

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-06-2025

**Mødedato**    Tirsdag d. 24. juni 2025 kl. 13:30

**Mødested**    Hjørring Rådhus - Lokale 049

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                       | 3  |
| Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029.....                                                | 4  |
| Nejstgårdvej 12, Tornby. Forslag til kommuneplantillæg og tillægslokalplan for offentlige formål (s | 8  |
| Tidsbegrænset parkering på offentlig parkeringsplads ved Super Brugsen Løkken.....                  | 11 |
| Orienteringspunkter.....                                                                            | 13 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A21-1-22

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

### **Sundhed**

### **Bilag**

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## Punkt 2: Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029

00.30.10-S00-1-25

### Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandler det samlede budgetforslag for udvalgets område inden oversendelse til den videre budgetproces.

### Sagsfremstilling

I henhold til den vedtagne rammesætning og overordnede tidsplan for budget 2026-2029 skal de enkelte udvalg klarmelde deres budgetforslag for drifts- og anlægsområdet inden sommerferien.

Det vedlagte budgetforslag for Teknik- og Miljøudvalgets område er udarbejdet med afsæt i drøftelserne på udvalgsmøderne i april, maj og juni. Budgetforslaget indeholder, i overensstemmelse med den vedtagne budgetproces, resultaterne af udvalgets trykprøvning af drifts- og anlægsbudgetterne. Derudover indgår oversigter over omprioriteringer samt anlægsønsker inden for udvalgets område, som skal indgå i de videre budgetforhandlinger.

Budgetforslaget er udarbejdet i indeværende års pris- og lønniveau og vil efterfølgende blive teknisk korrigeret i forbindelse med Økonomiudvalgets rammeudmelding i august, hvor også den afledte økonomiske effekt af Lov- og Cirkulæreprogrammet for 2026 indarbejdes.

Herudover indeholder budgetforslaget udvalgsbemærkninger, der giver en overordnet beskrivelse af politikker og strategier på udvalgsområdet samt konkrete indsatser og fokusområder i 2026. Udvalgsbemærkningerne indeholder desuden en overordnet beskrivelse af budgettet på de enkelte sektorområder, anlægsbudgettet samt takst- og tilskudsoversigter på udvalgsområdet, som fremgår af sagens bilag 6.

#### Trykprøvning af driftsbudgettet

Teknik- og Miljøudvalget har, i henhold til den vedtagne budgetproces, foretaget en trykprøvning af driftsbudgettet for 2026-2029. Trykprøvningen består i, at udgifterne forbundet med et uændret serviceniveau sammenholdes med grundbudgettet.

Tabel 1: oversigt over ændringer til rammen

| Mio. kr.                          | Budget 2026 | Budget 2027 | Budget 2028 | Budget 2029 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tekniske korrektioner             | 0,000       | 0,000       | 0,000       | 0,000       |
| Trykprøvning øvrige driftsområder | 2,500       | 2,500       | 2,500       | 2,500       |
| Udvalget i alt                    | 2,500       | 2,500       | 2,500       | 2,500       |

Trykprøvningen har vist, at der forventes en årlig merudgift på op til 2,5 mio. kr. til kollektiv trafik vedrørende Nordjyllands Trafikselskab. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 3. juni 2025, at den forventede merudgift fremsendes ufinansieret. Forslaget fremsendes derfor til Økonomiudvalgets behandling den 20. august 2025, hvor der træffes beslutning om, hvorvidt midlerne tilføres driftsrammen.

Hjørring Kommune afventer at modtage Nordjyllands Trafikselskabs budgetforslag for 2026 i løbet af juli, hvorefter de endelige økonomiske konsekvenser kendes. Sagen forelægges derfor Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. august og Økonomiudvalget den 20. august 2025, når budgetforslaget foreligger, og den endelige merudgift er kendt.

Nordjyllands Trafikselskab har i 2025 haft en konkurs hos en af deres operatører. Konkursen har medført, at der i 2027 vil blive afregnet ekstraordinært 4,5 mio. kr. i henhold til gældende praksis. Det anbefales, at denne udgift håndteres i forbindelse med budgetprocessen for 2027.

Tabel 2: Tilpasset driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område (i 2025-prisniveau)

| Mio. kr.                    | Budget 2026 | Budget 2027 | Budget 2028 | Budget 2029 |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sektor Forsyningsområdet    | 0,000       | 0,000       | 0,000       | 0,000       |
| Sektor Park og vej          | 146,904     | 146,904     | 146,904     | 146,904     |
| Sektor Byggeri og ejendomme | 4,114       | 4,114       | 4,114       | 4,114       |
| Sektor Natur og Miljø       | 14,864      | 14,864      | 14,864      | 14,864      |
| Sektor Landdistrikter       | 2,034       | 2,034       | 2,034       | 2,034       |
| Udvalget i alt              | 167,916     | 167,916     | 167,916     | 167,916     |

I sagens bilag 2 fremgår en oversigt over driftsmæssige omprioriteringer med uddybende beskrivelser til videre håndtering i de kommende budgetforhandlinger.

#### *Trykprøvning af investeringsoversigten samt anlægsønsker*

Teknik- og Miljøudvalget har, i henhold til den vedtagne budgetproces, foretaget en trykprøvning af investeringsoversigten, herunder taget stilling til nye anlægsønsker for budgetperioden 2026-2029.

Samlet set viser trykprøvningen af investeringsoversigten et behov for at justere budgettet for projektet "Sandfodring og kystbeskyttelse" for at imødekomme den stigende interesse og opbakning fra private lodsejere samt Hjørring Kommunes mulighed for at yde medfinansiering i forholdet 1:1. Det foreslås, at det årlige budget øges med 1,0 mio. kr., så det samlet udgør 2,5 mio. kr. årligt. Denne udvidelse foreslås finansieret gennem en omplacering fra anlægsprojektet "Buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger".

På udvalgets møder i april, maj og juni er anlægsønsker inden for udvalgsområdet blevet drøftet. Det drejer sig blandt andet om Helhedsplanen for Halvorsminde/Bagterp, Wayfinding i Hjørring by samt tidligere budgetbestilling og projektet med plantning af 64.000 træer.

Resultatet af trykprøvningen af investeringsoversigten, herunder de tilhørende uddybende beskrivelser og anlægsønsker, fremgår af sagens bilag 3 og 5 til videre håndtering i de kommende budgetforhandlinger.

#### *Takster*

Taksterne under Teknik- og Miljøudvalgets område vedrører primært affaldshåndtering på sektoren Forsyningsområdet. Fra 2025 er driftsansvaret og de økonomiske forhold overdraget til Nordværk, hvilket betyder, at det herefter er Nordværk, der opkræver affaldstaksterne hos borgerne i Hjørring Kommune.

Taksterne fastsættes på baggrund af Nordværks budgetforslag for 2026, som forventes behandlet på Byrådets møde i august. De kommunale takster kan derfor først offentliggøres efter Byrådets godkendelse af budgetforslaget.

Det foreløbige takstblad for Teknik- og Miljøudvalgets område fremgår af sagens bilag 6.

### *Den videre budgetproces*

Budgetforslaget videresendes til Økonomiudvalgets rammeudmelding den 20. august 2025. Herefter vil der på udvalgsmødet den 2. september blive orienteret om den fremskrevne driftsramme samt det opdaterede foreløbige takstblad for 2026.

Tids- og procesplanen for budget 2026-2029 fremgår af sagens bilag 1.

## **Lovgrundlag**

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 (bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.)

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Område-MED har løbende været inddraget i budgetprocessen

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Tids- og procesplan budget 2026-2029 for TMU

Bilag 2 - Resultat af trykprøvning af driftsbudgettet

Bilag 3 - Resultat af trykprøvning af investeringsoversigten

Bilag 4 - Investeringsoversigt 2026-2029 efter trykprøvning

Bilag 5 - Oversigt over anlægsønsker budget 2026-2029 for TMU

Bilag 6 - Udvalgsbemærkninger budget 2026-2029 for TMU

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender budgetforslaget i sin helhed med henblik på oversendelse til den videre budgetproces.
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at den forventede merudgift til kollektiv trafik på op til 2,5 mio. kr. årligt fremsendes som ufinansieret.

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der tilføres 1,0 mio. kr. til projektet Sandfodring og Kystbeskyttelse via omplacering af midler fra projektet vedrørende Buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger.
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender fremsendelse af anlægsønsket vedrørende Helhedsplan for Halvorsminde området
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender fremsendelse af anlægsønsket vedrørende etablering af Wayfinding i Hjørring By.
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender udvidelse af formålsbeskrivelsen for anlægsprojekt Frivillighed, således at det kan rumme projektet og finansieringen af plantningen af 64.000 træer.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 – Tids- og procesplan budget 2026-2029 for TMU

Bilag 2 - Resultat af trykprøvning af driftsbudgettet

Bilag 3 - Resultat af trykprøvning af investeringsoversigten

Bilag 4 - Investeringsoversigt efter trykprøvning

Bilag 5 - Oversigt over anlægsønsker budget 2026-2029 for TMU

Bilag 6 - Udvalgsbemærkninger budget 2026-2029 for TMU

### **Punkt 3: Nejstgårdvej 12, Tornby. Forslag til kommuneplantillæg og tillægslokalplan for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejstgårdvej, Tornby.**

01.02.05-P16-5-25

#### **Resume**

På baggrund af ansøgning om etablering af en almen lægepraksis på Nejstgårdvej 12 i Tornby er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 41 og tillægslokalplan nr. 20.030-03b. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal offentliggøres i fem uger.

#### **Sagsfremstilling**

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en almen lægepraksis på ejendommen Nejstgårdvej 12 i Tornby, se Bilag 1 - Oversigtskort. Den nye almene praksis ønskes etableret indenfor de nuværende bygningsrammer, dog skal der opføres et indgangsparti, og der skal ske en indvendig ombygning.

#### *Beskrivelse af lokalplanforslag*

Ejendommen Nejstgårdvej 12 er omfattet af nugældende lokalplan nr. 20.030-03 for boligområde ved Nejstgårdvej vest for Tornby Kirke. Hele planområdet ligger i byzone og er udlagt til boligområde. Den sydlige del af Nejstgårdvej 12 udgør lokalplanens delområde D, som er fastlagt til åben-lav boligbebyggelse, og som ikke kan udstykkes yderligere.

Lokalplanforslag nr. 20.030-03b er et tillæg til den eksisterende lokalplan, hvor formålet er at udvide anvendelsesmulighederne i delområde D, så der kan etableres offentlige formål i form af sundhedsinstitutioner såsom lægehus, tandlæge, fysioterapi, kiropraktor eller lignende sundhedsfaglig anvendelse, se Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 20.030-03b.

Parkering skal foregå på egen grund, og lokalplanforslaget udlægger et areal hertil.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang, placering og udseende samt udstykningsbestemmelser ændres ikke i forhold til den eksisterende lokalplan.

#### *Beskrivelse af kommuneplantillæg*

Nejstgårdvej 12 er omfattet af kommuneplanramme nr. 906-R01 for boligområde ved Nejstgårdvej og Skovbovej, Tornby. Hele planområdet er udlagt til boligformål med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

I forslaget til kommuneplantillæg nr. 41 udvides anvendelsesmulighederne på den sydlige halvdel af Nejstgårdvej 12, så der kan etableres offentlige formål i form af sundhedsinstitutioner såsom lægehus, tandlæge, fysioterapi, kiropraktor eller lignende sundhedsfaglig anvendelse, se Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 41.

#### *Høringsperiode*

Administrationen anbefaler, at høringsperioden på grund af sommerferie udvides fra fire uger til fem uger.

## *Kompetence*

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 41 for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejstgårdvej, Tornby

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 20.030-03b for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejstgårdvej, Tornby (tillægslokalplan)

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør forslag til kommuneplantillæg nr. 41 i fem uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 20.030-03b i fem uger.

## **Beslutning**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Kim Bach, Tim Jensen og Chelina Bagger besluttede offentliggørelse af planforslag til otte ugers høring.

Michael Engbjerg og Claus Mørkbak Hjørup ønskede en høring på 5 uger.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 41

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 20.030-03b

## **Punkt 4: Tidsbegrænset parkering på offentlig parkeringsplads ved Super Brugsen Løkken**

05.09.06-P20-2-25

### **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal indføres en tidsbegrænsning på tre timers parkering hele døgnet på den offentlige parkeringsplads ved Super Brugsen, Jyllandsgade i Løkken.

### **Sagsfremstilling**

Størstedelen af Løkken midtby er omfattet af en parkeringszone med følgende begrænsninger:

- tidsbegrænsning på tre timer i tidsrummet kl. 8-20
- parkering må kun finde sted i afmærkede båse.

Parkeringszonen er ophævet på den offentlige parkeringsplads ved Super Brugsen, sådan at parkering på pladsen kan foregå ubegrænset.

Super Brugsen samt det lokale udviklingsråd i Løkken og omegn LULO har henvendt sig til administrationen med et ønske om, at der indføres en tidsbegrænsning på tre timers parkering hele døgnet på den offentlige parkeringsplads foran deres forretning i håb om, at det vil mindske antallet af overnattende autocampere. De ønsker, at tidsbegrænsningen vises ved hjælp af tydelig skiltning på parkeringspladsen. Super Brugsen ønsker at indføre samme begrænsning på deres del af parkeringspladsen.

Tidsbegrænsningen forventes evalueret i samarbejde med aktørerne efter sæson 2025.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje.

### **Økonomi**

Ændringer i parkeringsrestriktionerne på den offentlige parkeringsplads forventes at koste 10.000 kr. Udgiften afholdes over driftskontoen inden for sektor park og vej.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der skal indføres en tidsbegrænsning på tre timers parkering hele døgnet på den offentlige parkeringsplads ved Super Brugsen, Jyllandsgade, Løkken.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte tidsbegrænsning på 3 timer ved Superbrugsen i Løkken.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag

## **Punkt 5: Orienteringspunkter**

00.01.00-A21-1-18

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering fra formanden**

Om 1 års fødselsdag for Grøn Trepert, bl.a. orientering herom på kommende byrådsmøde.

Om ønske for dialog vedr. udvidelse hos Vrejlev Biogas.

Om afviklet besøg hos Vrå Mørtelværk, og mulighed for kommende møde.

Om status for regulering af råger.

Om kommende Byplansmøde i Vejle den 2. og 3. oktober 2025.

#### **Orientering fra medlemmerne**

##### **Tim Jensen**

Ingen bemærkninger.

##### **Chelina Bagger**

Ingen bemærkninger.

##### **Kim Bach**

Om henvendelse fra strandretshaver omkring sand med affald.

Om glasslåning på Markedspladsen i Løkken.

Om mulighed for camping på Løkkensvej 875, Løkken.

Om status for muligheder ved Løkkensvej 979, Løkken.

## **Claus Mørkbak Højrup**

Ingen bemærkninger.

## **Michael Engbjerg**

Ingen bemærkninger.

## **Orientering fra Teknisk Forvaltning**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

## **Bilag**

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Børge Bech deltog ikke i mødet.