

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 05. september 2023 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Alle sommerhusområder i Hjørring Kommune. Vedtagelse af kommuneplantillæg 16 for en temapl	4
Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et	8
Sprogøvej 5 m.fl., Hjørring (matr.nr 45nc og 45bx Hjørring Markjorder). Vedtagelse af lokalplan fo	11
Hirtshals Vesthavn. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Erhvervsområde ved Vestha	13
Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse målrettet Statens tilskudspulje 2023 - udarbejdelse af	16
Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse - ansøgning fra Statens tilskudspulje 2023 - frigivelse	21
Handleplaner på Sundhedspolitikken.....	24
Anholtvej, Hjørring - byggemodning og frigivelse erhvervsområde Anholtve.....	26
Nordværks takster 2024 - Hjørring Kommunes renovationstakster 2024.....	28
Teknik- og Miljøudvalgets budget 2024 - 2027.....	31
Orienteringspunkter.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Alle sommerhusområder i Hjørring Kommune. Vedtagelse af kommuneplantillæg 16 for en temaplan for sommerhusområder til Kommuneplan 2021.

01.02.05-P16-13-22

Resume

På baggrund af en analyse af store sommerhuse og sommerhusområder er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 16. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 høringssvar til planforslaget, hvori 15 grundejerforeninger og vejlaug er repræsenteret. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget omfatter alle sommerhusområder i Hjørring Kommune. Se bilag 1 – oversigtskort.

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillægget

På baggrund af en sag vedr. opførelse af et stort sommerhus på ca. 300 m² i et eksisterende sommerhusområde i Nr. Rubjerg bad Byrådet Teknik- og Miljøudvalget om at tage stilling til det videre arbejde med den gældende planlægning i kommunens sommerhusområder. Derfor igangsatte Teknik- og Miljøudvalget i foråret 2021 et større analysearbejde af sommerhusområderne.

Administrationen har i løbet af 2021 gennemført et analysearbejde af kommunens sommerhusområder for at afdække den eksisterende planlægning og de nuværende byggemuligheder, der er i sommerhusområderne. Analysearbejdet resulterede i en rapport med en række anbefalinger til fremtidig planlægning, der skal sikre en fortsat udvikling af sommerhusområderne og samtidig bevare de kvaliteter og specifikke karakterer, der er i de forskellige sommerhusområder. Se bilag 2 – Store sommerhuse i Hjørring Kommune – rapport med analyser og anbefalinger.

Temaplanen er én af anbefalingerne fra rapporten, og i marts 2022 godkendte Teknik- og Miljøudvalget en prioritering af planopgaverne, hvor temaplanen er første prioritet. Foruden at godkende prioriteringen igangsatte de udarbejdelsen af den overordnede planlægning for sommerhusområderne, som er det temaplanen indeholder. Se bilag 3 – Dagsordenpunkt ift. prioritering og igangsætning.

Beskrivelse af temaplanen

Temaplanen indeholder rammer for fremtidig planlægning i kommunens sommerhusområder, og skal derfor fungere som en rammesætning for udbygningen af fremtidens sommerhusområder i kommunen og fornyelse af de eksisterende områder. Formålet med indholdet i planlægningen er at sikre, at sommerhusområderne i kommunen vil bibeholde sommerhuskarakteren og de værdier, der hører til det rekreative sommerland, fremfor at sommerhusområderne udvikler sig til områder med parcelhuslignende karakterer. Målet med temaplanen er derudover at skabe et værktøj for ny planlægning i sommerhusområderne, der sikrer at der i lokalplanlægningen tages stilling til de parametre, der er væsentlige for et områdes karakter.

Se en kort beskrivelse af indholdet i temaplanen i det tidligere dagsordenpunkt på bilag 3 – Dagsordenpunkt. Se det fulde indhold i selve temaplanen på bilag 4 – Kommuneplantillæg nr. 16 – Temaplan om sommerhusområder.

Offentlig høring

Kommuneplantillægget med temaplanen har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra d. 31. marts til d. 26. maj 2023. I den periode har kommunen modtaget 4 høringssvar, som omhandler områdernes karakter, ejerskab af fællesområder, tilføjelse af emner til retningslinje 9.7 og integrerede solcelletage.

Områdernes karakter

Det ene høringssvar omhandler positive tilkendegivelser for indholdet i planen. Der gøres specielt opmærksom på det positive ved at de enkelte områders særlige kvaliteter skal bevares i fremtidig planlægning, og at temaplanen både arbejder med det man ønsker at fremme, men også hvad man ønsker at undgå i sommerhusområderne.

Ejerskab af fællesområder

I et af høringssvarene gøres der opmærksom på udfordringer ved at fællesområder i sommerhusområderne ikke ejes af grundejerforeninger men af private. Der ønskes i højere grad at ejerskab af fællesområder og friarealer tilfalder grundejerforeningen.

Administrationen bemærker at det kun er muligt at indskrive i lokalplanen at grundejerforeninger opfordres til at overtage fællesarealer. Kommunen kan ikke pålægge en grundejerforening at tage skøde på fælles arealer i lokalplanen, men derimod at den skal forestå drift/vedligeholdelse af fælles arealer.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Tilføjelse af emner til retningslinje 9.7

I et af høringssvarene ønsker de at der tilføjes følgende emner til retningslinjen, som skal redegøres for og indeholdes i fremtidig lokalplanlægning for sommerhusområder:

- Bæredygtighed ved etablering og drift af nye sommerhuse
- Bidrag til fremme af biodiversitet
- Samspilsmuligheder med lokale borgerenergifællesskaber

Administrationen bemærker at lokalplaner i henhold til planloven ikke kan indeholde krav til drift af bygninger eller bæredygtighedscertificeringer osv. i forbindelse med etablering af et sommerhus.

Administrationen bemærker, at retningslinjen allerede beskriver, hvordan fremtidige lokalplaner skal indeholde bestemmelser om beplantning både i forhold til at undgå invasive arter og at fremme hjemmehørende arter. Der er i retningslinjen beskrevet hvordan bestemmelserne skal tage udgangspunkt i områdets naturtype for at fremme denne og biodiversiteten i området.

Administrationen bemærker at lokalplaner i henhold til planloven ikke kan stille krav til forbrugerbindinger f.eks. i forbindelse med energifællesskaber.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen

Integreret solcelletag

Et af høringssvarene omhandler et ønske om at muligheden for integrerede solcelletage indarbejdes i planen.

Administrationen bemærker at bestemmelser om specifik tagudformning bestemmes i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner for de specifikke områder.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Store sommerhuse i Hjørring Kommune - rapport med analyser og anbefalinger.

Bilag 3 - Dagsordenspunkt.

Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 16 - Temaplan om sommerhusområder.

Bilag 5 - Indkomne høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 16 - Temaplan om sommerhusområder til Byrådet med anbefaling om vedtagelse.

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Kim Bach, Lars-Peter Boel, Michael Engbjerg, Tim Jensen og Børge Bech anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages.

Chelina Bagger kan ikke tilslutte sig anbefalingen, da hun synes, at der mangler et turismeperspektiv.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede udvalgsmedlem Kim Bachs habilitet og besluttede, at Kim Bach ikke er inhabil i forbindelse med behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Store sommerhuse i Hjørring Kommune - rapport med analyser og anbefalinger

Bilag 3 - Dagsordenpunkt

Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 16 - Temaplan om sommerhusområder

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Punkt 3: Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et sommerhusområde til store sommerhuse ved Helledievej.

