

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 09-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 13:30

Mødested Bagterp Vandværk, Vandværksvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årsrapport 2023 fra KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation).....	4
Deltagelse i EU-projekt Skandinaviske Cirkulære Industriparker.....	6
Anlægsprojekt Frivillighedspulje.....	9
Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2025-2028.....	11
Ansøgning om dispensation fra gågaderegulativet i Løkken på adressen Sdr. Strandvej 8.....	13
Fun Park, Minkvej 10, Hirtshals. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for Fun Park.....	16
Trollhättanvej 2, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Dagligvarebutik ved Hir	18
Frilandsvej 100, Hjørring. Anmodning om ophævelse af lokalplan for en dagligvarebutik.....	21
Sommerhusområde ved Kornblomstvej, Klitrosevej m.fl., Tversted. Vedtagelse af lokalplan for et s	23
Vestmolevej 20, Hirtshals. Anmodning om fravigelse af kommuneplanrammen.....	26
Orienteringspunkter.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Årsrapport 2023 fra KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation)

09.05.00-I04-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om årsrapport for 2023 fra KIMO.

Sagsfremstilling

KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation) er en sammenslutning af kommuner, der arbejder for beskyttelse af havmiljøet med udgangspunkt i kommunale interesser.

KIMO arbejder ved at drive forskellige kampagner samt ved at påvirke beslutningstagere på regeringsniveau i Danmark, men også internationalt. KIMO har igennem årene arbejdet med et bredt spekter af miljøproblemer i forhold til havmiljøet, f.eks.:

- PFAS,
- Parafin forurening på strandene herunder statslig finansiering ved oprydninger,
- Olieforureninger og statslig finansiering ved oprydning,
- Miljøovervågning og indsats i samarbejde med Søværnets Operative Kommando,
- Regler for bunkring (omlastning af brændsel til søs),
- Mikroplast,
- Kilder til marint affald og affaldshåndtering,
- Næringsstofpåvirkning,
- Havplan og havstrategi,
- Risiko ved nedbrydning af bunkeranlæg fra 2. verdenskrig,
- Skibssikkerhed herunder regler for transport af containere.

Hjørring Kommune er ligesom alle andre vestkystkommuner medlem af KIMO, hvor Byrådet har udpeget Chelina Bagger som politisk repræsentant for kommunen. KIMO's medlemsskare breder sig i disse år til også at omfatte flere østdanske kystkommuner. Internationalt har KIMO afdelinger hele vejen rundt om Nordsøen og Kattegat (Norge, Sverige, Danmark, Tyskland, Holland, Belgien, England, Skotland).

KIMO Danmark har udsendt årsrapport for 2023, som vedlægges til udvalgets orientering og drøftelse.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Orienteringsbrev KIMO årsrapport 2023

Bilag 2 - KIMO årsrapport 2023

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at årsrapporten fra KIMO tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Orienteringsbrev KIMO årsrapport 2023.pdf

KIMO Årsrapport 2023.pdf

Punkt 3: Deltagelse i EU-projekt Skandinaviske Cirkulære Industriparker

00.00.00-P20-1-24

Resume

Hjørring Kommune har fået mulighed for at deltage i det 3-årige EU-projekt, Skandinaviske Cirkulære Industriparker. En del af projektet handler om kompetenceopbygning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at godkende projektøkonomien, samt at tage stilling til deltagelse i projektet.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune gør sig mere og mere bemærket, når det kommer til virksomhedssamarbejder og industrisymbioser. Nogle eksempler på det er laksehubben i Hirtshals, den grønne innovationskraft omkring biogasanlæggene og sammenkobling af energisystemet. Hovedprincippet er, at en reststrøm i en virksomhed bliver til en ressource i en anden. Affald minimeres, restprodukter udnyttes og ressourcestrømme cirkuleres. I lokale partnerskaber er det muligt at dele og genbruge ressourcer, og på den måde både opnå besparelser og minimere affaldsmængderne. Symbioser skaber vækst i lokalsamfundet og understøtter den grønne omstilling. Potentialet er til at gøre langt mere i Hjørring Kommune, og de strategiske spor er lagt ud.

Bæredygtighed er en del af fundamentet for Hjørring Kommunes plan- og udviklingsstrategi, Horisont og Handlekraft. Hjørring Kommunes erhvervspolitik, Sammen om løsninger, beskriver grøn innovation som en styrkeposition, der skal udvikles: *'I fremtidens virksomheder skal alt bruges. Her er nye symbioser mellem virksomheder og på tværs af brancher afgørende. Evnen til at samarbejde skaber robusthed, sammenhængskraft og muligheder for at tiltrække nye virksomheder, som kan gøre symbioserne endnu stærkere.'*

Klimahandlingsplanen beskriver en række indsatser i forhold til det cirkulære lokalsamfund, og i det seneste budgetforlig er der udtrykt ønske om at være proaktiv i forhold til erhvervsarealer, som indebærer at Hjørring Kommune skal tænke i infrastruktur og kloge sammenhænge.

Hjørring Kommune har fået mulighed for at deltage i et 3-årigt EU-støttet projekt, Skandinaviske Cirkulære Industriparker (SCI). Projektets formål er at opbygge kompetencer og viden om cirkulære industriparker og symbioser, herunder også at der sker realisering af flere symbiosesamarbejder. Projektet understøtter dermed de aktiviteter, som vi i forvejen arbejder med. Projektet er støttet via EU-programmet Interreg Øresund-Kattegat-Skagerak, og programmet lægger vægt på udvikling og udveksling af erfaring på tværs af landegrænser.

I Danmark er Hjørring Kommune, Hirtshals Havn og Nordsøen Forskerpark de primære projektaktører. I Sverige er det Sotenäs Kommune, Rena Hav og Kungshamn's fiskarna, som er hovedaktører.

Realiseringen af symbioser og industriparker i projektet er tæt knyttet til de to havne i hvert land, og deres tilhørende aktiviteter. I Hjørring Kommune er der dog lagt op til, at kompetenceopbygningen skal anvendes i en mere bred sammenhæng og større geografi end Hirtshals.

Indsatsen i den bredere sammenhæng ligger i forlængelse af erhvervspolitikken's fokus på styrkepositionen industri og grøn innovation. En del af projektindholdet vil være, at kommunen opnår medfinansiering til at gennemføre grønne besøg hos kommunens virksomheder, blandt andet med fokus på symbiosepotentiale. Besøgene foregår i et samarbejde mellem Business Hjørring og Kultur-, Teknik- og Miljøforvaltningen.

Projektet skal bane vej for bedre at kunne arbejde med industrisymbioser lokalt:

- Mindset hos aktører i hele symbiosens værdikæde, som ændres fra silotænkning til samtænkning.
- Opnå helt nødvendig viden og kendskab til nye begreber, teknologier og anvendelsesmuligheder.
- Afdække mulige barrierer i eksisterende lovgivning i forbindelse med teknologiudvikling og nye værdikæder.

Byggeklodserne til industrielle symbioser er til stede i Hirtshals og i Hjørring Kommune. Samtænkningen og sammenkoblingen mangler for i højere grad at etablere et velfungerende symbiosenetværk. Kompetenceudviklingen skal fremme dette potentiale i projektets forløb.

Kompetenceopbygningen er opdelt i 4 spor med forskelligt aktivitetsniveau. Hvert spor er målrettet en specifik målgruppe. Ud over virksomhederne (grønne besøg) er der også fokus på politikere, embedsværket og pengeinstitutterne.

I forhold til politisk niveau foreslår administrationen, at der afholdes 4 workshops med fokus på at oversætte global dagsorden til lokal strategi (evt. i samarbejde med Udenrigsministeriet, Invest in Denmark), at skabe lokalt engagement og ejerskab i en strategisk satsning på symbioser og cirkulære industriparker, og at skabe sammenhæng med øvrige kommunale strategier. Der er derudover lagt op til gensidige besøg for politikere i Hjørring og Sotenäs.

I forhold til embedsmænd vil der blandt andet blive sat fokus på at sikre overordnet teknologikendskab (i bred forstand), at matche lovgivning og kvalificerede godkendelser, at kunne identificere og synliggøre sammenhænge, og at se sagsbehandling på nye måder. Projektet skal bidrage med inspiration og viden om best practice, både nationalt og internationalt. Vi skal opbygge et solidt grundlag for at understøtte beslutninger i forhold til strategisk symbioseudvikling og bidrage til smidig realisering af industriparker og symbioser. Kompetenceopbygningen sker gennem workshops og studiebesøg til relevante lokaliteter i Norden.

Administrationen lægger op til, at workshops for politisk niveau lægges ud som et frivilligt tilbud til alle byrådets medlemmer. Der er flere udvalg, som har en opgave, der relaterer sig til opbygning af symbioser og cirkulære industriparker, herunder Teknik- og Miljøudvalget (planlægning, tilladelser, forsyning og understøttelse af grøn omstilling, mv.), Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget (erhvervsservice og erhvervspolitik, mv.) og Økonomiudvalget (erhvervsarealer, mv.).

Der er i projektet lagt op til politisk sparring og dialog mellem Sotenäs Kommune og Hjørring Kommune. Som udgangspunkt foregår denne dialog mellem Teknik- og Miljøudvalgene i de 2 kommuner.

Lovgrundlag

Hjørring Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi *Horisont og Handlekraft*

Hjørring Kommunes Erhvervspolitik *Sammen om løsninger*

Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan *Den Store Klimarejse*

Hjørring Kommunes Affaldsplan *Fra Affald til Cirkulær Økonomi*

Økonomi

Hjørring Kommune modtager 1,524 mio. kr. for deltagelse i projektet til dækning af de indsatser, som Hjørring Kommune er ansvarlig for at levere. Hjørring Kommunes medfinansiering af projektet foregår udelukkende i form af medarbejdertimer, som anvendes i projektet.

På den baggrund anbefales det, at der meddeles en indtægtsbevilling på 1,524 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 1,524 mio. kr. Det betyder således, at deltagelsen i projektet ikke er forbundet med en merudgift for Hjørring Kommune, og at projektet bidrager med et væsentligt kompetenceløft i kommunen.

Projektet strækker sig over 3 år, hvor Hjørring Kommune årligt modtager refusioner for afholdte udgifter i forbindelse med projektet.

