

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 08. april 2025 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årsrapport 2024 fra KIMO.....	4
Ansøgning om tilskud til sandfodringsprojekt fra statens kystpulje for 2025.....	6
Stiesdal SkyClean og Agri Energy Vrå - opfølgning på undersøgelsespåbud del 1.....	10
Udvidelse af Vrejlev Bioenergi – Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan og udkast til tillæg til	15
Nyt Tolne vandværk - Frederikshavn Vand A/S.....	21
Møllebakkevej, Lønstrup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til Ferie- og fritidsform	23
Furreby Kirkevej 57 og Tranevej 4, Løkken. Vedtagelse af lokalplan for sommerhusområde ved Fu	26
Smidstrupvej, Smidstrup. Anmodning om, at plansagen sættes i bero.....	30
Søndre Strandvej 1, Lønstrup, 9800 Hjørring - dispensation fra lokalplan.....	32
Brugsretsaftale til Aktivitetspark Sindal.....	36
Matchningsmidler 2025 - Aktivitetspark Sindal.....	38
Hundemark i Hjørring.....	42
Udmøntning af budgetaftale 2025-2028, plantning af 64.000 træer.....	44
Ønsker fra Hirtshals Handel og Erhverv.....	47
Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029.....	50
Orienteringspunkter.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Årsrapport 2024 fra KIMO

09.05.00-I04-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om årsrapport 2024.

Sagsfremstilling

KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation) er en sammenslutning af kommuner, der arbejder for beskyttelse af havmiljøet med udgangspunkt i kommunale interesser.

KIMO arbejder ved at drive forskellige kampagner samt ved at påvirke beslutningstagere på regeringsniveau i Danmark, men også internationalt. KIMO har igennem årene arbejdet med et bredt spekter af miljøproblemer i forhold til havmiljøet, f.eks.:

- PFAS,
- Parafin forurening på strandene herunder statslig finansiering ved oprydninger,
- Olieforureninger og statslig finansiering ved oprydning,
- Miljøovervågning og indsats i samarbejde med Søværnets Operative Kommando,
- Regler for bunkring (omlastning af brændsel til søs),
- Mikroplast,
- Kilder til marint affald og affaldshåndtering,
- Næringsstofpåvirkning,
- Havplan og havstrategi,
- Risiko ved nedbrydning af bunkeranlæg fra 2. verdenskrig,
- Skibssikkerhed herunder regler for transport af containere.

Hjørring Kommune er ligesom alle andre vestkystkommuner medlem af KIMO, hvor Byrådet har udpeget Chelina Bagger som politisk repræsentant for kommunen. KIMO's medlemsskare breder sig i disse år til også at omfatte flere østdanske kystkommuner. Internationalt har KIMO afdelinger hele vejen rundt om Nordsøen og Kattegat (Norge, Sverige, Danmark, Tyskland, Holland, Belgien, England, Skotland og Færøerne).

KIMO's internationale sekretariat har hidtil været placeret på Shetland. I forlængelse af Storbritanniens udtræden af EU, har KIMO's bestyrelse besluttet, at det internationale sekretariat fremadrettet skal placeres i en medlemskommune inden for EU's grænser, da dette forbedrer muligheden for at varetage KIMO's interesser overfor EU, for deltagelse i projekter samt adgangen til EU's økonomiske ordninger. Efter en udbudsrunde blandt interesserede kommunerne er det besluttet, at det internationale sekretariat fremadrettet placeres i Danmark (Aalborg Kommune).

I 2024 engagerede KIMO sig bl.a. i sagen om Mærsk fragtskibet, der natten til 22. december 2023 tabte 46 containere i Skagerrak. Gods fra disse containere skyllede op og forurenede kysterne i Jammerbugt, Hjørring og Skagen kommuner. KIMO arbejder i et samarbejde med Miljøministeren og Søfartsstyrelsen på at følge op på hændelsen og vurderer sikkerhedsprocedurer vedr. håndtering og fastgørelse af containere i skibstrafikken med henblik på at påvirke IMO (Internationale Maritime Organisation), der fastsætter regler for den international skibstrafik. KIMO arbejder endvidere på, at procedurer for håndtering af akutte forureninger på kysten og havet evalueres.