01.02.05-P16-19-22

Resume

Projektet omfatter en udstykning med 20 sommerhusgrunde i et ubebygget sommerhusområde i Nr. Lyngby. Planlægningen giver mulighed for at 10 sommerhusgrunde kan anvendes til store sommerhuse på op til ca. 300 m². Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 900-L24, der skal muliggøre projektet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplansforslag

Hjørring Kommune udarbejdede i efteråret 2021 en rapport med analyser af kommunens sommerhusområder. Formålet med rapporten var bl.a. at undersøge kommunens sommerhusområder og finde steder, hvor der kan skabes mulighed for store sommerhuse uden at det forringer eksisterende områders karakter og kvalitet. I rapporten udpeges tre større ubebyggede områder i sommerhusområde, der med fordel kan anvendes til planlægning for store sommerhuse.

Sommerhusområdet ved Helledievej i Nr. Lyngby ses på bilag 1 – Oversigtskort, og som denne planlægning omhandler, er ét af de udpegede områder. Se bilag 2 – Store sommerhuse i Hjørring Kommune.

Sommerhusgrunde til store sommerhuse, som er baseret på analysens principper, er ikke et eksisterende samlet tilbud i sommerlandet i Hjørring Kommune. Der findes dog store grunde sporadisk i sommerhusområder, hvor det i dag er muligt at opføre store sommerhuse, da bygningsstørrelsen reguleres af en bebyggelsesprocent. Det skaber dog ofte nabokonflikter når store sommerhuse opføres i eksisterende traditionelle sommerhusområder. Nærværende forslag til planlægning kan sikre et område, der er planlagt og disponeret til bl.a. store sommerhuse, og hvor det samtidig er muligt at indrette området, så der differentieres mellem området til store sommerhuse og området med mere traditionelle sommerhuse.

Beskrivelse af lokalplansforslag

Lokalplanens bestemmelser skal overordnede sikre, at området får karakter af at være et sommerhusområde, hvor natur, landskab og rekreation er i fokus.

Lokalplanområdet er inddelt i to delområder, der afspejler den mulige anvendelse af de forskellige områder i lokalplanen. I delområde I kan der opføres store sommerhuse med en bebyggelsesprocent på max. 15. Det betyder at der på grunde med en størrelse på 2000 m² kan opføres huse på ca. 300 m². Delområde II kan anvendes til mere traditionelle sommerhuse med en mindre bygningsstørrelse der reguleres ud fra en bebyggelsesprocent på max. 10.

Lokalplanen indeholder en udstykningsplan og bestemmelser om min. og max. grundstørrelse for at styre den maximale bygningsstørrelse i lokalplanområdet selvom det er en bebyggelsesprocent, der regulerer bygningsstørrelsen.

Store sommerhuse

På de 10 grunde hvorpå der kan opføres store sommerhuse, kan sommerhuse opføres med en bebyggelsesprocent på max. 15, der svarer til den maximale bebyggelsesprocent for sommerhuse i bygningsreglementet. Det er ikke en bebyggelsesprocent der er mulig andre steder i sommerhusområderne i kommunen, hvilket gør dette område specielt. For at give mulighed for at afskærme den enkelte sommerhusgrund i delområde I er det muligt at etablere kunstige klitter ved og i naboskel og skel mod vej. Dette sikrer muligheden for fysisk og visuelt at afskærme den enkelte grund og aktiviteten herpå.

For at adskille området til store sommerhuse fra området til mere traditionelle sommerhuse indeholder planen bestemmelser om at to eksisterende beplantningsbælter skal bevares, og at der skal etableres et beplantningsbælte mellem de to delområder og et mod en ny udstykning mod øst.

I delområdet til store sommerhuse indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres parkeringspladser på grunden, for at sikre at der er plads til bilerne på den enkelte sommerhusgrund, og derved undgå at der sker parkering i vejsider, når der kommer mange biler til et enkelt sommerhus.

Området til traditionelle sommerhuse

På de 10 resterende grunde fastsættes bebyggelsesprocenten til max. 10, som også gælder for de omkringliggende nabosommerhusområder.

Fælles for de to typer af sommerhusgrunde er, at bebyggelse og inventar, som f.eks. legeredskaber eller lignende skal holde afstand til skel, og at der ikke må hegnes med faste hegn imellem grundene. Begge bestemmelser skal sikre plads imellem husene og plads til naturen. Derudover er der bestemmelser for etablering af indkørsler og parkeringsarealer for at sikre, at de anvendte materialer er naturlige for området.

Bestemmelserne om bebyggelsens udseende er ens for begge typer af sommerhuse. Bestemmelserne er videreført fra den eksisterende lokalplan, som omfatter en del af naboområderne, for at sikre en ensartethed i forhold til nabosommerhusområder mod nord og udstykningen umiddelbart øst for lokalplanområdet.

Se bilag 3 – Lokalplan 900-L24 – Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

I kommuneplantillægget hæves bebyggelsesprocenten for området fra 10 til 15 og samtidig nedsættes det mulige antal etager fra max. 2 etager til max. 1 etage. Se bilag 4 – Kommuneplantillæg 17 – Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Der er gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 17 til kommuneplanen.

De indkomne svar fra fordebatten har været behandlet på et tidligere politisk møde d. 28. februar 2023. Se bilag 5 - Politisk behandling af fordebat 28. februar 2023.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Store sommerhuse i Hjørring Kommune.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 900-L24 - Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 - Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Bilag 5 - Politisk behandling af fordebat 28. februar 2023.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 17 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplansforslag nr. 900-L24 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homan, Kim Bach, Lars-Peter Boel, Michael Engbjerg, Børge Bech og Tim Jensen kunne ikke godkende forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan. Flertallet bad om, at der i dialog med projektudvikler udarbejdes nyt forslag til udstykningsplan med op til maksimalt seks store sommerhuse på 300 m². Udstykningsplanen skal i mindre grad have karakter af parcelhusområde og med en maksimal bebyggelsesprocent for hele lokalplanområdet på 10%.

Chelina Bagger stemte imod, da hun ønsker, at planlægningen i højere grad baserer sig på turismeperspektiver og indspil fra turistforeningerne/Destinationsselskabet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektillustration

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 900-L24 - Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby.

Bilag 4 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 - Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Punkt 4: Sprogøvej 5 m.fl., Hjørring (matr.nr 45nc og 45bx Hjørring Markjorder). Vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde ved Sprogøvej – Frederikshavnsvej, Hjørring (tillæg til lokalplan 199.12)

01.02.05-P16-9-22

Resume

Forslag til lokalplan nr. 109-L07 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 1 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for, at Glaseksperten på Sprogøvej 13 i Hjørring, kan udvide den nuværende virksomhed med et erhvervsareal nord for virksomheden, og nord for banen (matr.nr 45bx Hjørring Markjorder). Se bilag 1 – Oversigtskort.

I dag kan arealet udelukkende anvendes til transportorienterede erhvervsformål. Glasekspertens erhvervsaktiviteter kategoriseres som let industri og håndværk. Lokalplanen er et tillæg til den gældende lokalplan, der alene har til formål at udvide de erhvervsmæssige anvendelsesmuligheder på arealet til også at omfatte let industri og håndværk. Se bilag 2 – Lokalplan 109-L07 Erhvervsområde ved Sprogøvej-Frederikshavnsvej.

Bebyggelsens omfang og grundens indretning m.v. vil fortsat reguleres af den oprindelige lokalplan.

For at skabe forbindelse på tværs af banen etablerer virksomheden en underføring, som kræver tilladelse fra Banedanmark. Teknik- og Miljøudvalget besluttede ved behandling af forslag til lokalplan, at en positiv tilkendegivelse fra Banedanmark er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse. Da Banedanmark nu har tilkendegivet, at der kan arbejdes videre med projektet, fremsendes lokalplanen til endelig vedtagelse. Se bilag 4 – Udtalelse fra Banedanmark.

Administrationen har siden Teknik- og Miljøudvalgets behandling desuden foretaget en nærmere besigtigelse af banearealet og vurderer på den baggrund, at der ikke er beskyttet natur og fredede arter (vilde orkideer), som kan blive påvirket af underføringen.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 12. maj til 9. juni 2023. I den periode har kommunen modtaget 1 høringssvar, hvor Banedanmark pointerer, at kommende byggeri og anlæg skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen. Se bilag 3 – Indkomne høringssvar.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Lokalplan 109-L07 Erhvervsområde ved Sprogøvej-Frederikshavnsvej.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

Bilag 4 - Udtalelse fra Banedanmark.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 109-L07 Erhvervsområde ved Sprogøvej-Frederikshavnsvej

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan 109-L07 Erhvervsområde ved Sprogøvej-Frederikshavnsvej

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Bilag 4 - Udtalelse fra Banedanmark

Punkt 5: Hirtshals Vesthavn. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Erhvervsområde ved Vesthavnen.

01.02.05-P16-33-19

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan nr. 201-L04 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 25 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Hirtshals Havn har anmodet om at der igangsættes ny planlægning for den Vestlige del af Hirtshals Havn. Området står overfor en omdannelse, da flere virksomheder er flyttet eller lukket. Denne del af havnen vurderes ikke længere at være attraktiv for større virksomheder, særligt på grund af nærheden til byen og nærliggende følsomme anvendelser som boliger, samt at der er tale om små arealer. Se bilag 1 – Oversigtskort. Ny planlægning for Vesthavnen blev igangsat af byrådet på mødet den 18. december 2019.

Planforslagene muliggør mange forskellige anvendelser, herunder bl.a. Erhvervs- og produktionsvirksomheder, restaurant, liberale erhverv, kultur og fritidsformål. Planen giver ikke mulighed for anvendelser med overnatning. Desuden giver planforslagene mulighed for at bygge 2 etager med en maks. højde på 7,5 meter fra en fastsat terrænkote de steder hvor der er udsigtskvaliteter at bevare. Se bilag 2 – Kommuneplantillæg nr. 20 – Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals. Og bilag 3 - Lokalplan nr. 201-L04 – Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 17. maj 2023 til 12. juli 2023. I den periode har kommunen modtaget 25 høringssvar, som hovedsageligt omhandler bygningshøjden og få bemærkninger omhandlende anvendelse og facadematerialer. Se bilag 4 – Indkomne høringssvar

Bygningshøjde

Størstedelen af indsigerne mener, at 7,5 meter er for højt og vil tage noget af udsigten. Indsigerne mener der bør fastsættes en maks. højde på 6 meter som eksisterende planlægning muliggør.

Administrationen vurderer, at med en maks. højde på 7,5 meter og en fastsat terrænkote har kommunen fundet det bedste kompromis hvor man fortsat kan opføre nutidige bygninger i 2 etager, samtidig med at områdets karakter bevares. Ved fastsættelsen af en terrænkote sikres det at byggeriet placeres lavt i terrænet hvilket eksisterende lokalplan ikke tager højde for. Eksisterende planlægning sikrer dermed ikke at udsigten bevares trods en maks. højde på 6 meter.

Der er i dag større krav til et nybyggeris energiramme som medfører større isoleringstykkelser end tidligere, ligeledes er det et lavtliggende område som kan være udsat for vand på terræn, som man delvist kan bekæmpe med en højere sokkel og gulv. Slutteligt kan der være behov for en større etageadskillelse for at sikre plads til ventilation, lysinstallationer, ledningsføring, lydisolering mv. i et nutidigt nybyggeri.

Visualiseringerne som fulgte sagsfremstillingen for forslaget, viste en mindre forringelse af udsigten, men hvor horisontlinjen er ubrudt omkring udsigtspladsen / solnedgangspladsen, og fornemmelsen af de forskellige niveauer mellem by og havn i Hirtshals vurderes at være intakt. Se Bilag 5 - Visualiseringer

Fastsættelsen af en bygningshøjde på 6 meter vurderes at være en begrænsning som medfører, at det ikke er muligt at bygge f.eks. en 2 etagers kontorbygning.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Facadematerialer

Indsigeren mener, at lokalplanen skal give mere kunstnerisk frihed ift. bygningernes udseende.

Administrationen vurderer, at lokalplanen muliggør vægmalerier og lignende, og dermed giver en vis form for kunstnerisk frihed, men stiller samtidig krav til facadefarver for ikke at muliggøre alle tænkelige nuancer. Det er fortsat formålet at bevare den maritime karakter.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Øvrige bemærkninger

Indsigeren mener, at lokalplanen skal muliggøre hotel- og overnatningsfaciliteter. Indsigeren har tidligere fået en midlertidig dispensation fra eksisterende lokalplan til at udleje deres ejendom til overnatning med korttidsophold på hotellignende vilkår. Der er i 2018 givet en 3-årig dispensation, og i 2022 en forlængelse heraf på 1 år da indsigere på denne måde har haft mulighed for at kommentere lokalplanforslaget.

Administrationen vurderer, at muligheden for overnatning medfører en lavere støjgrænse i området, som kan være medvirkende til at begrænse de eksisterende virksomheders drift. Administrationen anbefaler derfor ikke at give mulighed for overnatning i planområdet. Indsigeren har mulighed for efterfølgende at søge en midlertidig dispensation fra den nye lokalplan, men det er administrationens vurdering at der ikke bør gives dispensationer som kan begrænse virksomhedernes drift. Vesthavnen har fortsat en del aktive erhverv indenfor havnedrift, det vurderes derfor ikke at der bør gives mulighed for støjfølsomme anvendelser så længe der fortsat er støjende erhverv på havnearealerne.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 20 – Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 201-L04 – Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals.

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.

Bilag 5 - Visualiseringer

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 20 - Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 201-L04 – Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at lokalplanen vedtages uden ændringer.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 20 - Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals

Bilag 3 - Lokalplan nr. 201-L04 - Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Visualiseringer

Punkt 6: Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse målrettet Statens tilskudspulje 2023 - udarbejdelse af tilladelse

01.24.04-P19-2-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, at der udarbejdes tilladelse til et nyt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring. Projektet udføres i et samarbejde mellem Hjørring Kommune, 13 grundejerforeninger, en lodsejer udenfor grundejerforening og Skallerup Seaside Resort A/S. Formålet er at kunne ansøge om statsligt tilskud til projektet fra 2023-puljen.

Sagsfremstilling

Staten har på finansloven for 2023 afsat 150 mio. kr. til en tilskudsordning til diger og anden kystbeskyttelse. Der er ansøgningsfrist 2. oktober 2023. Der er ikke afsat midler til de næste år i denne ordning. Der kan søges op til 80 % tilskud af anlægsudgifterne. Hidtidig er der dog kun givet 50 % tilskud til de ansøgte projekter for 2020, 2021 og 2022. Det er kun kommunale fællesprojekter, som ligger indenfor strategistrækninger, hvor der i henhold til www.kystplanlægger.dk anbefales en reduktion af risikoniveauet for erosion på kort eller mellemlangt sigt, der kan søge. Der kan alene søges om tilskud, når erosionsbeskyttelsen foretages med anerkendte kystbeskyttelsesmetoder, som tager hensyn til landskab, miljø og natur, herunder biodiversitet.

I 2020 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og fik 5,542 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2020-puljen har været under afvikling siden 2021 og forventes afsluttet i 2024.

I 2021 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og fik 4,001 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2021-puljen forventes afviklet i 2024-2026.

I 2022 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og fik 3,689 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2022-puljen forventes afviklet i 2025-2027.

Det nye projekt for 2023 fortsætter, når midlerne fra 2022-puljen er brugt på de respektive strækninger eller med overlap på de eksisterende tilsagn, hvis det skønnes fordelagtig og kan rummes indenfor tilladelsernes vilkår om maksimale fodringsmængder.

Hjørring Kommunes vestvendte kyst er udsat for kraftig erosion. Tilbagerykningen af kystlinjen sker som følge af, at der netto mistes ca. 400.000 m³ sediment årligt. Hjørring Kommune har i en årrække arbejdet for at samle lodsejere langs kommunens erosionsudsatte kyster i et samarbejde om storskala sandfodring med det sigte at udligne sandtabet og dermed standse erosionen og bevare områdets attraktive strande. I Handlingsplan for Kystbeskyttelse (bilag 2), vedtaget den 26. februar 2020, har Hjørring Kommune besluttet at ville matche private bidrag i forholdet 1:1 til dette projekt, indenfor de vedtagne økonomiske rammer.

Sandfodringen vil, som i projekterne fra 2020, 2021 og 2022, overvejende ske som revlefodring på søterritoriet enten ved splitning af skibet eller ved udpumpning over stævn (rainbowing). Sandet til fodringen indvindes i indsejlingen til Hirtshals Havn, alternativt hentes fra godkendte indvindingsområder. Sandfodringsprojektet vil for 2023-ansøgningen desuden også indeholde muligheden for at fodre direkte på stranden på strækningen ved Skallerup og Nørlev. Tre parter i projektet fra dette område, har udtrykt ønske om dette. Formålet er at sikre en mulighed for at øge strandens bredde, da stranden her til tider er meget smal eller helt fraværende på visse strækninger.

Strandfodringen kan foregå med to metoder; enten med tilkørsel med lastbiler med sand fra Hirtshals Vestmole eller fra sø-siden, med sand ind-pumpet via rør fra et skib, med sand fra et indvindingsområde.

Strandfodring er en relativ dyrere løsning, da sandet skal findes andre steder end fra oprensningen af indsejlingen til Hirtshals. Planlægges en større indsats kan der godt opnås en mere økonomisk rentabel strandfodring. Midlerne til en evt. strandfodring vil kun andrage de tre parter andele af budgettet. For at kunne lave størst muligt volumen indbefatter ansøgningen også de tre parter andele fra de endnu ubrugte tilsagn fra 2021 og 2022. Parterne forpligter sig ikke til at udnytte tilladelsen til strandfodring, de kan også fortsat vælge at revlefodre.

Uanset valget af fodringsmetode betyder den meget flotte tilslutning fra de private aktører, at projektet har potentialet til at kunne udligne hele det årlige sandtab på de erosionsudsatte strækninger i en kortere årrække frem.

Administrationen vurderer, at sandfodringsprojektet kan indfri alle de opstillede kriterier i statens pulje til kystbeskyttelse, og at der således er god mulighed for at projektet bliver tilgodeset med tilskud fra puljen.

Administrationen har indhentet teknisk udtalelse om projektet fra Kystdirektoratet (jf. Kystbeskyttelseslovens §2a). Kystdirektoratet konkluderer, at der på strækningen er behov for kystbeskyttelse, og at projektet vil reducere risikoen for erosion. Kystdirektoratet bemærker også at strandfodringen er en dyrere løsning end revlefodring, men at den har den fordel at man kan skabe passage langs stranden og forhøje den rekreative værdi af stranden. Se vedlagt udtalelse (bilag 3). Projektet er derudover helt i overensstemmelse med indholdet af Hjørring Kommunes Kysthandlingsplan (bilag 2).

Administrationen har modtaget bindende tilsagn fra de private projektdeltagere, hvilket omfatter i alt 13 grundejerforeninger, en enkelt lodsejer udenfor grundejerforening samt Skallerup Seaside Resort A/S. Se bilag 1. Tilsammen repræsenterer de private projektdeltagere over 2.500 sommerhuse og udlejningsenheder samt feriecenterfaciliteter. Der er således meget udbredt tilslutning til projektet fra områdets private lodsejere.

Realiseres projektet, kan der gennemføres storskala sandfodring ud for Nr. Lyngby og ud for en 7-8 km strækning omkring Lønstrup (ved Mårup og fra Harerenden til Nørlev Strand) med mængder på op til 600.000 m³ per år. Se bilag 4 for kortbilag over fodringsstrækningerne. De private lodsejere har afgivet bindende tilsagn på i alt 3,234 mio. kr. Med et tilsvarende bidrag fra Hjørring Kommune, kan der således søges ind i statens kystbeskyttelsespulje på baggrund af en egenfinansiering på i alt 6,469 mio. kr. Såfremt projektet tilgodeses med de 50 % i støtte, som har været praksis ved de foregående tilsagn, giver dette et samlet projektbudget på 12,937 mio. kr. hvoraf 6,469 finansieres af staten. Tilskudsbekendtgørelse giver dog mulighed for op til 80 % i støtte fra statens pulje, giver dette et samlet projektbudget på knap 32,344 mio. kr., hvoraf 25,875 mio. kr. søges af Staten. Den endelige tilskudssats kendes først, når der kommer svar på ansøgningen. De deltagende grundejerforeninger og deres bidrag kan på den vedlagte liste over bidragsydere (bilag 1).

Ansøgningen med bilag (bilag 5) har været i offentlig høring og i høring hos myndigheder og interesseorganisationer samt hos projektets parter fra den 7. juli – 7. august 2023.

Der er indkommet enkelte bemærkninger i høringsperioden. Høringssvarene kan ses i bilag 6. Et høringssvar er ledsaget af bemærkninger fra administrationen og er kort refereret her:

Bestyrelsen for Grundejerforening for Nørlev Øst har nogle spørgsmål til projektet og en tilkendegivelse af deres holdning til strandfodring vs. revlefodring. De påpeger bl.a. at ved den dyrere strandfodring fås mindre sand for pengene og at det er vigtigt at der kommer så meget sand som muligt til strækningen.

Administrationens svar på dette er bl.a., at projektet fortsat vil aftage alt det billige sand fra oprensningen ved Hirtshals, og at køb af dyrere sand til en strandfodring blot vil supplere sandfodringen på strækningen. Supplerende fodring til en dyrere pris er en forudsætning, hvis projektet skal nå målsætningen om at fodre med mere end 400.000 m³ og op til 600.000 m³, da mængderne fra Hirtshals er begrænsede.

Det er en forudsætning for at indsende ansøgning om tilskud, at dokumentationen for egenfinansieringen foreligger på ansøgningstidspunktet. Der er ansøgningsfrist den 2. oktober 2023.

