

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Frigivelse af anlægsbevilling til marint indvindingsfelt.....	3
Frigivelse af beviling til sikring af klint mellem Lønstrup og Harerenden.....	5
Kommunalt fælles kystbeskyttelsesprojekt - statens pulje 2021 - frigivelse af midler.....	7
Udvidelse af Sindal Biogas.....	9
Etablering af pyrolyseanlæg og udvidelse af BB Bioenergi.....	13
Projektforslag - Sindal Varmeforsyning – Etablering af en 5.000 m3 akkumuleringskølebeholder.....	16
Projektforslag - Hjørring Varmeforsyning – Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde i LP 103-L02.....	18
Tillæg til Spildevandsplanen 1 af 2022 - Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Halvorsmindevej.....	20
Principbeslutning om ekspropriation.....	22
Lyngby Mølle Feriecenter, Nr. Lyngby og areal på sydsiden af Zefyrvej i Skiveren - Forslag til kommuneplan.....	25
Kringelhøjvej 9, Horne. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for boligformål.....	29
Norgesvej 2 m.fl., Løkken. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan med henblik på ophævelse af lokalplan.....	32
Høngårds Ager, Hjørring. Forslag til lokalplan for et nyt boligområde ved Løkkensvej og Høngårdsvej.....	35
Stadionvej 17, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for svømmecenter ved Idrætscenteret.....	38
Matchningsmidler 2022 - Vejby Kulturhus' Outdoor Arena.....	40
Matchningsmidler 2022 - Mygdal, Etablering af udearealer ved Mygdalhus.....	44
Matchningsmidler 2022 - Nr. Lyngby, Udsigtskikkert og informationstavle.....	47
Frigivelse af anlægsbudget til forlængelse af Tørholmsvej.....	50
Cykelstiplan for Hjørring Kommune.....	52
Budgetproces for TMU's budget 2023 - 2026.....	54
Orienteringspunkter 2022.....	56

Punkt 1: Frigivelse af anlægsbevilling til marint indvindingsfelt

01.24.00-P20-2-22

Resume

Der er i budget 2022-2023 samlet afsat 1,500 mio. kr. til Marint indvindingsfelt. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive de i budget 2022 afsatte 0,500 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev der afsat anlægsmidler til en VVM-redegørelse for undersøgelse af muligheden for nyt indvindingsfelt, med 0,500 mio kr. i 2022 og 1,000 mio kr. i 2023.

Der opleves stor efterspørgsel efter sand til sandfodringsformål med henblik på at beskytte kyster, ejendomme og infrastruktur imod kysterosion.

Efterspørgslen kommer primært fra sandfodringsprojektet, der drives i et samarbejde imellem Hjørring Kommune og ca. 2000 private lodsejere (12 Grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort). Projektet står for sandfodring på erosionsudsatte kyststrækninger på Hjørring Kommunes vestvendte kyst (Nr. Lyngby, Mårup, Harerenden, Skallerup og Nørlev). Projektet er afhængig af, at have adgang til sandforekomster med indvindingstilladelse til kystbeskyttelsesformål. På nuværende tidspunkt baserer projektet sig på sand fra oprensningen af indsejlingen til Hirtshals Havn. Oprensningen af indsejlingen udgør i størrelsesordenen 300-400.000 m³ årligt. Sandfodringsprojektet har en tilslutning, der økonomisk rækker til ca. den dobbelte mængde sand i forhold til oprensningen.

Der er således allerede nu en bindende efterspørgsel efter sand til kystbeskyttelsesformål på kommunens vestvendte kyst, der overstiger den fulde mængde, der oprenses i indsejlingen til Hirtshals Havn.

Herudover er der også ønske om, at sand fra indsejlingen til Hirtshals Havn føres forbi havnen ("by-passes"), således sandet kan bidrage til kystprofilerne langs Hjørring Kommunes nordvendte kyst. Behovet for "by-pass" er stort, idet der opleves væsentlige problemer med erosion i området omkring Uggerby og Tversted.

Der er derfor behov for at kunne øge adgangen til sand til sandfodring ud over den mængde, der i dag er til rådighed via oprensning af indsejlingen til Hirtshals Havn.

Et nyt marint indvindingsfelt kræver, at der gennemføres en ansøgningsprocedure, der bl.a. inkluderer eftersøgningsrapport efter råstoffer på søterritoriet samt udarbejdelse af VVM redegørelse. I VVM redegørelsen vil der bl.a. være fokus på at identificere en relevant sandressource udenfor det aktive kystprofil samt at identificere diverse beskyttelsesinteresser, således disse kan friholdes som fremtidigt indvindingsområde. Dette kunne f.eks. være vigtige områder for fiskeri eller opvækst af fiskekeyngel. Anlægsbudgettet til at tilvejebringe et marint indvindingsfelt søges således frigivet.

Kystdirektoratet ønsker tilsvarende et nyt marint indvindingsfelt med henblik på at kunne foretage den årlige sandforing ved Lønstrup. Administrationen har kontaktet Kystdirektoratet med henblik på at iværksætte samarbejde omkring løsningen af behovet for tilvejebringelse af et indvindingsfelt.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er samlet afsat 1,500 mio. kr. til anlægsprojektet marint indvindingsfelt. Budgettet er periodiseret med 0,500 mio. kr. i 2022 og 1,000 mio. kr. i 2023. Med denne frigivelsessag søges anlægsbudgettet for 2022 frigivet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på samlet 0,500 mio. kr. til projekt marint indvindingsfelt, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 på 0,500 mio. kr. til marint indvindingsfelt.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne følges.

Punkt 2: Frigivelse af beviling til sikring af klint mellem Lønstrup og Harerenden

01.24.00-P20-1-22

Resume

Der er i budget 2022 afsat 0,500 mio. kr. til sikringen af klinten mellem Lønstrup og Harerenden. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive anlægsbevillingen.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets investeringsoversigt for 2022 er der afsat 0,500 mio. kr. til sikring af klinten mellem Lønstrup og Harerenden.

Administrationen har fået foretaget en tilstandsvurdering af det eksisterende kystbeskyttelsesanlæg på en 1.400 meter lang strækning ud for Lønstrup. Konklusionen på tilstandsvurderingen er, at strømmende grundvand er årsag til en markant reduktion af klintens styrke og stabilitet på en ca. 300 meter lang strækningen mellem Lønstrup og Harerenden. Der har i en årrække jævnlig kunne konstateres flere mindre geotekniske skred på denne strækning. Risikoen for et større skred i klinten, som potentielt kan medføre, at stiforbindelsen mellem Lønstrup og Harerenden sammen med dele af klinten vil skride i havet, kan ikke udelukkes.

Projektet sigter imod at identificere de vandførende lag bl.a. ved boringer og geoelektriske målinger. På baggrund af undersøgelser af klintens geologiske opbygningen og de vandførende lags placering gennemføres en afdræning af klinten. Afdræningen har til formål at øge styrken i klinten og dermed reducere risikoen for farlige skred på strækningen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er samlet afsat 0,500 mio. kr. til anlægsprojekt sikring af klinten mellem Lønstrup og Harerenden. Med denne frigivelsessag søges anlægsbudgettet på 0,500 mio. kr. frigivet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag klint

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til projekt sikring af klint mellem Lønstrup og Harerenden, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 på 0,500 mio. kr. til sikring af klint mellem Lønstrup og Harerenden.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne følges.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag klint

Punkt 3: Kommunalt fælles kystbeskyttelsesprojekt - statens pulje 2021 - frigivelse af midler

01.24.04-P19-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive midler til gennemførsel af sandfodringsprojekt med statsligt tilskud fra puljen 2021. Der er opnået tilsagn fra staten på 4,002 mio. kr.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes byråd godkendte den 25. august 2021, at indsende en ansøgning om tilskud til sandfodring fra Statens tilskudspulje til kystbeskyttelse 2021.

Hjørring Kommunes byråd godkendte på samme møde, at kommunen bidrog med 2,001 mio. kr. svarende til en 1:1 matching af de private bidrag jf. Hjørring Kommunes kysthandlingsplan (vedlagt som bilag 1). De private deltagere er 12 deltagende grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort A/S. På samme møde godkendte byrådet anlægsudgifts- og anlægsindtægtsbevilling til de private lodsejeres bidrag og anlægsudgiftsbevillingen til kommunens eget bidrag.

Hjørring Kommune ansøgte den 29. september 2021 om et tilskud på 16,006 mio. kr., som var det størst mulige tilskud (80 % tilskud og 20 % egenfinansiering). Projektets samlede egenfinansiering er vist i bilag 2.

Den 17. december 2021 modtog Hjørring Kommune tilsagn på i alt 4,002 mio. kr., svarende til 50 % tilskud. Se bilag 3.

Projektet forventes påbegyndt i 2023, når projektet fra 2020-puljen er brugt. Eventuelt med overlap med det sidste af 2020-puljen.

Sandfodringen forventes udført 2-3 gange om året frem til 2025, eller til det samlede budget er brugt.

Lovgrundlag

Kommunalstyrelsesloven

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse (Bek. nr. 1130 af 2. juni 2021)

Økonomi

De private deltagere har for 2021 afgivet bindende tilsagn på i alt 2,001 mio. kr. Hjørring Kommune bidrager med 2,001 mio. kr. Hjørring Kommune modtager 4,002 mio. kr i tilskud fra staten når hele 2021-projektet er gennemført. Projektets samlede budget er 8,004 mio. kr.

Kystbeskyttelse (sandfodring)	2020	2021	Samlet
Grundejernes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771
Kommunens bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771

Tilskud fra staten (mio. kr)	5,542	4,002	9,544
Midler til kystbeskyttelse i alt (mio. kr.)	11,084	8,004	19,088

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 4,002 mio. kr., svarende til det modtagne tilsagn fra Kystdirektoratet, og
- at der samtidig meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4,002 mio. kr. til projekt 050996 Kystbeskyttelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne følges.

Bilag

Bilag 1 Kystbeskyttelsesplan_samlet

Bilag 2 Bidrag_oversigt 2021

Bilag 3 Hjørring, tilsagn om tilskud, 2021

Punkt 4: Udvidelse af Sindal Biogas

09.02.00-P19-4-22

Resume

Sindal Biogas har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget på Ugiltvej 20a syd for Sindal. Dette forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan, kommuneplantillæg, miljøvurdering (VVM) samt en ny miljøgodkendelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om plan- og VVM-proces kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Sindal Biogas er etableret i 2017, og har siden gennemgået flere udvidelser. I 2019 fik virksomheden tilladelse til at øge biomasseindtaget til 200.000 ton årligt og etablere en række nye behandlingsfaciliteter. Udvidelsen blev miljøvurderet, og der blev vedtaget kommuneplantillæg og lokalplan for området (bilag 3). Senest har biogasanlægget i 2021 udvidet gasoplaget på virksomheden, og etableret et bassin til opsamling af overfladevand. De tidligere godkendte udvidelser er stort set realiseret, og biogasanlægget har nu fokus på optimering af den daglige drift.

Sindal Biogas ønsker nu at udvide aktiviteterne på virksomheden med yderligere aktiviteter, der bidrager til den grønne omstilling.

Sindal Biogas har derfor indsendt en ansøgning om et udvidelsesprojekt, der omfatter en udvidelse af biogasfaciliteterne, CO₂-fangst og etablering af et anlæg til fremstilling af græsprotein. Se projektbeskrivelsen i bilag 1.

Indtaget af biomasse ønskes udvidet til 500.000 ton årligt, fordelt på de samme biomasser som hidtil, nemlig husdyrgødning, industrielle restprodukter samt restprodukter fra landbrug og græsproteinproduktion, herunder energiafgrøder. Energiafgrøder til biogasproduktion (majs, roer, mv.) er generelt under nedtrapning, og loftet for anvendelse sænkes fra 12 % til 8 % i 2022 og yderligere i de kommende år.

Som en biaktivitet på biogasanlægget, skal der opføres et anlæg, der kan producere protein fra græs. Fremstilling af græsprotein sker ved at frisk græs indfødres i anlægget, hvor det neddeles og presses. I saften herfra kan proteinet efterfølgende udvindes på flere forskellige måder, og anvendes til f.eks. foder, og herved erstatte indkøbt protein fra udlandet. Fremstillingsprocessen skal foregå indendørs, i en nyopført bygning. Restprodukterne fra processen er bestående af græspulp og brunsaft, som begge kan anvendes til biogasproduktion.

Ved opgradering af den producerede biogas udskilles CO₂ (se forklaring på faktaarket i bilag 4). Sindal Biogas ønsker at forberede sig på fremtidig CO₂-fangst, med mulighed for enten at lagre eller anvende CO₂'en i PtX-teknologier. I første omgang skal der derfor udlægges et mindre område til dette formål.

De ønskede udvidelser kræver, at der opføres en række nye faciliteter på virksomheden. Samlet set skal der opføres 9 nye proces- og lagertanke, plansiloer, en proceshal til græsproteinproduktion, en kontorbygning, en brovægt, samt udlæg af område til gasforædling, CO₂ fangst og lignende med mindre bygninger og containere. I projektbeskrivelsen ses kort over nybyggeri.

Den eksisterende lokalplan (bilag 3) kan ikke rumme udvidelserne og den ændrede anvendelse, så der er behov for at udarbejde en ny lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg. En ny lokalplan vil inddrage et større

område til teknisk anlæg end i dag, herunder også opsamlingsbassinet, der i dag kun delvis er placeret i lokalplanområdet.

Udvidelsen af biogasanlægget og biaktiviteterne er samtidigt godkendelsespligtige, hvilket betyder, at der skal udarbejdes en ny miljøgodkendelse for den samlede virksomhed. Endelig skal såvel projektet som planerne miljøvurderes.

Proces

Inden påbegyndelse af dette arbejde skal projektbeskrivelsen offentliggøres, så ideer og ændringsforslag kan komme ind tidligt i processen. Det er denne del af processen, der igangsættes med nærværende beslutningsoplæg. Efterfølgende udarbejder ansøger en miljøkonsekvensrapport, der vurderer virkningerne på miljøet, og administrationen udarbejder planforslag og udkast til afgørelser, inden endelige planer og afgørelser vedtages. Beslutning om offentliggørelse af forslag og udkast træffes af Teknik- og Miljøudvalget og byrådet, ligesom det er tilfældet med beslutning om vedtagelse af endelige planer og afgørelse om miljøgodkendelse.

Klima

Udbygningen af Sindal Biogas med anlæg til fremstilling af græsprotein og udvidelse af biogasproduktionen, bidrager til at opfylde målsætningen om en CO₂-reduktion på 70 % i 2030. Fremstilling af græsprotein i sig selv sparer ikke CO₂, men ændringen fra dyrkning af 1-årige afgrøder til græs betyder en øget kulstofopbygning i jorden, og dermed CO₂-reduktion. Samtidigt vil lokalt produceret protein kunne reducere mængden af importeret soja, og dermed spare CO₂-aftrykket herfra. Fremstillingen af biogas til naturgasnettet fortrænger den fossile naturgas. Alene gevinsten fra den øgede biogasproduktion sparer klimaet for 42.000 ton CO₂ om året, mens græsproteinprojektet skaber besparelser på 21.000 ton CO₂ om året. Endelig kan et fremtidigt projekt med fangst af CO₂ og relaterede projekter på sigt betyde yderligere besparelser på 41.000 ton CO₂.

Til sammenligning var det samlede CO₂ bidrag fra Hjørring Kommune i 2018 på 915.000 ton, eller 14 ton pr. indbygger.

Trafik

Udvidelsesprojektet vil give anledning til en forøgelse af transporterne til og fra biogasanlægget. Udvidelsen af biomasseindtaget vil dels give anledning til flere transporter, og dernæst vil transport af frisk græs til græsproteinanlægget betyde yderligere transporter i sommerhalvåret, hvor græsproteinanlægget er i drift. Sekundært betyder en større virksomhed også flere besøg af servicemontører, ansatte m.fl., der samlet set også giver flere kørsler med mindre køretøjer.

Samlet set betyder udvidelsen en forøgelse i antallet af kørsler til/fra anlægget med omkring 176 kørsler/dag i vinterhalvåret, mens der i sommerhalvåret vil ske en stigning på omkring 308 kørsler/dag. Biogasanlægget har vejadgang til Ugiltvej, der er klassificeret som en overordnet trafikvej, og på den baggrund ligger biogasanlægget umiddelbart udmærket placeret. Afviklingen af trafikken og de gener, der kan være forbundet hermed, skal dog undersøges nærmere i trafikanalysen, der skal indgå i miljøvurderingen.

Beskæftigelse

Sindal Biogas beskæftiger i dag fast 16 personer, og efter en udvidelse vil der samlet være beskæftiget ca. 22 personer. Udover de direkte beskæftigede på biogasanlægget, giver virksomheden også anledning til afledt beskæftigelse i lokalområdet, som f.eks. lokale håndværkere. I forbindelse med opførelse af nybyggeriet

forventes det at skabe beskæftigelse svarende til ca. 135 fuldtidsstillinger, der dog ikke nødvendigvis vil være lokale.

Udvidelsesprojektet vurderes samlet set at leve op til Hjørring Kommunes principper omkring udvidelse af biogasanlæg.

Lovgrundlag

Lov om planlægning - Nr. 388 af 6. juni 1991 senest ændret 16. april 2018 (kommuneplantillæg og lokalplan)

Lov om miljøvurderinger af planer og programmer samt af konkrete projekter - Nr. 425 af 18. maj 2016 senest ændret 27. oktober 2021 (VVM)

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed - Nr. 1394 af 21. juni 2021 (miljøgodkendelse)

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Biogas er vedvarende energi, der kan erstatte fossile brændsler. Når husdyrgødning bruges til biogas, reduceres udledningen af drivhusgasser fra husdyrholdet. Processen gør samtidig næringsstofferne i gødningen lettere tilgængelig for planter. Den øgede trafik, der opstår som følge af transport af biomasse, kan betyde gener for naboer til anlægget og trafikanter i nærområdet. Faktaark for biogasproduktion i Hjørring Kommune generelt ses i bilag 4.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse.

Bilag 2 - Oversigtskort.

Bilag 3 - Eksisterende lokalplan nr. 800-L05

Bilag 4 - Faktaark biogas.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter planarbejdet og processen med miljøvurdering og miljøgodkendelse ved at sende ansøgningsmateriale og den indledende projektbeskrivelse i foroffentlighed.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt og der igangsættes foroffentlighed.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse Sindal Biogas

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Lokalplan 800-L05

Punkt 5: Etablering af pyrolyseanlæg og udvidelse af BB Bioenergi

09.02.00-P19-3-22

Resume

Stiesdal A/S og BB Bioenergi (tidl. BB Biogas) har ansøgt om etablering af anlæg til fremstilling af biokul samt udvidelse af biogasanlægget på Ålstrupvej 68 nord for Smidstrup. Dette forudsætter udarbejdelse af tillæg til miljøgodkendelsen, VVM-screening samt landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan til byggeri af proceshal. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om miljøgodkendelsesprocessen kan igangsættes.

Sagsfremstilling

BB Bioenergi (tidl. BB Biogas) er etableret i 2017 nord for Smidstrup (se bilag 2), og er siden udvidet i 2020, hvor virksomheden fik tilladelse til at øge biomasseindtaget til 160.000 ton årligt. I forbindelse med udvidelsen blev der etableret et pumpeledningsnetværk til pumpning af flydende husdyrgødning til og fra anlægget, ligesom der blev etableret et bassin til opsamling af overfladevand fra anlægget, så udspreddning kan foregå i vækstsæsonen.

BB Bioenergi ApS ønsker nu at påbegynde behandling af fiberfraktionen fra den afgassede biomasse, ved produktion af biokul.

Biokul holder på kulstoffet, der ellers bliver frigivet som CO₂, og kullene tager dermed CO₂ ud af kredsløbet. Fremstilling af biokul er et vigtigt virkemiddel til at sænke klimabelastningen, og biokul kan blandt andet bidrage til, at landbruget når i mål med de ønskede CO₂-reduktioner.

Biokul fremstilles i en pyrolyseproces, hvor biomasse opvarmes under iltfri forhold, og der dannes en pyrolysegas og biologisk kul. Gassen afbrændes til energiformål, og kan på længere sigt raffineres til bioolie, der kan bruges til flydende brændstof. Biokul kan efterfølgende bruges som jordforbedringsmiddel. Det bibeholder fosforindholdet tilgængeligt for planterne, og forventes desuden at bidrage til at mindske udvaskning af næringsstoffer fra arealerne.

Et partnerskab bestående af Stiesdal A/S og BB Bioenergi ApS ønsker sammen at etablere og igangsætte et 20 MW pyrolyseanlæg til fremstilling af biokul, placeret ved BB Bioenergi (se projektbeskrivelse i bilag 1). Stiesdal har lige opstartet et 2 MW pilotanlæg i GreenLab Skive, og erfaringerne herfra skal danne grundlag for et fuldskala anlæg på 20 MW. Stiesdal A/S står for teknologien i pyrolyseprojektet, og skal dermed sikre, at anlægget bliver opført og kommer til at fungere i daglig drift, mens BB Bioenergi ApS lægger areal til projektet, leverer biogasfibre og aftager pyrolysegassen, der skal erstatte det nuværende forbrug af naturgas i driften af biogasanlægget.

Råstoffet til fremstilling af biokul i pyrolyseanlægget er restfibre fra biogasproduktionen. Det 20 MW store anlæg kan behandle flere fibre, end der produceres på biogasanlægget i dag, og indtaget af biomasse ønskes derfor samtidig udvidet. For nuværende ønskes en udvidelse af biomasseindtaget på 36.000 ton biomasse om året. Da biokul fremstilles af fibre fra biogasproduktionen, er det nødvendigt at udvidelsen af biomasseindtaget sker med fiberholdige produkter som halm, dybstrøelse og lignende. Den ønskede udvidelse kan derfor ikke pumpes til anlægget via det allerede etablerede pumpeledningsnetværk, men må transporteres via vejnettet. For at afgasse den øgede mængde biomasse, etableres to yderligere reaktortanke, der allerede er godkendt i forbindelse med den tidligere udvidelse.

Pyrolyseanlægget skal placeres i en nyopført proceshal på biogasanlægget (se illustration i bilag 3). Hallen er ikke beskrevet i den eksisterende lokalplan (bilag 4), hvorfor der skal meddeles dispensation fra lokalplanen til byggeri i området, og samtidig meddeles en landzonetilladelse til opførelsen.

Etableringen af pyrolyseanlægget og udvidelsen af biomasseindtaget kræver et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse. Ændringerne skal desuden VVM-screenses. Ansøgningsmaterialet til miljøgodkendelsen skal offentliggøres, inden der udarbejdes udkast til afgørelse. Efter offentliggørelsen udarbejder administrationen udkast til afgørelser og præsenterer disse for Teknik- og Miljøudvalget, inden der meddeles endelig afgørelse.

Sideløbende med godkendelsesprocessen arbejder Stiesdal med et EUDP-projekt (Energiteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram, offentlig tilskudsordning), der har til formål at belyse og forenkle hele processen om etablering af pyrolyseanlæg, og den efterfølgende anvendelse af biokul som jordforbedringsmiddel. Dette for fremadrettet at sikre en strømlinet og effektiv proces, når der frem mod 2030 forventes op i mod 100 pyrolyseanlæg på landsplan, for at kunne indfri klimamålene. Stiesdal ønsker at bruge Hjørring Kommunes erfaringer med godkendelsesprocessen til at inspirere og hjælpe andre kommuner godt på vej, så pyrolyseanlæggene hurtigt kan udbredes, og så man opnår klimaeffekten på så tidligt et tidspunkt som muligt.

Fremstillingen af biogas til naturgasnettet fortrænger den fossile naturgas. Gevinsten fra den øgede biogasproduktion sparer klimaet for 12.500 ton CO₂ om året, mens pyrolyseprojektet skaber besparelser på i omegnen af 14.000 ton CO₂ om året. Dette giver en samlet besparelse på ca. 26.000 ton CO₂ om året, hvor det samlede CO₂ bidrag fra Hjørring Kommune i 2018 til sammenligning var på 915.000 ton, eller 14 ton pr. indbygger.

Udvidelsen af biomasseindtaget vil give anledning til en forøgelse af transporterne til biogasanlægget. I dag kører der ca. 20 tunge køretøjer til og fra biogasanlægget i gennemsnit om dagen. Ved udvidelsen vil der ske en forøgelse på 9 kørsler. Biogasanlægget har vejadgang til Smidstrupvej, og fordeler sig derefter mod henholdsvis syd og nord. På Smidstrupvej kører i dag omkring 100-150 tunge køretøjer om dagen, så forøgelsen af trafikken ved projektet vil ikke give anledning til væsentlige ændringer i trafikbelastningen af området.

Udvidelsesprojektet vurderes samlet set at leve op til Hjørring Kommunes principper omkring udvidelse af biogasanlæg.

Lovgrundlag

Lov om planlægning - Nr. 388 af 6. juni 1991 senest ændret 16. april 2018 (landzonetilladelse og dispensation fra lokalplan)

Lov om miljøvurderinger af planer og programmer samt af konkrete projekter - Nr. 425 af 18. maj 2016 senest ændret 27. oktober 2021 (VVM-screening)

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed - Nr. 1394 af 21. juni 2021 (tillæg til miljøgodkendelse)

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Biogas er vedvarende energi, der kan erstatte fossile brændsler. Når husdyrgødning bruges til biogas, reduceres udledningen af drivhusgasser fra husdyrholdet. Processen gør samtidig næringsstofferne i gødningen lettere tilgængelig for planter. Den øgede trafik, der opstår som følge af transport af biomasse, kan betyde gener for naboer til anlægget og trafikanter i nærområdet.

Faktaark for biogasproduktion i Hjørring Kommune generelt ses i bilag 5.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse.

Bilag 2 - Oversigtskort.

Bilag 3 - Illustrationer på projekt.

Bilag 4 - Eksisterende lokalplan nr. 900-L16.

Bilag 5 - Faktaark biogas.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter sagsbehandlingen ved at sende ansøgning til miljøgodkendelse i foroffentlighed.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt og der igangsættes foroffentlighed.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Illustrationer på projekt

Bilag 4 - Lokalplan 900-L16

Bilag 5 - Fataark Biogas

Punkt 6: Projektforslag - Sindal Varmeforsyning – Etablering af en 5.000 m³ akkumuleringsstank

13.03.01-P19-1-22

Resume

Sindal Varmeforsyning har fremsendt et projektforslag om etablering af en 5.000 m³ akkumuleringsstank. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget med varmforsyningen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Sindal Varmeforsyning ønsker med dette projektforslag at etablere 5.000 m³ akkumuleringsstank ved værket i Sindal på Baggesvognsvej 32, hvor nuværende tanke er 1.100 m³. Med akkumuleringsstanken kan Sindal Varmerør få en mere fleksibel varmeproduktion og vil kunne udnytte sine produktionsanlæg mere optimalt. Med en akkumuleringsstank vil værket kunne udnytte den elkedel, som er ved at blive etableret, dobbelt så meget. Værket vil kunne producere varme, når strømmen er billig, og samtidigt vil man kunne stoppe med at anvende værket gaskedel, hvilket betyder en samlet reduktion af CO₂ udledningen på 4.019 ton CO₂ om året.

Samfundsøkonomi

Investeringen i anlægget beløber sig til 5,607 mio. kr., og den samfundsmæssige besparelse i en 20-års periode er udregnet til 21,553 mio. kr. Altså udviser projektet rigtig god samfundsøkonomi.

Selskabsøkonomi

Gennemføres projektet, vil det give en beregnet driftbesparelse (uden kapitalomkostninger) for Sindal Varmeforsyning på 823.445 kr. pr. år. Medregnes kapitalomkostninger bliver driftbesparelse på 474.961 kr. pr. år.

Forbrugerøkonomi

Projektet vil give hver eksisterende forbruger en gennemsnitlig besparelse på 328 kr./år, på grund af 'hvile i sig selv'-princippet.

Administrationens bemærkninger

Det planlagte projekt er i tråd med Hjørring Kommunes energiplan om at øge fleksibiliteten i fjernvarmesystem og at nedbringe anvendelse af fossile brændsler til varmeproduktionen. Med denne sag skal udvalget tages stilling det forsyningsmæssige - byggetilladelse o.l. følger almindelig praksis.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning.

Økonomi

Projektet er finansieret af forbrugerne, jf. sagsfremstillingen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektforslaget er helt i overensstemmelse med Hjørring Kommunes Energiplan 2.0. Her beskrives ambitioner om at øge fleksibilitet i fjernvarmesystem og at udfase anvendelsen af naturgas til varmeproduktion.

Bilag

Bilag 1 - Sindal Varmeforsyning - Projektforslag etablering af akkumuleringstank 02.11.2022

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Sindal Varmeforsyning - Projektforslag etablering af akkumuleringstank 02.11.2022

Punkt 7: Projektforslag - Hjørring Varmeforsyning – Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde i LP 103-L02 (ved Halvorsmindevej)

13.03.20-P19-1-22

Resume

Hjørring Varmeforsyning har fremsendt et projektforslag om etablering af fjernvarmeforsyning i en ny udstykning i Hjørring, lokalplan 103-L02 (ved Halvorsmindevej). Projektet har været i høring uden at det gav anledning til bemærkninger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget kan godkendes.

Sagsfremstilling

Hjørring Varmeforsyning ønsker med dette projektforslag at udvide deres forsyningsområde med det område, som er omfattet af lokalplan LP 103-L02 – ved Halvorsmindevej i Hjørring. Lokalplanen blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget, den 15. marts 2022.

Antal boliger og varmebehov er vist i nedenstående tabel.

Område	Antal (stk.)	Type (primær)	Varmebehov (MWh/år)
LP 103-L02	60	Fritliggende parcelhuse	684
LP 103-L02	30	Rækkehus	231

Samfundsøkonomi

Investeringen i anlægget beløber sig til 3,823 mio. kr., og den samfundsmæssige besparelse i en 20-års periode er udregnet til 6,944 mio. kr. Gennemførelse af projektet vil ikke betyde markante ændringer i Hjørring Varmeforsynings behov for varmeproduktion, og dermed ikke et øget behov for kapacitet.

Selskabsøkonomi

Det meste af investeringen betales af den nuværende projektansvarlige i forbindelse byggemodningen, og senere ved et tilslutningsbidrag for den enkelte bygning. Hjørring Varmeforsyning vil dermed få et akkumuleret selskabsøkonomisk resultat på 5,005 mio. kr. over 20 år, der vil komme alle fjernvarmekunder til gavn på grund af 'hvile i sig selv'-princippet, der gælder for fjernvarmeværker.

Brugerøkonomi

Når tilslutningsbidraget og byggemodningen er betalt, vil en fjernvarmekunde i området være tilsluttet under samme forhold som andre kunder under Hjørring Varmeforsyning.

Af beregningerne i projektforslaget fremgår det, hvad det vil typisk vil koste at opvarme et parcelhus (på 160 m²) eller et rækkehus (på 110 m²) med fjernvarme i området, sammenlignet med hvad det vil koste at opvarme med en luft til vand varmepumpe.

Pris pr. år med moms	Parcelhus (160 m ²)	Rækkehus (110 m ²)
----------------------	---------------------------------	--------------------------------

Fjernvarme	11.463 kr.	8.679 kr.
Varmepumpe (Luft til vand)	15.145 kr.	12.621 kr.

Administrationens bemærkninger

Det planlagte projekt er i tråd med Hjørring Kommunes energiplan, om at udvide fjernvarmeværkernes forsyningsområder, hvor det er muligt, og dermed styrke den kollektive varmforsyning. Projektet har været i høring, uden at det gav anledning til bemærkninger.

Det er ikke længere muligt at pålægge tilslutningspligt til fjernvarme ved nye forsyningsområder.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning.

Økonomi

Projektet er finansieret af brugerne, jf. sagsfremstillingen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektforslaget er helt i overensstemmelse med Hjørring Kommunes Energiplan 2.0. Her beskrives ambitioner om at udbrede fjernvarmen.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag - Boligområde ved Halvorsmindevej, Hjørring

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Hjørring Kommune godkender projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Projektforslag - Boligområde ved Halvorsmindevej, Hjørring

Punkt 8: Tillæg til Spildevandsplanen 1 af 2022 - Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Halvorsmindevej 35, 9800 Hjørring. Mat. nr. 10 samt 10p, Bagterp, Hjørring Jorder.

06.00.05-P16-1-22

Resume

Tillæg 1 af 2022 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan har været i offentlig høring. Tillægget omhandler spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Halvorsmindevej i Hjørring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil godkende tillægget.

Sagsfremstilling

Lokalplan 103-L02 vedr. nyt boligområde ved Halvorsmindevej er blevet vedtaget. Det nye boligområde er ikke optaget i Hjørring Kommunes Spildevandsplan. Derfor er der udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som optager det kommende boligområde. Tillægget fastsætter, at området planlægges spildevandskloakeret. Det betyder, at spildevandet tilsluttes det offentlige kloaksystem, mens tag- og overfladevand håndteres på egen grund. Det berørte område er vist på et kort i Bilag 1 - Tillæg 1 af 2022.

Forslag til tillægget har været i 8 ugers offentlig høring fra d. 4. januar til d. 1. marts 2022. Der er ikke indkommet bemærkninger eller kommentarer til forslaget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven LBK. nr. 100 af 19. januar 2021.

Spildevandsbekendtgørelsen BEK. nr. 1393 af 21. juni 2021.

Økonomi

Tillægget omhandler et brugerfinansieret område. Hjørring Kommune betaler vejbidrag til Hjørring Vandselskab A/S. Vejbidraget udgør pt. 5% af anlægsomkostningerne.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg 1 af 2022 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan - Halvorsmindevej 35, 9800 Hjørring - spildevandskloakering.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender tillæg 1 af 2022 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Tillæg 1 af 2022 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan - Halvorsmindevej 35, 9800 Hjørring - spildevandskloakering

Punkt 9: Principbeslutning om ekspropriation

09.08.00-P20-1-21

Resume

Kommunerne har en opgave med at sikre, at vandværkerne inden udgangen af 2022 har indgået, er ved at indgå, eller har forsøgt at indgå frivillige aftaler om at beskytte de boringsnære beskyttelsesområder omkring vandboringerne (BNBO). Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at Hjørring Kommune har vilje til at meddele påbud og i sidste ende ekspropriere BNBO-områder, hvis det bliver et nødvendigt tiltag for at sikre den enkelte BNBO.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune er, jf. Bekendtgørelse nr. 1476 fra 17. december 2019 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), pålagt at lave en risikovurdering af den enkelte BNBO, og ud fra risikovurderingen at beslutte behovet for beskyttelse. Hvis der er behov for beskyttelse, skal det besluttes hvilke indsatser, der skal gøres for at gennemføre beskyttelsen. Teknik- og Miljøudvalget blev i februar 2021 (Bilag 1) og december 2021 (Bilag 2) orienteret om arbejdet med BNBO.

Opgaven med at sikre den enkelte BNBO har stor national opmærksomhed. Der lægges vægt på, at kommunerne stiller sig til rådighed for at hjælpe vandværkerne med at få løst opgaven. I Hjørring Kommune har alle vandværkerne påbegyndt arbejdet med at indgå frivillige aftaler for deres BNBO'er. De er dog forskellige steder i processen. Bilag 3 viser placering af BNBO'er i Hjørring Kommune og deres status i forhold til processen med at sikre den enkelte BNBO.

Et centralt hjælpeværktøj i at sikre den enkelte BNBO er, at kommunen er villig til at meddele et påbud og gennemføre en eventuel ekspropriation, såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale. En beslutning om vilje til ekspropriation betyder, at det er muligt at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår, der medfører en mulig skattefritagelse for den enkelte lodsejer ift. erstatningsbeløbet. Dette er et krav fra nogle lodsejere i forhold til at indgå en frivillig aftale. I Hjørring Kommune er det ej heller noget nyt fænomen. Det er brugt de sidste mange år i forbindelse med indgåelse af frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse i forbindelse med indsatsplaner, bl.a. i Tolne Skov. Det er udelukkende Skat, der vurderer, om den enkelte aftale om BNBO-sikring kan opnå en skattefritagelse, men kommunen skal på forhånd have taget stilling til, om der er vilje til at ekspropriere i forhold til den konkrete BNBO og for de matrikler, det drejer sig om.

I forhold til behovet for beskyttelse og vigtigheden for den fremtidige vandforsyning kan BNBO'erne i Hjørring Kommune opdeles i fire grupper:

1. Vandværker med BNBO, hvor kommunen anbefaler permanente aftaler for BNBO (Bilag 4).
2. Vandværker med BNBO, hvor kommunen anbefaler midlertidige aftaler for BNBO (Bilag 5).
3. Vandværker, der er omfattet af eksisterende indsatsplaner, hvor der allerede er meddelt vilje til påbud/ekspropriation (Bilag 6).
4. Vandværker, der har BNBO'er, der allerede er beskyttet eller vurderes ikke at være vigtige for den fremtidige forsyning (Bilag 7).

Bilag 4 omfatter de BNBO'er, hvor der ønskes en permanent aftale og beslutning om ekspropriationsvilje for at kunne give lodsejere og vandværker de bedste forudsætninger for at indgå frivillige aftaler.

Bilag 5 omfatter de BNBO'er, hvor der ønskes midlertidige aftaler, da der er usikkerhed om disse BNBO'er skal være en del af den fremtidige vandforsyning.

Administrationen anbefaler, at der træffes beslutning om vilje til påbud og ekspropriation, når det gælder de permanente aftaler (bilag 4). I forhold til de midlertidige aftaler (bilag 5) kan det hjælpe vandværkerne med at få aftalerne indgået, hvis der træffes beslutning om vilje til påbud og ekspropriation. Det bør overvejes, om der grundlag for at rejse en endelig ekspropriationssag for den enkelte BNBO, afhængigt af om boringen senere tegner til at blive en del af den fremtidige forsyning eller ej. De endelige ekspropriationsbeslutninger vil komme til politisk behandling på et senere tidspunkt, hvis det bliver aktuelt.

Det er endnu usikkert, hvordan lodsejerne bliver stillet, hvis der kommer et nationalt forbud i de BNBO'er, hvor der ikke er indgået aftaler eller er ved at blive indgået aftaler. Staten tager stilling til, om der skal iværksættes et nationalt forbud i BNBO på baggrund af kommunernes indberetning i oktober 2022. Hvis der ikke gennemføres et nationalt forbud, er det sandsynligt, at kommunerne skal fortsætte arbejdet med at gennemføre påbud og ekspropriation.

Såfremt sagerne forbliver hos kommunerne til endelig behandling, vil processen se således ud, såfremt der er villighed til påbud og evt. ekspropriation:

1. Udgangspunktet er, at der skal indgås frivillige aftaler mellem vandværker og lodsejere.
2. Er det ikke muligt at indgå frivillige aftaler, giver kommunen lodsejer et påbud om at indgå en aftale inden for en rimelig frist.
3. Er det ikke muligt at opnå en frivillig aftale, efter der er givet påbud, skal kommunen iværksætte en ekspropriation.

Processen med at indgå frivillige aftaler skal være færdig med udgangen af 2022. Iværksættelse af ekspropriation i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at opnå frivillige aftaler, vil derfor først komme i anvendelse sidst i 2022 eller begyndelsen af 2023.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1476 fra 17. december 2019 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Økonomi

Udgifterne til at indgå aftaler med lodsejerne afholdes af vandværkerne.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Rent drikkevand er en forudsætning for god folkesundhed.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra Teknik- og Miljøudvalgets møde, den 3. februar 2021

Bilag 2 - Referat fra Teknik- og Miljøudvalgets møde, den 1. december 2021 (notatbilag under orienteringspunkter (pkt. 21))

Bilag 3 - Oversigtskort over BNBO'er - placering og status

Bilag 4 - BNBO med anbefaling om permanent aftale

Bilag 5 - BNBO med anbefaling om midlertidig aftale

Bilag 6 - Vandværker, som allerede er omfattet af indsatsplaner

Bilag 7 - BNBO'er, der allerede er beskyttet

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, :
 - at udvise vilje til påbud og ekspropriation for de boringsnære beskyttelsesområder, der er omfattet af bilag 4, hvor der skal indgås en permanent aftale, og
 - at træffe beslutning om, hvorvidt der skal udvises vilje til påbud og ekspropriation for de boringsnære beskyttelsesområder, der er omfattet af bilag 5, hvor der skal indgås en midlertidig aftale.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at det godkendes, at Hjørring Kommune er villig til at meddele påbud og gennemføre en eventuel ekspropriation, såfremt det ikke er muligt at indgå en frivillig aftale.

Beslutningen omfatter både områder, hvor der skal indgås permanent aftale (bilag 4) og områder hvor der skal indgås midlertidig aftale (bilag 5).

Bilag

Bilag 1 Sagsfremstilling TMU februar 21

Bilag 3 Oversigtskort BNBO placering og status 160322

Bilag 4 BNBO anbefaling permanente aftaler

Bilag 5 BNBO midlertidige aftaler

Bilag 6 Vandværker med indsatsplaner

Bilag 7 BNBO der allerede er beskyttet

bilag 2 BNBO

Punkt 10: Lyngby Mølle Feriecenter, Nr. Lyngby og areal på sydsiden af Zefyrvej i Skiveren - Forslag til kommuneplantillæg for ændring af sommerområder og lokalplan for omdannelse af Lyngby Mølle Feriecenter til 50 sommerhuslejligheder.

01.02.05-P16-32-19

Resume

På baggrund af Erhvervsministerens landsplandirektiv fra september 2019 vedr. omplacering og udlæg af sommerhusområder er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til lokalplan nr. 913-L03 for omdannelse af Lyngby Mølle Feriecenter til 50 sommerhuslejligheder. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger samt høring vedrørende et areal i Skiveren vedrørende ophævelse af byplanvedtægt og tilbageførsel til landzone.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Erhvervsministerens godkendte i september 2019 et landsplandirektiv, der for Hjørring Kommune giver mulighed for 4 tiltag:

- omdannelse af Lyngby Mølle Feriecenters 50 hotellejligheder til 50 sommerhuslejligheder (se Bilag 1 – Oversigtskort over Lyngby Mølle Feriecenter i Nr. Lyngby),
- omdannelse af dele af Hotel Strandlyst i Tornby med 16 sommerhuslejligheder og 4 nye sommerhusgrunde,
- udlæg af 9 nye sommerhusgrunde på østsiden af Furreby Kirkevej nord for Løkken, samt
- som forudsætning for ovennævnte udtagning af planlægningen af et areal med 32 uudnyttede sommerhusgrunde på sydsiden af Zefyrvej i Skiveren (se Bilag 2 - Oversigtskort over areal syd for Zefyrvej i Skiveren).

Kommunens ansøgning om ændring af sommerhusområder er sket på baggrund af et tillæg til "Planstrategi 2015 – Horisont og handlekraft", hvor de 4 tiltag er beskrevet.

Udtagning af arealet i Skiveren sker i samarbejde med de pågældende ejere.

Landsplandirektivet har været påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedrørende miljøvurdering af loven. Klagenævnet har 6. december 2021 truffet afgørelse om, at klagen afvises. På grund af denne klage har planarbejdet været stillet i bero fra foråret 2000 til december 2021.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget er en realisering af den del af landsplandirektivet, der vedrører omdannelse af 50 lejligheder i Lyngby Mølle Feriecenter og udtagning af planlægningen af arealet syd for Zefyrvej i Skiveren. (Se Bilag 5 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for udlæg og udtagning af sommerhusarealer.)

Der vil senere blive afholdt fordebat og efterfølgende fremlagt forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner for omdannelse af Hotel Strandlyst og udlæg af 9 grunde nord for Løkken.

Der er gennemført en fordebat i foråret 2020 hvor kommunen har modtaget 2 høringssvar (se Bilag 6 - Indkomne høringssvar fra fordebatten):

En ejer af en hotellejlighed i Lyngby Mølle Feriecenter stiller tekniske spørgsmål til, hvordan en overgang fra hotellejligheder til sommerhuslejligheder skal foregå. Administrationen bemærker, at overgangen sker for hele feriecentret på én gang gennem vedtagelse af lokalplanen og efterfølgende byggetilladelse.

Danmarks Naturfredningsforenings Hjørring afdeling er positiv i forhold til, at arealet i Skiveren udtages af planlægningen, og forbeholden i forhold til ændring af Lyngby Mølle Feriecenter, da det forudses, at der nok vil komme forstærkede krav fra ejerkredsen om etablering af kystbeskyttelse ud for feriecenteret.

Administrationen bemærker, at forslag til kommuneplantillæg eller lokalplan ikke tager stilling til etablering af kystbeskyttelse, og lokalplanen omfatter slet ikke arealer, som ligger helt ud til kysten. Hvis Hjørring Kommune modtager en ansøgning om kystbeskyttelse, skal der ske en særskilt myndighedsbehandling.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan, da den bebyggede del af Lyngby Mølle Feriecenter skal overføres fra landzone til sommerhusområde, hvilket forudsætter en ny lokalplan. Lokalplanen erstatter i fuldt omfang en lokalplan fra 2012. (Se Bilag 3 – Nuværende lokalplan nr. 913.5130-L01 for feriecenter i Nr. Lyngby og Bilag 4 – Forslag til ny lokalplan nr. 913-L03 for omdannelse af Lyngby Mølle Feriecenter til 50 sommerhuslejligheder.)

Det er bl.a. lokalplanens hovedformål:

- at fastlægge anvendelsen af den bebyggede del af Lyngby Mølle Feriecenter til sommerhusformål, og
- at omdanne 50 hotellejligheder til 50 sommerhuslejligheder.

Lokalplanen giver i overensstemmelse med den tidligere lokalplan mulighed for, at der i tilknytning til feriecenterets parkeringsareal kan opføres udhuse til hver enkelt bolig samt en fælles garagebygning. Herudover giver planen mulighed for, at der kan opføres mindre tilbygninger til centerbygningen med et grundareal på max. 150 m².

Lokalplanen omfatter udover feriecenterets ejendomme også naboejendommen mod øst, som er en eksisterende sommerhusbebyggelse, da denne ejendom oprindeligt var en del af den første lokalplan for feriecenteret. Det er derfor nødvendigt, at denne ejendom fortsat er en del af lokalplanen, for at lokalplanen fra 2012 kan aflyses i fuldt omfang.

Ophævelse af byplanvedtægt og tilbageførsel

Arealet i Skiveren er omfattet af byplanvedtægt nr. 1 for Tversted-Uggerbys kystområde. I forbindelse med at arealet skal udtages af planlægningen, skal byplanvedtægten ophæves for arealet, da en planlægning ikke længere er nødvendig. Arealet skal også tilbageføres fra sommerhusområde til landzone.

Der gennemføres samtidig med høringen af planforslagene en høring af ejerne vedr. ophævelse af byplanvedtægten og tilbageførsel af arealet, herunder orientering af eventuelle panthavere jf. tingbogen.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Planlovens §§ 33 og 45-47 vedr. ophævelse af byplanvedtægt, tilbageførsel af areal til landzone og erstatning i denne forbindelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Der er mulighed for, at ejerne af det areal, der tilbageføres, kan få erstatning for udgifter, der afholdt med henblik på arealets udnyttelse i sommerhusområde. Det kan være tidligere betalt frigørelsesafgift, betaling af grundskyld over årene samt evt. udgift til landinspektør og lign.

Hvis der udbetales erstatning for afholdte udgifter til ejerne af arealet i Skiveren, refunderer staten 1/3 af udgiften og eventuelle sagsomkostninger i denne forbindelse. Før kommunen kan godkende en aftale om erstatning, skal ministeren orienteres og godkende aftalen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

1. Oversigtskort over Lyngby Mølle Feriecenter i Nr. Lyngby
2. Oversigtskort over areal syd for Zefyrvej i Skiveren
3. Nuværende lokalplan nr. 913.5130-L01 for feriecenter i Nr. Lyngby
4. Forslag til ny lokalplan nr. 913-L03 for omdannelse af Lyngby Mølle Feriecenter til 50 sommerhuslejligheder
5. Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for udlæg og udtagning af sommerhusarealer
6. Indkomne høringssvar fra fordebatten

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til kommuneplantillæg nr. 9 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til lokalplan nr. 913-L03 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet igangsætter høring vedrørende ophævelse af byplanvedtægt nr. 1 for arealet i Skiveren samt høring vedrørende tilbageførelse af arealet til landzone.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over Lyngby Mølle Feriecenter i Nr. Lyngby

Bilag 2 - Oversigtskort over areal syd for Zefyrvej i Skiveren

Bilag 3 - Nuværende lokalplan nr. 913.5130-L01 for feriecenter i Nr. Lyngby

Bilag 4 - Forslag til ny lokalplan nr. 913-L03 for omdannelse af Lyngby Mølle Feriecenter til 50 sommerhuslejligheder

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for udlæg og udtagning af sommerhusarealer

Bilag 6 - Indkomne høringssvar i fordebatten

Punkt 11: Kringelhøjvej 9, Horne. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for boligformål.

01.02.05-P16-33-21

Resume

Projektet omfatter et område der ønskes anvendt til boligformål i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Baggrunden for planlægningen er et ønske fra bygherre om at etablere byggemuligheder i Horne til boligformål. Se bilag 1 – Oversigtskort med placeringen af området i Horne by. Området indeholder i dag en enkelt bolig.

Projektet indeholder boligformål i form af grunde til tæt-lav (rækkehuse) og åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Se bilag 2 – Projektansøgning. Området ligger højt i forhold til det omkringliggende terræn, hvilket skaber mulighed for et boligområde med udsigt over det meste af Hirtshals by og Vesterhavet.

Vejadgangen til området skal ske fra Kringelhøjvej, hvor der i dag er indkørsel til den eksisterende bolig i området. Den nye lokalplan, skal indeholde et vejudlæg, som giver mulighed for at etablere en adgangsvej til det lokalplanlagte område sydvest for arealet. Se bilag 3 – Vejadgang.

Planområdet er en del af en større udviklingsplan for Horne, der blev udarbejdet i forbindelse med en tidligere lokalplan nr. 902.1140-L01. Udviklingsplanen viser en mulig etapevis udbygning af området mellem Horne og Hirtshalsbanen. I den oprindelige plan skulle vejadgangen ske fra en stamvej der blev koblet på Sdr. Ringvej. Se bilag 4 – Udviklingsplan for Horne.

Efterspørgslen på byggegrunde i Horne har ikke vist sig at være i den målestok, som udviklingsplanen ligger op til. Derfor har bygherre ønsket at etablere en vejadgang fra Kringelhøjvej, og derved begynde med en del af udviklingsplanens 'etape 3' og herefter udvikle 'etape 1'.

For at denne etapevise udvikling skal kunne lade sig gøre, skal der etableres en vejadgang gennem et beskyttet dige, der ligger langs lokalplanområdets vestlige grænse. I den nordlige ende fremstår diget i dag kørt fladt, og det er derfor vurderet at der kan etableres en vej der kan forbinde planområdet med området omfattet af lokalplan 902.1140-L01.

Planlægning er i overensstemmelse med kommuneplanen, da området er omfattet af kommuneplanramme 902-R01 udlagt til boligformål i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

I kommuneplan 2021 blev planområdet udlagt, under forudsætning af, at en del af lokalplan 209.11.40-L01 blev udtaget. Det betyder at en del af lokalplan 902.1140-L01 skal aflyses og arealet skal tilbageføres til landzone. Arealet der skal udtages og tilbageføres kan ses med en stiplet blå markeret på bilag 5 – Areal der aflyses og tilbageføres.

Ved at flytte rundt på byudviklingsarealerne i Horne kan området udbygges etapevist med en bedre infrastrukturel sammenhæng til byen, som beskrevet i ovenstående.

Anden planlægning

Udarbejdelse af lokalplan forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Planlovens §47A

I henhold til Planlovens §47A kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til f.eks. landbrug, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen – henholdsvis den overførte del af denne – overtaget af kommunen, under forudsætning af, at arealerne på det tidspunkt, de forlanges overtaget, stadig anvendes til landbrug.

Der er sikret en indeståelse fra ejerne af arealerne, hvor de fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen.

Lovgrundlag

Planloven § 13

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektansøgning.

Bilag 3 - Vejadgang.

Bilag 4 - Udviklingsplan for Horne.

Bilag 5 - Areal der aflyses og tilbageføres.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan for et boligområde ved Kringelhøjvej 9 i Horne.

- at der igangsættes en proces for delvis aflysning af lokalplan 902.1140-L01 og tilbageførsel af arealet til landzone.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Vejadgang

Bilag 4 - Udviklingsplan for Horne

Bilag 5 - Areal der aflyses og udtages

Punkt 12: Norgesvej 2 m.fl., Løkken. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan med henblik på ophævelse af hotelpligt for del af Løkken Strandpavillon.

01.02.05-P16-4-20

Resume

Ejerforeningen Løkken Strandpavillon og ejerne af lejlighederne i den nordlige halvdel af bebyggelsen anmoder om, at hotelpligten for den nordlige halvdel af bebyggelsen ophæves, så de 9 hotellejligheder i denne del kan ændre anvendelse fra hotel- til boligformål. Ændringen forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan, da gældende lokalplaner fastlægger anvendelsen af den nordlige halvdel til hotelformål. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Ejerforeningen Løkken Strandpavillon og ejerne af lejlighederne i den nordlige halvdel af bebyggelsen anmoder i forlængelse af en generalforsamling om, at hotelpligten for den nordlige halvdel af bebyggelsen ophæves, så de 9 hotellejligheder i denne del kan anvendes til boligformål lig de 10 boligejligheder i den sydlige halvdel. Se Bilag 2 – Hvor ligger hotellejlighederne?

Løkken Strandpavillon blev genopført efter brand i 1986-88 som en samlet bebyggelse med 19 hotellejligheder, reception og restaurant. Genopførelsen skete på baggrund af en lokalplan fra 1983, se Bilag 3 - Lokalplan nr. 27. En lokalplan fra 1988 ændrer anvendelsen af den sydlige halvdel af bebyggelsen til boligformål med 10 boliger og giver mulighed for, at 4 af hotellejligheder kan anvendes som timeshare, hvor flere brugere deler retten til at anvende lejligheden til fritidsbolig over året. De tilbageværende 5 hotellejligheder blev efterfølgende i nogle år drevet med fælles reception. Det var dog ikke muligt at få en fornuftig økonomi i denne drift. Receptionen blev derfor nedlagt, og udlejning af hotellejlighederne foregår i dag via udlejningsbureau samt private udlejning. Efterfølgende er driften af restauranten ophørt omkring 2009, og lokalet er i 2017 sammenlagt med en af hotellejlighederne.

Ejerforeningen og ejerne af de 9 hotellejligheder i den nordlige del ønsker at få ændret anvendelsen med henblik på, at der bl.a. gælder samme vilkår og regler for anvendelse og drift for alle foreningens lejligheder, samt mulighed for belåning med realkreditlån, som det i dag kun er muligt for boligejlighederne.

Det er foreningens vurdering, at de 9 hotellejligheder vil blive udlejet og anvendt i samme omfang uanset om der er tale om hotel- eller boligejligheder.

Lokalplaner

Bebyggelsen er omfattet af 2 lokalplaner. Lokalplan nr. 27 fra 1983 fastlægger rammerne for hotellets genopførelse, og lokalplan nr. 4.8.1.1 fra 1988 fastlægger bebyggelsens anvendelse med max. 10 boligejligheder i den sydlige del og max. 9 hotellejligheder i den nordlige del, hvoraf 4 kan anvendes som timeshare. Se Bilag 3 - Lokalplan nr. 4.8.1.1 og Bilag 4 - Lokalplan nr. 27.

Kommuneplan 2021

Ændring af anvendelsen af de 9 hotellejligheder er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Retningslinje 9.4 vedr. hotelpligt fastsætter, at i de kystnære byzoneområder (bl.a. Løkken) skal hotelpligten fastholdes til hotelformål for hoteller med mere end 20 værelser/lejligheder. Løkken Strandpavillon ligger i

kommuneplanramme nr. 600-R34, hvor anvendelsen fastlægges til boligområde med blandet bolig- og erhvervsformål. Se Bilag 5 - Kommuneplanramme 600-R34.

Tidligere forespørgsel

Teknik- og Miljøudvalg behandlede i 2012 en forespørgsel fra ejeren af den ejerlejlighed, der udgjorde restauranten om at ændre anvendelsen af denne ejerlejlighed til hotellejlighed. Ændringen forudsatte udarbejdelse af en ny lokalplan, da lokalplan nr. 4.8.1.1 fastsætter, at der max. kan etableres 9 hotellejligheder i den nordlige del. Den ønskede ændring ville øge antallet af hotellejligheder til 10. Udvalget besluttede, at der ikke udarbejdes ny lokalplan.

Lignende sager

Byrådet har i maj 2014 vedtaget nyt plangrundlag for Hotel Fyrklit, der giver mulighed for, at 164 lejligheder ændrer anvendelse fra hotel- til boligformål. Samtidig er der gennemført en energimæssig opdatering af bebyggelsen og en udvendig renovering.

Der er i 2020 administrativt givet tilladelse til ændring fra hotel- til boliglejligheder i hotelbebyggelsen Klitgaarden i Lønstrup. Denne ændring er sket uden planlægning, da lokalplanen for Lønstrup fastlægger anvendelsen til både bolig- og hotelformål.

Administrationens bemærkninger

Ændring af anvendelsen fra hotelformål til boligformål forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan, der erstatter lokalplan nr. 4.8.1.1.

Det vurderes, at det ikke er muligt at kommunen opfordrer til, at der samtidig sker en energimæssig opdatering lig Hotel Fyrklit, da bebyggelsen allerede er opdelt i en bolig- og hoteldel, og det ikke vurderes at give mening kun at foretage en opgradering af den nordlige halvdel af bebyggelsen. Bebyggelsen er endvidere opført midt i 80'erne ca. 10 år efter Hotel Fyrklit og efter de ændrede energikrav, der blev indført efter energikrisen først i 70'erne. Det forudsættes, at ændring fra hotel til bolig etableres i overensstemmelse med Bygningsreglementets regler vedr. bl.a. brandforhold, lydisolering mellem boligerne, etablering af opbevaringsmulighed, niveaufri adgang og ventilation.

Lovgrundlag

Planloven § 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Hvor ligger hotellejlighederne?

Bilag 3 - Lokalplan nr. 4.8.1.1 fra 1988

Bilag 4 - Lokalplan nr. 27 fra 1983

Bilag 5 - Kommuneplanramme 600-R34

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes en ny lokalplan for Løkken Strandpavillon, der ændrer anvendelsen af den nordlige halvdel af bebyggelsen fra hotel- til boligformål.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Hvor ligger hotellejlighederne?

Bilag 3 - Lokalplan 4.8.1.1 fra 1988

Bilag 4 - Lokalplan nr 27 fra 1983

Bilag 5 - Kommuneplanramme 600-R34

Punkt 13: Høngårds Ager, Hjørring. Forslag til lokalplan for et nyt boligområde ved Løkkensvej og Høngårds Ager.

01.02.05-P16-27-20

Resume

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 105-L06 for et nyt boligområde på kommunale og private arealer ved Løkkensvej og Høngårds Ager. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Hjørring by - syd for Løkkensvej og vest for det eksisterende boligområde ved Høngårds Ager.

Området omfatter dels et kommunalt, ubebygget areal og dels en privat landejendom i landzone. I alt er området på ca. 6,8 ha. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Det kommunale areal blev i 2008 lokalplanlagt for at videreudbygge boligområdet ved Høngårds Ager. Udbygningen er imidlertid aldrig færdigrealiseret, idet der ikke har været tilstrækkelig interesse for at bygge på de cirkelrunde boliggrunde, som lokalplanen foreskriver. Der er på nuværende tidspunkt bygget på 2 af 5 udstykkede grunde. Der mangler stadig at blive udstykke tre runde grunde for at færdiggøre den oprindelige udstyknings sydligste etape. I alt giver lokalplanen mulighed for 17 runde grunde fordelt på fire etaper.

Der er derfor øns om en ny lokalplan, der muliggør mere traditionelle, firkantede parcelhusgrunde for udstykningens øvrige 3 etaper. Områdets særlige grønne og åbne karakter ønskes bibeholdt, men der ønskes flere valgmuligheder omkring beplantning, bl.a. for hæk.

Lokalplanen afgrænses, så den sydligste etape af den oprindelige, kommunale udstykningsplan kan færdiggøres med ensartet runde boliggrunde.

Det privatejet areal omfatter landejendommen på Løkkensvej 201, som i dag er beliggende i landzone. Bygherre ønsker at udvikle grunden til boligformål med åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse, hvorfor grunden i forbindelse med Kommuneplan 2021 blev omfattet af kommuneplanens rammer til boligformål. Se bilag 2 – Kommuneplanramme nr. 105-R37.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanen giver mulighed for, at den kommunale del (lokalplanens delområde II) kan udbygges med op til 15 åben-lave boliger på regulære, firkantede grunde fordelt på tre etaper. Se bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 105-L06 - Boligområde ved Løkkensvej og Høngårds Ager. Dermed giver lokalplanen mulighed for 5 grunde mere end i den oprindelige lokalplan, og dermed opnås en bedre udnyttelse af arealet.

Områdets åbne og grønne karakter sikres ved at opretholde den oprindelige lokalplans grønne friarealer: Mod vest en grøn, tæt beplantet afslutning af boligområdet mod de åbne marker, grønne arealer mellem

boliggrundene og gennem området et grønt strøg med små jorddiger, der sammenbinder området med det omgivende boligområde ved Høngårds Ager.

For at give denne del af boligområdet en særlig karakter med et mere vildt og naturpræget udtryk stilles krav om, at de grønne arealer mellem boligerne skal fremstå uklippede med vilde græsser og blomster, og at der kun plantes bestemte typer hæk i skel, som er velegnet som uklippet.

Der stilles krav til bebyggelsen for at sikre den særlige karakter – bl.a. god afstand til skel, anvendelse af mørke eller ”grønne” tage, naturlige eller mørke facadefarver og mulighed for træfacader.

De organisk udformede veje fra den påbegyndte etape af de runde grunde, syd for lokalplanområdet, videreføres.

Den private del (delområde I) rummer større fleksibilitet i boligtype. Området opdeles i 4 delområder med mulighed for enten åben-lave eller tæt-lave boliger i hvert delområde. Der angives principper for udstykning, som muliggør ca. 16 åben-lave boliger eller ca. 40 tæt-lave boliger. Se bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 105-L06 - Boligområde ved Løkkensvej og Høngårds Ager.

Bestemmelserne om bebyggelsens udformning og materialer er mere åbne på denne del af lokalplanområdet, og der gives flere muligheder for udformning og placering af sekundære bygninger. En del af den eksisterende beplantning skal bevares, da træerne er potentielt leve- og ynglested for flagermus og med til at definere områdets grønne karakter.

Der gives vejadgang til lokalplanområdet fra Høngårds Ager. Vejadgang til den private del (delområde I) etableres som fælles adgangsvej fra Høngårds Ager hen over den kommunale del (delområde II). Se lokalplanens kortbilag 2 i bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 105-L06 - Boligområde ved Løkkensvej og Høngårds Ager.

En støjberegning viser, at vejstøjen fra Løkkensvej overstiger de vejledende grænseværdier på den nordligste del af lokalplanområdet. På den kommunale del er grundene derfor trukket tilbage fra Løkkensvej, mens der på den private del stilles krav om etablering af et støjhegn. Der gives fortsat mulighed for etablering af en jordvold langs det kommunale områdes nordlige og vestlige afgrænsning, som en visuel afskærmning mod hhv. Løkkensvej og evt. fremtidig, vestlige omfartsvej.

Sammenhæng med kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammen foreskriver dog, at der langs hele områdets nordlige afgrænsning etableres en jordvold, som skærmer det eksisterende boligområde mod vejstøj fra Løkkensvej. Dette er i stedet løst med en støjskærm på den private del, da en jordvold ikke er forenelig med ønsket om at bevare eksisterende beplantning.

Rammen for området er vedlagt som bilag, se bilag 2 – Kommuneplanramme nr. 105-R37.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Planlovens §47A

Der er sikret en indeståelse fra ejer af de arealer, der overføres fra landzone til byzone, hvor ejer fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 105-R37

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 105-L06 - Boligområde ved Løkkensvej og Høngårds Ager

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 105-L06 i fire uger.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 105-R37

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 105-L06 - Boligområde ved Løkkensvej og Høngårds

Punkt 14: Stadionvej 17, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for svømmecenter ved Idrætscenter Vendsyssel.

01.02.05-P16-26-21

Resume

På baggrund af ansøgning fra Idrætscenter Vendsyssel om udvidelse med svømmecenter, værelsesfløj og padeltennis-anlæg er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplan nr. 400.7170-L02b. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Idrætscenter Vendsyssel ligger i den sydøstlige del af Vrå og rummer indendørs- og udendørs idrætsfaciliteter samt konference- og overnatningsfaciliteter.

Idrætscentret ønsker at udvide med et svømmecenter, en værelsesfløj og et indendørs padeltennis-anlæg. Se Bilag 1 – Oversigtskort over Idrætscenter Vendsyssel.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en udvidelse med et svømmecenter og et indendørs padeltennis-anlæg, som er ikke muligt i forhold til den nuværende lokalplan.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Denne lokalplan er en tillægslokalplan, der ændrer og supplerer enkelte bestemmelser i den nuværende lokalplan, se Bilag 2 – Forslag til lokalplan nr. 400.7170-L02b for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå (tillægslokalplan).

Ændringerne omhandler primært:

- Ændring af den hidtil fastlagte byggelinje, så svømmecenter og padeltennis-anlæg kan opføres med den ønskede placering.
- Forøgelse af tilladte bygningshøjde til 15 m i forbindelse med svømmecentret.
- Fastlæggelse af byggefelter til svømmecenter, værelsesfløj og padeltennis-anlæg.
- Fastlæggelse af parkeringskrav.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanramme 400-R33, der fastsætter den tilladte bygningshøjde til max 12,5 m.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 10 til kommuneplanen, som øger den tilladte bygningshøjde fra 12,5 m til 15 m, se Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde ved Stadionvej, Vrå.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15, 23c og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Økonomiudvalget tager på et senere tidspunkt stilling til jordsalg som særskilt punkt.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

1. Oversigtskort over Idrætscenter Vendsyssel
2. Forslag til lokalplan nr. 400.7170-L02b for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå (tillægslokalplan)
3. Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde ved Stadionvej, Vrå

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør forslag til kommuneplantillæg nr. 10 i fire uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 400.7170-L02b i fire uger.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over Idrætscenter Vendsyssel

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 400.7170-L02b for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå (tillægslokalplan)

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå

Punkt 15: Matchningsmidler 2022 - Vejby Kulturhus' Outdoor Arena

04.21.00-Ø40-4-22

Resume

Vejby Kulturhus søger om støtte til projekt "Vejby Kulturhus' Outdoor Arena". Siden overtagelsen af Vejby gl. Skole i 2019 har man gennemført en indvendig renovering og udvikling af den gamle skolebygning. Man ønsker nu at fokusere på kulturhusets udearealer med etablering af en gårdhave samt faciliteter til friluftsliv. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hjørring Kommune overdrog 1. juli 2019 Vejby gl. Skole til den nyetablerede selvejende institution Vejby Kulturhus, som siden sommeren 2019 har arbejdet med udvikling og realisering af et undervisnings- og samlingssted i Vejby gl. Skole. Projekt blev støttet med matchningsmidler i 2020.

Hovedgrebet i projektet, som blev indviet i efteråret 2021, var etableringen af et nyt køkken, der kan anvendes undervisning, fællesspisninger, foreningsaktiviteter og private arrangementer, en lille tilbygning til opbevaring samt nyt toilet og handicaptoilet. Det har været vigtigt for Vejby Kulturhus, at alle bygningsmæssige tiltag og ændringer er foretaget med respekt for den gamle skoles bygningsmæssige udtryk.

Lokalt samlingssted

Vejby gl. Skole er igen blevet byens samlingssted, hvor tilflyttere mødes med "gamle" borgere og andre, der bruger skolens lokaler. Skolen rummer i dag mange aktiviteter, der er vigtige for fællesskabet i lokalområdet, som for eksempel yoga, spis sammen aftener, spisning efter gudstjeneste, Sct. Hansfest, sommerfest, håndarbejde- og hobbyaftner, bankospil og mødeaktiviteter.

Ansøger oplyser, at Vejby Kulturhus har etableret et fast samarbejde med 4H, som er startet op i Kulturhuset pr. 1. februar 2022 og som planlagt aktiviteter i huset resten af året.

Fase 2 - Vejby Kulturhus' Outdoor Arena

Ansøger beskriver fase 2, som "et projekt med forankring i et miljøbaseret på dyrkning af egne råvarer. Et unikt samlingssted hvor udvikling og fællesskabet trives". (Bilag 2, projektbeskrivelse)

Fase 2 er et udendørs projekt bestående af følgende:

- Gårdhave med terrasse, bede til krydderurter og beplantning på sydsiden af kulturhuset
- Bålplads og 5 sheltere på udearealerne
- Toiletbygning og udendørs bruser
- Frugtplantage
- Etablering af flere haver (Kulturhuset har allerede etableret 5 familiehaver i 2021)
- Opstilling af bistader.

Målgruppen for Kulturhusets udendørs faciliteter er:

- Lokalbefolkningen
- Foreninger og institutioner
- Kirker i området
- 4H Organisation
- Spejdere
- Cykel- og vandreturister (stedet ligger i overkommelig afstand fra nationale og regionale cykel- og vandreruter)

Realiseres fase 2 kan Vejby Kulturhus, jf. projektbeskrivelsen, tilbyde:

- Overnatning i sheltere
- Udlejning af kulturhusets lokaler, køkken og udendørsarealer
- Fællesskab omkring dyrkning og tilberedning af egne grøntsager i undervisningskøkkenet
- Oplevelsesdage, skole- og fritidstilbud i madlavning fra forskellige perioder og med råvarer fra Kulturhusets køkkenhave.
- Madlavningshold med fokus på lokale råvarer og madspild.

Det er den selvejende institutions ønske, at Vejby Kulturhus danner ramme om kulturelle og folkeoplysende aktiviteter på tværs af generationer, og at stedet derved kan være med til at fastholde sammenholdet i lokalområdet herunder tilbyde gode udearealer til fri afbenyttelse for alle interesserede.

Budget og finansiering, fase 2

Projekt Vejby Kulturhus' Outdoor Arena har et samlet anlægsbudget på 0,791 mio. kr. (inklusive frivillige timer) og en restfinansiering på 0,221. mio. kr. Der søges om 0,200 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet.

Budget

Emne/udgifter	Kr.
Nedbrydning, støbning, bord/bænke, belysning, parasoller, beplantning	268.000
Plantekasser/krydderurter	25.000
Bål og shelterplads (inkl. granit sten, branddaskere, brændehek)	40.000
Shelters, 5 stk.	114.000
Belægning omkring sheltere, affaldsstativer	12.000
Toiletbygning inkl. kloak, el og udendørs brus	125.000
Beplantning – frugttræer, læbælte ved køkkenhave og shelters	47.000
Aktivitetsplads – gynger, vippe	40.000
Vandstik til have og sheltere inkl. tilslutning og gravearbejde	40.000
Frivillige timer	80.000
I alt	791.000

Finansieringsplan

	Ansøgt	Bevilget
Lokale og Anlægsfonden	200.000	200.000
Friluftsrådet	50.000	50.00
Spar Nord Fonden	40.000	40.000
LAG Nord	200.000	200.000

Egenfinansiering, lokale fonde	21.000	
Frivilligt arbejde	80.000	80.000
Matchningsmidler	200.000	
I alt	791.000	570.000

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og i lokalt engagement. Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale samlingssteder til gavn for lokale borgere og hele kommunen.

Det er administrationens anbefaling, at et eventuelt til skud fra de kommunale matchningsmidler målrettes Kulturhusets gårdhave med terrasse (budget ca. 0,300 mio. kr.) for dermed at medvirke til, at Kulturhuset og dets nære udearealer fremstår som en færdig og indbydende helhed for brugerne af stedet. Administrationen anbefaler således, at ansøgningen imødekommes med 0,150 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet 3. marts 2022 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 0,200 mio. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet (bilag 5).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Med projektet styrkes muligheden for socialt fællesskab, aktivitet og oplevelse i det fri med et fokus på madlavning og dyrkning af sunde, grønne råvarer.

Bilag

1. Ansøgning, Vejby Kulturhus
2. Projektbeskrivelse, fase 2
3. Budget, fase 2
4. Finansieringsplan, fase 2
5. Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022
6. Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilliger 0,150 mio. kr. til projekt Vejby Kulturhus' Outdoor Arena, og

at udgiften på 0,150 mio. kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Ansøgning, Vejby Kultuhus

Projektbeskrivelse, fase 2

Budget, Fase 2

Finansieringsplan, Fase 2

Oversigt over Kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2022_

Bilag 6, samling-og-sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

Punkt 16: Matchningsmidler 2022 - Mygdal, Etablering af udearealer ved Mygdalhus

04.21.00-Ø40-3-22

Resume

Mygdal Gruppen - Foreningen for kunst og kunsthåndværk søger om tilskud på 50.000 kr. til renovering af udearealerne ved Galleri Mygdalhus. Huset drives af frivillige og fungerer både som lokalt udstillingssted og mødested i landsbyen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Mygdalgruppen

Foreningen Mygdalgruppen har igennem 12 år drevet udstillingsstedet Mygdal Hus med det formål at fremme kunst og kunsthåndværk i området. Man har skabt et solidt fundament for stedet og udviklet det til et anerkendt udstillingssted. Foreningen har igennem formidling af kunst og kunsthåndværk til turister, lokalbefolkningen og kunstforeninger skabt en indtægt, som bidrager til drift og vedligehold af stedet.

Foreningens bestyrelse er bredt sammensat af lokale ildsjæle, kunstnere/kunsthåndværkere og mennesker med sympati for stedet.

Galleri Mygdalhus

Galleriet er indrettet i Mygdals tidligere dagligvarebutik og er gennem de senere år renoveret indvendigt og fremstår i dag med lyse og venlige lokaler med nye lofter, nye elinstallationer og nyt varmeanlæg. Renoveringen er støttet med matchningsmidler i 2017.

Hvert år opbygger foreningen en udstilling i galleriet med 25-30 kunstnere og kunsthåndværkere, fortrinsvis lokale, men også med skiftende gæsteudstillere. På den måde tilbydes lokale kunstnere og kunsthåndværkere et "udstillingsvindue" for deres værker, ligesom der skabes et mødested og netværk for folk med interesse i kunst og kunsthåndværk.

Galleriet, hvis udstillinger henvender sig til et bredt publikum, er åbent hvert år fra marts til jul og besøges årligt af 4 -5.000 gæster. Stedet drives af frivillige fra bestyrelsen og lokalområdet samt med praktisk hjælp fra de udstillende.

Renovering af udearealerne

Som led i planerne for galleriets fortsatte udvikling arbejder foreningen med renovering af udearealerne samt etableringen af et formaliseret samarbejde med uddannelsesinstitutioner og endelig en øget markedsføring. (bilag 1, Ansøgning)

Foreningen ønsker at åbne galleriet op mod omgivelserne og gøre udearealerne mere attraktive for galleriets gæster og brugere samt byens borgere og turister. Man ønsker, at renoveringen sker på en måde således, at stedet synliggøres og tilføres noget nyt. Før corona afprøvede man også at anvende galleriet til andre aktiviteter, f.eks. små koncerter og yogahold; med god erfaring.

Foreningen arbejder med et initiativ, som skal give børn og unge lyst og mod til at arbejde med kunsthåndværk. Man forestiller sig, at udvalgte af galleriets kunstnere arrangerer workshops for børn og unge.

Foreningens øgede markedsføringsinitiativer består bl.a. i at skabe opmærksomhed på selve stedet gennem de forbedrede og forskønnede udearealer samt en målrettet indsats i lokalområdet, kommunen og mod turister gennem forskellige medier.

Renoveringen og udviklingen af galleriets udearealer har et samlet budget på 0,220 mio. kr. Foreningen har opnået støtte fra ENV-fonden og Landbrugets kulturfond til projektet. Elever fra EUC Nord, malerlinjen, udfører gavlmaleri tegnet og sponseret af lokal arkitekt.

Der søges om 50.000 kr. til indkøb af materialer til indretning af uderum, terrasse, pergola, bord/bænke samt maling til facademur og gavlmaleri.

Budget

Emne/udgift	Kr.
Udskiftning af vinduer i galleriet	76.000
Udskiftning af pergola	5.000
Indretning af fotorum	5.000
Indretning af uderum, terrasser, borde/bænke	41.000
Maling, inkl. gavlmaleri	10.000
Markedsføring/formidling – lokalblade, turistinformation, digitale medier m.v.	62.000
115 frivillige arbejdstimer	11.500
I alt	220.500

Finansieringsplan

	Tilsagn	Ansøgt
ENV Fonden	50.000 kr.	
Landbrugets kulturfond	15.000 kr.	
Egenfinansiering	94.000 kr.	
Frivillige timer	11.500 kr.	
Matchningsmidler		50.000 kr.
I alt	170.500 kr.	

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne til at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer, engagement og fællesskab. Samtidig prioriterer strategien det fysiske udtryk i landdistriktet.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet 3. marts 2022 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om en støtte på 50.000 kr. fra matchningsmidlerne til udviklingsprojekter i landdistriktet. (bilag 4, Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022)

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Mygdalhus' lokaler og udearealer kan være med til at styrke mulighederne for socialt fællesskab, oplevelser omkring kunst og kultur samt mødet mellem lokale og turister og derved bidrage til det gode liv i lokalområdet.

Bilag

1. Ansøgning
2. Budget og finansieringsplan
3. Foreningens vedtægter
4. Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022
5. Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 50.000 kr. til renovering af udearealer ved Mygdalhus, og

at udgiften på 50.000. kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1, ansøgning

Bilag 2, Budget, finansiering, frivillige timer

Bilag 3, Foreningens vedtægter

Bilag 4, Oversigt over Kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2022_

Bilag 5, samling-og-sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

Punkt 17: Matchningsmidler 2022 - Nr. Lyngby, Udsigtskikkert og informationstavle

04.21.00-Ø40-7-22

Resume

Nr. Lyngby Borgerforening søger om støtte til etablering af udsigtskikkert ved Kystvejen, Nr. Lyngby. Kikkerten skal give lokale, turister og andre besøgende mulighed for, i autentiske omgivelser, at skue ud over havet og mod Løkken og Rubjerg Knude Fyr. Teknik- og miljøudvalget skal tage stilling, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Nr. Lyngby og Atlantvolden

Atlantvolden var en tysk kystforsvarsstilling, som under 2. verdenskrig strakte sig fra Nordkap til grænsen til Spanien. Den skulle afskrække og forsvare mod angreb fra de allierede. Den gode sandstrand og den korte afstand til Aalborg Lufthavn er årsagen til, at der blev placeret kanonbatterier i bunkere i Løkken, Furreby og Nr. Lyngby som en del af Atlantvolden. Bunkerne ligger i dag på stranden, men i Nr. Lyngby, syd for Strandfogedgården findes betonsoklen fra en radar, en mandskabsbunker og spor efter de nedgravede tankspæringer stadig i landskabet ovenfor skrænten.

Udsigtskikkert

Nr. Lyngby Borgerforening har i sommeren 2021 afholdt velbesøgte rundvisninger i området. Med etableringen af udsigtskikkert og informationstavle på stedet ønsker foreningen at formidle historien til fastboende, sommerhusgæster og turister. Nordsøstien og Kløverrute går forbi anlægget ligesom man kan komme til anlægget fra Kystvejen, Nr. Lyngby.

På området findes en betonsokkel fra en storradar, og det er på denne sokkel foreningen ønsker at etablere en udsigtskikkert på en platform i cortenstål. Herfra vil man kunne få indblik i, hvordan det var at stå og skue udover havet ved radarstationen, som det beskrives i ansøgningen.

Det er foreningens vurdering, at kikkert og informationstavle ikke vil have nogen væsentlige landskabelige konsekvenser eller indkigsmæssige gener, idet kikkerten ikke kan rettes mod nærliggende sommerhuse.

Mandskabsbunkeren i området er dækket af sand og græs og ikke umiddelbart synlig i terrænet. Foreningen planlægger at fritlægge indgangsdøren til bunkeren og dermed gøre den tilgængelig, som en del af oplevelsen af radarstationen. Det er foreningens vurdering, at tiltaget ikke vil påvirke oplevelsen af det samlede landskab.

Anlægget ligger på privat ejendom, og ejeren har givet foreningen sin tilladelse til at realisere projektet. Da projektet ligger i klitfredet området, har foreningen indhentet Kystdirektoratets tilladelse til projektet. Projektet kræver også tilladelse efter planloven, naturbeskyttelsesloven samt byggeloven. Foreningen har netop opnået en landszonetilladelse til projektet, ligesom man er i dialog med kommunen om en byggetilladelse.

Projektet har et samlet budget på 0,137 mio.kr. Man søger om en støtte fra matchningsmidlerne på 50.000 kr., jf. bilag, ansøgning (bilag 1)

Budget

Emne/udgifter	Kr.
Platform, afskærmning og trappe	35.000
Kikkert	50.000
Fritlægning af indgang til bunkeren	7.000
Ny sikker ståddør og evt. indretning af bunker	25.000
Plancher og skilte med info	15.000
Tilladelser, tinglysning og udlæg	5.000
I alt	137.000

Finansiering

	Ansøgt	Tilsagn
Nr. Lyngby Borgerforening	10.000 kr.	10.000 kr.
Sol og Strand	10.000 kr.	
Feriepartner	10.000 kr.	
Friluftsrådet	20.000 kr.	
Vendsyssel Tidendes Fond	15.000 kr.	
Lokal entreprenør, fritlægning af indgang til bunker	7.000 kr.	7.000 kr.
Lokal sponsor	15.000 kr.	15.000 kr.
Matchningsmidler	50.000 kr.	
I alt	137.000 kr.	32.000 kr.

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for støtte fra matchningsmidlerne. Projektet understøtter Hjørring Kommunes Landdistriktsstrategi, Samling og Sammenhold, der blandt andet lægger vægt på initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og lokalt engagement til gavn for både lokalområdets udvikling og besøgende i området; her eksempelvis brugere af stierne i området.

Ved evt. støtte til projektet skal det fremgå af tilsagnet, at foreningen skal sikre, at udsigtskikkerten forsat vil tilhøre foreningen uanset, at ejendommen, den er opstillet på, sælges.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet 3. marts 2022 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 50.000kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet (bilag 3).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning med budget og finansiering
2. Projektbeskrivelse med kortbilag og tilladelse fra grundejer
3. Oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022
4. Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilliger 50.000 kr. til projekt Udsigtskikkert og informationstavle, og

at udgiften på 50.000 kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Ansøgning med budget og finansiering

Projektbeskrivelse med kortbilag og tilladelse fra grundejer

Oversigt over Kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2022_

samling-og-sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

Punkt 18: Frigivelse af anlægsbudget til forlængelse af Tørholmsvej

00.30.10-S00-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at frigive det afsatte anlægsbudget til projekt forlængelse af Tørholmsvej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev der afsat midler til anlægsprojekt forlængelse af Tørholmsvej, se bilag 1. Projektet er en del af Hjørring Kommunes Vejudbygningsplan. Projektet blev aktualiseret i forbindelse med en analyse af trafikale udfordringer, hvor muligheder omkring en sydvestlig omfartsvej omkring Hjørring blev adresseret. Analysen viste, at en omfartsvej ikke ville skabe markante forbedringer for trafikken ved indfaldsvejene til Hjørring, hvorimod en forlængelse af Tørholmsvej ville bidrage bedre i forbindelse med at afløste trafikale udfordringer, specielt omkring Frederikshavnsvej.

En forlængelse af Tørholmsvej ud til Ringvejen vil løse nedenstående aktuelle trafikale udfordringer:

- Den gennemkørende trafik ledes uden om de nye byggemodninger i Højene Øst.
- Åbner op for at byudviklingen i området kan fortsætte uden at der gås på kompromis med trafiksikkerheden.
- Trafikbelastningen i Hjørrings nord/østlige del, herunder Frederikshavnsvej, reduceres.

Vejudbygningsplanen fastsætter dette projekt som etape 1 ud af 2. Etape 1 kan stå alene. Etape 2 vil forlænge vejnettet yderligere ud til området ved motorvejsforbindelsen Hjørring C.

Det afsatte budget i 2022 på 1,000 mio. kr. skal anvendes til opgaver omkring projektering, bl.a. udbud af rådgivning på detailprojektering.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er samlet afsat 11,700 mio. kr. til anlægsprojekt forlængelse af Tørholmsvej. Budgetter er periodiseret med 1,000 mio. kr. i 2022, 4,000 mio. kr. i 2023 og 6,700 mio. kr. i 2024. Nuværende forslag til frigivelse omhandler det afsatte budget på 1,000 mio. kr. i 2022.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort.

Bilag 2 - skitse etape 1 og 2.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling til projekt forlængelse af Tørholmsvej, projektbeskrivelse på 1,000 mio. kr.,
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det i budget 2022 afsatte budget til anlægsprojekt forlængelse af Tørholmsvej på 1,000 mio. kr.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at detailprojektering dermed sættes i gang.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Skitse etape 1 og 2

Punkt 19: Cykelstiplan for Hjørring Kommune

05.04.00-G01-1-22

Resume

I budgettet 2022 er der afsat midler til udarbejdelse af en cykelstiplan. Administrationen har påbegyndt arbejdet med planen, og Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til, om udvalget er enig i administrationens fremgangsmetode.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune arbejder for at fremme trafiksikkerhed og sundhed for kommunens borgere. Herudover har kommunen forpligtiget sig til at leve op til den nationale målsætning om en reduktion i udledningen af CO₂ på 70 %.

Fremme af cyklismen vil bidrage til opfyldelse af begge målsætninger, da det dels øger borgernes sundhed at cykle og samtidig er den transportform jo uden udledning af drivhusgasser.

Flere undersøgelser viser, at både cyklisters tryghed og trafiksikkerhed er større, når færdslen sker på cykelsti. Derfor er anlæg af cykelsti medvirkende til at flere borgere vælger cyklen.

Det kommer også til udtryk med alle de henvendelser, som kommunen får årligt fra borgere, der ønsker cykelsti i deres lokalområde. Disse ønsker samles på en liste, og der er i alt 82 ønsker på listen, svarende til 180,150 km cykelsti. For at de 180,150 km cykelsti kan blive en realitet vil det kræve 450,375 mio. kr. Listen over cykelstionskrav er vedhæftet som bilag 1.

Hjørring Kommune har på nuværende tidspunkt 195 km cykelsti og 31 km cykelbane. I 2022 er der afsat midler på anlægsbudgettet til cykelstier på Halvorsmindevej/Bagterpvej og Kystvejen i Hirtshals, samt en cykelstibro på Halvorsmindevej. Samlet set er der afsat 7,925 mio. kr. I bilag 2 ses eksisterende cykelstier/baner.

For at kunne prioritere og opveje de mange fremtidige projekter imellem hinanden, er administrationen påbegyndt arbejdet med at udarbejde en cykelstiplan, hvori de enkelte projekter opvejes imod hinanden ud fra nogle forskellige og relevante parametre.

Flere af parametrene er af vejteknisk karakter som f.eks. trafikintensitet, hastigheder, politiregistrerede trafikuheld samt vej- og rabatbredder.

Størstedelen af projekterne henvender sig primært til en bestemt målgruppe. I administrationen anbefaler vi, at der skelnes mellem følgende målgrupper:

- Skolebørn
- Pendlere
- Turister

Mange af projekterne kan naturligvis henvende sig til flere af målgrupperne, men der vil i langt de fleste tilfælde være en overvægt af den ene af målgrupperne.

Der er ikke noget fagligt belæg for at sige, at der bør arbejdes mere for den ene målgruppe fremfor den anden. Det afhænger også meget af, hvilken målgruppe, man har en formodning om, vil bruge stien mest.

Administrationen anbefaler derfor, at projekterne inddeles i de forskellige målgrupper. Projekterne indenfor de enkelte målgrupper vejes derefter op mod hinanden på baggrund af de vejtekniske parametre. På den måde er det muligt politisk at afveje, hvilken målgruppe man ønsker at arbejde for i forbindelse med budgetlægningsen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

I anlægsbudgettet er der afsat 0,500 mio. kr. til udarbejdelse af en cykelstiplan.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ved anlæggelse af flere cykelstier vil det gøre det mere trafiksikkert, trygt og attraktivt at benytte cyklen, hvilket fremmer trafikanternes sundhed.

Bilag

Bilag 1: Liste og kort med cykelstønsker fra borgere.

Bilag 2: Kort over eksisterende cykelstier og -baner.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- At Teknik- og Miljøudvalget drøfter administrationens fremlagte fremgangsmetode til udarbejdelse af en cykelstiplan for Hjørring Kommune.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede tilgangen til udarbejdelse af cykelstiplan og tilkendegav en prioritering af sikker skolevej/tung trafik, anden ruteføring, medfinansiering og forebyggelse.

Bilag

Bilag 1 Liste og kort med cykelstønsker fra borgere

Bilag 2_ Kort over eksisterende cykelstier og -baner.

Punkt 20: Budgetproces for TMU's budget 2023 - 2026

00.30.10-S00-2-22

Resume

Arbejdet med budget 2023 - 2026 er igangsat og Byrådet fastlagde på mødet den 30. marts 2022 den overordnede budgetproces, herunder evt. reduktionsmål. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til det videre arbejde med budget 2023-2026.

Sagsfremstilling

Budgetprocessen for 2023-2026 er igangsat, og på Byrådets møde den 30. marts 2022 er den overordnede budgetprocessen godkendt. For Hjørring Kommune styres der efter en gennemsnitlig likviditet på minimum 130 mio. kr. ved udgangen af 2026. For at opnå den likviditet arbejdes der efter et scenarie med en reduktion på ca. 2,0%, hvor der anbefales et reduktionskatalog på 2,5%. Ud fra dette niveau skal der umiddelbart arbejdes med reduktionsforslag på op til 4,900 mio. kr. for Teknik- og Miljøudvalget. Reduktionskataloget skal bl.a. sikre politiske prioriteringsmuligheder.

Inden for Teknik- og Miljøområdet foreslås, at budgettet behandles 4 gange inden sommerferien, hvor det foreløbige materiale skal afleveres den 30. juni 2022 til Økonomi og Finans. Hovedelementerne på møderne bliver:

- TMU 5. april - drøftelse af budgetproces for budget 2023-2026, både drift og anlæg
- TMU 10. maj - drøftelse af proces for udarbejdelse af reduktionsforslag og plan for afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED den 14. juni. Administrationen foreslår hertil, at mødet den 10. maj 2022 udvides med 2 timer med start kl. 11.30.
- TMU 7. juni - drøftelse af budget 2023-2026, både drift og anlæg, herunder trykprøvning
- TMU 14. juni - afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED, samt klarmelding af budgettet, herunder emneliste for reduktionskataloget.

Efter sommerferien er der fokus på tilpasninger iht. Økonomiaftale samt investeringsoversigten:

- TMU 16. august - Gennemgang og behandling af budget efter udmeldinger fra Økonomiudvalget.
- TMU 6. september - klarmelding af reduktionskatalog og anlægsønsker, herunder omprioriteringer af eksisterende projekter.

Jf. tidsplanen for budgetarbejdet har Byrådet 1. behandling af budget 2023-2026 den 21. september 2022, og 2. behandling den 12. oktober 2022.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §37.

Økonomi

For Hjørring Kommune styres der efter en gennemsnitlig likviditet på minimum 130 mio. kr. ved udgangen af 2026. For at opnå målet er det nødvendigt at realisere reduktioner på samlet 2,0% af budgettet ud fra reduktionskataloger på 2,5%, som for Teknik- og Miljøudvalget svarer til ca. 4,900 mio. kr. inklusiv andelen af udvalgets ansvarsområde under Økonomiudvalget, forvaltningen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Rammesætning budget 2023-2026, forslag.

Bilag 2 - Overordnet tidsplan for budget 2023-2026, forslag.

Bilag 3 - Fordeling af reduktionsmål budget 2023-2026, forslag.

Bilag 4 - Budgetbemærkninger 2022-2025, bind 1.

Bilag 5 - Budgetbemærkninger 2022-2025, bind 2.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til det videre arbejde med budget 2023 - 2026, herunder
- at udvalget drøfter muligheden for at udvide mødet den 10. maj 2022 med to timer til budgetbehandling.

Beslutning

Udvalgsmødet den 10. maj 2022 udvides og starter kl. 12.00.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede budgetprocessen og angav, at der bl.a. skal arbejdes videre med forvaltningen, natur/grøn omstilling og udlicitering.

Bilag

Bilag 1 - Rammesætning budget 2023-2026

Bilag 2 - Overordnet tidsplan for budget 2023-2026 forslag

Bilag 3 - Fordeling af reduktionsmål budget 2023-2026 forslag

Bilag 4 - Budgetbemærkninger 2022-2025 bind 1

Bilag 5 - Budgetbemærkninger 2022-2025 bind 2

Punkt 21: Orienteringspunkter 2022

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Møde med grundejere i Skiveren - kystsikring.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen:

Bopælspligt/helårsbeboelse i Vrendsted.

LAG møde, hvor der gives tilskud til flere projekter i Hjørring Kommune.

Lars-Peter Boel:

Strandstien ved Kystvejen, Lønstrup.

Bymidtestrategien – afledning af regnvand.

Børge Bech:

Det Grønne Råd – orientering om afholdt møde.

Kim Bach:

Strandudvalget i Løkken – afklaring af tilskud

Michael Engbjerg:

Bispetorvet i Hjørring, Harald Nyborg – brandveje.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Kløren 13, Tornby, 9850 Hirtshals – forhold vedr. sommerhus.

Strandvejen 56, Lønstrup, 9800 Hjørring – udstykning af ejendom.

Ane Maries Vej 45, 9480 Løkken – forhold vedr. sommerhus.

Udbud af kiosker og grillbarer – orientering.

Drift og vedligeholdelse af vejbelysning – udbud af opgaven.

Vandplansprojekt ved Mosbjerg Dambrug.

El-ladestandere – indgåelse af aftaler.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 1. februar 2022, pkt. 15:

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 05.03.22 - 25.03.22