

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 03-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 03. september 2024 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse ved sandfodring – ansøgning fra Statens pulje 2024 –	4
Udvidelse Sindal Biogas.....	9
Tillæg til miljøgodkendelse ved Grøn Gas Vrå.....	11
Tillæg til Spildevandsplanen - 1 af 2024 - Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Kringelhe	13
Status på BNBO arbejdet.....	15
Genbrugspladser i Hjørring Kommune - ny struktur og miljøkrav.....	18
Områdefornyelse i Tversted - godkendelse af projektforslag.....	23
Placering af ridehal inden for forbudszone til sommerhusområde.....	30
Sigenvej, Vrå. Forslag til lokalplan for erhvervsområde.....	34
Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby. Vedtagelse af lokalplan for et sommerhusområde	37
Trollhættanvej 2, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for en dagligvarebutik v	41
Læsøgade 1A, 1B, Peder Rimmensgade 26, 28 og Fynsgade 33, Hirtshals. Vedtagelse af kommunepl	43
Etablering af sti-netværk ved Rubjerg Knude.....	46
Frigivelse af midler til vandoplandsstyregruppe.....	49
Drøftelse af budget 2025-2028 ud fra Økonomiudvalgets rammeudmeldinger.....	51
Orienteringspunkter.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse ved sandfodring – ansøgning fra Statens pulje 2024 – udarbejdelse af tilladelse

01.24.04-P19-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, at der udarbejdes tilladelse til et nyt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring. Projektet udføres i et samarbejde mellem Hjørring Kommune, 13 grundejerforeninger, en lodsejer udenfor grundejerforening og Skallerup Seaside Resort A/S. Formålet er at kunne ansøge om statsligt tilskud til projektet fra 2024-puljen.

Sagsfremstilling

Staten har på finansloven for 2024 afsat 150 mio. kr. til en tilskudsordning til diger og anden kystbeskyttelse. Der er ansøgningsfrist 3. oktober 2024. Der er ikke afsat midler til de næste år i denne ordning. Der kan søges op til 80 % tilskud af anlægsudgifterne, hidtidig er der dog kun givet til 50 % tilskud til de ansøgte projekter for 2020, 2021 og 2022. Dog er der varslet nedsættelse af støtteprocenten til 40 % ved oversøgning af puljen. Puljen har været oversøgt hvert år.

Det er kun kommunale fællesprojekter, som ligger indenfor strategistrækninger, hvor der i henhold til www.kystplanlægger.dk anbefales en reduktion af risikoniveauet for erosion på kort eller mellemlangt sigt, der kan søge. Der kan alene søges om tilskud, når erosionsbeskyttelsen foretages med anerkendte kystbeskyttelsesmetoder, som tager hensyn til landskab, miljø og natur, herunder biodiversitet.

Historik

- I 2020 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 5,542 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2020-puljen har været under afvikling siden 2021 og forventes afsluttet i 2024.
- I 2021 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 4,001 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2021-puljen forventes afviklet i 2024-2026.
- I 2022 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 3,689 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2022-puljen forventes afviklet i 2025-2027.
- I 2023 fik Hjørring Kommune afslag på et tilsvarende projekt grundet oversøgning af puljen og prioritering af projekter til områder oversvømmelsesrisiko.

Det nye projekt for 2024 fortsætter når midlerne fra 2022-puljen er brugt på de respektive strækninger eller med overlap på de eksisterende tilsagn, hvis det skønnes fordelagtig og kan rummes indenfor tilladelsernes vilkår om maksimale fodringsmængder.

Hjørring Kommunes vestvendte kyst er udsat for kraftig erosion. Tilbagerykningen af kystlinjen sker som følge af, at der netto mistes ca. 400.000 m³ sediment årligt.

Hjørring Kommune har samlet lodsejere langs en række af kommunens erosionsudsatte kyststrækninger i et samarbejde om storskala sandfodring med det sigte at udligne sandtabet og dermed standse erosionen og bevare områdets attraktive strande. I Handlingsplan for Kystbeskyttelse (bilag 2), vedtaget den 26. februar 2020, har Hjørring Kommune besluttet at ville matche private bidrag i forholdet 1:1 til dette projekt, indenfor de vedtagne økonomiske rammer.

Sandfodringen vil, som i projekterne fra 2020, 2021 og 2022, overvejende ske som revlefodring på søterritoriet enten ved splitning af skibet eller ved udpumpning over stævn (rainbowing). Sandet til fodringen indvindes i indsejlingen til Hirtshals Havn, alternativt hentes fra godkendte indvindingsområder. Sandfodringsprojektet vil desuden for 2024-ansøgningen også indeholde muligheden for at fodre direkte på stranden på strækningen ved Skallerup og Nørlev. Fire parter i projektet fra dette område, har udtrykt ønske om dette. Formålet er at sikre en mulighed for at øge strandens bredde, da stranden her til tider er meget smal eller helt fraværende på visse strækninger.

Strandfodringen kan foregå med to metoder; enten med tilkørsel med lastbiler med sand fra Hirtshals Vestmole eller fra sø-siden, med sand ind-pumpet via rør fra et skib, med sand fra et indvindingsområde.

Strandfodring er en relativ dyrere løsning, da sandet skal findes andre steder end fra oprensningen af indsejlingen til Hirtshals. Planlægges en større indsats kan der godt opnås en mere økonomisk rentabel strandfodring. Midlerne til en evt. strandfodring vil kun andrage de fire parters andele af budgettet. For at kunne lave størst muligt volumen indbefatter ansøgningen også de tre af de fire parters andele fra de endnu ubrugte tilsagn fra 2021 og 2022. Parterne forpligter sig ikke til at udnytte tilladelsen til strandfodring, de kan også fortsat vælge at revlefodre.

Uanset valget af fodringsmetode betyder den meget flotte tilslutning fra de private aktører, at projektet har potentialet til at kunne udligne hele det årlige sandtab på de erosionsudsatte strækninger i en kortere årrække frem.

Administrationen vurderer, at sandfodringsprojektet kan indfri alle de opstillede kriterier i statens pulje til kystbeskyttelse, og at der således er god mulighed for at projektet bliver tilgodeset med tilskud fra puljen.

Administrationen har indhentet teknisk udtalelse om projektet fra Kystdirektoratet (jf. Kystbeskyttelseslovens §2a). Kystdirektoratet konkluderer, at der på strækningen er behov for kystbeskyttelse, og at projektet vil reducere risikoen for erosion. Kystdirektoratet bemærker også at strandfodringen er en dyrere løsning end revlefodring, men at den har den fordel at man kan skabe passage langs stranden og forhøje den rekreative værdi af stranden. Se vedlagt udtalelse (bilag 3).

Projektet er derudover helt i overensstemmelse med indholdet af Hjørring Kommunes Kysthandlingsplan (bilag 2).

Administrationen har modtaget bindende tilsagn fra de private projektdeltagere, hvilket omfatter i alt 13 grundejerforeninger, en enkelt lodsejer udenfor grundejerforening samt Skallerup Seaside Resort A/S. Se bilag 1 og 4. Tilsammen repræsenterer de private projektdeltagere over 2.500 sommerhuse og udlejningsenheder samt feriecenterfaciliteter. Der er således meget udbredt tilslutning til projektet fra områdets private lodsejere.

Realiseres projektet, kan der gennemføres storskala sandfodring ud for Nr. Lyngby og ud for en 7-8 km strækning omkring Lønstrup (ved Mårup og fra Harerenden til Nørlev Strand) med mængder på op til 600.000 m³ per år. De private lodsejere har afgivet bindende tilsagn på i alt 4,760 mio. kr. Med et tilsvarende bidrag fra Hjørring Kommune, kan der således søges ind i statens kystbeskyttelsespulje på baggrund af en egenfinansiering på i alt 9,520 mio. kr. Såfremt projektet tilgodeses med de 40 % i støtte, som er varslet som maksimalt ved oversøgning af puljen, giver dette et samlet projektbudget på 15,866 mio. kr. hvoraf 6,346 mio. kr. finansieres af staten. Tilskudsbekendtgørelse giver dog mulighed for op til 80 % i støtte fra statens pulje. Med 80 % tilskud giver dette et samlet projektbudget på knap 47,598 mio. kr., hvoraf 38,078 mio. kr. søges af

staten. Den endelige tilskudssats kendes først, når der kommer svar på ansøgningen. De deltagende grundejerforeninger og deres bidrag ses den vedlagte liste over bidragsfordelingen af egenfinansieringen (bilag 1).

Ansøgningen med bilag (bilag 5) har været i offentlig høring og i høring hos myndigheder og interesseorganisationer samt hos projektets parter fra den 31. maj – 28. juli 2024.

Der er indkommet en enkelt bemærkning fra offentligheden i høringsperioden.

Ejerne af sommerhuset på Udemarken 1 tilkendegiver, at de ser positivt på planerne for intensiv sandfodring. De anmoder dog om at Hjørring Kommune sørger for tilstrækkelig sandfodring ved nedkørslen til Nørlev Strand for at afbøde læside-erosionen ved nedkørslen til Nørlev Strand som truer deres grund og vejadgangen til Udemarken.

Administrationens kan oplyse, at alle vilkår om sandfodring skal overholdes netop for at imødegå læsideerosion. Der er alene i 2023 fodret med ca. 260.000 m³ sand på strækningen fra Harerenden til Udemarken, hvilket langt overstiger de krav der er til fodring for de forskellige anlæg. Det har dog samtidig været et år med megen blæst, både sommer og vinter. Kystprofilet har gennem mange år været presset. Det er korrekt, at der er sket erosion ved nedkørslen til Nørlev Strand på skrænten lige nord for i løbet af vinteren. Administrationen vil i dialog med deltagerne i det nuværende sandfodringsprojekt forsøge at optimere placeringen af sandet langs kysten for at give bedre beskyttelse, samtidig med at der fra administrationens side arbejdes for at finde alternative kilder til sand, for at kunne hæve fodringsmængderne i hele projektet.

Udover det vedlagte høringssvar fra Kystdirektoratet har Søfartsstyrelsen svaret og gjort opmærksom på de regler, der skal overholdes for at sikre sejladssikkerheden.

Det er en forudsætning for at indsende ansøgning om tilskud, at dokumentationen for egenfinansieringen foreligger på ansøgningstidspunktet. Der er ansøgningsfrist den 3. oktober 2024.

Alle nødvendige tilladelser skal foreligge på tidspunktet for projektets udførsel. Den endelige tilladelse til sandfodringsprojektet udarbejdes i efteråret 2024. Administrationen har tidligere sikret, at der foreligger tilladelse til nyttiggørelse af sand fra oprensning af indsejlingen til Hirtshals Havn, samt tilladelse til revlefodring ud for Nr. Lyngby og strækningen omkring Lønstrup.

Herudover er det et krav for at komme i betragtning til støtte fra puljen, at kommunen meddeler afgørelse om partsfordeling efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a (det der også kaldes "Kommunalt fællesprojekt"). I forbindelse med afgørelse om partsfordeling efter kapitel 1a, skal tilladelsen til kystbeskyttelse (sandfodringen) meddeles på ny.

Administrationen foreslår, at der gennemføres en partsfordeling i forbindelse med ansøgningen om tilskud fra statens pulje for 2024, svarende til størrelsen af det tilsagn, den enkelte projektdeltager har meldt ind.

Herved bliver hver projektdeltager pålagt en økonomisk part, der svarer nøje til eget tilsagn. Projektdeltagernes tilsagn kan opfattes som et udtryk for vurderingen af værdisætningen af egne værdier og

den økonomiske interesse i beskyttelsen heraf.

Afgørelsen om den tvungne partsfordeling, afgrænses til alene at vedrøre projektet rettet mod statens kystbeskyttelsespulje for 2024. Der er således ingen projektdeltagere, der pålægges udgifter fremadrettet herudover. I 2025 er der ikke nogen statslig pulje at søge. Hvordan sandfodringsprojektet videreføres herefter, skal drøftes imellem parterne i projektet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse (bkg. nr. 1130 af 2. juni 2021).

Kystbeskyttelsesloven, kapitel 1a og 1c

Økonomi

De private projektdeltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 4,760 mio. kr. Byrådet har med Handlingsplanen for Kystbeskyttelse besluttet, at kommunen matcher private lodsejere indsats 1:1.

Hjørring Kommune udgift er dermed 4,760 mio. kr., som finansieres delvist ved allerede frigivne midler fra puljen i 2023 på 3,234 mio. kr. og 1,526 mio. kr. fra ikke-frigivet midler fra puljen i 2024.

Forvaltningen forventer med ansøgningen til tilskudsordningen til diger og anden kystbeskyttelse, at staten bevilger 6,346 mio. kr. svarende til 40% af det samlede projektbudget. En oversigt over det samlede forventede projektbudget fremgår nedenfor.

Kystbeskyttelse (sandfodring)	Budget 2024	Fordeling
I mio. kr.		
Grundejernes bidrag	4,760	60 pct.
Kommunes bidrag	4,760	
Tilskud fra staten	6,346*	40 pct.
Midler til kystbeskyttelse i alt	15,866*	100 pct.

* Hvis der opnås tilskud på 40 % af det samlede projektbudget (tilskudssats ved forventet overansøgning af puljen)

Bevillings- og frigivelsessag til Byrådet følger efter meddelt tilsagn fra staten omkring nivauet for tilskud.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt bidrag

Bilag 2 - Hjørring Kommunes Handlingsplan for Kystbeskyttelse 11052021cwk

Bilag 3 - Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt

Bilag 4 - Kortbilag Fodringsstrækninger

Bilag 5 - Ansøgning med bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at det besluttet at fremme et fælleskommunalt sandfodringsprojekt på søterritoriet i et samarbejde imellem Hjørring Kommune, 13 grundejerforeninger, en lodsejer udenfor grundejerforening og Skallerup Seaside Resort A/S, jf. § 2 i kystbeskyttelsesloven, og
- at administrationen udarbejder tilladelse efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a og 1c på baggrund af den fremsendte ansøgning og den vedlagte bidragsfordeling.
- at administrationen indsender ansøgning om tilskud til projektet fra statens tilskudspulje for 2024.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Bilag

Bilag 1 Oversigt egenfinansiering og bidragsfordeling

10404137 Kystplan for Hjørring Kommune Ver 20pdf

Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt juni 2024, Hjørring Kommune.DOCX

Kortbilag Sandfodringsprojekt

Ansøgning med bilag

Punkt 3: Udvidelse Sindal Biogas

09.02.00-P19-13-24

Resume

Sindal Biogas har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget på Ugiltvej 20a syd for Sindal. Dette kræver en miljøkonsekvensvurdering og en miljøgodkendelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering og miljøgodkendelse kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Sindal Biogas er etableret i 2017 og har siden gennemgået flere udvidelser. I 2023 blev den seneste store godkendelse meddelt, hvor anlægget blev godkendt til et biomasseindtag på 500.000 t/år, CO₂ opsamling og produktion af græsprotein. I juli 2024 fik anlægget et tillæg til miljøgodkendelsen til et nyt opgraderingsanlæg.

Med denne ansøgning (se bilag 1) ønsker Sindal Biogas at udvide biomasseindtaget til 800.000 t/år. Det eksisterende anlæg vil kunne håndtere 800.000 t/år ved at nedsætte opholdstiden i reaktorerne og udvidelsen kræver derfor ikke nye bygninger/tekniske anlæg. Projektet kan derfor indeholdes i den eksisterende lokalplan.

Udvidelsen af biogasanlægget er godkendelsespligtig, hvilket betyder, at der skal udarbejdes en miljøgodkendelse. Derudover skal projektet også miljøkonsekvensvurderes.

Proces

Første step i processen er en offentliggørelse af projektbeskrivelsen så ideer og ændringsforslag kan komme ind tidligt i processen.

Efterfølgende udarbejder ansøger en miljøkonsekvensrapport, der vurderer virkningerne på miljøet, og administrationen udarbejder udkast til miljøgodkendelsen. Beslutning om offentliggørelse af miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse træffes af Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet, ligesom det er tilfældet med den endelige afgørelse om miljøgodkendelse.

Klima

Udbygningen af Sindal Biogas bidrager til at opfylde målsætningen om en CO₂-reduktion på 70 % i 2030. Gevinsten fra den øgede biogasproduktion sparer klimaet for knap 45.000 ton CO₂ om året.

Til sammenligning var det samlede CO₂ bidrag fra Hjørring Kommune i 2022 på ca. 669.000 ton CO₂.

Trafik

Biogasanlægget har vejadgang til Ugiltvej, der er klassificeret som en overordnet trafikvej, og på den baggrund ligger biogasanlægget umiddelbart udmærket placeret. Udvidelsesprojektet vil give anledning til en forøgelse af transporterne til og fra biogasanlægget. Anlæggets foreløbige tal viser en stigning fra 160 ture (dvs. 80 lastbiler, der kommer, læsser af og kører igen) til 180 ture. Den største del af transporterne vil ske sommer/efterår hvor græs og anden biomasse kan tilføres anlægget. Afviklingen af trafikken og de gener, der kan være forbundet hermed, skal dog undersøges nærmere i trafikanalysen, der skal indgå i miljøkonsekvensvurderingen.

Lugt

Udvidelsen af biomasseindtaget forventes ikke at medføre øget lugt fra anlægget. Det skyldes, at der ikke bliver større arealer med biomasse (fx plansiloer og pladser), der afgiver lugt. Lugtafgivelsen afhænger i meget høj grad af overfladens areal.

Hjørring Kommune har i løbet af det sidste år modtaget i alt 6 klager fra 2 forskellige borgere over lugt fra anlægget.

Udvidelsesprojektet vurderes samlet set at leve op til Hjørring Kommunes principper omkring udvidelse af biogasanlæg.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2023-08-09 nr. 1083 om godkendelse af listevirksomhed

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at processen med udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering og miljøgodkendelse igangsættes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse Sindal Biogas 2024 .pdf

Punkt 4: Tillæg til miljøgodkendelse ved Grøn Gas Vrå

09.02.00-P19-11-24

Resume

GrønGas Vrå ønsker at etablere et anlæg til at fange og tryksætte CO₂ fra opgraderingsanlægget med henblik på at sælge flydende CO₂. Projektet forudsætter et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse og screening for miljøvurderingspligt. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagsbehandlingen skal igangsættes med henblik på udarbejdelse af en screeningsafgørelse og et tillæg til miljøgodkendelse.

Sagsfremstilling

GrønGas Vrå, beliggende på Grøngasvej 13 i 9760 Vrå, er senest godkendt i 2020, hvor virksomheden blev godkendt til at behandle 500.000 tons biomasse årligt. På biogasanlægget er der allerede i dag et opgraderingsanlæg, som opgraderer biogassen til gasnettet. GrønGas Vrå ønsker at opsamle den CO₂, som i dag bliver rensat og udledt med det formål at lave den flydende til videresalg (se Bilag 1 for ansøgning om miljøgodkendelse). CO₂-anlægget vil kunne behandle 26.500 ton flydende CO₂ per år.

CO₂-anlægget placeres i forbindelse med det eksisterende opgraderingsanlæg (se plantegning i bilag 2). Anlægget vil blive opbygget i containermoduler med rørføringer.

Den flydende CO₂ vil blive hentet i tankbiler, hvilket vil medføre ca. 1.434 kørsler (1 lastbil ind og ud = 2 kørsler) pr. år, fordelt på 250 arbejdsdage. Det vil i praksis betyde en øgning på 5,7 kørsler pr. dag eller 2-3 lastbiler på alle hverdage. I forbindelse med den eksisterende miljøgodkendelse blev der redegjort for ca. 159 kørsler pr. dag. Virksomheden er godt placeret infrastrukturmæssigt, så der forventes ikke udfordringer med vejnettet.

Der ansøges også om at opføre 2 akkumuleringsstanke til varmt vand for at forbedre styring af varmeforsyningen til biogasanlægget.

Planmæssig vurdering

CO₂-anlægget og akkumuleringsstankene kan rummes indenfor lokalplanens formål. Projekterne er derudover omfattet af bonusvirkning, som betyder at der ikke skal ansøges om landzonetilladelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal jf. kompetenceplanen igangsætte sagsbehandlingen af screeningen (Bilag 3) og tillægget til miljøgodkendelse. Når afgørelsen og udkast til miljøgodkendelse har været i høring, skal udvalget tage stilling til udkast til afgørelse, inden der meddeles endelig miljøgodkendelse og screeningsafgørelse.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstilling. Klimamæssigt er det en stor fordel, når et biogasanlæg opsamler biogen CO₂ til lagring og anvendelse, fremfor at lede CO₂ direkte ud i atmosfæren.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om miljøgodkendelse

Bilag 2 - Plantegning

Bilag 3 - VVM ansøgningsskema

Bilag 4 - Støjanalyse (bilag til ansøgning om miljøgodkendelse)

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at sagsbehandlingen igangsættes med henblik på udarbejdelse af en screeningsafgørelse og et tillæg til miljøgodkendelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om miljøgodkendelse, CO₂-LIQ GGV

Bilag 3 - Plantegning CO₂-LIQ_mar24

Bilag 2 - VVM-ansøgningsskema, CO₂-LIQ GGV

Bilag 4 - Notat Støjanalyse GrønGas Vrå 28-06-2024_1

Punkt 5: Tillæg til Spildevandsplanen - 1 af 2024 - Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Kringelhøjvej 9, Horne, 9850 Hirtshals

06.00.05-P16-1-23

Resume

Tillæg 1 af 2024 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan har været i offentlig høring. Tillægget omhandler spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Kringelhøjvej 9, Horne, 9850 Hirtshals. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil godkende tillægget.

Sagsfremstilling

Tillægget er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 902-L02 for et nyt boligområde ved Kringelhøjvej 9, Horne, 9850 Hirtshals. Matrikel nr. 4d Horne By, Horne beliggende ved Kringelhøjvej 9, er ikke omfattet af Hjørring Kommunes Spildevandsplan. Derfor er der udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som optager matriklen og fastsætter, at området skal spildevandskloakeres. Det betyder, at spildevandet tilsluttes det offentlige kloaksystem, mens tag- og overfladevand håndteres på egen grund. Det berørte område er vist på et kort i Bilag 1 - Tillæg 1 af 2024.

Tillægget til Hjørring Kommunes Spildevandsplan har været i offentlig høring fra 25. marts 2024 til 21. maj 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven LBK. nr. 5 af 3. januar 2023.

Spildevandsbekendtgørelsen BEK. nr. 1393 af 21. juni 2021.

Økonomi

Tillægget omhandler et brugerfinansieret område.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg 1 af 2024 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender Tillæg 1 af 2024 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Tillæg 1 af 2024 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan

Punkt 6: Status på BNBO arbejdet

09.08.00-P20-1-21

Resume

Der er kommet ny lovgivning, der forpligtiger kommunerne at meddele påbud for at sikre BNBO, hvis ikke der kan gennemføres frivillige aftaler. Status for arbejdet med BNBO og den videre proces beskrives. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om proces for det videre arbejde kan godkendes.

Sagsfremstilling

Siden medio 2019 har Hjørring Kommune skulle arbejde med sikring af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) på baggrund af en statslig pesticidstrategi. Hjørring Kommune har arbejdet med at sikring af BNBO skal ske i sammenhæng med vandforsyningsplanens arbejde med at øge forsyningssikkerheden hos vandværker i kommunen. I samarbejde med vandværkerne er der arbejdet på at afklare og prioritere, hvilke borer og kildepladser der forventes at være en del af den fremtidige forsyning. Efterfølgende har kommunen lavet en risikovurdering af alle BNBO ift. forurening overfor erhvervsmæssig brug af pesticider, en opgave der er defineret af staten. Alle BNBO med risiko (antal) skal beskyttes overfor brug af pesticider ved at forsøge at indgå frivillige aftaler. Det har været vandværkernes opgave at forsøge at indgå disse aftaler.

