydet at enkelte budgetposter endnu ikke er finansieret, og derfor ikke er påbegyndt. Disse budgetposter vedrører færdiggørelse af udearealerne omkring Kornets Hus og er nødvendige for at etableringen af huset kan anses for at være afsluttet.

Da byggeprocessen startede, var det samlede etableringsbudget på 16,7 mio. kr. Slutresultatet blev et anlægsbudget på 26,15 mio. kr. De største bidragsydere til opførelse af Kornets Hus er Realdania med 17,6 mio. kr. ENV fonden med 2 mio. kr. og Spar Nord Fonden med 1,75 mio. kr. Derforuden har Holkegaard-fonden og Hjørring Kommune bidraget med 1 mio. kr. og LAG Nord med 0,3 mio. kr. Ejendomsfonden har været i dialog med de øvrige bidragsydere, men det har ikke været muligt at få dem til yderligere at bidrage til projektet.

Ejendomsfonden henvender sig derfor til Hjørring Kommune om en yderligere bevilling på 299.300 kr. til afvanding af p-plads og tilkørsel samt asfaltering af tilkørsel.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

En evt. støtte kan finansieres via udviklingspuljen, hvor der er disponible midler på 0,573 mio. kr. eller via indarbejdelse i forbindelse med budget 2022.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Anmodning om støtte til færdiggørelse af udearealer, 10.08.2021.
2. Bilag til ansøgning om støtte til udearealer, 10. 08.2021.
3. Oversigt Udviklingspuljen 10.08.2021.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til anmodningen om økonomisk støtte til færdiggørelse af udearealer fra Ejendomsfonden Kornets Hus

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede, at man ikke kan imødekomme ansøgningen (og finder ikke at den falder indenfor udviklingspuljens formål), men henviser til følgende beslutning på punkt 2 på dagens møde:

- *At det tilskud til opstart af driften på 600.000 kr, som Økonomiudvalget afsatte på mødet 11. marts 2015 kan udbetales i 2021 og 2022 til enten Driftsfonden og/eller Ejendomsfonden (jf. også pkt. 3).*

Bilag

Anmodning om støtte til færdiggørelse af udearealer 1

Bilag til ansøgning om støtte til udearealer

Oversigt over udviklingspuljen 10.08.21

Punkt 4: Hjørring Private Realskole søger om rykningspåtegning på pantebrev

00.36.00-Ø50-1-21

Resume

Hjørring Private Realskole ønsker at optage et nyt lån. I den forbindelse anmodes kommunen om en rykningspåtegning på det pantebrev på 1,0 mio. kr. som Hjørring Kommune har i ejendommen.

Sagsfremstilling

Hjørring Private Realskole ønsker at optage et lån på 3,0 mio. kr. med en løbetid på 10 år. Realkredit Danmark har tilbudt Hjørring Private Realskole et lån. Lånet er dog betinget af, at Hjørring kommune skal ændre sin rykningspåtegning, så Kommunen får oprykkende panteret efter følgende lån:

Prioritet	Hovedstol	Restgæld 01.07.2021	Fordeling af pant
1.	11.133.000 kr.	1.875.000 kr.	Matr.nr. 45æ, 87 og 88, Hjørring Markjorder
2.	9.779.000 kr.	9.320.000 kr.	Matr.nr. 45æ, 87 og 88, Hjørring Markjorder
3.	11.932.000 kr.	11.952.000 kr.	Matr.nr. 24t, 45æ, 87 og 88, Hjørring Markjorder
4.	4.523.000 kr.	4.478.000 kr.	Matr. nr. 24u, 24t, 45ao, 45æ, 87 og 88, Hjørring Markjorder
5.	4.075.000 kr.	4.035.000 kr.	Matr.nr. 45ao, Hjørring Markjorder
6	3.000.000 kr.	3.000.000 kr.	Matr. nr. 45æ, 87 og 88, Hjørring Markjorder (nyt lån)

Realkredit Danmark har vurderet det samlede værdigrundlag for hele skolen incl. idrætshal til 75.461.000 kr.

Tilbuddet fra Realkredit Danmark og værdigrundlag er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Forholdet er ikke lovreguleret.

Økonomi

Pantebrevet forfalder ved ejerskifte eller overgang til anden virksomhed.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Tilbud fra Realkredit Danmark.
2. Værdigrundlag og oversigt over nuværende lån.

Direktionen indstiller,

- at ansøgte rykning af pantebrev godkendes, og at Hjørring Kommune dermed får oprykkende panteret efter de 6 lån på i alt 44,442 mio. kr.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Tilbud fra Realkredit Danmark

Værdigrundlag for Hjørring Private Realskole

Punkt 5: Midlertidig forlængelse af drifts- og lejeaftale Vendsyssel Teater

20.01.02-Ø40-1-21

Resume

Administrationen er i gang med at udarbejde ny drifts- og lejeaftale gældende pr. 1. januar 2022 for Vendsyssel Teater, og der er derfor behov for godkendelse af en midlertidig forlængelse af nuværende aftaler til at gælde resten af 2021.

Sagsfremstilling

Vendsyssel Teater varetager den samlede drift og administration af teaterbygningen på Teaterpladsen. Hjørring Kommune og Vendsyssel Teater indgik på den baggrund en driftsaftale for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2020 for så vidt angår både teateraktiviteter og øvrige kulturaktiviteter.

Pga. af corona-indsatsen er administrationen først nu i gang med at udarbejde ny drifts- og tillægsaftale samt lejeaftale gældende pr. 1. januar 2022. Der er derfor behov for godkendelse af en midlertidig forlængelse indtil 31. december 2021 af senest indgåede drifts- og tillægsaftale samt lejeaftale. Nye aftaler forventes at forelægge til godkendelse november 2021.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Driftsaftale 2017-2020.
2. Tillægsaftale til driftsaftalen.
3. Lejeaftale 2017-2020.

Direktionen indstiller,

- at Driftsaftalen inkl. tillægsaftale 2017-2020 forlænges til at gælde resten af 2021
- at Lejeaftalen 2017-2020 forlænges til at gælde resten af 2021

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Driftsaftale med underskrifter

Tillæg til driftsaftale og egnsteateraftale mellem Hjørring Kommune og Vendsyssel Teater

Lejekontrakt med underskrifter

Punkt 6: SKI forpligtende aftale på storkøkkenudstyr 50.25

88.00.00-Ø54-10-21

Resume

I henhold til Økonomiaftalen, indgået imellem Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) og Statens og Kommunernes Indkøbsservice (SKI) om indgåelse af forpligtende indkøbsaftaler, igangsætter SKI udbud vedrørende indkøb af storkøkkenudstyr.

Sagsfremstilling

Den kommende forpligtende aftale er en fælleskommunal forpligtende aftale og udbydes som et offentligt udbud. Aftalen opdeles i 3 delaftaler inden for isenkram og maskiner & service. Aftalen kommer til at dække kommunens behov inden for storkøkkensudstyr til driften af kantiner og småkøkkener. Hjørring Kommune er pt. aftaledækket af 2 frivillige aftaler på området, som ikke har været konkurrenceudsat, hvilket prisniveauet også bærer præg af.

Hjørring Kommune har i perioden 2017 – 2020 indkøbt storkøkkenudstyr, herunder isenkram for 1.9 mio.

Hvilket jf. udbudslovens § 6 stk. 1 nr. 3 gør at området er udbudspligtigt.

Kort om aftalen

Den kommende forpligtende aftale 50.25 storkøkkenudstyr, opdeles i 3 delaftaler:

- Delaftale 1: Isenkram
- Delaftale 2: Maskiner & Service Øst
- Delaftale 3: Maskiner & Service Vest

Sortimentet på delaftale 1 kommer til at indeholde følgende hovedproduktgrupper; Service, tilberedningsudstyr og udstyr i isenkram.

Sortimentet på delaftale 2 og 3 kommer til at indeholde følgende hovedproduktgrupper; Varmt udstyr, forberedelsesudstyr, opvask, rustfri borde, køl og frys, service og montering.

Det vurderes at indkøb af maskiner & service vil ske som projekt køb, og derfor anbefales det ikke at Hjørring Kommune tilslutter sig delaftale 3. Herudover er der lokale tilbudsgivere, som vil være konkurrencedygtige på dette område.

Indkøb på aftalen kan ske som en direkte tildeling til én leverandør, eller efter en kaskademodel, hvor Hjørring Kommune kan indkøbe ved 3 forskellige leverandører i kaskaden, dvs. hvis indkøbsbehovet ikke opfyldes ved leverandør 1, kan Hjørring Kommune indkøbe ved leverandør 2. Nærmere gennemgang ses i bilag 1 storkøkkenudstyr.

Miljø

Det er et krav, at sortimentet på aftalen skal leve op til gældende POGI-krav (Grønne krav, iht. partnerskab for offentlig grønne indkøb). Herudover stilles der bæredygtige krav til transport og emballagen.

Anbefaling

På Økonomiudvalgsmødet den 23. november 2011 blev det vedtaget, at Hjørring Kommune tilmelder sig de forpligtende indkøbsaftaler på de indkøbsområder, hvor der er en klar forventning om, at Hjørring Kommune kan opnå indkøbsbesparelser.

Indkøb og Udbudsafdelingen anbefaler i samarbejde med relevante parter i Hjørring Kommune, at Hjørring Kommune tilslutter sig delaftale 1 på isenkram, efter kaskademodellen, dette for at sikre, at sortimentet passer til Hjørring kommunes nuværende løsninger. Der anbefales ikke tilslutning til delaftale 3.

Lovgrundlag

Udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15/12/2015).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Notat vedr. indkøb af storkøkkensudstyr (lukket/fortroligt).

Direktionen indstiller,

- at Hjørring Kommune tilsluttes SKI-aftale 50.25 Storkøkkenudstyr, delaftale 1

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Punkt 7: SKI forpligtende aftale på genbrugshjælpemidler 50.99

88.00.00-Ø54-11-21

Resume

I henhold til Økonomiaftalen, indgået imellem Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) og Statens og Kommunernes Indkøbsservice (SKI) om indgåelse af forpligtende indkøbsaftaler, igangsætter SKI udbud vedrørende indkøb af genbrugshjælpemidler.

Sagsfremstilling

Den kommende forpligtende aftale er en fælleskommunal forpligtende aftale og udbydes som et offentligt udbud. Aftalen opdeles i 15 delaftaler inden for hovedproduktkategorierne manuelle kørestole inkl. udvalgt tilbehør, siddepuder (luft, gel og skum), skumadrasser kat. 4 og glide- og vendelagner.

Hjørring Kommune har i perioden 2017 – 2020 indkøbt genbrugshjælpemidler for 3.5 mio., fordelt på de 4 hovedproduktkategorier. For uddybning se bilag 1.

Kort om aftalen

Udbuddet på genbrugshjælpemidler gennemføres som en fælleskommunal forpligtende indkøbsaftale. Udbuddet på genbrugshjælpemidler er SKI's andet udbud på genbrugshjælpemidler. Udbuddet bygger videre på de erfaringer, SKI har gjort sig fra første udbud af genbrugshjælpemidler. Derudover opleves stor tilfredshed med den nuværende aftale på genbrugshjælpemidler, både i forhold til kvalitet og service.

Aftalen vil blive tildelt efter kriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". Tildelingen foretages separat for hver enkelt delaftale. I forbindelse med udarbejdelse af kravspecifikation har SKI samarbejdet med nationale arbejdsgrupper (ergoterapeuter, visitatorer og depotmedarbejdere), herudover har der været et tæt samarbejde med relevante handicaporganisationer.

Hjørring Kommune har haft materialet i høring internt i organisationen, samt ved det lokale handicapråd og ældreråd. Materialet er vurderet som værende i overensstemmelse med Hjørring Kommunes behov. Ifølge serviceloven har borgere med bevilling fra kommunen frit leverandørvalg. Dette er indarbejdet i kommunens forpligtigelse til at bruge aftalen, således det via aftalen er muligt at indkøbe de produkter som opfylder borgerens behov til en konkurrenceudsat pris, men ikke som en bindende forpligtigelse for borger og/eller kommune.

Aftalen vil blive tildelt til én leverandør pr. delaftale.

