

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om status på arbejdet med sol og vind projekterne.....	4
Vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune – Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 3.....	8
Område 29 – Ansøgning om solceller ved Rønnovsholm vest for motorvejen.....	13
Vindmøller mellem Ilbro og Høgsted – Forslag til høring.....	15
Vedtagelse af Kommuneplan 2025.....	21
Hvidegårds Ager, Hjørring - Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsområde..	26
Borupvej 47, 9760 Vrå. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for fjernvarme, varmepumpe	28
Slettingen, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for boligformål.....	30
Baggesvognsvej 1 - Etablering af lægehus.....	32
Løkkensvej 979, 9480 Løkken.....	35
M Christensens Vej 101, 9480 Løkken - Ansøgning om stort sommerhus.....	37
Matchningsmidler 2025 - Løkken, GVL's Grønne Helhedsplan, etape 1.....	40
Frigivelse af puljen til frivillighed.....	45
Økonomirapport 2, 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	47
Teknik- og Miljøudvalgets Budget 2026-2029.....	50
Budget for Nordværk 2026, samt Hjørring Kommunes takster på affaldsområdet 2026.....	53
Godkendelse af ny ejerstrategi (2025) for Nordværk I/S.....	56
Nordværk Affaldsenergi A/S anmoder om godkendelse af deltagelse i CO2-fangstprojekt og komm	58
Forslag fra Konservative: Akut behov for indsats mod sandfygning fra Husmoderstranden.....	63
Orienteringspunkter.....	65

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Orientering om status på arbejdet med sol og vind projekterne

01.02.05-P16-24-22

Resume

Byrådet besluttede i februar 2024, at der skulle udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger for 22 ansøgninger om opstilling af solcelle- og vindmølleprojekter. Siden er antallet af projekter reduceret til 21, og status pr. oktober 2025 er, at der er fremdrift i hovedparten af projekterne. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet, at orientering om status på vindmølle- og solcelleprojekter kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I tråd med den nationale strategi for grøn omstilling og Folketingets aftale fra 2022 om, en firedobling af produktionen af sol- og vindenergi på land senest i 2030, arbejder Hjørring Kommune også for en udbygning af den vedvarende energi (VE) i kommunen.

Det kommer bl.a. til udtryk i Energiplan 2.0, hvor Hjørring kommunes målsætning er at:

- Understøtte den grønne omstilling ved at hjælpe virksomheder, fjernvarmeværker og borgere m.v. med at arbejde for, at der er lokal grøn energi til rådighed for borgere, fjernvarmeværker, landbrug og virksomheder.
- Sikre, at der altid er nettobalance eller overskud mellem forbrug af el og gas - og produktion af el fra vedvarende energikilder og biogas.
- Samarbejde med de nordjyske kommuner om, at Nordjylland bliver selvforsynende med vedvarende energi før 2040.

I 2023 blev der produceret 1.370 TJ VE strøm i Hjørring Kommune, og forbruget registreret til 1.767 TJ. Hvis alle de aktive projekter bliver realiseret, vil produktionen stige til ca. 8.286 TJ, hvilket er ca. 6 gange så meget som nu. Det skønnede forbrug i 2035 er beregnet til 5.576 TJ.

Resultatet af ansøgningsrunden i 2023

I 2023 gennemførte Hjørring Kommune en ansøgningsrunde for solcelle- og vindmølleprojekter, hvor kommunen modtog ansøgninger om 37 områder, hvoraf Byrådet besluttede at sende 34 områder i fordebat.

Efter fordebatten besluttede Byrådet i februar 2024 at arbejde videre med 22 af projekterne. I juni 2025 besluttede Byrådet at afslutte planlægningsprocessen for område 21, da ansøger ikke ønskede at gå videre med projektet. Derudover har ansøgerne for projekterne i område 7 og 8 ved Gårdbo Sø valgt at samle dem til ét projekt.

Det betyder, at der aktuelt er 21 aktive projekter inkl. Høgsted-projektet, som blev igangsat i forrige ansøgningsrunde. Der er i alt tale om 13 solcelleprojekter, 6 vindmølleprojekter og 2 projekter med en kombination af vindmøller og solceller, som ses af Bilag 1 – Status og procesbeskrivelse. I alt er der tale om ca. 1.685 ha solceller og 29 vindmøller.

Status pr. oktober 2025

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan samt en miljøvurdering af plangrundlaget og en miljøkonsekvensvurdering af hvert projekt, inden Byrådet igen skal tage stilling til det enkelte projekt.

Størstedelen af opgaven ligger hos ansøgerne, men selvfølgelig i tæt dialog med administrationen. For at kunne komme godt i mål med alle projekterne og for at effektivisere processen mest muligt har administrationen arbejdet meget med at skabe overblik over projekterne og processen ved f.eks. at udarbejde skabeloner.

Batterianlæg

Siden ansøgningsrunden i 2023 er der sket en teknologiudvikling, som betyder, at flere af solcelleprojekterne bliver suppleret med et batterianlæg – kaldet et BESS-anlæg (Battery Energy Storage System). Systemet lagrer energien fra solcellerne til senere brug i et antal battericellemoduler. BESS kan understøtte integration og jævn tilførsel af vedvarende energi i elnettet og kan forbedre elnettets stabilitet og levere backup-strøm.

Batterierne leveres typisk færdigmonteret i 20 fods containere. Størrelsen på batterianlægget afhænger af den ønskede MWh effekt, og erfaringsmæssigt udlægges der ca. 1 ha til batterianlægget indenfor lokalplanområdet.

Batterianlæg vil i fremtiden være en naturlig del af et solcelleanlæg og vil indgå i miljøkonsekvensvurderingen af det samlede projekt, hvor det primært er støj og miljøfremmede stoffer, der undersøges nærmere.

Procesforløbet – de 16 trin

Den fulde proces fra modtagelse af ansøgning til endelige vedtagelse af planforslag og miljøvurdering består af 16 trin. Processen vil tidsmæssigt variere fra sag til sag bl.a. afhængig af projekternes kompleksitet. De 16 trin er nærmere beskrevet i Bilag 1 – Status og procesbeskrivelse. Det fremgår også af bilaget, hvor langt de enkelte projekter er kommet i processen. Det forventes, at de første projekter er klar med et udkast til planforslag og miljøvurdering til behandling i Byrådet i marts 2026.

Oversigten viser, at langt hovedparten af projekterne er ved at afslutte den indledende fase, og at flere af projekterne er godt i gang med selve udarbejdelsen af plangrundlag og miljøvurdering. Der er nogle få projekter, som stadig er i den tidlige del af den indledende fase, hvilket der kan være mange forskellige grunde til som f.eks. usikkerhed omkring nettilslutningen.

Ansøger til område 29 har meddelt administrationen, at man ikke ønsker at arbejde videre med projektet på nuværende tidspunkt (se Bilag 1 – Status og procesbeskrivelse, side 3 for placering). Det kræver dog en politiske beslutning at afslutte planlægningsprocessen, hvilket byrådet skal tages stilling til senere på dagsordenen.

Høgsted-projektet, der som tidligere nævnt er fra forrige ansøgningsrunde, er så langt, at der er udarbejdet et forslag til et plangrundlag - kommuneplantillæg og lokalplan, og der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for miljøvurdering af planen og projektet. Byrådet skal derfor senere på dagsordenen tage stilling til, om materialet skal sendes i offentlig høring.

Lokal forankring og kommunikation

Administrationen har fortsat fokus på at understøtte den lokale forankring af projekterne. Det er i princippet ansøgers opgave at sikre forankringen, men det har vist sig at være nødvendigt, at kommunen også spiller en

rolle.

Kommunen kan ikke direkte stille krav til ansøgerne eller involvere sig i aftaler mellem borgere og ansøger, hvilket gør det vanskeligt for kommunen at spille en aktiv rolle. Derfor understøtter administrationen dialogen ved bl.a. ved at stille op til møder med borgere, f.eks. borgerforeninger, som ønsker yderligere information om f.eks. Grøn Pulje eller andet generelt omkring projekterne. Der følges også løbende op i Landsbyforum.

Kommunikation

Der er tale om meget langvarige processer, og der er mange naboer, der har noget på spil, for eksempel om deres hus er solgt eller ej. Derfor er kommunikation et af de vigtigste redskaber i processen. Der er arbejdet meget med at sikre, at processen er så gennemsigtig som muligt, og at alle relevante oplysninger er tilgængelige for alle interesserede. Der er fokus på hjemmesiden, hvor materialet og status på projekterne løbende blive opdateret. Hver måned offentliggøres en statusvideo, hvor der også hver måned tages et nyt tema op, og der gives en status på projekterne. Videoerne og informationsmateriale kan også ses på kommunes hjemmeside: Information om solcelle- og vindmølleprojekter | Hjørring Kommune

Kommuneplantillæg for sol og vind

Som en del af arbejdet med de 22 solcelle- og vindmølleprojekter er der udarbejdet til tillæg til Kommuneplan 2021. Tillægget vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2025, når den bliver vedtaget. Formålet med tillægget er at opdatere kommuneplanens strategier og retningslinjer for opstilling af vindmøller og solenergianlæg. Formålet er således ikke at udlægge konkrete arealer til placering af anlæg. Det sker først i forbindelse med behandlingen af de enkelte projekter.

Tillægget til kommuneplanen har været i offentlig høring, og Byrådet skal senere på dagsordenen tage stilling til om forslaget kan endelig vedtages.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Staten har fastsat 4 støtteordninger til fremme af vedvarende energi:

- VE-bonusordningen giver naboer til et VE-anlæg en årlig bonusudbetaling i anlæggets levetid svarende til en del af anlæggets kapacitet.
- Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, der bliver nabo til et VE-anlæg, mulighed for at få erstatning for værditab på boligen som følge af, at VE-anlægget etableres.
- Salgsoptionsordningen giver ejere af de nærmeste beboelsesejendomme mulighed for at sælge deres ejendom til opstilleren af et VE-anlæg.
- Grøn Pulje, hvor opstillere af VE-anlæg skal indbetale et engangsbeløb pr. opstillet MW til den kommune, hvor anlægget er opstillet.

Hjørring Kommune skal fordele pengene i Grøn Pulje og kan give tilsagn til hhv. projekter nær naboer til vedvarende energianlæg, projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen, projekter fra naboer til vedvarende energianlæg og projekter vedrørende tiltag i kommunen. Hvis alle ansøgte projekter realiseres, vil der være ca. 180 mio. kr. i Grøn Pulje.

Administrationsgrundlag for Grøn Pulje blev vedtaget af Byrådet i februar 2024. Det er med budgetvedtagelsen af Budget 2026 besluttet, at administrationsgrundlaget skal fremsættes til genbehandling i Byrådet inden udgangen af 2026.

Udover de lovpligtige støtteordninger er der flere ansøgere, som frivilligt tilbyder yderligere økonomisk gevinst for lokalområdet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Kommuneplantillæg og lokalplaner for solcelle- og vindmølleprojekter er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og der skal udarbejdes miljøvurderinger af plangrundlagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.

Bilag

Bilag 1 – Status og procesbeskrivelse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status og procesbeskrivelse

Punkt 3: Vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune – Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 39

01.02.05-P16-59-23

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 64 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget indeholder strategier og retningslinjer for henholdsvis vindmøller, solceller og solfangere.

Planens indhold bliver efter vedtagelse indarbejdet i Kommuneplan 2025.

Planen er udarbejdet parallelt og koordineret med behandlingen af de indkomne ansøgninger om konkrete solcelle- og vindmølleprojekter fra ansøgningsvinduet i 2023.

Planen udpeger ikke nye vindmølleområder og solcelleområder, da dette sker på baggrund af ansøgningsrunden, hvor Byrådet tidligere har prioriteret, hvilke områder, der skal arbejdes videre med.

Ansøgningsrunden resulterede i, at der blev igangsat særskilt planlægning for områderne enkeltvis i form af et kommuneplantillæg med udpegning af det konkrete område og lokalplan med specifikke bestemmelser om bl.a. projektets udformning samt tilhørende miljøvurdering af plangrundlag og det konkrete projekt. Denne planlægning skal være i overensstemmelse med retningslinjerne i nærværende plan.

Planen kan ses i Bilag 1 – Kommuneplantillæg nr. 39 vedrørende strategi og retningslinjer for vindmøller, solceller og solfangere.

Offentlig høring og indkomne høringssvar

Planforslaget med tilhørende miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 25. juni til 25. august 2025.

I den periode har kommunen modtaget i alt 64 høringssvar fordelt på 3 høringssvar fra myndigheder, 3 svar fra foreninger og 58 svar fra borgere.

Alle høringssvar fremgår af Bilag 2 – Indkomne høringssvar.

Høringssvarenes indhold og administrationens behandling af høringssvarene fremgår af Bilag 3 – Behandling af høringssvar.

I det efterfølgende gengives høringssvarenes indhold og administrationens behandling heraf i forkortet udgave.

Høringssvar fra borgere

Høringssvarene omhandler:

- Fastholdelse af afstandskrav til kysten på 5 km ved vindmølleprojekter (32)
- Modstand mod konkrete projekter (25)
- Beskyttelse af Børglum Kloster (9)
- Modstand mod store projekter generelt (7)
- Natur-, landskabs- og kulturarvshensyn (6)
- Øvrige forhold (5)

Fastholdelse af afstandskrav

Høringssvarene i denne kategori opfordrer til fastholdelse af det hidtidige afstandskrav til kysten på 5 km i forhold til vindmølleprojekter af hensyn til kystlandskabet og turisme. Flere høringssvar nævner kystområdet ved Løkken.

Administrationen bemærker, at vindmølleplanlægningen i stedet for et specifikt afstandskrav til kysten på 5 km skal være i overensstemmelse med planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen, som netop har til formål at beskytte kystlandskabet ved at begrænse ny bebyggelse og anlæg.

De dele af den hidtidige 5 km zone, som rummer landskabsværdier, er udpeget som bevaringsværdigt landskab eller større sammenhængende landskaber i kommuneplanen og skal fortsat friholdes for vindmøller.

Byrådet har efter gennemført fordebat i forbindelse med ansøgningsvinduet besluttet at arbejde videre med tre konkrete vindmølleprojekter, som ligger indenfor den hidtidige 5 km zone, men udenfor bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, se Bilag 4 – Kystzone.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer.

