

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Grøn Energi Nordjylland 2040 - Godkendelse af fælles Nordjysk energiplan.....	4
Børglum Vandværk - Fornyet anmodning om forhøjet takster til nyt vandværk.....	6
Spurvevej, Sindal. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til erhvervsformål.....	9
Græsvangen 9, Vrå - lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse.....	11
Forslag til kommuneplantillæg vedr. annullering af arealreservation til sydvestlig omfartsvej omkri	13
Bredgade, Tårs. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Boligområde ved Bredgade, Tårs...	16
Norgesvej 2 m.fl., Løkken Vedtagelse af lokalplan for Boliger i Løkken Strandpavillon.....	18
Fyrrevej, Tversted. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for hotelformål.....	20
Strandvejen 123, Lønstrup, 9800 Hjørring - dispensation fra lokalplan.....	23
Frederikshavnsvej 295, Hjørring. Orientering om forespørgsel vedrørende opstilling af mobilt dose	26
TMU's budget for 2024-2027 - prioritering af anlægssforslag.....	29
Opfølgning på trykprøvning af anlæg.....	31
Orienteringspunkter.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Grøn Energi Nordjylland 2040 - Godkendelse af fælles Nordjysk energiplan

24.00.00-P20-3-13

Resume

De nordjyske kommuner og Region Nordjylland har i regi af BRN samarbejdet om at udarbejde en fælles strategisk energiplan for Nordjylland, som skal vise vejen til, hvordan Nordjylland kan blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040, under visionen "Grøn Energi Nordjylland 2040" (GEN2040). Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, at de kan anbefale Byrådet at godkende den fælles energiplan for Nordjylland.

Sagsfremstilling

Grøn Energi Nordjylland 2040 (GEN2040) er et initiativ skabt af alle 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland med visionen om at fremme den grønne omstilling af Nordjyllands energisektor. Fase 1 af projektet blev afsluttet i 2020 med en fælles vision om at gøre Nordjylland selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

I indsatsens fase 2 er der udarbejdet en fælles strategisk energiplan for Nordjylland, og et dertilhørende idékatalog til acceleration af energiomstillingen (bilag 1 og 2). Den strategiske energiplan med integreret idékatalog foreligger nu, samt en forkortet summarisk version (se bilag 3).

I processen for udarbejdelsen af den strategiske energiplan, er der opsat en scenarieberegning, der illustrerer den forventede udvikling og opsætter en energisystemsammensætning, der kan indfri visionen i GEN2040. Analysen viser en overordnet rute til et selvforsynende energisystem, og kommer med konkrete forslag til udbygning og omstilling af energi- og transportsektor. Kommunerne har, gennem deres arbejde med DK2020 klimahandlingsplaner, fokuseret på energiomstilling inden for egne kommunegrænser. Handlingerne udarbejdet i GEN2040 holder derfor fokus på det tværkommunale samarbejde, der skal til for at indfri GEN2040's vision.

Det nye energisystem bliver primært baseret på store mængder elproduktion fra vindmøller og solceller. Den forøgede elforsyning vil blive brugt til at supplere varmforsyningen, transportsektoren og industrien via direkte elektrificering og syntetisk brændstofproduktion via power-to-x processer. Det nye energimix vil reducere CO₂ udledning fra energi- og transportsektoren med 94%.

Fremadrettede perspektiver og integration i det fælles nordjyske klimasekretariat, KlimaNord

Ved godkendelse af den strategiske energiplan overgår projektet til fase 3. Med udgangspunkt i idékataloget skal der her udvælges mål og handlinger som skal implementeres for at opfylde visionen om at blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

Indsatsen i GEN2040 er koblet tæt sammen med kommunernes DK2020-klimahandlingsplaner, og således at indsatsen i højere grad tager højde for de store forandringer, der er sket på klima- og energiområdet siden godkendelse af den oprindelige projektbeskrivelse for den fælles strategiske energiplan. Arbejdet med at integrere kommunernes og de fælles nordjyske indsatser har mindsket parallelaktivitet og styrker erfaringsudvekslingen på energiområdet. Dette arbejde fortsættes og udfoldes yderligere i fase 3.

Da fase 3 af projektet falder sammen med implementering af de kommunale DK2020 klimahandlingsplaner, vil samarbejdet i regi af det fælles nordjyske klimasekretariat, KlimaNord, være oplagt. BRNs bestyrelse har derfor den 29.06.2023 besluttet, at det fremadrettede arbejde i GEN2040 sker i regi af KlimaNord og samkøres med relevante aktiviteter her. Governance strukturen for KlimaNord er vedlagt i bilag 4.

Lovgrundlag

Hjørring Kommunes Energiplan 2.0

Hjørring Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - GEN2040 Strategisk Energiplan

Bilag 2 - Forventet Energisystemsudvikling i kommunerne

Bilag 3 - GEN2040_Sammendrag

Bilag 4 - Governancestruktur for KlimaNord

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender den fælles strategiske energiplan for Nordjylland.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at den fælles strategiske energiplan for Nordjylland "Grøn Energi Nordjylland" godkendes.

Bilag

Bilag 1 - GEN2040 Strategisk Energiplan

Bilag 2 - Forventet Energisystems udvikling i kommunerne

Bilag 3 - GEN2040_Sammendrag

Bilag 4 - Governance Struktur for KlimaNord

Punkt 3: Børglum Vandværk - Fornyet anmodning om forhøjet takster til nyt vandværk

13.02.00-G01-2-23

Resume

Børglum Vandværk har fremsendt fornyet materiale og anmoder på ny kommunen om godkendelse af takststigninger med det formål at kunne etablere et nyt vandværk. Vandværket ønsker imidlertid ikke at iværksætte grundvandssikring, udover de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for at sikre en robust fremtidig forsyning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan godkende takstforhøjelsen og med forventet krav om sikring af grundvandsressourcen ud over BNBO.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 28. februar 2023, at Børglum Vandværks anmodning om takststigninger udsættes, da der ønskes en nærmere redegørelse for, at de fremlagte takststigninger er tilstrækkelige til at finansiere projektet. Herudover ønskede udvalget belyst, hvordan etablering af et nyt vandværk kan sikre en robust forsyning i området i henhold til vandforsyningsplanen, samt belysning af konsekvenser, hvis nogle af storforbrugerne omlægges drift eller stopper.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning har Børglum Vandværk den 17. maj 2023 fremsendt fornyet anmodning om godkendelse af takstforhøjelser (bilag 1) og materiale, hvor der redegøres yderligere for finansiering af projektet og konsekvenser ved reducerede mængder til storforbrugere (bilag 2). Børglum Vandværk har udarbejdet tre forskellige budgetter for 2023-2024 og vurderer på den baggrund at have imødekommet efterspørgslen fra Teknik- og Miljøudvalget:

- Et forventet resultat for 2023-2024.
- Et hvor vandmængden til storforbrugere øges med 10.000 m3.
- Et hvor vandmængden til storforbrugere reduceres med 15.000 m3.

Af budget 2023-2024 fremgår det, at der vil være en takststigning pr. kbm. på 1 kr. i 2023 og 2 kr. i 2024 i forhold til 2022. Taksterne vil ifølge budgettet ikke påvirkes yderligere ved en reducerede mængde på 15.000 m3 til storforbrugere. I det fremlagte materiale har vandværket forholdt sig til el-priser fremover (bilag 2 og 3).

Børglum Vandværk understreger i deres anmodning om godkendelse af takster, at de ikke ønsker at arbejde med sikring af grundvandsressourcen udover BNBO. Vandværket mener ikke, at beskyttelse af grundvandet er nødvendigt. Omkostninger til grundvandssikring er derfor ikke indregnet i anmodningen om godkendelse af forhøjede takster til det nye vandværk. Det må forventes, at Børglum Vandværk skal iværksætte sikring af grundvandet på omkring 20 ha, jf. byrådets godkendelse af interesseområder for sikring af grundvand, den 26. april 2023. Børglum Vandværk påpeger, at såfremt kommunen ønsker sikring af grundvand udover BNBO, ønsker de ikke at opføre et nyt vandværk (bilag 1).

Det understreges yderligere i anmodningen, at såfremt det fra kommunens side kræves samarbejde udover et nødforsyningssamarbejde, er Børglum Vandværk ikke interesseret i at opføre et nyt vandværk.

Vandforsyningsplanen for Hjørring Kommune har fokus på, at den fremtidige vandforsyning i kommunen skal være sikker og robust. Vandforsyningsplanen har fokus på tre delelementer:

- Høj forsyningssikkerhed og robust forsyningsstruktur.
- Beskyttet grundvandsressourcen for at sikre rent grundvand i fremtiden.
- Styrke samarbejdet mellem vandværkerne.

Med udgangspunkt i de tre delelementer har alle vandværker siden 2019 været i gang med at finde frem til de bedste løsninger for en sikker og robust forsyning, som er bæredygtig for forbrugerne.

Løkken Vandværk er udfordret på at kunne levere vand af tilstrækkelig kvalitet især i sommerperioden, hvor der er mange turister i området. Muligheden for at oprette et samarbejde om en ny fælles kildeplads mellem Børglum, Løkken og Vrensted vandværker har været undersøgt. Et sådant samarbejde vurderes at kunne understøtte en robust forsyning i området. Børglum Vandværk har dog ikke ønsket at gå ind i et samarbejde, og vandværket arbejder videre med egen løsning, jf. anmodningen om takststigninger.

Børglum Vandværk har på nuværende tidspunkt ikke ansøgt om tilladelse til at bygge et nyt vandværk eller til etablering af en ny kildeplads. Vandværket har i 2022 modtaget en administrativ godkendelse af takster for 2023 inkl. prisjusteringer, for at kunne opkræve takster for 2023 på lige fod med alle andre vandværker.

Administrationens vurdering

Det nye materiale fremsendt af Børglum Vandværk rummer oplysninger i henhold til det, som Teknik- og Miljøudvalget har efterlyst i forhold til budget og konsekvenser for ændrede mængder til storforbrugere. Det nye materiale belyser ikke, hvordan det nye vandværk kan sikre en robust og sikker forsyning for området i henhold til vandforsyningsplanen. Administrationen mener, at det vil være imod intentionen i vandforsyningsplanen at godkende takststigninger med det formål at etablere et nyt vandværk og ny kildeplads, hvis der ikke samtidig gøres tydeligt opmærksom på, at der kan forventes at komme krav om sikring af grundvandsressourcen, jf. de udpegede interesseområder.

Administrationen vurderer, at der fortsat er en vis sårbarhed forbundet med den fremtidige løsning, som Børglum Vandværk lægger op til. Børglum Vandværk er i en kritisk situation, da der er fundet pesticider i to ud af tre af deres borer og samtidig med, at der ikke er etableret nødforsyning. Dette sammenholdt med de udfordringer, Løkken Vandværk har, vurderer administrationen, at der er behov for at arbejde for en mere robust løsning, der understøtter hele området.

Isoleret set vil godkendelse af takstforhøjelsen ikke forhindre de tiltag, der er beskrevet ovenfor. Med eventuel godkendelse af takstforhøjelsen må det dog antages, at der efterfølgende vil komme konkret ansøgning om nyt vandværk, da godkendelse vil signalere, at der kan arbejdes videre. Såfremt udvalget ønsker en yderligere beskrivelse af alternative muligheder end godkendelse af takstforhøjelsen, anbefaler administrationen, at der foretages en nærmere juridisk vurdering af kommunens handlemuligheder.

En af mulighederne vurderes at være påbud om samarbejde, hvor det specifikt vil give mening at påbyde samarbejde om etablering af en fælles fremtidig kildeplads, som har potentiale til at løse vandforsyningsudfordringerne i Løkken/Vrensted/Børglum-området, og samtidig så vidt muligt holde omkostningerne nede ved at sprede investeringerne på flere forbrugere.

Lovgrundlag

Forsyningsloven nr 602 af 10/05/2022

Økonomi

Etablering af et ny vandværk i Børglum er takstfinansieret og dermed ikke forbundet med udgifter for Hjørring Kommune. Etablering og sikring af en sikker og robust vandforsyning vil betyde højere vandtakster til forbrugerne. I den aktuelle sag vil etablering af et nyt vandværk betyde en takststigning på 2 kr. pr. m3. I denne takststigning er ikke indregnet omkostninger til en forventet sikring af grundvandsressourcen. Denne omkostning vil afhænge af prisen for dyrkningsrestriktioner på jorden.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

En sikker og robust vandforsyning er en forudsætning for den generelle sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om takstforhøjelse Børglum Vandværk

Bilag 2 - Budget 2023-2024

Bilag 3 - Takstblad 2024 Børglum Vandværk

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om takstforhøjelsen kan godkendes med forventet krav om sikring af grundvandsressourcen ud over BNBO.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der er brug for yderligere uddybning af det foreliggende materiale, herunder indhentning af ekstern juridisk vurdering og uddybet beskrivelse af mulig fremtidig tilgang til en mere robust forsyning i den sydlige del af kommunen, inkl. Børglum Vandværk - dette i relation til kommunens vandforsyningsplan.

At der på et senere tidspunkt afholdes et borgermøde for at informere om det videre arbejde.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om takstforhøjelse Børglum Vandværk

Bilag 2 Budget 2023-2024

Bilag 3 Takstblad 2024 Børglum Vandværk

Punkt 4: Spurvevej, Sindal. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til erhvervsformål.

