

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 25-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 25. juni 2024 kl. 10:00

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status - ladestandere i Hjørring Kommune.....	4
Teknik- og Miljøudvalgets budgetproces 2025 - 2028, videre drøftelse.....	5
Postholdervej 34, 9830 Tårs - Ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 210.6 Tårs -	8
Ansøgning om dispensation fra gågaderegulativet i Løkken på adressen Sdr. Strandvej 8.....	11
Orienteringspunkter.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Børge Bech og Kim Bach deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 2: Status - ladestandere i Hjørring Kommune

02.01.12-G01-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage administrationens orientering om status på ladestandere i Hjørring Kommune til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen vil orientere om status på udrulning af ladestandere i Hjørring Kommune.

Lovgrundlag

Ladestanderbekendtgørelsen nr. 181 af 05/03/2020

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Børge Bech deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 3: Teknik- og Miljøudvalgets budgetproces 2025 - 2028, videre drøftelse

00.30.10-S00-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandler udvalgets budgetforslag for budget 2025 - 2028 inden oversendelse af materialet til videre behandling i det samlede budgetmateriale for Hjørring Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til den vedtagne tidsplan for budget 2025-2028 skal de enkelte udvalg klarmelde budgetforslag for drifts- og anlægsområdet inden sommerferien.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte og klarmelde det samlede budgetforslag for drifts- og anlægsområdet inden sommerferien. Det samlede budgetforslag er udarbejdet med udgangspunkt i udvalgets drøftelser på dets møder i april, maj og juni måneder.

Teknik- og Miljøudvalget har jævnfør den overordnede tidsplan foretaget en trykprøvning af grundbudgettet for 2025. Trykprøvningen består i, at udgifterne forbundet med et uændret serviceniveau sammenholdes med grundbudgettet. Efter gennemgang og trykprøvning af de forventede udgifter på drift og anlæg er vurderingen, at der ikke er behov for budgetmæssige tilpasninger til sikring af nuværende serviceniveau i en generel betragtning.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til de generelle og specifikke budgetbemærkninger for budget 2025-2028. Udkastet til de generelle og specifikke budgetbemærkninger fremgår af bilag 2 og 3.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til nye anlægsønsker. Jf. udvalgets møde den 15. maj og 4. juni 2024 er der medtaget anlægsønske omkring forlængelse af Tørholmsvej, etape 2, ombygning af krydset ved Skolevangen/Idræts Alle/Alberg Ginges Vej samt helhedsplan for Halvorsminde/Bagterp. Investeringsoversigten og anlægsønsker til budget 2025 fremgår af bilag 4 og 5.

Taksterne på det tekniske område vedrører primært forsyningsområdet angående affaldshåndtering. Disse takster beregnes på baggrund af budgettet fra Nordværk, som udfører opgaven omkring affaldshåndtering for Hjørring Kommune. Gældende for Nordværk er, at deres budgetforslag for 2025 forventeligt behandles på Byrådets møde i august måned, og at de kommunale takster først kan beregnes efter en godkendelse af

Nordværks budgetforslag. Derfor vil forslaget til takster på det tekniske område forventelig først foreligge i september måned. Det foreløbige takstblad fremgår af bilag 6.

Den videre budgetproces

Hovedelementerne for de kommende møder:

- 25. juni - Behandling af samlet budgetforslag for udvalgets område på drift og anlæg
- 3. september - Orientering om ændringer i budgetrammen som følge af Økonomiudvalgets rammeudmelding. Der vil ligeledes være en drøftelse af takstbladet for udvalgets område.

Budgetprocessen i Teknik- og Miljøudvalget afsluttes på mødet den 25. juni 2024, hvor resultatet af trykprøvningen på drifts- og anlægsbudgettet fremsendes til behandling i Økonomiudvalgets rammeudmelding den 21. august 2024.

Lovgrundlag

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 (bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.)

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Tids- og Procesplan TMU budget 2025-2028

Bilag 2 - Generelle bemærkninger B2025-28 TMU

Bilag 3 - Specifikke bemærkninger B2025-28 TMU

Bilag 4 - Trykprøvet investeringsoversigt TMU

Bilag 5 - Oversigt anlægsønsker

Bilag 6 - TMU Takstblad 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2025-2028, herunder stillingtagen til de generelle og specifikke budgetbemærkninger, foreløbigt takstblad og hvilke anlægsønsker, der ønskes fremsendt til videre behandling.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at budgetbemærkninger og foreløbigt takstblad oversendes til videre behandling i budgetprocessen.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Kim Bach, Tim Jensen og Chelina Bagger besluttede, at anlægsønske om Forlængelse af Tørholmsvej, etape 2 ikke skal fremsendes.

Et mindretal bestående af Michael Engbjerg og Lars-Peter Boel stemte for at fremsende anlægsønske om Forlængelse af Tørholmvej, etape 2.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at anlægsønske Helhedsplan for Halvorsminde/Bagterp området og anlægsønske Ombygning af krydset ved Skolevangen/Albert Ginges Vej/Idræts Alle oversendes til videre behandling i budgetprocessen.

Børge Bech deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Tidsplan.1

Bilag 2 - Generelle bemærkninger B2025-28 TMU

Bilag 3 - Specifikke bemærkninger B2025-28 TMU

Bilag 4 - Trykprøvet investeringsoversigt TMU

Bilag 5 - Oversigt anlægsønsker

Bilag 6 - TMU Takstblad 2025.pdf

Punkt 4: Postholdervej 34, 9830 Tårs - Ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 210.6 Tårs - Bolig og offentligformål ved boller sø, Tårs vedr. § 3.10 anvendelse

01.02.05-P25-22-24

Resume

Multivikaren i Tårs ønsker at anvende en del af det tilstødende beplantningsbælte til erhvervsformål i en tidsbegrænset periode. Den eksisterende planlægning fastsætter arealets anvendelse til offentligt grønt område. Arealet er ejet af Hjørring Kommune og kan udlejes til ansøgeren. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives en midlertidig dispensation til anvendelse af arealet til erhvervsformål.

Sagsfremstilling

Multivikaren i Tårs ønsker at anvende en del af det tilstødende beplantningsbælte til erhvervsformål i en tidsbegrænset periode. Baggrunden for ønsket er, at virksomheden på grund af et højt aktivitetsniveau har brug for mere plads omkring bygningen til oplag af materialer og manøvre / færdselsarealer. Arealet er på ca. 900 m² og er ejet af Hjørring Kommune. Multivikaren og Hjørring Kommune er i dialog om at ansøger kan leje arealet. Ejendommen hvor virksomheden drives fra, har tidligere været ejet af Hjørring Kommune, hvor den blev anvendt som materielgård. Ejendommen er solgt til virksomheden af Hjørring Kommune.

Eksisterende planlægning

Området der ønskes anvendt er omfattet af lokalplan 210.6. for et område til boligformål og offentligformål ved Boller Sø, Tårs. Lokalplanen fastsætter arealets anvendelse til offentligt grønt område.

Lokalplanen fastsætter i § 3.10, følgende anvendelse for område III:

Området må kun anvendes til offentlige formål, og må kun anvendes til offentligt grønt område.

Fremtidige aktiviteter på arealet

Arealet, der er markeret med blå polygon, ønskes anvendt i forbindelse med aktiviteterne på Postholdervej 34, 9830 Tårs, hvor virksomheden Multivikaren Aps har adresse. Se bilag 1 - Oversigtskort.

Beplantningen på arealet vil blive fjernet og arealet udjævnet til ca. kote 41 som svare til den nuværende kote omkring bygningen.

- Der er en eksisterende jordvold i skel, som vil blive flyttet ud til kanten af det blå område. Den nye placering af jordvolden er markeret med brun linje.
- Langs Søparken vil den yderste række beplantning blive opretholdt eller udskiftet med en dækkende bølgehæk, orange linje.
- Den grønne linje viser en eksisterende bølgehæk, som potentielt kan forlænges.
- Det gule område er et areal der allerede er udlejet af Kommunen til virksomheden, men det er omfattet af en anden lokalplan.

Ansøgning om midlertidig dispensation

Da de beskrevne aktiviteter og den ønskede anvendelse på området ikke er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser har Hjørring Kommune modtaget en ansøgning om midlertidig dispensation fra § 3.10 i lokalplan 210.6 til anvendelse som oplags- og færdselsareal i relation til virksomheden Multivikaren. Anvendelsesparagraffen er en del af planens principper i henhold til Planloven, hvilket betyder, at der som udgangspunkt ikke kan dispenseres fra anvendelsen i den eksisterende lokalplan. Planloven indeholder imidlertid i §19 en mulighed for at give en tidsbegrænset dispensation, som kan gives for maksimalt 3 år, selvom dispensationen er i strid med planens principper.

Den fulde beskrivelse/begrundelse for ansøgningen fremgår af ansøgningen. Se Bilag 2 - Ansøgning.

Naboorientering

Der er foretaget en naboorientering af hele lokalplanområdet og der er ikke indgået nogen bemærkninger.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 om mulighed for dispensation fra bestemmelser i en lokalplan.

Økonomi

Hjørring Kommune er ejer af arealet, der ønskes anvendt af virksomheden og udover den midlertidige dispensation, vil det forudsætte at der opnås en lejeaftale imellem virksomheden og Hjørring Kommune (administration).

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at administrationen kan meddele en midlertidig dispensation til ændret anvendelse af arealet ved Postholdervej 34, 9830 Tårs

Historik

Der er tidligere meddelt dispensation til ændret anvendelse af et areal (gulmarkering på Bilag 1 - Oversigtskort) syd for ejendommen langs fodboldbanerne. Dette areal var dog beliggende indenfor den samme lokalplan som virksomheden. Der er for nogle år siden indgået en lejeaftale imellem virksomheden og Hjørring Kommune.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Børge Bech deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Punkt 5: Ansøgning om dispensation fra gågaderegulativet i Løkken på adressen Sdr. Strandvej 8

05.14.08-G01-28-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal genbehandle den hjemsendte sag fra Vejdirektoratet angående udbredelse af udeserveringsarealet foran Pandekagehuset på adressen Sdr. Strandvej 8 i Løkken.

Sagsfremstilling

Forretningen Pandekagehuset ansøgte tilbage i 2023 om dispensation for udbredelsen af udeserveringen foran forretningen (se bilag 1). Dengang meddelte Hjørring Kommune afslag til ansøgningen. Efterfølgende klagede ansøger til Vejdirektoratet over afgørelsen, der blev hjemsendt til Hjørring Kommune til fornyet behandling. Det er denne ansøgning, der nu skal genbehandles. Helt konkret ansøger forretningsejer om, at udeserveringen foran hele forretningens facade kan gå 40 cm. udover chausséstensbåndet, der ellers i henhold til gældende gågaderegulativ er den gældende grænse.

På udvalgets møde den 9. april 2024 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at meddele dispensation for udbredelse af udeserveringen foran bygningen, dog ikke for det område, som ligger ved siden af bygningens facade. Samtidig bestilte udvalget en redegørelse om parkeringsforholdene på matriklen i henhold til gældende byggetilladelse (se referat fra mødet i bilag 2). Udvalget fik præsenteret redegørelsen på mødet den 4. juni 2024 (se referat fra mødet i bilag 3).

I mellemtiden er parkeringspladsen under altanen blevet nedlagt og kan nu lovligt anvendes til udeservering. På baggrund af de nye oplysninger i sagen har administrationen til hensigt at meddele tilladelse til udeservering på det offentlige vejareal, der tidligere var adgang til den nu nedlagte parkeringsplads. I denne sag skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte, om man vil give dispensation til, at også denne del af udeserveringsarealet kan gå 40 cm udenfor chausséstensbåndet (se bilag 4).

Som opfølgning på hjemvisningen fra Vejdirektoratet har administrationen undersøgt de trafikale konsekvenser ved en dispensation nærmere. Analysen er lavet ved at lave kørekurver for en 12 meter lang lastbil i krydset Norgesvej/Sdr. Strandvej, som er blevet forelagt ekstern trafiksikkerhedsrevisor til udtalelse. Kørekurverne ses i bilag 5. Trafiksikkerhedsrevisorens bemærkninger er følgende:

"Kørekurverne viser, at der intet frirum er for at manøvren i ØS retning (Venstresving fra Sønder Strandgade til Norgesvej) kan lade sig gøre. Arealtillægget på 0,3 m overskrider delvist de nuværende hegnsgårder."

Kørekurverne viser desuden, at manøvren i SØ retning (Højresving fra Norgesvej til Sønder Strandgade) ikke kan lade sig gøre inden for de eksisterende hegnsgårder og kørebaner. Det er ikke undersøgt om manøvren er mulig ved bakkemanøvre og flerpunktvendinger."

Det anbefales derfor, at der ikke bør ske en yderligere indsnævring af manøvrearealet. Da arealerne henligger som gågade er der ingen fortovsarealer for den bløde trafik og der er en øget risiko for bløde trafikanter kan komme i klemme i forbindelse med svingmanøvre. Desuden bør en kommerciel udnyttelse af det fælles gaderum aldrig gå forud for tilgængelighed og fremkommelighed for andres varelevering og/eller beredskabet." (se bilag 6)

På baggrund af kørekurverne og udtalelsen fra den eksterne trafiksikkerhedsrevisor anbefaler administrationen, at der ikke meddeles dispensation for udbredelse af udeserveringen foran den nedlagte

parkeringsplads.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 § 80.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning den 7. juni 2023

Bilag 2 - Referat TMU 9. april 2024

Bilag 3 - Referat TMU 4. juni 2024

Bilag 4 - Tegning

Bilag 5 - Trafikanalyse

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget afviser dispensationsansøgningen fra Pandekagehuset.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Børge Bech deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning den 7. juni 2023

Bilag 2 - TMU 9. april 2024

Bilag 3 - TMU 4. juni 2024

Bilag 4 - Tegning

Bilag 5 - Trafikanalyse

Bilag 6 - Udtalelse fra ekstern rådgiver

Punkt 6: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om henvendelse vedr. råger fra ejerforeninger m.fl.

Om planer og tanker omkring Højmarkssøerne.

Om selskabsgørelsen omkring Nordværk.

Om parkeringskontrol og bøder i Hjørring by.

Om henvendelse vedr. nedklassificering af vej.

Om nye klimapartnerskaber.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen:

Ingen bemærkninger.

Cheline Bagger:

Ingen bemærkninger.

Kim Bach:

Om renholdelse af fortovet på Nordre Strandvej fra Redningshuset.

Om skraldespande omkring kirken.

Om vedligeholdelse af gadeinventar.

Om Nordre Strandvej, nedrivninger og nybyggeri.

Lars-Peter Boel:

Om status vedr. Fruemøllevej.

Michael Engbjerg:

Om status vedr. nedkørslen i Lønstrup.

Om oprensning af søer, Branddammen og søer ved fodboldbanen i Hirtshals.

Om støttet byggeri i Hirtshals.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om status på kommuneplanarbejdet og forskellige projekter, bl.a. Gjurup.

Om projekt ved Rubjerg Knude, parkeringsfaciliteter.

Om informationsmateriale vedr. autocamper.

Om henvendelse fra grundejerforening for Høngårds Ager.

Om status vedr. vandplansprojekt Fisketrappen, bl.a. bro, vandindtag og kanoophalerplads.

Om forhold vedr. Vindunor.

Om forhold vedr. Horsevadvej.

Om BNBO og ny lovgivning pr. juli 2024.

Om miljøgodkendelse for biogasanlæg.

Om planlagt temamøde 17. september 2024 – energi.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Børge Bech deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

7 TMU beslutningsliste samlet 25.05.24 - 14.06.24

Bilag 25 juni 2024 - Nævnenes Hus, liste med sager