Den kommende forpligtende aftale på genbrugshjælpemidler forventes at træde i kraft i tredje kvartal 2021.

Serviceniveau:

Serviceniveauet i forhold til rådgivning om produkterne, leveringsbetingelser, reklamationer, og produktsammensætninger overfor borgeren og Hjørring Kommune modsvarer i høj grad de betingelser som Hjørring kommune har i dag.

I forbindelse med opstart af delaftalerne skal leverandøren stille sig til rådighed for kommunerne, i forhold til at fortælle om produkternes egenskaber, således Hjørring Kommune har et solidt grundlag for at vurdere, hvilken type hjælpemiddel, der kan hjælpe borgeren bedst i hverdagen.

Der er i høj grad taget højde for et brugbart og kvalitetssikret produktniveau, da alle produkter er omfattet af en produktgaranti på 24 måneder regnet fra leveringstidspunktet. Garantien omfatter alle fabrikations- og funktionsfejl.

Anbefaling

På Økonomiudvalgs mødet den 23. november 2011 blev det vedtaget, at Hjørring Kommune tilmelder sig de forpligtende indkøbsaftaler på de indkøbsområder, hvor der er en klar forventning om, at Hjørring Kommune kan opnå yderligere indkøbsbesparelser.

Ved tilslutning til den kommende forpligtende aftale på genbrugshjælpemidler, vurderer Indkøb og Udbud i samarbejde med Myndighedsfunktionen, at der samlet set kan opnås yderligere besparelser ved at tilslutte sig aftalen 50.99, end ved selvstændigt udbud. Dette

på baggrund af, at aftalen indeholder relevante produkter, samt at den nationale tilslutning blandt kommunerne forventes at være stor. Hjørring Kommune har en forventning om, at procesomkostningerne vedr. ordre- og fakturabehandling nedbringes, da Hjørring Kommune

forventer at indkøbe via e-handel.

Indkøb og Udbud anbefaler i samarbejde med myndighedsfunktionen, at Hjørring Kommune tilsluttes de 15 delaftaler.

Lovgrundlag

Udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15/12/2015).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Notat vedr. indkøb af genbrugshjælpemidler (lukket/fortroligt).

Direktionen indstiller,

- at Hjørring Kommune tilsluttes SKI-aftalen 50.99 Genbrugshjælpemidler pulje 2 for alle 15 delaftaler

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Punkt 8: Nordjyllands Beredskab 2025 Plan for risikobaseret dimensionering

14.12.00-P17-1-21

Resume

Nordjyllands Beredskab skal jf. Bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab udarbejde en plan for den risikobaserede dimensionering. Planen skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver kommunal valgperiode. Beredskabet har nu udarbejdet forslag til Plan for den risikobaserede dimensionering for Nordjylland 2025. Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte på mødet den 8.6.2021 "Nordjyllands Beredskab 2025 - Plan for risikobaseret dimensionering". Planen fremsendes her ved til godkendelse i alle de elleve kommunalbestyrelser/ byråd som Nordjyllands Beredskab servicerer.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Beredskab blev dannet pr. 1.1.2016 som et § 60-selskab med de elleve nordjyske kommuner som interessenter. Første plan for risikobaseret dimensionering blev godkendt i 2017.

Nordjyllands Beredskab skal jf. Bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab udarbejde en plan for den risikobaserede dimensionering. Planen skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver kommunal valgperiode. Beredskabet har nu udarbejdet forslag til Plan for den risikobaserede dimensionering for Nordjylland 2025.

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte på mødet den 8.6.2021 "Nordjyllands Beredskab 2025 - Plan for risikobaseret dimensionering". Planen fremsendes her ved til godkendelse i alle elleve kommunalbestyrelser/byråd. "Nordjyllands Beredskab 2025" udstikker den fremtidige retning og indeholder mål og ambitioner for det fremtidige beredskab. Planen suppleres af en række bilag, der er behandlet i bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab. Bestyrelsen har tidligere godkendt, at grundlaget for "Nordjyllands Beredskab 2025" er det nuværende og tidligere godkendte serviceniveau. Bestyrelsen har i samarbejde med Nordjyllands Beredskab formuleret fokusområder og dermed rammer for den kommende planperiode. Nordjyllands Beredskab fylder rammerne ud med faglige mål og initiativer med afsæt i denne plan.

Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere, virksomheder og kommuner. Nordjyllands Beredskab forholder sig løbende til det nordjyske risikobillede og tilpasser beredskabet. Bestyrelsen og beredskabet har i fællesskab formuleret en række fokusområder for beredskabets arbejde i den kommende planperiode:

- Færre hændelser, som kræver beredskabets indsats.
- Rettidig og forsvarlig indsats, der skaber værdi.
- Et robust og bæredygtigt beredskab, der håndterer forebyggelse og indsatser kompetent.

Der er tæt sammenhæng mellem beredskabets to grundlæggende opgavetyper: det forebyggende og det operative beredskab. Det forebyggende arbejde mindsker antallet og omfanget af brande og hændelser. De operative medarbejdere rykker ud, når en hændelse ikke kan undgås. En stærk sammenhæng, i løsningen af de to opgavetyper, sikrer, at beredskabet kan forebygge nye brande og hændelser, og afhjælpe når noget sker. Derfor vil beredskabet videreudvikle den metodiske tilgang med at dele og anvende viden og erfaringer i alle led.

"Nordjyllands Beredskab 2025" opsætter en række handlingsplansmål, der på tværs af planen sætter retningen i den kommende planperiode. Fælles for alle mål er, at de bygger oven på den viden og de

erfaringer, der er opnået i den forrige planperiode gennem "Nordjyllands Beredskab 2021". Arbejdet med udviklingen af Nordjyllands Beredskab i de kommende år beskrives i det vedlagte Bilag 1 "Nordjyllands Beredskab 2025 – Plan for risikobaseret dimensionering inkl. underbilag 1 - 6", hvor også de konkrete handlingsmål bliver præsenteret. Hensigten er at gennemføre arbejdet på alle områder i løbet af perioden frem mod 2025.

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab vil løbende blive informeret om status på implementeringsarbejdet samt præsenteret for beslutningsoplæg vedrørende specifikke initiativer.

Det har været en væsentlig parameter at få "Nordjyllands Beredskab 2025" forankret de steder, der også senere får en stor rolle i implementeringen af planen. Involveringsprocessen har indeholdt to involveringsrunder med de 11 ejerkommuner på både politisk- og administrativt niveau. Involveringsrunderne har været planlagt som dialogrunder, der har resulteret i, at fokusområderne kunne formuleres i fællesskab. Internt i beredskabet har arbejdet med planen været forankret hos de fagrelevante teamledere, der har involveret egne medarbejdere i arbejdet med planen, gennem workshops, faglig sparring, videndeling mm. Stationerne har været inviteret til informationsmøder om den risikobaserede dimensionering, møder der har været tilpasset medarbejdernes arbejdstider og restriktioner omkring fysiske møder. Efterfølgende har der været dialog og mulighed for at komme med input til planens faglige indhold. Sideløbende er samtlige medarbejdere i Nordjyllands Beredskab løbende orienteret gennem månedlige nyhedsbreve.

"Nordjyllands Beredskab 2025 - Forslag til plan for risikobaseret dimensionering" har været i offentlig høring, og de elleve ejerkommuner har haft mulighed for at indsende bemærkninger til forslaget. De indkomne høringssvar ses ved Bilag 2 og Bilag 3, bekræfter retningen i Planen og kvitterer for en gennemarbejdet plan. Høringssvarene giver ikke anledning til ændring af planen. I arbejdet med implementeringen indarbejdes synspunkter og bemærkninger fra høringssvarene.

Forslag til plan for den risikobaserede dimensionering "Nordjyllands Beredskab 2025" har i overensstemmelse med Beredskabsloven været forelagt Beredskabsstyrelsen til udtalelse. Beredskabsstyrelsens udtalelse fremgår ved Bilag 4. Det er Beredskabsstyrelsen vurdering, at Nordjyllands Beredskab med den planlagte dimensionering vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats ved de almindeligt forekommende hændelser. Beredskabsstyrelsen vurderer endvidere, at Nordjyllands Beredskab i et væsentligt omfang har planlagt for håndteringen af større, komplekse og længerevarende hændelser. Samtidig bemærker Beredskabsstyrelsen, at konklusionerne fra de analyser, der ligger til grund for risikoprofilen ikke viser områder, der kræver en ændret dimensionering. I forhold til serviceniveauet beskriver Beredskabsstyrelsen, at planforslaget har fokus på den tekniske forebyggelse, herunder brandsyn og den holdings- og adfærdsrettede forebyggelse. Samtidig beskrives, at der løbende skal følges op på afgang- og responstider samt udrykningens sammensætning og bemanning, herunder indsatsledelsen. Beredskabsstyrelsen ønsker endvidere at blive orienteret om en række initiativer, som status på implementering af vandforsyningsstrategi, indgåelse af den sidste aftale om fridimensionering og samarbejdsaftaler med kommunerne vedrørende indkvartering og forplejning. Administrative bemærkninger fra Nordjyllands Beredskab til Beredskabsstyrelsens udtalelse ses ved bilag 5. I udviklingen af planen har der løbende været faglig sparring med Beredskabsstyrelsen, omkring retning i den risikobaserede dimensionering. Denne løbende dialog fortsættes i implementeringsarbejdet og Beredskabsstyrelsen orienteres helt naturligt om de initiativer de ønsker.

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab fremsætter hermed Nordjyllands Beredskab 2025 – Plan for risikobaseret dimensionering til endelig behandling i de 11 ejerkommuner. Planen skal i henhold til Nordjyllands Beredskabs vedtægter godkendes i alle elleve kommunalbestyrelser/byråd.

Efter planens vedtagelse vil Nordjyllands Beredskab gå i gang med implementeringen og opfyldelse af de opsatte handlingsplansmål.

Selve målopfyldelsen og igangsætte af specifikke initiativer, vil foregå med bred faglig involvering.

Nordjyllands Beredskab vil gennem hele perioden følge udviklingen af den nordjyske risikoprofil og dermed tilpasse beredskabet dynamisk. Når der opstår ny viden om behov, risici og metoder, vil Nordjyllands Beredskab tage stilling til, hvordan den nye viden kan komme i spil i beredskabet og dermed komme nordjyderne til gavn.

Lovgrundlag

Beredskabsloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Nordjyllands Beredskab 2025 - Plan for risikobaseret dimensionering inkl. underbilag 1 - 6 (bemærk venligst at underbilag 1 - 6 behandles af Nordjyllands Beredskabs bestyrelse).
2. Oversigt over høringssvar.
3. Sammenskrivning af høringssvar inkl. administrative bemærkninger.
4. Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen 12. maj 2021.
5. Administrative bemærkninger til Beredskabsstyrelsens udtalelse.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet efter indstilling fra Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkender "Nordjyllands Beredskab 2025 - Plan for risikobaseret dimensionering"

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 Nordjyllands Beredskab 2025 - Plan for risikobaseret dimensionering inkl. underbilag 1-6

Bilag 2 Oversigt over høringssvar

Bilag 3 Sammenskrivning af høringssvar inkl. administrative bemærkninger - Kopi

Bilag 4 Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen 12. maj 2021

Bilag 5 Administrative bemærkninger til Beredskabsstyrelsens udtalelse

Punkt 9: Forslag til budget 2022 for Affaldsselskabet Vendsyssel Vest

07.00.00-S55-1-21

Resume

Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) har fremsendt forslag til drifts- og anlægsbudget for 2022 til godkendelse i ejerkommunerne. Budgettet vil indgå som grundlag for Hjørring Kommunes takster på affaldsområdet. Der skal tages stilling til, om Teknik- og Miljøudvalget vil anbefale Byrådet at godkende budgetforslaget.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for budgetforslaget er en videreførelse de nuværende aktiviteter. AVV beskriver, at budgetlægningen i 2022 har været særligt udfordrende på grund af mange afledte effekter, der er af Folketingets aftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Aftalen indeholder kravet om indsamling af de 10 fraktioner, som kan have stor indflydelse på såvel driften, som investeringsbehovet.

Forbrændingsanlæg

Mængden af dagrenovation forventes at falde i takt med at Brønderslev påbegynder udsorteringen af madaffald, og begge kommuner indfører udsortering af drikke- og fødevarekartoner.

AVV fastholder den nuværende forbrændingstakst, dog fremskrevet med almindelig prisstigning.

AVV forventer at prisen for CO₂-kvoter og energiafgifter vil stige. Dette betyder at AVV forventer at varmeprisen vil stige.

Takster for 2022 pr. borger

Der forventes en økonomi i balance for året, hvorfor der ikke forventes de store ændringer. Dog stiger omkostningerne til genbrugspladserne, hvilket dels skyldes større mængder affald og højere behandlingspriser.

Omkostningerne til storskrald forventes også at stige. Dette som en følge af kravet om indsamling af de 10 fraktioner, og at Hjørring Kommune forventer at tilbyde denne ordning til indsamling af tekstilaffald, når og hvis det iværksættes.

Omkostningerne til bobleordningen forventes ligeledes at stige. Dette også som en følge af kravet om indsamling af de 10 fraktioner, og at Hjørring Kommune tilbyder en udvidet bobleordning, til glasindsamlingen.

Takster for 2022 til indsamlingsordning

Der er to takster der driver taksten for indsamlingsordning, tømningprisen og prisen for behandling af de tørre genanvendelige fraktioner. AVV videreføre tømningprisen fra sidste år, som forbliver 20,50 kr. pr. tømning.

I takt med at udbredelsen af nedgravede fællesløsninger øges, er det muligt at opnå besparelser i forhold til indsamlingen. Denne besparelse estimeres til 0,900 mio. kr. i 2022.

Plast/metal og drikke- og fødevarekartoner

Der forventes en øget udgift til behandling af fraktionen plast/metal. Dette skyldes dels at drikke- og fødevarekartoner planlægges at blive en del af plast/metalfraktionen, og mængden derved vil stige. Og dels at prisen for behandling af denne fraktion vil forventes at stige.

Papir/pap

Mængden af papir/pap forventes også at stige, idet Covid-19 har medført øget nethandel. Til gængæld forventes der en mere favorabel pris på denne fraktion, hvorfor udgiften samlet set kun forventes at stige med 0,400 mio. kr. i 2022.

Samlet set forventes et fald i kommunebetalingen på 0,500 mio. kr., hvorfor kommunebetalingen pr. husstand falder fra 427 kr. pr. husstand i 2021 til 417 kr. i 2022.

For de øvrige takster er indregnet almindelig prisstigning.

Anlægsplan

AVV har i 2022 et anlægsprogram på 44 mio. kr, hvoraf 26 mio. kr. er afsat til ovnlinjerne.

AVV's forslag til takster

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
Fælleskommunale ordninger			
Kommunebetaling Genbrugspladser, Bobleordning, Miljøservice og Storskraldsordning			
Kommunebetaling pr. borger, faktisk	536		
Kommunebetaling pr. borger, budget	440	520	553
Kommunebetaling Indsamlingsordning af de 10 fraktioner			
Pr. husstand tørfraktion	273	427	417
Ordning "Mærk affaldet"			
Blåt mærke (pris pr. besøg)	171	188	192
Grønt mærke (2 besøg pr. måned)	1452	1596	1620
Gult mærke (5 besøg pr. måned)	2868	3156	3216
Rødt mærke (flere besøg pr. uge)	5688	6252	6372
Forbrændingstakst pr. ton			
Erhvervsaffald, vintertakst	500	540	540
Erhvervsaffald, sommertakst	-	660	660

Dagrenovation	625	665	665
Deponeringstaks pr. ton			
Erhvervsaffald (inert), deponering	416	424	424
Erhvervsaffald (mineralsk), deponering	518	528	528
Affaldsafgift pr. ton	475	475	475

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Vedtægter vor AVV

Økonomi

Området er brugerfinansieret, og omkostningerne indregnes i Hjørring Kommunes genbrugsgebyr og renovationstakst.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Budgetforslag

Bilag 2 - Følgebrev

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende det fremsendte budgetforslag for 2022.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingen blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forhold omkring digitalisering og bemanning på genbrugspladserne. Udvalget opfordrer til, at AVV's bestyrelse er opmærksom på eventuelle konsekvenser for formidling og sortering, hvis pladserne ikke er bemandede.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Budgetforslag 2022 AVV 1.0

Følgrebrev til AVV's budgetforslag 2022 3.0

Punkt 10: Forslag til budget for Modtagestationen Vendsyssel I/S

07.00.00-S55-2-21

Resume

Modtagestationen Vendsyssel I/S (MV) har fremsendt forslag til budget for 2022. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at godkende budgetforslaget.

Sagsfremstilling

Modtagestationen Vendsyssel I/S (MV) har fremsendt forslag til budget for 2022.

Der regnes med samme aktiviteter og retningslinjer som for budget 2021. Alle takster er fremskrevet med almindelig prisstigninger.

Takster

	2020	2021	2022
Klinisk risikoaffald			
110 l sæk pr. år	4584	4676	4800
449 l kasser pr. stk.	198	202	246
Vævsaffald			
120 l fad	945	964	1010
Olie- og benzinudskillere			
OBU bundtømning	860	878	920

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Vedtægter for Modtagestationen Vendsyssel I/S

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Modtagestationens ordninger sikre, at farligt affald i kommunen håndteres og bortskaffes på en sikker og miljømæssig forsvarlig måde.

Bilag

Bilag 1 - Budgetforslag

Bilag 2 - Følgebrev

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende det fremsendte budgetforslag for 2022.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

MV Budgetforslag 2022 4.0

Følgebrev budgetforslag 2022 MV I_S 2.0

Punkt 11: Fælles kommunalt kystbeskyttelsesprojekt - frigivelse af midler

01.24.04-P19-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive midlerne til nyt kommunalt fællesprojekt med henblik på at søge statsligt tilskud til kystbeskyttelse fra 2021-puljen. De private deltagere i projektet, 12 grundejerforeninger samt Skallerup Seaside Resort A/S, har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,001 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har den 30. juni besluttet, at administrationen skal udarbejde endelig tilladelse til nyt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring. Dette med henblik på at søge op til 80% tilskud fra den statslige tilskudspulje for 2021.

De private lodsejere i projektet har givet bindende tilsagn på samlet 2,001 mio. kr.

I Hjørring Kommunes kysthandlingsplan (vedlagt) er det besluttet at matche de private lodsejeres bidrag til sandfodring i forholdet 1:1.

Samlet vil det give en pulje på 4,002 mio. kr. til ansøgning om tilskud. Der kan søges om op til 80 % tilskud til det samlede budget. Kommunen ønsker derfor at ansøge om et samlet projektbeløb på 20,007 mio. kr., hvoraf 16,006 mio. kr. søges af Staten. Staten kan dog vælge at nedsætte andelen af tilskud. Det endelige tilskud kendes først, når der kommer svar på ansøgningen.

Administrationen vurderer, at det nye sandfodringsprojekt kan indfri alle de opstillede kriterier, og der således er god mulighed for at projektet bliver tilgodeset med tilskud fra puljen.

I 2020 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 5,542 mio. kr. i tilskud.

2020-projektet forventes afviklet i 2021-2023.

2021-projektet afvikles, når midlerne fra 2020-projektet er brugt på de respektive strækninger.

Lovgrundlag

Kommunalstyrelsesloven

Økonomi

De private projektdeltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,001 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1. Hjørring Kommunes udgift på 2,001 mio. kr. afholdes og finansieres fra anlægsprojekt 050-996 Kystsikring under Teknik- og Miljøudvalget.

Kystbeskyttelse (sandfodring)	2020	2021	Samlet
Grundejernes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771
Kommunes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771
Tilskud fra staten (mio. kr.)	5,542	16,006*	21,548*
Midler til kystbeskyttelse i alt (mio. kr.)	11,084	20,007*	31,091*

*Hvis der opnås maksimalt tilskud i 2021 (80% af samlet projektbudget)

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Bidragsfordeling

Bilag 2 - Kysthandlingsplan

Direktionen indstiller,

- at administrationen indsender ansøgning om tilskud til projektet fra statens tilskudspulje for 2021, og
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2,001 mio. kr., svarende til grundejernes bidrag, og at der samtidig meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,001 mio. kr., og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,001 mio. kr., svarende til Hjørring Kommunes bidrag, og
- at udgiften finansieres fra anlægsprojekt 050-996 Kystsikring med 0,229 mio. kr. fra puljen afsat i 2020 som er frigivet tidligere og ved frigivelse af de 1,500 mio. kr. fra puljen afsat budget 2021, og ved fremrykning og delvis frigivelse af puljen afsat i 2022 med 0,272 mio. kr.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingerne blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 Bidragsfordeling

Hjørring Kommunes Handlingsplan for Kystbeskyttelse 11052021cwk

Punkt 12: Vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune - Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 59

01.02.03-P15-2-21

Resume

I forlængelse af Byrådets beslutning den 26. maj 2021 om igangsætning af planlægning for vindmøller og solenergianlæg er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget med tilhørende miljøvurdering skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets beslutning den 26. maj 2021 om igangsætning af planlægning for vindmøller og solenergianlæg er der udarbejdet forslag til temaplan i form af kommuneplantillæg nr. 59, se Bilag 1 - Forslag til temaplan for vindmølle- og solenergiplanlægning. Temaplanen indeholder:

- Strategi for vindmøller
- Retningslinjer for vindmøller
- Udpegning af konkret vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted
- Strategi for solenergi
- Retningslinjer for solenergi

Hidtidigt udpeget potentielt vindmølleområde mellem Sdr. Rubjerg og Vejby udgår af kommuneplanen.

Der udpeges ikke nye solcelleområder jf. Byrådets beslutning. Eksisterende udpeget område ved Vinstrup nord for Hjørring fastholdes, fordi der er udarbejdet lokalplan for området. Fem hidtidige udpegede potentielle områder til solceller udgår af kommuneplanen.

Kommuneplanens strategiafsnit beskriver Byrådets mål og strategier for udviklingen - for eksempel, hvordan udbygningen med vindmøller og solceller skal foregå i de kommende år. Strategien beskriver dermed den retning, som Byrådet ønsker for det konkrete emne. Strategien er retningsgivende, men ikke juridisk bindende for Byrådets fremtidige beslutninger.

Retningslinjer er detaljerede bestemmelser for de begrænsninger og muligheder, som Byrådet på baggrund af Planlovens krav har fastsat for anvendelsen af bestemte arealer til forskellige formål. Retningslinjer er juridisk bindende for kommunens administration og Byrådets fremtidige beslutninger for opfølgende planlægning. Nogle retningslinjerne kan være absolutte og dermed hindre specifikke anvendelser i konkrete områder, mens andre retningslinjer kan indeholde råderum i forhold til vurderinger, f.eks. at en projektansøgning med eventuelle tilpasninger kan være forenelig med bestemmelsen.

Konkrete udpegninger sker på det kort, som hører til en given retningslinje, og med en tilhørende kommuneplanramme. Denne ramme fastlægger indholdet i kommende lokalplan, f.eks. i form af anvendelse, udformning og højde.

Strategi for vindmøller

Strategien fastlægger en fremtidig planlægningsproces for store vindmøller, hvor der først i hver byrådsperiode gennemføres en ansøgningsrunde. I strategien lægges vægt på:

- at mølleudbygningen skal ske gennem få og større vindmølleparker,
- at det samlede antal af møller ikke må øges,
- at udskiftning af ældre vindmølleparker eller udvidelse af eksisterende vindmølleparker med nyere møller foretrækkes, og
- at nye vindmølleparker placeres i nærheden af infrastrukturanlæg eller støjende lokaliteter.

Retningslinjer for vindmøller

Retningslinjerne fastsætter, at placering af vindmølleparker skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens udpegninger af landskabs-, kulturarv- og naturinteresser. Der kan ikke placeres nye møller indenfor bevaringsværdige landskaber, mens der efter konkret vurdering og eventuelle projektilpasninger kan placeres møller indenfor en række andre udpegninger af landskabs-, kulturarv- og naturinteresser.

