

REFERAT Hjørring Byråd 2018-2021 d. 22-09-2021

Mødedato Onsdag d. 22. september 2021 kl. 18:00

Mødested Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomiudvalgets indstilling til Byrådets 1. behandling af budget 2022-2025.....	4
Midtvejsregulering 2021.....	9
Godkendelse af vedtægtsændringer for Vendsyssel Kunstmuseum.....	11
Opløsning af de kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S...	13
Reduktionskrav vedrørende transportudgifter.....	16
Sikkerhedsstillelse ved bygge- og anlægsopgaver.....	19
Nedrivning af Havbakken - tillægsbevilling.....	21
Frigivelse af rådighedsbeløb til Brandsikkerhed på Plejecentre og Botilbud.....	23
Danmarkskort fra Social – og Ældreministeriet vedr. omgørelsesprocenter på børnehandicapområde	25
Danmarkskort fra Social- og Ældreministeriet vedr. omgørelsesprocenter på sundheds-, ældre- og h	29
Årsberetning for magtanvendelser 2020.....	34
Budget og Takster 2022 - Socialtilsyn Nord.....	37
Afholdelse af valg til Ældrerådet 2021.....	40
Vedtagelse af kommuneplanens reviderede hovedplan (del af kommuneplan-revisionen).....	42
Sct. Knuds Park, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for etageboliger ved Sct	45
Skagensvej 100, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik.....	49
5 ejendomme på nordsiden af Ferievej, Tversted. Ophævelse af lokalplan for ejendommene.....	52
Vand i midtbyen - bydelstrategi projekt.....	55
Nyt Vendelbocenter i Sindal - skema A.....	60
Vedtægtsændring - Domea Hirtshals.....	65
BoVendia afd. 5, Hjørring Vestby - byggeregnskab (skema C) for renovering.....	67
Domea Hirtshals - renovering og delvis nedrivning af afd. 1225 Margretheparken. Status og komm	72
Vesterbro 4, Bindslev - overtagelse af grund.....	75
Toftevej 40, Solkrogen, Solvangen og Soltoften, Lyngby - overdragelse af arealer til grundejerforer	77
Oversigt over lukkede dagsordenpunkter til Byrådets møde 22. september 2021.....	79

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.00.00-A26-1-20

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Økonomiudvalgets indstilling til Byrådets 1. behandling af budget 2022-2025

00.30.00-S00-1-21

Resume

Økonomiudvalget skal i henhold til den vedtagne tidsplan for budgetlægningen for 2022-2025 udarbejde budgetforslag til Byrådets 1. behandling den 22. september 2021.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalgets behandling tager afsæt i de finansielle, drifts- og anlægsmæssige rammer og forudsætninger, som udvalget vedtog i august måned, jf. budgetopgørelse 1 optrykt i bilag 5. Denne er efterfølgende opdateret med virkning af udmelding om særtilskud og meddelte lånedispensationer.

På dette grundlag har de enkelte udvalgsområder behandlet og godkendt deres budgetforslag. Dette materiale er nu smeltet sammen i et samlet budgetforslag for Hjørring Kommune for 2022-2025. Heri indgår der ajourførte budgetbemærkninger, bevillingsoversigter, ajourførte takster mv., jf. bilag 8-23.

Budgetopgørelse 1 viser et forventet kassetræk på 408,5 mio. kr. over budgetperioden og dermed er kommunens økonomiske situation forværret yderligere siden sidste budgetlægning, da indtægtsgrundlaget fortsat stiger med en mindre takt end udgifterne.

Byrådet har i den vedtagne rammesætning for arbejdet med budget 2022 til 2025 vedtaget, at der ikke skal arbejdes med nye driftsmæssige besparelser ved denne budgetlægning. Det vil dog være økonomisk uforsvarligt at vedtage et budget, hvor kommunekassen tømmes over budgetperioden uden iværksættelse af initiativer til sikring af en bæredygtig økonomi og driftsbalance. Heri fastholdelse af målsætning om, at den gennemsnitlige likviditet udgør minimum 130 mio. kr. ved udgangen af budgetperioden og det driftsmæssige råderum minimum 70 mio. kr.

På denne baggrund har Økonomiudvalget efter indstilling fra Direktionen vedtaget en række tiltag og pejlemærker for det videre budgetarbejde jf. bilag 2, som er indarbejdet i 1. behandlingsforslaget.

Disse tiltag indeholder ud over finansielle og likviditetsmæssige håndtag indførelse af væsentlige reduktionsmål for driften.

Reduktionsmålene udgør:

- 27 mio. kr. i 2023
- 80 mio. kr. i 2024
- 125 mio. kr. i 2025

Ud over ovenstående er budgetforslaget tilpasset

- Virkning af endelige elevtal på undervisningsområdet, som er udmeldt primo september. Ændringen medfører en merudgift på 2,5 mio. kr.

- Virkning af finansierede omprioriteringer inden for udvalgsområderne, jf. bilag 26-27.

Det samlede budgetforslag fremgår af budgetopgørelse 2, som er vedlagt i bilag 1 med tilhørende ændringsoversigt.

Det skal fremhæves, at den endelige politiske stillingtagen til de enkelte elementer i budgetforslaget sker ved 2. behandlingen på baggrund af de ændringsforslag, der fremsættes fra de politiske grupper, herunder håndtering af udvalgenes anlægsønsker.

Investeringsoversigt og anlægsønsker

Den trykprøvede investeringsoversigt for 2022 til 2025 er optrykt i bilag 7. De afsatte 13 mio. kr. til politisk prioritering ved denne budgetlægning, er tillagt anlægsbufferen i 2022.

Udvalgenes prioriterede anlægsønsker fremgår af bilag 28. En uddybende beskrivelse af de enkelte projekter kan findes i First Agenda under "Kommunens aktuelle budgetproces" til mødet den 22. september 2021.

Særtilskud efter §16 og lånedispensationer

Efter behandling af indkomne ansøgninger fra landets kommuner har Social- og Boligministeriet meddelt Hjørring Kommune:

- Lånedispensationer for 32,0 mio. kr. i 2022, som er 13 mio. kr. mere end forventet budgetmæssigt.
- Særtilskud på 13,0 mio. kr., som ikke var budgetlagt.

Kirkeskat

Hjørring Fælles Provstiudvalg har behandlet budget 2022 på møde den 7. september 2021. Provstiudvalget fastholder en uændret kirkeskatteprocent. Tilbage melding fra udvalget fremgår af bilag 32.

Skattesatser

Budgetforslaget tager efter beslutning i Økonomiudvalget og omtalte tilbage melding fra provstiudvalget afsæt i videreførelse af nuværende skattesatser:

- 26,1 % i udskrivningsprocent
- 34,0 promille i grundskyldspromille
- 1,19 % i kirkeskatteprocent

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om Kommunernes Styrelse.

Økonomi

Ingen yderligere bemærkninger.

Personale

I sagen er der vedlagt høringssvar bl.a. fra Hovedudvalget.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Læsevejledning:

Første bilag i pakken er budgetopgørelse 2 med ændringsoversigt.

Bilagene under afsnit med "Bind 1" og afsnit med "Bind 2" tager afsæt i Budgetopgørelse 1 indeholdende uddybende beskrivelser til de enkelte udvalgsområder mv., herunder de formelle bevillingsoversigter.

Bilagene i afsnittet "Øvrige" indeholder høringssvar samt oversigter med ønsker til driftsmæssige udvidelser og anlægsønsker. Hertil udtalelse fra Provstiudvalget.

Bilag

1. Budgetopgørelse 2 med ændringsoversigt
2. Budgetscenarie

Bind 1

3. Indledning
4. Generelle budgetforudsætninger
5. Budgetopgørelse 1 med ændringsoversigt
6. Tilpasning af driftsrammer ved rammeudmelding
7. Investeringsoversigt for budget 2022-2025
8. Generelle bemærkninger ØKU
9. Generelle bemærkninger AUU
10. Generelle bemærkninger SÆH
11. Generelle bemærkninger TMU
12. Generelle bemærkninger BFU
13. Horisont og Handlekraft

Bind 2

14. Specifikke bemærkninger ØKU
15. Specifikke bemærkninger AUU

16. Specifikke bemærkninger SÆH
17. Specifikke bemærkninger TMU
18. Specifikke bemærkninger BFU
19. Serviceinformationer
20. Foreløbig takstoversigt ØKU
21. Foreløbig takstoversigt SÆH
22. Foreløbig takstoversigt TMU
23. Foreløbig takstoversigt BFU
24. Forudsætninger for generelle tilskud og skatter
25. Forudsætninger for renter, lån og finansiering

Øvrige

26. Oversigt finansierede udvidelsesforslag, drift ØKU
27. Oversigt finansierede udvidelsesforslag, drift AUU
28. Oversigt over anlægsønsker (beskrivelser findes under "Kommunens aktuelle budgetproces")
29. Høringssvar Handicaprådet
30. Høringssvar Ældrerådet
31. Udtalelse fra Medarbejderside i HU til budget 2022 (eftersendes)
32. Udtalelse fra Hjørring Fælles Provstiudvalg

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget behandler budgetforslaget med henblik på udarbejdelse af indstilling til Byrådets 1. behandling af budget 2022-2025

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget oversender budgetforslaget med indstilling om godkendelse, således at ændringsforslaget fremsættes i forhold til dette med frist torsdag 30. september kl. 10.00.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog kun i den første del af sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Budgetopgørelse 2 med ændringsoversigt

Budgetscenarie

Indledning

Generelle budgetforudsætninger

Budgetopgørelse 1 med ændringsoversigt

Tilpasning af driftsrammer ved rammeudmelding

Investeringsoversigt 2022-2025

Generelle bemærkninger ØKU

Generelle bemærkninger AUU

Generelle bemærkninger SÆH

Generelle bemærkninger TMU

Generelle bemærkninger BFU

Horisont og Handlekraft

Specifikke bemærkninger ØKU

Specifikke bemærkninger AUU

Specifikke bemærkninger SÆH

Specifikke bemærkninger TMU

Specifikke bemærkninger BFU

Serviceinformationer

Foreløbig takstoversigt ØKU

Foreløbig takstoversigt SÆH

Foreløbig takstoversigt TMU

Foreløbig takstoversigt BFU

Forudsætninger for generelle tilskud og skatter

Forudsætninger for renter, lån og finansiering

Oversigt finansierede udvidelsesforslag, drift ØKU

Oversigt finansierede udvidelsesforslag, drift AUU

Oversigt over anlægsønsker

Høringssvar Handicaprådet

Høringssvar Ældrerådet

Udtalelse fra Medarbejderside i HU til budget 2022

Udtalelse fra Hjørring fælles provstiudvalg

Punkt 3: Midtvejsregulering 2021

00.30.00-S00-1-21

Resume

Midtvejsregulering af indtægtsgrundlaget for 2021, herunder udmøntning i forhold til udvalgenes driftsrammer, forlægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesområdet

Midtvejsreguleringen har først og fremmest nedjusteret skønnene for antallet af personer på overførselsindkomster i 2021. Nedjusteringen af skønnene skyldes, at Danmark er kommet igennem COVID-19 situationen langt bedre end forventet.

Den gode udvikling i økonomien betyder også at beskæftigelsestilskuddet for 2020 efterreguleres, da udviklingen for de forsikrede ledige på landsplan også har været bedre end forventet.

På baggrund af overstående skal Hjørring Kommune tilbagebetale 43,979 mio. kr. Hjørring Kommune reserverede sidste år en pulje på 30 mio. kr. for at imødekomme disse efterreguleringer.

Pris og lønudvikling

Pris- og lønniveauet som bl.a. har betydning for resultatet af økonomiaftalen, opjusteres i midtvejsreguleringen for 2021. Det betyder at Hjørring kommune modtager 2,895 mio. kr.

Covid – 19

Der vil igen i år blive udbetalt en COVID-19 kompensation, som vedrører kommunernes ekstra udgifter til bl.a. rengøring, isolationsfaciliteter mv. frem til og med 31. marts 2021. Hjørring Kommunes andel af kompensationen er 9,768 mio. kr.

Der forventes fortsat covidrelaterede udgifter forbundet med test, hygiejne, isolationsfaciliteter mv. og på den baggrund anbefales det, at midlerne tilføres covidpuljen med henblik på senere disponering.

Med tilførsel af de 9,768 mio. kr. i kompensation udgør puljen i alt 23,959 mio. kr.

Der gøres opmærksom på at der i forbindelse med næste års Økonomiaftale (B2023) kan komme en efterregulering, af nettoudgifterne til håndtering af COVID-19 i 2020 og 2021.

Sammenfatning

Der er i overstående redegjort kort for nogle af de vigtigste reguleringer. Der henvises til vedhæftet bilag for en mere detaljeret gennemgang af årets midtvejsregulering

På bundlinjen bevirker midtvejsreguleringen, efter udmøntning af reguleringer på udvalgsniveau, et samlet kassetræk på 11,1 mio. kr., som anbefales finansieret af bufferpuljen.

Lovgrundlag

Aktstykke nr. 320 som Finansudvalget har tiltrådt den 25. juni 2021.

Økonomi

Ændringer til økonomien fremgår af vedlagte bevillingsskema.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Notat vedr. midtvejsregulering 2021
2. Bevillingsskema vedr. midtvejsregulering 2021

Direktionen indstiller,

- at udmøntningen af midtvejsreguleringen godkendes, og at de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres i overensstemmelse med bevillingsskemaet i bilag 2. Det samlede kassetræk på 11,1 mio. kr. anbefales finansieret af bufferpuljen

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Notat vedr. midtvejsregulering 2021

Bevillingsskema vedr. midtvejsregulering 2021

Punkt 4: Godkendelse af vedtægtsændringer for Vendsyssel Kunstmuseum

20.13.00-P24-1-21

Resume

Byrådet skal godkende ændringer i Vendsyssel Kunstmuseums vedtægter. I flg. vedtægterne skal et medlem af bestyrelsen udpeges af Hjørring Erhvervscenter. Pga ny organisering af Erhvervscentrets opgaver, har bestyrelsen besluttet, at det fremover er organisationen Erhverv Hjørring, som udpeger et medlem. Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at de skal godkende vedtægtsændringen.

Sagsfremstilling

Ændringer af Vendsyssel Kunstmuseums vedtægter kan i flg. vedtægterne kun ske efter vedtagelse i bestyrelsen og med efterfølgende tiltrædelse af Hjørring Byråd.

I flg. §3 i museets vedtægter skal ét medlem af bestyrelsen udpeges af Hjørring Erhvervscenter. På grund af ny organisering af Erhvervscentrets opgaver, har Vendsyssel Kunstmuseums bestyrelse besluttet, at det fremover er organisationen Erhverv Hjørring, som udpeger et medlem til museets bestyrelse. Dermed ændres §3 i vedtægter til følgende:

§3

Museet ledes af en bestyrelse på syv medlemmer, der udpeges således:

- To medlemmer udpeges af Hjørring Byråd blandt byrådsmedlemmerne,
- Et medlem udpeges af foreningen Kunstens Venner i Vendsyssel,
- To medlemmer udpeges af Hjørring Byråd efter indstilling af det for museet ansvarlige udvalg,
- Et medlem udpeges af Aalborg Universitet: Institut for oplevelsesøkonomi og turisme og
- Et medlem udpeges af Erhverv Hjørring

Vedtægtsændringen er godkendt på to bestyrelsesmøder.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at de skal godkende vedtægtsændringen.

Lovgrundlag

Museumsloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Vedtægter for Vendsyssel Kunstmuseum

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at de skal godkende vedtægtsændringen

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Vedtægter Vendsyssel Kunstmuseum 2020

Punkt 5: Opløsning af de kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S

13.11.00-A00-1-21

Resume

På baggrund af beslutninger truffet i bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt- og Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S) anmodes ejerkommunerne, herunder Hjørring Kommune, om at vedtage opløsning af interessentskabet snarest muligt og inden udgangen af september 2021.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen og repræsentantskabet for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN Naturgas I/S, herefter "Selskabet") har besluttet at indstille til ejerkommunerne, at Selskabet opløses med henblik på udlodning af den resterende kapital til ejerkommunerne snarest muligt herefter.

Baggrund

Selskabet har siden 2016, hvor den daværende regering fremkom med en ny forsyningsstrategi, der bl.a. indebar at de regionale gasdistributionsnet skulle samles (konsolideres) i ét statsligt selskab, arbejdet mod at afhænde og afvikle sine aktiviteter.

I 2017 solgte Selskabet sit kommercielle handelsselskab til et konsortium bestående af SEAS-NVE og Eniig (nu Norlys). I 2018 frasolgte Selskabet sit gasdistributionsnet til staten (Energinet) med virkning fra 1. april 2019, og i 2019 frasolgte Selskabet sine gastankstationer til Nature Energy.

Siden da har Selskabet arbejdet med at afvikle de resterende aktiviteter, og afviklingen forventes på nuværende tidspunkt at kunne afsluttes i løbet af 2021.

I lyset af det forestående kommunalvalg vurderes det hensigtsmæssigt at få nedlagt den nuværende organisation med udgangen af 2021, så det undgås, at der efter kommunalvalget skal udpeges et nyt repræsentantskab og en ny bestyrelse, som kun skal fungere for en kort periode og med begrænset aktivitet.

Selskabet har løbende udloddet provenu fra salget af aktiviteter til ejerkommunerne:

- I 2018 udloddede Selskabet 1 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2019 udloddede Selskabet 1,4 mia. kr. til ejerkommunerne
- I 2021 udloddede Selskabet 0,5 mia. kr. til ejerkommunerne

En eventuel resterende kapital udloddes til ejerkommunerne snarest muligt efter opløsning, forventeligt i 2022.

Der vil ikke være aktiviteter, der går tilbage til kommunerne i forbindelse med opløsningen.

Videre proces for afvikling

Det fremgår af Selskabets vedtægter § 16, stk. 1, at beslutning om Selskabets opløsning skal træffes i enighed blandt ejerkommunerne med godkendelse i hver enkelt ejerkommunes kommunalbestyrelse.

Afviklingen af aktiver og passiver fortsætter i 2021 med den nuværende organisation bestående af repræsentantskab, bestyrelse og forretningsfører (administration).

Hvis der fortsat udestår afviklingsopgaver efter 31. december 2021, bemyndiges bestyrelsen til at overlade dette til en administrator eller likvidator, der kan afslutte afviklingen og få udarbejdet en slutopgørelse af kapitalen med henblik på udlodning til ejerkommunerne.

Slutkapitalen udloddes i overensstemmelse med vedtægternes § 16, stk. 2, til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse.

I forbindelse med frasalg af aktiviteterne har Selskabet påtaget sig en række fundamentale garantier (f.eks. om vanhjemmel), hvor den seneste udløber i 2026. Alle ejerkommuner hæfter i henhold til vedtægterne solidarisk for krav mod Selskabet, og indbyrdes i forhold til ejerandel.

Ovennævnte garantier kan ikke afvikles, men risikoen for krav under garantierne vurderes lille. Efter opløsning af Selskabet vil ejerkommunerne fortsat hæfte solidarisk for eventuelle krav herunder i overensstemmelse med vedtægternes § 3, dvs. indbyrdes i forhold til ejerandel som angivet i bilag 1 til vedtægterne.

Vilkår for opløsningen

- Selskabets styrelsesorganer nedlægges senest pr. 31. december 2021.
- Alle aktiver og passiver realiseres så vidt muligt inden 31. december 2021.
- Såfremt der 31. december 2021 udestår opgaver med realisering af aktiver og passiver bemyndiges bestyrelsen til at overlade disse til en administrator/likvidator.
- Når kendte aktiver og passiver er afviklet, udarbejdes en slutopgørelse af Selskabets kapital, som gennemgås og godkendes af Selskabets revisor.
- Selskabets kapital udbetales til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).
- Skulle der senere blive rejst krav mod fællesskabet under f.eks. de fundamentale garantier, hæfter ejerkommunerne på samme måde som efter vedtægternes § 3, herunder indbyrdes i forhold til deres hæftelse (bilag 1 til vedtægterne).

Selskabets bestyrelse og repræsentantskab indstiller til kommunalbestyrelsen, at kommunerne godkender opløsningen og vilkårene herfor.

Lovgrundlag

Vedtægter for Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S.

Økonomi

Der vil, som det fremgår under vilkår for selskabets opløsning, ske en udbetaling af selskabets kapital til ejerkommunerne i forhold til deres hæftelse. Hverken tidspunkt eller størrelsen på udbetalingen er kendt på nuværende tidspunkt. Der fremsendes særskilt sag når der foreligger klarhed over økonomien ifm. selskabets opløsning.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Selskabets historie kort fortalt.
2. Selskabets vedtægter med bilag over kommunernes hæftelse / ejerandele.

Direktionen indstiller,

- at opløsningen af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S godkendes

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Selskabets historie kort fortalt

Bilag 2 - Selskabets vedtægter med bilag over kommunernes hæftelse og ejerandele

Punkt 6: Reduktionskrav vedrørende transportudgifter

00.30.00-S00-7-21

Resume

I Hjørring Kommunes budgetaftale B2021-24 blev besluttet, at der fra 2022 og frem skal opstilles et årligt reduktionsmål på minimum 2 mio.kr. i kommunens transportudgifter. Det anbefales at besparelsen opnås via øget anvendelse af virtuelle møder samt tjenestebiler, og at den fordeles i forhold til antallet af medarbejdere på rådhuset og jobcentret.

Sagsfremstilling

I Hjørring Kommunes budgetaftale B2021-24 blev besluttet, at der såvel af hensyn til den grønne omstilling, frigørelse af tid til andre opgaver samt reduktion af udgifterne, fra 2022 og frem skal opstilles et årligt reduktionsmål på minimum 2 mio.kr. i kommunens transportudgifter.

Reduktionerne skal findes via følgende tiltag:

- Med baggrund i erfaringerne fra COVID-19 perioden skal der arbejdes med at reducere kommunens transport til og fra møder primært ved overgang til flere virtuelle møder.
- Det skal vurderes, om der med fordel kan omlægges yderligere fra udbetaling af godtgørelse til kørsel i egen bil til kørsel i tjenestebiler.
- Hvis det økonomiske reduktionsmål ikke opnås ved de to tiltag, så skal der udarbejdes et forslag til en model med differentieret kørselstakst, hvor der kun ydes høj takst til medarbejdere, hvor regelmæssig kørsel i egen bil reelt er en nødvendighed for at sikre en effektiv og hensigtsmæssig opgaveløsning.

Administrationen har udarbejdet en oversigt over udviklingen i udgifter til transport (betaling for kørsel i egen bil, høj takst), i årene 2017 – 2021. Denne oversigt ses nedenfor.

Regnskabsår	Antal km - høj sats 915	Samlet beløb
2017	2.861.887 kilometer	10.124.173,60 kr.
2018	2.750.989 kilometer	9.749.500,58 kr.
2019	2.629.861 kilometer	9.357.199,21 kr.
2020	1.689.662 kilometer	5.958.695,82 kr.
2021*	1.544.902 kilometer	5.340.921,92 kr.*

*Note: Opgørelsen for 2021 er baseret på et skøn, hvor den registrerede udgift for 1. halvår er ganget med 2.

Opgørelserne for 2020 og 2021 vurderes at være påvirket af udnyttelse af erfaringerne fra COVID-19 perioden med hyppig anvendelse af virtuelle møder som alternativ til gennemførelse af fysiske møder der medfører et transportbehov. Denne påvirkning har en varig karakter. Herudover vurderes opgørelserne for 2020 og 2021 også at være påvirket af den generelle aktivitetsnedgang og periodiske nedlukninger, som skyldes COVID-19 krisen, altså en påvirkning af en mere midlertidig karakter.

En mulighed for at reducere effekten af den midlertidige påvirkning er at fokusere på 2. halvår 2020, som, i 3. kvartal og første måned af 4. kvartal, i forhold til COVID-19 krisen var en relativ normal periode.

En oversigt over udgifterne for 2. halvår i perioden 2018 – 2020 viser følgende:

2. halvår	Antal km - høj sats 915)	Samlet beløb
2018	1.389.209 kilometer	4.918.233,38 kr.
2109	1.279.796 kilometer	4.555.938,50 kr.
2020	833.833 kilometer	2.935.359,91 kr.

Med afsæt i opgørelserne over udgifterne for 2. halvår i perioden 2018 – 2021 vurderer administrationen, at det er realistisk, via bullet 1 og 2 (overgang til flere virtuelle møder samt bedre udnyttelse af tjenestebiler), fra 2022 og årene frem at opnå det ønskede reduktionsmål på 2 mio. kr. årligt. Det anbefales at forbruget fortsat følges, således at der om nødvendigt, i en senere budgetproces, kan træffes beslutning om iværksættelse af en model med differentieret kørselstakst.

Det anbefales, at udmøntningen af besparelsen på 2,00 mio. kr. fra 2022 og frem sker via nedenstående fordelingsnøgle Fordelingsnøglen tager udgangspunkt i de registrerede udbetalinger af kørselsgodtgørelse i 2020. I opgørelsen er frataget en række enheder, f.eks. Byrådet, Ældrerådet, Socialtilsyn Nord samt alle enheder med et forbrug på mindre end 0,01 mio. kr. For de 4 store forvaltningers vedkommende er afrundet til nærmeste hundrede tusinde kroner.

Forvaltning/afdeling	Andel af besparelse
Børne, Undervisning og Fritid	0,80 mio. kr.
Sundhed, Ældre og Handicap	0,70 mio. kr.
Arbejdsmarked	0,30 mio. kr.
Teknik og Miljø	0,10 mio. kr.
Økonomi & Personale	0,04 mio. kr.
Borgerservice	0,03 mio. kr.
Kommunaldirektørens stab	0,03 mio. kr.

Høringssvar fra Hovedudvalget

Punktet er drøftet i Hjørring Kommunes Hovedudvalg 31. august 2021. Hovedudvalget havde ingen bemærkninger til forslaget.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Der udmøntes en årlig besparelse på transportudgifterne på 2 mio. kr. fra 2022 og frem. Fordelingen af besparelser fremgår af sagsfremstillingen

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet beslutter, at det i Budget 2021 – 24 besluttede reduktionsmål på 2 mio. kr. årligt søges opnået via en overgang til flere virtuelle møder samt øget brug af tjenestebiler
- at Byrådet beslutter, at udmøntningen af besparelsen på 2 mio. kr. årligt sker ved anvendelse af den i sagsfremstillingen anførte fordelingsnøgle

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Punkt 7: Sikkerhedsstillelse ved bygge- og anlægsopgaver

88.04.00-P22-1-21

Resume

Hjørring Kommunes "Indkøbs- og udbudspolitik" stiller krav om at leverandører af bygge og anlægsopgaver ved ordrer over 0,500 mio. kr. skal stille sikkerhed. Der skal tages stilling til om beløbsgrænsen kan hæves til 2,000 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbud af bygge og anlægsarbejder i Hjørring Kommune, stilles der jf. Hjørring Kommunes "Indkøbs- og udbudspolitik" (se bilag 1) krav om, at leverandøren ved ordrer over 0,500 mio. kr. skal stille sikkerhed, også kaldet arbejdsgaranti.

Dette betyder, at leverandøren skal stille en betryggende sikkerhed, gennem eksempelvis bankgaranti eller ved en kautionsforsikring.

Denne sikkerhedsstillelse skal svare til 15 % af enterprisesummen. Når afleveringsforretning har fundet sted, og eventuelle mangler er udbedret, nedskrives sikkerhedsstillelsen til 10 %. Efter 1 års gennemgang nedskrives sikkerhedsstillelsen fra 10 % til 2 %, og slutteligt ophører sikkerhedsstillelsen efter 5 års gennemgang.

Sikkerhedsstillelse skal således ses som bygherres "garanti" for, at entreprenøren opfylder sine forpligtelser over for bygherren, og det er muligt for bygherre at få udbetaling af sikkerheden, såfremt leverandøren misligholder sine forpligtelser.

Administrationen oplever jævnligt, at leverandører synes, at det er unødigt fordyrende på de mindre opgaver. Der har ligeledes været episoder, hvor indbudte er sprunget fra at afgive bud, fordi der har været krav om sikkerhedsstillelse. Dette er naturligvis ikke hensigtsmæssigt eftersom det begrænser konkurrencen, da bygherre således får færre bud ind.

Hjørring Kommune har kun i meget få sager oplevet, at det har været nødvendigt at gøre brug af sikkerhedsstillelsen på de mindre sager, hvorfor det bør overvejes om de omkostninger, der er forbundet med at stille sikkerheden, står mål med den sikkerhed som bygherre reelt opnår.

For nogle mindre leverandører kan det være svært at finde en garantistiller, der vil stille sikkerhed overfor bygherre, og de er således nødt til at foreslå alternative løsninger, eller undlade at afgive bud. De alternative løsninger tilfredsstiller ikke kravene i AB18 om at sikkerheden skal være betryggende, og bygherre vil således være nødsaget til at afvise alternativet.

I forbindelse med indførelsen af almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18), er byggeriets parter blevet enige om forskellige reguleringer, som man mener tilgodeser og risikofordeler mere hensigtsmæssigt mellem parterne. I denne forbindelse er betingelserne omkring sikkerhedsstillelse også blevet reguleret. Således skal der jf. AB18 stilles særlige krav i udbudsmaterialet, såfremt leverandøren skal stille sikkerhed ved enterprisesummen under 1,000 mio. kr.

Administrationen anbefaler, at Hjørring Kommune fremadrettet hæver enterprisesummen, hvor der skal stilles sikkerhed til 2,000 mio. kr.

Såfremt det besluttes at hæve summen til 2,000 mio. kr., skal dette indarbejdes i kommunens indkøbs- og udbudspolitik. Dette foreslås gennemført administrativt, således at politikken ikke sendes til fornyet politisk godkendelse efterfølgende.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse

Økonomi

Justering af entreprisestammen, vurderes at være en begrænset risiko for kommunen, da det er sjældent, at sikkerhedsstillelsen kommer i brug. Generelt håndteres eventuelle misligholdelser løbende gennem dialogen mellem leverandør og tilsyn.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Hjørring Kommunes Indkøbs- og udbudspolitik

Direktionen indstiller,

at det overfor Byrådet anbefales, at beløbsgrænsen hæves til 2,000 mio. kr., og

at administrationen efterfølgende bemyndiges til at indarbejdes ændringen i kommunens gældende indkøbs- og udbudspolitik.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Indkøbs-og-udbudspolitik

Punkt 8: Nedrivning af Havbakken - tillægsbevilling

27.42.00-A00-3-18

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at omplacere overskydende restbudget fra nedrivning af Møllegården i Vrå til projekt omkring nedrivning af Havbakken i Tornby.

Sagsfremstilling

Den 21. april 2021 blev der afholdt licitation på nedrivning af Havbakken i Tornby. De tre indkomne tilbud overstiger alle prismæssigt den afsatte bevilling på 3,255 mio. kr. Det laveste tilbud overstiger den afsatte bevilling med 1,154 mio. kr.

Nedrivningen af Møllegården i Vrå er afsluttet med et mindreforbrug på 1,169 mio. kr. Administrationen foreslår derfor, at restbevillingen herfra omplaceres til nedrivning af Havbakken i Tornby, således at bevillingen er dækkende for udgiften på opgaven. Opgaven omkring nedrivningen af Havbakken forventes gennemført inden årets udgang.

Den følgende proces for anvendelse af grunden omkring Havbakken foregår i to etaper, og i henhold til den godkendte planlægning for området. Godkendt lokalplan er vedlagt som bilag 1.

Den første etape omhandler salg af et delareal til et boligselskab vedr. byggeri af almene boliger. Indtægten fra dette salg reserveres til kommunens grundkapitaltilskud. Denne del forelægges som særskilt sag på samme dagsorden.

Anden etape for at realisere den vedtagne planlægning er salg af restarealet til en privat udvikler. Her er processen, at grunden sendes i udbud uden mindstepris. Der udbydes med anvendelse jf. lokalplanen for området. Efterfølgende fremlægges de indkomne bud for Byrådet, hvor det tager stilling til den videre proces derfra. Salgsindtægten ved dette salg anbefales at blive tilført kassen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Det realiserede mindreforbrug i forbindelse med projektet omkring nedrivning af Møllegården i Vrå på 1,169 mio. kr. søges anvendt til finansiering af merudgift vedr. nedrivning af Havbakken i Tornby.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Vedtaget lokalplan 906-L03, Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Direktionen indstiller,

- at restbevillingen fra det afsluttede anlægsprojekt 010991 Nedrivning Møllegården, Vrå på 1,169 mio. kr. omplaceres til anlægsprojekt 010992 Nedrivning Havbakken, Tornby.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Lokalplan 906-L03 - Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Punkt 9: Frigivelse af rådighedsbeløb til Brandsikkerhed på Plejecentre og Botilbud

82.20.00-P20-2-20

Resume

Byrådet anmodes om frigivelse af de resterende 6,000 mio. kr. til brandsikkerhed på plejecentre og botilbud.

Sagsfremstilling

Byrådet anmodes om frigivelse af de resterende 6,000 mio. kr. til brandsikkerhed på plejecentre og botilbud.

På baggrund af Bygningsstyrelsens kortlægning af brandsikkerhed på landets plejecentre, foretog Nordjyllands Beredskab i foråret 2019 en besigtigelse af plejecentre og botilbud i blandt andet Hjørring Kommune. I forlængelse heraf indhentede Team Byggeri og Ejendomme eksterne rådgiveres vurdering, og foretog en nærmere kvalificering af behovet for brandsikkerhedsmæssige tiltag efter en dialog med Nordjyllands Beredskab.

Gennemførelsen af brandsikkerhedsforanstaltningerne har været præget af Covid-19 krisen. I første omgang fordi adgangen til ældrecentre og botilbud i det meste af 2020 og første halvdel af 2021 har været stærkt begrænset pga. smitterisiko og i anden omgang fordi forsyningskæderne (leverance af byggematerialer mv.) har været præget af forsinkelser. Det forventes at brandsikkerhedsforanstaltningerne er gennemført oktober 2021.

Der blev til Budget 2020 afsat henholdsvis 6,000 og 12,000 mio. kr. til service- og beboerandelen til Brandsikkerhed på plejecentre og botilbud på SÆH-udvalgets investeringsoversigt for 2020.

Ved indgangen til 2020 frigav Byrådet henholdsvis 3,000 og 6,000 mio. kr. (BY 18/12 2019). Den resterende del blev for servicedelens vedkommende ved samme lejlighed nedskrevet med 1,400 mio. kr. mhp. finansiering af brandvagter på 3 ældrecentre i 2019. Resten af det afsatte rådighedsbeløb til servicedelen blev frigivet jf. BY 25/11 2020. Her blev der samtidig foretaget en overførsel af 1,700 mio. kr. fra det allerede frigivne rådighedsbeløb til en driftsbevilling mhp. finansiering af brandvagter på 3 centre i 2020.

Der resterer fortsat 6,000 mio. kr. af den oprindelige bevilling for boligdelens vedkommende, som ikke er frigivet.

Der anmodes om en frigivelse af disse midler til brandsikkerhed på plejecentre og botilbud. Det er forventningen, at midlerne anvendes fuldt ud i indeværende år.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser er beskrevet i sagsfremstillingen.

		BY 18/12 2019	BY 18/12 2019 og 25/11 2020	BY 25/11 2020	BY 22/9 2021	
	Afsat ramme	Nedskrivning af rammen (finansiering af brandvagt 2019)	Frigivelse af rådighedsbeløb	Overførsel fra allerede frigivet rådighedsbeløb til driftsbevilling (finansiering af brandvagt 2020)	Frigivelse af rådighedsbeløb	Anlægsbevillinger efter nedskrivninger og overførsler til drift
Servicedel	6,000	1,400	4,600	1,700		2,900
Boligdel	12,000		6,000		6,000	12,000
I alt	18,000					14,900

En foreløbig opgørelse over projektet viser, at arbejdet er udført i de 3 plejecentre, hvor brandsikkerheden har været mest udfordret og arbejdet derfor mere omfattende. Arbejdet på de resterende 9 plejecentre og botilbud er mindre omfangsrige, og forventes alle at være afsluttet senest ultimo november. Det forventes samlet set, at projektet kan holdes inden for de 14,900 mio. der er afsat til projektet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 6,000 mio. kr. til beboerandelen af projektet brandsikkerhed på plejecentre og botilbud,
- at anlægsudgiftsbevillingen til beboerandelen af projektet brandsikkerhed på plejecentre og botilbud finansieres ved frigivelse af beboernes henlagte midler svarende til 6,000 mio. kr. (i kommunekassen).

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 25. august 2021:

Sundheds- Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Punkt 10: Danmarkskort fra Social – og Ældreministeriet vedr. omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet og socialområdet for børn og unge for 2020

27.00.00-G01-236-19

Resume

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget orienteres om Social- og Ældreministeriets Danmarkskort vedr. Ankestyrelsens omgørelsesprocenter med henblik på videresendelse til Byråd.

Sagsfremstilling

Social- og Ældreministeriet offentliggør for femte gang Ankestyrelsens omgørelsesprocenter for kommunernes afgørelser inden for børnehandicapområdet, socialområdet for børn og unge og socialområdet generelt. Kommunalbestyrelserne skal behandle Danmarkskortet på et møde inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenterne offentliggøres. Dette følger af retssikkerhedslovens § 79 b.

I 2020 blev der truffet i omegnen af 10500 afgørelser på hele socialområdet i Hjørring Kommune. Heraf blev 125 afgørelser påklaget og afgjort af Ankestyrelsen. Dermed vurderes det, at omkring 1,2 % af de afgørelser, Hjørring Kommune foretager på socialområdet, er genstand for en klage.

Nedenstående tabel viser henholdsvis fordelingen på hele socialområdet samt fordelingen på underområderne. Som det fremgår af tabellen, så har Ankestyrelsen i 2020 truffet 125 afgørelser på hele socialområdet i Hjørring Kommune. I 53 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. Det giver en samlet omgørelsesprocent på 42,4 %. De omgjorte afgørelser består af 19 ændrede/ophævede sager (15,2 %) og 34 sager, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny (27,2 %).

	Antal afgørelser	Påklagede afgørelser	Klage- procent	Omgørelses- procent
Socialområdet	10500	125	1,2 %	42,4 %
Familieafdelingen	1800	33	1,8 %	36,8 %
Børnehandicap	640	26	4,1 %	61,5 %
Voksenområdet	8000	66	0,8 %	40,9 %

Der anvendes tre begreber, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter:

- Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i afgørelsen. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget.
- Hjemvisning: Ankestyrelsen sender sagen tilbage til myndigheden, og myndigheden skal genoptage sagen og afgøre den på ny. Det sker, hvis der f.eks. mangler væsentlige oplysninger i en sag, og styrelsen ikke selv kan indhente dem.
- Ændring/ophævelse: Ankestyrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver den.

Når en afgørelse hjemvises, ændres eller ophæves, kaldes det, at kommunens afgørelse bliver omgjort. Det hedder det, selvom en hjemvisning ikke nødvendigvis betyder, at afgørelsen bliver ændret.

Omgørelsesprocenten er derfor andelen af sager, der bliver omgjort (hjemvist, ændret eller ophævet) af Ankestyrelsen.

Ankestyrelsens omgørelsesprocent opgøres på baggrund af realitetsbehandlede sager i Ankestyrelsen, det vil sige sager, som er enten stadfæstet, ændret/ophævet eller hjemvist. Afviste sager tæller ikke med i opgørelserne.

Når Ankestyrelsen fører statistik over afgørelser, kalder de selve registreringen for koderegistrering. Ved de fleste afgørelser er der ikke tvivl om, hvilken kode der skal bruges – én afgørelse vil typisk have ét udfald: stadfæstelse, ændring, hjemvisning eller ophævelse. En række klagesager vil dog indeholde mere end ét klagepunkt, og én afgørelse kan således have flere delelementer og flere udfald; altså at der i den samme sag for eksempel både kan være en hjemvisning og en stadfæstelse. I disse sager vil registreringen ske efter det mest vidtgående udfald, som typisk vil være det, der har størst betydning for borgeren.

Generelt skal der være en opmærksomhed på, at sager, der er hjemvist til fornyet behandling, tæller som omgørelse, selv om en hjemvisning ikke nødvendigvis medfører, at afgørelsen ved den nye behandling får et andet resultat.

Uddybende redegørelse fra Familieafdelingen

I Familieafdelingen blev der i 2020 afgjort 33 sager, hvoraf 23 afgørelser blev stadfæstet, 3 afgørelser blev ændret og 7 afgørelser blev hjemvist. I denne redegørelse indgår således 33 afgørelser fra Familieafdelingen, hvoraf 10 af disse er omgjorte.

En søgning viser, at Ankestyrelsen primært træffer afgørelse i anbringelsessager, idet der ud af de 33 afgørelser er truffet 28 afgørelser i anbringelsessager. De resterende 5 afgørelser er truffet i forebyggelses- eller efterskolesager.

Der er i 2020 i alt truffet cirka 1600 afgørelser i anbringelsessager i Familieafdelingen, 126 afgørelser i forebyggelsessager og 56 afgørelser om økonomisk støtte til efterskole.

De 7 hjemviste sager fordeler sig med 1 hjemvist afgørelse i en efterskolesag og 6 hjemviste afgørelser i anbringelsessager. Når Ankestyrelsen hjemviser en afgørelse til fornyet behandling, er det oftest, fordi sagen ikke er tilstrækkeligt oplyst. Der er også et eksempel på, at kommunen ikke har lavet en tilstrækkelig konkret og individuel vurdering af spørgsmålet.

De 3 ændrede afgørelser er alle i anbringelsessager, 2 vedrørende samvær og 1 vedrørende støtte til forældrene under anbringelsen.

2 af de ændrede og 1 af de hjemviste afgørelser er truffet i den samme konkrete sag. I denne sag er i 2020 truffet 9 administrative afgørelser, som har været behandlet i Ankestyrelsen, hvor de resterende 6 afgørelser er blevet stadfæstet.

Udviklingstiltag i Familieafdelingen

Familieafdelingen justerer løbende på sagsbehandlingspraksis ud fra Ankestyrelsens offentliggjorte praksis, som Familieafdelingen er meget opmærksom på.

- I forhold til samværssagerne vil Familieafdelingen fortsat tage udgangspunkt i barnets behov, når der skal træffes afgørelse om samvær mellem et anbragt barn og barnets familie og netværk.
- Familieafdelingen har fortsat fokus på den konkrete sag med mange afgørelser.

Uddybende redegørelse fra Handicapafdelingen for børn og unge

Ankestyrelsen har truffet 26 afgørelser på børnehandicapområdet i Hjørring Kommune i 2020. En søgning i sagsbehandlingssystemet DUBU viser, at Handicapafdelingen for børn og unge har truffet ca. 640 afgørelser vedr. handicapkompenserende ydelser i 2020, hvoraf de 26 afgørelser har været påklaget til Ankestyrelsen.

20 ud af de 26 sager omhandler dækning af tabt arbejdsfortjeneste efter § 42, og de resterende 6 sager omhandler dækning af merudgifter efter § 41.

Ankestyrelsen har stadfæstet kommunens afgørelse i 10 af de 26 klagesager. I 16 af de 26 klagesager har Ankestyrelsen således omgjort kommunens afgørelse, hvilket giver en omgørelsesprocent på 61,5 % i 2020, hvilket er et fald på 17 procentpoint sammenlignet med omgørelsesprocenten for 2019, som var på 78,6 %.

I 6 af de 16 omgjorte sager blev afgørelsen ophævet, og de resterende 10 omgjorte sager blev hjemvist til ny behandling i kommunen. I nedenstående vises, hvad genbehandlingen af de 10 hjemviste sager er ført til:

- I 3 af de hjemviste sager endte kommunen med at fastholde afgørelsen.
- I 3 af de hjemviste sager blev afgørelsen ændret eller delvist ændret til borgerens fordel.
- I 4 af de hjemviste sager, har borger efterfølgende trukket sin ansøgning tilbage.

Overordnet set viser en gennemgang af de omgjorte afgørelser (både de ophævede afgørelser og de hjemviste afgørelser), at der er tale om fejl, hvor helhedsvurderingen af sagen ikke har været tilstrækkelig. Ankestyrelsen har f.eks. vurderet:

- At der skulle indhentes yderligere oplysninger om barnets funktionsnedsættelse fra flere parter end de allerede indhentede (fra f.eks. skole, dagtilbud, læge).
- At der ikke har været foretaget en vurdering på baggrund af alle barnets lidelser.
- At oplysningsgrundlaget i sagen ikke har været fyldestgørende til at kunne vurdere, om borger er tilstrækkeligt kompenseret med den bevilgede/udmålte hjælp.
- At der mangler oplysninger om samtlige de ansøgte udgifter.

Udviklingstiltag i Handicapafdelingen for børn og unge

Der bliver løbende justeret på sagsbehandlingspraksis på børnehandicapområdet. Børnehandicapområdet bruger aktivt Ankestyrelsens praksisundersøgelser, principmeddelelser, artikler og ny viden i øvrigt i sagsbehandlingen. Klagesager indgår desuden som en del af den faglige sparring i afdelingen. Herudover pågår der kontinuerligt sagsgennemgang af alle afgørelser, der bliver afgjort i Ankestyrelsen.

Derudover afholdes specialiserede kurser i sagsbehandling indenfor servicelovens regler om handicapkompenserende ydelser på børneområdet med henblik på at sikre en specialiseret opkvalificering af medarbejderne. Ydermere er der i foråret 2021 blevet sat yderligere fokus på at nedbringe omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet ved, at kommunens jurist og ledelsen i Børnehandicapafdelingen løbende vil sparre med rådgiverne omkring påklagede afgørelser, inden disse

genvurderes og sendes til afgørelse i Ankestyrelsen. Der arbejdes således kontinuerligt på at sikre udviklingen og kvaliteten af sagsbehandlingen og ikke mindst lovmedholdeligheden.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at orienteringen om Ankestyrelsens omgørelsesprocenter tages til efterretning

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 6. september 2021:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Mehrsad Sadjadi (S) og Bjarne Mølgaard (V) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Punkt 11: Danmarkskort fra Social- og Ældreministeriet vedr. omgørelsesprocenter på sundheds-, ældre- og handicapområdet for 2020

27.00.00-K03-1-21

Resume

Byrådet forelægges Social- og Ældreministeriets Danmarkskort over Ankestyrelsens opgørelse over klagesager vedrørende afgørelser på sundheds-, ældre- og handicapområdet for 2020 til orientering.

Sagsfremstilling

Social- og Ældreministeriet offentliggør for femte gang Ankestyrelsens omgørelsesprocenter for kommunernes afgørelser inden for socialområdet. Kommunalbestyrelserne skal behandle Danmarkskortet inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenterne offentliggøres. Dette følger af Retssikkerhedslovens § 79 b.

I 2020 blev der truffet i omegnen af 10.440 afgørelser på hele socialområdet i Hjørring Kommune. Heraf blev 125 afgørelser påklaget og afgjort af Ankestyrelsen. Dermed vurderes det, at omkring 1,2 % af de afgørelser, Hjørring Kommune foretager på socialområdet, er genstand for en klage.

Nedenstående tabel viser hhv. fordelingen på hele socialområdet samt fordelingen på underområderne. Som det fremgår af tabellen, så har Ankestyrelsen i 2020 truffet 125 afgørelser på hele socialområdet i Hjørring Kommune. I 53 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse. Det giver en samlet omgørelsesprocent på 42,4 %. De omgjorte afgørelser består af 19 ændrede/ophævede sager (15,2 %) og 34 sager, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny (27,2 %).

	Antal afgørelser	Påklagede afgørelser	Klageprocent	Omgørelsesprocent
Familieafdelingen	1800	33	1,8 %	36,8 %
Børnehandicap	640	26	4,1 %	61,5 %
Voksenområdet	8000	66	0,8 %	40,9 %
Socialområdet Total	10.440	125	1,2 %	42,4 %

De tal der gennemgås i det følgende, drejer sig om de afgørelser, som Ankestyrelsen har truffet i klagesager på servicelovens voksenområde, som SÆH-forvaltningen er ansvarlig for. Der er altså udelukkende tale om afgørelser, som en borger har klaget over. Den samlede opgørelse over klagesager på Servicelovens voksenområde i 2020 fremgår af bilag 1.

Der anvendes tre begreber, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter:

- Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i afgørelsen. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget.
- Hjemvisning: Ankestyrelsen sender sagen tilbage til myndigheden, og myndigheden skal genoptage sagen og afgøre den på ny. Det sker, hvis der f.eks. mangler væsentlige oplysninger i en sag, og styrelsen ikke selv kan indhente dem.
- Ændring/ophævelse: Ankestyrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver den.

Når en afgørelse hjemvises, ændres eller ophæves, kaldes det, at kommunens afgørelse bliver omgjort. Det hedder det, selvom en hjemvisning ikke nødvendigvis medfører, at afgørelsen ændres. Omgørelsesprocenten er andelen af sager, der bliver omgjort (hjemvist, ændret eller ophævet) af Ankestyrelsen.

Ankestyrelsens omgørelsesprocent opgøres på baggrund af realitetsbehandlede sager i Ankestyrelsen. Realitetsbehandlede sager er sager, der enten stadfæstes, ændres/ophæves eller hjemvises. Afviste sager tæller således ikke med i opgørelserne.

Generelt skal der være en opmærksomhed på, at sager, der er hjemvist til fornyet behandling, tæller som omgørelse, selvom en hjemvisning ikke nødvendigvis medfører, at afgørelsen ved den nye behandling får et andet resultat.

Uddybende redegørelse for Sundheds-, Ældre- og Handicapområdets klagesager

Som det fremgår af nedenstående tabel, har Ankestyrelsen i 2020 behandlet 66 klagesager på Servicelovens voksenområde i Hjørring Kommune:

	2018	2019	2020
Stadfæstede	86	43	39
Ændring/ophævelse	4	14	10
Hjemvisning	47	17	17
I alt	137	74	66

Der er fra 2019 til 2020 sket et mindre fald i antal afgjorte klagesager fra 74 til 66. Årsagen til faldet i antal klagesager kan være Myndigheds indsats med at forklare borgeren begrundelsen for et afslag. Hvis borgeren er godt oplyst om lovgrundlag, serviceniveau og begrundelse, er incitamentet til at klage mindre.

Myndighed SÆH kan ikke trække præcise data fra CURA på det samlede antal afgjorte sager. Der er dog – grundet det økonomiske mindreforbrug på visse områder – en forventning om, at antallet af ansøgninger i 2020 har været lidt mindre end vanligt. Dette kan også være årsagen til det samtidigt faldende antal klagesager.

I 2019 vurderede Myndighed, at der var truffet omkring 8.000 afgørelser. Tallet i 2020 er således måske en smule mindre, hvoraf de 66 afgørelser således er påklaget. Det estimeres således, at under 1 % af de afgørelser som Myndighed foretager, er genstand for en klage.

Af bilag 2 fremgår en samlet statistik for 2020 over Ankestyrelsen behandling af Hjørring Kommunes afgørelser på Servicelovens voksenområde fordelt på paragraffer. I det følgende gennemgås de paragraffer, hvor der er særlige opmærksomhedspunkter.

§ 100 Merudgifter

Merudgifter dækker over hjælp til nødvendige udgifter som følge af nedsat psykisk eller fysisk funktionsevne, f.eks. til medicin, befordring og kurser.

Sammenlignet med 2019 er der sket en stigning i antallet af klagesager vedrørende merudgifter, men dette skal sammenholdes med, at der er sket en stigning i Ankestyrelsens stadfæstelse af sager på området. I både 2019 og 2020 var der 23 klager relateret til Merudgifter efter § 100, men mens kun fem af disse sager blev stadfæstet i 2019, er 12 af sagerne blevet stadfæstet i 2020.

Der er tale om et meget komplekst område, hvor en mindre detalje i sagsbehandlingen kan føre til hjemvisning. Det overordnede billede af årsagerne til, at Ankestyrelsen har hjemvist sagerne på området er, at der ikke har været tilstrækkelige oplysninger til, at Ankestyrelsen har kunnet træffe afgørelse. Ankestyrelsen har f.eks. vurderet:

- At der skulle indhentes yderligere oplysninger i sagerne, da sagerne ikke var tilstrækkeligt belyst
- At den faglige vurdering ikke i tilstrækkelig grad var underbygget af faktuelle oplysninger
- At der var uoverensstemmelse mellem borgers og kommunes opfattelse af f.eks. omfanget af medicin

Hjørring Kommune har forholdt sig til Ankestyrelsens vurdering og undersøgt sagerne nærmere. I syv ud af de otte hjemviste sager har Hjørring Kommune igen givet afslag, og afgørelsen er i fire af sagerne blevet stadfæstet i Ankestyrelsen efterfølgende. De tre er ikke blevet påklaget af borgeren. I én sag har borgeren efterfølgende frafaldet sin ansøgning. To af sagerne vedrører desuden samme borger.

Ankestyrelsen har ændret afgørelsen i tre klagesager på området. I to sager har borgeren fået en bevilling, og i én sag har borgeren fået afslag på et andet grundlag.

Der skal medtages det forbehold, at Ankestyrelsens fokuspunkter ved gennemgangen af sagerne ændres fra år til år. Dette er oplyst af Ankestyrelsen, og det kan gøre det yderligere kompliceret at sagsbehandle merudgiftssagerne. Omgørelsesprocenten er på landsplan generelt set også høj, og Hjørring Kommune skiller sig således ikke ud. Der arbejdes dog videremed at styrke det faglige niveau i sagerne med henblik på at sikre, at sagerne fremover er tilstrækkeligt belyst.

§ 83 Hjemmehjælp

Der er sket en stigning i antallet af klagesager på hjemmehjælpsområdet fra tre sager i 2019 til syv sager i 2020. I 2019 blev samtlige sager stadfæstet i Ankestyrelsen, mens der i 2020 kun er stadfæstet én sag.

Det skal her bemærkes, at ud af de seks sager som er omgjort på området, vedrører de fem af sagerne beboere på Havbakken, som alle klagede over kommunens levering af hjælp i forbindelse med Ældrecenter Havbakkens lukning. Disse afgørelser ændrede Ankestyrelsen, hvilket SÆH-udvalget er orienteret om tidligere.

Udviklingstiltag i Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen

En hjemvisning af en afgørelse drøftes altid i den pågældende sagsbehandlergruppe med henblik på at vurdere, om afgørelsen giver anledning til en ændret praksis. Det er et fortsat fokusområde at sikre, at der læres af hjemvisningssagerne, og at arbejdsgangene i sagsbehandlingen er så optimale som mulige.

Principielle sager drøftes ligeledes på ledelsesniveau i Myndighed med henblik på læring og evt. ændring af praksis.

Forvaltningen vurderer, at antal klagesager og hjemvisninger i 2020 ligger på et lavt niveau i forhold til det samlede antal afgørelser, der træffes på SÆH-området.

Ændringer i Ankestyrelsens offentliggørelse af Danmarkskort vedrørende omgørelsesprocent

I forbindelse med Økonomiaftalen for 2020 har KL og regeringen igangsat et arbejde med henblik på at justere og nuancere kommunikationen omkring de kommunefordelte Danmarkskort over Ankestyrelsens omgørelsesprocent.

Det betyder, at der på kort sigt bl.a. bliver arbejdet med, at antallet af modtagere af ydelserne bliver beskrevet i forhold til antal klagesager. Samtidig har kommunerne mulighed for at kommentere på omgørelsesprocenten, og evt. kommentarer vil fremgå sammen med omgørelsesprocenten på Ankestyrelsens hjemmeside. Forvaltningens kommentarer til omgørelsesprocenten for servicelovens voksenområde fremgår af bilag 2.

På længere sigt bliver der arbejdet på at afdække, hvordan omgørelsesprocenten fremover kan udregnes på baggrund af det samlede antal afgørelser truffet i kommunen inden for de pågældende paragraffer. Med dette tiltag er håbet, at opgørelsen viser et mere retvisende billede af omfanget af omgjorte afgørelser. På nuværende tidspunkt bliver antallet af omgjorte afgørelser holdt op imod antallet af påklagede afgørelse

Ankestyrelsens interaktive Danmarkskort kan findes via følgende link:

<https://sm.dk/danmarkskort/2021/jun/omgoerelsesprocenter-paa-socialomraadet-i-2020>

Lovgrundlag

Servicelovens voksenområde.

Lov om Retssikkerhed og Administration på det sociale område § 79 b.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Samlet statistik over klagesager på servicelovens voksenområde i 2020
2. Kommentarer til Ankestyrelsen vedr. omgørelsesprocent for Servicelovens voksenområde

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at opgørelse over klagesager 2020 tages til efterretning
- at opgørelse over klagesager 2020 sendes til orientering i Handicaprådet og Ældrerådet

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 25. august 2021:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget tog orienteringen om opgørelse af klagesager på Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet til efterretning og fremsender sagen til Byrådet til orientering.

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget besluttede at sende opgørelsen til orientering i Handicapråd og Ældreråd.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Samlet statistik over klagesager på servicelovens voksenområde i 2020

Kommentarer til Ankestyrelsen vedr. omgørelsesprocent for Servicelovens voksenområde

Punkt 12: Årsberetning for magtanvendelser 2020

27.00.00-K07-2-21

Resume

Byrådet forelægges årsberetningen for magtanvendelser på Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet for 2020.

Sagsfremstilling

I henhold til magtanvendelsesbekendtgørelsens § 15 stk. 2 skal der hvert år udarbejdes årsberetning til kommunalbestyrelsen, hvori kommunens årlige indberetninger af magtanvendelser på socialområdet forelægges.

Årsberetningen 2020 har til formål at danne overblik over det forgangne års indberetninger om magtanvendelser på handicap- og ældreområdet, indholdet af disse samt handleplaner for oparbejdelse af kvaliteten i arbejdet med indberetning af foretagne magtanvendelser, samt hvordan magtanvendelser undgås.

Indberetning af magtanvendelser i 2020:

Årsberetningen for magtanvendelser på Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet for Hjørring Kommune i 2020 fremgår af bilag 1.

Der er anvendt følgende opdelinger for opgørelsen af magtanvendelser på SÆH-området:

- Magtanvendelser hvor Hjørring Kommune er myndighed i forhold til borgeren. Det drejer sig om Hjørring Kommunes egne borgere, som er anbragt på bosteder i anden kommune, regionale tilbud eller en selvejende institution. Som myndighedsansvarlig træffer kommunen bl.a. afgørelser om magtanvendelser over for borgeren, selvom vedkommende er placeret uden for kommunen.
- Magtanvendelser hvor Hjørring Kommune er både myndighed og driftsansvarlig. Der kan her være tale om kommunens egne borgere samt borgere, som er placeret i det pågældende tilbud af andre kommuner. Som driftsansvarlig påser kommunen, at tilbuddet efterlever reglerne. Hjørring Kommune vil desuden have myndighedsansvaret i en overvejende del af magtanvendelserne, da Hjørring Kommunes tilbud primært har borgere fra kommunen.

Opdelingen skyldes, at ansvaret for at handle er forskelligt afhængigt af, om Hjørring Kommune har det individuelle myndighedsansvar for den enkelte borger, eller om Hjørring Kommune set i forhold til den enkelte borger kun er ansvarlig for at drive tilbuddet.

På handicapområdet blev der i 2020 indberettet 26 magtanvendelser:

- 11 tilfælde med Hjørring Kommune som myndighed
- 15 tilfælde med Hjørring Kommune som både myndigheds- og driftsansvarlig

På ældreområdet blev der i 2020 indberettet 14 magtanvendelser:

- 2 tilfælde med Hjørring Kommune som myndighed
- 12 tilfælde med Hjørring Kommune som både myndigheds- driftsansvarlig

På handicapområdet er antallet af indberetninger overordnet set faldet siden 2019, hvor der i alt var 40 indberetninger. Der er dog sket en stigning i antallet af tilfælde hvor Hjørring Kommune har både myndigheds-

og driftsansvar.

På ældreområdet er der sket en stigning i antal indberetninger siden 2019, hvor der blev indberettet 3 tilfælde om brug af magtanvendelser. Det lave indberetningstal i 2019 vurderedes at være et resultat af manglende opmærksomhed på kravet om indberetninger.

Tiltag

Den 1. januar 2020 trådte nye regler for magtanvendelse over for voksne i kraft. Formålet med ændringerne er at sikre, at reglerne om anvendelse af magt ikke modvirker, men understøtter, at personalet kan yde en værdig og omsorgsfuld indsats over for borgere med betydeligt og varigt nedsat psykisk funktionsevne. Derudover er formålet at sikre den enkeltes retssikkerhed med et klart regelsæt, hvor intentionen bag reglerne er præciseret. De gældende regler samt den tilhørende beslutningskompetence, indberetningskrav og klagemulighed fremgår af bilag 2.

I forbindelse med regelændringerne blev der oprettet et særligt formidlings- og undervisningsteam. De skal i en fortsat løbende proces undervise i de nye regler såvel internt i Myndighed som i udførerdelen i botilbud, plejecentre, hjemmeplejeleverandører, sygeplejen m.fl. Der arbejdes løbende med flere tiltag for at øge opmærksomheden på kravet om indberetninger samt kvaliteten i sagsbehandlingen.

Der blev i 2020 gennemført 2-3 månedlige workshops, hvor den enkelte sagsbehandler i Myndighed og medarbejdere i udførerområderne kunne få sparring til de konkrete sager. Der har været stor tilslutning til de tilbudte workshops, og medarbejderne oplever at blive klædt godt på til indberetning og sagsbehandling af magtanvendelser.

Det vurderes, at det øgede fokus på undervisning og understøttelse af sagsbehandlingen har båret frugt i et vist omfang, hvilket afspejles i stigningen i indkomne indberetninger og deres indhold for så vidt angår Hjørring Kommunes egne tilbud. Der ses desuden en forbedring i de beskrevne pædagogiske tilbud, der altid skal gå forud for samt følges op på efter en konkret magtanvendelse.

Det er planen, at der med Myndighed som det centrale led i formidlingen skal være et fortsat fokus på sagsbehandlingen på området.

Høring

Årsberetning for magtanvendelser 2020 har været forelagt Ældrerådet til høring den 14. juni 2021 og Handicaprådet til høring den 17. juni 2021. Høringssvar fremgår af bilag 3 og 4.

Lovgrundlag

Magtanvendelsesbekendtgørelsen § 15 stk. 2

Serviceoven (bilag 2):

- Kapitel 24: § 124b-125, § 128-129a
- Kapitel 24a: § 136a
- Kapitel 24b: § 136c-136f

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Hjørring Kommune arbejder kontinuerligt i det borgernære relationsarbejde med at sikre størst mulig opnåelse af egenmestring for borgerne. I den henseende arbejder kommunens personale altid ud fra pleje- og socialpædagogisk sigte, der skal sikre mindst mulig indgriben i borgerens personlige frihed.

Bilag

1. Årsberetning for magtanvendelser på SÆH-området i 2020
2. Gældende regler på servicelovens kapitel 24 vedr. magtanvendelser
3. Høringssvar fra Ældrerådet vedr. årsberetning for magtanvendelser 2020
4. Høringssvar fra Handicaprådet vedr. årsberetning for magtanvendelser 2020

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at årsberetningen for magtanvendelser i 2020 tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 25. august 2021:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget tog orienteringen til efterretning og fremsender sagen til Byrådet til orientering.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsberetning for magtanvendelser på SÆH-området i 2020

Gældende regler på servicelovens kapitel 24 vedr. magtanvendelser

Høringssvar fra Ældrerådet vedr. årsberetning for magtanvendelser 2020

Høringssvar fra Handicaprådet vedr. årsberetning for magtanvendelser 2020

Punkt 13: Budget og Takster 2022 - Socialtilsyn Nord

27.00.00-000-6-17

Resume

Budget og Takster for Socialtilsyn Nord fremlægges hermed til Byrådets godkendelse.

Socialtilsyn Nord har udarbejdet et budget for 2022, der medfører et fald i budgettet på 3,2% eller kr. 1,1 mio. kr.

Sagsfremstilling

Socialtilsyn Nord godkender og fører driftsorienteret tilsyn med tilbud og plejefamilier i ti nordjyske kommuner samt Silkeborg Kommune.

Af Lov om Socialtilsyn fremgår det, at Socialtilsyn Nord skal sikre, at borgerne og brugerne af de sociale tilbud og plejefamilier får en indsats, som stemmer overens med formålet efter lov om social service. Dette sker ved en systematisk, uvildig og faglig kompetent varetagelse af opgaven med at godkende og føre det driftsorienterede tilsyn. Socialtilsynet har dermed ansvaret for, at sociale tilbud og plejefamilier er generelt egnede til at tage imod de børn, unge og voksne, som de er godkendt til, og på tilbudsområdet at der er den rette sammenhæng mellem tilbuddets pris og kvalitet.

Der er i foråret 2021 indgået Politisk aftale om styrkelse af Socialtilsynet, og styrkelse af det økonomiske tilsyn med sociale tilbud. Aftalen betyder blandt andet, at fire specialistfunktioner samles under hvert sit socialtilsyn. Fordelingen af specialistfunktioner besluttet politisk senere på året, og udmeldingen er, at der forventes en længere overgangsperiode. På den baggrund forventes beslutningen først at påvirke Socialtilsyn Nords budget for 2023.

Socialtilsyn Nords økonomi finansieres af indtægter fra henholdsvis tilsynstakster og objektivfinansiering fra kommunerne.

Socialtilsyn Nord er udgiftsneutral for Hjørring Kommune.

Det udarbejdede budget for 2022 udgør i alt kr. 33,8 mio. kr. mod 34,9, mio. kr. i 2021, jf. Tabel 1.

Tabel 1: Udviklingen i budgettet fra Budget 2021 til Budget 2022:

	År 2021 (i 2022 priser)	År 2022
Budget samlet	34,9	33,8
Heraf tilbudsafdelingen	15,4	15,1
Heraf Plejefamilieafdelingen	19,5	18,7

Årsagen til faldet i det samlede budget for 2022 på 1,1 mio. kr. er følgende:

- Den samlede opgaveportefølje for Plejefamilieområdet og Tilbudsafdelingen er blevet mindre
- Overskud fra Budget 2020 på kr. 0,8 mio. kr. er overført til Budget 2022 og indregnet i takster og objektiv finansiering.

Budget og Takster for Socialtilsyn Nord er drøftet administrativt den 23. august 2021 og på KKR den 3. september 2021.

Der henvises til Bilag 1 for nærmere uddybning af Budget 2022, samt Bilag 2 der viser en samlet oversigt over Socialtilsyn Nord's takstkategorier.

Lovgrundlag

Lov om Socialtilsyn

Økonomi

Den samlede opkrævning af takster og objektiv finansiering skal dække udgifterne til Socialtilsyn Nord. Et evt. overskud/underskud vil blive indregnet i takstberegningen i efterfølgende år.

Personale

Ingen Bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Budget 2022 - Socialtilsyn Nord

Bilag 2: Takstblad 2022 - Socialtilsyn Nord

Direktionen indstiller,

at Sundheds- Ældre og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at Budget 2022 for Socialtilsyn Nord godkendes
- at Takstblad 2022 for Socialtilsyn Nord godkendes.

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 8. september 2021:

Sundheds- Ældre og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Per Møller og Jette Kirkeby deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Budget 2022 - Socialtilsyn Nord

Bilag 2 - Takstblad 2022 - Socialtilsyn Nord

Punkt 14: Afholdelse af valg til Ældrerådet 2021

84.12.00-P21-1-20

Resume

I efteråret 2021 skal der være nyvalg til Ældrerådet. Der er i lovgivningen vide rammer for, hvorledes Ældrerådet skal sammensættes og valget afholdes. Dog skal et evt. fremmødevalg afholdes, så det ikke generer kommunalvalget, og der skal være separate stemmebokse og valgurner.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 27. januar 2021:

- At det kommende Ældreråd skal bestå af 9 medlemmer
- At kandidaterne opstilles på én liste og kommunen udgør én valgkreds
- At Opstillingsmøder skal være afholdt inden udgangen af juni 2021.
- At ældrerådsvalget afholdes efter som fremmødevalg samme dag som byrådsvalg under forudsætning af, at der opstilles mindst 20 kandidater, og at Ældrerådet finder mindst 130 tilfornordnede.

Grundet COVID-19 og sommerferie blev opstillingsmøderne efter aftale med administrationen flyttet til august, hvor der har været afholdt 6 opstillingsmøder, geografisk fordelt rundt i kommunen.

Inden fristens udløb den 15. august 2021 er der opstillet i alt 18 kandidater. Dette udgør således ikke de af Økonomiudvalget krævede 20 kandidater. Det er dog administrationens vurdering, at 18 kandidater udgør en tilstrækkelig stor pulje, således der er tale om et reelt valg i forhold til besættelse af de 9 poster i det kommende Ældreråd.

De 18 kandidater er opstillet på én liste, og rækkefølgen af kandidaterne er tilfældigt valgt via elektronisk udtrækning.

Fristen for at melde sig som tilfornordnet er den 15. oktober 2021. Dette er samme frist som til kommunal- og regionsrådsvalget for at undgå forvirring blandt de tilfornordnede.

Der er den 1. september 2021 indkommet i alt 111 tilmeldinger som tilfornordnede. Det er administrationen vurdering, at et fremmødevalg kan gennemføres med dette antal tilfornordnede, da der stadig er en realistisk mulighed for flere tilmeldte inden fristens udløb. På valgdagens skal der i alt bruges 84 tilfornordnede til bemanning på de 21 valgsteder i kommunen. Erfaringen fra seneste valg er dog, at der er frafald på dagen, og det derfor er vigtigt med en reservepulje. Denne reserve udgør ved 111 tilfornordnede 27 personer.

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, §§ 30-33.

Økonomi

Byrådet besluttede på mødet den 27. januar 2021 at Ældrerådsvalget finansieres af kassebeholdningen sam de 200.000 kr. der er afsat hertil på valgkontoen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at Ældrerådsvalget gennemføres som fremmødevalg med 18 kandidater

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Punkt 15: Vedtagelse af kommuneplanens reviderede hovedplan (del af kommuneplan-revisionen)

01.02.03-P15-1-20

Resume

Som en del af kommuneplan-revisionen har forslag til kommuneplanens reviderede hovedplan været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 11 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Hovedplanen omfatter den del af kommuneplanen, som ikke er behandlet i de 4 særlige temaplaner. Revisionen af hovedplanen omhandler en generel ajourføring og opdatering af kommuneplanens eksisterende indhold.

Forslaget til den reviderede hovedplan har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 13. april til 8. juni 2021. I den periode har kommunen modtaget 11 høringssvar, primært fra myndigheder, erhverv og foreninger.

Dialog med Bolig- og Planstyrelsen

I høringsperioden er der gennemført drøftelser med Bolig- og Planstyrelsen, som varetager de statslige interesser i forhold til kommuneplanlægningen.

På den baggrund er der aftalt suppleringer og præciseringer vedr. Grønt Danmarkskort i forhold til Natura 2000 områder og bilag IV- arter, koordinering med nabokommuner gennem Naturrådet samt en ny retningslinje 14.7 vedr. kommunens prioritering af naturindsatsen inden for Grønt Danmarkskort.

Aftalen betyder, at Staten ikke gør indsigelse mod planen. Se bilag 1 - aftalenotat med Bolig- og Planstyrelsen. Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

Indkomne høringssvar

De øvrige høringssvar ses i bilag 2 – indkomne høringssvar.

Administrationen anbefaler på baggrund af høringssvar fra Energinet, at der sker justeringer af kortudpegning og redegørelse til retningslinje 5.1 vedr. højspændingsforbindelser, så det afspejler de faktuelle forhold bl.a. i forhold til kabler og ledningers placering og til de mulige dispositioner indenfor højspændingsforbindelsernes reservationer. De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Øvrige høringssvar omfatter primært vejledende bemærkninger fra andre myndigheder eller ønsker fra private selskaber om at sikre egne interesser via kommuneplanen. Bl.a. ønsker Hjørring Vandselskab, at der i kommuneplanen reserveres arealer til håndtering af overfladevand og udpeges en række specifikke lokationer til placering af fremtidige bassiner. Arealerne er både private og kommunale arealer. Det er administrationens anbefaling, at disse arealreservationer ses i en større sammenhæng og afventer arbejdet med den kommende lokale klimahandlingsplan (DK2020).

Dertil er der indkommet høringssvar, som indeholder spørgsmål og mindre kommentarer til indholdet.

Administrationen anbefaler, at øvrige høringssvar ikke medfører ændringer. Se bilag 3 - behandling af indkomne høringssvar.

Den samlede kommuneplan

De ovennævnte ændringer er indarbejdet i hovedplanen, som fremgår af bilag 4-10. De 4 temaplaner er ligeledes indarbejdet. Bilag 4-10 udgør dermed den samlede Kommuneplan 2021. Dog er kommuneplanrammer, som er uændrede i forhold til Kommuneplan 2016, ikke vedlagt.

Lovgrundlag

Planloven Kapitel 4 vedr. Kommuneplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. På baggrund af en screening er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

1. Aftalenotat med Bolig- og Planstyrelsen
2. Indkomne høringssvar.
3. Behandling af indkomne høringssvar.
4. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Bosætning og Erhverv
5. Kommuneplan 2021 – ændrede konkrete rammer i Bosætning og Erhverv
6. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Natur og Landskab
7. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Klima og Energi
8. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Infrastruktur og Mobilitet
9. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Kulturarv

10. Kommuneplan 2021 – redegørelsesafsnittet

Direktionen indstiller,

- at de nævnte suppleringer og justeringer vedr. Grønt Danmarkskort og højspændingsforbindelser indarbejdes i kommuneplanen.

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Kommuneplanens reviderede hovedplan til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 8. september 2021:

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1. Aftalenotat med Bolig- og Planstyrelsen

Bilag 2. Indkomne høringssvar

Bilag 3. Behandling af indkomne høringssvar.

Bilag 4. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Bosætning og Erhverv

Bilag 5. Kommuneplan 2021 – ændrede konkrete rammer i Bosætning og Erhverv

Bilag 6. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Natur og Landskab

Bilag 7. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Klima og Energi

Bilag 8. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Infrastruktur og Mobilitet

Bilag 9. Kommuneplan 2021 – afsnittet om Kulturarv

Bilag 10. Kommuneplan 2021 – redegørelsesafsnittet

Punkt 16: Sct. Knuds Park, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for etageboliger ved Sct Knuds Park, Hjørring.

01.02.05-P16-21-18

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til lokalplan nr. 105-L05 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 3 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af en forespørgsel om opførelse af tre punkthuse i henholdsvis 4,5 og 6 etager. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning. Derfor kræver det både kommuneplantillæg og ny lokalplan. Planlægningen blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde 14. juni 2019.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 07.05.2020 til 02.07.2020. I den periode har kommunen modtaget 3 høringssvar, som omhandler den bevaringsværdige transformatorstation, eksisterende støj og røg samt nybyggeriets omfang. Bilag 1 – Oversigtskort.

Planforslaget har været fremlagt som forslag til kommuneplantillæg nr. 34 til Kommuneplan 2016, men vedtages som kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021, fordi planen er afhængig af vedtagelsen af Kommuneplan 2021 - se mere i afsnittet om Nævnspraksis.

Bevaringsværdig transformatorstation

Hjørring Vandselskab mener, at der under lokalplanens § 3.6 omkring nedrivning af eksisterende bebyggelse bør nævnes, at den bevaringsværdige transformatorstation ikke er omfattet heraf.

Administrationen tager forslaget til efterretning og ændrer § 3.6 Fra: Eksisterende bebyggelse inden for området kan nedrives. Til: Eksisterende bebyggelse inden for området kan nedrives, med undtagelse af transformatorstationen jf. §1.3.

Støj og luftforurening

FBL mener ikke, at der bør planlægges for boliger i et område, der er belastet af støj og røg. Samtidig mener FBL, at det er en særpræget løsning på parkeringsproblematikken med en sti langs jernbanen. Det anføres, at der "gøres mange sære krumspring" for at få planlægningen til at gå op.

Hjørring Varmeforsyning ønsker redegjort for hvilke tal, der er brugt til bestemmelse af, om den støj og røg, som kommer fra den nærliggende spidsbelastningscentral, kan overholdes i lokalplanområdet.

Administrationens vurdering:

Der er tale om et område, som ligger i bydelscenteret Kvægtorvet, hvor boliger er en oplagt anvendelse. Samtidig sikrer lokalplanen, at der etableres de nødvendige afværgeforanstaltninger, så boligerne ikke bliver

belastet med støj eller luftforurening over de af Miljøstyrelsens fastsatte grænser. Lokalplanen stiller krav om, at der forud for en ibrugtagningstilladelse foreligger beregninger, som viser, at boligerne lever op til de gældende støjgrænser.

Løsningen med at forbinde boligerne og parkeringspladsen via en stiforbindelse langs jernbanen bidrager udover en forbindelse mellem bolig og parkering, også til at skabe en sikker vej for gående og cyklende over Åstrupvej, samt at koble op på trinbrættet på Hirtshalsbanen. Se Bilag 5 - Stiforbindelse.

Lokalplanen fastsætter ny bebyggelses højde og placering, således at byggeriet ikke bliver ramt af røg fra varmeforsyningens spidsbelastningscentral, som ligger over de gældende grænseværdier. Lokalplanen indeholder desuden en bestemmelse om, at bygherre skal sikre, at nybyggeri ikke er støjramt, hvilket medfører, at Varmeforsyningen ikke bliver begrænset i deres nuværende aktivitet.

Administrationen vurderer, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Nybyggeriets omfang

FBL mener, at byggeriet har et volumen der ødelægger bybilledet og oplevelsen af de gamle Nestlé bygninger, og at lokalplanområdets nuværende beplantning fungerer som overgangen til Sct. Knuds Kilde.

Administrationens vurdering:

Lokalplanen muliggør et nybyggeri i overensstemmelse med, hvad der må forventes på en bymæssig placering som denne. Lokalplanen omfatter et område, der i forvejen er bebygget, og som grænser op mod de gamle Nestlé bygninger, som er højere og har et større bygningsmæssigt aftryk, end hvad denne lokalplan muliggør. Lokalplanen fastsætter maks. højder og placeringen af byggeri for at sikre udsynet til de bagvedliggende Nestlé bygninger. Lokalplanområdets grønne beplantning er begrænset, og det afskæres fra Sct. Knuds Kilde af Hirtshalsbanen, hvorfor det ikke opleves som værende sammenhængende med Sct. Knuds Kilde.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Se Bilag 4 – Indkomne hørings svar

Nævnspraksis

Der er i løbet af høringsperioden truffet afgørelser i Planklagenævnet, som har resulteret i, at kommuneplantillæg og lokalplan har fået mindre rettelser, og at der i forbindelse med kommuneplanrevisionen er sket en ændring af retningslinje 2.2 vedr. støjbelastede arealer.

Afgørelserne betyder, at anvendelsen skal præciseres som blandede byfunktioner for, at der kan planlægges for støjisolerede boliger i bymidter og bydelscentre, hvor der typisk er mere støj fra omgivelserne.

Kommuneplantillæggets anvendelse ændres Fra: Boligformål i form af etagebebyggelse og erhvervsformål, i form af kontor og liberale erhverv. Til: Bydelscenter med blandede byfunktioner i form af boligformål som etageboligbebyggelse og erhvervsformål, i form af kontor og liberale erhverv. Se Bilag 2 Kommuneplantillæg nr. 1 – Etageboliger ved Sct Knuds Park, Hjørring.

Under lokalplanens §6.4 tilføjes:

Der henvises til de lempede grænseværdier fra Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje 2007 og støj fra virksomheder 2007 og virksomhedsstøj, tillæg juli 2007.

Området er i kommuneplanen udlagt til blandede byfunktioner. Se Bilag 3 - Lokalplan nr. 105-L05 – Etageboliger ved Sct Knuds Park, Hjørring.

De nye bestemmelser henviser til retningslinjer i Kommuneplan 2021. Det er derfor en forudsætning for vedtagelse af planen, at Kommuneplan 2021 vedtages.

Ændringerne vurderes ikke at have et omfang, hvor dette kræver en fornyet høring af forslagene.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 1 – Etageboliger ved Sct Knuds Park, Hjørring.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 105-L05 – Etageboliger ved Sct Knuds Park, Hjørring.

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.

Bilag 5 - Stiforbindelse.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 1 – Etageboliger ved Sct Knuds Park, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 105-L05 – Etageboliger ved Sct Knuds Park, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 8. september 2021:

Indstillingerne blev godkendt.

Carsten Andersen tager forbehold for planens vedtagelse.
Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing tager forbehold for planens vedtagelse.

Beslutning

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

Imod stemte: 6 Ole Ørnbøl (A), Mehرداد Sadjadi (A), Sven Bertelsen (A), Jette Kirkeby (A) Louise Bilde Hvelplund (Ø), Per Hyldig (O)

For stemte: 22 Alle øvrige tilstedeværende

Økonomiudvalgets indstilling blev hermed godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr 1 – Etageboliger ved Sct Knuds Park, Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan nr. 105-L05 – Etageboliger ved Sct Knuds Park, Hjørring

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Stiforbindelse

Punkt 17: Skagensvej 100, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik.

01.02.05-P16-38-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte planlægning for ny dagligvarebutik på mødet den 12.5.2021. På baggrund af ansøgning om en ny dagligvarebutik er der nu udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 107-L08. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12.5.2021, at der ved Skagensvej 100 i Hjørring, jf. bilag 1 – Oversigtskort, skal udarbejdes kommuneplantillæg, jf. bilag 2, og lokalplan, jf. bilag 3, for en dagligvarebutik placeret i områdets nordlige del, og at plangrundlaget udarbejdes efter godkendelse af salg af areal i Byrådet. Salget blev godkendt på byrådsmøde den 26.5.2021.

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Området er i kommuneplanen udlagt til centerformål med dagligvarebutik mellem Skagensvej og Snehvidevej i Hjørring. Anvendelsen er fastlagt til centerformål med butikker, restaurant, liberale erhverv, boliger, privat og offentlig servicevirksomhed. Desuden er fastlagt, at der kan etableres butiksareal på 1.200 m². Lokalplanen vurderes at være forenelig med kommuneplanens retningslinjer om detailhandel, idet der ikke ændres på den fastlagte detailhandelsstruktur for Hjørring.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at omdanne ejendommen med en ny dagligvarebutik på 1.200 m². Det betyder, at byggeriet får et større omfang med en lidt anden placering, og at parkeringspladsen vil blive anderledes indrettet. Vejadgangen til lokalplanområdet skal fortsat være fra Skagensvej og med 2 overkørsler.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er:

- at udlægge areal til centerformål med mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik,
- at fastlægge bebyggelsens omfang og placering,
- at sikre vejadgang fra Skagensvej

I lokalplanen er fastlagt, at området kun må anvendes til enkeltstående dagligvarebutik. Der må ikke være boliger i området, og der må ikke etableres spillehal med gevinstgivende spilleautomater.

Lokalplanens afgrænsning omhandler desuden et mindre areal på ca. 470 m² i en bræmme af et grønt område nord for centerområdet, som forudsættes overført til denne lokalplans område for at opnå en god sammenhæng mellem butiksindretning, varelevering og parkering.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Denne lokalplans afgrænsning omhandler desuden et mindre areal på ca. 470 m² af rammeområdet mod nord, jf. bilag 1 - Oversigtskort, side 3. Området er i kommuneplanen udlagt som rekreativt område ved Eventyrparken.

Dette areal forudsættes overført til rammeområdet til centerformål med dagligvarebutik. Derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 2 til kommuneplanen, hvor rammernes afgrænsning tilpasses planen for udvidelse af dagligvarebutikken. Afgrænsningen af rammerne for kommuneplantillæg nr. 2 omfatter det samme område som lokalplanen.

Det er vurderet, at ændringen er ubetydelig i forhold til kommuneplanen, og der er derfor ikke afholdt en fordebat.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 – Centerområde mellem Skagensvej og Snehvidevej, Hjørring.

Bilag 3 - Lokalplanforslag nr. 107-L08 – Dagligvarebutik ved Skagenvej 100, Hjørring.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 2 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 107-L08 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 8. september 2021:

Indstillingerne blev godkendt.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr 2 for Centerområde mellem Skagensvej og Snehvidevej, Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan nr. 107-L08 Dagligvarebutik ved Skagensvej 100, Hjørring

Punkt 18: 5 ejendomme på nordsiden af Ferievej, Tversted. Ophævelse af lokalplan for ejendommene

01.02.05-P16-20-21

Resume

Ejerne af de 5 ejendomme, der er omfattet af lokalplan 722.2, søger om at få lokalplanen ophævet, da planen ikke er aktuel for den udvikling, som ejendommene har haft siden lokalplanen blev udarbejdet i 1992. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal anbefales Byrådet, at der sættes gang i høring med henblik op, at planen ophæves.

Sagsfremstilling

Advokat for ejer af Gl. Skovvej 1B, Tversted søger på vegne af områdets ejere om at få lokalplan 722.2 for Teglgården i Tversted ophævet. Lokalplanen ønskes ophævet, da den ikke er aktuel for den udvikling, der er foregået i området efter, at planen blev vedtaget i 1992. Det skyldes, at det projekt, som planen giver mulighed for, aldrig er realiseret.

Lokalplan

Lokalplanen er udarbejdet i 1992 og omfatter 5 ejendomme (se bialg 1 - Oversigtskort). Planen fastlægger anvendelsen til boligformål med mulighed for etablering af mindre butikker, café/restaurant og lignende i tråd med Tversted's erhvervs- og turismæssige udvikling og med henblik på opførelse af en andelsboligbebyggelse (se Bilag 2 – Lokalplan 722.2).

Bebyggelsen skal opføres i henhold til en bebyggelsesplan, der viser en bebyggelse med overvejende dobbelthuse og enkelte fritliggende boliger, og hvor parkering sker på en samlet p-plads, hvor der også kan placeres fælles carportanlæg. Boligbygningerne kan opføres i 1½ etage med høj trempel, så bygningerne får en udformning, der svarer til 2 fulde etager. Der kan opføres bebyggelse med en bebyggelsesprocent på max. 40.

Lovgrundlag

Planloven giver mulighed for, at en lokalplan for arealer i byzone kan ophæves i sin helhed, når det vurderes, at den planlægning for arealerne, som lokalplanen fastlægger, ikke længere er nødvendig eller aktuel. Da lokalplanen omfatter arealer i byzone kan ophævelse først ske efter, at kommunen har offentliggjort forslag om ophævelse af planen inkl. en forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser, som en ophævelse af planen har. Høringen skal have en varighed på min. 4 uger. Herudover skal eventuelle påtaleberettigede af tinglyste servitutter, som skønnes at blive berørt ved en ophævelse af planen, høres. Der skal ikke høres andre parter f.eks. naboer.

Administrationens bemærkninger

Der er tale om en projektlokalplan, der er udarbejdet med henblik på realisering af en konkret andelsboligbebyggelse. Dette projekt, er dog aldrig realiseret, og der er aktuelt ingen udsigt til, at den vil blive realiseret, da alle ejendomme i lokalplanens område i dag anvendes eller ønskes anvendt på anden måde bl.a. ønsker en aktuel køber af den nordligste ubebyggede ejendom (Gl. Skovvej 1B) at opføre et parcelhus med én bolig til eget brug.

Der er gennem alle årene efter lokalplanens vedtagelse meddelt flere dispensationer fra planen med henblik på konkrete byggeprojekter, der bl.a. har været i strid med planens bebyggelsesplan.

Det vurderes på denne baggrund, at lokalplanen kan ophæves, da den bebyggelse, som planen giver mulighed for, ikke vil blive realiseret, samt da det ikke er muligt at administrere de byggeønsker som ejerne har haft og aktuelt har uden, at der skal meddeles dispensationer fra planen i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling.

Ophævelse af lokalplanen vurderes, at give mindre administration ved behandling af fremtidige byggeansøgninger.

Når lokalplanen er ophævet er det kommuneplanens bestemmelser og særligt rammen for området, der regulerer ejendommenes anvendelse i sammenhæng med bygningsreglementets regler.

Hele lokalplanens område ligger i byzone og skal forblive i byzone.

Kommuneplan 2016, rammen for bl.a. området på nordsiden af Ferievej

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med mulighed for blandede byfunktioner f.eks. mindre butik og café/restaurant. Bebyggelse kan opføres i 2 fulde etager med en bebyggelsesprocent på max. 30 ved åben-lav bebyggelse og max. 40% ved tæt-lav bebyggelse.

Lovgrundlag

Planloven § 33 vedr. ophævelse af lokalplan for arealer i byzone.

Økonomi

Ophævelse af en lokalplan for arealer i byzone, der fortsat skal ligge i byzone, vurderes at være erstatningsfri. Det er kun ved tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone, der kan ydes erstatning jf. Planlovens § 46.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Lokalplan 722.2 for Teglgården i Tversted

Direktionen indstiller,

at det anbefales, at Byrådet sætter gang i den lovfastsatte høring med henblik på, at lokalplan 722.2 for Teglgården i Tversted kan ophæves.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 8. september 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at høringen igangsættes.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Areal omfattet af lokalplan nord for Ferievej i Tversted

Bilag 1 - Lokalplan 722.2 for Teglgården i Tversted

Punkt 19: Vand i midtbyen - bydelstrategi projekt

05.00.00-G01-20-16

Resume

Administrationen har i samarbejde med Hjørring Vandselskab fået bearbejdet vandprojektet fra midtbystrategien yderligere. Udvalget skal tages stilling til, om det kan anbefale Byrådet at realisering og udbud af projektet igangsættes.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet 28. juni 2017 blev det vedtaget, at bymidtstrategien "Hjørring – en nytænkt bymidte" skulle danne grundlag for det videre arbejde i midtbyen.

For at kunne realisere strategien, har administrationen ad flere omgange arbejdet med en konkretisering af visionerne og tankerne fra bymidtstrategien. Disse tanker er løbende blevet trykprøvet og tilpasset i dialog med en række af interessenter

- Hjørring Handelstandsforening
- Cityforeningen
- 1:1 dialog med hver enkel erhvervsdrivende i Strømgade og Sct. Olai Plads
- Vendsyssel Teater
- Den musiske skole
- Metropol
- Materielgården
- Tilgængelighedsudvalget
- Udvalget for strategisk by- og landdistriktsudvikling

Dialogen har primært omhandlet omdannelsen fra Springvandspladsen og op til Sct. Olai Plads. Siden projektet blev lukket ned ultimo 2019 har der ikke været gennemført større kommunikationsindsatser.

I perioden fra planens vedtagelse og til nu, er der imidlertid opstået en række af nye muligheder i midtbyen, hvilket gør det hensigtsmæssigt at revurdere tankerne omkring arealdisponering for at skabe et mere indbydende og sammenhængende område. Dette gør sig særligt gældende for området fra Jernbanegade til den gamle politigård.

- Hjørring Kommune har opkøbt Jernbanegade 19, 21 og 23 til nedrivning. Dette åbner op for nye muligheder omkring Den musiske skole og teateret.
- Der er lavet en lokalplan for 8 nye byhuse i Jernbanegades bagskel ud mod Mammutpladsen. I lokalplanen er der åbnet op for, at boligernes forhaver kan brede sig ud over skellet til Mammutpladsen. Den nærmere tidsplan for dette byggeri kendes ikke.
- Det tidligere forslag i Bydelsstrategien, med etablering af en skaterbowl/forsinkelsesbassin på den gl. politigrund, viser sig ikke at være en nødvendighed for at projektet kan realiseres.
- Arne Andersens byggeri ved Vestre Skole med opførelse af 8 punkthuse, er igangsat med byggeperiode frem til 2022. Under byggeperioden er den offentlige parkeringsplads med 79 parkeringspladser inddraget til byggeplads. Der etableres det samme antal offentlige parkeringspladser i området når byggeriet er færdigt.
- Den musiske skole er kommet så langt i processen, at man står klar til opførelse, med byggeperiode fra ultimo 2021 til ultimo 2022. I byggeperioden har den musiske skole, brug for et areal til byggeplads, men denne disponering er ikke afklaret endnu.

Med baggrund i ovenstående muligheder har administrationen i samarbejde med Hjørring Vandselskab fået bearbejdet projektet yderligere, således at det favner de nye muligheder der er opstået siden sidst. Eftersom administrationen tidligere har bearbejdet den nordlige del af projektet fra Springvandspladsen til Sct. Olai Plads, har fokus været på at få tilpasset den sydlige del af projektet. Ønsket har været at omdanne Mammutpladsen fra en udtjent parkeringsplads med baggårdspræg til et område der rummer parkering, men ligeledes rummer grønne arealer, der indbyder til ophold og udforskning. Resultatet af dette arbejde kan ses i det vedlagte projektforslag (Se bilag 1 – Midtbystrategi projekt)

I det følgende gives en kort gennemgang af projektets hovedgreb:

Sct. Olai Plads

Der etableres en rambla, der håndterer vandet fra Sct. Olai Plads, og som samtidig inviterer til ophold og leg.

Strømpladsen

Der etableres et regnvandsbassin, hvor der gives mulighed for at tage ophold, ligesom der laves plads til udeservering. Når der kommer regn, vil vandet stuve op, og løbe videre til en mindre rende langs strømgade.

Strømgade

Langs gågaden skabes der en rende (30 cm), hvori der løber permanent vand. Da der ved regnhændelser vil være store vandmængder der skal håndteres, etableres der overløb fra renden, til en dyb kanal under denne. Derved sikres den fornødne plads til gående, varetransport, udstilling og udeservering. For at bryde det store rum, arbejdes der med mindre lommer langs gaden, der indbyder til ophold, ro eller leg.

Springvandspladsen

Springvandspladsen er den centrale plads i gågaderne, og der påtænkes ingen større ændring af denne plads, udover en omlægning af (dele af) belægningen, for at kunne styre overfladevand mod Mammutpladsen.

Jernbanegade

Jernbanegade tænkes begrønnet, og skaber forbindelse mellem Mammutpladsen og Springvandspladsen.

Mammutpladsen

På Mammutpladsen gives der i den vestlige side plads til vandløb og søer og grønne områder, samtidig med at der gives mulighed for parkering i den østlige side.

Langs det grønne område, indbygges der cirkulære aktivitetsarealer, som kan have forskellige målgrupper og formål. Dette kunne eksempelvis være lege og opholdsområde for mindre børn, opholdsområde med grill, hæng-ud område for de unge, med plads til musik og afslapning.

Konkretiseringen af indholdet i disse områder, kan med fordel gennemføres i samarbejde med nogle af ovenstående interessenter.

Kulturpladsen

Kulturpladsen indeholder parkering, der i tidsrum og perioder kan friholdes for parkering, og bruges til aktiviteter for eksempelvis den Musiske skole og Vendsyssel Teater.

Den tidligere politigrund

Der etableres en styret parkering på pladsen samtidig med, at der laves et mindre område med plads til skatere og løbehjul. Udformningen af skatearealet tænkes konkretiseret i samarbejde med byens skatere. Samtidig tænkes området begrønnet på skrænterne, så disse står i fin forbindelse med Amtsmanshaven.

Processen fremadrettet

Administrationen påtænker at opstarte dialog med ovenstående interessenter i efteråret 2021, dette med henblik på, at sende etape 1 i udbud i starten af 2022. Anlægsarbejdet for etape 1, forventes at kunne gennemføres i perioden marts til oktober 2022. Dog således at der kun arbejdes i hvert delområde maksimalt 3 måneder.

Herefter er det forventningen at der udsendes udbud primo 2023 på etape 2. Anlægsarbejdet for etape 2, forventes at kunne gennemføres i perioden marts til november 2023. (Se bilag 2 – Foreløbig tidsplan)

Der vil i hele anlægsperioden være gående adgang til alle ejendomme og butikker.

Under hele forløbet vil der være løbende dialog med såvel direkte berørte, interessenter, samt information bredt til kommunens borgere. Administrationen påtænker at lave jævnlige opdatering på anlægsarbejdets stadiet gennem kommunens facebook, således det bliver nemmere at følge med i fremdriften.

Udvalget for strategisk by- og landdistriktsudvikling

Den 24. august 2021 drøftede udvalget for strategisk by- og landdistriktsudvikling projektet og besluttede følgende:

- udvalget anbefaler at udbud af projektet sættes igang med følgende opmærksomhedspunkter:
 - det er afgørende, at der er løbende dialog med butikkerne
 - indretning af skatearealet skal ske med dialog og involvering af de unge, der bruger rampen i dag
 - at der arbejdes videre med detailindretning af grønne felter langs Mammutpladsen, så det overvejes, om der er fordele i at græs varieres med vild beplantning og sten.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse

Økonomi

Realiseringen af projektet forventes at kunne afholdes indenfor den afsatte økonomi på investeringsoversigten for 2021-2024.

Det er vigtigt at bemærke sig, at projektet skal realiseres i sin helhed for at kunne håndtere overfladevandet. Dette betyder således, at når etape 1 igangsættes, er det nødvendigt at etape 2 ligeledes realiseres.

Personale

Ingen.

Sundhed

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Midtbystrategi projekt

Bilag 2 - Foreløbig tidsplan

Direktionen indstiller,

- at Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om det kan anbefale Byrådet at igangsætte realisering og udbud af projektet.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 8. september 2021:

Teknik- og Miljøudvalget tilslutter sig anbefalingen fra Udvalget for strategisk by- og landdistriktsudvikling, der omfatter at:

- det er afgørende, at der er løbende dialog med butikkerne
- indretning af skaterarealet skal ske med dialog og involvering af de unge, der bruger rampen i dag
- at der arbejdes videre med detailindretning af grønne felter langs Mammutpladsen, så det overvejes, om der er fordele i at græs varieres med vild beplantning og sten.

Teknik- og Miljøudvalget supplerer anbefalingen med, at et mindre antal parkeringspladser ikke må forhindre en god udnyttelse af skaterareal til de unge.