For at hjælpe vandværkerne har byrådet den 27. april 2022 og vedtaget vilje til ekspropriation (bilag 1), der kan være et værktøj til at opnå flere frivillige aftaler. I denne sagsfremstilling fremgår yderligere beskrivelse af opgaven og en status på de forskellige BNBO'er i Hjørring Kommune.

Indgåelse af frivillige aftaler i BNBO havde en deadline i udgangen 2022. Staten har lavet en evaluering af, hvor langt kommunerne er kommet med BNBO beskyttelsen. Konklusionen blev, at der var blevet beskyttet alt for få BNBO'er på landsplan. I Hjørring Kommune manglede der også beskyttelse af mange BNBO'er, hvilket dog skal ses i sammenhæng med kommunens generelle arbejde med grundvandsbeskyttelse, der tager længere tid at gennemføre. På mange af de fremtidige kildepladser er det nødvendigt at etablere grundvandsbeskyttelse der er langt større end BNBO arealerne. Den manglende BNBO beskyttelse på landsplan har resulteret i at staten ønsker at skærpe lovgivningen, så kommunerne skal sikre BNBO ved at meddele påbud, hvis ikke der kan opnås frivillige aftaler.

Den skærpede lovgivning trådte i kraft den 1. juli 2024 med angivelse af, at der skal meddeles påbud, hvis ikke der indenfor 6 mdr. er indgået en frivillig aftale om sprøjtestop i BNBO. Kommunen skal give påbud efter lovens ikrafttræden og senest 1. januar 2025 på alle de BNBO, hvor der er vurderet behov for beskyttelse og hvor der allerede er forsøgt at indgå frivillige aftaler.

Status og proces

Ud af 164 borer blev det i 2022 vurderet, at der skulle indgås aftaler ved 78 borer. Pt. mangler der stadig at blive indgået aftaler for 64 borer fordelt på 40 BNBO'er.

Det er vandværkerne selv, der driver processen med at indgå aftaler med lodsejere, og de fleste vandværker yder en stor indsats for at nå i mål. I bilag 2 findes en samlet oversigt med de vandværker, der mangler at indgå aftaler samt en kort status på hvor langt de er i processen.

Administrationen har løbende kontakt med vandværker og hjælper i det omfang det er muligt. Der afholdes møder med flere af vandværkerne og der er etableret et samarbejde med AgriNord/LandboNord som tilbyder

konsulenthjælp til at tale med lodsejere. Administrationen forventer, at de fleste vandværker når i mål med aftalerne inden udgangen af 2024, som er kravet i lovgivningen. Der kan dog være enkelte aftaler der ikke er helt afsluttet, specielt i de tilfælde, hvor der arbejdes på større arealer med grundvandsbeskyttelse ift. indsatsplaner og vandforsyningsplanen.

Der er enkelte lodsejere, som har meddelt, at de ikke ønsker at indgå aftaler i BNBO. Her skal kommunen med den nye lov altså meddele et påbud. Dette arbejde vil ske efter følgende tidsplan og proces:

September/oktober:

- Få skriftlig bekræftelse på at lodsejer ikke ønsker at indgå frivillig aftale.
- Afklare påbuddets indhold og det præcise areal, der skal omfattes af påbuddet.
- Fastsættelse af en pris på baggrund af påbuddets omfang; minimumskrav er ingen brug af pesticider.

November/december:

- Meddele varsel af påbud med det konkrete areal og prisvurdering.
- Meddele endeligt påbud, såfremt lodsejer ikke har indgået aftaler.

Påbud:

Påbuddet meddeles til de lodsejere der er omfattet af BNBO beskyttelsen, og som ikke vil indgå en frivillig aftale. Administrationen meddeler påbud efter Miljøbeskyttelseslovens §24 a. Kompetencen følger de generelle retningslinjer for håndhævelse af lovgivningen, herunder påbud og forbud, som ligger hos administrationen.

Et påbud kan påklages af lodsejer, men påbuddet har ikke opsættende virkning. Lodsejer skal altså uagtet uenighed om påbuddet gennemføre indholdet heri.

Den økonomiske erstatning, der er angivet i påbuddet, kan påklages af både lodsejer og vandværk. Det er kommunens opgave at bringe en klage for taksationskommissionen.

Udmøntning af påbuddet og ligeledes betaling af erstatningsbeløbet skal ske senest ved høst af de afgrøder, der er på det berørte areal eller senest 2 år efter meddelelse af påbuddet. Dette sker uafhængig af om påbuddet eller erstatningsbeløbet er påklaget. Eventuelle ændringer af erstatningsbeløbet vil blive korrigeret senere, når der foreligger afgørelse herom.

Hvis et påbud ikke opfyldes indenfor den nævnte tidsfrist, skal kommunen følge op på dette efter de gængse regler i miljøbeskyttelsesloven. Det vil sige, at der som udgangspunkt skal ske en politianmeldelse. Det følger af kompetenceplanen, at en eventuel politianmeldelse skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 13 e og § 13 f

Miljøbeskyttelsesloven § 24 a

Af § 24 a fremgår følgende: "*Når der ifølge en risikovurdering foretaget efter regler udstedt i medfør af § 13 e i lov om vandforsyning m.v. er behov for indsatser til beskyttelse af drikkevandsinteresser mod fare for forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder udpeget efter regler udstedt i medfør af § 11 a, stk. 1, nr. 6, i lov om vandforsyning m.v., skal kommunalbestyrelsen, hvis der ikke kan opnås en aftale herom på rimelige vilkår efter § 13 f i lov om vandforsyning m.v., mod fuldstændig erstatning give påbud eller nedlægge forbud mod en ellers lovlig erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for et boringsnært beskyttelsesområde, jf. dog stk. 2.*"

Hjørring Kommunes Vandforsyningsplan

Økonomi

Det forventes ikke at medføre udgifter til Hjørring Kommune, da DUT-midler indenfor området dækker evt. omkostninger. Hjørring Kommune modtager 0,181 mio. kr. i 2025 til opgaven.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Rent drikkevand er en forudsætning for den generelle sundhed i befolkningen.

Bilag

Bilag 1 - Principbeslutning om ekspropriation, byrådsmøde 27. april 2022.

Bilag 2 - Oversigt over status på indgåelse af aftaler for de enkelte vandværker/BNBO'er

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender processen for det videre arbejde med BNBO-opgaven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 Principbeslutning om ekspropriation, byrådsmøde den 27. april 2022

Bilag 2 Oversigt over status på indgåelse af aftaler for de enkelte BNBO'er

Punkt 7: Genbrugspladser i Hjørring Kommune - ny struktur og miljøkrav

07.01.00-A21-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at Hjørring Øst, Hjørring Vest, Tårs, Sindal og Løkken Genbrugspladser opgraderes snarest muligt, så de overholder gældende miljøkrav, samt om administrationen, i samarbejde med Nordværk, skal igangsætte udarbejdelsen af et beslutningsoplæg for den fremtidige genbrugspladsstruktur i Hjørring Kommune med henblik på at tage stilling til, om der skal ske ændringer i strukturen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har drøftet et tema om genbrugspladser på minibudgetkonference for udarbejdelse af budget 2025-28. Temaet er opstået, da nogle af genbrugspladserne ikke lever op til gældende miljøkrav.

Miljøkrav og nuværende struktur

Genbrugspladserne i Hjørring Kommune drives af Nordværk. Det er Hjørring Kommune, der fastlægger serviceniveauet, og det er Hjørring Kommunes borgere og virksomheder, som betaler for driften af genbrugspladserne via genbrugsgebyr (takstfinansieret område).

Hjørring Kommune har følgende 12 genbrugspladser:

- Hjørring Øst
- Tårs
- Sindal
- Børglum
- Hirtshals
- Bindslev
- Vennebjerg
- Lendum
- Hjørring Vest
- Poulstrup
- Bjergby
- Løkken

Antallet af genbrugspladser hænger sammen med serviceniveau. Logikken har været, at jo kortere afstand en borger har til en genbrugsplads, jo bedre service oplever borgeren. Jo bedre service, jo mere affald bliver indsamlet. Den nuværende struktur er skabt ud fra et ønske om, at borgere i Hjørring Kommune skulle have ens serviceniveau - og dermed cirka samme afstand til en genbrugsplads.

Alle genbrugspladser har deres egen miljøgodkendelse udarbejdet af miljøafdelingen hos Hjørring Kommune. Miljøgodkendelser skal revurderes med jævne mellemrum, og i takt med at disse bliver revurderet, vil der blive stillet krav om:

- betondæk under jerncontainer samt afløb herfra gennem olie- og benzinudskiller (OBU)
- betondæk under kemiconainer samt afløb herfra gennem OBU
- udsugning på kemirum

Nordværk har vurderet, at udgifterne til betondæk og OBU beløber sig til 0,200 mio. kr. for hhv. jerncontainer og for kemirum, og udgiften til udsugning beløber sig til 0,100 mio. kr. pr. plads.

Af vedhæftede Bilag 1 fremgår det hvilke pladser, der har mangler.

Nordværk vurderer desuden, at genbrugspladsen i Hirtshals ikke er tidssvarende i forhold til besøgstallene, og foreslår en større udvidelse eller etablering af en ny plads. Nordværk har tidligere reserveret 10 mio. kr. hertil.

Nuværende besøgstal og indsamlet mængde

Der er meget stor forskel på, hvor mange besøg de forskellige genbrugspladser har, og dermed også på hvor store mængder affald der bliver afleveret.

Nedenfor er genbrugspladserne oplistet i forhold til besøgstal og indsamlet affaldsmængde:

	Besøgstal	Affaldsmængde [ton]
Hjørring Øst	117.023	11.877
Hirtshals	69.975	4.274
Hjørring Vest	55.601	4.069
Løkken	54.183	4.241
Sindal	38.363	3.544
Tårs	21.890	1.581
Bindslev	20.705	1.265
Poulstrup	17.857	1.649
Vennebjerg	16.136	1.480
Bjergby	10.484	880
Børglum	3.833	391
Lendum	3.830	409

Prioritering/rækkefølge

Administrationen foreslår, at Nordværk igangsætter opgraderingen af følgende pladser, så gældende miljøkrav overholdes:

- Hjørring Øst
- Hjørring Vest
- Løkken
- Sindal

- Tårs

Opgraderingen vil omfatte de pladser, som i dag har de største besøgstal og behandler de største mængder affald, med undtagelse af Hirtshals Genbrugsplads. Administrationen foreslår, at Nordværk anmodes om at udarbejde konkrete forslag til, hvad der kan gøres for at imødekomme trængslen på Hirtshals Genbrugsplads, og med et opdateret overslag over omkostninger.

Omkostningerne til opgraderingerne af de 5 ovenfor nævnte pladser foreslås indarbejdet i Nordværks budget for 2025.

Forskel på åbningstid i dag

De større pladser har flere ugentlige åbningsdage og med længere åbningstider end de mindre pladser. Der er bemanding på alle pladser i åbningstiderne, se bilag 2.

Virksomheder har mulighed for aflevering af erhvervsaffald på særskilte åbningstider på de større pladser.

Forskel på fraktioner i dag

På genbrugspladserne er der forskel på antallet af fraktioner, der kan afleveres. Der er således flere fraktioner på de større pladser, end på de mindre pladser. Bilag 2 viser forskellen.

Undersøgelse af andre former for genbrugspladser

Det er kun en lille del af det affald, der afleveres på genbrugspladserne, der går til genbrug. I 2021 blev der afleveret 61.000 ton affald på genbrugspladserne i Hjørring Kommune. Heraf blev 63,2% genanvendt, 32,4% sendt til forbrænding og 1,5% afleveret til genbrug.

Hjørring Kommunes affaldsplan indeholder et specifikt mål om at fremme genbrug af produkter og materialer (f.eks. byggematerialer). Her kan genbrugspladserne spille en rolle og eventuelt suppleres af andre mere borgernære løsninger. Genbrugspladserne kan bidrage til at indfri potentialet for genbrug ved f.eks. at gøre det lettere at aflevere til genbrug i stedet for til genanvendelse.

En genbrugsplads kan have andre former, end som de ser ud i dag. Fremtidens fokus på genbrug kan betyde, at genbrugspladsernes indretning og rolle ændres.

Administrationen foreslår, at der arbejdes med et beslutningsoplæg for den fremtidige struktur og serviceniveau for genbrugspladserne i Hjørring Kommune, og med udgangspunkt i kommunens affaldsplan. Først herefter tages der endelig stilling til opgradering af de øvrige og mindre benyttede genbrugspladser i kommunen.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Miljøbeskyttelsesloven

Hjørring Kommunes Affaldsplan

Økonomi

Området er finansieret over genbrugsgebyret. Omkostningerne til genbrugspladserne udgør ca. 60 % af de midler, der indbetales via genbrugsgebyret.

Den samlede udgift for opgradering af de 5 pladser udgør ca. 1,100 mio. kr.

Udgiften vil påvirke genbrugsgebyret med ca. 35 kr. pr. husstand, hvis udgiften afskrives over 1 år, og ca. 3,5 kr. pr. husstand, hvis udgiften afskrives over 10 år (normal praksis).

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

I Hjørring Kommunes affaldsplan er ambitionen, at øge mængden af affald, der genbruges.

Mængden af affald, der genbruges fra genbrugspladserne, er minimal, idet langt størstedelen går til genanvendelse eller forbrænding

Genbrug er, når affaldet kan genbruges uden nogen form for behandling. A la en genbrugsbutik, der sælger tøj.

Genanvendelse er, når affaldet gennemgår en form for behandling, ofte til et dårligere materiale, som så bruges igen. A la murbrokker, som knuses og bruges til vejfyld. Var murstenen blevet brugt som mursten i et andet byggeri, ville det være genbrug.

Ambitionerne på affaldsområdet formuleres ud fra et affaldshierarki, hvor ønsket altid er at bevæge sig op i hierarkiet. Og genbrug ligger højere i hierarkiet end genanvendelse.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg om genbrugspladser (uddrag fra TMUs minibudgetkonference)

Bilag 2 - Udstyrs- og åbningstidsliste på genbrugspladser i Hjørring Kommune

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet:
 - at Nordværk igangsætter opgraderingen af følgende pladser: Hjørring Øst, Hjørring Vest, Løkken, Sindal og Tårs, således de lever op til kendte miljøkrav,
 - at omkostningerne til opgradering af pladserne indarbejdes i Nordværks budget for 2025, og

- at administrationen udarbejder et beslutningsoplæg for den fremtidige struktur og serviceniveau for genbrugspladserne i Hjørring Kommune med henblik på en politisk stillingtagen til, om der skal ske ændringer.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at opgradering af genbrugspladserne Hjørring Øst, Hjørring Vest, Løkken, Sindal og Tårs sættes i gang nu, så de lever op til kendte miljøkrav.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler også, at der udarbejdes beslutningsforslag vedrørende genbrugspladsen i Hirtshals. Beslutningsforslaget skal fokusere på at afhjælpe, at pladsen for nuværende for trang.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler derudover, at der i samarbejde mellem forvaltningen og Nordværk bliver udarbejdet beslutningsoplæg, der beskriver fremtidigt serviceniveau og struktur for genbrugspladser i Hjørring Kommune.

Bilag

Bilag 1 - Genbrugspladser ver2

Bilag 2 - Udstyrs- og åbningstidsliste på genbrugspladser i Hjørring kommune

Punkt 8: Områdefornyelse i Tversted - godkendelse af projektforslag

01.11.00-P20-3-23

Resume

Hjørring Byråd besluttede i februar 2024 at gennemføre en områdefornyelse i Tversted og igangsatte samtidig realiseringen af programmet for områdefornyelsen. Der er i foråret/sommeren 2024, i dialog med lokale, udarbejdet projektforslag til programmets indsatsområder. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man kan godkende projektforslagene med henblik på, at anlægsarbejdet kan udbydes sammen med Vandselskabets separatkloakering.

Sagsfremstilling

Byfornyelsesbeslutning

Byrådet godkendte den 28. februar 2024 programmet for områdefornyelsen i Tversted, "Et samlet Tversted – en gæstfri og virkelysten kulturby". Samtidig igangsatte man udviklingen af programmets fem indsatsområder. Områdefornyelsen har et samlet budget på 7,5 mio. kr., hvoraf den kommunale egenfinansiering udgør 3,0 mio. kr. og refusion fra staten 4,5 mio. kr.

Målet med områdefornyelsen i Tversted:

- Den skal styrke Tversted som attraktiv bosætnings- og leveby, hvor hverdagslivet og turismen nyder gavn og næres af hinanden.
- Den skal medvirke til at "det bliver bedre og skønnere af færdes i Tversted" ("Drømmen om Tversted").
- Den skal styrke Tversted som ét af 18 stærke feriesteder på Vestkysten (Hirtshals-Tversted, jf. Vestkystplanen).

(Bilag 1. Program for områdefornyelsen i Tversted, side 8 - områdefornyelsesområdet)

Lokal inddragelse i udviklingen af områdefornyelsesprojekterne

I forlængelse af byfornyelsesbeslutningen har administrationen orienteret om indsatserne i områdefornyelsen på et borgermøde i Tversted, den 29. februar 2024. På samme møde, som var arrangeret af Tversted Borger og Turistforening, informerede Hjørring Vandselskab om separatkloakeringen i Tversted, som områdefornyelsen koordineres med.

På borgermødet i februar 2024 opfordrede administrationen alle interesserede til at engagere sig i udviklingen af de konkrete områdefornyelsesprojekter i programmet for områdefornyelsen. På denne baggrund er der dannet en lokal samarbejdsgruppe for områdefornyelsen i Tversted. Gruppen er bredt sammensat med repræsentanter fra foreningslivet og erhvervsdrivende samt borgere og sommerhusejere.

Samarbejdsgruppen har holdt tre møder i løbet foråret 2024, hvor landskabsarkitekterne Skaarup Landskab har præsenteret skitser til, hvordan de fem indsatsområder i programmet for områdefornyelsen kan omsættes til fysiske projekter, som understøtter borgernes egne visionsplaner "Drømmen om Tversted" og "Et samlet Tversted".

Samarbejdsgruppen har fulgt og budt ind på udviklingen af områdefornyelsesprojekterne med interesse, engagement og lokalkendskab. Ikke alle ønsker har kunnet imødekommes, eksempelvis ønsket om at Kirkebyen er en del af områdefornyelsen. Programmet for områdefornyelsen fokuserer indsatserne på

Tannisbugtvej, på strækningen fra broen over Tversted Å til p-pladsen før stranden. Det er her byen præsenterer sig, og her de fleste færdes - borgere, turister og andre besøgende.

Borgermøde – præsentation af det færdige projektforslag

Der er afholdt borgermøde den 15. august 2024 på Klitgården, Tversted, hvor de fem færdige områdefornyelsesprojekter blev præsenteret. Forud for borgermødet præsenterede Skaarup Landskab projektforslagene for samarbejdsgruppen. I samarbejdsgruppen var der god tilfredshed med projekterne. Der var enighed om, at projekterne er klar til at blive præsenteret på det planlagte borgermøde.

Der var ca. 130 fremmødte til borgermødet den 15. august 2024, hvor Skaarup Landskab præsenterede de færdige forslag til områdefornyelsesprojekterne og foreningsprojektet Tverstedes Have. Projekterne blev positivt modtaget, og der var god tilfredshed med, at byen får et kvalitetsløft, og hvordan Skaarup Landskab har omsat byens værdier til fysiske projekter. På mødet var der også mere kritiske røster og forslag til ændringer af projekterne.

Der var kommentarer til promenadens placering, hvor flere gav udtryk for, at en placering i vestsiden ville være bedre, idet flere af byens butikker og cafeer mm. er placeret på denne side af vejen. Der var ligeledes bemærkninger til fremkommeligheden på Tannisbugtvej, når der etableres en promenade og kørebanebredden reduceres. Man er bekymret for, at fremkommeligheden kan blive udfordret, især når der kantstensparkeres. Desuden opfordres til, at kommunen er opmærksom på evt. nye muligheder for etablering af parkering i byen. Der var endvidere spørgsmål til den fremtidige hastighedsbegrænsning på Tannisbugtvej fra rundkørslen til stranden.

På baggrund af kommentarerne på borgermødet har administrationen genbesøgt baggrunden, fordele og ulemper ved den foreslåede placering af promenaden. Det er forsat administrationens vurdering, at en placering i østsiden er den mest optimale.

Fremkommeligheden på Tannisbugtvej vil naturligt påvirkes, når vejbredden reduceres. Den eksisterende kørebanebredde på 8 m er usædvanlig bred for en bygade med 50 km/t. Uanset om kørebanebredden reduceres fra 8 m til 7 m, eller fra 8 m til 6 m, som foreslået i projektet, vil der ved en kantstensparkeret bil, skulle holdes tilbage for en modkørende bil. Kvaliteten af og tilgængeligheden på promenaden forringes derimod ved en smallere promenade, hvilket vil være en konsekvens af en øget kørebanebredde. Hastighedsbegrænsningen vil uanset kørebanebredde fortsat være 50 km/t.

Områdefornyelsens fem delprojekter

Programmet for områdefornyelsen rummer følgende fem delprojekter, som alle tager udgangspunkt i de lokalt udviklede "Drømmen om Tversted" og "Et Samlet Tversted":

1. Broen over Tversted Å
2. Torvet – byens midte
3. Tannisbugtvej – byens ansigt udadtil
4. Tversted Have – det blå/grønne anlæg
5. Ankomsten til Tversted Strand

Gennemgående for "Drømmen om Tversted" og "Et Samlet Tversted" er, at der er fokus på FN's 17 Verdensmål. Skaarup Landskab har således tegnet områdefornyelsesprojekterne med særlig opmærksomhed på bæredygtighed i design og materialevalg.

Genbrug af materialer fra Materielgården

Brugte materialer, oplagret på Materielgården, er indtænkt i områdefornyelsesprojekterne. Chaussésten, brosten, bordursten m.v. i granit samt brugte søstensfliser kombineres med nye fliser, så der skabes smukke flisebelægninger med "ornamentik". Slidte fortovsfliser genanvendes og stables og samles til forskellige siddemøbler. (Bilag 1, side 10-12)

Ved at kombinere nye standardfliser med brugte natursten og søstensfliser skabes en belægning, som er karakterfuld og bliver unik for Tversted. (Bilag 2, side 10-12)

Delprojekt 1, Broen over Tversted Å

Ved krydsningen mellem Tannisbugtvej og Tversted Å etableres et terrasseret opholdssted ved åbrinken, som kobler sig på broens fodgængerareal, og der monteres nye værn på broen langs fodgængerareal og eksisterende hvide autoværn.

Projektet skal forskønne stedet, byde cykel- og vandreturister velkommen til Tversted og give alle mulighed for en pause tæt åbrinken. Cykel- og gangstiens (Vestkystruten, Nordsøstien) forløb omlægges ved broen, hvor den møder Tannisbugtvej, så oversigtsforholdene for cyklisterne på stien forbedres og trafiksikkerheden dermed øges. I forbindelse med opholds-/pausestedet opstilles en "stedmarkør" (Wayfinding på Vestkysten koncept), som fortæller, at man er ankommet til ét af Vestkystens 18 Stærke Feriesteder. (Bilag 2, side 13-18)

Delprojekt 2, Tannisbugtvej - byens ansigt udadtil

Tannisbugtvej forskønnes og opdateres med et nyt promenadestrøg, som skal forbinde bylivet med naturen og havet til gavn for turismen og hverdagslivet. Det sker ved at reducere kørebanebredden på Tannisbugtvej fra 8 m til 6 m, så der skabes plads til at etablere et bredere fortov i vejens østside (solsiden). Der etableres et nyt ca. 3 m bredt promenadestrøg fra Torvet til Hybenvej. I dag er der kun et smalt fortov på strækningen.

