

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvidelse af Biogasanlægget LBT Agro.....	4
Tillæg Miljøgodkendelse Sindal Biogas.....	6
Privat brugerfinansieret hastighedsdæmpning i Rakkeby.....	9
Vandmiljøets påvirkning af spildevandsudledning.....	12
Vedtagelse af endelige Natura 2000 handleplaner.....	14
Status Vandplanprojekt Fisketrappen.....	18
Høring af forslag til Råstofplan 2024.....	22
Løkkensvej 986, 9480 Løkken, Ansøgning om stort sommerhus.....	25
Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby. Forslag til lokalplan for et sommerhusområde til s	28
Frederikshavnsvej 242A, Hjørring. Anmodning om stillingtagen til ansøgning om planlægning af b	31
Læsøgade 1A, 1B, Peder Rimmensgade 26, 28 og Fynsgade 33, Hirtshals. Anmodning om udarbejde	34
Tranvej 4 og Furreby Kirkevej 57, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for so	36
Hirtshals Havn. Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 for udtagning af jernbane-arealreservation	39
Orientering om tinglysning af byfornyelsesudgifter.....	42
Kondemnering og påbudt nedrivning, Sæby Landevej 401, Sæsing.....	43
Kondemnering og påbudt nedrivning, Terpetvej 418, Tårs.....	47
Kondemnering og påbudt nedrivning, Smidstrupvej 279.....	51
Ansøgning om lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg ved Ternevej 40.....	55
Ansøgning om lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg ved Mejsevej 15 og Ternevej 39...	59
Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2025-2028, videre drøftelse.....	63
Økonomirapport 1, Teknik- og Miljøudvalget.....	66
Orienteringspunkter.....	69

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling

Punkt 2: Udvidelse af Biogasanlægget LBT Agro

09.02.00-P19-30-23

Resume

LBT Agro ønsker at udvide produktionen af biogas ved at tage yderligere 36.000 t biomasse ind pr år. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagsbehandlingen skal igangsættes med henblik på udarbejdelse af en screeningsafgørelse og et tillæg til miljøgodkendelse.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget LBT Agro, Dammelvej 143 (se bilag 1 for oversigtskort) er sat i drift i 2004 og senest godkendt i 2019. I dag har anlægget godkendelse til et biomasseindtag på 100.000 t, et opgraderingsanlæg og en gasmotor. Se vedhæftede bilag 2 for situationsplan for anlægget.

LBT Agro har indsendt en ansøgning (se bilag 3) om udvidelse af biomasseindtaget med 36.000 t/år. Dermed vil anlægget få en samlet kapacitet på 136.000 t/år og stadig være et af de mindste biogasanlæg i Hjørring Kommune.

Anlægget forventes efter udvidelsen at kunne producere yderligere 2 mio. m³ biometan ud fra bl.a. kyllingemøg fra ansøgers egen kyllingeproduktion og andre primært lokale råvarer.

Anlæggets management ændres ikke som følge af udvidelsen og den nuværende praksis vurderes at tage tilstrækkeligt hensyn til miljø og mennesker.

Udvidelsen kræver ikke yderligere tanke/anlæg, og dermed er det kun mængden af materiale, der køres gennem anlægget, som ændrer sig. Anlæggets udseende ændres altså ikke ved udvidelsen.

Udvidelsen af anlægget vil påvirke trafikken til/fra anlægget. I den nuværende situation er der beregnet 25 kørsler pr. dag. Dette tal forventes at stige til 37,8 med udvidelsen. Ansøger har redegjort for de trafikale forhold i bilag 4. Kommunen vurderer at udvidelsen kan håndteres på de eksisterende veje.

Udvidelsen af biomasseindtaget kan indeholdes i den eksisterende lokalplan. Da det er en mindre udvidelse (maks. forøgelse af indtag med 36.000 ton/år), er det ifølge lovgivningen ikke et krav at der laves en fuld miljøkonsekvensvurdering, som det ellers er tilfældet i mange biogassager. Hvis screeningen viser at der er områder, der skal belyses nærmere, kan man derefter lave en fuld miljøkonsekvensvurdering. Dette gælder for alle screeninger. Administrationen forventer ikke at screeningen kommer til at vise behov for fuld miljøkonsekvensvurdering.

Udvidelsen forventes derfor at omfatte en screeningsafgørelse og et tillæg til miljøgodkendelse på anlægget.

Teknik- og Miljøudvalget skal jf. kompetenceplanen igangsætte sagsbehandlingen af screeningen og tillægget til miljøgodkendelse. Når afgørelsen og udkast til miljøgodkendelse har været i høring, skal udvalget tage stilling til udkast til afgørelse, inden der meddeles endelig miljøgodkendelse og screeningsafgørelse.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurderinger af planer og programmer samt af konkrete projekter - Nr. 425 af 18. maj 2016 senest ændret 27. oktober 2021 (VVM)

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed - Nr. 1394 af 21. juni 2021 (miljøgodkendelse)

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Ansøgning om screening

Bilag 4 - Forventede antal transportere

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at udkast til screeningsafgørelse sendes i 14 dages høring med henblik på udarbejdelse af tillæg til miljøgodkendelse og screeningsafgørelse.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort TMU

Bilag 2 - Situationsplan LBT Agro 2023 TMU

Bilag 3 - Ansøgning om screening TMU

Bilag 4 - Forventede antal transportere TMU

Punkt 3: Tillæg Miljøgodkendelse Sindal Biogas

09.02.00-P19-5-24

Resume

Sindal Biogas ønsker at opstillet et nyt opgraderingsanlæg, hvilket kræver et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse, en dispensation fra lokalplanen og en landzonetilladelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om sagsbehandlingen skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Sindal Biogas er beliggende syd for Sindal og er godkendt (senest 2023) til et indtag på 500.000 tons biomasse pr år, et anlæg til fremstilling af græsprotein samt opsamling af CO₂.

Tillæg til miljøgodkendelse

Sindal Biogas ansøger om et tillæg til virksomhedens miljøgodkendelse, fordi de ønsker at opstille en anden type opgraderingsanlæg (anlæg, der splitter biogas i CO₂ og metan), end det anlæg, der er omfattet af den nuværende miljøgodkendelse, ligesom de ønsker en anden placering til anlægget inden for lokalplansområdet.

Den nye type opgraderingsanlæg er et aminanlæg, som har nogle driftsmæssige fordele i forhold til den godkendte type (membran anlæg) Et aminanlæg kræver en del procesvarme, hvorfor anlægget ønsker at etablere en ny kedel på 8,2 MW i umiddelbar nærhed af anlægget. Samtidig tages anlæggets andre eksisterende kedler ud af drift, hvormed den nye kedel effektivt kan levere varme til hele anlægget

Det nye opgraderingsanlæg skal placeres inden for lokalplansområdet i nærheden af administrationsbygningen (se bilag 1 for oversigtskort), hvor det gamle lå i længere mod vest i anlægget.

Ændringen forventes ikke at have nogen betydning for trafik til og fra anlægget.

Energiproduktionen fra anlægget øges ikke som følge af ændringen, men effektiviteten af aminanlægget er bedre end det eksisterende anlæg, hvilket er en forudsætning for at CO₂ opsamlingsanlægget kan fungere optimalt.

Enkelte interne procedurer ændres som følge af udvidelsen, men det nye anlæg kræver samlet set ikke mere opmærksomhed/bedre management end de eksisterende anlæg.

Ændringen af anlægget medfører ikke øgede lugtgener jfr. ansøgers beregninger.

Lokalplan og landzonetilladelse

Lokalplanen er opdelt i en række delområder, der hver især stiller krav til anvendelsen af området samt højder/bredden af anlæg. Anvendelsen er i tråd med lokalplanen, men lokalplanen angiver en maksimal højde på 12 m for det aktuelle område. Størstedelen af det nye anlæg holder sig under denne grænse mens

aminanlægget har to kolonner (storstenslignende), som rager ud over en tilladte højde i lokalplanen. Højden af kolonnerne forventes at blive 25 m.

Administrationen vurderer, ud fra ansøgers beskrivelse af kolonnerne sammenholdt med visualiseringerne fra udvidelsen i 2023 af de eksisterende tanke og bygninger, at kolonnerne ikke vil have nogen væsentlig betydning for anlæggets udseende. Opførslen af kolonnerne kræver derfor en dispensation fra lokalplanen samt en landzonetilladelse. Landzonetilladelsen sendes i høring sammen med udkastet til miljøgodkendelse. Landzonetilladelsen og dispensationen forventes meddelt samtidig med miljøgodkendelsen.

Proces

Teknik- og Miljøudvalget skal jf. kompetenceplanen igangsætte sagsbehandlingen af screeningen og tillægget til miljøgodkendelse. Når afgørelserne har været i høring, skal udvalget tage stilling til udkast til afgørelse, inden der meddeles endelig miljøgodkendelse og screeningsafgørelse.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurderinger af planer og programmer samt af konkrete projekter - Nr. 425 af 18. maj 2016 senest ændret 1. juli 2022 (VVM)

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed - Nr. 1083 af 9. august 2023 (miljøgodkendelse)

Planloven § 35 (LBKG 2024-03-01 nr. 223) (landzonetilladelse)

Planloven §19 (LBKG 2024-03-01 nr. 223) (dispensation)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over anlæggets placering

Bilag 2 - Situationsplan for anlægget

Bilag 3 - Ansøgning om miljøgodkendelse

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes tillæg til miljøgodkendelse og en screeningsafgørelse.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 oversigtskort

bilag 2 situationsplan over anlægget

Bilag 3 Ansøg om tillæg Opgraderingsanlæg v0

Punkt 4: Privat brugerfinansieret hastighedsdæmpning i Rakkeby

05.13.01-Ø34-1-23

Resume

Rakkeby Beboerforening har ansøgt om at finansiere et projekt med hastighedsdæmpning i Rakkeby. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt man vil anbefale Byrådet at tillade realisering af projektet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 28. marts 2023 at åbne muligheden for, at private finansierer projekter på offentlige veje. Rakkeby Beboerforening har valgt at benytte sig af denne mulighed og har den 3. juli 2023 ansøgt om at finansiere et projekt med hastighedsdæmpning i Rakkeby (se ansøgningen i bilag 1).

Hjørring Kommune har vedtaget en politik om "Modtagelse af gaver og arv". Heri står:

"Modtagelse af gaver og arv - Når en ekstern part stiller en genstand gratis til rådighed for kommunen eller giver en pengegave. Denne situation er ikke reguleret af lovgivning, men uskrevede retsgrundsætninger."

Dette er dog ikke tilfældet på offentlige veje, da der i henhold til vejlovens § 8 stk. 3 står:

"Vejmyndigheden kan indgå aftaler med en anden vejmyndighed eller en fysisk eller en juridisk person om, at denne helt eller delvis afholder udgifterne til arbejder på vejen, som ikke er omfattet af ansvarsforpligtigelsen i stk. 1".

En borger fra Rakkeby henvendte sig til administrationen i august 2022, fordi hun følte sig generet og utryk over trafikken gennem Rakkeby primært på Rakkebyvej. Hun oplevede støj- og rystelsesgener fra de mange tunge køretøjer samt utryghed over trafikens hastighed. Kommunen er ikke forpligtiget til at nedsætte trafikstøjen på eksisterende vejanlæg, og derfor valgte kommunen i stedet at se nærmere på om, der er et hastighedsproblem i byen. Administrationen har vurderet, at der ikke er et hastighedsproblem i Rakkeby. Vurderingen er foretaget på baggrund af de målte hastigheder, trafikmængden og randbebyggelsen gennem byen. På baggrund af vurderingen besluttede Vejmyndigheden, at der ikke er tilstrækkelige argumenter for at lave hastighedsdæmpende foranstaltninger i Rakkeby. Administrationen vurderer således ikke, at etablering af hastighedsdæmpning er en del af kommunens ansvarsområde (jf. Vejlovens §8 stk. 1) (se vurderingen i bilag 2).

Rakkeby Beboerforening har ansøgt Hjørring Kommune om selv at finansiere for etablering af hastighedsdæmpning.

Administrationen har stået for detailprojekteringen af projektet og har fået det godkendt ved Nordjyllands Politi.

Projektet består af;

- etablering af 4 chikanesæt
- etablering af nye bump ved indkørslerne til byen fra syd ad Harkenvej og fra vest ad Rakkebyvej

- udvidelse af den eksisterende zone med anbefalet hastighed på 40 km/t
- tilhørende skiltning og afmærkning.

I bilag 3 ses et oversigtskort over projektet.

Administrationen har udsendt et høringsbrev til alle beboere i Rakkeby og det nærmeste opland. Heri præsenteres projektet og beboerforeningen har argumenteret for deres baggrund for ansøgningen. Høringsbrevet ses i bilag 4. Administrationen har modtaget 24 høringssvar. Høringssvarene og administrationen kommentarer hertil ses i bilag 5.

I høringssvarene er der tilkendegivet forskellige holdninger til projektet. Nogle foreslår forskellige justeringer af projektet, mens andre ikke ser behovet for hastighedsdæmpning, men i stedet er af den opfattelse, at det vil forringe forholdene i byen. Andre mener, at der på sigt er behov for en ny vej udenom Rakkeby for at skabe gode forhold både for beboerne i Rakkeby og de store virksomheder i området. Størstedelen af svarene er dog positive overfor projektet.

En eventuel tilladelse til projektet betinges af, at finansieringen af projektet er realiseret indenfor de næste to år, såfremt dette ikke er tilfældet, ville det kræve en fornyet ansøgning og tilladelse.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje af 25. april 2023 nr. 421 §8 stk. 1 og stk. 3.

Økonomi

Rakkeby Beboerforening står for finansiering af projektet. Administrationen har vurderet, at projektet vil koste 0,135 mio. kr.

Hjørring Kommune overtager de hastighedsdæmpende foranstaltninger og tilhørende skiltning/afmærkning efter etablering. Dette vil resultere i en mindre forøgelse af driftsomkostningerne på 5.000-10.000 kr. årligt, som finansieres indenfor eksisterende driftsbudget.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Rakkeby beboerforening

Bilag 2 - Vurdering af om projektet er omfattet af Vejlovens § 8 stk. 1.

Bilag 3 - Oversigtskort over projektet

Bilag 4 - Høringsbrev

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om det kan anbefales overfor Byrådet, at Rakkeby Beboerforening realiserer projekt med hastighedsdæmpende foranstaltninger i Rakkeby indenfor de næste to år.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Rakkeby Beboerforening realiserer projekt med hastighedsdæmpende foranstaltninger i Rakkeby indenfor de næste to år, samt at Hjørring Kommune efterfølgende overtager driften som beskrevet i sagen.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Rakkeby Beboerforening

Bilag 2 - Vurdering af om projektet er omfattet af Vejlovens §8 stk. 1

Bilag 3 - Oversigtskort over projektet

Bilag 4 - Høringsbrev

Bilag 5 - Høringssvar

Punkt 5: Vandmiljøets påvirkning af spildevandsudledning

06.00.00-G01-1-24

Resume

På baggrund af et initiativpunkt på byrådsmødet har Teknik- og Miljøudvalget anmodet om en redegørelse for vandmiljøets påvirkning af spildevandsudledning i Hjørring Kommune. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om redegørelsen kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede i november 2023 en sag omhandlende vandmiljøets påvirkning af spildevandsudledning. Baggrunden for sagen var et initiativpunkt på byrådsmødet i oktober 2023.

Omdrejningspunkterne for sagen var Hjørring Vandselskabs grundlag for udledning af spildevand til vandmiljøet, Hjørring Kommunes myndighedsbehandling i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen og konsekvenserne af udledning af spildevand til vandmiljøet. Udvalget anmodede forvaltningen om at udarbejde en redegørelse, som belyser sagen.

Redegørelse, som fremgår af bilag 1 – Redegørelse for spildevands påvirkning på vandmiljøet, beskriver for det første grundlaget for både Hjørring Vandselskabets og Hjørring Kommunes arbejde i forhold til håndtering af spildevand jf. Spildevandsbekendtgørelsen og for det andet, hvordan denne håndtering påvirker vandmiljøet.

Spildevandsplanen

Grundlaget for Hjørring Vandselskabs håndtering og rensning af spildevand er Hjørring kommunes Spildevandsplan. Spildevandsplanen har til målsætning at sikre vandmiljøet, hvilket bl.a. kommer til udtryk i den store indsats på separat kloakeringsområdet, hvor regnvand og spildevand efterhånden er blevet adskilt i alle kommunens større byer herunder Løkken, Sindal og Vrå. Det betyder, at der sker langt færre aflastninger af kloaksystemet, hvorved antallet af overløb med urensset spildevand til vandmiljøet reduceres betydeligt.

Udledningstilladelser

Hjørring Vandselskab har i alt 291 udløb af forskellige typer, hvilket fremgår af bilag 1 - Redegørelse for spildevands påvirkning på vandmiljøet. Der er kun ganske få udløb, som endnu ikke har en udledningstilladelse, og i de tilfælde er sagsbehandlingen i gang. PULS-databasen, som er en database under Danmarks Miljøportal, hvor kommunerne skal indberette data om spildevand, badevand, regnbetingede udløb og akvakultur, blev sidst opdateret i marts 2024. Dog mangler der stadig at blive indberettet en række gamle tilladelser fra før 2019, hvor indberetning ikke var lovpligtigt. Derfor fremstår databasen, som er offentlig, også ufuldstændig. Administrationen arbejder på at få et fuldt opdateret PULS senest ved næste opdatering i foråret 2025.

Påvirkning på vandmiljøet

Det er ikke kun spildevand fra byerne, der påvirker kommunens vandmiljø. I den seneste statusopgørelse over tilstanden i vores vandmiljø fra Aarhus Universitet "Vandløb 2021 -NOVANA" er fordelingen mellem diffuse kilder og punktkilder i forhold til kvælstofudledning opgjort. I opgørelsen er tallene korrigeret (normaliseret) i forhold til den årlige nedbør og afstrømning, da udledningen af kvælstof til vandmiljøet bl.a. afhænger af nedbør, og dermed hvor store vandmængder, der strømmer til fra landarealerne.

Af rapporten fremgår det, at den årlige kvælstoftilførsel til kystvande er på omkring 55.000 tons kvælstof. Udledningen kan fordeles på to hovedgrupper af kilder:

- Diffuse kilder såsom landbrug og naturlig baggrundsbelastning.
- Punktkilder såsom renseanlæg, udløb af regnvand fra separatkloakering, regnbetingede overløb mv.

De diffuse kilder står for 91,7 % af påvirkningen og punktkilderne står for 8,3 % af påvirkningen, så selvom der selvfølgelig er en påvirkning fra spildevand, så er langt den større påvirkning altså fra de diffuse kilder. Det er også vigtigt at understrege, at der i forbindelse med alle udledningstilladelser tages udgangspunkt i BAT (Best Available Techniques), således påvirkningen hvad enten det er hydraulisk eller indhold af forurenende stoffer minimeres.

Lovgrundlag

Spildevandsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Redegørelse for spildevandspåvirkning på vandmiljøet.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog redegørelsen til efterretning.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling

Bilag

Notat vedr. spildevand og vandmiljø

Punkt 6: Vedtagelse af endelige Natura 2000 handleplaner

01.05.18-P17-1-24

Resume

Hjørring Kommune skal udarbejde nye handleplaner for hvert af de 5 Natura 2000-områder, der er i kommunen. Handleplanerne skal medvirke til gennemførelsen af Natura 2000-planerne, som Miljøstyrelsen har udarbejdet for perioden 2022-2027. Handleplanerne har været i 8 ugers offentlig høring i perioden den 5. februar til den 1. april 2024. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de vil indstille handleplanerne til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Indsatsen for de internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000-områderne, er gået ind i 3. planperiode. Planperioden løber fra 2022-2027. Byrådet har i 2009 og 2016 godkendt handleplanerne for 1. og 2. planperiode, og handleplanerne for 3. periode adskiller sig ikke væsentligt fra disse.

Hjørring Kommune skal udarbejde nye handleplaner for hvert af de 5 Natura 2000-områder, der er i kommunen. Natura 2000-handleplanerne følger op på de statslige Natura 2000-planer og har til formål at udmønte disse. Handleplanerne indeholder en opsamling på sidste planperiodes indsatser, forventede indsatser for den kommende planperiode fordelt på myndigheder og offentlige lodsejere. Yderligere indeholder planerne en prioritering af indsatser samt en plan for interessentinddragelse. Alle indsatser udføres som udgangspunkt i samarbejde med lodsejerne indenfor Natura 2000-området. Handleplanen skal være så konkret, at dens gennemførelse kan vurderes, dog må handleplanen ikke foregribe det præcise indhold af de aftaler og evt. afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer.

Naturarealerne i Natura 2000-områderne skal som hovedregel plejes med afgræsning eller høslæt. I nogle af områderne skal der også ryddes træer og buske, fordi der sker tilgroning. Derudover skal der ryddes invasive arter, såsom rynket rose (*Rosa rugosa*). Rynket rose er en indført art, der breder sig på bekostning af de plantearter, der naturligt hører til i områderne. En stor del af naturarealerne i Natura 2000-områderne er også omfattet af fredning. Det betyder, at kommunen allerede har en forpligtigelse til at sikre pleje af arealerne. De fleste arealer bliver således afgræsset og har en meget lang kontinuitet med pleje.

For de enkelte Natura 2000-områder er der bl.a. følgende indsatser beskrevet i handleplanerne:

Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb

- I denne planperiode skal der ryddes rynket rose og anden opvækst.
- I sidste planperiode blev der sikret græsning.

Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å

- I denne planperiode skal der forsat ryddes krat og sikre gennemførelse af projekter, der skal sikre gode vandstandsforhold i området.
- I sidste planperiode blev der ryddet opvækst og lavet et mindre hydrologiprojekt.

Rubjerg Knude og Lønstrup Klint

- I denne planperiode skal der arbejdes for at habitatnaturtyperne udvides, og der skal fortsat ydes uønsket opvækst og invasive arter.
- I sidste planperiode blev der ryddet opvækst og det plejede areal blev udvidet.

Tolne Bakker

- I denne planperiode skal der ske afgræsning af flere områder i samarbejde med Tolne Skov ApS.
- I sidste planperiode blev der lavet pleje af hedearealer.

Tislum Møllebæk

- I denne planperiode skal der undersøges mulighederne for at få afgræsset flere områder.
- I sidste planperiode blev der skabt bedre vandstandsforhold, og ryddet opvækst og bekæmpet invasive arter.

Offentlige lodsejere, herunder Naturstyrelsen, med arealer indenfor Natura 2000-områderne planlægger selv egne indsatser. Indsatserne kan ses som et resume i bilagene til handleplanerne.

Høringssvar

Handleplanerne har været i 8 ugers offentlig høring i perioden den 5. februar til den 1. april 2024. Der er indkommet høringssvar fra Miljøstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling i Hjørring, men ikke fra private lodsejere. Alle høringssvar fremgår af hvidbogen, vedhæftet som bilag. Høringen har ikke givet anledning til afgørende ændringer i planerne, men kun til uddybelser og præcisering af indsatserne.

Proces for vedtagelse af handleplaner:

- Miljøstyrelsen har udarbejdet Natura 2000-planer som blev udsendt 3. juli 2023
- Kommunerne skal sende handleplaner i offentlig høring senest et halvt år efter. Kommunen fik udsat fristen, hvilket betyder, at handleplanerne skulle sendes i høring senest den 3. marts 2024.
- Udkast til handleplanerne har været i 8 ugers offentlig høring.
- Efter høringen skal handleplanerne endelig vedtages i Byrådet og offentliggøres senest den 3. juni 2024.

Lovgrundlag

Den lovgivningsmæssige baggrund for handleplanerne findes i:

- miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 692 af 26. maj 2023)
- naturbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelsen nr. 1392 af 4. oktober 2022)
- bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (bekendtgørelse nr. 944 af 27. juni 2016)
- bekendtgørelse af lov om skove (lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023)
- bekendtgørelse om tilvejebringelse af Natura 2000-skovplanlægning (bekendtgørelse nr. 946 af 27. juni 2016)

Økonomi

Hjørring Kommune er forpligtiget til at sikre gennemførelsen af Natura 2000-handleplanerne. Finansieringen af indsatserne sker hovedsagelig ved DUT-midler og igennem landdistriktsprogrammets tilskudsordninger til eksempelvis hegning, afgræsning, rydninger af træer og buske samt til hydrologiprojekter. Derudover anvendes Hjørring Kommunes eget budget til naturpleje.

Hjørring Kommune vil som udgangspunkt arbejde for at sikre gennemførelsen ved frivillige aftaler med lodsejere. Hvor det ikke er muligt kan det blive nødvendigt at træffe afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens §19, som kan påbyde lodsejeren en bestemt drift af arealerne eller andre foranstaltninger. I sådanne tilfælde skal ejer ydes erstatning for det tab som afgørelsen påfører lodsejer.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog Natura 2000-handleplaner_2022-2027

Bilag 2 - Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N5 Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb

Bilag 3 - Bilag 1 N5 Uggerby Klitplantage_Resume NST Plejeplan

Bilag 4 - Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N6 Kærsgård Stand, Vandplasken og Liver Å

Bilag 5 - Bilag 1 N6 Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å_ Resume NST Plejeplan 2022-2027

Bilag 6 - Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N7 Rubjerg Knude og Lønstrup Klit

Bilag 7 - Bilag 1 N7 Rubjerg Knude og Lønstrup Klit_ Resume NST Plejeplan 2022-2027

Bilag 8 - Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N214 Tolne Bakker

Bilag 9 - Bilag1 N214 Tolne Bakker_Resume af Banedanmarks plejeplan

Bilag 10 - Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N215 Tislum Møllebæk

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller de 5 handleplaner til endelig vedtagelse i Byrådet med efterfølgende offentliggørelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at handleplanerne vedtages og offentliggøres.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Hvidbog Natura 2000-handleplaner_2022-2027

Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N5 Uggerby Klitplantage og Uggerby Å's udløb

Bilag 1 N5 Uggerby Klitplantage_Resume NST Plejeplan

Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N6 Kærsgård Stand, Vandplasken og Liver Å

Bilag 1_N6 Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å_Resume NST Plejeplan 2022-2027

Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N7 Rubjerg Knude og Lønstrup Klit

Bilag 1_N7 Rubjerg Knude og Lønstrup Klit_Resume NST Plejeplan 2022-2027

Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N214 Tolne Bakker

Bilag1_N214 Tolne Bakker_Resume af Banedanmarks plejeplan

Endelig Natura 2000-handleplan 2022-2027 for N215 Tislum Møllebæk

Punkt 7: Status Vandplanprojekt Fisketrappen

01.05.18-P17-2-21

Resume

Vandplanprojekt Fisketrappen er gennemført og godkendt af staten. Med nærværende sag orienteres om status efter gennemførelsen og opfølgning på delelementer, der endnu ikke er helt på plads. Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der redegøres i orienteringen for status efter gennemførelse af Vandplanprojekt Fisketrappen med fokus på de delelementer, der fortsat skal arbejdes med for at der kan aflægges endeligt anlægsregnskab og området i sin helhed har den ønskede funktion.

Overordnet status

Vandplanprojekt Fisketrappen er gennemført og afrapporteret til staten (bilag 1).

Formålet med projektet har været at skabe fri passage til 211 km vandløb i Uggerby Å opstrøms fisketrappen ved Bindslev Gl. Elværk. Der er med projektet skabt mulighed for, at fisk og den øvrige vandløbsfauna uhindret kan passere op- og nedstrøms i hele Uggerby Å systemet, og vandindtaget til elværket er ikke længere en hindring for, at miljømålene i forhold til vandplanerne kan opfyldes. Gydebankerne er allerede taget i brug af ørreder og laks.

Projektet er realiseret ved, at fisketrappen er fjernet, og et nyt stryg på omkring 750 meter er etableret for at nedbringe faldet på strækningen, så vandhastigheden ikke bliver en hindring for opvandring af fisk. For at nedbringe faldet er det nye stryg slynget, og der er anlagt to gydebanker på i alt 2.400 kvm. I kombination med det nye stryg er der etableret en kanal med et nyt vandindtag til elværket. Vandindtaget er etableret som en kanal med 4 mm rist og stenvold, der leder vandet væk fra risten for at forhindre, at fisk presses ind i risten og vandindtaget. Kanalen virker således som vandindløb til elværket, samtidig med at den fungerer som sejlgrende for kanoer på den nye strækning.

