

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 31-01-2024

Mødedato Onsdag d. 31. januar 2024 kl. 14:00

Mødested Ekstraordinært møde - Hjørring Rådhus - Lokale 122

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byggeprojekt på Mammutpladsen.....	4
Orienteringspunkter.....	6

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 6. september 2022, pkt. 1:

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 14. november 2023, pkt. 1:

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 7. maj 2024, pkt. 1:

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Byggeprojekt på Mammutpladsen

05.00.00-G01-20-16

Resume

Administrationen har modtaget henvendelse vedrørende adgangsvej i forbindelse med opstart på byggeprojekt ved Mammutpladsen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til råden over vejareal.

Sagsfremstilling

I forbindelse med færdiggørelsen af projekt "Vand i midtbyen" er administrationen blevet kontaktet i forbindelse med opstart af byggeprojekt på Mammutpladsen. Bygherren ønsker adgang fra Mammutpladsen, og ind over "Vand i midtbyen" anlægget.

I forbindelse med dette ønske har administrationen været i dialog med bygherre vedrørende muligheden for at få adgang via naboejendom. Dette har ikke været muligt, og bygherre oplyser, at en sådan adgang vil resultere i betydelig merudgift, hvorfor projektet ikke vil blive påbegyndt.

Der har efterfølgende været afholdt møde med bygherre, hvor forholdet er blevet drøftet. I forbindelse med denne dialog forklarede bygherre, at han ønskede at lave en midlertidig adgangsvej, der var i samme stil som eksisterende overkørsler på Mammutpladsen, se bilag 1.

Bygherre har efterfølgende fremsendt notat, se bilag 2, hvor det beskrives, hvordan denne adgangsvej tænkes anlagt, samt en beskrivelse af, hvilke andre arealer, der bliver nødvendige at spærre i forbindelse med opførelse af projektet, samt hvilken periode dette gør sig gældende. Se bilag 3.

Det ansøgte gennemgås mødet, hvor der også lægges op til drøftelse af afvejning mellem adgangsforhold til byggeplads for projektet og de gener og påvirkning, der vil være i området, hvis der gives tilladelse til det ansøgte.

I oplæg til drøftelsen indgår, at bymidteprojektet "Vand i midtbyen" er så langt, at området i den første del af 2024 kan indvies og igen tages i brug til midtbyformål og parkering.

Sagen foreligger jf. kompetenceplanen til politisk behandling, da den har principiel karakter.

Lovgrundlag

Vejlovens §80

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende overkørsler

Bilag 2 - Notat

Bilag 3 - Bilag til notat

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter henvendelsen, og træffer beslutning om, hvorvidt der skal gives tilladelse til det ansøgte.

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Michael Engbjerg, Lars-Peter Boel, Kim Bach, Tim Jensen og Børge Bech godkender, at der gives tilladelse til overkørsel fra Mammutpladsen til Jernbanegade under betingelse af:

- at Hjørring Kommune og Hjørring Vandselskab kan stille krav om tekniske løsninger til overkørselens dimensionering og udformning,
- at der laves konkret aftale om reetablering og aflevering af området, og at ansøger stiller økonomisk garanti herfor efter forvaltningens beregninger,
- at ansøger overtager materialegaranti på det berørte areal, og
- at ansøger fremlægger detaljeret tidsplan både for varighed af behov for råden over offentlige arealer, ekstra overkørsel, parkeringspladser, byggeplads og reetablering af området.

Chelina Bagger ønsker ikke, at der gives tilladelse til det ansøgte på baggrund af det fremsendte materiale.

Bilag

Bilag 1 - Eksisterende overkørsler

Bilag 2 - Notat vedr. adgangsforhold Mammutpladsen pdf

Bilag 3 - Visualisering og snit

Punkt 3: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmerne

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.