Modstand mod konkrete projekter

Høringssvarene i denne kategori udtrykker modstand mod henholdsvis solcelle- og vindmølleprojekt nr. 37 ved Vrensted Kær (19 høringssvar), vindmølleprojekt nr. 11 ved Åbyen (2 høringssvar) og projekter, hvor det ikke er angivet, hvilket projekt der konkret er tale om (4 høringssvar). Placering af projekt 11 og projekt 37 kan ses af Bilag 4 – Kystzone.

Administrationen bemærker, at planen ikke udpeger nye vindmølleområder og solcelleområder, og anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer.

Beskyttelse af Børglum Kloster

Høringssvarene i denne kategori opfordrer til beskyttelse af Børglum Kloster som historisk monument i landskabet og i forhold til klostrets igangværende arbejde for optagelse på UNESCOs tentativ-liste med henblik på senere at blive udpeget som verdenskulturarv.

Administrationen bemærker, at Hjørring Kommune er i gang med det forberedende arbejde til ansøgningen til tentativ-listen, herunder forslag til beskyttelseszoner omkring Børglum Kloster.

Administrationen bemærker desuden, at det i miljøvurderingen af konkrete solcelle- og vindmølleprojekter i nærheden af Børglum Kloster skal belyses, om der vil ske en visuel-landskabelig påvirkning af kulturmiljøet og kulturarvsværdierne ved Børglum Kloster i, herunder påvirkning af indblik til og udsyn fra klostret.

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer.

Modstand mod store projekter generelt

Høringssvarene udtrykker generel modstand mod store solcelle- og vindmølleprojekter.

Administrationen bemærker, at vindmøller og solcelleparker er væsentlige brikker for at komme i mål med den grønne omstilling, og anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer.

Natur-, landskabs- og kulturarvshensyn

Høringssvarene opfordrer til beskyttelse af natur-, landskabs- og kulturarvsinteresser, når der placeres solceller og vindmøller.

Administrationen bemærker, at planens retningslinjer fastsætter, at placering af solcelle- og vindmølleparker skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens udpegninger af natur-, landskabs- og kulturarvsinteresser. Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer.

Øvrige forhold

Nogle høringssvar nævner bl.a. ønske om øget afstand mellem vindmøller og boliger, manglende kapacitet i elnettet, gentagne projektansøgninger trods tidligere afslag og ønske om deadline for processen.

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer.

Høringssvar fra myndigheder

Høringssvarene omhandler analysekrav til vindmøllers påvirkning af forsvarets radardækning, konkrete uddybende tilretninger vedrørende projekters hensyntagen til el- og gastransmissionsanlæg samt opfordring til, at solceller ikke opstilles indenfor indvindingsoplande.

Administrationen anbefaler, at tilretninger vedrørende hensyn til el- og gastransmissionsanlæg indarbejdes i planen, se Bilag 5 – Tekstændringer.

Administrationen anbefaler også, at tilretninger vedrørende friholdelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og indsatsområder for beskyttelse af grundvand for solcelleparker indarbejdes i planen, se Bilag 5 – Tekstændringer.

De anbefalede ændringer medfører ikke krav om supplerende høring.

Høringssvar fra foreninger

Høringssvarene omhandler opfordring til etablering af hybridanlæg, fastholdelse af det hidtidige afstandskrav på 5 km til kysten i forhold til vindmølleprojekter samt opfordring til snarlig udbygning af elnettet.

Administrationen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer, se Bilag 3 – Behandling af høringssvar.

Administrativt forslag til ændring

Planforslaget indeholder for vindmøller et afstandskrav til veje på min. 1 x møllens totalhøjde, dog kan afstandskravet efter konkret vurdering reduceres i forhold til de mindste veje. Denne vurdering tager udgangspunkt i konkret vurdering af risikoen for is-afkast, havari og distraktion af bilister set i forhold til den konkrete trafikintensitet på vej.

Administrationen bemærker, at der ikke er en faglig begrundelse for, at muligheden for reduceret afstandskrav på baggrund af konkret vurdering kun er afgrænset til de mindste veje.

Administrationen anbefaler derfor, at teksttilføjelser vedrørende mulighed for reduceret afstand efter konkret vurdering for alle veje indarbejdes i planen, se Bilag 5 – Tekstændringer. Ændringen medfører ikke krav om supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er derfor blevet udarbejdet en miljøvurdering af planen.

I forlængelse af offentlighedsfasen og på baggrund af de modtagne høringssvar er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, se Bilag 6 – Sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurderingen.

Formålet er bl.a. at belyse, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 39 vedrørende strategi og retningslinjer for vindmøller, solceller og solfangere

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 - Behandling af høringssvar

Bilag 4 - Kystzone

Bilag 5 - Tekstændringer

Bilag 6 - Den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurderingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende projekters hensyntagen til el- og gastransmissionsanlæg, solceller og grundvandsinteresser samt vindmøllers afstand til veje indarbejdes i planen, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 39 vedrørende strategi og retningslinjer for vindmøller, solceller og solfangere til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 39 vedtages med indarbejdelse af de anbefalede ændringer vedrørende projekters hensyntagen til el- og gastransmissionsanlæg, solceller og grundvandsinteresser samt vindmøllers afstand til veje.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 39

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 – Behandling af høringssvar

Bilag 4 - Kystzone

Bilag 5 - Tekstændringer

Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurderingen

Punkt 4: Område 29 – Ansøgning om solceller ved Rønnovsholm vest for motorvejen

01.02.05-P16-20-23

Resume

Hjørring Kommune modtog i 2023 en ansøgning om opstilling af 121 ha solceller. Projektansøgningen har været i fordebat. Ansøger ønsker nu at trække sin ansøgning tilbage. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at afslutte planlægningsprocessen, så der ikke udarbejdes plangrundlag og miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Ansøger har i marts 2023 i forbindelse med ansøgningsrunde for solceller og vindmøller ansøgt om at opstille 121 ha solceller ved Rønnovsholm vest for motorvejen. Områdets placering og afgrænsning fremgår af Bilag 1 – Oversigtskort. Ansøgningen fremgår af Bilag 2 – Ansøgning.

Byrådet besluttede 28. februar 2024 efter endt fordebat, at projektet var blandt de 22 projekter, hvor der skal udarbejdes plangrundlag og miljøvurdering.

Ansøger oplyser, at de ønsker at ansøge om et nyt projekt på bedre egnede arealer, sandsynligvis i forbindelse med næste ansøgningsvindue. Ansøger har derfor meddelt administrationen, at ansøgningen ønskes trukket tilbage, se Bilag 3 – Henvendelse fra ansøger.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at planlægningsprocessen afsluttes, så der ikke udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oprindelig ansøgning

Bilag 3 - Henvendelse fra ansøger

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at planlægningsprocessen afsluttes, så der ikke udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at planlægningsprocessen afsluttes, så der ikke udarbejdes plangrundlag og miljøvurderinger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Område 29

Bilag 2 - Ansøgning, Område 29

Bilag 3 - Henvendelse fra ansøger, Område 29

Punkt 5: Vindmøller mellem Ilbro og Høgsted – Forslag til høring

01.02.05-P16-52-23

Resume

På baggrund af ansøgning om et vindmølleprojekt med 6 møller med en totalhøjde på 173 m er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene med tilhørende miljøvurdering og udkast til tilladelse skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Planlægningen for vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted er igangsat i forbindelse med forrige ansøgningsrunde for vindmøller og solceller i 2021-2022. Byrådet besluttede den 21. juni 2023 at genoptage planlægningen. Planområdet fremgår af Bilag 1 – Oversigtskort.

Der er ansøgt om et vindmølleprojekt med 6 møller med en totalhøjde på 173 m, som opstilles på en linje. Der nedtages 8 eksisterende mindre møller i området.

Projektet forudsætter nedlæggelse af 10 beboelsesejendomme, der ligger inden for 4 x totalhøjden af møllerne, og der er indgået aftaler med ejerne herom. De boliger, der nedlægges, vil blive saneret og fjernet, hvorefter området vil fremstå ryddeligt, og nogle af haverne vil desuden bevares som naturområder.

Fordebat

Hjørring Kommune har afholdt fordebat i kombination med høring af emner til miljøvurderingen i perioden fra den 29. maj til 26. juni 2024.

Der indkom 22 høringssvar fra borgere. 9 høringssvar er positive i forhold til vindmølleprojektet og er begrundet med bl.a. fremme af grøn omstilling og god placering ved motorvejen. 13 høringssvar er negative i forhold til vindmølleprojektet, heriblandt høringssvar fra Foreningen mod kæmpevindmøller i Ilbro Enge. De primære argumenter i høringssvar mod vindmøllerne er bekymringer i forhold til bl.a. påvirkning af natur og landskab, gener fra støj og skyggekast, ejendomsværdiforringelse og manglende lokal gevinst.

Der indkom 2 høringssvar fra berørte myndigheder vedrørende emner til miljøvurderingen, og 6 af høringssvarene fra borgere omhandler også emner til miljøvurderingen. Disse høringssvarene er medtaget og behandlet i forbindelse med miljøvurderingen.

Høringssvarene fremgår af Bilag 2 – Høringssvar fra fordebat og høring af emner til miljøvurderingen.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg

Planområdet har ikke tidligere indgået i kommuneplanens rammer, og derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget omfatter det samme område som lokalplanen.

Kommuneplantillægget fastlægger anvendelsen til teknisk anlæg i form af vindmøller og giver mulighed for opstilling af maksimalt 6 vindmøller på en lige række. For området gælder, at det ligeledes kan anvendes til jordbrugsformål og naturområde.

Hvis Kommuneplan 2025 vedtages endeligt på samme byrådsmøde, benævnes tillægget "Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025". Hvis Kommuneplan 2025 ikke vedtages, benævnes tillægget "Forslag til kommuneplantillæg nr. 37 til Kommuneplan 2021". Det er underordnet for kommuneplantillægget, om det er tilknyttet den ene eller den anden kommuneplan, da tillægget sendes i høring som en konkret enkeltsag.

Forslag til kommuneplantillæg fremgår af Bilag 3 – Forslag til kommuneplantillæg for vindmøller mellem Ilbro og Høgsted.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er at give mulighed for opstilling af seks vindmøller med en totalhøjde på 173 meter. Vindmøllerne forventes at have en samlet kapacitet på mellem 37,2-43,2 MW med en estimeret produktion på ca. 120 GWh om året. Produktionen svarer til det årlige elforbrug for ca. 26.600 danske gennemsnitshusstande og bidrager dermed til den grønne omstilling og indfrielsen af kommunens mål på klimaområdet.

Planområdet må anvendes til vindmølleområde, hvor der kan opstilles maksimalt 6 vindmøller med tilhørende tekniske anlæg, herunder en transformerstation, adgangsveje, arbejdsarealer, kran- og vendepladser samt øvrige midlertidige anlæg. Området må desuden anvendes til jordbrugsområde og naturområder.

Vindmøller og øvrige tekniske anlæg skal fjernes for anlægsejers regning senest ét år efter, at elproduktionen fra vindmøllerne er ophørt. Vilkår herom tinglyses på de berørte ejendomme.

Efter elproduktionens ophør vil området blive anvendt til jordbrugsformål eller natur.

Lokalplanforslaget fremgår af Bilag 4 – Forslag til lokalplan nr. 800-L08 for vindmøller mellem Ilbro og Høgsted.

Beskrivelse af miljøvurderingsrapport

Der er udarbejdet miljøvurderingsrapport med miljøvurdering af plangrundlaget og af det konkrete projekt – se mere i afsnittet "Miljø- og /eller sundhedsmæssige konsekvenser".

Miljøvurderingsrapporten viser bl.a., at der som følge af afværgetiltag vedrørende padden, flagermus og etablering af erstatningsnatur kun vil være en begrænset påvirkning af den biologisk mangfoldighed.

Der vil være en væsentlig visuel påvirkning af landskabet tæt på møllerne, men idet landskabet i forvejen er præget af tekniske anlæg, og møllerne opstilles i forlængelse af en eksisterende række, vil der samlet set at være en moderat påvirkning.

En af vindmøllerne er placeret 30 m fra Haurholmvej. På baggrund af vejforløbet og den begrænsede mængde af trafik vil møllen kun medføre en begrænset påvirkning af trafiksikkerheden.

For de fleste ejendomme i området vil støjpåvirkningen ikke være hørbar. Der vil for de nærmeste beboelsesejendomme være en lille hørbar ændring af støjpåvirkningen. Der vil samlet set vil være en moderat støjpåvirkning.

Alle vindmøllerne bliver monteret med et skyggestyringsprogram kaldet "skyggestop". Enkelte ejendomme vil påføres skyggekast op til 10 timer/år. Der vil samlet set være en moderat påvirkning fra skyggekast.

Der vil være en væsentlig positiv påvirkning af klimaet som følge af omstilling til grøn energi.

Redaktionelle konsekvensrettelser inden offentliggørelse af høringsmaterialet

På tidspunktet for planforslagenes og miljøvurderingsrapportens udarbejdelse er Hjørring Kommuneplan 2021 gældende, men der er udarbejdet og offentliggjort Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 og Forslag til Hjørring Kommuneplan 2025.

Hjørring Kommuneplan 2021 indeholder retningslinjer for en lang række emner, herunder natur, landskab, veje og vindmøller.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 til Kommuneplan 2021 er en revision af strategier og retningslinjer for vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune, og tillægget indeholder reviderede retningslinjer for vindmøller.

Forslag til Hjørring Kommuneplan 2025 er en revision af kommuneplanens samlet set og omhandler en lang række emner, dog ikke vindmøller, hvor revisionen sker gennem ovennævnte kommuneplantillæg.

Planforslagene og miljøvurderingsrapport forholder sig både til nuværende og kommende kommuneplan og til nuværende og kommende retningslinjer for vindmøller. Planforslagene og miljøvurderingsrapport vedrørende vindmøller mellem Ilbro og Høgsted kan dermed sendes i høring, uanset om kommuneplantillæg nr. 39 eller Kommuneplan 2025 vedtages endeligt på samme politiske møde.

Efter Byrådets godkendelse med henblik på offentlig høring skal tekster vedrørende sammenhæng med kommuneplanens retningslinjer redaktionelt konsekvensrettes, så planforslagene og miljøvurderingsrapport kun forholder sig til det gældende plangrundlag på offentliggørelsestidspunktet.

Offentlig høring og borgermøde

Administrationen anbefaler, at høringsperioden er 8 uger fra torsdag 4. december 2025 til torsdag 29. januar 2026. Høringen annonceres på kommunens hjemmeside og i ugeavisen, og alle ejere og beboere indenfor 10 x møllehøjden vil modtage et høringsbrev.

