

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Principvedtagelse af omlægningsplan - Grøn Trepert.....	4
Status på Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan.....	10
Afslutning af fase 2 Vandplanprojekt Fisketrappen - Bindslev.....	14
Redegørelse for sagsforløb vedr. dispensation til rydning og græsning Drosselvej og Grønslettevej Sdr. Vråvej 121, Vrå. Vrå Mørtelværk. Miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse.....	17 21
Magnesmindevej 8, Gjurup - Opfølgning på forbeder.....	26
Frederikshavnsvej Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for butiksfomål.....	31
Møllebakkevej, Lønstrup – Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for område til ferie- og fritid Tillægslokalplan for erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center.....	34 38
Rønnovsholm Biogas- vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøgodkendelse.....	40
Skagen Landevej, Bjergby. Vedtagelse af lokalplan til boligformål.....	45
Vrenstedvej 54, 9480 Løkken – Ansøgning om dispensation fra lokalplan.....	47
Dortevej 9, Tversted, 9881 Bindslev – Ansøgning om opførelse af sommerhus samt dispensation fra Det videre arbejde med autocampere.....	50 53
Orientering om resultaterne af skoletrafiktest 2025.....	55
Matchningsmidler 2025 - renovering og opdatering af lokalt samlingssted.....	57
Matchningsmidler 2025 - Nr. Lyngby, Forundersøgelse.....	62
Matchningsmidler 2025 - Bjergby, realisering af projekt Uderummet.....	66
Matchningsmidler 2025 - Tversted, indretning af aktivitetshuset i Kysthusene.....	71
Matchningsmidler 2025 - Astrup Natur- og fællesskabspark.....	75
Godkendelse af takster for Hjørring Vandselskab 2026.....	80
Godkendelse af mindre vandværkers takstblade for 2026.....	82
Kriterier for optagelse på ventelisten for badehusene på Løkken Strand.....	84
Status på byggesagen, Bispetov 6.....	86
Sandfygning fra Husmoderstranden i Hirtshals.....	89
Orienteringspunkter.....	92

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Principvedtagelse af omlægningsplan - Grøn Trepert

01.00.00-P15-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at principvedtage kommunens bidrag til omlægningsplan for lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak samt lokal trepart Limfjorden.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område.

Hjørring Kommune er omfattet af to lokale treparter: Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak samt Lokal Trepert Limfjorden. Langt størstedelen af kommunens geografi hører under lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak, og nedenstående omhandler derfor primært omlægningsplanen for denne trepart, se bilag 1. Omlægningsplanen for lokal trepart Limfjorden er kort beskrevet og kan ses i bilag 2.

Kommunalbestyrelserne skal principvedtage deres bidrag til omlægningsplanerne senest i december 2025. Principvedtagelsen af omlægningsplanerne er ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Arbejdet med at realisere de enkelte projekter bygger på frivillighed og forudsætter at der kan opnås tilskud igennem de forskellige tilskudsordninger og midler fra eksterne fonde.

Omlægningsplan for Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak

I Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak har Hjørring Kommune formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Der er 10 kommuner, der er omfattet af treparten.

Omlægningsplanen skal vise vejen til målfrielse af lavbundsindsatsen, samt identificere arealer som har potentiale til at bidrage til mere beskyttet og strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, så som at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Det fremgår af bilag 3, på hvilken måde omlægningsplanen for Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak understøtter og bidrager til opfyldelsen af de nationale mål.

Omlægningsplanen er udarbejdet i den statslige IT-plattform MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 11. november 2025 verificeret omlægningsplanen (se verificeringsbrev i bilag 4) med følgende bemærkninger "*Der er ikke kvælstofindsatsbehov inden for arealet omfattet af den lokale trepart. Det vurderes, at der er anvendt MARS-effekter. Omlægningsplanen har bl.a. fokus på lavbund og der indgår bl.a. et forholdsvis stort skitseprojekt ved Hjallerup (ca. 1.830 ha lavbund). Den lokale trepart har haft et særligt fokus på lodsejerinddragelse ved aktivt at sikre en bred og tidlig involvering af lodsejere og øvrige borgere.*"

Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Hjørring Kommune bidrager med en forholdsmæssig stor arealandel af treparten. Hjørring Kommune har også bidraget betydeligt til omlægningsplanen for lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak ved udpegning af mange og væsentlige lavbundsprojekter (Bilag 5), samt tre større områder med naturpotentiale (Bilag 6).

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Treparten er ikke omfattet af lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Hjørring Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 6.084 ha lavbundsarealer ud af et samlet potentiale i den lokale trepart på 19.663 ha. Den lokale trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der medtages 14.026 ha inkl. randareal i omlægningsplanen, jf. bilag 1. Heraf bidrager Hjørring Kommune med 17 projekter på i alt 3.505 ha (se kort over projekterne i bilag 5). Projekterne er enten defineret som skitseprojekter eller projekter med forundersøgelsestilsagn og rummer både lavbundslande med højt kulstofindhold samt randarealer til lavbundslandene. Se nærmere beskrivelse af udpegningen af projekterne i bilag 7. Den endelige afgrænsning af de konkrete projekter, der kan realiseres, afhænger af lodsejerinteresse og tekniske forhold, som skal undersøges nærmere.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

De lokale treparter skal, så vidt muligt, arbejde for at identificere arealer indenfor omlægningsindsatsen, som har potentiale for at bidrage til mere og sammenhængende natur, herunder beskyttet natur, og hvor muligt også strengt beskyttet natur.

Der er udpeget 15.656 ha *Naturpotentialer* i omlægningsplanen for Nordlige Kattegat og Skagerrak. Heraf ligger de 13.390 ha i Hjørring Kommune, fordelt på tre områder (se bilag 6).

En stor del af de 13.390 ha er eksisterende natur og herunder skov. Indenfor de indtegnede områder er der potentiale for at skabe store sammenhængende områder, som vil kunne forbinde nogle af de vigtigste eksisterende naturområder, når de bindes sammen af ny natur (læs mere om de 3 naturpotentialer i bilag 8). Mulighederne skal undersøges nærmere i 2026.

En mindre del af naturpotentialeområderne (1.026 ha) overlapper med kulstofholdige lavbundslande. Der er på disse arealer derfor mulighed for både at nedbringe udledning af kulstof, samt skabe en høj naturværdi og god biodiversitet.

Hjørring Treparts arbejde med input til omlægningsplanen og lodsejerinvolvering

I december 2024 besluttede byrådet at nedsætte Hjørring Trepert. Formålet er at sikre en lokal forankring i udarbejdelsen af Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen, samt at skabe gode vilkår for den lange række af indsatser, som indgår i Aftale om et Grønt Danmark. I juni 2025 blev byrådet præsenteret for en række lavbundsområder som Hjørring Trepert har udpeget som skitseprojekter i omlægningsplanen. Derudover pegede Hjørring Trepert på 6 synergiområder i kommunen, hvor der er mange arealinteresser i spil, og hvor der er mulighed for at skabe synergier mellem forskellige arealanvendelser, der både tilgodeser grøn trepart og lokale interesser.

Byrådet besluttede, at der skulle arbejdes videre med de udpegede områder med henblik på indarbejdelse i omlægningsplanen. Referatet fremgår af bilag 9.

Hjørring Trepert har i sommeren og efteråret 2025 arbejdet for at kvalificere synergiområderne. Det er blandt andet sket ved besigtigelse af nogle af områderne og ved lodsejerbesøg.

Der er i første omgang opnået konsensus i Lokal Trepert om at inddrage tre af synergiområderne (område 1, 5, og 6) i omlægningsplanen som *Naturpotentialer*. Områderne er blevet reduceret i størrelse, idet en række landbrugsarealer er taget ud af områderne. De dækker nu henholdsvis 6.548 ha, 2.891 ha og 3.951 ha. Områderne rummer store naturarealer, skovområder, lavbundslande og landbrugsarealer, samt det område der indgår i fredningsforslaget ved Skallerup, Nørlev og Kærsgård Strand. En nærmere beskrivelse af områderne findes i bilag 8.

Lodsejerinvolvering

I juni 2025 har Hjørring Trepert udsendt brev via E-Boks til alle lodsejere i Hjørring Kommune med lavbundsland (bilag 10). Brevet indeholder generel information om kommunens arbejde med udtagning af lavbundslande, samt information om lodsejers handlemuligheder i forhold til at indgå i lavbundsprojekter og kontaktinformationer. Der afholdes desuden løbende lodsejermøder i forbindelse med igangsætning og udarbejdelse af forundersøgelser til lavbundsprojekter. I oktober måned har der f.eks. været afholdt to større lodsejermøder (se bilag 11).

Hjørring Trepert har i september afholdt 4 tegnemøder for lodsejere indenfor de 6 synergiområder. På møderne har Hjørring Trepert, Agillix og Danmarks Naturfredningsforening informeret de fremmødte om arbejdet med grøn trepart. Herefter blev der inviteret til dialog og spørgsmål ved en række kortborde, hvor lodsejerne havde mulighed for at tegne og beskrive planer og ønsker for deres arealer i relation til den grønne trepart.

Der har overordnet set været god stemning, nysgerrighed og opbakning på møderne. Lodsejerne havde mulighed for at tegne på kort og komme med tilkendegivelser af hvordan deres land kunne indgå i forskellige projekter eller ordninger. Se bilag 12 for uddybende beskrivelse af møderne.

I forlængelse af borgermøderne har administrationen igangsat et arbejde med efterbehandling af henvendelser og interessetilkendegivelser. Nogle henvendelser vil blive videresendt til Udtagningskonsulenterne hos Agillix eller den lokale landbrugsrådgiver, mens andre vil blive håndteret af Hjørring Kommunes administration. Det forventes at nogle af henvendelserne på kort sigt vil medføre flere ansøgninger, særligt om skovrejsning, mens andre tilkendegivelser først vil kræve handling ved opstart af forskellige projekter.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig.

Kommunerne skal efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen i samarbejde med den lokale trepart, således planen altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Sideløbende arbejder Hjørring Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. I den nye planperiode skal der tages stilling til, hvordan omlægningsplanen kan indarbejdes i den kommunale planlægning.

I den afsluttende fase for den lokale treparts arbejde med omlægningsplanen har der været fokus på så vidt muligt at sørge for en god overlevering af opgaven med omlægningsplanen til det arbejde, der skal foregå i 2026. Der er udarbejdet et fælles følgebrev fra alle deltagere i den lokale trepart. Det fælles følgebrev fremgår af bilag 13. Derudover har både Agillix og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet følgebrev til omlægningsplanen, jf. bilag 14 og 15.

I det fælles følgebrev fremgår det blandt andet, at lokal trepart ønsker at tage initiativ til at undersøge, om der kan gennemføres et større signaturprojekt, som blandt andet omfatter genskabelse af Gårdbo Sø. Lodsejere, Frederikshavn Kommune, Hjørring Kommune og eksterne fonde vil være centrale i at undersøge projektets realiserbarhed.

De områder, som Hjørring Trepert har udpeget som synergiområder, og som ikke er medtaget i første version af omlægningsplanen, kan genbesøges på et senere tidspunkt. Her vurderes mulighederne for at inddrage hele eller dele af områderne i fremtidig planlægning for det åbne land samt i arbejdet med en plan for naturgenopretning, som staten igangsætter i 2026. Staten lægger i øvrigt op til, at omlægningsplanen opdateres ca. hvert halve år.

Lokal Trepert Limfjorden

Hjørring Kommune bidrager med et mindre privat projekt til omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden - et minivådområde på 0,58 ha (se området i bilag 16). Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepert Limfjorden med bemærkninger, som dog ikke vedrører Hjørring Kommunes bidrag til planen.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024

Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarereforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

Økonomi

Det er på nuværende tidspunkt frivilligt, om berørte lodsejere vil deltage i de projekter, som udløber af omlægningsplanen. Lodsejere vil blive kompenseret gennem forskellige støtteordninger. I det omfang, der skal erhverves jord i større omfang, f.eks. med henblik på at skabe større sammenhængende natur, kan finansiering ske ved ansøgning om midler igennem de store natur- og klimafonde, m.fl.

Til arbejde med realisering af projekter i Hjørring Kommune forventes det, at Hjørring Kommune modtager statslige midler på 0,827 mio. kr. i 2026, som gradvis reduceres til 0,406 mio. kr. i 2030. Herudover forventes det, at Hjørring Kommune som formands- og sekretariatskommune i perioden 2026-2030 vil modtage 5,676 mio. kr. til drift af lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Med realisering af projekterne i omlægningsplanerne, er der mulighed for at indtænke løsninger, som vil være til gavn for borgernes generelle sundhed så som renere drikkevand, adgang til naturen, øget klimasikring mv.

Bilag

Bilag 1 - Omlægningsplan for Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 2 - Omlægningsplan Limfjorden

Bilag 3 - Bidrag til nationale mål Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak

Bilag 4 - Verificering af omlægningsplan

Bilag 5 - Lavbundskort

Bilag 6 - Naturpotentialekort

Bilag 7 - Områder med lavbundsindsats

Bilag 8 - Områder med naturpotentiale

Bilag 9 - Referat fra byrådsmøde d. 25.06.2025

Bilag 10 - Informationsbrev om lavbund

Bilag 11 - Opsamling fra lavbundsmøder

Bilag 12 - Opsamling fra tegnemøder

Bilag 13 - Fælles følgebrev til omlægningsplan for Lokal Trepert Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 14 - Følgebrev Landbrugets ønsker til samarbejdet i 2026

Bilag 15 - Følgebrev Danmarks Naturfredningsforening oktober 2025

Bilag 16 - Bidrag til Limfjorden

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at principvedtage Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen for Nordlige Kattegat og Skagerrak, og

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at principvedtage Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen for Limfjorden.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at principvedtage Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen for Nordlige Kattegat og Skagerrak og omlægningsplanen for Limfjorden.

Bilag

Bilag 1 - Omlægningsplan for Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 2 - Omlægningsplan Limfjorden

Bilag 3 - Bidrag til nationale mål Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak

Bilag 4 - Verificering af omlægningsplan

Bilag 5 - Lavbundskort

Bilag 6 - Naturpotentialekort

Bilag 7 - Områder med lavbundsindsats

Bilag 8 Områder med naturpotentiale

Bilag 9 - Referat fra byrådsmøde d. 25.06.2025

Bilag 10 - Informationsbrev om lavbund

Bilag 11 - Opsamling fra lavbundsmøder

Bilag 12 - Opsamling fra tegnemøder

Bilag 13 - Fælles følgebrev til omlægningsplan for Lokal Trepert Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 14 - Følgebrev Landbrugets ønsker til samarbejdet i 2026

Bilag 15 - Følgebrev Danmarks Naturfredningsforening oktober 2025

Bilag 16 - Bidrag til Limfjorden

Punkt 3: Status på Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan

13.00.00-A00-1-20

Resume

Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse, blev godkendt af C40 og Concito, den 27. oktober 2022. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at godkende evaluering af den første klimahandlingsplan og tage stilling til arbejdet med den nye klimahandlingsplan.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse, blev godkendt af Hjørring Byråd, den 22. juni 2022, hvorefter den blev sendt til godkendelse hos Tænketanken Concito og C40. Den endelige godkendelse fandt sted den 27. oktober 2022. Se mere om [klimahandlingsplanen](#) i bilag 1, hvor der også er en henvisning til klimarejsens hjemmeside.

Nærværende statussag indeholder to dele. Den første del er en evaluering af den eksisterende klimahandlingsplan og indeholder status over arbejdet med de 123 handlinger i klimahandlingsplanen siden vedtagelsen. Den anden del indeholder en række mulige anbefalinger til arbejdet med revision af klimahandlingsplanen.

Klimahandlingsplanen indeholder 123 handlinger fordelt på en række temaer under de 6 destinationer:

- den gode grønne energi
- fremtidens landbrug
- grøn transport
- det cirkulære samfund
- et klimasikret Hjørring
- rejsen går også hjem.

I bilag 2 findes en gennemgang af handlingerne i forhold til status og fremdrift. Bilaget indeholder også en lang række af eksempler på, hvordan der er arbejdet direkte og indirekte med handlingerne.

CO₂-regnskabet

Hjørring Kommune har tilsluttet sig en ny regnemetode, kaldet Energi- og CO₂-regnskabet, til beregning af kommunens CO₂-udledning. Energi- og CO₂-regnskabet viser udviklingen i udledninger inden for Hjørring Kommunes geografi. Hjørring Kommune er sammen med stort set alle andre kommuner overgået til at anvende Energi- og CO₂-regnskabet. Da der er forskel på regnemetoden før og nu, kan det være vanskeligt at sammenligne direkte med tidligere regnskaber.

For at følge den danske implementering af Parisaftalen, skal der ske en reduktion på 70% i 2030 og nuludledning i 2050. Målene er fastholdt i klimahandlingsplanen. Med de nuværende indsatser, opnås der i Hjørring Kommunes geografi, en 64% reduktion i 2030 og 80% i 2050, hvilket er et udtryk for, at indsatsen skal øges, hvis målene for 2030 og 2050 skal fastholdes.

Der er fra 2018 og til 2023 sket et fald på ca. 12% i CO₂-udledningerne. Elektrificeringen har stor betydning, især for energi- og transportsektorerne, hvor der er sket et væsentligt fald. I forhold til landbrug og

arealanvendelse er skovrejsning nu kommet med. Der rejses hvert år skov svarede til en CO₂ reduktion på ca. 50.000 ton.

I bilag 3 findes en uddybning af CO₂-regnskabet.

Klimapartnerskab og Handletanken for Den Store Klimarejse

Klimapartnerskabet bidrager til samarbejde og inspiration blandt en lang række forskellige aktører i kommunen. Hjørring Kommune har indgået partnerskabsaftaler med pt. 70 forskellige virksomheder, uddannelsesinstitutioner, organisationer og foreninger. I bilag 4 findes en liste over alle klimapartnere og et kort resumé af alle underskrevne aftaler.

At klimapartnerne møder hinanden og er i dialog, er kernen til at danne nye samarbejder. Kommunen er vært for 3-4 faste arrangementer årligt for alle klimapartnerne. Dertil kommer en række yderligere arrangementer, hvor forskellige klimapartnere såvel som kommunen kan være vært.

Det store event i 2025 var Grøn Madfestival. Målet med festivalen var give inspiration til lidt mere grøn hverdagsmad. Festivalen bestod af flere aktiviteter, en kickoff dag, 2 rundvisninger, oplæg af Claus Meyer og madskoler for alle 5. klasser. En festival som blev til i tæt samarbejde med flere klimapartnere og aktive mennesker i Løkken.

Klimavognen

I 2025 har klimavognen og klimakufferterne været ude 13 gange, herunder til Naturmødet, Hjørring Dyrskue og Naturfagsfestival. Der er i 2025 tilført nyt materiale til at understøtte dialogen i forhold til emner under grøn trepart - arealer, fødevarer og biodiversitet. Klimavognen udgør en god ramme for dialog og indblik i hvad kommunens borgere er optaget af i forhold til grøn omstilling. Mange efterspørger gode råd til, hvordan de selv kan handle for at have en mere klimabevidst adfærd.

Byrådets anbefalinger til det videre arbejde

Klimahandlingsplanen skal revideres hvert 4. år. Planen blev godkendt i 2022, og det er således op til det nye Byråd at beslutte, hvordan der skal arbejdes videre i 2026 og de kommende år. I henhold til den gældende plan skal det afgående Byråd i år 4 forelægges en evaluering af klimahandlingsplanen og give anbefalinger videre til det nye Byråd.

Klimahandlingsplanen er opdelt i sektorer med den fordel, at sektorbeskrivelser og handlinger relativt nemt kan kobles til CO₂-regnskabet, som er sektoropdelt. Det har dog den ulempe, at det kan være svært at synliggøre, hvordan indsatserne i høj grad hænger sammen på tværs.

Administrationen foreslår, at der i temaerne for den reviderede plan i højere grad arbejdes med at tydelige sammenhænge, som afspejler den måde, kommunen griber opgaven an på i samarbejde med relevante aktører.

