

REFERAT Hjørring Byråd 2022-2025 d. 25-01-2023

Mødedato Onsdag d. 25. januar 2023 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ny finansiel strategi for Hjørring Kommune.....	4
Frigivelse af Anlægsrammer på SÆH-området for 2023.....	6
Frigivelse af bevilling til Udviklingsselskabet Green Port North for 2023.....	9
Frigivelse af anlægspuljer på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets område.....	11
Frigivelse af Medfinansieringspuljen.....	14
Frigivelse af midler til projekter til øget aktivitet i idrætsfaciliteter i Hjørring Kommune.....	16
Frigivelse af midler til en tilbygning til Hjørring Skolens K2-klasser ved Muldbjerg Undervisnings-	19
Hjørring Musiske Skole, godkendelse af projekt.....	21
Beredskabsplan ift. Overgreb mod børn og unge.....	24
Ugiltvej 20A, Sindal. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til afgørelse om udv	26
Gårestrupvej 179, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt endelig afgørelse	33
Beslutning om ophævelse af lokalplan 270.8 for anvendelse af boliger i Hirtshals til helårsbeboelse	37
Revideret Skema B: Domea Hjørring, Nordbovej 7-9 (Trianglen), 12 plejeboliger.....	40
Anmodning fra Frode Larsen om optagelse af punkt til Byråds møde 25 januar 2023.....	45
Oversigt over lukkede dagsordenpunkter til Byrådets møde 25. januar 2023.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-33-22

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Ny finansiel strategi for Hjørring Kommune

00.34.00-A21-1-23

Resume

Administrationen fremsender ny og opdateret finansiel strategi til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Administrationen fremsender ny og opdateret finansiel strategi til politisk behandling.

Den finansielle strategi har til formål at fastlægge rammerne for Hjørring Kommunes løbende styring og pleje af likviditeten, herunder investering i værdipapirer. Strategien fastlægger ligeledes rammerne for kommunens gældspleje, herunder fordeling af låneporteføljen mellem fast og variabel rente.

Strategien er udarbejdet med udgangspunkt i nuværende finansielle strategi, som er vedtaget af daværende byråd tilbage i oktober 2017.

Administrationen anbefaler, at kommunen fastholder sin historiske tilgang til investering i værdipapirer, som alene omfatter danske stats- og realkreditobligationer. Dette bygger i høj grad på et princip om forsigtighed ved investering af offentlige midler.

I fordelingen af låneporteføljen mellem fast og variabel rente anbefales en tilgang med en høj grad af budgetsikkerhed, hvor andelen af variable lån maksimalt må udgøre 25 procent af låneporteføljen. Afvigelse herfra kræver særskilt godkendelse i Byrådet.

Optagelse af nye lån kræver altid godkendelse i Byrådet, hvor der også tages stilling til, om det enkelte lån skal optages med fast eller variabel rente.

Den nye og opdaterede finansielle strategi er vedlagt i Bilag 1.

Til orientering for Byrådet er der i Bilag 2 vedlagt en oversigt med kommunens aktuelle obligationsbeholdning og gældssammensætning.

Lovgrundlag

Nuværende finansiel strategi, styrelsesloven, bekendtgørelse om anbringelse af offentlige midler samt lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ny finansiel strategi for Hjørring Kommune
2. Overblik nuværende obligationsbeholdning og gældssammensætning

Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender den nye og opdaterede finansielle strategi, jf. Bilag 1.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Finansiell strategi for Hjørring Kommune

Bilag 2 - Overblik nuværende obligationsbeholdning og gældssammensætning

Punkt 3: Frigivelse af Anlægsrammer på SÆH-området for 2023

27.00.00-000-3-22

Resume

Det foreslås, at Byrådet frigiver rådighedsbeløb afsat på investeringsoversigten for 2023 på Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet.

Sagsfremstilling

På Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets investeringsoversigt for 2023 er der afsat en række rådighedsbeløb i form af rammebeløb.

Det drejer sig om rammebeløb vedr. vedligeholdelse af servicearealer på Ældrecentrene og vedligeholdelse af ejendomme på Sundheds- og Handicapområdet. Derudover er der rådighedsbeløb til reinvesterings i køkkenudstyr, udskiftning af udstyr på træningsenheden, udskiftning af tandplejeudstyr samt investeringsramme til IT.

I forbindelse med vedligeholdelsesprojekter (især) på ældreområdet vil en del af udgiften skulle medfinansieres af beboerne via de over huslejen henlagte midler (i kommunekassen).

Rammebeløbene på investeringsoversigten 2023:

Vedligeholdelsesramme Ældre - servicearealer	3,900 mio. kr.
Rammen afsættes til løbende vedligeholdelse af ejendomme og anlæg på Ældrecentrenes servicearealer. Beløbet tager udgangspunkt i Teknik- og Miljørådets vurdering af bygningstilstanden på centrene.	
Vedligeholdelsesramme Sundhed/Handicap	2,700 mio. kr.
Rammen afsættes til løbende vedligeholdelse af ejendomme på Sundheds- og Handicapområdet. Beløbet tager udgangspunkt i Teknik- og Miljørådets vurdering af nødvendige investeringer.	
Reinvestering i køkkenudstyr	1,700 mio. kr.
For at opretholde en tidssvarende og rationel drift på køkkenområdet skal produktionsfaciliteterne vedligeholdes. Køkkenområdet er takstfinansieret og afskrivning af reinvesterings indgår i takstberegningen.	
Udskiftning af udstyr på Træningsenheden	0,380 mio. kr.
Der er løbende behov for at udskifte/opgradere nedslidte træningsredskaber på træningsområdet. En udbygning af "maskinparken" vil desuden gøre det muligt at udnytte nogle medarbejderressourcer mere rationelt pga. mulighed for større hold.	
Tandplejen - reinvesterings i udstyr	0,370 mio. kr.
Af hensyn til en tidssvarende og rationel drift af tandplejen, er der brug for en løbende vedligeholdelse/udskiftning af særligt tandplejeudstyr.	

Investeringsramme IT	1,000 mio. kr.
Ved at afsætte midler til investeringer og reinvesteringer i digitale løsninger er det muligt at sikre udvikling af både nye og eksisterende digitaliseringsløsninger som eksempelvis omsorgssystemet CURA.	
Samlet	10,050 mio. kr.

Det foreslås, at Byrådet frigiver det samlede rammebeløb på 10,050 mio. kr. således, at det overdrages til Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget at prioritere midlerne på projektniveau. Dette vil sikre bedre muligheder for at løse akutte problemer og efterkomme påbud med korte tidsfrister.

I forlængelse heraf foreslås det, at der - baseret på erfaringstal - meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,500 mio. kr. til beboerandelen af projekterne på ovenstående rammer. Anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af beboernes henlagte midler svarende til 1,500 mio. kr. i kommunekassen. Uforbrugte midler tilbageføres til kommunekassen ved regnskabsafslutning.

Det foreslås ligeledes, at Sundheds- Ældre- og Handicapudvalget bemyndiger Forvaltningen til at godkende reinvesteringer i køkkenudstyr, udskiftning af udstyr på træningsenheden, udskiftning af tandplejeudstyr samt investeringsramme IT, da investeringerne på disse områder er en løbende proces over hele året.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser er beskrevet i sagsfremstillingen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Investeringsoversigt 2023-2026

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,900 mio. kr. til vedligeholdelse af Ældreområdet servicearealer, som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 3,900 mio. kr. afsat til formålet på investeringsoversigten for 2023,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,700 mio. kr. til vedligeholdelse af ejendomme på Sundheds- og Handicapområdet, som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 2,700 mio. kr. afsat til formålet på investeringsoversigten for 2023,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,700 mio. kr. til reinvesteringsudstyr, som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 1,700 mio. kr. afsat til formålet på investeringsoversigten for 2023,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,380 mio. kr. til udskiftning af udstyr i træningsenheden, som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 0,380 mio. kr. afsat til formålet på investeringsoversigten for 2023,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,370 mio. kr. til udskiftning af tandplejeudstyr, som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 0,370 mio. kr. afsat til formålet på investeringsoversigten for 2023,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til Investeringsramme IT, som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. afsat til formålet på investeringsoversigten for 2023,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,500 mio. kr. til beboerandelen af projekterne på vedligeholdelsesrammerne, som finansieres ved frigivelse af beboernes henlagte midler svarende til 1,500 mio. kr. (i kommunekassen),
- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget indenfor ovennævnte rammebeløb bemyndiges til at prioritere midlerne på projektniveau,
- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget bemyndiger forvaltningen til at godkende reinvesteringsudstyr, udskiftning af udstyr i tandplejen og på træningsenheden samt investeringsramme IT.

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 13. december 2022:

SÆH-udvalget anbefalede indstillingen.

Mai-Britt Beith deltog ikke i punktets behandling.