Personale

Hjørring Kommune bidrager til projektet med timer som medfinansiering. Det giver kommunen en mulighed for at få ekstern medfinansiering til det arbejde, som byrådet har besluttet gennemført i forbindelse med vedtagelsen af kommunens klimahandlingsplan og erhvervspolitik.

Sundhed

Projektet skal medvirke til, at alle ressourcestrømme anvendes og cirkuleres, og dermed ikke går til spilde eller bidrager til øget forurening.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet,

- at godkende kommunens deltagelse i projektet,
- at Byrådet inviteres til at deltage i de relevante workshops som en del af projektet, og
- at Teknik- og Miljøudvalget som udgangspunkt deltager i drøftelser med Sotenäs Kommune, herunder også et studiebesøg til Sotenäs Kommune,
- at der meddeles en indtægtsbevilling på 1,524 mio. kr. finansieret af tilskuddet fra EU, og
- at der meddeles en udgiftsbevilling på 1,524 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget sektor Natur og Miljø.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler deltagelse i projektet og at indstillingerne godkendes.

Punkt 4: Anlægsprojekt Frivillighedspulje

81.50.00-000-1-19

Resume

Administrationen søger om frigivelse af 0,450 mio. kr. til anlægsprojekt frivillighed. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Anlægsprojekt Frivillighedspuljen er afsat til at fremme frivillighed i kommunen. Indsatsen støtter frivillige i de ting, som de gerne vil arbejde med, og dels understøtter initiativer, som ligger inden for arbejdsområder, som Hjørring Kommune allerede arbejder med.

Puljen er første gang afsat i 2019 og midler fra frivillighedspuljen anvendes typisk til foreninger, der udvikler nye aktiviteter eller forskønner og udvikler deres lokalområde som supplement til- eller erstatning for kommunens drift. Gennem årene er der anvendt midler til blomsterløg, kummer, blomstertrillebøre, stiambassadører og henkastet affald. Kommunikationen om muligheder og ordninger foregår i dag på flere platforme mellem kommunen og de frivillige grupper.

I år er der forskellige initiativer i gang, bl.a. udlevering af blomsterløg, stiambassadør-ordning, indsamling af strandaffald og vandløbspleje, som er de faste ordninger der gives tilskud til fra puljen. Desuden støtter puljen en lang række foreninger, der passer kommunale grønne områder, f.eks. i Christiansgave og Bindslev Anlæg. Foreningernes arbejdsgrupper støttes med benzinkort, indkøb af mindre maskiner, redskaber og materialer.

Indsatserne for frivillighed forventes løbende udbygget med flere aktiviteter.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Fra tidligere budget er der overført 0,200 mio. kr. til 2024, således at der i 2024 samlet er et korrigeret budget på 0,700 mio. kr. til anlægsprojekt frivillighed.

Ud fra dette budget søges der om delvis frigivelse af 0,450 mio. kr.

I 2023 var der et samlet forbrug til frivilligprojekter på 0,295 mio. kr.

Overordnet blev der givet tilskud til følgende projekter:

Projekter	Tilskud i kr. (afrundet)
Opgravning af sandfang i åer og bække	24.000
Byforum Hirtshals - Ringstien	29.000

Strandrensning - Hold Danmark Rent	25.000
Moonshine, udjævning af parkeringsplads - Hirtshals Turisme	25.000
Vejby Kulturhus	20.000
Skt. Knudsbj Borgforening	16.000
Skrævad Bæk - "Vadested til heste"	13.000
Understøttelse af frivilligt arbejde*	143.000

* pasning af kommunale grønne områder, f.eks. i Christiansgave og Bindslev Anlæg. Foreningernes arbejdsgrupper støttes med benzinkort, indkøb af mindre maskiner, redskaber og materialer.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Frivilligt arbejde øger sundheden hos de frivillige, da de gennem opgaverne indgår i et fællesskab, hvor de opnår meningsfuldhed, udvikling af kompetencer og selvtillid (kilde: frivilligrådet).

Bilag

Bilag 1 - posteringer på projekt Frivillighed for året 2022

Bilag 2 - posteringer på projekt Frivillighed for året 2023

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 0,450 mio. kr. til frivillighed, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved delvis frigivelse af 0,450 mio. kr. fra det korrigerede budget på 0,700 mio. kr. til anlægsprojekt Frivillighed.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at midlerne frigives som indstillet.

Bilag

frivillighed posteringer 2022

frivillighed posteringer 2023

Punkt 5: Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2025-2028

00.30.10-S00-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandler udvalgets tids- og procesplan for budgetlægningen 2025-2028, samt tager stilling til, hvilke temaer og emner, udvalget ønsker at behandle i det videre forløb. Det indstilles, at tids- og procesplan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 28. februar 2024 rammesætning og tidsplan for budgetproces 2025-2028.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet specifikt forslag til budgetproces samt tidsplan for Teknik- og Miljøudvalgets områder, der fremlægges til udvalgets godkendelse.

Forslag til proces- og tidsplanen er uddybende beskrevet i vedlagte bilag og tager i store træk udgangspunkt i processen fra sidste år, dog med den ændring, at budgetarbejdet i udvalget afsluttes før sommerferien.

Budgetprocessen i Teknik- og Miljøudvalget afsluttes derfor senest på mødet den 25. juni 2024, hvor resultatet af budgetlægningen af drifts- og anlægsbudgettet fremsendes til behandling i Økonomiudvalget den 21. august 2024.

Økonomiudvalget vil på sit møde den 21. august 2024 fastlægge udvalgsrammerne, hvor også virkningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet samt pris- og lønfremskrivningen til 2025 udmøntes.

Forud for Økonomiudvalgets 1. behandling af det samlede budgetforslag den 11. september 2024 orienteres Teknik- og Miljøudvalget om ændringerne i budgetrammen som følge af økonomiudvalgets behandling. I den forbindelse fremsendes også opdateret takst og tilskudsblad, der indgår i det samlede materiale til 1. behandlingsforslaget.

Der afvikles i lighed med tidligere år minibudget-konference mellem Teknik- og Miljøudvalget og OmrådeMED for Kultur, Teknik- og Miljøområdet den 21. maj 2024.

Der afholdes Byrådsbudgetseminar omkring budget 2025-2028 den 18. april 2024, og igen den 6. september 2024.

Lovgrundlag

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 (bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

MED-organisationen inddrages løbende i budgetprocessen og der holdes mini-budgetseminar den 27. maj 2024.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 – Forslag til proces- og tidsplan budgetlægning Teknik- og Miljøudvalget 2025-2028

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget jf. bilag 1 godkender forslag til tids- og procesplan for budgetlægning 2025-2028, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til temaer og emner, som det ønsker at behandle i det videre forløb med budget 2025-2028.

Beslutning

Tids- og procesplan for budgetarbejdet blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget bestilte nærmere belysning af følgende emner:
Anlægsprojekt forlængelse af Tørholmsvej etape 2.

Bilag

Bilag 1- tids- og procesplan TMU 2025-2028.doc

Punkt 6: Ansøgning om dispensation fra gågaderegulativet i Løkken på adressen Sdr. Strandvej 8

05.14.08-G01-28-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal meddeles dispensation for udbredelsen af udeserveringsarealet ved forretningen Pandekagehuset på adressen Sdr. Strandvej 8, 9480 Løkken.

Sagsfremstilling

Forretningen Pandekagehuset har ansøgt om dispensation fra gågaderegulativet for Løkken (Den lille Gule) i forhold til udbredelsen af udeserveringsarealet på det offentlige vejareal udfor forretningen. Ansøgningen ses i bilag 1.

Helt konkret ansøger forretningsindehaver om dispensation til at lade udeserveringen udbrede sig til 40 cm udenfor chaussestensbåndet. Inden vedtagelsen af gågaderegulativet har forretningen tidligere benyttet arealet til udeservering. I bilag 2 ses kort over de konsekvenser, som gågaderegulativet har for virksomhedens udeserveringsareal.

Samme ansøgning blev senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2023 (se bilag 3). Her meddelte man afslag til ansøgningen. I mellemtiden har ansøger påklaget beslutningen til Vejdirektoratet. Vejdirektoratet ophævede afgørelsen og sendte den til fornyet behandling i kommunen med henvisning til manglende overholdelse af begrundelseskravet, undersøgelsesprincippet og lighedsprincippet samt manglende partshøring (se bilag 4). Derfor har ansøger på ny ansøgt om dispensation fra gågaderegulativet (se gågaderegulativet i bilag 5).

Administrationen er blevet opmærksom på, at en parkeringsplads på egen grund under det hævede opholdsareal benyttes til udeservering. Administrationen er i dialog med bygningsejeren og har gjort det klart, at parkeringspladsen skal være tilgængelig. Efter dialog med ejer er arealet under det hævede opholdsareal reetableret til parkeringsplads (se bilag 6).

Ejer er i proces med at finde en anden parkeringsplads i området, således parkeringspladsen og det offentlige vejareal foran kan ændres til udeservering. Ejer ønsker derfor, at dispensationen for udeservering også gælder foran parkeringsarealet. Ejer er klar over, at det vil blive med et vilkår om, at dispensationen gældende foran parkeringspladsen først kan udnyttes, såfremt der findes en alternativ parkeringsplads.

En eventuel dispensation kan derfor ikke tages i brug i fuld udstrækning før hele arealet igen lovligt kan indrettes til udeservering. Denne betingelse er indskrevet i dispensationen (se bilag 7).

Administrationen har vurderet de trafikale konsekvenser ved det ansøgte og vurderer ikke, at der vil være nogle trafikale problemer ved at imødekomme ansøgningen om dispensation.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvorvidt man vil meddele dispensation fra gældende gågaderegulativ foran den del af forretningens facade, der lovligt kan benyttes til udeservering.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 § 80.

Den lille Gule side 14 (se bilag 4).

Økonomi

Forretningsejer betaler 115 kr./m² årligt for leje af det offentlige vejareal. Beløbet afspejler de faktiske omkostninger ved den daglige drift i gågaderne. Der er således ingen kommunale udgifter eller indtægter forbundet hermed.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation fra Gågaderegulativet

Bilag 2 - Konsekvenser ved nye regler

Bilag 3 - TMU beslutning 8. juni 2023

Bilag 4 - Afgørelse fra Vejdirektoratet

Bilag 5 - Gågaderegulativ - Den lille Gule

Bilag 6 - Parkering og udeservering

Bilag 7 - Dispensation

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation til at øge udeserveringsarealet med 40 cm udenfor chaussestensbåndet foran den del af forretningens facade, der lovligt kan benyttes til udeservering.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Dispensationen gælder ikke for det område, som ligger ved siden af bygningens facade.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at bestille en redegørelse om de konkrete parkeringskrav, der er forbundet med bygningen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om dispensation fra gågaderegulativet

Bilag 2 - Konsekvenser ved nye regler

Bilag 3 - TMU beslutning 8. juni 2023

Bilag 4 - Afgørelse fra Vejdirektoratet

Bilag 4 - Gågaderegulativ - Den lille Gule

Bilag 6 - Parkering og udeservering

Bilag 7 - Dispensation

Punkt 7: Fun Park, Minkvej 10, Hirtshals. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for Fun Park

01.02.05-P16-65-23

Resume

Fun Park ønsker at modernisere og udvide parkens service- og opholdsfaciliteter. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Fun Park er et besøgslandbrug og turistattraktion syd for Hirtshals, se Bilag 1 – Oversigtskort. De besøgende er især børnefamilier og bedsteforældre med børnebørn, som ser på dyrene, klapper gederne, kører en tur i toget og fodrer hjortene, leger på legepladsen, skyder bue og pil eller prøver andre udendørs aktiviteter.

Fun Park ønsker at modernisere og udvide især service- og opholdsfaciliteter i den centrale del af parken, flytte parkeringspladsen mod nord, opførelse af en bestyrerbolig og en gårdbutik med salg af egne produkter, se Bilag 2 - Ansøgning om lokalplan.

Byggemulighederne i den nuværende lokalplan fra 1999 er enten udnyttede eller ligger uhensigtsmæssigt i forhold til Fun Parks ønsker for placering af faciliteter til de besøgende.

Den ønskede fremtidige placering af parkeringspladsen mod nord ligger udenfor det nuværende planområde, som derfor skal udvides. Denne udvidelse kræver et kommuneplantillæg.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg skal der tages hensyn til beskyttet natur indenfor planområdet.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning om lokalplan

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for Fun Park.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 – Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning om lokalplan

Punkt 8: Trollhättanvej 2, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Dagligvarebutik ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring.

01.02.05-P16-27-22

Resume

På baggrund af ansøgning fra bygherre om udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik på Trollhättanvej 2, Hjørring er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan nr. 105-L07. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Baggrunden for udarbejdelse af planlægningen er et ønske om at udvide en dagligvarebutik fra 1.000m² til 1.200m² på Trollhättanvej. Teknik- og Miljøudvalget igangsatte planlægningen den 9. maj 2023. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik fra 1.000 m² til 1.200 m² med tilbygning mod vest. Se lokalplanforslaget i bilag 2 – Lokalplan nr. 105-L07 – Dagligvarebutik ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal fortsat være med indkørsel ved Trollhättanvej og udkørsel på Hirtshalsvej. Se visualiseringer i bilag 4 – Visualiseringer.

Bygningen skal opføres i en kombination med trælistor og teglfacade. Den eksisterende beplantning på grunden bevares og beplantningen omkring parkeringsarealerne skal udvides langs Hirtshalsvej. Desuden vil taget blive beplantet. Lokalplanen giver desuden også mulighed for solceller på taget.

Ved vareindleveringen, mod vest, vil varegården blive forskønnet med klatreplanter på espalier, således beplantningen dækker hele facaden udad mod Keravavej og mod naboejendommen mod vest.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen, da udvidelsen af dagligvarebutikken inddrager to grunde med boligformål vest for eksisterende dagligvarebutik. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 24 til kommuneplanen. Se bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 – Centerområde ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring.

I fordebatten har kommunen modtaget 5 høringssvar. Se bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten.

Høringssvarene indeholder én kort positiv tilkendegivelse til planlægningen. Tre bemærkninger omhandler trafik i området i forhold til farlige situationer for bløde trafikanter ved vareindlevering. Trafikforholdene

forventes ikke at blive forværret i forhold til situationen i dag. Indsigelserne om trafikforhold imødekommes ved, at der i lokalplanforslaget er indarbejdet en bestemmelse om en max højde på beplantningen på 1 meter langs Hirtshalsvej, således at gode oversigtsforhold mod øst sikres.

Den sidste bemærkning vedrører et ønske om en mur langs Keravavej for at undgå lysgener fra biler til nabogrundene på Keravavej. Derfor er der indarbejdet en bestemmelse i lokalplanforslaget, om et fast skærmende hegn mod Keravavej.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort,

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 105-L07 – Dagligvarebutik ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring,

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 – Centerområde ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring,

Bilag 4 - Visualiseringer,

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 24 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 105-L07 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 105-L07 - Dagligvarebutik ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring

Bilag 3 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 – Centerområde ved Hirtshalsvej og Trollhättanvej, Hjørring

Bilag 4 - Visualiseringer

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Punkt 9: Frilandsvej 100, Hjørring. Anmodning om ophævelse af lokalplan for en dagligvarebutik.

01.02.05-P16-69-23

Resume

Ejeren af Frilandsvej 100, Hjørring anmoder om ophævelse af lokalplanen for ejendommen. Byrådet kan beslutte endeligt at ophæve lokalplaner, der ikke længere er nødvendige, når ejere af ejendomme, der er omfattet af planen, er hørt om ophævelsen og forslag om ophævelse har været offentliggjort. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes høring om ophævelse af lokalplan, eller om der skal afventes stillingtagen hertil efter vedtagelse af Kommuneplan 2025.

Sagsfremstilling

Ejeren af Frilandsvej 100, Hjørring anmoder om ophævelse af lokalplanen for ejendommen. Se bilag 1 – Oversigtskort. Anmodningen skyldes, at ejer ønsker at anvende ejendommen til en udvalgswarebutik. Den gældende lokalplan giver alene mulighed for en mindre dagligvarebutik på op til 1.000 kvm. Se bilag 2 – Lokalplan nr. 121.5 Bydelscenter på Frilandsvej. I øvrigt kan det oplyses at ejer sideløbende med denne henvendelse arbejder på at indrette en del af den tidligere dagligvarebutik til slik- og chokoladeudsalg. Denne anvendelse er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, gældende lokalplan og den nuværende lovlige anvendelse af bygningen (handel med dagligvarer), og kræver kun byggetilladelse hvis der foretages bygningsmæssige ændringer hvor der er krav om byggetilladelse.

Lokalplan

Forespørgsel om at have en udvalgswarebutik på ejendommen er ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 121.5, som kun giver mulighed for anvendelse til dagligvarebutik eller særligt pladskrævende varegrupper. Lokalplanen giver ikke mulighed for en udvalgswarebutik, da anvendelse er hængt op på lokalplanens formålsbestemmelser, som der ikke kan dispenseres fra. Desuden vurderes det, at lokalplanens udlæg med en max. butiksstørrelse på 1.000 kvm. ikke modsvarer de – typiske – ansøgninger om 1.200 kvm. dagligvarebutik. Såfremt der ansøges herom, vurderes det at være lokalplanpligtigt og vil kræve udarbejdelse af ny lokalplan. Planlovens nuværende max. butiksstørrelse er 1.200 kvm på det pågældende sted.

Administrationens bemærkninger

En ophævelse af lokalplanen vil medføre, at ejere og brugere af det nuværende lokalplanområde, fremadrettet skal indrette sig i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 110-R09 – Centerområde, Dagligvarebutik ved Frilandsvej, Hjørring, samt bygningsreglementets bestemmelser. I kommuneplanrammen er anvendelsen beskrevet som centerformål med butikker, restaurant, liberale erhverv, boliger, privat- og offentlig servicevirksomhed og detailhandelsbutik på max. 1.200 kvm. Se Bilag 3 – Kommuneplanramme 110-R09 Centerområde, Dagligvarebutik ved Frilandsvej, Hjørring.

Hvis lokalplanen ophæves, er det planmæssigt muligt at drive en udvalgswarebutik på ejendommen indenfor de eksisterende bygningsmæssige rammer.

Kommuneplan revision 2025

Ved ophævelse af lokalplanen ændres der ikke i den eksisterende detailhandelsstruktur i Kommuneplan 2021 – men alene ejendommens anvendelsesmuligheder. Dog skal det nævnes, at i den seneste detailhandelsanalyse (april 2023) fremgår, at lukningen af Aldi på Frilandsvej er med til understøtte behovet for dagligvarebutikker i sydbyen, da udbuddet af dagligvarebutikker er væsentlig mindre end en bydel af tilsvarende størrelse normalt ville have.

I den igangsatte kommuneplanrevision vil der blive vurderet nærmere på detailhandelsstrukturen i Hjørring. Det er på det foreliggende grundlag ikke muligt at vurdere om ophævelsen af lokalplanen vil have betydning for handlemulighederne i forhold til den fremtidige detailhandelsstruktur i kommuneplan 2025.

Lovgrundlag

Planloven § 33 vedrørende ophævelse af lokalplaner.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort,

Bilag 2 - Lokalplan nr. 121.5 Bydelscenter på Frilandsvej,

Bilag 3 - Kommuneplanramme 110-R09 Centerområde, Dagligvarebutik ved Frilandsvej, Hjørring.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter høring med henblik på ophævelse af lokalplan nr. 121.5 Bydelscenter på Frilandsvej, eller
- at Teknik- og Miljøudvalget fastholder den nugældende lokalplan og afventer en nærmere stillingtagen til ophævelsen til efter den igangsatte kommuneplanrevision.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget fastholder den nugældende lokalplan og afventer en nærmere stillingtagen til ophævelsen til efter den igangsatte kommuneplanrevision.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 121.5 Bydelscenter på Frilandsvej

Bilag 3 - Kommuneplanramme 110-R09 Centerområde, Dagligvarebutik ved Frilandsvej, Hjørring

Punkt 10: Sommerhusområde ved Kornblomstvej, Klitrosevej m.fl., Tversted. Vedtagelse af lokalplan for et sommerhusområde.

01.02.05-P16-11-22

Resume

På baggrund af et ønske fra 5 grundejerforeninger i sommerhusområdet er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 700-L05. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 14 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Baggrunden for planlægningen er et ønske fra de 5 grundejerforeninger i området om at få udarbejdet en ny lokalplan for området i Tversted, da de oplever, at den nuværende planlægning ikke sikrer områdets karakter og natur. De ønsker, at der udarbejdes en ny og mere tidssvarende planlægning, der bl.a. kan sikre nogle af herlighedsværdierne i området, der ikke er reguleret i dag. Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Der er derfor i samarbejde med de 5 grundejerforeninger udarbejdet et lokalplanforslag, der har til formål at regulere byggeri, terrasser og andre anlæg og derved sikre plads til naturen imellem sommerhusene. Se Bilag 2 – Lokalplan nr. 700-L05 – Sommerhusområde ved Klitrosevej, Kornblomstvej m.fl., Tversted.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra d. 15. januar til d. 12. februar 2024. I den periode har kommunen modtaget 14 høringssvar, som omhandler følgende emner: Afgræsning af fællesarealer, Grundejerforening, Helårsbeboelse, Bebyggelsens omfang og antal, Bebyggelsens udseende, Beplantning, Udendørs belysning og Paradisdalen, som er et område i lokalplanområdet. Se bilag 3 – Indkomne høringssvar. I det følgende er indsigelserne gennemgået emnevist og der er redegjort for om høringssvarene har givet anledning til ændringer i planforslaget.

Afgræsning af fællesarealer

En stor del af de indkomne bemærkninger omhandler afgræsning af fællesarealerne. Her bemærkes, at formuleringen ønskes præciseret, så afgræsning kun kan ske om efteråret og at fællesarealerne, som ligger omringet af sommerhusgrunde, skal undtages muligheden for afgræsning. Administrationen anbefaler, at græsningsmuligheden kan begrænses til de tre nordligste fællesarealer, der også er omfattet af fredningen "Tversted Grønne Front".

Grundejerforening

En række indsigere har bemærket, at der er deklarationer udover de nævnte i lokalplanen, der indeholder grundejerforeningsbestemmelser. Administrationen vurderer, at det er en fejl at bestemmelser vedrørende grundejerforeninger aflyses, og anbefaler at det tilrettes i lokalplanforslaget.

Helårsbeboelse

Indenfor lokalplanområdet ligger én helårsbeboelse, hvorfra der drives landbrug. Ejerne af ejendommen ønsker, at de friholdes fra begrænsende bestemmelser ift. antal bygninger og bebyggelsens omfang, der er fastsat ud fra sommerhusanvendelsen. Administrationen anbefaler, at helårsboligen undtages fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Herefter vil den almindelige byggeret i henhold til bygningsreglementets bestemmelser være gældende, så længe ejendommen ikke anvendes til sommerhus.

Bebyggelsens omfang og antal

Indsigere mener, at den fastsatte bygningsstørrelse i lokalplanen er for lav og antal bygninger for få. Andre mener, at det er positivt at bygningsmassen og antallet af bygninger begrænses, for at fastholde områdets naturværdier. Administrationen anbefaler ikke, at der ændres i lokalplanforslaget, da formålet med en ny planlægning for området er at beskytte områdets naturværdier.

Bebyggelsens udseende

En indsiger ønsker mulighed for, at hegn omkring terrassen kan være en anden farve end husets farve, da de i dag har hegn i en anden farve. En anden indsiger ønsker mulighed for at isætte vinduer i træets naturlige farve. Lokalplanen giver kun mulighed for vinduer, der er malet. Administrationen bemærker, at lovlige eksisterende forhold, som en terrasse i anden farve end huset, kan fortsætte. Bestemmelsen om samme farve hegn som huset skal sikre, at bygningsmassen fremstår som en samlet bebyggelse. Det vurderes, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Administrationen anbefaler, at muligheden for vinduer i træets naturlige farve tilføjes.

Beplantning

Indsigere bemærker, at formuleringen om at beplantning mellem grunde ikke må få karakter af hegning, er problematisk i delområde III, fordi grundene ligger meget tæt. Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at omformulere bestemmelsen.

Udendørs belysning

Indsigere mener, at lyssensorer og automatisk lystænding skal være forbudt. Administrationen bemærker, at en lokalplan ikke kan regulere hvornår lys tænder. Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Paradisdaalen

Bestyrelsen for grundejerforeningen i Paradisdaalen (delområde II) ønsker, at bestemmelserne for delområdet begrænses yderligere. De ønsker at brændeskur tæller med i antal bygninger, at bygning nr. 2 skal placeres nærmere sommerhuset, at facadehøjden og bygningshøjden skal nedsættes til hhv. max. 2,7m og 4,5 m og at terrassearealet skal begrænses til 75 m² fremfor 100 m².

Administrationen anbefaler at ønsket vedr. antal bygninger, facadehøjde, bygningshøjde og terrasseareal imødekommes på grund af områdets naturkvalitet og lave placering i landskabet. Administrationen anbefaler, at afstanden mellem bygningerne fastholdes for at sikre placeringsmuligheder på naturgrundene.

De foreslåede ændringer er markeret med blå tekst i lokalplanforslaget i bilag 2 - Lokalplan nr. 700-L05 – Sommerhusområde ved Klitrosevej, Kornblomstvej m.fl., Tversted.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Lokalplan nr. 700-L05 - Sommerhusområde ved Klitrosevej, Kornblomstvej m.fl., Tversted.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at planforslaget vedtages med de indarbejdede rettelser.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 700-L05 - Sommerhusområde ved Klitrosevej, Kornblomstvej m.fl., Tversted.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Punkt 11: Vestmolevej 20, Hirtshals. Anmodning om fravigelse af kommuneplanrammen.

01.02.03-P25-2-24

Resume

Projektet omfatter et areal i den vestlige del af Hirtshals Havn, som tænkes anvendt til rekreative formål, herunder et udkigstårn i 8 meters højde. Realisering af projektet forudsætter en fravigelse af kommuneplanen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om kommuneplanrammen skal fraviges.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et rekreativt område på Vestmolevej. Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 201-R01 som udlægger arealet til erhvervsformål og med en maksimal bygningshøjde på 6 meter. Det ansøgte er i strid med rammens bestemmelser om anvendelse og maksimal højde, området er ikke reguleret af en lokalplan. Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Det ansøgte omfatter et udkigstårn, opholdsarealer, badefaciliteter, parkering og fitness og legeområde, området ligger ved Vestmolevej og i nærheden af det område, hvor der for nyligt er vedtaget en lokalplan for dele af vesthavnen.

Den nyere lokalplan (L201-L04) for den mest bynære del af Vesthavnen, som ligger i tilknytning til Den Grønne Plads og den nye udsigtsplads ved Kystvejen, muliggør flere forskellige anvendelser, for at tilgodese de forespørgsler og den udvikling der sker. Lokalplanen muliggør byggeri op til maks. kote 10. Koten angiver antal meter over havet, i dette tilfælde 10 m. Kotebegrænsningen sikrer udkig over havet og en ubrudt horisontlinje. Se bilag 4 - Lokalplan 201-L04

Det ansøgte udsigtstårn har en højde på 8 meter. Toppen af tårnet vil være i kote 10, samme maksimale kote som gør sig gældende for byggeri indenfor delområde I i lokalplan 201-L04 som omfatter området ved Vestmolevej og Vodbindervej. Der er medsendt visualisering af tårnet set fra Trappen, som viser, at horisontlinjen fremstår ubrudt. Se Bilag 3 – Ansøgningsmateriale og Bilag 5 - Koter

Der har over en årrække været en stigning i forespørgsler på at benytte arealerne på Vesthavnen til andre typer anvendelser end erhverv, såsom kontor-, kultur-, undervisnings-, værksteds- og kunsthåndværkslokaler. Den nugældende kommuneplanramme muliggør udelukkende havnerelaterede erhvervsformål. Se Bilag 2 – Kommuneplanramme nr. 201-R01.

I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision kan det blive aktuelt at kigge nærmere på planlægningen, herunder anvendelsen, af den resterende del af Vesthavnen for at efterkomme udviklingen.

Lovgrundlag

Planloven § 12.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 201-R01

Bilag 3 - Ansøgningsmateriale

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at fravige kommuneplanramme nr. 201-R01 som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter at godkende en fravigelse fra kommuneplanrammen, med en maksimal kote på 10.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 201-R01

Bilag 3 - Ansøgningsmateriale

Bilag 4 - Lokalplan 201-L04

Bilag 5 - Koter

Punkt 12: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om besøg af finansminister fra Østrig omkring energiløsninger og besøg hos forskellige aktører.

Om informationsmøde omkring energipark ved Villerup Energi og Skallerup Seaside Resort.

Om henvendelser og møder omkring forhold i Lønstrup vedr. nedkørsler.

Om ejerforhold af sø i Tårs.

Om ladestander ved Tårs Hallen.

Om henvendelse omkring padelbane i Løkken.

Om forhold omkring Sct. Knuds Kilde.

Om forhold omkring navngivning af pladser i Hjørring Kommune.

Om henvendelse vedr. parkeringsforhold på Jernbanegade i Hjørring.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen:

Om bro ved Sindal, og nedtagning af denne.

Cheline Bagger:

Om henvendelse fra Handicapforbundet og Muskelsvindfonden omkring behov for handicap-toiletter.

Kim Bach:

Om henvendelse vedr. virksomhedstiltag og miljøtilladelse.

Lars-Peter Boel:

Om forhold omkring solcellerparker og hvor tæt disse kan placeres.

Michael Engbjerg:

Om status for vandplansprojekt ved Bindslev.

Om trafiksikkerhed og henvendelser.

Om broen ved Halvordsminde og planlagt sporarbejde.

Børge Bech:

Om henvendelse vedr. virksomhedstiltag og miljøtilladelse.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om kystsikring og fællesaftalen. Strandfodring foretages fra 22. april til 29. maj 2024. Udvalget inviteres til fremvisning på stranden.

Om KL spørgeskema om erosion.

Om konkret sag vedrørende kystsikring.

Om status på dispensation badehuse.

Om status sti 100.

Om beredskab i krisesituation.

Om fredningssag ved Skallerup på anmodning fra DN.

Om behandling af anmodning om navneændring på sti, bl.a. i Løkken.

Om henvendelse vedr. mindeplader, hvor der svares, at Hjørring Kommune ikke er interesseret i nærmere samarbejde på det foreliggende

grundlag.

Om henvendelse vedr. autocampere.

Om forespørgsel om planlægning på Albert Gingesvej 10

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

4 TMU beslutningsliste samlet 29.02.24 - 27.03.24

Bilag 9 april 2024 - Nævnenes Hus, liste med sager