Temaerne kunne eksempelvis være:

- Grøn erhvervsudvikling (eksempler på mulige emner: grønt og blåt erhvervsudviklingsspor, cirkulær økonomi, vedvarende energi til kommunens udvikling, grøn transport og transportkorridorer)
- Det nye landkort (eksempler på mulige emner: arealer som en begrænset ressource, grøn trepart, lavbund, natur, biodiversitet, skov, klimarobusthed)
- Hjørringborger - Verdensborger (eksempler på mulige emner: det gode hverdagsliv med respekt for de kommende generationer, adfærd, forbrug, uddannelse, bosætning)
- Partnerskaber for handling (klimapartnerskaber, samarbejder, dialog)

Administrationen foreslår endvidere, at der tænkes løbende inddragelse af omverdenen ind i arbejdet med at revidere planen og i at gennemføre planens handlinger. Der har hidtil været arbejdet med den forståelse, at den grønne omstilling af lokalsamfundet bedst kan finde sted, hvis borgere, erhvervsliv og kommune har en forståelse af at være hinandens forudsætninger for, at omstillingen kan lykkes på en god måde.

Administrationen lægger op til en drøftelse med henblik på at sende anbefalinger videre til det nye byråd i forhold til det kommende arbejde med revision af klimahandlingsplanen.

Lovgrundlag

Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er årligt afsat et beløb på anlægsbudgettet til uforudsete klimahændelser. Hvis puljen ved årets udgang ikke er disponeret, er det besluttet, at puljen reserveres til energi- og klimaformål eller til infrastruktur. Dermed er der afsat midler til at gennemføre planens indsatser så længe, der ikke er problemer med akutte klimahændelser.

Der er ikke driftsmæssigt budgetteret med midler til implementering af klimahandlingsplanen og der vil med en ny klimahandlingsplan skulle tages stilling til, om finansiering skal fortsætte som hidtil.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Klimahandlingsplanen bidrager til en reduktion af CO₂-udledningen i Hjørring Kommune. Handlingerne i planen bidrager desuden til en række merværdier som partnerskaber, grønne fællesskaber, landdistriktsudvikling, biodiversitet, øget adgang til naturen, mv.

Bilag

Bilag 1 - Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse

Bilag 2 - Status på arbejdet med klimahandlingsplanen

Bilag 3 - CO₂ regnskabet – gennemgang og udvikling

Bilag 4 - Liste over klimaparterne og kort resume af underskrevne aftaler

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at godkende status på den første klimahandlingsplan og tage stilling til arbejdet med den nye klimahandlingsplan.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at status på klimahandlingsplanen godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede arbejdet med klimahandlingsplanen og anbefaler, at der arbejdes videre med de fire temaer, som fremgår af sagsfremstilling, konkret Grøn erhvervsudvikling, Det nye landkort, Hjørringborger – Verdensborger samt Partnerskaber for handling.

Bilag

Bilag 1: Den Store Klimarejse_Pixie

Bilag 2 - Evaluering af klimahandlingsplan

Bilag 4 - Opsamling på klimapartnerskabsaftalerne_2025

Bilag 3 - CO2 regnskab, udvikling og status_2025

Punkt 4: Afslutning af fase 2 Vandplanprojekt Fisketrappen - Bindslev

01.05.18-P17-2-21

Resume

Administrationen har arbejdet på en endelig færdiggørelse af fase 2 for vandplanprojekt Fisketrappen, Bindslev. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at afslutte fase 2 af projektet med opsætning af ny bro i foråret 2026.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet til Vandplanprojekt Fisketrappen blev afsluttet i november 2023. Selvom projektet er afsluttet og godkendt af staten, har det efterfølgende været nødvendigt med flere tilpasninger og justeringer af anlægget. Der har således i 2024 og 2025 været arbejdet med tilpasninger og justeringer for at få afsluttet fase 2.

Teknik- og Miljøudvalget har flere gange fået forelagt status på fremdrift af tilpasninger og tilføjelser, senest den 4. marts 2025 (bilag 1). I statusredegørelsen fra 4. marts er beskrevet status for en række handlinger, der er gennemført i løbet af 2024. Det fremgik også, at tre anlægselementer fortsat manglede at blive løst i forbindelse med afslutning af fase 2:

- Justering af indløbsbygværket, som leder vand ind i kanalen til elværket
- Ny bro som erstatning for den gamle bro
- Justering af ophalerplads for kanoer

Administrationen har i 2025 arbejdet med at få de sidste tre anlægselementer færdige. Færdiggørelsen er sket i dialog og samarbejde med Elværket og styregruppen for Bindslevs Grønne Kulturarv, som arbejder med den videre udvikling af området .

Indløbsbygværket

Indløbsbygværket virkede ikke efter hensigten på grund af den store materialetransport, der er i Uggerby Å. Det betød, at det gitter, der var indbygget i indløbsbygværket, for at forhindre at fisk svømmer ind i kanalen, konstant stoppede til med så meget materiale, at risterenserne ikke fungerede, som de skulle. Derfor kom der ikke den forventede vandmængde ind i kanalen, som skal forsyne elværket med vand. Administrationen har været i dialog med en lang række eksperter og praktiske folk for at finde en løsning, der samtidig overholder de rammer og krav, der var en forudsætning for projektets godkendelse.

Der har været forsøgt med forskellige tiltag, og i juni 2025 blev monteret et nyt gitter med en anden udformning. Der er samtidig monteret en spuleanordning foran gitteret. Disse tiltag har indtil nu fungeret efter hensigten, og der ser ud til at komme den mængde vand ind i kanalen, som tilladelsen tilsiger. Tiltagene mangler endnu at blive testet ved store afstrømninger, så det kan blive nødvendigt med finjusteringer på et senere tidspunkt.

Ny gangbro

Efter dialog med styregruppen for Bindslevs Grønne Kulturarv og indhentning af en række tilbud, er der nu indgået aftale med en leverandør om levering af ny stål gangbro som erstatning for den gamle bro. Broen er designet efter aftale med styregruppen og arkitekten, som er involveret i projektets fase 2. Den nye gangbro leveres og sættes op i uge 14 i 2026. Når den nye gangbro er sat op, kan de sidste stistrækninger færdiggøres i uge 15 i 2026.

Det er aftalt med styregruppen for Bindslevs Grønne Kulturarv, at det undersøges, om den gamle bro kan bringes i spil et nyt sted i området.

Kanoophalerpladser

I dialog med kanoudlejningsvirksomhederne er der i 2025 sket yderligere justering af kanoophalerpladsen ved vandindtaget. Som opfølgning på de seneste justeringer har administrationen i juli 2025 foretaget en brugerundersøgelse blandt kanosejlere i området og kanoudlejningsvirksomhederne (bilag 2).

I undersøgelsen indgik 11 grupper på 2-8 personer. Grupperne blev bedt om at vurdere deres oplevelse af ophalerpladserne ved det nye vandoptag og elværket. Brugerundersøgelsen viste både hos brugere og kanoudlejningsvirksomhederne, at der er generel tilfredshed med kanooplevelsen, og at ophalerpladserne fungerer godt.

Drift og opfølgning

Der vil fremadrettet – såvel som tidligere – være behov for drift og opfølgning i området, som rummer mange besøgende.

Kanalen er blevet oprenset i uge 38 2025, grundet grødevækst og sedimentaflejringer. Det oprensede fyld er lagt op på volden mellem kanalen og åen. Der vil også fremadrettet være behov for oprensning af kanalen.

Der er på Bindslev Gl. Elværks foranledning kørt jord ud på de to halvøer. Dette er sket ud fra et ønske om at kunne etablere en bedre sti og ophold i området. Der er i området et stort ønske om at kunne færdes sikkert på halvøer og vold. Der har fra starten været projekteret med flere stier på halvøer og vold, men nogle af dem udgik i forbindelse med projektændringer, manglende økonomi og grundet sikkerhed.

Administrationen vurderer på baggrund af ovennævnte, at Hjørring Kommune har gennemført de aftalte handlinger. Fase 2 og dermed det samlede projekt er dermed afsluttet, når en ny bro er opsat i uge 14 i 2026 inkl. stitilpasninger umiddelbart derefter. Dette betyder også, at projektets organisering med følgegruppe mv. afsluttes og området overgår til almindelig drift. Billeder af det færdige projekt ses i bilag 4.

Når projektet afsluttes, er den videre udviklingen af området forankret lokalt og drives som tidligere besluttet i regi af Bindslevs Grønne Kulturarv, der er en gruppe af aktive lokale kræfter. Der er allerede igangsat en række konkrete initiativer, herunder et velkomsthuss. Kommunen understøtter arbejdet efter behov.

Lovgrundlag

Miljømålsloven

Vandplan 2

Vandrammedirektivet

Økonomi

Teknik- og Miljøudvalget godkendte igangsætning af arbejdet med ny gangbro på deres møde den 4. marts 2025 med en økonomi på ca. 0,700-0,800 mio. kr. Opsætning af bro forventes at kunne afholdes indenfor denne økonomi.

Bindselev Gl. Elværk arbejder på en turbineløsning. Det kan være en ny turbine eller renovering af den eksisterende turbine. Det er aftalt med elværket, at det skal være muligt at teste den gamle turbine under de nye forhold, inden elværket træffer beslutning om løsning. Hjørring Kommune har afsat 1,400 mio. kr. til en ny turbine eller renovering af den eksisterende. Der forventes en endelig afklaring og udbetaling af det afsatte beløb i løbet af 2026.

De resterende poster i projektet forventes at kunne holdes inden for den samlede økonomi på området.

Alle erstatninger til berørte i projektet er udbetalt, og der er opnået og udbetalt refusion til Hjørring Kommune fra staten. Erstatningsbeløbet udgør 3,370 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Realisering af projektet har betydet at flere fisk er observeret gyde både på de nye gydebanker og gydebanker opstrøms i Uggerby Å systemet.

Området omkring åen danner basis for fysiske og rekreative aktiviteter i området. Det at være aktiv og komme ud i naturen styrker menneskers sundhed både fysisk og mentalt.

Bilag

Bilag 1 - Referat Teknik- og Miljøudvalget, den 4. marts 2025

Bilag 2 - Brugerundersøgelse kanosejllads

Bilag 3 - Aftale om ny turbine.

Bilag 4 - Billeder af det færdige projekt

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning, og
- at administrationen opsætter en ny bro i uge 14 i 2026, hvorefter fase 2 anses for afsluttet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at orienteringen om, at projektet afsluttes med opsætning af bro i foråret 2026, tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Sagsfremstilling 4 marts 2025

Bilag 2 Brugerundersøgelse

Bilag 3 Aftale om ny turbine Bindselev Gl Elværk

Bilag 4 Billeder af det færdige projekt

Punkt 5: Redegørelse for sagsforløb vedr. dispensation til rydning og græsning Drosselvej og Grønspættevej, Tversted

01.05.08-P25-19-25

Resume

Der er ansøgt om dispensation til rydning, græsning og hegning af et naturbeskyttet område på Drosselvej 2 og Grønspættevej 13 i Tversted. Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en redegørelse for sagsforløbet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan tage redegørelsen til efterretning.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af arealet

Sagen angår et areal på ca. 21,3 ha med beskyttet natur (overdrev og hede) på matr.nr. 49B, 49BK og 50F Tversted by, Tversted (bilag 1). Arealet består af delvis lysåben natur med mindre skovstykker. De lysåbne arealer er under tilgroning, og på sigt vil hele arealet udvikle sig til skov, hvis der ikke foretages en rydning. Træerne er primært ikke-hjemmehørende arter, bl.a. bjergfyr, sitkagran og glansbladet hæg.

Hjørring Kommune har i sin vurdering af naturområdet lagt vægt på de mange sjældne blomsterplanter i området (over 20 forskellige stjernearter). Disse knytter sig til det næringsfattige klitlandskab og skaber levesteder for et rigt insektliv. Uden rydning og efterfølgende afgræsning, vil blomsterplanterne og dermed grundlaget for dyrelivet blive skygget væk, så begge dele er vigtige for at sikre biodiversiteten i fremtiden. Der er ønske om ekstensiv afgræsning som naturpleje.

Sagens forløb

Overordnet tidslinje for sagsforløb fremgår af bilag 2. Uddybende redegørelse for forløbet fremgår af nedenstående fremstilling af sagsforløbet:

Tilladelse til rydning af arealet

Den 11. august 2025 ansøgte lodsejer om dispensation til rydning og afgræsning (bilag 3) og den 20. august besigtigede Hjørring Kommune arealet og foretog en grundig naturvurdering. Den 5. september gav Hjørring Kommune dispensation fra naturbeskyttelsesloven til rydning i beskyttet natur (bilag 4). Dispensationen blev sendt som kopi til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet og Dansk Botanisk Forening.

Dispensationen forudsætter ikke afgræsning

Ansøger nævner muligheden for afgræsning af området, men ansøger er opmærksom på, at det kan være problematisk. Den efterfølgende dialog med ansøger fastslår, at der ikke er ønske om afgræsning på daværende tidspunkt, da ansøger ønsker flere forhold afklaret først, blandt andet at muligheden for at opnå tilskud til hegning holdes åben.

Administrationens vurderingen har derfor været, at en dispensation til rydning af træer skal stå alene (uden forhold omkring græsning), og den meddeles den 5. september 2025.

Administrationen og ansøger har drøftet, at det ville være en fordel med en dialog med det lokale vejlaug, før en eventuel ansøgning om afgræsning.

Ansøgning om afgræsning

Efter dialogen har ansøger ønsket at genoptage sin ansøgning om afgræsning. Administrationen igangsætter i starten af oktober måned sagsbehandling om dispensation fra Husdyrgødningsbekendtgørelsen § 6 stk. 1 nr. 1 og 3 til afgræsning af arealet, da det i henhold til bekendtgørelsen ikke er tilladt i eller i nærheden af sommerhusområder.

Administrationen sender ansøgningen i høring fra 6. oktober 2025 til 21. oktober 2025 hos de nærmeste naboer. I høringsbrevet oplyses det, at Hjørring Kommune agter at meddele en dispensation til afgræsning af arealet på vilkår om at:

- Afgræsningen må højst omfatte 0,3 stykker stor kvæg pr. ha.
- Afgræsningen må ske hele året.
- Der skal etableres forsvarligt hegn, og dyrene skal have adgang til vand og læ.
- Arealet må ikke gødskes eller sprøjtes.
- Afgræsningen må ikke medføre væsentlige gener for området's sommerhuse.
- Der må ikke tilskudsfodres på arealet.
- Dispensation kan tilbagekaldes, hvis vilkårene ikke overholdes.

Der er i forbindelse høringen indkommet 20 bemærkninger. Høringssvarene omhandler manglende fri adgang til arealet, frygt for gener i form af lugt, fluer, bekymring for tyre, tab af dyreliv, at det ikke har en positiv natureffekt, fald af ejendomsværdi mm. Derudover er et gennemgående tema, at afgræsning strider mod lokalplanen.

Dispensation fra lokalplan

Området er omfattet af lokalplan nr. 714.1 Sommerhusområdet ved Vesterklit (bilag 5). Lokalplanens formål er bl.a. at sikre området's anvendelse til sommerhusformål for åben/lav sommerhusbebyggelse, og at sikre området's landskabelige kvaliteter, så oplevelsen af naturområde bevares mellem sommerhusene.

Arealet, der ønskes hegned og afgræsset, er i lokalplanen udlagt som fælles friareal, jf. §3.6. I henhold til lokalplanens § 8.3, må der ikke opsættes andre hegn end læhegn i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen. Hvis området skal hegnes og afgræsses, vil det derfor kræve en dispensation fra lokalplanen.

Hjørring Kommune modtager den 21. oktober 2025 en ansøgning om dispensation fra lokalplanen. Administrationen vurderer, at området er udlagt til fælles friareal. Det betyder, at indhegning og den heraf manglende adgang er en udfordring i forhold til lokalplanen. Arealet, der ønskes indhegnet, er ca. 18 ha, hvoraf de ca. 13 ha er omfattet af lokalplanen. Det åbner op for, at der kan være mulighed for græsning på en del af arealet.

Høring af naboer

Det skal bemærkes, at der er forskellige regler for, hvem der skal høres. Efter Naturbeskyttelsesloven skal naboer ikke høres. Det skal naboerne i forbindelse med afgræsning og hegning i sommerhusområder, som det også er sket.

Det havde naturligvis været hensigtsmæssigt at behandle sagen koordineret på de 3 lovgivningsområder. Ansøger har imidlertid specifikt ønsket, at sagen om rydning efter Naturbeskyttelsesloven blev behandlet separat, hvorefter ansøger så ville tage stilling til et eventuelt videre forløb i forhold til afgræsning.

I forhold til spørgsmålet om afgræsning, så burde sagen have været behandlet efter planloven først, idet en dispensation fra lokalplanen er en forudsætning for dispensationen fra Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Der er på nuværende tidspunkt udelukkende truffet afgørelse om rydning af et naturbeskyttet areal efter Naturbeskyttelsesloven og jf. normal praksis i lignende sager.

Administrationen foreslår, at der arbejdes videre med løsningsmuligheder i samarbejde med ansøger og de lokale aktører.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Husdyrgødningsbekendtgørelsen

Planloven

Lokalplan for området

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kort over arealer

Bilag 2 - Overblik over sagsforløb

Bilag 3 - Ansøgning om rydning og afgræsning

Bilag 4 - Dispensation til rydning efter Naturbeskyttelsesloven

Bilag 5 - Lokalplan for området

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager redegørelsen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog redegørelsen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Kort over arealer

Bilag 2 Overblik over sagsforløb

Bilag 3 Ansøgning om Rydningstilladelse m.m.

Bilag 4 Dispensation til rydning i beskyttet natur

Bilag 5 Lokalplan nr. 714.1

Punkt 6: Sdr. Vråvej 121, Vrå. Vrå Mørtelværk. Miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse

09.02.00-P19-12-24

Resume

Vrå Mørtelværk – Sejlstrup Entreprenørforretning har ansøgt om en miljøgodkendelse af eksisterende og nye aktiviteter i forbindelse med driften af virksomheden. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Vrå Mørtelværk – Sejlstrup Entreprenørforretning blev etableret i 1970'erne og gennem 1980'erne er virksomheden blevet udvidet løbende, idet den blev leverandør af mørtel, grus og skærver, mv. Indtil 2022 er udvidelse af virksomhedens aktiviteter sket på baggrund af en række landzonetilladelser og miljøgodkendelser.

Udvalget har tidligere behandlet punktet på møde jævnfør referatet i bilag 1 - Referat fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde 2. september 2025. Beslutningen var "*Teknik- og Miljøudvalget besluttede at sende sagen tilbage til forvaltningen for at få sagen suppleret med oplysninger om klager og tilsynsaktivitet i perioden tilbage til lokalplanens vedtagelse (marts 2022)*".

Gældende plangrundlag

I marts 2022 vedtog Byrådet en lokalplan for virksomheden, hvor rammerne for virksomhedens fremtidige drift og udvikling blev fastlagt.

Anvendelsen af området fastlægges i lokalplanen til erhvervsformål med henblik på mørtelværket og entreprenørforretningen med tilhørende knusningsanlæg, jordhotel, vejlaboratorium, administrations- og personalefaciliteter, haller, siloer, opsamlingsbassiner/-tanke til opbevaring af urent overfladevand, opbevaringsarealer til udstyr, behandling og opbevaring af sand, grus og jordmaterialer.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser omkring etablering af afskærmende beplantning og støjvolde.

Ansøgning om miljøgodkendelse

På nuværende tidspunkt har virksomheden godkendelse til jordhotel (30.000 m³ svarende til 50.000 ton) til opbevaring af ren jord og lettere forurenede jord (svarende til jord i byzone).

Vrå Mørtelværk har den 11. oktober 2024 ansøgt Hjørring Kommune om en ny miljøgodkendelse, som både omfatter de eksisterende aktiviteter, hvor oplagsmængderne udvides fra de nuværende ca. 50.000 ton til 100.000 ton og nye aktiviteter, som omfatter midlertidige oplag af andre fraktioner, herunder restprodukter (slagge og flyveaske, mm.) til nyttiggørelse under pladser og erhvervsbygninger i stedet for jomfruelige råstoffer (sand, sten og grus). Fraktionerne er en del af den samlede oplagsmængde på 100.000 ton. Ingen af de ansøgte fraktioner er kategoriseret som farligt affald. Derudover ønskes driftstiderne ændret fra kl. 7-16 til fremover kl. 7-18.

Den samlede ansøgning fremgår af bilag 2 – Ansøgning om miljøgodkendelse.

Miljøkonsekvensvurdering af projektet

Mørtelværkets aktiviteter er opfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 12b og er derfor som udgangspunkt ikke miljøvurderingspligtige, men virksomheden har alligevel ønsket at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering for at få belyst og vurderet de miljømæssige påvirkninger, der er forbundet med de eksisterende og nye aktiviteter. Miljøkonsekvensvurderingen afstedkommer også, at sagen skal behandles i Byrådet, jf. kompetenceplanen.

Hjørring Kommune har udarbejdet et afgrænsningsnotat, som er grundlaget for indholdet i miljøkonsekvensvurderingen. De emner, som kommunen har ønsket belyst, omfatter støj, trafik, natur, jord og grundvand, støv og lugt, visuelle påvirkninger, menneskers sundhed, klimahensyn og liberalisering af affaldssektoren. De mest centrale emner er beskrevet nærmere nedenfor. Hele miljøkonsekvensrapporten fremgår af bilag 3 – Miljøkonsekvensrapport.

Trafik

Virksomheden vil med det ansøgte fortsat benytte samme antal egne lastbiler, men med forbedret kapacitetsudnyttelse, hvilket reducerer tomme kørsler og dermed mindsker unødvendig trafik og emissioner. Den øgede fleksibilitet i håndtering af materialer på plads A, B og C gør det muligt at optimere transporterne og samle hele læs. Oversigtskort over pladsen fremgår af bilag 4.

Trafikmønsteret tilpasses, så støj og belastning på nærliggende boliger minimeres, og der forventes ingen stigning i personbiltrafik, da antallet af ansatte forbliver uændret. Lastbiltransporten, tilknyttet aktiviteter på plads A, B og C, vil i ca. 98% af tilfældene ske via vejnettet udenom Vrå by, dvs. via Sdr. Vråvej/Smerstedvej øst på til Ålborgvej og derfra enten til motorvejen eller landevejsnettet jf. oversigtskortet i figur 9 i Miljøkonsekvensrapporten.

Der er på Sdr Vråvej/Smerstedvej ikke kendskab til uheld med lastbiler. De eksisterende forhold taler således for at meddele godkendelse til virksomhedens udvidelse på trods af at nærmeste tilkørselsveje kun er 5 m brede og 2 lastbiler ikke kan passere hinanden uden at gøre brug af vejens kantforstærkning.

Driften foregår primært på hverdage mellem kl. 7 og 18, med mulighed for begrænset lastbilkørsel uden for normal arbejdstid. Den samlede trafikstøj og miljøpåvirkning vurderes at være uændret og dermed ubetydelig ved godkendelse af den ansøgte udvidelse.

Støv og lugt

Virksomheden ansøger om håndtering og oplag af forskellige restprodukter, som kan medføre støvgener, især i tørre og blæsende perioder. Materialer som beton, asfalt, jord, sand, bioaske, slagge og flyveaske vurderes dog generelt som ikke-farligt affald og håndteres med støvbegrænsende tiltag.

For at minimere støvspredning anvendes metoder som:

- Vanding og sprinkling af materialer og oplag.
- Lukkede køretøjer til transport af støvende fraktioner.

- Befugtning af materialer ved modtagelse (op til 18 % vandindhold).
- Naturlig skorpedannelse som følge af befugtning ved oplag, som reducerer støvflugt.

Der stilles krav i miljøgodkendelsen om, at driften ikke må medføre væsentlige støvgener uden for virksomhedens område. Det kan ikke afvises, at der kan forekomme lugt i driftsfasen fra oplag af organiske materialer som f.eks. 'kartoffel'-sten til sortering og have-/parkaffald, men det vurderes at det ikke er et væsentligt problem. Der er i miljøkonsekvensrapporten beskrevet, hvordan lugtgener undgås eller minimeres ved håndtering og løbende bortskaffelse. Da der er tale om diffuse lugtkilder, vil der i miljøgodkendelsen blive fastsat vilkår for håndtering af oplag og frister for bortskaffelse i overensstemmelse med standardvilkårene (se forklaring nedenfor i afsnittet "Vilkår").

Den samlede vurdering af støv og lugt er, at der er en ubetydelig til lille miljøpåvirkning uden for virksomhedens område.

Ny miljøgodkendelse

Miljøgodkendelsen vil omfatte alle de godkendelsespligtige aktiviteter på pladserne A, B og C på Vrå Mørtelværk jævnfør bilag 5 – oversigtskort.

Den nye miljøgodkendelse vil således omfatte følgende aktiviteter:

- Oplagsplads til mur- og betonbrokker, asfalt og jord.
- Knusning og sortering af affaldsfraktioner.
- Oplag og behandling af slagger og aske.

Selve driften af mørtelværket er ikke godkendelsespligtig og råstofindvinding i tilknytning til mørtelværket er reguleret af en indvindingstilladelse meddelt af Region Nordjylland, hvilket betyder, at Hjørring Kommune ikke er myndighed på indvindingstilladelsen og derfor ikke kan ændre på denne.

Vilkår

En miljøgodkendelse meddeles altid på baggrund af en række vilkår for etablering og drift af virksomheden. I dette tilfælde er de fleste af aktiviteterne omfattet af standardvilkår, som er udarbejdet af Miljøstyrelsen og fastsat i lovgivningen.

Standardvilkårene er et sæt af foruddefinerede vilkår, der gælder for visse typer virksomheder, for at sikre ensartet og forenklet miljøgodkendelse. I hovedreglen vil det være standardvilkårene, der er gældende. Kommunen kan dog godt skærpe og/eller stille yderligere vilkår, hvis det konkrete projekt kræver det.

Nogle af de centrale vilkår i denne godkendelse er indretning af oplagspladsen, maksimale oplagsmængder, støj og etablering af støjvolde omkring pladsen, støv, egenkontrol af belægninger på pladsen, samt egenkontrol og grundvandsmonitoring.

Vilkår omkring sprinkling (støvbekæmpelse) er nærmere specificeret end standardvilkårene i godkendelsen. Vilkårene giver desuden mulighed for, at tilsynsmyndigheden kan kræve støjberegninger og -målinger til dokumentation for at støjgrænserne kan overholdes.

Administrationen vurdering

Siden 2024 har administrationen modtaget klager fra naboer til virksomheden primært over støj og støv. Derudover har der også været klaget af mere generel karakter i forbindelse med høringer og lign.

Administrationen har ført miljøtilsyn med virksomheden min. 1 gang årligt siden marts 2022. Derudover er der ført 4 uanmeldte miljøtilsyn i forbindelse med klager i perioden 2024-2025. I 2024 er der lavet en overflyvning med drone af virksomheden og pladsen omkring virksomheden. Der er redegjort nærmere for klager og miljøtilsyn i bilag 5 – Supplerende oplysninger om klager og tilsynsaktivitet 2022-2025.

Hvis kommunen skal kunne meddele afslag på en ansøgning om miljøgodkendelse, skal projektet være i strid med plangrundlaget, eller driften af virksomheden skal være uforenelig med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Det er administrationens vurdering, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og at miljøgodkendelses standardvilkår vil være tilstrækkeligt til at regulere driften af virksomheden suppleret med specifikke vilkår for støj, og sprinkling af materialebunker for at undgå støv. Udkast til miljøgodkendelse fremgår af bilag 6 – Udkast til miljøgodkendelse

Som opfølgning på miljøkonsekvensrapportens vurderinger foreslår administrationen, at der i §25 tilladelsen jf. Miljøvurderingsloven stilles vilkår om at der kan foretages trafikmålinger på virksomhedens private vej. Desuden foreslår administrationen, at der stilles vilkår om friholdelse af 2 sammenhængende uger i juli for knusning for at tilgodese naboer. Udkast til §25 tilladelse fremgår af bilag 7.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2024-09-02 nr. 1027 om godkendelse af listevirksomhed.

Bekendtgørelse 2021-11-15 nr. 2079 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1 – Referat fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde 2. september 2025

Bilag 2 – Ansøgning om miljøgodkendelse

Bilag 3 – Miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 – Oversigtskort

Bilag 5 – Supplerende oplysninger om klager og tilsynsaktivitet fra 2022-2025

Bilag 6 – Udkast til miljøgodkendelse (uden bilag)

Bilag 7 – Udkast til § 25 tilladelse

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Biag 1 - referat fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde 2. september 2025

Bilag 2 – Ansøgning om miljøgodkendelse

Bilag 3 – Miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 - Oversigtskort over virksomheden.pdf

Bilag 5 - Supplerende oplysning om klager og tilsynsaktivitet fra 2022-2025

Bilag 6 - Udkast til miljøgodkendelse (uden bilag)

Bilag 7 - udkast til tilladelse efter Miljøvurderingslovens §25

Punkt 7: Magnesmindevej 8, Gjurup - Opfølgning på fordebat

01.02.05-P16-29-24

Resume

Projektet omfatter en ansøgning om et nyt boligområde på ca. 5 ha ved "Magnesholm" i Gjurup. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg samt overførsel af hele landsbyen til byzone. Der er afholdt fordebat. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet, at planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om lokalplan for et nyt boligområde på ca. 5 ha ved "Magnesholm" i landsbyen Gjurup, se bilag 1 - Oversigtskort.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede 4. marts 2025 at sende sagen videre til behandling i Byrådet, da sagen efter administrationens vurdering afviger både fra kommuneplanen og de almindelige planlægningsprincipper i Planloven.

Hjørring Byråd besluttede 26. marts 2025, at der igangsættes sagsforberedende arbejde i form af en fordebat, hvor der indkaldes ideer og kommentarer fra lokalområdet, og at der indhentes udtalelse fra de berørte statslige myndigheder med henblik på afklaring af, om der kan gennemføres planlægning for det ansøgte.

Udtalelser af statslige myndigheder

Hjørring Kommune har indhentet kommentarer fra Vejdirektoratet, der udtaler, at vejadgangen skal ske via Magnesmindevej, se bilag 2 – Udtalelse fra Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet vurderer, at en boligudbygning med 37 boliger vil medføre en væsentlig ændring i den eksisterende trafik til og fra området, og det vil have en betydelig negativ indvirkning på trafiksikkerheden. Vejdirektoratet vurderer, at videre planlægning for boligområdet vil forudsætte etablering af et kanaliseringssanlæg på Løkkensvej for at imødekomme de trafikale udfordringer.

Kommunen har også indhentet kommentarer fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der udtaler, at en boligudbygning i dette omfang er byudvikling, som skal ske i byzone. Byudvikling kræver udarbejdelse af en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. Det kræver også overførsel af hele landsbyen til byzone, se bilag 3 – Udtalelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Ansøger har 6. november 2025 fremsendt et notat, hvori ansøger argumenterer for, at kommunen kan gennemføre planlægningen for det ansøgte projekt i landzone, se bilag 4 – Notat fra ansøger.

Administrationen bemærker, at Plan- og Landdistriktsstyrelsens udtalelse netop tager udgangspunkt i de konkrete forhold for "Magnesholm" i form af arealets størrelse, antal boliger og eksisterende rammeområde i kommuneplanen. Administrationen er dermed ikke enig i ansøgers udlægning.

Fordebat og indkomne høringssvar

Der er afholdt fordebat i perioden fra 4. september til 2. oktober 2025, hvor der er indkommet 24 høringssvar, se bilag 5 – Indkomne høringssvar og bilag 6 – Kort over ejendomme, som har indsendt høringssvar.

Langt størstedelen udtrykker modstand mod projektet, mens enkelte ser projektet som en mulighed for udvikling, hvis det sker med respekt for lokalområdet og med inddragelse af beboerne.

Trafikale forhold

Borgerne udtrykker bekymring for øget trafik på Magnesmindevej og Løkkensvej samt øget risiko for ulykker. Borgerne henviser til udtalelsen fra Vejdirektoratet.

Administrationen bemærker, at Vejdirektoratet stiller krav om etablering af et kanaliseringsanlæg på Løkkensvej i form af f.eks. venstresvingsbane. Administrationen bemærker også, at Magnesmindevej fra Løkkensvej og frem til indkørslen til ejendommen vil skulle udvides fra nuværende ca. 4 m kørebane til min. 6 m kørebane, hvilket kan ske inden for vejmatiklen. Derudover skal der ske en forbedring af oversigtsforholdene ved udkørslen fra ejendommen til Magnesmindevej.

Ændring fra landzone til byzone

Borgerne udtrykker bekymring for, at ændringen fra landzone til byzone vil medføre økonomiske konsekvenser i form af højere ejendomsskat, beskatning ved salg og andre afledte omkostninger.

Administrationen bemærker, at ændringen fra landzone til byzone kan have betydning for ejendomsvurderinger og ejendomsbeskatning. Gennem lokalplanen kan enten gives øgede byggemuligheder for alle ejendomme i Gjurup, der kommer i byzone, eller der kan fastsættes begrænsninger. Administrationen kan ikke udtale sig ændringens betydning, da det er Vurderingsstyrelsen, der foretager ejendomsvurderingen og dermed fastsætter den ejendomsværdi, som bliver beskattet.

Restriktioner for landbrug og virksomhed

En landmand med jord, der grænser direkte op til området, og en ejer af transport- og knusningsvirksomhed lige udenfor landsbyen udtrykker bekymring for, om projektet vil medføre restriktioner i forhold til landbrugs- og virksomhedsdriften.

Administrationen bemærker, at når et område ændres til byzone, strammes grænserne for lugtpåvirkning fra landbrug. Der må altså lugte mindre i byzone end på landet eller i samlet bebyggelse i landzone. For landbrug vil det i praksis betyde, at etablering eller udvidelse af større husdyrbrug i nærheden af Gjurup bliver vanskeligere. Lugtpåvirkningen beregnes ud fra typen af dyr og stald og staldens størrelse, og der kan derfor ikke siges noget generelt om hvilke husdyrbrug, der vil opleve problemer i forbindelse med en eventuel udvidelse. Indenfor 1 km fra Gjurup er der 2 adresser med mindre dyrehold, som potentielt vil kunne påvirkes af de ændrede lugtgenegrænser i Gjurup, hvis de ønsker at udvide deres produktion.

Administrationen bemærker, at transport- og knusningsvirksomheden vil blive omfattet af skærpede støjkrav mod vest, da disse boliger hidtil er betegnet som boliger i det åbne land. Hvis Gjurup overføres til byzone, vil boligerne sammen med de nye boliger fremadrettet blive betegnet som boligområde. Administrationen kan ikke på baggrund de foreliggende oplysninger vurdere, om virksomheden vil kunne overholde støjkravene. Det vil kræve en ny støjberedning. Hvis støjberedning viser, at et nyt boligområde vil blive påvirket med støj over

grænseværdierne, skal der findes en løsning på dette, før planen kan vedtages. Se bilag 10 - Virksomhed og landbrug.

Landsbylivet

Borgerne udtrykker bekymring for, at boligudbygningen vil ændre områdets karakter og beboernes livskvalitet. Gjurup beskrives som et roligt landsbysamfund, hvor beboerne har valgt at bo netop for naturen, stilheden og det lave befolkningstal. Øget lysforurening nævnes som en trussel mod områdets nuværende mørke og naturoplevelser.

Administrationen bemærker, at boligudbygningen vil mere end fordoble antallet af boliger i Gjurup, som på nuværende tidspunkt er 28 boliger. Vejdirektoratet besluttede i 2012 at slukke gadebelysningen i Gjurup for at give landskabelig ro i nattetimerne.

Botilbud

Borgerne udtrykker bekymring for, at der etableres botilbud eller institutioner, hvilket vil ændre den sociale sammensætning og skabe utryghed.

Administrationen bemærker, at der ikke er ansøgt om etablering botilbud eller institution. Administrationen bemærker desuden, at visse typer bosteder og institutioner, hvor der ikke er tale om egentlige behandlingstilbud, betragtes som boligformål og er dermed umiddelbart tilladt i boligområder.

Kommuneplanen

Borgerne fremhæver, at projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Administrationen bemærker, at byvækst skal ske i byzone og i overensstemmelse med bymønstret, som fastsættes i kommuneplanens retningslinje 1.1. Bymønstret er en hierarkisk inddeling af kommunens byer på baggrund af byernes størrelse, funktioner, forudsætninger og potentialer. Bymønstret er en prioritering af, hvor der kan ske byvækst. Udenfor bymønstret ligger landsbyerne. Landsbyerne ligger i landzone og kan kun tilføres nye byggegrunde ved huludfyldning og afrunding af byen.

Kommuneplanens retningslinje 1.2 fastsætter, at byvækst skal primært ske i hovedby og områdebyer. Der kan ud fra en konkret vurdering ske byvækst i lokalbyer, hvis byerne indeholder et varieret udbud af daglige funktioner som skole, daginstitutioner, dagligvarebutik, fritidsforeninger og lignende.

Realisering af projektet kræver, at bymønstret ændres gennem et kommuneplantillæg, så Gjurup ændrer status fra landsby til lokalby. Se bilag 9 - Planlægningsmæssige forudsætninger.

Revideret projekt

I den oprindelige ansøgning indgik 37 boliger i form af parcelhuse, dobbelthuse og rækkehuse, hvor bebyggelsen ligger som spredt bebyggelse i 5 klynger med hver sin karakter, se bilag 7 – Oprindelig ansøgning vedr. Magnesholm.

Den oprindelige ansøgning har ligget til grund for den hidtidige politiske behandling af sagen og har også indgået i fordebat-materialet.

Ansøger har 11. november 2025 fremsendt et revideret projekt, hvor antallet af boliger er øget til 42 boliger i form af parcelhuse, som ligger i 6 klynger, se bilag 8 – Revideret ansøgning vedr. Magnesholm.

Opsummering

Administrationen vurderer, at realisering af projektet kræver overførsel af hele Gjurup fra landzone til byzone, jf. udtalelsen fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Zoneændringen sker gennem lokalplanlægning.

Administrationen vurderer også, at realisering af projektet kræver en ændring af bymønstret, så Gjurup ændrer status fra landsby til lokalby. Ændringen sker gennem kommuneplantillæg.

Administrationen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet, at planarbejdet igangsættes for 42 boliger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

I henhold til Planlovens § 47A kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange den overførte del af ejendommen overtaget af kommunen, under forudsætning af, at arealerne på det tidspunkt, de forlanges overtaget, stadig anvendes til landbrug.

Der er to landbrugsejendomme, hvor bygninger ligger indenfor landsbyafgrænsningen. Administrationen kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere, om lokalplanafgrænsningen kan undlade at omfatte disse to. Ansøgers ejendom anvendes ikke til landbrug.

Vejdirektoratet vurderer, at eventuel videre planlægning for området kræver etablering af kanaliseringsanlæg, hvilket skal være uden udgift for Vejdirektoratet. Der foreligger ikke noget projekt herfor, ligesom der ikke er taget stilling til hverken projektets omfang, økonomi eller hvem der skal finansiere et sådant anlæg.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udtalelse fra Vejdirektoratet

Bilag 3 - Udtalelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Bilag 4 - Notat fra ansøger

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Bilag 6 - Kort over ejendomme, som har indsendt høringssvar

Bilag 7 - Oprindelig ansøgning vedr. Magnesholm

Bilag 8 - Revideret ansøgning vedr. Magnesholm

Bilag 9 - Planlægningsmæssige forudsætninger

Bilag 10 - Virksomhed og landbrug

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet, at planarbejdet igangsættes for 42 boliger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at stillingtagen udskydes til 1. kvartal 2026, da projektet vurderes at være så principielt, at et nyt Byråd bør forholde sig til det.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udtalelse fra Vejdirektoratet

Bilag 3 - Udtalelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Bilag 4 - Notat fra ansøger

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Bilag 6 - Kort over ejendomme, som har indsendt høringssvar

Bilag 7 - Oprindelig ansøgning vedr Magnesholm

Bilag 8 - Revideret ansøgning vedr Magnesholm

Bilag 9 - Planlægningsmæssige forudsætninger

Bilag 10 - Virksomhed og landbrug

Punkt 8: Frederikshavnsvej Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for butiksformål.

01.02.05-P16-5-24

Resume

Ansøger ønsker mulighed for at etablere udvalgswarebutikker i aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej på et areal vest for den eksisterende butik XL Byg. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at udvikle arealet vest for den eksisterende butik XL Byg på den sydlige side af Frederikshavnsvej. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Projektet indeholder to etaper med ønske om etablering af i alt to udvalgswarebutikker i området. Den første etape indeholder etablering af et byggemarked på 1525 m² bruttoetageareal. Derudover indeholder projektet salgsareal i en åben varegård på 1918 m². Se bilag 2 – Projektansøgning.

Ansøger fremsendte ansøgningen i starten af 2024, og i foråret 2024 blev anmodningen om igangsætning af planlægningen behandlet politisk. Se bilag 3 – Tidligere politisk behandling.

Den oprindelige ansøgning var i strid med Kommuneplan 2021, og den politiske beslutning var derfor, at anmodningen måtte afvente kommuneplanrevisionen, da ét af emnerne i revisionen var detailhandel.

Kommuneplan 2025 er vedtaget, og derfor fremsendes anmodningen om igangsætning af ny planlægningen på ny.

Kommuneplan 2021

I Kommuneplan 2021 og i den tidligere kommuneplanramme for området var der fastsat en minimumsstørrelse for udvalgswarebutikker på 2.500 m². I henhold til gældende beregningsregler tæller salgsarealer i åbne varegårde ikke med i bruttoetagearealet. Derfor tæller salgsarealet i den åbne varegård på 1918 m² ikke med i det samlede butiksareal, og butikken kunne derfor ikke leve op til kravet om minimumsstørrelsen på 2.500 m² som var beskrevet i kommuneplanrammen.

Kommuneplan 2025

Kommuneplan 2025 indeholder ændringer i reguleringen af aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej.

I retningslinje 5.2 Aflastningsområder samt i kommuneplanrammen for arealet er der indarbejdet bestemmelse om, at butikker der sælger særligt pladskrævende varegrupper som motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer og byggematerialer og som typisk har større åbne salgsarealer er undtaget kravet om minimum butiksstørrelse. Se bilag 4 – Udsnit fra Kommuneplan 2025.

Ændringerne i retningslinjen og i kommuneplanrammen for området i Kommuneplan 2025 gør det muligt at etablere et byggemarked, og andre butikker der kan karakteriseres som butikker med særligt pladskrævende varegrupper, i aflastningsområdet. Dette er én af hensigterne med et aflastningsområde, da denne type butik er svær at indpasse andre steder i byen.

For øvrige udvalgsvarebutikker, da ikke kan karakteriseres som butikker der sælger særligt pladskrævende varegrupper, gælder kravet om en minimumsbutiksstørrelse på 2.500 m² fortsat og vil derfor blive indarbejdet i lokalplanen.

Projektet

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen skal der arbejdes med vejforholdene. Derudover skal det sikres, at der ikke sker ændringer i området ved det eksisterende forsinkelsesbassin, da det er omfattet af en §3 naturbeskyttelse.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektansøgning.

Bilag 3 - Tidligere politisk behandling.

Bilag 4 - Udsnit fra Kommuneplan 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan for butiksformål på Frederikshavnsvej (matr.nr. 45bb, Hjørring Markjorder).

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Tidligere politisk behandling

Bilag 4 - Udsnit fra Kommuneplan 2025.

Punkt 9: Møllebakkevej, Lønstrup – Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for område til ferie- og fritidsformål og naturområde

01.02.05-P16-30-24

Resume

På baggrund af en ansøgning om et nyt plangrundlag for et natur- og overnatningsprojekt er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygherre har ansøgt om et nyt plangrundlag for at kunne gennemføre sit projekt, som udlægger et område til ferie- og fritidsformål og naturområde. Der foreligger hverken en kommuneplanramme eller en lokalplan for området.

Planlægningen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget på udvalgs mødet den 8. april 2025.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

Planområdet omfatter et ca. 5 ha stort areal nord for Møllebakkevej i den østlige del af Lønstrup. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Hovedformålet med planlægningen er at udlægge et område til ferie- og fritidsformål og naturområde. Projektet skal give og formidle naturoplevelser, herunder med etablering af overnatningshytter og fællesbygninger som f.eks. reception, formidlingslokaler, serveringslokale, service-/toiletbygning, bålhytte o.l., samt rekreative fællesfaciliteter som bålplads, mødesteder, mindre publikumsanlæg o.l.

Planforslagene lægger op til, at området anvendes til naturområde, herunder beskyttede naturarealer, samt eksisterende og nyetablerede skov, busk- og græsarealer mv. Formålet med planerne er desuden at fastlægge de planlægningsmæssige rammer for fremtidig bebyggelse under hensyntagen til natur- og landskabsværdier.

Forslag til Lokalplan nr. 900-L30

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser som fx bygningernes omfang og udseende, samt beplantningens udformning.

Lokalplanområdet er opdelt i delområde I til overnatningsfaciliteter og delområde II til natur. I delområde I, som er placeret med afstand til de omkringliggende sommerhuse, skal den nye bebyggelse koncentreres, og fællesfaciliteterne skal placeres centralt i delområdet.

Lokalplanen muliggør hytter af forskellig karakter. Der kan etableres op til 3 jordnære hytter, 6 "jordhuler" og 6 trætophytter. Trætophytterne skal opføres på stolper med en totalhøjde op til 8,5 m over terræn. Dog kan de tre hytter i planområdets nordlige del opføres i op til 9,6 hhv. 11 meters højde over terræn. Det er ligeledes muligt af opføre byggeri til fællesformål.

Der skal anlægges stier, som direkte forbinder fællesbygninger og parkeringsarealer, og derfra til hytterne. Derudover forventes der en del naturstier i området, herunder med formidlingstavle om stedets natur.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til ferie- og fritidsformål og naturområde
- at give mulighed for overnatningsfaciliteter
- at nyt byggeri indpasses i omgivelserne
- at udviklingen af området tilpasses naturværdierne og landskabets karakteristika
- at store dele af området fremstår beplantet
- at sikre stiforbindelser i området
- at sikre vejadgang fra Møllebakkevej.

Se bilag 2 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og bilag 3 – Forslag til lokalplan nr. 900-L30.

Fordebat

Hjørring Kommune har gennemført en fordebat i maj 2025. I denne var det oprindeligt hensigten at planlægge for arealerne både nord og syd for Møllebakkevej.

I fordebatten modtog administrationen 9 henvendelser, der primært omhandlede bekymringer om øget trafik, negativ påvirkning af naturen, arealets anvendelse, bebyggelsens placering, arkitektur, samt positiv feedback.

Administrationen har delvist indarbejdet bemærkningerne i planlægningen. Bebyggelsen er nu placeret koncentreret i områdets nordlige del, og arealet syd for Møllebakkevej vil i fremtiden fremstå naturpræget. Jf. bygherres ønske udgik denne sydlige del af planområdet.

Administrationen vurderer ikke, at planlægningen vil have væsentlige negative konsekvenser ift. de modtagne henvendelser.

Se bilag 4 – Opsamling af bemærkninger fra fordebat og bilag 5 - Høringssvar fra fordebat.

Det var desuden hensigten i fordebatten at udlægge et nyt rammeområde nord for projektområdet. I løbet af planprocessen har administrationen ikke fundet tilstrækkelig grund til sådan en udpegning, da gældende landzoneregulering vurderes at være tilstrækkelig. Derfor indeholder kommuneplantillægget kun ét nyt rammeområde til rekreative formål, målrettet det ønskede projekt.

Ændringerne vurderes ikke at give anledning til en fornyet fordebat.

Turismepolitiske overvejelser

Når der planlægges for udlæg til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen, skal der være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, og disse anlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Lønstrup forventes at udvikle sig i overensstemmelse med de nationale, regionale og lokale turismepolitiske hensigter.

I september 2024 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte arbejdet med en strategisk-fysisk udviklingsplan for Lønstrup området. Planen er p.t. under udarbejdelse og forventes forlagt politisk i 2026. Nærværende planlægning forventes at understøtte hensigterne i den strategisk-fysiske udviklingsplan.

Læs mere om turismepolitiske overvejelser, projektets lokalisering og planlægningsmæssige begrundelser mv. i bilag 6 – Turismepolitisk redegørelse.

Dialog med styrelser

Administrationen har været i forhåndsdialog med to statslige styrelser.

Dialogen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen handler om bebyggelsens placering, og styrelsen har udtalt sig vejledende hertil.

Dialogen med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø handler om ophævelse af landbrugspligten, herunder hvor store arealer der vil overgå fra landbrug til ændret anvendelse. Styrelsen forventes at tage endeligt stilling pba. bygherres konkrete ansøgning.

Projektet og planlægningen er tilrettet pba. dialogerne. Desuden er lokalplanen formuleret åbent ift. de to nævnte emner, så den ikke er til hinder for en yderlig tilpasning af projektet, hvis det viser sig nødvendigt.

Det skal nævnes, at forhåndsdialogen ikke ændrer på, at styrelserne stadigvæk har mulighed for at nedlægge veto mod lokalplanen og kommuneplantillægget i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planloven §§ 5b, 13, 15, 16, 23c, og 24 om planlægningen i kystnærhedszonen, udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold, redegørelse til lokalplaner, herunder i kystnærhedszonen, samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 3.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 900-L30.

Bilag 4 - Opsamling af bemærkninger fra fordebat.

Bilag 5 - Høringssvar fra fordebat.

Bilag 6 - Turismepolitisk redegørelse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 8 ugers høring.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 8 ugers høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 3

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 900-L30

Bilag 4 - Opsamling af bemærkninger fra fordebat

Bilag 5 - Høringssvar fra fordebat

Bilag 6 - Turismepolitisk redegørelse

Punkt 10: Tillægslokalplan for erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center

01.02.05-P16-36-24

Resume

Forslag til lokalplan nr. 204.3130-L02b har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger. Kommunen har ikke modtaget høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Lokalplanen omhandler ejendommen på matrikel nr. 45a, 45b og dele af 7000c, Horne By Hirtshals, som ligger sydvest for Hirtshals Transport Center. Dette område er desuden omfattet af en nuværende lokalplan nr. 204.3130-L02, som er vedtaget af Hjørring Byråd 19. december 2012. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om at etablere service for transportsektoren indenfor den nugældende lokalplans delområde III. Lokalplanen skal give mulighed for, at dette delområde III kan anvendes til erhvervsformål i form af service for transportsektoren udover de allerede tilladte anvendelser som er expeditions- og logistikvirksomhed herunder tørvare-, køle- og fryse samt højlager. Se planforslaget i bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 204.3130-L02b – Tillæg til erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center.

Plansagen blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. januar 2025.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at delområde III, i den nugældende lokalplan, også kan anvendes til service for transportsektoren og at videreføre de øvrige bestemmelser i den nugældende lokalplan nr. 204.3130-L02. Se den nugældende lokalplan i bilag 4 - Lokalplan nr. 204.3130-L02.

Der foretages ikke andre ændringer ved det gældende plangrundlag efter vedtagelse af tillægslokalplanen.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplanrammen kan ses i Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 204-R07.

To ugers offentlig høring

Teknik- og Miljøudvalgsmødet besluttede at offentliggøre forslag til lokalplan nr. 204.3130-L02b den 7. oktober 2025. Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra 11. oktober til 26. oktober 2025. I den periode har Hjørring Kommune ikke modtaget høringssvar.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 204-R07.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 204.3130-L02b - Tillæg til erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center.

Bilag 4 - Lokalplan nr. 204.3130-L02.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager forslag til lokalplan.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 204-R07

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 204.3130-L02b – Erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center (Tillægslokalplan)

Bilag 4 - Lokalplan 204.3130-L02

Punkt 11: Rønnovsholm Biogas- vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøgodkendelse

09.02.00-P19-6-23

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 (før kaldet nr. 24), forslag til lokalplan nr. 900-L27, udkast til miljøgodkendelse og miljøvurderingsrapporten har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 høringssvar i løbet af høringsperioden. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om materialet skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Rønnovsholm Biogas blev etableret i 2014 på baggrund af en landzonetilladelse og en miljøgodkendelse. I dag består anlægget blandt andet af en plansilo, indtagetank, reaktortanke med gastætte membraner, opgraderingsanlæg og kedel. Siden 2017 har anlægget haft tilladelse til at håndtere 36.000 tons biomasse pr. år. Der ansøges om tilladelse til at øge biomasseindtaget til 200.000 tons pr. år.

Anlægsudvidelsen er lokalplanpligtig, og derfor er der udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg og et lokalplanforslag (bilag 4 og 5). Udvidelsen er derudover godkendelsespligtig, hvilket betyder, at der er udarbejdet et udkast til en ny miljøgodkendelse jf. bilag 1 - Udkast til miljøgodkendelse. Der er udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport for planerne og projektet, som findes i bilag 2 - Miljøvurderingsrapport.

Sagsbehandlingen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget på udvalgsmødet den 14. november 2023. Byrådet besluttede at sende forslag til planer, udkast til miljøgodkendelse og miljøvurderingsrapport i offentlig høring den 27. august 2025. Høringen af offentligheden forløb fra 29. august til 26. oktober 2025. Der er indkommet 4 høringssvar fra borgere.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med planen er at fastlægge de planlægningsmæssige rammer for etablering af yderligere tankkapacitet til biogasproduktion. Planen giver mulighed for etablering af nyt opgraderingsanlæg, 4 nye reaktortanke, 4 substrattanke, to nye fakler, udvidet plansilo og dybstrøleseshal med læsse/lossehal, separationsanlæg samt planmæssig mulighed for etablering af et pyrolyseanlæg (kræver tillæg til miljøgodkendelse, hvis muligheden ønskes udnyttet). Se bilag 4 – Lokalplan nr. 900-L27 til vedtagelse.

Lokalplanforslaget nr. 900-L27 - Udvidelse af Rønnovsholm Biogas deles op i 4 delområder:

- Delområde 1 - Omfatter det eksisterende anlæg, samt udvidelse af plansiloen, en reaktortank, substrattanke, membran-opgraderingsanlæg og CO2-fangstanlæg.
- Delområde 2 - Omfatter en ny hal til pyrolyseanlæg, modtagelse, indføring og behandling af dybstrøelse samt tilhørende udendørs tanke, teknik og nedsivningsanlæg.
- Delområde 3 – Omfatter tre nye reaktortanke.
- Delområde 4 - Omfatter jordvold med afskærmende beplantning.

Lokalplanens ibrugtagning er betinget af etablering af nedsivningsbassin, afskærmende jordvold og beplantning.

Derudover omfatter planen også en frivillig udbygningsaftale (vejudbygning), som beskrives nærmere i eget afsnit nedenfor.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet tillæg nr. 2 til kommuneplan 2025. Se bilag 5 – Kommuneplantillæg nr. 2.

Tillægget er før kaldt tillæg nr. 34 til kommuneplan 2021, da det ikke var afklaret, om planen skulle vedtages før eller efter vedtagelse af Kommuneplan 2025. Nummeret er ændret i alle bilagene. Der er ikke foretaget indholdsmæssige ændringer.

Udbygningsaftale

Rønnovsholm Biogas har anmodet om en udbygningsaftale i forhold til vejudbygning. Ifølge planlovens § 21b stk. 2 kan kommunalbestyrelsen, på opfordring fra en grundejer, indgå en udbygningsaftale, bl.a. med henblik på at fremrykke et projekts realisering.

Rønnovsholm Biogas ønsker at udvide Haurholmvej fra krydset ved Guldagervej til og med ca. 50 meter øst for anlæggets nye indkørsel. Samtidig etableres anlæggets nye indkørsel med asfalt. Ansøgningen dækker over breddeudvidelse af vejen, forlægning af grøft, sideflytning af eksisterende ledninger og anlæg af indkørsel.

Oplysninger om, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale skal offentliggøres samtidig med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Der findes et udkast til udbygningsaftale i bilag 7 - Udkast til udbygningsaftale og vejprojekt i bilag 8 – Vejprojekt.

Rønnovsholm Biogas skal stille en betalingsgaranti overfor Hjørring Kommune. Som alternativ hertil har Rønnovsholm Biogas mulighed for at deponere beløbet svarende til de samlede anslåede anlægsudgifter hos Hjørring Kommune.

Udkastet fremlægges her til endelig vedtagelse.

Miljøgodkendelsen

Der er udarbejdet udkast til en ny miljøgodkendelse til virksomheden, som giver mulighed for den ønskede udvidelse, jf. bilag 1 - Udkast til miljøgodkendelse. Derudover er der også lavet en miljøvurdering af planerne og projektet, jf. miljøvurderingsloven. De hovedhensyn, der har været bestemmende for afgørelsen, er, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening fra anlægget ved at anvende den bedste tilgængelige teknik, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed, og at til- og frakørsel til virksomheden kan foregå uden væsentlige miljømæssige gener for de omkringboende.

Miljøgodkendelsen omfatter alle aktiviteter på virksomheden. Den daglige drift af virksomheden reguleres af vilkårene i miljøgodkendelsen. Godkendelsen indeholder f.eks. vilkår i forhold til indretning af anlægget, overholdelse af støj- og luftgrænseværdier, sikring af overfladevand, jord og grundvand, håndtering af

sikkerhedsforhold samt krav til egenkontrol. Derudover indeholder miljøgodkendelsen også vilkår for det tilladte indtag af biomasse og tilladt oplagsmængde af biogas.

Tilladelsen til projektet efter Miljøvurderingslovens § 25 er indarbejdet i miljøgodkendelsen, på baggrund af bilag 2 – Miljøvurderingsrapport og bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøvurderingsrapport.

Den offentlige høring

Hjørring Kommune har i høringsperioden modtaget 4 høringssvar fra i alt 7 adresser omhandlende trafik og veje, lugt og sundhed samt forholdet til synergioråde i forhold til grøn trepart. Se bilag 6 - Høringssvar fra offentlighedsfasen.

Trafik og veje

Høringssvarene anfører, at både Guldagervej og Rønnovsholmsvej er i dårlig stand. Der anføres også, at både Guldagervej og Rønnovsholmsvej er for smalle, når personbiler og lastbiler skal passere hinanden, ligesom der udtrykkes bekymring for trafiksikkerheden for gående og cyklende.

Et høringssvar foreslår skiltning og nedsat hastighed i sving på Guldagervej og Dammenvej.

Et andet høringssvar foreslår nedsat hastighed på Rønnovsholmsvej, ligesom der foreslås at etablere en ny afkørsel fra motorvejen ved Haurholmvej.

Der efterspørges også bedre oversigtsforhold i krydset Rønnovsholmsvej/Guldagervej.

Trafikale forhold omkring anlægget er undersøgt i miljøkonsekvensrapporten, hvor der blandt andet er redegjort for, at størstedelen af trafikken skal komme til anlægget ad Rønnovsholmsvej.

Ny afkørsel fra motorvejen er ikke behandlet i miljøkonsekvensrapporten da det vurderes, at trafikken kan afvikles tilfredsstillende uden en ny afkørsel fra motorvejen. Det er Vejdirektoratet, der tager beslutning om nye afkørsler til motorvejen.

Administrationen undersøger nærmere, om der bør skiltes i svingene på Guldagervej og Dammenvej.

Høringssvarene vedrørende trafik giver ikke anledning til ændring af lokalplan, kommuneplantillæg eller miljøgodkendelse.

Lugt og sygdom

To høringssvar anfører, at der i dag kan opleves lugt fra anlægget, og at de frygter, at udvidelsen vil medføre yderligere lugtgener. Et høringssvar henviser til Agri Energy/Stiesdal Skyclean.

Administrationen vurderer, at specielt etablering af hal med luftrensning til modtagelse af lugtende biomasse vil gøre det nemmere at kontrollere lugtemissioner fra anlægget. Derudover viser emissionsberegningerne, at projektet forventes at kunne overholde gældende grænseværdier for lugt og relevante enkeltstoffer. Grænseværdierne er fastsat af Miljøstyrelsen og tager bl.a. højde for påvirkningen af menneskers sundhed. Der er fastsat vilkår om måling af emissioner, når anlægget er i drift. Det er administrationens opfattelse, at udvidelsen ikke giver anledning til øget sundhedsrisiko hos omkringboende.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplan, kommuneplantillæg eller miljøgodkendelse.

Syngiområde i regi af grøn trepart – vindmøller, lavbundsprojekt og solceller

I høringssvaret nævnes nye vindmøller mellem Ilbro og Høgsted samt lavbundsprojekter og solceller som et syngiområde som et samlet set mere positivt scenarie end biogasudvidelsen alene. Høringssvaret opfordrer til, at udvidelsen af biogasanlægget betinges af gennemførelse af projekterne i syngiområdet.

Administrationen bemærker, at Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2025 besluttede at sende vindmølleprojektet mellem Høgsted og Ilbro i høring. Administrationen vurderer, at der ikke findes saglige eller lovlige grunde til at udvidelsen af biogasanlægget betinges af gennemførelsen af et lavbundsprojekt i området omkring Ilbro.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplan, kommuneplantillæg eller miljøgodkendelse.

Den videre proces

Med en politisk vedtagelse af sagen vedtages kommuneplantillæg, lokalplan og miljøgodkendelse, som efterfølgende kan påklages til henholdsvis Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13, 23c 21b og 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Bekendtgørelse 2023-08-09 nr. 1083 om godkendelse af listevirksomhed?.

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.?

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er derfor blevet udarbejdet en fælles miljøvurdering af planen og projektet.

I forlængelse af offentlighedsfasen og på baggrund af de modtagne høringssvar er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, se Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse er desuden indarbejdet i miljøvurderingsrapportens kapitel 17, hvor den oprindelige ordlyd om alternativer stadig findes.

Formålet med den sammenfattende redegørelse er bl.a. at belyse, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til miljøgodkendelse.

Bilag 2 - Miljøvurderingsrapport.

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøvurderingsrapport.

Bilag 4 - Forslag til lokalplan.

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 2.

Bilag 6 – Høringssvar fra offentlighedsfasen.

Bilag 7 – Udkast til udbygningsaftale.

Bilag 8 – Vejprojekt.

Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse, miljøkonsekvensrapport, miljørapport og udbygningsaftale vedtages.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse, miljøkonsekvensrapport, miljørapport og udbygningsaftale vedtages.

Bilag

Bilag 1- Udkast Miljøgodkendelse Rønnovsholm

Bilag 2 - Miljøvurderingsrapport

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøvurderingsrapport

Bilag 4 - Lokalplan til vedtagelse

Bilag 5 - Kommuneplantillæg til vedtagelse

Bilag 6 - Høringssvar fra offentlighedsfasen

Bilag 7 - Udkast til udbygningsaftale

Bilag 8 - Vejprojekt

Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 12: Skagen Landevej, Bjergby. Vedtagelse af lokalplan til boligformål

01.02.05-P16-1-25

Resume

Forslag til lokalplan nr. 704-L03 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

På en central beliggenhed i Bjergby er der ønske om et fortætningsprojekt i form af etablering af tæt-lave boliger. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Plansagen blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 3. juni 2025.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres både åben-lave og tæt-lave boliger, samt at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse på Skagen Landevej 101 fortsat sikres mod nedrivning og udvendige ændringer.

Det er hensigten med lokalplanen, at området fremstår med et grønt præg både internt og mod omgivelserne. Udendørs fællesarealer skal indrettes med kvalitet, så arealerne skaber en merværdi for området. Til de nye boliger i området knyttes derfor et fælles opholdsareal med en trægruppe, hvilket er til gavn for bl.a. biodiversitet, klima, bybillede, opholdskvalitet og trivsel. Ligeledes sikres eksisterende og fremtidig beplantning som afgrænsning mod Larsens Plads. En markant grøn pladskant understøtter stedets særpræg og afgrænser visuelt den offentlige anvendelse mod boliganvendelse. Derudover udpeges enkelte træer som bevaringsværdige.

Lokalplanen kan ses i bilag 2 – Forslag til lokalplan nr. 704-L03. Lokalplanen er i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme.

Offentlig høring

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. oktober 2025 at offentliggøre lokalplanforslaget. Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 11. oktober til den 9. november 2025. I den periode har Hjørring Kommune ikke modtaget høringssvar.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 704-L03.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager forslag til lokalplan.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 704-L03

Punkt 13: Vrenstedvej 54, 9480 Løkken – Ansøgning om dispensation fra lokalplan

02.00.00-G01-4943-25

Resume

Hjørring Kommune har modtaget en henvendelse vedrørende opførelse af en bygning på 57 m² med tilhørende 36 m² integreret overdækning på ejendommen Vrenstedvej 54, 9480 Løkken. Det samlede areal under tag overstiger lokalplanens bestemmelser, og der skal derfor tages stilling til, om der kan meddeles dispensation fra lokalplanen.

Da der har været politisk interesse og drøftelse af projektet, forelægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på stillingtagen.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget en henvendelse om opførelse af en bygning på 57 m² med tilhørende 36 m² integreret overdækning, på ejendommen Vrenstedvej 54, 9480 Løkken

Ejendommen omfatter flere matrikler og er beliggende ved Åsendrup Banesti, hvor Løkken Golfklubs Pay & Play-bane er etableret (bilag 1 – oversigtskort).

Bygningen, benævnt "Knuden", beskrives som et samlingspunkt for borgere, gæster og turister. Den skal rumme handicaptoilet, opbevaringsrum, informationsrum og madpakkerum. Projektet er fremsendt med tegningsmateriale, men ikke som en formel ansøgning om byggetilladelse (bilag 2).

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 600.5150-L09 – Rekreativt område (golf mv.) syd for Brændingen og Dybet, Løkken (bilag 3).

Lokalplanens formål er at sikre områdets karakter som rekreativt, og området skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse, dog med mulighed for enkelte mindre bygninger.

Relevante bestemmelser:

- § 5.2: Ny bebyggelse må maksimalt have et areal på 50 m².
- § 5.3: Der må i alt opføres maksimalt 5 bygninger med et samlet areal på 200 m².

Vurdering af projektet i forhold til lokalplanen

Projektets anvendelse vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens formål, men overskrider de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Den ansøgte bygning er på 57 m² + en integreret overdækning på 36 m², svarende til et samlet areal under tag på 93 m².

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en bygning på maksimalt 50 m² samt et tilhørende overdækket areal på 12,5 m², som ikke medregnes i det bebyggede areal, jf. beregningsreglerne i det bygningsreglement, der var gældende på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse. Det ansøgte projekt overstiger dermed lokalplanens maksimum for en enkeltbygning med 30,5 m².

Der findes i dag kun én mindre bygning i lokalplanområdet. Denne vil blive fjernet og erstattet af den ansøgte bygning, som placeres omtrent samme sted.

Administrationens vurdering

Det ansøgte byggeri kræver byggetilladelse. En tilladelse vil kunne meddeles, hvis byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen – eller hvis der meddeles dispensation.

Lokalplanens redegørelsesdel understreger, at området som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse, og at eventuelle bygninger skal være mindre og nødvendige for drift og service.

Jo større bygningen er, desto større påvirkning vil den have på områdets karakter og potentielt på omkringliggende ejendomme.

Kørende adgang til arealet og bygningen, vil som i dag ske fra Brændingen.

Nabo/-partshøring

Hvis udvalget beslutter at arbejde videre med projektet med henblik på dispensation, er det administrationens vurdering at der skal gennemføres naboorientering og partshøring af ejere og lejere af ejendomme på Laksen, Brændingen og Dybet, med omfang efter en nærmere konkret vurdering.

Supplerende oplysning vedrørende brugsretsaf tale:

Løkken Golfklub har sideløbende med henvendelsen vedrørende dispensation fra lokalplanen, henvendt sig til Hjørring Kommune vedrørende den eksisterende brugsretsaf tale, som løber frem til den 31. december 2037.

Klubben vurderer, at den nuværende tidshorisont udgør en begrænsning i forhold til mulighederne for at opnå ekstern finansiering af projektet. I henvendelsen foreslås det derfor, at arealet enten overdrages til Løkken Golfklub, eller alternativt sikres gennem en uopsigelig lejeaftale med en varighed på 30 år.

Henvendelsen vedrørende brugsretsaf talen afklares i særskilt sagsforløb.

Lovgrundlag

Planlov og Byggelov

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Tegningsmateriale med beskrivelse

Bilag 3 - Lokalplan

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 5.2, så projektet kan realiseres, eller
- at der meddeles afslag om dispensation.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der meddeles dispensation, så projektet kan realiseres.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Tegningsmateriale med beskrivelse

Bilag 3 - Lokalplan

Punkt 14: Dortevej 9, Tversted, 9881 Bindslev – Ansøgning om opførelse af sommerhus samt dispensation fra lokalplan til placering uden for byggefelt

02.34.02-G01-9472-25

Resume

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et sommerhus med tilhørende udhus på Dortevej 9, 9881 Bindslev. Byggeriet ønskes placeret udenfor det i lokalplanen fastlagte byggefelt.

Sagen er under behandling, og bygherre er blevet orienteret om, at der ikke kan meddeles dispensation fra lokalplanen, og at der vil blive meddelt afslag på placeringen uden for byggefeltet. Bygherre ønsker en politisk behandling af sagen.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om byggetilladelse til opførelse af sommerhus og udhus uden for byggefeltet på Dortevej 9, Tversted, 9881 Bindslev. Bygherre ønsker placeringen udenfor byggefeltet for at opnå havudsigt. En placering udenfor byggefeltet vil kræve at der meddeles dispensation fra lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Se oversigtskort i bilag 1 samt tegningsmateriale i bilag 2.

Bygherres vurdering

Bygherre er af den overbevisning, at byggefelter er videreført fra tidligere deklaration til nugældende lokalplan, uden stillingtagen til områdets karakter for placering af sommerhuset.

Bygherres begrundelser fremgår af følgende bilag:

- Bilag 3 - Følgeskrivelse fra bygherre til 1. ansøgning
- Bilag 4 - Supplerende skrivelse fra bygherre til ansøgning
- Bilag 5 - Ny følgeskrivelse fra bygherre
- Bilag 6 - Brev fra bygherre til TMU

Lokalplan beskrivelse af byggefelt

Ifølge lokalplanen er der fastlagt byggefelter for ubebyggede grunde. Byggefelter stammer fra en deklaration fra 1965 og blev fastholdt i ny lokalplan fra 2020 (bilag 7). Dette begrundes med, at det har været væsentligt at friholde de samme arealer som tidligere for bebyggelse – blandt andet for at bevare de planlagte udsigtskiler og grønne områder i området.

Tidligere ansøgning

Administrationen behandlede den 3. marts 2025 et lignende projekt fra samme ansøger, som blev afslået (bilag 8), da byggeriet lå uden for byggefeltet. Afslaget blev påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet hjemsendte kommunens afslag til fornyet behandling, da afgørelsen blev vurderet at være truffet på et forkert retsgrundlag. Det er nemlig muligt for kommunen at dispensere fra bestemmelsen om byggefelter efter en konkret vurdering (bilag 9).

Bygherre indsendte derefter et revideret projekt med placering inden for byggefeltet, som kunne godkendes efter partshøring. Denne ansøgning blev dog trukket tilbage, da bygherre ønsker politisk behandling af den oprindelige placering uden for byggefeltet.

Sagsproces

Forvaltningen har gennem processen haft en konstruktiv dialog med bygherre, herunder forhåndsdialoger om mulighederne på grunden.

Udvalgsformanden og Chefen for By- og Landdistriktsudvikling har også været i kontakt med bygherre og oplyst, at der føres en restriktiv praksis for dispensationer i området (bilag 10 og 11).

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en dispensation til placering af sommerhuset uden for byggefeltet vil være i strid med lokalplanens intentioner. Lokalplanens intention er at sikre omfang og placering af ny bebyggelse under hensyntagen til områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter samt udsigtsmulighederne til havet.

En flytning af byggefeltet vurderes at kunne påvirke områdets karakter og skabe usikkerhed om fremtidig disponering, hvilket strider mod lokalplanens principper om harmonisk og hensynsfuld udvikling.

Naboorientering og partshøring

Såfremt udvalget beslutter at arbejde videre med projektet med henblik på at meddele dispensation, er det administrationens vurdering, at der i den videre sagsbehandling skal gennemføres naboorientering og partshøring i henhold til gældende regler.

Lovgrundlag

Planlov og Byggelov

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning om byggetilladelse

Bilag 3 - Følgeskrivelse fra bygherre til 1. ansøgning

Bilag 4 - Supplerende skrivelse fra bygherre til ansøgning

Bilag 5 - Ny følgeskrivelse fra bygherre

Bilag 6 - Brev fra bygherre til TMU

Bilag 7 - Lokplan

Bilag 8 - Afslag på dispensation

Bilag 9 - Afgørelse fra Planklagenævnet

Bilag 10 - Svar fra Udvalgsformanden på henvendelse

Bilag 11 - Svar fra Chef for By- og Landdistriktsudvikling på henvendelse

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der meddeles afslag til ansøgningen om dispensation fra lokalplanen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke meddeles dispensation fra lokalplanen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Bilag 3 - Følgeskrivelse fra bygherre til 1. ansøgning

Bilag 4 - Supplerende skrivelse fra bygherre til ansøgning

Bilag 5 - Ny følgeskrivelse fra bygherre

Bilag 6 - Brev fra bygherre til TMU

Bilag 7 - Lokalplan

Bilag 8 - Afgørelse fra Planklagenævnet

Bilag 9 - Afslag på dispensation

Bilag 10 - Svar fra Udvalgsformanden på henvendelse

Bilag 11 - Svar fra Chef for By- og Landdistriktsudvikling på henvendelse

Punkt 15: Det videre arbejde med autocampere

05.09.06-P20-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte administrationens udkast til proces og plan for det videre arbejde med autocampere i Hjørring Kommune. Dertil skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte, om der til sæson 2026 skal opsættes reviderede informationsskilte på de parkeringspladser, hvor der kommer mange turister.

Sagsfremstilling

På teknik og Miljøudvalgets møde den 7. oktober 2025 besluttede udvalget, at forvaltningen skal udarbejde et nyt og forenklet dagsordenspunkt, der kan fremsendes til byrådet som afrapportering på budgetaftalen og som anbefaling af fremadrettet handling i forhold til rammer for autocampere.

Det fremadrettede arbejde

I bilag 1 ses udkast til notat, der beskriver det fremadrettede arbejde med autocampere. I notatet anbefales det, at der arbejdes videre med:

1. at kommuneplanen sætter retning og rammer for udviklingen af nye faciliteter til autocamperne, og at der bl.a. udarbejdes kommuneplantillæg for autocampere og administrationsgrundlag for sagsbehandlingen på området,
2. at de nationale initiativer på området indarbejdes, når de bliver offentliggjort,
3. at der udarbejdes en skilteplan,
4. at håndhævelsesindsatsen indrettes efter de muligheder, der foreligger i de relevante lovgivninger, på baggrund af konkrete henvendelser om ulovlige forhold.

Hvis det fremadrettede arbejde tilrettelægges, som beskrevet i udkastet til notat, betyder det, at der ikke arbejdes yderligere med, at Hjørring Kommune etablerer konkrete fysiske tiltag målrettet autocampere. I stedet fokuseres der i det fremadrettede arbejde på at:

- etablere og udvikle faciliteter, der retter sig mod alle gæster og turister i kommunen (basale turismefaciliteter),
- at regulere trafikant- og parkeringsadfærd på de konkrete pladser, hvor der er et behov,
- at udbygge vejledningsindsatsen i forhold til god autocamperadfærd,
- at understøtte udviklingsmulighederne, så de private aktører indenfor turismeerhvervet kan imødekomme efterspørgslen fra autocamperturisterne.

Forventet procesplan

Udkastet til notat (bilag 1) forelægges Teknik- og Miljøudvalget til drøftelse. På baggrund af denne drøftelse færdiggøres notatet, og det fremsendes til behandling ved Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet i 1. halvår 2026. De beskrevne indsatser forventes igangsat i 2026, hvis notatet godkendes, og arbejdet forventes at strække sig ind i 2027.

Opdatering af informationsskiltning

I bilag 2 ses de eksisterende informationsskilte, der retter sig i mod autocamperne. Forståelsen og effekten af skiltene har været drøftet indgående på baggrund af en lang række tilbagemeldinger, og der er på den baggrund udarbejdet et forslag til et nyt design af informationsskiltene. Det nye design, samt et oversigtskort, der viser placeringen af de eksisterende informationsskilte, kan ligeledes ses i bilag 2.

De eksisterende skilte udskiftes. Ved gentagne henvendelser på andre placeringer i Hjørring Kommune, opsætter administrationen supplerende skilte.

Lovgrundlag

Færdselslovens §92 og §121 stk. 1 nr. 8

Planloven

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning § 1 stk. 3

Økonomi

Opsætning af informationsskilte dækkes af driften.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Det fremadrettede arbejde med autocampere

Bilag 2 - Informationsskilte

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at forslag til notat og proces drøftes, og
- at udskiftningen af informationsskilte sættes i værk

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forslag til proces og opbygning af notatet og tog det til efterretning.

Et flertal bestående af Søren Homann, Tim Jensen, Chelina Bagger, Claus Mørkbak Højrup og Børge Bech besluttede, at udskiftning af informationsskilte sættes i værk.

Kim Bach og Michael Engbjerg stemte imod og ønsker, at der tilføjes skiltning med tidsbegrænset parkering.

Bilag

Bilag 1 - Det fremadrettede arbejde med autocampere

Bilag 2 - Informationsskilte

Punkt 16: Orientering om resultaterne af skoletrafiktest 2025

00.01.00-G01-9-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget samt Børne-, Familie- og Undervisningsudvalget orienteres om resultaterne af "Skoletrafiktest 2025", som udføres af Rådet for Sikker Trafik.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget resultaterne fra årets skoletrafiktest udarbejdet af Rådet for Sikker Trafik. Trafiktesten bygger på oplysninger indsamlet fra folkeskolerne i kommunen. Resultater fra fri- og privatskoler indgår ikke i kommunens samlede resultat, da disse fremsendes direkte til de respektive skoler.

Formålet med testen er at styrke trafikundervisningen ved at have et vedvarende fokus på trafiksikker adfærd hos børn og unge.

Resultaterne fra årets trafiktest viser en betydelig fremgang for Hjørring Kommune i 2025 sammenlignet med de foregående år. Konkret betyder det, at kommunen har opnået 735 point ud af 1000 mulige - mod 577 point i 2024 og 481 point i 2023, jf. bilag 1.

Resultatet vurderes at skyldes den politiske handleplan, der blev besluttet af Børne-, Familie- og Undervisningsudvalget i april 2024, og indeholder følgende indsatser:

- Afholdelse af fire årlige møder mellem skoleområdet og Team Vej for at styrke samarbejdet og sikre størst muligt udbytte af trafiksikkerhedsarbejdet.
- Sikre at der udpeges færdselskontaktlærere i alle skoledistrikter.
- Årligt møde med de 6 færdselskontaktlærere og trafiksikkerhedsmedarbejdere, hvor der informeres om årets planlagte trafiksikkerhedskampanjer og tilgængeligt undervisningsmateriale.
- Udarbejdelse af fælles retningslinjer for trafikundervisning i kommunens folkeskoler.

Alle indsatser er gennemført, bortset fra den sidste, hvor folkeskolerne har deadline for at udarbejde retningslinjer for trafikundervisning ved udgangen af skoleåret. Der er foretaget status på arbejdet med retningslinjerne i oktober 2025, hvilket viser at alle folkeskoler er godt i gang. Samtidig er flere fri- og privatskoler i kommunen begyndt at udarbejde retningslinjer, og der sparreres om dette arbejde på netværksmøderne, hvor fri- og privatskolerne deltager.

På baggrund af resultaterne i årets skoletrafiktest har Rådet for Sikker Trafik en række anbefalinger til Hjørring kommunes fremadrettede arbejde med skoletrafiksikkerhed jf. bilag 2. Anbefalingerne drøftes på et skoledistriktsledermøde i forhold til, hvordan de kan håndteres på de enkelte undervisningssteder.

Det bemærkes, at orienteringen behandles parallelt i Teknik- og Miljøudvalget samt Børne-, Familie- og Undervisningsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Hjørring Kommune, Resultater, Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Bilag 2 - Hjørring Kommune, anbefalinger, Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager resultaterne fra kommunernes skoletrafiktest 2025 til orientering.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Resultater - kommunernes Skoletrafiktest 2025

Bilag 2 Anbefalinger - kommunernes Skoletrafiktest 2025

Punkt 17: Matchningsmidler 2025 - renovering og opdatering af lokalt samlingssted

04.21.00-Ø40-49-25

Resume

Den selvejende institution Skalleruphallen søger om støtte til at renovere og opdatere rammerne om lokalområdets samlingssted, Skalleruphallen. Projektet skal gøre hallen mere attraktiv som mødested for aktiviteter og fællesskaber i lokalområdet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Lokalt samlingssted

Man har ikke et forsamlingshus eller andre lokale mødesteder i Vennebjerg og Sønderlev. Det betyder, at Skalleruphallen og Friskolen Skallerup er det naturlige samlingspunkt for lokalområdets borgere. Friskolen og hallen ligger tæt på hinanden og skaber derved et fælles udgangspunkt for lokale aktiviteter og sociale møder.

Skalleruphallen fungerer således ikke blot som idrætshal, men også som et lokalt samlingssted, hvor frivillighed og sammenhængskraft styrkes.

Formålet med renovering og opdatering af Skalleruphallen

Den selvejende institution Skalleruphallen ønsker med en renovering og opdatering af hallen at gøre den mere indbydende og bæredygtig, så den også fremadrettet kan opleves som et attraktivt samlingssted for diverse aktiviteter og fællesskaber for borgere i Sønderlev, Vennebjerg og Lønstrup.

Det fremgår af Skalleruphallens ansøgning, at man lokalt oplever en positiv udvikling med nye tilflyttere, øget frivillighed og et stærkere lokalt engagement. Det er forventningen, at en opdatering af hallen vil kunne bidrage til at fastholde denne positive udvikling og gøre området mere levende og attraktivt for dem, der bor i lokalområdet i dag, men også for dem, der overvejer at flytte til området.

Aktiviteter i Skalleruphallen

Hallen danner ramme om følgende aktiviteter:

- Idrætsforening: Gymnastik, futsal, volleyball, badminton og børnehåndbold
- Senioraktiviteter: Gymnastik, fællessang, kortspil og banko
- Opvisninger og events: Gymnastik- og danseopvisninger, cups
- Foreningsaktiviteter: Diverse møder og generalforsamlinger, valghandling
- Skole- og daginstitutionsaktiviteter: Skoleidræt, børnehave- og vuggestueaktiviteter
- Sociale arrangementer: Halfest, fællesspisninger, idrætsweekend, sommerfest, MGP-fest, samt private arrangementer
- Selvorganiseret idræt og bevægelse.

Renovering og opdatering

Man ønsker at forbedre Skalleruphallen på tre centrale områder:

1. Maling af hallen indvendigt i lyse og imødekommende farver.

2. Isætning af nye glasdøre så der lukkes dagslys ind, og der skabes en bedre samspil mellem inde og ude, og mellem idrætshal og opholdsrum/cafeteria.
3. Isolering og ny beklædning af hallens gavle for at energiforbedre og forskønne den.

Ad 1) Hallen fremstår mørk og slidt og er malet i utidssvarende farver. En lys og moderne farve skal forbedre helhedsindtrykket og gøre hallen mere indbydende.

Unge hjælpetrænere fra idrætsforeningen har givet udtryk for, at ny maling og glasdøre vil øge deres motivation og trivsel i hallen.

Ad 2) Gamle branddøre i hallen, døren mellem foyeren og hallen samt døren fra foyeren til cafeteria udskiftes til glasdøre med energi-og sikkerhedsruder. Man ønsker at skabe en mere åben og indbydende atmosfære. Det er forventningen, at det vil øge lysten til at deltage og styrke følelsen af fællesskab, når man kan se aktiviteterne i hallen.

Glasdørene vil lukke dagslys ind, skabe et behageligt miljø og mindske behovet for kunstig belysning. Samtidig styrkes forbindelsen mellem idrætshal, foyer og skole, hvilket gør hallen til et mere integreret samlingssted for lokalsamfundet.

De moderne energiruder vil samtidig forbedre isoleringen, reducere træk og derved sænkes varmeomkostningerne i vintermånederne.

Ansøger oplyser, at ifølge Center for Ungdomsstudier viser undersøgelse af unges syn på og ønsker til idrætsfaciliteter og mødesteder, at åbenhed og glaspartier noget af det, som flest unge finder indbydende.

Ad 3) Hallens gavle er utætte og slidte, derfor isoleres de, og de gamle bølgeplader erstattes af en klimavenlig og vedligeholdelsesfri træbeklædning. Det vil reducere varmetabet og forbedre hallens æstetiske udtryk.

Frivilligt arbejde

Skalleruphallen afholder én eller flere arbejdsweekender, hvor frivillige bidrager med deres arbejdskraft til renoveringsprojektet. Med fælles arbejdsweekender, hvor både frivillige, unge og voksne fra lokalsamfundet arbejder sammen, skabes en følelse af ejerskab og medansvar for projektet og stedet.

Det er vigtigt for ansøger, at de unge i idrætsforeningen har været med til at prioritere ovennævnte forbedringsprojekter. At de unge ønsker at være en del af det frivillige arbejde, så de oplever at have en aktiv rolle i forme deres samlingspunkt. Det vil skabe en stærkere tilknytning til hallen og fremtidssikrer fællesskabet.

Målsætninger

Skalleruphallen har følgende målsætninger for renoveringen:

- Styrkelse af det lokale fællesskab – sikre at lokalbefolkningen oplever Skalleruphallen som et livligt sted i forandring, der motiverer til aktivitet. Ejerskab og fællesskab styrkes både gennem fælles arbejdsdage og hallens øvrige aktiviteter.

- Fremtidssikre Skalleruphallen som det lokale samlingssted – bæredygtig tankegang om at passe på de bygninger, vi har.
- Bedre brugeroplevelse - skabe et indbydende miljø, så særligt de unge brugere har lyst til at opholde sig i hallen før og efter aktiviteter.

Tidsplan

Projektet igangsættes i foråret 2026 og forventes afsluttet i 2026.

Budget

	Beløb inkl. moms
Indkøb af glasdøre	158.515 kr.
Montering af glasdøre (frivilligt arbejde, lokale håndværkere)	15.000 kr.
Isolering og beklædning af gavle	169.500 kr.
Maling af hallen (loft + alle flader) inkl. leje af stillads	249.810 kr.
Arbejdsweekend: forplejning og indkøb af udstyr og materialer	10.000 kr.
I alt	602.825 kr.

Finansieringsplan

	Status	Beløb inkl. moms
Nordea-fondens Renoveringspulje	Bevilling	414.354 kr.
Nord Energi Fonden	Bevilling	50.000 kr.
Den selvejende institution Skalleruphallen (bl.a. i form af frivilligt håndværkerarbejde til montering af døre)	Bevilling	63.471 kr.
Kommunale matchingsmidler	Ansøges	75.000 kr.
I alt		602.825 kr.

Projekt renovering og opdatering af Skalleruphallen har et samlet budget på 602.825 kr. Den selvejende institution Skalleruphallen søger om en støtte på 75.000 kr. Imødekommes projektet det ansøgte beløb, vil projektet være fuldt finansieret.

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på de lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og i

lokalt engagement. Strategien anerkender betydningen af lokale samlingssteder til gavn for borgere og hele kommunen.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 11. november 2025 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges 75.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Med projektet udvikles Skalleruphallen som et imødekommende lokalt mødested, der igennem bedre visuelle forbindelser mellem de forskellige aktiviteter og funktioner i bygningen kan stimulere flere til at blive en del af fællesskabet. Når de forskellige aktiviteter bliver mere synlige både inde i bygningen og udefra, kan det inspirere flere til at deltage i aktiviteterne i såvel hallen som cafeteriaet så nye relationer og socialt fællesskab kan opstå. Det vil være til gavn for såvel for børn, unge og voksnes sundhed og trivsel.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Tilbud

Bilag 3 - Billeder_Skalleruphallen

Bilag 4 - Vedtægter for Den selvejende institution Skalleruphallen

Bilag 5 - Oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 75.000 kr., og
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Bilag

Ansøgning til Hjørring Kommunes Matchningsmidler

Tilbud - samlet

Billedmateriale - Skalleruphallen

Vedtægter Skalleruphallen 2025_0.pdf

Matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025 docx

Punkt 18: Matchningsmidler 2025 - Nr. Lyngby, Forundersøgelse

04.21.00-Ø40-51-25

Resume

Nr. Lyngby Borgerforening søger om støtte til en forundersøgelse, som skal belyse mulighederne for at udvikle strandfogedgården i Nr. Lyngby til et offentligt tilgængeligt sted med fokus på naturforståelse, formidling, bæredygtig turisme samt lokalt engagement. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den tidligere strandfogedgård i Nr. Lyngby ligger på kanten af havet, hvor den også i dag spiller en særlig rolle i lokalområdet og det vindblæste klitlandskab. Den nuværende ejer ønsker at afhænde Strandfogedgården, men ønsker samtidig at den skal have et nyt liv med et alment formål, som gavner såvel de lokale som besøgende langs kysten og Hærvejen. Ejeren ønsker, at gården videreføres som et åbent, aktivt og meningsfuldt sted med lokal forankring og offentlig relevans.

En lokal initiativgruppe med tilknytning til Nr. Lyngby Borgerforening ønsker at undersøge mulighederne for at udvikle den tidligere strandfogedgård til et levende, offentligt tilgængeligt sted med fokus på formidling, naturforståelse, bæredygtig turisme og lokalt engagement.

Forundersøgelsen skal afdække, hvordan strandfogedgården bedst kan bringes i spil i respekt for fredningszoner og naturværdier og samtidig kan danne grundlag for en realistisk og bæredygtig anvendelse af den fremover.

Man ønsker at undersøge fysiske, økonomiske, lovgivningsmæssige og indholdsmæssige muligheder for at skabe et fælles fundament for videre samarbejde mellem kommune, borgere og fonde. Forundersøgelsen skal også være med til at øge kendskabet og ejerskabet til projektet blandt lokale og besøgende.

Visionen

"Den tidligere Strandfogedgård skal være et åbent og levende sted, hvor natur, kultur og mennesker mødes. Et sted, der fortæller historien om livet ved havet og kystnaturen – og samtidig peger frem mod en ny og bæredygtig brug af kystlandskabet".

Det er initiativgruppens vision at udvikle Strandfogedgården til et sted der:

- Forankrer lokal identitet, ved at fortælle historien om de mennesker, der har boet og arbejdet langs denne barske, men smukke kyst.
- Skaber adgang til naturen, gennem nænsom åbning af området for gæster, vandrere, skoleklasser og frivillige.
- Formidler landskabets kræfter og geologi, som en del af en samlet geopark- eller naturparkfortælling med Hærvejen som rygrad.
- Danner ramme om små aktiviteter, overnatninger, events, fællesskaber og lokale initiativer, hvor gården både er et mål og et udgangspunkt.
- Styrker bæredygtig turisme i kommunen, gennem fortælling, oplevelse og partnerskaber med lokale aktører.

En port til natur og fortælling

Strandfogedgården skal fungere som en port til kystens historie – både fysisk og mentalt. Med sin placering ud til det åbne hav og som knudepunkt i landskabet, kan gården blive et naturligt stop for vandrere på Hærvejen og et udgangspunkt for oplevelsesruter, udstillinger og naturfortællinger.

Lokalt ejerskab – national betydning

Projektet er båret af et stærkt lokalt engagement, og udviklingen skal ske med afsæt i lokalsamfundets ressourcer, idéer og identitet. Det er initiativtagernes vurdering, at projektet samtidig har en række kvaliteter, der gør det relevant i en bredere sammenhæng. jf. visionen for Strandfogedgården.

Langsigtet parkvision

På længere sigt indgår Strandfogedgården i visionen om en Rubjerg Geo- og Naturpark, hvor områdets enestående geologiske og kulturhistoriske fortællinger samles i et genkendeligt parkbegreb. Her er det tanken, at Hærvejen skal fungere som rygrad, og Strandfogedgården som en nøglelokalitet med lokal forankring, oplevelsesværdi og formidlingskraft.

Forundersøgelsen

Formålet med forundersøgelsen er at skabe et solidt beslutningsgrundlag for en senere realisering af Strandfogedgården som et aktivt formidlings- og besøgssted, herunder:

- at afklare og konkretisere fremtidig anvendelse og funktion for gården
- at sikre det nødvendige myndighedsmæssige overblik, herunder ift. strandbeskyttelseslinjen og eventuel dispensationspraksis
- at udvikle formidlingsmæssige greb og udstillingskoncept, samt at etablere realistiske scenarier for drift, ejerskab og investering
- at styrke projektets kulturarvsperspektiv gennem værdisætning af bygningen og en historisk redegørelse udarbejdet af det lokale museum, som kan danne grundlag for dispensation fra klitfredningen.

Emner og afklaringspunkter i forundersøgelsen

Forundersøgelsen vil behandle følgende emner:

- Målgruppeanalyse og brugerrejser
- Indhold og udstillingskoncept
- Ny funktionel indretning og konceptskitser
- Myndighedsforhold og klitfredning (initiativgruppen er i dialog m. Kystdirektoratet, jf. bilag 3)
- Interessegupper og lokal forankring
- Fremtidig ejerstruktur og organisering
- Organisering og samarbejde

Emnerne for forundersøgelsen er uddybet i bilag 2.

Budget og finansiering

Forundersøgelsen har et budget på 0,310 mio. kr. inkl. moms. Nr. Lyngby Borgerforening søger om en støtte på 0,135 mio. kr. til udarbejdelse af forundersøgelse.

Finansieringsplan

	Ansøges	Bevilget
Realdania	135.000 kr.	
Hjørring Kommune, matchningsmidler	135.000 kr.	
Andre fonde og puljer, herunder Sparekassen Danmark Fonden Vendsyssel	40.000 kr.	
I alt	310.000 kr.	

Ansøger oplyser, at der lægges frivillige timer og ressourcer i arbejdet med forundersøgelsen svarende til ca. 20.000 kr.

Samling & sammenhold

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for støtte fra matchningsmidlerne. Projektet understøtter Hjørring Kommunes Landdistriktsstrategi, Samling og Sammenhold, der blandt andet lægger vægt på initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og lokalt engagement til gavn for både lokalområdets udvikling og besøgende i området.

Forslag til Kommuneplan 2025

Det fremgår af kommuneplanens redegørelse vedrørende turisme, at Hjørring Kommune har særligt fokus på bl.a. at sikre oplevelsesudvikling med udgangspunkt i kulturarv og den stedbundne natur.

Administrationen er i dialog med initiativgruppen om projektet, men Hjørring Kommune er ikke yderligere involveret i projektet udover et evt. tilskud til forundersøgelsen

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 11. november 2025 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 0,135 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet. Se bilag 3 for oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Det fælles projekt med udarbejdelse af forundersøgelsen kan styrke det lokale fællesskab og de sociale relationer, og derved understøtte det gode hverdagsliv.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Nr. Lyngby Borgerforening

Bilag 2 - Forundersøgelsen – baggrund, vision, formål og indhold

Bilag 3 - Korrespondance med Kystdirektoratet

Bilag 4 - Oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 0,135 mio. kr., og
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Bilag

250930 - Strandfogedgaarden - Matchningsmidler ansøgning forundersøgelse.pdf

250930 - Strandfogedgaarden - Uddybende beskrivelse af Forundersøgelsen pdf

Strandfogedgaarden - Mail svar fra Kystdirektoratet pdf

Matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025 docx

Punkt 19: Matchningsmidler 2025 - Bjergby, realisering af projekt Uderummet

04.21.00-Ø40-19-25

Resume

Bjergby-Mygdal Idrætsforening søger om støtte til realisering af projekt Uderummet; et delprojekt i helhedsplanen "Bjergby-Mygdal Aktivitetspark - en platform for fællesskab og bevægelse". Uderummet er målrettet børn og unge og etableres ved Bjergby-Mygdal Skole og Bjergby-Mygdal Hallen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bjergby-Mygdal Idrætsforening fik i 2020 udarbejdet helhedsplanen "Bjergby-Mygdal Aktivitetspark - en platform for fællesskab og bevægelse". Planen er udarbejdet med inddragelse af en bred kreds af lokale foreninger, institutioner, virksomheder m.fl. i Bjergby-Mygdal og består af 4 delprojekter. Man ønsker med helhedsplanens forskellige delprojekter at skabe et samlingssted, hvor borgere og besøgende kan mødes på tværs af generationer og være fysisk aktive.

Bjergby-Mygdal Aktivitetspark nyder stor lokal opbakning (bilag 5, støtte til helhedsplanen)

Delprojekt 1 – Aktivitetspladsen

Delprojekt 1, Aktivitetspladsen, er realiseret og pladsen blev taget i brug i 2023. Den fungerer som et aktivitets-hotspot med flere forskellige træningsredskaber, som skaber mulighed for aktivitet og bevægelse for alle. Pladsens indretning gør det muligt at deltage i såvel fysisk aktivitet som i fællesskabet, uanset alder og fysisk formåen. Et overdækket opholdsareal og et legeområde understøtter Aktivitetspladsen som et mødested i forbindelse med træning, men også for det tilfældige møde på en spadseretur i området (bilag 4, Aktivitetspladsen).

Delprojekt 1 havde et samlet budget på 1,100 mio. kr.; Teknik- og Miljøudvalget støttede projektet med 0,100 mio. kr. i 2022 (bilag 8).

Af helhedsplanen fremgår det, at Aktivitetspladsen var planlagt til ligge på sydsiden af Bjergby-Mygdal Hallen, men det viste sig i realiseringsfasen at være mere hensigtsmæssigt, både økonomisk og funktionelt, at lægge den nordvest for hallen.

Placeringen tæt på hal og boldbaner gør det nemt for borgerne at benytte stedet og være aktive (bilag 2)

Bjergby-Mygdal Idrætsforening

Foreningen er drevet ud fra et værdisæt med 4 grundværdier:

- Fællesskab
- Frivillighed
- Bredde
- Gensidig respekt

Foreningen arbejder løbende med nye idéer og udvikling for at gøre foreningen så attraktiv, inkluderende og tilgængelig som muligt for alle borgerne i lokalområdet. Et eksempel er Aktivitetspladsen, som ikke kun er for medlemmerne. Men også for andre, som uden at være medlem af foreningen, kan mærke fællesskabet her.

Bjergby-Mygdal Idrætsforening modtog i 2024 DGI-prisen Årets Nordjyske Idrætsforening for bl.a. deres moderne og innovative brug af faciliteter og rammer samt målrettede arbejder med fællesskab og frivillighed, så sammenholdet i lokalområdet er styrket.

Delprojekt 2 - Uderummet

Bjergby-Mygdal Idrætsforening ønsker nu at realisere næste delprojekt i helhedsplanen, projekt Uderummet.

Tilrettelæggelsen af Uderummet tager ifølge ansøger udgangspunkt i en grundig research og afstemning blandt alle skolens børn, idet børn og unge er målgruppen for Uderummet.

Pladsen etableres, efter aftale med Hjørring Nordvestskole (Bjergby undervisningssted) og Hjørringhallerne, på en asfaltplads syd for hallen, hvor det oprindeligt var tanken, at Aktivitetspladsen skulle ligge, jf. ovenstående. Uderummet kommer på denne baggrund til at ligge, hvor der er sol og lys, midt i trekanten mellem hal, skole og børnehus og op ad stisystemet, som binder området sammen med resten af byen.

Uderummet består af et skaterområde med flere flytbare ramper, et fitness-/calisthenicsområde målrettet børn i skolealderen, en basketkurv og et opholdshjørne. Pladsens "gulv" males op med linjer og felter til basket, skate og ophold. Det er vigtigt for foreningen, at stedets indretning og møblering appellerer til de unge, og at den indbyder til både aktivitet, ophold og fællesskab med andre børn og unge.

Foreningen ønsker med Uderummet bl.a. at inkludere en lidt overset gruppe af børn og unge i lokalområdet, som gerne vil skate og rulle på forskellig vis. Det er vigtigt for foreningen, at børn og unge i lokalområdet trives og føler sig hørt. Uderummet skal give dem endnu flere udfoldelsesmuligheder omkring hal, skole og børnehus (bilag 3).

Samarbejde med skole og hal

Hjørringhallerne og Bjergby-Mygdal Skole har bidraget til projektet med ny asfaltbelægning på pladsen, hvor Uderummet etableres, så den er egnet til løbehjul, skateboards og rulleskøjter. Der lægges også ny asfalt på indkørslen til hallen, så ankomsten til området får et kvalitetsløft.

Bæredygtighed

Bjergby-Mygdal Idrætsforening har indhentet tilbud på inventar til Uderummet hos leverandør, hvis elementer er svanemærket, recyclede, upcyclede eller udført i FSC-certificeret træ.

Budget

Projekt Uderummet har et samlet budget på 1.454.469 kr., jf. tilbud (bilag 6). Der søges om i alt 0,150 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet.

Foreningen planlægger at søge Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget om 0,100 mio. kr. i støtte fra Medfinansieringspuljen.

Finansieringsplan

	Bevilget	Ansøgt/Ansøges
Bjergby-Mygdal Idrætsforening, egenfinansiering	229.469 kr.	
Melsen Fonden	200.000 kr.	
Nord Energi Fonden	150.000 kr.	
Sparekassen Danmark Vendsyssel Fonden (ansøgningsfrist 1. december)		200.000 kr.
Sydbank Fonden (modtager løbende)		200.000 kr.
Forsikringsselskabet Vendsyssel (modtager løbende)		25.000 kr.
Nordea-fonden - Liv i det lokale (modtager løbende)		200.000 kr.
Matchningsmidler		150.000 kr.
Medfinansieringspuljen, Hjørring kommune		100.000 kr.
I alt	579.469 kr.	875.000 kr.

Samling & Sammenhold

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune.

Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og i lokalt engagement. Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale inden- eller udendørs samlingssteder til gavn for lokalområdets borgere.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 11. november 2025 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Byggetilladelse

Der skal foreligge en byggetilladelse før ansøger kan igangsætte realiseringen af Uderummet. Evt. støjgener fra skateramperne er et opmærksomhedspunkt.

Kommunen har modtaget støjdata for et enkelt skateboard på en lignende bane, og disse data er ikke alarmerende. Dog kan det på denne baggrund ikke garanteres, at der ikke vil kunne opstå støjgener hos naboer ved brug af banen. Der findes ikke faste regler eller støjgrænser for denne type aktivitet, så hvis der opstår væsentlige nabogener, vil kommunen gå i dialog med opstiller og undersøge muligheden for afværgende tiltag. Området er i forvejen præget af aktivitet fra legeplads og boldbaner, så det er ikke sikkert, at der vil være mærkbar forskel i lydbilledet med opstilling af skaterbanen, men det er som før nævnt et opmærksomhedspunkt.

For at minimere støjpåvirkningen hos naboer medtages det i byggetilladelsen, at ramperne skal placeres så langt fra naboerne som muligt, dvs. mod nord.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 0,150 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet. Se bilag 9 for oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektet skaber mulighed for at nye grupper af børn og unge kan være fysisk aktive udendørs og giver dem et centralt mødested/opholdssted, som kan inspirere flere til at deltage i aktiviteterne og blive en del af fællesskabet. Projektet kan derved understøtte fysisk og mental sundhed og et godt og positivt hverdagsliv for børn og unge.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning m. projektbeskrivelse fra Projektgruppen Bjergby-Mygdal Aktivitetspark v. Bjergby-Mygdal Idrætsforening

Bilag 2 - Kort over Aktivitetspark (ansøgning)

Bilag 3 - Visualisering af Uderummet

Bilag 4 - Visualisering af Aktivitetspladsen_indviet i 2023

Bilag 5 - Støtteskrivelse 2021-2022 (helhedsplanen)

Bilag 6 - Tilbud fra UNIQA

Bilag 7 - Finansieringsplan

Bilag 8 - TMU - beslutning om støtte, 7. juni 2022

Bilag 9 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 0,150 mio. kr., og
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Bilag

Ansøgning Matchningsmidler_05.11.25 pdf

Kort over Aktivitetsparken (ansøgning) .pdf

Visualiseringer af Uderummet

Visualisering af Aktivitetspladsen_realiseret i 2023

Støtteskrivelse, 2021-22

Tilbud fra UNIQA .pdf

Finansiering Uderummet november 2025_05.11.25.pdf

TMU mødereferat 07.06.2022

Matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025 docx

Punkt 20: Matchningsmidler 2025 - Tversted, indretning af aktivitetshuset i Kysthusene

04.21.00-Ø40-52-25

Resume

Tversted Borger- og Turistforening søger om støtte til indretning aktivitetshuset, som er en del af bygningsklyngen Kysthusene ved Tversted Strand. Aktivitetshuset skal fungere som samlingspunkt for aktiviteter relateret til hav strand og natur, og skal indrettes med inventar og møbler, som understøtter dette formål. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Kysthusene ved Tversted Strand

Kysthusene, der danner et nyt maritimt miljø ved Tversted Strand, består af tre mindre bygninger og udendørsfaciliteter i tilknytning til det eksisterende bådhus ved Tversted Strand. Byggeriet rummer en offentlig toiletbygning med udendørs brusere, en saunabygning, et aktivitetshus/fælleshus samt et overdækket informationsområde, som bindes sammen af udendørs opholdsarealer. Byggeriet er under opførsel og forventes at stå færdigt i 1. kvartal i 2026.

Tversted Borger- og Turistforening har med Kysthusene ønsket at skabe et samlingspunkt for aktiviteter og oplevelser relateret til havet, stranden og naturen i Tversted. Nye forbedrede og tidssvarende servicefaciliteter har længe været efterspurgt af strandens lokale brugere og turister samt øvrige besøgende i området.

Indretning og møblering af aktivitetshuset/fælleshuset

Aktivitetshuset/fælleshuset er en bygning på 50 m² bestående af et stort opholdsrum med plads til opbevaring. Her kan besøgende tage en pause, der kan spises madpakke, repareres grej, holdes et møde osv. Der etableres aflåselige skabe til opbevaring samt WIFI og opladningsmulighed for telefoner m.v.

I aktivitetshuset/fælleshuset kan strandens brugere søge ly for vejret, ligesom huset kan bruges til undervisning i natur og maritime emner. Det er foreningens forventning, at aktivitetshuset/fælleshuset vil blive brugt af skoleklasser, institutioner, foreninger og offentligheden til aktiviteter i tilknytning til friluftslivet og strandmiljøet.

Projektet understøtter visionen "Drømmen om Tversted", der bl.a. har fokus på Natur, Fællesskaber og Outdoor.

Skal aktivitetshuset/fælleshuset fungere efter hensigten, er der behov for, at opholdsrummet og udendørs opholdsarealer møbleres, og at der etableres mindre køkkenfaciliteter samt ovennævnte opbevaringsmuligheder.

Budget

Inventar og møbler til aktivitetshuset og udendørsopholdsarealer har et samlet budget på 0,160 mio. kr. inklusive montering af inventaret. Priserne er indhentet af foreningens rådgiver.

	Pris
Køkken med skuffeskabe, bordplade m. vask, højskabe til køl og opbevaring	75.000 kr.
Stole og borde til 30 personer	50.000 kr.
3 bænke til udendørs opholdsarealer	15.000 kr.
Skab med værdibokse og kodelås	10.000 kr.
Aflåselige opladerskabe til telefoner	10.000 kr.
I alt	160.000 kr.

Finansierungsplan

	Bevilget	Ansøgt/Ansøger
Foreningen egenfinansiering	25.000 kr.	
Matchningsmidler		75.000 kr.
Sol og Strand		22.000 kr.
Sparekassen Danmark Fonden Vendsyssel	20.000 kr.	
Restfinansieringen søges hos øvrige fonde og puljer.		18.000 kr.

Tversted Borger- og Turistforening søger om en støtte på 75.000 kr.

Samling & Sammenhold

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune.

Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og lokalt engagement samt understøtter den ønskede udvikling i lokalområdet til gavn for såvel lokale som besøgende.

Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale projekter, der løfter kvaliteten og skaber rammer for nye aktiviteter.

Projekt Kysthusene understøtter ligeledes Forslag til Kommuneplan 2025. Af forslaget fremgår det, at der i Hjørring Kommunes turismeudvikling bl.a. er fokus på:

- at sikre en bæredygtig udvikling af de stærke feriesteder: Løkken, Lønstrup, og Hirtshals - Tversted,
- at sikre en oplevelsesudvikling med udgangspunkt i kulturarv og den stedbundne natur,
- at sikre en tilgængelighed til kommunens natur- og rekreative områder,
- at sikre en kvalitet i den basale turismeservice.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 11. november 2025 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om 75.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Nye, gode faciliteter til badegæster og friluftaktiviteter ved Tversted Strand kan understøtte et aktivt og sundt friluftsliv og give flere lyst til at deltage og være fysisk aktive. Ligesom aktivitetshuset/fælleshuset kan blive mødested for såvel planlagte aktiviteter som det tilfældige møde blandt brugerne af Kysthusene. Samlet set kan Kysthusenes tilbud bidrage til fysisk og mental sundhed og det gode hverdagsliv blandt borgerne i Tversted.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Tversted Borger- og Turistforening

Bilag 2 - Projektbeskrivelse, Kysthusene

Bilag 3 - Oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 75.000 kr., og
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Bilag

ansøgning matchningsmidler 2025 - Tversted Borger- og Turistforening

Projektbeskrivelse KYSTHUSENE

Matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025 docx

Punkt 21: Matchningsmidler 2025 - Astrup Natur- og fællesskabspark

04.21.00-Ø40-16-25

Resume

Foreningen Astrup Rideklub søger om støtte til etablering af 1. etape af Astrup Natur- og Fællesskabspark på et kommunalt areal beliggende nord for Astrup Rideklub, tæt på byens friskole, børneinstitution og hal. Man ønsker at etablere et grønt, rekreativt område med bl.a. hestefolde og andre oplevelser og derved skabe et særligt mødested for byens borgere og besøgende. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Astrup Rideklub m.fl. vil skabe et nyt, inkluderende projekt for hele byen, Astrup Natur- og fællesskabspark. Målet er at skabe et centralt beliggende rekreativt område, som kan styrke fællesskab, sundhed og trivsel for byens borgere i alle aldre.

Hjørring Kommune har stillet et kommunalt areal på 7 ha, beliggende nord for Astrup Rideklub og tæt på Astrup Friskole, Astrup-Sønderskov Hallen, Børnehuset Astrup og fritidsordningen Fritteren, til rådighed for projektet.

Natur- og fællesskabsparken skal bl.a. indeholde områder med hestefolde til ponyer fra Astrup Rideklub, hvor der vil være fokus på ponyernes behov og adfærd. Muligheden for at følge de græssende ponyer i foldene bliver en del af oplevelsen af det grønne område, som gør det mere levende og oplevelsesrigt for brugere og besøgende. Det er foreningens ønske, at Astrup Natur- og fællesskabspark bliver et sted, hvor mennesker, natur og dyr mødes, som en del af det gode hverdags udeliv. Foreningen forventer, at projektet bliver et samlingspunkt, hvor byens borgere og besøgende nyder det grønne og får en særlig oplevelse ved, at man kan opleve ponyernes adfærd på nært hold (bilag 1, ansøgning).

Projektbeskrivelse

Natur- og Fællesskabsparken indrettes med stier, steder til ophold, naturlegeplads, shelterplads, hestefolde og forskellig beplantning, som bidrager til øget biodiversitet, jf. bilag 3 og 4.

Stier og bevægelse

- Der anlægges løbe- og gangstier i det grønne område, som knytter sig på eksisterende stier i byen.
- Der etableres evt. belysning langs dele af stisystemet med fx pullertlamper, så området også ville kunne bruges i de mørke timer

Aktivitets-, lærings- og opholdsområder

- Der placeres bord/bænke-sæt centrale steder i det grønne område og ved stierne
- Der anlægges bålplads og opstilles sheltere til forskellige friluft aktiviteter og overnatning
- Der etableres et fællesareal med frugttræer og buske, en åben pavillon/"mødested" (Realdania ansøgt) samt en naturlegeplads. Fællesarealet kan fungere som et samlingspunkt for fællesspisning, udendørs undervisning, sociale arrangementer og andre aktiviteter.

Natur og biodiversitet

- Beplantningen på området vil bestå af træer og buske, der fremmer biodiversitet og skaber læ ved opholdsområderne og for hestene, bl.a. ved hjælp af læbælte.
- Et mindre vådområde skal efterhånden blive til en lille sø og et andet område til en lille "eng" med fokus på biodiversitet.

Lokal forankring

For at sikre en lokal forankring af projektet inddrages borgerne løbende i planlægning og etablering af Astrup Natur- og fællesskabspark. Der afholdes møder om projektet, hvor byens borgere og foreninger kan bidrage med idéer. Projektholder har lavet en lille uformel rundspørge på Facebook, hvor initiativet og projektet nyder stor opbakning. Mange har, ifølge ansøger, udtrykt begejstring for projektet og bidraget med idéer til hvordan, området kan udvikles, så det bliver til størst mulig glæde for alle.

Borgerne bliver også inddraget igennem frivilligt arbejde, hvor de kan deltage i f.eks. opsætning af hegn, etablering af stisystemer, plantning af træer og buske. Det skal være med til at styrke fællesskabet og give de involverede en stærk tilknytning til projektet.

Involvering af skole- og børnehavebørn

For at styrke børns naturforståelse vil initiativtagerne samarbejde med friskolen og børnehuset om brug af området. Skolebørnene kan f.eks. deltage i udarbejdelsen af læringsstationer, hvor de lærer om træer, buske og dyreliv. De kan være med til at male skilte, skrive beskrivelser og lave kreative illustrationer.

Børnehaven kan bidrage ved at plante blomster og mindre buske, der tiltrækker insekter og fugle. Det tanken, at området skal være et sted, hvor børn kan engagere sig og se deres arbejde blive en del af et fælles projekt.

Etablering af Astrup Natur- og Fællesskabspark, etape 1

Foreningen ønsker at dele realiseringen af projektet op i flere etaper. Etape 1, som foreningen søger støtte til i nærværende ansøgning, består overordnet set af anlæggelse af parken/det grønne område med stier, intern vej, læhegn, vildthejn og beplantning med træer og buske, herunder miniskove i områder, hvor der i senere etape etableres hestefolde.

Området møbleres i første omgang med bord/bænke-sæt, øvrigt indhold i området, så som bålplads, pavillon, sheltere, naturlegeplads m.v., realiseres i senere etaper. Med realiseringen af etape 1 som beskrevet, vil byens borgere kunne tage området i brug som et rekreativt område.

Etableringen af hestefolde og faciliteter til ponyerne realiseres i et selvstændigt projekt og i en senere etape med fokus på hestene.

Budget, etape 1

Etape 1 har et samlet budget på 491.350 kr., jf. nedenstående overslag. Astrup Rideklub søger om en støtte på 0,200 mio. kr. til realisering af etape 1.

	Anslået pris
Læbælte (planter, plantning)	81.250 kr.
Vildthejn (beskyttelse af beplantning, 1,4 m)	46.000 kr.
Øvrig beplantning (hjemmehørende)	20.000 kr.
Fyldsand	6.500 kr.
Træ- og buskbeplantning i folde	57.600 kr.
Etablering af 200 m grusvej fra folde til naturlegeplads	79.000 kr.
Etablering af 350 m stisystem til folde, naturlegeplads og sheltere	57.000 kr.
Eng med DLF pryd- og naturgræsblanding	5.000 kr.
Bord/bænkesæt	12.000 kr.
Etablering af sti i forbindelse med engen	82.000 kr.
Arkitektbistand	20.000 kr.
Diverse uforudsete udgifter	10.000 kr.
Frivilligt arbejde	15.000 kr.
I alt	491.350 kr.

Finansieringsplan, etape 1

	Ansøgt/ansøges	Bevilget
LAG Vendsyssel		200.000 kr.
Hjørring Kommune	200.000 kr.	
Egenfinansiering		16.350 kr.
Frivilligt arbejde		15.000 kr.
Øvrige fonde og puljer	60.000 kr.	
I alt	260.000 kr.	231.350 kr.

Samling & Sammenhold

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune.

Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og i lokalt engagement. Strategien anerkender samtidig betydningen af såvel indendørs som udendørs lokale samlingssteder til gavn for lokale borgere og hele kommunen.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 11. november 2025 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Nødvendige tilladelser til projektet

Ansøger/projektholder har været i dialog med landzoneadministrationen om projekt Astrup Natur- og fællesskabspark. Det er vurderingen, at der ville kunne opnås en landzonetilladelse til projektet. Udbetaling af et evt. tilskud til projektet forudsætter, at projektholder har alle nødvendige tilladelser til projektet på plads.

Astrup Rideklub er ligeledes i dialog med Park & Vej om en brugretsaf tale for det kommunale areal, der stilles til rådighed for foreningen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om 0,200 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet. (Bilag 6)

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Astrup Natur- og fællesskabspark bliver et anderledes grønt område, som kan appellere til nye brugergrupper. Hestene og oplevelser omkring dem kan måske give flere børn og unge lyst til at komme ud i det fri og blive en del af et uformelt fællesskab. Området kan også blive et nyt "udflugtsmål" for byen eller mål for en spadserer- eller løbetur og derved medvirke til at flere borgere bevæger sig og er aktive, hvorved fysisk og mental sundhed styrkes.

Bilag

1. Ansøgning fra Astrup Rideklub
2. Kortbilag
3. Situationsplan
4. Idéoplæg
5. Budget
6. Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 0,200 mio. kr., og
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Bilag

Ansøgning Matchingsmidler Hjørring Kommune 10-11-2025

Kortbilag

Situationsplan .pdf

Natur- og Fællesskabspark Astrup .pdf

Budget, etaper

Matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025 docx

Punkt 22: Godkendelse af takster for Hjørring Vandselskab 2026

13.00.00-S55-2-25

Resume

Hjørring Vandselskab A/S har fremsendt selskabets forslag til budget og takster for 2026. Taksterne er i overensstemmelse med Samarbejds- og Økonomiaftale 2024-2027. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at tage budgettet til efterretning og godkende taksterne.

Sagsfremstilling

Hjørring Vandselskab A/S har 29. oktober 2025 fremsendt forslag til selskabets takster for 2026 jf. bilag 1. Sammen med forslaget til takstblad er der fremsendt et budget for 2026 (med overslagsårene 2027 - 2029) jf. bilag 2.

Baggrund og forudsætninger for takster og budget

Rammerne for Hjørring Vandselskabs økonomi er aftalt mellem Vandselskabet og kommunen i Samarbejds- og Økonomiaftale 2024-2027, som blev indgået i 2023 (Se bilag 3 - Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027). Budgettet og taksterne er udarbejdet med udgangspunkt i disse rammer, herunder at opkrævningerne hos selskabets forbrugere skal følge indtægtsrammen, som hvert år fastsættes af Vandsektortilsynet (Indtægtsrammen angiver den øverste ramme for prisen på henholdsvis levering af vand og behandling af spildevand og fastsættes for vandselskabets samlede omkostninger til drift og anlæg).

