

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 14-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Cykelstipprojekt 2025.....	4
Kommunalt fællesprojekt til kystbeskyttelse - Ansøgning om statsligt tilskud - Frigivelse af midler.	7
Udpegning af politisk repræsentation til Hjørring Kommunes lokale trepart, Hovedvandopland Nor	10
Tillæg til miljøgodkendelse - Grøngasvej 13, 9760 Vrå.....	14
Åsendrupvej, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til Ferie- og fritidsformål (	16
Smidstrupvej, Smidstrup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for blandet bolig og erh	19
Egebakken 3, Hirtshals - Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag.....	21
Orienteringspunkter.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Cykelstiprojekt 2025

05.04.00-G01-1-22

Resume

I budgettet for 2025-28 er der afsat midler til sti- /cykelstiprojekter. Teknik- og Miljøudvalget skal have en første drøftelse af mulige cykelstiprojekter, der skal arbejdes videre med i 2025. Dertil skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte, hvilke projekter kommunen skal ansøge om tilskud til fra statens cykelpulje.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal have en første drøftelse af mulige cykelstiprojekter, der skal arbejdes videre med i 2025. Dette ud en cykelstiplan med tilhørende model, der benyttes som værktøj til at udpege de mest fordelagtige projekter. Modellen er dynamisk og er blevet opdateret med nye data.

Cykelsti 2025

I bilag 1 præsenteres de 10 mest fordelagtige projekter fra cykelstiplanens model. Modellens resultater kan ikke bruges som en endegyldig sandhed, men med modellen får vi en god indikation af hvilke projekter, der vil give mest værdi, når man ser på effekterne sammenholdt med anlægsøkonomien.

Modellen er dynamisk, hvilket betyder, at der løbende kan komme flere projekter ind i modellen. Dertil kan nogle projekter få ændrede point, når modellen opdateres f.eks. i tilfælde af nye trafiktællinger eller nye uheld. Når et projekt er realiseret slettes det naturligvis af modellen. Modellens bruttoliste ses i bilag 2.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, hvilke projekter fra modellen, der skal arbejdes videre med. Dette ud fra følgende proces.

- 14. januar 2025 - Teknik- og Miljøudvalget tager første drøftelse af mulige cykelstiprojekter for 2025.
- 4. februar 2025 - Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om, hvilke cykelstiprojekter, det vil anbefale Byrådet at realisere i 2025.
- 12. februar 2025 - Økonomiudvalget behandler Teknik- og Miljøudvalgets indstilling om cykelstiprojekter til realisering i 2025.
- 26. februar 2025 - Byrådet træffer beslutning om, hvilke cykelstiprojekter, der skal realiseres i 2025. Herunder frigivelse af budget til opgaven.

Statens cykelpulje

Igen i 2025 er det muligt at ansøge statens cykelpulje om tilskud til fremme af cyklisme. Det er muligt at opnå tilskud til:

- Projekter som skaber bedre forhold for cyklister.
- Ny infrastruktur der er målrettet cyklister.

I puljen er der særligt fokus på at sikre skoleveje og pendlercykling og følgende kriterier vil indgå i Vejdirektoratets prioritering:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafiksikkerhed og sammenhæng på skolevejsnettet.

Det er som udgangspunkt muligt at opnå 40 % tilskud, dog er det på projekter, der forbedrer trafiksikkerheden for cyklister på skoleveje og tværkommunale anlægsprojekter, muligt at opnå 50 % tilskud. Der er ekstra mange penge i puljen i år, og derfor opfordrer Vejdirektoratet selv til, at kommunerne ansøger om flere eller mere omkostningstunge projekter.

I ansøgningen beslutter ansøger selv udførelsestidspunktet. Det betyder, at der for cykelpuljen 2025 f.eks. godt kan ansøge om et projekt til udførelse i 2028. Administrationen anbefaler derfor, at der ansøges om flere projekter og flere år frem. Dette bliver særligt relevant, fordi Hjørring Vandselskab på flere af de 10 strækninger skal lave projekter indenfor de næste 5 år. I bilag 3 ses de projekter, som administrationen anbefaler, at der ansøges om.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

I budgettet for 2025 er der afsat 3,500 mio. kr. til sti - /cykelstiprojekter.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Forbedring af forholdene for de bløde trafikanter er med til at understøtte kommunens sundheds- og klimapolitik.