Retningslinjerne fastsætter desuden:

- at der skal etableres skyggestop,
- at der skal være afstand til mølleejers egen bolig,
- at møllerne skal være ens af størrelse, udseende, farve og materialevalg i den enkelte vindmøllepark,
- at harmoniforholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal vurderes fra projekt til projekt, og
- at møllen mv skal fjernes, når møllen ikke længere anvendes til energiproduktion.

Udpegnings af konkret vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted

Der udpeges på retningslinjekortet et vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted med en tilhørende kommuneplanramme. Denne ramme fastlægger indholdet i en kommende lokalplan på baggrund af retningslinjerne.

Antallet af møller, totalhøjde og harmoniforhold skal fastlægges ved vedtagelsen af kommuneplantillægget på baggrund af to alternativer med hhv. 7 møller og 6 møller, som har forskellig totalhøjde, rotordiameter og navhøjde.

Strategi for solenergi

Der skelnes mellem store solcelleparker og kollektive solfangeranlæg, fordi anlæggene er forskellige i anlæggenes størrelse og i deres krav til placering. Solcelleparker producerer el, mens kollektive solfangeranlæg producerer varme, typisk varmt vand.

Strategien fastlægger en fremtidig planlægningsproces for store solcelleparker, hvor der først i hver byrådsperiode gennemføres en ansøgningsrunde. Kommunen ser desuden gerne, at solcelleanlæg etableres på tagflader på større bygninger.

Solfangeranlæg er ikke omfattet af ansøgningsrunden, og der lægges op til, at der ikke udpeges særlige områder til kollektive solfangeranlæg, fordi disse anlæg planlægges og etableres på baggrund af konkret vurdering bl.a. nærhed til varmeværker og varmenettet.

Retningslinjer for solenergianlæg

Placering af solcelleparker skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens udpegninger af landskabs-, kulturarv- og naturinteresser. Der kan ikke placeres store solcelleparker indenfor bevaringsværdige landskaber og særligt værdifulde geologiske områder, mens der efter konkret vurdering og eventuelle projektilpasninger kan placeres solcelleparker indenfor en række andre udpegninger af landskabs-, kulturarv- og naturinteresser.

Retningslinjerne fastsætter desuden:

- at der skal etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg,
- at højden på og udformningen af anlægget samt afstande til naboboliger og omkringliggende veje skal vurderes fra projekt til projekt, og
- at solceller mv. skal fjernes, når anlægget ikke længere anvendes til energiproduktion.

Der udpeges jf. Byrådets beslutning ikke konkrete solcelleområder. Eksisterende udpeget område ved Vinstrup nord for Hjørring fastholdes, fordi der er udarbejdet lokalplan for området. Fem hidtidige udpegede potentielle områder til solceller udgår af kommuneplanen.

I forhold til kollektive solfangeranlæg fastsætter retningslinjerne, at disse anlæg skal placeres i tilknytning til konkrete varmeværker i en by eller landsby, at der skal etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, at højden på og udformningen af anlægget skal vurderes fra projekt til projekt, og at solpaneler mv. skal fjernes, når anlægget ikke længere anvendes til energiproduktion.

Der udpeges jf. strategien ikke særlige områder til kollektive solfangeranlæg.

Miljøvurdering

Planforslaget er miljøvurderet. Miljøvurderingen er sket på det detaljeringsniveau, som kommuneplantillæggets enkelte dele har, hvor kommuneplanrammen for et vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted er den mest detaljerede, se Bilag 2 - Miljørapport og Bilag 3 og 4 - Miljørapportens visualiseringer i større format (er opdelt på grund af filstørrelse). Det betyder, at miljørapporten er mindre omfangsrig og mindre detaljeret sammenlignet med en miljøkonsekvensrapport (VVM-rapport) for et konkret vindmølleprojekt.

Der er miljøvurderet på følgende emner:

- Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna
- Støj
- Klimatiske faktorer
- Landskab, herunder seks visualiseringer med 150 m og 173 m møller

Miljørapporten konkluderer

På det foreliggende planniveau kan det sammenfattende konkluderes, at der ikke i miljørapporten påvises påvirkninger, der er så væsentlige, at kommuneplantillægget i den nuværende form ikke kan vedtages.

For enkelte miljøfaktorer bl.a. biologisk mangfoldighed, flora og fauna samt landskab skal der ske yderligere afklaring og vurdering i forbindelse med den efterfølgende, mere detaljerede planlægning.

Det anbefales, at de beskyttede naturtyper, der ligger indenfor vindmølleområdet mellem Ilbro og Høgsted, friholdes for anlæg af nogen art. Det anbefales ligeledes, at det større sammenhængende landskab, der berører dele af vindmølleområdet, friholdes for vindmøller, transformatorstationer og anden bebyggelse.

Visualiseringerne viser, at når fotostandpunktet er tæt på møllerne, og de er fuldt synlige, så er møllernes visuelle påvirkning af landskabet markant, da de på grund af deres højde i skala overgår andre landskabselementer. Når afstanden til møllerne øges, så er møllernes visuelle påvirkning moderat eller ubetydelig, da møllerne indgår i en sammenhæng med andre elementer i landskabet og eventuelt dækkes helt eller delvist af f.eks. bebyggelse eller beplantning. Visualiseringerne viser ligeledes, at der ikke er væsentlig forskel i forhold den landskabelige påvirkning, om nye møller har en totalhøjde på 150 m eller 173 m.

Høring

Planforslaget skal i høring i otte uger, og det annonceres på kommunens hjemmeside, i NordJyske og alle lokalaviser. Der udsendes direkte høringsbrev til alle ejere, beboere og virksomheder indenfor en afstand på 1.500 m omkring mølleområdet mellem Ilbro og Høgsted. Der foreslås afholdt ét borgermøde i Idrætscenter Vendsyssel i Vrå i løbet af høringsperioden.

Den videre proces

Efter høringen skal Byrådet tage stilling til, om der skal ske ændringer i planen på baggrund af indkomne høringssvar, og det skal tages stilling til antal møller, totalhøjde og harmoniforhold i mølleområdet mellem Ilbro og Høgsted. Det forventes, at Byrådet på mødet i december 2021 kan vedtaget temaplanen.

Herefter skal der udarbejdes lokalplan og miljøkonsekvensvurdering for det konkrete vindmølleprojekt mellem Ilbro og Høgsted, hvis området er indeholdt i den endelige temaplan. Hvis møller er højere end 150 m, er Miljøstyrelsen myndighed på miljøkonsekvensvurdering for det konkrete vindmølleprojekt. Kommunen er altid myndighed på lokalplanen, som forventes igangsat primo 2022.

Temaplanen fastlægger de overordnede rammer for møller det pågældende sted i form af omtrentlig placering, antal møller, højde og harmoniforhold. Lokalplanen vil fastlægge endelig placering, adgang, placering af kranpladser og transformatoranlæg.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 23c og 24 om udarbejdelse af kommuneplantillæg og offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-13 om miljøvurdering, afgrænsning og miljørapport

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til temaplan for vindmølle- og solenergiplanlægning (kommuneplantillæg 59)

Bilag 2 - Miljørapport

Bilag 3 - Miljørapportens visualiseringer i større format, del 1

Bilag 4 - Miljørapportens visualiseringer i større format, del 2

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 59 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingen blev godkendt.

Carsten Andersen tager forbehold for størrelse og udseende, da der ønskes en mølletype, der i højere grad har en udformning som de fem eksisterende 150 m møller.

Der afholdes informationsmøde d. 15. september 2021.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 Forslag til temaplan for vindmøller- og solenergianlæg

Bilag 2 Miljørapport

Bilag 3 Miljørapportens visualiseringer i større format, del 1

Bilag 4 Miljørapportens visualiseringer i større format, del 2

Punkt 13: Vedtagelse af temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder (del af kommuneplan-revisionen)

01.02.03-P15-1-21

Resume

Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 3 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Planloven fastsætter, at kommunerne i kommuneplanen skal udpege erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder med tilhørende konsekvenszone.

Hensigten er at beskytte virksomhederne mod potentielle miljøkonflikter og skærpede miljøvilkår, der opstår, hvis der i virksomhedens opland etableres forureningsfølsom arealanvendelse som f.eks. bolig- eller kontorbyggeri.

Planens indhold

Temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder udpeger tre områder, som forbeholdes produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder med tilhørende konsekvenszone:

1. Område på nordsiden af Farøvej ved Miljøvej og Sprogøvej i Hjørring
2. Område på Hirtshals havn ved Norgeskajen
3. Område på Hirtshals havn ved Østhavnen

Temaplan og supplerende kortmateriale fremgår af Bilag 1 – Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder samt Bilag 2 – Kortmateriale.

Udpegningen er sket sideløbende og koordineret med, at der i kommuneplanen udpeges nye erhvervsområder, og udpegningen supplerer kommunens mangeårige praksis for planlægning for bolig og erhverv, hvor potentielle miljøkonflikter søges undgået.

Konsekvens af udpegning

Udpegningen giver beskyttelse af virksomhederne i de udpegede områder, men giver samtidig begrænsninger i forhold til, hvilke virksomhedstyper der må etablere sig i området.

Områderne forbeholdes en liste af virksomhedstyper, som er nærmere defineret i lovgivningen. De tilladte virksomhedstyper er de virksomheder, som netop kan medføre gener for omgivelserne i form af støj, støv, lugt og anden luftforurening.

Der er indenfor de tre udpegede områder f.eks. ikke muligt at udleje overflødige/ubenyttede kontorarealer til en selvstændig kontorvirksomhed, da denne anvendelse vil være støjfølsom. Der sker hermed en direkte begrænsning af de ejendomme, som ligger indenfor udpegningerne.

I konsekvenszonen omkring de udpegede områder er det eventuelle fremtidige bolig- eller kontorbyggerier, som skal etablere afskærmende foranstaltninger i forhold til f.eks. støj fra virksomhederne, og dermed sikres, at de udpegede virksomheder ikke påvirkes i forhold til skærpede miljøkrav.

Planloven fastsætter i forvejen sådanne bestemmelser for støjbelastede arealer og arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening. Der sker dermed ikke en yderlig begrænsning af de ejendomme, som ligger indenfor konsekvenszonerne.

Høring og digitale informationsmøder

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 20. april til 15. juni 2021, hvor der er modtaget 3 høringssvar.

Administrationen har afholdt informationsmøder med Hirtshals Havn, virksomheder indenfor udpegningen i Hjørring og virksomheder indenfor de to udpegninger i Hirtshals.

Høringssvar fra Color Line Danmark

Color Line er meget positiv overfor kommuneplantillægget, da det jo netop beskytter de to områder på Hirtshals havn mod fremtidige skærpede miljøkrav som følge af, at miljøfølsomme aktiviteter etableres tæt på f.eks. støjende virksomhedsaktiviteter.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret tages til efterretning.

Høringssvar fra boligejendom på Øster Hedevej

En advokat gør på vegne af ejerne af en boligejendom på Øster Hedevej indsigelse mod planforslaget, da planen vil indskrænke ejernes mulighed for at anvende ejendommen. Herudover undres advokaten over, at der ikke er sket høring af de pågældende ejere, når der sker en så markant indskrænkning af muligheden for at anvende ejendommen.

Administrationen har hørt ejerne og brugerne af de ejendomme, der direkte er omfattet af planen. Det vil sige ejendommene indenfor de områder, der udpeges til at være forbeholdt til produktions-, transport- og logistikvirksomheder. Disse ejendomme er hørt, fordi udpegningen direkte begrænser ejendommenes fremtidige anvendelsesmuligheder.

Der er ikke sket høring af de ejendomme, der ligger indenfor konsekvenszonen omkring de udpegede områder – heriblandt boligejendommen på Øster Hedevej. Konsekvenszonen begrænser ikke i sig selv de omfattede ejendomme, og de er derfor ikke hørt.

Administrationen anbefaler, at temaplanen ikke ændres som følge af dette høringssvar.

Høringssvar fra Hjørring Vandselskab

Vandselskabet har bemærkninger i forhold til en konkret vejbyggelinje, som omtales i kommuneplanramme 109-R12 for erhvervsområde ved Sprogøvej i Hjørring.

Administrationen bemærker, at den pågældende vejbyggelinje ikke er en del af den aktuelle temaplan. Administrationen anbefaler, at temaplanen ikke ændres som følge af dette høringssvar.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet og vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder.