Promenadestrøget på Tannisbugtvej giver mulighed for, at gående, par som grupper, kan slentre sammen mellem stranden og byen. Ligesom folk med barnevogn, rollator, kørestol eller lignende har god plads uden, at mod-gående bliver nødt til at træde ud på kørebanen.

Langs promenaden etableres plantebede med hjemmehørende planter, som skal skabe variation og oplevelse på strækning. Der etableres en stemningsskabende pullertbelysning i plantebedene, hvis det kan nås indenfor budgettet for områdefornyelsen.

Det er administrationens vurdering, at løsningen med en smallere kørebane og tilføjelse af et promenadestrøg med beplantning og belysning i højere grad vil signalere, at Tannisbugtvej er en bygade med mange gæster, og at bilisterne derved dæmper hastigheden.

I dag kantstensparkeres der langs Tannisbugtvej. Det vil også være muligt fremover med en smallere kørebane, men der vil være situationer, hvor der skal holdes tilbage for en modkørende ved en kantstensparkeret bil. En kørebanebredde på 6 m vurderes som funktionel og trafiksikker for den vejklasse og trafikmængde, der er på Tannisbugtvej. (Bilag 4, Bilag 6, og Bilag 2, side 6-8)

Delprojekt 3, Torvet- byens midte

Krydset Tannisbugtvej, Åbovej og Gl. Skagensvej får et kvalitetsløft, som skal forny og forskønne stedet.

Det skal i højere grad opleves som et samlet torv - et sted, hvor der er plads til og tages hensyn til de bløde trafikanter og som tilbyder opholdspladser/mødesteder. Torvet skal signalere, at det er byens midte, hvor man mødes i hverdagen, og turister kan tage en pause på deres spadseretur i byen.

Kørebanearealerne i krydset anlægges som en hævet flade med en bredde på 6 m, hvorved fortovet i østsiden af Tannisbugtvej kan udvides og sammen med Købmandsgården Spars forareal danne en lille plads for fodgængerne. Der etableres en ny belægning på fortovsarealerne bestående af betonfliser og brugte natur- og betonsten, som design- og materialemæssigt binder Torvet sammen med det nye promenadestrøg på Tannisbugtvej. Flisebelægningen på det private areal foran butikken ændres ikke.

Det lille kommunale græsareal på sydvestsiden af krydset omdannes til et grønt gaderum/lommepark, som inviterer til ophold. Stedet møbleres med et stort, cirkulært opholdsmøbel, som gennembyrdes af en gangsti, der skaber en naturlig forbindelse fra Åbovej til pladsen ved Spar. På pladsen etableres en beplantning, som skaber en "ryg" for opholdsmøblet, og tre træer i midten af cirklen skaber en særlig, næsten sydeuropæisk, stemning på pladsen. (Bilag 5 og Bilag 2, side 11-12)

Delprojekt, Tverstedts Have – det blågrønne anlæg

Projektforslaget til Tversted Have udvikles og designes, som led i områdefornyelsen, men ejes, realiseres og finansieres af Tversted Borger og Turistforening. Nordea-fonden har, under kampagnen "Her gror vi", bevilget foreningen knap 1 mio. kr. til realisering af projektet.

På de grønne arealer ved Klitgården, der tidligere blev brugt til Tversted Marked, og det gamle kommunale grønne Anlæg, skabes et nyt fælles, grønt samlingspunkt, Tversted Have.

Haven inddeles i forskellige zoner, der inviterer til sociale aktiviteter, leg og læring m.v. for borgere og besøgende. I det gamle anlægs naturlige lavning etablerer Hjørring Vandselskab to åbne forsinkelsesbassiner, som integreres i terrænet. Herved tilføres området en rekreativ værdi, som understøtter forenings ønske om at skabe et projekt med fokus på natur, biodiversitet og bæredygtighed. (Bilag 7)

Delprojekt – Ankomsten til Tversted Strand

Projektet skal løfte oplevelsen af at ankomme til Tversted Strand og sammen med den nye promenade invitere til at opleve byen til fods. Den eksisterende, uorganiserede p-plads og tidligere bus-vendeplads langs den nordlige del af Tannisbugtvej, forskønnes og indrettes med regulære p-pladser og afskærmende plantebede mod kørebanen på Tannisbugtvej. Der anvendes hjemmehørende planter, som skal understrege oplevelsen af at være ankommet til stranden og klitlandskabet.

Det vil forsat være muligt at anvende p-pladsen som vendeplads for store køretøjer i forbindelse med events i byen, f.eks. lancering af Årets Bil, som er en tilbagevendende begivenhed i Tversted. Plantebedene er

udformet sådan, at kanterne kan tåle, at tunge køretøjer kører henover den. (Bilag 8 og Bilag 2, side 19)

Drift af grønne tiltag i områdefornyelsen

Plantebedene langs Tannisbugtvej og i forbindelse med Torvet, udføres med hjemmehørende planter og så robuste og vedligeholdelsesfrie som muligt. Der indtænkes en toårig drift af bedene i anlægsudbuddet, så beplantningen afleveres i god vækst og fremtidig drift bliver så enkel som muligt. (Bilag 2, side 9)

Administrationen søger at få etableret et lokalt "promenadelaug" eller lignende, som vil bidrage til byens attraktivitet ved 1 eller 2 gange om året at passe/beskære beplantningen i bedene. Tversted har mulighed for at søge midler til arbejdet fra Landsbyforums vedligeholdelsespulje i forbindelse med driften af plantebedene.

Hvis ikke det lykkes at etablere et "promenadelaug", vil plantebedene blive driftet svarende til det normale serviceniveau for denne type gade.

Overordnet tidsplan for områdefornyelsen

Ved at koordinere et kvalitetsløft i områdefornyelsesområdet med separatkloakeringen udnyttes samgravningsfordelene. Der arbejdes efter følgende tidsplan, som er tilpasset Hjørring Vandselskabs separatkloakering i områdefornyelsesområdet i 2025-2026.

Projekt Torvet

(koordineres med separat-kloakeringen)	Anlægsarbejdet udføres i 2025
--	-------------------------------

Projekt Tannisbugtvej, strækningen fra Torvet til Østervej (koordineres med separat-kloakeringen)	Anlægsarbejdet udføres i 2025
---	-------------------------------

Projekt Tannisbugtvej, strækningen fra Østervej til Hybenvej	Anlægsarbejdet udføres i 2026
--	-------------------------------

(koordineres med separat-kloakeringen)

Projekt Haven (foreningsdrevet)	Anlægsarbejdet udføres uafhængigt af områdefornyelsen
---------------------------------	---

Projekt ved stranden (der udføres ikke separatkloakering i området)	Anlægsarbejdet udføres i 2026/2027
---	------------------------------------

Projekt Broen (der udføres ikke separatkloakering i området)	Anlægsarbejdet udføres i 2026/2027
--	------------------------------------

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kap. 1.

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Finansieringen af områdefornyelsen i Tversted

Hjørring Kommune har i alt afsat anlægsbevillinger for 3,000 mio. kr. til områdefornyelsen i Tversted. Hertil kommer refusion fra Staten på 4,500 mio. kr., som kan hjemtages løbende, når kommunen har afholdt udgifter i forbindelse med områdefornyelsen. Hjemtagelse af refusionen vil ske i årene 2025-2027 i henhold til afholdelse af udgifter.

Områdefornyelsen i Tversted har et samlet budget på 7,500 mio. kr. hvoraf de statslige midler udgør 60%.

Budget i mio. kr.	2024	2025	2026	2027	I alt
Budget 2024-27	0	0,500	0,500	0,500	1,500
Områdefornyelse/ Turismefremme	1,500	0	0	0	1,500
Staten		1,500	1,500	1,500	4,500
I alt	1,500	2,000	2,000	2,000	7,500

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Områdefornyelsens indsatser har fokus på det gode hverdagsliv ved bl.a. at skabe bedre mulighed for det tilfældige møde, der kan styrke det sociale fællesskab i byen. Ligesom bedre adgang til grønne områder og naturen skal inspirere til leg og aktivitet, og derved understøtte fysisk og mental sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Program for områdefornyelsen i Tversted

Bilag 2 - Materialekatalog med visualiseringer

Bilag 3 - Udsnitsplan, projekt Broen

Bilag 4 - Oversigtsplan, projekt Tannisbugtvej

Bilag 5 - Tværsnit, Tannisbugtvej

Bilag 6 - Udsnitsplan, projekt Torvet

Bilag 7 - Plan, projekt Haven

Bilag 8 - Udsnitsplan, projekt Ved stranden

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender realiseringen af områdefornyelsen i Tversted.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udsætte punktet til et ekstraordinært møde torsdag den 12. september kl. 18.00.

Bilag

Bilag 1, Program for områdefornyelsen i Tversted - vedtaget 2024.02.28

Bilag 2_Materialekatalog

Bilag 3, Udsnitsplan_Bro

Bilag 4, Oversigtsplan_Tannisbugtvej

Bilag 5, TværsnitTannisbugtvej

Bilag 6, Udsnitsplan_Torvet

Bilag 7, Oversigtsplan_Have

Bilag 8, Udsnitsplan_ved strand

Punkt 9: Placering af ridehal inden for forbudszone til sommerhusområde

09.17.21-P19-1-22

Resume

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af ny hestestald, ridehal og stuehus på Svanevej 12, Furreby. Ejerne af ejendommen tilbyder handikapridning, driver stutteri og arrangerer strandrideture for private. Den nye ridehal ønskes placeret tættere end 50 m fra et sommerhusområde, hvilket er inden for en forbudszone, hvor der ikke må etableres husdyranlæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil acceptere en placering af ridehallen inden for forbudszonen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen på mødet 14. november 2023. Forud for mødet fremsendte ansøger yderligere oplysninger om anvendelsen af ejendommen, og derfor anmodede udvalget om yderligere oplysninger i forhold til, om den primære aktivitet er stutteri eller handikap- og turistridning. De oplysninger har administrationen nu modtaget, jf. bilag 3.

I 2021 modtog administrationen en klage fra en sommerhusejer fra sommerhusområdet, som ligger nabo til ejendommen Svanevej 12, Furreby. I den forbindelse bliver administrationen opmærksom på, at der ikke er meddelt tilladelse til et hestehold på ejendommen, og at stalde og ridehallen ligger mindre end 50 m fra sommerhusområdet. Dette er inden for forbudszonen jf. Husdyrbrugsloven, hvor der ikke må opføres anlæg til husdyr (herunder også ridehaller), hvis det giver anledning til øget forurening. Bilag 1 viser ejendommens placering i forhold til sommerhusområdet.

På ejendommen driver ejer en virksomhed, som omfatter stutteri, handikapridning og arrangerede strandrideture for private.

Ejer ønsker at nedrive alle de eksisterende bygninger på ejendommen og ønsker i stedet at opføre et nyt stuehus, en hestestald og en ridehal, jf. bilag 2, hvor bygningernes placering fremgår. Ridehallen ønskes placeret inden for den før nævnte forbudszone i forhold til sommerhusområdet - altså i en afstand mindre end 50 m fra sommerhusområdet.

Ansøger begrundet virksomhedens placering på ejendommen med at nærhed til kysten er vigtigt for virksomheden, herunder særligt for turridningen, fordi det foregår på stranden. Ved strandrideturene vil ridehallen nogle gange blive brugt til, at rytter og hest kan lære hinanden at kende inden turen.

Placering inden for forbudszonen

Det er muligt at dispensere til en placering af ridehallen inden for forbudszonen, hvis ridehallen bruges til rideskoler, hestepensioner og hestevognskørsel, eller hvor det vurderes, at anlægget ikke vil give anledning til øgede gener for naboer. Det kræver dog, at der samtidig stilles vilkår, som sikrer, at ridehallen ikke giver anledning til unødige gener inden for forbudszonen. Ansøger har i det yderligere fremsendte materiale redegjort for, at den primære anvendelse af ridehallen er handikapridning og dermed inden for det, som administrationen vurderer, at der vil kunne dispenseres til.

Landzonetilladelse

Selvom der er tale om en landbrugsejendom, kræver ridehallen en landzonetilladelse jf. Planloven, fordi ridehallen ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugsdriften, da den primært bruges til handikapridning. Ifølge loven er det alene stuttedrift, der er landbrugsdrift. Derfor skal der også tages stilling til det ansøgte placering i forhold til landskab og terræn.

Ny bebyggelse i landzonen skal som udgangspunkt opfylde tilknytningskravet til eksisterende byggeri, så bebyggelsen opleves samlet i landskabet. Det betyder, at bygninger skal ligge i en afstand af hinanden inden for ca. 20 m. Det gælder også, hvis bebyggelsen på en ejendom fjernes fuldstændig. Det ansøgte vil altså skulle opføres indenfor ca. 20 m af, hvor bygningerne ligger nu, og bygningerne skal ligge samlet, hvilket de også gør jf. bilag 2 - Ansøgning.

Ejendommen ligger i område med store landskabsinteresser og med et meget kuperet terræn mellem et sommerhusområde, et landskabsfredet areal og et vandløb jf. bilag 4, som viser udpegningerne.

Landskabsrummet er åbent og præget af spredte gårdbejbyggelser, hvor bebyggelsen på hver ejendom ligger tæt samlet i klassiske 3-længede gårde. Derfor er det meget vanskeligt at finde en placering uden for forbudszonen, hvor der ikke skal laves store terrænreguleringer og dermed ændringer af landskabet.

Administrationen har været på besigtigelse på ejendommen 15. august 2023. I forbindelse med besigtigelsen kunne administrationen konstatere, at der allerede var foretaget terrænregulering inkl. sandpude til den ansøgte staldbygning. Ansøger vurderede, at der var tale om ca. 2 m terrænregulering, hvor terrænet var hævet mest. Der er i bilag 5 vedlagt billeder fra besigtigelsen, herunder af den allerede udførte terrænregulering. Det er ikke nødvendigt at foretage yderligere tilladelseskrevende terrænregulering for opførelse af de bygninger, der er ansøgt om.

Samlet vurdering

Hvis ridehallen placeres udenfor forbudszonen, på en placering som opfylder tilknytningskravet, vil der skulle foretages en langt større terrænregulering - omkring 3,5 m, hvilket vurderes at ville påvirke landskabet væsentligt.

Landskabet vil både blive påvirket, fordi 3,5 m terrænregulering i det særlige kuperede terræn imod Kodals Rende vil udviske de særlige landskabskaraktertræk, og fordi bygningsmassen ikke længere vil have den klassiske udformning som 3-længet gård der, som nævnt, er karakteristisk for området.

Selvom landskabsfredningen ikke gælder for ejendommen, hvor bebyggelsen ønskes opført, vurderes det hensigtsmæssigt at være tilbageholdende med at tillade større terrænreguleringer langs skrænterne ved Kodals Rende for at bevare dette særlige landskabstræk.

Samlet set vurderer administrationen, at den ansøgte placering er den bedst mulige på ejendommen af hensyn til terrænregulering, påvirkning af landskabet og opfyldelse af tilknytningskravet.

Administrationens vurdering er, at der ved dispensation fra forbudszonen, skal stilles skærpede vilkår for at sikre, at omkringboende ikke oplever gener fra aktiviteterne i ridehallen.

Høring af skønnede parter

Hvis der meddeles en dispensation, skal kommunen i følge Husdyrbrugslovens §55, efter at have udarbejdet et udkast til en miljøtilladelse, igangsætte en høringsproces af naboer og interesseorganisationer, samt ansøger. Høringsperioden er i den aktuelle sag på 30 dage, inden kommunen kan træffe endelig afgørelse. Administrationen har endnu ikke udarbejdet et udkast og derfor har der heller ikke været gennemført en høring af skønnede parter i sagen.

Lovgrundlag

Husdyrbrugsloven § 6 stk. 3

Miljøbeskyttelsesloven.

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ejendommens placering i forhold til sommerhusområdet

Bilag 2 - Skitse over ejendommen nu og ansøgt

Bilag 3 - Oversigt over økonomi og de forskellige brugeres tidsforbrug af ridehallen

Bilag 4 - Ejendommen i forhold til fredninger, sommerhusområdet og Kodals Rende

Bilag 5 - Billeder fra besigtigelse af ejendommen

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om der kan meddeles dispensation fra forbudszonen til ridehallens placering, og
- at såfremt der meddeles en dispensation fra forbudszonen til ridehallens placering, så meddeler administrationen en miljøtilladelse efter en endt 30 dags høring, såfremt der ikke er kommet væsentlige og nye bemærkninger til sagen.

Historik

Teknik- og Miljøudvalg 14. november 2023 punkt 9.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede ud fra en helhedsvurdering af sagens oplysninger, at der kan arbejdes videre med dispensation fra forbudszonen. Sagen sendes i høring, bl.a. ved grundejerforeningen og færdigbehandles politisk.

Bilag

Bilag 1 - Ejendommens placering i forhold til sommerhusområdet

Bilag 2 - Skitse over anlæg - nu og ansøgt

Bilag 3 - oversigt over økonomi og brug af ridehal

Bilag 4 - Oversigtskort af ejendommen i forhold til fredning, sommerhuszone og Kodals rende

Bilag 5 - Billeder fra besigtigelse

Punkt 10: Sigenvej, Vrå. Forslag til lokalplan for erhvervsområde.

01.02.05-P16-21-24

Resume

På baggrund af ansøgning om udvidelse af eksisterende erhvervsområde i den nordøstlige del af Vrå, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 400-L11. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om flere erhvervsarealer ved Sigenvej i den nordøstlige del af Vrå. Der er efterspørgsel på erhvervsarealer i området, og der er derfor udarbejdet et forslag til en lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området. Se Bilag 1 - Oversigtskort

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål.
- at sikre en grøn karakter mod Vråvej.
- at sikre at byggeri fremstår i farver på gråtoneskalaen eller naturlige træfarver.
- at sikre en afskærmende beplantning mod Vrejlevvej.

Anvendelsen fastsættes til

Erhvervsformål i form af let industri-, og værkstedsvirksomhed og lagerformål. Der kan etableres lynladere til tunge transportmidler.

Der må ikke etableres boliger i området.

Se Bilag 3 – Forslag til lokalplan nr. 400-L11 – Erhvervsområde ved Sigenvej og Vråvej, Vrå.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammen for området er vedlagt som bilag. Se Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 400-R13.

Højgårdsvej 6

Højgårdsvej 6, se Bilag 1 – Oversigtskort, er en del af lokalplanområdet, og består i dag af et nedlagt landbrug. Ejendommen er ifm. kommuneplanrevisionen 2013 blevet en del af kommuneplanramme nr. 400-R13 som udlægger området til erhvervsformål. Se Bilag 2 – Kommuneplanramme nr. 400-R13.

Ejer af ejendommen er bekymret for udviklingen, herunder generne ved at få erhvervsområdet tættere på ejendommen, og miljøtunge virksomheder som forurener. Ejeren nævner ydermere de begrænsninger overførslen til byzone medfører i forhold til dyrehold, samt de økonomiske konsekvenser det kan have for dem at overføre ejendommen til byzone fremfor dens nuværende status i landzone. Se bilag 4 - Kommentarer fra ejer af Højgårdsvej 6.

Administrationen har så vidt muligt inkluderet ejerne i udarbejdelsen af lokalplanforslaget, og forsøgt at imødekomme de bekymringer som er fremsendt. Lokalplanen indeholder bl.a. krav om etablering af jordvold samt afskærmende beplantning inden ibrugtagning af byggeri på den matrikel der grænser op til Højgårdsvej 6.

Lokalplanen muliggør ikke tung industri, og er derfor mere skærpende end kommuneplanrammen, som muliggør tung industri såsom entreprenørvirksomhed med knusning o.l. Virksomheder der etablerer sig i området er desuden underlagt miljølovens grænseværdier for støj, afkast og støvforurening.

Dyrehold, der nævnes i indsigelsen, er i forvejen ikke muligt på ejendommen uden dispensation, da der allerede i dag er mindre end 50 meter til byzone, Som er grænsen for at have dyrehold. Det tilgrænsende areal har været i byzone siden 1996.

Administrationen kan ikke udtale sig om hvilke ændringer lokalplanen kan have for ejendomsvurderingen, da SKAT er myndighed herpå. Planloven forudsætter et princip om at byudvikling sker indefra og ud. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at have ejendomme beliggende i landzone indenfor byzoneafgrænsningen.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag i høring og efterfølgende vedtage forslaget, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Planlovens §47A

Administrationen er ved at sikre en indeståelse fra ejere af de arealer, der overføres fra landzone til byzone, hvor ejer fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen. Indeståelser forventes underskrevet inden politisk vedtagelse.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 400-R13

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 400-L11 – Erhvervsområde ved Sigenvej og Vråvej, Vrå

Bilag 4 - Indsigelser fra ejer af Højgårdsvej 6

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 400-L11 i fire uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at forslaget til lokalplan sendes i 4 ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme 400-R13

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 400-L11 – Erhvervsområde ved Sigenvej og Vråvej, Vrå

Bilag 4 - Kommentarer fra ejer af Højgårdsvej 6

Punkt 11: Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby. Vedtagelse af lokalplan for et sommerhusområde til store sommerhuse ved Helledievej.

01.02.05-P16-19-22

Resume

Planlægningen omhandler en udstykning med 20 sommerhusgrunde i et ubebygget sommerhusområde i Nr. Lyngby. Planlægningen giver mulighed for at 7 sommerhusgrunde kan anvendes til store sommerhuse på ca. 300 m². Forslag til lokalplan nr. 900-L24 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 5 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanforslag

Hjørring Kommune udarbejdede i efteråret 2021 en rapport med analyser af kommunens sommerhusområder. Formålet med rapporten var bl.a. at undersøge kommunens sommerhusområder og finde steder, hvor der kan skabes mulighed for store sommerhuse uden at det forringer eksisterende områders karakter og kvalitet. I rapporten udpeges tre større ubebyggede sommerhusområder, der med fordel kan anvendes til planlægning for store sommerhuse.

Efterfølgende er de udpegede områder indarbejdet i kommuneplanen i retningslinje 9.8 Vurdering af mulighed for store sommerhuse. Se bilag 2 – Retningslinje 9.8 – Vurdering af mulighed for store sommerhuse.

Sommerhusområdet ved Helledievej i Nr. Lyngby som ses på bilag 1 – Oversigtskort, og som denne planlægning omhandler, er ét af de udpegede områder.

Sommerhusgrunde til store sommerhuse, som er baseret på analysens principper, er ikke et eksisterende samlet tilbud i sommerlandet i Hjørring Kommune. Der findes dog store grunde, sporadisk, i sommerhusområder, hvor det i dag er muligt at opføre store sommerhuse, da bygningsstørrelsen ofte reguleres af bebyggelsesprocenten. Det skaber dog ofte nabokonflikter når store sommerhuse opføres i eksisterende traditionelle sommerhusområder. Nærværende lokalplanforslag medvirker til at indrette sommerhusområdet, så der netop differentieres mellem område til store sommerhuse og område med mere traditionelle sommerhuse.

Lokalplanforslaget

Lokalplanens bestemmelser skal overordnet sikre, at området får karakter af at være et sommerhusområde, hvor natur, landskab og rekreation er i fokus. Størrelsen på bebyggelsen i området reguleres ud fra en bebyggelsesprocent på max. 10%, hvilket betyder, at det er grundenes størrelser der dikterer den mulige bygningsstørrelse.

