

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 16-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 16:00

Mødested Ekstraordinært udvalgs møde - Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bispetorv, orientering efter endt partshøring.....	4
Orienteringspunkter.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Claus Mørkbak Højrup og Michael Engbjerg deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Bispetorv, orientering efter endt partshøring

02.00.00-P20-1-25

Resume

På baggrund af besluttet gennemført partshøring vedrørende brandtekniske forhold for Bispetorv 2-6, skal Teknik- og Miljøudvalget drøfte de indkomne høringssvar, samt træffe beslutning om, hvordan sagen videre skal håndteres.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 26. november 2025 blev der gennem et initiativretspunkt udtrykt bekymring for brandsikkerheden på Bispetorv 2-6. Hjørring Kommune har derfor iværksat en partshøring af ejerne af Bispetorv 2 og Bispetorv 6 for at belyse de brandtekniske forhold. Fristen for at afgive partshøringssvar er den 15. december og på den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 2. december, at de ønsker en orientering om sagen på et ekstraordinært møde.

Partshøring af Bispetorv 2

K/S Bispetorv Bycenter, som udlejer Bispetorv 2 til Elgiganten, er gennem partshøringen blevet anmodet om at fremsende dokumentation for, at bygningen er opført i henhold til reglerne på opførelsestidspunktet samt den givne byggetilladelse. K/S Bispetorv Bycenter er tidligere blevet partshørt omkring samme forhold, og svarede dengang på baggrund af en undersøgelse, at intet tydede på, at tagkonstruktionen ikke skulle være opbygget i overensstemmelse med byggetilladelsen og tegningsmaterialet. Partshøringen er vedlagt som bilag 1.

Partshøring af Bispetorv 6

CPL III er blevet partshørt i forhold til bygning 1, som er den sydligste af de nyopførte bygninger. Bygning 2 og 3, som er taget i brug, er brandmæssigt adskilt og ikke relevante i forhold til den fremsatte bekymring. CPL III er gennem partshøringen blevet anmodet om at fremsende dokumentation for, at kravene i BR18 §163 er opfyldt. Dokumentationen skal som minimum indeholde en redegørelse for, hvordan brandsikkerheden er sikret under udførelse af byggeriet, samt en beskrivelse af tiltag, der forhindrer brandspredning til nabogrunde, indtil endelige løsninger er aftalt og udført. Partshøringen er vedlagt som bilag 2.

Partshøringssvarene vil blive fremlagt på udvalgmødet.

På det ekstraordinære møde bliver der også fremlagt udkast til svar på spørgsmål fra kommunalbestyrelsesmedlem Arne Boelt. Spørgsmålene fremgår af referat fra møde i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2025. På tidligere dagsordenspunkt fremgår det samlede overblik over sagen med den tidligere fremlagte redegørelse og opfølgninger i form af tidligere partshøringer.

Afslutningsvis fremlægges der på mødet et forslag til samlet orientering om status, der kan fremsendes til Byrådet i forbindelse med Byrådsmøde den 17. december 2025.

Lovgrundlag

Byggeloven

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Partshøring af K/S Bispetorv Bycenter

Bilag 2 - Partshøring af CPL III

Bilag 3 - Samlet partshøringssvar fra KS Bispetorv Bycenter

Bilag 4 - Samlet partshøringssvar fra CPL III

Bilag 5 - Præsentation Bispetorv TMU 16. december 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal iværksættes yderligere tiltag for at belyse forhold omkring brandsikkerhed, og
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om det fremlagte oplæg til svar på spørgsmål og orientering til Byrådet er fyldestgørende og kan fremsendes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning, herunder at partshøringssvaret fra CPL III og tilbagemeldingen fra K/S Bispetorv Bycenter ikke giver anledning til bekymring for brandsikkerheden.

Teknik- og Miljøudvalget tog orientering om det videre forløb til efterretning herunder følgende punkter:

- at partshøringssvaret fra CPL III videresendes til K/S Bispetorv Bycenter, idet CPL III på ny angiver at tagkonstruktionen på det eksisterende byggeri ikke er opført i overensstemmelse med den givne byggetilladelse tilbage i 2010. K/S Bispetorv Bycenter får derfor mulighed for at forholde sig til oplysningerne i deres høringssvar,
- at hvis der mod forventning fremkommer oplysninger i partshøringssvaret fra K/S Bispetorv Bycenter, der giver anledning til bekymring for brandsikkerheden, kan Hjørring Kommune indhente ekstern rådgivning til at verificere oplysningerne og de valgte løsninger, og
- at problematikken omkring skel fortsat anses som privatretslig og Hjørring Kommune afventer derfor, at der indgås aftale mellem de private parter.

Claus Mørkbak Højrup og Michael Engbjerg deltog ikke i mødet.

Bilag

Partshøring vedrørende Bispetorv 2, 9800

Partshøring vedrørende Bispetorv 6, 9800

Bilag 3 - Samlet partshøringssvar fra KS Bispetorv Bycenter

Bilag 4 - Samlet partshøringssvar fra CPL III

Bilag 5 - Præsentation Bispetorv TMU 16. december 2025

Punkt 3: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmerne

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Claus Mørkbak Højrup og Michael Engbjerg deltog ikke i mødet.

Bilag

1 TMU beslutningsliste samlet 23.11.24 - 29.01.25 (002).5

Bilag 4 februar 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager