

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-10-2022

Mødedato Tirsdag d. 04. oktober 2022 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mødedatoer for Teknik- og Miljøudvalget i 2023.....	4
Afslutning på Teknik- og Miljøudvalgets handleplan for handicappolitikken 2019-2022.....	6
Projektforslag - udvidelse af fjernvarmen i Løkken til nyt boligområde.....	8
Varmeplan - Hjørring Kommune - Orientering om status.....	10
Matchningsmidler 2022 - Lønstrup, "Lagerhallen".....	12
Vester Klitvej 2, Tversted. Forslag til lokalplan for sommerhusområde ved Vester Klitvej, Tversted.	17
Brinck Seidelins Gade, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et bevaringsva	20
Ane Maries Vej 45, 9480 Løkken - Dispensation fra lokalplan.....	25
Høring - Forslag til ændrede takster i Flextrafiks åbne produkter.....	28
Orienteringspunkter 2022.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sundhed

Bilag

Historik

Dagsordenen blev godkendt.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Mødedatoer for Teknik- og Miljøudvalget i 2023

00.01.00-A26-37-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til dets mødekalender for 2023.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til mødekalender for den samlede politiske organisation for 2023, herunder ligeldes mødeaktivitet i Teknik- og Miljøudvalget.

Forslaget er lavet ud fra de nuværende fokuspunkter og forslag til Byrådets mødekalender for 2023, hvor der afholdes møde den sidste onsdag i hver måned, dog justeret for ferieperioder og budgetarbejde.

Økonomiudvalget vil ligeldes afvikle deres møder onsdage, men de stående udvalg vil afvikle møder mandage og tirsdage.

For Teknik- og Miljøudvalget er der forslag om at afvikle møderne tirsdage kl. 13.30, og som udgangspunkt med ét møde hver måned.

For de øvrige stående udvalg er der forslag om, at Sundhed-, Ældre- og Handicapudvalget vil afvikle deres møder tirsdage, men med mødestart kl. 8.30. Børne-, Fritid- og Undervisningsudvalget vil afvikle deres møder mandage kl. 8.30 og Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget vil afvikle deres møder mandage kl. 14.00.

Administrationen foreslår, at der afholdes minibudgetkonference i forbindelse med udvalgsmødet den 23. maj 2023, og at der samles op på dette i forbindelse med udvalgets sidste møde inden sommerferien den 6. juni 2023.

I henhold til den kommunale styrelseslov er det som udgangspunkt de enkelte udvalg, der fastlægger møderne. Udvalget skal tage stilling til mødekalenderen og tidspunktet for afholdelse af møderne.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 8 og § 20.

Økonomi

Der ydes vederlag i henhold til vederlagsbekendtgørelsen. Vederlagene er uafhængige af antal møder og mødernes varighed. Derimod vil udgifterne til tabt arbejdsfortjeneste kunne variere, alt efter hvornår på dagen møderne afholdes.

Vederlagssummen til udvalgsmedlemmer blev besluttet på det konstituerende Byrådsmøde den 1. december 2021.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til mødekalender 2023.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til forslag til mødekalender for 2023 og drøfter forslag til mødetidspunkter for udvalget i 2023.

Beslutning

Forslag til mødekalender blev godkendt, hvor mødet den 4. april 2023 fremrykkes til den 28. marts 2023. Derudover skal der arbejdes med muligheden for temadrøftelser hver kvartal, konkret 14. februar 2023, 25. april 2023, 26. september 2023 og 31. oktober 2023.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til mødekalender 2023

Punkt 3: Afslutning på Teknik- og Miljøudvalgets handleplan for handicappolitikken 2019-2022

27.15.00-P22-1-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget forelægges status på Teknik- og Miljøområdet handleplaner for handicappolitikken og skal tage stilling til godkendelse heraf.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes handicappolitik har til formål at sikre, at borgere med handicap har mulighed for at deltage i samfundslivet. Politikken har ikke i sig selv forslag om konkrete initiativer og handlinger, men er et værktøj for kommunens indsats på handicapområdet. Handicappolitikken følges derfor op af handleplaner, der udarbejdes af de enkelte udvalgsområder. Handleplanerne beskriver de konkrete initiativer og aktiviteter, der forventes gennemført inden for det pågældende udvalgsområde i handleplansperioden.

Handleplanerne er normalt 2-årige og udarbejdes ud fra et overordnet fokusområde, der varierer fra handleplansperiode til handleplansperiode. Fokusområdet for handleplansperioden 2019-2020 er Mental sundhed med særligt fokus på fællesskab og beskæftigelse.

Covid-19 har dog haft stor betydning for arbejdet med handleplanerne i 2020. SÆH-udvalget besluttede derfor på møde 23. september 2020 at forlænge det gældende fokusområde for handleplanerne for handicappolitikken, så det også bliver fokusområde for perioden 2021-2022. Dermed har fagudvalgene mulighed for at fortsætte med relevante handleplaner til og med 2022. Dette godkendte udvalget på dets møde den 13. januar 2021.

Inden for Teknik- og Miljøområdet er der fokus på handleplaner for henholdsvis Kantinen og Team Sekretariat. For Kantinen er målet at kunne tilbyde praktikforløb til kandidater med hensyn til afklaring af tilknytning til arbejdsmarkedet. Dette i samarbejde med Jobcentret og PMU Sindal. For Team Sekretariat er målet at give alle borgere lige muligheder for at læse og forstå den digitale kommunikation på tværs af anvendte digitale platforme.

I bilag 1 er der udarbejdet opfølgning på de besluttede handleplaner, som nu forelægges til endelig godkendelse.

Lovgrundlag

Udarbejdelse af en kommunal handicappolitik er ikke et lovkrav. Politikken udarbejdes med baggrund i Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Opfølgning på handleplaner.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender arbejdet med handleplanerne for 2019-2022.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Teknik og Miljøområdet - Handleplan ultimo 2022

Punkt 4: Projektforslag - udvidelse af fjernvarmen i Løkken til nyt boligområde

13.03.01-P00-1-22

Resume

Løkken Varmeværk har fremsendt et projektforslag om etablering af "Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde, Løkken" ved Industrivej/Vrenstedvej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget kan godkendes.

Sagsfremstilling

Løkken Varmeværk ønsker med dette projektforslag at udvide deres forsyningsområde med et område ved Industrivej/Vrendstedvej, som er omfattet af lokalplan: 600-L16.