KIMO Danmark har udsendt årsrapport for 2024, som vedlægges til udvalgets orientering og drøftelse.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Følgrebrev KIMO årsrapport 2024

Bilag 2 - KIMO årsrapport 2024

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Følgrebrev KIMO Årsrapport 2024.pdf

KIMO Årsrapport_2024.pdf

Punkt 3: Ansøgning om tilskud til sandfodringsprojekt fra statens kystpulje for 2025

01.24.04-P19-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, at der udarbejdes tilladelse til et nyt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring. Projektet udføres i et samarbejde mellem Hjørring Kommune, 12 grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort A/S. Formålet er at kunne ansøge om statsligt tilskud til projektet fra 2025-puljen.

Sagsfremstilling

Staten har forlænget kystpuljen og åbnet for ansøgninger i 2025 til medfinansiering af kystbeskyttelsesprojekter. Puljen er på 82 mio. kr. Der er ansøgningsfrist allerede 2. maj 2025. Der kan søges op til 80% tilskud af anlægsudgifterne. Siden 2024 er praksis, at ved oversøgning af puljen gives kun op til 40% tilskud. Puljen har været oversøgt hvert år. Tilskudsprocenten var 40% i det tilsagn Hjørring Kommune opnåede i 2024.

Der kan kun søges til kommunale fællesprojekter, med projekter på strækninger, hvor www.kystplanlægger.dk, indenfor specifikke tidshorisonter, anbefaler reduktion af risikoniveauet. Det er kun kommunen, der kan søge. Der kan alene søges om tilskud, når kystbeskyttelsen foretages med anerkendte og naturbaserede kystbeskyttelsesmetoder, og tager hensyn landskab, miljø og natur, herunder biodiversitet.

Historik

- I 2020 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et sandfodringsprojekt og modtog 5,542 mio. kr. i tilskud til et samlet projektbudget på 11,084 mio. kr. Projektet fra 2020-puljen har været under afvikling siden 2021 og den sidste sandfodring udført ultimo 2024. Projektet skal nu afsluttes.
- I 2021 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et sandfodringsprojekt og modtog 4,001 mio. kr. i tilskud til et samlet projektbudget på 8,003 mio. kr. Projektet fra 2021-puljen blev påbegyndt ultimo 2024, og forventes afviklet i 2026.
- I 2022 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et sandfodringsprojekt og modtog 3,689 mio. kr. i tilskud til et samlet projektbudget på 7,378 mio. kr. Projektet fra 2022-puljen forventes afviklet i 2025-2027.
- I 2023 fik Hjørring Kommune afslag på et tilsvarende projekt grundet oversøgning af puljen og prioritering af projekter til områder oversvømmelsesrisiko.
- I 2024 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et sandfodringsprojekt og modtog 6,346 mio. kr. i tilskud til et samlet projektbudget på 15,866 mio. kr. Projektet fra 2024-puljen forventes afviklet i 2026-2029.

Ved et opnået tilsagn, fortsætter det nye projekt for 2025, når midlerne fra 2024-tilsagnet er brugt eller med overlap på de eksisterende tilsagn, hvis det skønnes fordelagtigt og kan rummes indenfor vilkårene i tilladelserne om maksimale fodringsmængder.

Hjørring Kommunes vestvendte kyst er udsat for kraftig erosion. Tilbagerykningen af kystlinjen sker som følge af, at der netto mistes ca. 400.000 m³ sediment årligt.

Hjørring Kommune har samlet lodsejere langs en række af kommunens erosionsudsatte kyststrækninger i et samarbejde om storskala sandfodring med det sigte at udligne sandtabet og dermed standse erosionen bevare området attraktive strande. I Handlingsplan for Kystbeskyttelse (bilag 1), har Hjørring Kommune

besluttet at ville matche private bidrag i forholdet 1:1 til dette projekt, indenfor de vedtagne økonomiske rammer.