Bilag 2 - Kortmateriale.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder

Bilag 2 - Kortmateriale

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Punkt 14: Vedtagelse af temaplan for byudvikling (del af kommuneplanrevision) - Erhvervsareal ved Øster Hedevej i Hjørring

01.02.03-P15-2-20

Resume

Byrådet har besluttet, at erhvervsareal ved Øster Hedevej i Hjørring skal udgå af temaplan for byudvikling, og der er som følge heraf gennemført en partshøring. Der skal tages stilling til, om erhvervsareal og rekreativt friareal ved Øster Hedevej i Hjørring skal udgå af planen, og at de øvrige dele af temaplan for byudvikling kan vedtages, jf. behandlingen på byrådets møde i juni 2021.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 24. juni 2021 temaplan for byudvikling, som udpeger nye bolig- og erhvervsområder i kommunen, se Bilag 1 – Referat fra byrådsmøde 24. juni 2021.

Byrådet stemte for, at temaplanen skal ændres, så erhvervsarealet ved Øster Hedevej i Hjørring udgår, se Bilag 2 – Oversigtskort. En sådan ændring forudsætter, at der skal derfor gennemføres en partshøring.

Som følge af at erhvervsarealet udgår, vil det rekreative friareal også udgå, da friarealet er udpeget for at sikre sammenhængende byudvikling.

Den endelige stillingtagen til temaplanens vedtagelse, herunder om Øster Hedevej skal udtages af planen, blev derfor besluttet udskudt til byrådsmødet i august, hvor resultatet fra partshøringen foreligger.

Indkomne bemærkninger

Der er gennemført en partshøring af ejerne indenfor erhvervsarealet og det rekreative friareal i perioden 2. juli til 16. juli 2021, hvor der er indkommet 2 bemærkninger.

Ejerne af Øster Hedevej 240 og 260 har indsendt fælles høringssvar, se Bilag 3 - Partshøringssvar fra Øster Hedevej 240 og 260. Ejerne tilkendegiver, at de er meget glade for, at erhvervsområdet udtages af temaplanen. Skulle der mod forventning i forbindelse med behandlingen af partshøringer på byrådsmødet i august 2021 fremkomme argumenter for, at planerne om bibeholdelse af udlægning til erhverv/rekreativt område alligevel besluttet gennemført, henholder de sig fortsat til det, som deres advokat tidligere har fremsendt, se Bilag 4 - Tidligere fremsendt høringssvar. Administrationens bemærkninger til dette tidligere høringssvar fremgår af Bilag 1 – Referat fra byrådsmøde 24. juni 2021 i afsnittene "Øster Hedevej - erhvervsarealet" og "Øster Hedevej – friarealet".

Ansøger ønsker fortsat området udlagt til erhvervsområde og mener, at det er en hensigtsmæssig placering, se Bilag 5 - Partshøringssvar fra ansøger. Administrationen bemærker, at den miljømæssige sagsbehandling, herunder afklaring af støjforhold, ikke er fuldstændig. Det er bl.a. uafklarede forhold omkring afskærmning og områdets indretning, ligesom Hjørring Kommune ikke kan stille krav om, hvor tit der må knuses, hvis virksomheden kan dokumente, at støjkravene kan overholdes.

Partshøringssvaret fra ansøger er først indkommet den 3. august 2021, dvs. efter høringsfristen. Det er væsentligt, at Byrådet træffer den endelige afgørelse på et oplyst grundlag, fordi en politisk beslutning om ikke

at udpege området til erhvervsområde kan have væsentlig betydning for ansøger. Administrationen kontaktede derfor ansøger vedrørende det manglende høringssvar, hvor det blev oplyst, at der var sket en intern fejlkommunikation hos ansøger. Ejere af Øster Hedevej 240 og 260 har udtrykt forundring og utilfredshed med, at kommunen har kontaktet ansøger for at få et partshøringssvar.

Lovgrundlag

Forvaltningslovens § 19.

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra byrådsmøde 24. juni 2021 punkt 10 vedr. vedtagelse af temaplan for byudvikling.

Bilag 2 - Oversigtskort vedr. erhvervsareal og rekreativt friareal ved Øster Hedevej i Hjørring.

Bilag 3 - Partshøringssvar fra Øster Hedevej 240 og 260.

Bilag 4 - Tidligere fremsendt høringssvar.

Bilag 5 - Partshøringssvar fra ansøger.

Direktionen indstiller,

- at erhvervsareal og rekreativt friareal ved Øster Hedevej i Hjørring udgår af temaplan for byudvikling, der konsekvensrettes som følge heraf, og
- at de øvrige dele af temaplan for byudvikling vedtages.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingerne blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget bemærkede, at det ene høringssvar er indkommet for sent, og er det derfor ikke tillagt værdi i behandlingen.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra byrådsmøde 24-06-2021 punkt 10 vedr vedtagelse af temaplan for byudvikling

Bilag 2 - Oversigtskort vedr erhvervsareal og rekreativt friareal ved Øster Hedevej i Hjørring

Bilag 3 - Partshøringssvar fra Øster Hedevej 240 og 260

Bilag 4 - Tidligere fremsendt høringssvar

Bilag 5 - Partshøringssvar fra ansøger

Punkt 15: Købstedvej, Tornby. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boligområde ved Købstedvej i Tornby

01.02.05-P16-34-20

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 54 og forslag til lokalplan nr. 906-L03 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 29. marts 2021 til 24. maj 2021. I den periode har kommunen modtaget 4 høringssvar. 2 af høringssvarene omhandler levende hegn og etageantal, 1 høringssvar vedrører tilbagemelding om, at man ingen bemærkninger har og 1 høringssvar vedrører, at man ingen bemærkninger har men blot vil oplyse om en tinglyst ledning, se bilag 4 – Indkomne høringssvar- samt bilag 5 - Behandling af indkomne høringssvar.

Administrationen har haft møde med 3 ejere af nabo ejendommene på stedet efter deres ønske. På mødet der drøftet hegn, sti, etageantal og placering af bebyggelse i forhold til naboskel.

Vedrørende levende hegn. Det er administrationens vurdering at lav beplantning f.eks. en bøgehæk i Provst Exner fredningen har svære vækstbetingelser på grund af de høje træer. Administrationen anbefaler derfor, at der gives mulighed for et fast hegn i skel til Hovedvejen 9 og 11, jf. Bilag 1 – Oversigtskort og Bilag 3 - Lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby. Ved etablering af hegn i skel til Hovedvejen 11 skal Fredningsnævnet involveres.

Vedrørende etageantal. Det er administrationens vurdering, at muligheden for bebyggelse i 2 etager ikke vil give mere indkig til naboejendommene end de eksisterende forhold allerede giver mulighed for, da kommuneplanrammen for naboejendommene også giver mulighed for bebyggelse i 2 etager.

Kommuneplantillægget ændrer områdets anvendelse fra offentlige formål (ældrecenter) til boligformål. Se Bilag 2- Kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby. Der er ikke modtaget bemærkninger til forslaget til kommuneplantillægget.

Den anbefalede ændring, med mulighed for etablering af fast hegn i skel til Hovedvejen 9 og 11, medfører ikke supplerende høring og anbefales vedtaget.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby.
3. Lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby. Administrationens forslag til ændringerne er vist med rødt. § 4.2.
4. Indkomne høringssvar.
5. Behandling af indkomne høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at administrationens forslag til ændringer indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby til Byrådet med anbefaling af vedtagelse uden ændring, og?
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby til Byrådet med anbefaling af vedtagelse med indarbejdede ændringer, jf. indstillingspind 1.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingerne blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1- Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 54 - Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Bilag 3 - Lokalplan nr. 906-L03 - Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Behandling af indkomne høringssvar

Punkt 16: Bispetorv 4, Hjørring. Forslag til lokalplan 102-L06 og kommuneplantillæg nr. 56 for etagebyggeri (Central Park Living)

01.02.05-P16-40-20

Resume

På baggrund af ansøgning fra bygherre om planlægning af et højhus og etagebebyggelse ovenpå eksisterende bebyggelse er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 102-L06. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på mødet den 3.2.2021, at der efter ansøgning skal udarbejdes ny planlægning, der giver mulighed for opførelse af et højhus på 10 etager og to 3-etagers huse ovenpå eksisterende bebyggelse på Bispetorv 4, jf. bilag 1 - Oversigtskort. Der planlægges for opførelse af 65 lejligheder til boligformål.

Højhuset placeres med en central beliggenhed, hvor aktiviteterne med mange boliger, butikker, infrastruktur med veje, jernbane og forsyning medfører, at der er en række miljøhensyn at varetage. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering, hvor der er redegjort for, hvordan disse forhold påvirker miljøet i området. Miljøvurderingen omhandler den miljøbelastning, der påvirker området med de nye boliger.

Beskrivelse af lokalplanforslag, jf. bilag 2 - Lokalplan nr. 102-L06

Lokalplanens formål er:

- at området anvendes til centerformål,
- at fastlægge bebyggelsens omfang og placering,
- at fastlægge principper for bebyggelsens visuelle fremtræden, og
- at sikre vejadgang og parkeringsforhold.

Lokalplanområdet omfatter kun del, der skal bebygges; det vil sige højhuset på den fritlagte grund, bebyggelsen i 3 etager ovenpå BR. Lokalplanen omhandler ikke eksisterende butik, eller giver mulighed for nye butikker.

Lokalplanområdet må kun anvendes til centerformål i form af boligformål, liberale erhverv, undervisningsformål, privat og offentlig service og hotel.

Beskrivelse af Kommuneplantillæg, jf. bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 56

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 56 til kommuneplanen.

I fordebatten har kommunen modtaget 14 høringssvar. Høringssvarene omhandler spørgsmål om emnerne trafikafvikling og -sikkerhed, belastning af området, skyggegener fra højhuset, indblik og lysforhold, højden på højhuset, støj og arkitektur som alle er væsentlige emner af miljømæssig betydning, jf. bilag 4 - Høringssvar ved fordebat og bilag 5 – Indkomne høringssvar.

Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af højhuset. Gennem kommuneplantillægget fastlægges planområdets anvendelse til centerformål i form af boligformål, liberale erhverv, undervisningsformål, privat og offentlig service og hotel. I kommuneplantillægget sikres samtidigt, at der kan opføres et højhus på 10 etager.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Ved screening er vurderet, at der kan være væsentlige miljøpåvirkninger, og derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af planerne, jf. bilag 6.

Miljørapporten omhandler bebyggelsens visuelle fremtræden, skyggevirksomheder og indblik, støj fra omgivelserne, vibrationer fra jernbanen, trafikafvikling og -sikkerhed samt vurdering af røg fra fjernvarmen (OML-beregning).

Højhuset vil medføre nogle gener for naboerne. Det vil dreje sig om skyggevirksomheder fra højhuset og indbliksgener. Eksisterende nabobebyggelser vil også få et andet kig.

Beboerne i og omkring Bispetorv vil formentlig opfatte boligerne som en generator af mere liv og øget aktivitet, men også som øget tryk på området, hvilket ikke mindst gælder trafikken med øget parkering og større belastning af vejene. I miljøvurderingen konkluderes, at en øget trafikbelastning fra de nye boliger vil være mindre end de dagligeudsving i trafikken, og derved vil der kun tilføres et begrænset trafikstigning i spidstimerne.

Områdets nye beboere vil opleve de forskellige støjkloder. I miljøvurderingen er redegjort for, hvor støjen kan overskride de vejledende grænseværdier både i forhold til vejstøj og jernbanestøj for både det indendørs støjniveau og støjniveauet på opholdsarealer. Der skal derfor gennemføres afværgeforanstaltninger med krav til facader og vinduer samt til afskærmning. Det forudsættes derfor, at boligerne med tilhørende fællesarealer og andre opholdsarealer vil overholde de vejledende grænseværdier for støj. Det er en forudsætning for ibrugtagning, at de vejledende grænseværdier er overholdt.