Alle nødvendige tilladelser skal foreligge på tidspunktet for projektets udførsel. Den endelige tilladelse til sandfodringsprojektet udarbejdes i efteråret 2023. Administrationen har tidligere sikret, at der foreligger tilladelse til nyttiggørelse af sand fra oprensning af indsejlingen til Hirtshals Havn, samt tilladelse til revlefodring ud for Nr. Lyngby og strækningen omkring Lønstrup.

Herudover er det et krav for at komme i betragtning til støtte fra puljen, at kommunen meddeler afgørelse om partsfordeling efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a (det der også kaldes "Kommunalt fællesprojekt"). I forbindelse med afgørelse om partsfordeling efter kapitel 1a, skal tilladelsen til kystbeskyttelse (sandfodringen) meddeles på ny.

Administrationen foreslår, at der gennemføres en partsfordeling i forbindelse med ansøgningen om tilskud fra statens pulje for 2023, svarende til størrelsen af det tilsagn, den enkelte projektdeltager har meldt ind. Herved bliver hver projektdeltager pålagt en økonomisk part, der svarer nøje til eget tilsagn. Projektdeltagernes tilsagn kan opfattes som et udtryk for vurderingen af værdisætningen af egne værdier og den økonomiske interesse i beskyttelsen heraf.

Afgørelsen om den tvungne partsfordeling afgrænses til alene at vedrøre projektet rettet mod statens kystbeskyttelsespulje for 2023. Der er således ingen projektdeltagere, der pålægges udgifter fremadrettet herudover. I 2024 er der ingen statsligpulje at søge. Hvordan sandfodringsprojektet videreføres herefter, skal drøftes imellem parterne i projektet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse (bkg. nr. 1130 af 2. juni 2021).

Kystbeskyttelsesloven, kapitel 1a og 1c

Økonomi

De private projektdeltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 3,234 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1.

Kommunes udgift på 3,234 mio. kr. afholdes og finansieres fra bevilling givet i 2022 fra bufferpuljen på 2,300 mio. kr. samt ved delvis frigivelse af anlægsprojekt 050-996 Kystsikring under Teknik- og Miljøudvalget på 0,934 mio. kr.

Finansieringen med de 2,300 mio. kr. fra buffer til akutte klimahændelser fra budget 2022 frigav Byrådet den 14. december 2022. Midlerne blev frigivet til at matche de private bidrag til ansøgning om tilskud til kystbeskyttelse fra statens pulje 2023.

Kystbeskyttelse (sandfodring)	2020- tilsagn	2021- tilsagn	2022- tilsagn	2023- ansøgning	Samlet
Grundejernes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	1,842	3,234	9,847
Kommunes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	1,842	3,234	9,847
Tilskud fra staten (mio. kr.)	5,542	4,001	3,689	6,469*	19,701*
Midler til kystbeskyttelse i alt (mio. kr.)	11,084	8,003	7,378	12,937*	39,402*

*Hvis der som hidtil opnås tilskud på 50 % af samlet projektbudget

Bevillings- og frigivelsessag til Byrådet med henblik på fremsendelse af ansøgning behandles som et særskilt punkt på dagsordenen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt bidrag.

Bilag 2 - Hjørring Kommunes Handlingsplan for Kystbeskyttelse.

Bilag 3 - Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt.

Bilag 4 - Kortbilag fodringsstrækninger.

Bilag 5 - Ansøgning med bilag.

Bilag 6 - Høringssvar med administrationens bemærkninger.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at det besluttet at fremme et fælleskommunalt sandfodringsprojekt på søterritoriet i et samarbejde imellem Hjørring Kommune, 13 grundejerforeninger, en lodsejer udenfor grundejerforening og Skallerup Seaside Resort A/S, jf. § 2 i kystbeskyttelsesloven, og
- at administrationen udarbejder tilladelse efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a og 1c på baggrund af den fremsendte ansøgning og den vedlagte bidragsfordeling.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Set i lyset af, at der ikke umiddelbart er statslig medfinansiering til rådighed i de kommende år bad Teknik- og Miljøudvalget forvaltningen om at lave oplæg til temadrøftelse for udvalget om langsigtet tilgang til sandfodring.

Bilag

Bilag 1 Oversigt bidrag

Bilag 2 Handlingsplan for kystbeskyttelse

Bilag 3 Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt

Bilag 4 Kortbilag fodringsstrækninger

Bilag 5 Ansøgning med bilag

Bilag 6 Indkomne høringssvar og bemærkninger hertil

Punkt 7: Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse - ansøgning fra Statens tilskudspulje 2023 - frigivelse af midler

01.24.04-P19-2-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive midlerne til nyt kommunalt fællesprojekt med henblik på at søge statsligt tilskud til kystbeskyttelse fra 2023-puljen. De private deltagere i projektet, 13 grundejerforeninger, en lodsejer udenfor grundejerforening samt Skallerup Seaside Resort A/S, har afgivet bindende tilsagn på i alt 3,234 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har den 5. september 2023 truffet beslutning om, hvorvidt administrationen skal udarbejde endelig tilladelse til nyt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring. Dette med henblik på at søge op til 80% tilskud fra den statslige tilskudspulje for 2022. De private lodsejere i projektet har givet bindende tilsagn på samlet 3,234 mio. kr. I Hjørring Kommunes kysthandlingsplan (vedlagt) er det besluttet at matche de private lodsejeres bidrag til sandfodring i forholdet 1:1.

Samlet vil det give en pulje på 6,469 mio. kr. til ansøgning om tilskud. Der kan søges om op til 80 % tilskud til det samlede budget. Kommunen ønsker derfor at ansøge om et samlet projektbeløb på 32,344 mio. kr., hvoraf 25,875 mio. kr. søges af Staten. Praksis har hidtil været at staten kun yder 50% tilskud. Den endelige tilskudssats kendes først, når der kommer svar på ansøgningen.

Administrationen vurderer, at det nye sandfodringsprojekt kan indfri alle de opstillede kriterier, og der således er god mulighed for at projektet bliver tilgodeset med tilskud fra puljen.

I 2020 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 5,542 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2020-puljen har været under afvikling siden 2021 og forventes afsluttet i 2024.

I 2021 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 4,001 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2021-puljen forventes afviklet i 2024-2026.

I 2022 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 3,689 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2022-puljen forventes afviklet i 2024-2026.

Det nye projekt for 2023 fortsætter, når midlerne fra 2022-puljen er brugt på de respektive strækninger eller med overlap på de eksisterende tilsagn, hvis det skønnes fordelagtig og kan rummes indenfor tilladelsernes vilkår om maksimale fodringsmængder.

Lovgrundlag

Kommunalstyrelsesloven

Økonomi

De private projektdeltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 3,234 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1. Hjørring Kommunes udgift på 3,234 mio. kr. afholdes og finansieres fra overført bevilling givet i 2022 fra bufferpuljen til klimaindsats og infrastruktur på 2,300 mio. kr. samt ved delvis frigivelse af anlægsprojekt 050-996 Kystsikring under Teknik- og Miljøudvalget på 0,934 mio. kr.

Finansieringen med de 2,300 mio. kr. fra buffer til klimahændelser og infrastruktur fra budget 2022 frigav Byrådet den 14. december 2022. Midlerne blev frigivet til at matche de private bidrag til ansøgning om tilskud til kystbeskyttelse fra statens pulje 2023.

Kystbeskyttelse (sandfodring)	2020- tilsagn	2021- tilsagn	2022- tilsagn	2023- ansøgning	Samlet
Grundejernes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	1,842	3,234	9,847
Kommunes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	1,842	3,234	9,847
Tilskud fra staten (mio. kr.)	5,542	4,001	3,689	6,469*	19,701*
Midler til kystbeskyttelse i alt (mio. kr.)	11,084	8,003	7,378	12,937*	39,402*

*Hvis der opnås tilskud fra staten som hidtil.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Bidragsfordeling

Bilag 2 - Kysthandlingsplan

Direktionen indstiller,

- at administrationen indsender ansøgning om tilskud til projektet fra statens tilskudspulje for 2023, og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 12,937 mio. kr., og at denne finansieres ved
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 6,469 mio. kr. svarende til det forventede statslige tilskud, og
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 3,234 mio. kr., svarende til grundejernes bidrag, og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,234 mio. kr., svarende til Hjørring Kommunes bidrag, og

- at kommunens bidrag finansieres med 2,300 mio. kr. fra frigivet buffer til akutte klimahændelser afsat i 2022 samt ved delvis frigivelse af den afsatte pulje i 2023 til kystsikring med 0,934 mio. kr.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at der sendes ansøgning til den statslige pulje for 2023.

Teknik- og Miljøudvalget gør samtidig Byrådet opmærksom på, at Teknik- og Miljøudvalget har bedt forvaltningen om at udarbejde oplæg til drøftelse af den langsigtede indsats, da der ikke for nuværende er sikkerhed om mulighed for statslig medfinansiering efter 2023.

Bilag

Bilag 1 Oversigt bidrag

Bilag 2 Handlingsplan for kystbeskyttelse

Punkt 8: Handleplaner på Sundhedspolitikken

29.00.00-A26-2-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om godkendelse af forslag til handleplaner på sundhedspolitikken.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 9. maj 2023 behandlede udvalget igangsætningen af udarbejdelse af handleplaner på sundhedspolitikken. Den nye sundhedspolitik "Sammen om livet" tager udgangspunkt i den overordnede vision "I Hjørring Kommune er vi fælles om at skabe et godt liv - hele livet". Visionen udfoldes med nedenstående beskrivelser:

- Et godt liv i balance, hvor vi trives i hverdagen.
- Et godt liv med oplevelser, fællesskab og bevægelse.
- Et godt liv, hvor vi alle har mulighed for at udfolde og udvikle os.

Der ønskes et bredt samarbejde med civilsamfundet, der f.eks. kan involvere aktører fra erhvervslivet, foreningslivet, frivillige, relevante organisationer, uddannelsesinstitutioner mv. På denne måde bliver udviklingen af handleplaner funderet i sundhedspolitikken vision om at udvikle borgernes fælles sundhed gennem et stærkt samspil på tværs.

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2023 blev beslutningen, at:

- Teknik- og Miljøudvalget drøftede sundhedspolitikken. Forvaltningen blev bedt om at udarbejde forslag til handleplaner med fokus på sociale fællesskaber, samt at fokus øges om sundhedselementer i udvalgets sagsfremstillinger.

Som bilag er der udarbejdet forslag til to handleplaner, som omhandler de besluttede fokusområder, sociale fællesskaber samt en øget fokus på beskrivelse af sundhedsmæssige konsekvenser i sagsfremstillinger, som foreligges udvalget.

Lovgrundlag

Sundhedslovens §119 vedrørende, at Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne, at skabe rammer for en sund levevis. Kommunalbestyrelsen etablerer forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Arbejdet med sundhedspolitikken og de foreslåede handleplaner skal gerne øge fokus og opmærksomheden, bl.a. således at de sundhedsmæssige konsekvenser bliver bedre belyst i de konkrete sagsfremstillinger, som forelægges det politiske udvalg.

Bilag

Bilag 1 - Sundhedspolitik plakat.

Bilag 2 - Forslag handleplan sociale fællesskaber.

Bilag 3 - Forslag handleplan beskrivelse af sundhedsmæssige konsekvenser.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til handleplaner for sundhedspolitikken.

Beslutning

Forslag til handleplaner blev godkendt.

Bilag

Sundhedspolitik plakat, 09.01.23, endelige udgave

Sundhedspolitisk Handleplan 2023-2026 TMU 9. maj 2023 sociale fællesskaber

Sundhedspolitisk Handleplan 2023-2026 TMU 9. maj 2023 beskrivelse af sundhed

Punkt 9: Anholtvej, Hjørring - byggemodning og frigivelse erhvervsområde Anholtve

13.06.04-P20-1-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive yderligere midler til byggemodning af nyt erhvervsområde ved Anholtvej samt udskyde byggemodningen af en mindre del af erhvervsområdet til senere tidspunkt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 29. marts 2023 at byggemodne et nyt erhvervsområde i Hjørring mellem Sæbyvej og Farøvej ved at forlænge Anholtvej. Beslutningen kan ses af bilag 1.

I forbindelse med den konkrete udarbejdelse af udbudsmateriale for byggemodningen var der to forhold, som har vist sig at fordyre det samlede projekt. 1 - der skal ske en omlægning af en højspændingsledning og spildevandstrykledning. Og 2 - som en konsekvens af, at Anholtvej gøres gennemgående fra Sæbyvej i syd til Farøvej i nord, bl.a. således området kan tilgås af modulvogntog, er det nødvendigt med en ombygning af krydset ved Sæbyvej og der skal samtidig etableres signalanlæg. Se kort af bilag 2.

Byggemodningen og vejforbedringen i det samlede område har været i udbud og det laveste bud er væsentligt højere end de allerede frigivet 7,149 mio. kr. til byggemodning af Anholtvej. Det er muligt at justere dele af byggemodningen, bl.a. udskyde byggemodningen af delområde 2, som er tænkt til mindre erhvervsvirksomheder, og hvor der hidtil ikke har været vist interesse. Ved at lave justeringer kommer anlægsøkonomien ned på ca. 9,600 mio. kr.

Ved Byrådets behandling af sagen i marts 2023 besluttede Byrådet af gennemføre byggemodningen med fuld og gennemgående vejstrækning, hvor der som alternativ var muligt at lave "halv" vejgennemføring. I forbindelse med det videre arbejde med projektet viser det sig, at det planlagte vandbassin til overfaldevand fra området er bedst placeret i den nordvestlige del af arealet. Dette betyder, at der derfor skal etableres vej til dette område, og derfor vil en fuld vejgennemføring være nødvendig. Det vil derfor ikke økonomisk kunne svare sig at lave en etapeopdeling af vejforløbet. Hertil hører sig ligeledes de fordele, det nye vejforløb vil have for aflastning af Ringvejen.

På anlægsprojekt til udvidelse af vejanlæg/modulvogntog er der et udisponerede restbudget på 0,500 mio. kr., som administrationen anbefaler at frigive til byggemodningen af Anholtvej. Restfinansieringen kan ske gennem budget til byggemodning fra budget 2024, hvor 2,149 mio. kr. af projektet oprindeligt blev finansieret fra. Såfremt der disponeres yderligere 2,000 mio. kr. fra budget 2024 til byggemodning betyder det samtidig, at der blot vil være 0,851 mio. kr. tilbage til byggemodning i 2024.

Hvis man udskyder byggemodningen af stikvejen og frigiver udisponerede midler fra kontoen til udvidelse af vejanlæg/modulvogntog med et beløb på 0,500 mio. kr. og 2,000 mio. kr. fra budget 2024 til byggemodning, er det muligt at ombygge krydset ved Sæbyvej og etablere signalanlæg, så Anholtvej er forberedt til modulvogntog. Ved omlægning af tryk- og højspændingsledning samles ledningerne i vejen, så de ikke påvirker byggemulighederne på de enkelte grunde.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

På Byrådsmødet i marts 2023 blev der bevilget 7,149 mio. kr. til anlægsprojekt erhvervsudvikling og byggemodning af Anholtvej. Efter justeringer vil projektet have en udgift på ca. 9,600 mio. kr.

Der er et udisponeret restbeløb på 0,500 mio. kr. til anlægsprojekt udvidelse af vejanlæg/modulvogntog. Ved disponering af restbeløbet til byggemodningen af Anholtvej er alle midler for 2023 disponeret.

Da Byrådet behandlede sagen i marts 2023 besluttede det, at dele af finansieringen, 2,149 mio. kr., skulle ske gennem disponering fra budget 2024 til byggemodning, hvor der erfaringsmæssigt afsættes 5,000 mio. kr. Ved at disponere yderligere 2,000 mio. kr. fra budget 2024 til byggemodningen vil der være et restbudget til byggemodning i 2024 på 0,851 mio. kr. Pt. er der ikke viden om, at der skal ske byggemodninger i 2024.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

De to t-kryds Sæbyvej/Anholtvej og Sæbyvej/Johs. E. Rasmussens Vej ombygges og samles i et kryds med signalregulering og svingbaner, som er med til at øge trafiksikkerheden på Sæbyvej.

Bilag

Bilag 1 - Byråds beslutning fra 29. marts 2023 inklusiv bilag.

Bilag 2 - Kort over området.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at fortsætte arbejdet med udvikling af nyt erhvervsområde ved Anholtvej,
- at der i tillæg til den meddelte anlægsbevilling på 7,149 mio. kr. meddeles en tillægsbevilling på 2,500 mio. kr. til finansiering af forventet merudgift til projektet,
- at tillægsbevillingen dels finansieres ved yderligere fremrykning af 2,000 mio. kr. fra byggemodningsbudgettet fra 2024 og dels ved overførsel af 0,500 mio. kr. fra anlægsprojekt 222-900-12 udvidelse af vejanlæg, modulvogntog, og frigivelse heraf,
- at den planlagte byggemodning og udbud af delområde 2 til mindre erhvervsvirksomheder udskydes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at byggemodningen fortsættes som beskrevet i sagen og anbefaler dermed, at Byrådet frigiver de nødvendige supplerende midler.

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at området er centralt i forhold til at sikre arealer til erhvervsaktivitet i Hjørring By og at området gennem længere tid har været prioriteret i planlægningen.

Bilag

Bilag 1. Byrådsbeslutning 29. marts 2023

Bilag 2. Kort over området

Punkt 10: Nordværks takster 2024 - Hjørring Kommunes renovationstakster 2024

07.00.00-S55-1-23

Resume

Affaldsselskabet Nordværk har fremsendt deres forslag til takster for 2024. Administrationen har indarbejdet Nordværks takster i Hjørring Kommunes budget for affaldsområdet, og på den baggrund udarbejdet forslag til Hjørring Kommunes takster for affaldsområdet i 2024. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om taksterne kan videresendes til Byrådet med anbefaling om indarbejdelse i budget 2024-2027.

Sagsfremstilling

Affaldsselskabet Nordværk har fremsendt deres forslag til takster for 2024, se bilag 1.

Forbrænding

Nordværk fastholder taksten fra 2023 på 700 kr/ton i 2024.

Sorteringsanlæg for plast, metal og maddrikkevarer kartoner

Sorteringsanlægget er solgt til Urbaser A/S, hvilket har betydet at afregningen ændres til en ren tonagebetaling svarende til 4.080 kr. pr. ton. I 2023 opkrævede Nordværk dels en tonnagebetaling på 1.950 kr. pr. ton samt en kapacitetsbetaling i forhold til ejerkommunernes indbyggertal hvilket for Hjørring Kommunes vedkommende beløb sig til 843.833 kr årligt. Administrationen vurderer at det samlede beløb for 2024 er det samme som for 2023.

Rød miljøkasse

Betalingen for håndtering af den røde miljøkasse fastholdes på 48 kr. pr. kasse.

Fælleskommunale ordninger for Hjørring og Brønderslev

Omkostningerne til Nordværks indsamling af genanvendelige fraktioner samt omkostninger til genbrugspladserne forventes at stige, som beskrevet i nedenstående tabel.

	2023 - Beløb i kr.	2024 - Beløb i kr.
Kommunebetaling Genbrugspladser, Bobleordning, Miljø og Storskrald		
Kommunebetaling pr. borger	535	622
Kommunebetaling Indsamlingsordning af tørre genanvendelige fraktioner		
Kommunebetaling pr. husstand, budget	389	567

Tømningspris pr. stk.	23	27
Ordning for erhverv – nummerplade	160	168
Takst for madaffald – ressourcehal Hjørring	450	450

Tømningsprisen stiger fra 23 til 27 kr. pr. tømning. Nordværk beskriver, at stigningen skyldes en generel lønregulering og en forventning om højere værkstedsudgifter i takt med at indsamlingsbilerne bliver ældre. Desuden indeholder prisstigningen finansiering af en underdækning fra 2022.

I Nordværks takster er der regnet med indførelsen af en ny ordning for indsamling af tekstilaffald. Ordningen går ud på, at borgerne modtager røde poser til tekstilaffaldet, og når den er fyldt kan borgeren sætte posen på låget af plast/metal og papir containeren, hvorefter skraldemanden tager den med.

Hjørring Kommunes takster på affaldsområdet

Nordværks takster indgår i Hjørring Kommunes takster på affaldsområdet og stigningen i Nordværks takster betyder, at Hjørring Kommunes takster på affaldsområdet også stiger, se bilag 2.

For en normalhusstand (en husstand med 2 * 240 l container og 14 dages tømning på rest/mad) stiger renovationstaksten fra 1012 kr. pr. år til 1063 kr. pr. år, hvilket primært skyldes stigning i Nordværks tømningspris.

Genbrugsgebyret stiger fra 1993 kr. pr. husstand til 2265 kr. pr. husstand. Stigningen skyldes primært Nordværk øgede omkostninger til afsætning af genanvendelige fraktioner.

Stigningen i Hjørring Kommunes renovationstakster og genbrugsgebyr, skal ses i lyset af at taksterne i 2023 blev sat ned, og at taksterne for 2024 ligger på et niveau, som svarer til niveauet i 2022 - fremskrevet.

Nordværks budget for 2024 godkendes først på bestyrelsesmødet i oktober 2023 i henhold til vedtægterne, hvorfor der kan komme mindre ændringer.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Vedtægter for Nordværk

Økonomi

Området er brugerfinansieret, og omkostningerne indregnes i Hjørring Kommunes genbrugsgebyr og renovationstakster. Mellemløbsregnskabet pr. regnskab 2022 viser, at Hjørring Kommune har et samlet tilgodehavende hos borgerne på knap 3 mio. kr. Dette mellemløbsregnskabsforhold tilpasses løbende via modregninger i forbindelse med fastsættelse af taksten.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 – Nordværks takster

Bilag 2 – TMU takster – affaldsområdet

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende de fremsendte takster fra Nordværk, og at forslag til Hjørring Kommunes takster på affaldsområdet indarbejdes i det samlede budgetmateriale for budget 2024-2027.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at taksterne godkendes som fremlagt.

Bilag

Nordværk Takster 2024

TMU takstblad 2024 udkast.xlsx

Punkt 11: Teknik- og Miljøudvalgets budget 2024 - 2027

00.30.10-S00-1-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal foretage en sidste behandling af budgetforslag for 2024-2027, inden materialet oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet til videre budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Ifølge den overordnede tidsplan for budgetudarbejdelsen af budget 2024 - 2027, skal Teknik- og Miljøudvalget senest den 6. september fremsende forslag til:

- Driftsbemærkninger
- Takster
- Anlægsforslag

Under behandlingen på dette møde har udvalget mulighed for at drøfte budgettet en sidste gang inden materialet videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til videre budgetforhandlinger, herunder de tidligere forslag til budgetreduktioner samt trykprøvning af anlæg.

Drift

Vedrørende driftsbemærkninger og omprioriteringer er der indarbejdet forslag om den bredere målretning af indsatsen omkring naturformidling til grøn omstilling, bl.a. indsats omkring implementering af handlinger fra klimahandlingsplanen, energiplan og natur. Dette jf. udvalgets beslutning på dets møde den 23. maj 2023.

Der er ikke derudover foretaget omprioriteringer indenfor de respektive dele af driftsbudgettet.

Anlæg

Vedrørende anlæg godkendes trykprøvningen endeligt og der skal foretages afsluttende prioritering og målretning af anlægsønsker.

Anlægsønsker blev drøftet på seneste udvalgsmøde den 15. august 2023, hvor Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skulle udarbejdes alternativer til forslaget om cykelsti langs Lønstrupvej.

Der er derfor beskrevet tre mulige anlægsønsker:

- Cykelsti langs Lønstrupvej (hele strækningen)
- Cykelsti langs Lønstrupvej (1. etape og opstribning)
- Pulje til implementering af cykelstiplanen.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte og beslutte, hvilket af de tre alternativer, der skal sendes frem som anlægsønske til den videre budgetproces.

Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at der indenfor Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget er en pulje på 0,500 mio. kr. til etablering af cykelstier. Denne pulje giver ikke mulighed for anlæggelse af selvstændige strækninger med cykelstier. Forslaget om pulje til implementering af cykelstiplanen skal dermed ses i sammenhæng med den hidtidige pulje, der tænkes forhøjet med 3,000 mio. kr. årligt, så den vedtagne cykelstiplan kan sættes i værk.

For de øvrige anlægsønsker er der ikke foretaget ændringer siden seneste udvalgsbehandling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §37.

Økonomi

Drift

De økonomiske ramme for Teknik- og Miljøudvalget:

Teknik- og Miljøudvalget	2023	2024	2025	2026	2027
Rammeudmelding		152,702	152,702	152,702	152,702
Pris- og lønfremskrivning		7,942	7,942	7,942	7,942
Lov og Cirkulære*		0,510	0,438	0,366	0,366
I alt	152,608	161,154	161,082	161,010	161,010

* Bevillingen består af 0,366 mio. kr. vedr. udvidet producentansvar for filtre til tobaksvarer i alle årene. Derudover er der givet 0,144 mio. kr. i 2024 og 0,072 mio. kr. i 2025 til etablering af lokale energikoordinationsfora mhp. at styrke den lokale koordinering af varmeplanlægningen.

Anlægsønsker

Anlægsønskerne for cykelstier er ændret fra ét ønske om en cykelsti langs Lønstrupvej, til to anlægsønsker. Det ene er etape 1 af cykelstien langs Lønstrupvej, mens der ønskes en fast højere pulje til cykelstiprojekter, som kan udmøntes til projekter fastsat jf. vedtaget cykelstiplan. I dag har Teknik- og Miljøudvalget en pulje på 0,500 mio. kr. til etablering af cykelstier, men beløbet giver ikke mulighed for anlæggelse af selvstændige strækninger med cykelstier. Puljen ønskes derfor forhøjet med 3,000 mio. kr. årligt, så den vedtagne cykelstiplan kan sættes i værk.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Forslag til budgetbemærkninger, bind 1

Bilag 2 - Forslag til budgetbemærkninger, bind 2

Bilag 3 - Forslag til takster

Bilag 4 - Anlægsbudget og anlægsønsker

Bilag 5 - Beskrivelser af anlægsønsker

Bilag 6 - Budgetproces og overordnet tidsplan

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvilket af de tre alternative anlægsønsker vedrørende cykelsti langs Lønstrupvej og implementering af cykelstiplanen, der skal fremsendes som anlægsønske.
- at Teknik- og Miljøudvalget samlet set tager stilling til fremsendelse af budgetmaterialet til det videre arbejde i Byrådet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at anlægsønskerne skal tilpasses, så der fremsendes anlægsønske vedrørende cykelsti i form af en pulje til implementering af den vedtagne cykelstiplan på årlig 5,000 mio. kr. i budgetårerne 2024-2027.

Anlægsønsket omkring Rundkørsel Vellingshøjvej/Ringvejen perspektiveres omkring forhold ved forlængelse af Tørholmsvej, afvikling af de trafikale udfordringer i området samt resultaterne af analysen af den sydvestlige omfartsvej i Hjørring.

Udover præciseringen vedrørende anlægsønske i forhold til cykelsti og yderligere perspektivering af anlægsprojektet rundkørslen ved Vellingshøjvej/Ringvejen blev der ikke foretaget ændringer af anlægsønskerne, der dermed videresendes til de videre budgetforhandlinger.

Driftsbemærkninger, inkl. omprioritering og takstforslag blev godkendt og oversendes til videre behandling.

Bilag

TMU Budgetbemærkninger bind 1_ 5 september.pdf

Bilag 2 - udkast til driftsbemærkninger 2024 bind 2_TMU 5 september.docx

takstforslag 2024_ TMU 5 september.pdf

TMU Anlægsbudget 2024_ 5 september.docx

anlægsønsker beskrivelser 5 september.pdf

Budgetproces og overordnet tidsplan budget 2024-2027

Punkt 12: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om deltagelse i Klimafolkemøde i Middelfart.

Om borgermøde i Bagterp omkring stier og cykelstier.

Om helårsbeboelse på Stenbjerg i Hirtshals.

Om forhold og tilgængelighed for autocampere.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen

Om lukning af markvej og henvisning til offentlig vej.

Om trafikale udfordringer på Bollervej i Tårs.

Chelina Bagger

Om kommende behandling af forhold ved autocampere.

Kim Bach

Om liste omkring Nævnenes Hus.

Om forhold ved Sønder Strandvej, Løkken.

Lars-Peter Boel

Om nedgravede løsninger på Sneppevej, Lønstrup.

Om ladestandere ved Vennebjerg Mølle.

Børge Bech

Om licitation på forbedringsarbejde på Løkken Mole.

Om forhold ved nedgravede plasticrør på stranden i Løkken.

Om gågaderegulativet i Løkken. Herunder cykling i gågaden.

Om status på Pfas.

Michael Engbjerg

Om fjernet gangbro over å i Sindal.

Om forhold ved privat motorcrossbane. Teknik- og Miljøudvalget anmoder administrationen om yderligere behandling

af emnet på lukket punkt på et ekstraordinært møde.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om mødeplan for 2024

Om standsningspåbud Modtagerstation Vendsyssel

Om digitale borgermøder og fordebat på VE.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

11 TMU beslutningsliste samlet 01.08.23 - 25.08.23

Bilag 5 september 2023 - Nævnenes Hus, liste med sager