

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 29-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Projektgodkendelse for konvertering til fjernvarme i Sindal Nord.....	4
Navneændring - Nye vedtægter - Nordværk.....	6
Bemyndigelse til Nordværk om anmeldelse til Forsyningstilsynet.....	8
Affaldsplan - endelig godkendelse.....	11
Klimahandlingsplan om den eksterne godkendelse og implementering.....	13
Godkendelse af takster for Hjørring Vandselskab 2023.....	19
Frigivelse af buffer til akutte klimahændelser.....	21
Matchningsmidler 2022, Vrensted - renovering af Ane Maries Hus.....	23
Ændring af udlejningsregler for egen fulde helårsbolig.....	27
Sprogøvej 5 m.fl., Hjørring (matr.nr 45nc og 45bx Hjørring Markjorder). Anmodning om udarbejde	30
Ærøvej 2, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsformål.....	33
Anholtvej, Hjørring. Forslag til lokalplan for erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej.....	37
Ansøgning om kystbeskyttelse i form af sandbuffer ud for Bjergbakken 8.....	39
Kystbeskyttelse ved Mårup Strand - stillingtagen til fravigelsesprocedure fra habitatdirektivet.....	41
Orienteringspunkter 2022.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sundhed

Bilag

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Projektgodkendelse for konvertering til fjernvarme i Sindal Nord

13.03.01-P19-2-22

Resume

Sindal Varmeforsyning har fremsendt et projektforslag i henhold til varmemforsyningsloven om at konvertere området Sindal Nord fra naturgas til fjernvarme. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget kan godkendes.

Sagsfremstilling

Sindal Varmeforsyning ønsker med dette projektforslag at udvide deres forsyningsområde med et område omkring Gutenbergvej i det nordlige Sindal.

Antal bygninger/boliger og deres varmebehov i området, som skal konverteres, er vist i nedenstående tabel.

Opvarmningsform	Samlet bygningsareal (m2)	Samlet forventede forbrug (MWh/år)	Antal bygninger
Erhverv			
Elektricitet	2.823	292	4
Naturgas	21.815	1.974	12
Olie	2.813	284	2
Ukendt	1.218	98	2
Private boliger			
Naturgas	551	63	4
Olie	358	37	3
Træpiller	455	71	4
Ukendt	220	38	2
Total	30.253	2.857	33

*Tabellen viser, at projektet ialt omhandler et bygningsareal på godt 30.000m2 fordelt på 33 bygninger, som har et årligt forbrug på godt 2.800 MWH.

Samfundsøkonomi

Investeringen i konverteringen beløber sig til ca. 5,160 mio. kr., og den samfundsøkonomiske besparelse i en 20-års periode er udregnet til ca. 20,712 mio. kr. eller 61,7% over perioden.

Selskabsøkonomi

I de selskabsøkonomiske beregninger er der antaget en tilslutning på 50%, og der er set på en 30-årig periode. Resultatet bliver et selskabsøkonomisk overskud på ca. 9,954 mio. kr. over 30 år.

Brugerøkonomi

På baggrund af hvile-i-sig-selv-princippet vil det selskabsøkonomiske overskud blive ført tilbage til samtlige forbrugere hos Sindal Varmeforsyning.

Administrationens bemærkninger

Det planlagte projekt er i tråd med Hjørring Kommunes energiplan om at udvide fjernvarmeværkernes forsyningsområder, konvertere naturgasområder, og dermed styrke den kollektive varmforsyning. Projektet har været i høring, uden at det gav anledning til bemærkninger.

Det er ikke muligt at pålægge tilslutningspligt til fjernvarme ved nye forsyningsområder.

Administrationen finder, at projektet kan godkendes efter varmforsyningsloven.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Energiplan 2.0

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektforslaget er helt i overensstemmelse med Hjørring Kommunes Energiplan 2.0. Her beskrives ambitioner om at udbrede fjernvarmen.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag – Konvertering til fjernvarme i Sindal Nord

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslaget.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Projektforslag - Konvertering til fjernvarme i Sindal Nord

Punkt 3: Navneændring - Nye vedtægter - Nordværk

07.00.00-A21-1-22

Resume

I forbindelse med sammenlægningen af det tidligere Affaldsselskab Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord, har bestyrelsen for det nye sammenlagte selskab besluttet at ændre navnet til Nordværk I/S. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at videresende sagen til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med sammenlægningen af det tidligere Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord den 1. januar 2022, pålagde interessentkommunerne den nye bestyrelse efter konstitueringen at igangsætte en proces for at finde et nyt navn til interessentskabet.

Den nye bestyrelse igangsatte processen den 11. januar 2022, og har den 14. og 15. september ved skriftlig godkendelse truffet beslutning om, at ændre navnet til "Nordværk I/S".

Navnet "Nordværk I/S" er valgt, da navnet og den visuelle identitet skal matche selskabets nye strategi, værdier og ambition. Nordværk I/S skal være med til at tegne en fremtid, der bygger på cirkulær økonomi, mere bæredygtighed og nye løsninger. Ordet "Nord" symboliserer Nordværks geografiske placering og positionen i markedet. Ordet "værk" symboliserer bl.a. Nordværks faglighed og håndværk, et industrielt anlæg samt resultatet af arbejde, anstrengelser og initiativer.

Navnene "Affaldsselskabet Vendsyssel I/S" og "I/S Reno-Nord" opretholdes i vedtægterne som binavne af hensyn til eksisterende aftaler. Det er på grund af interessentskabskarakteren ikke muligt at registrere binavne i selskabsregisteret.

Som konsekvens af den foreslåede navneændring foretages enkelte øvrige konsekvensrettelser i vedtægterne og de tilhørende bilag 1-4.

Navneændringen er gennemført den 1. oktober 2022, men kræver en formel godkendelse af interessentkommunerne i henhold til vedtægternes punkt 18.1 samt Ankestyrelsens samtykke.

Lovgrundlag

Vedtægter for Nordværk I/S.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter

Bilag 2 - Bilag til vedtægter

Bilag 3 - Forretningsorden

Bilag 4 - Ejerstrategi

Direktionen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at det nye navn godkendes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at navneændringen godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Nordværk vedtægter 08-09-2022 1.0

Bilag 2 - Bilag til vedtægter 08-09-2022 1.0

Bilag 3 - Forretningsorden 08-09-2022 1.0

Bilag 4 - Ejerstrategi 08-09-2022 1.0

Punkt 4: Bemyndigelse til Nordværk om anmeldelse til Forsyningstilsynet

07.08.00-A21-1-22

Resume

Fra den 1. juli 2022 er der indført et generelt forbud mod, at kommuner deltager i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse, og at kommuner ejer automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringseget affald. Kommunerne har dog uanset det generelle forbud mulighed for i en overgangsperiode frem til den 1. juli 2027. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagen kan videresendes til Byrådet med anbefaling om kompetenceoverførsel til Nordværk I/S.

Sagsfremstilling

Fra den 1. juli 2022 er der indført et generelt forbud mod, at kommuner deltager i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse, og at kommuner ejer automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringseget affald, jf. miljøbeskyttelseslovens § 49b, stk. 1 og § 49f, stk. 1.

Kommunerne har dog uanset det generelle forbud mulighed for i en overgangsperiode frem til den 1. juli 2027, at deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse omfattet af en kommunal affaldsordning, når aktiviteterne er knyttet til et helt eller delvis kommunalt ejet behandlingsanlæg.

Det er et krav, at det helt eller delvis kommunalt ejede behandlingsanlæg er godkendt til behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse og sat i drift senest den 16. juni 2020, eller at kommunalbestyrelsen senest den 16. juni 2020 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af det pågældende anlæg.

Datoen den 16. juni 2020 er sammenfaldende med datoen for indgåelsen og offentliggørelsen af politisk aftale om en grøn affaldssektor.

Ligeledes kan kommuner under visse betingelser og i samme overgangsperiode eje automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringseget affald. Det er en betingelse herfor, at sorteringsanlægget er sat i drift senest den 1. juli 2022, eller kommunalbestyrelsen senest den 1. juli 2022 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen heraf.

Kommunernes benyttelse af overgangsordningen kræver, at der foretages en anmeldelse til Forsyningstilsynet senest den 30. september 2022, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens §§ 44 og 45.

Nordværk har, efter aftale med forvaltningen i de seks interessentkommuner, foretaget en anmeldelse af de respektive interessentkommuners deltagelse i aktiviteter og ejerskab til sorteringsanlægget for plast- og metalaffald på Lundeborgsvej 30, 9220 Aalborg Øst.

Forsyningstilsynet kræver imidlertid, at kommunalbestyrelsen bekræfter, at Nordværk har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til foretage anmeldelsen og den efterfølgende kommunikation med

Forsyningstilsynet herom på vegne af kommunalbestyrelsen i ejerkommunerne.

Kommunalbestyrelsens bekræftelse skal tilsendes Forsyningstilsynet snarest muligt efter anmeldelsen og senest 31. december 2022. En oversigt over aktiviteter i Nordværk, der er omfattet af kravet om anmeldelse og som er anmeldt af Nordværk, er vedlagt som bilag 1.

Det bemærkes, at Forsyningstilsynet ikke ved modtagelsen af anmeldelsen foretager en godkendelse, og at det vil være muligt for Forsyningstilsynet at behandle en eventuel klage vedrørende anmeldelsen, ligesom Forsyningstilsynet af egen drift kan tage en sag op vedrørende en anmeldelse. Den anmeldte deltagelse er gyldig, så længe Forsyningstilsynet ikke har grebet ind ved afgørelse.

Administrationen bemærker derudover, at alle aktiviteter anmeldt til overgangsordningen fra den 1. januar 2024 skal være udskilt fra Nordværk i et eller flere særskilte selskaber, som drives på kommercielle vilkår i aktie- eller anpartsselskabsform, samt at de pågældende selskaber skal deltage i konkurrencen om at behandle de pågældende affaldsfraktioner på lige fod med private aktører.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsaktørbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 Oversigt over aktivitet til anmeldelse i Forsyningstilsynet.

Direktionen indstiller,

- at kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 44 af Hjørring Kommunes deltagelse i aktiviteter omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 49g, stk. 1, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom overdrages til Nordværk I/S.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at direktionens indstilling godkendes og dermed at kompetenceoverdragelsen bekræftes.

Bilag

oversigt over aktivitet til anmeldelse til Forsyningstilsynet 2.0

Punkt 5: Affaldsplan - endelig godkendelse

07.00.01-P00-1-22

Resume

Hjørring Byråd besluttede på byrådsmødet den 21. september 2022 at sende forslag til affaldsplan i høring. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at anbefale Byrådet at godkende affaldsplanen endeligt.

Sagsfremstilling

Hjørring Byråd besluttede på byrådsmødet d. 21. september 2022, at sende forslaget til affaldsplan i høring. Dagsordenen fra dette møde beskriver indholdet i planen, som kan ses i bilag 1.

Affaldsplanen, med tilhørende kortlægningsrapport kan ses i bilag 2 og bilag 3. Affaldsplanen har været i 8 ugers høring, uden at der er indkommet høringssvar.

Siden Byrådets seneste behandling, kan administrationen orientere om følgende:

Takster

Der er udarbejdet nye renovationstakster for 2023, og som noget nyt er der takster, der gælder for virksomheder, som ønsker at anvende den kommunale ordning. Virksomheder som har "husstandslignende affald", kan frit vælge om de ønsker at være en del af renovationsordningen. Idet virksomheder ikke betaler genbrugsgebyr, har det været nødvendigt at udarbejde takster dedikeret virksomheder. For at sikre en fair konkurrence i forhold til private renovatører, som tilbyder lignede ordninger, skal kommuner lægge et overhead på taksten, som virksomhederne skal betale. Administrationen har vurderet, at dette overhead bør ligge på 7 %, hvilket betyder, at der er lagt 7 % på den rene udgiftsbaserede takst.

Status på de 10 fraktioner - sommerhusområdet

Administrationen har gennemført en række møder med sommerhusrepræsentanter, og er klar med en plan for hvilke ordning de forskellige foreninger tilbydes. Foreningerne har i dialog med administrationen peget på den løsning, som var mest hensigtsmæssig i deres områder. ca. 40 % af foreningerne får en nedgravet fællesløsning, mens ca. 60 % får en containerløsning. I november/december måned bliver containerne kørt ud, og de nedgravede fællesløsninger etableres, således at alle sommerhusområder ved årsskiftet overgår til en ordning med sortering.

Dermed er vi godt med i forhold til indførelse af de 10 fraktioner i hele kommunen. Konkret mangler den endelige implementering af en ordning for tekstilaffald. Ordningen er udskudt fra statens side, men den skal være implementeret pr. 1. juli 2023.

Affaldstilsyn

Miljøstyrelsen arbejder på et forbedret tilsyn med virksomheders affaldssortering. Dette betyder, at kommunerne skal gennemføre flere affaldstilsyn fra 2025. Detaljer om udførelse og finansiering er fortsat uafklaret. Indsatsen stemmer dog fint overens med samme fokus i Hjørring Kommunes affaldsplan.

Regulativ

Muligheden for at virksomheder kan anvende den kommunale renovationsordning, samt den kommende ordning for tekstilaffald, betyder at Hjørring Kommune ligeledes skal have revideret regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald. Dette arbejde er administrationen i gang med og forventer, at sende udkast til behandling i udvalg og byråd i starten af 2023.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Området er takstfinansieret. Serviceniveau og ordninger påvirker taksten, som opkræves hos borgerne.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Dagsorden fra Byrådets behandling d. 22. september

Bilag 2 - Udkast til affaldsplan - Hovedrapport

Bilag 3 - Udkast til affaldsplan - Kortlægningsrapport

Direktionen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender affaldsplanen til behandling i Byrådet, med anbefaling om godkendelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at affaldsplanen godkendes.

Bilag

Affaldsplan - Hovedrapport - august 2022 (2)

Affaldsplan - Kortlægning - august 2022

Dagsorden fra byrådsbehandling 21.9.2022

Punkt 6: Klimahandlingsplan om den eksterne godkendelse og implementering

13.00.00-A00-1-20

Resume

Hjørring Kommune har den 27. oktober 2022 modtaget godkendelse af Klimahandlingsplanen fra Concito og C40. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune modtog den 27. oktober 2022 godkendelse af Klimahandlingsplanen fra C40 og Concito. (C40 er en sammenslutning af ca. 100 af verdens førende byer, hvor der samarbejdes om klima. Concito er Danmarks grønne tænketank og er en uafhængig videns partner.)

Hjørring Byråd godkendte klimahandlingsplanen til videresendelse på sit møde den 22. juni 2022. I bilag 1 findes godkendelsesbrevet fra C40.

Baggrund:

Hjørring Byråd besluttede på mødet, den 20. august 2020 at deltage i klimapartnerskabet DK2020. DK2020 er et forpligtende samarbejde mellem KL, de 5 regioner, Concito, Realdania og C40. Deltagelse i DK2020 betyder, at Hjørring Kommune forpligter sig til at reducere CO₂ udledningen med 70% inden 2030 i forhold til 1990, og at opnå klimaneutralitet i 2050.

Klimahandlingsplanen bygger på et klimaregnskab, og der er fokus på følgende destinationer (områder): Landbrug; Energi; Transport; Cirkulær Økonomi; Klimatilpasning og Adfærd.

For hvert område er der opsat en række handlinger. I alt er der opsat 123 handlinger. Disse 123 handlinger betyder en beregnet reduktion på 87% i 2030 og 96% i 2050. Se den korte version af klimahandlingsplanen i bilag 2.

Ændringer i Klimahandlingsplanen som krav for godkendelse

Efter Byrådets godkendelse af klimahandlingsplanen den 22. juni 2022, blev planen sendt til Concito til godkendelse. Concito godkender DK2020 planer efter en helt fast skabelon, og for at opnå Concitos godkendelse, var det nødvendigt med nogle præciseringer og uddybninger. Der er ikke foretaget ændringer i Klimatilpasningsplanen, som på væsentlige punkter bryder med de beslutninger, der er truffet af Byrådet i forbindelse med godkendelsen i juni måned.

Der er tilføjet præciseringer om arbejdet med barrierer og klimatilpasning. Der er udarbejdet nye notater. Et omhandler CO₂ reduktionerne som følge af Power-to-X (PtX), da reduktionerne fra PtX udgør ca. 17% af de samlede reduktioner i 2030. Et andet notat omhandler Byrådets arbejde med klimahandlingsplanen. I bilag 3 findes en oversigt over alle klimahandlingsplanens bilag, inklusiv de supplerende præciserende bilag.

For at præcisere 2050-målet omkring klimaneutralitet og vise at dette også omfatter klimatilpasning, er der tilføjet et 2050 visionsmål for klimatilpasning. Målet er: Hjørring Kommune er klimatilpasset i forhold til de i dag

kendte scenarier. Der er ikke foretaget ændringer i handlinger på klimatilpasningsområdet, og visionsmålet følger handlingerne.

Klimahandlingsplanens format og implementering

Hjemmesiden: denstoreklimarejse.hjoerring.dk udgør Hjørring Kommunes klimahandlingsplan. Her findes både debatoplægget og den korte version af planen. Alle de mere tekniske og beskrivende dokumenter findes også på hjemmesiden. Klimahandlingsplanen vil blive revideret hvert 4. år, svarende til planstrategien. Der vil blive en midtvejsevaluering. Derudover vil relevante udvalg og Byrådet løbende blive inddraget i den konkrete udmøntning af handlingerne.

Partnerskabsaftaler

En af metoderne til at nå CO₂ reduktionerne og til at arbejde med handlingerne er gennem partnerskaber. Målet med partnerskaberne er at udvide deltagerkredsen omkring klimahandlingsplanen og at sikre, at det ikke kun er kommunen, som står for gennemførslen. Den 30. juni 2022 indgik Hjørring Kommune 10 partnerskabsaftaler. De 10 aftaler er med:

- Hjørring Gymnasium
- University College Nordjylland, UCN
- LOF (Liberalt OplysningsForbund)
- Røde Kors
- Kornets Hus
- LandboNord
- Byggesocietetet
- Vendelbo Spedition
- Biogasanlæggene:
 - LBT Agro; GrønGas; Rønnovsholm Biogas; Sindal Biogas; Vrejlev Bioenergi; BB Bioenergi
- Virksomheder (udgangspunktet har i første omgang været virksomheder, som er medlem af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling)
 - Arkitektfirmaet Hovaldt ApS; Nordværk I/S; DanHatch Denmark A/S; Water Company ApS; Erasmus og Partnere A/S; Greenway – Denmark ApS; Vendia Grafisk; Krone Vinduer A/S; Hirtshals Havn A/S; Thermit ApS; Nordsøen Oceanarium og Forskerpark; Vrå Dampvaskeri A/S.

Siden juni 2022 har flere udvist interesse for at bidrage til klimaarbejdet og indgå en partnerskabsaftale. Partnerskabsaftalerne er under udarbejdelse. Det drejer sig om:

- EUC Nord
- Skallerup Seaside Resort
- Hjørring Antenneselskab, HAS
- Destination Nordvestkysten

Forventningen er at flere kommer til, idet flere har vist interesse.

Efter forslag fra LOF planlægges en partnerskabsdag først i det nye år. Målet med dagen er at øge samarbejdet mellem partnerne.

I det følgende beskrives nogle eksempler på arbejdet med handlinger under hver destination. Noget er i gang, mens andet er under planlægning.

Energi:

- Der arbejdes intensivt på at få udfaset olie- og gasfyr blandt andet gennem udrulning af fjernvarme. Der afholdes borgermøder i mange landsbyer, og der er en tæt dialog med fjernvarmeværkerne. Den nye varmeplan beskriver processen. Varmeplanen forventes vedtaget på Byrådets møde i november. Varmeplanen har både afsæt i Energiplan 2.0 og i Klimahandlingsplanen. Afsættet er: Handling om at udfase olie- og naturgasfyr inden 2030. Handling om udnyttelse af overskudsvarme. Handling om sammenkobling af fjernvarmeværkerne.

Landbrug:

- Omkring Bjergby-Astrup-Slotved er der igangsat et projekt omkring multifunktionel jordfordeling (MUFJO). Projektet er et eksempel på, at der arbejdes med flere dagsordner, nemlig grundvandsbeskyttelse, reduktion af CO₂ (lavbundsarealer, skovrejsning, omlægning til natur) og mindre kørsel som følge af bedre jordarrondering for landbrugsejendommene. Der er tale om skovrejsning på ca. 26 ha og vild natur på ca. 10 ha. Dette betyder en CO₂-reduktion på mindst 900 t/år. Der arbejdes i øjeblikket med de sidste aftaler, og projektet realiseres i løbet af 2023.

Afsættet er: Handling om MUFJO-projekt om at skabe mere natur. Handling om udtagning af 50% af lavbundarealerne i kommunen inden 2030.

- Hos BB Bioenergi har de modtaget støtte fra statens 'Pyrolysepulje' til etablering af det første kommercielle pyrolyseanlæg i Danmark. Når anlægget kommer i drift, vil der årligt blive produceret 14.000 tons biokul. Biokul dannes ved at restfibrene fra biogasanlægget opvarmes, og herved bindes CO₂ i kullene. Biokul anvendes som jordforbedring. Anlægget er under opførelse og forventes sat i drift i foråret 2023.

Afsættet er: Handling om at understøtte etablering af et anlæg til produktion af biokul. Mål om at der anvendes biokul på 5000 ha i 2030.

Transport:

- Det seneste år har Hjørring Kommune indgået i et projekt (SmArt), hvor der blandt andet har været arbejdet sammen med 4 virksomheder om at øge samkørslen. En af virksomhederne er Novo Nordisk. Efter en periode på ca. 4 måneder fortæller 17 %, at de har arrangeret samkørsel med kollegaerne, og at 11 % har ændret deres måde at transportere sig til og fra arbejde på. Endelig har der være 1165 bookninger om samkørsel gennem app'en NaBoGo.

Afsættet er: Handling om at understøtte platforme, der formidler samkørsel. Handling om dialog med virksomheder om at minimere CO₂ på transport, herunder medarbejdernes.

Cirkulær Økonomi:

- Hjørring Kommune indgår i et projekt om at reducere mængden af indkøbt tøj og tekstiler. Projekter er med blandt andre Aalborg Universitet og flere virksomheder. Her arbejdes der frem mod at reducere mængden af indkøbte tekstiler. Projektet er i opstart, og man kommer til at arbejde med flere metoder til at nedbringe mængden af tekstiler og holdninger blandt medarbejderne til arbejdstøj.

Afsættet er: Handling om kommunal indsats for mere bæredygtige indkøb. Handling om fokus på den grønne værdikæde og bæredygtighed i kommunens indkøb.

- Ved at koble en varmepumpe på drikkevandsboringer og spildevandsanlæg skal man bruge mindre energi på varmeproduktion i fjernvarmen, end varme lavet på en traditionel luft-til-vand varmepumpe. Hjørring Vandselskab og Hjørring Varmeforsyning arbejder blandt andre med at undersøge muligheden for at udnytte varmen i spildevandet ved hjælp af en varmepumpe. Sindal Varmeforsyning vil undersøge, om det er muligt at sætte en varmepumpe på en drikkevandsvandsboring i Tolne i samarbejde med Frederikshavn Forsyning.

Afsættet er: Handling om at øge udnyttelsen af ressourcerne i spildevand. Handling om udnyttelse af overskudsvarme.

Klimatilpasning:

- Samarbejdsaftalen med LandboNord har betydet et samarbejde omkring udtagning af 2000 ha lavbundsjord. Samarbejdet betyder, at medarbejdere fra LandboNord og Hjørring Kommune er gået i gang med at finde mulige egnede arealer. Denne udpegning skal danne baggrund for konkrete dialoger med grupper af lodsejere. Udtagningen af lavbundsjordene betyder også, at der tilbageholdes mere vand og dermed øges robustheden mod f.eks. store regnskyl.

Afsættet er: Handling om vandparkering i forbindelse med lavbundsprojekter. Handling om udtagning af 50% af lavbundsjordene inden 2030.

- Hjørring Kommune er ved at starte et samarbejde op med Naturstyrelsen. Styrelsens udgangspunkt er at udtage to store lavbundsområder på ca. 1000 ha.

Afsættet er: Handling om vandparkering i forbindelse med lavbundsprojekter. Handling om udtagning af 50% af lavbundsjordene inden 2030.

Adfærd:

- Løkken, Vrå og Tårs Skoler afholdt i uge 41 Grøn Omstillingsuge. Målet og visioner er: At skabe et grønt mindset hos den kommende generation. Hen over 3 dage arbejdede elever fra alle klassetrin på forskellig vis med en 'hands-on' tilgang til klimaforandringer og havde fokus på både innovation og hverdagsliv som f.eks. affaldssortering og forbrug af el, vand og varme. Elever i indskoling arbejder med emnet affald, mellemtrinnet med forbrug og udskoling med grøn omstilling. For udskolingseleverne sluttede det med en konkurrence om den bedste ide. Skolerne planlægger også at afholde grøn omstillingsuge i de kommende år.

Afsættet er: 2030 målet omkring adfærd, at der er en stærk klimabevidsthed og -viden blandt borgerne.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan.

Energiplan 2.0.

Økonomi

Der er årligt afsat 4,000-4,500 mio. kr. på anlægsbudgettet til uforudsete klimahændelser. Når puljen ved årets udgang ikke er disponeret, er det besluttet, at puljen reserveres til energi- og klimaformål eller til infrastruktur. Dermed er der afsat midler til at gennemføre planens indsatser så længe, der ikke er problemer med akutte hændelser, som er opstået på baggrund af klimahændelser.

Klimahandlingsplanen kræver prioritering, også hvad angår økonomi og personale.

En del af de opstillede handlinger har ikke betydning for den kommunale økonomi, men der er projekter og handlinger, som vil kræve ekstra midler. Disse midler skal blandt andet findes gennem eksterne midler eller indgå i de kommende budgetforhandlinger som f.eks. forslag til anlægsøkonomi.

Der er en tidsforskydning på nogle af handlingerne, så de først skal påbegyndes i 2023, 2024 osv. Dette har også betydning for prioriteringerne og økonomien.

Nogle af handlingerne supplerer godt ind i de nuværende arbejdsopgaver. Nogle handlinger medfører, at der skal ske en ændring i den måde, som arbejdsopgaven løses på. Det forventes derfor, at der kan arbejdes med langt de fleste handlinger inden for de nuværende personaleressourcer.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Klimahandlingsplanen betyder en markant reduktion af udledningen af CO₂ i Hjørring Kommune. Det forventes en reduktion på 87% i 2030.

Bilag

Bilag 1 - Godkendelsesbrev fra C40

Bilag 2 - Pixiudgave af klimahandlingsplanen

Bilag 3 - Oversigt over bilag i klimahandlingsplanen, herunder supplerende bilag.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Letter from Mark Watts (C40) - Confirmation of Paris compliant CAP

Bilag 2 - Pixi af Klimahandlingsplanen

Bilag 3 - Oversigt over bilag og links i klimahandlingsplanen

Punkt 7: Godkendelse af takster for Hjørring Vandselskab 2023

13.00.00-S00-1-22

Resume

Hjørring Vandselskab A/S har fremsendt forslag til budget og takster for 2023. Taksterne er i overensstemmelse med principperne i økonomiaftale 2020-2023. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at tage budgettet til efterretning og godkende taksterne.

Sagsfremstilling

Hjørring Vandselskab A/S har 31. oktober 2022 fremsendt forslag til selskabets takster for 2023. Sammen med forslaget til takstblad er der fremsendt et budget for 2023 (med overslagsårene 2024 - 2026) jf. bilag 1 og 2.

Baggrund og forudsætninger for budgettet

Budgettet er i overensstemmelse med Økonomiaftalen 2020–2023 (2024-2027), som er rammen for vandselskabets økonomi i aftaleperioden. Det samlede budget fremgår af bilag 2.

Udover de økonomiske rammer, som er fastsat af Hjørring Kommune, fastsætter Forsyningssekretariatet hvert år en økonomiske ramme, som Hjørring Vandselskab A/S skal overholde. Rammen for den samlede omsætning er udtryk for størrelsen af det provenu, som anses for at være nødvendigt for at opnå tilstrækkelig forsyningssikkerhed på såvel kort som langt sigt. Hjørring Kommune skal påse, at budgettet overholder den udmeldte indtægtsramme. På spildevandsområdet er den forventede indtægtsramme 133,3 mio. kr., og for vandforsyningen er den forventede indtægtsramme på 36,3 mio. kr. Administrationen vurderer, at Hjørring Vandselskab A/S overholder indtægtsrammen på begge områder, som det også fremgår af bilag 2.

Takster fra vandforsyning og spildevand

I overensstemmelse med økonomiaftalen 2020–2023 vil Hjørring Vandselskab A/S's takster udvikle sig jævnt i de kommende år.

På spildevandsområdet vil det variable vandaflædningsbidrag falde til 1,95 kr. pr. m³ (før afgifter og moms) for de mindre kunder, og det faste vandaflædningsbidrag vil stige til 720,00 kr. Det faste vandaflædningsbidrag er lovreguleret i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

For vandforsyningen er der tale om en fastholdelse af de variable bidrag, mens det faste bidrag stiger med 31 kr.

Det betyder eksempelvis, at i forhold til 2022 vil en husstand med et vandforbrug på 125 m³ om året, opleve et fald på 139,30 kr. for afregning af den samlede leverance af vand og spildevand fra Hjørring Vandselskab A/S og et samlet fald på 174,12 kr. inkl. afgifter og moms.

Det er administrationens vurdering, at de fremsendte takster er i overensstemmelse med Økonomiaftale 2020-2023. Det fulde takstblad fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 53.

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv.

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2023.

Bilag 2 - Budget 2023.

Bilag 3 - Økonomiaftale 2020 - 2023.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet tager budgettet til efterretning og godkender taksterne for 2023 for Hjørring Vandselskab A/S.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet tager budgettet til efterretning og godkender taksterne for 2023 for Hjørring Vandselskab A/S.

Bilag

Bilag 1 Takstblad 2023 1.0

Bilag 2 Budget 2023

Bilag 3 Økonomiaftale 2020-2023 (2024-2027)

Punkt 8: Frigivelse af buffer til akutte klimahændelser

00.30.10-S00-1-21

Resume

Der er i budget 2022 afsat 4,000 mio. kr. til buffer til akut opståede udfordringer som følge af klimahændelser. Da der for nuværende ikke er vurderet nødvendigt at foretage anlægsarbejder efter ekstraordinære klimahændelser, søges puljen frigivet til kommunens arbejde med energi og klima samt kystbeskyttelse.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 4,000 mio. kr. til buffer til akut opståede udfordringer, som følge af klimahændelse. Det er for nuværende vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage anlægsarbejder som følge af ekstraordinære klimaforanstaltninger, og midlerne er dermed ikke disponeret. Når puljen ved årets udgang ikke er disponeret, er det aftalt/praksis, at puljen reserveres til kommunens arbejde med energi, klima og infrastruktur. Af budgetteksten for budget 2022 fremgår det, at "puljen benyttes til udbedringer ifm. regnhændelser, eller andre hændelser. En evt. restpulje fordeles sidst på året til kommunens arbejde med energipakke 2 til koordinerede energiprojekter".

1,700 mio. kr. ønskes frigivet til arbejdet med klima og energi. Hjørring Kommune har nu fået godkendt sin klimahandlingsplan, og det kræver tilførsel af midler for at realisere planen. Konkret er der peget på bufferpuljen som finansieringskilde til de indsatser, som ikke kan rummes i driftsbudgettet eller i forbindelse med bevillinger til konkrete anlægsprojekter, mv.

Konkret tænkes blandt andet følgende indsatser i 2023:

- Klimatilpasningsindsatser på de steder, hvor vi har problemer med større mængder regnvand.
- Dialogmøder med borgere, virksomheder og institutioner om klimahandling. Kommunikationsmateriale, lokaleleje, forplejning, mv.
- Forberedende arbejde i forhold til eventuel etablering af et midlertidigt Klimaborgerting primo 2024 (afhænger af politisk behandling, såfremt ekstern bevilling opnås).
- Udbredelse af fjernvarme som varmemforsyning i kommunen: Analyser, energirådgivning og borgermøder.
- Konkrete forsøgs- og inspirationsprojekter som opfølgning på Grøn Omstillingsuge i Løkken, Vrå og Tårs skoledistrikter.
- Læringsforløb for grundskoleelever med virksomheder, som har indgået klimasamarbejdsaftaler og i samarbejde med Ungegarantien.
- Aktiviteter med virksomheder og institutioner, som har indgået klimasamarbejdsaftaler - herunder en fælles workshop, hvor partnerne finder ud af, hvad de kan hjælpe hinanden med.
- Kompetenceudvikling i forhold til grønne indkøb og bæredygtigt byggeri for nøglemedarbejdere i Hjørring Kommune.
- Opdatering af CO2-regnskab.

De resterende 2,300 mio. kr. ønskes frigivet til arbejdet med kystbeskyttelse. Hjørring Kommunes kyster er generelt præget af erosion, og der er årligt afsat en anlægspulje på 1,500 mio. kr. til sandfodringsprojekter i samarbejde med grundejerforeninger. Hjørring Kommune matcher de private bidrag 1 til 1, og de seneste år har de private bidrag oversteget puljen. Kommunens bidrag er derfor blevet finansieret ved at forud-disponere i det kommende års pulje. For anlægspuljen i år 2023 resterer der derfor kun 0,614 mio. kr. ud af de oprindeligt afsatte 1,500 mio. kr., da 0,886 mio. kr. på Byrådsmødet i august 2022 blev disponeret til delvis finansiering af indsatser i 2022.

Forhåndstilkendegivelser indikerer at de private lodsejere bidrager med 3,000 - 3,500 mio. kr. i 2023 og der er derfor ikke mulighed for at matche de private bidrag uden bevillingen fra bufferpuljen.

Staten har oprettet tilskudspuljer til kystbeskyttelser og der er de senere år opnået tilsagn fra staten på 100% af den samlede pulje fra både private lodsejere og kommunen. I 2023 er det sidste gang staten garanterer et tilskud, hvilket er årsagen til, at de private lodsejere har givet tilsagn om ekstra store bidrag.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,700 mio. kr. til indsatser vedr. energi og klima, og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,300 mio. kr. til kystbeskyttelse i samarbejde med grundejerforeninger, og
- at anlægsudgiftsbevillingerne finansieres af den afsatte bevilling i budget 2022 på 4,000 mio. kr. til buffer til akut opståede udfordringer som følge af klimahændelser.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,700 mio. kr. til indsatser vedr. energi og klima, og 2,300 mio. kr. til kystbeskyttelse i samarbejde med grundejerforeninger. Finansieringen sker ved frigivelse og disponering af den afsatte bevilling i budget 2022 på 4,000 mio. kr. til buffer til akut opståede udfordringer som følge af klimahændelser.

Punkt 9: Matchningsmidler 2022, Vrensted - renovering af Ane Maries Hus

04.21.00-Ø40-4-21

Resume

Støtteforeningen Ane Maries Hus søger støtte til delprojekt i et samlet renoverings- og udviklingsprojekt for Ane Maries Hus i Vrensted. Støtteforeningen ønsker at omdanne Ane Maries Hus til et samlingssted for formidling af landsbykulturarv, udstilling og forskellige kreative aktiviteter m.v. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Baggrund

En gruppe ildsjæle har i flere år arbejdet med et projekt for Ane Maries Hus, Vrensted, og i 2018 blev Støtteforeningen Ane Maries Hus stiftet. Siden da har foreningen udarbejdet et udviklings- og renoveringsprojekt for stedet, som skal være med til at bevare Ane Maries Hus ved at give det nyt liv. I 2021 havde lokale ildsjæle indsamlet så mange penge, at man kunne købe Ane Maries Hus i Vrensted af Hjørring Kommune.

Ane Maries Hus ejes i dag af Ane Maries Hus ApS. Den 26. oktober 2022 har bestyrelsen besluttet, at ejendommen overdrages til den almennyttige forening Støtteforeningen Ane Marie Hus. Ansøger oplyser, at Støtteforeningen i den forbindelse foretager relevante ændringer i foreningens vedtægter.

Formålet

Støtteforeningen Ane Maries Hus ønsker med projekt "Ane Maries Hus - et kreativt åndehul med rødder i landsbykulturarven" at renovere og omdanne Ane Maries Hus til et samlingssted for formidling af landsbykulturarv. Ligesom stedet skal kunne tilbyde forskellige aktiviteter, rum til kreativitet og en synliggørelse af forfatter Knud Holsts forfatterskab, som flere grupper i lokalsamfundet har ønsket. Ansøger oplyser, at der er tale om aktiviteter, som i dag ikke rummes i Byens Hus i Vrensted.

Ane Marie Hus

Ane Maries Hus er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt og en del af det bevaringsværdige kulturmiljø fort byen Vrensted. Husets status som bevaringsværdigt berører kun husets ydre som eks. facader, vinduer, døre, tag, kviste m.v.

Den fine gamle bygning fra 1914 er en smuk repræsentant for datidens byggeskik, hvor gode materialer, fine detaljer og solid håndværksmæssig udførelse var kendetegnende. Hovedbygningen danner sammen med de to sidebygninger et velformet anlæg om en gårdsplads med grønne omgivelser og har en høj arkitektonisk kvalitet med en statelig fremtoning, velproportionerede facader, symmetri og gennemtænkte detaljer.

Bygningens fremstår autentisk og velbevaret, men interiøret er slidt og bærer præg af, at Ane Maries Hus har været anvendt til børneinstitution, ligesom indretningen er et resultat af forskellige, nyere ombygninger.

Projektbeskrivelse - "Ane Maries Hus - et kreativt åndehul med rødder i landsbykulturarven"

For at anvendeliggøre og bevare Ane Marie Hus har Støtteforeningen fokus på at forene en smuk, arkitektonisk renovering/restaurering med en nødvendig energirenovering, så bygningerne også fremadrettet er driftsmæssigt rentable. Bilag 2, projektbeskrivelse.

- Husets stueplan indrettes til temaudstillinger, lokalhistorisk arkiv, slægtsforskning, workshops, foredrag m.v. samt med en lejlighed til udlejning.
- 1.sal tænkes anvendt til kreative aktiviteter som vævning, strik, broderi, maling m.v. og til formidling af Knud Holst litterære værker. Ansøger oplyser, at der er stor interesse for Knud Holst forfatterskab og foreningen har i 2022 afsløret skulptur af Knud Holst.
- Sidebygningen mod vest tænkes anvendt til arbejdende værksteder og kurser for keramik, træ, glas, maleri m.m.
- Sidebygningen mod øst indrettes med minimalistiske sovepladser, som kan anvendes af gæster i Byens Hus eller andre.

Det samlede projekt for Ane Maries Hus har et budget på 1,6 mio. kr., og Støtteforeningen har tilsagn om en støtte på ca. 1,040 mio. kr. Realdania har i maj 2022 støttet projektet med 0,560 mio. kr. under programmet "Underværker".

Delprojekt

En energirenovering og indretning af en lejlighed til permanent udlejning er en forudsætning for realiseringen af det samlede projekt for Ane Maries Hus. Lejligheden skal sikre en løbende indtægt til den fremtidige drift af huset. Den øvrige del af Ane Maries Hus og haven vil være åben for alle og anvendes til almennyttige formål.

Delprojektet, der søges støtte til, består af:

- Udskiftning af vinduer og døre i den almennyttige del af huset.
- Luft til vand varmepumpe i den almennyttige del af huset.
- Indretning af "Ane Maries Stue" og køkken til den almennyttige del af huset.

Delprojektet har et samlet budget på 250.000 kr., og Støtteforeningen søger om 40.000 kr. i støtte, som målrettes indretningen af "Ane Maries Stue" og køkken (udelukkende almennyttigt formål), som Hjørring Kommune vil kunne støtte, jf. kommunalfuldmagten.

Budget for delprojekt

Budgetposter	Beløb
Udskiftning af vinduer i den almennyttige del af Ane Maries Hus	80.000 kr.
Ny luft til vand varmepumpe til den almennyttige del af Ane Maries Hus	130.000 kr.
Indretning af Ane Maries Stue og køkken til den almennyttige del af Ane Maries Hus.	40.000 kr.
Samlede udgifter	250.000 kr.

Finansieringsplan for delprojekt

Fonde, puljer	Ansøgt	Bevilget	Restfinansiering
---------------	--------	----------	------------------

m.v.

Norlys	80.000 kr.		
	Positiv, svar ultimo november		
LAG midler	130.000 kr.	130.000 kr.	
Hjørring Kommune	40.000 kr.		
I alt	250.000 kr.	130.000 kr.	120.000 kr.

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for støtte fra matchningsmidlerne. Projektet understøtter Hjørring Kommunes Landdistriktsstrategi, Samling og Sammenhold, der blandt andet lægger vægt på initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og lokalt engagement til gavn for både lokalområdet og besøgende i området.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet 3. november 2022 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Udbetaling af et eventuelt tilskud fra matchningsmidlerne forudsætter, at Støtteforeningen Ane Maries Hus har tidligere nævnte vedtægtsændring på plads.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 40.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet. (bilag 5)

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Med projektet styrkes muligheden for et socialt fællesskab omkring dét at bevare og skabe liv i Ane Maries Hus. Fællesskabet kan bidrage til det gode liv for de lokale ildsjæle og de, der deltager i de kommende aktiviteter i huset.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning, Støtteforeningen Ane Maries Hus

Bilag 2 - Projektbeskrivelse, "Ane Maries Hus - et kreativt åndehul med rødder i landsbykulturarven

Bilag 3 - Flyer, Ane Maries Hus - kort fortalt

Bilag 4 - Udtalelse fra FBL, Hjørring

Bilag 5 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter landdistriktet

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilliger 40.000 kr. til delprojekt i Ane Maries Hus og
- at udgiften på 40.000 kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen med betingelse om, at støtten først kan udbetales, når der foreligger dokumentation for vedtægtsændring.

Bilag

Ansøgning om Matchningsmidler Landsbyforum 27. okt 2022.pdf

Projektbeskrivelse AneMariesHus OKT20.pdf

Anvendelse af Ane Maries Hus _kort fortalt

FBL Hjørring - Udtalelse vedr Ane Maries Hus 27JAN22

Oversigt over Kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2022_08.11.22

Punkt 10: Ændring af udlejningsregler for egen fulde helårsbolig

01.07.10-G01-1-22

Resume

Hjørring Kommune har modtaget en opfordring om at tage stilling, om kommunen vil hæve grænsen for antallet af dage for udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål. Sommerhusloven giver mulighed for, at Kommunen kan hæve antallet af udledningsdage fra de nugældende maks. 70 dage til maks. 100 dage per år. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale en ændring overfor Byrådet.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget en opfordring om at tage stilling til, om kommunen vil benytte den mulighed, som Sommerhusloven giver, for at øge antallet af udlejningsdage for egen fulde helårsbolig fra maksimalt 70 til maksimalt 100 dage om året. Kommunen har ikke mulighed for at fastsætte andre grænser for antallet af udlejningsdage f.eks. færre dage eller flere end 100 dage. En beslutning vil være generelt gældende i hele kommunen og vil omfatte alle, der ønsker at udleje deres helårsbolig til feriegæster. Der skal derfor ikke foretages nogen konkret vurdering i forhold til de pågældende borgere, som har henvendt sig til kommunen.

Udlejningsreglen gælder for udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål. Det vil sige den bolig, hvor man er tilmeldt med folkeregisteradresse. Det gælder udelukkende, når hele boligen udlejes med henblik på kortere ferieophold, og man selv er flyttet midlertidigt ud af boligen. Hvis man udlejer dele af sin bolig som bed & breakfast, vil udlejningen derimod falde ind under andre regler. Endelig er det et lovkrav, at der udlejes igennem et bureau, der automatisk indberetter udlejningsindtægterne til SKAT. Sker udlejning udenom bureau, må der maksimalt udlejes 30 dage om året, uanset kommunens eventuelle beslutning.

Kommunens beslutning vil have virkning for næste kalenderår – dvs. tidligst fra 1. januar 2023.

På nuværende tidspunkt har 9 kommuner besluttet at øge antallet af udlejningsdage fra 70 til 100 dage, heraf 3 i det jyske: Varde, Ringkøbing-Skjern og Haderslev Kommuner.

Beslutter kommunen at øge antallet af udlejningsdage, skal det indberettes til Bolig- og Planstyrelsen og det skal fremgå af Hjørring Kommunes hjemmeside.

Afledte konsekvenser af en eventuel beslutning

Administrationen har vurderet de afledte konsekvenser af en forøgelse af antallet af udlejningsdage i samarbejde med Destination Nordvestkysten. De anbefaler, at antallet af udlejningsdage øges.

Ringkøbing-Skjern og Varde Kommuner, som har besluttet at øge antallet af udlejningsdage, er store sommerhuskommuner på vestkysten og Hjørring Kommunes største konkurrenter om turisterne langs vestkysten. Dermed står vestkystkommunerne aktuelt forskelligt i konkurrencen om ferieturisterne og en forøgelse af udlejningsdage vil mindske denne forskel.

En forøgelse af udlejningsdage vil være med til at forøge overnatningskapaciteten, og kommunen mangler på nuværende tidspunkt overnatningskapacitet til ferie-fritidsformål. Det vurderes desuden at kunne give et mere varieret udlejningsudbud, da det formentlig typisk vil være enfamiliehuse, der udlejes.

Desuden vil en forøgelse af antallet af udlejningsdage give bedre mulighed for helårsturisme. Dels er boliger, der ligger udenfor sommerhusområder ikke omfattet af Planlovens regler om maksimalt 9 ugers udlejning i perioden 1.november – 1.marts. Dels er det i byggeteknisk forstand helårsboliger, der vil kunne udlejes yderligere. Der stilles større krav til bl.a. isolering af helårsboliger end sommerhuse. Derfor vil helårsboligerne bedre kunne anvendes til udlejning i vinterhalvåret og det vil desuden være miljømæssigt bæredygtigt, sammenlignet med udlejning af sommerhuse.

Forøgelse af udlejningskapaciteten i vinterhalvåret er særligt attraktivt for kommunen, der i forvejen er velbesøgt i sommersæsonen. Infrastruktur og naturområderne belastes af intensiv turisme og derfor vil det være miljømæssigt og økonomisk bæredygtigt at fordele belastningen udover året, fremfor at intensivere den yderligere i sommersæsonen. Herudover vil det medføre, at der igennem en større del af året bruges flere penge i kommunen, der vil gavne de virksomheder og butikker, hvor pengene bruges og øget kommunale skatteindtægter. Undersøgelser viser, at 36% af gæsternes forbrug anvendes på selve overnatningen, mens resten forbruges i lokalområdet.

Det forventes ikke at få negativ konsekvens for naboer til udlejningsboligen eller andre udlejningsformer (hotel, feriecentre, sommerhuse m.fl.). Det skyldes, at der aktuelt mangler udlejningskapacitet til ferie-fritidsformål i kommunen. Dermed forventes den forøgede udlejning ikke at konkurrere med andre udlejningsformer. I forhold til naboerne, må det forventes at de borgere, der udlejer deres egen helårsbolig, har interesse i, at boligen behandles pænt af feriegæsterne og de ikke skaber nabokonflikt.

Kompetence

Beslutning om at øge antallet af udlejningsdage forudsætter en beslutning i Byrådet.

Tidligere orientering

Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om Sommerhuslovens regler om udlejning på deres møde den 7. juni 2022. Se Bilag 1 - Oplæg til TMU den 7. juni 2022.

Lovgrundlag

Sommerhusloven § 6, stk.1 giver mulighed for at en kommune kan beslutte at øge antallet af udlejningsdage af egen fulde helårsbolig fra maksimal 70 dage til maksimal 100 dage.

Det er Bolig- og Planstyrelsen, der fører tilsyn med, om reglerne overholdes.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til TMU den 7. juni 2022.

Direktionen indstiller,

- at det anbefales, at Byrådet træffer beslutning om at øge antallet af udlejningsdage til ferie-fritidsformål, for egen fulde helårsbolig, til 100 dage årligt.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender, at antallet af udlejningsdage til ferie-fritidsformål, for egen fulde helårsbolig, øges til 100 dage årligt.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til TMU den 7. juni 2022

Punkt 11: Sprogøvej 5 m.fl., Hjørring (matr.nr 45nc og 45bx Hjørring Markjorder). Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag der udvider anvendelsen for eksisterende erhvervsområde.

01.02.05-P16-9-22

Resume

Projektet omfatter et eksisterende erhvervsområde, hvor en produktionsvirksomhed ønsker at udvide med et halbyggeri i et område forbeholdt transportrelateret erhverv. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Glaseksperten, beliggende på Sprogøvej 13 i Hjørring, ønsker at udvide den nuværende virksomhed på et ubebygget areal nord for virksomheden (matr.nr 45bx Hjørring Markjorder). Se bilag 1 – Oversigtskort. Arealet er beliggende på nordsiden af jernbanen, og projektet forudsætter etablering af en underføring under banen.

Projektet

Udvidelsen omfatter opførelse af en ny 4500 - 5000 m² stor hal med en højde på 8 meter. Se bilag 2 – Projekttegning.

Hallen skal anvendes til færdiglager, hvorfra færdigprodukterne læsses og distribueres. De færdigproducerede varer skal transporteres fra den eksisterende virksomhed via den ny underføring under banen med truck og videre ud på lastbil derfra. Lastbilerne skal anvende virksomhedens eksisterende p-plads mod vest til at manøvrere og bakke ind til den nye hal.

Nugældende planforhold

Den ubebyggede grund og p-pladsen er omfattet af lokalplan 199.12, delområde A, som kun må anvendes til transportorienterede erhvervsformål samt private og offentlige service- og forretningsfunktioner i tilknytning hertil. Det pågældende delområde er udspecificeret med en anvendelse til tankanlæg til personbiler, kiosk- og servicebutik, butikker med autotilbehør, cafeteria, bistro, infoteria, servicecenter, transportorienterede service- / kontorerhverv, hotel, motel og lign.

Glaseksperten kategoriseres som let industri og håndværk. Det vurderes ikke, at den påtænkte anvendelse er foreneligt med lokalplanens anvendelsesmuligheder, hvorfor der skal udarbejdes ny lokalplan, der åbner op for denne anvendelse.

Da projektet i øvrigt er i tråd med den gældende lokalplans bebyggelsesregulerende bestemmelser m.v. anbefales det, at den nye lokalplan alene laves som et tillæg til den gamle plan, hvor anvendelsesmulighederne udvides med den ønskede erhvervsaktivitet. Bebyggelsen og grundens indretning m.v. vil fortsat være reguleret af den oprindelige lokalplan. Se bilag 3 – Nugældende lokalplan 199.12.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for området, der fastlægger anvendelsen til erhvervsformål med lettere industri og giver mulighed for en byggehøjde på 8½ meter. Der skal derfor ikke laves et tillæg til kommuneplanen.

Om lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende meget synligt og tilgængeligt ved ankomst til Hjørring by fra motorvejsafkørsel C. Det afgrænses mod nord af Frederikshavnsvej, mod øst af motorvejen, mod syd af jernbanen og mod vest af et transportcenter med bl.a. tankstation, vaskehal, spisested, pendler-/samkørselspladser og el-ladestationer. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Der er registreret vilde orkideer på nærliggende banestrækninger. Til foråret skal der derfor ske en nærmere besigtigelse ved den ønskede underføring. Såfremt der er orkideer, skal der søges om dispensation hos Miljøstyrelsen til at flytte orkideerne. Der er tidligere givet tilladelse til lignende flytninger.

Administrationens anbefaling

Med realisering af det ønskede projekt afskæres muligheden for fremtidigt at udvide transportcenteret og etablere flere pendler-/samkørselspladser og el-ladepladser i området, ligesom det oprindeligt er tiltænkt med den nugældende lokalplan.

Da underføring under banen er afgørende for projektets realisering, anbefales det, at det ved igangsætning af lokalplanen stilles som betingelse, at der er opnået tilkendegivelse fra Banedanmark, inden lokalplanens endelig vedtagelse. Såfremt denne tilkendegivelse ikke kan opnås, bør anvendelsen alene til transportrelateret erhverv opretholdes med nugældende lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven § 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projekttegning

Bilag 3 - Nugældende lokalplan 199.12

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan for erhvervsgrundene matr.nr 45nc og 45bx Hjørring Markjorder ved Sprogøvej med henblik på at supplere erhvervsanvendelsen med let industri og håndværk. Lokalplanens endelig vedtagelse betinges af, at der er opnået tilkendegivelse fra Banedanmark til underføring under banen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projekttegning

Bilag 3 - Nugældende lokalplan 199.12

Punkt 12: Ærøvej 2, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsformål.

01.02.05-P16-14-22

Resume

Projektet omfatter etablering af en affaldsressourceplads med knusningsaktiviteter. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en affaldsressourceplads med knusningsaktiviteter på ejendommen Ærøvej 2, Hjørring. Se bilag 1 – Oversigtskort. Den ønskede anvendelse er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme nr. 111-R05 som fastsætter en anvendelse til erhvervsformål, med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed, offentlige formål og lignende.

En anvendelse som affaldsressourceplads med knusningsaktiviteter kan ikke rummes indenfor rammen. Det ansøgte vurderes desuden at være lokalplanpligtigt. Se bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 111-R05

Historik

Luftfotos taget mellem 1960 og 1964 viser at der allerede på daværende tidspunkt var etableret en ressourceplads på ejendommen. Dengang lå virksomheden i det åbne land og udenfor den bymæssige afgrænsning. Se bilag 2 – Luftfoto 1960-1964. Byudviklingen har siden medført at området omkring nu er udbygget til erhvervsformål og Ærøvej 2 indgår nu som en del af byzonen. Se bilag 1 - Oversigtskort.

Ejendommen Ærøvej 2 har tidligere været anvendt, samt indrettet til brug som affaldsressourceplads med knusning. Pladsen har fast belægning, og ligger tæt på Sæbyvej. Der har indtil 2016 været aktiviteter med knusning på adressen. Miljøgodkendelsen bortfaldt i november 2018 pga. kontinuitetsbrud, da miljøgodkendelsen ikke havde været udnyttet i 2 år.

I oktober 2021 køber nuværende ejer ejendommen med henblik på at etablere en affaldsressourceplads med knusningsaktiviteter. Ejer har ikke været i kontakt med Hjørring Kommune inden købet, og har derfor ikke fået en vurdering af mulighederne for anvendelsen af ejendommen. I starten af 2022 modtager Hjørring Kommune en forespørgsel fra nuværende ejer. På dette tidspunkt vurderer administrationen at retten til at anvende ejendommen til ressourceplads med knusningsaktiviteter er bortfaldet grundet et omtrent 5 års kontinuitetsbrud. En genoptagelse af knusningsaktiviteten vil derfor kræve ændring af kommuneplanrammen, samt udarbejdelse af lokalplan.

Jf. planloven har enhver ejendomsejer ret til at fortsætte en eksisterende lovlig anvendelse af sin ejendom, uanset om et senere plangrundlag ikke muliggør denne anvendelse. Hvis anvendelsen stopper, og ikke genoptages indenfor en periode på 3 år, vil der være tale om et kontinuitetsbrud, og retten til denne anvendelse vil således være tabt. En fremtidig anvendelse skal derfor være i overensstemmelse med det gældende plangrundlag, herunder kommuneplanrammer og lokalplaner, hvilket ikke er tilfældet i denne sag.

Miljø

Virksomheden har i et støjnotat redegjort for, at det er muligt at overholde støjkravene i forhold til de omkringliggende boliger, hvis der bliver etableret støjafskærmning i form af jordvolde og fast hegn. Der vil ligeledes skulle etableres sprinkleranlæg for at begrænse støvgener.

Ansøger oplyser, at knusning kun vil ske få gange årligt i dagtimerne, og at den primære aktivitet herudover vil være transporter til og fra området.

Kontekst

Området omkring er primært præget af bilforhandlere, autoværksteder, transport og logistikvirksomhed, håndværksvirksomheder og boliger. Øst for Ærøvej 2 planlægges for et nyt erhvervsområde ved Anholtvej, beliggende mellem Sæbyvej og Farøvej. Området planlægges til erhvervsformål med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed, samt offentlige formål i form af værksteds- og produktionsaktiviteter.

Lokalplansforslaget herfor fremsættes på samme Teknik- og Miljøudvalgsmøde.

Strategisk planlægning af erhvervsområder

Praksis har tidligere været at planlægningen i mindre grad har skelnet mellem forskellige erhvervstyper. Denne praksis har medført en række uhensigtsmæssige forhold, hvor miljøtunge erhverv er placeret tæt på erhverv indenfor f.eks. levnedsmiddel, og situationer hvor støjfølsomme anvendelser såsom boliger er blevet placeret for tæt på erhvervsområder.

I 2017 blev det et krav at kommunerne ved kommuneplanrevisionen skulle udpege arealer til produktionsvirksomheder, som skulle sikre en mere strategisk planlægning, hvor de miljøbelastende virksomheder kan fortsætte deres drift og udvikling.

Hjørring Kommune udpegede derfor i forbindelse med kommuneplan 2021 arealer til produktionsvirksomheder. I Hjørring er området omkring Nordværk/Hjørring og Sprogøvej udpeget til produktionsvirksomheder. Dette område er derfor forbeholdt virksomheder med en høj miljøbelastning. Se bilag 5 – Areal til produktionsvirksomheder. Administrationen har arbejdet med potentielle arealer til lokaliseringen af knusningsanlæg i en længere periode. Erfaringsvis er det svært at finde egnede arealer til disse anlæg, og dette begrundes primært i nabohensyn.

Partshøring

Administrationen har ifm. sagsbehandlingen lavet en partshøring. Se Bilag 4 – Partshøring.

Ansøger skriver, at pladsen er ideel til det ansøgte, eftersom der allerede er etableret en asfalteret overflade, således at der kan ske oplag af materialer, som kræver kontrolleret afløb.

Nuværende ejer er af den opfattelse, at aktiviteten er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, eftersom knusning kun sker få gange om året. Det er administrationens vurdering, at anvendelsen ikke er muligt i forhold til kommuneplanrammen. En kommuneplanramme eller lokalplan kan ikke stille krav om

hyppigheden af en anvendelse, hvorfor knusning ikke kan anses for værende en anden anvendelse, blot fordi det oplyses, at knusning kun vil ske få gange årligt.

Fordebat

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor gennemføres en fordebat og efterfølgende udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der ændrer rammen til også at give mulighed for affaldsressourceplads med knusningsaktiviteter.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Luftfoto 1960-1964

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 111-R05

Bilag 4 - Partshøring

Bilag 5 - Areal til produktionsvirksomheder

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der igangsættes planlægning, som muliggør etablering af en affaldsressourceplads med knusningsaktiviteter på ejendommen Ærøvej 2.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget igangsætter fordebatten. Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til sagens videre forløb, når kommentarer fra fordebatten foreligger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Luftfoto 1960-1964

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 111-R05

Bilag 4 - Partshøring

Bilag 5 - Areal til produktionsvirksomheder

Punkt 13: Anholtvej, Hjørring. Forslag til lokalplan for erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej.

01.02.05-P16-27-21

Resume

På baggrund af et ønske fra Hjørring Kommune om flere attraktive erhvervsarealer, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 111-L01. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplansforslag

Lokalplansforslaget er udarbejdet for at sikre at Hjørring Kommune også fremover har attraktive erhvervsarealer som kan udbydes. Lokalplanen overfører arealet som er beliggende i landzone til byzone. Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Beskrivelse af lokalplansforslag

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål,
- at sikre areal til etablering af gennemgående vej mellem Sæbyvej og Farøvej,
- at sikre at der ikke etableres boliger eller anden form for overnatning i området,
- at sikre at delområde II fastholdes til mindre virksomheder.

Områdets anvendelse fastsættes til erhvervsformål med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed samt offentlige formål i form af værksteds- og produktionsaktiviteter, som ikke medfører skærpede miljøkrav for de omkringliggende virksomheder.

Lokalplanen reserverer areal til en kommende vejforbindelse mellem Sæbyvej og Farøvej. Forbindelsen styrker det samlede erhvervsområde med en bedre forbindelse til motorvejen ved både Hjørring S og Hjørring C. Jf. bilag 2 i Bilag 3 – forslag til lokalplan nr. 111-L01 – Erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej, Hjørring.

Lokalplanen stiller krav om grønne bæltter med vild natur imellem virksomhederne, samt grønne parkeringspladser med træer og belægning med græsarmeringssten. Det er formålet at skabe et grønnere erhvervsområde.

Der planlægges desuden for et forsinkelsesbassin i den nordlige ende af lokalplanområdet, som kan optage overfladevand for et større område.

Se lokalplansforslaget Bilag 3 – Forslag til lokalplan nr. 111-L01 – Erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej, Hjørring.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammerne for området er vedlagt som bilag. Se Bilag 2 - Kommuneplanrammer.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag i høring og efterfølgende vedtage forslaget, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Udgifter til byggemodning af området behandles på senere tidspunkt i sag til Økonomiudvalget, som har kompetencen ang. byggemodning.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplanrammer.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 111-L01 – Erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej, Hjørring.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplansforslag nr. 111-L01 i fire uger.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanrammer

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 111-L01 - Erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej, Hjørring

Punkt 14: Ansøgning om kystbeskyttelse i form af sandbuffer ud for Bjergbakken 8

01.24.08-P19-5-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles tilladelse til kystbeskyttelses anlæg i form af en sandbuffer på stranden ud for Bjergbakken 8 ved Furreby.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har den 25. oktober 2022 modtaget ansøgning om kystbeskyttelse ud for Bjergbakken 8. Se bilag 1.

Det ansøgte projekt er en sandbuffer på op til 400 m³, der placeres på en ca. 20 meter lang strækning op ad kystskrænten ud for Bjergbakken 8. Sandbufferen forventes bortskyllet hver vinter og må derfor genetableres årligt og eventuelt også i løbet af en vinter, hvis der kan køres sand frem. Det forventes at sandet til sandbufferen hentes gennem Hjørring Kommunes indvindingstilladelse til området syd for Løkken Mole eller fra andre sandkilder med samme type sand, som Kommunen kan godkende.

Ansøger har tilkendegivet at der senere vil blive ansøgt om en fast kystbeskyttelse, da huset ved Bjergbakken 8 ligger meget tæt på kanten af skrænten, og at sandbufferen skal tjene som en foreløbig beskyttelse indtil da.

En række hensyn skal vurderes hvis der gives tilladelse til kystbeskyttelse:

- Behovet for kystbeskyttelse er til stede i og med den naturlige kysterosion anslås til ca. 1 meter om året. Sommerhusene ved Bjergbakken 8 og 10 ligger meget tæt ved kystskrænten.
- Sandbufferens størrelse på op til 400 m³ er dimensioneret efter den naturlige fraførsel af sand i dette område, og med henblik på at udligne den kroniske erosion på den anførte strækning.
- Sandbufferen påvirker natur, miljø og landskab minimalt og har ingen negative effekter på naboarealerne nedstrøms.

Sandbufferen påvirker heller ikke adgangen til og langs stranden, da passage langs anlægget fortsat vil være mulig og der ingen passage er ned af den stejle skrænt. Den rekreative udnyttelse af stranden fastholdes derved uændret.

Jævnfør Hjørring Kommunes handlingsplan for kystbeskyttelse er denne type beskyttelse den foretrukne løsning ved behov for kystbeskyttelse. Denne type anlæg fordrer derfor ikke de samme vilkår til tilladelsen som ved faste anlæg. Der stilles således ikke vilkår om sikkerhedsstillelse og tinglysning.

Hensynet til klitfredningsbestemmelserne der gælder for området indarbejdes i tilladelsen til kystbeskyttelsen. Hjørring Kommune har desuden vurderet, at anlægget ikke er omfattet i bestemmelserne for lokalplanen for området og der kræves således ikke tilladelse fra lokalplanen til anlægget.

Se udkast til tilladelse i bilag 2-5. Handlingsplan er vedlagt som bilag 6.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 3.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning med bilag

Bilag 2 - Udkast til tilladelse

Bilag 3 - Ansøgers oplysninger til screening med kommunens bemærkninger

Bilag 4 - Skema til screening for miljøvurdering (VVM)

Bilag 5 - Oversigtskort over eksisterende faste anlæg i området

Bilag 6 - Hjørring Kommunes Handlingsplan for kystbeskyttelse

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse til det ansøgte projekt

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkender indstillingen. Teknik- og Miljøudvalget drøftede ansøgningen med fokus på, at der bør arbejdes inden for retningslinjerne for handlingsplan for kystbeskyttelse.

Bilag

Samlet ansøgning om kystbeskyttelse

Udkast Tilladelse til Kystbeskyttelse Bjergbakken 8

Ansøgers oplysninger til screening med kommunens bemærkninger

Udkast Skema til screening for krav om miljøvurdering

Kortbilag eksisterende anlæg

Handlingsplan til kystbeskyttelse

Punkt 15: Kystbeskyttelse ved Mårup Strand - stillingtagen til fravigelsesprocedure fra habitatdirektivet

01.24.08-P19-3-22

Resume

Repræsentanter for lodsejerne ved Mårup Strand ønsker at etablere kystbeskyttelsesplan ved Lønstrup Klint, hvilket er i konflikt med Natura2000 udpegningen i området. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at afgøre, hvorvidt det skal anbefale Byrådet, at Hjørring Kommune skal arbejde for at fremme flytningen af dele af Natura2000 området ved anvendelse af habitatdirektivets fravigelsesprocedure.

Sagsfremstilling

Genoptaget punkt

Kysten ved Mårup Strand umiddelbart syd for Lønstrup er udsat for stor erosion. Igennem årene er flere sommerhuse gået tabt i den anledning. Lodsejernes foreninger i området (Grundejerforeningen Strandfogedgård, Grundejerforeningen Mårup Strand og Foreningen for kystsikring sydvest for Lønstrup) ønsker at etablere kystbeskyttelse på en ca. 900 meter kyststrækning ud for sommerhusområdet.

Det der gør den konkrete sag særlig i forhold til ansøgninger om kystbeskyttelse på andre strækninger er, at den ansøgte strækning ligger inden for Natura2000 området "Rubjerg Knude og Lønstrup Klint", hvor udpegningsgrundlaget bl.a. er den dynamiske klint. Baggrunden for, at klintens frie dynamik er beskyttet via Habitatdirektivet er, at Lønstrup Klint geologisk set er ganske enestående set med national og international målestok. Lønstrup Klint er udpeget som "GeoSite", og er sammen med Møns Klint de geologiske set vigtigste kystklinter i Danmark med vidnesbyrd om istidens landskabsdannelse. Læs evt. mere om geosite her: http://geosites.dk/themes/gla_dis_coast_cliff/lonstrup/index.html

Habitatdirektivet fastsætter, at projekter, der kan udgøre en risiko i forhold til et Natura2000 områdes udpegningsgrundlag, ikke kan realiseres. Retspraksis fra EU-domstolen er restriktiv og konsoliderer kravet om "omvendt bevisbyrde". I habitatdirektivets artikel 6 stk. 4 er der dog fastsat en fravigelsesprocedure, der kan tages i anvendelse i ganske særlige og begrænsede tilfælde. Kriterierne for at tage fravigelsesproceduren i anvendelse er, at der skal foreligge bydende nødvendige samfundsmæssige interesser, at der ikke må findes alternative løsningsmuligheder, og at der gennemføres kompenserende foranstaltninger. Kravet om kompenserende foranstaltninger kan f.eks. imødekommes i form af supplerende udpegning af Natura2000 område med tilsvarende naturtype. Det er EU-kommissionen, der kan foretage udpegning af supplerende Natura2000 areal, som en kompenserende foranstaltning. Administrationen er ikke bekendt med andre sager i Danmark, hvor en kompenserende foranstaltning består i udpegning af nyt Natura2000 område.

Miljø- og Fødevarerministeriet har været i kontakt med EU-kommissionen om den konkrete sag, der mundtligt har tilkendegivet, at hensynet til langsigtet at kystbeskytte flere ejendomme formentlig kan opfylde kriterierne for bydende nødvendige samfundsmæssige hensyn. Ministeriet har undersøgt muligheden af, hvor en supplerende udpegning af Natura2000 område kan foretages som kompenserende foranstaltning. Ministeriet har haft strækningen umiddelbart syd for Natura2000 området i tankerne, idet kystklingen her også er en del af den geologiske formation "Lønstrup Klint". Hverken Ministeriet eller Administrationen har været i kontakt med grundejerne i området, eller til repræsentanter for det bagvedliggende sommerhusområde, hvor en eventuel ny udpegning skulle foretages. Miljøministeriets redegørelse om sagsgangen i forhold til habitatdirektivet er vedlagt som bilag 1.

Lodsejerne har tilbage i 2018/19 fremsendt ansøgning om at etablere kystbeskyttelse i form af skråningsbeskyttelse med tilhørende sandfodring og evt. bølgebrydere. Det principielle spørgsmål i sagen har ved flere lejligheder været drøftet både i Teknik- og Miljøudvalget og i Byrådet. Beskrivelsen af dette sagsforløb kan findes i sagsfremstillingen på Byrådets møde den 29. januar 2020. Se bilag 2.

Ansøgning om etablering af kystbeskyttelse ud for Mårup Strand er endnu ufuldstændig i forhold til de indholdsmæssige krav, der er stillet i lovgivningen, idet ansøger skal udarbejde miljøkonsekvensvurdering og habitatkonsekvensvurdering. I den forbindelse har foreningerne på møde den 26. april 2022 udtrykt ønske om, at sagen forelægges for Byrådet med henblik på principiel stillingtagen til projektet, forinden disse omkostningstunge dokumenter udarbejdes. Se bilag 3.

På vedlagte kortbilag (bilag 4) ses den ansøgte strækning (blå streg), Natura2000 området "Rubjerg Knude og Lønstrup Klint" (grøn skravering) samt strækningen, hvor en supplerende Natura2000 udpegning kunne foretages (rød streg).

Parallelt med sagsforløbet omkring etablering af traditionel hård kystbeskyttelse ved Mårup Strand, har de 2 grundejerforeninger i området valgt at deltage i det store sandfodringssamarbejde, som Hjørring Kommune driver i samarbejde med ialt 12 grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort. Hjørring Kommune har fået tilladelse til, at der må ske kystbeskyttelse i form af sandfodring på revlen langs kysten ved Mårup Strand. I tilladelsen er det fastlagt, at der alene må fodres i mængder op til 90 % af den samlede erosion i det aktive kystprofil i området. Herved sikres på den ene side muligheden for en betydelig reduktion af erosionsraten i området - mens man på den anden side ikke er i konflikt med Habitatdirektivets krav om, at kystklinten skal være dynamisk.

Repræsentanterne for lodsejerne ønsker en politisk tilkendegivelse af, hvorvidt Hjørring Kommune vil arbejde for at fremme flytningen af Natura2000 området ved anvendelse af habitatdirektivets fravigelsesprocedure. Administrationen vurderer, at en positiv tilkendegivelse fra Hjørring Kommune i dette spørgsmål formentlig er en forudsætning, såfremt lodsejernes ønske om etablering af kystbeskyttelse ved Mårup Strand skal lykkes. Administrationen vurderer også, at der i givet fald venter et længere sagsforløb med et usikkert udfald, idet retspraksis vedr. habitatdirektivet er meget restriktiv og da der er tvivl om, hvorvidt man vil være istand til at løfte den nødvendige argumentation.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Habitatdirektivet

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM)

Vejledning nr. 10023 om fravigelsesprocessen ved vurdering af kystbeskyttelsesprojekters påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Notat om EU retligt grundlag for beslutning om kystbeskyttelse ved Lønstrup.

Bilag 2 - Sagsfremstilling, Byrådet den 29. januar 2020.

Bilag 3 - Referat af møde den 26. april 2022 med grundejerforeninger.

Bilag 4 - Kortbilag.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at afgøre, hvorvidt det skal anbefale Byrådet, at Hjørring Kommune skal arbejde for at fremme flytningen af dele af Natura 2000 området ved anvendelse af habitatdirektivets fravigelsesprocedure.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 7. juni 2022, pkt. 13:

Under punktets behandling orienterede forvaltningen om, at Grundejerforeningen Strandfogedgården ved Mårup ikke deltager i den næste ansøgningsrunde vedr. sandfodring, mens Grundejerforeningen Mårup deltager, men med mindre andel end ved foregående ansøgningsrunder.

Teknik- og Miljøudvalget udsætter behandlingen til november måned 2022.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Hjørring Kommune skal fremme anvendelse af habitatdirektivets fravigelsesprocedure. Dette kan bl.a. være med flytning af udpegningen som afværgeforanstaltning.

Teknik- og Miljøudvalget fremhæver sammen med anbefalingen, at det er vigtigt, at grundejerforeninger/ansøger leverer de nødvendige forundersøgelser/miljøkonsekvensvurdering.

Bilag

Notat om EU-retligt grundlag for beslutning om kystbeskyttelse ved Lønstrup (3)

Byråd 29. januar 2020

Referat Møde grundejerforeninger Mårup 26042022

2019-04-10 Bilag kort

Punkt 16: Orienteringspunkter 2022

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om møde i KL omkring Klimahandlingsplaner.

Om møde i Det Grønne Råd, herunder bestilling af redegørelse for rådets arbejde.

Om møde i følgegruppen for vandlandsprojekt ved Fisketrappen.

Om kommende dialogmøde i AgriNord.

Orientering fra medlemmerne

Kim Bach:

Ingen bemærkninger.

Lars-Peter Boel:

Om møde omkring lavbundslande.

Michael Engbjerg:

Ingen bemærkninger.

Børge Bech:

Om bestyrelsesmøde i Naturmødet.

Chelina Bagger:

Ingen bemærkninger.

Tim Jensen:

Ingen bemærkninger.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om proces med Hirtshals Havn om myndighedshøring.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 1. februar 2022, pkt. 15:

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 05.11.22 - 18.11.22