Administrationen anbefaler også, at der holdes et borgermøde i høringsperioden. Jf. reglerne om værditab på beboelsesejendomme skal ansøger i samarbejde med Energinet.dk afholde et offentligt møde i løbet af høringsperioden. På mødet skal ansøger, i samarbejde med Energinet.dk, fortælle om vindmølleprojektet, konsekvenser for naboerne og om muligheden for, at naboer til vindmøllerne kan anmelde krav om erstatning for værditab på deres ejendom.

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at afholde borgermøde i samarbejde med ansøger, da der i vidt omfang er tale om samme information, samme oplægsholdere og samme kreds af naboer.

Administrationen anbefaler, at det fælles borgermøde afholdes i Idrætscenter Vendsyssel i Vrå

enten torsdag 18. december 2025 kl. 19-21 eller mandag 5. januar 2026 kl. 19-21. Administrationen anbefaler også, at der tages stilling til, om der skal være politisk deltagelse i borgermødet.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15, 23c og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Opstillere af VE-anlæg skal på nettilslutnings-tidspunktet indbetale et engangsbeløb pr. opstillet MW til Grøn Pulje i den kommune, hvor anlægget er opstillet. Beløbet til Grøn Pulje fra Høgsted-møllerne vil være 11,6-12,4 mio. kr. afhængigt af mølletype.

Hjørring Kommune skal fordele pengene i Grøn Pulje og kan give tilsagn til hhv. projekter nær naboer til vedvarende energianlæg, projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen, projekter fra naboer til vedvarende energianlæg og projekter vedrørende tiltag i kommunen.

Administrationsgrundlag for Grøn Pulje blev vedtaget af Byrådet i februar 2024. Det er med budgetvedtagelsen af Budget 2026 besluttet, at administrationsgrundlaget skal fremsættes til genbehandling i Byrådet inden udgangen af 2026.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er udarbejdet en miljøvurdering af plangrundlaget og miljøkonsekvensvurdering af projektet. De to miljøvurderinger er samlet i én miljøvurderingsrapport.

Følgende miljøemner er belyst i miljøvurderingsrapporten:

- Biologisk mangfoldighed
- Landskab
- Kulturarv

- Grundvand
- Klima
- Menneskers sundhed
- Materielle goder

Et ikke-teknisk resumé af miljøvurderingsrapporten fremgår af Bilag 5 – Ikke-teknisk resumé af miljøvurderingsrapporten. Hele miljøvurderingsrapporten fremgår af Bilag 6 – Miljøvurderingsrapport. Miljøvurderingsrapportens bilag fremgår af Bilag 6A-6D.

Udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25, som fastsætter vilkår til projektet på baggrund af plangrundlaget og miljøvurderingsrapporten fremgår af Bilag 7 - Udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljøvurderingsrapporten og høringssvar er taget i betragtning.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Høringssvar fra fordebat og høring af emner til miljøvurderingen

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg for vindmøller mellem Ilbro og Høgsted

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 800-L08 for vindmøller mellem Ilbro og Høgsted

Bilag 5 - Ikke-teknisk resumé af miljøvurderingsrapporten

Bilag 6 - Miljøvurderingsrapport

Bilag 7 - Udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg for vindmøller mellem Ilbro og Høgsted til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 800-L08 for vindmøller mellem Ilbro og Høgsted til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender miljøvurderingsrapport og udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger,
- at administrationen konsekvensretter planforslagene og miljøvurderingsrapport, så de kun forholder sig til det gældende plangrundlag på offentliggørelsestidspunktet,
- at der i offentlighedsperioden holdes borgermøde i samarbejde med ansøger enten torsdag 18. december 2025 eller mandag 5. januar 2026, og
- at der tages stilling til, om der skal være politisk deltagelse i borgermødet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillæg, forslag til lokalplan, miljøvurderingsrapport samt udkast til §25 tilladelse efter miljøvurderingsloven sendes i 8 ugers offentlig høring fra torsdag den 4. december 2025 til torsdag den 29. januar 2026.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at det godkendes, at der sker konsekvensrettelse i forbindelse med offentliggørelse til høring, så planforslag og miljøvurderingsrapport kun forholder sig til det gældende plangrundlag på offentliggørelsestidspunktet.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der afholdes borgermøde den 18. december 2025.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der skal være politisk deltagelse i borgermødet, hvor udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget byder velkommen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Høringssvar fra fordebat og høring af emner til miljøvurderingen

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg for vindmøller mellem Ilbro og Høgsted

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 800-L08 for vindmøller mellem Ilbro og Høgsted

Bilag 5 - Ikke-teknisk resume af miljøvurderingsrapporten

Bilag 6 - Miljøvurderingsrapport Vindmøllepark Høgsted II

Bilag 6A -Afgrænsningsudtalelse vedr. miljøvurdering af planer og projekt for vindmøller mellem Ilbro og Høgsted 12-11-2024

Bilag 6B - Visualiseringsrapport

Bilag 6C - Støjberegninger

Bilag 6D - Skyggekastberegninger

Bilag 7 20251029 Udkast §25 tilladelse

Punkt 6: Vedtagelse af Kommuneplan 2025.

01.02.15-P15-1-23

Resume

Med udgangspunkt i Planstrategi Horisont og Handlekraft 2022 er der udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2025. Forslag har været fremlagt i offentlig høring i 12 uger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplanrevisionen omhandler en revision af Kommuneplan 2021 med hovedfokus på 3 overordnede emner:

1. **Bæredygtig byudvikling**, som styrker grøn adfærd.
2. **Fremtidens byer**, som opdaterer helhedsplaner for Hovedby og områdebyer.
3. **Fremtidens detailhandel**, som fornyer og fastlægger en tidssvarende strategi for detailhandel.

Omdrejningspunktet i arbejdet med **bæredygtig byudvikling** har været, hvordan de eksisterende byer kan udvikles, uden at inddrage store nye arealer, der skal bruges til andre formål såsom landbrug, natur eller VE-projekter. Derfor er der i Kommuneplan 2025 stor fokus på muligheder for omdannelse, fortætning og hvordan dette gøres på en måde der skaber merværdi for de eksisterende byer.

Fremtidens byer omhandler en opdatering af helhedsplanerne for Hovedbyen Hjørring og områdebyerne Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken der er i Kommuneplan 2021. Helhedsplanerne består bl.a. af en beskrivelse af den enkelte by med et visionskort, der illustrerer den potentielle fremtidige udvikling af byen, herunder mulighed for udvikling med bolig-og erhvervsformål.

Fremtidens detailhandel indeholder en opdatering af detailhandelsstrukturen - specielt for Hjørring by, hvor der foruden udpegning af et nyt aflastningsområde ved A. F. Heidemanns Vej er arbejdet med en rollefordeling imellem byens detailhandelsområder, for at styrke hele byen som et stærkt handelscentrum. Derudover er der sikret udvidelsesmuligheder og gode rammer for handel i de øvrige byer i kommunen.

Foruden arbejdet med de tre overordnede emner indeholder kommuneplanrevision opdateringer ift. ny lovgivning, praksis og kommunalt vedtagne politikker og handlingsplaner.

Offentlig høring

Forslaget til Kommuneplan 2025 har været fremlagt i offentlig høring i 12 uger fra den 2. juli til den 24. september 2025. I den periode har kommunen modtaget 56 høringssvar, fra myndigheder, råd, foreninger, interesseorganisationer, virksomheder og private borgere.

I høringsperioden er der gennemført drøftelser med SGAV (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø), Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Banedanmark, Miljøstyrelsen og Energinet, på vegne af energistyrelsen, som alle varetager statslige interesser i forhold til kommuneplanlægningen. Drøftelserne resulterer i aftaler om mindre ændringer og justeringer af den endelige kommuneplan, som betyder, at Staten ikke gør indsigelse mod planen.

Se de konkrete aftaler om ændringer i bilag 2 - Aftalenotater og høringsbreve fra styrelser.

Høringssvarene er behandlet i bilag 1 - Behandling af høringssvar. Her kan ses en opsummering af behandlingen af høringssvar og hvilke ændringer der anbefales på baggrund af de indkomne høringssvar. Derudover findes der en oversigt, hvor der for hvert enkelt høringssvar fremgår korte bemærkninger om høringssvarets indhold og hvordan det er behandlet i forhold til indarbejdelse i den endelige kommuneplan, der foreligger til vedtagelse.

I bilag 3 - Indkomne høringssvar, kan alle de indkomne høringssvar ses.

Der er udarbejdet et samlet bilag 4 - Udsnit af Kommuneplan 2025 med afsnit med ændringer, hvor alle de afsnit, der ændres med den endelige vedtagelse er samlet og ændringerne er fremhævet med farvet skrift. Der er alene indarbejdet mindre ændringer, der ikke udløser fornyet høring for ud for vedtagelse af kommuneplanen.

Arealudlæg

I den offentlige høringsfase er der modtaget genindsendelser af tidligere forslag til arealudlæg til byudvikling, som ikke er medtaget i forslag til Kommuneplan 2025, samt anmodninger om helt nye arealudlæg. Se bilag 1 – Behandling af høringssvar, hvor de enkelte ansøgninger er behandlet.

De arealudlæg, der indgår i forslag til Kommuneplan 2025, er indarbejdet på baggrund af konkrete overvejelser og vurderinger med udgangspunkt i af begrænse nye arealudlæg og på baggrund af den arealramme til byudvikling, som er givet af staten.

Der er ikke indarbejdet ændringer i arealudlæg på baggrund af den gennemførte offentlige høring, da arealrammen til byudvikling, til både bolig og erhverv, er opbrugt. Det er administrationens vurdering, at hvis der sker ændringer i arealudlæg vil der være tale om så væsentlige ændringer, at der vil være tale om et nyt planforslag og dermed krav om fornyet 8 ugers høring.

Det bemærkes derudover, at de arealudlæg, der foreslås i forbindelse med lokalbyer, kan rummes indenfor den 10 ha pulje, der er udlagt i kommuneplanen til løbende byudvikling i lokalbyer. Det er derfor en mulighed at arbejde videre med de projekter i en efterfølgende proces.

Detailhandel

Der er indkommet høringssvar, der handler om detailhandelsplanlægningen generelt samt detailhandelsplanlægningen i Hjørring, Hirtshals og Løkken. Dette er ligeledes behandlet i bilag 1 – Behandling af høringssvar.

Detailhandel og afgrænsning af bymidter er et tema, der har været afgørende i processen med udarbejdelse af forslaget til kommuneplanen. Derfor gøres der specielt opmærksom på, at der er indarbejdet ændringer i detailhandelsafsnittet på baggrund af, at der i september 2025 er kommet en ny afgørelse fra planklagenævnet, der vedrører bestemmelser om, hvornår der er tale om en dagligvarebutik, og hvornår der er tale om en udvalgsvarebutik.

Ændringerne er indarbejdet i form af omformulering i de generelle rammer, så der er overensstemmelse med nævnsafgørelsen vedrørende definition af butikstyper. Ændringen vurderes at være en redaktionel rettelse, som ikke giver anledning til fornyet høring.

Indenfor detailhandelsafsnittet er der derudover primært indkommet høringssvar vedrørende brancheinddeling og afgrænsning af bymidter. Disse høringssvar er behandlet ud fra, at der i processen med udarbejdelse af forslaget til kommuneplanen har været et stort fokus på netop brancheinddeling og målretning af, hvilke butikstyper, butiksstørrelser og butikskoncepter, der planlægningsmæssigt skal være mulighed for i forskellige dele af byerne.

Derudover har brancheinddelingen til hensigt at beskytte butikslivet i bymidten, hvilket også er begrundelsen for den minimale butiksstørrelse.

De indkomne høringssvar har givet anledning til, at administrationen anbefaler en mindre justering af detailhandelsområdet i Løkken, så Søndergade 36 og Klithavevej 2A og 2B forsat indgår i området. Da sidstnævnte ejendom er foreslået ændret af andre end ejer selv, er der foretaget partshøring af ejer, der dog ikke har indsendt bemærkning.

Der er samtidig foretaget partshøring i området omkring Norgesvej-Sverigesvej, hvor 5 ejendomme i forslag til Kommuneplan 2025 er blevet del af centerrammen for Løkken bymidte. Ejendommene var tidligere en del af en ramme til blandet bolig og erhverv, og med ændringen er anvendelsesmulighederne udvidet med en række centerfunktioner. I kommuneplanforslagets høringsperiode er der kommet bemærkninger, der er imod, at de omhandlede ejendomme inddrages i centerrammen. På den baggrund er der sendt partshøring til ejerne af de berørte ejendomme. Der er modtaget to høringssvar - fra ejer af Norgesvej 8 (privat bolig) og fra ejer af Norgesvej 10 (North Shore Surf og BikeHAVS). Begge omhandler det turismerelaterede erhverv på Norgesvej 10, og begge er positive overfor det oprindelige forslag om udvidelse af centerrammen. Sammen med høringssvaret har North Shore Surf og BikeHAVS medsendt støtteerklæringer fra en række virksomheder i byen og fra nærmeste naboer, hvor det fremgår, at de er positive overfor aktiviteterne på grunden, og ikke finder grund til bekymring. Se bilag 5 - partshøring. Administrationen anbefaler, at det drøftes, om der skal ske ændringer vedrørende centerrammen i Løkken i forhold til det fremlagte forslag til kommuneplan.

Afsluttende bemærkninger

På baggrund af behandlingen af de indkomne høringssvar, dialog med statslige myndigheder samt gennemført partshøring vedrørende konkrete ejendomme i Løkken er det administrationens anbefaling, at den overordnede fokusering på temaerne bæredygtig byudvikling, fremtidens byer og fremtidens detailhandel fastholdes. Dette betyder også, at der med den endelige vedtagelse kun foreslås få, mindre ændringer, der er samlet i bilag 4.

Se bilag 4 - Udsnit af Kommuneplan 2025 med afsnit med ændringer for et samlet dokument, hvor de anbefalede ændringer kan ses de pågældende steder i planen.

Hele kommuneplanen med de foreslåede ændringer kan ses på bilag 6 – Kommuneplan 2025.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planen.

Se miljørapporten i bilag 7 - Miljørapport og den sammenfattende redegørelse i bilag 8 – Sammenfattende redegørelse.

Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar.

Bilag 2 - Aftalenotater og høringsbreve fra styrelser.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

Bilag 4 - Udsnit af Kommuneplan 2025 med afsnit med ændringer.

Bilag 5 - Partshøring

Bilag 6 - Kommuneplan 2025.

Bilag 7 - Miljørapport.

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse.

Bilag 9 - Planstrategi Horisont og Handlekraft.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer, der er indskrevet og illustreret i bilag 4, indarbejdes i Kommuneplan 2025, og
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der skal ske ændringer vedrørende centerrammen i Løkken og fremsender en anbefaling, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Kommuneplan 2025 til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at ændringer, der er beskrevet i bilag 4 indarbejdes i kommuneplanen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der ikke skal ske ændring vedr. centerrammen i Løkken, således at planforslaget vedtages, som det foreligger i bilag 6.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplanen vedtages endeligt med ovenstående ændringer.

Udvalgsmedlem Børge Bech tager forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Behandling af høringssvar

Bilag 2 - Aftalenotater og høringsbreve fra styrelser

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Bilag 4 - Udsnit af Kommuneplan 2025 med afsnit med ændringer

Bilag 5 - Partshøring

Bilag 6 - Kommuneplan 2025

Bilag 7 - Miljørapport

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 9 - Planstrategi Horisont og Handlekraft

Punkt 7: Hvidegårds Ager, Hjørring - Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsområde

01.02.05-P16-31-24

Resume

I forlængelse af køb af 23 ha kommunalt areal har Novo Nordisk ansøgt om udarbejdelse af nyt plangrundlag for området med henblik på erhvervsformål. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Novo Nordisk har købt 23 ha landbrugsjord af Hjørring Kommune, se Bilag 1 - Oversigtskort. Arealet er udlagt til erhvervsformål i Forslag til Kommuneplan 2025.

I forlængelse af jordkøbet har Novo Nordisk ansøgt om udarbejdelse af nyt plangrundlag for området, se Bilag 2 – Ansøgning om lokalplan.

Plangrundlaget skal give mulighed for erhvervsformål i form af let og tung fremstillings- og produktionsvirksomhed, laboratorie, administration, lager, parkering og tekniske anlæg.

Den eksisterende bygningsmasse på matriklerne forventes delvist bevaret og indpasset i bebyggelsen.

Novo Nordisks erfaringer ift. opførelse af moderne og effektive produktionsfaciliteter vil kræve en bygningshøjde på mellem 14,5 m op til 27 m. Der ønskes derfor en forøgelse af den maksimale bygningshøjde på 12,5 m og den maksimale bebyggelsesprocent på 50, som er fastsat i kommuneplanrammen for området i Forslag til Kommuneplan 2025.

Vejadgangen skal ske fra Sæbyvej eller Farøvej via ny Anholtvej.

Støjende aktiviteter såsom vareindlevering, affaldshåndtering og tekniske installationer placeres, så støjpåvirkning mod naboarealer minimeres. Behov for evt. støjvolde og støjafskærmning vil blive afklaret konkret for de bygningsfunktioner eller afledte funktioner, som støjer, så planen overholder de vejledende støjgrænser.

Det ansøgte er som beskrevet ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der ændrer bygningshøjde og bebyggelsesprocent.

Udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg skal suppleres med et tillæg til spildevandsplanen.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Afhængig af den fremtidige trafikstruktur til/fra virksomheden kan det endnu ikke vides, om etableringen kan afstedkomme udgifter til Hjørring Kommune til forbedring af vejanlæg i området.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning om lokalplan

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Hvidegårds Ager.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 – Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning om lokalplan

Punkt 8: Borupvej 47, 9760 Vrå. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for fjernvarme, varmepumpe, solceller, materialehal og erhvervsområde.

01.02.05-P16-8-25

Resume

Vrå Varmeværk ønsker at etablere et varmepumpeanlæg i hal, energioptagere (luft til vand anlæg) over jorden, en materialehal og at flytte vejadgangen til det samlede anlæg til Borupvej. Derudover ønsker varmeværket at kunne udnytte ca. 0,6 ha af området til opstilling af solceller. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for området.

Sagsfremstilling

Vrå Varmeværk ønsker at etablere et varmepumpeanlæg i hal, energioptagere over jorden, en materialehal og at flytte vejadgangen til det samlede anlæg til Borupvej mod øst. Varmepumpeanlæggets drift automatiseres og vil således ikke give anledning til yderligere trafik udover varmeværkets egne besøg og tilsyn. Derudover ønsker varmeværket at kunne udnytte ca. 0,6 ha af området til opstilling af solceller. Alt dette ønskes i forbindelse med omstillingen til en grønnere varmeforsyning. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Desuden udlægges et areal på ca. 0,7 ha som kan anvendes til tekniske formål generelt, herunder understøtte varmeværkets videre udvikling. Det pågældende areal er i dag bebygget med bolig og landbrugsbygninger. Boligen nedlægges pga. støjbelastning fra det nye varmepumpeanlæg. Udlægningen er med til at nyttiggøre matriklen igen.

For at realisere projektet har varmeværket købt den tilstødende matrikel, tilknyttet Borupvej 47. For at der kan planlægges for solceller skal der desuden indgås aftaler med naboer indenfor 150 meter. Se bilag 2 – Ansøgning for flere detaljer om ansøgningen.

Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Planområdet overføres fra landzone til byzone. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes. Se bilag 1 – Oversigtskort for at se området, hvor der begyndes ny planlægning.

Det er almindelig praksis i Hjørring Kommune løbende at realitetsbehandle mindre solcelleanlæg (f.eks. under 10 ha), fremfor gennem ansøgningsvindue.

Anden planlægning

Udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13, 23c og 47A.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Udvidelsen medfører ingen offentlige investeringer til supplerende vejanlæg m.v.

Planlovens §47A

Inden udarbejdelse af lokalplanen, sikres der en indeståelse fra ejerne af de arealer, der forudsættes overført fra landzone til byzone eller sommerhusområde. En indeståelse, efter hvilken ejeren fraskriver sig retten til at forlange det pågældende areal overtaget af kommunen.

I henhold til Planlovens §47A kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til f.eks. landbrug, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen – henholdsvis den overførte del af denne – overtaget af kommunen, under forudsætning af, at arealerne på det tidspunkt, de forlanges overtaget, stadig anvendes til landbrug.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 – Oversigtskort

Bilag 2 – Ansøgning

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for fjernvarme, varmepumpe, solceller, materialehal og areal til tekniske formål.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Punkt 9: Slettingen, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for boligformål.

01.02.05-P16-4-25

Resume

Projektet omfatter et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Projektområdet ligger syd for Vrenstedvej på arealer der i dag bruges til landbrugsformål. Projektet er del af en større etapevis udbygning af et areal mellem eksisterende boligområder, kolonihaver og golfbaner. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Projektet indeholder ca. 30 boliger til tæt-lav, og udgør én af flere etaper i udviklingen. Projektet omfatter også et fællesareal, der er tiltænkt som det primære fællesareal for alle etaper, hvor der muliggøres fælleslokale og andre fællesfaciliteter såsom udendørs overdækninger, bålhytter, legepladser m.m.

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området som udlægger området til boligformål i form af tæt-lav og åben-lav og med en maks. højde på 8,5m og 2 etager.

Området kan have udfordringer med at overfladevand ikke kan nedsive. Derfor skal det sikres, at området kan afvandes til regnvandsbassin eller anden teknisk løsning. Lokalplanen vil desuden ikke give mulighed for at etablere kældre, og der vil blive arbejdet med hvordan de bebyggelsesregulerende bestemmelser skal udformes for at klimasikre byggeriet mod store nedbørsmængder.

Vejadgangen til området vil ske via en forlængelse af Slettingen, som er stamvejen til at vejforsyne hele området. Vejens placering vil blive fastlagt til lokalplanens sydlige afgrænsning, så den fremadrettet kan anvendes til de næste etaper, som ligger umiddelbart syd for lokalplanområdet. Se bilag 2 – Situationsplan

Lokalplanen skal sikre at området kobles på eksisterende stinet, og at der indenfor området etableres nødvendige stier.

Indenfor området er der en beskyttet sø, som vil indgå i planlægningen.

Lovgrundlag

Planlovens §47A .

Planloven § 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Situationsplan

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan for boligområde ved Slettingen, Løkken

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Situationsplan

Punkt 10: Baggesvogsvej 1 - Etablering af lægehus

82.20.00-P20-1-25

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning fra Region Nordjylland, som ønsker at etablere en lægepraksis på ejendommen Baggesvogsvej 1, Sindal. Den nye praksis skal etableres indenfor de eksisterende bygningsmæssige rammer. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles midlertidig dispensation fra gældende lokalplan, og hvorvidt der skal igangsættes ny planlægning for projektet.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget henvendelse fra Region Nordjylland, som ønsker at etablere en lægepraksis på ejendommen Baggesvogsvej 1, Sindal. Se bilag 1 - Oversigtskort. Den nye lægepraksis skal etableres indenfor de eksisterende bygningsmæssige rammer, dog skal der ske en indvendig ombygning.

Ejendommen Baggesvogsvej 1 er en kommunal ejet ejendom, som tidligere har været anvendt til institutionsformål, som børnehave. Institutionen ligger på matr. nr. 4-ar og 4-ao, Sindal by, Sindal. Det vurderes, at anvendelsen til lægepraksis vil have et aktivitetsniveau og en trafikbelastning i området, som modsvarer den tidligere anvendelse som børnehave.

Det er oplyst, at der vil blive tilknyttet 1 læge, 2 sygeplejersker og en deltidsleder til den ønskede praksis. Der forventes ca. 25-35 patienter pr. dag. Bygherre har udtrykt ønske om opstart medio februar 2026.

Gældende planlægning

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. 300-R11 som udlægger områdets anvendelse til boligformål med åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der er ligeledes en gældende lokalplan nr. 05-49-2004 som regulerer ejendommen.

Lokalplanens formål er at sikre at området kan anvendes til offentligt formål i form af daginstitution. Ejendommen vejbetjenes fra Baggesvogsvej og parkering skal ske på egen grund.

Midlertidig dispensation og opfølgende lokalplan

Da den ønskede anvendelse til lægepraksis ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, vil det kræve enten en midlertidig dispensation fra lokalplanen, eller en ny lokalplan for området, som giver mulighed for den ønskede anvendelse.

I forhold til bygherres ønske, om opstart primo 2026 er det nødvendigt at der arbejdes på både en kortsigtet- og langsigtet løsning med henholdsvis dispensation og ny planlægning.

Dispensation

Hovedreglen er, at kommunen kan dispensere fra en lokalplan, hvis det ønskede ikke er i strid med principperne i planen, som er formålsbestemmelser og de anvendelsesbestemmelser som knytter sig hertil. Dispensation fra anvendelsesbestemmelser kan kun foretages i særlige tilfælde, hvis den ønskede anvendelse ligger tæt på det tilladte. Dog fik kommunerne i 2017 - under bestemte forudsætninger - muligheden for at

dispensere fra anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan. En sådan dispensation kan meddeles for maksimalt 3 år, ad gangen. Der kan ikke dispenseres til anlæg m.v. som medfører en permanent ændring eller påvirkning af området, ligesom der ikke kan dispenseres til omkostningstunge konstruktioner, som kun vanskeligt kan fjernes. Dispensationsmuligheden kan anvendes, hvis f.eks. en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke erstattet af en ny plan. Og som en mulighed for midlertidige lokaler til virksomheder, f.eks. iværksættervirksomheder. Der kan dispenseres til nye midlertidige anvendelser af både ubebyggede arealer og eksisterende bebyggelse.

En eventuel midlertidig dispensation vil forudsætte en forudgående nabohøring.

Ny planlægning

Ny planlægning skal bestå af et kommuneplantillæg, og en lokalplan som udvider anvendelsesmulighederne til offentligt formål i form af sundhedsinstitutioner såsom lægehus, tandlæge, fysioterapi, kiropaktor eller lignende sundhedsfaglig anvendelse. Ved udarbejdelsen af ny planlægning for ejendommen inddrages offentligheden ved at der foretages en offentlig høring.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 19 og 23c om muligheden for dispensation, udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Økonomi

Ejendommen er kommunalt ejet, og har stået ubenyttet i en længere periode. Kommunen forventer at indgå en lejeaftale med Region Nordjylland.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Henvendelse fra Region Nordjylland ang. bygning i Sindal.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal meddeles midlertidig dispensation fra gældende lokalplan, og hvorvidt der skal igangsættes ny planlægning for projektet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der kan meddeles midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan og at der samtidig igangsættes ny planlægning for projektet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Forespørgsel ift. lokaler til lægeklinik i Sindal

Punkt 11: Løkkensvej 979, 9480 Løkken

01.03.03-P19-69-25

Resume

På anmodning af Teknik- og Miljøudvalget fremlægges orientering om verserende sag vedrørende udvidelsesmuligheder for butik i landzone på ejendommen Løkkensvej 979, Løkken. Teknik- og Miljøudvalget skal tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget er tidligere blevet orienteret om ejendommen Løkkensvej 979, 9480 Løkken (se bilag 1 for oversigtskort). Powerpoint fra tidligere orientering er vedlagt som bilag 2. Essensen i denne orientering var, at der aldrig er blevet ansøgt om etablering af erhverv i form af butik med salg af krukker på denne ejendom i landzone. En ændring af ejendommens anvendelse kræver byggetilladelse og i denne type sag også landzonetilladelse.

Administrationen blev opmærksom på ejendommens anvendelse i forbindelse med det sagsforberedende arbejde, da ejer ansøgte om byggetilladelse til et større drivhus. Der blev efterfølgende afholdt et møde på rådhuset med ejerne (17. juni 2025), hvor de blev gjort opmærksomme på problemstillingerne, samt at det sandsynligvis ikke vil kunne lade sig gøre at lovliggøre erhvervet i dets nuværende omfang, inden for lovgivningens rammer.

Vejadgang

En meget væsentlig problemstilling for ejendommen er dens vejadgang til Løkkensvej, som er statsvej. Vejdirektoratet har tidligere sagt nej til at der kunne meddeles vejadgang til en dagligvarebutik på adressen. Selvom den nuværende anvendelse er mindre end en dagligvarebutik, anser administrationen det sandsynligt, at Vejdirektoratet også vil sige nej til en krukkeforretning i dennes nuværende omfang. På administrationens seneste møde med ejer, blev de gjort opmærksom på, at Vejdirektoratets holdning fortsat er en ubekendt faktor, som kræver afklaring. Administrationen kontakter Vejdirektoratet med henblik på en afklaring af mulighederne.

Nyt plangrundlag

Administrationen har siden sidste orientering af Teknik- og Miljøudvalget, haft ejerne inde til endnu et møde for at følge op og komme videre med processen. På møde den 22. september 2025 blev der bl.a. drøftet muligheden for at ejendommen kunne indlemmes i byzone ved udarbejdelse af en lokalplan for området. Ejendommen ligger inden for en kommuneplanramme for rekreativt område, og der er ikke planlagt for udvidelse af detailhandel i denne ende af Løkken. Desuden vil vejadgangen til området fortsat skulle løses. En ny lokalplan for området er således ikke en løsning der umiddelbart kan lade sig gøre.

Videre forløb

Administrationen har på begge møder forsøgt at guide ejerne i en retning af mulige løsninger indenfor planlovens landzonebestemmelser. Det bedste bud på en mulig løsning vil være at nedjustere den nuværende forretning til et niveau, som normalt vil kunne lade sig gøre på en privat ejendom i landzone. Der er foreslået hvad der minder om en gårdbutik i eksisterende bygninger, med et begrænset udendørs oplag. Ejerne har ved begge møder udtrykt, at dette vil være det samme som at "lukke forretningen".

Udfaldet af seneste møde med ejer blev, at de ville gå hjem og overveje mulighederne for en nedjustering og dernæst søge en lovliggørelse. Administrationen har gjort dem klart, at kommunen gerne vil afsøge mulige løsninger om end de er få. Men hvis der ikke kommer synlige skridt fra ejer imod lovliggørelse, vil kommunen i yderste konsekvens være nødt til at meddele påbud om lovliggørelse. Administrationens næste skridt vil være at bede ejer om at fremsende en formel ansøgning om lovliggørelse.

Lovgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser jf. §§35 og 37

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag Løkkensvej 979

Bilag 2 - Præsentation fra tidligere orientering af udvalg

Bilag 3 - Løkkensvej 979 - Zonekort

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at når der foreligger en ansøgning om lovliggørelse skal sagen fremlægges til udvalgets behandling.

Bilag

Kortbilag Løkkensvej 979

Løkkensvej 979 - redegørelse - TMU_0

Løkkensvej 979 - Zonekort

Punkt 12: M Christensens Vej 101, 9480 Løkken - Ansøgning om stort sommerhus

02.34.02-G01-6955-25

Resume

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et sommerhus på 168 m², overdækkede arealer på 113 m² samt en garage på 44 m² på M. Christensens Vej 101, 9480 Løkken.

I henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 10. marts 2021 skal sagen fremsendes til politisk behandling, da det samlede areal overstiger 300 m².

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune modtog den 1. juni 2025 en ansøgning om opførelse af et sommerhus på 168 m², overdækkede arealer på 113 m² samt en garage på 44 m² – samlet bygningsmasse udgør 325 m² – på M. Christensens Vej 101, 9480 Løkken (bilag 1: oversigtskort og bilag 2: tegningsmateriale).

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4.7.0.0 for sommerhusområderne i Løkken-Vrå Kommune. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af sommerhuse med en bebyggelsesprocent på op til 10?%. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med den gældende lokalplan og byggeretten (lokalplan er vedlagt som bilag 3).

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten beregnes efter det bygningsreglement, der var gældende på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse – i dette tilfælde Bygningsreglementet for småhuse, BR-S 85.

Ifølge BR-S 85 skal åbne, overdækkede arealer ikke medregnes i beregningen af bebyggelsesprocenten. Denne regel betyder, at det samlede byggeri – inkl. overdækkede arealer og garage – ikke overstiger den tilladte bebyggelsesprocent på 10?%.

Det vurderes, at intentionen med bestemmelsen om overdækkede arealer i BR-S 85 var at muliggøre mindre, funktionelle overdækninger, som kunne give ly for vind og vejr og sikre tør passage mellem bygninger. Disse arealer blev betragtet som sekundære og skulle i både omfang og udformning underordne sig hovedbebyggelsen.

Det typiske sommerhus opført i 1980'erne var omkring 50 m², med overdækninger i beskedent omfang og med proportioner, der underordnede sig sommerhusets samlede udtryk, så de ikke fremstod som dominerende bygningsdele.

I senere bygningsreglementer er undtagelsen for ubegrænsede overdækkede arealer fjernet, og der er indført klare begrænsninger for deres størrelse.

I det konkrete tilfælde har de overdækkede arealer dog karakter af at være en integreret del af selve sommerhuset, hvilket adskiller sig fra den oprindelige intention i BR-S 85.

Efter nugældende beregningsregler og beregningsprincipper vil bebyggelsesprocenten for ejendommen være 15,2??%.

Analyse:

I forbindelse med vurderingen af muligheden for opførelse af sommerhuset på M. Christensens Vej 101 er analyseværktøjet Store sommerhuse anvendt (vedlagt som bilag 4).

Analyseværktøjet Store sommerhuse ved Løkken Syd – område 1 viser, at der på visse vilkår kan være mulighed for opførelse af et stort sommerhus. Der vurderes på fem parametre: arkitektur, landskab, beplantning, udsigt og områdets karakter.

- Arkitektur: Byggeriet opføres med tre bygningskroppe, alle med samme taghældning og omtrent samme højde. Den overdækkede terrasse opføres med glas i tag og facader og med samme taghældning som hovedbygningen. Øvrige bygningsdele opføres i træ i træets naturlige farve samt med sort tagpap.
- Landskab: Landskabet, hvor byggeriet opføres, er forholdsvis fladt. Mod havet ændres karakteren til klitlandskab.
- Beplantning: Grundene i området fremstår naturprægede og uden væsentlig beplantning.
- Udsigt: Fra grunden er der ikke udsigt til havet, da terrænet ændrer karakter fra fladt landskab til klitlandskab.
- Karakter: Sommerhuset er designet med tre soveværelser og er tiltænkt seks personer. Det vurderes, at området ikke belastes væsentligt af øget trafik som følge af boligarealets størrelse. Den samlede bygningsmasse adskiller sig dog i størrelse fra øvrige bebyggelser i nærområdet.

Partshøring

I forbindelse med sagsbehandlingen er der, i henhold til forvaltningsloven, foretaget partshøring af de omkringliggende naboer. I alt er 19 parter blevet hørt, og der er modtaget bemærkninger fra tre af dem (høringssvar er vedlagt som bilag 5).

Bemærkningerne vedrører primært størrelsen på sommerhuset, de overdækkede arealer samt anlæggelsen af kunstige klitter. Derudover blev der rejst en bemærkning vedrørende tegningsmaterialet, hvor et udhus var angivet til 17 m². Det viste sig at være en fejl i det fremsendte materiale, og tegningsmaterialet er derfor blevet opdateret.

Der er endnu ikke taget endelig stilling til bemærkningerne om de kunstige klitter, da sagen fortsat er under behandling

Administrationens samlede vurdering

Det ansøgte sommerhus opføres i overensstemmelse med gældende lokalplan og byggeret, herunder de beregningsprincipper i BR-S 85, som var gældende ved lokalplanens vedtagelse.

Administrationen vurderer dog, at byggeriets samlede størrelse og udformning – særligt de omfattende overdækkede arealer – kan medføre en vis ændring af områdets karakter. De overdækkede arealer fremstår som integrerede dele af hovedbygningen og adskiller sig dermed fra den oprindelige intention med overdækninger i BR-S 85.

Samtidig vurderes det, at byggeriet ikke vil medføre væsentlige trafikale eller funktionelle belastninger af området, da boligarealet er dimensioneret til et begrænset antal personer, og anvendelsen fortsat er i overensstemmelse med områdets anvendelse som sommerhusområde.

Lovgrundlag

Planlov og Byggelov

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Bilag 3 - Lokalplan 4.7.0.0 for sommerhusområderne i Løkken-Vrå Kommune.

Bilag 4 - Analyseværktøjet Store sommerhuse

Bilag 5 - Høringssvar

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der meddeles byggetilladelse til projektet, eller
- at der nedlægges et § 14-forbud med efterfølgende igangsætning af ny planlægning for området.

Historik

Ingen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal meddeles byggetilladelse til projektet.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Lokalplan 4.7.0.0 For sommerhusområderne i Løkken-Vrå Kommune

Bilag 4: Analyseværktøjet Store sommerhuse

Bilag 5: Høringssvar

Punkt 13: Matchningsmidler 2025 - Løkken, GVL's Grønne Helhedsplan, etape 1

04.21.00-Ø40-40-25

Resume

Idrætsforeningen GVL Løkken søger om støtte til første etape af foreningens Grønne Helhedsplan, som realiseres i forbindelse med foreningens klubhus og fodboldbaner. Med helhedsplanen ønsker foreningen at udvide klubbens faciliteter til gavn for frivilligheden og fællesskabet i Løkken. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme foreningen med støtte til helhedsplanens første etape.

Sagsfremstilling

Baggrund

Idrætsforeningen GVL Løkken fejrer 40-års jubilæum i 2025, og man ønsker at markere jubilæumsåret ved at igangsætte realiseringen af første etape af GVL's Grønne Helhedsplan. Planen, som realiseres ved GVL's klubhus og fodboldbaner, skal understøtte frivilligheden og fællesskabet i Løkken med et alsidigt aktivitetsområde med adgang for alle.

Siden 1985 har omkring 500 frivillige stået sammen om afholdelse af Løkken Koncert, og GVL har derved oparbejdet et overskud, som man ønsker at anvende til helhedsplanen. Målet er hylde frivilligheden og motivere flere til at deltage i fællesskabet og forskellige aktiviteter (Bilag 1).

GVL's Grønne Helhedsplan

Helhedsplanen består af fire etaper som danner et sammenhængende aktivitetsområde for gavn for Løkken by og opland – fra børn til seniorer. Aktivitetsområdet vil rumme mulighed for både leg, fællesskab og ophold; men også plads til fordybelse.

Planens fire etaper er målrettet forskellige målgrupper. Det samlede område er tilrettelagt sådan, at børn naturligt kan "vokse" ind i nyt område og aktiviteter der, unge kan mødes på tværs af sportsgrene og voksne kan kombinere motion og socialt samvær (Bilag 2).

Etape 1 – Lege- og motorikzoner samt ophold

Området består af en legeplads med fokus på motorisk udvikling, fantasi og socialt samvær. Og et opholdsområde, der skal fungere som et socialt mødested med plads til både leg, fællesspisning, foreningsarrangementer og andre fællesskabende aktiviteter. Fra ældrecentret Havbakken vil beboerne have udkig til livet og aktiviteterne på området.

GVL ønsker at skabe et naturligt mødested for byens børnehave/vuggestue (gangafstand), skolebørn og børnefamilier og herigennem styrke tilknytningen til foreningslivet fra en tidlig alder.

Etape 2 – Trænings- og calisthenicsområde og boldspilzone

Området henvender sig til større børn, unge og voksne samt seniorer med fokus på funktionel træning og fællesskab. Kan bl.a. anvendes af foreningshold, skole, fysioterapeuter m.fl. Træningsområdet er handicapvenligt og kan i princippet anvendes af alle.

På en multiboldbane bliver der mulighed for pickleball og basketball for seniorer, og en pannabane skaber mulighed for aktiviteter for unge og voksne.

Etape 3 – Multigolfpark med disc- og fodboldgolf

Området rummer boldspilsaktiviteter, hvor hele familien kan være med. Kombinationen af præcision, leg og konkurrence gør området attraktivt for både foreningslivet, borgere og besøgende i byen.

Etape 4 - Pumptrackbane

Banen henvender sig til børn, unge og surfmiljøet i Løkken. Banen er designet til at være sjov og udfordrende, og der kan køres på cykel, skateboard, rulleskøjter, løbehjul og lignende. Aktiviteten kan relateres til surfmiljøet hvor der også er fokus på balance og kropskontrol og interaktion med terrænet/bølgerne. Banen kan være med til at forbinde cykel-, skate- og surfkulturen, og GVL forventer, at den kan blive et trækplaster i forhold til turisme og tilflytning.

Udvikling af Helhedsplanen

GVL's Grønne Helhedsplan er udviklet i samarbejde med alle GVL's idrætsudvalg samt i dialog med GVL's seniorafdeling, Løkken Skole og SFO, Hyttefadet (børnehave/vuggestue) og byens øvrige foreninger for at skabe synergi mellem byens aktiviteter.

Sundhedsfremme

Foreningen peger på de sundhedsmæssige aspekter ved aktivitetsområdet. Det skal:

- Give børn og voksne mulighed for motion og aktivitet på en sjov og engagerende måde og derved understøtte en sund livsstil.
- Fungere som samlingssted og styrke det sociale fællesskab.
- Give mulighed for at udvikle og styrke motoriske færdigheder.
- Stimulere børns kreativitet og fantasi.
- Reducere stress, skabe glæde, mental og fysisk velvære hos børn og voksne.

Sammenkobling af aktiviteter

GVL ser følgende fordele ved at integrere forskellige sportsgrene i aktivitetsområdet:

- Der kan tiltrækkes et bredere publikum med forskellige interesser og færdigheder.
- Flere muligheder for sport og bevægelse på samme område vil øge sandsynligheden for at flere deltager.
- Flere forskellige sportsgrene skaber mulighed for nye fællesskaber blandt sportsudøvere og publikum, og kan derved bidrage til et positivt og inkluderende miljø.
- Kombinationen af forskellige sportsgrene kan være med til at udvikle nye træningsmetoder og aktiviteter.

Tilgængelighed for alle

Det er vigtigt for GVL, at helhedsplanens forskellige områder etableres i et "universelt design", så der er tilgængelighed for alle. Herunder at et bredt udsnit af redskaber og faciliteter på området kan anvendes kørestolsbrugere og borgere med andre handicaps.

Bæredygtighed

Foreningen nævner, at den ønsker at indtænke bæredygtighed i helhedsplanen ved, at der bl.a. vælges redskaber, som er produceret af genanvendelige materialer, f.eks. genanvendt aluminium samt fiskenet og reb fra havet. Som faldunderlag bruges en bæredygtig gummibelægning produceret af gummisåler fra sportssko.

Budget for etablering af etape 1

	Beløb inkl. moms
Leg plads, UNICA	2.343.226 kr.
Plads til socialt ophold	143.125 kr.
Bundopbygning, Sejlstrup	106.575 kr.
Flisebelægning (100 m2)	61.945 kr.
I alt	2.654.871 kr.

Finansieringsplan for etape 1

	Bevilget	Ansøgt
Løkken Koncert overskud (20 % af samlede sum)	509.659 kr.	
Løkken på badevægten	25.000 kr.	
Løkken Marathon 2024	25.000 kr.	
GVL's venner, bidrag fra overskud fra bod ved Løkken Koncert	600.000 kr.	
GVL, egenfinansiering (generalforsamling 16.06.25)	445.212 kr.	
Norlys Vækstpulje	100.000 kr.	
Sparekassen Danmark Fonden Vendsyssel	100.000 kr.	
Spar Nord Fonden		74.999 kr.
Hjørring Kommune Medfinansieringspuljen		100.000 kr.
Matchningsmidler		115.000 kr.
Yderligere egenfinansiering		310.001 kr.
I alt	2.054.871 kr.	600.000 kr.

GVL's Grønne Helhedsplan har et samlet budget på 2.655 mio. kr.

Idrætsforeningen GVL Løkken søger om 0,115 mio. kr. fra matchningsmidlerne.

Foreningen søger ligeledes Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget om 0,100 mio. kr. i støtte fra Medfinansieringspuljen. Ansøgningen forventes behandlet i Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget den 3. november eller 1. december 2025.

Horisont & Handlekraft

Det er administrationens vurdering, at projektet kan støttes med matchningsmidler, da det bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi Horisont & Handlekraft:

- Plads til lokalt initiativ og samarbejde.
- Prioritere en udvikling med afsæt i stedbundne potentialer som geografi, natur, kultur, identitet, foreningsliv og fællesskaber.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.

Forslag til Kommuneplan 2025

Projektet understøtter ligeledes Forslag til Kommuneplan 2025. Af forslaget fremgår det, at nye boligområder i Løkken netop udlægges i nærværende del af byen, og at det vil være oplagt at udvikle bydelen som "den grønne og aktive bydel" med nem adgang til rekreative og aktive muligheder som f.eks. golfbane og idrætsanlæg, herunder GVL's ønskede aktivitetsunivers (helhedsplanen).

Byggetilladelse

GVL har ansøgt om byggetilladelse til helhedsplanens etape 1, og kommunen har meddelt byggetilladelse til projektet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 0,115 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer. Se bilag 9 for oversigt over matchningsmidler 2025 til de fire mindste områdebyer.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Såvel den samlede Grønne Helhedsplan som etape 1 af planen vil understøtte og inspirere til en sund livsstil til gavn for borgernes fysiske og mentale sundhed. Områdets forskelligartede muligheder for leg, sport og anden fysisk udfoldelse samt socialt fællesskab, f.eks. gennem det tilfældige møde, bidrager til et godt hverdagsliv.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Idrætsforeningen GVL Løkken

Bilag 2 - GVL's Grønne Helhedsplan - projektbeskrivelse

Bilag 3 - GVL's Grønne helhedsplan - kort opsummering

Bilag 4 - Visualisering af helhedsplanens etape 1

Bilag 5 - Budget og finansieringsplan, etape 1

Bilag 6 - Tilbud fra UNIQA

Bilag 7 - Budget og finansieringsplan, etape 1

Bilag 8 - Idrætsforeningen GVL Løkkens vedtægter

Bilag 9 - Oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 0.115 mio. kr., og
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Bilag

Ansøgning_GVL Løkken_Etape 1

Grafisk oplæg - Projektbeskrivelse - GVL's grønne helhedsplan

GVLs Grønne Helhedsplan_ Kort opsummering af etaperne

Situationsplan - Nyt aktivitetsområde - GVL Løkken

Visualisering af 1. etape af GVL's Grønne Helhedsplan

Tilbud på GVL's nye grønne aktivitetsområde - GVL Løkken - P30370 -10-06-2025

budget og finansieringsplan etape 1 09.10.2025

Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de 4 mindste områdebyer 2025

Punkt 14: Frigivelse af puljen til frivillighed

81.50.00-000-1-19

Resume

Der er afsat 0,500 mio. kr. til anlægsprojekt Frivillighed i budget 2025, hvoraf 0,250 mio. kr. tidligere er frigivet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at frigive de resterende 0,250 mio. kr.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2025-2028 har Hjørring Kommune besluttet at bidrage aktivt til løsningen af klimaudfordringerne. Et af målene er at plante 64.000 træer i løbet af budgetperioden - ét træ for hver borger i kommunen.

I forbindelse med budgetaftalen for 2026-2029 er det bl.a. beskrevet:

"Forligspartierne sætter plantningen af de 64.000 træer - ét for hver borger i Hjørring Kommune, i sammenhæng med anlægsprojektet "frivillighed", hvorfor projektets formålsbeskrivelse udvides til at omfatte plantning af 64.000 træer".

Den samlede udgift til opgaven med plantning af 64.000 træer er estimeret til 1,000 mio. kr. fordelt over den kommende budgetperiode.

Projektet er allerede opstartet i 2025 gennem delprojekter med plantning af træer ved Lendum og Børglum, og derfor foreslås, at opgaven i 2025 finansieres ved frigivelse af det resterende budget til anlægsprojekt Frivillighed i 2025 på 0,250 mio. kr.

Skovteknisk kommer skovene til at bestå af blandede løvtræer og buske, hvor der bl.a. bliver plantet mirabelle, lind og pil, så skovene med tiden også bliver værdifulde levesteder for fugle og insekter. Senere suppleres skovplantningen med frugttræer.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er i 2025 afsat en bevilling på 0,500 mio. kr. til anlægsprojekt Frivillighed, hvoraf de 0,250 mio. kr. endnu ikke er frigivet. Frigivelsen af de 0,250 mio. kr. vil finansiere det første delprojekt omkring plantning af 64.000 træer.

Den samlede udgift til projekt plantning af 64.000 træer er estimeret til 1,000 mio. kr. Den resterende udgift svarende til 0,750 mio. kr. anbefales finansieret fra anlægsprojekt Frivillighed i 2026 og 2027.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Skovene kommer til at bestå af blandede løvtræer og buske, og selvom det bliver forhåndsvis små skove er det håbet at de vil blive til gavn og glæde for kommunens borgere.

Der bliver bl.a. plantet mirabelle, lind og pil, så skovene med tiden også bliver værdifulde levesteder for fugle og insekter.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 0,250 mio. kr. til projektet plantning af 64.000 træer, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 0,250 mio. kr. i 2025 til anlægsprojektet Frivillighed.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at midlerne dermed frigives.

Punkt 15: Økonomirapport 2, 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14-Ø00-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandler Økonomirapport 2, som viser det forventede drift- og anlægsregnskab for 2025 samt de ansøgte tillægsbevillinger med henblik på oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

I henhold til Hjørring Kommunes Principper for Økonomistyring fremsendes Økonomirapport 2 for 2025 på Teknik- og Miljøudvalgets område til politisk behandling.

Forvaltningen har gennemgået forbrug og aktiviteter til og med september 2025 samt udarbejdet en prognose for den resterende del af året for Teknik- og Miljøudvalgets område for drift og anlæg.

Forventet driftsregnskab 2025

Tabel 1

Teknik- og Miljøudvalget								
I mio. kr.	Vedttaget budget 2025	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskabsresultat 2025	Afgivelse korrigeret budget*	Heraf forventet overførsel til 2026	Forventet budget-afvigelse*	Ansøgte bevillingsmæssige ændringer	Rest-afvigelse*
Forsyningsområdet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Park og vej	144,404	148,924	144,374	-4,550	-5,950	1,400	0,000	1,400
Byggeri og Ejendomme	4,114	4,596	4,596	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Natur og Miljø	15,086	22,455	16,255	-6,200	-6,200	0,000	0,000	0,000
Landdistrikter	2,034	6,491	1,800	-4,691	-4,691	0,000	0,000	0,000
Udvalget i alt	165,638	182,466	166,825	-15,641	-17,040	1,400	0,000	1,400

* i afvigelseskolonner er (+) = merforbrug og (-) = mindreforbrug

Økonomirapport 2 på Teknik- og Miljøudvalgets område viser en forventet budgetafvigelse på 1,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget og efter forventede overførsler til 2026 på 17,0 mio. kr.

Den forventede budgetafvigelse på 1,4 mio. kr. kan henføres til de brugerfinansierede områder, som opsamles på en mellemregningskonto, som over tid skal hvile i sig selv.

De forventede overførelser til 2026, på 17,0 mio. kr., vedrører nedenstående mindreforbrug som primært skyldes periodevis forskydninger som er yderligere beskrevet i bilag 1.

Mindreforbruget kan primært henføres til:

- Mindreforbrug på Sektor Park og vej kan henføres reserverede midler til klimamæssige indsatser, der udføres i samarbejde med Hjørring Vandselskab. Herudover forventes et mindreforbrug på Kollektiv trafik, som ansøges overført til 2026 til håndtering af den forventede merudgifter.
- Mindreforbrug på Sektor Natur og miljø, som skal ses i relation til periodevis forskydninger i arbejdet med kystsikring, naturforvaltningsprojekter og Natura 2000 projekter. På sektor Natur og Miljø forventes

afholdt en udgift på ca. 0,5 mio. kr. til undersøgelser og målinger jf. byfornyelsesloven til oplevede ubehag og lugtgener i Rakkeby og Smidstrup.

- Mindreforbrug på Sektor Landdistrikter, skyldes blandt andet periodevise forskydninger i brugen af Matchingmidler.

Forventet anlægsregnskab 2025

Tabel 2

Økonomirapport 2 2025 - Anlæg							
Samlet oversigt Økonomirapport 2 2025 mio. kr. (-) = merforbrug (+) = mindreforbrug	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskabs- resultat 2025	Afgivelse korrigeret budget	Heraf forventet overførsel til 2026	Forventet budgetafvigelse	Ansøgte bevil- lings- mæssige ændringer ved ØK2	Rest- afvigelse
Teknik- og Miljøudvalget	37,938	10,385	-27,552	-27,778	0,228	0,000	0,228

Økonomirapport 2 på Teknik- og miljøudvalgets område viser en forventet budgetafvigelse 0,2 mio. kr. efter forventede overførsler på 27,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede anlægsbudget. Overførslerne til 2026 kan primært henføres til igangværende arbejde under vejprojekter og cykelstipprojekter, som endnu ikke er færdigudført, samt det ikke frigivet budget på projektet buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger.

Restafvigelsen viser et forventet merforbrug på 0,2 mio. kr. efter forventede overførsler på 27,8 mio. kr. til 2026. Merforbruget relaterer sig til vejprojekt Helhedsplan og bro ved Halvorsmindevej samt afsluttede projekter under Kystbeskyttelse, merforbruget forventes håndteret ved regnskab 2025.

For yderligere beskrivelse af de enkelte projekter henvises til bilag 2. Nedenfor fremgår de projekter, hvor der forventes de største overførsler.

Kystbeskyttelse

Projekterne omhandler kystbeskyttelse, hvoraf en del af disse udføres i samarbejde med grundejerforeninger. Hjørring Kommune matcher grundejerforeningernes tilsagn. Staten medfinansierer i forholdet 1:1 i forhold til det samlede beløb fra grundejerforeninger og Hjørring Kommune. Projekterne udføres løbende i koordinering med Hirtshals Havns behov for oprensning. Det forventes, at Hjørring Kommune inden året er omme modtager et tilskud fra staten svarende til 5,5 mio. kr., i forbindelse med afslutningen af sandfodringsprojektet med tilsagn fra kystpulje 2020. Projekterne Kystbeskyttelse Løkken Strand, Nedkørsel Nørlev Strandvej og Nedkørsel Nr. Lyngby er færdiggjort og afsluttes med et merforbrug på 0,1 mio. kr., som anbefales håndteret i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025. Restbudgettet på 11,4 mio. kr. ansøges overført til 2026 til videreførelse af projekterne i samarbejde med grundejerforeningerne og indsatser vedrørende kystbeskyttelse.

Vejprojekter/infrastruktur

Projektet omfatter en samling af flere forskellige vej- og infrastrukturprojekter, hvor flere projekter videreføres i 2025. Projektet vedrørende forlængelse af Tørholmsvej og projektet vedrørende rundkørsel ved Vellingshøjsvej og Ringvejen forventes afsluttet i 2025 med samlet set budgetbalance. Projektet Helhedsplan og bro ved Halvorsmindevej forventes afsluttet i 2025 når den sidste refusion er hjemtaget. Der forventes et merforbrug på 0,1 mio. kr., som anbefales håndteret i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025, når projektet er endeligt afsluttet. Restbudgettet på 2,4 mio. kr. ansøges overført til 2026 til videreførelse af igangværende projekter.

Buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger

Puljen vedrører større klimahændelser. Bevillingen er reserveret til anlægsarbejde i forbindelse med større klimahændelser. Det er ikke muligt at vurdere om der vil ske klimahændelser i løbet af 2025. Hvis hele puljen ikke frigives til det oprindelige formål, vil den blive anvendt til at finansiere infrastruktur og projekter under Energi- og Klimaplanen. Restbudgettet på 4,5 mio. kr. ansøges overført til 2026.

Lovgrundlag

Hjørring Kommunes principper for økonomistyring.

Lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om Kommunernes Styrelse.

Økonomi

Der anbefales ingen bevillingsmæssige tilpasninger i forbindelse med Økonomirapporten.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

[Bilag 1 – Økonomirapport 2 2025](#)

[Bilag 2 – Anlægsoversigt](#) til Økonomirapport 2 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender Økonomirapport 2 og oversender til videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Økonomirapport 2 - 2025

Bilag 2 - Anlægsoversigt til Økonomirapport 2, 2025

Punkt 16: Teknik- og Miljøudvalgets Budget 2026-2029

00.30.10-S00-1-25

Resume

Som følge af Byrådets endelige vedtagelse af budget 2026-2029 den 8. oktober 2025 gennemgås de væsentligste politiske prioriteringer og hensigtserklæringer for Teknik- og Miljøudvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget skal tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 22. september 2025 indgik Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten budgetforlig for 2026-2029. Budgettet for 2026-2029 blev endeligt vedtaget af Byrådet den 8. oktober 2025.

I det følgende gennemgås politiske prioriteringer på anlæg- og driftsbudgettet med relevans for Teknik- og Miljøudvalget.

Anlægsbudgettet

På anlægsbudgettet blev følgende nye anlægsprojekter på Teknik- og Miljøudvalgets område besluttet:

Helhedsplan for Halvorsmindeområdet

I de senere år er der sket en udbygning af boligområder i den sydlige del af Hjørring By, og der opleves fortsat interesse for yderligere udbygning. Forligspartierne prioriterer 0,500 millioner kroner i 2027 til udarbejdelse af helhedsplan for Halvorsmindeområdet. Helhedsplanen skal som minimum omfatte hensigtsmæssige rammer for fortsat udbygning i forhold til vejstruktur, trafiksikkerhed, grønne områder og sammenbinding til den eksisterende by- og infrastruktur.

Wayfinding Hjørring By

Forligspartierne afsætter 0,250 millioner kroner i 2027 til wayfinding i Hjørring By, der via dynamiske skilte skal sikre tydelig skiltning til parkering og videre til lokale seværdigheder og oplevelser.

64.000 træer

Forligspartierne sætter plantningen af de 64.000 træer – ét for hver borger i Hjørring Kommune – i sammenhæng med anlægsprojektet "Frivillighed", hvorfor projektets formålsbeskrivelse udvides til at omfatte plantning af 64.000 træer.

Cykelsti, Skallerup

Forligspartierne har prioriteret etablering af cykelsti langs Lønstrupvej i Skallerup (ved Skallerup Friskole) med samlet set 1,860 millioner kroner over 2027 og 2028.

Driftsbudgettet

På driftsbudgettet blev følgende nye indsatser prioriteret med budgetvedtagelsen.

Forhøjelse af Landsbyforums vedligeholdelsesmidler

Lokalråd, Landsbyråd og Landsbyforum bidrager aktivt til, at vores mindre byer er gode at bo og være i. Meget løftes af de frivillige fællesskaber i landdistriktet, derfor forhøjes vedligeholdelsesmidler under Landsbyforum med 0,100 millioner kroner årligt.

Ramme til forsikringsdækning på frivillighedsområdet, via Landsbyforum

Der indføres en ny støttemulighed på 0,100 millioner kroner årligt til frivillige foreninger, beboerforeninger mv., der bidrager til pleje og vedligeholdelse bredt i vores lokalsamfund. Ordningen giver mulighed for, at der kan søges om økonomisk støtte til forsikringsforhold til lokalråd eller lignende. Ordningen administreres sammen med vedligeholdelsespuljen under Landsbyforum.

Hensigtserklæringer

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2026-2029 blev følgende hensigtserklæringer indarbejdet.

Oprettelse af Naturfond

Det er aftalt, at implementering af Hjørring Kommunes naturpolitik skal opprioriteres. Konkret prioriteres oprettelse af en kommunal naturfond. Der fremlægges oplæg til etablering af en Naturfond i løbet af den kommende byrådsperiode, idet kommunalt ejede arealer ideelt set kan indgå som indskudskapital.

Opdatering af administrationsgrundlag for Grøn Pulje

Det allerede godkendte administrationsgrundlag for Grøn Pulje skal fremsættes til genbehandling i Byrådet inden udgangen af 2026 med henblik på opdatering af, hvad der forventeligt kommer til rådighed via Grøn Pulje og allokering af mest muligt til lokalsamfundene.

Trafikregulering Sæbyvej/Brønderupvej

Der skal udarbejdes oplæg til trafiksikkerhedstiltag i form af trafikregulering af t-krydset ved Sæbyvej/Brønderupvej. Oplægget skal belyse forskellige handlemuligheder, hvor der som minimum skal beskrives en løsning med signalanlæg og en løsning med rundkørsel. Løsningsforslagene skal indeholde estimat over anlægsomkostning.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - TMU investeringsoversigt budgetforlig B2026-2029

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om budgetvedtagelsen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen om budgetvedtagelsen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - TMU investeringsoversigt budgetforlig B2026-2029

Punkt 17: Budget for Nordværk 2026, samt Hjørring Kommunes takster på affaldsområdet 2026

07.00.00-S55-1-25

Resume

Nordværk I/S har fremsendt forslag til budget for 2026, samt forslag til takster på affaldsområdet i Hjørring Kommune. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om budgetforslaget samt forslag til takster kan videresendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Sagsfremstilling

Nordværk I/S har fremsendt forslag til budget for 2026, samt forslag til takster på affaldsområdet i Hjørring Kommune.

Forslag til budget for Nordværk I/S 2026

Budget 2026 for Nordværk består af en samlet forventet omsætning på knap 1 mia. kr., og en forventet overdækning på 100 mio. kr., hvoraf producentgebyr forventes at udgøre 75 mio. kr. Modsat budget 2025 har det for budget 2026 været muligt at tage afsæt i realiserede indtægter og omsætninger, og estimatet for årsresultat 2025 har været grundlaget for budget 2026. Af væsentligste nedslag for udvikling af affaldstakster fremhæves:

Prisfremskrivning på 2,5%

Prisfremskrivningen følger principper beskrevet i det overordnede Budgetnotat, der er vedlagt som bilag 2.

Producentgebyr på emballageaffald

I forbindelse med implementering af det udvidede producentansvar for emballageaffald pålægger Nordværk producenter af emballageaffald et gebyr for udgift i forbindelse med indsamling af emballageaffald. Opkrævningen af producentgebyr reducerer ikke taksterne i 2026, som følge af usikkerhed ved implementering af den nye ordning omkring fejlsorteringer af affald samt bortfald af indtægter fra salg af genanvendelige fraktioner. Den samlede overdækning for producentgebyret i 2026 forventes at være 75 mio. kr.

Øgede fællesudgifter i Nordværk

Der har været afholdt enkeltudgifter til etablering af ny organisering og systemer. Desuden er organisationen justeret med en række nyansættelser til at matche de kompetenceoverdragede opgaver.

En væsentlig del af budget 2026 er opkrævningen af affaldstakster. Udviklingen i Nordværk afspejles således direkte i affaldstaksterne for 2026, som for hver affaldsordning skal budgetteres efter princippet om at "hvile i sig selv".

Med de forventede indtægter fra producentgebyr, og et næsten uændret omkostningsniveau, vurderes det tilstrækkeligt at prisfremskrive affaldstakster med 2,5% for at økonomien "hviler i sig selv".

Nordværk har beregnet affaldstakster for 2026 ud fra en prisfremskrivning på 2,5%, hvilket fremgår af takstbladet for Hjørring Kommune 2026 vedhæftet som bilag 5. De væsentligste ændringer til budget 2026 i forhold til 2025 er beskrevet i bilag 6.

Ud over affaldstakster opkræves der et overskudstillæg ved indsamling af erhvervsaffald. For Hjørring Kommune er det i 2025 på 5 %, hvilket er videreført i 2026.

Administrationens bemærkninger

I takstbladet for Hjørring Kommune er der som noget nyt en takst for grundgebyr for kolonihaver. Grundgebyret er på 1/10-del af grundgebyret for helårsboliger. Baggrunden for at indføre et gebyr for kolonihaver er, at Hjørring Kommune indfører en sorteringsordning for kolonihaver i 2025.

Administrationen er opmærksom på, at Nordværk har afsat budget til opgradering af genbrugspladsen i Hirtshals. Administrationen er i dialog med Nordværk om udarbejdelse af beslutningsoplæg, der vil blive fremlagt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Området er brugerfinansieret og administreres af Nordværk I/S

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Budgetforslag for Nordværk 2026

Bilag 2 - Budgetnotat Nordværk 2026 generelt

Bilag 3 - Nordværk Investeringsbudget 2026

Bilag 4 - Nordværk Notat om investeringsbudget 2026

Bilag 5 - Hjørring Kommunes Takstblad 2026

Bilag 6 - Notat om Affaldstakster Hjørring Kommune 2026

Indstilling

Direktionen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget videresender budget og takstblad til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget videresender budget og takstblad til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Bilag

Bilag 1 - Budgetforslag for Nordværk 2026

Bilag 2 - Budgetnotat Nordværks 2026 generelt

Bilag 3 - Nordværk Investeringsbudget 2026

Bilag 4 - Nordværk Notat om investeringsbudget 2026

Bilag 5 - Hjørring Kommune Takstblad 2026

Bilag 6 - Notat Affaldstakster Hjørring Kommune 2026

Punkt 18: Godkendelse af ny ejerstrategi (2025) for Nordværk I/S

07.00.00-A00-1-25

Resume

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021, og siden er der sket en del ændringer, som gør, at der har været behov for at udarbejde en ny. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslaget til ny ejerstrategi kan videresendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Sagsfremstilling

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i interessentkommunernes ønsker og behov.

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022. Ejerstrategien var i første omgang gældende for 2022-2023, men blev efterfølgende forlænget i forbindelse med kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024 og i juni 2024 som følge af uklarhed om selskabsgørelse af affalds-forbrændingsanlæggene.

Siden udarbejdelse af ejerstrategien i 2021 har både Nordværk I/S og de omkringliggende rammer udviklet sig:

- Nordværk Affaldsenergi A/S er blevet etableret som et selvstændigt selskab under Nordværk I/S.
- Affaldsbranchen er i fortsat udvikling med nye rammer for bl.a. udbud af forbrændingseget affald, 10 fraktioner og producentansvar.
- Kompetenceoverdragelse af affaldsområdet fra flere ejerkommuner til Nordværk I/S har udvidet Nordværk I/S' opgaveportefølje betydeligt.

De ændrede vilkår og rammer har medført, at der nu er behov for at tage ejerstrategien for Nordværk I/S op igen. Med baggrund heri kører der nu en proces med henblik på at revidere og opdatere den nuværende ejerstrategi inden udgangen af 2025. Nordværk er af interessentkommunerne blevet bedt om at facilitere og drive processen.

Proces for ny Ejerstrategi

Ejerstrategien beskriver missionen og visionen for Nordværk I/S.

For at understøtte realisering af missionen og visionen er der fastlagt 5 strategiske pejlemærker samt en række værdier for samarbejdet mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne.

Et udkast til ny ejerstrategi for Nordværk I/S har i september/oktober 2025 været sendt til drøftelse i interessentkommunernes fagudvalg. Drøftelserne har givet anledning til at indledningen til afsnittet "Strategiske pejlemærker" er ændret til:

"Ejerkommunerne har fastsat fem strategiske pejlemærker, som skal sikre og understøtte, at missionen og visionen for Nordværk realiseres. Igennem en tydelig mission og vision sættes der et entydigt fokus på

Nordværks ansvar og rolle i den grønne omstilling. Nordværks bidrag til den grønne omstilling er en grundpræmis og klima, miljø og bæredygtighed er integreret i pejlemærkerne. Pejlemærkerne sikrer dermed, at Nordværk udvikler sig i den ønskede retning og i tråd med ejernes behov og forventninger.”

Herudover er der ikke foretaget ændringer i forhold til udkastet, der har været til drøftelse i fagudvalgene.

Den nye ejerstrategi, se bilag 1, træder i kraft, når den er godkendt i alle interessentkommunerne.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Forslag til ny ejerstrategi for Nordværk

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om det kan videresende forslag til ny ejerstrategi til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at ejerstrategi for Nordværk godkendes.

Bilag

Ejerstrategi for Nordværk IS 2025

Punkt 19: Nordværk Affaldsenergi A/S anmoder om godkendelse af deltagelse i CO₂-fangstprojekt og kommunal garantistillelse

13.00.00-Ø60-1-25

Resume

Byrådet skal tage stilling til anmodning fra Nordværk Affaldsenergi A/S om godkendelse af deltagelse i CO₂-fangstprojekt og kommunal garantistillelse med et beløb på 77,2 mio. kr., svarende til Hjørring Kommunes ejerandel.

Sagsfremstilling

Bestyrelserne i Nordværk Affaldsenergi A/S og Nordværk I/S har på møder den 11. september 2025 godkendt udkast til en række betingede kommercielle projektaftaler for et samarbejde med en række selskaber ejet af Copenhagen Infrastructure Partners (herefter CIP) om etablering af et CO₂-fangstprojekt.

I henhold til lov om CO₂-fangstaktiviteter i forsyningssektoren skal de deltagende ejerkommuner på byrådsmøder godkende Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i CO₂-fangst projekter og finansiering heraf.

Bestyrelsernes godkendelse af de betingede projektaftaler og den efterfølgende indgåelse er således betinget af, at ejerkommunerne godkender Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i projektet på de aftalte vilkår og finansieringen heraf med kommunal garantistillelse. Nordværk har med baggrund heri ved brev af 16. september 2025 anmodet Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune om godkendelse af, at:

- Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nordfangst ProjectCo P/S.
- Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO₂-fangstaktiviteterne.
- Der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til de påtænkte anlægsinvesteringer.

Læsø Kommune er interessentkommune i Nordværk I/S, men deltager ikke i og har ikke ejerandele i Nordværk Affaldsenergi A/S. Læsø Kommune er derfor ikke anmodet om at stille kommunal garanti.

I Bilag 1 findes en nærmere beskrivelse af aftalerne, investeringsbehov, kommunernes garantistillelse, alternativer mv.

Baggrund

I 2021 blev der indgået en hensigtserklæring mellem Aalborg Forsyning A/S, CIP og Nordværk I/S (daværende I/S Reno-Nord) om udvikling af et projekt, som ville indebære etablering af CO₂-fangst på Nordværk Affaldsenergi A/S' energianlæg i Aalborg Øst med henblik på at udnytte CO₂ til produktion af grønt flybrændstof. Produktionen af flybrændstof skal varetages af virksomheden Fjord PtX, som etableres og driftes af CIP på et areal ved Nordjyllandsværket.

CO₂-fangstanlægget på Nordværk Affaldsenergi A/S' energianlæg vil være blandt de første i Danmark og vil medvirke til at gøre CO₂ i forbrændingseget affald fra borgere og virksomheders til en ressource, der kan anvendes som en kritisk råvare i produktionen af flybrændstof.

CO₂-fangstprojektet udgør en samlet milliardinvestering for både Nordværk Affaldsenergi A/S og CIP i Nordjylland, hvor der skal etableres store faciliteter med regionale perspektiver i forhold til beskæftigelse og udvikling af følgeerhverv.

Ved indgåelsen af projektaftalerne forpligter Nordværk Affaldsenergi A/S sig til at ville foretage kapitalindskud i et fælles selskab, Nordfangst ProjectCo P/S og at medfinansiere omkostningerne til at videreudvikle fangstprojektet og et CO₂-fangstanlæg, der skal placeres ved siden af affaldsenergianlægget i Aalborg. Nordværk Affaldsenergi A/S vil som modydelse for sit kapitalindskud fra CIP modtage 49% af ejerandelene i Nordfangst ProjectCo P/S.

Det forventes, at der kan træffes investeringsbeslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget primo 2027. En investeringsbeslutning om fangstanlægget vil være afhængig af, at CIP træffer beslutningen om at etablere Fjord PtX anlægget.