Hjørring Kommune har modtaget tilsagn fra de private projektdeltagere, hvilket omfatter i alt 12 grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort A/S. Se bilag 2 og 3. Projektet indbefatter beskyttelse af over 2.500 sommerhuse udlejningsenheder feriecenterfaciliteter.

Sandfodringen vil, som i projekterne fra 2020, 2021, 2022 og 2024, overvejende ske som revlefodring på søterritoriet enten ved splitning af skibet eller udpumpning over stævn (rainbowing). Projektet for 2025 vil, ligesom for projektet for 2024, også indeholde muligheden at fodre direkte stranden på strækningen ved Harerenden og fra Skallerup til Nørlev og Udemarken. Projektet udføres i løbende dialog imellem projekts parter, herunder valg af fodringsmetode og placering af sandet. Projektets udførsel tilpasses også løbende adgangen til de forskellige kilder med fodringssand. Der kan sandfodres med mængder på op 600.000 m³ per år.

Projektets egenfinansiering til ansøgning fra Kystpuljen 2025 er på 4,312 mio. kr. Med 40% tilskud giver dette et samlet projektbudget på 7,187 mio. kr. hvoraf 2,875 mio. kr. bevilges af staten. Med 80% tilskud, som det er muligt at ansøge om, fås et samlet projektbudget på knap 21,562 mio. kr., hvoraf 17,250 mio. kr. bevilges af staten.

Administrationen har indhentet en teknisk udtalelse om projektet fra Kystdirektoratet (jf. Kystbeskyttelseslovens § 2, se bilag 4), der bekræfter at projektet giver en god kystbeskyttende effekt i en periode. Kystdirektoratet bemærker dog at enhedsprisen for strandfodring vs. revlefodring er højere, men med samme beskyttelsesniveau.

Ansøgningen med bilag (5) har været i offentlig høring i perioden 11. februar - 11. marts 2025. Høringen har også omfattet myndigheder, interesseorganisationer og projektets bidragsparter.

Der er indkommet seks høringssvar, som er vedlagt i bilag 6. Administrationens bemærkninger og vurderinger til de enkelte høringssvar kan læses i bilag 7 og 8.

Samlet vurderer administrationen, at der ikke er indkommet bemærkninger eller oplysninger, der kan begrunde et behov for projektændringer. Projektet er udformet i overensstemmelse med både kystbeskyttelsesloven og indholdet af Hjørring Kommunes Kysthandlingsplan (bilag 1).

Det vurderes, at sandfodringsprojektet kan indfri alle de opstillede kriterier i statens pulje til kystbeskyttelse, 2025.

Dokumentationen om egenfinansieringen skal foreligge på ansøgningstidspunktet. Herudover er det et krav at, kommunen meddeler afgørelse om partsfordeling efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a (Kommunalt fællesprojekt).

Administrationen foreslår, at der gennemføres en partsfordeling i forbindelse med ansøgningen om tilskud fra statens pulje for 2025, svarende til størrelsen af det tilsagn, den enkelte projektdeltager har meldt ind. Herved

bliver hver projektdeltager pålagt en økonomisk part, der svarer nøje til eget tilsagn og til værdisætningen af egne værdier og økonomiske interesser, der beskyttes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse (bkg. nr. 1130 af 2. juni 2021).

Kystbeskyttelsesloven, kapitel 1a 1c

Økonomi

De private projektdeltagere har afgivet tilsagn på i alt 2,156 mio. kr. Byrådet har med Handlingsplanen for Kystbeskyttelse besluttet, at kommunen matcher lodsejere indsats 1:1.

Hjørring Kommune udgift er dermed 2,156 mio. kr., som finansieres delvist ved 1,426 mio. kr. ikke-frigivne midler fra puljen i 2025, og 0,730 mio. kr. fra evt. uforbrugte midler fra buffer til ekstraordinære klimahændelser, der kan søges frigivet ved årets udgang.