Det er også en del af økonomiaftalen, at selskabets takster vil udvikle sig jævnt i de kommende år. Selskabets takster har været faldende frem til 2024 men fra og med 2024 vil taksten løbende blive korrigeret med den generelle prisudvikling, samt de nye aktiviteter som selskabet skal finansiere. Det er bl.a. arealerhvervelse til grundvandbeskyttelse, håndtering af mikroforureninger som f.eks. PFAS herunder håndtering af slam, indførelsen af fjernaflæste målere, beredskab (nødgeneratorer), mm.

Administrationen vurderer, at Vandselskabets forslag til budget og takster for 2026 er i overensstemmelse med Samarbejds- og Økonomiaftale 2024-2027.

Takstens udvikling

For både vandforsyning og spildevand består taksten af et variabel og et fast bidrag.

For vandforsyningen er der tale om en fastholdelse af de variable bidrag, en stigning det faste bidrag til 1.416 kr., samt et fald i målerleje (almindelig husstandsmåler) til 145 kr. I forhold til det faste bidrag og målerlejen i 2025 er det en samlet stigning på 124 kr. Det gælder kun for de kunder, der har en standardmåler, hvilket dog ca. er 98 procent af selskabets kunder.

For spildevand er der tale om en stigning (før afgifter og moms) af det variable vandaflædningsbidrag for de mindre kunder på 1,3 kr. pr. m3 og en forøgelse af det faste vandaflædningsbidrag til 805,00 kr. Det faste vandaflædningsbidrag er lovreguleret i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., og vil fra 2026 og frem blive reguleret i henhold til Vandsektortilsynets prisfremskrivning.

Det betyder, at en almindelig husstand med et vandforbrug på 125 m³ om året vil få en stigning på 311,28 kr. for afregning af den samlede leverance af vand og spildevand fra Hjørring Vandselskab A/S og en samlet stigning på 389,10 kr. inkl. afgifter og moms. Det er en stigning på ca. 3,4 %.

I 2026 stiger taksten for tømningsordningen med 140 kr. til 740 kr. Taksten for de kommende år (2026-2027) afhænger af resultatet af det udbud, der er gennemført i 2025 og som endnu ikke er helt afsluttet.

Takststigningen sker for at dække de stigende omkostninger til gennemførelsen af tømningsordningen og håndteringen af slammet.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 53.

Betalingsloven

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2026

Bilag 2 - Budget 2026

Bilag 3 - Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet tager budgettet til efterretning og godkender taksterne for 2026 for Hjørring Vandselskab A/S

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at budgettet tages til efterretning og at Byrådet godkender taksterne for 2026 for Hjørring Vandselskab A/S.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2026

Bilag 2 - Budget 2026

Bilag 3 - Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027

Punkt 23: Godkendelse af mindre vandværkers takstblade for 2026

13.02.00-G01-5-23

Resume

En gang årligt skal en almen vandforsyning fastsætte det kommende års prisniveau for anlægs- og driftsbidrag. For at bidragene skal være gyldige, skal de godkendes af Hjørring Kommune. De almene vandforsyninger må udelukkende opkræve de takster, der er godkendt. Ifølge den gældende kompetenceplan, skal taksterne godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, som derfor skal tage stilling til, om vandværkernes takstblade kan godkendes.

Sagsfremstilling

En gang årligt skal takstblade for de almene vandforsyningsanlæg godkendes. Tidligere er taksterne blevet godkendt løbende af forvaltningen, men en præcisering i tillægget til vandforsyningsplanen betyder, at taksterne fra 2023 skal godkendes af det politiske niveau. I gældende kompetenceplan er godkendelseskompetencen overdraget fra Byrådet til Teknik- og Miljøudvalget. Med godkendelsen skal det påses, at vandværkerne opkræver de takster, der er nødvendige for at dække værkets anlægs- og driftsbidrag. Vandværkerne må udelukkende opkræve de takster, der godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Bilag 1 indeholder de almene vandværkers takstblade.

For vandværkernes takster gælder, at der kun er sket mindre stigninger i taksterne fra 2024 til 2025.

Fra 1. januar 2025 gælder der nye regler, hvor det er muligt for vandværkerne at anmelde deres takstblad. Det er muligt, når taksterne opfylder følgende betingelser:

- Takstbladet er blevet godkendt inden for de sidste 3 år
- Priserne er kun ændret ved indeksregulering
- Taksterne følger princippet efter "hvile i sig selv"

Alle de almene vandværkers takstblade blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i 2024 og opfylder derudover de øvrige 2 betingelser for at anmelde takstbladene. Når betingelserne for anmeldelse er opfyldt, er der ikke mulighed for, at Teknik- og Miljøudvalget kan afslå at godkende takstbladene.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven §53, med gældende ændringer

Vejledning nr. 9214 af 07/03 2017 om fastsættelse af takster for vandforsyning (Takstvejledningen), Energi-Forsynings og Klimaministeriet

Økonomi

Forsyningen af vand skal økonomisk hvile i sig selv. Vandværkerne må derfor ikke opkræve højere takster, end det koster at drive vandværket, men må gerne spare op til vedligehold, renovering af ledningsnettet, grundvandsbeskyttelse, mv.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Takstblade for de almene vandforsyninger

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at takstbladene for de almene vandforsyninger godkendes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Takstblade alle vandværker 2026

Punkt 24: Kriterier for optagelse på ventelisten for badehusene på Løkken Strand

04.11.01-G01-2-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Kystdirektoratet skal anmodes om tilladelse til at indføre et afstandskriterie for at være på ventelisten til badehus på Løkken Strand, og hvornår dette i givet fald skal effektueres.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 2. september 2025 at anmode forvaltningen om at forberede en sag omkring indførsel af et afstandskriterie for at være optaget på ventelisten til et badehus på Løkken Strand.

Forslaget blev fremsat således, at der fremover kun skal være muligt at stå på ventelisten, hvis man har bopæl inden for en radius på 50 km. fra Løkken Strand. Baggrunden var et ønske om at sikre, at badehusene i højere grad benyttes af lokale, så de i fremtiden bliver brugt mere, at handlen i de lokale butikker styrkes, og at der lokale kulturliv bevares. Forslaget indebærer ikke, at nuværende ejere af badehus/strandret mister denne. Det betyder derimod, at personer på den nuværende venteliste, som bor mere end 50 km. væk, fjernes fra listen, og at personer uden for denne radius fremover ikke kan optages.

Administrationen har været i kontakt med Kystdirektoratet, som er myndighed for tilladelsen til at opstille badehus på klitfredet areal på Løkken Strand. Kystdirektoratet ser ikke, at et afstandskriterie vil være i strid med formålet med dispensation fra klitfredningsbestemmelserne, som ligger til grund for opstilling af husene på stranden. Kystdirektoratet ser det ligeledes, at et afstandskriterie vil være et rimeligt vilkår, formålet med badehusene taget i betragtning.

Kystdirektoratet angiver, at de på denne baggrund vil være indstillet på at være imødekomende i forhold til de nødvendige ændringer af "Administrationsgrundlag til aftale om opsætning af badehus af 23. april 2024" som kommunen ønsker foretaget.

Administrationen har ligeledes været i kontakt med Jammerbugt Kommune, som pr. 2025 indførte et afstandskriterie for badehusene på Blokhust Strand efter accept fra Kystdirektoratet. I Jammerbugt havde de en venteliste på 261 personer, hvoraf 63 havde bopæl i Jammerbugt Kommune.

I Hjørring Kommune er der en venteliste på 354 personer. Der har igennem de seneste år været lukket for tilgang til ventelisten. Baggrunden er, at der årligt tildeles 1-2 badehus/strandretter til ventelisten, hvilket betyder, at der er en ventetid på ca. 175 år. Ud af de 354 personer på ventelisten ligger 247 inden for en radius på 50 km. af Løkken Strand. Det betyder samtidig, at 107 på ventelisten ligger længere end 50 km. fra Løkken Strand, og dermed vil blive fjernet fra ventelisten. Det er uvist, om der er nogen af de 107, som har fritidsbolig inden for en radius på 50 km. fra Løkken Strand.

Samtidig ligger 6 på top10 længere væk end 50 km. fra Løkken Strand, og på top 50 ligger 17 længere væk end 50 km. fra Løkken Strand.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsens § 1, jf. § 4.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Administrationsgrundlag for tildeling af ret til opsætning af badehus

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om Kystdirektoratet skal anmodes om at indføre et afstandskriterie på 50 km. fra Løkken Strand for at stå på venteliste til en strandret, og
- såfremt Kystdirektoratet tillader indførsel af et afstandskriterie, hvornår dette skal træde i kraft.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at høre Strandudvalget i Løkken omkring forslaget inden yderligere behandling.

Bilag

Administrationsgrundlag for tildeling af ret til opsætning af badehus.pdf

Punkt 25: Status på byggesagen, Bispetorv 6

02.00.00-P20-1-25

Resume

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalgets beslutning af 22. oktober 2025 om at partshøre Central Park III A/S og K/S Bispetorv Bycenter om tvisten vedr. skel, er der udarbejdet nedenstående status, for at Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte, om Hjørring Kommune skal foretage sig yderligere i sagen.

Sagsfremstilling

Redegørelse

En gennemgang af sagsforløbet kan læses i redegørelsen for sagsforløbet (bilag 1) og i sagsfremstillingen fra 22. oktober (bilag 2 og 3).

Siden seneste redegørelse har Hjørring Kommune partshørt sagens 2 parter i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalgets beslutning af 22. oktober 2025. Partshøringen er vedlagt som bilag 4.

K/S Bispetorv Bycenter har oplyst, at bygherre ikke har forsøgt at forhandle siden mødet med borgmesteren i august måned. Bygherre er ikke vendt tilbage på partshøringen, trods der er givet en fristforlængelse.

Hjørring Kommune har ikke foretaget yderligere sagsskridt, da det fortsat anses som et privat anliggende mellem de 2 parter. Den sydlige bygning mangler således fortsat tilladelse til ibrugtagning.

Handlemuligheder

Idet der efter Hjørring Kommunes vurdering ikke er tale om et ulovligt byggeri, er handlemulighederne begrænsede. Byggelovgivningen indeholder ikke nogen løsning på de situationer, hvor der ved et byggeri er sket en skeloverskridelse, og byggelovgivningen er baseret på ejendomsrettens almindelige regler om råden over fast ejendom.

Der kan arbejdes videre ud fra det hidtidige afsæt, hvor administrationen følger sagen og understøtter dialogen mellem parterne, men hvor præmissen om, at det først og fremmest er et privatretligt anliggende fastholdes. I sidste ende må sagen afgøres ved domstolene.

Der gøres også opmærksom på, at der jf. beslutning på byrådsmødet den 26. november 2025 skal gennemføres en undersøgelse af, om de opførte bygninger på henholdsvis matrikel nr. 1kx (Elgiganten) og matrikel nr. 1kv (boliger og detail) opfylder de relevante krav i bygge- og beredskabslovgivningen. Resultatet af undersøgelsen skal fremsendes til Byrådet via Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen redegør på mødet for, hvordan arbejdet er sat i gang og hvordan der kan gives status på Byrådsmødet i december.

Lovgrundlag

Byggeloven, Planloven og Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Eventuelle erstatningsspørgsmål kan ikke belyses på nuværende tidspunkt.

Der er ikke bevillingsmæssige forhold knyttet til sagen.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for sagsforløb

Bilag 2 - Sagsfremstilling fra 22. oktober til TMU

Bilag 3 - Sagsfremstilling fra 22. oktober til ØKU

Bilag 4 - Partshøring af 29. oktober 2025

Bilag 5 - Partshøringssvar fra K/S Bispetorv Bycenter

Bilag 6 - Notat fra Kammeradvokaten

Bilag 7 - Lokalplan 102-L06

Bilag 8 - Byggetilladelse

Bilag 9 - Tillæg til byggetilladelse

Bilag 10 - TMU 2. dec. 2025 Bispetorv

Bilag 11 - TMU 2. dec. 2025 Spm. ang. Bispetorv

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til sagens videre forløb.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet orienteret om sagen. Præsentation vedhæftes referatet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at anmode administrationen om at svare på fremsendte spørgsmål af byrådsmedlem Arne Boelt. Dette vedhæftes ligeledes referatet.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at afholde et ekstraordinært møde den 16. december 2025 kl. 16.00.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for forløb vedr. skeloverskridelse, Bispetorv 6 (Central Park Living) oktober 2025

Bilag 2 - Dagsordenspunkt til TMU 22. oktober

Bilag 3 - Dagsordenspunkt til ØKU 22. oktober

Bilag 4 - Partshøring

Bilag 5 - Partshøringssvar fra K/S Bispetorv Bycenter

Bilag 6 - Notat om lokalplan og byggetilladelse for Bispetorv 6 fra Advokatfirmaet Poul Schmith (oktober 2025)

Bilag 7 - Gældende lokalplan 102-L06 - Højhus ved bycentret på Bispetorv 4, Hjørring (Vedtaget juni 2022)

Bilag 8 - Byggetilladelse Bispetorv 4, 9800 Hjørring (Central Park Living) (meddelt 22. juli 2022)

Bilag 9 - Tillæg til byggetilladelse Bispetorv 6, 9800 Hjørring (meddelt 11. juni 2024)

TMU 2 dec 2025 - Bispetorv

TMU 2. dec 2025 Spm ang. Bispetorv

Punkt 26: Sandfygning fra Husmoderstranden i Hirtshals

01.05.11-K02-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til hvorledes, der skal arbejdes videre med problemerne med sandfygning fra Husmoderstranden i Hirtshals.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at administrationen skal udarbejde et beslutningsoplæg om forholdet vedr. sandfygning fra Husmoderstranden i Hirtshals. Problemstillingen, der er rejst af Konservative, er at sand i store mængder fyger i ind i de omkringliggende gader og skaber store gener for beboere og de erhvervsdrivende. Det fremføres yderligere, at sandet er til fare for cyklister, ældre på minicrossere mv.

Det foreslås, at klitten ved Husmoderstranden stynes. Der henvises i den forbindelse til en sag i 2021, hvor der er sket styning af en klit i Gl. Skagen med henblik på dæmpning af sandflugt.

Administrationen kan oplyse, at hvis man ønsker at "regulere" klitter vil dette normalt kræve tilladelse fra Kystdirektoratet i forhold til klitfredningsbestemmelserne. Reglerne om klitfredning er meget restriktive og tilladelse vil normalt ikke kunne forventes meddelt. Det konkrete område ved Husmoderstranden er dog ikke omfattet af klitfredning. Klitterne ved Husmoderstranden er derimod omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, hvorfor dispensation herfra er påkrævet.

Administrationen har været i kontakt med Kystdirektoratet om sagen fra Gl. Skagen. Kystdirektoratet oplyste over for administrationen, at sagen fra Gl. Skagen var et særligt tilfælde, idet der på en strækning var overhængende klitter - altså vegetationstørv, der hang ud over klitten. Denne vegetationstørv blev tilladt nedskåret og efterladt på klittens forside, hvor der ikke var bevoksning. Herved fremmes den samlede vegetation af klitten og sandflugten dæmpes.

Der er ikke overhængende klitter ved Husmoderstranden, hvor vegetationstørv kan nedskæres. Hvis der i forslaget med "stying" forstås, at toppen af klitten fjernes, er det administrationens vurdering, at man ikke vil opnå dæmpning af sandflugten. Tværtimod vil der skabes et åbent sår i klitten, som vil medføre øget sandflugt uanset om der gennemføres sandflugtsdæmpende tiltag som opsætning af fyrretoppe, tilplantning med hjælme e.lign.

Det er administrationens vurdering, at sandflugten i området primært hænger sammen med, at stranden her er forholdsvis bred og samtidig ret høj. Dette medfører, at der er meget tørt sand på stranden på dette sted, som vil fyge op igennem hullet i klitten skabt af Vestmolevej. Når det blæser vil Vestmolevej virke som en tragt, der flytter vind - og dermed sand. Sandflugtsdæmpning ved udplantning af hjælme i udvalgte felter på stranden for foden af klitterne og foran trappen, vil kunne dæmpe sandflugten. Det vurderes dog, at det vil være forbundet med vanskelighed, at få en udplantning til at etablere sig robust, særligt da området er påvirket af meget publikumstrafik.

Administrationen vurderer, at sandflugten kun i mindre grad stammer fra selve klitten. Den sandfygning, der stammer fra klitten skyldes primært det slid i vegetationen, som færdsel i klitten medfører. Færdsel i klitten har skabt et vindskår, hvorfra sandflugten vil kunne dæmpes ved udlægning af fyrretoppe. Sandflugt fra stierne, der er opstået ved publikums færdsel i klitten mellem parkeringspladsen og stranden kan dæmpes ved udlægning af halm. Begrænsning af færdsel i klitten vil have en positiv effekt på sandflugten, men er næppe mulig at gennemføre. Det kan også nævnes, at pladsen på nordsiden af Vestmolevej til placering af

mobilsauna mv. til vinterbadere fungerer som et ikke vegetationsdækket sår i klitten, som vil kunne bidrage til sandflugten.

I bilag 1 findes fotografier fra området i og omkring Husmoderstranden, Hirtshals.

Sandflugten i området giver i øjeblikket anledning til en nødvendig drift:

Hirtshals Havn fjerner jævnligt sand fra havnearealer herunder specielt fra den øvre del af Vestmolevej, hvor løst strandsand ofte aflejres.

Hjørring Kommune fjerner sand fra øvrige vejarealer i byen efter behov. Der er her tale om en beskeden indsats.

Samlet set kan Administrationen ikke anbefale, at klitterne ved Husmoderstranden "stynes". Primært da det vurderes, at ville medføre risiko for yderligere sandflugt med øgede gener og driftsomkostninger til følge. Hertil kommer, at det vil være i strid med naturbeskyttelsesloven §3 og ikke vil være foreneligt med landskabelige hensyn.

Såfremt der er ønske om at øge serviceniveauet med at friholde gader i Hirtshals for fygesand, vil den nuværende indsats umiddelbart kunne øges.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Et øget serviceniveauet med at feje sand fra gader i Hirtshals kan afholdes indenfor allerede afsat budgetramme. Tilsvarende vil gælde for udlægning af fyrretoppe i vindskåret.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Foto fra området i og omkring Husmoderstranden, Hirtshals

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der ikke arbejdes videre med ideen om at styne klitterne ved Husmoderstranden,
- at det drøftes, hvorvidt serviceniveauet for så vidt angår at fjerne fygesand fra gaderne i Hirtshals skal øges, og
- at det drøftes, hvorvidt andre sandflugtsdæmpende tiltag skal iværksættes herunder finansiering.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke foretages yderligere i relation til at styne klitterne ved Husmoderstranden.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at anmode Administrationen om at iværksætte sandflugtsbekæmpende først på året i 2026 og at tiltagene skal finansieres indenfor den almindelige drift.

Bilag

Bilag 1. Foto fra Husmoderstranden

Punkt 27: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om deltagelse i møde omkring Grøn Tre Part.

Om møde i Energirådet med fokus på beredskab.

Om politianmeldelse af Hjørring Kommune (BNBO).

Om status omkring to referatet vedr. Agri Energy.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen

Om møde i Energirådet.

Chelina Bagger

Om byggesager i Lønstrup.

Om politisk deltagelse i kommende møde i Lønstrup den 11. dec. 2025 vedr. Strategisk Fysisk Udviklingsplan.

Kim Bach

Ingen bemærkninger.

Claus Mørkbak Højrup

Ingen bemærkninger.

Michael Engbjerg

Ingen bemærkninger.

Børge Bech

Om status for De Maritime Huse.

Om beslutningslisten, Norgesvej 10, Løkken.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om afrapportering vedr. Agri Energy og Stiesdal.

Om BNBO og beskyttelsesgradsniveau.

Om bolig på Højskolevej, Vrå.

Om afgrænsningsnotat vedr. udvidelse af GrønGas Hjørring.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

.

Bilag 2 december 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

10 TMU beslutningsliste samlet 25.10.25 - 21.11.25

Bilag 2 december 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager