

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-12-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. december 2023 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på arbejdet med Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan.....	4
Godkendelse af takster for 2024 for Hjørring Vandselskab A/S.....	7
Godkendelse af mindre vandværkers takstblade for 2024.....	10
Samarbejds- og Økonomiaftale mellem Hjørring Kommune og Hjørring Vandselskab.....	12
Vedtagelse af kommuneplantillæg vedr. udtagelse af arealreservation til sydvestlig omfartsvej omkr	15
Lukning af Sct. Olai p-kælder i aften- og nattetimerne.....	18
Frigivelse af buffer til akutte klimahændelser.....	20
Frigivelse af bevilling til rundkørsel v. Vellingshøjvej/ Ringvejen.....	23
Strategisk-fysisk Bymidteplan for Hjørring.....	25
Orienteringspunkter.....	29

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Punkt 2: Status på arbejdet med Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan

13.00.00-A00-1-20

Resume

Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, *Den Store Klimarejse*, blev endelig godkendt af C40 og Concito, den 27. oktober 2022. Siden godkendelsen er der arbejdet med en lang række af handlingerne i planen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at tage orienteringen om arbejdet til efterretning.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune klimahandlingsplan, *Den Store Klimarejse*, blev godkendt af Hjørring Byråd, den 22. juni 2022, hvorefter blev sendt til den endelige godkendelse hos Tænk tanken Concito og C40. Den endelige godkendelse fandt sted den 27. oktober 2022. Siden godkendelsen har der været arbejdet med en god del af klimahandlingsplanens 123 handlinger. Orienteringen giver et indblik i arbejdet siden godkendelsen.

I sensommeren 2024 kommer det nye CO₂ regnskab. CO₂ regnskabet vil give de første beregningsmæssige indikationer på arbejdet med at nedbringe CO₂-udslippet i Hjørring Kommunes geografi. Hjørring Kommune realiserer planen sammen med en meget lang række af aktører i kommunen, og dermed er det nødvendigt at arbejde fleksibelt med handlingerne for at kunne forfølge de overordnede mål og med fortsat fokus på de 6 destinationer i planen: *grøn energi, fremtidens landbrug, grøn transport, det cirkulære lokalsamfund, et klimasikret Hjørring og rejsen går også hjem*. I bilag 1 findes en række eksempler på igangværende handlinger.

Klimapartnerskaber

En af de vigtigste metoder til at nå CO₂ reduktionerne er gennem partnerskaber. Der er indgået partnerskabsaftaler med 32 forskellige virksomheder, uddannelsesinstitutioner, organisationer og foreninger.

Der er 6 nye aftaler på vej, som underskrives i januar 2024. I bilag 2 findes en liste over alle klimapartnere og et kort resumé af alle aftaler.

Der arbejdes aktivt med partnerskaberne. Både med at svare på klimapartneres ønsker til indhold, mere proaktiv kommunikation og tydelighed i forhold til, hvad vi kan forvente af hinanden i partnerskabet. Omdrejningspunktet er samskabelse og selvorganiserede partnerskaber på tværs af klimapartnerne. For at skabe mere gennemsigtighed for klimapartnere, arbejdes der med et årshjul over aktiviteter som kommunen gennemfører for alle klimapartnere, kommunikationsindsats og forventninger til klimapartnere. Årshjulet er vedlagt i bilag 3.

Som en del af arbejdet med partnerskaberne er der i efteråret 2023 gennemført:

- en bustur for klimapartnerne til klimapartnerne GrønGas, Kornets Hus og Krone Vinduer.
- besøg hos 13 klimapartnere for at få klimahistorier fra deres verden til inspiration for andre.

Rejsen går også hjem - borgerdialoger

Destination *Rejsen går også hjem* er ikke beskrevet i detaljer i *Den Store Klimarejse*, men arbejdet har relation til alle øvrige handlinger. Der pågår et udviklingsarbejde og en række prøvehandling for at finde gode veje til dialog og inddragelse. Hjørring Kommune får opmærksomhed for det helhedsorienterede arbejde med at

inddrage alle i den grønne omstilling. Senest er der indgået et samarbejde med et netværk af førende forskere og samfundsaktører, hvor Hjørring Kommune stiller sig til rådighed for at vise, hvordan man kan omstille et lokalsamfund til at blive mere klimabevidst og på den måde at gøre den grønne omstilling konkret.

Herunder er nogle eksempler på adfærdsarbejdet:

- Der er indrettet en klimavogn med forskelligt indhold, der informerer og lægger op til dialog. Det handler primært om, hvad man selv kan gøre ved at ændre små ting i hverdagen. Klimavognen har været på gaden 12 gange i efteråret 2023, og der arbejdes på en plan for 2024.
- Der arbejdes løbende på at gøre hjemmesiden denstoreklimarejse.hjoerring.dk mere interaktiv, at få fortalt de gode historier og give fif til, hvad man selv kan gøre.
- Der arbejdes med at gøre klimakommunikationen mere tydelig og relevant. Dette kommer blandt andet til udtryk via den Klimahack-kampagne som kører på Hjørring Kommunes facebook.

Lovgrundlag

Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan, *Den Store Klimarejse*

Energiplan 2.0.

Økonomi

Der er årligt afsat et beløb på anlægsbudgettet til uforudsete klimahændelser. Hvis puljen ved årets udgang ikke er disponeret, er det besluttet, at puljen reserveres til energi- og klimaformål eller til infrastruktur. Dermed er der afsat midler til at gennemføre planens indsatser så længe, der ikke er problemer med akutte klimahændelser.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Klimahandlingsplanen betyder en markant reduktion af udledningen af CO₂ i Hjørring Kommune. Der forventes en reduktion på 87% i 2030. Der kommer nyt klimaregnskab i 2024.

Bilag

Bilag 1 - Status på arbejdet med klimahandlingsplanen - eksempler på handlinger

Bilag 2 - Liste over klimapartnerne og kort resume af klimaftalerne

Bilag 3 - Årshjul for klimapartnerskaber

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Status på arbejdet med klimahandlingsplanen - eksempler på handlinger

Bilag 2 - Liste over klimapartnere og kort resume af aftaler

Bilag 3 - Årshjul for klimapartnerskaber

Punkt 3: Godkendelse af takster for 2024 for Hjørring Vandselskab A/S

13.00.00-S00-1-23

Resume

Hjørring Vandselskab A/S har fremsendt forslag til budget og takster for 2024. Taksterne er i overensstemmelse med principperne i økonomiaftale 2020-2023. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at tage budgettet til efterretning og godkende taksterne.

Sagsfremstilling

Hjørring Vandselskab A/S har 13. oktober 2023 fremsendt forslag til selskabets takster for 2024. Sammen med forslaget til takstblad er der fremsendt et budget for 2024 (med overslagsårene 2025 - 2027) jf. bilag 1 og 2.

Baggrund og forudsætninger for budgettet

I 2019 indgik Hjørring Kommune og Hjørring Vandselskab A/S en samarbejdsaftale, som beskriver de krav og forventninger, som Hjørring Kommune har til vandselskabet. Samarbejdsaftalen blev underbygget af økonomiaftale 2020 - 2023.

Økonomiaftalen 2020 - 2023 (2024 - 2027) er rammen for selskabets økonomi i aftaleperioden, og giver byrådet mulighed for sammenhængende styring af selskabets aktivitetsniveau og som giver selskabet mulighed for at planlægge og disponere langsigtet.

Forbrugerne har siden 2020 fået mindre omkostninger til leverancerne fra Hjørring Vandselskab. I forbindelse med økonomiaftalen, blev det aftalt, at selskabet skulle anvende dets fulde opkrævningsret jf. den fastlagte indtægtsramme. Derfor kom der stigende omkostninger for forbrugerne i 2019 og 2020. Herefter har selskabets omsætning været faldende frem til 2024. Fra og med 2024 korrigeres omsætningen med den prisudvikling der har været i samfundet de seneste år samt de nye aktiviteter selskabet skal finansiere. Det er bl.a. arealerhvervelse til grundvandsbeskyttelse og håndtering PFAS herunder afbrænding af spildevandsslam.

Budgettet for 2024 er i fuld overensstemmelse med det i økonomiaftalen fremlagte og er udmøntet i Budget 2024 med tilhørende takstblad jf. bilag 1 - Budget 2024 og bilag 2 – Takstblad 2024.

Kommune skal påse, at budgettet overholder den udmeldte indtægtsramme og godkende forsyningsselskabets takster. På spildevandsområdet er den forventede indtægtsramme 140,9 mio. kr., og for vandforsyningen er den forventede indtægtsramme på 40,1 mio. kr. Administrationen vurderer, at Hjørring Vandselskab A/S overholder indtægtsrammen på begge områder.

Takstens udvikling

I overensstemmelse med økonomiaftalen 2020 - 2023 (2024 - 2027) vil selskabets takster udvikle sig jævnt i de kommende år.

For vandforsyningen er der tale om en fastholdelse af de variable bidrag og en stigning i det faste bidrag. Det faste bidrag stiger med 102 kr. til 1.393,75 inkl. moms.

For spildevand er der tale om en stigning (før afgifter og moms) af det variable vandaflædningsbidrag for de mindre kunder på 1,04 kr. pr. m³ og en forøgelse af det faste vandaflædningsbidrag til 755,00 kr til 943,75 kr inkl. moms. Det faste vandaflædningsbidrag er lovreguleret i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

I forhold til 2023 vil en husstand med et vandforbrug på 125 m³ om året, opleve en stigning på 267,26 kr. for afregning af den samlede leverance af vand og spildevand fra Hjørring Vandselskab A/S og en samlet stigning på 334,08 kr. inkl. afgifter og moms. Det er en stigning på ca. 3,5 % hvilket er lavere end den generelle prisudvikling i 2022/2023.

Taksterne for tømningsordningen vil i perioden 2024 til 2028 stige med ca. 3 % hvert år. Det sker, for at dække de stigende omkostninger til bl.a. håndtering af slam. Årsagen til, at der ikke har været justeret i taksterne de seneste par år er, at der har været en overdækning i tømningsordningen, som skulle afvikles. Med den planlagte løbende takststigning, vil overdækningen være væk i 2027.

Overvejelser til budget 2025

I forbindelse med budget og takster for 2025, vil Hjørring Vandselskab vurdere potentialet ved at indføre 3 nye takstkategorier. De konkrete overvejelser kommer til at omfatte:

- Opkrævning af målerleje differentieret i forhold til målerstørrelse.
- Opkrævning af et driftsbidrag for sprinklerstik.
- Opkrævning for aflledning af regnvand fra ikke overdækkede pladser hvorfra der afledes spildevand f.eks. vaskeplader og tankpladser.

Der vil i løbet af 2024 blive udarbejdet beslutningsgrundlag for alle 3 takstkategorier. Ingen af de 3 kategorier vil dog påvirke Hjørring Vandselskabets samlede indtægt, da de udelukkende vil foranledige en omfordeling mellem selskabets kunder.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 53.

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv.

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2024.

Bilag 2 - Budget 2024.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet tager budgettet til efterretning og godkender taksterne for 2024 for Hjørring Vandselskab A/S.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet tager budgettet til efterretning og godkender taksterne for 2024 for Hjørring Vandselskab A/S.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Takstblad 2024

Budget 2024

Punkt 4: Godkendelse af mindre vandværkers takstblade for 2024

13.02.00-G01-5-23

Resume

En gang årligt skal en almen vandforsyning fastsætte det kommende års prisniveau for anlægs- og driftsbidrag. For at bidragene skal være gyldige, skal de godkendes af Byrådet. De almene vandforsyninger må udelukkende opkræve de takster, der er godkendt. Ifølge den gældende kompetenceplan skal taksterne godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, som derfor skal tage stilling til, om vandværkernes takstblade kan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet skal én gang årligt godkende de almene vandforsyningsanlægs takstblade. Tidligere er taksterne blevet godkendt løbende af forvaltningen, men en præcisering i tillægget til vandforsyningsplanen betyder, at taksterne fremover skal godkendes af det politiske niveau. I gældende kompetenceplan er godkendelseskompetencen overdraget fra Byrådet til Teknik- og Miljøudvalget. Med godkendelsen skal det påses, at vandværkerne kun opkræver de takster, der er nødvendige for at dække værkets anlægs- og driftsbidrag. Vandværkerne må udelukkende opkræve de takster, der godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Bilag 1 indeholder de almene vandværkers takstblade.

For vandværkernes takster gælder, at der kun er sket mindre stigninger i taksterne fra 2023 til 2024.

Takstbladet for Børglum Vandværk indgår ikke i bilag 1, da taksterne blev behandlet på særskilt dagsorden i Teknik- og Miljøudvalget den 14. november 2023. For Børglum Vandværk skulle der indarbejdes takststigning pga. yderligere grundvandssikring.

Kravene til vandværkerne er stigende, bl.a. i form af grundvandssikring, vandprøver for pesticider mv. Flere vandværker arbejder derfor i denne periode med en sammenlægning, så alle krav kan imødekommes. Pr. 1. januar 2024 overtager Løkken Vandværk dermed Vrensted Vandværk og der indgår en særtakst for Vrensteds tidligere forsyningsområde. Samtidig er Nr. Vrå vandværk ved at blive en del af Vrå Vandværk. Vandværkerne for Vittrup, Rubjerg, Nr. Lyngby og Hundeleve er pr. 1. oktober 2023 sammenlagt til ét vandværk og går under navnet Vestkyst Vand.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven §53, med gældende ændringer

Vejledning nr. 9214 af 07/03 2017 om fastsættelse af takster for vandforsyning (Takstvejledningen), Energi- Forsynings- og Klimaministeriet

Gældende kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet.

Økonomi

Forsyningen af vand skal økonomisk hvile i sig selv. Vandværkerne må derfor ikke opkræve højere takster end det koster at drive vandværket, men må gerne spare op til vedligehold / renovering af ledningsnettet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Takstblade for vandværkerne:

Harken, Hæstrup, Sindal, Mosbjerg, Poulstrup, Lønstrup, Vejby Smidstrup, Lørslev, Løkken, Mygdal, Vrå, Tårs, Sæsing, Lendum, Em og Sønderkov

Bilag 2 - Takstblad for Vestkyst Vand

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at takstbladene for de almene vandforsyninger godkendes.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Vandværker takstblad 2024

Vestkyst Vand takstblad 2024

Punkt 5: Samarbejds- og Økonomiaftale mellem Hjørring Kommune og Hjørring Vandselskab

13.00.00-S00-2-23

Resume

Der er udarbejdet en samarbejds- og økonomiaftale mellem Hjørring Vandselskab A/S og Hjørring Kommune for perioden 2024-2027 (2028-2031). Formålet med aftalen er at sikre en fælles retning for udviklingen i Hjørring Vandselskab mellem ejer og selskab. Teknik- og Miljøudvalget skal tages stilling til, om samarbejds- og økonomiaftalen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af godkendelse.

Sagsfremstilling

Hjørring Vandselskab A/S er 100 % ejet af Hjørring Kommune. Driften af selskabet er styret af:

1. Vedtægterne for Hjørring Vandselskab A/S, en forretningsorden for bestyrelsen og en direktionsinstruks, som siger noget om, hvad selskabet kan.
2. En samarbejdsaftale som fastlægger rammerne og retningen for driften af selskabet.
3. En 4-årig økonomiaftale, som fastlægger de økonomiske rammer, der hver år skal udmøntes i et budget og takster, som skal godkendes af Hjørring Kommune.

Hjørring Kommune har to meget forskellige roller i forhold til Hjørring Vandselskab A/S, da kommunen udover at eje selskabet også er myndighed. Som myndighed har kommunen forskellige muligheder for at styre driften af selskabet, f.eks. gennem godkendelser efter miljølovgivningen, lov om naturbsk., vandforsyningslov mm, og gennem vandforsynings- og spildevandsplanerne.

Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027

Formålet med samarbejds- og økonomiaftalen, som fremgår af bilag 1 Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027 (2028-2031), er både at fastlægge retningen og rammerne for driften af selskabet, og samtidig er aftalen også grundlaget for både det langsigtede og det daglige samarbejde mellem ejer og selskab.

Grundlaget for Samarbejds- og økonomiaftale 2024 - 2027 er bl.a miljø- og vandsektorlovgivningen, Hjørring Kommunes planstrategi "Horisont og handlekraft" og klimaplan "Den store klimarejse". Derudover har Bestyrelsen for Hjørring Vandselskab udarbejdet et virksomhedsgrundlag bl.a. på baggrund af de strategiske udfordringer, som vandselskabet står overfor, hvor målene er:

- Grundvandskapacitet på 5,5 mio. m³ rent vand i 2040.
- Grundvandsbeskyttelse gennem opkøb af 650 ha landbrugsareal.
- Udnyttelse af potentialet i 3 mio. m³ spildevand/vand til andet formål end drikkevand.
- Takst fastlægges i forhold til fuld udnyttelse af indtægtsramme.
- Selskabets aktiver fastholdes og udvikles ud fra en værdi på 3,5 mia. kr. i 2022.
- Indsats i forhold til miljøkrav (N, P, O, MFS).
- Klimaneutralitet i 2030, med et delmål om 40 % nettoreduktion i 2026.

Aftaler

Følgende temaer er grundlaget for samarbejdet:

- Samarbejde og udførelse omkring spildevandsplan og vandforsyningsplan for selskabets forsyningsområde.

- Selskabet udfører myndighedsforberedende arbejde i forhold til planlægning og kildeopsporing.
- Kommunen udarbejder kommunalt fastsatte mål i forbindelse med ønsker og krav til selskabet.
- Selskabet er aktivt samarbejdende og bidragende i forhold til udviklingen af aktiviteter omkring bl.a. Hirtshals Havn eller andre initiativer, inden for selskabets rammer og regulering.
- Gensidigt samarbejde omkring opfyldelse af klimamål.
- Samarbejde omkring opfyldelse af fremtidige miljøkrav, især med fokus på fremtidig håndtering af spildevandsslam.
- Hjørring Vandselskab bidrager til den generelle udvikling af Hjørring Kommune indenfor selskabets rammer og regulering.
- Det daglige samarbejde mellem Hjørring Kommune og Hjørring Vandselskab.

De enkelte punkter er uddybet i samarbejds- og økonomiaftalen – se bilag 1 Samarbejds- og Økonomiaftale 2024-2027.

Økonomi

Budgetlægningen bygger alene på kendte krav og reguleringer. Vandsektorlovgivningen er pt. til drøftelse og der er nye klima og miljøkrav på vej, men hvor konsekvenserne ikke er kendte på nuværende tidspunkt.

Selskabets økonomiske aktiviteter er delt op i følgende områder:

- Anlægsinvesteringer i form af værdifastholdelse ved renovering og nyanlæg inden for vandforsyning og spildevand. Den økonomiske strategi er, at udgifter til renovering og vedligeholdelse afholdes over det årlige budget, mens nyanlæg lånefinansieres, da der er tale om levetider på 50 - 75 år.
- Driftsbudget i perioden, hvor hovedfokus er driftsoptimering gennem optimering af vandforsyningsområdet med ny kildeplads og spildevandsområdet med fortsat centralisering af renseanlæg.
- Andre økonomiske forhold der omfatter grundvandsbeskyttelse, klimaindsats, ændret slamhåndtering og nye krav til spildevandsrensning, produktion af teknisk vand, ESG-rapportering. Områder hvor det i høj grad er vanskeligt at fastlægge den endelige økonomi på nuværende tidspunkt, hvor det alene er grundvandsbeskyttelsen som indgår i den beregnede økonomi.
- Lånefinansiering, hvor Hjørring Vandselskabs økonomisk politik er, at løbende vedligehold og renoveringer finansieres over det årlige budget, mens ny-anlæg finansieres gennem lånoptagelse, hvorved belåningsgraden har ligget på 5 - 10 %. Gennem den nationale økonomiske regulering af vandselskaberne er der nu et pres for væsentligt forøget lånefinansiering.

De enkelte emner er uddybet i samarbejds- og økonomiaftalen – se bilag 1 Samarbejds- og Økonomiaftale 2024-2027 (2028-2031).

Lovgrundlag

Vandselskabet er et aktieselskab, 100% ejet af Hjørring Kommune.

Økonomi

Området er brugerfinansieret

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027 (2028-2031)

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende økonomiaftale 2024-2027 (2028-20231).

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at samarbejds- og økonomiaftalen for perioden 2024-2027 godkendes.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027 (2028-2031)

Punkt 6: Vedtagelse af kommuneplantillæg vedr. udtagelse af arealreservation til sydvestlig omfartsvej omkring Hjørring

01.02.15-P16-1-22

Resume

Sagen vedrører vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 25 om udtagelse af arealreservation i Kommuneplan 2021 til en sydvestlig omfartsvej om Hjørring fra Ålborgvej til Løkkensvej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

I den seneste trafikmodel og vejudbygningsplan viser trafikberegninger for prognoseåret 2032, at omfartsvejen kun vil komme til at servicere cirka 3.000 biler i døgnet og aflaste de øvrige indfaldsveje i mindre omfang. Den forventet ÅDT på 3.000 for omfartsvejen (hvor ÅDT er trafikken pr. døgn opgjort som et gennemsnit i løbet af et år. Det bruges som et sammenfattende udtryk for færdselsmængden på et bestemt sted eller en strækning) er en meget begrænset trafikmængde og ikke en trafikmængde, der umiddelbart kan retfærdiggøre en investering på ca. 110 mio. kr.

Forslag til Kommuneplantillæg har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 31. august 2023 til 27. oktober 2023. Se bilag 1 – Oversigtskort og planforslaget i bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 25 - Udtagning af vejreservation sydvest om Hjørring by. I perioden har kommunen modtaget 2 høringssvar. Det ene høringssvar omhandler beplantning langs vejudlægget. Det andet vedrører bløde trafikanter ved Halvorsmindevej.

Beplantning

Indsigerne mener, at beplantning på strækningen langs vejreservationen der reguleres i lokalplan nr. 105-L01 skal gennemføres.

Administrationen vurderer, at selvom vejudlægget udtages af kommuneplanen, vil den ovennævnte lokalplans bestemmelser om etablering af beplantning som forudsætning for ny bebyggelse forsat være gældende.

Beplantningen har til formål at afslutte boligområdet og afrunde byen mod vest. Vejudlæggets udtagning af kommuneplanen giver derfor ikke anledning til at ændre lokalplanen.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Halvorsmindevej

Indsiger ønsker at beholde vejreservationen og mener, at kommunen skal være opmærksom på trafikbelastningen på Halvorsmindevej og hensynet til de bløde trafikanter. Indsigeren mener, at en omfartsvej vil bidrage til at mindske denne trafikbelastning til gavn for borgerne og de bløde trafikanter i området.

Udfordringen på Halvorsmindevej er afbødet med en nyetableret cykelsti. Dermed vurderer administrationen, at indsigerens bemærkning ikke er relevant for udtagning af vejreservationen.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget. Se høringssvarene fra den offentlige høring i bilag 3 – Indkomne høringssvar fra offentlig høring.

Administrationens vurdering er, at det trafikale udbytte af omfartsvejen ikke står mål med investeringens størrelse. Vejreservationen er samtidig en begrænsning for grundejere og deres mulighed for at udnytte deres ejendomme. På den baggrund anbefales vejreservationen annulleret og udtaget af kommuneplanen.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke foretaget en screening af planen mulige indvirkninger på miljøet.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 25 - Udtagning af vejreservation sydvest om Hjørring by.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar fra offentlig høring.

Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 25 - Udtagning af vejreservation sydvest om Hjørring by til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillægget godkendes, så vejreservationen sydvest om Hjørring by ophæves.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr 25 - Udtagning af vejreservation sydvest om Hjørring by

Bilag 3 - Indkomne høringssvar fra offentlig høring

Punkt 7: Lukning af Sct. Olai p-kælder i aften- og nattetimerne

05.09.06-G01-1-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil godkende en lukning af parkeringskælderen på Sct. Olai Plads i aften- og nattetimerne.

Sagsfremstilling

Politiet har henvendt sig til administrationen med et ønske om, at der lukkes for den kørende adgang til parkeringskælderen på Sct. Olai Plads i aften- og nattetimerne. Politiet oplever, at der særligt i vintermånederne bliver kørt ræs i kælderen. Derudover har de konstateret, at der bliver spillet høj musik og indtaget diverse stoffer, se bilag 1. Politiet har modtaget mange henvendelser fra bekymrede borgere i området. I 2023 har de indtil nu modtaget 28 henvendelser. Politiet har svært ved at løse problemerne under nuværende forhold, men de mener, at lukning af parkeringskælderen vil løse problematikken.

Park og Vej-området har øget drift af parkeringskælderen, da der ofte er efterladt store mængder affald, er malet graffiti på væggene og beskadigelser af sprinkleranlæg i kælderen.

Administrationen har lavet flere tiltag (såsom montering af bump) for at komme problemerne i kælderen til livs dog uden den ønskede effekt.

Der er i alt 169 parkeringspladser i kælderen. Administrationen har ved flere lejligheder konstateret under 5 parkerede biler i aften- og nattetimerne. Samtidigt er mange af de 100 parkeringspladser i gadeplan ledige. Så i forhold til parkeringsbehovet er der ingen problemer i at lukke kælderen. Det vil spare mange borgere i området for utryghed og støjgener og reducere driften af kælderen, mens det kun vil resultere i et minimum af gener, da brugen af p-pladserne er meget begrænset.

Derfor foreslår administrationen i samarbejde med det lokale politi, at parkeringskælderen spærres for kørende adgang i aften- og nattetimerne dog med mulighed for afvigelse ved afholdelse af arrangementer i byen.

For at gøre borgerne opmærksomme på lukningen opsættes skiltning på stedet, og administrationen planlægger at lave en informationskampagne om lukningen. Det vil formegentlig ske, at flere bilister ikke er opmærksomme på lukningen eller ved en fejl kommer for sent ud af kælderen. Administrationen arbejder for at finde en teknisk løsning til disse tilfælde, sådan at den uheldige bilist kan ringe til en vagt, som kan hjælpe bilisten ud, måske mod en mindre betaling for udgifterne hertil.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 421 af 25/4 2023 §15

Økonomi

Et prisoverslag for indkøb af to gitterporte til indkørslerne ligger på 0,125 mio. kr. Udgifterne hertil disponeres og finansieres af driften på sektor park og vej, parkerings- og rasteplasser.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Politiets udtalelse om problematikken

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender afspærring af parkeringskælderens på Sct. Olai Plads for kørende adgang i aften- og nattetimerne, dog med mulighed for afvigelse ved afholdelse af arrangementer i byen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der indhentes overslag på udgiften for at lukke adgangen for både den kørende- og den gående trafik.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at administrationen indgår i videre dialog med politiet omkring yderligere indsatser.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Politiets udtalelse om problematikken

Punkt 8: Frigivelse af buffer til akutte klimahændelser

00.30.10-S00-2-22

Resume

Der er i budget 2023 afsat 4,500 mio. kr. til buffer til ekstraordinære klimahændelser. Da der for nuværende ikke er vurderet nødvendigt at foretage anlægsarbejder efter ekstraordinære klimahændelser, søges puljen frigivet med en fordeling på 2,500 mio. kr. til vedligehold og asfaltering af veje, 1,200 mio. kr. til klima og energi og 0,800 mio. kr. tilføres kassen.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten har der de seneste år været afsat midler til Buffer til ekstraordinære klimahændelser. Der har været en praksis omkring, at såfremt der ikke blev behov for puljen til ekstraordinære klimainsatser, kunne puljen disponeres og frigives til projekter relateret til klima, energi og infrastruktur.

I 2022 blev der ikke behov for puljen til ekstraordinære klimahændelser. Der var i budgettet for 2022 afsat 4,000 mio. kr., og derfor blev denne ramme disponeret og anvendt til følgende projekter:

- 2,300 mio. kr. blev disponeret og anvendt til samarbejdsprojektet omkring kystbeskyttelse mellem private lodsejere og Hjørring Kommune. Dette i sammenhæng med det ordinære anlægsprojekt til kystbeskyttelse, hvor det for 2023 viste sig, at finansieringen og bidragene fra private lodsejere var væsentlige større end det kommunale afsatte budget. Derfor blev der prioriteret 2,300 mio. kr. fra bufferpuljen til ekstraordinære klimahændelser til kystbeskyttelse for at kunne matche det private bidrag 100%.
- 1,700 mio. kr. blev disponeret og anvendt til klima og energi og indsatser forbundet med Klimahandlingsplanen. Konkret har midlerne været anvendt til at undersøge muligheder for udbredelse af fjernvarme (analyser, borgermøder, mv.), klargøring af klimavognen til dialog med borgere, forsøgsprojekt med klimahave på Vrå Skole i Grøn Omstillingsuge, udviklingsarbejde og aktiviteter for klimapartnere, understøtte energifællesskaber i forbindelse med ansøgninger om vedvarende energi, kompetenceudvikling for medarbejdere i kommunen, temadag for Byrådet om grøn omstilling med Connie Hedegaard, grønt stormøde for virksomheder på Vendsyssel Teater.

Disponering af puljen i 2023

Der er i budget 2023 afsat 4,500 mio. kr. til buffer til akut opståede udfordringer, som følge af klimahændelser. Det er for nuværende vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage anlægsarbejder som følge af ekstraordinære klimaforanstaltninger, og midlerne er dermed ikke disponeret. Når puljen ved årets udgang ikke er disponeret, er det aftalt praksis at puljen reserveres til kommunens arbejde med energi, klima og infrastruktur.

2,500 mio. kr. ønskes frigivet til vedligehold og asfaltering af veje, for at forbedre kvaliteten af kommunens offentlige veje. Der er ca. 1.400 km. offentlige veje i kommunen og der er flere veje der trænger til vedligehold. Konkret søges bevillingen anvendt til asfaltering af to klasse 1 veje, hvor der er høj årsdøgnstrafik og dermed en konstant belastning af vejene; Det er Lendumvej i Sindal over en strækning på ca. 4 km. og Bindslevvej ml. Sindal og Bindslev over en strækning på ca. 2 km.

1,200 mio. kr. ønskes frigivet til arbejdet med at realisere Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan og Energiplan 2.0. Der skal desuden træffes politisk beslutning om, hvorvidt det er tid til at udarbejde en ny energiplan efter Energirådets anbefaling. Det kræver tilførsel af midler for at realisere planerne. Konkret er der peget på bufferpuljen som finansieringskilde til de indsatser, som ikke kan rummes i driftsbudgettet eller i

forbindelse med bevillinger til konkrete anlægsprojekter, mv. Administrationen ansøger løbende om ekstern finansiering. Her er det et krav, at der matches med kommunal finansiering.

Konkret vil de ansøgte midler blive anvendt til følgende indsatser:

- Udbud og opsætning af el-ladestandere på visse kommunale arealer, f.eks. ved Vandhuset i Hjørring (lovpligtigt)
- Klimatilpasningsindsatser på de steder, hvor vi har problemer med større mængder regnvand.
- Igangsætning af lavbundsprojekter i samarbejde med lodsejere og LandboNord. Hjælp til at kvalificere nogle af klimahandlingsplanens antagelser om hvilke jorde, der er kategoriseret som lavbund som basis for konkrete dialoger.
- Udbredelse af fjernvarme og andre fællesløsninger som varmeforsyning i kommunen. Analyser, energirådgivning og borgermøder.
- Konkrete forsøgsprojekter som opfølgning på Grøn Omstillingsuge i Løkken, Vrå og Tårs skoledistrikter.
- Understøttelse af klimapartnerskaber og aktiviteter med klimapartnere, jf. årshjul
- Kompetenceudvikling i forhold til grønne indkøb, bæredygtigt byggeri, mv. for nøglemedarbejdere i Hjørring Kommune.
- Dialogmøder med borgere, virksomheder og institutioner om klimahandling. Kommunikationsmateriale, lokaleleje, forplejning, mv.
- Opdatering af CO2-regnskab.

0,800 mio. kr. tilføres kassen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er forslag om disponering af 3,700 mio. kr. fra anlægsprojekt buffer til ekstraordinære klimahændelser. Der vil således være en udisponeret ramme på 0,800 mio. kr., som kan tilføres kassen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen.

Direktionen indstiller,

- at der i henhold til sagsfremstillingen frigives 3,700 mio. kr. af anlægsbevillingen til anlægsprojekt "Buffer til ekstraordinære klimahændelser", og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,500 mio. kr. til indsatser vedr. offentlige veje i kommunen, og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,200 mio. kr. til indsatser vedr. klima og energi, og
- at restbevillingen på anlægsprojekt "Buffer til ekstraordinære klimahændelser" på 0,800 mio. kr. tilføres kassen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at midlerne dermed frigives og anvendes med fordelingen mellem asfalt og tiltag indenfor klima og energi som beskrevet i sagen.

Det anbefales også, at 0,800 mio. kr. tilføres kassen.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Punkt 9: Frigivelse af bevilling til rundkørsel v. Vellingshøjvej/ Ringvejen

05.01.02-G01-4-23

Resume

Der er i budget 2024 afsat 4,600 mio. kr. til etablering af en rundkørsel til erstatning for T-kryds ved Vellingshøjvejen og Ringvejen ved Hjørring. Administrationen søger nu bevillingen frigivet. Udvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Ved indgåelse af budgetforliget for 2024-2027 mellem Venstre, Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Konservative, blev det besluttet at afsætte 4,600 mio. kr. til etablering af en rundkørsel til erstatning af det fortsatte kryds ved Vellingshøjvejen og Ringvejen.

Krydset på Ringvejen ved Vellingshøjvej og Skibsbyvej er et af kommunens mest uheldsbelastede kryds med 15 uheld registreret de sidste 10 år, hvoraf flere er med alvorlig personskade.

Ringvejen er en af kommunens mest benyttede veje samt en af de primære indfaldsveje til Hjørring by. Administrationen har konstateret høj hastighed og stor utryghed blandt Trafikanterne. Den høje ÅDT (hvor ÅDT er trafikken pr. døgn opgjort som et gennemsnit i løbet af ét år) og hastighed gør det svært for bilisterne kommende fra Vellingshøjvej og Skibsbyvej at komme ud på Ringvejen, hvilket medfører, at der ofte konstateres chancebetonet kørsel. Den chancebetonede kørsel kombineret med et uoverskueligt kryds med flere vognbaner fører ofte til uheld og farlige situationer. Administrationen har modtaget flere henvendelser fra borgere som er utrygge ved at køre i krydset.

Etablering af rundkørslen ved Vellingshøjvej er en del af Hjørring Kommunes helhedsplanen for udbygning af Hjørring nord/øst og vil være med til at binde de nye byggemodninger ved Højene Enge, Thirup Enge og Spangkærvej sammen med eksisterende bydelscenter, skole og fritidsaktiviteter på Vellingshøjsvej.

Når krydset erstattes med en rundkørsel, forventes det at fremkommeligheden og trygheden i krydset forbedres, samt at hastigheden nedbringes og antallet af uheld reduceres.

Den endelige udformning af rundkørslen fastlægges i forbindelse med detailprojektering.

Rundkørslen tænkes anlagt efter følgende tidsplan:

- Licitation rådgiverudbud uge 7 - 2024
- Licitation entreprenørudbud uge 24 - 2024
- Anlægsarbejde opstart uge 32 - 2024
 - Nødvendig spærring af området i perioden uge 35-41
- Aflevering uge 41 - 2024

Ovenstående tidsplan er lagt ud fra følgende forudsætninger:

- Der er ikke mulighed for at opretholde trafik i krydset under udførelse. Det vil sige, at krydset spærres.

For at kunne opretholde betjening af trafikken i området vil der blive iværksat følgende:

- Forlængelsen af Tørholmsvej og tilslutningen til Ringvejen vil være færdiggjort og klar til trafikbetjening. Dette vil kunne betjene området fra sydlig retning.
- Den lukkede tilslutning mellem Skagensvej til Ringvejen genåbnes i anlægsperioden. Dette vil kunne betjene området fra nordlig retning.

Bilag 1 viser den foreløbige skitsetegning over etableringen af rundkørslen, samt de foranstaltninger, der iværksættes for at kunne sikre en betjening af trafikken i anlægsperioden.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Der er afsat 4,600 mio. kr. i budget 2024 til etablering af rundkørslen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Foreløbig skitse over projektet

Direktionen indstiller,

- at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4,600 mio. kr. til etablering af en rundkørsel til erstatning for det fortsatte kryds ved Vellingshøjvej / Ringvejen, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives fra det afsatte rådighedsbeløb på 4,600 mio. kr. i budget 2024 til rundkørsel ved Vellingshøjvej / Ringvejen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes, så etablering af rundkørslen kan sættes i gang.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Foreløbig skitse over projektet

Punkt 10: Strategisk-fysisk Bymidteplan for Hjørring

01.02.05-G01-54-22

Resume

Som en del af samarbejdet med Hjørring Handel er der udarbejdet en strategisk-fysisk plan for udvikling af Hjørring bymidte med henblik på at styrke en attraktiv og levende bymidte.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte strategien og tage stilling til anbefalinger om den videre proces for arbejdet med strategiens vision og målsætninger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for strategien

I samarbejdsaftalen mellem Hjørring Kommune og Hjørring Handel fremgår, at første mål for samarbejdet er at udarbejde en strategisk og fysisk plan for Hjørring bymidte. Se bilag 1 - Samarbejdsaftale.

Næste mål i aftalen er at implementere konkrete handlinger, der bl.a. udspringer af planen, og som vil styrke Hjørrings bymidte som en attraktiv og levende bymidte.

Med hjælp fra en ekstern konsulent har styregruppen for midtbysamarbejdet udarbejdet et forslag til en plan. Se bilag 2 - Strategisk-fysisk Bymidteplan for Hjørring.

Formålet med planen er at have et fælles afsæt for byens aktører, der bidrager til bymidtens liv og udvikling. Derudover er det hensigten, at planen, og indholdet deri, kan fungere som et værktøj til at forventningsafstemme og fordele ansvar og initiativtager ift. handlinger, der kan styrke Hjørring bymidte.

Indholdet i Den Strategisk-fysisk Bymidteplan

Planen indeholder en overordnet vision for bymidtens udvikling i Hjørring og samarbejdet herom, som er i tråd med visionen i samarbejdsaftalen:

"Hjørring er en levende multifunktionel bymidte, der er attraktiv for både lokale, borgere som erhvervsdrivende, og besøgende. Hjørring har en helt speciel wauw-effekt, det er BYEN at besøge nord for Limfjorden. Det er byen man drages mod, har lyst til at opholde sig i, og det er byen, man har lyst til at bo og studere i, fordi der er en by og en bymidte - en levende bymidte med et stort udvalg af funktioner, detailhandel, restaurations- og caféliv.

Byens aktører er effektive til at udfylde tomme lokaler og tiltrække nye forretningsdrivende og investorer. Hjørring er en tryk by, og har en tydelig identitet, der gennemsyrrer alle aktiviteter og attraktioner. Det er tydeligt at se på byens kulturarv, at den har en rig historie som købstad".

Med udgangspunkt i visionen opstilles 5 overordnede målsætninger:

- **Levende bymidte** (Fællesskab, En bymidte for alle)

Målet handler om at omdanne bymidten til et samlingspunkt, der er rig på handelsliv, kulturliv og oplevelser. Målsætningen indeholder 4 delmål: Frekvens af besøg, Varighed af besøg, Mangfoldigt byliv, Bred målgruppe - midtby for alle.

- **Handelsbyen Hjørring** (sammenhængende handelsoplevelse)

Målet handler om, at styrke Hjørring som handelscentrum samt tiltrække og gøre det nemt for nye virksomheder og butikskoncepter at etablere sig i byen. Målsætningen indeholder 4 delmål: Øge butiksudvalget, Nyskabende midtbykoncepter, Forebygge tomme facader, Sammenhængende handelsoplevelser.

- **Tilgængelig og tryk (Mobilitet)**

Målet handler om, at bymidten skal være tilgængelig, tryk og indbydende, hvor alle trafikformer mødes i et koordineret og velorganiseret samspil. Målsætningen indeholder 4 delmål: Nem adgang, Følelse af tryk, Harmonisk samspil mellem trafikformer, Klar wayfinding.

- **Fælles om bymidten (Organisering og samarbejde)**

Målet handler om at styrke samarbejdet mellem byens aktører, da bymidten er et fælles ansvar. Gennem brede og forpligtende samarbejder ønsker vi at fremme en inkluderende og medskabende kultur, der binder sammen og gør alle til deltagere. Målsætningen indeholder 2 delmål: Stærke og Tværgående Samarbejder, Gør det nemt at skabe aktivitet i bymidten.

- **Bymidstens fortællinger (Sammenhængskraft)**

Målet handler om at skabe en følelse af sammenhæng og fællesskab i Hjørring bymidte ved at fremhæve og dele fortællinger om bymidten, både gamle og nye, og derved styrke den fælles identitet og tilhørsforhold. Målsætningen indeholder 3 delmål: Udforsk de skjulte perler, Koordineret kommunikation, Formidling af byens fortællinger.

Målsætningerne opnås ved at fokusere på 3 strategier for arbejdet:

- **Samarbejder – Samarbejder er afsættet for bymidtens udvikling.**

Det er samarbejdet imellem byens aktører, der er grundlaget for, at der kan ske en positiv udvikling i bymidten.

- **Identiteter – Differentiering af bymidtens muligheder.**

Klare målsætninger og styrker i forskellige dele af bymidten skal sikre fælles udviklingsretning for givne kvarterer, så man oplever at arbejde i fællesskab.

- **Velkomster – Den gode invitation og velkomsten**

Den gode velkomst skal sikre at borgere tilvælger midtbyen og nemt guides rundt til midtbyens mange tilbud. Den gode velkomst handler også om at modtage og invitere nye virksomheder til at etablere sig i gadeplan og bidrage til livet i bymidten.

Se mere i bilag 2 — Strategisk-fysisk Bymidteplan for Hjørring for en uddybende beskrivelse af målsætninger, delmål og strategier.

I forbindelse med planens udarbejdelse har der været en større interviewrunde af flere af byens særlige aktører (som f.eks. Hjørring Bibliotek, Vendsyssel Kunstmuseum, Vendsyssel Historiske Museum, Vendelbohus) og en række borgere i forbindelse med forskellige events i byen. Herunder blev der f.eks. spurgt ind til deres brug af midtbyen samt ønsker for fremtidens bymidte.

Med en fælles strategisk- og fysisk midtbyplan vurderes mulighederne for at få økonomisk tilskud fra fonde, lokale aktører og andre bidragsydere at være væsentlig forbedret.

Næste skridt i arbejdet med Den Strategisk-fysisk Bymidteplan

Styregruppen for midtbysamarbejdet, som foruden Hjørring Handel og kommunens administration består af repræsentanter fra Business Hjørring, Metropol, Erhverv Hjørring og Nordjyske udlejere/ejendommejere, vil som næste skridt involvere en bredere kreds af midtbyens aktører i planen for at sikre ejerskab i byen.

Styregruppen vil fortsætte det tætte samarbejde for i fællesskab at udvikle og fremtidssikre Hjørring bymidte med udgangspunkt i Den Strategisk-fysisk Bymidteplan.

Administrationen anbefaler, at kommunen bakker op om planen og samarbejdet ved at administrationen:

- arbejder videre med planen med henblik på at indarbejde planens elementer i revisionen af kommuneplanens detailhandelsafsnit, og efterfølgende opdaterer planlægningen for bymidten for at sikre en tidssvarende lokalplanplanlægning
- deltager i styregruppens videre samarbejde om realisering af planen.

Lovgrundlag

Ikke lovfæstet myndighedsopgave.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen vurderer at den strategiske- og fysiske plan for Hjørring bymidte ikke er omfattet af bestemmelser om screening af planens mulige indvirkninger på miljøet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag

Bilag 1 - Samarbejdsaftale

Bilag 2 - Strategisk-fysisk Bymidteplan for Hjørring

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter Den Strategisk-fysiske Bymidteplan for udvikling af Hjørring bymidte, og
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at administrationen arbejder videre med planen med henblik på at:
 - indarbejde planens elementer i revisionen af kommuneplanens detailhandelsafsnit
 - opdatere planlægningen for bymidten, herunder sikre en tidssvarende lokalplanplanlægning
- at Teknik- og Miljøudvalget understøtter administrationens deltagelse i styregruppens videre samarbejde om realisering af planen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne og bakker op om det videre arbejde, der skal fremme "mere liv bymidten".

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Samarbejdsaftale.

Bilag 2 - Strategisk-fysisk Bymidteplan for Hjørring

Punkt 11: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden:

Om konference om Co2 fangst i Aalborg.

Om besøg fra udenlandske gæster på biogasvirksomheder.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen:

Om erhvervsudvikling i Vrå.

Chelina Bagger:

Ingen bemærkninger.

Lars-Peter Boel:

Om fremtidig samarbejds møder mellem udvalget og LandboNord. Bl.a. om lavbunds jorder.

Om fremtidige biogasvirksomheder i Vendsyssel.

Michael Engbjerg:

Om livreddertårne på kysterne i Hjørring Kommune.

Børge Bech:

Om møde i strandudvalget i Løkken.

Om netværks møder i Løkken.

Orientering fra Teknisk Forvaltning:

Om udvikling i Lønstrup, bl.a. lokalplan.

Om erhvervsudvikling i Hirtshals.

Om sommerhusplanlægning – landsplandirektiv 2023-2024.

Om henvendelse på Frederikshavnsvej ang. butiksstørrelse og planlægning.

Om Højbjergvej og ændret anvendelse.

Om administrativ dispensation til Jernbanegade 12, Hjørring til midlertidig anvendelse i 3 år jf. planlovens §19.

Om administrativ dispensation til Idræts Allé 155, Hjørring til midlertidig anvendelse i 3 år jf. planlovens §19.

Om legionella og vandprøver.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

16 TMU beslutningsliste samlet 04.11.23 - 24.11.23

Bilag 5 december 2023 - Nævnenes Hus, liste med sager