Det forventes, at med ansøgningen til tilskudsordningen diger og anden kystbeskyttelse, at staten ved tilsagn bevilger 2,875 mio. kr. svarende 40% af det samlede projektbudget. En oversigt over forventede projektbudget fremgår nedenfor.

Kystbeskyttelse (sandfodring) Budget 2025 Fordeling

I mio. kr.

Grundejernes bidrag 2,156

Kommunens bidrag 2,156

Tilskud fra staten 2,875*

Midler til kystbeskyttelse i alt 7,187

* Hvis der opnås tilskud på 40% af det samlede projektbudget (tilskudssats ved forventet overansøgning puljen)

Bevillings- og frigivelsessag til Byrådet følger efter et meddelt tilsagn og tilskudsbeløb fra staten.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Hjørring Kommunes Handlingsplan for Kystbeskyttelse

Bilag 2 - Bidragsoversigt

Bilag 3 - Kortbilag Fodringsstrækninger

Bilag 4 - Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt

Bilag 5 - Ansøgning med bilag

Bilag 6 - Indkomne høringssvar

Bilag 7 - Gennemgang af høringssvar med administrationens bemærkninger og vurderinger

Bilag 8 - Svarskrivelse til høringssvar fra Frederikshavn Kommune

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at det besluttet at fremme et fælleskommunalt sandfodringsprojekt i et samarbejde imellem Hjørring Kommune, 12 grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort A/S, jf. §2 i kystbeskyttelsesloven, og
- at administrationen udarbejder tilladelse efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a og 1c på baggrund af den fremsendte ansøgning og den vedlagte bidragsfordeling, og
- at Hjørring Kommune indsender ansøgning om tilskud til projektet fra statens kystpulje for 2025.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne og dermed, at der sendes ansøgning på de præmisser, der er beskrevet i sagen vedrørende økonomisk fordeling og sandfodringsmetoder.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Handlingsplan til kystbeskyttelse

Bilag 2 Bidragsfordeling

Bilag 3 Kortbilag

Bilag 4 § 2 udtalelse til kommunalt fællesprojekt – revlefodring og strandfodring ud for tre strækninger

Bilag 5 Ansøgning med bilag Sandfodringsprojekt ved Hjørring Kommunes vestkyst

Bilag 6 Høringssvar

Bilag 7 Gennemgang af høringssvar med administrationens bemærkninger og vurderinger

Bilag 8 Svarskrivelse til Frederikshavn Kommune

Punkt 4: Stiesdal SkyClean og Agri Energy Vrå - opfølgning på undersøgelsespåbud del 1

09.02.16-K08-2-17

Resume

Den 5. marts 2025 meddelte Hjørring Kommune et undersøgelsespåbud til virksomhederne Stiesdal SkyClean og Agri Energy Vrå. Påbuddet omfatter lugtemissioner og luftemissioner. De første resultater af undersøgelserne foreligger nu. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen om de foreløbige resultater kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 5. marts 2025 meddelte Hjørring Kommune et undersøgelsespåbud til virksomhederne Stiesdal SkyClean og Agri Energy Vrå. De første resultater foreligger nu.

Det er et foreløbigt materiale, der er leveret fra de 2 virksomheder, jf. påbuddet. Afrapporteringen vil blive udbygget frem mod den politiske behandling i juni måned, hvor der også skal foreligge en samlet handlingsplan. Der forestår fortsat en stor opgave i at gennemføre og behandle resultaterne af undersøgelsespåbuddet, såvel hos de 2 virksomheder som i administrationen.

