

REFERAT Hjørring Byråd 2026-2029 d. 29-04-2026

Mødedato Onsdag d. 29. april 2026 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Afsluttende revisionsberetning nr. 34 for 2025 og endelig behandling af regnskab 2025.....	5
Vrå Varmeværk A.m.b.a. søger om kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende konvertering	8
Tilskud til Hjørring Kommune vedrørende Naturmødet 2026.....	10
Frigivelse af vedligeholdelse til kulturbygninger.....	12
Frigivelse af puljen medfinansiering vestkystudviklingsplan.....	14
Frigivelse af puljen områdefornyelse/turismefremme.....	16
Boligselskabet BoVendia - Regnskab 2024 og Aftaledokument 2025.....	18
Domea Hirtshals - Regnskab 2024 og Aftaledokument 2025.....	21
Boligselskabet Nordjylland - Regnskab 2024 og Aftaledokument 2025.....	25
Domea Hjørring - Regnskab 2024 og Aftaledokument 2025.....	28
Boligselskabet BoVendia - Budgettvist ved afd. 3 - Sindal, budget 2026.....	31
D.S.I. Skelbæk Kollegiet - Regnskab 2024/25.....	34
Domea Hjørring - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdekning 2025.....	37
Domea Hirtshals - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdekning 2025.....	40
BoVendia - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdekning 2026.....	43
Møllebakkevej, Lønstrup. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan til ferie- og fritidsformål.	46
Høring om mulig tilsynssag om boringsnære beskyttelsesområder for drikkevand (BNBO).....	50
Udviklingspulje til selvejende haller.....	52
Orientering om årsrapport for Business Region North Denmark.....	55
Orientering om opsigelse fra borgerrådgiver og stillingtagen til videreførelse af funktionen.....	57
Anmodning om ændring af udpegning til Handicaprådet.....	59
Udpegningssag - Hjørring Trepert (grøn trepart) 2026-2029.....	61
Udpegningssag - Hjørring Kommunes Energiråd 2026-2029.....	64
Udpegningssag - Klimapartnerskabet for Den Store Klimarejse 2026-2029.....	67
Udpegningssag - Det Grønne Råd (2026-2029).....	69
Udpegning af personlig stedfortræder for borgmesteren til KKR Nordjylland.....	71
Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Dispensation til Bagterp-børn.....	73
Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Løsning i Løkken.....	76
Lukket: Vestkyst Vand - Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje i BNBO m.v.....	78
Lukket: Tårs Vandværk - Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje i BNBO m.v.....	79
Lukket: Udkast til delingsaftale vedr. Sundhedsreformens opgaveflyt.....	80
Lukket: Borgmesteren orienterer.....	81
Lukket: Digital godkendelse af beslutningsprotokol.....	82
Oversigt over lukkede dagsordenspunkter - Byrådets møde 2026.....	83

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-42-25

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning

Erik Høgh-Sørensen (VL) havde forud for mødet anmodet om indkaldelse af stedfortræder til mødet på grund af sygdom i den nærmeste familie.

Byrådet fandt, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder, i henhold til styrelseslovens § 15, stk. 1, var opfyldt, og godkendte på den baggrund, at Anne Lauritsen (VL) deltog i mødet som stedfortræder for Erik Høgh-Sørensen.

Herefter fremsatte borgmester Søren Smalbro (V) procedureforslag om, at punkt 28 afvises fra dagsordenen med den begrundelse, at der ikke lovligt kan træffes beslutning om at overstige klasseloftet på 26 elever på Bagterp Undervisningssted. Indskrivning af yderligere 3 børn på Bagterp Undervisningssted, vil udløse endnu en klasse, og Byrådet behandlede dette spørgsmål på mødet d. 25. marts 2026 under punkt 25, og besluttede på mødet ikke at foretage sig yderligere.

Der blev stemt om procedureforslaget:
Afvisning af punkt 28 fra dagsordenen

Til stede: 30

For: 17

Imod: 13

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Lone Olsen (V) / Betina D. Jensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Lars Høgh (V) / Michael Engbjerg (V) / Andreas Huus Andersen (Æ) / Annette Dyrbye Jensen (Æ) / Ellen Raunsmø (F) / Jørgen Bing (F) / Martin Kirkholm Braun (C) / Mia Povlsen (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mette Jensen (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Frode Larsen (DF) / Julie Vinther (A) / Pernille Buhelt (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Tim Jensen (A) / Martin Prentow (A) / Henrik Taagaard (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Mai-Britt Beith (A) / Gry Bruun Nielsen (B) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anne V. Lauritsen (VL) /

MINDRETALSUDTALELSE:

"Socialdemokratiet, Radikale, Enhedslisten og Venstre stemmer imod, da vi ikke mener punktet er behandlet før, idet det nu drejer sig om dispensation til at optage 3 børn. Dertil kommer, at vi ikke er enige i, at der ikke er hjemmel til at give dispensation, idet det bør vurderes om der er tale om et særligt tilfælde".

Mai-Britt-Beith stillede forslag om, at punkt 21 tages af dagsordenen. Byrådet godkendte i enighed, at punktet blev taget af og sendes til forberedelse i Borgerrådgiverudvalget.

Herefter blev den øvrige del af dagsordenen godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Afsluttende revisionsberetning nr. 34 for 2025 og endelig behandling af regnskab 2025

00.32.10-Å~00-1-26

Resume

BDO fremsender revisionsberetning nr. 34 for regnskabet for 2025 til behandling i Byrådet. I sammenhæng hermed behandles regnskab 2025 endeligt i Byrådet jf. bestemmelserne i Styrelsesloven. Derudover fremsendes til Byrådets behandling tilrådelsesberetning nr. 33. Beretningen fremsendes, da der er valgt nyt Byråd pr. 1. januar 2026. Å Å

Å

Sagsfremstilling

Afsluttende revisionsberetning nr. 34 for 2025

Byrådet godkendte og oversendte den 25. marts 2026 formelt regnskab 2025 til Højerring Kommunes revisor BDO til revision.

I praksis har BDO i februar og marts måned 2026 arbejdet med revision af regnskabet og kan derfor primo april måned afslutte revisionsarbejdet med afgivelse af revisionsberetning nr. 34.

I henhold til bestemmelserne i Styrelsesloven skal revisionsberetningen udsendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen. Revisionsberetningen er udsendt til Byrådet den 13. april 2026.

På denne baggrund kan Byrådet godkende regnskabet endeligt. BDO deltager under punktets behandling i Åkonomiudvalget.

Beretningen fra BDO beskriver resultaterne af revisionsarbejdet for hele 2025, som i hovedtræk består af:

1. Resultaterne af revisionen af Årsregnskabet for 2025
2. Resultaterne af revisionsarbejderne i Årets løb, som består af juridisk å“ kritisk revision og forvaltningsrevision. Revisionen indeholder bl.a. lønrevision, revision af budgetproces på det specialiserede bÅrksomheds, IT-revision og beholdningseftersyn. Å

Fra revisionsberetningen kan følgende hovedkonklusioner fremhæves:

- Der afgives en blank påtegning på Årsregnskabet uden forbehold og den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger til videre behandling i byrådet jf. afsnit 1.2 og 1.3.2. Det er også i revisionspåtegningen konkluderet, at Årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt og udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- Den juridisk-kritiske revision og forvaltningsrevisionen af kommunens budgetproces på det specialiserede bÅrksomheds viser en hensigtsmæssig Åkonomistyring med enkelte anbefalinger, som administrationen arbejder videre med.
- IT-revisionen viser, at kommunen generelt har implementeret hensigtsmæssige interne IT-kontroller. Å

Endelig godkendelse af regnskab 2025

I henhold til Styrelseslovens Å§ 45 skal regnskabet godkendes endeligt. Regnskabet omfatter:

- Årsberetning 2025
- Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv.

Regnskab og revisionsberetning med tilhørende afgørelse indsendes efterfølgende til tilsynsmyndigheden, og det endelige regnskab offentliggøres på kommunens hjemmeside jf. bestemmelserne i Styrelseslovens Å§ 45.

Sagen indeholder også en endelig godkendelse af aflagte anlægsregnskaber for afsluttede projekter over 2 mio. kr., som er optrykt i bilag 3. (siderne 63 - 83)

Som nævnt under regnskabets 1. behandling er anlægsregnskaber for projekter med budget eller forbrug over 20 mio. kr. ifølge gældende regler revideret særskilt af BDO og der er afgivet revisionspåtegning til projekterne. Projekterne

vedrører Låkken Låmole og projektet vedrørende etablering af svømmehal i Idrætscenter Vendsyssel. Begge projekter er påtegnet uden anmærkninger fra BDO.

Tiltrædelsesberetning

Da der pr. 1. januar 2026 er valgt nyt Byråds i Hjerring Kommune, har BDO i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik fremsendt beretning nr. 33 vedrørende revisionsaftale. Beretningen fremgår af bilag 4.

Beretningen er en tiltrædelsesberetning, som beskriver ansvars- og rollefordeling mellem Byrådet og revisionen. Beretningen følger almindelig praksis og standarder. Beretningen har alene karakter af en formel efterretningssag for at overholde gældende regler.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 13 af 5. januar 2026 (den kommunale styrelseslov) §§ 42 og 45

Å

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Revisionsberetning nr. 34 fra BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for Årsregnskabet for 2025.
2. Årsberetning 2025
3. Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv.
4. Revisionsberetning nr. 33 fra BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab vedrørende revisionsaftale (tiltrædelsesberetning)
5. Oplæg fra BDO vedr. Årsregnskab 2025

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at

- at den afsluttende revisionsberetning nr. 34 for Årsregnskabet for 2025 tages til efterretning.
- at Årsregnskab 2025 godkendes endeligt.
- at aflagte anlægsregnskaber for projekter over 2 mio. kr. godkendes endeligt.
- at revisionsberetning nr. 33 (tiltrædelsesberetning) tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 4:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følger.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Â

Christian Engen (V) deltog ikke i mÃ¸det.

Bilag

Oplæg fra BDO vedr. årsregnskab 2025

Revisionsberetning nr. 34 fra BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for årsregnskabet for 2025

Årsberetning 2025

Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv.

Beretning nr. 33 fra BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab vedrørende revisionsaftale (tiltrædelsesberetning)

Punkt 3: Vrå Varmeværk A.m.b.a. søger om kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende konvertering til lån på 15,6 mio. kr.

13.03.00-S00-1-26

Resume

Byrådet skal tage stilling til ansøgning fra Vrå Varmeværk A.m.b.a. om garantistillelse vedrørende optagelse af byggekredit i KommuneKredit, der efterfølgende konverteres til fastforrentet lån med 30 års løbetid ved KommuneKredit, på maksimalt 15,6 mio. kr. til renovering af ledningsnet.

Sagsfremstilling

Byggekreditten og den efterfølgende låntagning skal dække udgifter til renovering af værkets ledningsnet, som er mellem 40 og 50 år gammelt. Værket har konstateret et tiltagende vandtab, flere brud på nettet samt varmetab, der skyldes dårlig isolering som følge af ledningsnettets alder.

Renoveringen foretages i 4 etaper, der løber over de næste 5 år, hvor første etape forventes opstartet hurtigst muligt i 2026.

Bestyrelsen i Vrå Varmeværk A.m.b.a. har i december 2025 truffet beslutning om optagelse af byggekredit med efterfølgende lånoptagelse.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Såfremt den ansøgte kommunegaranti meddeles, vil det ikke påvirke kommunens låneramme.

Der er indhentet risikovurdering for Vrå Varmeværk A.m.b.a. hos revisionsselskabet PwC, som er kommet frem til, at garantiprovisionssatsen kan fastsættes til 0,55 procent, svarende til en stærk betalingsevne med baggrund i EU-Kommissionens "safe harbour premiums". Satsen på 0,55 procent kommer herefter til at gælde for samtlige lån med kommunegaranti for Vrå Varmeværk A.m.b.a.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra Vrå Varmeværk A.m.b.a. om garantistillelse for byggekredit og efterfølgende låntagning på 15,6 mio. kr.
2. Budget 2026 for Vrå Varmeværk A.m.b.a.
3. Årsrapport 2024 for Vrå Varmeværk A.m.b.a.
4. Vedtægter for Vrå Varmeværk A.m.b.a. pr. 24. april 2019
5. Projektoversigt for renovering af ledningsnet
6. Notat vedrørende markedsbaseret garantiprovision for Vrå Varmeværk A.m.b.a.
7. Nuværende garantiforpligtelser for Vrå Varmeværk A.m.b.a. pr. 31. december 2025

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,

- at Vrå Varmeværk A.m.b.a. meddeles garantistillelse for byggekredit, der efterfølgende konverteres til fastforrentet lån med 30 års løbetid på 15,6 mio. kr. i KommuneKredit
- at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,55 procent af restgælden ultimo året, jævnfør risikovurdering fra revisionsselskabet PwC, som fremadrettet også gælder for de øvrige garantier Hjørring Kommune har stillet for Vrå Varmeværk A.m.b.a
- at garantien nedskrives i takt med restgælden

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 5:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet..

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Vrå Varmeværk A.m.b.a om garantistillelse og låntagning

Bilag 2 - Budget 2026 for Vrå Varmeværk A.m.b.a

Bilag 3 - Årsrapport 2024 for Vrå Varmeværk A.m.b.a

Bilag 4 - Vedtægter for Vrå Varmeværk A.m.b.a. pr. 24. april 2019

Bilag 5 - Projektoversigt for renovering af ledningsnet

Bilag 6 - Notat vedrørende markedsbaseret garantiprovision for Vrå Varmeværk Amba

Bilag 7 - Nuværende garantiforpligtelser for Vrå Varmeværk A.m.b.a. pr. 31. december 2025

Punkt 4: Tilskud til Hjørring Kommune vedrørende Naturmødet 2026

20.00.00-Ø39-1-26

Resume

Byrådet behandler modtagelse af tilskud fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til understøttelse af Naturmødet 2026, herunder godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til igangsætning af projektet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vedrørende tilskud til understøttelse af Naturmødet 2026. På Finansloven for 2026 er der afsat 2,0 mio. kr. til Hjørring Kommune. Tilsagnsskrivelsen er vedlagt som bilag 1.

Finanslovsmidlerne skal understøtte Naturmødet som en national platform for demokratisk dialog, borgerinddragelse og fælles handling i den grønne omstilling.

Formålet er at styrke den lokale og nationale forankring af den grønne trepart og skabe rammer for, at borgerne, organisationer, erhverv, myndigheder og politikere kan mødes i et åbent og tværgående forum om naturens rolle i samfundet.

Finanslovsmidlerne er bl.a. øremærket et 3-årigt program- og kompetenceudviklingsforløb samt indkøb til logistik og scenografi, der alt sammen understøtter en yderligere professionalisering af mere end 600 debatter, workshops og aktiviteter i perioden 28.-30. maj 2026 med besøg af 35.000 gæster.

Administrationen anbefaler, at Byrådet godkender modtagelsen af finanslovsmidlerne og igangsætter projektet ved godkendelse af en indtægtsbevilling på 2,0 mio. kr. og en tilhørende udgiftsbevilling på 2,0 mio. kr. Notat om anvendelse af tilskuddet fremgår af bilag 2.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

Der er årligt afsat 2,477 mio. kr. (i 2026-prisniveau) til afholdelse af det årlige Naturmøde. Såfremt byrådet godkender modtagelsen af finanslovsmidlerne i 2026 på 2,000 mio. kr. vil budgettet til afholdelse af Naturmødet for 2026 udgøre 4,477 mio. kr.

Særsomt afrapportering og regnskab af finanslovsmidlerne skal fremsendes senest primo december 2026 til godkendelse i Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, hvorefter tilskuddet udbetales til Hjørring Kommune.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Tilsagnsskrivelse Naturmødet 2026
2. Notat vedr. anvendelse af finanslovsbevilling Naturmødet 2026

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler

- at modtagelsen af projektmidlerne godkendes
- at der godkendes en indtægtsbevilling på 2,0 mio. kr. og en tilhørende udgiftsbevilling på 2,0 mio. kr. til igangsætning af projektet

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 15:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet..

Bilag

Tilsagnsskrivelse Naturmødet 2026

Notat vedr. anvendelse af finanslovsbevilling Naturmødet 2026

Punkt 5: Frigivelse af vedligeholdelse til kulturbygninger

20.00.00-S05-1-26

Resume

Økonomiudvalget skal anbefale Byrådet at frigive afsat rådighedsbeløb på 0,843 mio. kr. til vedligeholdelse af kulturbygninger.

Sagsfremstilling

Der er årligt afsat 0,500 mio. kr. til vedligeholdelse af kulturbygninger. Puljen anvendes blandt andet til renoveringsindsatser af kommunens kulturelle institutioner, og efter gennemgang af en række bygningsmæssige udfordringer på Vendelbohus, foreslås det at frigive midler af puljen til følgende:

Fugt og vandindtrængen:

Ad flere omgange de senere år har der været udfordringer med fugt-indtrængen i kælderen på Vendelbohus, og der er nu betydelige problemer, især mod Nørregade. Grundvandet står tæt på kælderen, og der er mistanke om vandindtrængen fra Nørregade, hvilket skaber stor risiko for følgeskader. Kældervægge og gulve er allerede påvirket, og der er behov for omfattende reparation samt etablering af drænledning blandt andet langs facaden mod Nørregade.

Brand- og personsikkerhed:

I forbindelse med tilstandsvurderingen, blev der konstateret behov for nødvendige forbedringer af brandsikringsforholdene, ligesom der er identificeret arbejdsmiljømæssige udfordringer i forbindelse med adgangsforhold og arbejdsopgaver i både krybekælder og scenetårn

Hjørring Kommune har udlejet ejendommen Vendelbohus indtil 1. juli 2029. Jævnfør lejeaftalen har udlejer, Hjørring Kommune vedligeholdelse af flere bygningsforhold. Det vurderes, at de konstaterede forhold og udfordringer påhviler udlejer.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §40.

Økonomi

Der er årligt afsat en pulje på 0,500 mio. kr. til vedligeholdelse af kulturbygninger.

I forbindelse med regnskabssagen blev det godkendt at overføre ubrugte midler fra tidligere år svarende til 0,843 mio. kr. til det videre arbejde med vedligeholdelse af kulturbygninger.

Det samlede budget til formålet i 2026 udgør dermed 1,343 mio. kr., og med denne sag søges der frigivet 0,843 mio. kr. til at udbedre de ovenstående udfordringer på Vendelbohus, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 0,843 mio. kr. som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 0,843 mio. kr. afsat til vedligeholdelse af kulturbygninger.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 12:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Der stemmes om Betina D. Jensens inhabilitet

Til stede: 30

For: 28

Imod: 1

Undlod: 1

For:

Søren Smalbro (V) / Lone Olsen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Lars Høgh (V) / Michael Engbjerg (V) / Andreas Huus Andersen (Æ) / Annette Dyrbye Jensen (Æ) / Ellen Raunsmed (F) / Jørgen Bing (F) / Julie Vinther (A) / Pernille Buhelt (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Tim Jensen (A) / Martin Prentow (A) / Henrik Taagaard (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Mai-Britt Beith (A) / Gry Bruun Nielsen (B) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anne V. Lauritsen (VL) / Martin Kirkholm Braun (C) / Mia Povlsen (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mette Jensen (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Frode Larsen (DF) /

Undlod: Betina D. Jensen (V)

Betina D. Jensen (V) blev erklæret inhabil.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Punkt 6: Frigivelse af puljen medfinansiering vestkystudviklingsplan

24.05.00-S05-2-26

Resume

Med henblik på endelig beslutning i Byrådet d. 29. april 2026 behandler Økonomiudvalget frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 1,000 mio. kr. til arbejdet omkring initiativer i forbindelse med medfinansiering af vestkystudviklingsplanen.

Sagsfremstilling

Udviklingsplan for Vestkysten indeholder 5 indsatsområder med en række konkrete tiltag for at opnå en udvikling. I øjeblikke arbejdes der i Hjørring kommune især med indsatsområderne "Infrastruktur der binder sammen" og "Naturen som hovedattraktion"

Infrastruktur der binder sammen, omfatter implementering af Vestkystens wayfinding-koncept, der har til formål at fremhæve de lokale særkender og skabe en sammenhængende og synlig infrastruktur langs hele vestkysten fra Vadehavet til Tannis Bugt.

Hirtshals var det første sted, Hjørring kommune anvendte wayfinding-konceptet. Baggrunden er, at det kan være svært at finde rundt i Hirtshals by som udefrakommende. I forbindelse med områdefornyelse af Hirtshals midtby 2019-23, blev der arbejdet med anvendelsen af vestkystkonceptets pegeskilte for at lede gæsten rundt til byens oplevelser og natur. På pegeskiltene er der ligeledes påmonteret et kort over Hjørring Kommune og et bykort samt små lokale anekdoter. Vestkystens Wayfinding-koncept omfatter ligeledes Vestkystmarkører for særlige steder langs kysten, bænke, informationstavler, rutemarkører mv. Erfaringerne fra Hirtshals er rigtig gode og det er en indsats, som i Hirtshals, der nu skal føres videre til de andre stærke feriesteder i kommunen. Det drejer sig om Tversted, Lønstrup, Løkken og ved særlige stop langs kysten eks. Tornby. Anvendelsen af konceptet vil for hvert sted blive tilpasse de lokale behov. Derfor sker opsætning, udarbejdelse af kort og lokale anekdoter i tæt samarbejde med lokalområdet.

I det tværkommunale projekt Sti 100, der omhandler en forlængelse af vandre- og cykelstien fra Blokhus og til Løkken, er der ligeledes anvendt pegeskilte og andre elementer fra vestkystkonceptet. Stien starter ved Bunkerskoven i Løkken, og i forlængelse heraf er der et ønske om at videreføre wayfinding-konceptet frem til Løkken torv og Nørregade.

I Tversted arbejder de lokale foreninger med rekreative ruter og ophold bl.a. Naturstien og Tverstedes Have. I den sammenhæng vil der ligeledes være behov for skiltning og formidling.

Med Naturen som hovedattraktion arbejdes der på forskellig vis. Det handler især om forbedring af kommunens rekreative infrastruktur langs kysten - bl.a. hærvejen/ nordsøstien og lokale stier i feriebyerne og det omkringliggende landskab. Der handler om rute, informationsskiltning skiltning samt stop- og opholdspunkter. Derudover arbejdes videre med et langsigtet udviklingsarbejde ved Rubjerg Knude, som er kommunens store naturattraktion.

Derudover kan der komme mindre projekter af lokal art indenfor de to ovennævnte indsatsområder, som administrationen endnu ikke har kendskab til.

Med denne sag frigives der således midler til det videre arbejde med Vestkystens wayfinding-koncept og udviklingsarbejdet ved Rubjerg Knude, samt evt. mindre lokaleprojekt i relation hertil.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §40.

Økonomi

På investeringsoversigten er der årligt afsat 1,000 mio. kr. til arbejdet omkring medfinansiering vestkystudviklingsplanen. Rådighedsbeløbet for 2026 søges med denne sag frigivet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 1,000 mio. kr., som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. afsat til arbejdet omkring initiativer i forbindelse med medfinansiering af vestkystudviklingsplanen.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 14:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Punkt 7: Frigivelse af puljen områdefornyelse/turismefremme

24.05.00-S05-1-26

Resume

Med henblik på endelig beslutning i Byrådet d. 29. april 2026 behandler Økonomiudvalget frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 1,500 mio. kr. til arbejdet med områdefornyelse og turismefremmende initiativer.

Sagsfremstilling

Områdefornyelse og turismefremme er en pulje, der anvendes til indsatser for en forbedret turismeoplevelse i Hjørring Kommune. Det gælder både kystområderne og indlandet.

Der er fokus på en forbedring af turismeoplevelsen i feriebyerne og naturområder. Med turismeudvikling i Hjørring Kommune arbejdes der for at de forskellige tiltag også er til gavn og gode for lokalbefolkningen.

Der arbejdes i øjeblikket med en områdefornyelse i Tversted i sammenhæng med en seperatkloakering af byen. I den sammenhæng er der bl.a. behov for et udviklingsarbejde med et ankomst/opholdspunkt ved broen over Tversted å. Der ligger et projektforslag med en opholdsplads, opholdselementer og formidling, der skal videreudvikles på. Der er ligeledes behov for at arbejde med en mindre udsigtsplads ved det Blå Ishus.

Der udarbejdes i øjeblikket en strategisk fysisk udviklingsplan for Lønstrup, hvori der arbejdes med en lang række indsatser. Et par af disse ønskes afprøvet i den kommende sommersæson med henblik på erfarings- og videnopsamling. Det handler bl.a. om afprøvning af en sommerrute og sommerparkering, der har til formål at aflaste Strandvejen og midtbyen når trafiktrykket er størst. Derudover test med en midlertidig indretning af byrummet i byens nordlige ende. Her handler det om at skabe et opholdsrum med en tydeligere opdeling mellem gående og biler.

Der er ligeledes iværksat et arbejde omkring parkering langs kysten i forbindelse med drøftelsen af udfordringer og muligheder med den stigende autocamperturisme. TMU besluttede på mødet 2. november 2025, at informationsskiltene på en del af parkeringspladserne skal udskiftes med en mere tydelig formidling.

Derudover kan der komme mindre lokale projekter, som administrationen endnu ikke har kendskab til.

Med denne sag frigives der således midler til arbejdet med indretning af opholds- og byrum, formidling af parkeringsmuligheder samt evt. mindre lokaleprojekter i relation hertil.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §40.

Økonomi

På investeringsoversigten er der årligt afsat 1,000 mio. kr. til områdefornyelse og turismefremmende initiativer.

I forbindelse med regnskabssagen blev det godkendt at overføre ubrugte midler fra tidligere år svarende til 2,554 mio. kr. til videreførelse af projekter.

Det samlede budget til formålet i 2026 udgør dermed 3,554 mio. kr., og med denne sag søges der frigivelse af 1,500 mio. kr. til det videre arbejde med områdefornyelse og turismefremmende initiativer.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 1,500 mio. kr., som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 1,500 mio. kr. afsat til arbejdet med områdefornyelse og turismefremmende initiativer.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 13:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Punkt 8: Boligselskabet BoVendia - Regnskab 2024 og Aftaledokument 2025

03.11.02-G00-3-25

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale byrådet at tage orientering om BoVendias årsregnskab 2024 til efterretning og godkende aftaledokument fra styringsdialogmøde 2025.

Sagsfremstilling

Kort om den almene boligsektor:

Almene boliger ejes af en boligorganisation og drives non-profit. Boligerne er fordelt mellem flere afdelinger.

Huslejen er omkostningsbestemt og skal dække de årlige budgetterede driftsomkostninger (balanceleje). Afdelingerne skal som udgangspunkt hverken lave over- eller underskud. I tilfælde heraf skal sådanne afvikles over budget i efterfølgende regnskabsår.

Det kommunale tilsyn med den almene boligsektor:

Hjørring Kommune skal som tilsynsmyndighed afholde et årligt styringsdialogmøde (SDM) med hver af de fire almene boligorganisationer (bilag 3). Styringsdialogmøderne er gennemført på administrativt niveau i efteråret 2025 med udgangspunkt i det seneste reviderede årsregnskab (2024).

I marts 2026 er det årlige visions- og strategimødemøde mellem boligorganisationerne og borgmestergruppen afholdt.

Revisionspåtegning:

BoVendias årsregnskab er aflagt med udgangspunkt i 21 boligafdelinger (3.194 boliger) og flere erhvervslejemål.

I lighed med tidligere år har revisor givet en "*Påtegning uden forbehold og fremhævelse af forhold i regnskaberne eller revisionen*". Revisor kunne på statustidspunktet erklære uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes tilgodehavender.

Økonomi på organisationsniveau:

Årets underskud på 0,337 mio. kr. skal ses i relation til udgifter til byggehonorar i tilknytning til kommende renoveringsprojekter og dækkes af Arbejdskapitalen jf. almindelig praksis.

Udvikling nøgletal:

- *Egenkapital:* Forøget med 2,000 mio. kr. og udgør ca. 14.000 kr. pr. lejemålsenhed (LME). Omtrent halvdelen af midlerne er til boligorganisationens frie anvendelse.
- *Arbejdskapital:* Fornuftigt niveau og ca. 50 % over benchmark opgjort pr. LME.
- *Dispositionsfond disponibel del:* Positiv udvikling. Saldo på ca. 3.300 kr. pr. LME svarer omtrent til 50 % af benchmark. 10-års prognosen for fondens udvikling viser usikkerhed og som del af tilsynsarbejdet, er der løbende dialog med Bovendia herom.
- *Administrationsbidrag:* Fortsat stabilt niveau under benchmark. De begrænsede årlige reguleringer følger prisudviklingen i samfundet.

Økonomi på afdelingsniveau:

Driftsøkonomisk havde hovedparten af boligafdelingerne et godt 2024 regnskab.

Af de 21 boligafdelinger havde de 20 overskud på driften. Et flertal af afdelingerne havde dog et merbrug ift. budget. Merforbruget blev imidlertid opvejet af merindtægter, primært som følge af højere renteindtægter af indestående henlæggelser, end budgetteret.

17 af de 21 boligafdelinger havde opsamlede overskud, heraf halvdelen væsentlige. Overskud planlægges afviklet over 3 år jf. praksis. De fire afdelinger med opsamlede underskud giver ikke anledning til bekymring.

Et par afdelinger har over flere år været udfordret i let til moderat grad på flere konti. BoVendias organisationsbestyrelse har tilkendegivet støtte i nødvendigt omfang til pågældende afdelinger.

Til kvalificering af boligafdelingernes 30-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner (DV-Planer) er alle boligorganisationer pålagt at udarbejde eksterne granskningsrapporter hvert 5. år. Rapporterne fokuserer på 20 bygningsdele, udpeget af Landsbyggefonden.

BoVendia er i proces med at indarbejde granskningsrapporterne i afdelingernes DV-Planer. BoVendia har varslet, at udkommet kan vise, at nogle afdelingers henlæggelsesniveau ikke er tilstrækkeligt ift. det anbefalede behov. Det er forvaltningens opfattelse, at problemstillingen ikke er unik for BoVendia.

Udvikling lejeledighed og afskrivning af tilgodehavender:

BoVendia har gennem flere år haft lav lejeledighed og heraf begrænsede udgifter til dækning af lejetab. Regnskab 2024 viste samme tendens. Aktuelt er BoVendia i gang med tre fysiske renoveringer, der kræver genhusning af beboerne. Ledigheden i 2025 har derfor også været beskedent og tilsvarende billede ses i første kvartal af 2026.

Afdelingernes tilgodehavender ved tidligere lejere er ikke alarmerende og der afskrives løbende efter konkrete skøn.

Igangværende og forventede renoveringsprojekter:

Igangværende renoveringer af 55 boliger på Mågevej/Søndergade i Hirtshals; 158 boliger i Ulvkærområdet i Hirtshals og 339 boliger i og omkring Holmegårdkvarteret i Hjørring, følger tidsplanen og forventes afsluttet i 2027 og 2028.

Tre andre renoveringsprojekter, der samlet udgør 450 boliger, alle i Hjørring, er under udarbejdelse og skema B forventes i 2027/28. Tidshorisonen for to yderligere forventede projekter, ca. 420 boliger i Hjørring, er ukendt.

Et mindre projekt ved "Vesterlund" i Hjørring Vestby, nye badeværelser til ca. 150 boliger, blev afsluttet i 2025.

Lovgrundlag

Almenboligloven kap. 13.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kap. 21.

Økonomi

Kommunal garantistillelse for BoVendia pr. 31.12.2025 ses af nedenstående tabel.

	2025	Pr. bolig i drift	2024
<i>Restgæld lån m. garanti</i>	831,983	0,260	917,602
<i>Kommunal garanti</i>	588,386	0,184	654,478
<i>Garantiandel % af restgæld</i>	70		71

Samlet kommunal garantiforpligtigelse for alle fire almene boligorganisationer pr. 31.12.2025 var 906,000 mio. kr. / 0,197 mio. kr. pr. bolig. Det er en reduktion med 47,000 mio. kr. ift. 2024. Garantiforpligtigelserne overfor de fire boligorganisationer, udgør 50 procent af Hjørring Kommunes samlede garantiforpligtigelser.

Samlet er boligorganisationernes restgæld reduceret med 65,000 mio. kr. ift. 31.12.2024. Domea Hirtshals og BoVendia har reduceret deres gæld, mens Domea Hjørring og Boligselskabet Nordjylland, har forøget deres gæld ifm. hjemtagelse af lån til nybyggeri.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - BoVendia revisionsprotokol regnskab 2024.

Bilag 2 - BoVendia aftaledokument 2025.

Bilag 3 - Notat: Hovedformål med SDM og regnskabsgennemgang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:

- tage orienteringen om BoVendias reviderede regnskab for 2024 til efterretning,
- godkende aftaledokument (bilag 2) for styringsdialogmøde 2025 med efterfølgende offentliggørelse på kommunens hjemmeside,
- anmode BoVendia være opmærksom på Dispositionsfondens udvikling, herunder kvalificerer prognosernes sikkerhed,
- anmode BoVendia om at følge plan for afvikling af afdelingernes opsamlede overskud.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 8:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - BoVendia revisionsprotokol regnskab 2024

Bilag 2 - BoVendia aftaledok 2025

Bilag 3 - Hovedformål SDM og regnskabsgennemgang

Punkt 9: Domea Hirtshals - Regnskab 2024 og Aftaledokument 2025

03.11.02-G00-2-25

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale byrådet at tage orientering om Domea Hirtshals' årsregnskab 2024 til efterretning og godkende aftaledokument fra styringsdialogmøde 2025.

Sagsfremstilling

Kort om den almene boligsektor:

Almene boliger er ejet af en boligorganisation, drives non-profit og boligerne er fordelt mellem flere afdelinger.

Huslejen er omkostningsbestemt og skal dække de årlige budgetterede driftsomkostninger (balanceleje). Afdelingerne skal som udgangspunkt hverken lave over- eller underskud. Hvis det forekommer, skal sådanne afvikles over budget i efterfølgende regnskabsår.

Det kommunale tilsyn med den almene boligsektor:

Hjørring Kommune skal som tilsynsmyndighed afholde et årligt styringsdialogmøde (SDM) med hver af de fire almene boligorganisationer (bilag 3). Styringsdialogmøderne er gennemført på administrativt niveau i efteråret 2025 med udgangspunkt i det seneste reviderede årsregnskab (2024).

I marts 2026 er det årlige visions- og strategimødemøde mellem boligorganisationerne og borgmestergruppen afholdt.

Revisors påtegning:

Årsregnskabet 2024 er aflagt med udgangspunkt i fem boligafdelinger (377 boliger) og et erhvervslejemål. Under forudsætning af bestyrelsens godkendelse, havde revisoren givet regnskaberne for henholdsvis boligorganisationen og afdelingerne; en påtegning uden forbehold og fremhævelse af forhold i regnskaberne, eller vedrørende revisionen.

Revisor har påset, at der ikke sås at være tvivl om uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes henlagte midler. For et par afdelinger henledte revisor organisationsbestyrelsen på enkelte økonomiske opmærksomhedspunkter.

Økonomi på organisationsniveau:

Årets resultat var et lille underskud på 13.000 kr. der er dækket af arbejdskapitalen.

Udvikling nøgletal:

- *Egenkapital:* Saldo reduceret med ca. 1,000 mio. kr. Nu 6.432 kr. pr. lejemålsenhed mod 8.967 kr. LME i 2023.
- *Arbejdskapital:* Mindre stigning, ca. 45 % af benchmark.
- *Dispositionsfond* disponibel del: Saldo reduceret med ca. 1,600 mio. kr. Nu 3.690 kr. pr. lejemålsenhed mod 7.766 kr. LME i 2023. Reduktionen følger af, at fonden bl.a. har dækket afdelingernes lejetab og at afdelingerne ikke har haft pligt til at indbetale til fonden i 2024. Begge forhold har gavnet afdelingernes økonomi.
- *Administrationsbidrag:* Mindre fald ift. 2024 men fortsat til den høje side, vurderet ift. benchmark og sammenlignet med de tre andre boligorganisationer i Hjørring Kommune.

