

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 12-06-2024

Mødedato Onsdag d. 12. juni 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 122, 1. sal, Hjørring Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget, regnskab og likviditet 2024.....	4
Budget 2025-2028, Økonomiudvalgets område.....	5
Skema C for udvidelse af kommunalt botilbud på Aage Holms Vej.....	9
Møllevej 29, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boligformål.....	14
BS Nordjylland - Ansøgning om skema A tilsagn for 23 nye almene boliger i Hjørring.....	17
Naturpark Tolne - godkendelse af revideret naturparkplan.....	23
Farøvej og Sprogøvej, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde....	25
Privat brugerfinansieret udvidelse på del af Smidstrupvej, 9760 Vrå.....	28
Frigivelse af midler til implementering af cykelstiplan.....	31
Årsrapport 2023 for Business Region North Danmark.....	33
Tilsyn med leverandører af madservice for 2023.....	35
Tilsyn med ældrecentre og hjemmeplejen 2023.....	38
Årsberetning for magtanvendelser 2023.....	44
Årsrapport 2023 Socialtilsyn Nord.....	47
Plejeboligplan for Hjørring Kommune.....	50
Udmøntning af midler til implementering af kvalitetsstandard for forebyggelsestilbud til borgere m	54
Kommunalt bidrag til nyt offentligt toilet på Tversted Strand.....	58
Medfinansieringspulje 2024 - Frigivelse af anlægsmidler.....	60
Driftsaftale Vendiahallerne.....	62
Redegørelse for praksis vedrørende takstbladet for Fritidsområdet.....	64
Ansøgning om tilskud til Hirtshals Opera Festival.....	66
Drøftelse og kvalificering af udkast til HR-strategi.....	68
Eventuelt.....	71
Oversigt over lukkede punkter til økonomiudvalgets møde d. 12. juni 2024.....	72

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-27-23

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Budget, regnskab og likviditet 2024

00.30.00-000-5-23

Sagsfremstilling

Direktionen orienterer om aktuelle forhold vedr. budget, regnskab og likviditet med henblik på efterfølgende drøftelse.

Kommunaldirektøren giver på mødet en overordnet orientering om Økonomiaftalen for 2025. Til orientering er plancherne fra KL's orienteringsmøde vedlagt.

Sundhed

Bilag

1. Plancher fra KL's orienteringsmøde
2. Resumé af virkning i ft HJK budgetproces

Beslutning

Kommunaldirektøren gav en forløbeig orientering om økonomiaftalen for 2025. Herudover blev proces vedrørende dispensationsansøgning om omvalg til selvbudgettering drøftet.

Der udarbejdes sag til behandling på et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde d. 26/6.

Kommunaldirektørens oplæg vedlægges referatet.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Materiale fra KL's orienteringsmøde den 7. juni 2024.

ØA2025 ØKU-præsentation 11.06.24

Punkt 3: Budget 2025-2028, Økonomiudvalgets område

00.30.00-Ø00-1-24

Resume

Behandling af budget 2025-2028 inden for Økonomiudvalgets ansvarsområde.

Sagsfremstilling

I henhold til den vedtagne rammesætning og overordnet tidsplan for budget 2025-2028 skal de enkelte udvalg klarmelde budgetforslag for drifts- og anlægsområdet inden sommerferien.

Vedlagte budgetforslag for Økonomiudvalgets område er udarbejdet med afsæt i drøftelser på udvalgsmøderne henholdsvis den 15. maj og 22. maj 2024.

Budgetforslaget indeholder i tråd med den vedtagne proces resultaterne af udvalgets arbejde med trykprøvning og grundbudgettering af drifts- og anlægsbudgetterne samt oversigter med driftsmæssige omprioriteringer og anlægsønsker inden for udvalgsområdet til videre håndtering i de kommende budgetforhandlinger.

Budgetforslaget fremsendes i indeværende års pris- og lønniveau, og korrigeres herefter teknisk i forbindelse med Økonomiudvalgets rammeudmelding i august.

Herudover indeholder budgetforslaget generelle bemærkninger, specifikke bemærkninger og foreløbigt takstblad for udvalgsområdet, som fremgår af bilag 1 til 3.

De tekniske tilpasninger, effekt af tidligere beslutninger og flytning mellem udvalg, hvor fagudvalgene har en andel af budgetændringerne bliver først indarbejdet i budgetmaterialet efter rammeudmelding i august måned.

Driftsbudgettet for 2025 til 2028.

Udvalget har i henhold til den vedtagne rammesætning drøftet trykprøvning og grundbudgettering af driftsbudgettet for 2025 til 2028 på udvalgsmøderne i maj måned.

Grundbudgettering af driftsbudgettet viser samlet set et behov for budgettilførsel på 2,2 mio. kr. i 2025 stigende til 2,3 mio. kr. i 2028, som primært dækker et stigende udgiftspres fra barseludligning. I bilag 4 fremgår resultatet af de grundbudgetterede områder med uddybende beskrivelser.

Samlet set viser trykprøvning af driftsbudgettet overskydende budgetmidler på 2,4 mio. kr. over budgetperioden, som foreslås anvendt til finansiering af driftsmæssig omprioritering vedr. HR- strategien i Hjørring Kommune. Resultatet af trykprøvning fremgår af bilag 5.

I bilag 6 fremgår oversigt over driftsmæssige omprioriteringer med uddybende beskrivelser til videre håndtering i de kommende budgetforhandlinger.

Det tilpassede driftsbudget fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 1: Tilpasset driftsbudget for Økonomiudvalgets område (i 2024-prisniveau)

Mio kr.	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Administrativ organisation	529,6	529,3	528,5	528,5
- heraf fagforvaltningernes andel	255,9	257,1	257,1	257,1
Politisk organisation	13,0	13,0	13,0	13,0
Erhverv, Turisme og Profilerings	18,3	13,8	13,8	13,8
Kultur	59,1	59,1	59,1	59,1
Budgetpuljer	23,4	22,8	22,8	22,8
Udvalget i alt	643,4	638,0	637,2	637,2

Trykprøvning af investeringsoversigten for 2025-2028 samt anlægsønsker.

Udvalget har i henhold til den vedtagne rammesætning drøftet trykprøvning af investeringsoversigt med afsæt i den vedtagne investeringsoversigt ved budget 2024 på udvalgsmøderne i maj måned.

Resultatet af trykprøvningen indeholder fremrykning af budget til DM i Skills fra 2026 til 2024 og 2025 samt flytning fra anlæg til drift. Herudover flyttes bidrag til Udviklingsselskabet Green Port North fra anlæg til drift ud fra en tilgang om en vedvarende indsats på området. Den trykprøvet investeringsoversigt for 2025-2028 er vedlagt som bilag 7.

Økonomiudvalgets anlægsbudget indeholder frie anlægsmidler for 40,4 mio. kr. over budgetperioden og pulje til prisregulering/indeksering er tilpasset jf. Økonomiaftalens pris- og lønskøn til 8,1 mio. kr. over budgetperioden til senere udmøntning i den videre budgetproces.

På udvalgets møder i maj måned er anlægsønsker for udvalgsområdet drøftet, og resultatet fremgår af oversigt med uddybende beskrivelser i bilag 8, som videresendes til håndtering i de kommende budgetforhandlinger.

Den videre proces

Budgetforslaget videresendes til Økonomiudvalgets rammeudmelding den 21. august 2024, hvorefter der på udvalgsmødet den 4. september orienteres om fremskrevne driftsrammer og opdateret foreløbigt takstblad for 2025.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse mv.

Økonomi

Afhænger af de endelige beslutninger i det vedtagne budget for 2025-2028.

Personale

Ingen yderligere bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Generelle bemærkninger 2025-2028
2. Specifikke bemærkninger 2025-2028
3. Foreløbigt takstblad 2025
4. Resultat af grundbudgettering af driftsbudgettet med uddybende beskrivelser
5. Resultat af trykprøvning af driftsbudgettet og effekt af flytning fra anlæg
6. Oversigt over driftsmæssige omprioriteringer med uddybende beskrivelser
7. Trykprøvet investeringsoversigt 2025-2028
8. Oversigt over anlægsønsker med uddybende beskrivelser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender budgetforslaget i sin helhed med henblik på oversendelse til den videre budgetproces
- at Økonomiudvalget godkender oversigt med driftsmæssige omprioriteringer med henblik på oversendelse til de videre budgetforhandlinger
- at Økonomiudvalget godkender oversigt med anlægsønsker med henblik på oversendelse til de videre budgetforhandlinger.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde en nærmere belysning af behov for parkerings- og befæstede arealer til brug for DM i Skills og med henblik på fremtidig anvendelse efter DM Skills.

Økonomiudvalget anmoder om, at der udarbejdes et overblikssnotat vedrørende museumsreformens langsigtede konsekvens for VHM. Overblikssnotatet skal både forholde sig til udviklingen i museets økonomiske rammer og eventuelle handlemuligheder. Notatet skal foreligge ultimo august/primus september

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Generelle bemærkninger 2025-2028

Specifikke bemærkninger 2025-2028

Foreløbigt takstblad 2025

Resultat af grundbudgettering af driftsbudgettet med uddybende beskrivelser

Resultat af trykprøvning af driftsbudgettet og effekt af flytning fra anlæg

Oversigt over driftsmæssige omprioriteringer med uddybende beskrivelser

Trykprøvet investeringsoversigt 2025-2028

Oversigt over anlægsønsker med uddybende beskrivelser

Punkt 4: Skema C for udvidelse af kommunalt botilbud på Aage Holms Vej

82.20.00-G01-14-19

Resume

Behandling af byggeregnskab, skema C, for udvidelse af Hjørring Kommunes botilbud og serviceareal på Aage Holms Vej i Hjørring.

Sagsfremstilling

Ved budgetaftalerne for henholdsvis 2019-2022 og for 2020-2023 besluttede Byrådet både at udvide botilbuddet på Aage Holms Vej i Hjørring med 12 pladser samt udvide servicearealet.

Tilbygningen består henholdsvis af otte boliger i én enhed og fire boliger i én anden enhed, hvoraf to bruges som skærmede boliger og to til aflastningsboliger. Eksisterende *Serviceareal* er udvidet til at imødekomme behovet for ekstra kontor- og mødefaciliteter. *Boligarealet* var planlagt til 1.000 m² inklusive 364 m² fælles boligareal og *Servicearealet* til 300 m².

Byggeriet er etableret i henhold til bestemmelserne for støttet boligbyggeri. Godkendelse af skema C (byggeregnskab) og huslejeniveau fremsendes til politisk behandling.

Det skal bemærkes, at nærværende sag alene vedrører godkendelse af skema C jf. reglerne om støttet boligbyggeri. Det samlede kommunale regnskab for projektet på Åge Holms Vej, blev godkendt af Byrådet 24. april 2024 ved behandling af Hjørring Kommunes årsregnskab for 2023.

Revisors påtegning

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har revideret byggeregnskab for hhv. *Bolig-* og *Serviceareal*, med påtegnet revisionserklæring dateret 28. februar 2024. Gældende for begge regnskaber er det revisorens opfattelse;

"at anlægsregnskabet [...] i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i ministeriets bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv. jf. lov om almene boliger."

Revisoren konkluderer deslige; at Skema C er udarbejdet i overensstemmelse med ministeriets bestemmelser jf. lov om almene boliger.

Anskaffelsessum skema C mm.

Den samlede skema C anskaffelsessum for *Boligdel* og *Serviceareal* er opgjort til 31,646 mio. kr. inkl. moms, mod 31,485 mio. kr. ved skema B, svarende til et merforbrug på 0,161 mio. kr.

Projektets økonomiske udvikling fra skema B til C, samt fordeling af finansiering af *Boligdel*, ses af tabel 1

Tabel 1 – mio. kr. hvor ikke andet er oplyst

Boligdel*	Skema B	Skema C	Ændring B-C
Samlet anskaffelsessum	23,969	22,439	-1,530
- Støttede lån 88 %	21,093	19,746	-1,346
- Beboerindskud 2 %	0,479	0,449	-0,030
- Kommunalt grundkapitallån 10 %	2,397	2,244	-0,153
Anskaffelsessum i kr. pr. m ²	23.969 kr.	22.439 kr.	-1.530 kr.

Service*del*	Skema B	Skema C	Ændring B-C
- Anskaffelsessum uden promillegebyr	7,500	9,192	1,692
- Promillegebyr	0,015	0,015	0
Samlet anskaffelsessum	7,515	9,207	1,692
Anskaffelsessum i kr. pr. m ² uden promillegebyr	25.000 kr.	30.639 kr.	5.639 kr.

* Skema C for bolig og serviceareal, er vedlagt som bilag 1 & 2. Der kan være mindre ubetydelige differencer mellem beløbene i tabel 1 og beløbene i bilag 1 & 2 som konsekvens af afrunding.

For **Boligdelen** skal der godkendes en anskaffelsessum på 22,439 mio. kr. inkl. moms. Byggepris 22.439 kr./m², svarende til et mindre forbrug på 1.531 kr./m², ift. det skema B godkendte beløb på 23.970 kr./m². Potentielt kunne der ift. satserne for støttet boligbyggeri bygges op til 24.600 kr./m².

Boligdelen bliver finansieret med 88 % støttede lån, 10 % kommunalt grundkapitallån og 2 % beboerindskud.

Mindre forbruget reducerer det kommunale grundkapitallån med 0,153 mio. kr. sammenlignet med skema B. Grundkapitallån kan i et projekt som dette, betegnes som kommunal egenfinansiering.

Det bemærkes, at der ved Skema A blev godkendt og hjemtaget støttede lån på 21,093 mio. kr. Ved Skema C skal det endelige støttede lån på 19,746 mio. kr. godkendes. Det optagne støttede lån vil efter skema C godkendelse blive nedbragt med 1,346 mio. kr.

For **Service*del** skal der godkendes en anskaffelsessum på 9,207 mio. kr. inkl. moms og promillegebyr.

Der henvises til bilag 4 for uddybning af hhv. Mindre forbruget for **Boligdelen** samt merforbruget for **Servicearealet**.

Boligafgift (Husleje)

Boligaftigen for de 12 boliger fastsættes på grundlag af kapital- og driftsudgifter samt fælles forbrugsudgifter. Boligaftigen baserer sig på balancetejprincippet, hvor den samlede boligaftig skal modsvare den årlige budgetterede udgift.

Den gennemsnitlige boligaftig for nærværende projekt, der skal godkendes på baggrund af skema C, er beregnet til 1.116 kr. år/m² eksklusiv fælles forbrugsudgifter og 1.270 kr. år/m² inklusiv. Ved skema B var forventningen 1.173/1.327 kr. år/m². Ved skema C bliver huslejen således lidt mindre end forudsat ved skema B. Individuelle forbrugsudgifter til el, vand og varme tilkommer.