Undersøgelsespåbuddet

Undersøgelsespåbuddet består af følgende emner:

- Redegørelse for drift af pyrolyseanlægget, kedlen til afbrænding af pyrolysegas, brug af fakler til afbrænding af gas og opgraderingsanlægget tilknyttet biogasanlægget.
- Undersøgelse af indhold i de forskellige afkast. Dette indebærer måling af specifikke stoffer i de forskellige afkast. Prøveudtagning og analyser af prøverne udføres af akkrediteret firma. For enkelte prøver var det dog ikke muligt at rekvirere en akkrediteret prøvetager. Her udtog Stiesdal prøven, mens en medarbejder fra Hjørring Kommune overværede prøveudtagningen, jf. redegørelsens bilag 2, side 12. Prøverne er alle analyseret af et akkrediteret firma. De specifikke stoffer, som skal måles for, kan ses i tabel i undersøgelsespåbuddet bilag 1, side 4 og 5.
- Undersøgelse af lugt fra de enkelte afkast og andre lugtkilder. Prøveudtagning og analyser af prøverne udføres af akkrediteret firma, og målingerne skal udføres af et lugtpanel. De specifikke stoffer, som skal måles for, kan ses i tabel i undersøgelsespåbuddet bilag 1, side 5 og 6.

Tidsplan og proces

I påbuddet er der aftalt en konkret tidsplan. Processen med udtagning af prøver og målinger forløber som forventet.

Udtagning af prøver og målinger, som kunne udføres på stedet, blev foretaget i uge 10.

Det vil sige, at alle prøver til analyser af emissioner af stoffer til luften og lugtmålinger er blevet udført. Hjørring Kommune har haft en administrativ medarbejder til stede under alle prøvetagninger på anlægget, som er udført i forbindelse med undersøgelsespåbuddet.

Pyrolyseanlægget er ikke i drift på nuværende tidspunkt pga. implementering af planlagte forbedrende tiltag. Prøverne blev taget inden nedlukning af anlægget. Virksomheden har selv valgt at lukke for pyrolyseanlægget

midlertidigt. Det er på nuværende tidspunkt uafklaret, hvornår pyrolyseanlægget startes op igen. Det endelige undersøgelsespåbud og handlingsplan kan også være med til at sætte rammerne for genopstart.

De første analyseresultater foreligger i en foreløbig rapport, og er vedhæftet i bilag 2. Den foreløbige rapport inkluderer de måleresultater, som var tilgængelige den 27. marts 2025. Rapporten og tilhørende bilag indeholder måleresultater og konklusioner fra spredningsmodeller for at undersøge mulig påvirkning af omgivelserne.

De sidste analyseresultater forventes fremsendt i uge 15. Den endelige rapport jf. undersøgelsespåbuddet forventes fremsendt til kommunen i uge 16. Herefter vil der foreligge en handlingsplan for eventuelt opfølgende målinger og handlinger i uge 17.

På Teknik- og Miljøudvalgets kommende møde den 6. maj 2025 vil udvalget få forelagt en opdateret og udbygget redegørelse, som relaterer sig til undersøgelsespåbuddet. Herudover forelægges forslag til opdateret handlingsplan inkl. tidsplan.

I juni måned forelægges den endelige afrapportering og handlingsplan for Byrådet.

Tidsplanen for undersøgelsespåbuddet fremgår af bilag 1, side 7.

Den foreløbige redegørelse

I den foreløbige redegørelse foreligger der resultater fra målinger for størstedelen af undersøgelserne for indhold i de forskellige afkast. Den foreløbige rapport beskriver både resultater for undersøgelse af indhold af specifikke stoffer og lugt i de forskellige afkast.

De fleste prøver er udtaget. Luftprøve fra afkast fra naturgaskedlen er ikke udtaget, og har først frist i uge 15. Det er heller ikke alle analyseresultater fra luft-/gasprøver, fibre og væske i lagunen, som foreligger endnu. Resultaterne vil være med i den endelige rapport.

Oversigt over prøver og status kan ses i bilag 3 (bilag tilhørende den foreløbige rapport).

Målinger i afkast for lugt og specifikke stoffer (emissioner)

I miljøgodkendelsen er der angivet 3 emissionsgrænseværdier, som skal overholdes i afkastet fra gaskedel til afbrænding af pyrolysegas. Den foreløbige rapport konkluderer, at kulilte (CO) er overholdt med god margin, nitrogenoxider (NO_x) er overskredet og svovldioxid (SO₂) er betydeligt overskredet. Overskridelsen af nitrogenoxider forklares med manglende driftsstabilitet af pyrolyseprocessen på måledagen.

I afkastet fra afbrænding af pyrolysegas er der målt for flygtige organiske forbindelser, som blandt andet inkluderer formaldehyd. Formaldehyd er også blevet målt i afkast fra luftrensere og i ventilationsluften fra tørrer og køling. Hvis man summerer de specifikke målinger for formaldehyd, og antager at alle de flygtige organiske forbindelser er formaldehyd, viser de foreløbige resultater i rapporten, at emissionsgrænseværdierne som beskrevet i Luftvejledningen, er overholdt.

For afkastet fra fiberhal og opgraderingsanlægget er de gældende emissionsgrænseværdier overholdt.

Beregning af koncentration af stoffer og lugt til omgivelserne (immissioner)

For at undersøge koncentrationen af udvalgte stoffer til omgivelserne, har en ekstern rådgiver udført beregninger, som tager udgangspunkt i de målte koncentrationer i afkastene. Ligeledes har man beregnet lugtpåvirkningen fra det samlede biogas- og pyrolyseanlæg til omgivelserne med udgangspunkt i de udtagne prøver og resultater fra lugtpanel. Den endelige rapport fra den eksterne rådgiver med beskrivelse af mellemregninger er ikke færdiggjort endnu. Dog har Agri Energy Vrå og Stiesdal Skyclean fået meddelt resultaterne, og derfor er de inkluderet i den foreløbige rapport.

Den foreløbige rapport viser beregninger for spredning af specifikke stoffer ved nærmeste nabo ca. 750 m fra anlægget. For svovldioxid, flygtige organiske forbindelser (herunder formaldehyd) og nitrogenoxider er spredningsberegninger også blevet udført for Smidstrup og Rakkeby. Det er for tidligt at konkludere ud fra den foreløbige rapport om gældende grænseværdier for immissioner er overholdt. Det kan dog konkluderes, at stofferne er beregnet til at forekomme i relativt små mængder ved de omkringliggende boliger.

De foreløbige spredningsberegninger for den samlede lugtemission fra biogasanlæg og pyrolyseanlæg viser, at grænseværdier hos naboer og i Rakkeby er overholdt. Det er for tidligt at konkludere ud fra den foreløbige rapport om gældende grænseværdier for immissioner er overholdt. Over de seneste måneder har virksomheden foretaget en række tiltag for at reducere lugtpåvirkning, som forventeligt har reduceret den samlede lugtpåvirkning. Flere tiltag blev implementeret, inden undersøgelsespåbuddet blev udstedt og målekampagnen blev gennemført, så der har tidligere kunnet opleves større lugtpåvirkninger, end hvad målinger og beregninger viser i den nuværende driftssituation.

Administrationens vurdering

Den foreløbige rapport viser foreløbige resultater for luft- og lugtforureningsbidrag til omgivelserne for de udvalgte stoffer fra afkast og lugt fra det samlede anlæg. Det er for tidligt at konkludere endeligt på baggrund af den foreløbige rapport, og de endelige emissionsmålinger vil lægge grundlaget for eventuelle videre målinger eller beregninger.

Emissionsgrænseværdierne i afkast fra gaskedel til pyrolysegas er ikke overholdt, og dette er ikke tilstrækkeligt. Nødvendige handlinger for at kunne overholde miljøkravene skal derfor beskrives i den kommende handleplan.

Det er en foreløbig rapport, og den endelige vurdering af resultaterne inklusiv nødvendige handlinger vil derfor først blive fremlagt, når den endelige rapport foreligger. Administrationen vurderer, at undersøgelsespåbuddet forløber som aftalt.

Den videre plan

Alle resultater med analyser af prøver og beregninger er ikke gennemført endnu. De sidste analyseresultater fremsendes i uge 15, og den samlede rapport, inklusiv redegørelse som beskrevet i påbuddet, fremsendes i uge 16. Administrationen vil behandle den endelige rapport og resultater i samråd med eksterne eksperter.