01.02.05-P16-45-23

Resume

Projektet omfatter etablering af en snedkervirksomhed i en eksisterende bygning planlagt til boligformål på Spurvevej 10 i Hørmested. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse nyt plangrundlag. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

En snedkervirksomhed ønsker at etablere sig på ejendommen Spurvevej 10 og anvende den eksisterende erhvervsbygning til produktion, lager, udstilling og personalefaciliteter. Se Bilag 1 - oversigtskort. Ejendommen har været brugt til erhverv siden starten af 90'erne, senest til salg af brugte biler.

Ejendommen reguleres af lokalplan 02.15.2005, som omfatter hovedparten af Hørmested by. Se Bilag 2 – eksisterende lokalplan 02.15.2005. Lokalplanen udlægger området omkring Spurvevej til helårsbeboelse, selvom området i dag består af en blanding af erhverv og boliger. De tilgrænsende ubebyggede områder mod nord og syd er udlagt til erhvervsformål.

Området reguleres af en kommuneplanramme, der udlægger det til erhvervsformål i sammenhæng med delområderne mod nord og syd. Erhvervsformålet defineres i rammen som lettere industri-, værksteds-, lager-, håndværks-, engros- og servicevirksomhed samt kontorer og liberale erhverv. Se Bilag 3 – kommuneplan ramme 801-R03. Ansøger ønsker en ny lokalplan, der er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Med projektet vil der fortsat være vejadgang til ejendommen fra Spurvevej. Der forventes kørsel til og fra ejendommen i størrelsesordenen 5-6 biler om dagen, og 2-3 leveringer med lastbil om ugen. Det vurderes ikke som en væsentlig ændring i forhold til trafikken i forbindelse med bilsalg.

En snedkervirksomhed kan medføre støjpåvirkning af boliger på nabogrunde. Det er derfor væsentligt, at den nye lokalplan giver mulighed for etablering af støjdæmpende foranstaltninger.

Selvom virksomheden alene forventer at anvende eksisterende bygninger, bør lokalplanen også indeholde bestemmelser, der sikrer de fremtidige byggemuligheder. Ifølge kommuneplanrammen vil den maksimale højde være 8,5 meter i maksimalt 2 etager, mens bebyggelsesprocent er fastsat til 50.

Da snedkervirksomhedens tidligere bygninger er nedbrændt i december 2022, ønsker virksomheden hurtigst muligt at etablere sig på den nye placering. For at fremskynde virksomhedens ønsker har administrationen efter endt høring af naboer meddelt en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, ligesom der er ansøgt om en tidsbegrænset byggetilladelse, så virksomheden kan etablere sig, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Administrationen vil undersøge, om lokalplanens afgrænsning skal omfatte flere ejendomme på Spurvevej. Der vil i det kommende planarbejde blive indledt dialog med ejere af de pågældende naboejendomme for at koordinere med deres fremtidsønsker. Der kan som konsekvens ske en mindre justering af kommuneplanens rammeafgrænsning, så der sker en tilpasning til de faktiske forhold og ejernes fremtidsønsker.

Lovgrundlag

Planloven § 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Eksisterende lokalplan 02.15.2005

Bilag 3 - Kommuneplanramme 801-R03

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes nyt plangrundlag for erhvervsområde ved Spurvevej.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Der bør i forbindelse med planlægningen gennemføres dialog med ejere i området for at sikre optimal opdeling og afgrænsning af området. Der skal derudover arbejdes med belysning af eventuelle støjforhold i et område, hvor der både er boliger og erhverv.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan 02.15.2005

Bilag 3 - Ramme_801-R03_3287

Punkt 5: Græsvangen 9, Vrå - lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse

01.02.05-P16-40-21

Resume

På baggrund af en ansøgning fra et boligselskab om opførelse af tæt-lav boliger, er der udarbejdet et forslag til en lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplansforslag

Byrådet besluttede på sit møde i september 2022 at sælge ejendommen Græsvangen 9 til et boligselskab. Ejendommen har tidligere været anvendt som børnehave. Boligselskabet ønsker at opføre 8 tæt-lave boliger.

Boligselskabet ejer tre tilstødende ejendomme, nemlig Kløvervej 1, 3 og 7. Dele af de tre ejendomme samt Græsvangen 9 udgør lokalplanområdet, se bilag 1, Oversigtskort.

Lokalplanarbejdet blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 31. januar 2023.

Beskrivelse af lokalplansforslag

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse,
- at sikre, at ny bebyggelse er tilpasset områdets eksisterende karakter.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres op til 8 tæt-lav boliger. Boligerne skal opføres i mursten, med mørke symmetriske sadeltage og i ét plan. Der er en begrænsning på højden af boligerne på 5,5 meter.

Bestemmelserne om materialer, tag og højde på boligerne skal sikre, at de nye boliger passer ind i det eksisterende boligområde. Området bærer præg af at være et parcelhuskvarter fra 1960-1970'erne med huse i ét plan og med mørke sadeltage.

Den eksisterende vejadgang fra Græsvangen skal være adgangsvejen til det samlede område. Lokalplansforslaget ses i bilag 2, Lokalplansforslag nr. 400-L09.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammen for området er vedlagt som Bilag 3, Kommuneplanramme 400-R04.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 – Lokalplansforslag nr. 400-L09

Bilag 3 - Kommuneplanramme 400-R04

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplansforslag nr. 400-L09 i fire uger

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplanforslag nr. 400-L09

Bilag 3 - Kommuneplanramme 400-R04

Punkt 6: Forslag til kommuneplantillæg vedr. annullering af arealreservation til sydvestlig omfartsvej omkring Hjørring

01.02.15-P16-1-22

Resume

Kommuneplantillæg nr. 25 om udtagelse af arealreservationen til en sydvestlig omfartsvej om Hjørring fra Ålborgvej til Løkkensvej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Forud for nærværende sag, har byrådet (27.1.2021) tidligere bevilget økonomi til udarbejdelse af analyse og vurdering af den sydvestlige omfartsvej. Ligesom, at daværende byråd (26.5.2021) blev orienteret om vurderingens resultater på temamøde.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 10. januar 2023 at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg med henblik på udtagelsen af arealreservationen for en sydvestlig omfartsvej rundt om Hjørring, se bilag 1 - Oversigtskort. Samtidig besluttedes at gennemføre en forudgående fordebat.

Der har været fordebat i 4 uger fra 19. juni 2023 til 18. juli 2023, hvor kommunen har modtaget 21 høringsvar, se bilag 4 – indkomne høringsvar og bilag 5 – resumé af høringsvar.

Høringsvar til fordebat

18 høringsvar argumenterer for, at vejudlægget skal opretholdes. 2 høringsvar er for ophævelse og 1 høringsvar er fra Hjørring Vandselskab, der har forslag til omfartsvejens finansiering.

Fortalerne for opretholdelse af omfartsvejen er primært bosiddende i den syd/vestlige del af byen. De mener, at omfartsvejen kan bidrage med at nedbringe trafikal trængsel, støj og luftforurening på de gennemkørende veje i byen, som opleves meget belastet i dag, særligt i eftermiddagstimerne. Det er til stor gene for boligerne ved de omhandlende veje, byens borgere, ind-/udpendlere samt turister. Der argumenteres også for, at omfartsvejen er nødvendig for at sikre den fortsatte udbygning af sydvestbyen, særligt i området omkring Halvorsmindevej. Omfartsvejen vil gavne sydvestbyen, som får nemmere adgang til/fra motorvejen. Det vil samtidig aflaste midtbyen, at sydvestbyens trafik ledes uden om byen sammen med f.eks. turister, der søger mod vestkysten. Det pointeres også, at der ikke er andre konkrete planer eller reelle løsninger, der kan løse de trafikale udfordringer i Hjørring midtby.

Høringsvar, der er for udtagelse af vejudlæg, begrundes med, at fredede og naturskønne arealer dermed kan opretholdes og ikke forurenes, og at der findes andre, billigere løsninger alternativer til at aflaste midtbyen.

Hjørring Vandselskab foreslår, at finansieringen af omfartsvejen sker via jordopfyldning i forbindelse af etablering af støjvold langs vejen. Dermed gives også mulighed for et nyt jorddepot, når Vester Thirup er opfyldt.

Baggrunden for udtagelse af arealreservation

Formålet med en vejreservation i kommuneplanen er at fremtidssikre og undgå fordyrelse af et fremtidigt vejanlæg. Dette sker gennem administrationens sagsbehandling, hvor arealet friholdes for byudvikling, erhverv, anlæg m.m. af blivende karakter, indtil vejudlæggets realisering. Der er ofte tale om langsigtede planer for byernes udbygning, hvor vejstrukturerne spiller en afgørende rolle for kommende byområdernes tilgængelighed og sammenhæng med den øvrige by.

Hjørring Kommune har i en lang årrække haft en sydlig omfartsvej mellem Ålborgvej og Løkkensvej som ønske i både vejudbygningsplan og kommuneplan.

Tankerne bag har været aflastning af bl.a. Frederikshavnsvej og bedre sammenhæng i en ydre ringforbindelse omkring Hjørring. Omfartsvejen skulle desuden medvirke til bedre trafikafvikling for de nye byudviklingsarealer i det sydlige og vestlige Hjørring, som aflastning af de eksisterende indfaldsveje i Hjørring. Desuden var det forventningen, at omfartsvejen kunne gavne vestkystturisternes rute mellem motorvejsnettet og de store turistområder ved Vesterhavet.

Trafikberegninger i en trafikmodel har imidlertid vist, at omfartsvejen vil servicere en væsentlig mindre trafikmængde end forventet og dermed i mindre grad aflaste en større vej som Frederikshavnsvej.

På baggrund af trafikmodellens konklusioner bestilte Hjørring Kommune i 2021 en nærmere analyse og vurdering af den sydvestlige omfartsvej (se bilag 2 - Vurdering af en sydlig omfartsvej 2021). Rapporten fandt at:

- Størrelsen af den gennemkørende trafik og den trafik, der vil have gavn af en sydlig omfartsvej, er forholdsvis lille.
- De sydvestlige veje skal udbygges. Trafikken i Hjørring vokser og bliver ved med at vokse, bl.a. fordi den sydvestlige del af byen udbygges med flere boliger. Dette vil uundgåeligt generere mere trafik mellem sydvestbyen og bymidten. Vejene herimellem er ikke indrettet til mere trafik. De eksisterende veje i den sydvestlige del af Hjørring skal altså udbygges, uanset aflastningen fra en sydvestlig omfartsvej.
- Bymidten kan aflastes med billigere alternativ (omfartsvejen koster ca. 100 mio. kr. at anlægge). Den sydvestlige omfartsvej vil flytte trafik væk fra Vestbanegade-Parallelvej-Frederikshavnsvej og give hurtig adgang til motorvejen for sydvestbyen. En vej mellem Tørholmsvej-Ringvejen vil imidlertid have en tilsvarende aflastende effekt på bymidten, men for den halve pris.

Vurderingen er altså, at det trafikale udbytte af omfartsvejen ikke står mål med investeringens størrelse. Vejreservationen er samtidig en begrænsning for grundejere og deres mulighed for at udnytte deres ejendomme. På den baggrund anbefales vejreservationen annulleret og udtaget af kommuneplanen.

Kommuneplantillæg nr. 25

Planarbejdet omfatter et kommuneplantillæg, der har til formål at ændre retningslinje 4.2 for Arealreservationer til nye veje og vejudvidelser, så det konkrete vejudlæg udgår, se bilag 3 – kommuneplantillæg 25.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen vurderer at kommuneplantillægget ikke er omfattet af miljøvurderingsloven.

Da der er tale om en udtagning af en vejreservation fra kommuneplanen, vil der hverken ske væsentlige eller mindre ændringer på natur, miljøforhold, landskabelige forhold, kulturhistoriske forhold eller nogle af de andre forhold, som der skal belyses i en miljøscreening, på nær de trafikale forhold og delvist støj. Kommunen vurderer derudover, at der ikke er behov for en screening af miljøforholdene.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Vurdering af en sydlig omfartsvej

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 25

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 5 - Resumé af høringssvar

Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 25 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillægget sendes i otte ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Vurdering af en sydlig omfartsvej

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 25

Bilag 4 - Indkomne bemærkninger

Bilag 5 – Resumé af høringssvar

Punkt 7: Bredgade, Tårs. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Boligområde ved Bredgade, Tårs.

01.02.05-P16-17-22

Resume

På baggrund af ansøgning om etablering af et boligområde, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan nr. 500-L02. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplansforslag

Hjørring Kommune har fået en ansøgning om etablering af et boligområde i den nordvestlige del af Tårs. Området er omfattet af en lokalplan som udlægger det til erhvervsformål, og en kommuneplanramme som alene udlægger området til boligformål i form af åben-lav boliger.

Der er således udarbejdet både kommuneplantillæg som muliggør både åben-lav og tæt-lav boliger, og en lokalplan som sikrer at området kan udbygges til boligformål med både åben-lav og tæt-lav boliger. Bilag 1 - Oversigtskort

Beskrivelse af lokalplansforslag

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål.
- at give mulighed for åben-lav og tæt-lav boliger.
- at sikre afskærmende beplantning mod det åbne land.
- at sikre stiforbindelse til det rekreative areal mod øst.

Anvendelsen fastsættes til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav.

Lokalplanen sikrer desuden at nye boliger sikres mod vejstøj fra Bredgade, samt at der er stiforbindelse til det rekreative areal Højmarkssøerne som grænser op til lokalplanområdet. Bilag 3 – Forslag til lokalplan nr. 500-L02 – Boligområde ved Bredgade, Tårs

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 26 til kommuneplanen.

I fordebatten har kommunen ikke modtaget nogen hørings svar.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen fra åben-lav til at rumme både åben-lav og tæt lav boligbyggeri. Bilag 2 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 26 – Boligområde ved Bredgade, Tårs.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 26 – Boligområde ved Bredgade, Tårs.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 500-L02 – Boligområde ved Bredgade, Tårs.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 26 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplansforslag nr. 500-L02 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillæg og forslag til lokalplan sendes i otte ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 26 - Boligområde ved Bredgade, Tårs

Bilag 3 - Forslag til lokalplan 500-L02 - Boligområde ved Bredgade, Tårs

Punkt 8: Norgesvej 2 m.fl., Løkken Vedtagelse af lokalplan for Boliger i Løkken Strandpavillon

01.02.05-P16-4-20

Resume

Forslag til lokalplan nr. 600-L19 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Forslaget giver mulighed for, at 9 hotellejligheder i den nordlige halvdel af bebyggelsen kan ændre anvendelse til boligejligheder lig lejlighederne i den sydlige halvdel. Kommunen har ikke modtaget høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 10. maj til 7. juni 2023. I denne periode har kommunen ikke modtaget noget høringssvar.

Planforslaget giver mulighed for, at anvendelsen af den nordlige halvdel af bebyggelsen kan ændres fra hotelformål til boligformål lig den sydlige halvdel af bebyggelsen. Når planforslaget er vedtaget vil eksisterende lokalplan nr. 4.8.1.1 for samme område blive afløst i sin helhed, og eksisterende lokalplan nr. 27 for samme område vil blive afløst delvist, idet enkelte bestemmelser er i strid med bestemmelserne i det aktuelle planforslag.

Når planen er vedtaget kan hotellejlighederne ændre status fra hotellejligheder til boliger på baggrund af en byggetilladelse, og der kan etableres indtil 3 nye boliger, idet den store hotellejlighed med den oprindelige restaurant og den tidligere reception kan ændres til selvstændige boliger.

Planen indeholder ingen bestemmelser om bebyggelsens omfang eller udformning. Bestemmelser om disse forhold fremgår af eksisterende lokalplan nr. 27.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 600-L19 Boliger i Løkken Strandpavillon.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 600-L19 – Boliger i Løkken Strandpavillon.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 600-L10 Boliger i Løkken Strandpavillon

Punkt 9: Fyrrevej, Tversted. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for hotelformål.

01.02.05-P16-6-22

Resume

På baggrund af ansøgning fra bygherre og lodsejer er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 707.1100-L05 om at muliggøre hotelformål ved Fyrrevej. Efter den 8 ugers offentlige høring, skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte planarbejdet (Lokalplan og Kommuneplantillæg) på møde den 15. november 2022. Byrådet besluttede at sende planforslagene i 8 ugers offentlig høring den 26. februar 2023. Den offentlige høring sluttede den 7. juli 2023. Planområdets afgrænsning kan ses på bilag 1 - "Oversigtskort".

Beskrivelse af lokalplansforslag

Lokalplan nr. 707.1100-L05 har til formål at give mulighed for, at lokalplanområdet også kan anvendes til hotelformål. Herunder, også den planlagte tilbygning og et eventuelt nybyggeri til hotelformål. Lokalplanen er et tillæg til den eksisterende lokalplan 707.1100-L04, som blev vedtaget den 29. maj 2019. Den eksisterende lokalplan indeholder bestemmelser, der giver mulighed for boligformål, samt generelle emner. Den nye, supplerende lokalplan, giver mulighed for anvendelse til hotelformål og regulerer området, hvis det anvendes til dette formål. Se bilag 3 - "Forslag til lokalplan nr. 707.1100-05 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted".

I den supplerende lokalplan aflyses bestemmelsen "Der må ikke drives hotelvirksomhed" fra den eksisterende lokalplans § 3.3.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 18 til kommuneplanen. Se bilag 2 - "Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted". Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen. Formålet med kommuneplantillægget er at etablere de nødvendige rammer for området. Gennem kommuneplantillægget fastlægges den maksimale bygningshøjde til 11 meter, bebyggelsesprocenten for hotelformål fastsættes til 40% og områdets anvendelse suppleres med hotelformål.

Offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 11. maj 2023 til 7. juli 2023. I den periode har kommunen modtaget 4 høringssvar, som omhandler kloakering, støvgener, hotelkapacitet og indsigtsgener.

Kloakering

Hjørring Vandselskab gør opmærksom på, at der kan være udfordringer med at kloakere på grund af højdeforskellene på matriklen. Hjørring Vandselskab foreslår at der sikres mulighed for at kloakere nord fra ejendommen, mens der stadig er samme ejer.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Administrationen anbefaler, at lodsejeren tager indsigelsen til efterretning.

Støvgener

Indsiger (Fyrrevej 6) bemærker, at trafikken på grusvejen skaber støv, som i dag generer indsigeren og nærmeste naboer. Indsigeren går ud fra, at en ændret anvendelse til hotel vil skabe mere trafik. Derfor foreslår indsiger at første del af Fyrrevej asfalteres og/eller at Fyrrevej gøres blind, ved at lukke forbindelsen til Gyvelvej.

Administrationen vurderer, at hotelformål ikke vil skabe mere trafik, end den eksisterende feriekoloni eller det allerede planlagte boligformål. Hotel og feriekoloni forventes at skabe ens trafikmængder, da anvendelserne er sammenlignelige.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Hotelkapacitet

Indsiger mener, at der i forvejen er nok hotel kapacitet i Tversted, hvorfor der gøres indsigelse imod planen. Indsiger mener, at det nye hotel vil bevirke nedgang i indtægt for de i forvejen eksisterende overnatningsmuligheder i Tversted og opland. Indsiger mener, at dette på sigt vil forringe bl.a. Hotel Tannishus' muligheder for vedligeholdelse/forskønnelse af hotellet og gøre det langt mindre attraktivt for besøgende.

Administrationen vurderer, at projektet kan være med til at udvide udbuddet af forskellige former for overnatningsmuligheder i Tversted, og dermed styrke turismen i byen.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Indsigtsgener

Indsigeren beder Hjørring Kommune om at sikre at der ikke bliver indsigtsgener på ejendommen til Tannisbugt vej 96B, såfremt byggeretten til 11 meter høj bebyggelse benyttes.

Administrationen har fastlagt både det maksimale antal etager og maksimal byggehøjde på byggeri til hotelformål således, at det er sammenligneligt med det eksisterende byggeri på ejendommen. Byggefeltets afgrænsning er placeret ca. 10 m fra naboejendommens skel, og placeret mod det ubebyggede areal mod øst. Dette vurderes at være et tilstrækkeligt hensyn i byzone.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 18 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted

Bilag 3 - Lokalplan nr. 707.1100-L05 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 18 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 707.1100-L05 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillæg og lokalplan for hotelformål ved Fyrrevej 3 i Tversted vedtages.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 18 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted

Bilag 3 - Lokalplan nr. 707.1100-L05 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Punkt 10: Strandvejen 123, Lønstrup, 9800 Hjørring - dispensation fra lokalplan

02.34.02-G01-12455-23

Resume

Ansøger/ejer af Strandvejen 123, Lønstrup, har ansøgt om lovliggørende dispensation fra lokalplanen til anvendelse af kobber på kvistens flunker.

Sagsfremstilling

Kommunen har i forbindelse med behandling af en lovliggørende byggeansøgning af en opført veranda og kvist, modtaget en dispensationsansøgning fra lokalplanen til anvendelse af kobber på kvistens flunker.

Strandvejen 123 er omfattet af lokalplan nr. 430.7 for Lønstrup, som er vedtaget i 2004 (Lokalplan er vedhæftet som bilag). Formålet med lokalplanen er blandt andet at bevare Lønstrup bys identitet som en kystby med en enkel byggestil ved at sikre bevaringsværdige bygninger og karakteristiske ældre og nyere kulturmiljøer.

Strandvejen 123 er placeret i lokalplanens delområde B1, der jf. § 6.7 fastsætter at kvistenes flunker skal udføres i murværk, eternitskifer eller zink.

Ansøger begrundet blandt andet dispensationsansøgningen med, at beklædning af de små kvist flunker med kobber skaber en arkitektonisk helhedsvirkning af bygningen samt mellem kvistfront og flunker. Ansøgers dispensationsansøgning og tegninger/billeder er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanen, således kvistenes flunker kan udføres med kobber. Dispensationen vurderes at være af mindre væsentlig betydning, idet den samlede karakter og det arkitektoniske udtryk i området og på matriklen ikke ændres. Det begrundes med, at lokalplanen blandt andet ikke begrænser anvendelse af kobber til f.eks. tagrender, nedløb, inddækning samt fronter på kviste.

I dialogen med ansøger og ejer er administrationen blevet gjort bekendt med, at andre ejendomme i området har anvendt kobber på kvistenes flunker. Administrationen afventer Kultur, Teknik- og Miljøudvalgets beslutning, før de andre sager vurderes.

Administrationen er gjort opmærksom på, at der er kobber på flunkene på Strandvejen 134 (opført 2011) og Strandvejen 136 (opført 2007). Strandvejen 137 (opført 2003) er udført med kobber på flunkene, hvilket er ok, da byggeriet er opført før lokalplanens vedtagelse. Masten 3 er ligeledes opført med kobber på flunkene, hvilket også er ok, da det er beliggende i et andet delområde, hvor kobber kan anvendes uden begrænsninger. Se Bilag 6.

I oktober 2017 meddelte daværende Teknik- og Miljøudvalg afslag på anvendelse af kobber på en ejendom på Møllebakkevej 8 (i dag nr. 10). Dagsordenspunkt vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke skulle meddeles dispensation til anvendelse af kobber på tagrender og kviste.

Efterfølgende blev administration bevidste om, at der ikke var planmæssige grundlag for at meddele afslag til anvendelse af kobber til blandt andet tagrender og nedløbsrør, da lokalplanen for området kun fastsætter materialekrav til kvistenes flunker. Derfor blev der i 2019 alene meddelt afslag på, at kvistenes flunker kunne udføres i kobber (Det har ikke været behandlet politisk)

Begrundelsen for afgørelsen var, at der ikke tidligere var meddelt dispensation til at anvende kobber på flunker i det pågældende delområde, som Møllebakkevej 10 er omfattet af.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Tegninger og billeder af det opførte.

Bilag 3 - Begrundet dispensationsansøgning.

Bilag 4 - Lokalplan nr. 430.7 for Lønstrup.

Bilag 5 - Tidligere TMU-afgørelse fra Møllebakkevej.

Bilag 6 - Fotos af kviste med kobber fra lokalområdet.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at administrationen meddeler dispensation fra lokalplanen til anvendelse af kobber på kvistens flunker for lovliggørelse, efter sagen har været i høring.
- at administrationen i tilsvarende sager tildes kompetensen til at behandle sager i Lønstrup.

Beslutning

Indstillingen omkring meddelelse af dispensation fra lokalplanen til anvendelse af kobber på tvistens flunker efter sagen har været i høring blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget anmoder administrationen om at gennemgå og opdatere gældende lokalplan i et bredere perspektiv, bl.a. i relation til bæredygtighed, materialevalg, turisme mm. Dette fastsættes nuværende byrådsperiode.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Tegninger og billeder af det opførte

Bilag 3 - Begrundet dispensationsansøgning

Bilag 4 - Lokalplan nr. 430.7 for Lønstrup

Bilag 5 - Tidligere TMU-afgørelse fra Møllebakkevej

Bilag 6 - Fotos af kviste med kobber fra lokalområdet

Punkt 11: Frederikshavnsvej 295, Hjørring. Orientering om forespørgsel vedrørende opstilling af mobilt doseringsanlæg i forbindelse med eksisterende salg af grus, sand og knust beton på ejendommen.

01.02.05-G01-44-23

Resume

En vognmandsforretning ønsker at opstille et anlæg til dosering af grus, sand og knust beton på Frederikshavnsvej 295. Anlægget vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om ansøger skal opfordres til at dokumentere, om det ansøgte anlæg både visuelt og støjmæssigt kan indpasses i området. Alternativt, der nedlægges et §14-forbud imod etablering af anlægget.

Sagsfremstilling

Henvendelsen

Vognmandsforretningen har i dag udlejning af containere og salg af færdigvarer som grus, sand og knust beton fra Frederikshavnsvej 295. Se bilag 1 – oversigtskort. Der ønskes opstillet et anlæg til dosering af grus, sand og knust beton for at lette håndteringen for kunder, der typisk læsser på trailer eller ladbil. I dag foregår det manuelt med håndkraft (skovl) eller med lille læssevogn/læssemaskine. Større mængder grus m.v. leveres typisk direkte fra grusgrav til kunden.

Doseringsanlægget er mobilt, dvs. at det kan flyttes, og altså ikke er en fast installation. Det består af kamre til de forskellige færdigvarer samt sliske og arme til nem aflæsning. Anlægget er ca. 22 meter langt, 16,5 meter bredt (4-5 meter bredt eksklusiv arme og sliske) og knap 5 meter højt. Se bilag 2 – tegninger. Det ønskes placeret i det sydvestlige hjørne af grunden mod Frederikshavnsvej.

Ifølge ejer af grunden er placeringen af doseringsanlægget på grunden midlertidig, da virksomheden på sigt ønsker en anden placering i et mere egnet erhvervsområde, hvor der samtidig kan foregå knusning af byggematerialer.

Forhold til lokalplan og øvrig lovgivning

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til detailhandel med særlig pladskrævende varegrupper. Lokalplanen sidestiller udlejning af f.eks. biler m.v. med detailhandel og definerer særlig pladskrævende varegrupper som butikker med større bygningsmaterialer, byggemarkeder og haveartikler, detailhandel med biler, tømmerhandel, campingvogne, både og lignende. Se bilag 3 - Lokalplan nr. 199.15a.

Administrationen har tidligere vurderet, og udtalt til virksomheden, at sand, grus og sten mv. betragtes som pladskrævende varegrupper, som kan sælges fra ejendommen i tråd med lokalplanen. Opstilling af et mobilt doseringsanlæg vurderes umiddelbart ikke at ændre på grundens anvendelse, idet anlægget understøtter et eksisterende, lovligt salg.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser, der reguleret anlæggets omfang og placering. Men det er administrationens vurdering, at anlægget med sin størrelse og karakter rent visuelt kan ændre områdets karakter, så det vil fremstå som et erhvervsområde frem for et detailhandelsområde. Med grundens særlige placering ved Hjørrings primære indfaldsvej fra motorvejen, og som del af byens aflastningsområde til store udvalgswarebutikker, har det afgørende betydning for oplevelsen af det samlede område.

Jf. lokalplanen skal hegn i byggelinjen langs Frederikshavnsvej udføres som galvaniseret trådhegn, der suppleres med tæt beplantning. Administrationen vurderer, at der skal stilles skærpede krav til virksomheden om egentlig afskærmning af anlægget mod omgivelserne. F.eks. med tæt hegn eller en egentlig bygning til formålet. Virksomheden bør redegøre for den konkrete løsning med visualiseringer af det afskærmede anlægs visuelle påvirkning af omgivelserne.

Såfremt virksomheden ikke kan finde en tilfredsstillende afskærmende løsning, har kommunen mulighed for at nedlægge et såkaldt § 14-forbud efter Planloven. Dermed får kommunen mulighed for at nedlægge forbud mod anlægget og inden for et år at fremlægge et forslag til ny lokalplan, der hindrer opstilling af doseringsanlæg og andre store anlæg, der kan ændre områdets karakter.

Anlægget vurderes ikke at kræve byggetilladelse.

Miljø

Det vurderes, at doseringsanlægget kan give anledning til støj- og støvgener. Virksomheden oplyser, at doseringsanlægget støjer med 70 dB, hvilket ligger væsentligt over de grænseværdier, der er for området. Der vil derfor blive stillet krav om udarbejdelse af en støjrapport inden eventuel opstilling.

Hvis støjnotatet viser, at virksomheden uden for egen matrikel ikke kan overholde grænseværdierne for støj, skal der etableres et støjhegn, vold eller andet, inden aktiviteten starter op. Den konkrete løsning kan evt. sammentænkes med den visuelle afskærmning, så der findes én samlet løsning, der nedbringer omgivelsernes påvirkning.

Der vil også kunne stilles krav om sprinkling i tørre perioder for at undgå støvgener for naboer.

Anlægget vurderes ikke at kræve miljøgodkendelse.

Historik

Der er tidligere givet afslag til at foretage permanent knusning og opbevaring af usorteret byggeaffald på grunden, da det ikke vurderes at være foreneligt med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Denne type aktiviteter vurderes at være egentlig erhvervsformål, som ikke kan sidestilles med detailhandel, og derfor henvises til et egnet erhvervsområde.

På baggrund af den tidligere sag er der stor opmærksomhed på grundens aktiviteter fra omkringliggende boliger.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det bør stilles som et vilkår for ansøger, at det skal dokumenteres at det ansøgte anlæg både visuelt og støjmæssigt kan indpasses i området. Alternativt, skal der nedlægges et §14-forbud imod etablering af anlægget, hvormed der udarbejdes et lokalplansforslag der hindrer opstilling af doseringsanlæg m.v. der kan ændre områdets karakter.

Lovgrundlag

Planlovens § 5n stk. 3 vedr. arealer til særlig pladskrævende varegrupper.

Planlovens § 14 vedr. nedlæggelse af forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan.

Miljøbeskyttelseslovens § 42 om forurening fra virksomheder.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Doseringsanlæggets miljømæssige påvirkning af omgivelserne håndteres af den til en hver tid gældende miljølovgivning.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Tegninger af det ønskede doseringsanlæg

Bilag 3 - Lokalplan nr. 199.15a

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget opfordrer ansøger til at dokumentere, om det ansøgte anlæg både visuelt og støjmæssigt kan indpasses i området. Herunder fremlægge dokumentation på, hvilke løsninger der vil blive brugt til at nedbringe påvirkningen på omgivelserne både det visuelle og det støjmæssige.
- Alternativt, der nedlægges et §14-forbud imod etablering af anlægget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en nærmere belysning af det ansøgte forhold inden der træffes beslutning.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - tegninger af doseringsanlæg

Bilag 3 - Lokalplan nr. 199.15a

Punkt 12: TMU's budget for 2024-2027 - prioritering af anlægsforslag

00.30.10-S00-1-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal arbejde videre med budgetforslag for 2024 - 2027, herunder tilpasning af den økonomiske ramme efter Økonomiudvalgets beslutninger og prioritering af anlægsforslag.

Sagsfremstilling

Ifølge den overordnede tidsplan for budgetudarbejdelsen for budget 2024-2027, skal Teknik- og Miljøudvalget senest den 6. september 2023 fremsende forslag til:

- Driftsbemærkninger
- Anlægsforslag, herunder prioritering af anlægsønsker

Udover behandlingen på dette møde har udvalget mulighed for at drøfte budgettet, herunder anlægsprojekterne en sidste gang på mødet den 5. september 2023. På mødet den 5. september vil forslag til takster for 2024 også blive behandlet, inden budgetmaterialet videresendes til Økonomisk Forvaltning for at indgå i 1. behandlingen af det samlede budget.

Økonomiudvalget holder møde den 23. august 2023 med henblik på at tilpasse de økonomiske rammer ud fra den indgåede økonomiaftale. Dette kan resultere i, at der er forhold i budgettet, som bliver justeret, og som udvalget derfor skal tage stilling til på dets møde den 5. september 2023.

Taksterne på det tekniske område vedrører primært forsyningsområdet angående affaldshåndtering. Disse takster beregnes på baggrund af budget fra Nordværk, som Hjørring Kommune arbejder med på området. Gældende for Nordværk er, at deres budgetforslag for 2024 forventeligt behandles på Byrådets møde i august måned, og at de kommunale takster først kan beregnes efter en godkendelse af budgetforslaget. Derfor vil forslag til takster på det tekniske område forventelig først foreligge i september måned.

Teknik- og Miljøudvalget skal ligeledes tage stilling til prioriteringen af de nye anlægsforslag, som det måtte ønske at videresende til Økonomisk Forvaltning. Denne behandling vil ske på indeværende møde samt mødet den 5. september 2023.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §37.

Økonomi

Budgetforslag 2024-2027 er blevet pris- og lønfremskrevet. Det betyder, at basisrammen for Teknik- og Miljøudvalget for 2024 er på 160,644 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til budgetbemærkninger, bind 1

Bilag 2 - Forslag til budgetbemærkninger, bind 2

Bilag 3 - Oversigt over TMU anlægsbudget og anlægsønsker

Bilag 4 - Beskrivelser af anlægsønsker

Bilag 5 - Rammesætning, overordnet tidsplan og budgetaftalen for 2023

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til:
 - Forslag til driftsbemærkninger bind 1 og bind 2
 - Forslag til anlægsprojekter
 - Prioritering af anlægsønsker

Beslutning

Budgetmaterialerne blev drøftet.

Gældende for anlægsforslagene omkring cykelstier på Lønstrupvej ønsker Teknik- og Miljøudvalget flere alternative forslag beskrevet, bl.a. i relation til udarbejdet cykelstiplanen.

Bilag

Bilag 1 - Budgetbemærkninger-læsevenlig 2024_TMU 15 august.pdf

Bilag 2 - udkast til driftsbemærkninger 2024 bind 2_TMU 15 august.docx

TMU Anlægsbudget 2024.docx

Anlægsønsker 2024-2027 beskrivelser.pdf

Budgetproces og overordnet tidsplan budget 2024-2027

Punkt 13: Opfølgning på trykprøvning af anlæg

00.30.10-S00-1-23

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2023 besluttede udvalget, at der skal arbejdes videre med trykprøvning af mindreforbrug fra anlægsprojekter. Udvalget orienteres om trykprøvning og omprioritering af anlægsmidler.

Sagsfremstilling

Ved gennemgang og trykprøvning af de igangværende anlægsprojekter, er der fire projekter, hvor der er større mindreforbrug, der med fordel kan omprioriteres til opgaver, hvor trykprøvning modsat viser merforbrug.

Projekt	Årsag til Mindreforbrug	Mulighed for omprioritering i mio. kr.
Analyse af sydvestlig omfartsvej - Hjørring	Projektet afsluttet med mindreforbrug	0,200
Frivillighed	Grundet corona-årene blev opstart af aktiviteter og frivillig-projekter forsinket. Der vil ikke blive behov for de opsparede midler til frivillig-projekter.	1,300
Cykelstirapport	Projektet er afsluttet med mindreforbrug	0,325
Udskiftning af sveller, Kombiterminal	Projektet er afsluttet med mindreforbrug	0,200
Samlet		2,025

Administrationen vurderer, at der er to alternative muligheder, som mindreforbruget fra de ovenstående projekter kan omprioriteres til:

- finansiering af merforbrug vedr. anlægsprojekt Hjørring Øst, etablering af nyt standsningsted eller
- vejvedligeholdelse, asfalt. Der er et større efterslæb på vejvedligeholdelsen i kommunen, som der med de nuværende budgetter ikke vil være muligt at indhente.

Hjørring Øst, etablering af nyt standsningssted, er et anlægsprojekt, der er realiseret i samarbejde med Region Nordjylland, BaneDanmark og Trafikstyrelsen. Det samlede underskud på projektet ender på 1,800 mio. kr. Projektet blev dyrere end forventet, da projektet betragtes som tredjeparts projekter, hvor BaneDanmark stiller krav til projektet uden at have anden aktie i det. Det betyder, at projektet skulle fremtidssikres ift. elektrificering samt forøgede toglængder. Projektet er løbende søgt reduceret for at minimere overskridelsen, men det har ikke været muligt at reducere yderligere, da dette ville påvirke projektets helhed. Projektets finansiering var oprindeligt delt op med 50% fra Trafikstyrelsen og 25% fra Region Nordjylland og 25% fra Hjørring Kommune.

Administrationen har været i kontakt med både Trafikstyrelsen og Region Nordjylland omkring finansieringsforslag til merudgiften. Begge har afvist at deltage i finansieringen af merforbruget. Projektet blev taget i brug i marts 2021 og anvendes dagligt af 550 personer.

I Hjørring Kommune er der ca. 1400 km. offentlig vej, hvortil der i budget 2023 samlet er afsat godt 21 mio. kr. til vejvedligeholdelse. Størstedelen af denne vedligeholdelse udføres af eksterne leverandører. Der er lavet en efterslæbsanalyse over vejstandarden i Hjørring Kommune, der viser, at der kræves 36 mio. kr. for at opretholde nuværende vejstandard. Ved at anvende de ca. 2 mio. kr. til asfalt, vil det være muligt at asfaltere ca. 6 km. vejstrækning.

Jf. principper omkring økonomistyring skal merforbrug dækkes af mindreforbrug inden for eget fagudvalgsområdet, såfremt dette er muligt. Derfor vil trykprøvningen omkring mindreforbrug blive oprioriteret til realiseret merforbrug omkring anlægsprojekt Hjørring Øst.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen bilag.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker opfølgning på orienteringen i forbindelse med den kommende økonomirapport 2.

Punkt 14: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

- Om sæsonsænkning af hastighed.
- Om Klimafolkemøde i september 2023 i Middelfart.
- Om møde i Bagterp vedr. cykelstiplanen gældende for området.

Orientering fra medlemmerne

Michael Engbjerg:

- Om henvendelse vedr. autocampere.
- Om etablering af motorcross-bane.

Lars-Peter Boel:

- Om status på arbejdet med Pfas.
- Om spørgsmål vedr. vandløb.
- Om møde mellem udvalget og LandboNord.

Kim Bach:

- Om ladestander i Løkken.
- Om aftale vedr. badehuse i Løkken.
- Om brug af skiltning i sommersæsonen.
- Om sandflugt ved redningshuset i Løkken.

Børge Bech:

- Om forhold ved ophalerpladsen i Løkken.
- Om hastigheden for bilister på Lønstrupvej.
- Om opsat skilt vedr. hastighedsdæmpning.

Chelina Bagger:

- Om ladestander på Lønstrupvej.

Tim Jensen:

- Om møde vedr. projekter i Tornby.
- Om henvendelse i forbindelser med stormen primo august.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

- Om samarbejder med Hjørring Vandselskab.
- Om proces ved udvidelse af biogasanlæg.
- Om indhold til planlagte temamøder, 26. september og 31. oktober.
- Om status vedr. Fisketrappen.
- Om status efter stormen "Hans" – nedkørsler, kystsikring mv.
- Om plan for Klimavognens ture den kommende tid.
- Om Bilka-to-go / afhentningsstation til dagligvarer.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

10 TMU beslutningsliste samlet 27.05.23 - 31.07.23

Bilag 15 august 2023 - Nævnenes Hus, liste med sager