Udviklingsomkostningerne til fangstprojektet i perioden frem mod en beslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget forventes på nuværende tidspunkt at udgøre i alt 169 mio. kr., hvoraf Nordværk Affaldsenergi A/S skal finansiere 82,8 mio. kr., svarende til ejerandelen af Nordfangst ProjectCo P/S.

Ved indgåelsen af projektaftalerne forpligter Nordværk Affaldsenergi A/S sig derudover til at etablere den nødvendige infrastruktur mellem affaldsenergianlægget og et kommende CO₂-fangstanlæg og i den aftalte leveringsperiode at levere røggas fra affaldsenergianlægget til CO₂-fangstanlægget.

Levering af røggas med CO₂ sker i de første 15 år af driftsperioden til en aftalt fast pris, som Nordværk Affaldsenergi A/S indtil en vis frist har mulighed for at låse fast for hele aftaleperioden på 30 år. Låses prisen ikke, skal parterne opnå enighed om prisen for anden del af driftsperioden (år 16-30). Kan der ikke opnås enighed, indeholder aftalerne mekanismer, der skal facilitere at parterne bliver enige, eller at samarbejdet ophører.

Nordværk Affaldsenergi A/S har frem til, at der træffes endelige beslutning om at opføre CO₂-fangstanlægget, mulighed for at udtræde af samarbejdet om at finansiere og etablere CO₂-fangstanlægget. Nordværk har i tilfælde af udtræden ikke krav på refusion af allerede afholdte omkostninger. Hvis der træffes beslutning om at udtræde af samarbejdet, kan CIP fortsætte etableringen af anlægget af egen drift.

Projektaftalerne indebærer, at Nordværk Affaldsenergi A/S påtager sig en række økonomiske forpligtelser i forhold til medfinansiering af den videre udvikling af CO₂-fangstprojektet og økonomiske forpligtelser i tilfælde af manglende levering af den garanterede mængde røggas. Tilsvarende er CIP økonomisk forpligtet til at betale for den leverede CO₂ fra Nordfangst ProjectCo ApS, selvom Fjord PtX ikke kan aftage den leverede mængde.

Opfylder Nordværk Affaldsenergi A/S ikke sin forpligtelse til at levere den garanterede mængde røggas, har CIP under visse omstændigheder ret til at foretage erstatningskøb og kræve afholdte omkostninger dækket af Nordværk Affaldsenergi A/S i henhold til nærmere fastsatte vilkår.

Hvis Nordværk Affaldsenergi A/S nedlukkes, eller foreligger der en konkurssituation for Nordværk Affaldsenergi A/S, har CIP under visse omstændigheder ret til at overtage affaldsenergianlægget og den ejendom, hvorpå CO₂-fangstanlægget er beliggende. Derudover kan Nordværk Affaldsenergi A/S blive forpligtet til at overtage hele eller dele af CIP's kapitalandele i Nordfangst ProjectCo P/S, hvis der ikke kan opnås enighed om prisen for levering af røggas efter de første 15 driftsår.

Det økonomiske ansvar for Nordværk Affaldsenergi A/S, Nordfangst ProjectCo ApS og CIP's er ikke økonomisk begrænset, og parterne hæfter dermed overfor hinanden fuldt ud for de påtagne forpligtelser.

Garantistillelse til udviklings- og anlægsomkostninger

På nuværende tidspunkt er Nordværk Affaldsenergi A/S' andel af det forventede finansieringsbehov til investeringerne estimeret til ca. 626 mio. kr., opgjort i løbende priser, inkl. byggerenter, og som dækker over følgende:

- Nordværk Affaldsenergi A/S' forventede omkostninger på ca. 118 mio. kr. til infrastruktur mellem affaldsenergianlægget og et kommende CO₂-fangstanlæg.
- Nordværk Affaldsenergi A/S' andel på ca. 508 mio. kr. af Nordfangst ProjectCo P/S samlede omkostninger til udvikling og etablering af et kommende CO₂-fangstanlæg.

Nordværk Affaldsenergi A/S har behov for at optage lån til finansiering af det forudsatte egenkapitalindskud og etablering af egen infrastruktur.

Ejerkommunerne kan med hjemmel i CO₂-fangstloven og varmeforsyningsloven samt i overensstemmelse med EU's statsstøttere regler deltage i CO₂-fangst, herunder stille garanti for Nordværk Affaldsenergi A/S'

lånoptagelse til finansiering af etablerings- og anlægsinvesteringer og driftsaktiviteter i forbindelse med CO2-fangstaktiviteter i en CO2-fangstvirksomhed, som ejerkommunerne helt eller delvis ejer.

Da der er tale om kommerciel aktivitet, vil det ikke være muligt at optage lån i KommuneKredit til formålet. Ligesom kommunerne i udgangspunktet også kun kan stille garanti for op til 80% af lånebeløbet.

De deltagende ejerkommuner har med baggrund heri modtaget en anmodning om en kommunal garantistillelse til brug for optagelse af lån på samlet set op til 501 mio. kr., svarende til 80 % af det forventede lånebehov.

Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommunes stiller garanti for lånet i forhold til deres ejerandel af Nordværk Affaldsenergi A/S opgjort pr. 1. januar 2021.

Med baggrund i den forventede lånoptagelse og ejerandelen i Nordværk Affaldsenergi A/S skal Hjørring Kommune stille en kommunal lånegaranti på op til 77,2 mio. kr.

Lånene forventes optaget løbende over en investeringsperiode på ca. 5 år, hvilket medfører at garantiforpligtelsen for ejerkommunerne løbende vil træde i kraft. Lånene vil have en maksimal løbetid på 30 år.

Det skal bemærkes, at der er tale om et estimerede lånebehov, der kan ændre sig frem mod den endelige investeringsbeslutning i 2027, hvor det samlede investeringsomfang vil være kendt. Hvis projektet medfører væsentligt større omkostninger end forventet, vil Nordværk Affaldsenergi A/S enten søge om en forøgelse af lånegarantien alternativt have mulighed for at trække sig fra at medvirke til etablering og finansiering af CO2-fangstanlægget, hvis det vurderes at være den bedste løsning.

Garantistillelse for forpligtelser i Røggasaftalen og Ejerskabsaftalen

CIP har betinget indgåelsen af Røggasaftalen og Ejerskabsaftalen af, at der stilles garanti over for CIP for Nordværk Affaldsenergi A/S' forpligtelser i henhold til de to aftaler.

Aalborg Kommune er pga. CO2-fangsanlæggets geografiske placering indstillet på at yde disse garantier indenfor en på forhånd aftalt samlet økonomisk ramme på maksimalt 30 mio. Euro. Det er dog en forudsætning, at garantierne er i overensstemmelse med dansk ret.

Fastsættelse og opkrævning af garantiprovision

For at sikre at garantistillelsen ikke indebærer statsstøtte og er markedskonform skal der i forbindelse med den kommunale garantistillelse fastsættes og opkræves en garantiprovision.

Der er fælles for ejerkommunerne af Nordværk Affaldsenergi A/S i forbindelse med kommunernes garantistillelse for projektet for etablering af CO2-fangst i oktober 2025 foretaget en ekstern risikovurdering af Nordværk Affaldsenergi A/S med henblik på fastsættelse af garantiprovision for lånegarantier til fangstanlægget.

Med baggrund i den eksterne vurdering fastsættes garantiprovisionen til 4,42 %.

Garantiprovisionen er vurderet ud fra risikoen ved, at Nordværk Affaldsenergi A/S påbegynder virksomhed med CO2-fangst. Provisionssatsen afspejler, at der er tale om ny teknologi og aktiviteter med en højere risikoprofil end de hidtidige aktiviteter i selskabet.

Vurderingen forudsætter, at projektet med CO2-fangst igangsættes. Garantiprovisionssatsen vil derfor først træde i kraft i forbindelse med, at Nordværk Affaldsenergi A/S begynder at optage lån til projektet.

Garantiprovisionen opkræves løbende i henhold til Hjørring Kommunes normale procedure, hvor satsen opkræves på baggrund af restgælden ultimo året.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Lov om CO2-fangstaktiviteter i forsyningssektoren.

Varmeforsyningsloven.

Økonomi

Såfremt den ansøgte kommunegaranti meddeles, vil det ikke påvirke kommunens låneramme.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Bilag 2 - Q&A - vedr. CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Bilag 3 - Ansøgning om godkendelse af Nordværks deltagelse i CO2-fangstprojekt samt kommunal garantistillelse, LUKKET BILAG

Bilag 4 - Årsrapport for Nordværk Affaldsenergi A/S for 2024

Bilag 5 - Perioderegnskab for Nordværk Affaldsenergi A/S for 1. kvartal 2025

Bilag 6 - Oversigt over fordeling af ejerandele

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,
 - at Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nordfangst ProjectCo P/S med et beløb på 508 mio. kr.,
 - at Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO2-fangstaktiviteterne, herunder betalingsforpligtelser ved manglende overholdelse af garanterede leveringsforpligtelser,
 - at der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til den påtænkte udviklings- og anlægsinvesteringer for et beløb på op til 77,2 mio. kr., og
 - at der, jævnfør risikovurdering, fastsættes en garantiprovision på 4,42 % for garantien

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at det godkendes:

- at Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nordfangst ProjectCo P/S med et beløb på 508 mio. kr.,
- at Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO2-fangstaktiviteterne, herunder betalingsforpligtelser ved manglende overholdelse af garanterede leveringsforpligtelser,
- at der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til den påtænkte udviklings- og anlægsinvesteringer for et beløb på op til 77,2 mio. kr., og
- at der, jævnfør risikovurdering, fastsættes en garantiprovision på 4,42 % for garantien.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Bilag 2 - Q&A - CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Bilag 4 - Årsrapport for Nordværk Affaldsenergi AS for 2024

Bilag 5 - Perioderegnskab for Nordværk Affaldsenergi AS for 1. kvartal 2025

Bilag 6 - Oversigt over fordeling af ejerandele

Punkt 20: Forslag fra Konservative: Akut behov for indsats mod sandfygning fra Husmoderstranden

04.11.00-P00-1-25

Resume

Forslag stillet af Konservative (Udvalgsformand Søren Homann) fremsendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er fremsendt forslag fra Konservative om indsats mod sandfygning fra Husmoderstranden i Hirtshals. Forslaget er fremsendt på mail til forvaltningsdirektør og udvalgsformand fra Mette Jensen og sat på dagsorden efter ønske fra udvalgsformanden.

Forslaget er indsat nedenfor:

Vedr.: Akut behov for indsats mod sandfygning fra Husmoderstranden

Jeg vil bede forvaltningen undersøge mulighederne for at gennemføre en målrettet indsats mod sandfygning fra klitten ved Husmoderstranden i Hirtshals.

Sandet fyger i store mængder ind i de omkringliggende gader – særligt Hjørtinggade og Skippergade – og skaber store gener for både beboere og erhvervsdrivende.

Her til formiddag måtte en gravko rykke ud for at fjerne sandet, hvilket tydeligt viser, at problemet ikke længere blot er kosmetisk, men et spørgsmål om fremkommelighed og sikkerhed. Måske fordi jeg havde lavet "Giv et praj"

Sandet er til fare for cyklister, ældre på minicrossere og de mange borgere, der dagligt skal til fysioterapi i området.

Samtidig lider det kommunale kunstværk Lille Tektonisk Plads (Claus Ørntoft, 2015) under, at det gradvist dækkes af sand, græs og marehalm.

Jeg vil derfor bede om, at forvaltningen undersøger mulighederne for at søge tilladelse – som man har fået i Gl. Skagen – til at "stryne" klitten, plante ny hjelm og opsætte ris som beskyttelse for den nye beplantning.

Formålet er at mindske sandfygningen, øge sikkerheden for de mange brugere af området og samtidig bevare klitten som et naturligt og rekreativt element.

Jeg vedhæfter en kopi af artiklen fra Nordjyske fra den 9. Januar 2021

Administrationens bemærkning til punktet

Under punktets behandling, må Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om udvalget ønsker at foretage sig yderligere i relation til forslaget. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at foretage sig yderligere i sagen, anbefales det, at forholdet henvises til nærmere belysning i administrationen, hvorefter sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig stillingtagen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Artikel Nordjyske 9. januar 2021.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter anmodningen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede anmodningen og besluttede, at forvaltningen skal udarbejde beslutningsoplæg i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Nordjyske 9. januar 2021

Punkt 21: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om at Grøn Trepark er nået i mål med en omlægningsplan og at arbejdet fortsætter i 2026 omkring konkrete projekter.

Om henvendelse om fortov på Egevej i Løkken.

Om meddelelse af miljøgodkendelse fra Miljøstyrelsen for Agri Energy. Teknik- og Miljøudvalget anmodede forvaltningen at indgå i dialog med virksomheden om, hvordan der kan gives en halvårlig orientering omkring status for virksomheden.

Om borgerforslag om asfaltering ved nordre anlæg, Hjørring Bjerger.

Om henvendelse omkring nye forhold ved golfbanen i Løkken.

Om trafikale forhold ved Lønstrupvej – Skallerup Friskole. Teknik- og Miljøudvalget anmodede forvaltningen om at klargøre en beslutningssag til behandling i udvalget omkring hastighedstiltag og trafiksikkerhed i området omkring Skallerup Friskole jf. udvalgsbehandling 3. juni 2025. Om indvendingsfelt og proces.

Om indvendingsfelt og proces.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen

Om henvendelse fra Sæsing – plantning af træer.

Om henvendelse vedr. vandløbssag i Lendum.

Chelina Bagger

Om henvendelse vedr. duer i Hjørring midtby.

Kim Bach

Om status for skiltning mm. for autocampere.

Om status for Vrå Mørtelværk.

Om forhold ved Løkkensvej 875.

Claus Mørkbak Højrup

Om forhold omkring fejebiler i gågaden i Hjørring tidlig morgen (trafiksikkerhed).

Om forhold vedr. rydning af skov i Bagterp ved skole og ældrecenter.

Michael Engbjerg

Ingen bemærkninger.

Børge Bech

Om forhold ved naturområde i Tversted.

Om forhold med vand på gangsti i Løkken, ved viadukten.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om byggesag på Bispetorv i Hjørring.

Om miljøgodkendelse fra Miljøstyrelsen til Agri Energi og DMR målinger i området.

Om vandløbssag ved Lendum.

Om ansøgning om dispensation ved Løkken Golfklub.

Om sag vedr. naturareal i Tversted. Teknik- og Miljøudvalget anmodede forvaltningen om redegørelse af sagsforløbet til fremlæggelse i december 2025.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

9 TMU beslutningsliste samlet 27.09.25 - 24.10.25

Bilag 4 november 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager