

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 10-11-2021

Mødedato Onsdag d. 10. november 2021 kl. 10:00

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 30. september 2021.....	3
Frigivelse af buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger.....	7
Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse pulje 2020 - frigivelse af midler.....	9
Udlejning af offentlige arealer og vejarealer.....	11
udleje af kommunale arealer til kommercielt brug.....	16
Status på vandløbsindsats.....	18
Miniaffaldsplan 2021 - med fokus på de 10 fraktioner.....	21
Orientering om forsøgene med affaldssortering i sommerlandet.....	26
"Mere liv i land og by".....	28
Engbjergvej, 9850 Hirtshals - nedlæggelse af privat fællesvej.....	30
Sindal Lufthavn - nedgradering til flyveplads.....	32
Søndergade 28, Løkken - Kondemnering og påbud om nedrivning.....	35
Tårsvej 20A, Lendum - Kondemnering og påbud om nedrivning.....	39
Vester Thirupvej 30, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for boliger.....	43
Forsøgstilladelse – Løkken Klithotel, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for	45
Museumsgade, Hjørring. Anmodning om ændring af lokalplan så bygninger også kan anvendes til t	48
Spangkærvej 38 og 57, Hjørring. Forslag til lokalplan for to boligområder.....	51
Barfoedsvej 2, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde.....	54
Orienteringspunkter 2021	56

Punkt 1: Teknik- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 30. september 2021

00.30.14-Ø00-5-21

Resume

I henhold til principper for økonomistyring fremlægger administrationen Økonomirapport 2, der er en budgetopfølgning pr. 30. september 2021. Der forventes et samlet mindreforbrug for udvalgets område på 7,605 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Økonomirapport 2 kan godkendes og sendes til Byrådet.

Sagsfremstilling

Ud fra bestemmelserne for økonomistyring, skal der udarbejdes en større økonomiopfølgning pr. ultimo september 2021, som skal fremlægges for Byrådet den 24. november 2021. Nedenstående skema viser det forventede regnskab på udvalgets driftssektorer.

Teknik- og Miljøudvalget i mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2021	Afvigelse korrigeret budget	Heraf forventes overført til 2022
Forsyningsområdet	0,000	0,000	0,000	0,000
Park og Vej	129,980	132,480	2,500	-0,500
Byggeri og Ejendomme	3,942	3,942	0,000	0,000
Natur og Miljø	19,623	13,123	-6,500	-6,500
Landdistrikter	5,105	1,500	-3,605	-3,605
I alt	158,650	151,045	-7,605	-10,605

Drift

I kolonnen "afvigelse korrigeret budget" kan den forventede afvigelse mellem forventet regnskab og det korrigerede budget aflæses. Samlet forventet mindreforbrug er på 7,605 mio. kr., hvoraf der er forslag om overførsel af mindreforbrug til 2022 på 10,605 mio. kr. Forklaringen på, at der er forskel mellem forventet regnskab og forslag til overførsel til 2022 er, at afvigelsen på vintertjenesten ikke overføres. Forholdene omkring udgifter som følger af Covid-19 håndteres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2021. For en yderligere uddybning heraf henvises til bilag 1 - driftsbemærkninger.

For Sektor Forsyningsområdet forventes balance mellem budget og forbrug, da der kun er etableres enkelte nedgravede løsninger i indeværende år. Staten har givet dispensation/fristforlængelse for igangsættelse af den yderligere fraktionering af affaldstyper til efteråret 2022, men planlægningen er opstartet.

For Sektor Park og Vej er der flere områder, der giver en budgetafvigelse. Det ene er vintertjenesten, hvor det vinterlige vejr i årets første måneder resulterede i et forbrug på 13 mio. kr. ud af de budgetlagte 16 mio. kr. Med et "normalt" vintervejr de sidste måneder af 2021, vil det samlede forbrug lande på ca. 19 mio. kr., og giver

dermed et merforbrug på 3,000 mio. kr. Jf. tidligere budgetaftale overføres der ikke budgetafvigelser på vintertjenesten. Dette afvigelse søges bevillingsmæssigt dækket ved indeværende økonomirapport 2.

Der er afholdt merudgifter som følge af Covid-19. I lighed med 2020 er der ekstra opgaver med rengøring af offentlige toiletter og der er ligledes etableret parkeringsfaciliteter omkring vaccinationscenter Bagterp til håndtering af opgaven/trafiksikkerhed. Derudover er der mistet indtægter på studepladser og udservering. Samlet set løber udgifterne, som følge af Covid-19, op i 2,000 mio. kr. Denne udgift søges håndteres i forbindelse med regnskabsaflæggelsen, som er i lighed med fremgangsmåden for de øvrige udvalgsområder.

Rotebekæmpelse og jord som ressource er begge opgaver, hvor der er brug for en del opsparing, for at realisere størreopgaver. For begge opgaver er der et forventet mindreforbrug på 1 mio. kr., som overføres til en mellemregningskonto. For rottebekæmpelsen spares der op til etablering af roespærringer på kommunale ejendomme og for jord som ressource er midlerne til den fortsatte etablering af Vester Thirup-området og fremtidige naturområder.

Det sidste område er NT busstrafik, hvor der forventes et mindreforbrug på 0,500 mio. kr., som søges overført til 2022.

For Sektor Byggeri- og Ejendomme forventes der balance mellem budget og forbrug. Sektoren er udfordret af, at indtægter vedr. udlejning af bygninger og arealer går fra området i takt med at der nedrives eller sælges bygninger, og når der inddrages arealer til naturprojekter, som har tidligere har været anvendt til bortforpagtning/landbrugsarealer.

For Sektor Natur og Miljø er der tale om forskydninger i betalinger for kystsikringen, Natura 2000 samt projekter inden for grøn omstilling. 2020 var præget af forsinkelser grundet Covid-19, og for nuværende kan samme tendens registreres. Dvs. at flere opgaver og projekter vil strække sig over lidt længere tid end oprindeligt planlagt. Derfor forventes der et mindreforbrug på 6,500 mio. kr. til overførsel til 2022.

I forbindelse med kommunens arbejde med energi, mobilitet og grøn omstilling er der 4 igangværende projekter, som delvist er finansieret af eksterne midler. Alle 4 projekter løber over 3 år og har opnået et tilskud på 50% af udgifterne. Hjørring Kommunes medfinansiering består primært af lønudgifter til medarbejdere. Samlet set for de 4 projekter er Hjørring Kommunes medfinansiering på 7,531 mio. kr. De bevillingsmæssige forhold indarbejdes i forbindelse med regnskabet for 2021. I bilag 4 beskrives projekterne nærmere.

For Sektor Landdistrikter er en stor del af bevillingerne bundet op på ekstern medfinansiering af projekter, der udføres af private, og da kommunens bevilling ofte er den første af flere nødvendige bevillinger, går der ofte længere tid før projekterne er udført. Samtidig kan det registreres, at mange projekter har været delvist stoppet grundet Covid - restriktioner, som bl.a. har gjort det vanskeligt for de frivillige at mødes og arbejde med projekterne. For sektoren forventes der et mindreforbrug på 3,605 mio. kr. til overførsel til 2022.

Anlæg

På anlægssiden er der et korrigeret budget på 46,421 mio. kr. For 2021 er forventningen et samlet nettoforbrug på 24,466 mio. kr., hvilket betyder et mindre-forbrug på 22,455 mio. kr., og der er forslag om overførsel af mindreforbrug på 22,438 mio. kr. til 2022.

For flere af anlægsprojekterne sker den fysiske etablering af anlæggene relativt hurtigt, hvorefter der kan følge en længere periode med afrapporteringer, indhentelse af refusioner og aflæggelse af endeligt regnskab, før anlægsprojektet kan afsluttes i kommunens anlægsportefølje. For nogle få projekter afventes også mulighed for at få udført de sidste delprojekter, før færdiggørelse, eksempelvis for projektet Ny indfaldsvej til Hirtshals Havn, hvor det indgår i projektet at der anlægges erstatningsskov, for det areal der er udlagt til vej. For en nærmere gennemgang af de enkelte projekter henvises til bilag 2.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

På driften forventes et samlet mindreforbrug på 7,605 mio. kr. for 2021.

For anlægsprojekter forventes et samlet mindreforbrug på 22,455 mio. kr. for 2021.

I forbindelse med kommunens arbejde med energi, mobilitet og grøn omstilling er der 4 igangværende projekter, som delvist er finansieret af eksterne midler. Alle 4 projekter løber over 3 år og har opnået et tilskud på 50% af udgifterne. Hjørring Kommunes medfinansiering består primært af lønudgifter til medarbejdere. Samlet set for de 4 projekter er Hjørring Kommunes medfinansiering på 7,531 mio. kr. De bevillingsmæssige forhold indarbejdes i forbindelse med regnskabet for 2021.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Drifts- og anlægsbemærkninger, Økonomirapport 2, TMU

Bilag 2 - Anlægsopfølgning

Bilag 3 - Bevillingsskema

Bilag 4 - Igangværende eksternt finansierede projekter.

Bilag 5 - Beskrivelse af Covid-19 udgifter

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der meddeles en udgiftsbevilling på 3,000 mio. kr. til dækning af forventet merudgift til vintertjeneste på 3,000 mio. kr.
- at udgiftsbevillingen jf. tidligere budgetaftale finansieres af kassen,
- at Økonomirapport 2 pr. 30. september 2021 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes, og
- at bilag 3 med bevillingsændringer godkendes og videresendes til Byrådet

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 Drifts- og anlægsbemærkninger ØK2 2021 TMU 10 nov

Bilag 2 TMU Anlægsopfølgning ØK2 2021

Bilag 3 Bevilligsskema TMU 10 nov

Bilag 4 Igangværende eksternt finansierede projekter

Bilag 5 Beskrivelse af Covid-19 udgifter ØK2-TMU

Punkt 2: Frigivelse af buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger

01.30.00-S00-1-21

Resume

Der er i budget 2021 afsat 4,000 mio. kr. til buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger. Da der for nuværende ikke er vurderet nødvendigt at foretage anlægsarbejder omkring ekstra-ordinære klimaforanstaltninger, søges puljen frigivet til kystbeskyttelse, vejvedligeholdelse og fremadrettede arbejder med klima og energi, herunder muligheden for at Hjørring Kommune kan arbejde med indsatser, som fremgår af Energiplan 2.0.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 4,000 mio. kr. til buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger. Der er for nuværende ikke er vurderet nødvendig at foretage anlægsarbejder omkring ekstra-ordinære klimaforanstaltninger, og midlerne er dermed endnu ikke disponeret. Når puljen ved årets udgang ikke er disponeret er det aftalt, at puljen reserveres til forebyggende klimaformål eller til infrastruktur. Puljen søges derfor frigivet til kystbeskyttelse ifht. klimaforanstaltninger, fremadrettede arbejder med klima og energi, herunder indsatser der fremgår af Energiplan 2.0, samt forbedringer omkring infrastruktur og vejnettet. Dette følger bl.a. drøftelser i forbindelse med budget 2022-2025.

Der ønskes frigivet 1,000 mio. kr. til kystbeskyttelse ifht. klimaforanstaltninger. Hjørring Kommunes kyster er generelt præget af erosion, og med bevillingen kan det sikres, at der kan gennemføres sandfodring, når der gives tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Midlerne ønskes bl.a. målrettet indsatser ved Løkken på en strækning på ca. 300 meter ved Redningshuset i Løkken. Hjørring Kommune er allerede meddelt den fornødne tilladelse til at gennemføre sandfodringen. Samtidig reserveres der midler til planlægning og igangsætning af forsøg med kystsikring i Løkken via udskiftning af ler i undergrunden med sand. Forsøget er betinget af godkendelse fra Kystdirektoratet.

1,500 mio. kr. ønskes frigivet til arbejder med klima og energi. Gældende for budget tiltænkt klima og energi er formålet implementering af Hjørring Kommunes energiplan og kvalificering af projekter, data og dialogmateriale til Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, DK2020. Konkret tænkes følgende indsatser:

- Konkret klimatilpasningsprojekt – forsøgsprojekt på et af de steder, hvor vi har problemer med større mængder regnvand.
- Kommunikationsmateriale og dialogmøder i forbindelse med udarbejdelse af klimahandlingsplanen.
- Bedre ladeinfrastruktur til elbiler: Trafikmodel med turismedata, udpegning af lokaliteter til ladestandere, evt. nedlægning af tomrør ifm. gravearbejder.
- Forberedende arbejde i forhold til eventuel etablering af Ungeklimaråd.
- Udbredelse af fjernvarme som varmforsyning i kommunen: Analyser, borgermøder og informationsmateriale.
- Konkret forsøgs- og inspirationsprojekt "Klimahaven" i samarbejde med en institution.
- Igangsætning af lavbunds-/åbropjekt – konkret forsøgsprojekt i samarbejde med lodsejere.

1,500 mio. kr. ønskes frigivet til indsatser omkring infrastruktur og vejnettet. Konkret søges bevillingen anvendt til at asfaltere to klasse 1 veje, hvor der er høj årsdøgnstrafik og dermed en konstant belastning af vejene. Det vil være Ringvejen i Hjørring over en strækning på ca. 3 km. og Brønderupvej i Hjørring over en strækning på ligeledes ca. 3 km.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,500 mio. kr. til vejvedligeholdelse/ infrastruktur, og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,500 mio. kr. til fremadrettede arbejder med klima og energi, herunder indsatser der fremgår af energiplan 2.0, og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til arbejder med kystbeskyttelse, og
- at anlægsbevillingen finansieres af den afsatte bevilling i budget 2021 på 4,000 mio. kr. til buffer til ekstraordinære klimahændelser, som samtidig frigives.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at midlerne frigives.

Forsøg i Løkken kan først igangsættes, når der er tilbagemelding fra Kystdirektoratet og efter godkendelse med udvalgsbehandling.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Punkt 3: Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse pulje 2020 - frigivelse af midler

01.24.04-G01-1-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive midler til gennemførelse af sandfodringsprojekt med statsligt tilskud fra puljen 2020. Der er opnået tilsagn fra staten på 5,542 mio. De private deltagere i projektet, 12 grundejerforeninger samt Skallerup Seaside Resort A/S har givet bindende tilsagn på i alt 2,770 mio. Hjørring Kommune har på byrådsmødet den 28. oktober 2020 besluttet at matche de private bidrag i forholdet 1:1, og Hjørring Kommune bidrager således med 2,770 mio.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes byråd godkendte den 28. oktober 2020, at indsende en ansøgning om tilskud til sandfodring fra Statens tilskudspulje til kystbeskyttelse 2020.

Hjørring Kommunes byråd godkendte på samme møde at kommunen bidrog med 2,770 mio. svarende til en 1:1 matching af de private bidrag jf. Hjørring Kommunes kysthandlingsplan (vedlagt som bilag 1). De private deltagere er 12 deltagende grundejerforeninger samt Skallerup Seaside Resort A/S.

Hjørring Kommunes byråd godkendte på samme møde at kommunens udgifter afholdes og finansieres fra anlægsprojekt 050-996, hvor budgettet tidligere er frigivet.

Hjørring Kommune ansøgte den 30. oktober 2020 om et tilskud på 22,1672 mio., som var det størst mulige tilskud (80 % tilskud, 20 % egenfinansiering). Projektets samlede egenfinansiering er vist i bilag 2.

Den 16. december 2020 modtog Hjørring Kommune tilsagn på ialt 5,5418 mio, svarende til 50 % tilskud. Se bilag 2.

Projektet er påbegyndt med en sandfodringskampagne i foråret 2021. Sandfodringsprojektet forventes udført 2-3 gange årligt frem til 2023, eller når det samlede budget er brugt.

Lovgrundlag

Kommunalstyrelsesloven

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger til anden kystbeskyttelse (bek nr. 982 af 24/06/2020)

Økonomi

De private deltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,770 mio. kr. Hjørring Kommune bidrager med 2,770 mio. kr. Hjørring Kommune modtager 5,542 mio. kr. i tilskud fra staten når hele 2020-projektet er gennemført. Projektets samlede budget er 11,084 mio. kr.

Kystbeskyttelse (sandfodring)	2020	2021	Samlet
--------------------------------------	-------------	-------------	---------------

Grundejernes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771
Kommunens bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771
Tilskud fra staten (mio. kr)	5,542	16,006*	21,548*
Midler til kystbeskyttelse i alt (mio. kr.)	11,084	20,007*	31,091*

* Hvis der opnås maksimalt tilskud i 2021 (80% af samlet projektbudget)

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1. Kysthandlingsplan

Bilag 2. Bidragsfordeling til 2020-projekt

Bilag 3. Tilsagn om tilskud fra Kystdirektoratet

Direktionen indstiller,

at, der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2,770 mio. kr., svarende til de private grundejeres bidrag, og at der samtidig meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,770 mio. kr., og

at, der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 5,542 mio. kr., svarende til det modtagne tilsagn fra Kystdirektoratet, og at der samtidig meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 5,542 mio. kr.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at midlerne frigives.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Hjørring Kommunes Handlingsplan for Kystbeskyttelse 13102021cwk

Bidragsfordeling

Tilsagn_Hjørring

Punkt 4: Udlejning af offentlige arealer og vejarealer

05.14.00-A00-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til, på hvilke vilkår offentlige arealer, herunder vejarealer skal bortforpagtes, samt om der skal være mulighed for yderligere offentlige arealer og vejarealer.

Sagsfremstilling

Kommunen er til forskel fra private ejere bundet af nogle forvaltningsretlige grundsætninger så som lighedsgrundsætningen og saglige kriterier, når den indgår aftaler eller på anden måde disponerer over sine formuegoder. Dette bl.a. udlejning af offentlige arealer og vejarealer. Kommunen skal i den forbindelse varetage almen nytte hensyn, samt på forsvarlig måde have kommunens interesser for øje.

Grillbarer og iskiosk

Hjørring Kommune har 4 arealer, hvorpå der er placeret ishuse. De 3 af disse er placeret på offentlige arealer og 1 på vejareal, jf. bilag 1 og bilag 3. Placeringen på hhv. offentligt areal eller vejareal har betydning i forhold til forpagtningsafgiften/lejen, jf. bilag 2.

- Rubjerg Kunde Fyr
- Tversted
- Kjøl
- Tornby

Rubjerg knude Fyr - forpagter stiller selv bygningen til rådighed. Bygningen er placeret på et offentligt areal og der foreligger ikke en kontrakt på denne forpagtningsaftale, hvorfor der ikke er en aftale om, hvornår denne aftale udløber, jf. bilag 3c.

Tversted - forpagter stiller selv bygningen til rådighed. Bygningen er placeret på vejareal. Forpagtningsaftalen udløber den 31. december 2022, jf. bilag 3h.

Kjøl - forpagter stiller selv bygningen til rådighed. Bygningen er placeret på et offentligt areal, og forpagtningsaftalen udløber den 31. december 2022. I aftalen er der mulighed for, at Hjørring Kommune kan købe bygningen af forpagter, jf. bilag 3d.

Tornby - forpagter stiller selv bygningen til rådighed. Der er tale om en sokkelfast bygning, som er placeret på et areal. Forpagtningsaftalen udløber den 31. december 2032, jf. bilag 3b.

Hjørring Kommune har 2 arealer, hvorpå der er placeret grillbarer. Den ene af disse er placeret på vejareal, mens den anden er placeret på et areal, hvor der er indgået en aftale om fremforpagtning, jf. bilag 1 og bilag 3.

- Polden
- Løkken strand kiosk

Polden - forpagter stiller selv bygningen til rådighed. Bygningen er placeret på et vejareal og forpagter har opsagt forpagtningsaftalen og fjerner i den forbindelse selv bygningen, jf. bilag 3e.

Løkken strand kiosk - forpagter stiller selv bygningen til rådighed. Bygningen er placeret på et areal, som Hjørring Kommune fremlejer efter aftale med ejer. Forpagtningsaftalen udløber den 15. september 2021, jf. bilag 3a.

Forpagtningsafgift

Såfremt der er tale om vejareal kan der alene opkræves de direkte og indirekte udgifter, som Hjørring Kommune har i forbindelse med udlejning til den forretningsmæssige, ikke trafikale råden over vejarealet. Såfremt der er tale om et offentligt areal følger det af kommunalfuldmagtsreglerne, at der skal opkræves markedsleje. Administrationen anbefaler, at vejarealet hvorpå bygningen står på i Tversted, udmatrikuleres, således opkrævningen af forpagtningsafgiften for Grillbarer og Iskiosker ensrettes, ligesom tildeling af forpagtningsaftalen efter udbud kan ske til højestbydende, således markedspris sikres.

Bygninger- ikke sokkelfaste - I forbindelse med at nuværende aftaler på iskiosker ophører, er der forhold omkring fremtidige bygninger, som danner ramme om kiosksalget, det skal der tages stilling til.

Gældende for Løkken, Tversted og Kjul tilhører de eksisterende bygninger tidligere lejere/forpagter, og jf. kontraktlige forhold skal lejer fjerne disse ved aftalens ophør. Det undersøges, om Hjørring Kommune kan købe og istandsætte disse til et vist niveau, og lade disse bygninger indgå i kommende udbud.

Såfremt et køb og istandsættelse ikke er en mulighed, er der to alternativer at vælge imellem. Et fremtidig udbud kan laves således, at byder selv skal have bygning/kiosk til rådighed, som opfylder de bygningsmæssige krav, der er for det konkrete sted. Dette vil formentlig afstedkomme et behov for en lang lejeaftale, for at lejer skal kunne afskrive bygningen.

Som alternativ kan Hjørring Kommune stille en rå bygning/kiosk til rådighed, hvor lejer har opgaven med at indrette til gældende lovgivning. Her kan lejeaftalen laves således, at lejer har vedligeholdelsesforpligtigelsen, og at den skal afleveres i en vis stand ved aftalens ophør. Finansiering af bygning/kiosk kan ske ved træk på omkostningssted, hvor leje/fremtidig leje tilgås. Der vil således blive et udlæg.

Sortiment - skal iskiosker og grillbarer sidestilles i forhold til sortiment, således at der fra disse kan sælges samme sortiment.

Stadeplads (ikke omfattet af gågaderegulativ)

Hjørring Kommune har 1 stadeplads på p-pladsen på Vigen i Lønstrup, jf. bilag 3g, hvorfra der pt sælges fisk. Administrationen har henover de sidste år fået henvendelser fra to andre fiskebiler, der også er interesseret i at leje pladsen. Derfor anbefaler administrationen, at stadepladsen fremadrettet udbydes til alle på lige vilkår. Udbud af stadepladsen åbner op for, at beboere og turister i Lønstrup kan købe varer på pladsen flere dage om ugen.

Administrationen anbefaler, at hver forpagter alene kan byde ind på en fast dag om ugen, således det sikres, at flere har mulighed for at udnytte pladsen. Såfremt der er et mindre antal f.eks. 2, kan restdagene efter forhandling fordeles mellem parterne.

Administrationen anbefaler i forhold til sortiment, at der åbnes op for at sælge alle former for forarbejdede fødevarer, der ikke sælges i de nærmest beliggende butikker.

Administrationen anbefaler, at tildelingskriterierne bliver som følger:

- Åbningstider
- kvalitet i kundebetjening
- Referencer

Idet der er tale om vejareal kan der alene betales for de faktiske direkte og indirekte udgifter Hjørring Kommune har i denne forbindelse.

Food trucks på Løkken strand

Administrationen har gennem de sidste år fået henvendelser fra virksomhedsejere med food trucks, som ønsker at tage opstilling på stranden eller i gågaden i Løkken. Indtil nu er der givet afslag på ansøgningerne.

Der kan åbnes op for at give tilladelse til opstilling af food trucks på nedkørslen til Løkken Strand fra Ny Strandvej, jf. bilag 3f. Arealet ligger på vejareal, og der kan derfor kun opkræves for de faktiske udgifter, som kommunen har forbundet hermed.

De to food trucks kan fungere enten som et supplement eller som en erstatning for den nuværende kiosk på stranden.

Administrationen anbefaler, at tildelingskriterierne bliver som følger:

- Åbningstider
- kvalitet i kundebetjening
- Referencer

Administrationen anbefaler, at der ikke opstilles nogle kriterier for sortimentet i de to food trucks.

Administrationen anbefaler, at hver forpagter alene kan byde ind på en fast dag om ugen, således det sikres, at flere har mulighed for at udnytte pladsen. Såfremt der er et mindre antal f.eks. 2, kan restdagene efter forhandling fordeles mellem parterne. Idet der er tale om vejareal kan der alene betales for de faktiske direkte og indirekte udgifter Hjørring Kommune har i denne forbindelse.

Lovgrundlag

Lov om offentligveje mv. nr 1520 af den 27. december 2014, Kommunalfuldmagtsreglerne, Lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019 om kommunernes styrelse, Lovbekendtgørelse nr. 769 af den 7. juni 2018 om

udstyknings og anden registrering i matriklen, Forvaltningsretlige grundsætninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtsskema

Bilag 2 - Notat

Bilag 3 - Oversigtskort

Bilag 3a-3h luftfoto

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at vejarealet, hvorpå ishuset i Tversted står udmatrikuleres
- at der tages stilling til, om Hjørring Kommune skal stille bygninger til rådighed eller lejer selv skal levere bygning
- at der tages stilling til sortiment i forhold til iskiosker og grillbarer
- at der tages stilling til, om administrationens anbefaling i forhold til stadepladser og food trucks kan følges.

Beslutning

Vejarealet, hvorpå ishuset i Tversted står udmatrikuleres.

Lejer skal selv levere bygning og inventar, som følge heraf kan der arbejdes med aftaleperioder på op til 5 år - eventuelt med mulighed for forlængelse.

Der skal i udbudsmaterialet arbejdes med krav om, at bygninger skal passe ind på stedet og leve op til almindelige regler på det aktuelle sted.

Dette gælder også i forhold til at sikre skraldespande ved salgsstedet.

Sortiment i iskiosker og grillbarer sidestilles og både grillmad, sandwich og lignende kan sælges sammen med is, slik og lignende. Forpagterne har selv ansvar for nødvendig indretning og fødevaregodkendelser m.v.

Administrationens anbefaling i forhold til stadepladser og food trucks følges som beskrevet i sagen. Der kan ikke udlægges stadepladser indenfor 500 meter fra eksisterende kiosker.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - oversigtsskema

Bilag 2-Notat vedrørende udlejning af offentlige arealer, herunder vejarealer

Bilag 3 oversigtskort

Bilag 3- Løkken strand

Bilag 3- Tornby

Bilag 3 -Rubjerg Knude Fyr

Bilag 3 - Kjul

Bilag 3 - Polden

Bilag 3- Ny strandvej

Bilag 3 - Plads i Lønstrup

Bilag 3h- Tversted

Punkt 5: udleje af kommunale arealer til kommercielt brug

13.06.03-G00-1-21

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2021 besluttede udvalget, at der skulle fremsendes en selvstændig sag på takstfastsættelse af udleje af offentlige arealer og lejlighedsudlejning, herunder udleje til koncerter til behandling i november/december 2021. **(ADM bemærkning - såfremt TM udvalget vælger at justere takster i sagen kræver det en videre behandling i ØKU og BY).**

Sagsfremstilling

I takstbladet for 2022 er der følgende takster for udleje af offentlige arealer:

Udleje af offentlige arealer	Takst i 2022	Noter
Leje af areal til Cirkus	550 kr. pr. døgn	Besluttet på byrådsmøde den 27. marts 2019
Leje af areal til fyrværkerisalg	5.000 kr. pr. sæson	Besluttet på byrådsmøde den 27. marts 2019
Leje af areal til koncert	5.000 kr. pr. koncert	Besluttet på byrådsmøde den 27. marts 2019
Leje af vejareal	1 kr. pr. m ² pr. dag	
Udeservering/vareudstilling i gågader	115 kr. pr. m ² . pr. år	
Udeservering/vareudstilling i byzoner udenfor gågadeområder	50 kr. pr. m ² pr. år	
Torvehandel 1-6 gang ugentligt	330 kr. pr. måned	
Stadeplads	275 kr. pr. dag	

Fælles for alle taksterne er, at de ikke fremskrives automatisk fra år til år.

Den fastsatte leje er ren arealleje. Såfremt Hjørring Kommune har omkostninger iøvrigt i forbindelse med arrangementerne, skal dette betales særskilt af arrangøren efter gældende regler, herunder iagttagelse af konkurrencehensyn.

Omfanget af udlejning af arealer til cirkus, fyrværkerisalg samt koncerter er begrænset, og økonomien ligger omkring 10-20.000 kr. årligt for denne type udlejning. En økonomi, som dækkes af budget under sektoren

Byggeri og Ejendomme under Teknik- og Miljøudvalget.

Gældende for udlejning af vejarealer, udeservering/udstilling, torvehandel, stadeplads mm. dækkende både gågadeområder og udenfor for gågader der der en økonomi på 0,400 - 0,450 mio. kr. under normale forhold (hvor der ikke er udfordringer med Covid-19). Denne økonomi dækkes af budget under sektor Park og Vej under Teknik- og Miljøudvalget.

Udleje af arealer til foreningsformål stilles gratis til rådighed. Dette gældende for byfester, idrætsstævner, markeder mv.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten - markedslejeprincip

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter taksterne

Beslutning

Drøftet.

Der skal være opmærksomhed på, at der laves konkrete aftaler omkring "pr. koncert/event".

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Punkt 6: Status på vandløbsindsats

06.02.00-P05-1-21

Resume

Orientering om status for arbejdet med at forbedre tilstanden i vandløbene. Indsatsen omfatter f.eks. samarbejdsaftale med LandboNord og lystfiskerne om frivillig etablering af sandfang. På den lange bane er arbejdet med revision af regulativer påbegyndt. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede i foråret et vandløbsnotat udarbejdet af administrationen (Bilag 1). Notatet påpeger at fiskebestanden i Hjørring Kommunes store vandløbssystemer Liver Å og Uggerby Å er reduceret kraftigt igennem de seneste år. Den væsentligste grund til tilbagegangen er, at en stor del af vandløbene i Hjørring Kommune ikke har god økologisk tilstand på grund af mangel på god fysisk tilstand og naturlig dynamik (Bilag 2). En del undersøgelser viser, at skånsom og nuanceret vandløbsvedligeholdelse er nøglen til at opnå god fysisk tilstand i vandløbene. Meget tyder på, at vandløbene i Hjørring Kommune gennem en lang årrække har været vedligeholdt på en uhensigtsmæssig måde i forhold til at opnå god økologisk tilstand.

Hjørring Kommune overtog ved kommunalreformen i 2007 alle offentlige vandløb og i den forbindelse vandløbsregulativerne fra de fire gamle kommuner. Mange regulativer er helt tilbage fra 1990'erne, nogle få endda ældre. Vandløbsregulativer skal tages op til revision med jævne mellemrum og fornyes typisk hver 10.-15. år. Hjørring Kommune har derfor et stort efterslæb på fornyelse af vandløbsregulativer.

Udfordringen med at få vores vandløb i god økologisk tilstand forudsætter en flerstrengt indsats, dels med fokus på hvordan vi vedligeholder vores vandløb, og dels hvordan vi får sand væk fra vandløbene. En opdatering af de eksisterende regulativer, så de kommer i overensstemmelse med Vandrammedirektivet og Vandplanerne, vurderes at være en af forudsætningerne for at opnå målopfyldelse. Revision af regulativerne bør ske i dialog med de relevante interesseorganisationer. Udfordringen med at opnå god økologisk tilstand for vandløbene opfyldes bedst gennem et tæt samarbejde på tværs mellem Teknik og Miljø (myndigheds-, projekt- og driftfolk), Hjørring Vandselskab, sportsfiskerne, DTU Aqua og LandboNord.

Indsatsen for at forbedre tilstanden i vores vandløb kan på baggrund af ovennævnte deles op i en indsats på den korte bane, bl.a. ændret vedligeholdelse af vandløbene, og en indsats på den lange bane, bl.a. revision af vandløbsregulativerne.

Status

På den korte bane er der iværksat en række initiativer, der skal være med til på sigt at løfte tilstanden i vandløbene:

- Drift- og myndighedsfolk har været på åmandskursus for at blive opdaterede på nyeste viden i forhold til vedligeholdelse af vandløb.
- Der er indgået en samarbejdsaftale for Liver Å-systemet med LandboNord og lystfiskerne om frivillig etablering af sandfang. I første omgang en aftale om etablering af 25 sandfang, der skal medvirke til at fjerne sand fra vores vandløb. En aftale, hvor Hjørring Kommune etablerer sandfangene, lodsejer tømmer sandfangene frivilligt, og lystfiskerne holder øje med, hvornår sandfangene skal tømmes. Der er

p.t. etableret 1 nyt sandfang og 2 er genetableret. Det er aftalt mellem parterne, at Hjørring Kommune efter 1. november 2021 laver tilladelser til etablering af yderligere 15 sandfang.

- I Uggerby Å-systemet arbejdes der ligeledes på en samarbejdsaftale med LandboNord og lystfiskerne. Der er allerede en aftale med Uggerby Ålaug, lystfiskerne og berørte lodsejere. Denne aftale har resulteret i etablering af 4 sandfang i Uggerby Ås hovedløb i løbet af sommeren 2021.
 - I forbindelse de to større forureninger i Liver Å (Rakkeby Å) og Glimsholt Å er der i samarbejde med lystfiskerne og berørte lodsejere udarbejdet større restaureringsprojekter (genslyngning af vandløbet). Projektet i Rakkeby Å forventes gennemført i foråret 2022. Projektet i Glimsholt Å er gennemført og omfatter genetablering af sandfang samt udlægning af gydegrus.
 - I Vrejlev Mølle Å er der genetableret et sandfang, og kommunen er i dialog med berørte lodsejere om etablering af yderligere ca. 5-6 sandfang.
-
- Øget overvågning af vores vandløb for at kunne se om den indsats, der er iværksat, har den ønskede effekt. Det omfatter flere vandføringsmålinger, etablering af iltmålere på tre udvalgte stationer og vandstandsmålere på 11 stationer.
 - Opdatering af el-fisketegn så vi kan elfiske for at se om de iværksatte tiltag afspejler sig i fiskebestanden.

På den lange bane er der iværksat følgende initiativer, som er afgørende for at løfte tilstanden i vandløbene:

- I forhold til regulativrevisionen er der projektansat en vandløbsmedarbejder i 5 år.
- Der er fuldt fokus på vandplanarbejdet for at opnå god økologisk tilstand.
- Øget dialog/samarbejde med Hjørring Vandselskab om tiltag til gavn for vandløbene i forbindelse med udlednings- og indvindingstilladelser.
- Øget samarbejde med lystfiskerne om projekter, der understøtter de tiltag, Hjørring Kommune iværksætter i forbindelse med gennemførelse af vandplanerne.

Det indledende arbejde med regulativrevisionen er påbegyndt. Der er således allerede vedtaget et fællesregulativ for alle vandløb i Hjørring og Frederikshavn Kommune og udarbejdet en overordnet struktur for, hvordan vi kommer fra 155 regulativer til 14 overordnede regulativer, der omfatter hele vandløbssystemer. Administrationen skal til at påbegynde udarbejdelsen af de 14 overordnede regulativer og særregulativer for de enkelte vandløb. Udarbejdelse af nye regulativer forudsætter opmåling af omkring 538 km offentlige vandløb.

En del af regulativrevisionen er omklassificering af flere vandløb. Administrationen vil foreslå, at enkelte vandløb bliver opklassificeret til offentlige vandløb, mens andre foreslås at blive nedklassificeret til private vandløb. Omklassificering af vandløb skal vedtages af Byrådet.

Udarbejdelsen af de 14 overordnede regulativer og særregulativer for de enkelte vandløb forudsætter tæt dialog med lodsejere, organisationer og andre myndigheder i forhold til grænsevandløb.

De overordnede regulativer og tilhørende særregulativer skal vedtages af Byrådet.

Administrationen forventer, at arbejdet med revision af regulativer vil strække sig over en periode på ca. 5 år.

Forbedringer i vandløbene kommer ikke fra den ene dag til den anden. De tiltag, der allerede er iværksat, kan derfor ikke forventes at give konkret effekt i vandløbene her og nu. Administrationen vil derfor flere år frem

have stort fokus på de indsatser, der skal til for at opnå god økologisk tilstand og på de vigtige samarbejder, der skal til for at lykkes.

Lovgrundlag

Vandrammedirektivet, de statslige vandplaner og vandløbsloven.

Økonomi

Opgaven løftes pt. indenfor den nuværende økonomiske ramme. Midlerne fra den statslige refusion i forbindelse med det administrative vandplanarbejde anvendes til at forbedre forholdene i kommunens vandløb.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

En forbedring af kvaliteten i vandløbene vil forventes at medføre flere fisk på sigt. Det vil betyde, at der kommer øget interesse for lystfiskere for at fiske i vandløb i Hjørring Kommune. Det vil på sigt give øget rekreativ interesse og hermed øget sundheden både fysisk og mentalt.

Bilag

Bilag 1 - TMU referat 14042021

Bilag 2 - Vandløbsnotat - vandløb i Hjørring Kommune

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Der blev drøftet om regulering af skarv kan have betydning.

Denne overvejelse tages med i det videre arbejde.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 TMU referat 14042021

Bilag 2 Vandløbsnotat Hjørring Kommune

Punkt 7: Miniaffaldsplan 2021 - med fokus på de 10 fraktioner

07.00.00-A00-7-21

Resume

Som følge af Klimaplanen skal alle kommuner i Danmark indføre en renovationsordning med mulighed for sortering i 10 fraktioner. Administrationen har udarbejde en miniaffaldsplan, som beskriver hvorledes Hjørring Kommunes renovationsordning indrettes så den lever op til kravet om 10 fraktioner.

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til om planen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Affald er en ressource, som spildes hvis den bare brændes af. Ambitionen er, at affaldet i stedet skal genanvendes, for derved at spare på klodens ressourcer. Dette kræver at affaldet oparbejdes til råvarer, som kan indgå i produktionen af nye produkter, på lige fod med jomfruelige råvarer.

Øget sortering er en forudsætning for genanvendelse. For at en affaldsfraktion kan genanvendes skal den være forholdsvis ren. En vigtig måde at holde fraktionerne rene på, er at sortere ved kilden – ved den enkelte borger. Derfor er de kommunale renovationsordninger vigtige og en forudsætning for en bæredygtig fremtid med fokus cirkulær økonomi.

Det er kommunens opgave at sørge for, at der er gode ordninger til husholdningsaffaldet. De kommunale affaldsordninger skal leve op til de nationale krav, de skal være logiske og lettilgængelige for den enkelte, og så må de ikke koste mere end folk mener de er værd.

Affaldsområdet er et område, som de sidste 10 år har været i en rivende udvikling imod mere genanvendelse. I 2013 kom den daværende regering med planen "Danmark uden affald", hvor kommunerne blev forpligtiget til at opnå en række genanvendelsesprocenter på husholdningsaffaldet. Siden er ambitionerne mht. genanvendelser blevet større og større.

I juni 2020 blev en stor del af folketingets partier enige om nye ambitioner på affaldsområdet. Disse ambitioner er beskrevet i "Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" (i daglig tale kaldet "klimaplanen"), og omfatter en lang række fagområder inden for affaldsområdet.

Arbejdet med at opfylde klimaplanens ambitioner har Hjørring Kommune valgt at dele i to etaper. I første omgang fokuseres med denne "Mini Affaldsplan" på husholdningsaffaldet og på at sikre ordninger som gør at borgerne og sommerhusejere kan sortere i 10 fraktioner.

I 2022 vil administrationen udarbejde yderligere en affaldsplan, til politisk behandling, som omfatter de øvrige områder fx affaldsminimering, affaldsforbrænding, erhvervsaffald og affaldsprognoser mm.

Klimaplanens 10 fraktioner er:

- Plast
- Metal
- Mad- og drikkekartoner

- Papir
- Pap
- Rest
- Mad
- Glas
- Farligt affald
- Tekstil

Udgangspunktet i Klimaplanen er at borgerne skal kunne aflevere affaldet ved deres egen bolig eller tæt på. Glas er undtaget af dette krav, idet glas fortsat kan indsamles i kuber.

Principielt skal hver fraktion afleveres hver for sig, men der er mulighed for at lave kombinationsordninger. For Hjørring Kommune er de mest relevante kombinationsmuligheder:

- Plast/metal/mad- og drikkekartoner, således at disse kan kommes i samme rum.
- Pap/papir, således at disse kan kommes i samme rum.

Hjørring Kommune har i dag en renovationsordning som omfatter 6 fraktioner (rest-mad-plast-metal-papir-farligt affald). Denne planlægges ændret så den indeholder 8 fraktioner (plus mad- og drikkekartoner samt pap). Tilbage er glas og tekstil. Glas fortsætter som en kubeordning og tekstil afventer yderligere vejledning fra miljøstyrelsen.

For sommerhusområdet giver de nye krav store ændringer i forhold til den nuværende ordning. Specielt for sommerhusområderne er det afgørende nye, at der bliver forbud mod at bruge skraldesække. Dette betyder, at alle sommerhuse skal tilbydes nye renovationsordninger.

Plast, metal, mad- og drikkekartoner

Administrationen foreslår, at den eksisterende indsamling af plast og metal udvides til også at omfatte mad- og drikkekartoner, således at kartonnerne lægges i samme rum som plast og metal.

Dette betyder selvfølgelig at mængden af affald i plast/metal-rummet øges, og dette kan bevirke at nogle familier ikke har plads nok. Borgere har som altid mulighed for at få mere volumen (flere eller større containere), hvis man har behov for det. Udfordringen for ordningen er, at hvis mange efterspørger mere volumen, så kommer der et tidspunkt hvor det ville være mere omkostningseffektivt, at have indført en 3 ugers tømning, istedet for den nuværende 4 ugers tømning.

Papir og pap

Administrationen foreslår, at den eksisterende indsamling af papir udvides til også at omfatte pap, således at pap lægges i samme rum som papir.

Udfordringen her er den samme som for plast/metal, at det skaber mere affald til rummet med papir. Det er administrationens vurdering af problemet her ikke er så stort, idet flere borgere vil bruge genbrugspladsene i tilfælde af at man mangler volumen.

Vrå-forsøg

Hjørring Kommunen gennemfører pt. et forsøg i Vrå hvor 340 husstande prøver den nye ordning af. Altså lægger mad- og drikkekartoner i plast/metal-rummet og pap i papir-rummet. Herved får administrationen information om omfanget af pladsproblematikken og hvormange husstande der efterspørger mere volumen. Desuden indsamles viden om sorteringskvaliteten og behovet for information.

Rest

Den nuværende ordning fortsætter uændret.

Mad

Den nuværende ordning fortsætter uændret.

Glas

Den nuværende kubeindsamling optimeres, men fastholdes i sin grundform.

I miljøstyrelsens vejledning på området, står at glaskuberne skal placeres i "rimelig gåafstand" for borgerne. Der er lidt usikkerhed om hvorledes kravet om rimelige gåafstand skal tolkes. Administrationen har tolket dette til 300 m i forbindelse med placeringen af fællesløsninger ved sommerhuse. Administrationen vurderer at et net af glaskuber, med 300 m som maks. afstand, ikke er realistisk i Hjørring Kommune. I stedet foreslår administrationen at antallet af kuber øges, og at disse placeres efter en konkret vurdering af behovet.

Farligt affald

Den nuværende ordning fortsætter.

Sommerhusordninger

Fremover skal alle sommerhuse sortere affald efter de samme kriterier som helårsboliger, hvilket vil sige enten en containerløsning ved det enkelte sommerhus, eller en fællesløsning placeret indenfor en afstand af ca. 300 m for det enkelte sommerhus.

De to ordninger prøves pt. i hhv. Lønstrup (Harenden) og Tversted. Administrationen er i øjeblikket i dialog med de øvrige sommerhusområder, med henblik på at få afklaret hvilken af de to ordninger, som er mest hensigtsmæssig de forskellige steder. Idet der i Hjørring er 6000 sommerhuse, er dette en stor planlægningsopgave, og resultatet af denne vil blive præsenteret udvalget til februar 2023.

Tekstil

Administrationen foreslår at Hjørring Kommune afventer yderligere vejledning på området før der igangsættes en ordning for tekstilaffald.

Hjørring Kommune har i dag ikke nogen husstandsindsamling af tekstilaffald. Opgaven med genanvendelse af tekstiler løses primært af frivillige foreninger, som har en række indsamlingsbeholdere placeret på strategiske steder.

Kravet om indsamlingsordning for tekstilaffald gælder først i 2023. Miljøstyrelsen kommer med yderligere vejledninger i løbet af 2022.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en affaldsplan for håndtering af affald i kommunen.

Den kommunale affaldsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan "Handlingsplan for Cirkulær Økonomi", og må ikke stride imod denne.

Normalt skal offentligheden have mulighed for at udtale sig forud for en endelig godkendelse af en affaldsplan. I dette tilfælde foreslår administrationen ikke at sende Miniaffaldsplanen i høring forud for godkendelse. Dette fordi miniaffaldsplanen primært er en udmøntning af regler som allerede er fastlagt ved lov eller bekendtgørelser. I 2022 vil administrationen udarbejde en decideret affaldsplan, med offentlighed m.m.

Administrationen arbejder på at udarbejde et nyt regulativ for husholdningsaffald. Dette præsenteres for udvalget til februar 2022, hvorefter det sendes i høring.

Økonomi

Området er brugerfinansieret over hhv. genbrugsgebyret og renovationstaksten. Idet mange af ordningerne omhandler de genanvendelige fraktioner, er det primært genbrugsgebyret som skal finansiere ordningerne. Især på plastområdet har udsorteringen skabt øgede udgifter, dels til sortering og dels til afsætning af den udsorterede plast.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Gode renovationsordninger som giver borgerne mulighed for at sortere, er helt afgørende for at vi, som samfund, bliver bedre til at genanvende. Miniaffaldsplanen beskriver hvorledes borgere i Hjørring Kommune kan skabe mere genanvendelse og er derved et vigtigt bidrag til Hjørring Kommunes arbejde med verdensmål nr. 12, som omhandler for et ansvarligt forbrug.

Bilag 1: Miniaffaldsplan 2021 - med fokus på de 10 fraktioner

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender Miniaffaldsplanen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Miniaffaldsplan 2021 - med fokus på de 10 fraktioner

Punkt 8: Orientering om forsøgene med affaldssortering i sommerlandet

07.00.00-A00-7-21

Resume

Siden 2020 er der gennemført 2 forsøg med sortering i sommerhusområderne. Et i Lønstrup, hvor de nedgravede fællesløsninger prøves af. Et i Tversted, hvor en containerløsning, som kendes fra helårsbeboelser, prøves af. Forsøgene har nu kørt i en periode og der er lavet analyser og spørgeskemaundersøgelser. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om informationen kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2020 igangsatte administrationen et forsøg med fællesløsninger, til sortering af husholdningsaffaldet i et sommerhusområde i Lønstrup. Formålet var at få information om hvorledes sådan en ordning kunne udformes, og hvorledes den blev modtaget af brugerne.

I 2021 igangsatte administrationen et forsøg med en containerløsning, til sortering i et sommerhusområde i Tversted. Formålet var at få information om hvorledes en sådan ordning skulle udformes, og hvorledes den blev modtaget af brugerne.

Administrationen har gennemført spørgeskemaundersøgelser i hhv. Lønstrup og i Tversted. Dette for at få afklaret hvorledes de to ordninger fungerede og brugernes oplevelser, se bilag 1 og 2.

Desuden er der gennemført en analyse af restaffaldet de to steder, med henblik på at få afklaret kvaliteten af sorteringen. Resultatet af analysen kan ses i bilag 3.

Affaldsordning i sommerlandet

Administrationen er i øjeblikket i dialog med repræsentanter for sommerhusområderne i Hjørring Kommune, med henblik på at få afklaret hvilken af de to ordninger, som er mest hensigtsmæssig de forskellige steder. Idet der i Hjørring er 6000 sommerhuse, er dette en stor planlægningsopgave, og resultatet af denne vil blive præsenteret for udvalget til februar 2022.

Udgangspunktet er, at områderne får de ordninger som passer bedst til de enkelte områder. Ofte er det sådan, at adgangsvejen ved indkørslen til et sommerhusområde er gode, hvilket tilsiger en containerløsning. Men jo længere ind i området man kommer, jo mindre bliver vejen, hvilket så tilsiger en fællesløsning. De enkelte sommerhusområder skal som udgangspunkt have samme ordning, for at sikre en effektiv indsamling.

Administrativens erfaringer er, at nogle foreninger umiddelbart efterspørger fællesløsninger, men at placeringen af disse ofte skaber så mange problemer, at denne ikke kan gennemføres.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Spørgeskemaundersøgelse i Lønstrup (Harerenden)

Bilag 2 - Spørgeskemaundersøgelse i Tversted

Bilag 3 - Analyse af de to affaldssystemer

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om informationen kan tages til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

2021-09-29 Analyse af to affaldsløsninger Hjørring - rev.01

Resultat af spørgeskemaundersøgelse - Lønstrup

Spørgeskema sommerhusforsøg - Tversted

Punkt 9: "Mere liv i land og by"

09.18.17-P24-1-21

Resume

I samarbejde med en række lokale borger-, handels- og turistforeninger er der udarbejdet en portal, som skal gøre det nemt for ildsjæle at indtage og gennemføre aktiviteter i byens offentlige rum samtidigt med at der skal tages hensyn til dem der bor og arbejder tæt på offentlige pladser. Teknik- og Miljøudvalget skal i den forbindelse godkende to kommunale forskrifter.

Sagsfremstilling

Mere liv i land og by

I samarbejde med en række lokale borger-, handels- og turistforeninger er der udarbejdet en portal, som skal gøre det nemt for ildsjæle at indtage og gennemføre aktiviteter i byens offentlige rum samtidigt med at der skal tages hensyn til dem der bor og arbejder tæt på offentlige pladser. Teknik- og Miljøudvalget skal i den forbindelse godkende en ny forskrift og ændring af en eksisterende.

Hjørring Kommune ønsker at være en attraktiv kommune med et varierende kulturliv i land og by. Det skal være nemt at komme fra idé til handling. Derfor ønsker vi at pladser, parker m.m. er åbne arenaer for spontane aktiviteter og oplevelser til glæde og gavn for kommunens borgere og turister. Og vi ønsker at kulturaktørerene skal opleve,

- at det er nemt at indtage og gennemføre aktiviteter i byens offentlige rum,
- at der er nem adgang til at få vejledning og søge midler
- og ikke mindst at få tilladelse til at afvikle et arrangement.

Der er i tæt samarbejde og dialog med borger-, handels- og turistforeninger og andre kulturarrangører heriblandt idrætsforeninger og spejdere i byerne Tårs, Sindal, Lønstrup, Tversted, Hirtshals, Vrå, Løkken og Hjørring oprettet en fælles indgang via Hjørring Kommunes hjemmeside samt en flyer for dem, der ønsker at afholde udendørs arrangementer på kommunens pladser og arealer. Den fælles indgang på hjemmesiden skal virke som vejledning til de aktører, som ønsker at afholde kulturarrangementer på offentlige pladser. Portalen er fortsat under udarbejdelse og findes på www.hjoerring.dk/mereliv

Hensynet til dem der bor tæt på pladser med arrangementer

Det er også vigtigt for Hjørring Kommune, at der tages hensyn til dem der bor og arbejder tæt på offentlige pladser, så de ikke oplever væsentlige støjgener. Derfor er der udarbejdet en ny kommunal forskrift "Forskrift for udendørs arrangementer" (bilag 1), som definerer de rammer, der regulerer de støjmæssige forhold i forbindelse med afholdelse af udendørs arrangementer på en måde, der tilgodeser både naboer og kulturlivet og samtidigt sikrer en overordnet koordinering af udendørsarrangementernes afvikling. Der har ikke tidligere været en forskrift for dette område. I forbindelse med udarbejdelse af denne forskrift, har det været nødvendigt at tilføje et afsnit om udeservering i den eksisterende "Forskrift for indretning og drift af restaurationer" (bilag 2), da der henvises hertil. "Forskrift for indretning og drift af restaurationer" har til formål at regulere eksterne miljøforhold i forbindelse med indretning og drift af restaurationer og lignende i Hjørring Kommune, og sikre at restaurationens drift ikke medfører gener for omgivelserne. Samtidigt er formålet med sidstnævnte forskrift at gøre det nemmere for restaurationsejere at overskue miljøkrav for indretning og drift af restaurationer. Forskriften er vedtaget første gang i 2013.

Forskrifterne er udarbejdet med hjemmel i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, der giver kommunen mulighed for at lave lokale retningslinjer i form af forskrifter for nærmere afgrænsede områder eller aktiviteter.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. "Forskrift om støjregulering ved afholdelse af udendørs aktiviteter"
2. "Forskrift for indretning og drift af restaurationer"

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender "Forskrift om støjregulering ved afholdelse af udendørs aktiviteter"
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender ændring af "Forskrift for indretning og drift af restaurationer"

Beslutning

Forskrifterne blev godkendt.

Arbejdstitel/overskrift kan med fordel overvejes. Søgeord på hjemmeside kan nok optimeres.

Det undersøges, hvilken mulighed, der er for at stille krav til restaurationer, serveringssteder og lignende.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Forskrift om regulering af støjforhold ved afholdelse af udendørs arrangementer

Bilag 2. Forskrift for indretning og drift af restaurationer

Punkt 10: Engbjergvej, 9850 Hirtshals - nedlæggelse af privat fællesvej

05.02.04-G01-1-21

Resume

Hjørring kommune har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en privat fællesvej beliggende på ejendommen Snevrevej 26, 9850 Hirtshals. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om vejarealet skal nedlægges som privat fællesvej.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Snevrevej 26, Hirtshals ønsker at nedlægge en privat fællesvej på matr.nr. 20a Højrup By, Horne. Vejens placering fremgår af bilag 1.

Vejen er nærmest ikke længere eksisterende, da brugen kun vurderes at være i relation til ejendommens markdrift. Fjernes vejen/vejudlægget vil det give mulighed for en mere optimal drift af markerne, fordi der vil være en del tidsbesparelse ved at kunne drive de 2 marker på begge sider af vejen som én, og deraf selvfølgelig også mindre brug af energi og hjælpestoffer.

Nærmeste naboer til vejen er ejendommene Engbjergvej nr. 5 og nr. 7, som begge har direkte vejadgang til kommunevejen Engbjergvej.

Ejer oplyser, at der ikke er tinglyste vejrettigheder til det aktuelle vejstykke.

Efter besigtigelse af området og information fra Sti Task Force vedrørende området, vurderer administrationen, at den aktuelle vejstrækning på matr. 20a ikke har væsentlig rekreativ betydning. Det nordliggende § 3 overdrev kan tilgås ad vejstrækninger med bedre belægning, samt ad veje af cirka samme længde fra omkringliggende naboer.

Private fællesveje må ikke nedlægges eller omlægges, uden Teknik- og Miljøudvalget har truffet beslutning herom.

Ansøgningen om nedlæggelse af vejarealet har i perioden 23. juni 2021 - 15. juli 2021 været til høring hos de omkringliggende naboer til vejstrækningen, hvilket ikke har affødt bemærkninger eller indsigelser.

På grundlag af ovenstående anbefaler administrationen, at vejen nedlægges som privat fællesvej.

Lovgrundlag

Privatvejslovens § 12 og §§ 72-78

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Kort visende vejarealet

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget nedlægger ca. 900 m² vejareal på matr.nr. 20a Højrup By, Horne, som privat fællesvej.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Engbjergvej - oversigtskort

Punkt 11: Sindal Lufthavn - nedgradering til flyveplads

00.01.00-G01-7-21

Resume

Sindal Lufthavn har de seneste år oplevet væsentligt øgede krav til certificering og sikkerhed i forbindelse med lufthavnens virke, og samtidig er trafikmønstret mere præget af fritidsaktivitet. Behov og krav synes derfor at divergere, hvorfor lufthavnens fremtidige status bør revurderes. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Økonomiudvalget at Sindal Lufthavn skal nedgraderes til flyveplads.

Sagsfremstilling

Sindal Lufthavn er en fuld operationel EU certificeret IMC-flyveplads med AFIS (tårntjeneste med Flyveinformationstjeneste), som har godkendelse til beflyvning under instrumentvejrforhold (IMC). Det betyder, at flyvepladsen er udstyret, så den kan beflyves under stort set alle vejrforhold døgnet rundt og året rundt, fordi der primært flyves efter Instrument Flyve Regler (IFR).

Implementeringen af den seneste EU-forordning 2020/469 har betydet nye regler for IMC-flyvepladser, hvilket betyder, at en IMC-flyveplads som Sindal Lufthavn i princippet skal opfylde samme krav som eksempelvis Kastrup Lufthavn eller London Heathrow Airport.

Det betyder desværre også, at kravene til implementeringen af forordningerne er så omfattende og resourcekrævende, at de slet ikke står i forhold til trafik og anvendelse af Sindal Lufthavn. De øgede myndighedskrav går bl.a. på certificeringer, sikkerhedsprocedurer og krav til personale.

Trafikmønstret for Sindal Lufthavn har over de seneste 5 år ændret sig til mere fritidsaktivitetspræget, således at mindre end 5 procent af flyvningerne i dag navigerer efter IMC/IFR.

Da Trafikstyrelsen, der er øverste nationale myndighed for luftfart, ikke graduerer myndighedskravene i forhold til lufthavnenes størrelse, pålægges en lufthavn som Sindal en uforholdsvis stor udgift til materiel, udstyr og eksterne ydelser.

Sindal Lufthavn råder over en del gammelt og nedslidt udstyr og materiel, som ved fortsat drift i nuværende konstellation vil kræve nyinvesteringer. En udgift, der inden for de næste 0-10 år vurderes at beløbe sig i omegnen af 3,000 – 5,000 mio. kr. både udstyrs- og bemandingsmæssigt.

En nedgradering af lufthavnen til VMC-flyveplads, hvor der flyves efter Visuelle Flyve Regler (VFR), forventes at give en årlig besparelse på 0,050 - 0,075 mio. kr. pga. undtagelse af vedligeholdelseskontrakter på bl.a. meteorologisk- og navigationsudstyr.

Der er naturligvis også en række regler og krav til, hvornår man må flyve VFR, oftes er det mindre fly, der flyver under disse regler. Som reglerne antyder, flyves der oftes i godt vejr med højere skydække og god sigtbarhed, hvor man kigger ud af vinduet i sit cockpit og navigerer derefter.

Sindal lufthavn har pt. ca. 5000 flyvninger årligt, hvor mere end 95 procent udgøres af VFR. De sidste 5 procent vil som oftest også kunne flyve VFR, så i realiteten vil det skønsmæssigt være 10-20 flyvninger om året, som vil skulle finde anden destination pga. dårlig sigtbarhed.

Yderligere forskelle mellem IMC/IFR og VMC/VFR vil være kravet om personel og åbningstider. Hvor der stilles krav om minimum 40 timers åbningstid ved IMC/IFR, stilles der ingen krav til VMC/VFR, hvorved lufthavnen selv bestemmer serviceniveauet for åbningstider.

Hvor IMC/IFR stiller krav om AFIS-operatør, stilles der mere lempelige krav om flyvepladskyndigt personel ved VMC/VFR. Kravet er her radio-certifikat og briefing-erfaring, og funktionen kan udøves delvis selvbetjent, hvor personel kan udføre andre opgaver samtidigt.

Uagtet lufthavnens status, stilles der ikke specifikke krav til hvorvidt pladsen skal benævnes lufthavn eller flyveplads, hvorfor benævnelsen fortsat kan være Sindal Lufthavn.

Selvom flyvepladsen nedgraderes, kan pladsen altid opgraderes på et senere tidspunkt, såfremt det skulle blive favorabelt.

På grundlag af ovenstående anbefaler administrationen, at Sindal Lufthavn nedgraderes til VMC/VFR flyveplads.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

En nedgradering af lufthavnen til VMC-flyveplads, hvor der flyves efter Visuelle Flyve Regler (VFR), forventes at give en årlig besparelse på 50 - 75.000 kr.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at Økonomiudvalget nedgraderer Sindal Lufthavn fra IMC/IFR Afis til VMC/VFR radio.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Punkt 12: Søndergade 28, Løkken - Kondemnering og påbud om nedrivning

01.11.24-Ø00-2-21

Resume

Ejendommen Søndergade 28 er et centralt beliggende, nedslidt byhus i Løkken, som er til fare og gene. Det indstilles, at ejendommen kondemneres og at der gives påbud om nedrivning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om indstillingen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Søndergade 28 i Løkken er et byhus fra 1910, der ligger centralt i Løkken By. Ejendommen består af en enkelt bolig med mindre erhvervslokaler samt udhuse. Boligen har stået ubeboet i en årrække.

Ved en besigtigelse den 6. juli 2021 (se Bilag 1. Besigtigelsesrapport, Søndergade 28, Løkken, 21.8.2021) blev det konstateret,

- at ejendommen ikke er blevet forsvarligt vedligeholdt,
- at det er forbundet med nærliggende sundhedsfare at opholde sig i boligen
- at en istandsættelse af boligen ikke skønnes rentabel ud fra en samlet teknisk og økonomisk vurdering
- at bygningen og forholdene på ejendommen er til betydelig gene for naboer og lokalområdet.

Partshøring

Ejeren er ved en partshøring 2. september 2021 gjort bekendt med, at Hjørring Kommune påtænker en kondemnering og påbudt nedrivning af ejendommen.

Indsigelse og klage

Ejeren har ved mail af 4. oktober 2021 meddelt, at han ikke er enig i, at bygningen er i så dårlig stand som anført i rapporten med henvisning til, at et brud på varmeinstallationen nu er udbedret (se Bilag 2. Ejers svar på partshøring, 04.10.2021).

Ejeren har i øvrigt indklaget kommunens beslutning om at besigtige ejendommen til byfornyelsesnævnet. Klagen har ikke opsættende virkning.

Beliggenhed og forhold til den samlede indsats på området

Løkken gennemgår for tiden en markant forskønnelse, hvor både borgere, erhvervsdrivende og kommunen bidrager med indsatser og engagement.

Ejendommen ligger på Søndergade, tæt på Torvet og særdeles synligt for såvel turister som handlende og fastboende i byen, og dermed til betydelig gene for omgivelserne.

Kommunen har tidligere været i dialog med ejeren om den manglende vedligeholdelse og har senest tilbudt ejeren støtte til en frivillig nedrivning, men det er blevet afvist.

Hjemmel og anbefaling

Kommunen har efter Lov om Byfornyelse og udvikling af byer's § 75 tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til ophold og beboelse, med det formål at sikre, at de med deres beliggenhed, indretning eller andre forhold ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Hjørring Kommune kan på baggrund af samme lov kondemnere ejendomme og give påbud om, at ejendommene skal nedrives, hvis bygningen er nedbrudt og den er til gene for omgivelserne.

Indsatsen er i overensstemmelse med "Principper for administration af Landsbyfornyelsesmidler, 2019", godkendt af Teknik & Miljøudvalget i 2019. Kondemnering og påbud om nedrivning er en af indsatserne i Hjørring Kommunes arbejde med forskønnelse af landsbyer og landdistrikt - en indsats, der retter sig særligt mod tomme, mangelfuldt vedligeholdte og nedslidte ejendomme fra før 1960, der ligger synligt i landsbyer (iflg. lovgivning, byer under 4000 indb.) og f.eks. større veje og dermed til gene for mange.

Administrationen anbefaler, at såvel kondemnering som påbud om nedrivning anvendes, således at kondemneringen træder i kraft 1. december 2021, og at nedrivningen skal være gennemført senest 1. juni 2022.

Mulighed for istandsættelse

Ejeren skal efter § 79 have en frist på mindst 2 måneder til at komme med et forslag til afhjælpning af de sundhedsfarlige forhold. Kommunen kan kræve, at ejendommen efter istandsættelse ikke er væsentligt ringere end gældende bygningsreglement. Det anbefales,

- at fristen for indsendelse af forslag til istandsættelse sættes til 1. april 2022
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende et eventuelt istandsættelsesforslag

Klagemulighed

Ejeren kan indklage Hjørring Kommunes kondemnerings- og nedrivningsbeslutning for Byfornyelsesnævnet for Region Nordjylland.

Afgørelsen kan herefter indbringes for domstolene. Ejeren kan også rette et eventuelt erstatningskrav for nedrivningen til Taksationskommissionen for Nordjylland.

Hvis ejeren ikke reagerer

Det anbefales, at Hjørring Kommune forestår nedrivningen, hvis ejeren vil give fuldmagt til det. Herved sikres, at ejendommene nedbrydes på miljømæssig forsvarlig vis.

Såfremt ejeren ikke overholder den fastsatte frist, anbefales det, at administrationen bemyndiges til at iværksætte nedrivningen på ejerens vegne.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer § 75, § 76, stk.1, § 77 og § 79, stk.1

Økonomi

Kommunens udgifter til indsatser, herunder kondemnering og nedrivning, under Landsbyfornyelsespuljen refunderes med 80% af Indenrigs- og Boligministeriet.

Ejeren kan ikke kræve erstatning for kondemneringen af ejendommen, men har krav på at få dækket eventuelt tab, som følge af påbuddet om nedrivning.

Administrationens vurdering er, at bygningen er værdiløs, og at ejendommen er mere værd uden bygning på.

Der indstilles følgende budget – udgiften til nedrivning m.v. skal afholdes inkl. moms.

	Kr.
Ejendommens vurderede værdi = ejers tab på ejendommen	0
Screening og håndteringsplan f. bly, asbest mm., inkl. moms	40.000
Nedrivningsomkostninger, inkl. moms	240.000
Rådighedsbeløb til besigtigelse, uforudsete udgifter og tinglysning	20.000
Udgifter i alt	300.000
Refusion fra den statslige Landsbyfornyelsespulje (80 %)	240.000
Nettoudgift for kommunen	60.000

Udgiften finansieres af anlægsprojekt "015984 Byforskønnelse - nedrivningspulje (2021)" under Teknik- og Miljøudvalget.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Med indsatsen arbejdes der for en generel forbedring af boligstandarden i kommunens mindre byer og landdistrikter.

Den foreslåede kondemnering og nedrivning er et led i denne indsats.

Bilag

Bilag 1 - Besigtigelsesrapport, Søndergade 28, Løkken, 21.8.2021

Bilag 2 - Ejers svar på partshøring, 04.10.2021

Bilag 3 - Kort, ejendommens beliggenhed i Løkken

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at ejendommen Søndergade 28, Løkkens kondemneres pr. 1. december 2021 mod enhver form for ophold,
- at der samtidig meddeles påbud om nedrivning af ejendommen med frist til 1. juni 2022,
- at ejerens frist til at komme med forslag til ophævelse af kondemnering sættes til 1. april 2022
- at administrationen bemyndiges til at godkende et istandsættelsesforslag til ophævelse af kondemneringen

- at administrationen bemyndiges til at træffe aftale med ejer om vilkår for nedrivningen, samt at gennemføre en nedrivning som tvangsforanstaltning, så snart ejerens frist er udløbet.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. Besigtigelsesrapport, Søndergade 28, Løkken, 21.8.2021

Bilag 2. Ejers svar på partshøring, 04.10.2021

Bilag 3. Ejendommens beliggenhed i Løkken

Punkt 13: Tårsvej 20A, Lendum - Kondemnering og påbud om nedrivning

01.11.34-Ø00-2-21

Resume

Ejendommen Tårsvej 20A, er en nedslidt, centralt beliggende villa i Lendum, der vurderes at være til fare og gene. Det indstilles, at ejendommen kondemneres og at der gives påbud om nedrivning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om indstillingen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Tårsvej 20A er beliggende centralt i Lendum By. Ejendommen består af en enkelt bolig på 116 m², der i den nuværende ejers tid, siden 2013, har været udlejet til skiftende lejere i kortere eller længere perioder. Boligen har nu stået ubeboet siden februar 2020.

I februar 2017 besigtigede Hjørring Kommune ejendommen efter anmodning fra den daværende lejer, der var bekymret for indeklima og skimmelsvamp. Da lejereren allerede havde opsagt lejemålet, blev der ikke foretaget yderligere, men i besigtigelsesnotatet blev det nævnt, at "indvendig bærer boligen præg af forkert og manglende vedligeholdelse. Dette og husets oprindelige byggeteknik medfører et fugtigt indeklima."

Ved en ny besigtigelse den 6. juli 2021 (se Bilag 1. Besigtigelsesrapport, Tårsvej 20A, Lendum, 21.8.2021) blev det nu konstateret,

- at ejendommen ikke er blevet forsvarligt vedligeholdt,
- at det er forbundet med nærliggende sundhedsfare at opholde sig i boligen

Det vurderes, at en istandsættelse af boligen ikke skønnes rentabel ud fra en samlet teknisk og økonomisk vurdering og at bygningen er til gene for naboer og lokalområdet.

Partshøring

Ejeren er ved en partshøring 2. september 2021 gjort bekendt med, at Hjørring Kommune påtænker en kondemnering og påbudt nedrivning af ejendommen.

Indsigelse og klage

Ejeren har ved mail af 4. oktober 2021 meddelt, at han agter at renovere ejendommen og at han generelt er enig i vurderingen af ejendommens tilstand (Se Bilag 2. Ejers svar på partshøring, 04.10.2021).

Beliggenhed og forhold til den samlede indsats på området

Ejendommen er særdeles synlig og til gene for omgivelserne (Se Bilag 3. Kort, ejendommens beliggenhed i Lendum).

Påbud om nedrivning er i overensstemmelse med Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi, "Samling & Sammenhold", der bl.a. har særlig fokus på at gøre kommunens lokalområder mere attraktive ved at nedrive skæmmende og sundhedsfarlige huse.

Hjemmel og anbefaling

Kommunen har efter Lov om Byfornyelse og udvikling af byer's § 75 tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til ophold og beboelse, med det formål at sikre, at de med deres beliggenhed, indretning eller andre forhold ikke er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Hjørring Kommune kan på baggrund af samme lov kondemnere ejendomme og give påbud om, at ejendommene skal nedrives, hvis bygningen er nedbrudt og den er til gene for omgivelserne.

Indsatsen er i overensstemmelse med "Principper for administration af Landsbyfornyelsesmidler, 2019", godkendt af Teknik & Miljøudvalget i 2019. Kondemnering og påbud om nedrivning er en af indsatserne i Hjørring Kommunes arbejde med forskønnelse af landsbyer og landdistrikt - en indsats, der retter sig særligt mod tomme, mangelfuldt vedligeholdte og nedslidte ejendomme fra før 1960, der ligger synligt i landsbyer (iflg. lovgivning, byer under 4000 indb.) og f.eks. større veje og dermed til gene for mange.

Administrationen anbefaler, at såvel kondemnering som påbud om nedrivning anvendes, således at kondemneringen træder i kraft 1. december 2021, og at nedrivningen skal være gennemført senest 1. juni 2022.

Mulighed for istandsættelse

Ejeren skal efter § 79 have en frist på mindst 2 måneder til at komme med et forslag til afhjælpning af de sundhedsfarlige forhold. Kommunen kan kræve, at ejendommen efter istandsættelse ikke er væsentligt ringere end gældende bygningsreglement.

Det anbefales,

- at fristen for indsendelse af forslag til istandsættelse sættes til 1. april 2022
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende et eventuelt istandsættelsesforslag

Klagemulighed

Ejeren kan indklage Hjørring Kommunes kondemnerings- og nedrivningsbeslutning for Byfornyelsesnævnet for Region Nordjylland.

Afgørelsen kan herefter indbringes for domstolene. Ejeren kan også rette et eventuelt erstatningskrav for nedrivningen til Taksationskommissionen for Nordjylland.

Hvis ejeren ikke reagerer

Det anbefales, at Hjørring Kommune forestår nedrivningen, hvis ejeren vil give fuldmagt til det. Herved sikres, at ejendommene nedbrydes på miljømæssig forsvarlig vis.

Såfremt ejeren ikke overholder den fastsatte frist, anbefales det, at administrationen bemyndiges til at iværksætte nedrivningen på ejerens vegne.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer § 75, § 76, stk.1, § 77 og § 79, stk.1.

Økonomi

Kommunens udgifter til indsatser, herunder kondemnering og nedrivning, under Landsbyfornyelsespuljen refunderes i 2021 med 80% af Indenrigs- og Boligministeriet.

Ejeren kan ikke kræve erstatning for kondemneringen af ejendommen, men har krav på at få dækket eventuelt tab, som følge af påbuddet om nedrivning.

Efter administrationens vurdering er bygningen værdiløs, og ejendommen er mere værd uden bygning.

Der indstilles følgende budget – udgiften til nedrivning m.v. skal afholdes inkl. moms.

	Kr.
Ejendommens vurderede værdi = ejers tab på ejendommen	0
Screening og håndteringsplan f. bly, asbest mm., inkl. moms	30.000
Vedrivningsomkostninger, inkl. moms	210.000
Rådighedsbeløb til besigtigelse, uforudsete udgifter og tinglysning	20.000
Udgifter i alt	260.000
Refusion fra den statslige Landsbyfornyelsespulje (80 %)	208.000
Nettoudgift for kommunen	52.000

Udgiften finansieres af anlægsprojekt "015984 Byforskønnelse - nedrivningspulje (2021)" under Teknik- og Miljøudvalget.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Med indsatsen arbejdes der for en generel forbedring af boligstandarden i kommunens landsbyer og landdistrikter. Den foreslåede kondemnering og nedrivning er et led i denne indsats.

Bilag

Bilag 1 - Besigtigelsesrapport, Tårsvej 20A, Lendum, 21.8.2021

Bilag 2 - Ejers svar på partshøring, 04.10.2021

Bilag 3 - Kort, ejendommens beliggenhed i Lendum

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at ejendommen Tårsvej 20A, Lendum, 9870 Lendum kondemneres pr. 1. december 2021 mod enhver form for ophold,
- at der samtidig meddeles påbud om nedrivning af ejendommen med frist til 1. juni 2022.
- at ejerens frist til at komme med forslag til ophævelse af kondemnering sættes til 1. april 2022

- at administrationen bemyndiges til at godkende et istandsættelsesforslag til ophævelse af kondemneringen
- at administrationen bemyndiges til at træffe aftale med ejer om vilkår for nedrivningen, samt at gennemføre en nedrivning som tvangsforanstaltning, så snart ejerens frist er udløbet.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. Besigtigelsesrapport, Tårsvej 20A, Lendum, 21.8.2021

Bilag 2. Ejers svar på partshøring, 04.10.2021

Bilag 3. Ejendommens beliggenhed i Lendum

Punkt 14: Vester Thirupvej 30, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for boliger.

01.02.05-P16-15-20

Resume

Ejerne af Vester Thirupvej 30 søger om etablering af et nyt boligområde til tæt-lav. Området er rammelagt til boliger, og ligger i byzone. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Projektet omfatter etablering af et boligområde til tæt-lav på Vester Thirupvej 30 arealet hvor Hjørring Steiner Skole tidligere lå. Eksisterende lokalplan udlægger arealet til offentlige formål, herunder skole. Det ansøgte kræver derfor udarbejdelse af en ny lokalplan som muliggør en anvendelse til boliger. Kommuneplanrammen udlægger arealet til boligformål. Bilag 2 – Kommuneplanramme nr. 108-R20

Projektet indeholder ca. 14 boligenheder, opført som rækkehuse (tæt-lav), og dertilhørende fællesarealer og legeplads. Der planlægges for stier på tværs af lokalplanens område, således at boligområdet på sigt får sammenhæng med den øvrige byudvikling. Se Bilag 3 – Forslag til udstykningsplan.

Området er beliggende i Højene Øst, i den nordøstlige del af Hjørring by, hvor der i forvejen sker en udbygning af nye boligområder. Bilag 1 – Oversigtskort.

Området ligger desuden, i tilknytning til Højene Skole og Skibsbys-Højene idrætsforening, samt daginstitutioner. Syd for området ligger Thirup Park med bynært naturområde, og adgang til fritidsaktiviteter i form af Hjørring Tennisklub, Vandhuset, Park Vendia og fodboldklubberne Hjørring idrætsforening og Fortuna Hjørring.

Lokalplanen har på baggrund af dens begrænsede omfang, ikke indvirkning på områdets trafikale belastning. Området ligger i god tilknytning til den fremtidige forlængelse af Tørholmsvej ud til Ringvejen.

Området er ikke belastet af støj eller andre miljømæssige påvirkninger. Der vil derfor ikke være behov for af planlægge for afværgeforanstaltninger.

Lovgrundlag

Planloven §13

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 108-R20

Bilag 3 - Forslag til udstykningsplan

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan for et boligområde ved Vester Thirupvej 30.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 108-R20

Bilag 3 - Forslag til udstykningsplan

Punkt 15: Forsøgstilladelse – Løkken Klithotel, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for hotelformål.

01.02.05-P16-23-21

Resume

Projektet omfatter forsøgsprojektet "Løkken Klithotel". Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune modtog d. 9. november 2015 en særlig tilladelse fra erhvervsstyrelsen, til at planlægge for et hotelprojekt, hvoraf dele af projektet omhandler bebyggelse i de klitfrede arealer mellem byen og stranden. Bilag 1 – Oversigtskort

Hjørring Kommune har valgt at opdele planlægningen i 2. etaper.

1. etape: Ny planlægning for Hotel Klitbakken beliggende Nørregade 3, Løkken.
Der blev i 2020 vedtaget lokalplan og kommuneplantillæg for Hotel Klitbakken. Renovering af eksisterende hotel er i gang. Bilag 5 - Lokalplan for Hotel Klitbakken
2. etape: Planlægning for den del af forsøgstilladelsen, der drejer sig om bebyggelse og ændret anvendelse indenfor klitfrede arealer.

Forsøgstilladelsen

Forsøgstilladelsen omhandler etablering af et nyt hotelkoncept i Løkken, som skal være med til at øge samt udvide interessen for Løkken som turistdestination. Forsøgstilladelsen omfatter en omdannelse eller nyopførelse af Hotel Klitbakken i Løkken centrum. Hertil kan der i det klitfrede areal mellem Ndr. Strandvej og Sdr. Strandvej planlægges for 14 satellitværelser, 10 badehuse, wellness-faciliteter, udsigtsplads og omdannelse af vandtårnet samt redningshuset. Bilag 3 - Forsøgstilladelse

Forsøgstilladelsen udløb i 2020, og Hjørring Kommune har derfor i 2020 ansøgt, og modtaget en 2-års fristforlængelse af tilladelsen, som betyder at ansøger har indtil 9. november 2022 til fysisk at påbegynde etableringen af projektet. Dette betyder ligeledes at der skal være vedtaget en lokalplan for 2. etape, og givet byggetilladelse inden denne tidsfrist. Bilag 4 - Fristforlængelse

Proces

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor tale om en længere planlægningsproces, hvor der i første omgang skal gennemføres en fordebat. Efter fordebatten udarbejdes et lokalplanforslag, samt en evt. miljøvurdering. Forslaget sendes til politisk behandling i Byrådet og efterfølgende i offentlig høring. Efter høringens afslutning, behandles de indkomne bemærkninger, og forslaget inkl. evt. ændringer samt bemærkninger fremlægges for Byrådet i en sag om vedtagelse af planforslagene.

På baggrund af tidshorisonten vil der derfor ikke være mulighed for at udskyde de politiske behandlinger af sagen.

Hjørring Kommune har fået lavet en undersøgelse af klitarealet, med henblik på at sikre, at projektet ikke har en indvirkning på dyrearter som er beskyttet af EU's naturbeskyttelsesdirektiver. Projektet er herefter tilpasset disse undersøgelser.

Ejerne af Hotel Klitbakken ansøger nu om, at der udarbejdes det planmæssige grundlag for de i forsøgstilladelsen beskrevne elementer. Bilag 2 – Projektansøgning

Det klitfredede areal er ejet af Hjørring Kommune, og der vil derfor blive fremlagt en sag til Økonomiudvalget, hvori der tages stilling til en aftale om leje af arealet.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planenerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Forsøgstilladelse

Bilag 4 - Fristforlængelse

Bilag 5 - Lokalplan for Hotel Klitbakken

Direktionen indstiller,

- at der tages stilling til om der kan igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for etape 2, indeholdende satellitværelser, wellness-faciliteter, udsigtsplads samt omdannelse af vandtårnet og redningshuset.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beder Byrådet om at tage stilling til eventuel igangsætning af planlægning.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Forsøgstilladelse

Bilag 4 - Fristforlængelse

Bilag 5 - Lokalplan for Hotel Klitbakken

Punkt 16: Museumsgade, Hjørring. Anmodning om ændring af lokalplan så bygninger også kan anvendes til boligformål

01.02.05-P16-25-21

Resume

Vendsyssel Historiske Museum søger om at få ændret lokalplanen for området omkring Museumsgade i Hjørring, så bygningerne i lokalplanområdet også kan anvendes til boligformål. Anvendelse til boligformål forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan eller en supplerende lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Vendsyssel Historiske Museum ønsker at afhænde Museumsgade 5, og der er aktuelt samtaler med en mulig køber, der ønsker at anvende ejendommen med henblik på egen bolig samt mindre erhverv til kontor/administration. Et salg er dog afhængig af, at køber kan anvende ejendommen til boligformål.

Nuværende lokalplan

Lokalplan nr. 111.32 omfatter museumsområdet samt naboejendomme omkring Museumsgade bl.a. ejendommen med adresserne Skolegade 4 og 6, der er ejet af Hjørring Kommune. Lokalplanen fastlægger anvendelsen til offentlige formål samt kontor, undervisning og lignende.

Anvendelse med henblik på bolig er således ikke en mulighed, og det er jf. Planloven ikke muligt at dispensere fra en lokalplans anvendelsesbestemmelse.

Kommuneplanens rammeområde for museumsområdet

Ramme nr. 101-R41 fastlægger anvendelsen til blandet byområde med offentligt formål, boliger og centerformål.

Administrationens bemærkninger

Museumsgade 5 ligger i nordenden af gaden og med Andelsboligforeningen Museumsgade som nærmeste nabo på den anden side af gaden. Der er således allerede anvendelse til boligformål i gaden.

Anvendelse til boligformål er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der skal derfor ikke udarbejdes et kommuneplantillæg.

Nuværende lokalplan er udarbejdet i 2004 på baggrund af de daværende planer for udvikling og udvidelse af Vendsyssel Historiske Museum.

En ny lokalplan skal samtidig give flere muligheder for anvendelse af kommunens ejendom, da det vil øge muligheden for, at kommunen kan finde en interesseret køber til ejendommen, der aktuelt ikke anvendes og derfor ønskes solgt.

Ændring af plangrundlaget, så der gives mulighed for anvendelse til boligformål forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan f.eks. som et tillæg til den eksisterende lokalplan.

Da der aktuelt er igangsat mange lokalplaner og en række ønsker om udarbejdelse af nye lokalplan bl.a. for etablering af nye byggegrunde, foreslår administrationen, at der udarbejdes et tillæg til den nuværende plan, hvor det kun er de relevante bestemmelser som ændres. Et tillæg til den eksisterende lokalplan kan udarbejdes med et mindre timeforbrug end en hel ny lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven § 13

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Ansøgning fra VHM
3. Eksisterende lokalplan nr. 111.32

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

at der udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 111.32, så anvendelse af bygninger i planområdet også kan ske til boligformål.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning fra VHM

Bilag 3 - Eksisterende lokalplan nr. 111.32

Punkt 17: Spangkærvej 38 og 57, Hjørring. Forslag til lokalplan for to boligområder.

01.02.05-P16-11-21

Resume

På baggrund af ansøgning fra ejerne af Spangkærvej 38 og 57 om planlægning til boligformål på deres ejendomme er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 108-L07. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanforslaget er ønsket om at udstykke Spangkærvej 38 til åben-lav boliggrunde og opføre et projekt med tæt-lav boligbebyggelse på Spangkærvej 57, se bilag 1 – Oversigtskort.

Matriklerne er ikke fysiske sammenhængende, men ligger begge i landzone og er omfattet af en kommuneplanramme, der udlægger områderne til boligformål med mulighed for både åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse.

Planlægningen blev igangsat på Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 30. juni 2021.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er at overføre arealerne til byzone og muliggøre boligprojekter med tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Lokalplanens delområder kan hver især anvendes til enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

I planlægningen opdeles det nordlige areal i to områder, der gør det muligt at frastykke hovedejendommen som en selvstændig grund med den eksisterende boligbebyggelse. Derved kan der opføres et uafhængigt boligprojekt på resten af grunden.

I det sydlige areal muliggøre planlægningen at der etableres én stor grund på max. 2200 m², som skal forstås som hovedejendommen der frastykkes. Denne skal fortsat anvendes til boligformål men i byzone. De resterende grunde til åben-lav bebyggelse i planlægningen må max. have en størrelse på 1390 m².

En støjrapport viser, at der er støj fra Spangkærvej. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser om opsætning af støjafskærmende foranstaltninger mod vejen. Alternativt kan det støjramte areal anvendes til beplantning eller fælles parkeringspladser for området. De afhjælpende foranstaltninger er en forudsætning for ibrugtagning.

Et af lokalplanens formål er at fastsætte vejadgangen til delområderne. Det nordligste areal skal have vejadgang fra Spangkærvej. Det sydligste areal skal have vejadgang fra Spangkærvej via én eksisterende overkørsel. Derudover skal vejadgangen ske fra Spangkæret, som er en vej etableret på naboarealet mod syd. Det sydlige areal har vejret ad vejen Spangkæret gennem en privatretlig aftale imellem de to naboer og lokalplanen indeholder bestemmelser om etablering af op til 3 overkørsler til området. Aftalen om vejret planlægges tinglyst i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen. Se bilag 4 – Vejadgang til lokalplanområdet, for illustration af vejadgangene.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanforslaget kan ses i bilag 3 – Lokalplan nr. 108-L07 – Boligområder ved Spangkærvej 38 og 57, Hjørring. Se også bilag 2 - kommuneplanramme 108-R02.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Planlovens §47A

Der er sikret en indeståelse fra ejer af de arealer, der overføres fra landzone til byzone, hvor ejer fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Kommuneplanramme nr. 108-R02
3. Lokalplan nr. 108-L07 - Boligområder ved Spangkærvej 38 og 57, Hjørring
4. Vejadgang til lokalplanområdet

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr.108-L07 i fire uger.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme 108-R02

Bilag 3 - Lokalplan nr. 108-L07 - Boligområder ved Spangkærvej 38 og 57, Hjørring

Bilag 4 - Vejadgang til lokalplanområdet

Punkt 18: Barfoedsvej 2, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde

01.02.05-P16-8-21

Resume

Forslag til lokalplan nr. 109-L05 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget nogen høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger på hjørnet af Ringvejen og Frederikshavnsvej, og har vejadgang fra Barfoedsvej via rundkørslen. Bilag 1 – Oversigtskort

Ejer af ejendommen ønsker at etablere et kontorfællesskab i eksisterende lokaler. Gældende lokalplan for området muliggør ikke en anvendelse til liberale erhverv, herunder kontorlokaler. Planen giver mulighed for at der kan etableres liberale erhverv i området med et maks. etageareal på 600 m². Bilag 2 - Lokalplan nr. 109-L05 – Barfoedsvej 2 – Område til erhvervsformål.

Teknik og miljøudvalget har på mødet d. 08.09.2021 valgt at sende forslaget i offentlig høring i 4 uger.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra d. 13.09.2021 til 11.10.2021. I den periode har kommunen ikke modtaget nogen høringssvar.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 109-L05 – Barfoedsvej 2 – Område til erhvervsformål.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 109-L05 – Barfoedsvej 2 – Område til erhvervsformål.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Carsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 109-L05 - Barfoedsvej 2 - Område til erhvervsformål

Punkt 19: Orienteringspunkter 2021

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

- Henvendelser vedr. planlægning af dagligvarebutik, Skagensvej.

Orientering fra medlemmerne

Laila Zielke:

- Status Emmersbæk Søen.

Mogens Bjerre:

- Byggeri, Harevej.
- Skydebane i Tolne Skov Camping - redegørelse til Teknik- og Miljøudvalget.

Michael Engbjerg:

- Klapning af sand i Hirtshals Havn - opmærksom på fiskeri i området.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

- Dispensationsansøgning fra lokalplan vedr. opførelse af dobbelthus, Skoleparken 9, 9480 Løkken.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at ansøgningen udvalgsbehandles.

- FLAG Nord AKTIONSGRUPPE projektoversigt 2014-2020.

- Datoer for besøg Rakkeby Å - besøget ønskes udskudt til nyt udvalg januar/februar 2022.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 25.09.21 - 29.10.21