Hjørring Kommune har i offentlighedsperioden en nærmere dialog med bygherre om afhjælpende foranstaltninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetorv 4, Hjørring med miljørapport

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 56 – Højhus ved bycenteret på Bispetorv 4, Hjørring

Bilag 4 - Høringssvar ved forbedat

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Bilag 6 - Miljøvurdering

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 56 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 102-L06 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Teknik- og Miljøudvalget drøftede trafikbelastning og den visuelle påvirkning i området ud fra de fremsendte kommentarer fra forbedatten og ud fra miljøvurderingen. Forvaltningen anmodes om, at der udarbejdes mere konkret redegørelse for håndtering af trafik og parkering, så det foreligger til behandling, når høringen er gennemført.

Teknik- og Miljøudvalget anmoder om, at der foreligger projektskitser, hvor facader og arkitektonisk udtryk er fastlagt og reguleret i lokalplanens bestemmelser, når planforslagene behandles efter høring.

Teknik- og Miljøudvalget er opmærksom på, at der kan blive behov for så omfattende præciseringer af planforslaget, at det kan være nødvendigt med supplerende høring. Byrådet anmodes derfor om, at Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte en supplerende høring, hvis det bliver nødvendigt. Behandling af endelig vedtagelse af planforslagene vil efter høring fortsat være en byrådsbeslutning.

På baggrund af ovenstående kommentarer godkendes indstillingerne, og det anbefales, at planforslagene offentliggøres i otte uger.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund og Jørgen Bing kan ikke tilslutte sig dette, men finder at de nuværende planmæssige rammer er tilstrækkelige.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 102-L06

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 56

Bilag 4 - Høringssvar ved fordebat

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 6 - Miljøvurdering

Punkt 17: Sdr. Vråvej, Vrå. Vedtagelse af ophævelse af lokalplan 1.5.1.1 Vrå.

01.02.05-P16-3-21

Resume

Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget nogen bemærkninger. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at ophæve lokalplan nr. 1.5.1.1.

Sagsfremstilling

Forslag til ophævelse, jf. bilag 2 - Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1, har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 10. maj 2021 til 9. juni 2021. I den periode har kommunen ikke modtaget nogen bemærkninger til aflysning af lokalplanen.

En bygherre ønsker at omdanne den gamle biblioteksbygning på Sdr. Vråvej 1 i Vrå til 5 boliger. Den ønskede omdannelse af det gamle bibliotek vil alene ske inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer, og der er ikke planer om at opføre nyt byggeri. Det ønskede projekt kan realiseres indenfor den gældende kommuneplanramme nr. 400-R10, der fastlægger anvendelsen for bl.a. Sdr. Vråvej 1 til blandet bolig og erhverv. Se bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 400-R04, 400-R10 og 400-R24.

Den gældende lokalplan er fra 1987, og det primære formål med planen er at sikre muligheden for gennemførelse af en trafikplan, og give mulighed for udvidelse af det tidligere rådhus/administrationsbygning jf. bilag 3 - Lokalplan nr. 1.5.1.1 - For et område til off. formål og boligbebyggelse ved Borupvej, Østergade og Sdr. Vråvej 1.

Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan etableres boliger i den gamle biblioteksbygning, da den nuværende anvendelse er udlagt til offentligt formål. Ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1 vurderes ikke at have større betydning for området, da de omkringliggende ejendomme i dag primært anvendes til boligformål, og vejene er omlagt.

Efter ophævelsen af lokalplanen vil det være kommuneplanrammen, der regulerer anvendelsen. Kommuneplanrammerne der fastlægger anvendelsen til henholdsvis blandet byformål, liberale erhverv og offentlige formål. Se bilag 4 – Kommuneplanramme nr. 400-R04, 400-R10 og 400-R24.

Lovgrundlag

Planloven § 33 vedr. ophævelse af lokalplaner.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 1.5.1.1 - for et område til off. formål og boligbebyggelse ved Borupvej, Østergade og Sdr. Vråvej i Vrå.

Bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 400-R04, 400-R10 og 400-R24.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at ophæve lokalplan nr. 1.5.1.1 - For et område til off. formål og boligbebyggelse ved Borupvej, Østergade og Sdr. Vråvej 1.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1

Bilag 3 - Lokalplan nr. 1.5.1.1 - For et område til off. formål og boligbebyggelse ved Borupvej, Østergade og Sdr. Vråvej i Vrå

Bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 400-R04, 400-R10 og 400-R24

Punkt 18: Dvergetvedvej 592, Frederikshavn. Ophævelse af lokalplan for ejendom i landzone

01.02.05-P16-16-21

Resume

Ejerne af Nygårds Mølle søger om at få lokalplanen for ejendommen ophævet, da lokalplanen ikke længere passer i forhold til ønskerne for ejendommens anvendelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal anbefales, at Byrådet ophæver planen.

Sagsfremstilling

Ejendommens ejere søger om at få lokalplan nr. 06.06.89 ophævet. Lokalplanen ønskes ophævet, da ejendommen er solgt til nye ejere, der vil anvende hele ejendommen til privat bolig for dem selv.

Det oplyses, at ejendommen frem til ca. 2010 har været anvendt til selskabslokaler med én bolig, hvor ejerne selv har boet. Efter 2010 er driften af selskabslokalerne opgivet, og lokalerne har stået ubenyttede.

Lokalplan

Lokalplanen er udarbejdet i 1991 og omfatter én ejendom - Nygårds Mølle (se bilag 1 - lokalplanen). Planen fastlægger anvendelsen til ferie- og fritidsformål med mulighed for, at ejendommen anvendes til restaurant og selskabslokaler i sammenhæng med 2 funktionærboliger og mulighed for, at der kan opføres 2 bygninger indeholdende max. 8 ferielejligheder.

Planen fastlægger, at ejendommen fortsat skal ligge i landzone og ikke kan opdeles i flere ejendomme.

Lovgrundlag

Planloven giver mulighed for, at en lokalplan for arealer i landzone kan ophæves, når det vurderes, at en planlægning for arealerne ikke længere er nødvendig. Ophævelse kan først ske efter, at ejerne af de arealer, der er omfattet af lokalplanen, er hørt i min. 4 uger. Der skal ikke høres andre parter f.eks. naboer.

Når lokalplanen er ophævet er det Planlovens almindelige landzonebestemmelser, der regulerer ejendommens anvendelse.

Administrationens bemærkninger

Da ejendommen fremadrettet planlægges anvendt til privat bolig for én familie vurderes det, at det ikke længere er nødvendigt med en planlægning for ejendommen. Lokalplan 06.06.89 kan derfor ophæves i sin helhed. Ophævelse af lokalplanen er endvidere en forudsætning for den nye ejers ønske for ejendommens anvendelse til privatbolig, da etablering af én stor bolig er i strid med, at lokalplanen fastlægger ejendommens anvendelse til restaurant og selskabslokaler med tilhørende funktionærboliger og overnatningsfaciliteter.

Da det er ejerne af den ene ejendom, som lokalplanen omfatter, der søger om at få planen ophævet, kan ophævelse ske uden forudgående høring.

Vandplanprojekt

Nygårds Mølle er en fungerende vandmølle med opstemning og elproduktion. Der er tidligere etableret en fisketrappe i tilknytning til opstemningen. Det vurderes, at opstemningen uanset den etablerede fisketrappe udgør en spærring for den frie vandring af fisk og smådyr i Elling Å, og opstemningen er derfor udpeget i den statslige vandområdeplan som en spærring, der skal fjernes. Hjørring Kommune er pt. i gang med at gennemføre en forundersøgelse for et projekt, hvor hovedparten af vandløbet ledes udenom opstemningen, så den frie vandring for fisk og smådyr genetableres. Forundersøgelsen udføres i samarbejde med de nuværende ejere og eksterne konsulenter, og den skal være afleveret til Miljøministeriet senest 1. november 2021.

Det vurderes, at lokalplanen ingen betydning har for gennemførelsen af dette vandplanprojekt.

Lovgrundlag

Planloven § 33 vedr. ophævelse af lokalplan for arealer, der ligger i landzone.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 06.06.89 for Nygårds Mølle

Direktionen indstiller,

- at det anbefales, at Byrådet ophæver lokalplan 06.06.89 for Nygårds Mølle, da planlægning for ejendommen ikke længere er nødvendig.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 06.06.89 for Nygårds Mølle

Punkt 19: NTs Mobilitetsplan 2021-24 i høring

13.05.00-G01-1-21

Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt en ny mobilitetsplan 2021-24 i høring frem til den 20. august 2021. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at bakke op om planen og evt. om der ønskes at afgive bemærkninger til planen.

Sagsfremstilling

"*Med dialog skaber vi fremtidens NT*". Sådan indleder NT den nye mobilitetsplan 2021-24, med en fortælling om hvordan et moderne mobilitetsselskab anno 2021 fokuserer på kunders, interessenters og samarbejdspartneres behov og ønsker.

Før 2016 var NT et mere traditionelt trafikselskab, med fokus på busser, tog og flextrafik, men NT ændrede derefter kursen til et moderne mobilitetsselskab som omfavner en bred palette af bæredygtige løsninger, såsom samkørsel, udlejning af el-løbehjul og styrkelse af knudepunkter til skift mellem forskellige mobilitetsformer.

Transformationer tager tid både teknisk og organisatorisk, men ikke mindst forankringsmæssigt hos både kommuner og kunder. De seneste 5 år har derfor været en modningsproces, hvor der er afprøvet nye tiltag og forretningsgange, og hvor NT har fået en føling med, hvorvidt omverdenen har villet tage imod dette. NT afsluttede forrige mobilitetsplan samt opstartede den nye, med at skabe en grundig og fyldestgørende dialog med bl.a. kunder for at finde ud af, hvad der virker, og hvilke målbilleder, der skal danne ramme for fremtidens mobilitet.

Det viste sig ret hurtigt i dialogprocessen, at det var de samme emner og mål, som tilsammen skulle tegne fire målbilleder på, hvordan fremtidens NT skal se ud:

- Attraktivt kerneprodukt
- Nemt at vælge NT
- Kunde hele livet
- NT fællesskabet

Målbillederne er den udfordring, som kunder og samarbejdspartnere har stillet NT, og som NT, gennem forskellige tiltag, projekter og samarbejder, vil indfri over de kommende år. Det er bl.a. projekter, der tiltrækker flere turister til den kollektive trafik i Nordjylland, lærer børn i indskolingen og på mellemtrinnet, hvordan den kollektive trafik fungerer, så de nemt selv kan tage bussen eller toget. Det er projekter, der gør det lettere at få en cykel med i bussen og forbedringer af kerneproduktet, så der er god adgang til busser, tog og flextrafik for alle, uanset geografi og demografi.

Hjørring Kommune har de seneste år arbejdet med NT og deres nye tiltag, og oplevet at flere af tiltagene er udmærkede løsninger på nogle af de kollektive trafikudfordringer, som Hjørring Kommune står over for. Administrationen er generelt af den opfattelse, at flere forskellige mobilitetsløsninger rammer bedre ned i de forskellige behov kommunens borgere har. Det er tilmed mere bæredygtigt, og så er det med til at styrke kommunen både som turistmål, bo- og arbejdssted, samt uddannelsesby bundet op på resten af Vendsyssel.

Administrationen byder den nye mobilitetsplan velkommen, og har ikke yderligere bemærkninger hertil.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber. LBK nr. 323 af 20/03/2015

Økonomi

Det er ikke lagt op til væsentlige økonomiske ændringer med planen. Eventuelle økonomiske konsekvenser vil fremgå af NTs budget i planperioden.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Mobilitetsplan 2021-24 høringsudgave

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele opbakning til NTs mobilitetsplan 2021-24.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 11. august 2020:

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

NTs Mobilitetsplan 2021-2024

Punkt 20: BoVendia afd. 6, Hjørring Vestby - byggeregnskab (skema C) for renovering

03.30.05-Ø52-1-08

Resume

Til Byrådets behandling fremsender Boligselskabet BoVendia på vegne af afdeling 6, byggeregnskab (skema C) og revisionsprotokollat i forbindelse med renoveringsstøttesag og kapitaltilførselssag.

Sagsfremstilling

I maj 2007 vedtog Hjørring Kommune en Masterplan for Hjørring Vestby, kaldet "Vestbyparken", der omfattede boligafsnit under de daværende Hjørring Boligselskab, Bygge- og Boligforeningen af 1938 og Boligforeningen AB – nu alle del af BoVendia. Bilag 6 uddyber historisk baggrund, formål mv.

Hjørring Byråd godkendte 16. december 2008 skema A og 25. august 2010 skema B, i forbindelse med renoveringsstøttesag og kapitaltilførselssag for daværende afdeling 8 under Boligforeningen AB (nu BoVendia, afdeling 6), der omfattede boligafsnit på Keravavej og Kristiansandsvej. Støttesagen indebar i hovedtræk boligrenovering, reduktion af 12 familieboliger samt boligsocial indsats.

Afdeling 6 består i dag af 108 almene familieboliger, 9 almene ældreboliger samt 18 ikke typemærkede boliger. De 27 sidstnævnte boliger relaterer til "Lundergårdhus", der indgår i Hjørring Kommunes portefølje af dag- og botilbudspladser i regi af Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet.

Byggeregnskabet, skema C, er nu afsluttet og Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at godkende regnskabet, herunder det endelige huslejeniveau og den forventede maksimal kommunale garantiforpligtigelse.

Revisionspåtegning

Byggeregnskabet er opgjort med 31. december 2012 som skæringsdato. BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har 16. november 2020 forsynet byggeregnskabet med en påtegning *Uden forbehold*. Det er revisors opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt og er udarbejdet i overensstemmelse med Hjørring Kommunes tilsagn af 25. august 2010 samt Lov om almene boliger og bekendtgørelse om støtte til almene boliger (bilag 3 & 4).

Anskaffelsessum

Projektets endelige anskaffelsessum er opgjort til 160,973 mio. kr. Heraf udgør andelen til renovering af fællesarealer og klargøring af boliger relateret til "Lundergaardhus" 2,481 mio. kr. Udviklingen fra skema B til skema C fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Betegnelse (mio. kr.)	Skema B	Skema C	Ændring
- Gr. 1 arbejder, støttede arbejder	95,310	114,188	18,878
- Gr. 2 arbejder, ustøttede arbejder	38,493	26,883	-11,610

- Gr. 3 arbejder, private arbejder	0	19,902	19,902
Anskaffelsessum i alt	133,803	160,973	27,170

**Ved skema B blev støttede arbejder godkendt af Hjørring Kommune med 99,180 mio. kr. og ustøttede arbejder med 34,623 mio. kr. I efterfølgende skrivelse fastlagde LBF den støttede del af skema B til 95,310 mio. kr. Rest på 3,870 mio. kr. blev kategoriseret som ustøttede arbejder, der skulle finansieres med henholdsvis trækningsret, fællespuljetilskud fra LBF samt egne henlæggelser.*

Merudgiften på 27,170 mio. kr. i forhold til godkendt anskaffelsessum ved skema B er 20 %. BoVendia oplyser, at årsagerne til de samlede merudgifter bl.a. skyldes: *genhusning, indeksering, miljøarbejde, ekstra vedr. forlig facadepuds, konsekvenser af konkurs ved håndværker og ekstra malerarbejde*, som i det væsentligste er udtryk for uforudsete udgifter, der er løbet på sagen efter licitation og byggestart.

Stigningen på 18,878 mio. kr. til de støttede gruppe 1 arbejder er godkendt af Landsbyggefonden (LBF) og merudgiften dækkes af større driftstilskud fra LBF via driftsstøtte eller mankolån hvilket betyder, at afdelingen ikke pålægges yderligere udgifter. Uden der ifølge BoVendia kan laves en entydig regnskabsmæssig sondring mellem de enkelte arbejder som har medført stigningen på gruppe 1 arbejderne, så er der væsentlig sammenhæng til mindreudgiften på 11,610 mio. kr. til de oprindelige ustøttede gruppe 2 arbejder, der på baggrund af vurdering fra LBF er flyttet til gruppe 1.

Gruppe 2 og 3 arbejderne er begge defineret som ustøttede arbejder. Gruppe 2 arbejderne er dog delvis støttede, da udgifterne i udgangspunktet medtænkes i Landsbyggefondens samlede renoveringsstøttesag som grundlag for huslejberegningen.

I modsætning til nuværende praksis var det på tidspunktet for godkendelse af skema B i nærværende sag, ikke kutyme at kategorisere gruppe 3 arbejderne, hvorfor disse i nærværende sag ikke fremgik af den kommunale skema B behandling. Gruppe 3 arbejderne, "private arbejder", omhandler på generelt plan ofte individuelle tilvalg på udvalgte vedligeholdelsesarbejder og afholdes uden for LBF's samlede renoveringsstøttesag (gr.1 & 2) og skal som udgangspunkt finansieres af midler, der er LBF uvedkommende.

Afledt af Økonomiudvalgets beslutning fra maj 2020 har BoVendia udarbejdet en samlet uddybende redegørelse for årsagerne til overskridelserne relateret til, de på daværende tidspunkt fire uafsluttede renoveringsprojekter, heriblandt pågældende, hvortil henvises (bilag 5).

Finansiering

Finansiering af skema C anskaffelsessummen på 160,973 mio. kr. fordeler sig jf. tabel 2. I henhold til revisionsprotokollen påregnes størstedelen af gruppe 2 og 3 arbejderne, en andel på 42,914 mio. kr. finansieret med ustøttet lån. Ved endelig finansiering forventes det faktiske ustøttede lånebehov på grundlag af BoVendias finansieringsplan reduceret til 23,013 mio. kr.

Tabel 2

Finansieringskilder (beløb mio. kr.):	Gr. 1	Gr. 2	Gr.3	Total
- Støttet lån	114,188	0	0	114,188

- Ustøttet lån	0	23,013	0,000	23,013
- Egne midler og midler via LBF	0	*3,870	**19,902	23,772
Sum	114,188	26,883	19,902	160,973

*(Egen trækningsret ved LBF, fællespuljetilskud via LBF og egne henlæggelser).

** (Ekstra midler fra reguleringskonto iht. aftale med LBF).

Huslejekonsekvenser

Forud for Byrådets skema A behandling forudsatte Landsbyggefonden en huslejelettelse og fastsatte 2007 huslejeniveauet til 557 kr. m²/år og anbefalede herudover en årlig lejeregulering på 2,5 % fra tilsagnstidspunktet til færdigt byggeregnskab. I perioden har den faktiske årlige lejeregulering været i spændet 1 -2,5% og BoVendia har med det udgangspunkt beregnet den årlige husleje i 2021 niveau til 703 kr. m²/år, før tillæg for udstøttede arbejder på 34,55 kr. m²/år til finansiering af udstøttede lån.

Den samlede huslejestigning opgjort i 2021 niveau der skal godkendes, er 180,55 kr. m²/år, svarende til en husleje i 2021 niveau på 737,55 kr. m²/år.

I tilknytning til "Lundergårdhus" skal det bemærkes, at de 27 botilbudspladser ikke påvirkes af ovennævnte huslejestigning. Renoveringen af fællesarealerne og klargøringen af de 27 botilbudspladser var ikke med i den oprindelige helhedsplan, udover de udvendige arbejder. De indvendige renoveringsarbejder blev behandlet af Byrådet på særskilt sag i marts 2012, hvor der blev godkendt en huslejestigning til beboerne på 116-131 kr. pr. bolig/måned frem til 2032/33 til dækning af låneydelser. Gennemførte ekstraarbejder grundet efterfølgende brugerønsker og myndighedskrav har med virkning fra 2020 udløst en ekstra huslejestigning til beboerne på 97 kr. pr. bolig/måned over ti år, til dækning af yderligere låneydelser.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger; bekendtgørelse om drift af almene boliger; bekendtgørelse om leje af almene boliger samt Landsbyggefondens regulativ og vejledning om renoveringsstøtteordning.

I perspektiv til perioden fra byggeregnskabs skæringsdato 31. december 2012 til revisionspåtegningen 16. november 2020 samt overskridelsen af anskaffelsessummen på 20 % mellem skema B og C bemærkes, at størstedelen af sagsbehandlingen i renoveringsstøttesager overordnet set, er et anliggende mellem boligselskabet og LBF. Som følge heraf kan en kommune derfor som udgangspunkt ikke afvise at godkende et skema C, herunder eventuelle forhøjede garantier, der følger af overskridelse af den oprindelige godkendte anskaffelsessum, forudsat overskridelsen er godkendt af LBF og at LBF i øvrigt medvirker til, at lejen ikke stiger væsentligt som følge af overskridelsen.

Økonomi

Byrådet har ved skema A og B accepteret garantiforpligtelse, der følger af optagelsen af både støttebærende lån (med ydelsesstøtte fra LBF) og udstøttede lån.

I henhold til skema A og B tilsagn har afdelingen forlods hjemtaget støttede lån for 95,310 mio. kr. og udstøttede lån for 34,692 mio. kr. (i alt 130,002 mio. kr.). Det endelige lånebehov i medfør af skema C henholdsvis hæves og reduceres i henhold til beløbene i kolonnen "Ændring" i tabel 3.

Pr. 31.12.2020 var restgælden på de hjemtagne lån 89,855 mio. kr. Den aktuelle kommunale garantiforpligtigelse herpå, efter LBF-regaranti for de støttede lån, udgjorde 57,310 mio. kr.

Ved skema C har BoVendia beregnet det endelige lånebehov til 137,201 mio. kr. LBF giver 50 % regaranti på støttede lån, hvorefter den samlede forventede kommunale garantiforpligtigelse i henhold til tabel 3 er beregnet til 80,107 mio. kr. Hertil bemærkes, at realkreditinstituttets revurdering af byggeriet samt det forhold, at der er afdraget en del på de i forvejen optagne lån, kan udmønte sig i en mindre garantiforpligtigelse.

Tabel 3 - Forventet låne- og garantibehov ved endelig finansiering

	Skema B	Skema C	Ændring
- Støttede lån	95,310	114,188	18,878
- Ustøttede lån	*34,692	23,013	-11,679
Forventet garanti før regaranti LBF	130,002	137,201	7,199
- Regaranti LBF støttede lån	47,655	57,094	9,439
Forventet garanti efter regaranti	82,347	80,107	-2,240

**Det skema B godkendte ustøttede lånebehov var 34,623 mio. kr. Af ukendt årsag blev der i 2010 optaget et ustøttet lån der var 69.000 kr. højere. Tilrettes ved reducere af de støttede lån.*

Foruden ovenstående har afdeling 6 anden obligationsrestgæld på 20,902 mio. kr. uden kommunal garantiforpligtigelse samt drifts- og grundkapitallån via LBF på 1,432 mio. kr. Afdelingens samlede gældsforpligtigelse ultimo 2020 var 112,189 mio. kr.

Den kommunale andel på 0,280 mio. kr. til kapitaltilførselssagen, godkendt ved skema A, er afregnet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Skema C støttet del.

Bilag 2 - Skema C ustøttet del.

Note: I kolonne for skema B s. 11 er summen angivet til 35,047 mio. kr. og ikke 34,623 mio. kr. Forklaring fra Kuben Management vedlagt.

Bilag 3 – Revisionserklæring.

Bilag 4 – Revisionsprotokol.

Note: Efter påtegning er der lavet en korrektion på 0,424 mio. kr. i skema B kolonne. Forklaring fra BoVendia vedlagt.

Bilag 5 - BoVendia redegørelse for byggeregnskaber 22.12.2020.

Bilag 6 – Notat fra BoVendia vedr. omdannelsen af Hjørring Vestby.

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

- Indstille og videresende skema C for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger til godkendelse i Landsbyggefonden,
- godkende at afdeling 6 kan optage støttede lån på op til 114,188 mio. kr. og ustøttede lån på op til 23,013 mio. kr. jf. tabel 2.
- godkende kommunal garantiforpligtigelse på maksimalt 137,201 mio. kr. før LBF-regaranti med en fordeling på 114,188 mio. kr. på støttebærende lån og 23,013 mio. kr. for ustøttede lån jf. tabel 3.
- godkende en samlet huslejestigning på maksimalt 180,55 kr. m²/år efter prisindeksering (2021 niveau)

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Skema C støttet afd. 6

Bilag 2 - Skema C ustøttet del med note fra Kuben

Bilag 3 Revisionserkæring skema C BoVendia afd 6

Bilag 4 - Revisionsprotokol skema C afd. 6

Bilag 5 BoVendia redegørelse for byggeregnskaber

Bilag 6 Notat vedr. omdannelsen af Hjørring Vestby

Punkt 21: Boligselskabet Nordjylland - skema A godkendelse af nye almene familieboliger i Løkken

03.02.00-A00-4-19

Resume

Boligselskabet Nordjylland ansøger om Byrådets godkendelse af skema A til opførelse af 18 almene familieboliger på Junivej i Løkken.