Line Kraghede Jensen og Lone Olsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Investeringsoversigt 2023-2026

Punkt 4: Frigivelse af bevilling til Udviklingsselskabet Green Port North for 2023

24.10.05-A00-1-21

Resume

Hjãrring Kommune er en af parterne bag udviklingsselskabet Green Port North P/S. Bidraget udgãr 1,5 mio. kr. Årligt frem til 2026. Bevillingen sãges frigivet for 2023.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. juni 2021, at Hjãrring Kommune indtrãder i udviklingsselskabet Greenport North P/S. Ambitionen med initiativet Greenport North er at skabe et kommercielt vækstcenter med udgangspunkt i Hirtshals Havn. Greenport North arbejder for at gøre Hirtshals Havn til en internationalt kendt rollemodel for bæredygtig havneudvikling gennem nye grønne energiløsninger, sektorkobling og cirkulær økonomi. Greenport North skal være katalysator for grøn omstilling og vækst for eksisterende og nye virksomheder på Hirtshals Havn

Parterne bag etablering af Greenport North P/S er Hirtshals Havn, Hirtshals Havnefond, Hjãrring Kommune og Nord Energi.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten og erhvervsfremmeloven

Økonomi

Parterne i udviklingsselskabet skal årligt bidrage med 1,500 mio. kr. i en periode på 5 år fra 1. juli 2021 - 1. juli 2026. Hjãrring Kommunes årlige bidrag er afsat i investeringsoversigten frem til medio 2026.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Vedtægter Green Port North.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender frigivelsen af bevillingen til Green Port North på 1,5 mio. kr. for 2023.

Historik

Beslutning fra Ækonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Ækonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fÅ,lges.

Per MÅ,ller deltog ikke under punktets behandling

Beslutning

Ækonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Greenport North - Vedtægter

Punkt 5: Frigivelse af anlægspuljer på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets område

82.18.00-G01-1-22

Resume

Byrådet har i Budget 2023 afsat anlægsmidler til fællespuljer på fritids-, skole- og dagtilbudsområdet. Med denne sag søges anlægsmidlerne frigivet til senere prioritering af Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen.

Sagsfremstilling

Byrådet har i anlægsbudgettet afsat midler til fælles vedligeholdelsespuljer for fritids-, skole- og dagtilbudsområdet. Midlerne på skole- og dagtilbudsområdet er til bygningsvedligehold, der ikke kan tilgodeses i skolernes og daginstitutionernes egne budgetter til vedligehold, herunder større renoveringsopgaver og myndighedspåbud fra Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen mv. På fritidsområdet er der ikke et driftsbudget til vedligehold, så her dækker anlægspuljen det daglige vedligehold af de kommunale haller.

I Budget 2023 er der for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets område et anlægsbudget på 1,130 mio. kr. til vedligehold af Hjørring Hallerne, 4,700 mio. kr. til vedligehold på skoleområdet og 2,500 mio. kr. til vedligehold på dagtilbudsområdet.

Med denne sag søges puljerne frigivet. Midlerne søges frigivet samlet således, at det overdrages til Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen at prioritere midlerne jf. administrative procedurer vedr. fællespuljer. De administrative procedurer blev besluttet på Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalgets møde den 8. juni 2015 (bilag1). Midlerne skal gå til projekter, der ikke kan indeholdes i skolernes og daginstitutionernes egen driftsøkonomi samt til alment vedligehold af de kommunale haller. En hurtig sagsbehandling og beslutningsproces er i denne forbindelse hensigtsmæssig, idet der ofte er korte tidsfrister, f.eks. for efterkommelse af påbud fra Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen.

Procesmæssigt vil Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen prioritere og beskrive projekterne. Den interne bygherrerådgivning i Teknik og Miljø, eller en privat rådgiver, varetager bygherrerådgivningen og opgaverne bliver udbudt jf. de retningslinjer, der fremgår af Byrådets til enhver tid gældende beslutning om organisering, udbud og økonomistyring i forbindelse med byggeopgaver. Jf. de administrative procedurer, er forvaltningen bemyndiget til at indgå entreprisekontrakterne.

I juni og december giver forvaltningen Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget en status på prioriteringen af og forbruget på anlægspuljerne.

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 18. januar og i Byrådet den 25. januar 2023.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er i anlægsbudgettet for 2023 afsat fælles anlægspuljer på henholdsvis 1,130 mio. kr. til Hjørring Hallerne, 4,700 mio. kr. på skoleområdet og 2,500 mio. kr. på dagtilbudsområdet.

Det foreslås, at der meddeles anlægsudgiftsbevillinger på 1,130 mio. kr. til vedligehold af Hjørring Hallerne, 4,700 mio. kr. til fællespulje på skoleområdet og 2,500 mio. kr. til fællespulje på dagtilbudsområdet. Anlægsbevillingerne prioriteres senere jf. Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalgets beslutning på møde den 8. juni 2015 om administrative procedurer vedr. fællespuljer.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalgets beslutning af 8. juni 2015 vedr. administrative procedurer for fælles anlægspuljer.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,130 mio. kr. til vedligehold af Hjørring Hallerne,
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 1,130 mio. kr. til Fællespulje, Hjørring Hallerne,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4,700 mio. kr. til vedligehold på skoleområdet,
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 4,700 mio. kr. til Fællespulje, Skoler,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,500 mio. kr. til vedligehold på dagtilbudsområdet,
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 2,500 mio. kr. til Fællespulje, Dagtilbud,
- at projekterne prioriteres senere og gennemføres jf. Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalgets beslutning af 8. juni 2015 vedr. administrative procedurer for fælles anlægspuljer.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 9. januar 2023:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Thomas Klimek (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

BSU referat 8. juni 2015

Punkt 6: Frigivelse af Medfinansieringspuljen

18.15.00-Ø40-46-22

Resume

Byrådet har i Budget 2023 afsat anlægsmidler til en Medfinansieringspulje på fritidsområdet. Med denne sag søges anlægsmidlerne frigivet til senere prioritering af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet har i anlægsbudgettet afsat midler til en Medfinansieringspulje, hvorfra foreninger og selvejende haller kan søge om tilskud, mod selv at stå for en del af finansieringen. Med afsæt i Hjørring Kommunes Fritids- og Folkeoplysningspolitik "Fritid og Fællesskab", kan der gives tilskud fra puljen ud fra en helhedsvurdering af ansøgningerne i forhold til nedenstående kriterier, idet ikke alle kriterier er aktuelle for hver ansøgning:

At der med bevillingen

- ses en tydelig forøgelse af facilitetens niveaumæssige standard eller øget kvalitet i facilitetens eksisterende standard.
- skabes øget aktivitet i faciliteten.
- understøttes nye målgruppers brug af faciliteten. Børn, unge og ældre samt børn og voksne med særlige behov har høj prioritet.
- begrundes at faciliteten matcher øvrige faciliteter i området.
- ses et tværgående samarbejde med øvrige - det kunne være skole, institution samt lokalområdets opbakning.
- ses en rimelig sammenhæng mellem ansøgningens/bevillingens størrelse og antallet af medlemmer i foreningen/brugere af faciliteten, begrundet i et bæredygtigt driftsgrundlag.

Med denne sag søges puljemidlerne for 2023 frigivet således, at det overdrages til Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget at prioritere midlerne, hvor Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen laver en sag til udvalget, når der kommer ansøgninger fra foreninger og selvejende haller.

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 18. januar og på Byrådet den 25. januar 2023.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er i anlægsbudgettet for 2023 afsat 0,500 mio. kr. til Medfinansieringspuljen.

Det foreslås, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til Medfinansieringspuljen for 2023. Medfinansieringspuljen prioriteres herefter løbende af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til Medfinansieringspuljen i 2023,
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. til Medfinansieringspuljen i 2023,
- at ansøgninger om tilskud fra foreninger og selvejende haller bevilges løbende af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 9. januar 2023:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Thomas Klimek (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt

Punkt 7: Frigivelse af midler til projekter til øget aktivitet i idrætsfaciliteter i Hjørring Kommune

04.00.00-G00-1-22

Resume

Der anmodes om frigivelse af 3,000 mio. kr. til projekter, der understøtter øget brug af haller og idrætsfaciliteter i Hjørring Kommune.

Sagsfremstilling

I begyndelsen af 2021 satte Børne-, Fritids og Undervisningsudvalget et arbejde i gang for at øge aktiviteterne i haller og idrætsfaciliteter i Hjørring Kommune. Rammen for projektet findes i det kommissorium, som Udvalget godkendte i februar 2021 (bilag 1).

I 2020 - 2021 blev der udarbejdet en behovs- og kapacitetsanalyse af bevægelsescentre og idrætsfaciliteter i Hjørring Kommune. Konklusionen i analysen var i korthed, at der især i de selvejende haller er stor ledig kapacitet både i weekender og på hverdage, og at borgerne i høj grad efterspørger lokaler og faciliteter til mere selvorganiserede aktiviteter samt mindre men mere fleksible lokaler.

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget fik på mødet den 5. december 2022 en orientering fra styregruppen vedr. projektet med øget brug af haller og idrætsfaciliteter.