Lokalplanen er inddelt i to delområder, hvor grundene i delområde I skal udstykkes med en størrelse der gør, at der kan opføres op til 7 store sommerhuse med en størrelse på ca. 300 m². Lokalplanen fastlægger en udstykningsplan, hvilket betyder, at der max. kan etableres 7 store sommerhuse i planområdet.

I delområde II skal grundene udstykkes med en størrelse der betyder, at der kun kan opføres sommerhuse med en mere traditionel størrelse, på ca. 150 m²

Derudover indeholder lokalplanen foranstaltninger såsom beplantningsbælter, både eksisterende der skal bevares og et nyt, der skal etableres for at skabe afstand mellem de to delområder og skabe en afgrænsning mod tilgrænsende sommerhusområder. Se bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L24 – Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 13. maj til den 10. juni 2024. I den periode har kommunen modtaget 5 høringssvar, som omhandler trafik og støj, grundejerforening og servitut med vejret.

Trafik og støj

I 3 af høringssvarene bemærkes det, at de store sommerhuse vil medføre mere trafik og støj, og at de ikke passer ind i det fredfyldte naturområde, som er i Nr. Lyngby. Derudover mener de, at hele området skal omkranses af afskærmende beplantning, for at reducere potentielle gener fra de store sommerhuse.

Administrationen vurderer, at der er indarbejdet foranstaltninger i planforslaget, der skal reducere eventuelle gener for de omkringliggende sommerhusområder. Derudover er arealet vurderet til at være placeret med let adgang til de overordnede veje i Nr. Lyngby, hvilket vil mindske gennemkørende trafik i store dele af de omkringliggende sommerhusområder.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Grundejerforening

I et af høringssvarene er der en modstand mod planlægningen, hvis det betyder at grunde i den eksisterende grundejerforenings område, der i dag er frivillige medlemmer, bliver tvunget til medlemskab.

Administrationen bemærker, at planlægningen kun kan fastsætte bestemmelser for de grunde, der er omfattet af den pågældende lokalplan. Det gælder også for bestemmelser om medlemskab af grundejerforening.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Servitut med vejret

En borger, der har en ejendom umiddelbart syd for planområdet, oplyser at der er en servitut der giver ham vejret over planområdet i det sydøstlige hjørne og at et beplantningsbælte mellem hans ejendom og planområdet ikke må fældes i henhold til servituttten. Derudover oplyser han at et trekantet areal øst for et eksisterende læbælte i planområdets sydøstlige del er fredet.

Administrationen bemærker, at planlægningen ikke er i strid med den tinglyste servitut ift. vejret og bevaring af beplantningsbælte i planområdets sydlige grænse. I servituttten er der ikke benævnt en fredning af et trekantet areal, skravering af trekanten er for at illustrere, at den ene part i servituttten frafalder rettet til at gøre hævd på arealet. Planlægningen er ikke i strid med dette.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Retningslinje 9.8 - Vurdering af mulighed for store sommerhuse.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L24 - Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 900-L24 - Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Retningslinje 9.8 Vurdering af mulighed for store sommerhuse

Bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L24 - Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Punkt 12: Trollhættanvej 2, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for en dagligvarebutik ved Hirtshalsvej og Trollhættanvej i Hjørring.

01.02.05-P16-27-22

Resume

På baggrund af ansøgning fra bygherre om udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik på Trollhættanvej 2, Hjørring er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til lokalplan nr. 105-L07 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget ét høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrunden for planlægningen er et ønske om at udvide en eksisterende dagligvarebutik fra 1000 m² til 1200 m² på Trollhættanvej 2 i Hjørring i vestlig retning. Ansøger har købt to tilstødende naboejendomme, der i dag indeholder boliger, som ønskes inddraget i arealet til butiksformål. Se bilag 1 – oversigtskort.

Lokalplanforslag

Lokalplanforslaget fastlægger bebyggelsens placering gennem et byggefelt, og giver plads til parkeringsarealer ud mod vejene Hirtshalsvej og Trollhættanvej.

Formålet med lokalplanen er bl.a. at fastsætte bestemmelser om bebyggelsens udseende, og sikre, at det store terrænspring på 4,5 m over grundens areal afvikles gennem bygningen og støttemure.

Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser om beplantning, for at sikre et grønt præg ved og omkring butikken. Til sidst indeholder planlægningen bestemmelser om vareindlevering, varegård og støjhegn for at sikre, at omkringliggende naboer ikke bliver støjramte.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 26. april til den 21. juni 2024. I den periode har kommunen modtaget ét høringssvar, som omhandler de trafikale forhold på Keravavej.

Trafikale forhold på Keravavej

Borgeren oplyser, at der er meget trafik på Keravavej med høj hastighed fra begge sider. Det er et ønske at få hastighedsdæmpede foranstaltninger på vejen.

Administrationen vurderer, at bestemmelserne i lokalplanen ikke kan påvirke den trafikale situation på Keravavej. Bemærkningen er videreformidlet til vejafdelingen. Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 24 - Centerområde ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 105-L07 - Dagligvarebutik ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring.

Bilag 4 - Indkommet høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 24 – Centerområde ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 105-L07 – Dagligvarebutik ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at kommuneplantillæg og lokalplan vedtages som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 24 - Centerområde ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan nr. 105-L07 - Dagligvarebutik ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring

Bilag 4 - Indkommet høringssvar

Punkt 13: Læsøgade 1A, 1B, Peder Rimmensgade 26, 28 og Fynsgade 33, Hirtshals. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af et friplejehjem.

01.02.05-P16-66-23

Resume

Planlægningen muliggør en udvidelse af det eksisterende friplejehjem ved Læsøgade 1A, 1B, Peder Rimmensgade 26 og 28 med 6 boliger mod syd på en tilstødende grund. Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og forslag til lokalplan nr. 202-L09 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 3 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Baggrunden for planlægningen er et ønske om at udvide den eksisterende institution med 6 plejeboliger. Den selvejende institution har opkøbt en boliggrund (Fynsgade 33) der støder op til plejehjemmet, hvor udvidelsen skal placeres. Se bilag 1 – Oversigtskort og bilag 2 – Projektansøgning. I forbindelse med ansøgningen om planlægningen blev der igangsat en proces med nedlæggelse af et stykke offentligt vejareal, som institutionen vil opkøbe. Nedlæggelsen af vejarealet er politisk godkendt.

Lokalplanen er inddelt i to delområder, hvor delområde I omfatter det eksisterende plejehjem og delområde II omfatter området, hvorpå udvidelsen kan ske.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en tilbygning i max. 1 etage. Et byggefelt fastsætter placering af bygningen, så den placeres mod øst på grunden, hvilket betyder at det udendørs opholdsareal er mod vest. Se bilag 3 - Lokalplan nr. 202-L09 – Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Kommuneplantillægget udlægger området til offentlige formål. Se bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 17 – Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den. 10. juni til den. 5. august 2024. Planforslagene har været fremlagt i 8 uger på grund af sommerferien. I den periode har kommunen modtaget 3 høringssvar, som omhandler Larm og Byggefelt.

Larm

Indsigerne ønsker ikke en udbygning af institutionen, da de er tætte naboer, og allerede er generet af larm fra institutionen i form af råb mv. fra beboerne.

Administrationen vurderer, at planlægningen muliggør en udvidelse af en eksisterende lovlig anvendelse i området, og at tilbygningen opføres i max. 1 etager i en afstand til skel på min. 2,5. Tilbygningen er placeret, så den skærmer for bebyggelsens udearealer mod naboen mod øst.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Byggefelt

Konsulenten på projektet har et ønske om at udvide byggefeltet, så det placeres med en afstand til skel mod Fynsgade på 3 m fremfor de 4 m, der er beskrevet i lokalplanforslaget. Konsulenten oplyser, at placering giver den mest optimale indretning og placering af plejeboligerne.

Administrationen vurderer, at afstanden til skel for byggefeltet kan ændres, da der ikke er en gennemgående facadebyggelinje for boligerne på vejen.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at tilpasse byggefeltets placering til en afstand på 3 meter fra skel mod Fynsgade. Ændringen vurderes ikke at have betydning for naboer ift. indsigt og skygge.

Den anbefalede ændring medfører ikke supplerende høring.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektansøgning.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 202-L09 - Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 17 - Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Bilag 5 - Indkomne høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende Byggefelt indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager kommuneplantillæg nr. 17 – Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals, og
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 202-L09 – Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne, inkl. ændring vedrørende byggefelt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Lokalplan nr. 202-L09 - Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals

Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 17 - Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Punkt 14: Etablering af sti-netværk ved Rubjerg Knude

24.05.00-P20-1-23

Resume

Hjørring Kommune har fået 1,500 mio. kr. på finansloven for 2024 til faciliteter ved Rubjerg Knude. Hjørring Byråd har i april 2024 vedtaget at igangsætte anlægsarbejdet ved Rubjerg Knude, herunder etablering af stier. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til anlæg af grussti fra Rubjerg til Lønstrup.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har fået 1,500 mio. kr. på finansloven for 2024 til planlægning, projektering af forbedrede adgangsforhold til og fra Rubjerg Knude samt formidlingsfaciliteter mv. Dertil er der med budget 2021-2024 afsat 1,000 mio. kr. til udvikling af området omkring Rubjerg Knude.

På Byrådsmødet den 28. april 2024 blev det med finanslovsbevillingen vedtaget at igangsætte et anlægsarbejde ved Rubjerg Knude. Ligeledes blev det godkendt, at der arbejdes videre med en projektbeskrivelse for velkomst- og formidlingsfaciliteter ved Rubjerg Knude.

Anlægsarbejdet i efteråret 2024 består af:

- Etablering af sammenhængende sti-netværk omkring Rubjerg Knude og fyret og ind til Lønstrup:
 - En sti fra det nye parkeringsareal over til det eksisterende parkeringsareal.
 - Trampestier fra det nye parkeringsareal ind over den bagvedliggende natur og ud til Hærvejen/ Nordsøstien og indover til fyret samt ind til Mårup Kirkevej.
 - Sti fra Fyrvejen til Lønstrup.
- Opsætning af relevante elementer fra vestkystens wayfinding koncept.
- Opstart på byggemodning af det nye areal med etablering af forsyningsledninger til vand, spildevand og el.

Beskrivelse af anlægsarbejde 2024, bilag 1.

Etablering af sammenhængende sti-netværk ved Rubjerg Knude

De fysiske forbindelser er centrale i udviklingen af området omkring Rubjerg Knude. Hærvejen og Nordsøstien går forbi Rubjerg Knude og med den udviklingsindsats, der sker omkring Hærvejen, forventes der etableret et Hærvejsstop, der bliver en del af faciliteterne ved Rubjerg Knude.

Med etablering af sti-netværket vil det være muligt at gå fra det nye parkeringsareal over til Fyrvejen og op til fyret. Fra fyret vil man kunne gå videre ad Nordsøstien ind til Lønstrup eller ad en sti indover naturarealerne tilbage til parkeringsarealet. Der etableres ligeledes en sti fra parkeringsarealets nordvestlige hjørne ind til Mårup Kirkevej, hvorfra man kan gå videre til Lønstrup gennem sommerhuskvarterne.

De stier, der anlægges i naturen omkring Rubjerg Knude, vil primært være trampestier. Trampestierne placeres, så de leder de besøgende mest hensigtsmæssigt gennem den fredede natur og anlægges så vidt muligt i skel. Stierne anlægges med grus, hvor det er muligt og ellers som en simpel sti på det underlag, der er. Trampestierne vedligeholdes som lignende anlæg.

Fredningsnævn og Kystdirektorat behandler ansøgningerne om etablering af trampestierne i løbet af det kommende efterår.

Udover trampestierne ønskes der anlagt en rekreativ sti fra Fyrvejen til Lønstrup. Formålet med stien er at styrke muligheden for at gå fra Rubjerg Knude ind til Lønstrup og omvendt. Det handler om at øge tilgængeligheden for de bløde trafikanter. Ligeledes vil der blive skabt en visuel sammenhæng til Lønstrup by.

