

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 11. januar 2022 kl. 14:00

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Konstituering af Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025.....	3
Teknik og Miljøudvalget - Forretningsorden 2022-2025.....	4
Mødedatoer for Teknik- og Miljøudvalget i 2022.....	6
Udpegning af medlemmer til Det Grønne Råd.....	8
Udpegning af medlemmer til Landsbyforum 2022-2025.....	10
Udpegning af bestyrelsesmedlem til KIMO Danmark.....	12
Udpegning af medlemmer til Limfjordsrådet 2022-2025.....	14
Udpegning af medlem til Grundvandsrådet 2022-2025.....	16
Kompasset 8, Lønstrup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag, der muliggør opførelse a	17
Orienteringspunkter.....	20

Punkt 1: Konstituering af Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025

00.01.00-A21-5-21

Resume

Konstituering af Teknik- og Miljøudvalget. Der skal vælges en formand og en næstformand til udvalget.

Sagsfremstilling

Der skal ske en konstituering af Teknik- og Miljøudvalget, hvor der vælges en formand og en næstformand.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §22, samt §24 ang. flertalsvalg af den kandidat, som opnår stemmer fra et flertal af de tilstedeværende medlemmer.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at udvalget foretager konstituering.

Beslutning

Søren Homann blev valgt som formand, og Michael Engbjerg blev valgt som næstformand.

Punkt 2: Teknik og Miljøudvalget - Forretningsorden 2022-2025

00.22.00-A00-4-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan godkende forslag til Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025.

Sagsfremstilling

I henhold til Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 3 fastsætter udvalget selv sin forretningsorden til regulering af de processuelle forhold under udvalgets møder.

Heri ligger først og fremmest, at Byrådet ikke har nogen beføjelse til at give forskrifter vedrørende forhandlingerne i udvalget eller de øvrige anliggender, der normalt henhører under en forretningsorden. Det er mest hensigtsmæssigt, at forretningsordenen foreligger skriftligt, men dette er ikke et krav i Styrelsesloven.

I den hidtil gældende forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget er fastsat bestemmelser om:

- Formand og næstformand, herunder om forhandlingernes ledelse.
- Udvalgets mødevirksomhed, herunder om mødeplan, dagsordenens udsendelse og sagernes afgørelse.
- Habilitet, herunder om pligt til underretning om eventuel inhabilitet.
- Beslutningsprotokollen, herunder om ret til at få tilført protokollen sin afvigende mening og om standsningsret.
- Overværelse af møderne, herunder om hvem, der - udover sekretæren - kan få tilladelse til at overvære møderne.

I forslag til forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget er der indarbejdet en mulighed for at afvikle udvalgsmøderne som telefon eller videomøder.

Det fremgår af § 3, stk. 2, at "*Udvalgets fastsatte møder kan i sin helhed afvikles som telefon- eller videomøder, hvis der er enighed herom i udvalget. Ekstraordinære møder kan afvikles som telefon- eller videomøde, hvis formanden beslutter det. Enkelte medlemmer kan deltage i et ellers fysisk møde via telefon- eller videoforbindelse med formandens godkendelse.*"

Udover at beslutte at udvalgsmøder i sin helhed kan afvikles som telefon- eller videomøde, vil det desuden være hensigtsmæssigt, at udvalget fastsætter rammer for, hvornår det er muligt for det enkelte medlem at deltage i et fysisk møde via telefon- eller videoforbindelse. I den forbindelse skal der opstilles saglige kriterier for, hvornår denne mulighed kan benyttes.

Det anbefales, at der i denne sammenhæng tages afsæt i kriterier, som vil gøre det lettere for udvalgsmedlemmet at varetage sit hverv i følgende situationer:

- Hvis det er mere sundhedsmæssigt forsvarligt af hensyn til medlemmets helbredstilstand.
- Hvis det vil være forbundet med uforholdsmæssigt stort tidsforbrug at befordre sig til mødestedet, fordi medlemmet opholder sig uden for Hjørring Kommune (eksempelvis i forbindelse med varetagelse af sit job).

Det anbefales, at det henlægges til Teknik- og Miljøudvalgets formand at påse, at en af disse betingelser er opfyldt i den konkrete situation.

Eventuelle ændringer i eller tillæg til forretningsordenen skal behandles på to udvalgs møder.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019 om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Forslag til forretningsorden for Teknik og Miljøudvalget 2022-2025

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om forslag til forretningsorden for Teknik og Miljøområdet 2022-2025 kan godkendes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte forretningsordenen.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til forretningsorden, Teknik og Miljøudvalget 2022-2025

Punkt 3: Mødedatoer for Teknik- og Miljøudvalget i 2022

00.01.00-A26-37-21

Resume

Der er udarbejdet forslag til politisk mødekalender for 2022 for Teknik- og Miljøudvalget samt et introduktionsprogram. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan godkende forslaget til politisk mødekalender og drøfte indhold og format af introduktionsprogram.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et samlet forslag til mødekalender for Byrådet og de stående udvalg gældende for 2022. Byrådet er sat til at holde møde sidste onsdag i måneden. Økonomiudvalget holder ligeledes deres møder onsdage. Fagudvalgene holder møde mandage og tirsdage. Her er møderne for Teknik- og Miljøudvalget lagt til tirsdage - til afvikling fra kl. 14.00.

Samtidig planlægges der med en studietur for Teknik- og Miljøudvalget til afvikling i uge 18, 2022.

I henhold til den kommunale styrelseslov er det som udgangspunkt de enkelte udvalg, der fastlægger møderne. Udvalget skal tage stilling til mødekalenderen og tidspunktet for afholdelse af møderne.

Udover de planlagte møder i Teknik- og Miljøudvalget vil der ligeledes være et introduktionsprogram for udvalget. Her vil udvalget frem til sommerferien 2022 blive introduceret til de forskellige forvaltningsområder og de opgaver, som ligger under udvalgets ansvarsområde jf. styrelsesvedtægten for Hjørring Kommune. Denne introduktion vil ligeledes inkludere besigtigelser rundt om i Hjørring Kommune.

Forslag til introduktionsprogram gennemgås på udvalgets møde sammen med oplæg, der giver en overordnet introduktion til udvalgets ansvars- og arbejdsområder.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 8 og § 20.

Økonomi

Der ydes vederlag i henhold til vederlagsbekendtgørelsen. Vederlagene er uafhængige af antal møder og mødernes varighed. Derimod vil udgifterne til tabt arbejdsfortjeneste kunne variere, alt efter hvornår på dagen møderne afholdes.

Vederlagssummen til udvalgsmedlemmer blev besluttet på det konstituerende Byrådsmøde den 1. december 2021.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til mødekalender.

Bilag 2 - Forslag til introduktionsprogram.

Bilag 3 - Opslagsværk til Teknik- og Miljøområdet.

Bilag 4 - Miniaffaldsplan, opslagsværk.

Bilag 5 - Dialogmateriale, skitse til klimahandlingsplan, opslagsværk.

Bilag 6 - Energiplan, opslagsværk.

Bilag 7 - Kysthandlingsplan, opslagsværk.

Bilag 8 - Landdistriktspolitikken Samling og Sammenhold, opslagsværk.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender mødeplan for 2022 med udgangspunkt i ovenstående principper og det fremsendte forslag,
- at udvalget drøfter det foreslåede tidspunkt for afholdelse af udvalgmøderne, og
- at udvalget drøfter forslag til introduktionsprogram.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte mødekalenderen med mødestart kl. 13.30.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at reservere den 25. oktober 2022 og 6. december 2022 til møder i Teknik- og Miljøudvalget ud over forslaget til mødekalender.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte forslag til introduktionsprogram med studietur i Danmark.

Bilag

Politisk mødekalender 2022

Bilag 2 - Forslag til introprogram for TMU 2022

Bilag - Opslagsværk til Teknik- og Miljøområdet 2022

Miniaffaldsplan 2021

Dialogmateriale - Den Store Klimarejse

Energiplan 20

Hjørring Kommunes Kysthandlingsplan

Landdistriktspolitik Samling og sammenhold

Punkt 4: Udpegning af medlemmer til Det Grønne Råd

00.00.00-G01-6-21

Resume

Der skal for perioden 2022-2025 udpeges op til 4 byrådsmedlemmer som faste repræsentanter til Det Grønne Råd. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til udpegningen.

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd består af en række grønne foreninger og organisationer samt Landboforeningen. Ud over at være et dialogforum, har Det Grønne råd det som hovedformål at rådgive Byrådet og forvaltningen i forhold, som vedrører natur, miljø, friluftsliv og turisme i Hjørring Kommune.

Det Grønne Råds forretningsorden kan revideres hvert 4. år, og blev senest revideret i 2018.

Rådet sammensættes af faste medlemmer, som repræsenterer organisationer og foreninger med lokal forankring i kommunen samt i henhold til forretningsordenen op til 4 byrådsmedlemmer for at sikre en bred politisk involvering og samspil mellem Det Grønne Råd og Byrådet.

I henhold til forretningsordenen er formanden for Teknik- og Miljøudvalget født medlem af Det Grønne Råd, og der kan derfor udpeges op til yderligere 3 byrådsmedlemmer.

Det er ikke lovbestemt, at der skal være et grønt råd i kommunerne.

Lovgrundlag

Gældende forretningsorden for Det Grønne Råd.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Det Grønne Råd.

Direktionen indstiller,

- at formanden for Teknik- og Miljøudvalget udpeges som født medlem af Det Grønne Råd
- at der tages stilling til udpegning af op til yderligere 3 byrådsmedlemmer til Det Grønne Råd.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller Søren Homann som formand, derudover Jørgen Bing samt Børge Bech. Økonomiudvalget og Byrådet anmodes om at tage stilling til yderligere indstillinger.

Chelina Bagger anfører, at det er vigtigt med en bred politisk repræsentation.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for det grønne råd 2018

Punkt 5: Udpegning af medlemmer til Landsbyforum 2022-2025

04.21.00-A08-1-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tages stilling til, hvem det vil anbefale Byrådet at udpege til Landsbyforum for 2022-2025.

Sagsfremstilling

Landsbyforum er det samlede organ for hele Hjørring Kommunes landdistrikt og et centralt omdrejningspunkt i samarbejdet mellem kommunen og lokalsamfundene i landdistriktet. Landsbyforum er et dialogforum, som dels bevilger midler til mindre projekter, udtaler sig om relevante temaplaner, sektorpolitikker og strategier samt beder om at få belyst forskellige emner. Landsbyforum kan tage initiativ til fremme af landdistriktsprojekter og indgår i arbejdet med implementering af Strategi for udvikling i landdistriktet.

Landsbyforum består af 15 medlemmer, der samlet set repræsenterer lokalområder fra hele kommunen, samt to byrådsmedlemmer. Formand og næstformand i Landsbyforum vælges af og blandt Landsbyforums

medlemmer. Formanden for Landsbyforum er forummets talsmand overfor samarbejdsparter, presse og i samarbejdet med kommunen. Landsbyforum aftaler selv antallet af møder, men praksis er, at der planlægges med 4 ordinære møder årligt.

I forrige byrådsperiode var der ikke politisk repræsentation i Landsbyforum, men Landsbyforum havde plads i Udvalget for Strategisk By og Landdistriktsudvikling. Tidligere har der været politisk repræsentation i Landsbyforum.

Udvalget skal tage stilling til udpegning af 2 medlemmer fra Byrådet til Landsbyforum.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Landsbyforum.

Direktionen indstiller,

- at der udpeges 2 medlemmer til Landsbyforum.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget indstiller Daniel Vestergaard og Tim Jensen.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Landsbyforum i Hjørring Kommune

Punkt 6: Udpegning af bestyrelsesmedlem til KIMO Danmark

09.05.00-I04-1-21

Resume

Der skal udpeges et politisk medlem og eventuel en suppleant til KIMO Danmarks bestyrelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvem det vil udpege som bestyrelsesmedlem.

Sagsfremstilling

KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation) er en international organisation, der har mere end 80 kommuner som medlemmer. Disse er repræsenteret i en lang række lande omkring det nordøstlige Atlanterhav og Østersøregionen. I Danmark er der 18 medlemskommuner.

KIMO er en interesseorganisation, der har særligt fokus på de miljøspørgsmål, der har direkte konsekvenser for kommunernes interesser. Mere konkret søger KIMO på medlemskommunernes vegne at påvirke statslige beslutningstagere til at fremme beslutning, prioriteringer og lovgivning, der styrker de kommunale interesser inden for området. KIMO's arbejde udspringer af, at der ofte ikke findes tilfredsstillende regelsæt i forhold til den forurening, der overskrider landegrænser.

KIMO Danmark er ledet af en bestyrelse med politisk repræsentation fra hver medlemskommune. På bestyrelsesmøderne, der typisk er 3 gange årligt, kan hver medlemskommune endvidere møde med en repræsentant fra administrationen. En gang årligt mødes KIMO International, hvor alle bestyrelserne fra medlemslandene inviteres.

Udpegningen gælder for valgperioden 2022-2025.

Det er muligt at læse mere om KIMO på www.kimointernational.org.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger et politisk medlem, og eventuelt en suppleant til KIMO Danmarks bestyrelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget udpeger Chelina Bagger.

Punkt 7: Udpegning af medlemmer til Limfjordsrådet 2022-2025

01.05.00-K08-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til udpegning af 1-2 medlemmer af Limfjordsrådet for 2022-2025.

Sagsfremstilling

Limfjordsrådet er en sammenslutning af de 18 kommuner, der ligger i oplandet til Limfjorden. Rådet blev nedsat i 2007 som følge af kommunalreformen og hvor amterne blev nedlagt. Det betød bl.a. at kommunernes naturopgaver blev forøget. Hvor Staten fik opgaverne med overvågning, målfastsættelse og den overordnede vandplanlægning for vådområder som Limfjorden, blev det kommunernes opgave at forestå den lokale og konkrete indsatsplanlægning, der skulle sikre at målene i de statslige vandplaner blev opnået.

Limfjordsrådet har til formål at understøtte forbedringer af Limfjordens miljøtilstand ved at koordinere og sikre samarbejdet mellem kommunerne således, at tiltag til reduktion af belastningen på Limfjorden bliver identificeret og håndteret i fællesskabet til gavn for naturen og alle dem, som færdes i den.

Til Limfjordsrådets politiske styregruppe kan indmeldes 1-2 byrådsmedlemmer fra hver af de deltagende kommuner. Der afholdes 3-4 møder årligt. I den seneste byrådsperiode har der alene været administrativ deltagelse, da Hjørring Kommune kun i begrænset omfang er berørt af Limfjordsrådets aktiviteter.

Læs mere om Limfjordsrådet på www.limfjordsraadet.dk.

Lovgrundlag

Vedtægter for Limfjordsrådet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for Limfjordsrådet.

Bilag 2 - Limfjordsrådets resultater og aktiviteter for 2018-2021.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at udvalget tager stilling til udpegning af medlemmer til Limfjordsrådet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget udpeger ikke medlemmer, men overlader deltagelsen til forvaltningen.

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for Limfjordsrådet

Bilag 2 - Limfjordsrådets resultater og aktiviteter 2018-2021

Punkt 8: Udpegning af medlem til Grundvandsrådet 2022-2025

09.08.24-P16-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til udpegning af medlem til Grundvandsrådet.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes grundvandsråd fungerer jf. Vandforsyningsloven som koordinationsforum til at bistå kommunen i udarbejdelse af indsatsplaner. Hertil stiller Hjørring Kommune med personer fra administrationen samt et medlem af Teknik- og Miljøudvalget.

Jf. vedtægterne for grundvandsrådet er det udpegede medlem fra Teknik- og Miljøudvalget født formand for rådet.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven §12

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Grundvandsrådet i Hjørring Kommune.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at udvalget tager stilling til udpegning af medlem af Hjørring Kommunes grundvandsråd.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget udpeger Lars-Peter Boel.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Grundvandsrådet

Punkt 9: Kompasset 8, Lønstrup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag, der muliggør opførelse af tæt-lave boliger (dobbelthuse)

01.02.05-G01-30-21

Resume

Projektet omfatter et ubebygget areal i Lønstrup, hvor der ønskes opført 6-7 dobbelthuse og 3 parcelhuse. Projektet kan ikke rummes indenfor den nugældende boliglokalplan og forudsætter derfor udarbejdelse af ny lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

En projektgruppe ønsker at realisere et projekt med 6-7 dobbelthuse (12-14 boliger) og 3 parcelhuse på et ubebygget, privatejet areal i Lønstrup by. Jf. Kommuneplanens generelle rammer opfattes en gruppe af 3 dobbelthuse eller mere som tæt-lav bebyggelse.

Området er i dag omfattet af en lokalplan, der for det pågældende delområde alene muliggør opførelse af åben-lave boliger efter restriktive bestemmelser, der skal sikre et helt særligt parcelhusområde på den kuperende grund. Lokalplanen er udarbejdet i 2013 med udgangspunkt i ejers daværende ønsker til områdets udvikling.

Om området

Området er et ca. 1,6 ha stort ubebygget areal, der ligger i den østlige del af Lønstrup by, mellem eksisterende by og sommerhusområder – som vist på oversigtskortet i Bilag 1 – Oversigtskort. Arealet ligger på en skrænt, som del af en slugt, der gennemskærer byen fra det åbne land i øst mod nord/vest gennem byen til havet. Der er udsigt til havet fra den højest-beliggende del af området.

Området grænser mod nord/øst op til et stort sommerhusområde med traditionelle, lave sommerhuse i træ med varierende tagmaterialer og facadefarver, mod vest af et blandet boligområde i helårsbyen og mod syd af et stort ubebygget, kommunalt areal.

Baggrund og nuværende planlægning for området

Området blev i 2013 inddraget i byzone og omfattet af en ny lokalplan til boligformål. Lokalplanen omfatter foruden det omhandlende privatejet areal også et 3,7 ha stort kommunalt areal.

Lokalplanen giver forholdsvis vide rammer for det kommunale areal. Det kan inddeles i 5 boligklynger med enten åben-lave eller tæt-lave boliger inden for hver klynge. Der er både mulighed for bebyggelse med et moderne udtryk og for bebyggelses i en mere traditionel arkitektur inspireret af de gamle "Lønstrup-huse". Der er siden vedtaget en ny tillægslokalplan, der foruden boligformål muliggør opførelse af et plejehjem på de to sydligste klynger.

For det private areal er der strammere bestemmelser for anvendelse og byggeri på baggrund af den private grundejers ønsker til områdets udvikling. Her giver lokalplanen mulighed for 10 åben-lave boliger i 2 etager, placeret på forholdsvis store grunde. Boligerne skal placeres i angivet byggefelt og med en max kote for bygningshøjde, der sikrer at husene ikke bliver højere end ca. 7 m. Hensigten er, at sikre respekten for det eksisterende landskab og at give flest mulig af de nye boliger havkig. Bebyggelsens udformning og materialer reguleres desuden forholdsvis stramt for at give området en særlig karakter med bebyggelse i en høj kvalitet

og en moderne arkitektur (bl.a. fladt tag og facader i blank mur eller hvidpudsede). Bebyggelsen skal tilpasses det naturlige terræn, og terrænregulering skal ske hensynsfuldt. Der må kun beplantes og etableres belægninger indenfor byggefeltene. Hegn i skel skal være levende (Sargents Æble), og der kan kun sættes faste hegn omkring terrasser og opholdsarealer i direkte tilknytning til boligen. Se bilag 2 – nugældende lokalplan 903.1140 - L02.

Ønsker til ny planlægning

En projektgruppe har ønske om i stedet at udvikle området med 6-7 dobbelthuse (12-14 tæt-lave boliger) samt 3 parcelhusgrunde på hver ca. 1100 m² stor grund. Projektgruppen oplever, at der er stor efterspørgsel, og mangel, på mindre lejeboliger i Lønstrup, hvorfor de påtænker at opføre dobbelthusene primært som lejeboliger.

Det fremgår af udstykningsforslaget, at dobbelthusene ønskes placeret i den sydlige del af området, mens de 3 parcelhuse placeres langs det nord/østlige skel, som grænser op til sommerhusområdet. Se bilag 3 – projektansøgning.

Friarealet mod vest, som er udlagt i den nuværende lokalplan, påtænkes opretholdt som grønt område.

Administrationens anbefaling

Det ønskede projekt vurderes at kræve en ny lokalplan. Udstykningsplanen, placeringen af boligerne samt anvendelsen er i strid med lokalplanens bestemmelser og principper. Projektet kan dog rummes indenfor kommuneplanrammen, så der skal ikke udarbejdes et kommuneplantillæg.

I administrationen opleves også, at der er efterspørgsel på tæt-lave lejeboliger i Lønstrup. Men samtidig er udbuddet af kommunale byggegrunde til parcelhuse ved at være opbrugt. Der vil være mulighed for at igangsætte udstykning af det kommunale areal syd for det omhandlende areal, som er omfattet af samme lokalplan. Det er dog knap så attraktivt et areal, da der ikke er de samme landskabelige værdier.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes ny planlægning, der muliggør det ansøgte projekt. Det anbefales, at der i den nye lokalplan forsat stilles krav til, at den kommende bebyggelse, samt tilhørende boligveje, tilpasses terrænet og de natur- og landskabelige værdier. De restriktive bestemmelser fra den nugældende lokalplan omkring bygningshøjde (max. 7 meter), udhusbebyggelse, beplantning og terrænregulering anbefales derfor i store træk videreført, mens bestemmelserne omkring byggeriets arkitektur anbefales åbnet mere op, så der gives flere muligheder i forhold til materialer, tagform m.v.

Lovgrundlag

Planloven § 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Nugældende lokalplan 903.1140 - L02

Bilag 3 - Projektansøgning

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan, der supplerer boliganvendelsen med tæt-lave boliger, i form af dobbelthuse, i området.

Beslutning

Indstilling blev godkendt med præcisering af, at anvendelsen med helårsanvendelse fastholdes.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Nugældende lokalplan 903.1140 - L02

Bilag 3 - Projektansøgning

Punkt 10: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmerne

Børge Bech:

- Skolegade 23, Hjørring.
- Skydebane i Tolne.

Michael Engbjerg:

- Sandfodring.
- Oprensning af søerne i Hirtshals.

Lars-Peter Boel:

- Opmærksomhed på kommende arrangementer for DK2020/Drejebog for Hjørring.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

- orienterede om organiseringen af Teknik- og Miljøforvaltningen

Sundhed

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 20.11.21 - 22.12.21