Med udgangspunkt i behovs- og kapacitetsanalysen er der afsat en anlægspulje på 6,000 mio. kr. fordelt med 3,000 mio. kr. i Budget 2022 og 3,000 i Budget 2023. Midlerne skal anvendes til projekter, der understøtter øget brug af haller og idrætsfaciliteter i Hjørring Kommune.

Midlerne kan anvendes til finansiering af anlæg og bygningsmæssige ændringer samt øvrige udgifter i forbindelse med at forny og udvikle faciliteterne jf. projektets formål, der er beskrevet i budgetaftalen for 2022 - 2025:

"Det er vigtigt, at alle i Hjørring kommune har mulighed for et aktivt fritidsliv. Det er også vigtigt, at de faciliteter som eksisterer både i kommunalt og i selvejende regi, bliver brugt videst muligt. Derfor skal de kommunale og selvejende idrætsanlæg være åbne og stå til rådighed for en mangfoldighed af aktiviteter. Forligsparterne ønsker, at der igangsættes en proces med henblik på at udvikle en model, der understøtter denne målsætning".

Byrådet delegerede bevillingskompetencen til Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget på deres møde den 30. marts 2022. De selvejende og kommunale haller kan alene eller i samarbejde med foreningerne, løbende indsende ansøgninger, der efterfølgende bliver fremlagt for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget til prioritering og evt. bevilling. Forvaltningen bistår ansøgerne i nødvendigt omfang med at beskrive projekterne.

I 2022 er der fra puljen givet bevillinger til forskellige tiltag som bl.a. opstart af nye aktiviteter, klatrevægge samt foldevægge til opdeling af hallen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er afsat 3,000 mio. kr. i 2023 til en investeringspulje, der understøtter at der skabes øget aktivitet i haller og idrætsanlæg i Hjørring Kommune.

Der anmodes om en anlægsudgiftsbevilling på de 3,000 mio. kr. Anlægsudgiftsbevillingen finansieres af det afsatte anlægsbeløb i 2023 til Investeringspulje.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Kommissorium

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,000 mio. kr. til projekter der understøtter, at der skabes øget aktivitet i haller og idrætsfaciliteter i Hjørring Kommune og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af Investeringspulje på 3,000 mio. kr. afsat på investeringsoversigten i 2023.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 9. januar 2023:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Thomas Klimek (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Kommissorium, øget brug af haller

Punkt 8: Frigivelse af midler til en tilbygning til Hjørring Skolens K2-klasser ved Muldbjerg Undervisningssted

82.00.00-A00-1-21

Resume

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anmodes om frigivelse af midler til etablering af en tilbygning til Hjørring Skolens K2-klasser ved Muldbjerg Undervisningssted.

Sagsfremstilling

Sagens baggrund

Den 15. december 2021 igangsatte Byrådet projektet om etablering af en tilbygning ved Muldbjerg Undervisningssted til Hjørring Skolens K2-klasser, der i dag huses i en ældre pavillonbygning i Højene. Samtidig blev der frigivet 3,000 mio. kr. til projektering og byggestart samt fastlagt en udbudsstrategi for projektet. Endelig blev der nedsat et bygherreudvalg med Sven Bertelsen som formand.

Sagens indhold

På baggrund af skolens idéskitse udarbejdede Hjørring Kommunes interne bygherrerådgivning et materiale til udbud af totalrådgiveropgaven. Fire rådgiverfirmaer blev inviteret til at byde, og efter en grundig bedømmelsesproces, hvor hele bygherreudvalget deltog, blev Arkitektfirmaet Bundgård, Hjørring antaget som totalrådgiver for projektet.

Arkitektfirmaet Bundgård har i dialog med skolen og forvaltningen udarbejdet et skitseforslag, som Bygherreudvalget har kommenteret og finder udmærket som grundlag for det videre arbejde med projekteringen. Se bilag (Plantegning).

Med denne sag søges de 11,180 mio. kr., der er afsat på anlægsoversigten 2023 - 2026 frigivet til projektets gennemførelse, så der kan indgås kontrakter om byggearbejderne. Jf. Byrådets beslutning træffer bygherreudvalget den endelige beslutning om udbudsformen for anlægsarbejderne efter indstilling fra rådgiver og den interne bygherrerådgivning.

Tidsplan

Tid	Vinter 2022 - 2023	Forår 2023	Sommer 2023	Sommer / efterår 2023	Sommer 2024
Aktivitet	Udarbejdelse af projektforslag	Færdigprojektering, udbud af byggeopgaverne	Licitation	Byggestart	Ibrugtagning

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Projektets anlægsramme er fastsat til 14,180 mio. kr. (11,000 mio. + indeksering mv. 3,180 mio. kr.).

Der er tidligere frigivet 3,000 mio. kr., og med denne sag søges de resterende midler 11,180 mio. kr. frigivet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Plantegning.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 11,180 mio. kr. til etablering af en tilbygning til Hjørring Skolens K2-klasser ved Muldbjerg Undervisningssted og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af 11,180 mio. kr. afsat i investeringsoversigten for 2023 - 2026 til Hjørring Skolens K2-klasser.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 9. januar 2023:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Thomas Klimek (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Plantegning

Punkt 9: Hjørring Musiske Skole, godkendelse af projekt.

82.00.00-P20-1-19

Resume

Projektforslag for Hjørring Musiske Skole fremlægges for Byrådet til godkendelse.

Sagsfremstilling

Sagens baggrund

Byrådet besluttede på sit møde den 27. april 2022, at et tilpasset projektforslag for Hjørring Musiske Skole på Teaterpladsen skulle fremsendes til fornyet godkendelse i Byrådet, inden projektet forberedes til udsendelse i licitation.

Hen over sommeren og efteråret er projektet bearbejdet i samarbejde med totalrådgiver COBE, Hjørring Musiske Skole og forvaltningen, og der er nu sikkerhed omkring bygningens udformning og indretning, både hvad angår bygningens konstruktioner og bygbarhed og Hjørring Musiske Skoles ønsker til funktionerne. Projektforslaget er bilag til denne sag: (Bilag 1). Bygherreudvalget har behandlet sagen og indstiller projektet til Byrådets godkendelse.

Beskrivelse af projektet

Bygningen får facade og hovedindgang fra Teaterpladsen lige overfor Vendsyssel Teater, hvor det er forventningen, at Hjørring Musiske skole kommer til at generere væsentligt mere liv og trafik på Teaterpladsen.

Fra hovedindgangen træder man ind i Hjerterummet, der rejser sig i hele bygningens højde og på den måde virker samlende for skolens aktiviteter. Bygningen får karakter af "musikværksted" snarere end "koncertsal", og man vil i Hjerterummet kunne høre de musiske aktiviteter i bygningen - afdæmpet, mens lydens vandring imellem øvelokalerne i bygningen er maksimalt akustisk dæmpet.

I stueetagen er skolens administration placeret med en fremskudt skranke i Hjerterummet. Desuden er der øvelokale for større ensembler, lokaler til dans, drama- og slagtøjsundervisning foruden billedkunst, depot og værksted for teknisk service.

På 1. sal er der øvelokaler for de forskellige instrumenttyper og sang samt teorilokale, depot og lærerværelse.

På 2. sal er der to store øvelokaler til rytmik og ensembler samt depot og teknikrum. Etagerne er forbundet med trapper og en elevator, der er stor nok til at transportere skolens store musikinstrumenter.

HMS finder, at bygningen på udmærket vis kommer til at tjene sit formål. Det er skolens forventning, at den nye bygning kan udnyttes mere effektivt, fordi den er opført til formålet og optimalt akustikreguleret.

Tidsplan

I anlægsoversigten for 2023 - 2026 er Hjørring Musiske Skole periodiseret, så de største udgifter kan afholdes i 2024 og 2025. Tidsplanen kommer derfor til at se ud som herunder:

Årstal	2021 - 2022	2023	2024	2025
--------	-------------	------	------	------

Anlægsoversigten	12.500.000	2.530.000	12.470.000	10.000.000
Aktivitet	Udarbejdelse af projektforslag.	Færdigprojektering, udbud og licitation.	Anlægs- og byggearbejde.	
	Politisk behandling.	Byggestart.		

Koordinering i området

Det er koordineret med projektet Vand i Midtbyen, at området mellem Asylgade og Hjørring Musiske Skole på Teaterpladsen benyttes som oplagsplads for projektet Vand i Midtbyen det meste af 2023, hvor fokus er på forvandling af Mammutpladsen. Sidst i 2023 overgår området til at være byggeplads for Hjørring Musiske Skole. Den endelige udformning af området vil ske, koordineret med Vand i Midtbyen.

Projektledelsen er i dialog med Vendsyssel Teater om forventningerne til Teaterpladsens indretning og brug i fremtiden samt forbindelsen for gående fra bus- og jernbanestationen til bymidten.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er afsat 37,250 mio. kr. (oprindeligt budget 35,000 mio. kr. + indeksering 2,250 mio. kr.) til projektet. Der er indtil nu frigivet 12,250 mio. kr. De resterende midler søges frigivet, når licitationsresultatet foreligger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Projektbeskrivelse.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at Byrådet godkender projektforslaget.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 9. januar 2023:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Thomas Klimek (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

HMS, Projektbeskrivelse.

Punkt 10: Beredskabsplan ift. Overgreb mod børn og unge

27.00.00-G01-89-21

Resume

Børne-, Fritids og Undervisningsudvalget tager stilling til, om de vil anbefale, at Byrådet godkender det reviderede beredskab "Handlevejledning for overgreb mod børn og unge".

Sagsfremstilling

Det er i Serviceloven § 19, stk. 4 besluttet, at alle kommuner skal have et skriftligt beredskab til forebyggelse, tidlig opsporing og behandling af sager om overgreb mod børn og unge. Herudover blev det besluttet, at dette beredskab skal revideres indenfor et 4-årigt interval. Byrådet skal godkende beredskabet.

Beredskabet omhandler viden om forebyggelse, tidlig opsporing og håndtering af sager med mistanke eller viden om overgreb. Det er vigtigt, at de fagprofessionelle er klædt på til rettidigt og professionelt at handle, når der er mistanke eller viden om overgreb, så der kan gives den rette hjælp.

Beredskabet henvender sig til alle fagprofessionelle, der i deres arbejde har kontakt med børn og unge under 18 år – herunder ledere og medarbejdere i skole- og dagtilbudsområdet, samt medarbejdere på børne- og familieområdet.

Beredskabet er en handlevejledning til kommunernes medarbejdere, hvor der helt konkret gives viden om:

- Forskellige typer af overgreb
- Forebyggelse
- Tidlig opsporing
- Handlevejledning for henholdsvis medarbejdere og ledere
- Myndighedsområdet
- Pressehåndtering

Foruden mindre rettelser, er der i det reviderede beredskab blevet tilføjet et afsnit om digital mobning, digital vold og digitale krænkelser (side 7 i bilag), samt ændret i den grafiske opsætning ved mistanke eller viden om overgreb (side 16-19 i bilag). Ændringerne i handlevejledningen er markeret med rødt i bilag.

Beredskabet "Handlevejledning for overgreb mod børn og unge" ligger på kommunens hjemmeside og implementeres i Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen.

Lovgrundlag

Serviceloven §19, stk. 4.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Handlevejledning ved overgreb mod børn og unge

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd

- at det reviderede beredskab "Handlevejledning for overgreb mod børn og unge" godkendes.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 9. januar 2023:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Thomas Klimek (A) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Handlevejledning for vold og overgreb

Punkt 11: Ugiltvej 20A, Sindal. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til afgørelse om udvidelse

09.02.00-P19-4-22

Resume

Udvidelsen af Sindal Biogas er miljøkonsekvensvurderet og der er udarbejdet udkast til tillæg til miljøgodkendelse til projektet. Samtidigt er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 800-L07, der muliggør det ansøgte projekt, samt fremtidige udvidelsesmuligheder. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene og udkast til afgørelse skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Sindal Biogas nu

Sindal Biogas er etableret i 2017 ved siden af landbrugsejendommen St. Vestermark ca. 1 km sydvest for Sindal, og har siden etableringen gennemgået flere udvidelser.

I 2019 fik virksomheden tilladelse til at øge biomasseindtaget til 200.000 ton årligt og etablere en række nye behandlingsfaciliteter. Udvidelsen blev miljøvurderet, og der blev vedtaget kommuneplantillæg og lokalplan for området. Senest har biogasanlægget i 2021 udvidet gasoplaget på virksomheden, og etableret et bassin til opsamling af overfladevand. De tidligere godkendte udvidelser er stort set realiseret, og biogasanlægget har nu fokus på optimering af den daglige drift.

Fordebat

Der er gennemført en fordebat af planerne og projektet. Fordebatten gav anledning til 11 bemærkninger fra borgere, og to bemærkninger fra berørte myndigheder. Bemærkningerne gav anledning til at supplere afgrænsningsnotatet med, at der skulle redegøres for at en placering nær ved biogasanlægget var nødvendig for græsproteinanlægget, samt at der skulle beskrives et alternativ til projektet, hvor nye anlægsdele og bygninger placeres enten syd eller øst for det eksisterende anlæg. Lokalplanforslaget er på den baggrund udarbejdet sådan, at der i det nordøstlige hjørne, der er nærmest mod Sindal, kun kan etableres anlæg med en begrænset højde, som vil blive fuldt dækket af de afskærmende beplantninger, der forudsættes etableret.

I afgrænsningsnotatet er det desuden præciseret, at det skal sandsynliggøres at gylle der pumpes fra naboejendomme, og dermed ikke indgår i trafikberegningerne, også stammer fra husdyrproduktionen på disse naboejendomme. I miljøkonsekvensvurderingen har ansøger efterfølgende regnet på et worst case scenarie, hvor al gylle køres til og fra biogasanlægget.

Alle bemærkninger fra fordebatten findes i bilag 1, mens administrationens bemærkninger hertil ses i bilag 2.

Beskrivelse af projektet

Det konkrete projekt omfatter en udvidelse af biogasfaciliteterne, CO₂-fangst og etablering af et anlæg til fremstilling af græsprotein.

Indtaget af biomasse ønskes udvidet til 500.000 ton årligt, fordelt på de samme biomasser som hidtil, nemlig husdyrgødning, industrielle restprodukter samt restprodukter fra landbrug og græsproteinproduktion, herunder

energiagrøder. Energiagrøder til biogasproduktion (majs, roer, mv.) er generelt under nedtrapning, og loftet for anvendelse sænkes fra 12 % til 8 % i 2022 og yderligere i de kommende år.

Som en ny aktivitet på biogasanlægget, opføres der et anlæg, der kan producere protein fra græs. Fremstilling af græsprotein sker ved at frisk græs indføres i anlægget, hvor det neddeles og presses. I saften herfra kan proteinet efterfølgende udvindes på flere forskellige måder, og anvendes til f.eks. foder, og herved erstatte indkøbt protein fra udlandet. Fremstillingsprocessen skal foregå indendørs, i en nyopført bygning. Restprodukterne fra processen er bestående af græspulp og brunsaft, som begge kan anvendes til biogasproduktion.

Ved opgradering af den producerede biogas udskilles CO₂ (se forklaring på faktaarket i bilag 9), og denne CO₂ skal fremadrettet opsamles, renses og gøres flydende. Rensning af CO₂ skal sikre at renheden er så høj, at forskellige afsætningsmuligheder holdes åbne.

Ændringer i projektet siden igangsætning

Projektet er siden den politiske igangsætning og fordebatten, blevet mere konkret, og også udvidet på visse områder.

Ved igangsætningen var ansøgt om 9 nye proces- og lagertanke, plansiloer, en proceshal til græsproteinproduktion, en brovægt, samt udlæg af område til gasforædling, CO₂ fangst og lignende med mindre bygninger og containere.

Antallet af nye proces- og lagertanke på biogasanlægget er nu udvidet til 15, ligesom der desuden skal opføres to tanke i forbindelse med græsproteinanlægget. En komplet oversigt over ansøgte anlægsdele, ses i ansøgningens bilag 9. Ansøgningen findes som bilag til tillægget til miljøgodkendelsen, der er vedlagt som bilag 4.

Projektet er desuden udvidet til også at omfatte fjernvarmeledning mellem Sindal Varmeforsyning og Sindal Biogas, så de to virksomheder kan udnytte hinandens overskudsvarme. Samtidig skal der etableres en rørledning, så CO₂ fra varmeanlægget kan opsamles og håndteres på CO₂-anlægget på Sindal Biogas. Rørledningerne etableres under jorden, og er derfor ikke en del af plangrundlaget, men miljøkonsekvensvurderes sammen med det konkrete projekt.

Beskrivelse af planforslag

Lokalplanforslag:

Den nye lokalplan erstatter den nuværende lokalplan fra 2019, men viderefører de nuværende bestemmelser for det eksisterende anlæg.

Lokalplanens område er udvidet i forhold til den nuværende lokalplan, og muliggør en fortsat udvidelse af biogasanlægget, herunder for etablering af græsproteinproduktion og anlæg til CO₂-opsamling som beskrevet i det konkrete projekt. Flere af de nye reaktortanke kan have en højde op til 27 m, hvor det eksisterende anlæg en højde på max. 15 m. To af de høje tanke placeres i samme niveauplan som det eksisterende anlæg, hvorfor disse tanke bliver væsentligt højere end det nuværende anlæg. De resterende del af de nye høje tanke placeres i et 5 m lavere niveauplan, hvorfor disse tanke fortsat er højere end det eksisterende anlæg, men

visuelt vil syne lavere end to førstnævnte. Der er med henblik på miljøvurdering af planen udarbejdet visualiseringer, der viser, hvordan anlægget påvirker landskabet. Visualiseringerne viser, at de to høje tanke giver en yderligere påvirkning, da toppen af tankene vil være synlig over den afskærmende beplantning. Visualiseringerne ses i bilag 7a.