I Sundhedspolitikken er der opsat en række mål for borgernes sundhed. Følgende mål kan etablering af nye cykelstier være med til at hjælpe til opfyldelsen af:

- at andelen af borgere med svær overvægt falder.
- at andelen af borgere, der er fysisk aktive i fritiden stiger.
- at andelen af voksne med dårligt mentalt helbred falder.
- at andelen af unge med et godt mentalt helbred stiger.

2030 målet i DK2020 planen indenfor grøn transport lyder således:

"Transporten er blevet grøn. Den er elektrisk eller kører på fossiltfrit brændsel. Vi cykler, samkører eller bruger den kollektive trafik i højere grad.

Anlæg af flere cykelstier får flere ud på cyklen. Der er vedtaget handlinger om at etablere flere cykelstier samt at forbedre forholdene for cyklisterne (handling nr. 1 og 2 under transport - bløde trafikanter)".

Bilag

Bilag 1 - Top-10 projekter til 2025

Bilag 2 - Bruttoliste

Bilag 3 - Projekter til cykelpuljen 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter mulige cykelstipprojekter til realisering i 2025, og
- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvilke projekter det ønsker at ansøge cykelpuljen om.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med følgende cykelstipprojekter til næste TMU-behandling – nr. 1, nr. 2, nr. 4, nr. 7 og nr. 10, som fremgår af bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal sendes ansøgning på statens cykelstipulje på følgende projekter - nr. 3, nr. 5, nr. 6, nr. 8 og nr. 9, som fremgår af bilag 3.

Bilag

Bilag 1 - Top-10 projekter til 2025

Bilag 2 - Bruttoliste

Bilag 3 - Projekter til cykelpuljen 2025

Punkt 3: Kommunalt fællesprojekt til kystbeskyttelse - Ansøgning om statsligt tilskud - Frigivelse af midler

01.24.04-P19-1-24

Resume

Der er modtaget tilsagn om statslig medfinansiering til kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse fra 2024-puljen. Der skal tages stilling til frigivelse af kommunal medfinansiering af projektet.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har den 3. september 2024 truffet beslutning om, at administrationen skal udarbejde endelig tilladelse til nyt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring. Dette med henblik på at søge op til 80% tilskud fra den statslige tilskudspulje for 2024. De private lodsejere i projektet har givet bindende tilsagn på samlet 4,760 mio. kr. I Hjørring Kommunes kysthandlingsplan (vedlagt) er det besluttet at matche de private lodsejeres bidrag til sandfodring i forholdet 1:1.

Samlet gav det en pulje på 9,519 mio. kr. til ansøgning om tilskud.

Kommunen har derfor ansøgt om et samlet projektbeløb på 47,598 mio. kr., hvoraf 38,078 mio. kr. søges af Staten. Praksis har hidtil været, at staten kun har ydet 50 % tilskud, men for denne ansøgning er tilbagemeldingen, at tilskudssatsen bliver på 40 %.

Den 13. december 2024 modtog Hjørring Kommune et tilsagn på et tilskud, svarende til 40 % af det samlede projektbudget. Tilskuddet udgør således 6,346 mio.

Historik

- I 2020 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 5,542 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2020-puljen har været under afvikling siden 2021 og forventes afsluttet i 2024.
- I 2021 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 4,001 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2021-puljen forventes afviklet i 2024-2026.
- I 2022 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 3,689 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2022-puljen forventes afviklet i 2025-2027.
- I 2023 fik Hjørring Kommune afslag på et tilsvarende projekt grundet oversøgning af puljen og prioritering af projekter til områder oversvømmelsesrisiko.

Det nye projekt for 2024 fortsætter, når midlerne fra 2022-puljen er brugt på de respektive strækninger eller med overlap på de eksisterende tilsagn, hvis det skønnes fordelagtig og kan rummes indenfor tilladelsernes vilkår om maksimale fodringsmængder.

Lovgrundlag

Kommunalstyrelsesloven

Økonomi

De private projektdeltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 4,760 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1.

Hjørring Kommunes udgift på 4,760 mio. kr. finansieres delvist ved allerede frigivne midler fra Kystbeskyttelsespuljen i 2023 på 3,234 mio. kr. og med frigivelse af 1,526 mio. kr. fra puljen i 2024.

Staten bevilger 6,346 mio. kr. fra tilskudsordningen til diger og anden kystbeskyttelse, svarende til 40% af det samlede projektbudget. En oversigt over det samlede projektbudget fremgår nedenfor.

Kystbeskyttelse (sandfodring)	Budget 2024	Fordeling
I mio. kr.		
Grundejernes bidrag	4,760	60 pct.
Kommunes bidrag	4,760	
Tilskud fra staten	6,346	40 pct.
Midler til kystbeskyttelse i alt	15,866	100 pct.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Bidragsfordeling

Bilag 2 - Tilsagn fra kystpuljen 2024

Bilag 3 - Kysthandlingsplan

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 12,632 mio. kr. til det kommunale fællesprojekt til kystbeskyttelse fra pulje 2024, og at denne finansieres ved
 - at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 6,346 mio. kr. svarende til det forventede statslige tilskud, og
 - at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 4,760 mio. kr., svarende til grundejernes bidrag, og
 - at der frigives 1,526 mio. kr. fra ikke-frigivet midler under Kystbeskyttelsespuljen i 2024, og
- at de allerede frigivne midler på 3,234 mio. kr. fra kystbeskyttelsespuljen i 2023 anvendes til finansiering af projektet i 2024, så den samlede projektøkonomi udgør 15,866 mio. kr.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1 Oversigt egenfinansiering og bidragsfordeling

Afgørelsesbrev, Hjørring Kommune

10404137 Kystplan for Hjørring Kommune Ver 20pdf

Punkt 4: Udpegning af politisk repræsentation til Hjørring Kommunes lokale trepart, Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak, samt Hovedvandopland Limfjorden

01.05.08-P20-1-24

Resume

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave er forankret i lokale treparter. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at udpege repræsentanter til Hjørring Kommunes lokale trepart, Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak, samt Hovedvandopland Limfjorden.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark (bilag 1) og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (bilag 2) får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen.

Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrig lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Hjørring Kommunes lokale trepart

Lokal organisering og forankring er fundamentet for implementering af "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark". For at fremme den lokale forankring af arbejdet både i Byrådet og hos de centrale lokale aktører, har Byrådet besluttet at etablere en lokal trepart for Hjørring Kommune (bilag 3).

Den lokale trepart skal etableres i slutningen af januar 2025, således at den kan holde sit første møde i februar 2025.

Hjørring Kommunes lokale trepart har jf. bilag 4 til formål at:

- oversætte "Aftale om et Grønt Danmark" til Hjørring Kommune geografi
- skabe konturerne til ny planlægning i det åbne land
- bane vejen for konkrete projekter
- stille Hjørring Kommune bedst muligt i forhold til finansieringsmuligheder til at kunne gennemføre omstillingen.

Kommissoriet fastsætter, at Hjørring Kommunes lokale trepart sammensættes på følgende måde:

- Hjørring Kommunes Byråd, 5 repræsentanter
- Landboforeningen Agillix, 2 repræsentanter
- Danmarks Naturfredningsforening, 2 repræsentanter
- Fødevareforbundet NNF Nordjylland, 1 repræsentant
- Metal Vendsyssel, 1 repræsentant
- DI Vendsyssel, 1 repræsentant
- Naturstyrelsen Vendsyssel, 1 repræsentant
- Direktøren for Hjørring Vandselskab

Idet Hjørring Kommune har besluttet at nedsætte en helt lokal trepart for Hjørring Kommune, vil det være her, det konkrete indhold og bidrag fra kommunen produceres. Hjørring Kommunes bidrag leveres derefter ind i de lokale grønne treparter (VOS'er) Limfjorden samt Nordlige Kattegat og Skagerrak, hvor det skal beslutes hvilke elementer, der skal indgå i omlægningsplanerne for vandoplandene.

Lokal Grøn Trepart for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak samt Hovedvandopland Limfjorden (vandoplandsstyregrupper, VOS)

Hjørring Kommune er medlem af lokal grøn trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak, hvor Hjørring Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen.

Til at understøtte treparten vil der være et sekretariat med repræsentanter fra Hjørring Kommune og en embedsmandsgruppe med repræsentanter fra de øvrige aktører i treparten.

Til forskel fra andre vandoplande er der ikke et særligt fokus på kvælstof i Nordlige Kattegat og Skagerrak, men en stor opgave i forhold til udtagning af lavbundsjord, skovrejsning og udpegning af potentielle områder for natur og biodiversitet.

Hjørring Kommune er desuden medlem af lokal grøn trepart Limfjorden. Vandoplandet i Hjørring Kommune, som afvander til Limfjorden, udgør et meget begrænset areal på ca. 14 km².

Til at understøtte trepart Limfjorden vil der være et sekretariat med repræsentanter fra Limfjordssekretariatet, da Limfjordssekretariatet er sekretariat for vandoplandet. Herudover forventes en embedsmandsgruppe med repræsentanter fra de øvrige aktører i treparten.

Hver lokal trepart (VOS) består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Kommunen skal således i udgangspunktet udpege 1-2 politiske repræsentanter for de to lokale treparter, som kommunen er en del af. Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

Fristen for udpegning til lokale treparter er 1. februar 2025.

Udpegning

Der skal udpeges 5 repræsentanter fra Byrådet til Hjørring Kommunes lokale trepart. Administrationen foreslår, at de fem repræsentanter udpeges efter forholdstalsvalg, hvor V, C, B udgør en valggruppe på 17 og A, F, Ø udgør en valggruppe på 12. Dermed bliver fordelingen 3 pladser til V, C, B og 2 pladser til A, F, Ø.

Administrationen foreslår, at der arbejdes for et personsammenfald i udpegningen til Hjørring Kommunes lokale trepart og lokal grøn trepart for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Administrationen anbefaler, at der udpeges to politiske repræsentanter fra Hjørring Kommune til lokal grøn trepart for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak. Administrationen anbefaler desuden, at den ene af de to repræsentanter er formanden for Teknik- og Miljøudvalget, idet Hjørring Kommune leder sekretariatet for vandoplandet.

Administrationen vurderer, at der vil være en lille interesse for indsatser i Hjørring Kommune indenfor Hovedvandopland Limfjorden, da Hjørring Kommune har et begrænset areal på ca. 14 km² i vandoplandet. På den baggrund kan det overvejes om muligheden for at overlade pladsen til administrationen skal anvendes. Såfremt Byrådet ønsker det, er der mulighed for at udpege op til 2 byrådsmedlemmer til arbejdet i lokal grøn trepart Limfjorden.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024.

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.

Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som forventes sendt i høring i indeværende år.

Hjørring Kommunes Kommuneplan

Hjørring Kommunes Naturpolitik

Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan

Hjørring Kommunes Vandforsyningsplan

Horisont og Handlekraft

Økonomi

I "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" er der afsat midler til understøttelse og facilitering af den lokale grønne trepart.

Det er endnu ikke konkret besluttet, hvordan midlerne til kommunerne skal udmøntes, men det bliver med udgangspunkt i indsatsbehov, og hvor behov for kvælstofindsats vægter højere end udtagning af lavbundsjord.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Implementering af omlægningsplaner og de andre indsatser i "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" vil øge adgang til natur og skabe nye rekreative muligheder til gavn for både kommunes borgere og besøgende.

Bilag

Bilag 1 - Aftale om et Grønt Danmark

Bilag 2 - Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Bilag 3 - Oprettelse af lokal grøn trepart i Hjørring Kommune, Byrådet 18. december 2024

Bilag 4 - Kommissorium for lokal grøn trepart i Hjørring Kommune

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet:
 - at udpege 5 repræsentanter til Hjørring Kommunes lokale trepart efter fordelingen 3 pladser til V, C, B og 2 pladser til A, F, Ø.
 - at udpege to politiske repræsentanter til lokal grøn trepart for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak.
 - at lade administrationen repræsentere kommunen i lokal grøn trepart for Hovedvandopland Limfjorden, idet Hjørring Kommune udgør en meget lille del af vandoplandet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at udpegningerne sker med udgangspunkt i administrationens anbefalinger omkring personsammenfald og at formanden for Teknik- og Miljøudvalget udpeges, som beskrevet i sagsfremstillingen, og at udpegning foretages på Byrådsmødet i januar 2025.

Bilag

Bilag 1 Aftale-om-et-groent-danmark

Bilag 2 Aftale_om_implementering_af_et_groent_danmark_endelig 1811 2024

Bilag 3 Oprettelse af lokal grøn trepart i Hjørring Kommune

Bilag 4 Kommissorium

Punkt 5: Tillæg til miljøgodkendelse - Grøngasvej 13, 9760 Vrå

09.02.00-P19-11-24

Resume

GrønGas Vrå ønsker at etablere et anlæg til at fange og tryksætte CO₂ fra opgraderingsanlægget med henblik på at afsætte flydende CO₂ og at opføre to akkumuleringsstanke til varmt vand. Administrationen har udarbejdet et udkast til tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse og screening for miljøvurderingspligt. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om tillæg til miljøgodkendelse og afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt kan meddeles.

Sagsfremstilling

GrønGas Vrå, beliggende på Grøngasvej 13 i 9760 Vrå, er senest godkendt i 2020, hvor virksomheden blev godkendt til at behandle 500.000 tons biomasse årligt. På biogasanlægget er der allerede i dag et opgraderingsanlæg, som opgraderer biogassen til gasnettet.

GrønGas Vrå ønsker at opsamle den CO₂, som i dag bliver rensat og udledt, med det formål at lave den flydende til videresalg. CO₂-anlægget vil kunne behandle 26.500 ton flydende CO₂ per år, som svarer til den CO₂-mængde, der udledes fra anlægget med den nuværende godkendelse. CO₂-anlægget placeres i forbindelse med det eksisterende opgraderingsanlæg (se plantegning i bilag 1).

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. september 2024 at igangsætte sagsbehandlingen med henblik på at udarbejde en screeningsafgørelse og et tillæg til miljøgodkendelse.

Den flydende CO₂ vil blive hentet i tankbiler, hvilket vil medføre ca. 1.434 kørsler (1 lastbil ind og ud = 2 kørsler) pr. år, fordelt på 250 arbejdsdage. Det vil i praksis betyde en øgning på 5,7 kørsler pr. dag eller 2-3 lastbiler på alle hverdage. I forbindelse med den eksisterende miljøgodkendelse blev der redegjort for ca. 159 kørsler pr. dag. Virksomheden er godt placeret i forhold til vejinfrastrukturen, så der forventes ikke udfordringer på vejnettet.

Udover CO₂ anlægget ansøges der også om at opføre 2 akkumuleringsstanke til varmt vand for at forbedre styring af varmforsyningen til biogasanlægget.

CO₂-anlægget og akkumuleringsstankene kan rummes indenfor den gældende lokalplans formål. Projekterne er derudover omfattet af den såkaldte bonusvirkning, som betyder, at der ikke skal ansøges om landzonetilladelse.

Administrationen har udarbejdet et udkast til tillæg til miljøgodkendelse for projektet (bilag 1), samt udkast til afgørelse om ikke miljøvurderingspligt (bilag 3). Udkastene var i høring fra 22. oktober 2024 til 7. november 2024. I høringsperioden kom der kun bemærkninger fra virksomheden selv. Bemærkningerne var en præcisering af detaljer for anlægget og mindre tilretninger. Høringssvaret med tilbagemeldinger fra administrationen og Grøngas kan ses i bilag 4.

Projektet har desuden været i foroffentlighed i perioden fra 11. september 2024 til 7. oktober 2024. I denne periode indkom der ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurderinger af planer og programmer

Bekendtgørelse om godkendelse af virksomhed

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Klimamæssigt er det en stor fordel, når et biogasanlæg opsamler biogen CO₂ til lagring og anvendelse, fremfor at lede CO₂ direkte ud i atmosfæren.

Bilag

Bilag 1 – Plantegning

Bilag 2 – Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 3 – Udkast til screeningsafgørelse

Bilag 4 – Høringssvar med tilbagemeldinger

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller

at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles tillæg til miljøgodkendelse og afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 – Plantegning

Bilag 2 - UDKAST Tillæg til miljøgodkendelse - CO₂-fangst anlæg

Bilag 3 - Udkast til screeningsafgørelse

Bilag 4 - Høringssvar med tilbagemeldinger

Punkt 6: Åsendrupvej, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til Ferie- og fritidsformål (Outdoor park) og boliger.

01.02.05-P16-24-24

Resume

Projektet omfatter en Outdoor park, samt op til i alt 4 ferieboliger og/eller boliger. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Baggrund

En privat bygherre ønsker ændrede anvendelsesmuligheder og en ændret planafgrænsning end nugældende plangrundlag. Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan fra 2003 samt gældende kommuneplanramme, der muliggør institution, erhvervs- og boligformål o.l. i en mindre del af projektområdet. Se nugældende plangrundlag i bilag 3 – Kommuneplanramme nr. 600-R21 og bilag 4 – Lokalplan nr. 4.9.0.0.

Planområdet

Planområdet omfatter et ca. 5 ha stort areal, som i dag anvendes til beboelse samt til midlertidige outdoor-arrangementer. Store dele af området er skov, dog med et friholdt græsareal i midten med bl.a. tipi og overdækkede siddepladser. Se bilag 1 – Oversigtskort.

En stor del af planområdet er udpeget som fredskov. I den videre proces undersøges, hvilke anvendelser og indretninger der er muligt inden for udpegningen, evt. ved hjælp af dispensation.

Anvendelse og fremtræden

Indholdet i den nye planlægning vil tage udgangspunkt i ønsket om et område til ferie- og fritidsformål, navnlig en Outdoor park med udendørs aktivitets- og eventsområde inkl. overnatningsmuligheder i shelters. I tilknytning til overnatningsmulighederne vil der være mulighed for modtagelse af overnattende gæster og for servering. Desuden vil planlægningen give mulighed for op til 4 boliger og/eller ferieboliger, placeret i eksisterende bebyggelse.

Planlægningen vil fokusere på skov- samt vandrelaterede værdier i området og indeholde bestemmelser om bæredygtighedshensyn som fx solceller. Det fremtidige byggeri og anlæg i planområdet vil ikke adskille sig væsentligt fra omgivelserne ift. skala, udformning og materialevalg. De væsentlige natur- og landskabsværdier i området vil blive beskyttet gennem bestemmelserne i lokalplanen. Det ansøgte projekt er yderligere vist på bilag 2 – Illustrationsplan.

Vand

Områdets østlige del ligger i kildepladszone til Løkken vandværk. Store dele af planområdet er udpeget til prioriteret grundvandsbeskyttelse.

Der er risiko for vand på terræn i en del af planområdet. Planlægningen skal sikre, at der ikke opstår konflikter ifm. byggeri og anlæg og grundvandsinteresserne i området.

Trafik og støj

Vejadgang til områdets boliger/ferieboliger i eksisterende bebyggelse vil ske som hidtil fra Åsendrupvej.

Vejadgang til Outdoor parken er p.t. under afklaring, da den bl.a. er afhængig af den forventede trafikmængde, det omgivende vejnet, indretning af parkering mv. Der afventes p.t. en trafikredegørelse for at kunne vurdere, hvor meget afledt trafik, projektet forventes at generere, og om der forventes støjgener. Det skal vurderes nærmere på, hvorvidt der er behov for, at en del af parkeringen eventuelt skal foregå på nogle af nabomatriklerne i spidsbelastningsperioder.

Kommuneplan

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der bl.a. ændrer på rammeområdets afgrænsning og anvendelsesmuligheder, samt ajourfører udpegningen for skovrejsning.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

At kunne færdes i grønne områder understøtter både den fysiske og mentale sundhed. Anvendelsen er målrettet besøgende, der søger fysisk aktivitet, rekreation og fællesskab under åben himmel. Arealet indrettes bl.a. med outdoor faciliteter, stier, tipelt og shelters.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Illustrationsplan.

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 600-R21.

Bilag 4 - Lokalplan nr. 4.9.0.0.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Ferie- og fritidsformål (Outdoor park) og boliger ved Åsendrupvej, Løkken.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ekstra opmærksomhed på lys og lyd i forbindelse med den videre planlægning. Indstillingen blev i øvrigt godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Illustrationsplan

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 600-R21

Bilag 4 - Lokalplan nr. 4.9.0.0

Punkt 7: Smidstrupvej, Smidstrup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for blandet bolig og erhverv.

01.02.05-P16-26-24

Resume

Projektet omfatter udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed på et areal, som ikke er omfattet af gældende lokalplan og kommuneplanramme. Realisering af projektet forudsætter derfor udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Baggrund

En privat bygherre ønsker udvidelse af eksisterende produktionsfaciliteter til autopolstrervirksomhed, herunder med en ny produktionshal og et større opmagasineringsareal for lastbiler. Se bilag 2 – Områdedisponering. Erhvervet ligger i dag tilknyttet til ansøgerens bolig. Den eksisterende anvendelse til blandet bolig og erhverv videreføres i den kommende planlægning.

Planområdet

Området er beliggende sydvest for Smidstrupvej i Smidstrup. Se bilag 1 – Oversigtskort. Ejendommen er oprindeligt opført til og anvendt som landbrugsejendom.

Fremtidige forhold

Planlægningen vil bl.a. muliggøre ikke-generende erhvervsvirksomhed og sikre virksomhedens udvidelsesmulighed mod sydøst med ca. 1.000 m² etageareal. Der vil blive taget hensyn til lokalmiljøet, herunder ift. bebyggelsens placering og fremtræden.

I planprocessen vil der bl.a. blive undersøgt optimeret vejadgang, samt ændret vejadgang til naboboligen mod syd på tværs af planområdet.

Der vil ydermere være fokus på områdets indpasning i landskabsbilledet, herunder med afskærmende beplantning mod det åbne land og mod nabomatriklen. Planlægningen vil også tage hensyn til beskyttet natur m.v. i området.

Kommuneplan

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med nugældende kommuneplanrammer. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som bl.a. ændrer på rammeområdets afgrænsning og anvendelsesmuligheder. Se nugældende planlægning i bilag 3 – Kommuneplanramme nr. 921-R02 og bilag 4 – lokalplan nr. 2.4.3.1.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Områdedisponering.

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 921-R02.

Bilag 4 - Lokalplan nr. 2.4.3.1.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg for blandet bolig og erhverv skal igangsættes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget er positivt indstillet overfor ansøgningen og der igangsættes derfor udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for blandet bolig og erhverv.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Områdedisponering

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 921-R02

Bilag 4 - Lokalplan nr. 2.4.3.1

Punkt 8: Egebakken 3, Hirtshals - Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag

01.02.05-P16-36-24

Resume

Der er en stigende interesse for det kommunale erhvervsareal på adressen Egebakken 3, Hirtshals. Dog ønskes anvendelsen udvidet til også at omfatte aktiviteter der er knyttet til service for transportsektoren, så det modsvarer den stigende interesse for arealet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune ejer et erhvervsareal på adressen Egebakken 3, Hirtshals (matr. Nr. 45-a, Horne by, Hirtshals). Der er en stigende interesse for, at arealet kan anvendes til aktiviteter der er knyttet til service for transportsektoren. Dette er ikke en mulighed for det pågældende areal i den nugældende lokalplan, idet den giver mulighed for at anvende arealet til erhvervsformål i form af speditons- og logistikvirksomhed, herunder tørvare-, køle- og fryselager. Se arealet på Egebakken 3, Hirtshals på Bilag 1 - Oversigtskort.

Den gældende lokalplan, nr. 204.3130-L02 indeholder 3 delområder (I + II + III), hvor Egebakken 3 ligger indenfor delområde I (i mindre grad) og delområde III. Det fremgår af lokalplanen, at delområderne åbner op for de aktiviteter, og anvendelser, som er nævnt nedenfor:

Delområde I: Området er udlagt til erhvervsformål i form af speditons og logistikvirksomhed, tørvare-, køle- og fryselager, og service for transportsektoren bl.a. værksted, vaskehal og container/lastrumsrengøring, engrosvirksomhed (f.eks. internetbaseret handel/distribution), salg af lastbiler, trailere m.m. samt sikret parkerings- og opbevaringsplads (overvåget, indhegnet og belyst p-plads).

Delområde II: Området er udlagt til erhvervsformål i form af speditons og logistikvirksomhed, tørvare-, køle- og fryselager, og service for transportsektoren bl.a. værksted, vaskehal og container/lastrumsrengøring, engrosvirksomhed (f.eks. internetbaseret handel/distribution), og salg af lastbiler, trailere m.m. Der kan herudover etableres administration, udstilling, show-room o.lign., der ønsker facade direkte til Aalborgvej. I den nordligste del af området langs Aalborgvej udlægges areal til etablering af regnvandsbassin.

Delområde III: Området er udlagt til erhvervsformål i form af speditons og logistikvirksomhed herunder tørvare-, køle- og fryse samt højlager.

Det er således ikke muligt at anvende delområde III til de aktiviteter, der kan karakteriseres som service for transportsektoren, som der efterspørges. Det er ikke muligt for Hjørring Kommune at dispensere fra den nugældende lokalplan, til sådanne aktiviteter, da det vil være i strid med planens principper. Det vurderes, at det vil kræve en ny lokalplan for Egebakken 3, hvis de efterspurgte aktiviteter, og anvendelser, skal være muligt på adressen.

Den nugældende kommuneplanramme for arealet giver bl.a. mulighed for både speditons og logistikvirksomhed og service for transportsektoren.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan, som understøtter den beskrevne anvendelse af området.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 9: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om status på områdefornyelsen i Tversted.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen

Om henvendelse vedr. Agri Energy og mulig stiprojekt.

Om henvendelse ved status på udlejning af Molekiosken i Løkken. Denne beslutning ligger hos Økonomiudvalget.

Chelina Bagger

Ingen bemærkninger.

Kim Bach

Ingen bemærkninger.

Claus Mørkbak Højrup

Ingen bemærkninger.

Michael Engbjerg

Ingen bemærkninger.

Børge Bech

Om henvendelse omkring mulighed for belysning på ny sti rundt om vandselskabets nye bassin ved Bunkerskoven.

Om området ved Redningshuset og mulighed for kystbeskyttelse.

Om gennemgang af skiltning, bl.a. på Ny Strandvej, Løkken.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Administrationen orienterede om status på henvendelser vedr. Tannisbugtvej. Orienteringen giver ikke anledning til ændringer og fortsætter derfor som planlagt. (Lukket bilag med underskriftsindsamlinger).

Om afholdt fordebat for udvidelsesprojekt for Agri Energy.

Om VVM-redegørelse for Vrå Mørtelværk på baggrund af ny miljøgodkendelse.

Om forureningssager på landbrug.

Om løbende informationer, bl.a. borgermøder i lokalsamfundene, omkring sol- og vindprojekter.

Om byggetilladelse for stort sommerhus på Grindevej i Nørre Lyngby.

Om svar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. henvendelse om ændring af campingreglementet og henvendelse til nedsat arbejdsgruppe i styrelsen.

Om henvendelse omkring Udemarken, privat fællesvej, Nørløv.

Om kommende arrangementer for Teknik- og Miljøudvalget.

Sundhed

Bilag

Underskriftsindsamlinger. (Lukket bilag)

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 14 januar 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager

12 TMU beslutningsliste samlet 26.10.24 - 22.11.24.pdf