I 2025 har afdelingerne genoptaget indbetalingen til dispositionsfonden. Ud fra den seneste 10-års prognose, er der opmærksomhed på fondens disponible saldo.

Økonomi på afdelingsniveau og ledighed:

Alle fem boligafdelinger havde merindtægter jf. budget på op til 6 %. I lighed med flere afdelinger i andre boligorganisationer, er årsagen primært højere renteindtægter. Omvendt havde fire afdelinger et merforbrug fra 1 til 9 % ift. budget.

Fire boligafdelinger (afd. 1212 Brogården undtaget) er, med udgangspunkt i 2024 regnskabet, udfordret på op til flere konti.

- To af afdelingerne havde i året et negativt driftsresultat.
- Tre afdelinger havde på statustidspunktet et opsamlet underskud. Af de tre forøgede afd. 1230, Bindslev, sit opsamlede underskud og niveauet er bekymrende. Det opsamlede underskud for de andre to afdelinger, blev henholdsvis reduceret med 0,500 mio. kr. / forblev uændret.

Afdeling 1225, Margretheparken, og afd. 1226, Havudsigten, har fortsat relative høje tilgodehavender ved fraflyttere, men situationen er forbedret.

Afdeling 1228, Lyngparken, er fortsat presset på beskedne henlæggelser til vedligeholdelse og af overforbrug til vedligeholdelse ift. budget.

Bortset fra afd. 1212, Brogården, har tendensen for de fire øvrige afdelinger gennem flere år været, at de økonomiske forudsætninger svinger fra år til år. Det vanskeliggør en mere håndfast og langsigtet vurdering af afdelingernes økonomiske retning. Den aktuelle situation med god udlejning, bør alt andet lige bidrage til økonomisk konsolidering.

For det netop afsluttede regnskabsår 2025, forventes der væsentlige reducerede udgifter til lejetab. Og fra november 2025 til første kvartal 2026 har Domea Hirtshals kun haft en enkelt ledig bolig; afd. 1230 i Bindslev. Afdeling 1225, Margretheparken, har både stillet ledige boliger til rådighed for BoVendia til genhusning ifm. renovering og til ukrainere. Til sidstnævnte formål bidrages med ca. 25 boliger og samarbejdet med Domea Hirtshals om opgaven, er velfungerende.

Øvrige opmærksomhedspunkter:

Byrådet og Landsbyggefonden har tidligere godkendt ansøgning fra Domea Hirtshals om frasalg af 10 familieboliger i Bindslev, men Boligstyrelsen har derimod meddelt afslag. Det videre forløb afventer vedtagelse af nyt boligforlig på Christiansborg.

Et moderniseringsprojekt af primært teknisk karakter for afd. 1226, Havudsigten, med støtte fra Landsbyggefonden, er i proces, men tidspunkt for skema A er ukendt.

Som omtalt havde afd. 1225, Margretheparken, et positivt driftsresultat i 2024 på 0,265 mio. kr. og tillige en god udlejning i 2025. Det er dog fortsat nødvendigt med et kritisk blik på afdelingen og Domea Hirtshals har varslet en risiko for stigende ledighed i 2026. Hvis situationen med langvarig ledighed genopstår, skal Domea Hirtshals og Hjørring Kommune m.fl. være klar til at reagere - og eventuelt aktivere etape to for nedrivning, der omfatter 24 familieboliger.

Domea Hirtshals er fortsat i dialog med Domea Hjørring, Domea Åbybro og Skagen Ældreboligselskab, om en eventuel fusion. Tidsperspektivet er ukendt og de beboerdemokratiske handlinger, er ikke gennemført. Fusion mellem boligorganisationer forudsætter ikke kommunal godkendelse.

Lovgrundlag

Almenboligloven kap. 13.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kap. 21.

Økonomi

Kommunal garantistillelse for Domea Hirtshals pr. 31.12.2025 - samt for afd. 1225 (135 boliger) - ses af nedenstående tabel.

	2025	Pr. bolig i drift	2024	Afd. 1225
<i>Restgæld lån m. garanti</i>	156,312	0,415	166,494	127,762
<i>Kommunal garanti</i>	98,475	0,261	108,039	80,295

<i>Garantiandel % af restgæld</i>	63	65	63
Restgæld pr. bolig i drift			0,946
Garanti pr. bolig i drift			0,595

Restgæld og garanti ved afd. 1225 udgør ca. 82 % af den samlede restgæld og garanti blandt afdelingerne ved Domea Hirtshals.

Samlet kommunal garantiforpligtigelse for alle fire almene boligorganisationer pr. 31.12.2025 var 906,000 mio. kr. / 0,197 mio. kr. pr. bolig. Det er en reduktion på 47,000 mio. kr. ift. 2024. Garanti til de fire boligorganisationer, udgør 50 procent af Hjørring Kommunes samlede garantiforpligtigelser.

Samlet er boligorganisationernes restgæld reduceret med 65,000 mio. kr. ift. 31.12.2024. Domea Hirtshals og BoVendia har reduceret deres gæld. Domea Hjørring og Boligselskabet Nordjylland har optaget gæld ifm. hjemtagelse af lån til nybyggeri.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Domea Hirtshals - Revisionsprotokol regnskab 2024.

Bilag 2 - Domea Hirtshals - Aftaledokument 2025.

Bilag 3 - Notat: Hovedformål med SDM og regnskabs gennemgang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:

- tage orienteringen om Domea Hirtshals' reviderede regnskab for 2024 til efterretning,
- godkende aftaledokument (bilag 2) for styringsdialogmøde 2025 med efterfølgende offentliggørelse på kommunens hjemmeside,
- anmode Domea Hirtshals om at udarbejde en projekt- og tidsplan for moderniseringsprojektet for afd. 1226, Havudsigten.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 9:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet..

Bilag

Bilag 1 - Domea Hirtshals revisorprotokol 2024

Bilag 2 Domea Hirtshals SDM aftaledokument 2025

Bilag 3 - Hovedformål SDM og regnskabsgennemgang

Punkt 10: Boligselskabet Nordjylland - Regnskab 2024 og Aftaledokument 2025

03.11.02-G00-4-25

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale byrådet at tage orientering om Boligselskabet Nordjylland årsregnskab 2024 til efterretning og godkende aftaledokument fra styringsdialogmøde 2025.

Sagsfremstilling

Kort om den almene boligsektor:

Almene boliger ejes af en boligorganisation og drives non-profit.

Boligerne er fordelt mellem flere afdelinger. Huslejen er omkostningsbestemt og skal dække de årlige budgetterede driftsomkostninger (balanceleje). Afdelingerne skal som udgangspunkt hverken lave over- eller underskud. Hvis det forekommer, skal sådanne afvikles over budget i efterfølgende regnskabsår.

Det kommunale tilsyn med den almene boligsektor:

Hjørring Kommune skal som tilsynsmyndighed afholde et årligt styringsdialogmøde (SDM) med hver af de fire almene boligorganisationer (bilag 3). Styringsdialogmøderne er gennemført på administrativt niveau i efteråret 2025 med udgangspunkt i det seneste reviderede årsregnskab (2024).

I marts 2026 er det årlige visions- og strategimødemøde mellem boligorganisationerne og borgmestergruppen afholdt.

Boligselskabet Nordjylland er til stede i de fleste nordjyske kommuner. Men som beliggende på Arsenalvej i Hjørring, har Hjørring Kommune tilsynsforpligtelsen med boligorganisationen.

Revisionspåtegning:

Regnskabet for 2024 er revideret med baggrund i 2.302 bolig-lejemålsenheder og 45 afdelinger, inkl. erhvervsafdelinger. Som tidligere år, er regnskabet forsynet med en påtegning:

"Uden forbehold og fremhævelse af forhold eller vedrørende revisionen eller med andre rapporteringsforpligtigelser".

Der kunne på statustidspunktet ligeledes erklæres uomtvistelig sikkerhed, for afdelingernes tilgodehavender.

Økonomi på organisationsniveau:

Året resulterede i et beskedent underskud på 0,054 mio. kr. som blev dækket af arbejdskapitalen.

Udvikling nøgletal:

- *Egenkapital:* Forøget med 1,500 mio. kr. og udgør ca. 21.000 kr. pr. Lejemålsenhed (LME). Af den samlede saldo på 49,100 mio. kr. er de 47,000 mio. kr. midler til fri disponering for boligorganisationen.
- *Arbejdskapital:* Solid og ca. 80 % over benchmark opgjort pr. LME.
- *Dispositionsfond disponibel del:* Stærk - dobbelt op ift. Benchmark. Primær indtægt kommer fra udamortiserede ydelser (når støttede lån udløber, indbetales 1/3 af det tidligere beboerbidrag i stedet til Dispositionsfonden og 2/3 til Landsbyggefonden).
- *Administrationsbidrag:* Stabilt niveau og ca. 500 kr. pr. LME under benchmark.

Dispositionsfondens udgift i 2024 til dækning af afdelingernes tab på lejeledighed, var 4,200 mio. kr. Udgiften var markant højere end foregående år. Udgiften i 2025 er anslået til ca. 7,000 mio. kr. Dispositionsfonden er desuden tiltænkt

som medfinansiering af flere større renoveringsprojekter og et øget træk må forventes ved realisering heraf.

Økonomi og ledighed på afdelingsniveau:

Afsnittet har fokus på de otte boligafdelinger med et helårligt 2024 regnskab, med beliggenhed i Hjørring Kommune.

Syv afdelinger havde både positivt driftsresultat og opsamlet resultat. Årsagerne var en kombination af besparelser, fx ejendomsskat efter nye vurderinger og højere renteindtægter fra indestående henlagte midler, end budgetteret.

Afdeling 26, ni boliger i Bindslev, blev for år tilbage kategoriseret som økonomisk nødlidende. Genopretningen går med små skridt i den rigtige retning, men afdelingen er fortsat sårbar.

Afdeling 21, seks boliger i Uggerby, havde et mindre driftsunderskud og negativt opsamlet resultat. Fra andet halvår 2025 har ledigheden tilmed været kritisk stigende og ud fra en samlet vurdering, er afdelingen for nærværende ikke i driftsbalance.

De to største afdelinger i Hjørring Kommune, har begrænsede tilgodehavender ved fraflyttere. Øvrige afdelinger har ingen tilgodehavender.

Ledigheden i 2024 var begrænset og udgiften til lejetab blev reduceret med 1/3 i forhold til 2023. De 8 "gamle afdelinger" i Hjørring Kommune har derfor ikke belastet dispositionsfonden med udgifter til lejetabsdækning.

I efteråret 2024 blev to nye afdelinger i hhv. Løkken og Tornby, med hver 18 boliger sat i drift. Løkken var hurtigt udlejet, men Tornby meldte først "udsolgt" medio 2025, med afledte omkostninger for dispositionsfonden.

I 2025 var ledigheden for de ti afdelinger indenfor Hjørring Kommune på 2,64 %. Ledigheden kan primært henføres til omtalte i Uggerby og de nye boliger i Tornby i første halvår 2025. Ledigheden primo 2026 kan fortsat lokaliseres til afd. 21 i Uggerby og herudover til afd. 26, Bindslev, der har ni boliger.

Øvrige opmærksomhedspunkter:

Flere af boligorganisationens "ældre" afdelinger står på sigt overfor en mere omfattende renovering. Den fulde finansieringsplan er fortsat under forberedelse. Det forventes ikke, at Landsbygefonden skal inddrages.

Boligorganisationen overtog med virkning fra 2025, en mindre afdeling fra Plus Bolig i Ålborg. I efteråret 2025 er en ny afdeling i Vrå med otte boliger taget i brug. Samlet er boligorganisationen på vej med 140 nye boliger i det nordjyske.

Boligorganisationen har varslet, at det på sigt kan blive nødvendigt at skille sig af med boliger placeret i mindre lokalsamfund. Boliger i Hjørring Kommune indgår pt. ikke i overvejelserne.

Lovgrundlag

Almenboligloven kap. 13.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kap. 21.

Økonomi

Kommunal garantistillelse for Boligselskabet Nordjylland pr. 31.12.2025 ses af nedenstående tabel.

	2025	Pr. bolig i drift	2024
<i>Restgæld lån m. garanti</i>	173,487	0,334	163,511
<i>Kommunal garanti</i>	97,851	0,188	94,154
<i>Garantiandel % af restgæld</i>	57		58

Samlet kommunal garantiforpligtigelse for alle fire almene boligorganisationer pr. 31.12.2025 var 906,000 mio. kr. / 0,197 mio. kr. pr. bolig. Det er en reduktion på 47,000 mio. kr. ift. 2024. Garanti til de fire boligorganisationer, udgør 50 procent af Hjørring Kommunes samlede garantiforpligtigelser.

Samlet er boligorganisationernes restgæld reduceret med 65,000 mio. kr. ift. 31.12.2024. Domea Hirtshals og BoVendia har reduceret deres gæld, mens Domea Hjørring og Boligselskabet Nordjylland har forøget deres gæld ifm. hjemtagelse af lån til nybyggeri.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Boligselskabet Nordjylland revisionsprotokol regnskab 2024.

Bilag 2 - Boligselskabet Nordjylland aftaledokument 2025.

Bilag 3 - Notat: Hovedformål med SDM og regnskabs gennemgang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:

- tage orienteringen om Boligselskabet Nordjyllands reviderede regnskab for 2024 til efterretning,
- godkende aftaledokument (bilag 2) for styringsdialogmøde 2025 med efterfølgende offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 10:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Revisionsprotokol BS Nordjylland 2024

Bilag 2 - BS Nordjylland aftaledokument 2025

Bilag 3 - Hovedformål SDM og regnskabs gennemgang

Punkt 11: Domea Hjørring - Regnskab 2024 og Aftaledokument 2025

03.11.02-G00-1-25

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale byrådet at tage orientering om Domea Hjørrings årsregnskab 2024 til efterretning og godkende aftaledokument fra styringsdialogmøde 2025.

Sagsfremstilling

Kort om den almene boligsektor:

Almene boliger er ejet af en boligorganisation og drives non-profit. Boligerne er fordelt mellem flere afdelinger.

Huslejen er omkostningsbestemt og skal dække de årlige budgetterede driftsomkostninger (balanceleje). Afdelingerne skal som udgangspunkt hverken lave over- eller underskud. Sker det, skal sådanne afvikles over budget i efterfølgende regnskabsår.

Det kommunale tilsyn med den almene boligsektor:

Hjørring Kommune skal som tilsynsmyndighed afholde et årligt styringsdialogmøde (SDM) med hver af de fire almene boligorganisationer (bilag 3). Styringsdialogmøderne er gennemført på administrativt niveau i efteråret 2025 med udgangspunkt i det seneste reviderede årsregnskab (2024).

I marts 2026 er det årlige visions- og strategimødemøde mellem boligorganisationerne og borgmestergruppen afholdt.

Revisors påtegning:

Årsregnskabet er aflagt med udgangspunkt i de fire boligafdelinger (502 boliger), der havde fuldt regnskabsår og selskabets erhvervslejemål. Med forbehold for organisationsbestyrelsens godkendelse, forsynede revisor regnskaberne for boligorganisationen og afdelingerne med en påtegning uden forbehold og fremhævelse af forhold.

Revisor har påset, at der ikke sås at være tvivl om uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes henlagte midler.

I tillæg henledte revisor organisationsbestyrelsen på forskellige økonomiske opmærksomhedspunkter, der omfattede flere afdelinger.

For afdelingerne 1925, 1951 og 1952 skal nævnes, at organisationsbestyrelsen valgte at aflægge årsregnskab 2024 i henhold til reglerne for fortsat drift. Revisor erklærede sig enig i vurderingen.

Økonomi på organisationsniveau:

Årets underskud på 0,366 mio. kr. tilskrives merforbrug på flere konti og blev dækket af arbejdskapitalen.

Udvalgte nøgletal:

- *Egenkapital:* Saldo forøget med 2,936 mio. kr. Nu 11.134 kr. pr. lejemålsenhed (LME) mod 6.076 kr. LME i 2023.
- *Arbejdskapital:* Reduceret med 0,240 mio. kr. Saldo ca. 25 % af benchmark.
- *Dispositionsfond disponibel del:* Saldo forøget med 2,947 mio. kr. Nu 8.671 kr. pr. LME mod 3.536 kr. LME i 2023. Primær årsag er en foreløbig bogføring af ekstraindtægt på +3,000 mio. kr. der forventes tilbageført til en eller flere afdelinger. Redegørelse til Hjørring Kommune afventer. Fratrullet ekstraindtægten viser prognosen fortsat en positiv udvikling.
- *Administrationsbidrag:* Mindre fald ift. 2024 men fortsat til den høje side, vurderet ift. benchmark og sammenlignet med de tre andre boligorganisationer i Hjørring Kommune.

Økonomi på afdelingsniveau:

På baggrund af regnskab 2024 ses afdelingerne 1925 Byhusene (Hjørring C. / 13 boliger) og 1952 (Vestlig del af Hjørring C./207 boliger) at være kritisk udfordret på negativt driftsresultat og negativt opsamlet resultat.

De negative driftsresultater kan primært tilskrives ubalance på udgiftssiden på mellem 6 og 32 % ift. budget. På indtægtssiden ses en begrænset ubalance i negativ retning ift. budget. Modsat afdelinger i andre boligorganisationer, har der været beskedne ekstra renteindtægter af indestående henlagte midler.

I lighed med afd. 1951 (Hjørring Vestby / 230 boliger) har de to afdelinger over de seneste år reduceret deres tilgodehavender på fraflyttere mærkbart. Men alle tre afdelinger er i kritisk til moderat grad stadig udfordret på tilgodehavender ved fraflyttere. Udgifter til yderligere afskrivning må forventes de kommende år. De tre afdelinger afskrev i 2024 0,950 mio. kr. af deres tilgodehavender og havde samlet udgifter til lejetab på små 2,000 mio. kr.

Lejeledigheden blandt de tre afdelinger har frem til september 2025 været på niveau med 2024. I sidste kvartal af 2025 var udviklingen positiv og fra december 2025 til første kvartal 2026, har alle boliger været udlejet.

De tre afdelingers samlede udgifter til lejetab forventes i 2025 at lande på 1,300 mio. kr., hvilket er 0,700 mio. kr. mindre end i 2024. Domea Hjørring har i høj grad bistået med at løfte opgaven med boliger til ukrainere, hvilket sandsynligvis har bidraget til den aktuelle positive udlejningssituation.

Den fjerde boligafdeling, afd. 1932 (52 boliger ved Bispetorv) har siden ibrugtagning i 2014 haft meget begrænset ledighed. Derimod har afdelingen gennem flere år haft efterslæb på henlæggelser til vedligeholdelse. I budget for 2026 ses et tiltrængt løft af de årlige henlæggelser. Men niveauet skal fastholdes, hvis henlæggelserne skal på et tilfredsstillende niveau.

Øvrige opmærksomhedspunkter mv.:

Byrådet godkendte i maj 2025 skema B for 28 nye familieboliger i Lønstrup. Manglende godkendelse fra anden myndighed har forsinket byggeprocessen og boligerne forventes først færdig i 2027.

Afdeling 1951 har i 2025 afsluttet et større moderniseringsarbejde til ca. 13,000 mio. kr., der bl.a. omfattede tagrenovering, nye vinduer og døre.

Domea Hjørring er fortsat i dialog med Domea Hirtshals, Domea Åbybro og Skagen Ældreboligselskab om en eventuel fusion. Tidsperspektivet er ukendt og de beboerdemokratiske handlinger er ikke gennemført. Fusion mellem boligorganisationer forudsætter ikke kommunal godkendelse.

Lovgrundlag

Almenboligloven kap. 13.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kap. 21.

Økonomi

Kommunal garantistillelse for Domea Hjørring pr. 31.12.2025 ses af nedenstående tabel.

	2025	Pr. bolig i drift 2025	2024
Restgæld lån m. garanti	200,900	0,392	180,453
Kommunal garanti	121,408	0,237	96,417
Garantiandel af restgæld	60		53

Samlet kommunal garantiforpligtigelse for alle fire almene boligorganisationer pr. 31.12.2025 var 906,000 mio. kr. / 0,197 mio. kr. pr. bolig. Det er en reduktion på 47,000 mio. kr. ift. 2024. Garanti til de fire boligorganisationer udgør 50 procent af Hjørring Kommunes samlede garantiforpligtigelser.

Samlet er boligorganisationernes restgæld reduceret med 65,000 mio. kr. ift. 31.12.2024. Domea Hirtshals og BoVendia har reduceret deres gæld. Domea Hjørring og Boligselskabet Nordjylland har optaget gæld ifm. hjemtagelse af lån til nybyggeri.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Domea Hjørring - revisionsprotokol regnskab 2024.

Bilag 2 - Domea Hjørring - Aftaledokument 2025.

Bilag 3 - Notat: Hovedformål med SDM og regnskabsgennemgang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:

- tage orientering om Domea Hjørring' reviderede regnskab for 2024 til efterretning,
- godkende aftaledokument (bilag 2) for styringsdialogmøde 2025 med efterfølgende offentliggørelse på kommunens hjemmeside,
- anmode Domea Hjørring om straks at underrette Hjørring Kommune, hvis der er afdelinger, der får økonomiske vanskeligheder, og
- opfordre Domea Hjørring til at afvente disponering af ekstraindtægt til *Dispositionsfonden* på 3,000 mio. kr., fordi Hjørring Kommune afventer redegørelse.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 11:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet..

Bilag

Bilag 1 - Domea Hjørring revisionsprotokollat 2024

Bilag 2 Domea Hjørring SDM aftaledokument 2025

Bilag 3 - Hovedformål SDM og regnskabsgennemgang

Punkt 12: Boligselskabet BoVendia - Budgettvist ved afd. 3 - Sindal, budget 2026

03.11.01-G01-1-25

Resume

Der er opstået budgettvist mellem Boligselskabet BoVendia og afdeling 3 i Sindal. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet, at godkende BoVendias budgetforslag for 2026.

Sagsfremstilling

Afdeling 3 har i underkanten af 200 boliger med hovedparten placeret i Sindal. Seneste regnskab, 2024, viste et positivt driftsresultat på knap 1,000 mio. kr. og et opsamlet resultat på ca. 4,000 mio. kr.

Afdelingen er kendetegnet ved god økonomi og stabile lejere. Omtrent 50 boliger gennemgik for få år siden en omfattende renovering. Byrådet behandlede i december 2024 byggeregnskabet (skema C) for denne renovering.

Anledning til budgettvist

På ordinært afdelingsmøde i BoVendias afd. 3, 15 september 2025 blev administrationens budgetforslag for 2026 (herfra BoVendias budgetforslag) godkendt.

Op til afdelingsmødet havde afdelingsbestyrelsen fremsendt nogle ændringsforslag som supplement til BoVendias budgetforslag. På afdelingsmødet blev ændringsforslagene sendt til afstemning. Et flertal, ca. 60% af de stemmeberettigede, godkendte afdelingsbestyrelsens ændringsforslag.

Efterfølgende har BoVendias organisationsbestyrelse på møde 30. september 2025 fastholdt BoVendias budgetforslag for 2026. Dermed er afdelingsmødets godkendte ændringer til budget 2026 forkastet og budgettvisten er dermed en realitet.

Hvori består budgettvisten?

For almene boligafdelinger udarbejdes et budget ud fra balanceløseprincipper. Princippet bygger på, at den budgetterede udgift modsvarer af en tilsvarende indtægt.

- BoVendias budgetforslag hviler med en balance på 14,208 mio. kr.
- Afdelingsbestyrelsens budgetforslag hviler med en balance på 12,664 mio. kr.
- Difference = **1,544** mio. kr.

Elementer i afdelingsbestyrelsens ændringer til BoVendias budgetforslag

På udgiftssiden består afdelingsmødets godkendte budgetændringer primært af en reduktion af udgifterne til hhv. henlæggelser til planlagt fornyelse og vedligehold og henlæggelser til lejetab og tab på fraflyttere.

På indtægtssiden godkendte afdelingsmødet en reduktion af huslejeindtægten. Ifølge afdelingsbestyrelsens beregning ville forslaget give beboerne en huslejenedsættelse i 2026 på ca. 23 procent, svarende til 180 kr. årligt pr. m². Huslejenedsættelsen skulle finansieres af nævnte besparelser på udgiftssiden og en mere omfattende afvikling af opsamlende overskud, end BoVendias budgetforslag.

Elementer i BoVendias budgetforslag

Budgetforslaget indebar en uændret husleje.

På indtægtssiden er der, udover huslejeindtægt, indregnet en indtægt på 1,000 mio. kr. der tages fra afdelingens opsamlede overskud. Afviklingsgraden for opsamlet overskud følger bestemmelsen i "Driftsbekendtgørelsen for støttet boligbyggeri". Afdelingsmødets budget indregnede en indtægt på 2,000 mio. kr.

På udgiftssiden er der afsat 2,600 mio. kr. i henlæggelser til planlagt fornyelse og vedligehold. Afdelingsmødet godkendte at henlægge 1,271 mio. kr.

BoVendia anfører i redegørelse til Hjørring Kommune, at der er usikkerhed om det fremtidige behov til fornyelse og forbedringer af boligerne. Et årligt henlæggelsesniveau på 2,600 mio. kr. kan tilmed vise sig utilstrækkeligt.

BoVendia afsætter 0,415 mio. kr. i henlæggelser til dækning af lejetab og tab på fraflyttede lejere. Niveaueet følger anbefaling fra Hjørring Kommune ifm. styringsdialogmøde i 2024 med BoVendia om styrkelse af denne udgiftspost. Afdelingsmødet godkendte 0,200 mio. kr.

Forvaltningens perspektiver på budgettvisten

Forvaltningen vurderer, at BoVendias 2026 budget for afd. 3 er robust, realistisk og bidrager til konsolidering.

- Baseret på regnskab 2024 og en positiv udlejning, er det på sigt ikke urealistisk med en nedjustering af henlæggelserne til dækning af Lejetab og tab på fraflyttede lejere, jf. afdelingsmødets forslag herom.

I lighed med andre boligorganisationer er BoVendia i deres budgetlægning udfordret af usikkerhed på indtægtssiden.

- Forholdet følger af forholdsmæssige højere renteindtægter af afdelingernes indestående opsparede midler, end budgetteret.
- De højere renteindtægter, som flere afdelinger har opnået de senere år, styrker driftsøkonomien og bidrager med "gratis luft" i følgende budgetår.

Forvaltningen finder det betryggende, at boligorganisationerne i deres budgetforslag forholder sig defensiv ift. renteindtægter.

Ud fra en samlet vurdering anbefaler forvaltningen at følge organisationsbestyrelsens beslutning fra 30. september 2025 og indstille BoVendias budgetforslag 2026 for afd. 3 til godkendelse.

Under sagens forberedelse har forvaltningen noteret, at få proceduremæssige forhold af mindre karakter i budgetprocessen kunne være håndteret anderledes af BoVendia. Forholdene har ingen betydning for den samlede vurdering af BoVendias budgetforslag for 2026.

Ex post:

Onsdag 14. januar 2026 blev der afholdt ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 3. På mødet blev der stillet mistillidsvotum til den siddende afdelingsbestyrelse, der førte til afstemning. Som konsekvens af afstemningen står afd. 3 pt. uden afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelsen varetager for nærværende afdelingens forpligtigelse. Ny afdelingsbestyrelse forventes etableret i 2. eller 3. kvartal 2026. Den afdelingsbestyrelse der på afdelingsmødet 15. september 2025, fremsendte det alternative budgetforslag, er ikke længere repræsentativ for beboerne i afd. 3.

Lovgrundlag

- Almenboligloven.
- Bekendtgørelsen for drift af almene boliger.
- Vejledning om drift for almene boliger.
- Forvaltningsloven.

Økonomi

Sagens behandling har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Hjørring Kommune.

Hjørring Kommune havde pr. 31.12.2025 kommunal garanti på ca. 40,000 mio. kr. vedr. afd. 3.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende BoVendias budgetforslag 2026 for afdeling 3.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 12:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Punkt 13: D.S.I. Skelbæk Kollegiet - Regnskab 2024/25

03.08.01-S55-2-24

Resume

Regnskab 2024/25 for D.S.I. Skelbæk Kollegiet fremsendes til økonomiudvalgets behandling.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Skelbæk Kollegiet oppebærer statsstøtte for drift af 68 kollegieboliger.

DEAS Ejendomsadministration A/S i Aalborg har som administrator fremsendt regnskab for perioden 01.08.24 – 31.07.25. Regnskabet er godkendt af bestyrelsen i november 2025.

I fraværet af en direkte kommunal økonomisk forpligtigelse, skal nærværende politiske behandling mere ses som en årlig orientering. Dette ud fra en generel

kommunal interesse for udbuddet af ungdoms- og kollegieboliger og kollegiets tidligere økonomiske udfordringer.

Revisionspåtegning

Revisoren har formuleret følgende påtegning:

”Vedtages årsregnskabet i den foreliggende form, og fremkommer der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsregnskabet væsentlige nye oplysninger, vil vi forsyne årsregnskabet for kollegiet med en revisionspåtegning uden modifikationer.”

Herudover noterer revisor bl.a.;

- Administrationshonoraret er fastsat til 4.061 kr. pr. lejemålsenhed.
- Foretaget gennemgang af vedligeholdelsesplaner over de planlagte vedligeholdelser og fornyelser.
- Påsat at årets henlæggelser på i alt 0,628 mio.kr. er henlagt i overensstemmelse med budgettet for 2024/25.
- Opfølgningen på tilgodehavender er effektiv og bevirker, at tab på tilgodehavender begrænses.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Noter til periodens resultat og drift

Overskud 0,017 mio. kr. der overføres til Tabs- og Vindingskontoen.

Positivt for året ift. budget:

- Administration: mindreforbrug kr. 48.274.
- Lejetab: mindre forbrug kr. 63.995.
- Beboerfaciliteter: mindreforbrug kr. 47.900.

Negativt for året ift. budget:

- Renovation: merforbrug 0,034 mio.
- Almindelig vedligeholdelse: 0,362 mio. kr. merforbrug 0,152 mio. kr. der tilskrives drift og almindelig vedligeholdelse af bygningerne.
- Planlagt vedligeholdelse: 0,236 mio. kr. merforbrug 0,119 mio. kr.

Årets henlæggelser til planlagt vedligeholdelse var 0,160 mio. kr. og til planlagt fornyelse: 0,467 mio. kr.

Ses de samlede opsparede henlæggelser i forhold til det 10-årige vedligeholdelsesbudget, udgør den gennemsnitlige likviditetssaldo i perioden ca.

0,900 mio. kr. / 295 kr. pr. m². Administrationen anser niveauet for rimeligt, sammenlignet med almene boligafdelinger af tilsvarende omfang.

Økonomisk udvikling og status

Årets resultat er overført til Tabs- og vindingskontoen*. De seneste 6-års økonomiske udvikling baseret på hovedtal, fremgår af nedenstående tabel:

Beløb mio. kr.	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/21	2019/20
Resultat	0,017	-0,051	0,092	-0,196	0,095	0,055
Tabs- og vindingskonto*	-2,854	-2,993	-3,064	-3,274	-3,193	-3.402
Likviditet	1.296	1,375	1,610	1,533	2,060	1,134

*Udtrykker saldo for opsamlet underskud efter diverse afskrivning.

Den forholdsvis høje likviditet i 2020/2021 skyldes en ekstraindtægt i form af kompensation for et for højt betalt honorar til ekstern rådgiver.

De samlede aktiver er opgjort til 39,429 mio. kr. og der er gældsposter for 11,107 mio. kr. med følgende fordeling:

- Tabs- og vindingskonto 2,854 mio. kr.
- Prioritetsgæld 4,235 mio. kr.
- Driftsgæld 2,843 mio. kr.
- Kortfristet gæld 1,175 mio. kr.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør fortsat 28,231 mio. kr. svarende til den oprindelige anskaffelsessum. Den offentlige ejendomsvurdering er 25,000 mio. kr. med en grundværdi på 5,820 mio. kr.

Som følge af den løbende vedligeholdelse er ejendommen ifølge bestyrelsen ikke udsat for værdiforringelse og afskrives derfor ikke. Over de senere år er der løbende foretaget planlagt modernisering, bl.a. køkkener.

Udlejning

I regnskabsåret var tab på fraflyttede lejere på 0,059 mio. kr. og tab på lejeledighed på 0,016 mio. kr.

Deas oplyser, at der pr. marts 2026 er fuld udlejning og at der i denne regnskabsperiode, har været begrænsede udgifter til lejetab. Dispensation fra 2005 for udlejning til personer udenfor den berettigede personkreds, meddelt af daværende byråd, bliver ifølge Deas anvendt indimellem.

Administrationens vurdering mv.

Administrationen vurderer, at kollegiet fortsat er i god gænge og målsætningerne i den økonomiske genopretningsplan fra 2013, som bl.a. Hjørring Kommune var involveret i, efterleves

Som en del af planen meddelte daværende Byråd:

1. At opsamlet underskud (tabs- og vindingskontoen) ikke skal afvikles over budget, men alene nedbringes med værdien af et eventuelt positivt årsresultat (efter diverse afskrivninger),
2. at fritage kollegiet for at henlægge uamortiserede ydelser til henlæggelseskontoen (når lån til finansiering af anskaffelsessummen er udløbet, nedsættes lejen ikke. Likvide midler der fremkommer hermed, skal i stedet henlægges til institutionens henlæggelseskonto).

Det anbefales, at økonomiudvalget vedstår begge fritagelser. Herudover anbefales, at økonomiudvalget vedstår dispensation fra 2005 for udlejning til personer udenfor den berettigede personkreds.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse nr. 1027 af 16.12.1999 om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.
- Almenboligloven.
- Institutionens vedtægter.

I denne byrådsperiode har valggruppe 1 og 2 hver udpeget et medlem til kollegiets bestyrelse.

Den politiske repræsentation anses som en del af det kommunale tilsyn og derfor skal den administrative regnskabs gennemgang ikke sidestilles 1:1 med det kommunale tilsyn med de almene boligselskaber.

Økonomi

Hjørring Kommune har hverken garantiforpligtigelse i tilknytning til kollegiets lån eller udgifter til ungdomsboligbidrag.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag - Revisionsprotokol 2024-2025.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Økonomiudvalget
 - tager regnskab 2024/2025 til efterretning,
 - vedstår meddelte fritagelse for afvikling af opsamlet underskud samt henlæggelse af udamortiserede ydelser til egen henlæggelseskonto, og
 - vedstår dispensation for udlejning til den ikke berettigede personkreds,
 - tager stilling til, om behandling af regnskab for D.S.I. Skelbæk Kollegiet, fremadrettet delegeres til administrationen.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 13:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Byrådet besluttede desuden, at behandling af regnskab for D.S.I. Skelbæk Kollegiet, fremadrettet delegeres til administrationen.

Christian Engen (V) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag - Revisionsprotokol 2024-2025

Punkt 14: Domea Hjørring - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdekning 2025

03.11.00-G00-1-25

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at imødekomme ansøgning fra Boligselskabet Domea Hjørring, der på vegne af to afdelinger søger om hel eller delvis fritagelse for dispositionsfondsdekning af pligtmæssige betalinger for regnskabsåret 2025.

Sagsfremstilling

Alle boligorganisationer har en dispositionsfond. Et af dens hovedformål er at dække boligafdelingernes udgifter til lejetab og desuden en andel af udgifterne til dækning af tab på fraflyttede lejere.

På baggrund af ansøgning kan Byrådet dispensere, så dispositionsfonden fritages for udgifterne, således afdelingerne i stedet selv dækker udgifterne.

En dispensation skal være ansøgt og bevilget inden de berørte afdelinger selv dækker tabene. Byrådets godkendelse bør desuden bero på en helhedsvurdering af såvel afdelingernes som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation, tillige med en konkret vurdering af økonomien i de enkelte regnskabsår.

Der henvises til bilag 1 for beskrivelse af dispositionsfonden og forudsætningerne for fritagelse m.v.

Domea Hjørrings ansøgning om fritagelse (regnskabsår 2025):

Domea Hjørring havde i regnskabsåret 2025 fem boligafdelinger (523 boliger) og flere erhvervslejemål.

For nedenstående to afdelinger (437 boliger) ansøger Domea Hjørring om fuld eller delvis fritagelse for dispositionsfondsdekning af afdelingernes udgifter til lejetab og tab på fraflyttede lejere.

- Afd. 1951 – ”Kollegieparken” Hjørring Vestby. Udgiften deles ca. ligeligt.
- Afd. 1952 – ”Christians Have” Vestlig del af Hjørring C. Afdelingens midler dækker 100 procent.

Ved delvis fritagelse dækkes udgifterne henholdsvis af afdelingernes opsparede midler til formålet og med et bidrag fra dispositionsfonden. Ved hel fritagelse dækkes udgifterne alene af afdelingens opsparede midler.

De samlede forventede udgifter for de to afdelinger er små 1,800 mio. kr. hvoraf 2/3 kan relateres til lejetab.

For Domea Hjørrings øvrige to afdelinger dækker dispositionsfonden udgifterne fuldt ud – eller der forventes ingen tab i 2025.

Administrationens vurdering af Domea Hjørrings dispositionsfond og afdelingernes henlæggelsesniveau:

Domea Hjørring har til sin ansøgning vedlagt et 10-årigt budget for dispositionsfondens udvikling. Fra 2025 til 2031 forventes en stabil disponibel saldo på ca. 1,000 mio. kr. / 2.000 kr. pr. lejemålsenhed (LME). Fra 2032 forventes en god stigning med en disponibel saldo på 6.000 kr. pr. LME i 2034. Aktuell benchmark er 7.057 kr. LME.

- For afd. 1951 er modellen med delvis fritagelse bragt i spil, fordi hverken dispositionsfonden eller afdelingen selv kan dække den fulde udgift. Afdelingen vil efter dækning have opsparede midler til to års tilsvarende udgift.
- Afdeling 1952 vil efter dækning have opsparede midler til godt et års tilsvarende udgift.

Administrationen vurderer, at det ikke er realistisk at afdelingerne øger henlæggelserne til dækning af lejetab yderligere. Tilsvarende ses der ikke et øget indtægspotentiale for dispositionsfonden, før 2032.

Lejeledigheden i 2025 for de to afdelinger har i hovedparten af året været på mellem 2 og 4 procent. Mod årets slutning og i første kvartal af 2026 har der ikke været ledighed. Boliger til ukrainere antages at bidrage til den positive situation.

Hvis afdelingernes økonomi skal stabiliseres anses det som en forudsætning, at ledigheden fremover holder sig under 2 procent.

Baseret på dispositionsfondens aktuelle saldo, afdelingernes opsparede henlæggelser og generelle økonomiske udfordringsbillede, er der hjemmelsgrundlag for imødekommelse Domea Hjørrings ansøgning.

Hjørring Kommunes procedure for ansøgning om fritagelse:

Domea Hjørring har fremsendt ansøgningen i december 2025.

Byrådet har ved tidligere behandling af tilsvarende ansøgninger meddelt Domea Hjørring, at ansøgningen skal sendes til Hjørring Kommune forud for det regnskabsår, der ansøges om fritagelse for. Forudsætningen er for pågældende ansøgning ikke efterlevet.

Lovgrundlag

- Almenboligloven § 20.
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 43.
- Landsbyggefondens regnskabsvejledning.

Nærværende ansøgning kan delegeres til forvaltningen. Udgangspunktet i almenboligloven er, at beslutninger i henhold til loven træffes af kommunalbestyrelsen. Men for alle de områder, hvor kommunen ikke forpligtes økonomisk, vil det være muligt at delegere beslutningen eller opgaven til forvaltningen (Håndbog om tilsyn med drift af støttet boligbyggeri).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Om fritagelse for dispositionsfondsdækning af lejetab og tab på lejeledighed.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet:

- at imødekomme ansøgningen,
- at henstille Domea Hjørring til:
 - at eventuel ansøgning for regnskabsåret 2026 fremsendes til Hjørring Kommune, til behandling i 2026;
 - at eventuel ansøgning for regnskabsåret 2027, skal være fremsendt til Hjørring Kommune, inden udgangen af 2026.
- at behandling af tilsvarende ansøgning fremadrettet delegeres til administrationen.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 14:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet..

Bilag

Bilag 1 - Om fritagelse for dispositionsfondsdekning af lejetab og tab på lejeledighed

Punkt 15: Domea Hirtshals - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdekning 2025

03.11.00-A00-1-25

Resume

Boligselskabet Domea Hirtshals ansøger på vegne af to afdelinger om hel eller delvis fritagelse for dispositionsfondsdekning af pligtmæssige betalinger for regnskabsåret 2025.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at godkende ansøgningen.

Sagsfremstilling

Alle boligorganisationer har en dispositionsfond. Et af dens hovedformål er at dække boligafdelingernes udgifter til lejetab og desuden dække en andel af udgifterne ved tab på fraflyttede lejere.

På baggrund af ansøgning kan Byrådet dog give dispensation, så dispositionsfonden fritages for udgifterne, der så i stedet dækkes af afdelingerne.

En dispensation skal være ansøgt og bevilget inden de berørte afdelinger selv dækker tabene. Byrådets godkendelse bør desuden bero på en helhedsvurdering af såvel afdelingernes som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation, tillige med en konkret vurdering af økonomien i de enkelte regnskabsår.

Der henvises til bilag 1 for beskrivelse af dispositionsfonden og forudsætningerne for fritagelse m.v.

Domea Hirtshals ansøgning om fritagelse (regnskabsår 2025):

Domea Hirtshals har fem boligafdelinger (377 boliger).

Gældende for regnskabsåret 2025 ansøger Domea Hirtshals på vegne af de to afdelinger om hhv. hel og delvis fritagelse for dispositionsfondsdekning for afdelingernes udgifter til lejetab og tab på fraflyttede lejere.

De samlede udgifter for de fem afdelinger er anslået til 1,100 mio. kr. / 2.800 kr. pr. bolig, hvor ca. 1/4 vedrører lejetab. Boliger til ukrainske flygtninge og aftale med BoVendia om at stille boliger til rådighed til genhusning har bidraget positivt til en mærkbar reduktion af lejetabet.

Imødekommes ansøgningen skal nedenstående to afdelinger (167 boliger) bidrage med egne opsparede midler til dækning af udgifterne.

- Afd. 1212 – ”Brogården” – Afdeling dækker udgifterne 100 %.
- Afd. 1225 – ”Margretheparken” – Afdeling dækker 1/3 af de samlede udgifter.

For afd. 1212 vedrører udgiften alene tab på fraflyttede beboere. For afd. 1225 udgør lejetab ca. 1/4 af udgiften og tab på fraflyttere den resterende del.

Udgifterne for boligorganisationens tre øvrige boligafdelinger dækkes 100 % af dispositionsfonden.

Administrationens vurdering af Domea Hirtshals dispositionsfond og afdelingernes henlæggelsesniveau:

Domea Hirtshals har til sin ansøgning fremsendt 10-årigt budget for dispositionsfondens forventede udvikling.

Fondens budgetterede disponible saldo er ultimo 2025 ca. 50 % af det aktuelle benchmark niveau. Fra 2026 ses en gradvis reduktion af dispositionsfondens disponible del og i slutningen af perioden svinger saldoen til omkring 0 kroner. Ved imødekommelse af ansøgningen forventes dispositionsfonden at opnå en besparelse på +0,200 mio. kr.

For afd. 1225 er modellen med delvis fritagelse bragt i spil, fordi hverken dispositionsfond eller afdelingen kan dække den samlede udgifter alene.

Administrationen vurderer, at det hverken er realistisk eller hensigtsmæssigt, at afdelingerne fremadrettet kan øge henlæggelserne til dækning af pågældende udgifter yderligere. Tilsvarende ses der ikke et øget indtægtpotentiale for dispositionsfonden.

Baseret på dispositionsfondens aktuelle saldo, dens 10-årige udvikling og afdelingernes opsparede henlæggelser, er der hjemmelsgrundlag for at imødekomme ansøgningen.

Hjørring Kommunes procedure for ansøgning om fritagelse:

Domea Hirtshals har fremsendt ansøgningen i december 2025.

Byrådet har ved behandling af tidligere ansøgninger meddelt Domea Hirtshals, at ansøgning om fritagelse skal sendes til Hjørring Kommune forud for det regnskabsår, der ansøges om fritagelse for. Denne forudsætning er for nærværende ansøgning ikke efterlevet.

Lovgrundlag

- Almenboligloven § 20.
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 43.
- Landsbyggefondens regnskabsvejledning.

Nærværende ansøgning kan delegeres til forvaltningen. Udgangspunktet i almenboligloven er, at beslutninger i henhold til loven træffes af kommunalbestyrelsen. Men for alle de områder, hvor kommunen ikke forpligtes økonomisk, vil det være muligt at delegere beslutningen eller opgaven til forvaltningen (Håndbog om tilsyn med drift af støttet boligbyggeri).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Om fritagelse for dispositionsfondsdækning af lejetab og tab på lejeledighed.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet:

- at imødekomme ansøgningen,
- at henstille Domea Hirtshals til:
 - at eventuel ansøgning for regnskabsåret 2026 fremsendes til Hjørring Kommune til behandling i 2026,
 - at eventuel ansøgning for regnskabsåret 2027 skal være fremsendt til Hjørring Kommune inden udgangen af 2026, og
- at behandling af tilsvarende ansøgning fremadrettet delegeres til administrationen.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 15:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Om fritagelse for dispositionsfondsdekning af lejetab og tab på lejeledighed

Punkt 16: BoVendia - Ansøgning om fritagelse for dispositionsfondsdekning 2026

03.11.00-G00-2-25

Resume

Boligselskabet BoVendia ansøger om fritagelse for dispositionsfondsdekning af pligtmæssige betalinger for regnskabsåret 2026. Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at godkende ansøgningen.

Sagsfremstilling

Alle boligorganisationer har en dispositionsfond. Et af dens hovedformål er at dække boligafdelingernes udgifter til lejetab og desuden en andel af udgifterne ved tab på fraflyttede lejere. På baggrund af ansøgning kan Byrådet dispensere, så dispositionsfonden fritages for udgifterne, så afdelingerne i stedet selv dækker udgifterne.

En dispensation skal være ansøgt og bevilget, inden de berørte afdelinger selv dækker tabene. Byrådets godkendelse bør bero på en helhedsvurdering af såvel afdelingernes, som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation, tillige med en konkret vurdering af økonomien i de enkelte regnskabsår.

Der henvises til bilag 1 for beskrivelse af Dispositionsfonden og forudsætningerne for fritagelse m.v.

BoVendias ansøgning om fritagelse:

Boligselskabet havde ift. seneste reviderede regnskab (2024) 20 boligafdelinger (3.194 boliger) og en række erhvervslejemål. Gældende for regnskabsåret 2026 ansøger BoVendia, i lighed med tidligere år, om fritagelse for dispositionsfondsdekning for 18 afdelingers (3.015 boliger) udgifter til lejetab og tab på fraflyttede lejere. Økonomiudvalget og Byrådet skal tage stilling til ansøgningen.

Imødekommes ansøgningen skal nedenstående afdelinger selv dække udgifterne til lejetab og tab på fraflyttede borgere:

- Afd. 1 – Hjørring; Nordens Alle og Vester Alle.
- Afd. 2 – Hirtshals.
- Afd. 3 – Sindal og opland forhenværende Sindal Kommune.
- Afd. 4 – Hjørring Vestby.
- Afd. 5 – Hjørring Vestby.
- Afd. 6 – Hjørring Vestby.
- Afd. 7 – Hjørring; ”Lundergårdsparken” og ”Hubertusparken.”
- Afd. 8 – Hjørring Syd, bl.a. Karolinesvej og Mettesvej.
- Afd. 9 – Hjørring, bl.a. Albert Ginges Vej, Frilandsvej, Søndermarksvej.
- Afd. 10 - Hjørring bl.a. Tørholmsvej og Grundtvigsvej.
- Afd. 11 – Hjørring; Tørholmsvej.
- Afd. 13 – Hjørring; bl.a. Idræts Alle, Norgesvej, Solbakkevej.
- Afd. 14 – Hjørring; bl.a. Idræts Alle, Sverigesvej, Færøvej.
- Afd. 12 – Hjørring; bl.a. Solvænget, Overgade, Vendiavej.
- Afd. 15 – Hjørring, bl.a. Sjællandsgade og Tørholmsvej.
- Afd. 17 – Hjørring, ”Svanelundsbakken”.
- Afd. 19 – Tårs ved Søholm.
- Afd. 23 – Hjørring; 100 % ældreplejeboliger ved plejecentrene v. Vellingshøj og Vesterlund.

Nedenstående tre afdelinger ønsker BoVendia ikke skal være omfattet af fritagelsen i 2026. Afdelingerne vil få udgifterne til lejetab og tab på fraflyttede borgere dækket af dispositionsfonden:

- Afd. 16 – Hjørring, ”Bispegården” og Østergade (79 boliger).
- Afd. 18 – Tårs, bl.a. Trangetvej og Tykskovvej (58 boliger).
- Afd. 20 – Bjergby, Højene og Lønstrup (42 boliger).

BoVendia estimerer, at afdelingernes samlede udgifter i 2026 til dækning af lejetab bliver 1,090 mio. kr. (341 kr./bolig). Af de 1,090 mio. kr. forventer BoVendia, at dispositionsfonden skal dække en andel på 0,145 mio. kr. på vegne af afdelingerne 16, 18 og 20.

Udgifterne til tab på fraflyttede lejere er sværere at forudsige. Hvis der meddeles fritagelse, friholdes dispositionsfonden for en udgift på 0,055 mio. kr.

Samlet vil en fuld imødekommelse af ansøgningen give dispositionsfonden en estimeret besparelse på 1,000 mio. kr., der i stedet kan bidrage til konsolidering af dispositionsfonden.

Administrationens vurdering af BoVendias Dispositionsfond og afdelingernes henlæggelsesniveauer:

BoVendia har til sin ansøgning vedlagt et 10-årigt budget for dispositionsfondens udvikling.

Forudsætningerne for dispositionsfondens udvikling er ifølge BoVendia vanskelig at forudse, hvilket bl.a. beror på usikkerhed om forskellige tilskud fra Landsbyggefonden til flere renoveringsprojekter. Af de grunde kan kommende budgetprognoser vise en mere positiv udvikling end den seneste.

Administrationen er opmærksom på udviklingen, bl.a. i forbindelse med det årlige regnskabsmøde med BoVendia.

Af de 18 afdelinger, der er omfattet af ansøgningen, vurderer administrationen, at afdelingerne har tilstrækkelige opsparede midler til at dække de estimerede omkostninger til lejetab og tab på fraflyttede lejere. Afdeling 1 og 12 kan dog blive udfordret, hvis den faktiske udgift overstiger den estimerede udgift.

Administrationen bemærker, at godt halvdelen af afdelingerne har solide opsparede henlæggelser, der kan dække 10 år eller mere af det estimerede forbrug. Det taler for en reduktion af henlæggelserne ifm. budget 2027 og følgende år og en strategi for afdelingernes henlæggelsesniveauer.

Baseret på dispositionsfondens aktuelle saldo, dens 10-årige udvikling og afdelingernes opsparede henlæggelser, er der hjemmelsgrundlag for at imødekomme BoVendias ansøgning.

Lovgrundlag

- Almenboligloven § 20.
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 43.
- Landsbyggefondens regnskabsvejledning.

Nærværende ansøgning kan delegeres til forvaltningen. Udgangspunktet i almenboligloven er, at beslutninger i henhold til loven træffes af kommunalbestyrelsen. Men for alle de områder, hvor kommunen ikke forpligtes økonomisk, vil det være muligt at delegere beslutningen eller opgaven til forvaltningen (Håndbog om tilsyn med drift af støttet boligbyggeri).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Om fritagelse for dispositionsfondsdækning af lejetab og tab på lejeledighed.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet:

- at imødekomme ansøgningen om fritagelse for de 18 afdelinger, der er omfattet af ansøgningen,
 - at fritagelsen for afd. 1 og 12 er betinget af, at dispositionsfonden dækker en eventuel faktisk udgift, der overstiger den estimerede 2026 udgift,
- at opfordre BoVendia til at udarbejde en strategi for afdelingernes henlæggelsesniveauer til lejetab mv. forud for kommende års budgetter og arbejde for fortsat konsolidering af dispositionsfonden, og

- at behandling af tilsvarende ansøgning fremadrettet delegeres til administrationen.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 16:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet..

Bilag

Bilag 1 - Om fritagelse for dispositionsfondsdekning af lejetab og tab på lejeledighed

Punkt 17: Møllebakkevej, Lønstrup. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan til ferie- og fritidsformål

01.02.05-P16-30-24

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og forslag til lokalplan nr. 900-L30 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 8 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygherre har ansøgt om et nyt plangrundlag for at kunne gennemføre sit projekt, som udlægger et område til ferie- og fritidsformål og naturområde.

Planområdet omfatter et ca. 5 ha stort areal nord for Møllebakkevej i den østlige del af Lønstrup. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Hovedformålet med planlægningen er at udlægge et område til ferie- og fritidsformål og naturområde. Projektet skal give og formidle naturoplevelser, herunder medetablering af overnatningshytter, fællesbygninger, reception, formidlingslokaler, serveringslokale m.v. samt rekreative fællesfaciliteter som bålplads, mødesteder m.v.

Lokalplanområdet er opdelt i delområde I til overnatningsfaciliteter og delområde II til natur. I delområde I, som er placeret med afstand til de omkringliggende sommerhuse, skal den nye bebyggelse koncentreres, og fællesfaciliteterne skal placeres centralt i delområdet.

Lokalplanen muliggør hytter af forskellig karakter i form af 3 jordnære hytter, 6 "jordhuler" og 6 trætophytter. Det er ligeledes muligt af opføre byggeri til fællesformål.

Der skal anlægges stier, som forbinder fællesbygninger og parkeringsarealer, og derfra til hytterne. Derudover forventes der en del naturstier i området.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg som udlægger området i en ny kommuneplanramme. Se bilag 2 – Kommuneplantillæg nr. 3 til vedtagelse og bilag 3 – Lokalplan nr. 900-L30 til vedtagelse.

Turismepolitiske overvejelser

Når der planlægges for udlæg til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen, skal der være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, og disse anlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Lønstrup forventes at udvikle sig i overensstemmelse med de nationale, regionale og lokale turismepolitiske hensigter.

I september 2024 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte arbejdet med en strategisk-fysisk udviklingsplan for Lønstrup området. Planen er p.t. under udarbejdelse og forventes forelagt politisk i 2026. Nærværende planlægning forventes at understøtte hensigterne i den strategisk-fysiske udviklingsplan.

Læs mere om turismepolitiske overvejelser, projektets lokalisering og planlægningsmæssige begrundelser mv. i bilag 4 – Turismepolitisk redegørelse til vedtagelse.

Dialog med styrelser

Administrationen har været i forhåndsdialog med to statslige styrelser.

Dialogen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen handlede om bebyggelsens placering, og styrelsen har udtalt sig vejledende hertil.

Dialogen med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø handlede om lokalplanens bonusvirkning og ophævelse af landbrugspligten.

Projektet og planlægningen er tilrettet pba. dialogerne. Desuden er lokalplanen formuleret åbent ift. de to nævnte emner, så den ikke er til hinder for en yderlig tilpasning af projektet, hvis det viser sig nødvendigt.

Offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 8. januar 2026 til 6. marts 2026. I den periode har kommunen modtaget i alt 8 høringssvar - én fra en myndighed, én fra grundejerforeningen Præstholm for det tilgrænsende sommerhusområde mod vest og seks fra borgere.

Alle høringssvar fremgår af bilag 5 – Indkomne høringssvar.

Høringssvarenes indhold og administrationens behandling af høringssvarene fremgår af bilag 6 – Behandling af indkomne høringssvar.

I det efterfølgende gengives høringssvarenes indhold og administrationens behandling heraf i forkortet udgave.

Høringssvar fra myndighed

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har varslet indsigelse mod lokalplanen. Styrelsen ønsker ikke, at lokalplanen giver bonusvirkning til udstykning eller ophæver landbrugspligten.

Administrationen anbefaler efter dialog med styrelsen, at indsigelsen imødekommes ved at slette de relevante afsnit om bonusvirkning til udstykning, samt tilføje i lokalplanen, at udstykning forudsætter en landzonetilladelse fra Hjørring Kommune, samt en tilladelse fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø jf. landbrugslovens regler om arealerhvervelse (Landbrugslovens kap. 7-10 mv.).

Se de anbefalede ændringer i bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L30 til vedtagelse.

Administrationen vurderer, at de anbefalede ændringer ikke medfører supplerende høring.

Høringssvar fra grundejerforening og borgere

Høringssvarene fra grundejerforeningen og borgere omhandler især indbliksgener fra trætophytter, støj fra fællesbygninger og rekreative fællesfaciliteter, merbelastning af nabosommerhusområdets faciliteter og Lønstrup by, samt påvirkning af naturen.

I forhold til forventede indbliksgener har administrationen gennemført supplerende undersøgelser for at kunne vurdere eventuelle indbliksgener på baggrund af uddybet materiale. Dette fremgår af siderne 18-21 om visuel påvirkning i nærområdet i den Turismepolitiske redegørelse, vedhæftet som bilag 4.

Lokalplanen muliggør trætophytter i en højde op til 11 m. Med en afstand på 65 m fra byggefeltet til nærmeste sommerhus, lokalplanens bestemmelser om trætophytternes placering, orientering og arkitektur, samt eksisterende beplantning, er der arbejdet meget med at tage hensyn til omgivelserne og sommerhusene i nærområdet. Sammenlignet med de generelle krav i bygningsreglementet (byggeretten), som der henvises til i høringssvaret, vurderes lokalplanens bestemmelser at give færre indbliksgener, når afstand og afskærmning mm. tages med i betragtningen. Administrationen vurderer derfor fortsat, at der ikke er tale om væsentlige indbliksgener fra lokalplanområdets udlejningshytter til sommerhusgrundene i naboområderne.

Indsigerne forventer desuden støjende aktiviteter i lokalplanområdet. Administrationen vurderer, at eventuelle gener fra arrangementer vil være begrænsede pga. hytternes størrelse, fællesfaciliteternes centrale beliggenhed, samt krav om, at disse kun må bruges af overnatningsgæsterne og besøgende til undervisning.

Grundet områdets disponering med store naturarealer forventer administrationen ikke en merbelastning af nabosommerhusområdernes fællesarealer, som indsigerne ytrer en bekymring om. Administrationen forventer heller ikke en væsentlig merbelastning med turister i Lønstrup, da projektet lægger op til en nænsom og bæredygtig udvikling af turismen.

Endeligt ytres i høringssvarene en bekymring om en negativ påvirkning af naturen. Administrationen bemærker, at projektets fokus netop er naturforbedring og etablering af ny natur, hvilket vil forbedre betingelserne for flora og fauna.

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen vurderer, at de anbefalede ændringer i den Turismepolitiske redegørelse ikke medfører supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Plangrundlaget og projektet understøtter Hjørring Kommunes Sundhedspolitik, fordi det at kunne færdes i grønne områder understøtter både den fysiske og mentale sundhed. Anvendelsen er målrettet besøgende, der søger naturoplevelser og rekreation under åben himmel.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 3 til vedtagelse.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L30 til vedtagelse.

Bilag 4 - Turismepolitisk redegørelse til vedtagelse.

Bilag 5 - Indkomne høringssvar.

Bilag 6 - Behandling af indkomne høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at de anbefalede ændringer vedrørende bonusvirkning og landbrugspligt indarbejdes i lokalplanen,
- at de anbefalede ændringer vedrørende den visuelle påvirkning i nærområdet indarbejdes i den Turismepolitiske redegørelse,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 3 - Ferie- og fritidsformål og naturområde ved Møllebakkevej, Lønstrup til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 900-L30 – Ferie- og fritidsformål og naturområde ved Møllebakkevej, Lønstrup til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 14. april 2026, punkt 8:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan godkendes med de indstillede ændringer.

Betina D Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 6:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Anne V. Lauritsen (VL) stemte imod.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet..

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 3 til vedtagelse

Bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L30 til vedtagelse

Bilag 4 - Turismepolitisk redegørelse til vedtagelse

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Bilag 6 - Behandling af indkomne høringssvar

Punkt 18: Høring om mulig tilsynssag om boringsnære beskyttelsesområder for drikkevand (BNBO)

13.02.00-K04-1-26

Resume

På baggrund af henvendelsen fra Ankestyrelsen skal Hjørring Byråd beslutte, om vedlagte høringssvar kan godkendes til fremsendelse til Ankestyrelsen.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen varetager det overordnede, retlige tilsyn med kommunerne efter kommunestyrelseslovens §§ 47 og 48. Ankestyrelsen beslutter efter § 48 a selv, om der er tilstrækkelig anledning til at rejse en tilsynssag, og kan i den forbindelse indhente en udtalelse fra kommunalbestyrelsen som led i sagens oplysning.

Ankestyrelsen har i henvendelse af 10. marts 2026 forespurgt en udtalelse om Hjørring Kommunes manglende beskyttelse af nogle boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), jf. bilag 1.

Baggrunden for Ankestyrelsens henvendelse er, at der den 1. marts 2025 var frist for at kommunerne skulle have sikret, at der var indgået frivillige aftaler eller udstedt påbud i forhold til beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Idet Hjørring Kommune ikke har opfyldt kravet fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om beskyttelse af 90% af BNBO, har Ankestyrelsen fremsendt en høring om en mulig tilsynssag, og i den forbindelse bedt om en status på igangværende BNBO sager.

Hjørring Kommune har pt. beskyttet 85% af den samlede pulje af BNBO i kommunen. I høringssvaret, som er vedlagt som bilag 2, er der givet en status på de resterende BNBO sager, som er under behandling.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Vandforsyningsloven

Bekendtgørelse om BNBO

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Ankestyrelsen

Bilag 2 - Forslag til høringssvar til Ankestyrelsen

Bilag 3 - BNBO og fremtidig beskyttelse af drikkevandsressourcen

Bilag 4 - BNBO_Oversigtskort for placeringen af de 17 BNBO'er, hver der ikke er indgået frivillig aftale

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende høringssvaret til Ankestyrelsen.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 14. april 2026, punkt 5:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende høringssvaret til Ankestyrelsen. Teknik- og Miljøudvalget anmoder administrationen om, at der laves fremsendelsesbrev for at sikre de specifikke data på fremsendelsestidspunktet.

Præsentation fra udvalgets behandling vedlægges sagen.

Teknik- og Miljøudvalget anmodede administrationen om udarbejdelse af sag til politisk behandling ang. de 17 uafsluttede sager for boringsnære beskyttelsesområder.

Betina D Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 7:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges. Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Ankestyrelsen

Bilag 2 - Forslag til høringssvar til Ankestyrelsen om BNBO

Bilag 3 - BNBO og fremtidig beskyttelse af drikkevandsressourcen

Bilag 4 - BNBO_ Oversigtskort for placeringen af de 17 BNBO'er, hvor der ikke er indgået frivillig aftale

Punkt 19: Udviklingspulje til selvejende haller

04.04.00-Ø39-1-26

Resume

Hjørring Kommunes Byråd prioriterede i budgetforliget for 2026–2029 en udviklingspulje for de selvejende haller med 1,0 mio. kr. i henholdsvis 2026 og 2027. Derudover har Byrådet besluttet, at puljen tillægges 0,5 mio. kr., så den samlede pulje udgør 2,5 mio. kr.

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget skal tage stilling til puljens navn og retningslinjer samt anbefaling til Økonomiudvalg og Byråd, om puljen kan udmøntes med 0,5 mio. kr. i 2026 og 1,0 mio. kr. i henholdsvis 2027 og 2028.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes Byråd prioriterede i budgetforliget for 2026-2029 en udviklingspulje for de selvejende haller med følgende beskrivelse: *"Forligspartierne har prioriteret en udviklingspulje for de selvejende haller med henblik på at stimulere til yderligere aktivitet og indhentning af yderligere midler fra fonde mv. Puljen er i første omgang en forsøgsordning, der skal evalueres i 2027, og er derfor prioriteret med 1,000 millioner kroner i henholdsvis 2026 og 2027. Midlerne udmøntes via BFU."*

Puljen har jf. budgetbrikken til formål at understøtte udvikling, modernisering og fremtidssikring af de selvejende haller i Hjørring Kommune til gavn for foreninger, borgere og lokalsamfund.

Samtidig skal puljen bidrage til en mere effektiv anvendelse af kommunale midler gennem krav om egenfinansiering og/eller rejsning af ekstern finansiering, herunder fondsmidler, idet en kommunal bevilling ofte kan styrke mulighederne for ekstern støtte.

Forvaltningen har drøftet retningslinjer for puljen med de selvejende haller på et møde den 12. februar 2026. På den baggrund fremlægges forslag til retningslinjer, navngivning samt udmøntning af puljen.

Retningslinjer

Forslag til samlede retningslinjer fremgår af bilag 1. Af hovedpunkter i retningslinjerne kan fremhæves:

- **Formål:** Understøtte udvikling, modernisering og fremtidssikring af selvejende haller til gavn for foreninger, borgere og lokalsamfund samt fremme effektiv brug af kommunale midler gennem medfinansiering og ekstern finansiering.
- **Målgruppe og ansøgning:** Selvejende haller i Hjørring Kommune kan ansøge ved én årlig ansøgningsfrist d. 1. juni i 2026 og d. 1. marts i 2027 og 2028. Ansøgninger behandles politisk i BFU.
- **Støtteformål:** Projekter, der skaber aktivitet, forbedrer faciliteter, øger kapacitet eller tilgængelighed. Der kan søges til både fysiske anlægsprojekter, renovering og andre udviklingstiltag, herunder fx løn, udstyr, inventar, PR mm. Drift, forplejning og allerede igangsatte projekter støttes ikke.
- **Medfinansiering:** Der kan maksimalt gives støtte på 50 % af projektbudgettet. Frivilligt arbejde kan indgå som egenfinansiering (kan værdisættes til maks. 150 kr./time, og maks. udgøre 50 % af egenfinansieringen).
- **Bevillingsbetingelser:** Projektet skal gennemføres som ansøgt; udbetaling 90 % ved opstart, 10 % ved afslutning; minimum to pristilbud kræves.

Navn til puljen

I budgetforliget beskrives puljen som en "udviklingspulje for de selvejende haller". I Hjørring Kommune findes der allerede en Udviklingspulje under Økonomiudvalget samt en Udviklingspulje på fritidsområdet.

For at tydeliggøre puljens målgruppe og mindske risikoen for forveksling foreslår forvaltningen, at puljen kaldes "Halpuljen". Navnet er let genkendeligt for både haller, foreninger og borgere, signalerer klart målgruppen og er enkelt at anvende i kommunikation, ansøgningsmateriale og politiske sager.

Forsøgsordningsperioden og økonomisk ramme

Med budgetvedtagelsen blev puljen besluttet som en forsøgsordning i 2026 og 2027 med 1 mio. kr. hvert år, hvorefter den evalueres. Derudover er et mindreforbrug fra 2025 fra tilskud til de selvejende haller på 0,5 mio. kr. i forbindelse med byrådets behandling af regnskab 2025 ligeledes tilført til puljen, der derfor samlet udgør 2,5 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at forsøgsordningsperioden forlænges til 2028, med udmøntning af 0,5 mio. kr. i 2026, 1 mio. kr. i 2027 og 1 mio. kr. i 2028. Dette dels af hensyn til at gennemgang af ansøgninger og politisk beslutning af bevillinger først sker medio 2026, og videre at puljen kan evalueres sammen med den besluttede evaluering af Haltilskudsmodellen i 2028.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Byrådet besluttede d. 25. marts 2026 samlet at overføre 2,5 mio. kr. fra 2025 til 2026 relateret til den midlertidige Udviklingspulje. Den samlede overførelse relaterede sig til opsparede 2 mio. kr., der med budgetvedtagelsen for 2026 - 2029 blev prioriteret til den midlertidige Udviklingspulje tillagt 0,5 mio. kr. relateret til yderligere mindreforbrug på selvejende haller i 2025.

Med budgetvedtagelsen blev det besluttet, at de oprindelige 2 mio. kr. skulle køre i 2026 og 2027 med 1 mio. kr. hvert år og herefter evalueres.

Idet gennemgang af ansøgninger og politisk beslutning af bevillinger først sker medio 2026, foreslås følgende fordeling af de samlede 2,5 mio. kr.

(i mio. kr.)	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Samlet udviklingspulje
Fordeling af budget selvejende haller	0,500	1,000	1,000	2,500

Budgettet i 2026 ændres fra 1 mio. kr. til 0,5 mio. kr. Det foreslås desuden at forlænge puljeperioden så den strækker sig over årene 2026-2028 og at budgettet i 2027 og 2028 herefter er på 1 mio. kr. hvert år.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Idrætshallerne danner ramme for både fysisk aktivitet, bevægelse og fællesskab og bidrager dermed til både fysisk og mental sundhed i lokalsamfundet.

Bilag

Bilag 1: Udkast til Retningslinjer for halpuljen

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkender

1. at udviklingspuljen for de selvejende haller benævnes Halpuljen.
2. de foreslåede retningslinjer for Halpuljen.

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

1. at Halpuljen udmøntes med 0,5 mio. kr. i 2026 samt 1,0 mio. kr. i henholdsvis 2027 og 2028, svarende til en samlet pulje på 2,5 mio. kr.
2. at puljeperioden forlænges til at omfatte årene 2026–2028 og at evaluering af puljen sker i 2028 i sammenhæng med evalueringen af den nye tilskudsmodel for de selvejende haller.

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2026-2029 den 13. april 2026 pkt. 5:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte, at udviklingspuljen for de selvejende haller benævnes Halpuljen samt de foreslåede retningslinjer for Halpuljen.

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget:

- at Halpuljen udmøntes med 1,0 mio. kr. i 2026 og 2027 samt 0,5 mio. kr. i 2028, svarende til en samlet pulje på 2,5 mio. kr.
- at puljeperioden forlænges til at omfatte årene 2026–2028 og at evaluering af puljen sker i 2028 i sammenhæng med evalueringen af den nye tilskudsmodel for de selvejende haller.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 17:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet.

Bilag

Retningslinjer for halpuljen

Punkt 20: Orientering om årsrapport for Business Region North Denmark

24.09.00-P00-1-26

Resume

Business Region North Denmark (BRN) er et erhvervspolitisk samarbejde mellem de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland, som arbejder med politisk interessevaretagelse for at fremme Nordjyllands erhvervsinteresser i tæt samarbejde med andre nordjyske aktører.

BRN har fremsendt deres årsrapport for 2025 til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

I årsrapporten fremlægger formanden for BRN de emner, der særligt har været fokus på i 2025. Herudover gennemgås status på BRN's 4 indsatsområder; Infrastruktur, Grøn omstilling, Forsvar og Klima.

Infrastruktur

I 2025 har der særligt været fokus på infrastruktur på såvel transport som energi og digital infrastruktur. Her nævner de særligt arbejdet for at fremme den 3. Limfjordsforbindelse samt lobbyindsats for at elektrificere jernbanen.

Grøn omstilling

For at sikre fortsat mulighed for at udvikle og udbygge produktionen af vedvarende energi er der behov for massive investeringer i det nordjyske elnet. Derfor har BRN i 2025 haft fokus på at skabe alliancer og holde møder med relevante myndigheder om dette.

Forsvar

BRN arbejder for at fremme Nordjyllands synlighed som en "forsvarsregion", da de nye forsvarsforlig kan medføre arbejdspladser og dertilhørende følgeerhverv til regionen. Flere dele af forsvaret samt styrelser mv. har allerede har til huse i Nordjylland og der arbejdes for at øge dette antal.

Klima

Under dette tema fremhæves arbejdet i regi af KlimaNord, som er det lokale sekretariat for Klimaalliancen (partnerskab mellem KL og Realdania). KlimaNord er forankret i BRN sekretariatet og arbejder bl.a. for at understøtte kommunernes implementering af egne klimaplaner herunder fælles kompetenceudvikling og fokus på at styrke bred folkelig opbakning til projekter.

I bilag ses hhv. en kort introduktion til BRN (bilag 1) og Årsrapport for BRN (bilag 2)

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1. One-pager om Business Region North Denmark

Bilag 2. Årsrapport 2025 - Business Region North Denmark

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet tager orienteringen og årsrapporten til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 16:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. og Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1. Onepager Business Region North Denmark

Bilag 2. Business Region North Denmark årsrapport 2025

Punkt 21: Orientering om opsigelse fra borgerrådgiver og stillingtagen til videreførelse af funktionen

00.22.00-G00-3-26

Resume

Hjørring Kommunes borgerrådgiver, Anne Horne Jørgensen, har opsagt sin stilling med fratræden ved udgangen af maj 2026. Byrådet orienteres hermed om opsigelsen.

Samtidig indstilles det, at stillingtagen til, hvorvidt borgerrådgiverfunktionen skal videreføres, udskydes til den kommende budgetproces, hvilket indebærer, at funktionen ikke vil være bemandet i resten af 2026.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiver Anne Horne Jørgensen har opsagt sin stilling med fratræden pr. 31. maj 2026.

I lyset af den kommende budgetproces for 2027 og overslagsårene vurderes det hensigtsmæssigt, at Byrådet i forbindelse hermed tager stilling til, om borgerrådgiverfunktionen skal videreføres uændret eller ophøre.

Hvis Byrådet tiltræder, at stillingtagen udskydes til budgetprocessen, vil der ikke blive iværksat rekruttering af ny borgerrådgiver før efter budgetvedtagelsen. Funktionen vil dermed være midlertidigt ophørt resten af 2026 som følge af, at der ikke iværksættes rekruttering forud for budgetvedtagelsen.

Konsekvenserne af en eventuel permanent nedlæggelse af funktionen vil blive beskrevet nærmere som et konkret reduktionsforslag, der kommer til at indgå i Økonomiudvalgets samlede reduktionskatalog.

Lovgrundlag

Borgerrådgiverfunktionen er etableret inden for rammerne af kommunestyrelseslovens § 65 e, hvorefter Byrådet kan beslutte at nedsætte en borgerrådgiver.

Borgerrådgiveren er organisatorisk placeret direkte under Byrådet, og det er dermed Byrådet, der har kompetencen til at igangsætte rekruttering af ny borgerrådgiver.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser ved en permanent nedlæggelse af funktionen vil blive konkretiseret i Økonomiudvalgets reduktionskatalog.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller:

Direktionen indstiller, at Byrådet:

- Tager orienteringen om borgerrådgiverens opsigelse til efterretning.
- Godkender, at stillingtagen til videreførelse af borgerrådgiverfunktionen sker i forbindelse med den kommende budgetproces.

Beslutning

Punktet udgik, jf. beslutning under punkt 1

Punkt 22: Anmodning om ændring af udpegning til Handicaprådet

27.69.48-A30-1-26

Resume

Valggruppe 1 har fremsendt anmodning om ændring af udpegningen til Handicaprådet, for at sikre repræsentation fra Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget i rådet. Byrådet skal tage stilling til om anmodningen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

På det konstituerende møde d. 4. december 2025 udpegede Hjørring Byråd 3 byrådsmedlemmer med personlige stedfortrædere til Handicaprådet. Udpegningen skete som forholdstalsvalg (d'Hondts metode).

Valggruppe 1 (V, C, Æ, O og F) udpegede:

- Per Møller som medlem med Christian Engen som stedfortræder
- Jørgen Bing som medlem med Ellen Raunsmed som stedfortræder

Valggruppe 2 (A, B og Ø) udpegede:

- Sven Bertelsen som medlem med Julie Vinther som stedfortræder

Handicaprådet har efterfølgende udtrykt ønske om, at Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget er repræsenteret i rådet. For at imødekomme dette ønske, har valggruppe 1 fremsendt anmodning om ændring af udpegningen.

Ændring af udpegningen

Byrådets valg af medlemmer til udvalg, råd, nævn m.v. har virkning for hele Byrådets funktionsperiode. Byrådet kan dog efter begæring fritage et medlem fra sit hverv, hvis Byrådet skønner, at der foreligger en rimelig grund. Der tilkommer Byrådet et betydeligt skøn ift. vurderingen af, om der foreligger en sådan rimelig grund. Der kan således ikke opstilles krav om, at en begæring, skal være begrundet i specifikke forhold.

Såfremt Byrådet imødekommer anmodningen, besættes den ledigblevne plads af den samme valggruppe, som oprindeligt har udpeget medlemmet.

For at imødekomme Handicaprådets ønske om, at Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget er repræsenteret i rådet, anmoder valggruppe 1 om, at Jørgen Bing fritages fra sit hverv som medlem af Handicaprådet og at Ellen Raunsmed fritages fra sin hverv som stedfortræder for Jørgen Bing.

Såfremt Byrådet imødekommer anmodningen, har valggruppe 1 oplyst, at de vil udpege:

- Ellen Raunsmed som medlem, hvormed Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget repræsenteres i rådet.
- Jørgen Bing som stedfortræder for Ellen Raunsmed.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 17, stk. 3 og § 28, stk. 1.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Anmodning om ændring af udpegningen til Handicaprådet
2. Referat fra byrådsmødet d. 4. december 2025
3. Vedtægter for Handicaprådet

Indstilling

Borgmesteren indstiller:

- At Byrådet tager stilling til om Jørgen Bing kan fritages fra sit hverv som medlem af Handicaprådet og Ellen Rausmed kan fritages fra sit hverv som stedfortræder.
- At Valggruppe 1 beslutter, at Ellen Raunsmed udpeges som medlem af Handicaprådet med Jørgen Bing som stedfortræder.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Vedtægter for Handicaprådet

Referat fra byrådsmødet d. 4. december 2025

Anmodning om ændring af udpegning til Handicaprådet

Punkt 23: Udpegningssag - Hjørring Trepert (grøn trepart) 2026-2029

01.00.00-P15-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale Byrådet at udpege 5 medlemmer til Hjørring Trepert. Dette for perioden 2026-2029. Udpegningen sker efter forholdstalsmetoden.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark, bilag 1 og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne fået en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. I 2025 har kommunerne haft til opgave at udarbejde dynamiske omlægningsplaner, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Denne indsats skal følges op i de kommende år.

Hjørring Trepert

For at fremme den lokale forankring af arbejdet i både Byrådet og hos de centrale lokale aktører, har Byrådet i 2024 besluttet at etablere en trepart for Hjørring Kommunes geografi. Kommissoriet for treparten fremgår af bilag 2.

Hjørring Trepert er sammensat med følgende medlemmer:

- 5 medlemmer af Hjørring Byråd
- 2 medlemmer udpeget af Agillix
- 2 repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening
- 1 repræsentant fra Fødevareforbundet NNF Nordjylland
- 1 repræsentant fra Metal Vendsyssel
- 1 repræsentant fra DI Vendsyssel
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen
- Direktøren fra Hjørring Vandselskab

Beslutning om udpegningen af medlemmer til Hjørring Trepert er gældende for den kommende funktionsperiode (1. januar 2026 til 31. december 2029).

Nærmere om hvervet i Hjørring Trepert

Idet Hjørring Kommune har besluttet at nedsætte Hjørring Trepert, vil det primært være her, at det konkrete indhold og bidrag fra kommunen produceres. Hjørring Kommunes bidrag leveres derefter ind i de lokale treparter Nordlige Kattegat og Skagerrak samt Limfjorden, hvor det skal beslutes hvilke elementer, der skal indarbejdes i omlægningsplanerne for de 2 lokale treparters geografiske område. Derudover skal der følges op på fremdrift, barrierer og muligheder i implementeringen af den omlægningsplan, der blev godkendt i 2025.

Aftale om et Grønt Danmark rummer også en række erhvervsudviklingsmuligheder for landbruget med følgeerhverv. De grønne erhvervsudviklingsmuligheder relateret til landbrugserhvervet vil også være en del af Hjørring Treparts fokusområde i de kommende år.

Krav til udpegningen

Der er et krav, at der udpeges blandt Byrådets medlemskreds. Valget er ikke omfattet af ligestillingsloven.

Administrationen foreslår, at der arbejdes for et personsammenfald i udpegningen til Hjørring Trepert og Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak. Byrådet har den 28. januar 2026 udpeget Søren Homann (C) og Mai-Britt Beith (A) til Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Medlemmerne af Byrådet har pligt til at modtage valg til bestyrelser og udføre det hverv, som Byrådet tildeler dem. Overlades hvervet til personer udenfor Byrådet medlemskreds, forudsættes det, at de pågældende er villige til at påtage sig hvervet.

Valgmetode

Udpegning af medlemmerne skal ske efter forholdstalsmetoden (d'Hondts metode). Afholdelse af forholdstalsvalg indebærer, at der ikke foretages nogen afstemning i Byrådet. Valgmetoden kan alene fraviges, hvis der er enighed i Byrådet herom.

Såfremt der i forbindelse med udpegningen anmeldes de samme valggrupper, som ved Byrådets konstituerende møde, udpeger valggruppe 1 (V, C, Æ, O, F) 3 medlemmer og valggruppe 2 (A, B, Ø) udpeger 2 medlemmer.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Valgmetoden skal ske efter kommunestyrelsesloven § 24, stk. 3, medmindre der er enighed i Byrådet om at benytte en anden valgmetode.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – TMU 030326 Introduktion til Aftale om et Grønt Danmark og grøn trepart

Bilag 2 - Kommissorium for Hjørring Trepert 2025

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at udpege 5 medlemmer til Hjørring Trepert.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 14. april 2026, punkt 13:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der udpeges følgende:

Fra valggruppe 1 - Søren Homann, Lars Høgh og Martin K Braun

Fra valggruppen 2 - Mai-Britt Beith og Holger Kjærgaard

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 8:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Følgende blev udpeget:

Fra valggruppe 1 - Søren Homann, Lars Høgh og Martin K Braun

Fra valggruppen 2 - Mai-Britt Beith og Holger Kjærgaard

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

TMU 030326 Introduktion til Aftale om et Grønt Danmark og grøn trepart

Bilag 2 Kommissorium

Punkt 24: Udpegningssag - Hjørring Kommunes Energiråd 2026-2029

00.16.00-P20-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale Byrådet at udpege 4 medlemmer til Hjørring Kommunes Energiråd. Dette for perioden 2026-2029. Udpegningen sker efter forholdstalsmetoden.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har en Energiplan 2.0, hvor kommunens ambitioner på energiområdet er beskrevet. De overordnede målsætninger er:

- at Hjørring Kommune forpligter sig til at understøtte den grønne omstilling af kommunen ved at hjælpe virksomheder, fjernvarmeværker og borgere m.v. med at arbejde for, at der er lokal grøn energi (varme, VE-strøm og biogas) til rådighed for borgere, fjernvarmeværker, landbrug og virksomheder.
- at der altid er nettobalance eller overskud mellem forbrug af el og gas - og produktion af el fra vedvarende energikilder (VE-strøm) og biogas fra lokale biogasanlæg i Hjørring Kommune.
- i samarbejde med de øvrige nordjyske kommuner at bidrage til at sikre at Nordjylland bliver selvforsynende med vedvarende energi før 2040. I den forbindelse er der nedsat et Energiråd, hvis formål er at sikre fremdrift og lokalt ejerskab for planens ambitioner.

Energirådet er sammensat med følgende medlemmer:

- 4 medlemmer af Hjørring Byråd
- 23 eksterne repræsentanter, som bredt repræsenterer virksomheder, som har en relation til energiområdet. Dette både forbrugere og producenter af gas, varme og el.

Beslutning om udpegningen af medlem til Hjørring Kommunes Energiråd er gældende for den kommende funktionsperiode (1. januar 2026 til 31. december 2029).

Nærmere om hvervet i Hjørring Kommunes Energiråd

Hjørring Kommunes Energiråd mødes 2-3 gange årligt til tematiske drøftelser. Dette ud fra at Hjørring Kommune ønsker at følge udviklingen af energisektoren tæt, blandt andet forholdet mellem lokal produktion og forbrug af energi.

Krav til udpegningen

Der er et krav, at der udpeges blandt Byrådets medlemskreds. Valget er ikke omfattet af ligestillingsloven.

Medlemmerne af Byrådet har pligt til at modtage valg til bestyrelser og udføre det hverv, som Byrådet tildeler dem. Overlades hvervet til personer udenfor Byrådet medlemskreds, forudsættes det, at de pågældende er villige til at påtage sig hvervet.

Valgmetode

Udpegning af medlemmerne skal ske efter forholdstalsmetoden (d'Hondts metode). Afholdelse af forholdstalsvalg indebærer, at der ikke foretages nogen afstemning i Byrådet. Valgmetoden kan alene fraviges, hvis der er enighed i Byrådet herom.

Såfremt der i forbindelse med udpegningen anmeldes de samme valggrupper, som ved Byrådets konstituerende møde, udpeger valggruppe 1 (V,C, Æ,O, F) to medlemmer og valggruppe 2 (A,B,Ø) udpeger to medlemmer.

Lovgrundlag

Energiplan 2.0

Valgmetoden skal ske efter kommunestyrelsesloven §24, stk. 3, med mindre der er enighed i Byrådet at benytte anden valgmetode.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Energiplan 2.0

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at udpege 4 medlemmer til Hjørring Kommunes Energiråd.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 14. april 2026, punkt 14:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at følgende udpeges:

Fra valggruppe 1 - Søren Smalbro og Søren Homann

Fra valggruppe 2 - Tim Jensen og Martin Prentow

Betina D Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 9:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Følgende blev udpeget:

Fra valggruppe 1 - Søren Smalbro og Søren Homann

Fra valggruppe 2 - Tim Jensen og Martin Prentow

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Energiplan 2.0

Punkt 25: Udpegningssag - Klimapartnerskabet for Den Store Klimarejse 2026-2029

00.00.00-G01-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale Byrådet at udpege 3 medlemmer til Klimapartnerskabet for den Store Klimarejse 2026-2029. Udpegningen sker ved forholdstalsmetoden.

Sagsfremstilling

Da Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse, blev vedtaget i byrådet i juni 2022, blev de første 10 klimapartnerskabsaftaler indgået som en afgørende del af planen for at realisere de mange mål i klimahandlingsplanen. Der er løbende kommet flere klimapartnere til, og klimapartnerskabet består nu af 71 klimapartnere - og med flere på vej.

Klimapartnerskabet består af alle 71 lokalt forankrede klimapartnere. Klimapartnerne repræsenterer erhvervsvirksomheder, uddannelsesinstitutioner, forskellige foreninger og kommunen. Der er 3 faste arrangementer årligt. Hertil kommer øvrige aktiviteter, som er arrangeret af klimapartnere og/eller kommunen, og som man kan vælge at deltage i.

De faste arrangementer består af den årlige klimapartnerskabsdag i marts - besøg hos en eller flere klimapartnere i maj/juni - et inspirationsoplæg i september/oktober.

Hjørring Kommune har i 2024 indgået et samarbejde med netværket Navigating360. Netværket består af forskere og eksperter, som arbejder med, hvordan man strategisk og fordelagtigt kan navigere i samfundets store kriser, herunder også klimakrisen.

Samarbejdet består i, at Hjørring Kommune stiller sig til rådighed for forskning og dialog om, hvordan man kan arbejde for en grøn omstilling af et samfund som Hjørring Kommune. Navigating360 stiller sig til rådighed med viden, sparring og deltagelse i konkrete lokale aktiviteter efter nærmere aftale.

Krav til udpegningen

Formanden for Teknik- og Miljøudvalget foreslås som født medlem af Klimapartnerskabet for Den Store Klimarejse. Derudover skal der udpeges 2 medlemmer fra Byrådet.

Medlemmerne af Byrådet har pligt til at modtage valg til bestyrelser og udføre det hverv, som Byrådet tildeler dem.

Valgmetode

Udpegningen af medlemmer sker efter forholdstalsmetoden (d'Hondts metode). Afholdelse af forholdstalsvalg indebærer, at der ikke foretages nogen afstemning i Byrådet. Valgmetoden kan alene fraviges, hvis der er enighed i Byrådet herom.

Administrationen foreslår, at der udpeges 3 politiske repræsentanter til at deltage i klimapartnerskabets arbejde. Det foreslås, at udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget har en fast plads i klimapartnerskabet, idet Teknik- og Miljøudvalget er tovholderudvalg for klimahandlingsplanen. Derudover udpeges 2 politiske repræsentanter fra Byrådet.

Såfremt der i forbindelse med udpegningen anmeldes de samme valggrupper, som ved Byrådets konstituerende møde, udpeger valggruppe 1 (V,C, Æ,O, F) to medlemmer, hvoraf formanden for Teknik- og Miljøudvalget er det ene medlem. Valggruppe 2 (A,B,Ø) udpeger 1 medlem.

Lovgrundlag

Den Store Klimarejse, Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan.

Valgmetoden skal ske efter kommunestyrelsesloven §24, stk. 3, med mindre der er enighed i Byrådet at benytte anden valgmetode.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Handletanken bidrager til realisering af Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan, som arbejder med CO2-reduktioner i en bæredygtighedsmæssigt bred forstand, som også har fokus på natur, miljø og sundhed, mv.

Bilag

Bilag 1 - Klimahandlingsplanen, Den Store Klimarejse - kort udgave

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udpeges 3 medlemmer til Klimapartnerskabet for Den Store Klimarejse, og
- at formanden for Teknik- og Miljøudvalget udpeges som født medlem af Klimapartnerskabet, og derved som det ene af de 3 medlemmer.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 14. april 2026, punkt 15:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at følgende udpeges:

Fra valggruppe 1 - Søren Homann som formand for Teknik- og Miljøudvalget og Andreas Huus Andersen.

Fra valggruppe 2 – Henrik Taagaard

Betina D Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 10:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Følgende blev udpeget:

Fra valggruppe 1 - Søren Homann som formand for Teknik- og Miljøudvalget og Andreas Huus Andersen.

Fra valggruppe 2 – Henrik Taagaard

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Den Store Klimarejse_Pixie

Punkt 26: Udpegningssag - Det Grønne Råd (2026-2029)

00.00.00-G01-6-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale Byrådet at udpege 4 medlemmer til Det Grønne Råd for perioden 2026-2029. Udpegningen sker ved forholdstalsmetoden.

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd består af en række grønne foreninger og organisationer samt landboforeningen. Ud over at være et dialogforum har Det Grønne Råd som hovedformål at rådgive Byrådet og forvaltningen i forhold som vedrører natur, miljø, friluftsliv og turisme i Hjørring Kommune. Det er ikke lovbestemt, at der skal være et grønt råd i kommunerne.

Det Grønne Råds forretningsorden er vedlagt i bilag 1. Det blev senest revideret i 2018.

Rådet sammensættes af faste medlemmer, som repræsenterer organisationer og foreninger med lokal forankring i kommunen, samt i henhold til forretningsordenen op til 4 byrådsmedlemmer for at sikre en bred politisk involvering og samspil mellem Det Grønne Råd og Byrådet.

Krak til udpegningen

Det er et krav, at udpegningen sker blandt Byrådets medlemskreds. Valget er ikke omfattet af ligestillingsloven. I henhold til forretningsordenen er formanden for Teknik- og Miljøudvalget født medlem af Det Grønne Råd, og der kan derfor udpeges op til yderligere 3 byrådsmedlemmer.

Medlemmerne af Byrådet har pligt til at modtage valg til bestyrelser og udføre det erhverv, som Byrådet tildeler dem.

Valgmetode

Udpegningen af medlemmer sker efter forholdstalsmetoden (d'Hondts metode). Afholdelse af forholdstalsvalg indebærer, at der ikke foretages nogen afstemning i Byrådet. Valgmetoden kan alene fraviges, hvis der er enighed i Byrådet herom.

Såfremt der i forbindelse med udpegningen anmeldes de samme valggrupper, som ved Byrådets konstituerende møde, udpeger valggruppe 1 (V,C, Æ,O, F) to medlemmer, hvoraf formanden for Teknik- og Miljøudvalget er det ene medlem. Valggruppe 2 (A,B,Ø) udpeger de resterende to medlemmer.

Lovgrundlag

Gældende forretningsorden for Det Grønne Råd.

Valgmetoden skal ske efter kommunestyrelsesloven §24, stk. 3, med mindre der er enighed i Byrådet at benytte anden valgmetode.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Det Grønne Råd.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udpeges 4 medlemmer til Det Grønne Råd, og
- at formanden for Teknik- og Miljøudvalget udpeges som født medlem af Det Grønne Råd, og derved som det ene af de 4 medlemmer.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029, den 14. april 2026, punkt 12:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at følgende udpeges:

Fra valggruppe 1 – Søren Homann, som formand for Teknik- og Miljøudvalget samt Annette Dyrbye Jensen.

Fra valggruppe 2 - Gry B. Nielsen og Henrik Taagaard

Betina D Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 22. april 2026, punkt 11:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Thomas Klimek og Holger Kjærgaard deltog ikke i mødet.

Beslutning

Følgende blev udpeget:

Fra valggruppe 1 – Søren Homann, som formand for Teknik- og Miljøudvalget samt Annette Dyrbye Jensen.

Fra valggruppe 2 - Gry B. Nielsen og Henrik Taagaard

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for det grønne råd 2018

Punkt 27: Udpegning af personlig stedfortræder for borgmesteren til KKR Nordjylland

00.24.00-A00-1-26

Resume

Sekretariatet for KKR Nordjylland har anmodet om, at der udpeges en personlig stedfortræder for borgmester Søren Smalbro blandt Byrådets medlemmer. Udpegningen sker som flertalsvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet skal udpege en personlig stedfortræder for borgmesteren til KKR Nordjylland.

I henhold til KKR Nordjyllands forretningsorden § 3 stk. 3 fremgår følgende om personlige stedfortrædere;

"Der udpeges personlige stedfortrædere for medlemmerne af KKR:

- *Viceborgmesteren er stedfortræder for borgmesteren.*
- *Hvis 1. viceborgmesteren vælges som medlem af KKR af et politisk parti eller listesamarbejde, er 2. viceborgmesteren stedfortræder for borgmesteren.*
- *Hvis også 2. viceborgmesteren vælges som medlem af KKR af et politisk parti eller listesamarbejde, vælger kommunalbestyrelsen af sin midte en stedfortræder for borgmesteren til KKR."*

Eftersom både 1. viceborgmester Per Møller (C) og 2. viceborgmester Mai-Britt Beith (A) begge også er valgt som ordinære KKR-medlemmer af deres respektive politiske partier, så udestår udpegningen af en personlig stedfortræder til borgmesteren til KKR.

Nærmere om hvervet

Stedfortræderen deltager i møder i KKR i det tilfælde borgmesteren har forfald til møderne.

Der ydes diæter eller tabt arbejdsfortjeneste samt kørselsgodtgørelse i henhold til KL's regler.

Krav til udpegningen

I henhold til KL's vedtægter skal medlemmer og personlige stedfortrædere være medlem af Byrådet. Medlemmerne af Byrådet har pligt til at modtage valg og udføre de hverv, som Byrådet tildeler dem.

Valgmetode

Valg af stedfortræder skal ske efter flertalsvalg. Valgmetoden kan alene fraviges, hvis der er enighed herom i Byrådet.

Lovgrundlag

KKR Nordjyllands vedtægter

Valgmetoden skal ske efter kommunestyrelsesloven § 24, stk. 1, medmindre der er enighed i Byrådet om at benytte en anden valgmetode.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Hjørring Kommune. Udgifter til diæter og erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste samt befordringsgodtgørelse afholdes af KKR.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 KKR Nordjyllands vedtægter

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at Byrådet vælger en personlig stedfortræder for Borgmesteren til KKR Nordjylland

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2026-2029, den 15. april 2026, punkt 6:

Økonomiudvalget indstiller, at Lone Olsen (V) udpeges som personlig stedfortræder for Borgmesteren til KKR Nordjylland.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Lone Olsen (V) blev udpeget som personlig stedfortræder for Borgmesteren til KKR Nordjylland.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 Forretningsorden for KKR Nordjylland 2026-2030

Punkt 28: Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Dispensation til Bagterp-børn

00.22.00-G00-2-26

Resume

Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen (L)

Sagsfremstilling

Initiativ fra Vendelbolisten: Dispensation til Bagterp-børn

I lighed med tidligere år ønsker Hjørring Byråd at prioritere børns trivsel ved skolestart. Derfor gives der dispensation til, at de tre børn fra Børnehaven Emilie indskrives i Bagterp-skolen. De tre indgår allerede i en målrettet pædagogisk indslusning på skolen.

Begrundelser: Trivsel, tryghed og nærhed for børnene. Der er ingen nævneværdige udgifter forbundet med dette forslag, idet der lovligt kan dispenseres via folkeskolelovens § 17. Ingen relevant kendelse fra Ankestyrelsen taler imod. En række kommuner landet over dispenserer nærmest rutinemæssigt. Eksempler ses nedenfor.

Det lange sigte: For Hjørring er dette initiativ et første lille skridt hen imod en normalisering af Hjørrings skolestruktur. I alt for mange år har kommunen udstykket boliger i området uden samtidig at investere nok i skoler, veje, cykelstier osv. Nye udstykninger er stadig undervejs, så infrastruktur-problemerne bør tackles nu.

Pædagogik og tryghed: Det er pædagogisk skadeligt at frasortere 3 af de 26 Emiliebørn, som ønsker skolegang i Bagterp, og som allerede har deres liv og legekammerater i området.

Folkeskolelovens §17 hjemler dispensation: Kommunen har allerede startet indslusning og brobygning af alle 26 børn til Bagterp Skole lige ved siden af Emilie-børnehaven. De ramte forældre kan fremvise et utal af konkrete eksempler, og i dokumentet med titlen "styrket pædagogisk læreplan" står følgende: "Børnehaven Emilie ligger i Bagterp området ... Vi har et tæt samarbejde med skolen, der betyder, at førskolebørnene er på besøg på skolen."

Ikke-frit skolevalg: Kommunen hverken kan eller skal reklamere med det lovbestemte frie skolevalg, når det ikke gælder alle. Komplicerede indskrivnings-regler og kommunal kassetænkning kan og bør tilflyttende familier ikke forventes at have styr på.

Anti-diskrimination: Der har været uregelmæssigheder i indskrivningsfasen, så der kan sås tvivl om indskrivnings-rækkefølgen af de ramte børn. Ligeledes indgår det i dette forslag, at den ene familie, som er i klemme mht. plads i Emilie-børnehaven (søskende) bliver tilgodeset.

Dårlig PR for Hjørring som tilflytter-kommune: Der blev på 13 dage indsamlet 630 støtte-erklæringer fra forældre landet over, hvoraf kan udledes, at denne sag skader Hjørrings renommé og ry som en god tilflytterkommune.

Her følger en ufuldstændig liste over de kommuner landet over, som dispenserer:

Syddjurs: Byrådet godkendte i marts 2026 enstemmigt at oprette en 0. klasse med 27 elever i 26/27 i Thorsager:
<https://dinavis.dk/politik/ECE19158617/mindre-klasser-paa-valgplakaten-27-boern-i-0-klasse-i-virkeligheden/>

Citat fra artiklen: "Alligevel valgte et enigt byråd at bruge den dispensationsmulighed i lovgivningen, som netop er tænkt til særlige tilfælde, til fordel for Thorsager Skole."

Egedal: To skoler i Egedal Kommune fik i februar 2026 byrådets tilladelse til at hæve elevtallet i 0.-3. på op til 28:
<https://www.sn.dk/art6506068/egedal-kommune/nyhed/to-egedal-skoler-faar-dispensation-til-at-haeye-klasseloftet/>

Byrådsmedlem Soma Mayel (R): "Jeg gik til valg på, at jeg gerne vil lytte til dem 'derude i virkeligheden' Og dem 'derude' er både vores ledere og medarbejdere og forældre."

Svendborg: Af kommunens hjemmeside fremgår - helt åbenlyst - at kommunen dispenserer om nødvendigt:
https://www.svendborg.dk/borger/boern-unge-og-familie/skole/regler-principper-og-vedtaegter/klasedannelse-og-klasseplacering/?utm_source=chatgpt.com

Solrød: Til markant forskel fra Hjørring har forvaltningen i Solrød Kommune foreslået byrådet at dispensere 2026-27 fra et klasseloft på 26 elever. Forslaget kan øge klassekvotienten til 28. Der opstilles pavilloner og gives "ekstra penge i undervisningen, så eleverne får en god skolestart." <https://sahl.mbdk.dk/130-elever-til-0-klasser-uglegaardskolen>

Fredensborg: Langebjergskolen i Humlebæk fik i 2025-26 dispensation i Fredensborg Kommune til at have 27 elever i en klasse: <https://www.sn.dk/art6410704/fredensborg-kommune/politik/skole-soeger-dispensation-flere-elever-end-loven-tillader/>

Eksemplerne viser, at dispensationer er standard.

Hjørring Kommune har i forvejen dispenseret fra sin skolepolitik i tre af de seneste seks år, men er pga. indskrivningsproblemerne i Bagterp og Løkken er Hjørring desværre ved at få et dårligt rygte som tilflytter-kommune. Hjørring bør være en velkommende og åben kommune, så affolknings-spiralen kan standses.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Indledningsvist gør administrationen opmærksom på, at der på Bagterp Undervisningssted (som er en del af Hjørring Sydøstskole) er oprettet 3 børnehaveklasser med 26 elever i hver klasse. Det følger af folkeskoleloven § 17, stk. 1, at elevtallet i børnehaveklassen, 1. og 2. klasse ikke må overstige 26 ved skoleårets begyndelse. I særlige tilfælde, kan der dog tillades maksimalt 28 elever.

Det er administrationens vurdering, at der ikke lovligt kan træffes beslutning om at overstige klasseloftet på 26 elever på Bagterp Undervisningssted. Indskrivning af yderligere 3 børn på Bagterp Undervisningssted, vil derfor udløse endnu en klasse. Administrationen gør i den forbindelse opmærksom på, at Byrådet på mødet d. 25. marts 2026 under punkt 25 behandlede dette forhold. Byrådet besluttede på mødet ikke at foretage sig yderligere.

Der gælder den begrænsning i et byrådsmedlems ret til at få en sag på dagsordenen iht. initiativretten, at et medlem normalt ikke kan kræve at få en sag optaget til fornyet behandling, når Byrådet én gang har truffet beslutning i den. For at et sådant krav kan stilles, må der foreligge nye oplysninger eller ændrede forhold, hvormed der er sket en væsentlig ændring i grundlaget for oprindeligt truffet beslutning. Det er administrationens vurdering, at forholdene ikke har ændret sig siden Byrådets beslutning af 25. marts 2026.

Fordi der ikke lovligt kan træffes beslutning om at overstige klasseløftet på 26, og fordi Byrådet allerede har behandlet spørgsmålet om oprettelse af en ekstra klasse på Bagterp Undervisningssted, er det administrations vurdering, at sagen kan afvises fra dagsordenen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommende byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at anmodningen drøftes

Beslutning

Punktet udgik, jf. beslutning under punkt 1

Punkt 29: Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Løsning i Løkken

00.22.00-G00-2-26

Resume

Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen (L)

Sagsfremstilling

Initiativretsforslag fra Vendelbo-Listen: Løsning i Løkken.

Hjørring Byråd tilbyder de foreløbig to familier, som ønsker at flytte til Løkken, at deres børn kan indskrives på Løkken Skole frem for på Vrå Skole 17 km. væk.

Begrundelser: Rent pædagogisk er det ved skolestart vigtigt at sikre børns trivsel, tryghed og nærhed. Dertil kommer, at i forbindelse med Hjørring Kommunes mange skolenedlæggelser i 2015 oprettede det daværende byråd et pejlemærke om, at intet barn måtte få over 12 km. til skole. Dette harmonerer ikke med 17 km., som benyttes nu.

Samtidig ønskede det dav. byråd ikke, at børn på deres skolevej skulle passere en skole på vej hen til den skole, hvor de var indskrevet.

Disse pejlemærker brydes i Løkken for foreløbig to forældrepar, som påtænker at flytte til Løkken i skoleåret 2026-27.

En af familierne har solgt hus på Amager per 1. juli og er således et mønster-eksempel på den stærkt tiltrængte tilflytning til kommunen.

I det hele taget er skoler altafgørende for Hjørrings mulighed for at tiltrække ny bosætning, så man kan standse kommunens nuværende affolknings-spiral. Nedgangen i befolkningstallet har været med til at udløse byrådsflertallets plan om at spare 54 mio. kr. på Hjørrings skoler i de kommende år.

Dette er skruet uden ende, og på landsplan er der pt. desværre negativ bevågenhed i de relevante tilflytter-målgrupper pga. indskrivningsproblemerne i Bagterp og Løkken.

På dagpleje-området er der også ved at opstå problemer. Dagtilbuddet Hyttefadet har aktuelt en venteliste på 12 børn. Pladsanvisningen henviser til Børnehuset Regnbuen i Hundelej cirka 10 km væk. Denne problemstilling rammer ikke kun tilflyttere, men også lokale familier, der allerede er bosat i Løkken.

Løsning: I Løkken kan der enten oprettes en ekstra klasse, eller også kan kommunen søge dispensation via folkeskolelovens § 17. Begge løsninger er mulige og lovlige. Dagplejeproblemer er der ikke pt.

Derudover bør byrådet ikke udstykke byggegrunde, uden samtidig at sikre den nødvendige infrastruktur såsom skoler og veje.

Dette gælder både Hjørring og Løkken.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen.

Administrationen gør opmærksom på, at der på Løkken Undervisningssted (som er en del af Løkken-Vrå Skole) er oprettet 1 børnehaveklasse med 26 elever. Det følger af folkeskoleloven § 17, stk. 1, at elevtallet i børnehaveklassen, 1. og 2. klasse ikke må overstige 26 ved skoleårets begyndelse. I særlige tilfælde, kan der dog tillades maksimalt 28 elever.

Det er administrationens vurdering, at det kræver nærmere belysning, om der i den konkrete situation er mulighed for at overstige klasseloftet på 26, hvis der inden skolestart flytter 2 nye elever til skoledistriktet.

Såfremt Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen, anbefaler administrationen derfor, at sagen henvises til forberedelse i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget med henblik på en nærmere belysning af de konkrete muligheder for at overstige klasseloftet på 26 på Løkken Undervisningssted.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommende byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Ingen.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at anmodningen drøftes

Beslutning

Lone Olsen (V) fremsatte et procedureforslag om, at punktet sendes til behandling i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget med henblik på en nærmere belysning af om der er muligheder for at overstige klasseloftet på 26 på Løkken Undervisningssted i den konkrete situation.

Forslaget blev vedtaget.

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Punkt 30: Lukket: Vestkyst Vand - Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje i BNBO m.v.

13.02.03-P20-4-22

Punkt 31: Lukket: Tårs Vandværk - Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje i BNBO m.v.

13.02.03-P20-7-22

Punkt 32: Lukket: Udkast til delingsaftale vedr. Sundhedsreformens opgaveflyt

00.18.04-A00-2-26

Punkt 33: Lukket: Borgmesteren orienterer

00.01.00-A26-48-25

Punkt 34: Lukket: Digital godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A26-46-25

Punkt 35: Oversigt over lukkede dagsordenspunkter - Byrådets møde 2026

00.01.00-A26-39-25

Resume

Vestkyst Vand - Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje i BNBO m.v.

Beslutning

Byrådet tilkendegav ekspropriationsvilje

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Tårs Vandværk - Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje i BNBO m.v.

Beslutning

Byrådet tilkendegav ekspropriationsvilje

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Udkast til delingsaftale vedr. Sundhedsreformens opgaveflyt

Beslutning

Udkast til delingsaftale blev godkendt

Christian Engen (V) deltog ikke i mødet. Sven Bertelsen (A) deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

..