Overblik over ændringer under projektets gennemførelse

Projektet er overordnet set gennemført som beskrevet i henhold til tilsagnet fra staten. Vandplanprojekt Fisketrappen er et stort anlægsprojekt og der er under realiseringen opstået udfordringer, som har ført til flere nødvendige justeringer af projektet. Ændringerne har dog ikke haft betydning for genskabelse af den fri passage og har kunnet holdes indenfor det tildelte tilsagn. Kort sammenfattet er de væsentligste ændringer:

- Meget blød bund har på længere strækninger nødvendiggjort udlægning af geonet samt ekstra tykt stenlag ovenpå.
- Ekstra sikring af landevejbroen (Sdr. Bindslevvej) af hensyn til broens stabilitet.
- Det har under etablering af det nye stryg været nødvendigt at lave to ekstra omløb for at kunne arbejde nogenlunde tørt på strækninger med blød bund.
- Der har været en del ekstra jordflytning.
- Der er opsat vandføringsmåler i både kanal og Uggerby Å for at kunne følge med i, om det er de rette vandmængder, der tildeles kanal og dermed Bindslev Gl. Elværk.

Projektet omfatter etablering af en ny turbine til Bindslev Gl. Elværk. I projektperioden har det dog ikke været muligt at nå at finde den rette turbine og få den leveret og installeret. Efter aftale med elværket er turbinen derfor trukket ud af projektet pga. den skarpe tidsbegrænsning for gennemførelse af projektet. Økonomi til turbinen er i den forbindelse konverteret til andre anlægsomkostninger. Aftalen med elværket om etablering af ny turbine er skriftlig og rækker frem til 31. december 2025.

Delelementer, der fortsat skal arbejdes med (fase 2)

Med et anlægsprojekt af den størrelse som Fisketrappe-projektet har, er det nødvendigt, at de nye anlæg får tid til at sætte sig. Det er således forventeligt, at der i løbet af de første år efter gennemførelsen vil opstå behov for mindre justeringer i det nye profil og i forhold til at optimere vandindtaget (bilag 2).

Vandindtaget er således et af de delelementer, der fortsat skal arbejdes med for at sikre, at det kommer til at virke efter hensigten. Vandindtaget har betydning for, om der kommer de tilladte vandmængder ind i kanalen og dermed de vandmængder, der er lovet elværket. Udfordringen med vandindtaget er i den nuværende situation, at volden foran indløbsbygværket til kanalen medfører, at vandet bliver for stillestående foran bygværket. Det betyder, at der hurtigt samler sig materiale, som gør, at der ikke kommer vand nok ind i kanalen. Det giver driftsudfordringer hos elværket.

Der arbejdes også fortsat på, at der findes en løsning med turbinen til Bindslev Gl. Elværk. Status i forhold til turbinen er, at det ikke har været muligt for hverken elværket eller kommunen at finde og få installeret en ny turbine inden projektperiodens udløb d. 31. december 2023.

De midler, der var afsat til turbinen, blev derfor konverteret til andre anlægsomkostninger, så der kunne tilbageholdes midler til at finde en løsning for elværket. Det er aftalt med Bindslev Gl. Elværk, at elværket selv skal finde og installere en ny løsning inden udgangen af 2025. Kommunen har reserveret 1,400 mio. kr. til formålet.

Bindslev Gl. Elværk har som nævnt ovenfor endnu ikke fundet og installeret en ny turbine. Det fremgår af aftalen, at det også er en mulighed at renovere den gamle turbine, hvis den viser sig at være anvendelig i det nye system. Det har imidlertid været vanskeligt for elværket at afprøve mulighederne, idet vandindtaget jf. ovenstående ikke har fungeret efter hensigten i en længere periode.

Administrationen har forsøgt at samle de berørte parter til et løsningsorienteret møde ved indløbsbygværket. Dette er pt. ikke lykkedes. Administrationen arbejder videre for at finde en løsning.

Et andet delelement, der fortsat skal arbejdes med, er udskiftning af den eksisterende bro, som forbinder parkeringsplads og legeplads med elværks-halvøen. En ny bro er endnu ikke opført på grund af uoverensstemmelser mellem bygherre, rådgiver og entreprenør. Administrationen arbejder på, at en ny bro kan etableres i anden halvdel af 2024.

Undervejs i planlægningen af vandplanprojekt Fisketrappen blev det besluttet, at projektet skulle omfatte etablering af en vandfaldstrappe, som er indarbejdet i Hjørring Kommunes budget. Arbejdet med en vandfaldstrappe ligger i en arbejdsgruppe under følgegruppen for projektet. Arbejdsgruppen har tidligere anbefalet, at stillingtagen til etablering af vandfaldstrappen blev udskudt til efter realisering af projektet.

På nuværende tidspunkt er det Administrationens opfattelse, at der er flere, der stiller spørgsmål i forhold til, om pengene til vandfaldstrappen kan bruges bedre på andre rekreative tiltag i området. Baggrunden for den fornyede drøftelse af vandfaldstrappen er, at etableringen af det nye stryg og vandets rislen igennem stryget har bevirket, at der er en god oplevelse af vandet i området. Administrationen arbejder i dialog med lokalområdet videre med eventuelle andre løsninger i området. Ændret disponering af de afsatte midler til vandfaldstrappen vil, hvis det bliver aktuelt, forudsætte godkendelse i Byrådet.

Afslutningsvis arbejdes der også fortsat med projektets virkning i forhold til kanofart. Administrationen er således i dialog med kanoudlejnings-virksomhederne omkring muligheder og behov for tilpasning til kanofart.

Proces- og tidsplan fremgår af bilag 3.

Hvad sker der nu?

Vandplanprojektet er nu afsluttet. Projektet overgår nu til den sidste fase 3, der har til formål at styrke området i et samspil mellem lokalområdet, kommunen og andre aktører. Fase 3 er ikke omfattet af vandplanerne, og tiltag skal derfor finansieres af fonde, tilskudspuljer, mv. Rammerne for fase 3 er endnu ikke fastlagt.

Lovgrundlag

Miljømålsloven

Vandplan 2

Vandrammedirektivet

Økonomi

I forbindelse med vandplanarbejdet yder staten tilskud til både forundersøgelser og realisering af projekter udpeget i vandplanerne. Kommunen betaler udgifter i forbindelse med et projekt og får efterfølgende refunderet udgifterne i henhold til det bevilgede tilsagn.

Projektperioden for Vandplanprojekt Fisketrappen udløb i december 2023 og der er hjemtaget refusion fra staten indenfor det statslige tilsagn på 19,559 mio. kr. Hjemtagning af refusionen har haft stor opmærksomhed i forhold til påvirkning af likviditet og sikring af dækning af Hjørring Kommunes udlæg.

Som det fremgår af status ovenfor, så er der fortsat arbejde med indkøring af projektet, hvilket betyder, at det endelige anlægsregnskab først kan opgøres, når der er fulgt op på "fejl og mangler" i gennemførelsen.

Der er således fortsat forhandling med entreprenør omkring krav vedrørende stigende priser og udført ekstraarbejde. Tilsvarende er der en tvist vedrørende etablering af ny bro over til Bindslev Gl. Elværk. Tvisten vedrører fordeling af omkostninger mellem rådgiver og entreprenør. Administrationen arbejder, jf. status ovenfor på, at der snarest muligt findes en løsning, så broforbindelsen kan blive etableret.

Erstatning

Det er indeholdt i projektøkonomien, at Hjørring Kommune har udlæg til erstatning, som efterfølgende refunderes fra staten. Staten har givet tilsagn til udbetaling af erstatning til følgende:

- Bindslev Gl. Elværk for nedgang i elproduktionen, arealafståelse, opmåling af det berørte areal og tinglysning. Erstatningen for nedgang i elproduktion er på 86%, samtidig med at der må opretholdes en fortsat drift indenfor de rammer, staten har sat i forhold til indtag af vand.
- 4 lodsejere i forbindelse med arealafståelse, strukturskade opstået i forbindelse med projektet, opmåling af berørte arealer og tinglysning.

Administrationen har desuden ansøgt om, at der udbetales erstatning til Hjørring Kommune for drift af vandindtag og til vedligeholdelse af kanalen. Denne ansøgning er afgjort, og der kan ikke udbetales erstatning til drift. Driftsomkostninger påhviler således Hjørring Kommune.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Realisering af projektet betyder, at der er observeret flere fisk, som vandrer op i Uggerby Å opstrøms Bindslev. Projektet danner basis for større rekreativ aktivitet i området. Det at flere kommer ud i naturen og er aktive, styrker generelt folkesundheden både mentalt og fysisk.

Bilag

Bilag 1 - Slutrapport

Bilag 2 - Status notat

Bilag 3 - Proces fremover

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om status for gennemførelse af Vandplanprojekt Fiske-trappen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget opfordrer til, at der planlægges møde i følgegruppen snarest.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 Slutrapport_Final VP Bindslev Elværk spærring

Bilag 2 Statusnotat

Bilag 3 Proces fremover

Punkt 8: Høring af forslag til Råstofplan 2024

01.09.10-K01-1-23

Resume

Region Nordjylland indledte i sommeren 2022 arbejdet med en revision af Råstofplanen 2020. Region Nordjylland har nu udsendt et forslag til Råstofplan 2024 i høring, som indeholder en revision af retningslinjerne for indvinding af råstoffer og eksisterende og nye graveområder. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte administrationens forslag til høringssvar.

Sagsfremstilling

Råstofplanen dækker hele Region Nordjylland og fastsætter de overordnede retningslinjer for råstofindvindingen og udlægning af graveområder som skal sikre at der er råstoffer nok til den næste planperiode dvs. 12 år og revideres hvert 4. år.

Råstofplanen ligger over Kommuneplanen i plan-hierarkiet og Kommuneplanen vil derfor skulle tilrettes efter Råstofplanen. Udlæg af nye graveområder er som udgangspunkt en arealreservation, der skal sikre, at en evt. råstofressource kan indvindes ved, at der ikke sker anden planlægning eller opføres bebyggelse på arealet. Udlægningen er ikke ensbetydende med, at der graves på hele areal, da der er afstande til skel, naboer og beskyttede arealer eller lign. som gør, at der ikke kan indvindes på dele af det udlagte areal.

Udlæg af nye graveområder sker som udgangspunkt på baggrund af indvinders forslag og afgrænses typisk af matrikelgrænser, da indvinder har råderet over dette område. Regionen kortlægger udbredelse af råstoffer, men udpeger ikke på eget initiativ nye gravområder.

Revision af Råstofplan 2020

I forbindelse med revision af Råstofplan 2020 blev Hjørring Kommunes administration hørt i forbindelse med miljøscreeningerne og afgrænsningsrapport for de på gældende områder. Administrationen blev ligeledes indbudt til dialog om de nye graveområder, hvor mulige problematikker ved udlægning af graveområderne blev drøftet.

Region Nordjylland har på baggrund af høringen og de indkommende bemærkninger udarbejdet det forslag til Råstofplan 2024, som nu er sendt i høring.

Det nye i Råstofplan 2024

I Hjørring Kommune er der indsendt forslag til udvidelser af 3 eksisterende og 1 nyt graveområder, derudover er der indsendt en bemærkning til et eksisterende graveområde, som Regionen arbejdede videre med.

De graveområder der er med i Forslag til Råstofplan 2024 er:

- Udvidelse af graveområdet ved Boller, Tårs. Administration har i de indledende høringer ønsket at graveområdet indskrænket pga. beskyttet natur. Graveområdet er ændret i udstrækning på baggrund af Hjørring Kommunes bemærkninger. Administrationen er positiv i forhold til et bynært rekreativt område når indvindingen er afsluttet.
- Udvidelse af graveområdet ved Stendal Mark, Tårs. Administrationen har i de indledende høringer ønsket, at graveområdet blev indskrænket pga. en beskyttet sø og en lille eksisterende skov. Graveområdet er ændret i udstrækning på baggrund af Hjørring Kommunes bemærkninger. Derudover

har administrationen også bemærkninger i forholdene omkring kumulative trafikale effekter. Hvis udvidelsen ikke medfører en øget trafik belastning i forhold til det eksisterende graveområde, vil administrationen ikke være negativ i forhold til udvidelsen.

- Udvidelse af graveområdet ved Vrå. Området er omfattet af en lokalplan, som dog ikke er til hinder for råstofindvinding. Administrationen har påpeget at påvirkningen ved gravning tæt på vandløbet bør belyses inden en evt. tilladelse. Administrationen ser derudover ikke udfordringer ved at udvide graveområdet.
- Nyt graveområdet ved Vidstrup. Hjørring Kommunes administration har i de indledende høringer ønsket at graveområdet blev indskrænket pga. beskyttet natur. Områdets afgrænsning er ændret i det endelige forslag. Administrationen har desuden bemærket, at der er udfordringer i forhold til de trafikale forhold pga. vejens smalle bredde, og at vejen under nuværende forhold ikke vil kunne bære en øget trafikbelastning og administrationen er derfor betænkelig ved udlægningen af graveområdet.

Ovenstående bemærkninger til de enkelte områder er indarbejdet i forslag til høringssvar, som fremgår af bilag 2 - høringssvar.

Generelt for arealerne er, at der ingen byudviklingsinteresser er. Dog har administrationen ønsket at påvirkninger af nærmeste boliger/naboer belyses.

Efter denne høring vil Regionen udarbejde den endelige Råstofplan 2024, som skal vedtages politisk i Regionsrådet.

Når/hvis graveområderne udlægges, kan indvindere forvente at få tilladelse til indvinding af råstoffer. I en evt. tilladelse vil forhold som er påpeget i forbindelse med udarbejdelsen af Råstofplanen skulle belyses igen og Kommune vil skulle meddele de relevante tilladelser ligesom der i de kommunale tilladelser vil kunne stilles vilkår og afstandskrav.

Det er Region Nordjylland der i selve råstoffilladelse skal regulere driften af råstofindvindingen dvs. driftstider, støj og lign.

Lovgrundlag

Lov om råstoffer nr. 357 af 6. juni 1991 jf. lovbek. nr. 124 af 26. januar 2017 (med senere ændringer).

Økonomi

Når først virksomheden/råstofgraven er etableret og har alle tilladelser, påhviler det Hjørring Kommune som vejmyndighed at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Den digitale råstofplan kan findes på hjemmesiden www.raastofplan2024.rn.dk

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forslag til høringssvar til Råstofplan 2024.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at fremsende høringssvaret, når der er indarbejdet præcisering af vigtigheden omkring belysning og vurdering af de trafikale forhold og konsekvenser.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Høringssvar til Forslag til Råstofplan 2024

Punkt 9: Løkkensvej 986, 9480 Løkken, Ansøgning om stort sommerhus

02.34.02-G01-7080-24

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om opførelse af sommerhus på 352 m² og overdækkede terrasser på 41 m² på Løkkensvej 986, 9480 Løkken. Jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 10. marts 2021, skal sagen fremsendes til politisk behandling, da sommerhuset er over 300 m².

Sagsfremstilling

Baggrund

Hjørring Kommune modtog 1. februar 2024 ansøgning om opførelse af sommerhus på 352 m² og overdækkede terrasser på 41 m² på Løkkensvej 986, 9480 Løkken (Bilag 1 - Oversigtskort).

Løkkensvej 986, er omfattet af lokalplan 4.7.0.0 for sommerhusområderne i Løkken-Vrå Kommune. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et sommerhus med en bebyggelsesprocent på 10%. Det ansøgte projekt opføres i overensstemmelse med gældende lokalplan og byggeretten. (Bilag 2 - Tegningsmateriale)

Jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 10. marts 2021, skal sagen fremsendes til politisk behandling, da sommerhuset er over 300 m².

Analyse

I forbindelse med tidligere sager om store sommerhuse i Hjørring Kommune, igangsatte Teknik- og Miljøudvalget udarbejdelse af et analyseværktøj til vurdering af potentielle steder til opførelse af store sommerhuse i kommunen. Analyseværktøjet blev samlet i en rapport om Store Sommerhuse i Hjørring Kommune. (Bilag 3 - Store Sommerhuse)

Rapporten opdeler sommerhusområderne i 3 kategorier: ubebyggede områder, sårbare områder og robuste områder. Løkkensvej 986 er placeret indenfor området "Løkken syd – område 1" i rapporten for store sommerhuse. Rapporten vurderer området tættest mod Løkkensvej som et robust område, som kan indeholde store sommerhuse.

Ved hjælp af rapportens analyseværktøj er det ansøgte sommerhusbyggeri på Løkkensvej 986 vurderet på følgende 5 parametre: arkitekturen, landskabet, beplantningen, udsigter og karakteren.

- Arkitekturen: Byggeriet opføres med facader i træ i en gyldenbrun nuance og sorte tagplader. Materialevalget giver byggeriet et afdæmpet udtryk, der tilpasses grundens beplantning og omgivelser. Sommerhusets opbygning som et H-hus, giver byggeriet korte facadelængder, og visuelt vil det syne mindre end 352 m².
- Landskabet: Sommerhuset opføres, så det ikke bærer præg af at ligge højt, men naturligt i terrænet. Byggeriet påvirker ikke de overordnede landskabelige træk i området.
- Beplantningen: Eksisterende beplantning bevares, så sommerhuset skjules bag beplantningen. De steder hvor eksisterende beplantning er mangelfuld eller ikke eksisterende tilplantes, så sommerhuset skjules for omgivelserne.

- Udsigter: Sommerhuset ændrer ikke på udsigten for de omkringliggende ejendomme. Den forholdsvis høje beplantning i området, gør at der ikke er lange frie kig i landskabet, men korte begrænsede kig.
- Karakteren: Områdets karakter er uændret. Sommerhuset er beliggende på en grund med direkte adgangsvej fra Løkkensvej. Placeringen af adgangsvejen til grunden medfører ikke en øget trafikbelastning for de omkringliggende sommerhuse.

Partshøring

Jf. forvaltningsloven er der foretaget partshøring af de omkringliggende matrikler samt grundejerforeningen. I alt er 16 parter hørt, og der er ikke indkommet bemærkninger til høringen.

Vurdering

Analysen af det konkrete projekt viser, at der kan opføres et sommerhus på 352 m² og overdækket terrasser på 41 m² på Løkkensvej 986, og at det er i overensstemmelse den udarbejdede rapport for store sommerhuse.

Lovgrundlag

Planlov og Byggelov

Projektet er i overensstemmelse med gældende plangrundlag for ejendommen. Der er mulighed for at nedlægge et §14 forbud efter planloven mod projektet. Hvis der nedlægges et §14 forbud skal der igangsættes ny planlægning indenfor et 1 år. Et §14 forbud vil ikke være i overensstemmelse med de vedtagne principper og vil kunne skabe usikkerhed om retningslinjerne for store sommerhuse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Bilag 3 - Store Sommerhuse

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at byggesagen skal færdiggøres administrativt med meddelelse af byggetilladelse efter almindelig praksis

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Bilag 3 - Store Sommerhuse

Punkt 10: Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby. Forslag til lokalplan for et sommerhusområde til store sommerhuse ved Helledievej.

01.02.05-P16-19-22

Resume

Projektet omfatter en udstykning med 20 sommerhusgrunde i et ubebygget sommerhusområde i Nr. Lyngby. Planlægningen giver mulighed for at 7 sommerhusgrunde kan anvendes til store sommerhuse på op til 280 m². Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 900-L24 der skal muliggøre projektet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Hjørring Kommune udarbejdede i efteråret 2021 en rapport med analyser af kommunens sommerhusområder. Formålet med rapporten var bl.a. at undersøge kommunens sommerhusområder og finde steder, hvor der kan skabes mulighed for store sommerhuse uden at det forringer eksisterende områders karakter og kvalitet. I rapporten udpeges tre større ubebyggede områder i sommerhusområde, der med fordel kan anvendes til planlægning for store sommerhuse.

Sommerhusområdet ved Helledievej i Nr. Lyngby som ses på bilag 1 – Oversigtskort og som denne planlægning omhandler, er ét af de udpegede områder. Se bilag 2 – Store sommerhuse i Hjørring Kommune.

Sommerhusgrunde til store sommerhuse, som er baseret på analysens principper, er ikke et eksisterende samlet tilbud i sommerlandet i Hjørring Kommune. Der findes dog store grunde, sporadisk, i sommerhusområder, hvor det i dag er muligt at opføre store sommerhuse, da bygningsstørrelsen reguleres af bebyggelsesprocenten. Det skaber dog ofte nabokonflikter når store sommerhuse opføres i eksisterende traditionelle sommerhusområder. Nærværende lokalplansforslag medvirker til at indrette sommerhusområdet, så der netop differentieres mellem område til store sommerhuse og område med mere traditionelle sommerhuse.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens bestemmelser skal overordnet sikre, at området får karakter af at være et sommerhusområde, hvor natur, landskab og rekreation er i fokus.

Lokalplanområdet er inddelt i to delområder. Delområde I forbeholdes til store sommerhuse med en maximal mulig størrelse på 280 m². Delområde II kan anvendes til mere traditionelle sommerhuse med en maximal bygningsstørrelse på 150 m².

Lokalplanen fastsætter en udstykningsplan og derved størrelserne på de specifikke grunde. De maksimale mulige bygningsstørrelser svarer til en bebyggelsesprocent på 10 for området som helhed, som også er den gældende bebyggelsesprocent for de omkringliggende sommerhusområder.

For at adskille området til store sommerhuse fra området til mere traditionelle sommerhuse indeholder planen bestemmelser om at to eksisterende beplantningsbælter skal bevares, og at der skal etableres yderligere et beplantningsbælte mellem de to delområder. Beplantningsbæltet skal placeres på et fællesareal, der også er med til at skabe en afstand imellem lokalplanens to delområder.

I delområdet til store sommerhuse indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres parkeringspladser på grunden, for at sikre at der er plads til bilerne på den enkelte sommerhusgrund, og derved undgå at der sker parkering i vejsider, når der kommer mange biler til et enkelt sommerhus.

Fælles for de to typer af sommerhusgrunde er, at bebyggelse og inventar, som f.eks. legeredskaber eller lignende skal holde afstand til skel, og at der ikke må hegnes med faste hegn imellem grundene. Begge bestemmelser skal sikre plads imellem husene og plads til naturen. Derudover er der bestemmelser for etablering af indkørsler og parkeringsarealer for at sikre, at de anvendte materialer er naturlige for området.

Bestemmelserne om bebyggelsens udseende er ens for begge typer af sommerhuse. Bestemmelserne er videreført fra den eksisterende lokalplan, som foruden lokalplanområdet omfatter området øst og nord for lokalplanområdet, for at sikre en ensartethed i forhold til de tilstødende nabosommerhusområder.

Se bilag 3 – Lokalplan 900-L24 – Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Kommuneplantillæg

Det tidligere fremsendte lokalplanforslag gav mulighed for en bebyggelsesprocent på 15 i delområdet til store sommerhuse. Derfor var det tidligere lokalplanforslag fulgt af et kommuneplantillæg, der skulle ændre den mulige bebyggelsesprocenten fra 10 til 15. Efter revidering af projektet indeholder lokalplanforslaget maximale bygningsstørrelser for de to delområder, som svarer til en bebyggelsesprocent på 10. Det er derfor ikke længere nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, da lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme. Se bilag 4 – Kommuneplanramme nr. 900-R55 - Sommerhusområde ved Helledievej og Sandkæret, Nr. Lyngby.

Da det tidligere var nødvendigt med et kommuneplantillæg, er der gennemført en fordebat.

De indkomne svar fra fordebatten har været behandlet på et tidligere politisk møde d. 28. februar 2023. Se bilag 5 - Politisk behandling af fordebat 28. februar 2023.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13,15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Store sommerhuse i Hjørring Kommune.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 900-L24 - Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 900-R55 - Sommerhusområde ved Helledievej og Sandkæret, Nr. Lyngby.

Bilag 5 - Politisk behandling af fordebat 28. februar 2023.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 900-L24 i fire uger.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Store sommerhuse i Hjørring Kommune

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 900-L24 - Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby

Bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 900-R55 - Sommerhusområde ved Helledievej og Sandkæret, Nr. Lyngby

Bilag 5 - Politisk behandling af fordebat 28. februar 2023

Punkt 11: Frederikshavnsvej 242A, Hjørring. Anmodning om stillingtagen til ansøgning om planlægning af butiksformål.

01.02.05-P16-5-24

Resume

Ansøger ønsker mulighed for at etablere udvalgswarebutikker med en minimumsstørrelse på 800 m². Projektet er i strid med den eksisterende planlægning og forudsætter derfor udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Projektet

Ansøger ønsker at udvikle arealet, på adressen Frederikshavnsvej 242A, vest for den eksisterende butik XL Byg på den sydlige side af Frederikshavnsvej. Ansøger har anmodet om igangsætning af plangrundlag, som muliggør projektet. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Projektet indeholder to etaper med ønske om etablering af i alt to udvalgswarebutikker i området. Den første etape indeholder etablering af et byggemarked på 1525 m² bruttoetageareal. Derudover indeholder projektet salgsareal i en åben varegård på 1918 m². Den anden etape vedrører etablering af en udvalgswarebutik, som ikke er nærmere beskrevet. Ansøgningen indeholder et ønske om at nedsætte minimumsstørrelsen for butikker til 800 m².

Eksisterende planlægning

I den eksisterende kommuneplanramme for området er der fastsat en minimumsstørrelse for udvalgswarebutikker på 2.500 m². I henhold til lovgivningen skal beregning af butikkers bruttoetageareal ske efter bygningsreglementets bestemmelser om beregning af bruttoetageareal. I disse bestemmelser tæller salgsarealer i åbne varegårde ikke med i bruttoetagearealet. Derfor tæller salgsarealet i den åbne varegård på 1918 m² ikke med i det samlede butiksareal, og butikken lever derfor ikke op til kravet om minimumsstørrelsen på 2.500 m² som er beskrevet i kommuneplanrammen.

Baggrund for eksisterende planlægning

Området ved Frederikshavnsvej blev i 2018 udlagt som et aflastningsområde, da området gennem længere tid havde udviklet sig til et sted med større udvalgswarebutikker og bilforhandlere.

For at sikre, at det kun er de helt store udvalgswarebutikker - der har behov for store arealer, store parkeringsarealer og let tilgængelighed for speciel biltrafik - der etablerer sig i aflastningsområdet, indeholder planlægningen krav til butikkers minimumsstørrelse. Det betyder, at butikker vest for Ringvejen skal have en størrelse på min. 1200 m² og butikker mellem Ringvejen og motorvejen skal have en størrelse på min. 2500 m². Se bilag 3 – Graduering i butiksstørrelser. Gradueringen i minimumsstørrelserne skal sikre en overgang i butiksstørrelserne, så de største butikker, der også har det største opland i kommunen og nabokommunerne, placeres nærmest motorvejen. De mellemstore butikker lidt tættere på byen, og de butikker der er mulige at indplacere i bymidten placeres der.

Hensigten med området er, at det skal fungere som en aflastning af bymidten. Det betyder også, at en væsentlig forudsætning for området er, at der er en bymidte at aflaste. Hovedformålet med de eksisterende bestemmelser i aflastningsområdet er derfor at beskytte bymidten og sikre, at det reelt kun er de butikker, der

ikke kan indpasses i bymidten, som kan etableres i aflastningsområdet. Herved sikres, at de udvalgswarebutikker der etablerer sig i aflastningsområdet supplerer bymidtens overvejende mindre lokaler og styrker det samlede butiksudbud i byen.

En levende bymidte er væsentligt for en by i forhold til at tiltrække arbejdskraft til virksomheder, for at skabe bosætning og ikke mindst for at have en by-attraktion til kommunens turister. Hvis ikke planlægningen for aflastningsområdet indeholder minimums butiksstørrelser, vil der være en stor risiko for at også mindre udvalgswarebutikker vil etablere sig langs Frederikshavnsvej, fordi det er lette tilgængelige arealer med ofte store parkeringspladser. Det vil på sigt udvande bymidtens butiksliv, der i forvejen har det svært efter covid-19 pandemien, nethandel, inflationen og de stigende renter, der giver folk færre penge mellem hænderne.

Kommuneplan 2025

Kommuneplanrevisionen er i sin opstartsfase, og ét af hovedemnerne i revisionen er detailhandel. Emnet indebærer, at der i kommuneplanrevisionen skal arbejdes med detailhandel i hele kommunen, herunder i Hjørring by. Et fokusområde i Hjørring vil bl.a. være forholdet mellem bymidten og aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej, og herunder at vurdere hvordan de to funktioner og områder kan styrke hinanden og forbedre handlen generelt i byen, og derved undgå at områderne bliver konkurrenter.

For at sammentænke henvendelsen med den resterende detailhandelsplanlægning i Hjørring by anbefaler administrationen, at henvendelsen om ny planlægning for Frederikshavnsvej 242 afventer kommuneplanrevisionen.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektansøgning.

Bilag 3 - Graduering i butiksstørrelser.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der ikke igangsættes udarbejdelse af nyt plangrundlag for butiksformål, som der er ansøgt om, og
- at henvendelsen indgår i arbejdet med detailhandel i kommuneplanrevisionen.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Graduering i butiksstørrelser

Punkt 12: Læsøgade 1A, 1B, Peder Rimmensgade 26, 28 og Fynsgade 33, Hirtshals. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for en udvidelse af et plejehjem.

01.02.05-P16-66-23

Resume

Projektet omfatter en udvidelse af det eksisterende friplejehjem på Læsøgade 1A, 1B, Peder Rimmensgade 26 og 28 og Fynsgade 33 med 6 boliger mod syd på en tilstødende grund. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter en udvidelse af det eksisterende friplejehjem ved Læsøgade 1A, 1B, Peder Rimmensgade 26, 28 og Fynsgade 33 i Hirtshals. Se bilag 1 – Oversigtskort for områdets placering i byen.

Friplejehjemmet har opkøbt en boliggrund syd for plejehjemmet (Fynsgade 33), og har derudover et ønske om at opkøbe en mindre del af et vejareal, der støder op til plejehjemmet mod syd og boliggrunden, hvor udvidelsen skal placeres. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Udvidelsen skal indeholde personalefaciliteter og fællesareal samt rumme 6 plejeboliger.

Det eksisterende plejehjem er opført med hvide facader og i 2 etager. Bygningen, der skal indeholde tilbygningen, planlægges opført i 1 etager med træbeklædning på facaden. De to bygningen planlægges sammenbygget via et gangareal. Se bilag 2 – Projektansøgning.

Projektet er en omdannelse af en eksisterende boliggrund med bebyggelse til offentlige formål. Selvom udvidelsen planlægges til offentlige formål er anvendelsen 'plejehjem' sammenlignelig med boliganvendelsen. Planlægningen har derfor ingen betydning for rollefordelingen i det eksisterende område ift. forholdet mellem bolig og erhverv.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området i dag er omfattet af kommuneplanrammer der fastlægger områdets anvendelse til boligformål. Derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg, der udvider områdets anvendelse til offentlige formål.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektansøgning.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for offentlige formål ved Peders Rimmensgade m.fl. i Hirtshals.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Punkt 13: Tranvej 4 og Furreby Kirkevej 57, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for sommerhusområde i Furreby.

01.02.05-P16-58-23

Resume

Projektet omfatter udstykning af to boliger med tilhørende landbrugsjord, beliggende i et eksisterende sommerhusområde, til 5-6 sommerhusgrunde. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Området er ca. 1,5 ha stort og omfatter ejendommene Furreby Kirkevej 57, som er en tidligere landbrugsejendom, og Tranvej 4 som er den gamle Strandfogedgård. Se bilag 1 – Oversigtskort. Begge ejendomme anvendes i dag til helårsbeboelse, og den nordligste halvdel af lokalplanområdet består af dyrket markareal. Området er beliggende i eksisterende sommerhusområde og er derfor ikke omfattet af landsplandirektiv for omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Ejerne ønsker at nedrive bolig- og landbrugsbygninger på Furreby Kirkevej 57 og udstykke området til sommerhusgrunde. Det kræver ny lokalplan, idet den gældende lokalplan forbyder, at området bebygges af hensyn til omgivelserne omkring Furreby Kirke.

Området er omfattet af forskellige kirkefredninger, men det er alene den tinglyste Provst Exner Fredning, som omfatter det nordøstlige hjørne, der har betydning for udstykningerne i lokalplanområdet. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Desuden er administrationen i dialog med kirkemyndighederne og fredningsnævnet vedr. et gammel aftalegrundlag, som forholder sig til omgivelserne om Furreby Kirke. Begge er positive overfor projektet under forudsætning af, at kirkefredningen friholdes for bebyggelse og anlæg, og at der etableres et grønt beplantningsbælte mellem fredningsområdet og de nye sommerhuse.

Beskrivelse af projektet

Ejerne ønsker at udstykke området i 5-6 sommerhusgrunde samt opretholde 2 boliger. Se Bilag 2 – illustrationsplan. Den gamle strandfogedgård ønskes bevaret.

Området disponeres med ny stamvej fra Furreby Kirkevej i den nordlige del af området, som betjener de nordligste grunde. De to sydligste grunde får vejadgang fra hhv. eksisterende overkørsel til Furreby Kirkevej og eksisterende overkørsel til Tranvej.

Arealet inden for Provst Exner fredningen udlægges som fælles friareal, der ikke må bebygges, beplantes m.v. Hver grund bliver ca. 1250m² inkl. andel i fællesarealet. Langs fællesarealet plantes et 5 meter bredt beplantningsbælte, der skærmer bebyggelsen mod kirken. Der skal stilles krav til fællesarealets brug, indretning og beplantning, der dels sikrer at fredningen overholdes og dels styrker biodiversitet i det tidligere dyrkede område.

Bebyggelsen udføres i tråd med kommuneplanens ramme for området (se bilag 3 - Kommuneplanramme 900-R28) og i tråd med eksisterende lokalplan (se bilag 4 - lokalplan 4.7.0.0), som fortsat gælder for nabobebyggelsen og det samlede sommerhusområde i Furreby:

- Max bygningshøjde 5 meters højde (facade max. 3m)
- Bebyggelsesprocent på 10
- Min. grundstørrelse på 1250 m² inkl. evt. andel i fællesareal.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at Tranegården samtidig udpeges som bevaringsværdig, da bygningen har en vigtig kulturhistorisk værdi for området og i dag fremstår yderst velholdt og med mange bygningsmæssige detaljer bevaret. Det anbefales, at udpegningen indarbejdes i den kommende kommuneplan 2025.

Administrationen vil desuden anbefale bygherre at indarbejde en nord-syd gående stiforbindelse på tværs af området, der sikrer god tilgængelighed for gående mod syd mod Løkken by.

Lovgrundlag

Planloven § 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Udstykningen af flere sommerhuse vil give større ferie- og rekreative muligheder i sommerhusområdet nord for Løkken. Friholdelsen af Provst Exner Fredningen og krav til områdets beplantning vil højne biodiversiteten i området.

Etablering af en nord-syd gående sti vil forbedre den rekreative værdi i området.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Illustrationsplan for området (2 forslag)

Bilag 3 - Kommuneplanramme 900-R28

Bilag 4 - Lokalplan 4.7.0.0

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan, der muliggør udstykning af op til 6 sommerhusgrunde ved Tranvej og Furreby Kirkevej i Løkken.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Illustrationsplan for området

Bilag 3 - Ramme_900-R28

Bilag 4 - lokalplan 4.7.0.0

Punkt 14: Hirtshals Havn. Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 33 for udtagning af jernbane-arealreservation mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn

01.02.05-P16-64-23

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 1 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund for sagen

Kommuneplan 2021 indeholder en jernbane-arealreservation fra Hirtshalsbanen til Hirtshals Havn. Det er en 100 m bred planlægningszone til en godssporsforbindelse – en såkaldt shunt – fra godsbaneterminalen ved standsningssted Emmersbæk til havnen. Arealreservation blev indarbejdet i kommuneplanen i forbindelsen med kommuneplanrevision 2009, og hensigten er at give godstog fra havnen adgang til at køre direkte mod syd ad Hirtshalsbanen (se Bilag 1 – Oversigtskort).

Der blev i 2015 etableret en kombiterminal i den østlige del af Hirtshals by ved Hjørring-Hirtshals-jernbanen i kanten af en grøn kile langs med jernbanen mellem Ålborgvej og Søndergade. Gods på færgerne kan fragtes til kombiterminalen og videre på tog.

Ansøgning og vurdering

Hirtshals Havn har i efteråret 2023 ansøgt Hjørring Kommune om udtagning af jernbane-arealreservationen, da arealreservationen sætter betydelige begrænsninger for havnens muligheder for at nyttiggøre havnearealerne. Hirtshals Havn har analyseret forretningsgrundlaget for at få jernbanegods ombord på færger/skibe. Der vil komme en omlastning af gods, men der er ikke grundlag for at tage hverken godsvogne og/eller lokomotiv med ombord til videre fremførsel i f.eks. Norge. Omlastningen kan således også ske på den eksisterende kombiterminal og derfra transporteres ombord på færgen/skibet.

Administrationen har vurderet, at der er ikke behov for at opretholde jernbane-arealreservationen. Det begrundes med, at det fremtidige behov for at transportere gods på bane vil kunne håndteres med den nuværende kombiterminal, og trafikbelastningen i området vil også kunne bære en aktiv brug af kombiterminalen. Dertil kommer, at en arealreservation til jernbane kan være en barriere, der hindrer god intern mobilitet i området og virksomhedernes muligheder for udvidelse.

Høring og vedtagelse af planforslag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 for udtagning af jernbane-arealreservation mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn har været i fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 14. februar til 10. april 2024 (se Bilag 2 – Kommuneplantillæg nr. 33 for udtagning af jernbane-arealreservation mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn)

I den periode har kommunen modtaget 1 høringssvar. Nordjyske Jernbaner har ingen bemærkninger i forhold til selve udtagningen af jernbane-arealreservationen til havnen, men gør opmærksom på, at der i fremtiden kan blive behov for et mindre areal til etablering af et sporskifte, så man kan koble kombiterminalen på

jernbanen i den sydlige ende af kombiterminalen, ligesom der i den nordlige ende er en kobling (se Bilag 3 – Indkommet høringssvar).

Administrationen bemærker, at arealet, hvor det sydlige sporskifte vil skulle etableres, allerede er omfattet af lokalplanen for kombiterminalen.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planen.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet og vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 33 for udtagning af jernbane-arealreservation mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn

Bilag 3 - Indkommet høringssvar

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 33 for udtagning af jernbane-arealreservation mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages og dermed, at jernbane-arealreservation mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn ophæves.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 33 for udtagning af jernbanearealreservation mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn

Bilag 3 - Indkommet høringssvar

Punkt 15: Orientering om tinglysning af byfornyelsesudgifter

01.11.00-000-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om forvaltningens praksis for tinglysning af tilbagebetalingsklausuler ved byfornyelsesindsatser. Udvalget bedes tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har til orienteringen udfærdiget et notat, der beskriver, hvilke muligheder der, efter Lov om Byfornyelse og udvikling af byer, er for at tinglyse en tilbagebetalingsklausul ved videresalg af ejendomme, der enten er nedrevet eller har modtaget bygningsfornyelsesstøtte fra kommunens Landsbyfornyelsesmidler. Desuden beskrives processen ved kondemnering og påbud om nedrivning.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Med indsatsen arbejdes der for en generel forbedring af boligstandarden i kommunens landsbyer og landdistrikter. Kondemneringer, nedrivninger og renoveringer er et led i denne indsats.

Bilag

Bilag 1 - NOTAT, april 2024 Proces for kondemnering samt tinglysning af byfornyelsesudgifter

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at notatet tages til efterretning

Beslutning

Notatet og redegørelse for praksis blev taget til efterretning.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

NOTAT, april 2024 Proces for kondemnering samt tinglysning af byfornyelsesudgifter

Punkt 16: Kondemnering og påbudt nedrivning, Sæby Landevej 401, Sæsing

01.11.34-Ø00-1-20

Resume

Ejendommen Sæby Landevej 401, Sæsing, er en misligholdt og nedslidt ejendom, centralt beliggende i Sæsing, der vurderes at være til både fare og gene. Det indstilles, at ejendommen kondemneres og at der gives påbud om nedrivning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om indstillingen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Sæby Landevej 401, Sæsing, er en etageejendom fra 1930 med to boliger og to erhvervslejligheder, på i alt 182 m². Der er ingen beboere tilmeldt adressen, men siden ejendommen blev solgt på tvangsauktion i foråret 2016, har der til dato været tre forskellige boliglejemål af hhv. 10, 4 og 1 måneds varighed. I samme periode har ejendommen haft tre forskellige ejere.

Ejendommen ligger på hjørnet af Sæby Landevej og Tidemandsholmsvej (se Bilag 1. Kortbilag, Sæby Landevej 401, Sæsing) og har her en markant placering, både fordi det er midt i Sæsings centrale kryds og fordi det er byens eneste etageejendom. Den har således igennem længere tid været et skæmmende "visitkort" for Sæsing. Forvaltningen har da også modtaget mange lokale bekymrede henvendelser om ejendommen, og i foråret 2020 besigtigede kommunen ejendommen. På daværende tidspunkt var der allerede stærkt mislighold af facader, vinduer mm. men da der ikke blev fundet forhold indvendigt, der kunne berettige, at ejendommen blev vurderet som sundhedsskadelig ved ophold, og en kondemnering var således ikke mulig.

Umiddelbart efter besigtigelsen i 2020 blev ejendommen atter solgt og i hhv. tinglyst skøde og BBR havde parterne nu indført "Ejendommen er meget i forfald og flere af boligerne må ikke anvendes til udlejning jf. BBR" og "KAN IKKE BENYTTES SOM BOLIG"

Efterfølgende er der - stadig - ikke foretaget nødvendigt vedligehold, og da der i sommeren 2023 igen blev iværksat en bygningsundersøgelse, blev der bl.a. observeret "udbredte skimmelbegroninger" i alle lejlighederne.

Ved bygningsundersøgelsen (se Bilag 2. Besigtigelsesrapport, Sæby Landevej 401, Sæsing), som Hjørring Kommune iværksatte ved Søren Garde Rådgivning A/S, den 11. juli 2023, blev det konkluderet, at

- der er konstateret forhold i et omfang i de besigtigede boliger, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse, jf. § 75 i Byfornyelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 794 af 27. april 2021).
- Det vurderes, at sundhedsfaren i boligerne er nærliggende, niveau 1.
- Det vurderes, at betingelserne for at udstede påbud om nedrivning, jf. § 77, stk. 2, er opfyldt.

Partshøring

Ejeren er ved en partshøring 4. oktober 2023 gjort bekendt med, at Hjørring Kommune påtænker en kondemnering og påbudt nedrivning af ejendommen.

Indsigelse og klage

Ejeren er ikke vendt tilbage inden klagefristens udløb.

Sammenhæng med den samlede indsats på området

Påbud om nedrivning er i overensstemmelse med Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi, "Samling & Sammenhold", der bl.a. peger på at bruge nedrivninger af skæmmende bygninger, som redskab til at gøre kommunens lokalområder mere attraktive.

Hjemmel og anbefaling

Kommunen har efter Lov om Byfornyelse og udvikling af byer's § 75 tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til ophold og beboelse, med det formål at sikre, at de med deres beliggenhed, indretning eller andre forhold ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Hjørring Kommune kan på baggrund af samme lov kondemnere ejendomme og give påbud om, at ejendommene skal nedrives, hvis bygningen er nedbrudt og den er til gene for omgivelserne.

Administrationen anbefaler, at begge muligheder anvendes, således, at kondemneringen træder i kraft 1. juni 2024, og at nedrivningen skal være gennemført senest 1. december 2024.

Mulighed for istandsættelse

Ejeren skal efter § 79 have en frist på mindst 2 måneder til at komme med et forslag til afhjælpning af de sundhedsfarlige forhold. Kommunen kan kræve, at ejendommen efter istandsættelse ikke er væsentligt ringere end gældende bygningsreglement. Det anbefales,

- at fristen for indsendelse af forslag til istandsættelse sættes til 1. september 2024, og
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende et eventuelt istandsættelsesforslag

Klagemulighed

Ejeren kan indklage Hjørring Kommunes kondemnerings- og nedrivningsbeslutning for Byfornylesnævnet for Region Nordjylland.

Afgørelsen kan herefter indbringes for domstolene. Ejeren kan også rette et eventuelt erstatningskrav for nedrivningen til Taksationskommissionen for Nordjylland.

Hvis ejeren ikke reagerer på påbud om nedrivning

Det anbefales, at Hjørring Kommune forestår nedrivningen, hvis ejeren vil give fuldmagt til det. Herved sikres, at ejendommene nedbrydes på miljømæssig forsvarlig vis.

Såfremt ejeren ikke overholder den fastsatte frist, anbefales det, at administrationen bemyndiges til at iværksætte nedrivningen på ejerens vegne.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer § 75, § 76, stk.1, § 77 stk. 2 og § 79, stk.1.

Økonomi

Der indstilles følgende budget – udgiften til nedrivning m.v. skal afholdes inkl. moms

	Kr.
Ejendommens vurderede værdi (= ejers tab på ejendommen)	0
Screening og håndteringsplan f. bly, asbest mm., inkl. moms	60.000
Nedrivningsomkostninger, inkl. moms	300.000
 Rådighedsbeløb til besigtigelse, uforudsete udgifter og tinglysning	 25.000
 Udgifter i alt	 385.000
 Refusion fra den statslige Landsbyfornyelsespulje (60 %)	 231.000
 Nettoudgift for kommunen	 154.000

Udgiften finansieres af anlægsprojekt "015974 Byforskønnelse - nedrivningspulje (2022)"

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Med indsatsen arbejdes der for en generel fysisk forskønnelse samt forbedring af boligstandarden i kommunens mindre byer og landdistrikter. Den foreslåede kondemnering og nedrivning er et led i denne indsats.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag Sæby Landevej 401, Sæsing

Bilag 2 - Besigtigelsesrapport, Sæby Landevej 401, Sæsing

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at ejendommen Sæby Landevej 401, Sæsing, kondemneres pr. 1. juni 2024 mod enhver form for ophold,
- at der samtidig meddeles påbud om nedrivning af ejendommen med frist til 1. december 2024,
- at ejerens frist til at komme med forslag til ophævelse af kondemnering (istandsættelsesforslag) sættes til 1. september 2024,

- at administrationen bemyndiges til at godkende et istandsættelsesforslag til ophævelse af kondemneringen, og
- at administrationen bemyndiges til at træffe aftale med ejer om vilkår for nedrivningen, samt at gennemføre en nedrivning som tvangsforanstaltning, så snart ejerens frist er udløbet.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. Kortbilag Sæby Landevej 401, Sæsing

Bilag 2. Besigtigelsesrapport, Sæby Landevej 401, Sæsing

Punkt 17: Kondemnering og påbudt nedrivning, Terpetvej 418, Tårs

01.11.24-Ø00-10-22

Resume

Terpetvej 418, Tårs, er en nedslidt og misligholdt ejendom i Terpet, Tårs, der vurderes at være til både fare og gene. Det indstilles, at ejendommen kondemneres og at der gives påbud om nedrivning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om indstillingen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Terpetvej 418 i Terpet syd for Tårs, er opført i 1927 som købmandsforretning for områdets gårde. Efter forretningens ophør blev ejendommen ombygget til bolig.

I dag består ejendommen af boligen, hvor der i 1972 blev tilføjet en stor overetage, og et mindre udhus, sammenbygget med boligen.

Ejendommen har ikke været beboet siden efteråret 2020, hvor seneste lejemål varede godt fire måneder.

Ejendommen var nabo til, og en del af konkursboet efter Jørgen Mangelsen Christiansen (konkurs juni 2021) og blev af kurator videresolgt i december 2021 til nuværende ejer, Resat Dag, bosiddende i Nordsjælland. Nuværende ejer har, efter bedste skøn, ikke foretaget vedligehold el.lign. på ejendommen.

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere i området, der fortæller, at den tidligere købmandsbutik skæmmer med sit rod, oplag og manglende vedligehold, og at tidligere lejerers brug har medvirket til, at huset, efter borgernes mening, nu er ubeboeligt.

Hjørring Kommune, ved Søren Garde Rådgivning A/S, besigtigede derfor ejendommen den 11. juli 2023. I besigtigelsesrapporten fra 1.sept. 2023 (se bilag 2). blev det konstateret,

- at beboelse og ophold er forbundet med nærliggende sundhedsfare på grund af fugt, mangelfuld beskyttelse mod kuldepåvirkning samt mangelfuldt vedligehold.
- at bygningen er så ødelagt, at en istandsættelse ikke er realistisk, samt
- at ejendommen er til gene for naboer og forbipasserende.

Partshøring

Ejeren er ved en partshøring 4. oktober 2023 gjort bekendt med, at Hjørring Kommune påtænker en kondemnering og påbudt nedrivning af ejendommen.

Indsigelse og klage

Ejeren er ikke vendt tilbage ved klagefristens udløb.

Sammenhæng med den samlede indsats på området

Påbud om nedrivning er i overensstemmelse med Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi, "Samling & Sammenhold", der bl.a. peger på at bruge nedrivninger af skæmmende bygninger, som redskab til at gøre kommunens lokalområder mere attraktive.

Hjemmel og anbefaling

Kommunen har efter Lov om Byfornyelse og udvikling af byer's § 75 tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til ophold og beboelse, med det formål at sikre, at de med deres beliggenhed, indretning eller andre forhold ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Hjørring Kommune kan på baggrund af samme lov kondemnere ejendomme og give påbud om, at ejendommene skal nedrives, hvis bygningen er nedbrudt og den er til gene for omgivelserne.

Administrationen anbefaler, at begge muligheder anvendes, således at kondemneringen træder i kraft 1. juni 2024, og at nedrivningen skal være gennemført senest 1. december 2024.

Mulighed for istandsættelse

Ejeren skal efter § 79 have en frist på mindst 2 måneder til at komme med et forslag til afhjælpning af de sundhedsfarlige forhold. Kommunen kan kræve, at ejendommen efter istandsættelse ikke er væsentligt ringere end gældende bygningsreglement. Det anbefales,

- at fristen for indsendelse af forslag til istandsættelse sættes til 1. september 2024, og
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende et eventuelt istandsættelsesforslag

Klagemulighed

Ejeren kan indklage Hjørring Kommunes kondemnerings- og nedrivningsbeslutning for Byfornyelsesnævnet for Region Nordjylland.

Afgørelsen kan herefter indbringes for domstolene. Ejeren kan også rette et eventuelt erstatningskrav for nedrivningen til Taksationskommissionen for Nordjylland.

Hvis ejeren ikke reagerer på påbud om nedrivning

Det anbefales, at Hjørring Kommune forestår nedrivningen, hvis ejeren vil give fuldmagt til det. Herved sikres, at ejendommene nedbrydes på miljømæssig forsvarlig vis.

Såfremt ejeren ikke overholder den fastsatte frist, anbefales det, at administrationen bemyndiges til at iværksætte nedrivningen på ejerens vegne.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer § 75, § 76, stk.1, § 77 og § 79, stk.1

Økonomi

Kommunens udgifter til indsatser, herunder kondemnering og nedrivning, under Landsbyfornyelsespuljen refunderes med 60% af Social- og Boligministeriet.

Ejeren kan ikke kræve erstatning for kondemneringen af ejendommen, men har krav på at få dækket eventuelt tab, som følge af påbuddet om nedrivning.

Efter administrationens vurdering er bygningen værdiløs, og ejendommen mere værd uden bygning.

I følge byfornyelseslovens § 77, stk. 5, skal kommunen dække udgifterne ved nedrivning efter et påbud.

Der indstilles følgende budget (udgiften til nedrivning m.v. skal her afholdes inkl. moms)

	Kr.
Ejendommens vurderede værdi (= ejers tab på ejendommen)	0
Screening og håndteringsplan f. bly, asbest mm., inkl. moms	40.000
Nedrivningsomkostninger, inkl. moms	175.000
 Rådighedsbeløb til besigtigelse, uforudsete udgifter og tinglysning	 25.000
 Udgifter i alt	 240.000
 Refusion fra den statslige Landsbyfornyelsespulje (60 %)	 144.000
 Nettoudgift for kommunen	 96.000

Udgiften finansieres af anlægsprojekt "015974 Byforskönnelse - nedrivningspulje (2022)"

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Med indsatsen arbejdes der for en generel fysisk forskönnelse samt forbedring af boligstandarden i kommunens mindre byer og landdistrikter. Den foreslåede kondemnering og nedrivning er et led i denne indsats.

Bilag

Bilag 1 - Kort, ejendommens beliggenhed

Bilag 2 - Besigtigelsesrapport, Terpetvej 418, Terpet

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at ejendommen Terpetvej 418, Tårs, kondemneres pr. 1. juni 2024 mod enhver form for ophold,
- at der samtidig meddeles påbud om nedrivning af ejendommen med frist til 1. december 2024,
- at ejerens frist til at komme med forslag til ophævelse af kondemnering (istandsættelsesforslag) sættes til 1. september 2024,
- at administrationen bemyndiges til at godkende et istandsættelsesforslag til ophævelse af kondemneringen, og
- at administrationen bemyndiges til at træffe aftale med ejer om vilkår for nedrivningen, samt at gennemføre en nedrivning som tvangsforanstaltning, så snart ejerens frist er udløbet.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. Kort, ejendommens beliggenhed

Bilag 2. Besigtigelsesrapport, Terpetvej 418, Terpet

Punkt 18: Kondemnering og påbudt nedrivning, Smidstrupvej 279

01.11.24-Ø00-3-19

Resume

Ejendommen Smidstrupvej 279, Smidstrup, er en nedslidt, sundhedsskadelig villa i Smidstrup, der vurderes at være til fare og gene. Det indstilles, at ejendommen kondemneres og at der gives påbud om nedrivning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om indstillingen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Smidstrupvej 279 i Smidstrup nord for Vrå, er en mindre bungalow opført i 1941 og ligger hvor Stagstedvej løber ud i Smidstrupvej (se bilag 1).

Ejendommen blev opkøbt på tvangsauktion sidst i 2012 af nuværende ejer og har ikke siden været handlet. Ejendommen har ikke været beboet indenfor den periode, som kommunens system dækker (2007 og frem).

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere i området, der fortæller, at ejendommen skæmmer med sit manglende vedligehold på såvel bygninger, som grund.

Hjørring Kommune, ved Søren Garde Rådgivning A/S, besigtigede derfor ejendommen den 11. juli 2023. I besigtigelsesrapporten fra 1.sept. 2023 (se bilag 2). blev det konstateret,

- at klimaskærmen ikke yder beskyttelse mod kulde og vejrlig
- at boligens opholdsrum er i åben forbindelse med kælder, hvor der er udbredte og kraftige begroninger af skimmel, samt
- at ejendommen er til gene for naboer og forbipasserende.

Partshøring

Ejeren er ved en partshøring 4. oktober 2023 gjort bekendt med, at Hjørring Kommune påtænker en kondemnering og påbudt nedrivning af ejendommen.

Indsigelse og klage

Inden fristens udløb er ejeren vendt tilbage med en indsigelse og oplysningen om, at flere har vist interesse i ejendommen, dels med henblik på istandsættelse og dels til køb og nedrivning i forhold til afstandskrav til en nærliggende potentiel solcellepark. Ejeren ønsker derfor ikke, at der kondemneres og udstedes påbud, inden disse forhandlinger er afsluttet.

Det er forvaltningens erfaring, at ejendomme med den pågældende stand og beliggenhed ikke er attraktive for istandsættelse, og at der derfor ofte ses "kuldsejlede" renoveringsprojekter i landsbyer og landdistrikt.

For at imødekomme ejeren, anbefaler forvaltningen, at kondemnering og nedrivningspåbud fastholdes, men at fristen for fremsendelse af en plan for istandsættelse af ejendommen og dermed – såfremt planen kan godkendes - ophævelse af kondemneringen, sættes til 12 måneder mod normalt 3 måneder. Tilsvarende fastsættes fristen for nedrivning også til 12 måneder.

Sammenhæng med den samlede indsats på området

Påbud om nedrivning er i overensstemmelse med Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi, "Samling & Sammenhold", der bl.a. peger på at bruge nedrivning af skæmmende bygninger, som redskab til at gøre kommunens lokalområder mere attraktive.

Hjemmel og anbefaling

Kommunen har efter Lov om Byfornyelse og udvikling af byer, § 75, tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til ophold og beboelse, med det formål at sikre, at de med deres beliggenhed, indretning eller andre forhold ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Hjørring Kommune kan på baggrund af samme lov kondemnere ejendomme og give påbud om, at ejendommene skal nedrives, hvis bygningen er nedbrudt og at den er til gene for omgivelserne.

Administrationen anbefaler, at begge muligheder anvendes, således at kondemneringen træder i kraft 1. juni 2024, og at nedrivningen skal være gennemført senest 1. juni 2025.

Mulighed for istandsættelse

Ejeren skal efter § 79 have en frist på mindst 2 måneder til at komme med et forslag til afhjælpning af de sundhedsfarlige forhold. Kommunen kan kræve, at ejendommen efter istandsættelse ikke er væsentligt ringere end gældende bygningsreglement. Det anbefales,

- at fristen for indsendelse af forslag til istandsættelse sættes til 1. juni 2025, og
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende et eventuelt istandsættelsesforslag

Klagemulighed

Ejeren kan indklage Hjørring Kommunes kondemnerings- og nedrivningsbeslutning for Byfornyelsesnævnet for Region Nordjylland.

Afgørelsen kan herefter indbringes for domstolene. Ejeren kan også rette et eventuelt erstatningskrav for nedrivningen til Taksationskommissionen for Nordjylland.

Hvis ejeren ikke reagerer

Det anbefales, at Hjørring Kommune forestår nedrivningen, hvis ejeren vil give fuldmagt til det. Herved sikres, at ejendommene nedbrydes på miljømæssig forsvarlig vis.

Såfremt ejeren ikke overholder den fastsatte frist, anbefales det, at administrationen bemyndiges til at iværksætte nedrivningen på ejerens vegne.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer § 75, § 76, stk.1, § 77 og § 79, stk.1.

Økonomi

Kommunens udgifter til indsatser, herunder kondemnering og nedrivning, under Landsbyfornyelsespuljen refunderes med 60% af Social- og Boligministeriet.

Ejeren kan ikke kræve erstatning for kondemneringen af ejendommen, men har krav på at få dækket eventuelt tab, som følge af påbuddet om nedrivning.

Efter administrationens vurdering er bygningen værdiløs, og ejendommen vil være mere værd uden bygning.

I følge byfornyelseslovens § 77, stk. 5 a, skal kommunen dække udgifterne ved nedrivning efter et påbud.

Der indstilles følgende budget – udgiften til nedrivning m.v. skal her afholdes inkl. moms.

	Kr.
Ejendommens vurderede værdi (= ejers tab på ejendommen)	0
Screening og håndteringsplan f. bly, asbest mm., inkl. moms	25.000
Nedrivningsomkostninger, inkl. moms	75.000
Rådighedsbeløb til besigtigelse, uforudsete udgifter og tinglysning	15.000
Udgifter i alt	115.000
Refusion fra den statslige Landsbyfornyelsespulje (60 %)	69.000
Nettoudgift for kommunen	46.000

Udgiften finansieres af anlægsprojekt "015974 Byforskønnelse - nedrivningspulje (2022)"

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Med indsatsen arbejdes der for en generel fysisk forskønnelse samt forbedring af boligstandarden i kommunens mindre byer og landdistrikter. Den foreslåede kondemnering og nedrivning er et led i denne indsats.

Bilag

Bilag 1 - Kort, ejendommens beliggenhed

Bilag 2 - Besigtigelsesrapport, 01.09.2023, Smidstrupvej 279, Vrå

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at ejendommen Smidstrupvej 279, Vrå kondemneres pr. 1. juni 2024 mod enhver form for ophold,
- at der samtidig meddeles påbud om nedrivning af ejendommen med frist til 1. juni 2025,
- at ejerens frist til at komme med forslag til ophævelse af kondemnering (istandsættelsesforslag) sættes til 1. juni 2025,
- at administrationen bemyndiges til at godkende et istandsættelsesforslag til ophævelse af kondemneringen, og
- at administrationen bemyndiges til at træffe aftale med ejer om vilkår for nedrivningen, samt at gennemføre en nedrivning som tvangsforanstaltning, så snart ejerens frist er udløbet.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. Kort, ejendommens beliggenhed

Bilag 2. Besigtigelsesrapport, 01.09.2023, Smidstrupvej 279, Vrå

Punkt 19: Ansøgning om lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg ved Ternevej 40

01.24.08-P19-2-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelsesanlægget ud for Ternevej 40 (Blånæs) med sædvanlige vilkår jf. Kysthandlingsplanen for Hjørring Kommune samt vilkår, der afslutter lovliggørelsessag.

Sagsfremstilling

Administrationen påbegyndte i 2022 en lovliggørelsessag vedr. kystbeskyttelsesanlægget ud for Ternevej 40, Ternevej 39 og Mejsevej 15. Hjørring Kommune var blevet gjort opmærksom på, at vilkår om sandfodring muligvis ikke blev overholdt, samt at anlægget ikke var bygget fuldstændigt som ansøgt og hvortil der var givet tilladelse. Hjørring Kommune kunne efter møde med ejerne af anlægget konstatere, at der ikke var anlæg på en mindre strækning, samt at flere andre vilkår i tilladelsen ikke var overholdt, herunder udførsel af kompenserende sandfodring. Dialog med ejerne af anlæggene om muligheder for lovliggørelse førte til, at Hjørring Kommune i juni 2023 modtog to ansøgninger om lovliggørelse af kystbeskyttelsesanlæg fra de respektive ejere. Den ene fra ejeren af Ternevej 40 og den anden fra ejerne af Ternevej 39 og Mejsevej 15.

Ansøgningerne er udarbejdet som erstatning for den fælles tilladelse fra 2018 med udgangspunkt i at lovliggøre anlæggene, som de er opført. Ejerne vurderer, at der ikke er behov for beskyttelse på den tilbagetrukne strækning mellem de to anlæg. Begge projekter indbefatter også kompenserende sandfodring svarende til den naturlige erosion i området.

Ansøgningen for Ternevej 40 er vedlagt som bilag 1-3.

Ansøgningen for anlægget ved Ternevej 39 og Mejsevej 15 er medtaget som selvstændigt punkt på dagsordenen.

Den kompenserende sandfodring for anlægget ved Ternevej 40 er beregnet til at udgøre 1.800 m³/året i gns.

Der er en række hensyn, som skal vurderes, hvis der gives tilladelse til kystbeskyttelse. I denne sag er det behovet for kystbeskyttelse, anlæggets tekniske-, natur og miljømæssige kvalitet, den rekreative udnyttelse af stranden samt adgangsforholdene til og langs stranden.

Anlægget påvirker ikke adgangsvejene til stranden.

Behovet for kystbeskyttelse er til stede i og med at den naturlige kysterosion anslås til 1 meter om året.

Kystbeskyttelsesanlægget er udformet som en halvbue omkring ejendommen Ternevej 40, Blånæs. Det er en forstærkning og en udbygning af det første anlæg, konstrueret af betonblokke, der blev etableret tilbage i 1974. Naboanlægget ved Ternevej 39 og Mejsevej 15 er tilsvarende udformet, som en stensætning formet som en halvbue. Imellem de to anlæg er der ikke lavet skråningsbeskyttelse.

Kommunens handlingsplan for kystbeskyttelse angiver, at ved behandling af ansøgninger om kystbeskyttelse prioriteres det, at kyststrækninger skal ses i helhed. Der skal etableres ensartede løsninger på længere sammenhængende strækninger.

Denne prioritering er delvist begrundet kystteknisk, ved at netop enderne af et hårdt kystbeskyttelses anlæg er udsatte punkter bl.a. med hensyn til risikoen for bagskylning af anlægget. Begrundelsen ligger dog også i ønsket om at bevare et harmonisk udseende af kystlandskabet, ved at man på en sammenhængende strækning bygger anlæg af samme type.

I den konkrete sag vurderer administrationen, at der ikke er sket væsentlig erosion på den ubeskyttede strækning siden anlæggene blev bygget/udbygget i 2018. Det meste af tiden har der været tilført en stor mængde sand på den ubeskyttede strækning, som ikke er blæst videre. Derfor har det i flere år ikke været synligt, at anlægget ikke var bygget færdigt. Anlæggenes udformning som halvbuer reducerer risikoen for bagskyl ved endepunkterne af anlæggene. Der er ikke set væsentlig påvirkning i disse punkter siden 2018.

De fire eksisterende anlæg i Løkkenområdet (Redningshuset, Kongestien, Ternevej 39, 40 og Mejsevej 15, Bjergbakken), hvor Kystdirektoratet var myndighed vedr. tilladelserne, beskytter kun delstrækninger. Kystlandskabet i Løkken er også præget af en meget bugtet og kantet kystlinje, der afspejler undergrundens varierende indhold af ler og sand, samt at bunkers ligger spredt ud over området. Sammenbinding af kystbeskyttelses anlæg vil derfor ikke alle steder i Løkken-området minimere påvirkningen af kystlandskabet.

Som opfølgning på lovgiggørelsessagen stilles der et ekstra vilkår om, at den manglende sandfodring siden etableringen i 2018 skal leveres senest indenfor 3 år. Det drejer sig om samlet 7.200 m³. Der er blevet sandfodret i 2023.

Derudover vil overholdelse af de nye tilladelsesvilkår sikre lovgiggørelse af de øvrige forhold i lovgiggørelsessagen (herunder tinglysning og sikkerhedsstillelse).

Der skal i tilladelsen til kystbeskyttelses anlægget tages hensyn til bestemmelserne om klitfredning, hvor hensynene til formålet med klitfredningen skal indarbejdes i tilladelsen. Normal praksis er, at der stilles vilkår om sanddækning af stenene. Ved Ternevej 40 er kystprofilen desværre så presset, at stranden er væk og kystlinjen ligger lige ved foden af anlægget. Det vil derfor ikke være muligt på nuværende tidspunkt at fastholde en sanddækket skråningsbeskyttelse ud for Ternevej 40, heller ikke i sommerhalvåret. Administrationen har derfor formuleret, at vilkåret om sanddækning kan fraviges efter konkret vurdering ved fraværet af strand foran anlægget.

Den kompenserende sandfodring kan ske på anlægget, eller på søterritoriet ud for anlægget. Ved fordeling af sand i vandkanten vil der ikke opstå gener ved sandfygning. Ved tilstedeværelsen af en gyldig tilladelse til sandfodring på søterritoriet, kan der fodres med sand efter nærmere aftale om position med Hjørring Kommune. Ved udlægning af større mængder af sand på selve anlægget, skal der om fornødent udplantes hjelme eller marehalm for at undgå sandflugt herfra.

Med vilkår kompenserende sandfodring tilstræbes, at der, især i sommerhalvåret, kan etableres en adgang for gående foran anlægget.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 3 og § 19

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning med bilag

Bilag 2 - Ansøgningsskema til screening for miljøvurdering (VVM) med kommunens bemærkninger

Bilag 3 - Skema til kommunens screening for miljøvurdering (VVM)

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Udkast til tilladelse

Bilag 7 - Eksisterende tilladelse 2018

Bilag 8 - Oversigtskort over de ansøgte anlæg

Bilag 9 - Kort over kystbeskyttelsesplan i Løkkenområdet

Bilag 10 - Hjørring Kommunes Handlingsplan for kystbeskyttelse

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse til det ansøgte projekt som erstatning for eksisterende tilladelse,
- at tilladelsen gives på sædvanlige vilkår om årlig sandfodring mv. i overensstemmelse med Kysthandlingsplan for Hjørring Kommune, og
- at der tilføjes vilkår i den nye tilladelse, der afslutter lovliggørelsessagen vedr. manglende overholdelse af vilkår fra tilladelsen fra 2018.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

2023_Ansøgning_om_tilladelse_til_kystbeskyttelse_Ternevej_40

2024-02 Ansøgningsskema screening Bemærkninger Ternevej 40

2024-02 Screeningsskema Ternevej 40 udkast

Samlede høringssvar

Gennemgang af høringssvar

2024-04 Tilladelse Kystbeskyttelse Ternevej 40 Udkast

2018_Eksisterende_Tilladelse_Ternevej_Mejsevej

Oversigtskort ansøgte anlæg

Kort over kystbeskyttelsesplan Løkkenområdet

Handlingsplan til kystbeskyttelse

Punkt 20: Ansøgning om lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelsesanlæg ved Mejsevej 15 og Ternevej 39

01.24.08-P19-1-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelsesanlægget ud for Ternevej 39 (Strandbohus) og Mejsevej 15 med sædvanlige vilkår jf. Kysthandlingsplanen for Hjørring Kommune samt vilkår, der afslutter lovliggørelsessagen.

Sagsfremstilling

Administrationen påbegyndte i 2022 en lovliggørelsessag vedr. kystbeskyttelsesanlægget ud for Ternevej 40, Ternevej 39 og Mejsevej 15. Hjørring Kommune var blevet gjort opmærksom på, at vilkår om sandfodring muligvis ikke blev overholdt, samt at anlægget ikke var bygget fuldstændigt som ansøgt og hvortil der var givet tilladelse. Hjørring Kommune kunne efter møde med ejerne af anlægget konstatere, at der ikke var anlæg på en mindre strækning, samt at flere andre vilkår i tilladelsen ikke var overholdt, herunder udførsel af kompenserende sandfodring. Dialog med ejerne af anlæggene om muligheder for lovliggørelse førte til, at Hjørring Kommune i juni 2023 modtog to ansøgninger om lovliggørelse af kystbeskyttelsesanlæg fra de respektive ejere. Den ene fra ejeren af Ternevej 40 og den anden fra ejerne af Ternevej 39 og Mejsevej 15.

Ansøgningerne er udarbejdet som erstatning for den fælles tilladelse fra 2018 med udgangspunkt i at lovliggøre anlæggene, som de er opført. Ejerne vurderer, at der ikke er behov for beskyttelse på den tilbagetrukne strækning mellem de to anlæg. Begge projekter indbefatter også kompenserende sandfodring svarende til den naturlige erosion i området.

Ansøgningen for Ternevej 39 og Mejsevej 15 er vedlagt som bilag 1-3. Ansøgningen for anlægget ved Ternevej 40 er medtaget som selvstændigt punkt på dagsordenen.

Den kompenserende sandfodring for anlægget ved Ternevej 39 og Mejsevej 15 er beregnet til at udgøre 1.260 m³/året i gns.

En række hensyn skal vurderes, hvis der gives tilladelse til kystbeskyttelse. I denne sag er det behovet for kystbeskyttelse, anlæggets tekniske-, natur og miljømæssige kvalitet, den rekreative udnyttelse af stranden samt adgangsforholdene til og langs stranden.

Anlægget påvirker ikke adgangsvejene til stranden.

Behovet for kystbeskyttelse er til stede i og med, at den naturlige kysterosion anslås til 1 meter om året.

Kystbeskyttelsesanlægget er udformet som en halvbue omkring ejendommene Ternevej 39 og Mejsevej 15. Anlægget er udformet som en skråningsbeskyttelse i sten og etableret i 2018. Naboanlægget ved Ternevej 40 er udformet som en kombineret beton og stensætning og tilsvarende formet som en halvbue. Imellem de to anlæg er der ikke lavet skråningsbeskyttelse.

Kommunens handlingsplan for kystbeskyttelse angiver, at ved behandling af ansøgninger om kystbeskyttelse prioriteres det, at kyststrækninger skal ses i helhed. Der skal etableres ensartede løsninger på længere sammenhængende strækninger.

Denne prioritering er delvist begrundet kystteknisk ved at netop enderne af et hårdt kystbeskyttelses anlæg er udsatte punkter bl.a. med hensyn til risikoen for bagskylning af anlægget. Begrundelsen ligger dog også i ønsket om at bevare et harmonisk udseende af kystlandskabet, ved at man på en sammenhængende strækning bygger anlæg af samme type.

I den konkrete sag vurderer administrationen, at der ikke er sket væsentlig erosion på den ubeskyttede strækning siden anlæggene blev bygget/udbygget i 2018. Det meste af tiden har der været tilført en stor mængde sand på den ubeskyttede strækning, som ikke er blæst videre. Derfor har det i flere år ikke været synligt, at anlægget ikke var bygget færdigt. Anlæggenes udformning som halvbuer reducerer risikoen for bagskyl ved endepunkterne af anlæggene. Der er ikke sket væsentlig påvirkning i disse punkter siden 2018.

De fire eksisterende anlæg i Løkkenområdet (Redningshuset, Kongestien, Ternevej 39, 40 og Mejsevej 15, Bjergbakken), hvor Kystdirektoratet var myndighed vedr. tilladelserne, beskytter kun delstrækninger.

Kystlandskabet i Løkken er også præget af en meget bugtet og kantet kystlinje, der afspejler undergrundens varierende indhold af ler og sand, samt at bunkers ligger spredt ud over området. Sammenbinding af kystbeskyttelses anlæg vil derfor ikke alle steder i Løkken-området minimere påvirkningen af kystlandskabet.

Som opfølgning på lovliggørelsessagen stilles der et ekstra vilkår om, at den manglende sandfodring siden etableringen i 2018 skal leveres senest indenfor 3 år. Det drejer sig om samlet 5.040 m³. Der er blevet sandfodret i 2023.

Derudover vil overholdelse af ny tilladelsesvilkår sikre lovliggørelse af de øvrige forhold i lovliggørelsessagen (herunder tinglysning og sikkerhedsstillelse).

Der skal i tilladelsen til kystbeskyttelses anlægget tages hensyn til bestemmelserne om klitfredning, hvor hensynene til formålet med klitfredingen skal indarbejdes i tilladelsen.

For at minimere påvirkningen af kystlandskabet, er der tilføjet vilkår om sanddækning af anlægget.

Den kompenserende sandfodring kan ske på anlægget, eller på søterritoriet ud for anlægget. Ved fordeling af sand i vandkanten vil der ikke opstå gener ved sandfygning. Ved tilstedeværelsen af en gyldig tilladelse til sandfodring på søterritoriet kan der fodres med sand efter nærmere aftale om position med Hjørring Kommune.

Ved udlægning af større mængder af sand på selve anlægget, skal der om fornødent udplantes hjelme eller marehalm for at undgå sandflugt herfra.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 3 og § 19

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning med bilag

Bilag 2 - Ansøgningsskema til screening for miljøvurdering (VVM) med kommunens bemærkninger

Bilag 3 - Skema til kommunens screening for miljøvurdering (VVM)

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Udkast til tilladelse

Bilag 7 - Eksisterende tilladelse 2018

Bilag 8 - Oversigtskort over de ansøgte anlæg

Bilag 9 - Kort over kystbeskyttelses anlæg i Løkkenområdet

Bilag 10 - Hjørring Kommunes Handlingsplan for kystbeskyttelse

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse til det ansøgte projekt, som erstatning for eksisterende tilladelse,
- at tilladelsen gives på sædvanlige vilkår om årlig sandfodring mv. i overensstemmelse med Kysthandlingsplan for Hjørring Kommune, og
- at der tilføjes vilkår i den nye tilladelse, der afslutter lovgivningsessagen vedr. manglende overholdelse af vilkår fra tilladelsen fra 2018.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling

Bilag

2023_Ansøgning_om_tilladelse_til_kystbeskyttelse_-_Ternevej_39_og_Mejsevej_15 (1)

2024-02 Udkast Ansøgningsskema bemærkninger Ternevej 39_Mejsevej 15

2024-02 Udkast Screeningsskema Ternevej 39_Mejsevej 15

Samlede høringssvar

Gennemgang af høringssvar

2024-04 Udkast Tilladelse Kystbeskyttelse Ternevej 39_Mejsevej 15

2018_Eksisterende_Tilladelse_Ternevej_Mejsevej

Oversigtskort ansøgte anlæg

Kort over kystbeskyttelsesplan Løkkenområdet

Handlingsplan til kystbeskyttelse

Punkt 21: Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2025-2028, videre drøftelse

00.30.10-S00-1-24

Resume

Arbejdet med budget 2025 – 2028 kører efter den besluttede tids- og procesplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til trykprøvning af drifts- og anlægsbudgetter samt fastlægge en plan for afholdelse af minibudgetseminar med OmrådeMED den 21. maj 2024.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal jævnfør den besluttede budgetproces foretage en trykprøvning af grundbudgettet for 2025. Dette består i, at udgifterne forbundet med et uændret serviceniveau sammenholdes med grundbudgettet. Efter gennemgang og trykprøvning af de forventede udgifter på drift og anlæg er vurderingen, at der ikke er behov for budgetmæssige tilpasninger til sikring af nuværende serviceniveau.

Derudover er der i budgetprocessen "rum" for at fremsende ønsker til udvidelser af serviceniveauet eller nye aktiviteter, hvor der kan anvendes finansiering i form af driftsmæssige omprioriteringer inden for udvalgets eget område. Dette skal ses i lyset af, at målsætningen om en gennemsnitlig likviditet minimum 190 mio. kr. fastholdes i budgetprocessen.

På Teknik- og Miljøudvalgets behandling af budget den 9. april 2024 blev der bestilt et prisoverslag på anlægsprojekt Forlængelse af Tørholmsvej etape 2.

I bilag 1 fremgår en detaljeret beskrivelse af tids- og procesplanen for budgetprocessen for udvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte plan for afholdelse af minibudgetseminar med OmrådeMED den 21. maj 2024.

Sektor Forsyningsområdet

Sektor Forsyningsområdet er kendetegnet ved at være brugerfinansieret og styres efter et balanceprincip, hvor udgifter og indtægter over tid skal balancere. Der arbejdes fortsat med opaveoverlevering fra Hjørring Kommune til Nordværk, hvilket betyder, at der i overleveringsperioden kan opstå økonomiske forhold, som kan være forbundet med økonomisk usikkerhed.

Sektor Park og Vej

Inden for sektor Park og vej har der de seneste år været ekstraordinære indsatser forbundet med Vintertjensten grundet vejrlig, hvilket har resulteret i merforbrug på området. Jævnfør tidligere budgetaftale reguleres mer- og mindreforbrug på området over kommunekassen. Området er historisk forbundet med økonomisk usikkerhed grundet vejrlig.

Der er primo 2024 været afholdt et asfaltudbud, som resulterede i en prisstigning på 15 procent. Dette medfører, at der fremadrettet vil blive udlagt færre kilometer asfalt i Hjørring Kommune.

Indenfor sektoren arbejdes der ligeledes med kollektiv trafik, som udføres af Nordjyllands Trafikselskab. Hjørring Kommune afventer NT's budgetforslag for 2025, hvorfor der kan nuværende tidspunkt kan være svært at sige, om der er budgetmæssige udfordringer på området i 2025. Ud fra Nordjyllands Trafikselskabs budget 2024 vil der i 2025 være balance til det afsatte budget i Hjørring Kommune.

Anlæg

For anlægsområdet har trykprøvningen ikke givet anledning til budgetmæssige tilpasninger. Anlægsaktiviteten er i høj grad påvirket af langsigtede projekter, som først afsluttes i 2025 eller senere.

På udvalgets møde den 9. april 2024 blev der anmodet om en økonomisk beregning på en forventet udgift til et anlægsprojekt omkring Forlængelse af Tørholmsvej, etape 2, med sigte mod at ramme rundkørslen ved Bedr. Hosbond ved motorvejstil- og frakørsel Hjørring C. Ud fra nuværende forhold vil en anlægsudgift beløbe sig til ca. 38 mio. kr.

Den videre budgetproces

Hovedelementerne for de kommende møder:

- 21. maj – afholdelse af mini-budgetseminar med OmrådeMED
- 4. juni – fortsat budgetdrøftelser
- 25. juni – reserveret til behandling af samlet budgetforslag for udvalgetsområde på drift og anlæg
- 3. september – Orientering om ændringer i budgetrammen som følge af Økonomiudvalgets rammeudmelding. Der vil ligeledes være en drøftelse af takstbladet for udvalgets område.

Budgetprocessen i Teknik- og Miljøudvalget afsluttes senest på mødet den 25. juni 2024, hvor resultatet af trykprøvningen på drifts- og anlægsbudgettet fremsendes til behandling i Økonomiudvalget den 21. august 2024.

Lovgrundlag

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 (bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

MED-organisationen inddrages løbende i budgetprocessen og der afholdes mini-budgetseminar den 21. maj 2024.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 – Tids- og procesplan TMU 2025-2028

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2025-2028, herunder plan for afholdelse af minibudgetseminar.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede arbejdet med budget 2025-2028.

Til mini-budgetseminaret fokuseres på gældende serviceniveau på sagsbehandling, og derudover på gennemgang af serviceniveauer indenfor sektor Park og Vej (jf. specifikke bemærkninger).

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1- tids- og procesplan TMU 2025-2028.doc

Punkt 22: Økonomirapport 1, Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-Ø00-9-24

Resume

Behandling af Økonomirapport 1 for 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges det endelige resultat af Økonomirapport 1 for 2024 på Teknik- og miljøudvalgets område. Det forventede driftsresultat fremgår af nedenstående tabel.

I mio. kr.	Korrigeret budget	Forbrug pr. 31. marts 2024	Forventet regnskab 2024	Forventet afvigelse fra korrigeret budget	Bevillingsændringer	Afvigelse efter bevillingsændringer	Forventet overførsel til 2025
Forsyningsområdet	0,000	-33,848	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Park og vej	145,840	38,286	148,174	2,334	6,000	-3,666	-3,666
Byggeri og ejendomme	3,931	-1,097	3,931	0,000	0,000	0,000	0,000
Natur og miljø	21,498	1,055	15,030	-6,468	0,000	-6,468	-6,468
Landdistrikter	6,018	0,248	1,425	-4,593	0,000	-4,593	-4,593
Udvalget i alt	177,287	4,644	168,560	-8,726	6,000	-14,726	-14,726

Drift

Økonomirapporten viser et forventet driftsresultat på 168,6 mio. kr., som er 8,7 mio.kr. mindre end udvalgets korrigerede budgetramme. Heraf forventes 14,7 mio. kr. overført til 2025, som primært vedrører mindreforbrug på sektor Park og vej, Natur og miljø samt Landdistrikter.

Sagens bilag 2 indeholder en uddybende beskrivelse af de anbefalede bevillingsmæssige tilpasninger til opfyldelse af udvalgets initiativforpligtigelse og sikring af budgetmæssige balance på de enkelte budgetområder. De bevillingsmæssige tilpasninger vedrørende vintertjenesten under Park og vej er jævnfør tidligere budgetaftale fuldt ud finansieret af kommunekassen.

Anlæg

Det forventede anlægsresultat fremgår af nedenstående tabel.

I mio. kr.	Forbrug pr. 31.03.2024	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse fra korrigeret budget	Forventet overførsel til 2025
Teknik- og miljøudvalget	-8,044	53,611	21,110	-32,501	-32,445

Økonomirapporten viser et forventet anlægsforbrug på 21,1 mio. kr., som er 32,5 mio. kr. mindre end den korrigerede budgetramme. Heraf forventes 32,4 mio. kr. overført til 2025 til videreførelse af igangværende projekter. Anlægsaktiviteten er i høj grad påvirket af langsigtede projekter, som først afsluttes i 2025 eller senere.

Efter overførsel viser anlægsoversigten et restbudget på 0,05 mio. kr., som er resultatet af forventede afsluttede projekter omkring Områdefornyelse i Tårs og Helhedsindsats omkring Hirtshals.

Sagens bilag 3 indeholder en uddybende beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter og status herpå.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Indenrigs- og Boligministeriets bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomi

Ændringer til økonomien fremgår af bevillingsskemaet i bilag 2

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 – Bemærkninger til Økonomirapport 1, 2024 – TMU

Bilag 2 – Bevillingsoversigt til Økonomirapport 1, 2024 - TMU

Bilag 3 – Anlægsoversigt til Økonomirapport 1, 2024 - TMU

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Økonomirapport 1 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes,
- at de bevillingsmæssige ændringer gennemføres i overensstemmelse med vedlagte bevillingsskema, og
- at resultaterne af budgetopfølgningen overføres til videre behandling i den tværgående økonomirapport.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Der blev i forbindelse med behandlingen af økonomirapporten drøftet udfordring vedrørende anlægsprojekt ved Halvorsmindevej (bro over jernbanen).

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til Økonomirapport 1, 2024 - TMU.docx

Bilag 2 - Bevillingsoversigt til Økonomirapport 1, 2024 - TMU.pdf

Bilag 3 - Anlægsoversigt til Økonomirapport 1, 2024 - TMU.pdf

Punkt 23: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om møde med fiskerne i Lønstrup om nedkørsel.

Om møde vedr. høring af 3. Limfjordsforbindelse.

Om møde omkring lagring af Co2 i Danmark.

Om indvielse af godsbane-terminalen i Hirtshals.

Om henvendelse omkring projekter i Bagterp-området.

Om henvendelse vedr. fodgængerfelt ved Tørholmsvej.

Orientering fra medlemmerne

Chelina Bagger:

Om tilbagemelding fra formand for trafikudvalget i Folketinget.

Kim Bach:

Om møde vedr. Løkken Fremtid om Løkken Moleleje.

Michael Engbjerg:

Om ladestandere i Løkken.

Om henvendelse fra Hirtshals Marina.

Børge Bech:

Ingen bemærkninger.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om aktuelle miljøtilsyn.

Om henvendelse om ny planlægning i relation til kommuneplanrevision.

Om trafiksikkerhed – krydset i Mosbjerg.

Om overdragelse af vinter- og renholdelsesforpligtigelser af fortove.

Om Halvorsminde – broen over jernbanen. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at afholde et ekstraordinært udvalgsmøde den 15. maj 2024.

Om udvikling af Rubjerg Knude.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Lars-Peter Boel og Tim Jensen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

5 TMU beslutningsliste samlet 28.03.24 - 25.04.24

Bilag 7 maj 2024 - Nævnenes Hus, liste med sager