Sagsfremstilling

Baggrund

Boligselskabet Nordjylland har via Kuben Management fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A, herunder tilsagn om kommunalt grundkapitalindskud og kommunal garantiforpligtigelse, til opførelse af 18 almene familieboliger på Junivej i Løkken. Projektet omtales deslige "Kallehavegård" og placeringen ses af bilag 2 s. 3 & 10.

Indhold

1. Projektbeskrivelse

Der ansøges om opførelse af 18 boliger med et samlet boligareal på 1.512 m². Der opføres fire forskellige boligtyper a 84 m², inkl. 3,5 m² fordelingsareal pr. bolig. Boligerne opføres som 3-værelses boliger fordelt på seks huse, der både etableres som tæt/lav bebyggelse og som etagebebyggelse. Forventet ibrugtagningsår er 2022. Der henvises til bilag 2 for nærmere projektbeskrivelse.

2. Projektøkonomi og finansiering

Den finansieringsberettigede anskaffelsessum udgør 31,838 mio. kr. svarende til en byggepris på 21.057 kr. pr. m² boligareal / 1,769 mio. kr. pr. bolig. Fordeling af anskaffelsessum ses af tabel 1.

Tabel 1 - Finansiering og fordeling af anskaffelsessum (inkl. moms)

Finansieringsbidrag:	mio. kr.	%
• Støttet realkreditlån med kommunal garanti	28,654	90
• Kommunalt grundkapitalindskud	2,547	8
• Beboerindskud	0,637	2
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	31,838	100

Anskaffelsessummen ved etablering af almene boliger er sammensat af to satser. Et maksimumsbeløb pr. m² boligareal på 16.910 kr. og et maksimumsbeløb pr. bolig på 348.330 kr. Der er tale om en ændring ift. tidligere praksis, hvor anskaffelsessummen var en kombination af hhv et maksimumsbeløb pr. m² boligareal og et energitillæg pr. m² boligareal.

3. Huslejberegning og husleje (boligafgift)

Nettohuslejen (kapital- og driftsudgifter) som byrådet skal godkende, er beregnet til 957 kr. m²/år, svarende til 6.700 kr. pr. måned. Herudover tilkommer estimerede forbrugsudgifter på afrundet 116 kr. m²/år eller 819 kr. pr. måned, hvormed beboeren skal forvente en husleje pr. måned på ca. 7.520 kr./1.073 kr. m²/år.

Fastsættelse af huslejen sker i efter balancelejeprincippet. For hvert driftsår udarbejdes der et samlet driftsbudget, der skal dækkes af tilsvarende huslejebetalinger, som den årlige husleje pr. m² herefter beregnes ud fra.

Det forventede huslejeniveau i forhold til vejledende eksempler på Boligselskabet Nordjyllands eksisterende almene familieboliger i Løkken fremgår af tabel 2.

Tabel 2

Adresse	Areal m ²	I alt md.*
Toldbodgade 46 (nyeste)	82	7.329
Kærvej 5	88	6.018
Søndergade 32	73	5.930

**Inkl. aconto vand + varme & el.*

Boligbehov i Løkken

Pågældende projektforslag skal bl.a. ses som en udmøntning af dialog mellem Løkken Borger- og Håndværkerforening (LBH) og Hjørring Kommune. I forlængelse af henvendelse fra LBH til Byrådet i efteråret 2019 blev der på møde 5. december 2019 eksempelvis konkluderet, at der ikke var nogen ledige almene boliger i Løkken (bilag 3). I forlængelse heraf har "Motivationsgruppen for boligudvikling i Løkken" fulgt op med henvendelse til Byrådet i februar 2020 (bilag 4).

I Løkken er der aktuelt 71 almene boliger der alle ejes af Boligselskabet Nordjylland, fordelt på 47 familieboliger og 24 ældreboliger. Pr. juli 2021 var der ingen ledige familieboliger. Udlejningen af ældreboligerne på Brændingen i tilknytning til Ældrecentret Havgården sker via kommunal visitation og efterspørgslen har været begrænset gennem flere år.

Hjørring Kommune bad i 2019 COWI udarbejde prognosemateriale som grundlag for udarbejdelse af en genopretningsplan for den almene boligsektor i Hirtshals. Prognosematerialet indeholder desuden data for den forventede befolkningsudvikling for hele Hjørring Kommune i perioden 2018 til 2040 fordelt på *lokalområder*, *befolkningsgrupper*, *husstandstyper* og forventet benyttelse af *boligformer*. For Løkken by som lokalområde fremgår udviklingen i de tre kategorier af tabel 3.

Tabel 3 - Boligbehov Løkken by 2018-2040

Befolkningsgruppe	Udvikling	Husstandstype	Udvikling	Boligform	Udvikling
0-5 år	6	Enlig med børn	16	Almen (alle typer)	11
6-17 år	-13	Enlig u. børn, u. 50	14	Enfamiliehus	-64

18-24 år	-31	Enlig u. børn, o. 50	48	Rækkehus	62
25-39 år	5	Par med børn	-23	Etagebolig	49
40-49 år	-9	Par uden børn	24	Fritidshus	17
50-64 år	-95	Andre typer	0	Anden boligform	3
65-79 år	43			I alt	78
80+ år	175				
I alt	81				

Nedslag i prognosen viser en samlet befolkningstilvækst på 81 personer i perioden, fra 1.584 til 1.665 personer. Husstandstypen; *Par uden børn* stiger fra 290 til 314. I 2018 benyttede 61 husstande boligformen ”*Almen bolig*”; i 2040 forventes 72 husstande at benytte boligformen. Hertil bemærkes en væsentlig stigende efterspørgsel på boligformerne rækkehus og etagebolig frem mod 2040.

Lovgrundlag

- Almenboligloven §§ 103-134, bestemmelser om nybyggeri og finansiering af almene boliger.
- Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. § 30 (vedr. ABT 18).
- Lokalplan

Der er udarbejdet enkelte ændringer til eksisterende lokalplan som forudsætning for projektets realisering, der er godkendt af Teknik- & Miljøudvalget 30. juni 2021 (pkt. 4).

- Almindelige betingelser for totalentreprise (ABT18) med fravigelser

En kommunalbestyrelse skal for sit tilsagn stille som betingelse, at bygherren i sine aftaler om teknisk rådgivning og enterpriseaftaler, lægger ABT18 til grund uden fravigelser. ABT18 er udarbejdet med henblik på aftaler om totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed, hvor bygherren ikke er forbruger og erstatter en række tidligere aftalesæt inden for byggebranchen. Danmarks Almene Boliger (BL) har deltaget i arbejdet med ABT18.

Betingelserne finder anvendelse, når de er vedtaget af aftalens parter. Fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives i aftalen, på hvilke punkter fravigelse skal ske. En kommunalbestyrelse kan efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde godkende fravigelser.

Boligselskabet Nordjylland har for pågældende projekt anmodet om godkendelse af en ABT18 aftale, der indeholder flere fravigelser/præciseringer. Administrationen har ingen indvendinger mod de fremsendte fravigelser/præciseringer

Økonomi

Grundkapitalindskud (grundkapitallån)

Ved tilsagn er Hjørring Kommune forpligtiget til at yde grundkapitalindskud som lån, der indbetales af Hjørring Kommune til Landsbyggefonden (LBF), idet LBF i praksis er långiver til boligorganisationen. Et grundkapitalindskud er rentefrit i hele løbetiden og afdrag påbegyndes tidligst 50 år efter ejendommens ibrugtagnings år.

Det kommunale grundkapitalindskud for dette projekt på 2,547 mio. kr. svarer til 8 % af anskaffelsessummen på 31,838 mio. kr. Med henvisning til budgetaftale for 2021-2024 er der afsat 2,500 mio. kr. til grundkapitalindskud for nærværende projekt. Manko på 47.000 kr. anbefales indarbejdet i forbindelse med kommende økonomirapporter.

For almene familieboliger er der indført en differentiering af det kommunale grundkapitalindskud afhængig af boligernes størrelse med det formål at fremme etablering af mindre almene familieboliger. Beløbet beregnes som en procentdel af anskaffelsessummen på grundlag af det samlede projekts bolig gennemsnit på følgende vis:

- 8 %, hvis det gennemsnitlige bruttoetageareal er mindre end 90 m².
- 10 %, hvis det gennemsnitlige bruttoetageareal er mellem 90 og 104 m².
- 12 %, hvis det gennemsnitlige bruttoetageareal er lig med eller større end 105 m².

Garantistillelse

Hjørring Kommune skal stille 100 % garanti for støttede realkreditlån.

Øvrigt

Da projektet alene omfatter almene familieboliger, påtager Hjørring Kommune sig ingen anvisningsret eller forpligtigelser til betaling af eventuel tomgangsleje.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Skema A pr. 30062021.

Bilag 2 - Dispositionsforslag - Note: På side 3 er 63 m² boligareal i medregnet i totalen. De 63 m² er medregnet på side 15; "Arealfordeling".

Bilag 3 - Løkken Borger- & Håndværkerforening.

Bilag 4 - Motivationsgruppen for boligudvikling i Løkken.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om det vil anbefale Byrådet:
 - at godkende skema A som ansøgt med i alt 18 familieboliger med en samlet anskaffelsessum 31,838 mio. kr.,

- at på statens vegne meddele tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at meddele bevilling af grundkapitallinskud på 2,547 mio. kr.
- at Hjørring Kommune stiller 100 % garanti for støttet realkreditlån til byggeriet efter gældende regler,
- at godkende den beregnede årlige husleje/boligafgift på 957 kr. pr. m² eksklusiv anslåede forbrugsudgifter, og
- at godkende den fremsendte ABT18 aftale med fravigelser og præciseringer.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Skema A Kallehavegård

Bilag 2 Dispositionsforslag rev. 11-08-21

Bilag 3 - Løkken Borger- og Håndværkerforening

Bilag 4 - Motivationsgruppen

Punkt 22: Ekstraordinært byrådsmøde den 1. december 2021

00.01.00-A00-6-21

Resume

Som led i planlægningen af det kommende byråds konstituering foreslås et ekstraordinært byrådsmøde den 1. december med henblik på 2. behandling af styrelsesvedtægt for den nye byrådsperiode.

Sagsfremstilling

I forbindelse med seneste kommunalvalg præciserede Tilsynet, at Byrådets konstituering skal ske i henhold til en godkendt styrelsesvedtægt. Det betyder, at vores hidtidige praksis, hvor konstitueringen sker i henhold til konstitueringsaftalen, mens den endelige tilretning af styrelsesvedtægten først sker efterfølgende, ikke længere er gangbar. På den baggrund er der behov for at fastlægge et ekstraordinært byrådsmøde med henblik på endelig godkendelse af ny styrelsesvedtægt før det konstituerende møde.

Det foreslås derfor, at vi arbejder med følgende plan for afholdelse af møder:

Byrådsmødet den 24. november: 1. behandling styrelsesvedtægt, hvor der indarbejdes evt. forslag til ændringer, som ikke er afledt af konstitueringsaftalen.

Efterfølgende: Der udarbejdes ændringsforslag med afsæt i konstitueringsaftalen.

Onsdag den 1. december: Ekstraordinært byrådsmøde med 2. behandling af styrelsesvedtægten. Der kan eventuelt afholdes konstituerende møde samme dag, såfremt dette godkendes af det nyvalgte byrådsmedlem med længst anciennitet.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at der afholdes ekstraordinært byrådsmøde den 1. december 2021 med henblik på 2. behandling af styrelsesvedtægt for byrådsperioden 2021-2025

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Punkt 23: Eventuelt

00.01.00-A26-25-20

Sagsfremstilling

Sven Bertelsen orienterer fra den Vstdanske Filmpulje.

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.