Der suppleres også med, at det er væsentligt, at tidsplanen for projektet skal være styret, så de handelsdrivende ved, hvad de har at planlægge ud fra.

På den baggrund anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at realiseringen sættes i gang.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund tager forbehold.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Midtbystrategi projekt

Foreløbig tidsplan

Punkt 20: Nyt Vendelbocenter i Sindal - skema A

03.02.00-G00-2-21

Resume

Fremlæggelse af skema A for boligdel og serviceareal i henhold til bestemmelserne for støttet boligbyggeri med henblik på etablering af Nyt Vendelbocenter i Sindal.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budget 2020 at etablere et nyt plejecenter i Sindal, bestående af 96 ældreplejeboliger med et areal på 6.624 m² og et tilhørende serviceareal på 3.489 m².

Som forudsætning for projektets videre forløb skal Økonomiudvalget tage stilling til, om det vil anbefale byrådet at meddele skema A tilsagn for henholdsvis boligdel og serviceareal.

For nærmere projektbeskrivelse henvises til Byrådets temamøde 24 marts 2021, hvor Byrådet blev orienteret om valg af totalrådgiver samt præsenteret for det projektforslag, der siden har været udgangspunkt for det videre arbejde med planlægning og etablering af det nye Vendelbocenter.

Projektøkonomi:

Den anslåede samlede projektøkonomi for bolig- og serviceareal relateret til skema A er opgjort til 231,883 mio. kr. inklusiv moms.

Den skema A finansieringsberettigede anskaffessum for de 96 *ældreplejeboliger* er beregnet til 150,409 mio. kr. svarende til 22.707 kr. pr. m² inklusiv moms. Boligdelen finansieres med 88% realkreditlån, 2 % beboerindskud og 10% kommunalt grundkapitalindskud (15,041 mio. kr.). Det samlede boligareal udgør 6.624 m² og er fordelt jf. tabel 1:

Tabel 1

	Areal pr. bolig m ²	Boligareal i alt m ²
Individuelt boligareal	32,66	3.135
Fælles boligareal	36,34	3.489
Samlet boligareal	69	6.624

Servicearealet udgør 3.489 m² og anskaffessummen er beregnet til 81,311 mio. kr. inklusiv moms svarende til 23.305 kr. pr. m². Anskaffessummen finansieres alene af kommunale midler. Der modtages et statsligt servicearealtilskud pr. bolig på 40.000 kr. - i alt 3,840 mio. kr. og der kan løftes moms af til en værdi af 16,262 mio. kr. Kommunal nettoudgift til servicearealet reduceres hermed til 61,372 mio. kr.

Hjørring Kommunes samlede anlægsudgift relateret til skema A forventes hermed at beløbe sig til 76,413 mio. kr. Der henvises til tabel 4 i Økonomiafsnittet for specificering af beregnings- og finansieringsgrundlag.

Boligudgift:

På baggrund af anskaffelsessummen for boligdelen er den årlige nettoboligudgift (husleje) beregnet til 1.282 kr. pr. m². Den forventede årlige variable boligudgift er beregnet til 186 kr. pr. m². Anslået årlig brutto boligudgift jf. tabel 2; 1.468 kr. pr. m².

Tabel 2

Årlig fast netto boligudgift:

- Kapitaludgift pr. m ²	711 kr.
- Driftsudgift pr. m ²	571 kr.
Årlig fast netto boligudgift pr. m² til godkendelse	1.282 kr.
- Årlig pr. bolig (69 m ²)	88.458 kr.
- Måned pr. bolig	7.372 kr.

Anslåede årlige variable udgifter (individuelle):

- Forbrug pr. m ² (vand, el og varme)	181 kr.
- Øvrige pr. m ²	5 kr.

Anslåede årlige variable udgifter pr. m²

- Pr. måned	1.070 kr.
-------------	-----------

Anslåede brutto boligudgift pr. m²:

- Årlig pr. bolig (69 m ²)	101.292 kr.
- Pr. måned	8.441 kr.

Den årlige gennemsnitlige netto boligudgift for 2022 beregnet på grundlag af ældreplejeboligerne blandt Hjørring Kommunes 13 plejecentre bliver 1.090 kr. pr. m². Boligudgiften spænder fra 1.000 til 1.150 kr. pr. m².

Boligudgiften i 2022 for nuværende Vendelbocenter bliver 1.051 kr. pr. m² og boligerne spænder fra 42-65 m². Boligerne på Svanelundsbakken spænder fra 69-81 m² og den årlige boligudgift i 2022 bliver på 1.114 kr. pr. m².

Skema B, proces- og tidsplan mv.

Når licitationsresultatet foreligger, kan den endelige anlægsøkonomi foretages og skema B udarbejdes. Projektets forventede tidsplan er angivet i tabel 3.

Tabel 3

Milepæle	Tidspunkt
Politisk godkendelse af skema A	September 2021
EU-udbud	Februar 2022
Politisk godkendelse af skema B	Maj 2022
Byggeperiode	Juni 2022 - december 2023
Ibrugtagning	Januar 2024

Lovgrundlag

Almenboligloven

Kapitel 9 vedr. tilsagn om ydelsesstøtte, finansiering, serviceareal, statstilskud mv. Boligerne mærkes som ældreboliger jf. § 5 og etableres med baggrund i § 105 om almene ældreboliger, som kan udlejes til ældre og personer med handicap, der har behov for sådanne boliger.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m. v.

§ 30 & 31.

Udbud

Projektet skal sendes i offentligt udbud som hovedentreprise og er i henhold til udbudsloven underlagt bestemmelserne for EU-udbud.

Skema A, B og C proces

Den kommunale proces for gennemførelse af et støttet boligprojekt forudsætter tre byrådsbehandlinger, der i kort form har følgende tre hovedformål:

- Skema A behandling = Projekttilsagn.
- Skema B behandling = Anskaffelsessummen (enterprisesummen) godkendes inden byggeriets påbegyndelse.
- Skema C behandling = Godkendelse af byggeregnskab.

Ved skema A indeholder den oplyste enterprisesum på skemaet bygherrens oplæg til anlægsbudgettet. Foruden det kommunale projekttilsagn er skema A tilsagnet tillige forudsætningen for, at bygherren kan komme videre med sagen - licitation/udbud. Desuden kan lånetilbud fra kreditinstitut først indhentes, samt grundkapitalindskud udbetales, når der er meddelt skema A tilsagn.

Ved skema B anføres på skemaet den samlede byggeudgift, som følger af det eller de valgte tilbud på baggrund af udbudsmaterialet. Det betyder, at udgiften umiddelbart kan dokumenteres af bygherren og det er sædvanligt, at bygherren fremsender en tilbudsliste. Ved skema C godkendes regnskabet og den endelige boligudgift (husleje). Enterprisesummen ved skema C må som udgangspunkt ikke være højere end ved skema B, bortset fra generel prisindeksering udover fastprisperioden.

Økonomi

Specifikation af projektøkonomien og finansiering i henhold til skema A for boligdel og serviceareal ses af tabel 4.

Tabel 4

Boligdel:	Mio. kr.
Samlet anskaffelsessum, inkl. moms	150,409
- Optagelse af kreditforeningslån 88 % (Kommunekredit)	132,360
- Beboerindskud 2 %	3,008
- Kommunalt grundkapitalindskud (GKI) 10 %	15,041
 Serviceareal:	
Samlet anskaffelsessum ekskl. gebyr, inkl. moms.	81,311
- Afløftning af moms på anskaffelsessum	-16,262
- Statstilskud på serviceareal; 40.000 kr. pr. bolig	-3,840
- Promillegebyr	0,163
Kommunal nettoudgift serviceareal	61,372
 Kommunal anlægsudgift (GKI + nettoudgift serviceareal)	76,413
 Samlet projektøkonomi (anskaffelsessum boligdel & serviceareal + promillegebyr)	231,883

Den skema A relaterede projektøkonomi eksklusiv moms er 185,506 mio. kr. Den samlede projektøkonomi til byggeriet af det nye Vendelbocenter i Sindal forventes derfor fortsat at kunne holdes indenfor den afsatte ramme på 185,910 mio. kr. eksklusiv moms, jf. Byrådet 9/10 2019. Det kan bemærkes, at fordelingen af udgifter mellem boligdel og servicedel justeres i forbindelse med trykprøvningen af Investeringsoversigten 2022-23 (indeværende års budgetproces).

Budget til finansiering af kommunal anlægsudgift på 76,413 mio. kr. holder sig tilsvarende indenfor den afsatte ramme på SÆH-områdets investeringsoversig. I forbindelse med trykprøvningen af investeringsoversigten er den kommunale anlægsudgift justeret og udgør herefter 77,110 mio. kr.

Det i 2021 gældende maksimale rammebeløb for ældreboligbyggeri for Hjørring Kommune er 24.600 kr. pr. m² inklusiv moms. Den faktiske anskaffelsessum pr. m² for pågældende projekt er som anført 22.707 kr. og der er således et ikke udnyttet råderum på 1.893 kr. pr. m² / 12,541 mio. kr. samlet.

For maksimumsbeløbet gælder i øvrigt, at beløbet fremskrives iht. prisudviklingen. Maksimumsbeløbet fastsættes ikke endeligt for tilsagnet til byggeriet (skema A), men fastsættes først endeligt på tidspunktet for byrådets godkendelse af byggeriets begyndelse (skema B).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Skema A for boligdel.
2. Skema A for serviceareal.

Direktionen indstiller,

- at meddele tilsagn til skema A for boligdel og serviceareal,
- at den beregnede årlige netto boligudgift på 1.282 kr. pr. m² godkendes,
- at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og iværksætte byggeriet under forudsætning af, at den endelige anlægsøkonomi efter licitationen, ligger inden for rammerne af skema A for henholdsvis boligdel og serviceareal,
- at finansiering af de skema A relaterede udgifter sker i henhold til budgetaftale for 2020 og,
- at opførelsen af boligerne og servicearealet sendes i offentligt udbud som hovedentreprise via EU-Udbud.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - skema A Boligdel

Bilag 2 - skema A Serviceareal

Punkt 21: Vedtægtsændring - Domea Hirtshals

03.10.01-P19-1-21

Resume

Godkendelse af vedtægtsændring vedr. digitalisering af arbejdsgange i beboerdemokratiet.

Sagsfremstilling

Fra Boligselskabet Domea Hirtshals foreligger ændringer af selskabets vedtægter til Byrådets godkendelse. De hidtidige vedtægter er godkendt af Hjørring Byråd i 2017.

Vedtægtsændringerne er godkendt af selskabets repræsentantskab 22.06.2021 som en tilpasning til den seneste ændring af normalvedtægten for almene boligorganisationer fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Normalvedtægten blev ændret i 2019 som forberedelse til at den almene sektor i foråret 2021 blev tilsluttet Digital Post (det hidtidige e-Boks) fra foråret 2021. I den forbindelse er der foretaget følgende ændringer normalvedtægten:

- Kravet om, at indkaldelser skal sendes i brevform, erstattes af et krav om skriftlighed. Digitale dokumenter (f.eks. e-mails) opfylder fremover kravet om skriftlighed, uden at der foreligger en særskilt aftale herom.
- Lejere, der er fritaget for Digital Post, fritages for at modtage indkaldelser som digitale dokumenter.
- Boligorganisationer skal ved et fysisk brev oplyse lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation.

Såvel de hidtige som de ændrede vedtægter vedlægges. Ændringerne fremgår af den nye § 4a samt ændrede formuleringer i § 7 stk. 1; § 8 stk. 1 og § 14 stk. 1.

Der må påregnes tilsvarende vedtægtsændringer i de øvrige tre almene boligorganisationer i kommunen.

Lovgrundlag

Normalvedtægt for almene boligorganisationer, som senest ændret ved 'Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger' af 26.09.2019.

Vedtægtsændringerne skal godkendes af kommunen som tilsynsmyndighed i henhold til Driftsbekendtgørelsens § 114.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for Domea Hirtshals 2021

Bilag 2 - Vedtægter for Domea Hirtshals 2017

Direktionen indstiller,

At Økonomiudvalget overfor Byrådet indstiller:

- At vedtægtsændringerne i Domea Hirtshals godkendes som ansøgt.
- At Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til administrativt, på kommunens vegne at godkende tilsvarende vedtægtsændringer i kommunens øvrige boligselskaber, der som her alene omhandler implementering af den ændrede normalvedtægts bestemmelser om digitalisering af arbejdsgange.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Vedtægter 2021

Vedtægter 2017

Punkt 22: BoVendia afd. 5, Hjørring Vestby - byggeregnskab (skema C) for renovering

03.30.05-Ø52-3-08

Resume

Til Byrådets behandling fremsender Boligselskabet BoVendia på vegne af afdeling 5, byggeregnskab (skema C) og revisionsprotokollat i forbindelse med renoveringsstøttesag og kapitaltilførselssag.

Sagsfremstilling

I maj 2007 vedtog Hjørring Kommune en Masterplan for Hjørring Vestby, kaldet "Vestbyparken", der omfattede boligafsnit under de daværende Hjørring Boligselskab, Bygge- og Boligforeningen af 1938 og Boligforeningen AB – nu alle del af BoVendia. Bilag 6 uddyber historisk baggrund, formål mv.

Hjørring Byråd godkendte 16. december 2008 skema A og 28. marts 2012 skema B i forbindelse med renoveringsstøttesag og kapitaltilførselssag for daværende afdeling 5 under Bygge- og Boligforeningen af 1938 (nu BoVendia, afdeling 5), beliggende på Kristiansandsvej i Hjørring Vestby. Støttesagen indebar i hovedtræk boligrenovering, reduktion af 18 boliger (til nu 47 boliger) samt boligsocial indsats.

Byggeregnskabet, skema C, er nu afsluttet og Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at godkende regnskabet, herunder det endelige huslejeniveau og den forventede maksimal kommunale garantiforpligtigelse.

Revisionspåtegning

Byggeregnskabet er opgjort med 1. juni 2014 som skæringsdato. BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har 2. december 2020 forsynet byggeregnskabet med en påtegning, *Uden forbehold*. Det er revisors opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt og er udarbejdet i overensstemmelse med Hjørring Kommunes tilsagn af 28. marts 2012 (bilag 3 & 4).

Anskaffelsessum

Projektets endelige anskaffelsessum er opgjort til 176,681 mio. kr. Udviklingen fra skema B til skema C fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Betegnelse (mio. kr.)	Skema B	Skema C	Ændring
- Gr. 1 arbejder, støttede arbejder	*84,603	117,652	33,049
- Gr. 2 arbejder, ustøttede arbejder	59,854	33,250	-26,604
- Gr. 3 arbejder, private arbejder	0	25,779	25,779
Anskaffelsessum i alt	144,457	176,681	32,224

**Ved skema B blev støttede arbejder godkendt af Hjørring Kommune med 88,902 mio. kr. og ustøttede arbejder med 55,554 mio. kr. I efterfølgende skrivelse fastlagde LBF den støttede del af skema B til 84,603*

mio. kr. Rest på 4,300 mio. kr. skulle finansieres med henholdsvis trækingsret og fællespuljetilskud fra Landsbyggefonden og blev tillagt udstøttede arbejder.

Den samlede merudgift på 32,224 mio. kr. i forhold til godkendt anskaffelsessum ved skema B er 22 %. BoVendia oplyser, at årsagerne til merudgifterne bl.a. skyldes *genhusning, facadeisolering og -puds, indeksering, udbedring af niveauforskelle i boligerne, udskiftning af resterende køkkener, ekstra elevator og andel til fælles servicebygning*, som i det væsentligste er udtryk for uforudsete udgifter, der er løbet på sagen efter licitation og byggestart.

Stigningen på 33,049 mio. kr. til de støttede gruppe 1 arbejder er godkendt af Landsbyggefonden (LBF) og merudgiften dækkes af større driftstilskud fra LBF via driftsstøtte eller mankolån, hvilket betyder at afdelingen ikke pålægges merudgiften. Uden der ifølge BoVendia kan laves en entydig regnskabsmæssig sondring mellem de enkelte arbejder som har medført stigningen på gruppe 1 arbejderne, så er der væsentlig sammenhæng til mindreudgiften på 26,604 mio. kr. til de oprindelige udstøttede gruppe 2 arbejder, der på baggrund af vurdering fra LBF er flyttet til gruppe 1.