Lokalplanen giver desuden mulighed for yderligere udvidelse af aktiviteterne på virksomheden i fremtiden, ved at give mulighed for etablering af både pyrolyseanlæg, elektrolyseanlæg samt metaniseringsanlæg.

Endelig udvides lokalplanområdet sådan, at bassinet til opsamling af overfladevand indeholdes helt i lokalplanen. Bassinet er i dag etableret delvist udenfor lokalplanområdet, på baggrund af en landzonetilladelse.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om byggefelter, byggeriets omfang og højde samt afskærmende beplantning, Bilag 6 - Forslag til lokalplan nr. 800-L05.

Kommuneplantillæg:

I kommuneplantillægget udvides kommuneplanramme 800-R10 geografisk på tilsvarende vis, og anvendelsesbestemmelserne for området udvides fra "tekniske formål med landbrugsformål og forsyningsanlæg" til "landsbrugsformål og energi med biogasproduktion og biaktiviteter til biogasproduktionen i form af græsproteinproduktion, anlæg til CO₂-opsamling, pyrolyseanlæg og anlæg til energiproduktion med anvendelse af brint". Samtidig øges bygningshøjden, så nye reaktortanke kan opføres med en højde på max. 27 m. Sindal Biogas er en risikovirksomhed, hvorfor der allerede er udlagt en planlægningszone på 500 m omkring virksomheden, for at sikre at der ikke etableres ny følsom anvendelse f.eks. en ny bolig tæt på anlægget. Planlægningszonen omkring anlægget på 500 m fastholdes ved udvidelsen. Se bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 19.

Miljøvurdering

Der er i forbindelse med det konkrete projekt vedrørende udvidelsen af selve biogasanlægget, CO₂-opsamling og græsproteinanlægget udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering.

Pyrolyse-, elektrolyse- og metaniseringsanlægget indgår ikke i miljøkonsekvensvurderingen, da der på nuværende tidspunkt ikke er tale om konkrete projekter, men udelukkende udvidelsesmuligheder i plangrundlaget.

Miljøvurderingen af plangrundlaget omhandler alle de udvidelsesmuligheder, som plangrundet giver i form af udvidelsen af selve biogasanlægget, CO₂-opsamling, græsproteinanlæg, pyrolyseanlæg og metaniseringsanlæg til energiproduktion.

Resultatet af de to miljøvurderinger er begge, at projekt og planlægning kan gennemføres under forudsætning af visse afværgeforanstaltninger, uden væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø, eller væsentlige gener for naboer. Afværgeforanstaltningerne omfatter bl.a. afskærmende beplantning og jordvold.

I miljøvurderingerne er en lang række emner undersøgt og beskrevet. Der er bl.a. foretaget følgende:

- Vurdering af trafikafvikling. Se afsnit herunder.
- Beregninger på lugt, som viser, at anlægget kan overholde de vejledende lugtgrænser.
- Beregning af støjbelastning, som synliggør, at de vejledende støjkrav kan overholdes.

- Beregninger på merudledning af ammoniak til omgivelserne, som viser, at den beskyttede natur, flora og fauna ikke påvirkes væsentligt.
- Vurdering af overfladevand, grundvand og jord, som sandsynliggør, at der ikke er risiko for forurening af Liver Å, grundvand eller jord.
- Visualiseringer viser, at den landskabelige påvirkning, når beplantningen om en årrække er fuldt udvokset, er moderat fra to fotostandpunkter og underordnet eller ubetydelig fra 4 fotostandpunkter.
- Realisering af den planlagte udvidelse vurderes at have en væsentlig positiv påvirkning på klimagasreduktionen.

Miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt ses i bilag 3 og 3a, mens miljøvurderingen af plangrundlaget ses i bilag 7 og 7a.

Trafik

Virksomheden har redegjort for udvidelsens forventede påvirkning af trafikbelastning af det omkringliggende vejnet. Virksomheden har foretaget trafiktællinger på i alt 8 lokaliteter, og sammenholdt data herfra med beregnede antal kørsler fra den udvidede virksomhed.

Ifølge miljøkonsekvensrapporten forventes udvidelsen i worst case at medføre en stigning på 108 kørsler med tunge transportere (fra 126 til 234) om dagen til og fra virksomheden. Worst-case-beregningen repræsenterer en (opdelt) periode på ca. 40 dage om året, hvor der køres meget massivt. Store dele af året vil der være færre kørsler.

Der er på Ugiltvej i 2022 målt en ÅDT på 87 tunge transportere. Den samlede ÅDT (altså alle motorkøretøjer) på Ugiltvej blev målt til 1659. ÅDT = årsdøgnetrafikken. Altså det gennemsnitlige antal kørsler pr. døgn året rundt.

Overordnet set vurderer forvaltningen ikke, at udvidelsen vil medføre problemer med at afvikle trafikken i området. Dog forventes udvidelsen at kunne medføre en stigning i oplevet utryghed for cyklister på veje uden cykelstier i området. Der er for nuværende, ikke prioriteret en cykelsti i den cykelstiplan, som TMU arbejder med, grundet afstanden mellem områdebyen Sindal og de omkringliggende lokalbyer.

Se bilag 8 for opsummering af de væsentligste trafikdata, og hele trafikanalysen i miljøkonsekvensrapportens kapitel 13 og bilag 8 (bilag 3 og 3a).

Miljøgodkendelse

Udvidelsen af biogasanlægget med de ansøgte aktiviteter kræver et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse. Tillægget til miljøgodkendelsen indeholder vurderingerne der har ligget til grund for godkendelsen, og også de nye vilkår der stilles til etablering og driften af virksomheden, i forbindelse med udvidelsen.

I forbindelse med udvidelsen af virksomheden udvides gasoplaget også. Ansøger har beregnet og vurderet risikoen ved det øgede gasoplag. Risikovurderingen identificerer mulige scenarier for uheld på virksomheden og beregner sandsynligheden for, at uheldet sker, samt beregner konsekvenserne for de værst tænkelige uheld. Beregningerne viser, at konsekvensen af de værst tænkelige uheld er begrænset til nærområdet omkring anlægget, hvor der ikke ligger boliger eller øvrig følsom arealanvendelse. Konsekvenserne ved de værst tænkelige uheld er derfor inden for de almindeligt anvendte acceptkriterier.

Risikomyndighederne bestående af Arbejdstilsynet, Nordjyllands Beredskab, Nordjyllands Politi samt Hjørring Kommune giver hver deres accept af risikovurderingen og den handlingsplan der er udarbejdet for ajourføring af virksomhedens sikkerhedsdokument. Hjørring Kommunes accept er indeholdt i tillægget til miljøgodkendelsen.

Tillægget til miljøgodkendelsen indeholder desuden tilladelse til projektet efter Miljøvurderingslovens § 25, på baggrund af miljøkonsekvensrapporten. Udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse sendes i offentlig høring samtidigt med planforslagene, og ses i Bilag 4.

Klima

Ifølge Hjørring Kommunes CO₂-regnskab blev der i 2020 udledt ca. 775.000 ton CO₂. Den projekterede udvidelse af Sindal Biogas vil kunne reducere denne udledning med ca. 61.000 ton CO₂ svarende til 8 % af den samlede udledning i Hjørring Kommune.

Da der ikke er konkrete projekter for de resterende muligheder, som plangrundlaget giver i form af pyrolyseanlæg og anlæg til energiproduktion med anvendelse af brint er det ikke muligt at beregne de samlede CO₂-effekter. I og med at begge anlæg medfører reduktion af CO₂-udledningen må det konkluderes, at den samlede reduktion som følge af realisering af hele plangrundlaget bliver større end ca. 61.000 ton CO₂ pr. år.

Realisering af den planlagte udvidelse vurderes at have en væsentlig positiv påvirkning på klimagas-reduktionen.

Proces

Planforslagene med tilhørende miljøvurdering, ansøgers miljøkonsekvensvurdering af projektet og udkast til tillæg til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i otte uger. Efter høringsperioden skal høringssvar behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretninger. Herefter forelægges planer og tillæg til miljøgodkendelse mv. til politisk vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøbeskyttelsesloven.

Risikobekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter miljøvurderet planernes mulige indvirkninger på miljøet, ligesom ansøger har miljøkonsekvensvurderet det konkrete projekt. På baggrund af miljøvurderingerne er det vurderet, at planer og projekt ikke giver anledning til risiko for menneskers sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Modtagne høringssvar i fordebatten

Bilag 2 - Administrationens bemærkninger på høringssvar

Bilag 3 - Miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte projekt

Bilag 3a - Bilag til miljøkonsekvensvurdering

Bilag 4 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 19

Bilag 6 - Forslag til lokalplan 800-L05

Bilag 7 - Miljøvurdering af plangrundlaget

Bilag 7a - Bilag til miljøvurdering

Bilag 8 - Trafik data - notat

Bilag 9 - Biogas faktaark

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 19 med tilhørende miljøvurdering til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 800-L07 med tilhørende miljøvurdering til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte projekt til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger, samt
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 10. januar 2023:

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne og anbefaler, at materialerne offentliggøres til otte ugers høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund (Ø) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Louise Bilde Hvelplund (Ø) stemte imod.

Bilag

Bilag 1 - Modtagne høringssvar i fordebatten

Bilag 2 - Administrationens bemærkninger til høringssvar

Bilag 3 - Miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte projekt

Bilag 3a - Bilag til miljøkonsekvensvurdering

Bilag 4 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg 19 for biogas anlæg ved Ugiltvej syd for Sindal

Bilag 6 - Forslag til lokalplan 800-L07

Bilag 7 - Miljøvurdering af plangrundlaget for udvidelse af Sindal Biogas

Bilag 7a – Bilag til miljøvurdering af plangrundlag

Bilag 8 - Trafikdata - notat

Bilag 9 - Biogas faktaark

Punkt 12: Gårestrupvej 179, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt endelig afgørelse om tillæg til miljøgodkendelse

01.02.05-P16-41-21

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15, forslag til lokalplan nr. 900-L23 og udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene og udkastet til tillæg til miljøgodkendelse skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget GrønGas Hjørring ligger i det åbne land ca. 1,5 km sydvest for Vidstrup og ca. 3 km nordvest for Hjørring, se Bilag 1- Oversigtskort.

Anlægget producerer på nuværende tidspunkt el, som sendes ud på elnettet. Overskudsvarmen fra elproduktionen sendes til Hjørring Varmeforsyning og anvendes som fjernvarme.

Beskrivelse af projektet

GrønGas Hjørring har ansøgt om en udvidelse af biogasanlægget mod nord mod Gårestrupvej med følgende anlæg:

1. Opgraderingsanlæg, hvor CO₂ fjernes fra den rå biogas, så gassen får en sammensætning som naturgas.
2. Liquifier-anlæg, hvor gassen køles ned til -160 grader og overgår til væskeform.
3. Tankstation og lager. På tankstationen fyldes den flydende gas på tankbiler, som transporterer gassen til slutkunder – f.eks. som grønt brændstof i transportsektoren.

Projektet på GrønGas Hjørring indgår som en del af det nordjyske erhvervsfyrtårn omkring CO₂-fangst, -lagring og -anvendelse. Midlerne fra erhvervsfyrtårnsprojektet skal være anvendt senest i juni 2023.

Beskrivelse af plangrundlaget

I kommuneplantillægget udvides kommuneplanrammen geografisk, og der fastlægges en planlægningszone omkring anlægget på 500 m, da virksomheden bliver en risikovirksomhed, se Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 15. Lokalplanen viderefører de hidtidige bestemmelser for det eksisterende anlæg, og anvendelsen udvides til også at give mulighed for liquifier-anlæg, se Bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L23 for biogasanlæg ved Gårestrupvej.

Offentlig høring

Planforslagene og udkastet til tillæg til miljøgodkendelse har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 26. september til 21. november 2022. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar, se Bilag 4 – Indkomne høringssvar.

Bekymring om ejendomsværdiforringelse og lugt- og støjgener:

Der er indkommet bemærkninger fra en nabo til anlægget. Bemærkningerne fra naboen vedrører bekymring om lugt- og støjgener og værdiforringelse af deres ejendom.

I forbindelse med udarbejdelsen af tillægget til miljøgodkendelsen af anlægget er det vurderet, at emissioner af lugt, støj og øvrige stoffer til luften kan overholde de vejledende grænseværdier på området. Samlet set vurderes det, at virksomheden ikke påvirker det omgivende miljø eller er til gene for naboer i væsentlig grad, se Bilag 5 – Tillæg til miljøgodkendelse.

Værdiforringelse af naboejendomme er ikke et forhold, der skal eller kan vurderes i forbindelse med planlægning eller meddelelse af en miljøgodkendelse, idet der ved overholdelse af grænseværdier ikke pålægges naboer gener udover, hvad der må forventes i området.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i hverken lokalplanen eller miljøgodkendelse.

Placering af transformator- og koblingsstation:

Ansøger har i høringsperioden fremsendt en ændring af projektet. Ændringen omfatter placering af en transformator- og koblingsstation på ca. 50 m² inden for lokalplanområdet. Transformator- og koblingsstationen er nødvendige i forhold til den ændrede tilslutning af de 3 Gårestrupmøller, som GrønGas Hjørring ønsker.

Administrationen anbefaler, at ændringen indarbejdes i lokalplanen. Den anbefalede ændring medfører ikke supplerende høring.

Risikovirksomhed

Virksomheden bliver med den seneste udvidelse af biogasanlægget og etablering af liquifier-anlægget omfattet af risikobekendtgørelsens bestemmelser og bliver en såkaldt risikovirksomhed. I høringsperioden har Hjørring Kommune sammen med de øvrige risikomyndigheder gennemgået en revideret version af Sikkerhedsdokument og bilag.

Gennemgangen har givet anledning til tilpasning af vilkår omkring udformning af hegning og tankbassin, så de er i overensstemmelse med Sikkerhedsdokumentet. Hjørring Kommune vurderer ikke, at ændringerne giver anledning til fornyet høring af hverken virksomheden selv eller offentligheden, idet vilkårene giver den samme sikkerhed som tidligere, og fastholder oplysninger givet af virksomheden selv, i Sikkerhedsdokumentet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøbeskyttelsesloven.

Risikobekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Det er lavet en screening af det konkrete projekt. På baggrund af screeningen er det vurderet, at projektet med dets art, dimensioner og placering ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor er det truffet afgørelse om, at projektet ikke skal miljøvurderes.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr.15

Bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L23 for biogasanlæg ved Gårestrupvej

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Tillæg til miljøgodkendelse GrønGas Hjørring

Direktionen indstiller,

- at den anbefalede ændring vedrørende transformatorstationen indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 15 til Byrådet med anbefaling af vedtagelse,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 900-L23 for biogasanlæg ved Gårestrupvej til Byrådet med anbefaling af vedtagelse og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender tillæg til miljøgodkendelse med anbefaling af endelig godkendelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 10. januar 2023:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 15 til vedtagelse

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Tillæg til miljøgodkendelse GrønGas Hjørring

Punkt 13: Beslutning om ophævelse af lokalplan 270.8 for anvendelse af boliger i Hirtshals til helårsbeboelse i forlængelse af høring

01.02.05-P16-8-22

Resume

I forbindelse med 4 ugers høring om ophævelse af lokalplan 270.8 for helårsbeboelse i Hirtshals by er der modtaget 34 høringssvar fra lokale beboere. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at ophæve lokalplanen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der skal gennemføres høring med henblik på ophævelse af lokalplan 270.8, så der fremover ikke er pligt til helårsbeboelse i Hirtshals by.

Kommunen har offentliggjort forslag om ophævelse af lokalplanen med mulighed for at afgive høringssvar i 4 uger. Offentliggørelsen har i tråd med Planloven været ledsaget af en forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser, som en ophævelse af planen har.

Om lokalplan 270.8 – og konsekvensen ved ophævelse

Lokalplan 270.8 er vedtaget af Hirtshals Byråd i september 2006. Det er formålet med planen at sikre, at 1.150 centralt beliggende boliger i Hirtshals by kun må anvendes til helårsbeboelse. Se bilag 1 – lokalplanens afgrænsning.

Med ophævelsen af lokalplanen vil der ikke længere være krav om helårsbeboelse. Boligerne vil derfor i praksis kunne anvendes til både helårsbolig og fritidsbolig – på lige fod med størstedelen af de øvrige boliger i kommunen.

Ophævelsen af lokalplanen får ikke direkte betydning for den fremtidig regulering af bebyggelsen indenfor lokalplanens område, da lokalplan 270.8 alene regulerer anvendelsen. Bebyggelsen indenfor lokalplanens område reguleres i dag af en række andre lokalplaner i området. Dette vil være uændret ved ophævelse af lokalplan 270.8.

I de områder, der ikke er omfattet af andre lokalplaner, reguleres anvendelsen fremover af kommuneplanens rammebestemmelser og bygningsreglementets bestemmelser.

Indkomne høringssvar

Der er modtaget 34 høringssvar fra lokale beboere. Se Bilag 2 – Indkomne høringssvar.

Ca. 2/3 af de indkomne bemærkninger er positive overfor lokalplanens ophævelse, mens ca. 1/3 er negative. Sammenfattende kan de indkomne argumenter for og imod ophævelse af lokalplanen opsummeres som:

Høringssvar - argumenter for ophævelse af lokalplan:

- Vil hindre tomme huse, selvom sommerhuse ikke bliver brugt så ofte,

- Vil fremme helårsturismen,
- Vil give nyt, og mere liv til byen,
- Vil hjælpe på fraflytningen og give flere indbyggere/tilflyttere,
- Vil kunne sætte gang i positiv forandringsproces og give nye muligheder,
- Vil styrke byens handel og kulturliv, da ejere/lejere af byhuse vil benytte lokale faciliteter,
- Vil give højere huspriser og vil gøre det lettere at sælge sit hus,
- Vil give pænere bygninger, da nye ejere sandsynligvis vil investere og renovere i de små, nedslidte byhuse.

Høringssvar – argumenter imod ophævelse af lokalplan:

- Vil fjerne forudsætningen for helårsbyen – skole, børnehaver, industri og handel,
- Vil ikke stoppe faldende befolkningstal,
- Vil give højere huspriser, så alm. mennesker ikke har råd til husene,
- Vil gøre byen til en turistby med larm, druk fest og ballade, der skræmmer fastboende ud,
- Vil gøre Hirtshals til en spøgelsesby med tomme huse, når turisterne er væk,
- Vil give endnu flere problemer for fastboende naboer - ejere af udlejningshuse og lejere interesserer sig ikke for nabolaget og skaber problemer for de fastboende med parkerede biler, skraldespande, uhensigtsmæssig opførsel/adfærd osv.
- Vil få husene til at forfalde endnu mere - fastboende passer som regel bedre på deres ting og bekymrer sig om naboer,
- Vil give faldende sommerhuspriser,
- Vil give mangel på huse til helårsbeboelse - der mangler huse i Hirtshals.

I høringssvarene imod ophævelse af lokalplanen stilles forslag om, at der i stedet findes alternative løsninger og laves en langsigtet plan for byens udvikling, der støtter byen som helårsby. Bl.a. foreslås at gøre byen mere attraktiv for unge børnefamilier med f.eks. nye legepladser og at gøre noget ved de mange tomme bygninger i midtbyen ved at tænke nye løsninger som f.eks. at slå grunde sammen.

Administrationens vurdering

Det skal pointeres, at administrationen ikke kan fremlægge nogle tydelige tendenser, som peger på et bestemt udviklingsmønster, hvis man beslutter at ophæve kravet om helårsbeboelse i Hirtshals by. Kravet om helårsbeboelse blev ophævet i Tversted for flere år siden. Der kan dog ikke peges på en entydig konsekvens heraf.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 33 om ophævelse af lokalplan, når en planlægning ikke længere anses for nødvendig.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ophævelse af en lokalplan er ikke omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanens afgrænsning

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om man vil anbefale Byrådet at ophæve lokalplan 270.8.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 10. januar 2023:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at ophæve lokalplan 270.8 så der fremover ikke er pligt til helårsbeboelse i Hirtshals by.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing (F) tager forbehold.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Laila Zielke (A) og Mette Jensen (C) gjorde indledningsvis opmærksom på, at de som beboere i lokalplanområdet kan være inhabile under sagens behandling.

Byrådet vurderede, at der ikke var grundlag for at erklære de to byrådsmedlemmer inhabile, da der ikke er tale om en individuel og konkret interesse.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) stemte imod.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) ønskede ført til referat, at han stemte imod med henvisning til, at der er tvivl om, hvorvidt en ophævelse af bopælspligten i Hirtshals får den ønskede positive effekt.

Andre og mindre vidtrækkende initiativer kunne tages i brug først, f.eks. dispensationer eller ophævelse af bopælspligt i andre dele af Hirtshals, før man overvejer at ophæve bopælspligten i centrum, hvilket i teorien kan gøre Hirtshals til en spøgelsesby.

Bilag

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 1 - Lokalplanens afgrænsning

Punkt 14: Revideret Skema B: Domea Hjørring, Nordbovej 7-9 (Trianglen), 12 plejeboliger.

03.02.00-G00-1-19

Resume

Domea fremsender nyt skema B for byggeriet af Trianglen, 12 plejeboliger på adressen Nordbovej 7-9, idet det på grund af prisstigninger ikke kunne lade sig gøre at realisere byggeriet inden for rammerne af det tidligere godkendte skema B.

Sagsfremstilling

Botilbuddet Trianglen er planlagt til opførelse på adressen Nordbovej 7-9. Botilbuddet skal erstatte det eksisterende botilbud Buen, der er målrettet yngre borgere med fysiske handicap og senhjerneskeade, der modtager hjælp efter Servicelovens § 85. Fem af de kommende beboere er idag bosat i botilbuddet Buen, der fysisk er placeret i stueetagen på Domea Hjørrings ejendom, Buen 9 i Hjørring. Det har gennem flere år været vurderet fra Sundhed-, Ældre- og Handicapforvaltningens side, at der er behov for at kunne tilbyde flere boliger til denne målgruppe i Hjørring Kommune. Nye og større bygningsmæssige rammer for dette tilbud blev derfor et led i den masterplan for voksenhandicapområdet, som Sundhed-, Ældre- og Handicapudvalget vedtog på sit møde den 26. juni 2019.

Botilbuddet skal desuden ses i sammenhæng med den senere vedtagne budgetaftale 2023-2026, hvoraf det fremgår, at der skal udarbejdes oplæg til en udgiftsdæmpende strategi på det specialiserede socialområde, der blandt andet har til formål at øge muligheden for at tilbyde relevante botilbud i Hjørring Kommune. Denne forebyggelsesstrategi skal give et væsentligt bidrag til at forbedre den økonomiske ubalance i 2025-2026. Den samlede strategi skal færdiggøres, så den kan indgå med konkrete initiativer og økonomi for budget 2024. Botilbuddet Trianglen skal ses som en del af projektet 'Satsning på botilbud og bostøtte til egne borgere indenfor Hjørring Kommunes geografi'.

På baggrund af ovennævnte masterplan fra 2019 vedtog Byrådet i marts 2021 skema A for botilbuddet med i alt 12 pladser og Domea Hjørring som bygherre. På baggrund af det godkendte skema A havde Domea Hjørring henover sensommeren 2021 opgaven i licitation. Desværre måtte Domea Hjørring erkende, at kombinationen af på den ene side et meget tekniktungt byggeri med mange fordyrende handicapforanstaltninger, og på den anden side de aktuelle meget høje priser på byggematerialer og håndværkeropgaver, ikke gav mulighed for at projektet kunne realiseres uændret i den form, der var godkendt ved Skema A. For at kunne holde projektet indenfor det statsligt fastsatte maksimumsbeløb (i 2021 25.092 kr./m²) for opførelse af almene ældreboliger, blev det derfor nødvendigt, inden godkendelsen af skema B, dels at lave en række tilretninger af projektets fysiske udformning, dels at ændre på den økonomiske byrdefordeling mellem boligdelen og servicedelen og derved de huslejer, der skulle betales af henholdsvis beboerne og kommunen. De fysiske ændringer indebar bl.a., at servicedelen skulle opføres i ét plan i stedet for to, hvilket betød mindre plads til administration og personalefaciliteter.

Ændringerne i den økonomiske byrdefordeling indebar, at en større del af de samlede udgifter overførtes til servicedelen med henblik på at holde boligdelen (og dermed beboernes husleje) indenfor maksimumsbeløbet. Fordelingen mellem de enkelte poster på boligdelen var rent budgetteknisk uændret. Alternativet til på denne måde at finansiere merudgiften over kommunens husleje, ville have været at reducere projektet, så alle særlige handicapforanstaltninger blev sparet væk. Det ville have betydet, at byggeriet enten ikke ville kunne bruges til den tiltænkte målgruppe, eller at disse foranstaltninger skulle have været bevilliget, installeret og finansieret efterfølgende, uden for byggeregnskabet, hvilket samlet set ville have ført til et u hensigtsmæssigt byggeforløb og formentligt væsentligt større kommunale omkostninger i sidste ende. På denne baggrund, og med de nævnte justeringer, godkendte Byrådet i marts 2022 første gang et skema B for byggeriet, hvorefter

Domea Hjørring kunne have indgået bindende kontrakt som totalentreprenør med vinderen af licitationen, Jorton A/S.

Imidlertid oplevede byggebranchen henover foråret og sommeren 2022 fortsat meget voldsomme prisstigninger på især byggematerialer. Såfremt Domea Hjørring, efter godkendelsen af det første skema B, havde indgået aftale med Jorton A/S på baggrund af den afholdte licitation og det godkendte skema B; havde man, på baggrund af af de almindelige kontraktvilkår for dansk byggeri, været nødt til at acceptere de udefra kommende prisstigninger, der ville have betydet, at anskaffelsessummen (og dermed i sidste ende huslejen for kommunen) var endt langt over maksimumsbeløbet. Domea undlod derfor at underskrive kontrakt med Jorton A/S, og henvendte sig i stedet til Hjørring Kommune i slutningen af juni med besked om, at det desværre ikke ville være muligt at realisere projektet inden for de økonomiske rammer, der var godkendt med det første Skema B tre måneder tidligere.

I de følgende måneder har Domea Hjørring sammen med Hjørring Kommune og Domea.dk arbejdet på at finde løsninger, med det resultat at projektets byggeudvalg på sit møde 12. oktober 2022 besluttede at anbefale en løsning, hvor anskaffelsessummen er reduceret ved følgende:

- Domea Hjørring bidrager med 250.000 kr af egne midler
- Domea.dk reducerer deres honorar for byggestyring m.v. med 250.000 kr.
- Hjørring Kommunes støttesagsgebyr sættes til 0 kr. (mod oprindeligt 65.000 kr)
- Den samlede anskaffelsesum deles, så anskaffelsessummen for boligdelen holdes under maksimumsbeløbet, mens resten af det samlede beløb tillægges servicedelen og dermed finansieres over Hjørring Kommunes fremtidige husleje. Konkret flyttes en del af entrepriseudgiften altså fra boligdelen til servicedelen for at holde maksimumsbeløbet.

Den indbyrdes fordeling af udgifterne (herunder også grundudgifterne) mellem servicedelen og boligdelen justeres, så maksimumsbeløbet for boligdelen samlet set kan overholdes. Der er ikke tilsvarende regler om et maksimumsbeløb for servicedelen.

Godkendelse af nyt skema B blev udsat til januar 2023 i forventning om opjustering af maksimumsbeløbet for boligdelen.

Boligdelen (afd. 1935)	Skema A	1. skema B	Revideret skema B
Alle beløb i mio. kr.	Godkendt marts 2021	Godkendt marts 2022	Forslag, januar 2023
Grundudgifter	3,407	3,407	2,450
Entrepriseudgifter	16,922	16,922	19,578
Omkostninger	4,348	4,348	4,237
Gebyrer	0,415	0,415	0,376
Anskaffelsessum, boligdel, i alt	25,092	25,092	27,061*
Maksimumsbeløb, boligdel	25,092	25,594	?

Anslået årlig husleje, boligdelen i alt	1,094	1,094	1,138
Anslået månedlig husleje pr. bolig (excl. forbrug og før boligstøtte)	7.600 kr./md	7.600 kr./md	7.900 kr./md

Service delen (afd. 1936).

Alle beløb i mio. kr.

Anskaffelsessum, servicedel, i alt	7,415	11,423	13,701*
Heraf grundudgifter	0,668	0,518	1,475
Anslået årlig kommunal husleje, servicedel (excl. forbrug samt drift og vedligehold af handicaphjælpemidler, it-systemer mm.)	0,320	0,600	1,081

*Fordelingen af den samlede anskaffelsessum følger maksimumsbeløbet. Et højere maksimumsbeløb vil således betyde en større andel af anskaffelsessummen til boligdelen og en mindre andel til servicedelen – med deraf følgende mindre kommunal husleje.

Boligerne har fortsat et samlet areal på i alt 1.020 m², fordelt med 12 stk. på hver 85 m². Ud af de 85 m², bidrages der med 30 m² pr. bolig til fællesarealerne. I forbindelse med boligerne opføres herudover en servicedel på 300 m². Byggeriet forventes med den reviderede tidsplan påbegyndt ca. 1. marts 2023 og afsluttet august/september 2024. Det bemærkes i den forbindelse, at det i lokalplanen forudsatte forløb af veje og stier omkring byggeriet stadig ikke vil kunne realiseres, så længe Motellets bygninger fortsat ikke er revet ned.

Som alternativ til de her præsenterede modeller, har det været drøftet med Domea.dk at sende opgaven i fornyet licitation. Det er vurderingen, at den begyndende afmatning på byggemarkedet de seneste måneder ikke kan opveje de meget kraftige stigninger det første års tid efter licitationen, hvorfor der ikke er grund til at forvente et bedre resultat. Samtidig vil det ikke uden videre kunne forventes af Domea ville fastholde deres tilskud på i alt 0,500 mio. kr., hvis kommunen kræver ny licitation.

Lovgrundlag

Boligerne opføres efter lov om almene boliger, herunder lovens § 105 om forpligtelse til at sikre tilvejebringelsen af ældreboliger i fornødent omfang, og § 119 om krav til indretningen. Udlejningen vil ske efter samme lovs § 54, med deraf følgende kommunal visitationsret og tomgangsforpligtigelse.

Driften af stedet vil ske efter Servicelovens § 85 vedr. hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Økonomi

Finansieringen af boligdelen, afd. 1935, svarer (med justering for det forhøjede maksimumsbeløb) fortsat til den, der blev forudsat ved godkendelsen af skema A:

- Realkreditlån 88%: 23,813 mio.kr

- Grundkapitalindskud 10%: 2,706 mio. kr - iflg. byrådets beslutning fra 2020 finansieret af salgsprovenuet fra grundsalget.
- Beboerindskud 2%: 0,541 mio. kr.
- I alt 27,061 mio. kr

Finansiering af servicedelen, afd. 1936 sker, som også forudsat ved Skema A, 100% ved et kommunegaranteret realkreditlån, men nu altså med en hovedstol på 13,701 mio. kr. . Det bemærkes, at Hjørring Kommune skal yde 100 % kommunegaranti på realkreditlånet.

Hjørring Kommunes årlige husleje (excl. drift og vedligeholdelsesomkostninger) for servicedelen ventes hermed at udgøre ca. 1,081 mio. kr. mod ca. 0,600 mio. kr. ved det først godkendte Skema B - med forbehold for det endelige renteniveau på det tidspunkt, hvor lånet skal optages.

Personale

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af projektet været en løbende inddragelse af ledelses- og personalerepræsentanter fra Sundheds- Ældre- og Handicapområdet, med henblik ikke mindst på sikring af et godt arbejdsmiljø i botilbuddet.

Sundhed

Der har i arbejdet med byggeriets udformning været fokus på at skabe fysiske rammer, der fremmer målgruppens trivsel og udvikling, bl.a. gennem aktiv inddragelse af beboerne fra det nuværende Buen. Boligerne opføres som lavenergibygninger, klasse 2020.

Udendørsarealerne udformes efter principperne om "vild med vilje" med fokus på hjemmehørende vilde planter.

Bilag

Bilag 1 - Hovedtal, Forslag til revideret Skema B

Bilag 2 - Tidl. godkendt skema B, boligdel

Bilag 3 - Tidl. godkendt skema B, servicedel

Bilag 4 - Trianglen - revideret arealplan

Bilag 5 - Referat, Byggeudvalgsmøde nr. 10, oktober 2022

Bilag 6 - Tidslinje - sagens forløb

Direktionen indstiller,

- at Hjørring kommune vælger at gennemføre byggeriet på baggrund af det fremlagte forslag til revideret skema B
- at skema B for boligdelen godkendes med en justeret anskaffelsessum på 27,061 mio. kr
- at skema B for servicedelen godkendes med en justeret anskaffelsessum på 13,701 mio. kr.
- at ovennævnte tal justeres henhold til maksimumbeløbet for 2023, og at dette godkendes endeligt af Byrådet i forbindelse med behandlingen af skema C.
- at der på statens vegne meddeles endeligt tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at Hjørring Kommune stiller garanti for realkreditlån til byggeriet efter gældende regler,
- at den forventede husleje godkendes og for servicedelens vedkommende indarbejdes i Hjørring kommunes budget.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 18. januar 2023:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Hovedtal, nyt skema B

Trianglen Boligdel Skema B

Trianglen Servicedel Skema B

Arealplan.pdf

Referat, Bygherreudvalgsmøde nr. 10.

Tidslinje Nordbovej til nov. 2022

Punkt 15: Anmodning fra Frode Larsen om optagelse af punkt til Byråds møde 25 januar 2023

00.01.00-A26-2-23

Resume

Anmodning fra Frode Larsen (D) om optagelse af punkt til Byrådets møde 25. januar 2023

Sagsfremstilling

Forslag stillet af Frode Larsen (D):

Jeg ønsker at byrådsmedlemmer skal betale af egen lomme ved fremtidige Nytårskure

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse § 11, stk. 1, 1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkomende byrådsmøde – forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen § 3, stk. 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente det næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkning

Borgmesteren indstiller,

At anmodningen drøftes

Beslutning

Borgmesteren fremsatte forslag om, at sagen oversendes til videre behandling i Økonomiudvalget.

Borgmesterens forslag blev godkendt.

Punkt 16: Oversigt over lukkede dagsordenpunkter til Byrådets møde 25. januar 2023

00.01.00-A26-34-22

Resume

Oversigt over lukkede dagsordenpunkter.

Sagsfremstilling

Lukkede punkter Byrådets møde 25. januar 2023

1. H F Bjørns Vej 19, Hjørring - salg af ejendom

Beslutning

Ejendommen sælges i henhold til Økonomiudvalgets indstilling.

2. Hørmestedvej 195B, Hørmested - salg af areal

Beslutning

Bygningsparcel og areal sælges i henhold til Økonomiudvalgets indstilling.

3. Drøftelse af samarbejdsaftale

Beslutning

Byrådet besluttede, at aftalen ophæves med øjeblikkelig virkning.

Jørgen Bing (F) og Louise Bilde Hvelplund (Ø) stemte imod.

4. Borgmesteren orienterer

Beslutning

Intet.

Beslutning

XX