Antal boliger og typer, samt varmebehov er vist i den nedenstående tabel.

Varmegrundlag

Åben-lav boliger, 180 m²	Antal	32
	m ²	5.760
	Varmebehov MWh/år	579
Tæt-lav boliger, 120 m²	Antal	63
	m ²	7.560
	Varmebehov MWh/år	756
Totalt	Antal	95
	m ²	13.320
	Varmebehov MWh/år	1.335

Samfundsøkonomi

Investeringen i anlægget beløber sig til 4,446 mio. kr., og den samfundsmæssige besparelse i en 20-års periode er udregnet til 3,548 mio. kr.

Gennemførelse af projektet vil ikke betyde de store ændringer i Løkken Varmeværks behov for varmeproduktion, og dermed ikke et øget behov for kapacitet.

Administrationens bemærkninger

Det planlagte projekt er i tråd med Hjørring Kommunes energiplan om at udvide fjernvarmeværkernes forsyningsområder, hvor det er muligt, og dermed at styre den kollektive varmeforsyning.

Når en varmeforsyning fremsender et projektforslag, med positiv samfundsøkonomi, skal der tungtvejende argumenter for ikke at godkende det. I dette tilfælde, hvor projektet handler om at Løkken Varmeværk vil udvide sit forsyningsområde, til et nyt område som ligger i en logisk forlængelse af deres nuværende forsyningsområde, vurderer administrationen at projektforslaget vil være et positiv aktiv for Løkken by.

Lovgrundlag

Lov om varmeforsyning

Hjørring Kommunes energiplan 2.0

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Fjernvarme i det nye boligområder sikre en bæredygtig varmeforsyning i området.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag fra Løkken Fjernvarme.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforslaget i henhold til Varmeforsyningsloven.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Projektforslag_Fjernvarmeforsyning af nyt boligområde, Løkken

Punkt 5: Varmeplan - Hjørring Kommune - Orientering om status

13.03.00-P16-1-22

Resume

Hjørring Kommune skal, ligesom alle landets kommuner, udarbejde en varmeplan inden årets udgang. Planen skal indeholde informationer om hvilke varmemuligheder, ejendomme udenfor fjernvarmeoplandene har. Administrationen er i dialog med kommunens fjernvarmeværker om hvilke nye områder, de kunne tænkes at levere fjernvarme til. På mødet vil administrationen give en status for dette arbejde. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune skal, ligesom alle landets kommuner, udarbejde en varmeplan inden årets udgang. Planen skal indeholde informationer om hvilke varmemuligheder, ejendomme udenfor fjernvarmeoplandene har. Administrationen er i dialog med kommunens fjernvarmeværker om hvilke nye områder, de kunne tænkes at levere fjernvarme til. På mødet vil administrationen give en status for dette arbejde.

Lovgrundlag

Aftale mellem Regeringen og KL om kommunens rolle i at gøre Danmark mindre afhængig af russisk gas.

Hjørring Kommunes energiplan 2.0

Hjørring Kommunes klimahandlingsplan

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Arbejdet med at udarbejde en varmeplan er i overensstemmelse med ambitionerne beskrevet i Hjørring Kommunes Energiplan, omhandlende indsatsen om at reducere antallet af naturgas- og oliefyr i kommunen.

Bilag

Bilag 1 - Aftaletekst

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Aftaletekst om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning

Punkt 6: Matchningsmidler 2022 - Lønstrup, "Lagerhallen"

04.21.00-Ø40-6-22

Resume

Borgerforeningen Lønstrup Fritidslaug søger om støtte til etablering af "Lagerhallen" ved Foreningshuset (forsamlingshuset) ved sportspladsen i Lønstrup. Bygningen skal indeholde opbevaringsplads, mødelokale og værksted, som skal understøtte borgerforeningens mange aktiviteter. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lønstrup har et rigt foreningsliv, som kommer både byens indbyggere og dens gæster til gode. Borgerforeningen Lønstrup Fritidslaug fungerer som en samlende kraft, der bidrager til at skabe aktiviteter og liv året rundt, hvor borgere og byens gæster og turister mødes.

I 2004 blev Foreningshuset opført ved sportspladsen i Lønstrup. Huset og sportspladsen danner ramme om de fleste af Borgerforeningens arrangementer og aktiviteter og vedligeholdes og driftes af foreningen.

Borgerforeningen har eksisteret siden 1911, har mere end 350 medlemmer og er en veldrevet forening med en sund økonomi, oplyser ansøger.

Sommerfesten

Højdepunktet i Borgerforeningens aktiviteter er den årlige sommerfest, som foregår over tre dage med kræmmermarked, revy og bydyster mellem de omkringliggende landsbyer m.m. Sommerfesten er vokset støt gennem årene, og før corona var foreningen alene lørdag aften vært for over 300 spisende gæster i forbindelse med sommerfesten - både lokale og turister.

Sommerfesten genererer et pænt overskud, som bruges til at finansiere lokale aktiviteter resten af året, som f.eks. familiesvømning, foredrag, vinsmagning, familiehygge i bålhytten, banko, fastelavnsfester m.v.

"Lagerhallen"

I Borgerforeningen har man drøftet, hvordan foreningen kan tage næste skridt i at understøtte Lønstrups sociale liv og sammenhængskraft og har ligeledes drøftet et evt. tilag med de øvrige foreninger i Lønstrup.

Til at understøtte sommerfesten og gennemføre øvrige af foreningens aktiviteter og arrangementer ønsker man at etablere en ny bygning i tilknytning til Foreningshuset. Bygningen, som foreningen kalder "Lagerhallen", skal bruges til opbevaring af redskaber og udstyr, som bruges i forbindelse med sommerfesten og andre foreningsaktiviteter i Lønstrup, men den skal også rumme værkstedsfaciliteter og mødelokale. "Lagerhallen" skal således skabe grundlag for at bygge ovenpå nuværende aktiviteter og genstarte byens sociale arrangementer efter coronaen.

I "Lagerhallen" vil der bl.a. være plads til græsslåmaskine til vedligehold af sportspladsen, fodboldmål, salgsvogne som bruges til sommerfesten samt byens julebelysning (Turistforeningen) m.v.

Værkstedsfaciliteter i "Lagerhallen" kan benyttes af foreninger og borgere, der mangler et værksted med plads

til reparationer osv. Det er tanken, at der efterhånden kan dannes en "reparationsklub", hvorved værkstedet kan blive et samlingssted for unge og ældre, hvor færdigheder gives videre til den unge generation. Herved kunne både den grønne og sociale bæredygtighed understøttes, som ansøger udtrykker det.

Et mindre mødelokale i "Lagerhallen", kan benyttes af Borgerforeningen og øvrige foreninger, som et supplement, da der kan være pres på øvrige foreningslokaler i lokalområdet. Det kunne være Lønstrup Turistforening, Revyen, Lønstrup Fiskeriforening, Lønstrup Vandværk, Lønstrup Varmeforsyning, Lokalhistorisk forening, Skallerup-Vennebjerg Jagtforening m.v. Det vil være en mulighed for at styrke samarbejdet på tværs af foreninger.

Lokalhood

Det er Borgerforeningens vurdering, at en realisering af projekt "Lagerhallen" vil give mulighed for, at sommerfesten kan skaleres og tiltrække endnu flere gæster - både lokale og udenbys. Det vil tillige kunne understøtte en turisme-trend, hvor gæster i højere grad ønsker at opleve det nære og den lokale måde at leve på, hvilket kan bidrage til en gensidig forståelse og samhørighed mellem turister og lokale.

Overdragelse af kommunalt areal

Hjørring Kommune er sindet at overdrage det kommunale areal, hvor Lønstrups foreningshus/forsamlingshus og boldbanen/markedspladsen er beliggende samt "Lagerhallen" ønskes opført, til Borgerforeningen Lønstrup Fritidslaug. Overdragelse forudsætter, at foreningen foretager en vedtægtsændring således at:

- Det skrives ind i vedtægterne, at kommunen skal høres inden ændringer i vedtægternes formålsparagraf og paragraf om opløsning af foreningen.
- Det skrives ind i aftalegrundlaget med Hjørring Kommune, at det er en forudsætning for overdragelsen af ejendommen, at foreningen anvender grunden til almenyttige formål i overensstemmelse med det nuværende formål i § 2 i foreningens vedtægter.

Borgerforeningen Lønstrup Fritidslaug indkalder snarest muligt til ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få ovennævnte vedtægtsændring på plads.

Budget

Projekt "Lagerhallen" har et samlet budget på 1,603 mio. kr. Budgettet tager udgangspunkt indhentet tilbud.

Borgerforeningen søger om en støtte fra matchningsmidlerne på 0,200 mio. kr.

Etablering af "Lagerhallen"	1.168.000 kr.
Belægning udenfor	50.000 kr.
Inventar til mødelokale	10.000 kr.
Inventar til lager/opbevaring	20.000 kr.
Værksted	10.000 kr.
Frivilligt arbejde, 300 timer á 100 kr.	30.000 kr.

Ialt ekskl. moms	1.288.000 kr.
I alt inkl. moms	1.602.500 kr.

Finansieringsplan

Borgerforeningen søger om en støtte fra matchningsmidlerne på 0,200 mio. kr.

Finansiering	Finansieret/tilsagn	Ikke finansieret/ansøgt	Total og bemærkninger
Egen finansiering	372.500 kr.		
Sparekassen Danmarks Fond		200.000 kr.*	* Ansøgt, positiv tilbagemelding, men på grund af at puljen er opbrugt, skal ansøgning genfremsendes i efteråret 2022.
LAG Nord		300.000 kr.	
Nordea Fonden - Liv i det lokale		200.000 kr.*	* ansøgning under udarbejdelse
Lokale og Anlægsfonden		200.000 kr.*	* ansøgning under udarbejdelse
Nordenergi Fonden		100.000 kr. *	* Søges først 1. januar 2023 på grund af meget stor pulje af ansøgninger til seneste ansøgningsfrist på grund af stilstand i forbindelse med omlægning fra ENV Fond til Nord-energi Fonden. Beløb der ansøges afhænger af opnået medfinansiering fra andre fonde.
Frivilligt arbejde, 300 timer á 100 kr.	30.000 kr.		
Kommunale		200.000 kr.	

matchningsmidler

I alt	402.500 kr.	1.200.000 kr.	1.604.500 kr.
--------------	--------------------	----------------------	----------------------

Kan der ikke opnås fuld finansiering på baggrund af ovenstående søges flere fonde m.v. Lykkes det ikke at opnå fuld finansiering til projektet, kan Borgerforeningen bidrage med en højere selvfinansiering.

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og i lokalt engagement. Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale samlingssteder til gavn for lokale borgere og hele kommunen.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 30. august 2022 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Udbetaling af et eventuelt tilskud fra matchningsmidlerne forudsætter, at Borgerforeningen Lønstrup Fritidslaug har den tidligere nævnte vedtægtsændring på plads.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om 0,200 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022 (Bilag 7).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

"Lagerhallen" kan være med til skabe mulighed for lokale aktiviteter, som kan styrke det sociale fællesskab i lokalområdet, herunder også mødet mellem lokale og turister og derved bidrage til det gode liv som helhed.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Borgerforeningen Lønstrup Fritidslaug

Bilag 2 - Situationsplan

Bilag 3 - Sindetskrivelse - Hjørring Kommune

Bilag 4 - Interessetilkendegivelser

Bilag 5 - Foreningens vedtægter

Bilag 6 - Regnskab, balance

Bilag 7 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 0,200 mio. kr. til projekt "Lagerhallen", og
- at udgiften på 0,200 mio. kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt med forudsætninger vedr. vedtægtsændringer som beskrevet i sagsfremstillingen.

Bilag

Ansøgning borgerforeningen Lønstrup_Hjkommune

Tegning _Nydalvej 80_Lagerhal

Sindet skrivelse_overdragelse af grund

Interesetilkendegivelser_august 2022

Vedtægter Borgerforeningen Løstrup Fritidslaug_17. september 2017

Regnskab_Balance

Oversigt over Kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2022_

Punkt 7: Vester Klitvej 2, Tversted. Forslag til lokalplan for sommerhusområde ved Vester Klitvej, Tversted

01.02.05-P16-35-20

Resume

På baggrund af ansøgning fra ejerne af Vester Klitvej 2 er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 700-L04 Sommerhusområde ved Vester Klitvej, Tversted. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Ejendommen Vester Klitvej 2 har et areal på ca. 11 ha, og ca. midt på arealet er der i 1972 opført et sommerhus. Se Bilag 1 – Oversigtskort. Ejendommen er omfattet af kystbyplanvedtægten fra 50'erne for kysten på begge sider af Tversted. Vedtægten giver mulighed for udstykning og opførelse af bebyggelse og har udgjort grundlaget for den sommerhusudstyknings, der er sket omkring Tversted frem til 1985, hvor den første kommuneplan blev vedtaget.

Ejendommen har siden starten af 80'erne ligget i sommerhuszone.

Der er i 2004 udarbejdet en lokalplan for sommerhusområdet omkring Vesterklit. Ejerne af Vester Klitvej 2 anmodede på dette tidspunkt om, at de ikke blev en del af lokalplanen, da de ikke havde aktuelle ønsker om at udnytte muligheden for udstykning. Nu er ejendommen generationsskiftet, og ejerne ønsker nu at udnytte muligheden for udstykning i overensstemmelse med kommuneplanen og byplanvedtægten.

Kystbyplanvedtægten og kommuneplanrammen giver begge mulighed for udstykning af sommerhusgrunde med et areal på min. 5.000 m² eller min. 2.500 m², når der samtidig udlægges minimum tilsvarende areal til fælles friareal.

Teknik- og Miljøudvalget har 11. nov. 2020 besluttet, at udstykning af 18 nye grunde er lokalplanpligtigt, og på dette grundlag igangsættes udarbejdelse af lokalplan.

Ejendommen afgrænses mod øst af dels nabosommerhusområdets fælles friareal og Tversted Plantage.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er, at fastlægge områdets anvendelse til sommerhusområde, hvor der kan etableres max. 18 nye sommerhusgrunde, at fastlægge byggefeltet under hensyntagen til beskyttet natur og terrænforhold, at den østlige del af ejendommen mod Tversted Plantage udlægges til fælles friareal, der skal friholdes for bebyggelse, samt at fastlægge adgangen til området. Se bilag 3 – Lokalplanforslag 700-L04.

Anvendelsen fastlægges til sommerhusformål med ét sommerhus pr. grund/byggefelt. Der kan på hver grund opføres et sommerhus på max. 135 m² + 50 m² garage/udhus og max. 35 m² overdækket areal. Al bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltene.

De 18 byggefelter er placeret under hensyn til områdets naturforhold herunder den beskyttede natur (mose), der er registreret på arealet, samt så vidt muligt ude af de småklitter, der præger dele af arealet.

Arealet mellem byggefelterne, vejarealer og den del af ejendommen, der ligger op til Tversted Plantage udgør fælles friarealer, der skal friholdes for bebyggelse.

Adgang til området sker fra Vester Klitvej via en ny etableret vej, der erstatter det nuværende kørespor til området. Dette kørespor kan ikke udvides på grund af beskyttet natur, fund af orkideer og at der på dele af strækningen er problemer med at bortlede overfladevand, da Naturstyrelsen har nedprioriteret vedligeholdelse af grøfter i skoven. Det vil derfor være vanskeligt at etablere en holdbar grusvej på dette sted.

Andre relevante forhold

Der har under udarbejdelse af lokalplanforslaget været dialog med flere af ejerne af naboejendom mod syd vedr. adgangen til området, hvor naboerne gerne ser, at vejadgang til området sker fra nord fra Mellemklitvej. Ejerne af Vester Klitvej 2 har været i dialog med ejerne omkring Mellemklitvej med henblik på vejadgang. Tilbage meldingen var, at det var ejerne på Mellemklitvej ikke interesseret i at medvirke til.

Vester Klitvej 2 er udstykket med vejadgang fra Vester Klitvej, og Vester Klitvej er på dele af forløbet etableret over ejendommen Vester Klitvej 2.

Under udarbejdelsen af lokalplanforslaget har administrationen foretaget besigtigelse af ejendommen med henblik på vurdering af, om der på dele af ejendommen er beskyttet natur jf. Naturbeskyttelsesloven. Der blev konstateret 5 mindre områder med beskyttet natur i form af mose. Lokalplanens byggefelter og kommende veje er placeret, så de holder en afstand til den beskyttede natur på min. 10 m.

Store sommerhuse

Det er i analysen af store sommerhuse i Hjørring Kommune vurderet, at sommerhusområdet på østsiden af Tversted på grund af den specielle karakter præget af natur, beplantning og landskab, er overordnet sårbart. Det er derfor konklusionen, at dette område ikke kan rumme store sommerhuse på ca. 250 m².

Ved overensstemmelse med kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen herunder relevante retningslinjer og kommuneplanramme 700-R17 for Sommerhusområdet Vesterklit. Se Bilag 2 - Kommuneplanramme 700-R17.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 700-R17

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 700-L04 – Sommerhusområde ved Vester Klitvej, Tversted

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplanforslag nr. 700-L04 til offentliggørelse i fire uger

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 700 -R17

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 700-L04

Punkt 8: Brinck Seidelins Gade, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et bevaringsværdigt centerområde ved Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften

01.02.05-P16-26-19

Resume

I forbindelse med fredningen af Amtmandsboligen i 2010 gav Hjørring Kommune tilsagn om at udarbejde en bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften. Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 101-L11. Planerne har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

I forbindelse med fredningen af Amtmandstøften 1 i 2010 anbefalede Det Særlige Bygningssyn, at sammenhængen mellem Amtmandstøften 1 og det lille anlæg med Tyrebrønden foran ejendommen langs Brinck Seidelins Gade blev sikret gennem en bevarende lokalplan for anlægget.

Hovedparten af ejendommene langs Brinck Seidelins gade og Amtmandstøften er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021. Flere af bygningerne har en høj bevaringsværdi på grund af arkitekturen og originaliteten. Derudover er Brinck Seidelins Gade 10 og Amtmandstøften 1 begge fredede. Se bilag 1 – Oversigtskort og bilag 2 – Bevaringsværdige og fredede bygninger. Hovedparten af bygningerne udgør et unikt, samlet bymiljø, der er knyttet til byudviklingen i Hjørring først i 1900-tallet.

Arealerne omkring Amtmandstøften og Brinck Seidelins Gade er på grund af den historiske udvikling udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen. Udpegningen i kommuneplanen af en bevaringsværdig bygning har ingen umiddelbar retsvirkning for ejeren. Det er bl.a. muligt at udføre udvendig bygningsarbejder, der ændrer arkitekturen væsentligt. Derfor er der udarbejdet en ny lokalplan, for at sikre områdets arkitektoniske og bygningsmæssige værdier for fremtiden, og dermed medvirke til at fastholde området som en attraktiv del af Hjørring by.

Lokalplanforslag

Lokalplanens formål er at fastholde og bevare områdets særlige bebyggelsesstruktur og bygningstyper, der arkitektonisk og kulturhistorisk har stor betydning for området og gademiljøet. Foruden at sikre bevaringsværdierne i området – i forhold til bevaringsværdig bebyggelse – er det også lokalplanens formål at sikre bevaringsværdige anlæg og beplantning.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at bevaringsværdig bebyggelse ikke nedrives og at de om- og tilbygges i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur. Det betyder, at det f.eks. ikke er muligt at vandskure bygninger, der i dag fremstår i blank mur. Dette skal sikre, at området også i fremtiden, er karakteriseret af den arkitektur, der er tydelig i dag med overvejende røde murstensbygninger med røde tegltage.

Foruden ovenstående indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaringsværdig beplantning og det bevaringsværdige anlæg med Tyrebrønden. Til sidst indeholder lokalplanen bestemmelser der skal sikre, at ny

bebyggelse indpasses i det eksisterende gademiljø. Se bilag 4 – Lokalplan nr. 101-L11 – Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften, Hjørring.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget indeholder en tilpasning af de eksisterende kommuneplanrammer. Se bilag 3 – Kommuneplantillæg nr. 11 – Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring.

Offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra d. 25. maj til d. 26. juli 2022. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar, som omhandler parkering, skiltning, forhaver og stilarter.

Parkering

I den ene af bemærkninger, gøres der indsigelse mod bestemmelsen i § 8.2 hvor der stilles krav til, at der skal anlægges min. 1 parkeringsplads pr. 25 m² erhvervsareal. Indsigerne mener at det vil optage alt areal der er omkring deres bygninger, og at det vil være til stor gene.

I den anden bemærkning foreslås det at parkering i gadebilledet reduceres i lokalplanområdet, og at de hvide parkeringsstreger fjernes og at parkeringen markeres med en anden belægning i stedet for i henhold til æstetiske hensyn.

Administrationen bemærker, at en lokalplan ikke kan give handlepligt, hvilket betyder at der ikke vil blive stillet krav til parkeringsforholdene for eksisterende funktioner og anvendelser i området.

Administrationen bemærker at det ikke er muligt med en lokalplan at sikre at f.eks. hvide streger fjernes. Derimod vurderer administrationen, at der med fordel kan indskrives en bestemmelse i lokalplanen der sikrer, at ved en omlæggelse af parkering i gadebilledet skal det ske med et materialeskift i belægningen for at højne vejens udtryk.

Administrationen vurderer, at bestemmelsen om antal parkeringspladser er en videreførelse af den nugældende parkeringsnorm i kommuneplanen, og at den derfor ikke kan nedsættes i lokalplanen. Derudover vurderer administrationen at der ofte mangler parkeringspladser i bymidten, og derfor vil det ikke være hensigtsmæssigt for byen at reducere i antallet af parkeringspladser i gaden i lokalplanområdet. Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen anbefaler, at der indskrives en bestemmelse under § 8, der indeholder en bestemmelse om at markering af parkeringspladser i det offentlige vejareal skal udføres som et materialeskift i belægningen.

Skiltning

Indsigerne mener, at det skal være muligt at kunne opsætte reklamer med tilbud mm. i vinduerne, da det ses som en del af branding for selskabet. Derudover mener de at facadeskilte skal kunne belyses i de mørke timer, da de er virksomheder, der skal tiltrække kunder.

Derudover gøres der opmærksom på i en af bemærkningerne at pyloner som henvisningsskilte er fremmed for området i forhold til bevaringsinteresserne og bør være underlagt restriktive krav til udseende.

Administrationen bemærker, at bestemmelsen om forbud mod skilte med reklamer og tilbud er baseret på lignende bestemmelser i kommuneplanens generelle rammer. Formålet med bestemmelserne i kommuneplanen er at højde den arkitektoniske oplevelse af byens rum og bygninger, ved at undgå højtråbende og kvantitative skiltning, som dominerer bybilledet.

Lokalplanens bestemmelser skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, og derfor vurderer administrationen ikke at bestemmelsen om skiltning skal ændres.

Administrationen vurderer, at der kan tillades en diskret belysning af facadeskilte for at imødekomme virksomhedernes behov for synlighed.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at der indskrives i § 5.2.3 at der må etableres diskret belysning i forbindelse med facadeskiltning ved at de løse bogstaver belyses med spots placeret på muren over, eller ved belysning, der lyser muren bag de løse bogstaver op.

Administrationen vurderer, at der er behov for muligheden for mindre pyloner, da nogle af bygninger i området indeholder flere virksomheder. Derudover vurderer administrationen at bestemmelsen i lokalplanen skal sikre, at en eventuel pylon udføres med en mindre størrelse og tilpasses bygningens arkitektur.

Administrationen vurderer, at den eksisterende bestemmelse om pylonens højde og omfang kan suppleres med bestemmelser om farve for at sikre at pylonen indpasses diskret i området.

Administrationen anbefaler, at der indskrives i § 5.2.3 at pyloner skal udføres i grå farver.

Forhaver

Indsigerne mener, at de små forhaver, der er foran nogle af bygningerne bør beskyttes i lokalplanen. Indsigerne mener at disse er tidstypiske og henviser til lokalplanen for Svanelundskvarteret, der indeholder bestemmelser for forhaverne.

Administrationen vurderer ikke, at området ved Brinck Seidelins Gade kan sammenlignes med området ved Svanelundskvarteret, der er et boligområde, og hvor arealet ved forhaverne er karaktergivende og med til at skabe det grønne udtryk i området. Området ved Brinck Seidelins Gade er mere bynært, en blanding af bolig og erhverv, og det er ikke alle bygninger der har små arealer foran, da en del af bygningerne ligger direkte ud til fortovet. Administrationen vurderer ikke at forhave-arealet er karaktergivende for området og vurderer derfor at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Stilarter

I en af bemærkningerne mener indsiger ikke at alle bygningerne er kategoriseret korrekt ift. de arkitektoniske stilarter.

Indsigerne mener, at følgende skal ændres:

Brinck Seidelins Gade 6: fra Historicisme til Nyklassicisme.

Brinck Seidelins Gade 8: fra historicisme til bedre byggeskik.

Brinck Seidelins Gade 7: fra bedre byggeskik til nyklassicisme.

Amtmandstoftens 2: fra Historicisme til Nyklassicisme.

Administrationen vurderer, at kategoriseringen er en vurderingssag, da en del af de arkitektoniske stilarter overlapper tidsmæssigt og deler en del karakteristika.

Administrationen vurderer, at Brinck Seidelins Gade 6 og 7 også har en del karakteristika fra nyklassicismen og anbefaler derfor at disse ændres i lokalplanen og udpeges som nyklassicisme. Administrationen vurderer, at Brinck Seidelins Gade 8 enten er en nedtonet historicistisk bygning eller en pyntet Bedre byggeskik.

Administrationen anbefaler at kategoriseringen ikke ændres for denne adresse. Administrationen anbefaler derudover at kategoriseringen for Amtmandstoftens 2 ikke ændres. Ændringen af kategoriseringen kan ses på lokalplanens bilag 4.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Bevaringsværdige og fredede bygninger.

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 11 - Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring.

Bilag 4 - Lokalplan nr. 101-L11 - Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoftens, Hjørring.

Bilag 5 - Indkomne høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende skiltning i § 5.2.3, parkering på offentlige veje i § 8.3 og vedr. kategorisering af arkitektoniske stilarter på lokalplanens bilag 4 indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 11 – Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 101-L11 – Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Bevaringsværdige og fredede bygninger

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 11 - Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring

Bilag 4 - Lokalplan nr. 101-L11 - Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften, Hjørring

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Punkt 9: Ane Maries Vej 45, 9480 Løkken - Dispensation fra lokalplan

02.34.02-G01-1033-21

Resume

Hjørring Kommune meddelte 23. maj 2022 byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på 223,5 m² med integreret udhus på 31 m² og overdækkede terrasser på 19 m². Planklagenævnet annullerede 30. august 2022 kommunens afgørelse om byggetilladelse og hjemsendte sagen til fornyet behandling i kommunen. Kommunen modtog 12. september 2022 revideret ansøgningsmateriale samt dispensationsansøgning fra lokalplan for området.

Direktør for Teknik og Miljø har vurderet, at sagen er en konfliktsag. Derfor skal Teknik og Miljøudvalget træffe beslutning jf. kompetenceplanen.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune meddelte 23. maj 2022 byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på 223,5 m², udhus på 31 m² samt overdækninger på 19 m² på ejendommen Ane Maries Vej, 9480 Løkken.

Planklagenævnet har 30. august 2022 behandlet en klage over byggeriet. Planklagenævnet finder i deres afgørelse, at der er anvendt en forkert beregningsmetode til beregning af bebyggelsesprocenten. Som normal praksis i denne type sager ophæver Planklagenævnet kommunens afgørelse om byggetilladelse og hjemsender sagen til fornyet behandling i kommunen.

Kommunen modtog 12. september 2022 revideret ansøgningsmateriale samt dispensationsansøgning fra lokalplan 4.7.0.0 for området. Der søges om dispensation fra lokalplanens § 6.1 som fastsætter, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 10%.

Teknik - og Miljøudvalget skal tage stilling til, om administrationen skal arbejde for en retslig lovliggørelse ved at arbejde positivt for en dispensation fra lokalplanen, eller der skal arbejdes for en fysisk lovliggørelse, hvor byggeriet reduceres i størrelse, eller udhus evt. ændres til en garage.

Retlig lovliggørelse betyder, at der meddeles dispensation fra lokalplanen, således udhus kan bevares.

Retlig lovliggørelse kan som udgangspunkt alene ske i de tilfælde, hvor det ulovlige forhold ville have været lovligt på opførelsestidspunktet, hvis der forud for opførelsen var ansøgt om tilladelse eller dispensation.

Ud fra hensynet til proportionalitetsprincippet bør den retlige lovliggørelse af en bebyggelse altid vælges frem for den fysiske, hvis dette er muligt.

Ved fysisk lovliggørelse bringes den ulovlige tilstand derimod til ophør ved, at byggeriet rent fysisk bringes i overensstemmelse med lovgivningen. Dette kan ske enten ved ombygning eller nedrivning eller ved en kombination af disse.

Baggrund for Planklagenævnet hjemsendte sagen til fornyet behandling

Baggrunden for at Planklagenævnet ophævede kommunens afgørelsen er, at der er anvendt forkert beregningsmetode til beregning af bebyggelsesprocenten. Ansøger havde anvendt beregningsmetoden i det nugældende bygningsreglement (BR18), hvor udhuse er fradragsberettigede. Fejlen betyder, at bebyggelsesprocenten ikke som ansøgt er på 10%, men i stedet 11,4%. Herved er afgørelsen i strid med lokalplan 4.7.0.0 for området, der foreskriver en maksimal bebyggelse på 10%.

Planklagenævnet præciserer i deres afgørelse, at beregningsmetoden der skal anvendes, er den som var gældende, da lokalplanen blev vedtaget. Lokalplanen for området blev vedtaget 11. februar 1991, og derved skal bebyggelsesprocenten beregnes efter bygningsreglement for småhuse 1985 (BR-S-85) og ikke det nugældende bygningsreglement (BR18). I beregningsreglerne i BR-S-85 fremgår det at udhuse, drivhuse, skure og lignende bygninger medregnes til etagearealet, mens f.eks. garager og carporte er fradragsberettiget.

Dispensationsansøgning og administrationens vurdering

Ansøger har i sin dispensationsansøgning anført, at byggeriet i dag står som et lukket råhus, og derfor ønsker dispensation fra lokalplan 4.7.0.0 §6.1. Der søges dispensation til en bebyggelsesprocent på 11,4%, således byggeriet bevares. Begrundelsen for dispensationsansøgningen er, at ansøger før planklagenævnets afgørelse var af den opfattelse, at det var beregningsreglerne i gældende bygningsreglement, der skulle anvendes, således udhusbyggeriet ikke blev regnet med i bebyggelsesprocenten.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanen, således udhus kan bevares. Dispensationen vurderes at være af mindre væsentlig betydning, idet den samlede karakter og det arkitektoniske udtryk i området og på matriklen ikke ændres. Administrationen vurderer ligeledes, at et udhus ikke ændrer på karakteren set i det forhold, at udhus til sammenligning kan ændres til en garage, som ikke tæller med i bebyggelsesprocenten.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Oversigtskort

Bilag 2 – Dispensationsansøgning fra lokalplan og revideret projektmateriale

Bilag 3 – Notat til TMU om byggesag (udleveret til TMU 6. september 2022)

Bilag 4 – Lokalplan 4.7.0.0

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre ud fra retlig lovliggørelse eller fysisk lovliggørelse.

Historik

- Teknik og Miljøudvalget orienteres om byggesagen 1. april 2022.
- Teknik og Miljøudvalgsmøde behandler sag 10. maj 2022. Teknik og Miljøudvalget beslutter, at byggesagen skal færdiggøres administrativt med meddelelse af byggetilladelse efter almindelig praksis.
- Teknik og Miljøudvalget orienteres 6. september 2022 om, at Planklagenævnet ophæver kommunens afgørelse om byggetilladelse og hjemsender sagen til fornyet behandling i kommunen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog afgørelsen fra nævnet til efterretning og hæftede sig særligt ved beregningsreglerne i fht. bygningsreglementet. Dette set i sammenhæng med, at der har været væsentligt for udvalget, at byggeriet holdes inden for gældende planlægning, fører frem til, at et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Michael Engbjerg, Kim Bach, Børge Bech, Chelina Bagger og Tim Jensen besluttede, at der skal arbejdes videre med fysisk lovliggørelse.

Flertallet i Teknik- og Miljøudvalget er opmærksomme på, at fysisk lovliggørelse kan ske på forskellige måder, og det er op til bygherren at beslutte, hvilken løsning, der vælges for at lovliggøre byggeriet uden dispensation fra lokalplanen.

Lars-Peter Boel stemte for retlig lovliggørelse via dispensation fra lokalplanen, da fysisk lovliggørelse ikke nødvendigvis medfører et mindre byggeri.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Dispensationsansøgning fra lokalplan og revideret projektmateriale

Bilag 3 - Notat til TMU om byggesag (udleveret til TMU 6. september 2022)

Bilag 4 - Lokalplan 4.7.0.0

Bilag 5 - Nyeste afgørelse fra Planklagenævnet efter udarbejdelse af ”Notat til TMU om byggesag”

Punkt 10: Høring - Forslag til ændrede takster i Flextrafiks åbne produkter

13.05.14-K05-1-22

Resume

Nordjyllands Trafikselsskabs bestyrelse har den 15. september 2022 besluttet at udsende forslag om ændring af takster i den åbne flextrafik og Flexhandicap. Forslaget er i høring hos de nordjyske kommuner og Region Nordjylland med frist for høringssvar den 7. oktober 2022. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal udarbejdes et høringssvar, og om takstændringen for den åbne flextrafik kan godkendes med henblik på at indarbejde takstændringerne i kommunens samlede behandling af takster for 2023.

Sagsfremstilling

Høringen vedrører de 2 åbne (for alle borgere) flextrafikprodukter Flextur og Plustur, og det lukkede (for visiterede borgere) flextrafikprodukt Flexhandicap. Flexhandicap hører budgetmæssigt under Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget.

Baggrunden for takstændringen skal ses i lyset af 3 ønsker:

- 1) Større parallelitet mellem kollektiv trafik og flextrafik
- 2) Forenkling af takster
- 3) Bedre provenu for kommunerne

1) Større parallelitet mellem kollektiv trafik og flextrafik

Traditionel bus og tog servicerer i dag 64 procent af alle hustande i Nordjylland indenfor en afstand af 500 meter. Flextur og Plustur servicerer 100 procent af alle hustande i Nordjylland og sikrer dermed, at alle borgere kan rejse fra A til B, også på tidspunkter hvor bussen ikke kører. I dag er produkterne dog forskellige, både i serviceniveau og takster, og de er også forskellige kommunerne imellem og ved rejser over kommunegrænsen. Det kan være svært at forstå for kunden, og dermed ønskes det at ensarte produkterne for hele Nordjylland og skabe sammenhæng mellem både bus, tog og flextrafik.

Et væsentligt pejlemærke for takstfastsættelsen er, at takster og rejseregler tilsvare hinanden på tværs af ordninger. Derfor foreslås følgende justeringer i flextrafikken, som i dag er gældende for busser og tog:

- Ingen særlige takster på tværs af kommunegrænser
- Alle kunder er fuldt betalende
- 2 børn under 12 år med gratis
- Fælles takst for alle kommuner, der gør takstsystemet mere enkelt

2) Forslag til forenkling af takster

Ændringerne af taksterne vil for Hjørring Kommune betyde følgende:

Flextur

Takster i Hjørring Kommune i dag

Bytakst og rejser over kommunegrænsen:

14,50 kr./km. - 80 kr. i mindstebetaling - 2,00 kr./km for medrejsende.

Landtakst udenfor Hjørring by:

6,00 kr./km. - 35 kr. i min. betaling - 2,00 kr./km for medrejsende.

Forslået ændring:

Bytakst:

12,00 kr./km. - 120 kr. i min. betaling - 12,00 kr./km for medrejsende.

Landtakst udenfor Hjørring by:

6,00 kr./km. - 60 kr. i min. betaling - 6,00 kr./km for medrejsende.

I Hjørring Kommune var den gennemsnitlige Flextur på 10 km., og på 14 procent af turene var der medrejsende:

Det betyder, at en ændring for en gennemsnitsrejsende bliver som følgende:

1 rejsende:

i dag: 60 kr. - i 2023: 60 kr.

1 rejsende + 1 medrejsende:

i dag: 80 kr. - i 2023: 120 kr.

Plustur

Ingen ændringer.

Flexhandicap (budgetmæssigt under SÆH-udvalget)

Takster i Hjørring Kommune i dag:

4,50 kr./km. - 35 kr. i min. betaling - 2,00 kr./km for medrejsende.

Forslået ændring:

4,50 kr./km. - 45 kr. i min. betaling - 4,50 kr./km for medrejsende.

I Hjørring Kommune var den gennemsnitlige Flexhandicaptur på 14 km., og på 5 procent af turene var der medrejsende.

Det betyder at en ændring for en gennemsnitsrejsende bliver som følgende:

1 rejsende:

i dag: 63 kr. - i 2023: 63 kr.

1 rejsende + 1 medrejsende:

i dag: 91 kr. - i 2023: 126 kr.

3) Bedre provenu for kommunerne

Mange nordjyske kommuners økonomier er pressede pt. De ændrede takster forventes, trods en lille stigning i passagertal, at give Hjørring Kommune en samlet besparelse på ca. 0,240 mio. kr. i forhold til budgetforslag 2023. Denne besparelse skal ses i relation til et fra år til år noget svingende økonomisk resultat for den samlede kollektive trafik.

Det forventede provenu forventes særligt at komme fra den øgede minimumsbetaling samt øget pris for medrejsende. Derudover indførte NT fra 5. september 2022 en forhøjet minimumsbetaling på 20 kr. ekstra i de mest belastede rejsetimer på hverdage kl. 06.45-08.00 og kl. 13.00-16.00. Det gælder både Flextur og Flexhandicap. Formålet har været at løse kapacitetsudfordringer ved at fordele brugen af de to ordninger mere jævnt over dagen.

Slutteligt foreslår NT, at taksterne for den åbne flextrafik i fremtiden løbende prisreguleres, ligesom den øvrige kollektive trafik.

Bemærkninger

Erfaringer fra Trafikselskabet Movia viser, at der findes brugere af Flextur, som også er egnet til Flexhandicapordningen. En Flexhandicaptur er i udgangspunktet dyrere for kommunen end en Flextur, da serviceniveauet er højere, og brugerbetalingen er mindre. En stigning i Flexturstakster kan derfor flytte folk over i Flexhandicapordningen. I Hjørring vil de borgere der bor i byen og rejser i de travle perioder mærke ændringen, mens størstedelen formentlig ikke vil opleve en økonomisk effekt. Der kan derfor forventes en mindre stigning i brugere af Flexhandicap.

Med den meget korte høringsperiode der er givet af NT, har Ældrerådet, Handicaprådet og Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget ikke haft mulighed for at behandle takstforslaget. Det vil være Teknik- og Miljøudvalget, der som koordinerende udvalg for den kollektive trafik svarer på kommunens vegne. Administrationen foreslår, at sende et administrativt høringssvar til NT med en bemærkning om, at en godkendelse af takstforslaget fra Hjørring Kommune forudsætter, at NT hører relevante ældre- og handicaporganisationer i forhold til de højere takster for slutbrugeren.

Jf. pejlemærket om ensartet takststruktur bør nævnes, at det fratager kommunerne muligheden for individuelt at træffe beslutning om takster på flextur. Flextursproduktet er valgfrit for en kommune, men har særligt sin berettigelse, da det minimerer behovet for langt dyrere busløsninger og dækker hele kommunens geografi. Da det er valgfrit, er det i dag også muligt at vælge mellem flere forskellige predefinerede takststørrelser fastsat af NT's bestyrelse. Normalt kan en kommune vælge en højere eller lavere takst på Flextur, til eksempelvis at regulere brugen af Flextur. En højere takst kan være gavnlig, hvis brugen af Flextur stiger mere end budgettet tillader. Med forslaget fjernes kommunens mulighed for at regulere, da taksten bliver ens for alle kommuner i Nordjylland.

Angående Flexhandicap er det lovbestemt, at trafikselskaberne i Danmark skal varetage denne kørsel for kommunerne. Det er derfor NT's bestyrelse som fastsætter taksten for Flexhandicap.

Lovgrundlag

LBK nr 323 af 20/03/2015 - Bekendtgørelsen af Lov om Trafikselskaber

Økonomi

Det forventes, at takstændringerne giver Teknik- og Miljøudvalget en budgetbesparelse på ca. 0,190 mio. kr. i forhold til NT's budgetforslag 2023.

Flextur og Plustur er inkluderet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme for kollektiv trafik, som i 2023 er på 23,542 mio. kr.

Der har i 2022 været stigende udgifter til kollektiv trafik som udfordrede budgetrammen, hvormed en foreslået takstændring, med dertilhørende besparelse på Flextur, kan afhjælpe denne udfordring.

Det forventes, at takstændringerne giver Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget en besparelse på ca. 0,050 mio. kr. i forhold til NT's budgetforslag 2023.

Budgetrammen for Flexhandicap i 2023 er på 2,620 mio. kr.

Jf. NT's budgetforslag 2023 forventes Hjørring Kommunes udgift til Flexhandicap at være 2,217 mio. kr. Men jf. regnskab 2021, og nyligt udgivet (22. september 2022) NT økonomirapport 2 for 2022 må udgiften til Flexhandicap i 2023 formodes at være højere end NT's budget 2023 foreskriver. I NT's økonomirapport 2 forventes udgiften for 2022 til flexhandicap at blive 2,814 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der er flere Flextrafikbrugere, som bestiller Flextur og Flexhandicap til Sundhedscenter Hjørring og lignende tilbud. Taksten, som borgeren skal betale for at komme til sundhedscenteret, vil med tillægget i de travle perioder variere efter den tid, som borgeren får tildelt af sundhedscenteret. Det bliver derfor tilfældigt, om det bliver 20-40 kr. dyrere for borgeren. Effekten af dette kendes ikke, men vil blive fulgt nøje.

Bilag

Bilag 1 - Høringsmateriale

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at ændringsforslaget til takster godkendes med henblik på, at ændringsforslaget indarbejdes i kommunens samlede behandling af takster for 2023, og
- at udvalget vurderer, hvorvidt der skal udarbejdes et høringssvar, som kan fremsendes til NT senest den 7. oktober 2022.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal fremsendes administrativt høringssvar, der gør NT opmærksom på høring i fht. relevante ældre- og handicaporganisationer.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte derudover, at takststrukturen som beskrevet indarbejdes i kommunens samlede behandling af takster for 2023.

Bilag

Bilag 1 - Høringsmateriale - Forslag til takster for åben flextrafik 2023

Punkt 11: Orienteringspunkter 2022

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmerne

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 1. februar 2022, pkt. 15:

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 17.09.22 - 30.09.22