Gruppe 2 og 3 arbejderne er begge kategoriseret som udstøttede arbejder. Gruppe 2 arbejderne er dog delvis støttede, da udgifterne i udgangspunktet medtænkes i Landsbyggefondens (LBF) samlede renoveringsstøttesag som grundlag for huslejberegningen.

I modsætning til nuværende praksis var det på tidspunktet for godkendelse af skema B i nærværende sag, ikke kutyme at kategorisere gruppe 3 arbejderne, hvorfor disse i nærværende sag ikke fremgik ved den kommunale skema B behandling. Gruppe 3 arbejderne, "private arbejder", omhandler på generelt plan ofte individuelle tilvalg på udvalgte vedligeholdelsesarbejder og afholdes uden for LBF's samlede renoveringsstøttesag (gr.1 & 2) og skal som udgangspunkt finansieres af midler, der er LBF uvedkommende.

Afledt af Økonomiudvalgets beslutning fra maj 2020 har BoVendia udarbejdet en samlet uddybende redegørelse for årsagerne til overskridelserne relateret til, de på daværende tidspunkt fire uafsluttede renoveringsprojekter, heriblandt pågældende, hvortil henvises (bilag 5).

Finansiering

Finansiering af skema C anskaffelsessummen på 176,681 mio. kr. fordeler sig jf. tabel 2. Gruppe 2 og 3 arbejderne udgør 59,029 mio. kr. Med henvisning til praksis for aflæggelse af byggeregnskaber oplyser revisionen, at en andel heraf på 46,734 mio. kr. påregnes finansieret med udstøttet lån. Ved endelig finansiering forventer BoVendia det faktiske udstøttede lånebehov reduceret til 20,955 mio. kr.

Tabel 2

Finansieringskilder (beløb mio. kr.):	Gr. 1	Gr. 2	Gr.3	Total
- <i>Støttet lån</i>	117,652	0	0	117,652
- <i>Udstøttet lån</i>	0	20,955	0	20,955
- <i>Egne midler og midler via LBF</i>	0	*12,295	**25,779	38,074
Sum	117,652	33,250	25,779	176,681

*(Egen trækingsret ved LBF, bidrag fra fællespuljetilskud og reguleringskonto via LBF).

****** (Ekstra midler fra reguleringskonto iht. aftale med LBF og midler fra opsamlet resultat i afdelingen).

Huslejekonsekvenser

Forud for Byrådets skema A behandling forudsatte Landsbyggefonden en huslejelettelse og fastsatte herved 2008 huslejeniveauet til 526 kr. m²/år og anbefalede herudover en årlig regulering på 2,5 % fra tilsagnstidspunktet til færdigt byggeregnskab. Ved tillæg af den årlige regulering på 2,5 % har BoVendia beregnet huslejen i 2021 niveau til 725 kr. m²/år før tillæg for udstøttede arbejder på 31,25 kr. m²/år til finansiering af udstøttede lån.

Den samlede huslejestigning opgjort i 2021 niveau der skal godkendes er 230,25 kr. m²/år, svarende til en husleje i 2021 niveau på 756,25 kr. m²/år.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger; bekendtgørelse om drift af almene boliger; bekendtgørelse om leje af almene boliger samt Landsbyggefondens regulativ og vejledning om renoveringsstøtteordning.

I perspektiv til perioden fra byggeregnskabs skæringsdato 1. juni 2014 til revisionspåtegning 2. december 2020 samt overskridelsen af anskaffelsessummen på 22 % mellem skema B og C bemærkes, at størstedelen af sagsbehandlingen i renoveringsstøttesager overordnet set, er et anliggende mellem boligselskabet og LBF. Som følge heraf kan en kommune derfor som udgangspunkt ikke afvise at godkende et skema C, herunder eventuelle forhøjede garantier, der følger af overskridelse af den oprindelige godkendte anskaffelsessum, forudsat overskridelsen er godkendt af LBF og at LBF i øvrigt medvirker til, at lejen ikke stiger væsentligt som følge af overskridelsen.

Økonomi

Byrådet har ved skema A og B accepteret garantiforpligtelse, der følger af optagelsen af både støttebærende lån (med ydelsesstøtte fra LBF) og udstøttede lån.

I henhold til skema A og B tilsagn har afdelingen forlods hjemtaget støttede lån for 84,603 mio. kr. og udstøttede lån for 47,660 mio. kr. (i alt 132,263 mio. kr.). Det endelige lånebehov i medfør af skema C henholdsvis hæves og reduceres i henhold til beløbene i kolonnen *"Ændring"* i tabel 3.

Pr. 31.12.2020 var restgælden på de hjemtagne lån 101,644 mio. kr. Den kommunale garantiforpligtelse herpå, før LBF-regaranti for de støttebærende lån, udgjorde 96,702 mio. kr.

Ved skema C har BoVendia beregnet det endelige lånebehov til 138,607 mio. kr. LBF giver 50 % regaranti på støttebærende lån, hvorefter den samlede forventede kommunale garantiforpligtelse i henhold til tabel 3 er beregnet til 79,781 mio. kr. Hertil bemærkes, at realkreditinstituttets revurdering af byggeriet samt det forhold, at der er afdraget en del på de i forvejen optagne lån, kan udmønte sig i en mindre garantiforpligtelse.

Tabel 3 – Forventet låne- og garantibehov ved endelig finansiering

Skema B	Skema C	Ændring
---------	---------	---------

- Støttede lån	84,603	117,652	33,049
- Ustøttede lån	47,659	20,955	-26,704
Forventet garanti før regaranti LBF	132,262	138,607	6,345
- Regaranti LBF af støttede lån	42,302	58,826	16,525
Forventet garanti efter regaranti	89,961	79,781	-10,180

Foruden de ovenstående lån har afdeling 5 anden kreditforeningsgæld på 8,811 mio. kr. hvortil den kommunale garantiforpligtigelse udgør 7,447 mio. kr. samt anden gæld uden garantiforpligtigelse for ca. 19 mio. kr.

Afdelingens samlede gæld ultimo 2020 var opgjort til 129,494 mio. kr. og den samlede kommunale garantiforpligtigelse til 104,150 mio. kr.

Den kommunale andel på 0,316 mio. kr. til kapitaltilførselssagen, godkendt ved skema A, er afregnet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Skema C støttet del.

Bilag 2 - Skema C ustøttet del.

Bilag 3 – Revisionserklæring.

Bilag 4 – Revisionsprotokol.

Bilag 5 - BoVendia redegørelse for byggeregnskaber 22.12.2020.

Bilag 6 – Notat fra BoVendia vedr. omdannelsen af Hjørring Vestby.

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

- Indstille og videresende skema C for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger til godkendelse i Landsbyggefonden,
- godkende at afdeling 5 kan optage støttede lån på op til 117,652 mio. kr. jf. tabel 2.

- godkende at afdeling 5 kan optage udstøttede lån på op til 20,955 mio. kr. jf. tabel 2.
- godkende kommunal garantiforpligtigelse på maksimalt 138,607 mio. kr. før LBF-regaranti med en fordeling på 117,652 mio. kr. på støttebærende lån og 20,955 mio. kr. for udstøttede lån jf. tabel 3.
- godkende en samlet huslejestigning på maksimalt 230,25 kr. m²/år efter prisindeksering (2021 niveau).

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 skema C støttet BoVendia afd. 5

Bilag 2 Skema C udstøttet BoVendia afd. 5

Bilag 3 Revisionserklæring Bovendia afd 5

Bilag 4 - Revisionsprotokol afd. 5 skema C

Bilag 5 BoVendia redegørelse for byggeregnskaber

Bilag 6 Notat vedr. omdannelsen af Hjørring Vestby

Punkt 23: Domea Hirtshals - renovering og delvis nedrivning af afd. 1225 Margretheparken. Status og kommunale garantier

03.11.08-000-1-19

Resume

Aktuel status på sagen vedr. renovering, delvis nedrivning samt økonomisk genopretning af Domea Hirtshals' afdeling 1225, Margretheparken, samt godkendelse af kommunale garantier vedr. projektets finansiering.

Sagsfremstilling

På baggrund af alvorlige økonomiske problemer, primært som følge af udlejningsproblemer, godkendte Økonomiudvalget i februar 2020 en fælles genopretningsplan for den almene boligsektor i Hirtshals, udarbejdet i samarbejde med Domea Hirtshals og BoVendia. Planen indebærer i hovedtræk følgende ændringer i boligmassen:

- Margretheparken (Domea Hirtshals) etape 1: Nedrivning af 54 3- og 4-værelses boliger.
- Margretheparken (Domea Hirtshals) etape 2: Nedrivning af yderligere 24 - endnu ikke fastlagt hvilke.
- Mågevej/Søndergade (Bovendia): Fastholde planen om en reduktion fra 72 boliger til 36 som godkendt ved skema A af Byrådet i 2017 (Der arbejdes p.t. på en alternativ plan for denne bebyggelse).
- Ulvkærparken - dvs. Granvænget, Fyrrevænget, Lærkevænget og Birkevænget (Bovendia): Der lægges op til en reduktion på 35, fortrinsvist store boliger.

For så vidt angår Margretheparken etape 1 var nedrivningen af de 54 boliger allerede på forhånd godkendt af selskabets organisationsbestyrelse 20. juni 2019 og af Byrådet 27. maj 2020, ligesom den fik Landsbyggefondens anbefaling med på vejen 11. september 2020 og endelig Trafik, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse 23. november 2020. Udover nedrivning af de 54 af afdelingens boliger og kapitaltilførsel til økonomisk genopretning, blev afdelingen fra landsbyggefondens side også stillet i udsigt, at man kunne få 10,000 mio. kr. til finansiering af såkaldt "ustøttede" renoveringsarbejder.

Herefter blev planen udmøntet i et skema A, som på grund af tidspres (for at få del i de særlige renoveringsmidler, der fra centralt hold blev gjort tilgængelig for boligselskaberne i kalenderåret 2020 som led i regeringens hjælp til byggebranchen under coronaepidemien) blev godkendt af borgmesteren på Byrådets vegne 28. december 2020. Byrådet havde bemyndiget Borgmesteren hertil på sit møde 16. december 2020. Skema A blev, for så vidt angår de støttede arbejder (nedrivning af 54 boliger) godkendt med en samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ på 7,831 mio. kr., mens de ustøttede arbejder blev godkendt med de førnævnte 10,000 mio. kr., som Domea Hirtshals så valgte at bruge til renovering af køkken og bad i 42 3- og 4 værelsesboliger - boliger der ikke havde været omfattet af den tidligere renovering i 2013. Det er forventningen at denne modernisering af lejlighederne vil give et væsentligt bidrag til at reducere udlejningsproblemerne i disse lejligheder.

På grund af coronaepidemien gik der herefter tre måneders tid før det kunne lade sig gøre at holde et beboermøde om projektet. Dette skete så 30. marts 2021 i form af møde, der på grund af restriktionerne måtte afholdes udendørs og ad fire omgange. Beboerne godkendte her projektet med 30 stemmer mod 6, mens 4 beboere stemte blankt. Uanset den ellers noget ophedede aktivitet i byggebranchen, lykkedes det dernæst Domea, efter afholdt licitation, at præsentere et skema B for projektet, der holder sig inden for rammerne af det tidligere godkendte skema A og som derfor kunne godkendes administrativt henover sommeren, hvorefter Domea kunne igangsætte både renovering og nedrivning.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 28 og Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 119.

Økonomi

Den eksisterende kommunale garantistillelse for afdeling 1225 udgjorde 116,790 mio. kr. pr. 31. december 2019.

På baggrund af henvendelse fra Landsbyggefonden besluttede Økonomiudvalget 6. maj 2020 at deltage i kapitaltilførselssag med 0,662 mio. kr. svarende til 1/5 af den samlede kapitaltilførsel på 3,310 mio. kr.

I forhold til finansieringen af det aktuelle projekt, foreligger der med det nu godkendte skema A og B garantierklæringer på 10,000 mio. (ustøttede arbejder) og 4,960 mio. kr. til godkendelse.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Skema A, ustøttede arbejder
2. Skema A, støttede arbejder
3. Skema B, ustøttede arbejder
4. Skema B, støttede arbejder
5. Garantierklæring, ustøttede arbejder
6. Garantierklæring, støttede arbejder.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalgets anbefaler Byrådet:
 - at tage orienteringen og de godkendelser der fra hhv. Borgmesterens og administrationens side er givet af Skema A og B på baggrund af Byrådets bemyndigelse i december 2020 til efterretning, og
 - at Hjørring Kommune stiller de ansøgte garantier på i alt 14,960 mio. kr., som led i projektets finansiering.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Skema A - Ustøttede arbejder

Skema A - Støttede arbejder

Skema B - ustøttede arbejder Margretheparken

Skema B - Støttede arbejder

Garantierklæring - ustøttede arbejder

Garantierklæring - støttede arbejder

Punkt 24: Vesterbro 4, Bindslev - overtagelse af grund

82.01.00-Ø54-6-21

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at overtage en grund på 55 m².

Sagsfremstilling

Nordjyske Bank har kontaktet administrationen med tilbud om at overdrage matr.nr. 45eg Nr. Bindslev By, Bindslev med et areal på 55 m² til Hjørring Kommune. Arealet har adressen Vesterbro 4A. Se bilag 1 for beliggenheden.

Kommunen har en bygning på 29 ² på grunden, som tidligere har været et offentligt toilet. Det blev nedlagt for nogle år siden, og bygningen udlånes til foreningen BHE Bindslev, som holder toilettet åbent i forbindelse med byarrangementer.

Ved at samle bygning og grund på samme ejer er forudsætningerne for at ændre anvendelse til andet formål banet, evt. til parkeringspladser, som kan være en mangel i nærområdet.

Administrationen anbefaler, at man tager imod grunden, så bygning og grund har samme ejer.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Grunden kan overtages vederlagsfrit. Kommunen skal dog afholde det halve af udgiften til handlens berigtigelse med et beløb på ca. 5.000 kr. Udgiften finansieres af salgsmodningskontoen under sektor administrativ organisation under Økonomiudvalget.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto visende grundens beliggenhed.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet modtager matr.nr. 45eg Nr. Bindslev By, Bindslev.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1. Vesterbro

Punkt 25: Toftevej 40, Solkrogen, Solvangen og Soltoften, Lyngby - overdragelse af arealer til grundejerforening

82.00.00-G01-480-11

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil overdrage et fælles friareal og private fællesveje til Nr. Lyngby Grundejerforening.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med Nr. Lyngby Grundejerforening, som gerne vil overtage matr.nre 3cn, 3ba og 8dy alle Lyngby By, Lyngby. Se bilag 1 for beliggenheden.

Matr.nr. 3cn er et vejareal på 705 m² og omfatter en del af den private fællesvej Solkrogen. Matr.nr. 3ba er på 13.655 m², heraf vej 10.941 m², som er de private fællesveje Solvangen og Soltoften, og et stisystem.

Matr.nr. 8dy er på 4.116 m², heraf vej 2.570 m². Vejarealet er en del af den private fællesvej Toftevej og restarealet er et fælles friareal. Fællesarealet kan benytte som lege- og samlingsplads for grundejerne i området. Det kan ikke bruges til opførsel af et nyt sommerhus.

Det er uvist, hvorfor arealerne ikke er blevet tilskødet grundejerforeningen, da denne blev oprettet. Arealerne kan overdrages vederlagsfrit til foreningen.

Administrationen anbefaler, at grundejerforeningen for skøde på arealerne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Der er ingen salgsindtægt ved handlen. Udgifterne til handlens berigtigelse forventes at blive ca. 7.000 kr. Den finansieres af salgsmodningskontoen under sektor administrativ organisation, Økonomiudvalget.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto visende ejendommens beliggenhed.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at overdrage matr.nre 3cn, 3ba og 8dy Lyngby By, Lyngby til Nr. Lyngby Grundejerforening.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 15. september 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1. Nr. Lyngby

Punkt 26: Oversigt over lukkede dagsordenpunkter til Byrådets møde 22. september 2021

00.01.00-A26-19-21

Resume

Oversigt over lukkede dagsordenpunkter.

Sagsfremstilling

Lukkede punkter Byrådets møde 22. september 2021

1. Købstedvej 6M, Tornby - salg af del af ejendom

Beslutning

Byrådet besluttede at sælge grunden i henhold til Økonomiudvalgets indstilling.

Mai-Britt Beith og Jørgen Bing deltog ikke under sagens behandling.

Thomas Klimek deltog ikke i mødet.

2. Borgmesteren orienterer

Beslutning

Tommy Christiansen gav en mundtlig orientering om status for havneudvidelsesprojektet.

Beslutning