Den rekreative sti anlægges som en 3 meter bred grussti. Stien forsøges indpasset i det eksisterende terræn i forbindelse med projekteringsarbejdet. Med realiseringen af denne sti vil være nødvendigt med opkøb af jord. Stien driftes på samme niveau som lignende grusstier. Skitse for rekreativ sti, bilag 2.

Fra Fyrvejen til det nye parkeringsareal vil stien ligge op ad Rubjergvej, da det ikke er muligt at lægge den på fredede arealer. Med realiseringen af denne sti vil være nødvendigt med opkøb af jord. Stien driftes på samme niveau som lignende grusstier.

Projektering af opgaven og anlæg af stien ønskes igangsat snarest, da finanslovsmidlerne skal være brugt inden udgangen af 2024.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Staten har på finanslov 2024 bevilget 1,500 mio. kr. til udvikling af Rubjerg Knude. Ligeledes blev der med Hjørring Kommunes budget 2021-2024 afsat 1,000 mio. kr. til udvikling af området omkring Rubjerg Knude. Det er disse midler, der finansierer anlægsarbejderne. Midlerne er frigivet af Byrådet i april 2024.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse anlægsarbejde 2024

Bilag 2 - Skitse for rekreativ sti mellem Rubjerg Knude og Lønstrup

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der etableres en grussti fra Rubjerg Knude til Lønstrup.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Kort beskrivelse af anlægsarbejde 2024

Skitse for sti mellem Rubjerg Knude og Lønstrup

Punkt 15: Frigivelse af midler til vandoplandsstyregruppe

01.05.08-P20-1-24

Resume

Som opfølgning på landbrugsaftalen i 2021, hvor det blev besluttet, at der skal udtages 1.000.000 ha lavbundsjord, er Hjørring Kommune udpeget til at være sekretariatskommune for vandoplandsstyregruppen (VOS) for de 10 kommuner, der er omfattet af Hovedvandopland Skagerrak og Nordlige Kattegat. Administrationen har ansøgt og fået 2.000 mio. kr. til understøttelse af sekretariatsfunktionen og kompetenceløft i vandoplands-styregruppen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at frigive midlerne.

Sagsfremstilling

Udtagning af lavbundsjord bidrager til at reducere landbrugets klimaaftryk ved at reducere drivhusgasudledninger fra tørre jorder. Reduktionen sker, når landbrugsdriften stoppes med ophør af dræning, hvormed den naturlige hydrologi genskabes. Udover klimaeffekt kan lavbundsprojekter også reducere udledningen af kvælstof til vandmiljøet. Derudover kan udtagne lavbundsjord være med til at forbedre naturforhold samt øge biodiversiteten og robustheden ift. klimahændelser.

Vandoplandsstyregruppen (VOS) er i starten af 2024 nedsat for lavbundsområdet. Der er nedsat en styregruppe for hver af de 23 Hovedvandoplande i Danmark, som opfølgning på landbrugsaftalen i 2021, hvor det blev besluttet, at der skal udtages 1.000.000 ha lavbund. Staten vil derfor øge tempoet i arbejdet med at udtage lavbund ved at styrke arbejde igennem de nedsatte vandoplandsstyregrupper.

I Hovedvandopland 1.1 som Hjørring Kommune er en del af, omfatter 10 kommuner:

Hjørring, Frederikshavn, Læsø, Brønderslev, Jammerbugt, Thisted, Aalborg, Rebild, Mariager Fjord og Randers.

Kommunerne i oplandet har besluttet, at pege på Hjørring Kommune som sekretariatskommune for styregruppen. Det betyder, at Hjørring Kommune har ansvar for, at der er fremdrift i arbejdet med udtagning i Hovedvandoplandet. Til støtte for arbejdet har det været muligt at ansøge staten om 2.000 mio. kr., som der nu er kommet tilsagn på (bilag 1).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 324 af 02/04/2024 om tilskud til styrkelse af kommunernes faciliterende rolle ved udtagning af lavbundsjord og kollektive kvælstofvirkemidler

Økonomi

Administrationen har ansøgt og fået tilsagn om 2.000 mio. kr. til understøttelse af sekretariatsfunktionen og kompetence løft i vandoplandsstyregruppen.

Bevillingen skal anvendes til intern sekretariatsbetjening svarende til 1,200 mio. kr. og de 0,800 mio. kr. er til understøttelse af kompetencer i vandoplandsstyregruppen i form af konsulentbistand, workshops og samarbejde.

Det tildelte beløb skal anvendes efter tilsagnet i perioden juli 2024 til juli 2026. Refusionen fra staten modtages efter projektets afslutning.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Tilsagn

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,000 mio. kr. til understøttelse af sekretariatsfunktionen og kompetenceløft i vandoplandsstyregruppen, og
- at der samtidig meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2,000 mio. kr. vedrørende refusion fra staten.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at indstillingerne godkendes.

Bilag

Tilsagnsbrev+vedr.+Faciliterende+lavbundsindsatser

Punkt 16: Drøftelse af budget 2025-2028 ud fra Økonomiudvalgets rammeudmeldinger

00.30.10-S00-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om nye informationer og ændringer i udvalgets driftsramme til budget 2025-2028. Dette som følge af Økonomiudvalgets rammeudmelding den 21. august 2024.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 21. august 2024 resultatet af fagudvalgenes budgetlægning henover foråret samt resultatet af Økonomiaftalen for 2025. I den forbindelse melder Økonomiudvalget reviderede driftsrammer ud for de enkelte udvalgsområder.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres derfor om de ændringer, der er sket i den samlede driftsramme for budget 2025-2028 med baggrund i Økonomiudvalgets behandling. Derudover orienteres udvalget om nye informationer i relation til budget 2025.

Teknik- og Miljøudvalget har på udvalgetsmødet den 25. juni 2024, jævnfør den overordnede tidsplan, foretaget en trykprøvning af grundbugettet for. Resultatet af trykprøvningen gav ikke anledning til budgetmæssige tilpasninger til sikring af nuværende serviceniveau.

I tabellen nedenfor fremgår Teknik- og Miljøudvalgets samlede driftsramme efter ændringer.

Budget 2025-2028 Oversigt tilpasning af driftsrammer for 2025-2028 efter Økonomiudvalgets rammeudmelding

i mio. kr. (+ er lig med rammetilførsel)	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Sum
Teknik og Miljøudvalget	165,6	165,4	165,4	165,4	
Oprindelig ramme vedtaget med budget 2024-2027 (2024 pl)	161,1	161,0	161,0	161,0	
Løn- og prisfremskrivning	4,4	4,4	4,4	4,4	
Oprindelig rammeudmelding fremskrevet til 2025-prisniveau	165,5	165,4	165,4	165,4	
Ændringer til driftsramme	0,2	0,0	0,0	0,0	0,2
Effekt af lov- og Cirkulæreprogram	0,2	0,0	0,0	0,0	

Tabel 1: Oversigt tilpasning af driftsrammer i mio. kr.

Som det fremgår af tabellen er udvalgets driftramme blevet reguleret med 0,200 mio. kr. som følge af Lov- og cirkulæreprogrammet vedrørende ændring af miljøbeskyttelsesloven og vandforsyningsloven (Målrettet indsats for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder mv.)

De tilpassede rammer for de enkelte sektorområder fremgår af tabellen nedenfor.

Mio kr.	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Forsyningsområdet	0,0	0,0	0,0	0,0
Park og vej	144,4	144,4	144,4	144,4
Byggeri og Ejendomme	4,1	4,1	4,1	4,1
Natur og Miljø	15,1	14,9	14,9	14,9
Landdistrikter	2,0	2,0	2,0	2,0
Udvalget i alt	165,6	165,4	165,4	165,4

Tabel 2: Tilpasset driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalget området i mio. kr. i 2025 prisniveau

Opkrævning af takster vedrørende affaldshåndtering på forsyningsområdet overdrages til Nordværk pr. 2025, som udfører opgaven omkring affaldshåndtering for Hjørring Kommune. Hjørring Kommune har fortsat planlægnings- og myndighedsopgaven. Kommunen er i løbende dialog med Nordværk omkring udarbejdelse af taksterne, som forventes modtaget sidst på året. Nordværk har tilkendegivet, at de forventer at prisfremskrive taksterne for 2024 med 3 procent. Takstbladet er vedlagt sagens bilag 1.

Nordjyllands Trafikselskab har fremsendt budgetforslag for 2025 til Hjørring Kommune primo juli måned. Gældende for kollektiv trafik forventer Nordjyllands Trafik, at der skal anvendes 26,552 mio. kr. i 2025. Dette er på niveau med 2024, når der ses bort fra den efterregulering, der er lavet i 2024 for tidligere år. Ud over udgiften til kollektiv trafik har udvalget udgifter til grundbidrag vedr. flex-kørsel på 0,700 mio. kr. samt forskellige driftsudgifter, licenser mm. Samlet set forventes der balance mellem udgifter til kollektiv trafik samt det afsatte budget.

I sagens bilag 2 fremgår en oversigt over udvalgets besluttede anlægsønsker. Bilaget er videresendt til endelig prioritering i de kommende budgetforhandlinger. I sagens bilag 3 fremgår en oversigt over Teknik- og Miljøudvalgets generelle budgetbemærkninger.

Videre proces

Efter Byrådets 2. behandling den 9. oktober 2024 orienteres Teknik- og Miljøudvalget om budgetvedtagelsen på udvalgs mødet den 5. november 2024.

Lovgrundlag

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 (bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til takstblad 2025.

Bilag 2 - Oversigt anlægsønsker.

Bilag 3 - Generelle budgetmærkninger 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om rammeudmeldingen til efterretning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - TMU Takstblad 2025

Bilag 2 - Oversigt anlægsønsker

Bilag 3 - Generelle bemærkninger B2025-28 TMU

Punkt 17: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om henvendelse omkring et forladt hus.

Om opmærksomhed på trafiksikkerhed på Hirtshalsvej i Hjørring og Lønstrupvej.

Om henvendelse vedr. Sct. Knuds Kilde

Om møde med Folketingets Transportudvalg

Om DI topmøde i Aalborg.

Om klimafolkemødet i Middelfart.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen:

Om autocamperplads ved Rubjerg Knude Fyr.

Om sand ved bådoptrækkerplads i Lønstrup.

Chelina Bagger:

Om trafiksikkerhed i Lønstrup.

Kim Bach:

Ingen bemærkninger.

Lars-Peter Boel:

Ingen bemærkninger.

Michael Engbjerg:

Om forøget trafik ved Ringvejen i Hirtshals.

Om hastighedszoner. Udvalget anmoder administrationen om at udarbejde en sagsfremstilling ang. hastighedszoner til politisk behandling.

Børge Bech:

Om indretning af Fiskernes Plads til brug i byggeperioden.

Om klage over renholdelse af toiletter ved Fiskernes Hus.

Om status vedr. Kløren.

Om bunker ved Vejhuset i Løkken – ejerforhold.

Om henvendelse vedr. Nybæk.

Om solcellerprojekt vest for Vrå, ny ansøgning.

Om opstilling af campingvogne på Mettesvej i Hjørring.

Om stiftelse af Lokal Udviklingsråd for Løkken og Omegn.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om kommende inspirationstur vedr. energianlæg for udvalget.

Om kommende projektansøgning på tværs af nordjyske kommuner, vedr. PtX og overskudsvarme.

Om dialog mellem Nordværks ejerkommuner vedr. PtX og Co2-fangst.

Om Hedevoild, Hjørring – detailhandel ved Frederikshavnsvej, henvendelse om kommende butik.

Om henvendelser vedr. byggesag – Kløren 13.

Om status vedr. Bispetorv

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

9 TMU beslutningsliste samlet 08.08.24 - 23.08.24.pdf

Bilag 3 september 2024 - Nævnenes Hus, liste med sager