Det gennemsnitlige boligareal er 83,3 m². Boligaftigen for bolig af denne størrelse, inklusiv fælles forbrugsudgifter, omregnet til "husleje" pr. måned, bliver 8.816 kr. Der er således tale om en lidt lavere månedlig "bruttohusleje" end forventet ved skema B (9.211 kr.). Boligaftigen vil jf. tidligere praksis for området blive reguleret i henhold hertil.

Boligaftigen tager ikke højde for den boligstøtte de fleste beboere sandsynligvis kan modtage efter ansøgning.

Der kan ikke på forhånd laves beregning af, hvor stor en boligstøtte den enkelte beboer kan få, da den afhænger af den enkelte beboers økonomiske forhold.

Til anskueliggørelse af parametrene for boligstøtte, oplyser Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen følgende:

"Boligstøtten varierer efter individuelle økonomiske forhold. Både indkomst og formue og andre individuelle kriterier (f.eks. om man er kørestolsbruger) indgår i beregningsgrundlaget.

Gennemsnitligt for nuværende beboere på Aage Holms Vej udgør boligstøtten 50,7% af huslejen.

- *Gennemsnitlig husleje: 7.588 kr. (ekskl. vand/varme/el).*
- *Gennemsnitlig boligstøtte: 3.844 kr. (svarende til 50,7%).*

Der ses stor spredning i boligstøtten. Yderpunkterne spænder fra tre beboere, som modtager 0 kr. i boligstøtte (antageligvis fordi deres privatøkonomiske forhold er så gode, at de ikke er berettiget til boligstøtte), til en beboer, som modtager 5.417 kr. i boligstøtte, svarende til 86,9% af huslejen."

Tilpasning af arealfordeling efter Skema C godkendelse

Efter den fysiske færdiggørelse af byggeriet og endelig arealopmåling, har den kommunale bygherrer rådgiver og revisoren konstateret, at der er mindre differencer mellem hhv. den *Planlagte* og den *Faktiske* arealfordeling for begge byggerier.

I henhold til vejledning fra Social- og Boligstyrelsen kan ændringerne ved Skema C, af systemtekniske årsager (BOSS-INF. portalen for støttet boligbyggeri), ikke tilrettes forud for godkendelsen af Skema C. Der henvises til bilag 4 for uddybning mv.

De efterfølgende arealmæssige ændringer får hverken konsekvenser for anskaffelsessummen for *Boligdelen* eller *Servicearealet*. Det kommunale grundkapitallån forbliver ligeledes uændret.

Den gennemsnitlige husleje for boligerne vil derimod blive beregnet på baggrund af en faktor på 981,6 m² og ikke 1.000 m², hvilket anslås at øge lejerens boligudgift med 20 kr. år/m². Omvendt tildeles hver bolig i gennemsnit et mindre gennemsnitligt areal på 1,50 m². På baggrund af manuel beregning, vil den månedlige bruttohusleje stort set forblive uændret.

Sammenlægning

De 12 boliger er oprettet i en selvstændig boligafdeling. Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt at sammenlægge den nye og den eksisterende boligafdeling på Aage Holms Vej. Det anbefales, at Byrådet delegerer sammenlægningsprocessen til administrationen.

Lovgrundlag

Almenboligloven

- § 103 – 134; Bestemmelser om nybyggeri og finansiering af almene boliger.
- § 5, 140 & 141; Vedrørende bestemmelserne for servicearealer og statstilskud hertil.

Økonomi

Hjørring Kommune skal bidrage med grundkapitallån på 2,244 mio. kr. jf. tabel 1. Modsat lån optaget af almene boligorganisationer, stilles der ikke krav om kommunal garantiforpligtigelse for lån hos Kommunekredit.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Skema C for Boligdel.

Bilag 2 - Skema C for Serviceareal.

Bilag 3 - Revisionserklæringer for anlægsarbejde samt for Skema C Boligdel og Serviceareal.

Bilag 4 - Notat: Ændringer i arealfordeling og anskaffelsessum.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:
 - skema C for Boligdel på 22,439 mio. kr. og Serviceareal på 9,207 mio. kr. godkendes som fremsendt,
 - godkende kommunalt grundkapitallån på 2,244 mio. kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen,
 - godkende optag af støttede lån via Kommunekredit til finansiering af 88 % af boligdelens anskaffelsessum (19,746 mio. kr.),

- godkende en gennemsnitlig boligafgift på 1.270/1.116 kr. m²/år, henholdsvis før og efter fælles forbrugsudgifter, men eksklusive individuelle forbrugsudgifter,
- at bemyndige administrationen til, forudsat byrådets godkendelse af skema C, at tilrette og godkende de endelige arealer og afledte huslejerreguleringer mv. i BOSS-INF. portalen for støttet boligbyggeri; samt
- delegere sammenlægningsprocessen af ny og eksisterende boligafdeling på Åge Holms Vej til administrationen
- administrationen bemyndiges til at foretage de bevillingsmæssige ændringer, som følge af mindre egenfinansiering på boligdelen.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Boliger Skema C Åge Holm

Bilag 2 - Serviceareal Skema C Åge Holm

Bilag 3 - Revisionspåtegninger Åge Holms Vej Skema C

Bilag 4 - Ændringer i arealfordeling og anskaffelsessum 1

Punkt 5: Møllevej 29, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boligformål.

01.02.05-P16-57-23

Resume

Møllevej 29 i Vrå har tidligere indeholdt Møllegården, som var et kommunalt plejehjem. Plejehjemmet er lukket og bygningen nedrevet. Grunden på Møllevej 29 er blevet solgt med henblik på boligformål på adressen. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 31 og lokalplan nr. 400-L10. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Møllevej 29 i Vrå har tidligere indeholdt Møllegården, som var et kommunalt plejehjem. Grunden er solgt i kommunalt udbud efter den eksisterende bebyggelse er nedrevet. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Køber ønsker at realisere et boligprojekt på ejendommen, som består af 3 bygninger med etageboliger og tilhørende udhuse til depotrum, cykelparkering og lignende. Projektet indeholder 26 boliger og samme antal parkeringspladser. Kravet i henhold til kommuneplanen er 1 p-plads pr. bolig, og er indarbejdet i lokalplanen som en bestemmelse.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i de krav, der er beskrevet i udbudsmaterialet, som det indsendte projekt er udarbejdet ud fra. Se notat med krav fra udbudsmaterialet i bilag 2 – Notat med krav fra udbudsmaterialet.

Lokalplanen fastsætter byggefelter, der giver mulighed for 3 bygninger. Bygningen mod nord mod Lunden, der er den store grønne kile i Vrå, kan etableres i max. 3 etager og de resterende 2 bygninger kan etableres i max. 2 etager.

Lokalplanen fastsætter derudover bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende for at sikre, at den nye og højere bebyggelse indpasses i det eksisterende omkringliggende boligområde, der hovedsageligt består af enfamiliehuse i 1,5 etager med røde tegl på facaderne. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om at facaderne mod vejen skal etableres med forskydning, så de ofte længere facader på etagebebyggelse fremstår som flere enkelte sammensatte bygninger.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre at området opnår en grøn karakter, der harmonerer med de omgivende villahaver og Lunden. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser der skal sikre en grøn karakter mod Mølle og Sdr. Vråvej, bestemmelser om hegning, der hovedsageligt skal ske som levende hegn og bestemmelser om beplantning og begrønning af området fællesareal.

For at sikre en grøn og naturlig overgang mod Lunden indeholder lokalplanen bestemmelser om terrænregulering der skal sikre, at der ikke etableres lange støttemure mod det grønne område, der vil fungere som en visuel barriere mod boligområdet. Bestemmelserne skal sikre, at terrænet udformes så der skabes en naturlig forbindelse mellem det nye boligområde og Lunden.

Lokalplanområdet ligger indenfor kirkebyggelinjen fra Vrå Kirke, og projektet kræver derfor en dispensation fra kirkebyggelinjen, da bebyggelsen vil være højere end 8,5 m grundet bestemmelsen om tagformen, der skal etableres som sadeltag, for at sikre at bygningerne indpasses i områdets karakter.

Se bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 400-L10 – Boligformål ved Møllevej 29 og Sdr. Vråvej, Vrå.

Dispensation fra kirkebyggelinjen

Efter lovændringer i planloven, der trådte i kraft per 1. januar 2024, er det nu muligt at give en dispensation fra naturbeskyttelsesloven direkte i lokalplanen, hvis lokalplanen er så præcis at det er tydeligt hvad den giver mulighed for.

Det betyder, at lokalplansforslaget og eventuel dispensation efter naturbeskyttelsesloven kan behandles samtidig og ikke forskudt, hvilket kan medføre et kortere samlet sagsforløb.

Dispensationen fra kirkebeskyttelseslinjen er derfor indarbejdet i lokalplansforslaget.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da den eksisterende kommuneplanramme fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg der ændrer områdets anvendelse til boligformål. Se bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 – Boligformål ved Møllevej 29, Vrå.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Naturbeskyttelseslovens § 19 om kirkebyggelinje.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Udbud med beskrivelse af krav.

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 - Boligformål ved Møllevej 29, Vrå.

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 400-L10 - Boligformål ved Møllevej 29 og Sdr. Vråvej, Vrå.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 31 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplansforslag nr. 400-L10 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. juni 2024, pkt. 8:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at planforslagene som indstillet sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udbud med beskrivelse af krav

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 - Boligformål ved Møllevej 29, Vrå

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 400-L10 - Boligformål ved Møllevej 29 og Sdr. Vråvej, Vrå.

Punkt 6: BS Nordjylland - Ansøgning om skema A tilsagn for 23 nye almene boliger i Hjørring

03.02.00-G00-1-24

Resume

Der skal tages stilling til ansøgning fra Boligselskabet Nordjylland om skema A tilsagn til etablering af 23 almene familieboliger i Hjørrings sydlige del.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland har via BDO Bygherrerådgivning fremsendt ansøgning om kommunalt tilsagn til skema A - herunder kommunalt grundkapitallån og kommunal garantiforpligtigelse.

Kort projektbeskrivelse:

Projektet "Ejnarparken" omfatter 23 almene familieboliger på Emilsvej i Bagterp (Hjørring). Boligerne skal opføres på en relativ ny udstykning, der læner sig op ad Halvorsmindevej (bilag 3). Grundareal på 11.270 m² erhverves af privat grundejer.

Boligerne opføres som tæt/lav rækkehuse. Der bliver hhv. 3. og 4. værelses boliger fordelt på fire forskellige størrelser. Samlet boligareal er 2.059 m² med et gennemsnitligt areal på ca. 90 m² pr. bolig. Bilag 2 er udkast til situationsplan.

Beslutter Byrådet at give skema A tilsagn og efterfølgende godkende skema B, forventes byggeriet igangsat primo 2025 med en forventet byggeperiode på 14 måneder.

Anskaffelsessum og finansiering:

Anskaffelsessummen ved etablering af almene familieboliger beregnes på grundlag af to satser; et grundbeløb pr. bolig på 385.770 kr. samt et maksimumsbeløb på 18.720 kr. pr. m².

Projektets finansieringsberettigede anskaffelsessum udgør 47,417 mio. kr., hvilket modsvarer den maksimale ramme for 2024. Summen svarer til en byggepris på 23.029 kr. pr. m² / 2,062 mio. kr. pr. bolig.

Finansieringsfordeling af anskaffelsessummen fremgår af tabel 1.

Tabel 1 - Finansieringsfordeling af anskaffelsessum (inkl. moms)

Finansiering/fordeling af anskaffelsessum	Mio. kr.	%
Støttet realkreditlån med kommunal garanti	42,676	90
Grundkapitallån Hj. Kommune	3,793	8
Beboerindskud	0,948	2
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	47,417	100

Husleje (boligafgift) og beregningsgrundlag:

Fastsættelse af huslejen i driftsperioden sker efter balancelejeprincippet. Forud for hvert driftsår udarbejdes der et budget, der dækkes af tilsvarende huslejebetaling. Ifølge det fremsendte driftsbudget forventes der fx henlagt 126 kr./m²/år til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.

Nettohuslejen (funktionen af kapital- og driftsudgifter) som Byrådet skal forhåndsgodkende ved tilsagn, er beregnet til 1.055 kr. m²/år. Bruttohuslejen, ved tillæg af fælles forbrugsudgifter på 165 kr. m²/år, bliver 1.220 kr. m²/år. Den endelige husleje fastsættes og godkendes ved byrådets behandling af skema C. Individuelle forbrugsudgifter til el, vand og varme tilkommer.

Huslejeniveauet pr. m² for de fire boligstørrelser omregnet til husleje pr. måned/år fremgår af tabel 2. Eventuelle personlige huslejetilskud mv. indgår ikke i beregningen.

Tabel 2 - Forventet huslejeniveau

Type	Antal	m2	Netto md	Netto år	Brutto md	Brutto år
3V	8	81	7.121 kr.	85.455 kr.	8.235 kr.	98.820 kr.
3V	5	91	8.000 kr.	96.005 kr.	9.252 kr.	111.020 kr.
4V	2	94	8.264 kr.	99.170 kr.	9.557 kr.	114.680 kr.
4V	10	96	8.440 kr.	101.280 kr.	9.760 kr.	117.120 kr.

Det almene boligudbud i Hjørring:

Der er aktuelt 2.604 almene familieboliger i Hjørring. Langt størstedelen drives af BoVendia, efterfulgt af Domea Hjørring. Boligselskabet Nordjyllands andel er 1,70 %.

En kommunalbestyrelses fordeling af støtte til almene boliger skal ske ud fra en samlet vurdering af det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet byggeri.

Samlet lejeledighed i Hjørring er ifølge Landsbyggefondens opgørelse pr. maj 2024; ca. 2 %. Opgørelsen er med det forbehold, at en andel af BoVendias ledige boliger under afd. 13 på Idræts Alle m.fl., er ude af drift pga. forestående renovering.

Nærmeste almene boligområde til "Ejnarparken" vil blive BoVendias afd. 8 i sydøstlig retning. Afdelingens 215 familieboliger er placeret på Karolinesvej, Mettesvej og Lonesvej. I retning mod centrum har BoVendias afd. 9, familieboliger på bl.a. Søndermarksvej og Bejt-Vænge. Boligselskabet Nordjylland har 18 familieboliger i Gudekvarteret.

Omtalte boligafsnit oplever ikke udlejningsproblemer blandt deres familieboliger, der både består af tæt/lav byggeri og etagebyggeri.

Vurderet på tilgængelige data anser administrationen, at der kan være grundlag for en udbygning af det almene boligudbud i det pågældende område af Hjørring. Det lægges bl.a. til grund, at boligselskaberne gennem flere år har betonet, at tæt/lav byggeri, ligesom "Ejnarparken", er en efterspurgt og omsættelig boligtype.

En opdateret boligbehovsanalyse kan kvalificere vurderingen.

Udbudsform og AB 18 (Almindelige betingelser for hovedentrepriser):

Projektet forventes i *offentligt udbud* som *hovedentreprise*, *udbudsformen* kan ændres forud for skema B.

Ved hovedentreprise skal kommunalbestyrelsen ved tilsagn stille som betingelse, at bygherren i sine aftaler om teknisk rådgivning og enterpriseaftaler, lægger AB18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) til grund *uden fravigelser*. En kommunalbestyrelse kan efter modtaget begrundelse, i særlige tilfælde godkende fravigelser og tilføjelser.

Boligselskabet Nordjylland har anmodet Byrådet om godkendelse af en AB18 aftale, der indeholder flere fravigelser, tilføjelser og præciseringer til standardaftalen (Bilag 4).

Administrationen har ingen indvendinger mod det fremsendte, der har ligheder med ønsker fra tidligere projekter og kan anbefale godkendelse.

Lovgrundlag

Almenboligloven:

§§ 103-134, bestemmelser om nybyggeri og finansiering af almene boliger.

Lokalplan:

Projektet vil være omfattet af Lokalplan nr. 103-L02. Vurderet på baggrund af fremsendte situationsplan (bilag 2) anser administrationen, at projektet kan gennemføres indenfor lokalplanens rammer. Det kan dog blive nødvendigt med mindre projektjusteringer frem mod et evt. skema B, fx forhold om parkeringsareal. Bilag 2 må derfor ikke ses som endelig.

Vedr. AB18 (Almindelige betingelser for totalentrepriser):

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. § 30.

Økonomi

Grundkapitallån:

Meddeler Byrådet tilsagn, forpligter Hjørring Kommune sig til at yde grundkapitallån. Lånet for dette projekt udgør 3,793 mio. kr. svarende til 8 % af anskaffelsessummen på 47,417 mio. kr.

Et grundkapitallån er rente- og afdragsfrit i 50 år efter ejendommens ibrugtagnings år, hvorefter tilbagebetaling som hovedreglen påbegyndes. Lånet indbetales til Landsbyggefonden, der formelt er långiver til boligorganisationen.

I forbindelse med salg af kommunal ejendom på Dronningensgade budgetterede og reservede Byrådet finansiering på 8 mio. kr. til grundkapitallån i forbindelse med støttede boligprojekter udført af Boligselskabet Nordjylland.

Kommunal garantistillelse:

Ved tilsagn skal Hjørring Kommune stille 100 % garanti for det støttede realkreditlån på 42,675 mio. kr. Garantikravet er lovbestemt og kan ikke fravælges. Det endelige garantikrav, der erfaringsmæssigt kan blive mindre, fastsættes ved skema C, når långiver på baggrund af en konkret og individuel ejendomsvurdering, kan beregne garantikravet overfor Hjørring Kommune.

Potentielle almene projektemner:

Til orientering er der følgende projektemner i proces, der forudsætter kommunal medfinansiering ved godkendt skema B.

Selskab	Placering	Omfang	Økonomi	Grundkapitallån**	Status
BS-Nordjylland	*Græsvangen, Vrå	8 boliger	16,500 mio. kr.	1,320 mio. kr.	Skema A tilsagn 20.3.2024
Domea Hjørring	*Kystvejen, Lønstrup	28 boliger	56,500 mio. kr.	4,500 mio. kr.	Skema A tilsagn 29.5.2024
BS-Nordjylland	Ejnarparken, Hjørring	23 boliger	57,000 mio. kr.	3,800 mio. kr.	Pågældende
BS-Nordjylland	*Vrå - Den Gl. Skole	Boligantal ukendt	100 mio. kr.	8,000-10,000 mio. kr.	Ukendt

* Kommunalt areal.

** Pba. skema A satser 2024. Stigning på 2,5-3 % kan forventes ved skema B godkendelse pr. efterfølgende år.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Skema A.

- OBS: Boliggennemsnit oplyses på s. 5 til 90 m² da "systemet" ikke kan anvende decimaler. Afrunding bevirker, at anskaffelsessum veksler mellem 47,416 og 47,417 mio. kr.

Bilag 2 – Situationsplan.

Bilag 3 – Oversigtskort.

Bilag 4 - Tilføjelser mm. til AB18 Ejnarparken.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget tager stilling til, om det vil anbefale Byrådet:

- at meddele skema A tilsagn som ansøgt til 23 familieboliger med en samlet anskaffelsessum 47,416 mio. kr. samt på statens vegne meddele tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at såfremt der meddeles tilsagn, skal Byrådet;
 - tage stilling til finansiering af kommunalt grundkapitallån på 3,793 mio. kr. fra de budgetterede og reservede 8 mio. kr. til formålet,
 - meddele kommunal garantistillelse for støttede realkreditlån til byggeriet efter gældende regler – anslået op til 42,675 mio. kr.,
 - godkende den foreløbige årlig nettohusleje (boligafgift) på 1.055 kr. pr. m² eksklusive anslåede fælles forbrugsudgifter m.v. og individuelle forbrugsudgifter, samt
 - godkende fremsendte fravigelser til ABT18 (Almindelige betingelser for totalentrepriser).

Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget indstiller:

- at der meddeles skema A tilsagn som ansøgt til 23 familieboliger med en samlet anskaffelsessum 47,416 mio. kr. samt at der på statens vegne meddeles tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at finansiering af kommunalt grundkapitallån på 3,793 mio. kr. sker fra de budgetterede og reservede 8 mio. kr. til formålet,
- at der meddeles kommunal garantistillelse for støttede realkreditlån til byggeriet efter gældende regler – anslået op til 42,675 mio. kr.
- at den foreløbige årlige nettohusleje (boligafgift) på 1.055 kr. pr. m² eksklusive anslåede fælles forbrugsudgifter m.v. og individuelle forbrugsudgifter godkendes
- at de fremsendte fravigelser til ABT18 (Almindelige betingelser for totalentrepriser) godkendes.

Per Møller (C) stemte imod.

Per Møller ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

”Per Møller stemte imod, idet han ønsker, at udviklingsprojekter i Vrå og Sindal prioriteres.”

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 2 - Situationsplan Ejnarparken

Bilag 3 - Oversigtskort Ejnarparken

Bilag 4 - Tilføjelser mm. til AB18 Ejnarparken

Bilag 1 - Skema A Ejnarparken

Punkt 7: Naturpark Tolne - godkendelse af revideret naturparkplan

01.00.00-P20-1-24

Resume

Naturpark Tolne skal genmærkes efter 5 år. I forbindelse med genmærkningen skal den reviderede naturparkplan godkendes. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om godkendelse af den reviderede naturparkplan kan anbefales overfor Byrådet og sendes til Friluftsrådet sammen med ansøgningen om genmærkning.

Sagsfremstilling

Naturpark Tolne skal genmærkes efter 5 år. Ifm. genmærkningen skal den reviderede naturparkplan godkendes. Den reviderede naturparkplan sendes til Friluftsrådet sammen med ansøgningen om genmærkning.

Danske Naturparker er en mærkningsordning under Friluftsrådet. Der er i alt 16 naturparker og pilotnaturparker i Danmark fordelt i hele landet. Danske Naturparker er et kvalitetsstempel, som administreres af Friluftsrådet, for større sammenhængende naturområder, der udvikler natur, friluftsliv og lokal identitet. Der følger ingen restriktioner med en naturpark. Naturparker er Friluftsrådets mærkningsordning, og er ikke hængt op på lovgivning. Alle tiltag i naturparken er frivillige for lodsejere.

En naturparkplan er en ramme for et tværgående samarbejde mellem frivillige aktører, herunder lokale borgere, myndigheder, private lodsejere, det lokale erhvervsliv og turismesektoren. Planen er blevet til i samarbejde med netop disse aktører og Naturparkrådet. Derudover har den tæt sammenhæng til kommunens strategier for udvikling i landdistrikterne og turisme samt ikke mindst Hjørring Kommunes naturpolitik.

Naturparkplanen beskriver den geografisk afgrænsning (som er uændret) og de værdier, der findes indenfor dette areal. Værdierne er opdelt i 6 temaer: Natur, kulturarv, friluftsliv, erhverv, formidling og turisme. For alle temaer er der beskrevet flere kort- og langsigtede mål.

De fleste mål i den forrige naturparkplan er helt eller delvist blevet opfyldt. Nogle af målene er blevet overført til den aktuelle naturparkplan, så der kan arbejdes videre med dem. Derudover er der også kommet flere nye mål til. Nogle mål er kommet fra de frivillige aktører og nogle mål kommer fra kommunen. Den reviderede naturparkplan er blevet godkendt af et enigt Naturparkråd.

De kortsigtede mål evalueres af Friluftsrådet efter en 5-årig periode. Ved udgangen af en 5-årig mærkningsperiode skal der udarbejdes en statusrapport. I statusrapporten gives der en overordnet status på de fem år som naturpark, herunder hvordan målsætninger og projekter beskrevet i naturparkplanen er blevet mødt. Ved genmærkning som naturpark indgår statusrapporten som bilag i ansøgningsmaterialet.

Der er tre medlemmer fra Byrådet, der er udpeget til at sidde i Naturparkrådet: Det er pt. Jørgen Bing (formand), Erik Høgh-Sørensen og Daniel Vestergaard.

Lovgrundlag

Naturparker er Friluftsrådets mærkningsordning, og er ikke hængt op på lovgivning.

Økonomi

Målene i naturparkplanen finansieres igennem eksisterende konti eller igennem ekstern finansiering.

Personale

Naturparkrådet serviceres af et sekretariat bestående af medarbejdere fra administrationen. Der bruges samlet omkring ½ årsværk.

Sundhed

Naturpark Tolne bidrager i høj grad til sundhed i kraft af, at der kommer flere folk ud i naturen, og der bliver etableret flere rekreative faciliteter. Naturparken er baseret på samarbejde med frivillige i lokalområdet.

Bilag

Naturparkplan

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende den reviderede naturparkplan.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. juni 2024, pkt. 5:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende den reviderede naturparkplan.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Naturparkplan 2024-2029

Punkt 8: Farøvej og Sprogøvej, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde.

01.02.05-P16-63-23

Resume

Hjørring Kommune har fået flere forespørgsler på arealer til knusningsaktiviteter. På baggrund af forespørgslerne er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplan nr. 109-L08. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplansforslag

Hjørring Kommune har haft flere forespørgsler på arealer til affaldshåndtering af byggematerialer, herunder knusning af beton og asfalt. Da der er tale om en funktion med en tung miljøbelastning har det været svært at finde egnede arealer til formålet. Lokalplanområdet ved Sprogøvej og Farøvej er egnet da afstanden til miljøfølsomme anvendelser er stor, og infrastrukturen til og fra området er god. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Beskrivelse af lokalplansforslag

Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til erhvervsformål.
- at sikre afskærmende beplantning.

Lokalplanens anvendelse:

Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål.

Delområde I må kun anvendes til virksomheder indenfor affaldshåndtering, herunder knusning af materialer fra bygge- og anlægsindustrien. Knusning af asfalt, beton, murbrokker osv. samt lagring af knuste materialer.

Delområde II må udover anvendelserne i delområde I, ydermere anvendes til lagerformål.

Der må ikke etableres boliger eller anden form for støjfølsom anvendelse i erhvervsområdet.

Lokalplanen sikrer en afskærmende beplantning mod Farøvej og Sprogøvej, som sikrer en grøn karakter langs vejen fremfor karakteren af et tungt erhvervsområde. Se bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 109-L08 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Der er gennemført en for debat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 28 til kommuneplanen.

I for debatten har kommunen modtaget 3 høringssvar. 2 af høringssvarene går på de miljømæssige konsekvenser for nogle af de nærmeste boliger. Boligejerne nævner specifikt støj og støv, herunder nedfald af knuste materialer.

Det tredje høringssvar er fra Hjørring Vandselskab. De spørger hvordan Hjørring Kommune forholder sig til kloakeringsprincippet for området samt hvordan regnvand skal håndteres ift. udledning til Blåsig bæk. Ligeledes gøres der opmærksom på at arealet ligger tæt på drikkevandsboringer, hvilket medvirker til behovet for at finde nye indvindingsmuligheder. Hjørring Vandselskab skriver dog også at anvendelsen som beskrevet ikke umiddelbart kan anses som kritisk for indvindingen af drikkevand.

Se bilag 4 - Indkomne høringssvar fra for debatten.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at der er stor afstand til de nærmeste beboers opholdsarealer, ca. 500m og derved, og at det vurderes derfor meget sandsynligt at virksomhederne kan overholde miljøkravene. Lokalplanen reserverer desuden areal til en støjvold/støjvæg og virksomhederne kan få påbud om at sprinkle for at undgå at det støver mere end tilladt. Det vil til enhver tid være Miljøbeskyttelsesloven som sikrer at de omkringboende ikke udsættes for miljømæssige gener, der ligger over det i loven fastsatte niveau.

Kommuneplantillæg nr. 28

Kommuneplanrammen giver ikke mulighed for knusningsaktiviteter, derfor er der lavet et kommuneplantillæg som muliggør affaldshåndtering med knuseaktiviteter.

Se bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring.

Lovgrundlag

Planlovens § 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 109-L08 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring.

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 28 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 109-L08 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. juni 2024, pkt. 9:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at planforslagene sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan 109-L08 - Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Punkt 9: Privat brugerfinansieret udvidelse på del af Smidstrupvej, 9760 Vrå

05.13.00-Ø34-42-24

Resume

Agri Energy Vrå P/S har ansøgt om at finansiere et projekt om forbedring af en delstrækning på Smidstrupvej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt man vil anbefale Byrådet at tillade realisering af projektet.

Sagsfremstilling

Ejerne af biogasanlægget Agri Energy har rettet henvendelse til administrationen, fordi de ønsker at forbedre de trafikale forhold på en del af Smidstrupvej.

Smidstrupvej er en typisk kommunevej på landet med en bredde mellem 5,5 - 6,0 m. Ved møde mellem 2 store køretøjer, eksempelvis 2 lastvogne, kan passage kun ske ved lav hastighed.

For at lette virksomhedens daglige drift og transport ønsker Agri Energy at tilbyde en forbedring af Smidstrupvej, hvilket vil bidrage til effektiviteten af deres virksomhed og samtidig styrke den lokale infrastruktur.

De ønsker således at indgå en frivillig brugerfinansieret aftale om udførelse af en række tiltag til forbedring af fremkommeligheden og trafiksikkerheden, som i det væsentligste omhandler udvidelse af Smidstrupvej. (Se ansøgning på bilag 1).

Administrationen vurderer, at Smidstrupvej kan håndtere den nuværende trafikmængde. Vurderingen er foretaget på baggrund af målte hastigheder, trafikmængde og vejens omgivelser. Administrationen vurderer således ikke, at de påtænkte tiltag henligger under kommunens ansvarsområde jf. Vejlovens § 8, stk. 1.

Agri Energy har ansøgt Hjørring Kommune om selv at finansiere flere tiltag til forbedring af fremkommelighed og trafiksikkerhed på den nordligste del af Smidstrupvej (se projektafgrænsning på bilag 2).

Agri Energy står selv for udarbejdelse af detailprojekt, herunder eventuelle arealerhvervelser.

I udarbejdelsen af detailprojekt vil der blive arbejdet med følgende hovedtræk:

- varierende vejprofiler (se principperne for tværprofiler på bilag 3)

6,5 - 7,0 m kørebane uden for by

6,0 m kørebane gennem Smidstrup by

- Hastighedsnedsættelse til 60 km/t på delstrækning
- Tilhørende afmærkning og skiltning

Det endelige detailprojekt kræver godkendelse af Hjørring Kommune samt samtykke fra Nordjyllands Politi.

Udkast til privat brugerfinansieret aftale er vedlagt (se bilag 4).

Administrationen anbefaler, at ansøgningen fra Agri Energy imødekommes, og projektet om forbedring af Smidstrupvej realiseres.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje af 25. april 2023 nr. 421, § 8 stk. 1 og stk. 3.

Økonomi

Agri Energy står for at finansiere projektet, som anslås at koste 6,600 mio. kr.

Hjørring Kommune overtager de udførte forbedringer inklusiv eventuelle arealerhvervelser i forbindelse med projektet, hvortil fremtidige driftsomkostninger vil blive finansieret inden for eksisterende driftsbudget.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Agri Energy

Bilag 2 - Oversigtskort og projektafgrænsning

Bilag 3 - Tværprofiler

Bilag 4 - Udkast til brugerfinansieret aftale med Agri Energy

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om det kan anbefales overfor Byrådet, at Agri Energy realiserer projekt om forbedring af delstrækning på Smidstrupvej indenfor de næste to år.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. juni 2024, pkt. 13:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at Agri Energy realiserer projektet om forbedring af delstrækning på Smidstrupvej indenfor de næste to år.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at blive informeret, når tilladelse fra politiet foreligger og projektet kan realiseres.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om vejprojekt

Bilag 2 - Oversigtskort og projektafgrænsning

Bilag 3 - Tværprofiler

Bilag 4 - Udkast til brugerfinansieret aftale med Agri Energy

Punkt 10: Frigivelse af midler til implementering af cykelstiplan

05.01.08-G01-1-24

Resume

Der er i budget 2024 afsat 2,000 mio. kr. til implementering af cykelstiplanen under Teknik- og Miljøudvalget. Byrådet besluttede på mødet den 20. marts 2024, at midlerne skal bruges til etablering af cykelsti på Harald Fischers Vej i Løkken. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. marts 2024 (se bilag 1), at der skal anlægges cykelsti på Harald Fischers vej i Løkken for de 2,000 mio. kr., der i budget 2024 er afsat til implementering af cykelstiplanen.

Administrationen har nu udregnet et økonomisk overslag på baggrund af erfaringspriser fra tidligere projekter og vurderer, at det vil være muligt at realisere hele strækningen mellem Vrenstedvej og Studievej indenfor det afsatte budget. Den endelige økonomi omkring projektet kendes først efter udbud af opgaven.

Der anlægges ensrette cykelstier på strækningen mellem Vrenstedvej og Studievej, hvor Løkken Skole ligger. Strækningen ses i bilag 2.

For at lave plads til cykelstierne indsnævres kørebanebredden, se vedlagte tværprofil i bilag 3.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 435 af 24. april 2024 § 8 stk. 1.

Økonomi

I investeringsoversigten for budget 2024-27 er der afsat 2,000 mio. kr. til implementering af cykelstiplanen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Forbedring af forholdene for de bløde trafikanter er med til at understøtte kommunens sundheds- og klimapolitik.

I Sundhedspolitikken er der opsat en række mål for borgernes sundhed. Følgende mål kan etablering af nye cykelstier være med til at hjælpe til opfyldelsen af:

- At andelen af borgere med svær overvægt falder.
- At andelen af borgere, der er fysisk aktive i fritiden stiger.
- At andelen af voksne med dårligt mentalt helbred falder.
- At andelen af unge med et godt mentalt helbred stiger.

2030 målet i DK2020 planen indenfor grøn transport lyder således:

- Transporten er blevet grøn. Den er elektrisk eller kører på fossilt brændsel. Vi cykler, samkører eller bruger den kollektive trafik i højere grad.
- Anlæg af flere cykelstier får flere ud på cyklen. Der er vedtaget handlinger om at etablere flere cykelstier samt at forbedre forholdene for cyklisterne (handling nr. 1 og 2 under transport - bløde trafikanter).

Bilag

Bilag 1 - Byrådsbeslutning 20. marts 2024

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Tværprofiler

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,000 mio. kr. til etablering af cykelsti på Harald Fischers Vej i Løkken, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 2,000 mio. kr. i budget 2024 til implementering af cykelstiplanen.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. juni 2024, pkt. 14:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Byrådsbeslutning 20. marts 2024

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Tværprofiler

Punkt 11: Årsrapport 2023 for Business Region North Denmark

24.10.00-P35-1-24

Resume

Business Region North Denmark (BRN) har udarbejdet årsrapport for 2023.

Årsrapporten giver et indblik i, hvordan de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland i fællesskab arbejder for at styrke betingelserne for udvikling og vækst i regionen. Fokus har i 2023 blandt andet været på at styrke Forsvarets kapaciteter i Nordjylland, udvikle og optimere den grønne energi-infrastruktur samt styrke implementeringsfasen af kommunernes DK2020-klimahandleplaner med et fælles klimasekretariat KlimaNord.

Årsrapporten fremlægges til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Samtlige nordjyske kommuner og Region Nordjylland er igennem BRN med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i en national og international kontekst. Igennem BRN igangsættes og arbejdes der på fælles indsatser på tværs af Nordjylland - indsatser, der tager udgangspunkt i en udfordring, et potentiale eller en satsning, der håndteres bedst i et handlekraftigt fællesskab. Det er således centralt, at indsatserne gavner Nordjylland geografisk bredt.

Det er BRN-bestyrelsen, bestående af de 11 borgmestre og regionsrådsformanden, som sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles agendaer, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og regionen samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

Et udpluk fra årsrapporten 2023

I løbet af 2023 har BRN varetaget nordjyske interesser på strategisk vigtige områder for landsdelen. Fokus har været på at styrke Forsvarets kapaciteter i Nordjylland, udvikle og optimere den grønne energiinfrastruktur i vores region og styrke implementeringsfasen af kommunernes DK2020 klimahandleplaner med et fælles klimasekretariat KlimaNord.

Derudover har BRN arbejdet med at realisere den 3. Limfjordsforbindelse samt styrke den nordjyske jernbaneinfrastruktur og rute 24/36 fra Hanstholm til Herning. Desuden har BRN understøttet matchmaking mellem højtuddannede borgere og nordjyske SMV'er igennem Vækst via Viden-partnerskabet.

Samtidig har BRN igennem sine operatører blandt andet været med til at

- fremme sundhedsinnovation og -teknologi gennem Danish Life Science Cluster
- styrke Nordjyllands muligheder for at hjemtage EU-midler gennem Norddanmarks EU-kontor
- udvikle, teste og demonstrere innovative grønne løsninger og forretningsmodeller gennem Green Hub Denmark
- tiltrække international arbejdskraft gennem International House North Denmark.

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven

Økonomi

De 11 kommuner i BRN bidrager med 11 kr. og regionen med 9 kr. pr. indbygger. Hjørring Kommunes kontingent udgjorde i 2023 703.978 kr.

Årsrapportens økonomioverblik viser et årsresultat på -337.582 kr., og at de ikke-disponerede midler pr. 1. januar 2024 udgjorde 5.198.629 kr.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

- BRN Årsrapport 2023
- BRN Strategi 2023

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at Årsrapport 2023 for BRN tages til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

BRN Årsrapport 2023

BRN Strategi 2023

Punkt 12: Tilsyn med leverandører af madservice for 2023

27.36.24-K09-1-23

Resume

Byrådet forelægges resultaterne af tilsyn med madserviceleverandører i Hjørring Kommune for 2023 til orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til Servicelovens § 151 har kommunen pligt til at føre tilsyn med leverandører af madservice efter Servicelovens § 83. Tilsynene skal bidrage til at sikre kvaliteten i tilbuddene, herunder at der er overensstemmelse med gældende lovgivning, madserviceleverandørernes referenceramme, og den praksis, der er omkring mad og måltider i Hjørring Kommune.

Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet har til og med 2022 haft aftale med BDO om at føre uanmeldte tilsyn med kommunens to leverandører af madservice: Det Danske Madhus (privat) og Køkkenområdet (kommunal). I forbindelse med Budget 2023-2026 blev det besluttet at hjemtage tilsyn med madservice, med virkning fra 2023. Det er derfor nu Myndighed Ældre, der står for at føre internt tilsyn med leverandørerne af madservice. Det interne tilsyn er i højere grad end tidligere baseret på leverandørernes egenkontrol, hvis resultater forelægges den tilsynsførende.

Myndighed Ældre har foretaget anmeldte tilsynsbesøg hos begge leverandører i november 2023. Under tilsynsbesøgene er der udtaget tilfældige stikprøver af retter til efterprøvning af portionsstørrelser ift. Hjørring Kommunes kvalitetsstandard på området. Der er endvidere foretaget beregninger af næringsindhold for kosttyperne "almindelig kost" og "kost til småspisende" ved diætist fra Sundhedscenter Hjørring.

Tilsynsresultaterne er sammenfattet i skemaer, der er vedlagt som bilag 1 og 2.

Resultater af tilsyn

Tilsynet vurderer, at begge leverandører generelt lever op til Hjørring Kommunes kvalitetsstandard for madservice samt anbefalinger for den danske institutionskost.

I forbindelse med tilsynet er der dog kommet opmærksomhed på, at leverandørernes anvendelse af begreber til at definere forskellige kosttyper ikke i alle tilfælde harmonerer med begreberne, der anvendes i Anbefalinger for Den Danske Institutionskost og Hjørring Kommunes kvalitetsstandard. Dette vanskeliggør muligheden for at vurdere næringsindholdet i de leverede kosttyper imod anbefalinger for den danske institutionskost.

På baggrund af tilsynet er leverandørerne derfor blevet anbefalet at gennemgå deres kosttyper med henblik på at sikre, at både næringsindhold og betegnelser stemmer overens med Anbefalinger for den Danske Institutionskost.

Høring

Begge leverandører er blevet forelagt egne tilsynsresultater med mulighed for at afgive høringssvar. Køkkenrådets høringssvar er vedlagt som bilag 3. Det Danske Madhus har ikke indgivet høringssvar.

Tilsynsresultaterne har ligeledes været til høring i Handicaprådet den 1. februar 2024 samt i Ældrerådet den 12. februar 2024, se høringssvar i bilag 4 og 5.

Lovgrundlag

Serviceoven § 151: Kommunen har pligt til at føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter §§ 83, 83 a og 86 løses i overensstemmelse med de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet efter disse bestemmelser og i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder.

Økonomi

Den samlede udgift til internt tilsyn med madservice er 12.000 kr. årligt, jf. Budget 2023-2026. Dette er en mindre udgift på ca. 58.000 ift. tidligere år, hvor tilsynet blev udført eksternt.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Tilsynet er med til at sikre, at borgere, der modtager madservice, får en appetitlig og ernæringsrig kost målrettet deres sundhedsmæssige behov.

Bilag

1. Resultater af internt tilsyn med Det Danske Madhus, 2023
2. Resultater af internt tilsyn med Køkkenområdet Hjørring Kommune, 2023
3. Høringssvar fra Køkkenområdet Hjørring Kommune vedrørende tilsyn med madservice 2023
4. Høringssvar fra Handicaprådet vedrørende tilsyn med madservice 2023
5. Høringssvar fra Ældrerådet vedrørende tilsyn med madservice 2023

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at orientering om tilsyn med madservice for 2023 tages til efterretning

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 21. maj 2024:

SÆH-udvalget anbefaler indstillingen.

Birgit Amtoft-Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Lone Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Internt tilsyn med Madservice 2023 - Det Danske Madhus

Internt tilsyn med Madservice 2023 - Køkkenområdet Hjørring Kommune

Høringssvar fra Køkkenområdet vedrørende tilsyn med madservice for 2023

Høringssvar fra Handicaprådet vedrørende tilsyn med madservice 2023

Høringssvar fra Ældrerådet vedrørende tilsyn med madservice 2023

Punkt 13: Tilsyn med ældrecentre og hjemmeplejen 2023

27.36.00-K09-2-23

Resume

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget forelægges tilsynsrapporter for lovpligtige tilsyn 2023 for ældrecentre og hjemmeplejen i Hjørring Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til Servicelovens § 151 har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med opgaveløsningen for tilbud efter Servicelovens §§83, 83a.

Formål med tilsyn er bl.a. at sikre, at alle leverandører leverer hjælp i overensstemmelse med de indsatser, som borger er visiteret til, og dermed har krav på, samt at den leverede hjælp er i overensstemmelse med gældende kvalitetsstandard.

Tilsynene blev i 2023 udført af det eksterne rådgivningsfirma BDO som indsamlede data ud fra de tre datakilder, hhv. gennemgang af dokumentation, observation og semistrukturerede kvalitative interviews med ledelse, medarbejdere og borgere.

BDO har efterfølgende udarbejdet en tilsynsrapport fra hver leverandør og ældrecenter samt samlede årsrapporter for hvert område, der sammenfatter det overordnede indtryk fra tilsyn samt anbefalinger til fremadrettede indsatsområder, se bilag 1 til 26.

Tilsynets samlede vurdering præsenteres nedenfor.

Hjemmepleje

Det er BDO's overordnede vurdering, at kommunale og private leverandører i Hjørring Kommune lever op til kvalitetsstandarderne og det vedtagne serviceniveau på området. Den gennemsnitlige samlede vurdering af leverandører af hjemmepleje er generelt på et middel niveau, fraset den praktiske hjælp, som samlet set ligger på et højt niveau.

Borgerne modtager overvejende pleje og praktisk hjælp, svarende til de visiterede ydelser, men borgerudsagn afspejler varierende borgeroplevet tilfredshed. Dog bemærkes at det hos flere leverandører, at hjælpen udmøntes af mange forskellige medarbejdere, hvor ikke alle medarbejdere kender til opgaverne, hvorfor kvaliteten kan opleves svingende. Medarbejderne arbejder generelt med et rehabiliterende og vedligeholdende sigte, hvor borgernes ressourcer inddrages både i plejen og vedrørende den praktiske hjælp. BDO vurderer, at den personlige pleje og støtte samt praktiske hjælp leveres efter en tilfredsstillende faglig standard. Det er desuden BDO's overordnede vurdering, at leverandørerne generelt arbejder ud fra kommunens håndbog, og at de afvikler tværfaglige konferencer i forhold til borgere i SEL § 83 a forløb med planlagte opfølgninger, hvor afholdelse af målsamtaler med borgerne og løbende dokumentation af forløbene med fordel kunne skærpes enkelte steder.

Et prioriteret indsatsområde omhandler fortsat at løfte kvaliteten på dokumentationsområdet, hvilket afspejles i anbefalinger, som er fordelt på alle leverandører, og som inkluderer dokumentationen for de uddelegerede

sygeplejeydelser. BDO vurderer derfor, at tværgående indsatser i relation til medarbejdernes dokumentationspraksis fortsat er et udviklingsområde i kommunen.

I relation til temaet medarbejderkompetencer bemærker BDO positivt, at samorganiseringen mellem den kommunale hjemmepleje og kommunale sygepleje er oplevet som en harmonisk proces, som også har styrket samarbejdet mellem faggrupperne. Dog er flere leverandører fortsat præget af vakancer, et højt sygefravær og indimellem større forbrug af ufaglærte afløsere og vikarer. Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet overordnede beslutning i 2023 om at sætte fælles kursusaktiviteter for medarbejderne i bero har medvirket til, at medarbejdernes kompetenceudvikling primært er forløbet internt. BDO vurderer, grundet fund på tilsynene, en øget bevågenhed på indsatser, som understøtter det samlede kompetenceniveau i grupperne.

Ældrecentre

Det er tilsynets overordnede vurdering, at ældrecentrene i Hjørring Kommune, fraset ét ældrecenter, overvejende lever op til kvalitetsstandarderne og det vedtagne serviceniveau på området.

Borgerne modtager helt generelt pleje og støtte, svarende til deres ønsker og behov, og er tilfredse med måden, som især de faste medarbejdere udmønter hjælpen på. Borgerne er desuden meget tilfredse med medarbejdernes kommunikation og adfærd overfor dem, og tilsynet observerer på årets tilsyn, at borgerne er velsoignerede, og at den hygiejnemæssige standard er tilfredsstillende.

Ældrecentrene arbejder på at sikre kontinuitet i plejen, herunder at sikre, at de forskelligartede pleje- og omsorgsydelser leveres efter en god faglig standard og med et rehabiliterende sigte tilpasset målgruppens fysiske og kognitive funktionsniveau. Enkelte ældrecentre udfordres dog i forhold til at sikre en stabil kontinuitet i leveringen af kerneydelser og en konsekvent rehabiliterende tilgang, som bl.a. tilskrives mangel på faglærte kolleger og pressede dage, grundet sygefravær. Derudover konstaterer tilsynet på enkelte steder en mangelfuld opfølgning på faglige indsatser og manglende systematisk afvikling af triage-møder.

På ét ældrecenter fandt tilsynet flere og væsentlige mangler, hvor tilsynet efterfølgende rettede henvendelse til forvaltningen. I relation til observationsstudierne vurderer tilsynet, at særligt medarbejdernes manglende efterlevelse af korrekt håndhygiejne udgør et ledelsesmæssigt udviklingsområde. På baggrund af tilsynet er der efterfølgende udarbejdet en handleplan, der skal sikre, at der rettes op på de påtalte mangler. Der orienteres om denne handleplan på udvalgmødet.

Tilsynet vurderer desuden, at der fortsat er behov for en målrettet indsats rettet mod dokumentationen, da der er fundet mangler indenfor området på 13 ældrecentre. Der ses dog en nedgang i antallet af anbefalinger i relation til temaet sammenlignet med år 2022. Tilsynet bemærker positivt, at dokumentationen på alle ældrecentre er beskrevet i et fagligt sprog.

Det er tilsynets vurdering, at hverdagslivet generelt udfoldes på borgernes præmisser og med overvejende høj borgertilfredshed, idet hovedparten af ældrecentrene modtager den højeste vurdering for området. På fire ældrecentre er identificeret mangler, som omhandler enkelte borgers efterspørgsel vedrørende ønsker til maden samt nedprioritering af aktivitetstilbuddene, som særligt påvirker borgere med behov for én-til-én tid. Reaktionerne knyttet til nedprioritering af aktiviteter etc. skal ses i lyset af den opbremsning der har været på Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet i 2023.

I relation til medarbejdernes kompetenceudvikling ses ligeledes variation, og ni ældrecentre har i år modtaget anbefalinger på området, hvor hovedparten af manglerne kan udbedres med en målrettet ledelsesmæssig indsats. På to ældrecentre vurderer tilsynet dog, at et vil kræve en målrettet og særlig ledelsesmæssig indsats at forbedre medarbejdernes samlede kompetenceudvikling. Enkelte ældrecentre udfordres fortsat af rekrutteringsvanskeligheder – særligt i forhold til social- og sundhedsassistent kompetencer. Som på Sygehjemmeplejens område skal anbefalingerne ift. kompetenceudvikling ses sammen med beslutningen om opbremsning af økonomien i 2023.

Tilsynet vurderer generelt, at ledelse og medarbejdere har opmærksomhed på at sikre et velfungerende pårørendesamarbejde med henblik på at skabe tryghed og gensidig tillid. Ét ældrecenter har modtaget en anbefaling, grundet mangel på afvikling af indflytningssamtaler.

Vedrørende årets tema, Den sidste tid, er det tilsynets vurdering, at halvdelen af ældrecentrene har en struktureret praksis for arbejdet med at drøfte og dokumentere borgernes ønsker til deres sidste tid, mens den øvrige halvdel er i proces i forhold til at sikre samme struktur med henblik på efterfølgende implementering i praksis.

Opfølgning

Alle ældrecentre og hjemmeplejeleverandører udarbejder en handleplan som opfølgning på tilsynet. Heri beskrives det, hvordan man konkret vil arbejde med tilsynets anbefalinger samt med de temaer, hvor der scores 3 eller derunder.

Derudover er der tæt dialog mellem myndighed og udfører, og der tages konkret stilling til eventuelle umiddelbare handlinger, hvis der er scorer på 2 eller derunder.

Høring

Ældrerådet afgav høringssvar til tilsynene på møde den 13. maj. Høringssvaret fremgår af bilag 27.

Lovgrundlag

Serviceoven:

§ 151: Kommunen har pligt til at føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter §§ 83, 83a og 86 løses i overensstemmelse med de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet efter disse bestemmelser og i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder.

§ 83: Kommunalbestyrelsen skal tilbyde: 1) personlig hjælp og pleje, 2) hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet og 3) madservice.

§ 83 a: Kommunalbestyrelsen skal tilbyde et korterevarende og tidsafgrænset rehabiliteringsforløb til personer med nedsat funktionsevne, hvis rehabiliteringsforløbet vurderes at kunne forbedre personens funktionsevne og dermed nedsætte behovet for hjælp.

Økonomi

Udgift til tilsyn i sygehjemmeplejen og på ældrecentrene i 2023 udgør 575.739 kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Tilsyn i kommunen og de efterfølgende handleplaner er med til at sikre, at kommunens borgere får de bedste vilkår til at øge egen mestring i deres liv, og at de modtager hjælp og støtte i overensstemmelse med de visiterede ydelser og kommunens kvalitetsstandarder på området. Ligeledes sikres der med tilsynsfunktionen et fokus på, at kommunens plejepersonale kontinuerligt møder faglig udvikling, hvilket er med til at forbedre arbejdsmiljøet.

Bilag

- 1: Årsrapport Hjemmeplejen i Hjørring Kommune 2023
- 2: Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Hirtshals 2023
- 3: Tilsynsrapport Blæksprutten 2023
- 4: Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Vest 2023
- 5: Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Syd 2023
- 6: Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Sindal 2023
- 7: Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Nord 2023
- 8: Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Løkken 2023
- 9: Årsrapport 2023 Ældrecentre Hjørring
- 10: Tilsynsrapport Ældrecenter Vellingshøj 2023
- 11: Tilsynsrapport Bålhøjcentret 2023
- 12: Tilsynsrapport Ældrecenter Lundgården 2023
- 13: Tilsynsrapport Mariebo Ældrecenter 2023
- 14: Tilsynsrapport Smedegården Ældrecenter 2023
- 15: Tilsynsrapport Ældrecentret Vesterlund 2023
- 16: Tilsynsrapport Ældrecenter Havgården 2023
- 17: Tilsynsrapport Vendelbocentret Midlertidige pladser 2023
- 18: Tilsynsrapport 2023 Vendebo-centret
- 19: Tilsynsrapport Friplejeboliger Havglimt 2023
- 20: Tilsynsrapport Ældrecenter Lynggården 2023
- 21: Tilsynsrapport Vikingebøge Ældrecenter 2023
- 22: Tilsynsrapport Skovgården Midlertidige pladser 2023
- 23: Tilsynsrapport Ældrecenter Skovgården 2023
- 24: Tilsynsrapport Fynsgade-centret 2023
- 25: Tilsynsrapport Rehabiliteringscenter Lynggården 2023
- 26: Tilsynsrapport Svandelsbakken 2023
- 27: Høringssvar Ældrerådet

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at resultatet af tilsynet med kommunens hjemmeplejeleverandører og ældrecentre for 2023 tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 21. maj 2024, pkt. 4:

SÆH-udvalget anbefaler indstillingen.

Birgit Amtoft-Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Lone Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsrapport Hjemmeplejen i Hjørring Kommune 2023.pdf

Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Hirtshals 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Blæksprutten 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Vest 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Syd 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Sindal 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Hjemmeplejen Nord 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Sygehjemmeplejen Løkken 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Årsrapport 2023 Ældrecentre-Hjørring Kommune.pdf

Tilsynsrapport Ældrecenter Vellingshøj 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Bålhøjcentret 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Ældrecenter Lundgården 2023-Hjørring-Endelig rapport

Tilsynsrapport Mariebo Ældrecenter 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Smedegården Ældrecenter 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Ældrecenteret Vesterlund 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Ældrecenter Havgården 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Vendelbocentret Midlertidige pladser 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport 2023 Vendelbocentret-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Fripøleboliger Havglint 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Ældrecenter Lynggård 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Vikingbanke Ældrecenter 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Skovgård Midlertidige pladser 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Ældrecenter Skovgården 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Fynsgadecentret 2023-Hjørring-Endelig rapport 1

Tilsynsrapport Rehabiliteringscenter Lynggård 2023-Hjørring-Endelig rapport.pdf

Tilsynsrapport Svanelundsbakken 2023-Hjørring-Endelig rapport

Høringssvar - tilsyn - centre og sygehjemmepleje

Punkt 14: Årsberetning for magtanvendelser 2023

27.00.00-K07-2-24

Resume

Byrådet forelægges årsberetning for magtanvendelser på Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet for 2023.

Sagsfremstilling

I henhold til magtanvendelsesbekendtgørelsens § 17 stk. 2 skal der hvert år udarbejdes årsberetning til kommunalbestyrelsen, hvori kommunens årlige indberetninger af magtanvendelser på socialområdet fremlægges.

Årsberetningen 2023 har til formål at danne overblik over det forgangne års indberetninger om magtanvendelser på handicap- og ældreområdet, indholdet af disse samt handleplaner for oparbejdelse af kvaliteten i arbejdet med indberetning af foretagne magtanvendelser, samt hvordan magtanvendelser undgås.

Årsberetningen er opdelt i:

- Magtanvendelser, hvor Hjørring Kommune er myndighed i forhold til borgeren. Borgeren har her ophold i tilbud, der er beliggende i andre kommuner, i regionale tilbud eller i selvejende institutioner.
- Magtanvendelser, hvor Hjørring Kommune er både myndighed og driftsansvarlig. Magtanvendelserne finder sted i kommunens egne tilbud. Der kan her være tale om kommunens egne borgere og borgere, som er placeret i det pågældende tilbud af andre kommuner.

Opdelingen skyldes, at ansvaret for at handle er forskellig afhængigt af, om Hjørring Kommune har det individuelle myndighedsansvar for den enkelte borger, eller om Hjørring Kommune, set i forhold til den enkelte borger, kun er ansvarlig for at drive tilbuddet.

På handicapområdet blev der i 2023 indberettet 48 magtanvendelser:

- 12 tilfælde med Hjørring Kommune som myndighedsansvarlig
- 36 tilfælde med Hjørring Kommune som både myndigheds- og driftsansvarlig

På ældreområdet blev der i 2023 indberettet 131 magtanvendelser:

- 51 tilfælde med Hjørring Kommune som myndighedsansvarlig
- 80 tilfælde med Hjørring Kommune som både myndigheds- og driftsansvarlig

Der er på såvel Handicap- som Ældreområdet sket en stigning i antallet af magtanvendelser. For Handicapområdet er indberetninger kommet fra 9 forskellige tilbud, og en del af indberetningerne har hovedsageligt været på den samme borger. Derfor er der i samarbejde med myndighed iværksat en række tiltag for at mindske magtanvendelserne over for denne borger, og disse tiltag har allerede bevirket, at antallet af magtanvendelser er faldet betydeligt.

For Ældreområdet har 46 af tilfældene været på samme borger i forbindelse med personlige hygiejne-situationer. Her er der ligeledes i samarbejde med myndighed iværksat tiltag for at mindske antallet af magtanvendelser.

Tiltag i forvaltningen

Der arbejdes løbende med flere tiltag for at øge opmærksomheden på reglerne om brug af magtanvendelse, kravet om indberetninger samt kvaliteten i sagsbehandlingen

Stigningen i antallet af indberetninger kan dels skyldes, at der løbende har været et fokus på, at alle magtanvendelser registreres og indberettes, og dels at der ikke har været en konsekvent og korrekt praksis omkring registrering og indberetning.

Ikke-tilladte magtanvendelser i Hjørring Kommunes tilbud giver anledning til, at det fremover vil være et særligt opmærksomhedspunkt. Myndighed er i dialog med tilbudslederne og vil løbende indskærpe fokus på reglerne om magtanvendelser. Dette ligger i forlængelse af ovennævnte kontinuerlige fokus på, at alle magtanvendelser registreres og indberettes.

Der har i 2023 desuden været iværksat et skærpet fokus på løbende undervisning i reglerne om magtanvendelse. Det er blandt andet sket ved, at der er blevet gennemført flere besøg på de enkelte tilbud, hvor fokus har været på reglerne om magtanvendelse. Der har på samme måde, som sidste år været en intensiveret indsats, hvor den socialfaglige konsulent har været mere opsøgende og løbende har været på besøg ude på tilbuddene. Disse besøg har været med fokus på den løbende dialog om de enkelte borgere og undervisning med særligt fokus på reglerne om magtanvendelse samt de socialpædagogiske tiltag, der kan gøre brug af, i stedet for at anvende magt.

Der vil fortsat være et fokus på undervisning i magtanvendelsesreglerne. Ligesom der vil være en skærpet opmærksomhed på de beskrevne pædagogiske tiltag, der altid skal gå forud for, at der udøves magtanvendelse over for borgerne.

Lovgrundlag

Reglerne om magtanvendelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Årsberetning magtanvendelse 2023

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:

- at årsberetning for magtanvendelser i 2023 tages til efterretning,
- at årsberetning for magtanvendelser i 2023 sendes til orientering i Ældreråd og Handicapråd

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 21. maj 2024:

SÆH-udvalget anbefaler indstillingen.

Birgit Amtoft-Christensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Lone Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsberetning magtanvendelse 2023

Punkt 15: Årsrapport 2023 Socialtilsyn Nord

00.01.00-K08-2-22

Resume

Som værtskommune for Socialtilsynet forelægges Byrådet Socialtilsyn Nords Årsrapport for 2023 til drøftelse.

Årsrapporten skal være behandlet af såvel KKR som Byråd inden 30. juni 2024.

Sagsfremstilling

Socialtilsyn Nord skal en gang årligt udarbejde en rapport indeholdende data vedrørende deres økonomi og virke samt kvaliteten af de sociale tilbud og plejefamilier, som de fører tilsyn med. Årsrapporten offentliggøres på socialtilsynets hjemmeside. Årsrapporten er vedlagt som bilag.

Årsrapporten skal drøftes af Byrådet i Hjørring, da Hjørring Kommune er værtskommune for Socialtilsynet. Det betyder dermed, at tilbud beliggende i Hjørring Kommune ikke er omfattet af årsrapporten, da det er Socialtilsyn Øst, der har tilsynet med tilbud beliggende i Hjørring Kommune.

Grundlaget for udarbejdelsen af årsrapporten for det enkelte tilsyn fremgår af lov om socialtilsyn, bekendtgørelse til lov om socialtilsyn samt vejledningen til lov om socialtilsyn.

Årsrapporten skal sendes til Socialstyrelsens auditfunktion samt sekretariatet for udarbejdelse af rammeaftalerne for regionen.

Rapportens konklusioner indgår i drøftelserne om rammeaftalen på det sociale område.

Socialtilsynet varetager det driftsorienterede tilsyn, som handler om tilbuddets eller plejefamiliens generelle kvalitet, men fører ikke tilsyn med den enkelte borger. Tilsynet med den enkelte borger og dennes situation (det personrettede tilsyn) varetages af den anbringende kommune.

Budget og regnskab

Socialtilsyn Nord finansieres delvist af tilsynstakster fra tilbuddene og delvist af en objektiv finansiering fra de kommuner og regioner, hvor socialtilsynet fører tilsyn.

Budgettet for Socialtilsyn Nord var i 2023 på 33,261 mio. kr.

I 2023 blev der samlet set realiseret 0,493 mio. kr. mere i indtægter og afholdt 0,829 mio. kr. i ekstra udgifter. Dette skyldes bl.a., fratræden af tilsynschef samt rekrutteringsudgifter i forbindelse med ansættelse af ny tilsynschef. Som følge af ovenstående valgte socialtilsynet at anvende halvdelen af oparbejdet overskud fra regnskabsår 2022, svarende til 0,251 mio. kr. i regnskabsår 2023. Det betyder, at der ved årets udgang var der et merforbrug på 0,085 mio. kr.

Budgettet for 2024 er på 36,061 mio. kr.

Driftsdata

I 2023 aflagde Socialtilsyn Nord 2.219 tilsynsbesøg, hvoraf 1.458 af disse var anmeldte besøg og 547 uanmeldte. Der blev endvidere aflagt 214 besøg, hvor der ikke blev truffet nogen hjemme. Besøgene er fordelt hos 1.423 plejefamilier samt 681 besøg i sociale tilbud. Tilbuddene og plejefamilierne er beliggende i 10 nordjyske kommuner (alle nordjyske kommuner med undtagelse af Hjørring Kommune), samt Silkeborg Kommune.

I løbet af 2023 blev 28 plejefamilier og 8 tilbud nygodkendt.

Sagsbehandlingstiden for nygodkendelser på plejefamilieområdet i gennemsnit på 17 uger og for tilbudsområdet 11 uger, hvilket er samme sagsbehandlingstid som i 2022. Der blev i forbindelse med ansøgningsprocesserne aflagt 101 tilsynsbesøg hos plejefamilier og 14 tilbudsbesøg i sociale tilbud.

Socialtilsyn Nord udstedte i 2023 ialt 1 påbud og 1 skærpet tilsyn på tilbudsområdet. Ingen plejefamilier eller tilbud fik inddraget deres godkendelse.

Det fremgår af årsrapporten, at socialtilsynet vurderer, at kvaliteten generelt er god, både i tilbud og plejefamilier. Derudover kommer Socialtilsyn Nord med nogle anbefalinger til fortsat udvikling i forhold til den generelle kvalitet og fokuspunktet. Socialtilsyn Nord har følgende anbefalinger til plejefamilier og sociale tilbud:

at plejefamilier:

- Sikrer, at de har det nødvendige overskud til at give et barn i pleje en stabil opvækst i et trygt omsorgsmiljø.
- Forsat sikrer, at deres indsats tilrettelægges med afsæt i barnets plan/ungeplan.
- Går i dialog med anbringende myndighed, hvis de ikke har en barnets plan/ungeplan, eller at planen er forældet.

at sociale tilbud:

- Sikrer, at der, i relation til borgerens uddannelse og beskæftigelse, udarbejdes individuelle og konkrete målbare mål, og at disse udarbejdes i samarbejde med borgeren.
- Ved brug af ikke-fastansatte medarbejdere sikrer, at medarbejderne kan indgå hensigtsmæssigt i driften af tilbuddet på en måde, så det ikke påvirker den pædagogiske indsats og borgernes trivsel i negativ retning.
- Sikrer, at der gøres brug af ekstern supervision eller ekstern faglig sparring for både ledere og medarbejdere med henblik på bl.a. at udvikle medarbejdernes kompetencer og forbedre indsatsen.
- Sikrer, at der er udarbejdet individuelle og konkrete mål for alle borgere, som anvendes til læring og udvikling af indsatsen. Find evt. inspiration i SMART-modellen.
- Sikrer systematisk resultatdokumentation. Find evt. inspiration i Social- og Boligstyrelsens håndbog for resultatdokumentation.

Årsrapport for Socialtilsyn Nord 2023 behandles i Den Administrative Styregruppe for Socialaftalen på det sociale område (DAS) den 27. maj 2024 og i Kommunekontaktudvalget Nordjylland (KKR) den 18. juni 2024.

Lovgrundlag

Lov om socialtilsyn

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Årsrapport Socialtilsyn Nord 2023

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Sundheds- Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at Årsrapport for Socialtilsyn Nord 2023 tages til efterretning

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 4. juni 2024:

SÆH-udvalget anbefalede indstillingen.

Lone Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Socialtilsyn Nord Årsrapport 2023

Punkt 16: Plejeboligplan for Hjørring Kommune

27.42.00-P00-1-22

Resume

Byrådet forelægges Plejeboligplan for Hjørring Kommune til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetforliget for 2023-2026 blev det besluttet at opdatere plangrundlaget for drifts- og kapacitetsbehov for plejeboligkapacitet, der blev udarbejdet i 2017, så det beskriver behovet for plejeboliger og de tilhørende driftsudgifter frem til 2035. På den baggrund forelægges 'Plejeboligplan for Hjørring Kommune' hermed byrådet til godkendelse.

Ældreområdet står overfor nogle udefrakommende faktorer, der kan få stor indflydelse på ældrecenterområdet, f.eks. resultatet af Sundhedsstrukturkommissionen, den kommende Ældrelov og/eller etablering af friplejehjem. Det er derfor besluttet, at plejeboligplanen ikke skal gælde frem til 2035. I stedet vil plejeboligplanen løbende blive tilpasset, i takt med at der indtræffer ny viden på området.

Plejeboligplan for Hjørring Kommune fremgår af bilag 1. Plejeboligplanen skal ses som en ramme for, hvordan Hjørring Kommune vil udvikle ældrecenterområdet fremadrettet.

Udarbejdelse af Plejeboligplan for Hjørring Kommune

Komponent, der er KLs udviklingscenter for ledelses- og kompetenceudvikling, har i perioden ultimo 2022-primo 2023 udarbejdet en plejeboliganalyse for Hjørring Kommune, der bl.a. beskriver kapacitetsbehovet for plejeboliger frem mod 2045. Med udgangspunkt i Komponentens analyse er Plejeboligplan for Hjørring Kommune blevet til med inddragelse af relevante interessenter.

Hovedpointer i Plejeboligplan for Hjørring Kommune

Der planlægges aktuelt ikke med ændringer i den overordnede plejeboligstruktur eller plejeboligkapacitet.

Plejeboligplanen beskriver nogle strukturtilpasninger på ældrecenterområdet, der omfatter:

- Samling af korttidspladser på Skovgården i Hjørring.
- Samling af gæsteboliger (rullende aflastning) på Lundgården i Vrå.
- Etablering af flere skærmede pladser, herunder specialpladser, på Vesterlund i Hjørring.

Samling af korttidspladser på Skovgården

Hjørring Kommune har i dag 27 korttidspladser fordelt mellem otte pladser på Skovgården i Hjørring og 19 pladser på Vendelbocenteret i Sindal. I plejeboligplanen anbefales det at samle korttidspladserne på Skovgården og samtidig udvide antallet af korttidspladser med én. Anbefalingen er lavet med henblik på at sikre daglige kompetencer og sammenhæng til at det øvrige sundhedsvæsen.

Samling af gæstepladser på Lundgården

Lundgården har i dag tre gæstepladser. De to gæstepladser fra Skovgården anbefales flyttet til Lundgården, så de fem gæstepladser samles.

Etablering af flere skærmede pladser, herunder specialpladser, på Vesterlund

Vesterlund har 56 plejeboliger hvoraf 30 er skærmede pladser og 26 er somatiske pladser. I plejeboligplanen anbefales det at udvide det samlede antal af skærmede pladser ved at omdanne Vesterlund til et fuldt skærmet ældrecenter. Samtidig anbefales det at udvide antallet af specialpladser til beboere med særlige kognitive udfordringer, og integrere specialpladserne på Vesterlund. Anbefalingen er lavet for at imødekomme et stigende antal af borgere med kognitive udfordringer med henblik på at sikre faglige kompetencer, fleksibilitet i tilbuddet og optimal drift.

Konsekvenser

Samling af korttidspladser på Skovgården og etablering af flere skærmede pladser, herunder specialpladser, på Vesterlund medfører dels en øget specialisering og dels, at antallet af somatiske pladser i Hjørring vil blive reduceret. Endvidere vil gæstepladserne til rullende aflastning blive samlet på Lundgården.

Høring af plejeboligplanen

Plejeboligplanen har i perioden april-maj 2024 været i høring hos henholdsvis:

- Ældrerådet
- Kommunalt Lægeligt Udvalg (KLU)
- Distrikts-MED for ældrecentre
- Område-MED for sundhed, ældre og handicap
- Beboer- og pårørenderåd på ældrecentre

Høringssvarede fremgår af bilag 2-6. Udover opbakning til plejeboligplanen relaterer høringssvarene sig til realisering af den.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i plejeboligplanen.

Lovgrundlag

Serviceovens § 192 a vedrørende, at kommunalbestyrelsen skal tilbyde ældre, der har særligt behov for en plads på et plejecenter jævnfør § 192, eller for en almen plejebolig, jævnfør § 5, stk. 2 i lov om almene boliger mv., en sådan plads eller bolig senest 2 måneder efter optagelse på en venteliste.

Plejeboligerne i Hjørring Kommune drives efter Lov om almene boliger (Almenboligloven).

Økonomi

Der er ikke afsat særskilte midler til udmøntning af plejeboligplanen. Anlægs- og driftsudgifter relateret til tiltag beskrevet i plejeboligplanen behandles i forbindelse med Budget 2025-2028.

Personale

Det har i forbindelse med udarbejdelsen af plejeboligplanen været fokus på både det fysiske og det psykiske arbejdsmiljø. Et godt arbejdsmiljø er fundament for høj faglig kvalitet og effektiv løsning af opgaverne.

Sundhed

Plejeboligplanen skal understøtte ældrecentrenes kerneopgave med at sikre, at beboerne får mulighed for at leve et trygt og værdigt liv, herunder at

- beboerne og deres pårørende sikres en sammenhængende og tryk hverdag
- beboerne understøttes i at opnå den højst mulige grad af selvhjulpenhed og mestring af eget liv
- beboernes privatliv respekteres, herunder muligheden for at vælge til og fra i forhold til daglige gøremål, aktiviteter, samvær, seksualitet og religion
- der samarbejdes om, at den ønskede livsstil så vidt muligt leves i ældrecentrene, så beboerne oplever højst mulig livskvalitet
- beboerne mødes i øjenhøjde med respekt og forståelse, og medarbejderne har ansvaret for kommunikationen
- beboerne mødes fagligt/tværfagligt i forhold til sundhedsfremme, forebyggelse og behandling.

Bilag

1. Plejeboligplan for Hjørring Kommune
2. Ældrerådets høringssvar
3. KLU's høringssvar
4. Distrikts-MED Ældrecentrenes høringssvar
5. Område-MED SÆH's høringssvar
6. Beboer- og pårørenderådernes høringssvar

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd indstiller

- at Plejeboligplan for Hjørring Kommune godkendes

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 4. juni 2024:

SÆH-udvalget anbefalede indstillingen.

Lone Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler,

- at Plejeboligplanen godkendes.

- at de afledte driftsudgifter på 1,915 mio kr. i 2025 stigende til 3,130 kr. i 2026 - 2028 samt de afledte anlægsudgifter på 3,689 mio kr. i 2025 og 2026 indarbejdes i 1. behandlingsforslaget for budget 2025 - 2028

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Plejeboligplan for Hjørring Kommune

Ældrerådets høringssvar

KLUs høringssvar

Område-MEDs høringssvar

Distrikts-MED Ældrecentrenes høringssvar

Beboer- og pårørenderådenes høringssvar

Punkt 17: Udmøntning af midler til implementering af kvalitetsstandard for forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom

29.09.00-A00-1-24

Resume

Byrådet forelægges forslag til udmøntning af midler til implementering af kvalitetsstandard for forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom.

Sagsfremstilling

I forlængelse af den politiske aftale fra maj 2022 om sundhedsreformen, udsendte Sundhedsstyrelsen i januar 2024 kvalitetsstandarden "Forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom". Hjørring Kommune har modtaget DUT-midler til udmøntning af nationale kvalitetsstandarder for forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom. Se økonomiafsnit.

Formålet med kvalitetsstandarden er at sikre forebyggelsestilbud til borgere med kroniske sygdom, der gør det lettere for den enkelte at leve med en kronisk sygdom i hverdagen.

Nedenfor gennemgås de centrale elementer i den nye kvalitetsstandard koblet til Hjørring Kommunes nuværende indsatser. Desuden beskrives, hvordan midlerne foreslås udmøntet for at leve op til kvalitetsstandarden.

Overordnede krav i kvalitetsstandarden

Målgruppen i kvalitetsstandarden er borgere med kronisk sygdom. Her nævnes eksempelvis diabetes, hjerte-kar-sygdomme, KOL, kræft og muskel-skelet-sygdomme. Det beskrives, at borgere med kroniske sygdom er en uhomogen gruppe, hvorfor det er vigtigt med individuelt tilpassede forløb.

Der er krav om, at kommunerne tilbyder afklarende samtale, indsatser der kan øge sygdomsmestringen hos den enkelte, nikotinafvænning, fysisk aktivitet, ernæringsindsats og forebyggende samtale om alkohol til målgruppen. Det betinger en tværfaglig indsats.

Desuden skal kommunerne tilbyde nikotinafvænning og forebyggende samtale om alkohol til relevante borgere, uanset om de har en samtidig kronisk sygdom.

Inden for de enkelte elementer er der yderligere krav til faglighed, fokusområder som fx digitalisering, evaluering, monitorering og kvalitetsudvikling. Desuden er der stort fokus på lighed i sundhed. I alt indeholder kvalitetsstandarden 27 krav og tilsvarende mange anbefalinger.

Forslag til, hvordan Hjørring Kommune kan leve op til kvalitetsstandarden

Hjørring Kommune lever i nogen udstrækning allerede op til kravene og anbefalingerne i kvalitetsstandarden. For at komme i mål med de resterende elementer, foreslår forvaltningen, at der iværksættes følgende med udgangspunkt i DUT-midlerne:

Tværfaglig indsats i forhold til muskel-skelet sygdomme

For at leve op til målgruppen i kvalitetsstandarden foreslås det, at der sker en tilpasning af indsatsen til de grupper, der i forvejen ses i Sundhedscenteret med muskel-skelet problematikker. I dag behandles fx borgere med slidgigt i hofter/knæ/skulder, rygproblematikker eller smerter primært ud fra et træningsperspektiv. For at leve op til målgruppen i kvalitetsstandarten skal disse borgere tilbydes en tværfaglig indsats for bedre at kunne håndtere deres sygdom.

Forebyggende samtale om alkohol

Der skal (gen)etableres et tilbud om forebyggende samtale om alkohol, som kan benyttes af borgere i Hjørring Kommune. Der har tidligere været et sådan tilbud i Sundhedscenteret, og der er tale om en anden målgruppe, end de borgere, der søger decideret misbrugsbehandling i fx kommunens Rusmiddelcenter. Der er tale om borgere med storforbrug, skadeligt forbrug af alkohol eller med et problematisk alkoholdrikkemønster, hvor man ønsker at forebygge et misbrug og/eller forværring af anden sygdom.

Øget digitalisering

Der skal indarbejdes et tilbud om digitale løsninger, som kan øge muligheden for både at lave differentieres indsatser og optimere bruge af personaleressourcer.

Monitorering, kvalitetsudvikling og koordinering

Der skal øget fokus på både den borgeroplevede effekt af indsatserne og fagligt målte effekt og på om kommunen når de målgrupper med kronisk sygdom, som ses af fx sundhedsprofilundersøgelsen. Der skal også være en høj grad af koordinering til øvrige kommunale aktører og det øvrige sundhedsvæsen.

Indsatser for at reducere ulighed i sundhed

For eksempel:

- Styrkede henvisningsveje til forebyggelsestilbud og den konkrete tilgængelighed - fx tilbud i Sindal og Hirtshals.
- Afdækning af behov og motivation blandt mennesker i sårbare eller udsatte positioner. Det kræver andre screeningsredskaber og en udbredelse af anvendelsen af PRO (Patient-Rapporterede-Oplysninger) skemaer.
- Tilbud, der tilgodeser mennesker i sårbare eller udsatte positioner. Det kan fx være længerevarende forløb, inddragelse af bostøtte, andre informationsformer og evt. transport til enkelte borgere.
- Brobygning og aktive fællesskaber blandt mennesker i sårbare eller udsatte positioner.

Indsats til borgere med forhøjet langtidsblodsukker

Der foreslås en indsats til borgere med forhøjet langtidsblodsukker. Dette er ikke et krav i kvalitetsstandarden, men der er gode erfaringer med indsatsen fra andre kommuner, og den efterspørges af almen praksis.

Data fra Steno Diabetescenter viser derudover, Hjørring Kommune har en højere forekomst af type 2-diabetes end det regionale gennemsnit. Antallet af borgere med type 2-diabetes er fra 2017 til 2023 steget med 70 %,

således der i 2023 er 4.200 borgere i Hjørring Kommune, der har en diagnosticeret type 2-diabetes. 30-40 % af de personer, der har forhøjet langtidsblodsukker, vil udvikle type 2-diabetes indenfor 3-4 år.

En tidlig indsats med det sigte at hindre, at sygdom opstår, er helt afgørende for at bremse antallet af borgere med type 2 diabetes. Type 2 diabetes medfører daglige udfordringer for borgeren med sygdommen, men det er også en sygdom, der har konsekvenser for ressourcetrækket i det samlede sundhedsvæsen.

Indsatsen vil bestå af en afklarende samtale og efterfølgende mulighed for deltagelse i fysisk træning, vejledning til kostændring og generelt et stort fokus på at fastholde nye vaner. Det vurderes, at ca. 60 borgere vil deltage i tilbuddet pr. år.

Erfaringer fra andre kommuner, bl.a. Brønderslev, har vist særdeles god effekt af en indsats til borgere med forhøjet langtidsblodsukker. En indsats til denne målgruppe har været drøftet i Kommunalt Lægeligt Udvalg, og mange af de praktiserende læger har udtrykt ønske om, at dette tilbud findes til deres patienter.

Udgifterne fordelt på de forskellige initiativer præsenteres i økonomiafsnittet.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119 om patientrettet forebyggelse.

Økonomi

Midlerne til forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom fremgår af Lov & Cirkulæreprogrammet på landsplan til budgetlægningen for 2023 og frem. Beløbene for 2024-27 fremgår af nedenstående (i mio. kr.).

2024	2025	2026	2027
1,140	1,152	1,186	1,401

SÆH-udvalget blev senest i forbindelse med budget 2024 forelagt budgetbrik, hvor forvaltningen gjorde opmærksom på, at man havde modtaget midlerne, men ikke kunne udmønte dem, da man afventede den endelige kvalitetsstandard.

Midlerne til de foreslåede indsatser fordeler sig som følgende:

Indsats/år	2024	2025	2026	2027
Tilpasning af eksisterende indsatser	0,350	0,350	0,350	0,350
Forebyggende samtale om alkohol	0,050	0,050	0,050	0,050
Monitorering, kvalitetsudvikling og koordinering	0,100	0,100	0,100	0,100
Øget tilgængelighed i Sindal og Hirtshals	0,100	0,100	0,100	0,100
Digitale løsninger til mennesker med kronisk sygdom	0,060	0,060	0,075	0,075

Indsats for at forebygge udvikling af diabetes (målgruppe borgere med forhøjet langtidsblodsukker)	0,260	0,270	0,270	0,300
Indsats for at reducere ulighed i sundhed	0,220	0,222	0,241	0,426
I alt	1,140	1,152	1,186	1,401

Ovenstående er under forudsætning af, at de allerede eksisterende indsatser fortsætter uforandret. Disse indsatser er forudsætningen for, at Hjørring Kommune allerede i dag lever op til mange af kravene i kvalitetsstandarden.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Med implementering af kvalitetsstandarden styrkes borgernes muligheder for at mestre egen sygdom og for at undgå forværring. Samtidig sættes deres fokus på borgernes sundhedskompetencer (borgers mulighed for at tilgå, forstå og handle på information om sundhed) og reduktion af ulighed i sundhed.

Bilag:

1. Kvalitetsstandarder - forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom

Indstilling

Direktøren for Sundhed, Ældre og Handicap indstiller,

- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:
 - at forslag til udmøntning af midler til forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom godkendes.

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 4. juni 2024:

SÆH-udvalget anbefalede indstillingen.

Lone Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Kvalitetsstandarder - forebyggelsestilbud til borgere med kronisk sygdom

Punkt 18: Kommunalt bidrag til nyt offentligt toilet på Tversted Strand

04.00.00-P20-1-21

Resume

På baggrund af et ønske og efterfølgende projektforslag fra foreninger i Tversted om fornyede faciliteter, herunder kommunale toiletter, på Tversted Strand, afsatte Byrådet 0,900 mio. kr. på Budget 2017 som kommunens bidrag hertil. Projektet blev i første omgang afvist af Kystdirektoratet, men har nu opnået dispensation og er tæt på fuld finansiering. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om projektændringerne kan accepteres og at tilskuddet dermed udbetales.

Sagsfremstilling

På Budget 2017 blev der afsat 0,900 mio. kr. som kommunalt bidrag til fornyede fritids- og turismefaciliteter på Tversted strand: "En række aktører i Tversted og omegn har udarbejdet et projekt for Tversted Aktivitetshus ved nedkørslen til stranden. Huset skal være samlingssted for de aktiviteter, der foregår på og ved stranden. Projektet forudsætter, at kommunen indbygger et nyt offentligt toilet i aktivitetshuset." (Anlægsbemærkninger, 2016).

Tanken i 2016 var at nedrive den eksisterende toiletbygning fra 1971 og på stedet bygge nye toilet- og bade-faciliteter, opholdsrum og klublokale samt kajakopbevaring til den lokale kajakklub. BTI Havkajak og Tversted Borger- og Turistforening fik udarbejdet et projektmateriale, som dannede udgangspunkt for en efterfølgende myndighedsbehandling. Hjælp Kommune, som grundejer, gik herefter i dialog med Kystdirektoratet, og indsendte ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens klitfredningslinje "til nedrivning af eksisterende offentlige toiletbygning, opførelse af foreningshus inkl. bl.a. offentlige toiletter samt renovering af eksisterende badehus." I efteråret 2017 meddelte Kystdirektoratet afslag på ansøgningen og projektet gik herefter i stå.

I foråret 2021 blev kommunen kontaktet af Tversted Borger- og Turistforening, der havde genoptaget idéen om et fælleshus for borgere og turister til strandrelaterede aktiviteter, denne gang med et væsentligt mindre areal. Med det nye projekt, gik kommune og borger-/turistforeningen igen i dialog med Kystdirektoratet. Dialogen, og et tilpasset projekt, førte til, at Kystdirektoratet meddelte dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, og dermed tilladelse til byggeriet, i sommeren 2022.

Herefter blev der ansøgt og givet landzonetilladelse og der er startet en dialog med kommunens byggesagsbehandler med henblik på, som det sidste, at få selve byggetilladelsen. Sideløbende hermed har Tversted Borger- og Turistforening intensiveret fondsansøgningsarbejdet og projektet er nu, freregnet det kommunale tilskud til toiletter, fuldt finansieret med Realdania som hoved-bidragyder.

Projektet har skiftet væsentlig karakter fra det oprindelige meget omfangsrige forslag fra 2016, til nu et stærkesmæssig reduceret, men stadig arkitektonisk ambitiøst projekt. Der er dog en næsten fordobling af antallet - fra fire til syv - af offentlige toiletter med det seneste projekt. Da der således er tale om en projektændring fra 2016 til nu, ønskes en tilkendegivelse fra Økonomiudvalget på, om projektændringen kan godkendes og tilskuddet på 0,900 mio.kr. udbetales.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er på Budget 2017 afsat 0,900 mio. kr. til nye faciliteter på Tversted Strand. Bevillingen er efterfølgende blevet rullet årligt.

Der er i forvejen offentlige toiletter ved stranden i Tversted, som trænger til fornyelse. Drift af de nye toiletter vil økonomisk indgå i den almindelige drift og vedligeholdelse af offentlige toiletter.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

De nye og indbydende faciliteter på Tversted Strand vil have potentiale til at appellere til en bredere benyttelse af de fysiske aktiviteter, der knytter sig til stranden og havet i Tversted.

Bilag

Bilag 1. Anlægsbemærkninger

Bilag 2. Projektforslag Kysthusene 2021

Bilag 3. Plan, projekt 2016

Bilag 4. Plan, projekt 2023

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller,

- at projektændringen godkendes, og at Hjørring Kommunes tilskud på 0,900 mio.kr. udbetales.

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte projektændringerne ud fra et turismeperspektiv og oversender sagen til TMU med henblik på frigivelse af den afsatte bevilling.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1. Anlægsbemærkninger

Bilag 2. Projektforslag Kysthusene

Bilag 3. Plan, projekt 2016

Bilag 4. Plan, projekt 2023

Punkt 19: Medfinansieringspulje 2024 - Frigivelse af anlægsmidler

18.15.00-Ø40-2-24

Resume

Byrådet har i Budget 2024 afsat anlægsmidler til en Medfinansieringspulje på fritidsområdet. Med denne sag søges anlægsmidlerne frigivet til senere prioritering af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet har i anlægsbudgettet afsat midler til Medfinansieringspuljen, hvorfra foreninger og selvejende haller kan søge om tilskud, mod selv at stå for en del af finansieringen. Med afsæt i Hjørring Kommunes Fritids- og Folkeoplysningspolitik "Fritid og Fællesskab", kan der gives tilskud fra puljen ud fra en helhedsvurdering af ansøgningerne i forhold til nedenstående kriterier, idet ikke alle kriterier er aktuelle for hver ansøgning:

At der med bevillingen

- ses en tydelig forøgelse af facilitetens niveaumæssige standard eller øget kvalitet i facilitetens eksisterende standard.
- skabes øget aktivitet i faciliteten.
- understøttes nye målgruppers brug af faciliteten. Børn, unge og ældre samt børn og voksne med særlige behov har høj prioritet.
- begrundes at faciliteten matcher øvrige faciliteter i området.
- ses et tværgående samarbejde med øvrige - det kunne være skole, institution samt lokalområdets opbakning.
- ses en rimelig sammenhæng mellem ansøgningens/bevillingens størrelse og antallet af medlemmer i foreningen/brugere af faciliteten, begrundet i et bæredygtigt driftsgrundlag.

Med denne sag søges puljemidlerne for 2024 frigivet således, at det overdrages til Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget at prioritere midlerne, hvor Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen laver en sag til udvalget, når der kommer ansøgninger fra foreninger og selvejende haller.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Der er i anlægsbudgettet for 2024 afsat 0,500 mio. kr. til Medfinansieringspuljen. Det foreslås, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til Medfinansieringspuljen for 2024.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Børne- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til Medfinansieringspuljen,
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. til Medfinansieringspuljen i 2024 og
- at ansøgninger om tilskud fra foreninger og selvejende haller, bevilges løbende af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 27. maj 2024, pkt. 3:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingerne.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Punkt 20: Driftsaftale Vendiahallerne

18.20.00-P27-1-24

Resume

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget drøfter godkendelse af driftsaftale for ejerforeningen Vendiahallerne.

Sagsfremstilling

Halanlægget beliggende på Thomas Morildsvej 11, 9800 Hjørring består af 3 haller vedrørende Hallen Park Vendia og dobbelthallen, som i aftalen betegnes Vendiahallerne (i daglig tale Fiberhallen).

Hallen Park Vendia ejes af Hjørring Kommune, som har den fulde råderet. Vendiahallerne ejes af Hjørring Kommune med en tredjedel og Dana Cup Travel A/S med to tredjedele. Vedtægten "Ejerforeningen Vendiahallerne" og samejeaftalen fastlægger parternes rettigheder og forpligtelser, som ejerlejlighedsejere. Som supplement hertil findes driftsaftalen, som regulerer vilkårene for parternes brug, samvirke om halanlæggets benyttelse af eksterne brugere, samt Vendiahallernes drift vedrørende indtægter og udgifter. Den oprindelige driftsaftale blev indgået i 2014, og er nu blevet revideret i samarbejde med Dana Cup Travel A/S.

Den reviderede driftsaftale er en konsolidering af tidligere aftaler og bilag i én samlet driftsaftale, og indeholder således ingen væsentlige indholdsmæssige ændringer

Den reviderede driftsaftale træder i kraft 1. juli 2024. Genforhandling eller justering af driftsaftalen kan finde sted ved væsentlige ændringer af det grundlag, hvorpå driftsaftalen er indgået og i øvrigt når en af parterne anmoder herom.

I vedhæftet bilag kan den reviderede driftsaftale for Ejerforeningen Vendiahallerne læses.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Som en del af driftsaftalen betaler Danacup Travel A/S 60.000 kr. årligt for, at Hjørring Kommune varetager funktionen som vicevært/pedel. Beløbet fremskrives i henhold til nettoprisindekset. Parterne betaler fællesudgifter i henhold til vedtægtens pkt. 9.2. og samejeaftalen pkt. 3.1. Den nærmere fordeling af fællesudgifterne fremgår af driftsaftalens bilag 2.

I bilag 1 pkt. 3 fremgår det, at hvis parterne har behov for flere timer end parternes rådighed kan parterne købe timer af den anden part det enhver tid gældende takstblad.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Driftsaftale for Vendiahallerne

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:

- at driftsaftalen for ejerforeningen Vendiahallerne mellem Hjørring Kommune og Dana Cup Travel A/S godkendes
- at administrationen bemyndiges til efter aftale med Dana Cup Travel A/S at foretage ændringer i driftsaftalens bilag 1, afsnit 1, ift. tidspunkter, hvor parterne råder over hallerne

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 3. juni 2024, pkt. 3:

Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:

- at driftsaftalen for ejerforeningen Vendiahallerne mellem Hjørring Kommune og Dana Cup Travel A/S godkendes
- at administrationen bemyndiges til efter aftale med Dana Cup Travel A/S at foretage ændringer i driftsaftalens bilag 1, afsnit 1, i forhold til tidspunkter, hvor parterne råder over hallerne

Laila Zielke deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Driftsaftale for Vendiahallerne

Punkt 21: Redegørelse for praksis vedrørende takstbladet for Fritidsområdet

18.15.00-A26-1-24

Resume

Økonomiudvalget orienteres om Hjørring Hallernes administration af takstbladet for Fritidsområdet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på deres udvalgsmøde d. 10. januar 2024, at der skulle foretages en redegørelse for Hjørring Hallernes administration af det gældende takstblad på fritidsområdet:

"Udvalget fik en indledende orientering. På den baggrund efterspurgte udvalget en uddybende redegørelse for administrationen af det gældende takstblad for Hjørring Hallerne, som forelægges udvalget på et senere møde. Redegørelsen skal bl.a. bidrage med information om baggrunden for forskellig opkrævning for afvikling af henholdsvis Hjørring Messen og Dana Cup".

Heri redegøres der for:

- Hjørring Hallernes administration i praksis af det gældende takstblad på fritidsområdet.
 - Herunder hvordan opkrævning af hhv. gebyrtakst, øvrig takst og kommerciel takst foretages
 - Arbejdsflow, der illustrerer elementerne i arbejdet med takstbladet. Derudover uddybes, hvordan vurderingerne sker i arbejdsflowet.
- Endelig redegøres der for de særlige aftaler, der er lavet i forbindelse med store tilbagevendende arrangementer.

Der er to bilag vedlagt hhv. redegørelsen for Hjørring Hallernes administration af takstbladet og det gældende takstblad for fritidsområdet.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Takstblad for Fritidsområdet 2024

Hjørring Hallernes administration af takstblad på fritidsområdet

Indstilling

Direktionen indstiller,

tager orienteringen til efterretning.

Historik

Beslutning fra DIR-P, sager til politisk beh., 5. juni 2024, pkt. 2:

Behandlet

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Økonomiudvalget anmoder BFU om at forholde sig til, om det administrative skøn på området er for stort som konsekvens af det nuværende takstblad for fritidsområdet og konkrete særaftaler. Der bør særligt være fokus på opkrævning af øvrig takst og procedurer for indgåelse af særaftaler.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Taksblad for Fritidsområdet 2024

Hjørring Hallernes administration af takstbladet på fritidsområdet.docx

Punkt 22: Ansøgning om tilskud til Hirtshals Opera Festival

20.00.00-Ø40-6-24

Resume

Hirtshals Operafestival ansøger Økonomiudvalget om tilskud til Hirtshals Operafestival 2025. Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgningen.

Sagsfremstilling

Foreningen Hirtshals Operafestival ansøger Økonomiudvalget om tilskud på 40.000 kr. til Hirtshals Operafestival 2025.

Hirtshals Operafestival er et kulturprojekt, som fandt sted første gang i 2023 med omkring 2000 gæster.

Foreningens mål er at forankre Hirtshals Operafestival i byen i samarbejde med Hirtshals Handel og Erhverv, Hirtshals Turisme, Visit Nordjylland, Hirtshals Skole og børnehaver, en lang række af byens spisesteder og overnatningssteder, flere af byens foreninger, Naturmødet/ Hjørring Kommune, frivillige samt Hirtshals kirke.

Foreningen ønsker at operafestivalen skal være en årligt tilbagevendende kulturbegivenhed til gavn for fællesskabet og mangfoldigheden i Hirtshals samt bidrage til udviklingen af et kulturliv af høj kvalitet i region Nordjylland, - specielt i Hjørring kommune som kulturkommune midt i Norden.

Hirtshals Operafestival afholder blandt andet open-air koncerter på byens pladser, bygninger, i naturen og ved havet. Hirtshals Operafestival tilstræber at udbrede kulturmiljøet til nye målgrupper under mottoet "Opera for alle". Festivalen ønsker at skabe glæde, nysgerrighed, mental trivsel, gøre en forskel lokalt samt bidrage til fællesskabet og mangfoldigheden. Alle koncerter er derfor offentligt tilgængelige og indtil videre gratis.

Foreningens erfaring fra sidste års festival er, at festivalen tiltrækker et nyt publikum i alle aldre, - både blandt lokale, de mange tilreisende operaelskere samt blandt de mange turister, der hvert år gæster byen.

Hirtshals Operafestival har bl.a. fokus på, at flere børn og unge skal have mulighed for at møde kultur af høj kvalitet.

I kølvandet på Hirtshals Operafestival 2023 er der opstået nye initiativer i Hirtshals som:

Samarbejde mellem Hirtshals Operafestival og kommunens skoler og børnehaver. Aktuelt har foreningen indgået samarbejde med Hirtshals skole om projekt "Musik og mobning" med fokus på børn og unges trivsel.

Flere erhvervsinitiativer som f.eks. hotelophold med operaweekend

Hirtshals Operafestival har netop fået bevilliget midler af HSF-Fonden, Hirtshals til filmlærred, projektor og højtalere, som bliver installeret permanent i byens kulturhus Den Svenske Sømandskirke.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Såfremt Økonomiudvalget ønsker at imødekomme ansøgningen om tilskud, kan der anvises finansiering fra Økonomiudvalgets Udviklingspulje. Der er 1,638 mio. kr. i puljen, der kan disponeres over.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra Hirtshals Operafestival
2. Årsregnskab Hirtshals Operafestival 2023
3. Budget Hirtshals Operafestival 2025
4. Vedtægter Hirtshals Operafestival
5. Uddybende projektbeskrivelse for Hirtshals Operafestival
6. Foreløbigt Program og tidsplan Hirtshals Operafestival 2024
7. Oversigt Udviklingspuljen pr. 03.06.24

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til ansøgningen og, såfremt den imødekommes, anviser finansiering.

Beslutning

Der ydes tilskud på 40.000 kr. med finansiering fra Udviklingspuljen.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning fra Hirtshals Operafestival

Årsregnskab Hirtshals Operafestival september 2023

Budget 2025 Hirtshals Operafestival

Vedtægter Hirtshals Operafestival

Uddybende Projektbeskrivelse Hirtshals Operafestival

Tidsplan og program 2024 Hirtshals Operafestival

Udviklingspuljen pr. 03.06.24

Punkt 23: Drøftelse og kvalificering af udkast til HR-strategi

81.00.00-A26-1-24

Resume

Der foreligger et første udkast til en HR-strategi, som Økonomiudvalget bedes drøfte.

Sagsfremstilling

Strategiens formål

Den demografiske udvikling udfordrer vores muligheder for at levere den ønskede velfærd, da det er og bliver vanskeligt at rekruttere den nødvendige arbejdskraft. Arbejdsstyrken bliver mindre, idet mindre årgange i stigende grad kommer ind på arbejdsmarkedet og store generationer går på pension. Det efterlader en uoverensstemmelse mellem de ressourcer, vi har behov for og de ressourcer, vi har mulighed for at ansætte.

Som kommune ser vi derfor ind i to overordnede udfordringer, når vi fortsat skal levere den velfærd og den service, som vi er stolte af.

En kapacitetsudfordring – vi kan ikke ansætte det antal medarbejdere vi har brug for, og skal derfor finde kapaciteten på anden vis

En kompetenceudfordring – vi kan ikke rekruttere de kompetencer, som vi er vant til og skal derfor finde løsninger på at bruge de kompetencer, der er tilgængelige for os.

HR-strategiens overordnede formål er at sætte rammen for iværksættelse af en række forpligtende indsatser på tværs af forvaltningsområderne, som alle bidrager direkte eller indirekte til at skabe kapacitet og udnytte de kompetencer, vi har.

HR-strategiens opbygning

Omdrejningspunktet i strategien er tre langsigtede pejlemærker, som forventes at ligge fast frem mod 2030. De tre pejlemærker er:

- Vi er en attraktiv arbejdsplads for både nuværende og kommende ansatte
- Hos os er det attraktivt for flere at bidrage med mere
- Vi skaber balance mellem de opgaver, der skal løses og de ressourcer, vi har til rådighed

De indsatsområder, som skal bidrage til realisering af pejlemærkerne, er grupperet i fire spor. De fire spor vil være relativt faste, men kan skiftes ud i takt med, at flere af indsatserne realiseres og andre indsatser giver mere værdi. De fire spor er for nuværende:

- Vi sikrer det gode ansættelsesforløb og den gode opstart

- Vi sikrer et udviklende og varieret arbejdsliv – for medarbejdere og ledere
- Vi skaber rammerne for, at flere vil bidrage med mere af det, de kan
- Vi skaber tid til kerneopgaven

De fire spor indeholder en række indsatser, som alle i sig selv, og i sammenhæng, bidrager til realisering af de tre pejlemærker. Indsatserne vil være dynamiske og vil til enhver tid afspejle de mest aktuelle behov og hvor vi får størst værdi af indsatserne.

HR-strategiens tilblivelse

Der har været en bred involvering af medarbejdere og ledere i udarbejdelse af strategien.

Hovedudvalget og alle Område-MED været involveret fra starten med rammesætning af HR-strategien, bl.a. i samarbejde med Direktionen og Strategisk Chefgruppe. Hovedudvalget har løbende været involveret og har bidraget med opmærksomhedspunkter, som er taget med i strategiarbejdet.

Derudover er 230 ledere blevet involveret via et spørgeskema. Op mod 50 ledere og 50 medarbejdere har deltaget i fokusgruppeinterviews, hvor der er taget en temperatur på vores nuværende praksis, de oplevede udfordringer, samt ønsker og barrierer. Der er desuden kigget til forskningen, set på hvilke indsatser der arbejdes med i øvrige kommuner, og der er taget afsæt i vores egne data i Hjørring Kommune.

Udmøntning af HR-strategi

Økonomiudvalget involveres i HR-strategiens tilblivelse, da udvalget har det overordnede personaleansvar i Hjørring Kommune. Herefter er det en ledelsesopgave at sikre implementering af strategien.

4-dages arbejdsuge:

Der orienteres på mødet om status på arbejdet med at afdække efterspørgsel og mulighed for 4-dages arbejdsuge.

Lovgrundlag

Ikke lovreguleret, men inden for almindelig overenskomstmæssige aftaler

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser - implementering sker indenfor de driftsmæssige rammer

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Bilag

1. HR-strategi

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter og kvalificerer udkast til HR-strategi.

Beslutning

Udkast til HR-strategi blev drøftet. Økonomiudvalget havde følgende bemærkninger i forhold til det videre arbejde med strategien:

- Dialogen om kompetenceudvikling bør foregå i såvel ansættelses- og udviklingssamtaler (justering af 3. underafsnit i afsnittet om kompetenceudvikling - spor 2).
- Gode fratrædelsesforløb bør også være et fokusområde - f.eks. via afholdelse af fratrædelsessamtaler
- Det er vigtigt med massivt fokus på implementering, herunder at der afsættes ressourcer til konkrete understøttende indsatser.
- Det vil være hensigtsmæssigt med en pixi-udgave af strategien, der kan anvendes som led i formidlingen af strategien.
- Ordet synlighed kan med fordel indarbejdes i afsnittet om pejlemærke 1 (s. 5). Vi skal både være en attraktiv og synlig arbejdsplads.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

HR-strategi, udkast til ØKU

Punkt 24: Eventuelt

00.01.00-A26-28-23

Sagsfremstilling

Drøftes.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Der afholdes ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde d. 26/6 fra kl. 14 - 15 med følgende på dagsordenen:

- Høringssvar vedr. sundhedsstrukturkommissionens anbefalinger
- Ansøgning fra Hjørring Futsal vedr. tilskud til afholdelse af Champions League
- Dispensation til omvalg fra statsgaranti til selvbudgettering
- Ansøgning fra Vendelbohus vedr. medfinansiering af nyt lydanlæg

Per Møller (C) gjorde opmærksom på problemstilling relateret til autocamperes udledning af spildevand i regnvandskloakken.

Økonomiudvalget anmoder om at teltskelettet, som pt. er opstillet ved trappen i Hirtshals, tages ned, og først sættes op igen i forbindelse med Musik under Trappen.

.

Mette Jensen, Jørgen Bing og Gry Bruun Nielsen deltog ikke i mødet.

Punkt 25: Oversigt over lukkede punkter til økonomiudvalgets møde d. 12. juni 2024

00.01.00-A26-29-23

Sagsfremstilling

1. Alkoholbevilling
2. Alkoholbevilling
3. Køb og salg
4. Køb og salg
5. Køb og salg
6. Ekspropriation
7. Ekspropriation