Ud fra resultaterne i undersøgelsespåbuddet skal der udarbejdes en handlingsplan for eventuelle opfølgende målinger og/eller implementering af tiltag for at overholde gældende grænseværdier.

Vi kan allerede med sikkerhed nu konkludere, at emissionsgrænseværdierne i afkastet fra gaskedlen ikke er overholdt. Dette skal derfor adresseres i handlingsplanen.

Opfølgning på regulering af pyrolyseanlægget

Der er blevet stillet spørgsmål til, hvorvidt pyrolyseanlægget er reguleret efter den rigtige lovgivning. Pyrolyseanlægget har miljøgodkendelse som en biaktivitet til biogasanlægget. Gaskedlen til afbrænding af pyrolysegas er omfattet af Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg (MCP-bekendtgørelsen).

Administrationen har modtaget spørgsmål om, hvorfor pyrolyseanlægget ikke er omfattet af Bekendtgørelse om anlæg, der forbrænder affald (Affaldsforbrændingsbekendtgørelsen). Administrationen arbejder på et notat, som beskriver miljølovgivning og regulering af pyrolyseanlægget og gasmotor til afbrænding af pyrolysegas. Administrationen har i den forbindelse søgt sparring hos Miljøstyrelsen og eksterne juridiske eksperter. Notatet forventes fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget på det næstkommende ordinære møde i maj måned.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §72 - om undersøgelsespåbud

Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse om Godkendelse af Listevirksomhed

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

Økonomi

Omkostninger til gennemførelse af undersøgelsespåbuddet afholdes af Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1 – Undersøgelsespåbud

Bilag 2 – Foreløbig redegørelse

Bilag 3 - Oversigt over status på prøvetagning (bilag tilhørende den foreløbige rapport).

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om orienteringen om de foreløbige resultater kan tages til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Undersøgelsespåbud

Bilag 2 Foreløbig rapport vedrørende undersøgelsespåbud - 28.03.2025

Bilag 3 Prøvetagningsprogram - Statusliste

Punkt 5: Udvidelse af Vrejlev Bioenergi – Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan og udkast til tillæg til miljøgodkendelse

09.02.00-G01-1-23

Resume

Vrejlev Bioenergi har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget på Vrejlev Møllevej 11, Vrå. Udvidelsen består af et øget biomasseindtag på op til 400.000 t/år, samt opførelse af nye tanke og anlæg til opsamling af CO₂. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering, udkast til tillæg til miljøgodkendelse og forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Vrejlev Biogas blev etableret i 2015 med en miljøgodkendelse til et årligt biomasseindtag på 36.000 tons. I 2019 blev anlægget udvidet til 100.000 t/år. Den seneste udvidelse skete i 2023, hvor der blev meddelt en miljøgodkendelse til et biomasseindtag på 136.000 t/år, opførelse af et pyrolyseanlæg og anlæg til opsamling af CO₂.

Med det ansøgte projekt ønsker Vrejlev Bioenergi at udvide biomasseindtaget til 400.000 t/år. Udvidelsen kræver opførelse af en række nye anlæg herunder nye proces- og lagertanke og faciliteter til håndtering af biomasse for at mindske lugtgener og lette den daglige drift.

Udvidelsesprocessen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2024.

Tillæg til miljøgodkendelse

Udvidelsen af biogasanlægget er godkendelsespligtig, hvilket betyder, at der er udarbejdet et tillæg til miljøgodkendelse (se bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse). Derudover er der også lavet en miljøkonsekvensvurdering af projektet (se bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport og bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøkonsekvensrapporten).

Den daglige drift af virksomheden reguleres af virksomhedens miljøgodkendelsen. Godkendelsen indeholder f.eks. vilkår i forhold til indretning af anlægget, overholdelse af støj- og luftgrænseværdier, sikring af overfladevand, jord og grundvand samt håndtering af sikkerhedsforhold. Tillægget til miljøgodkendelsen indeholder desuden også udkast til tillæg til projektet efter Miljøvurderingslovens § 25 på baggrund af miljøkonsekvensrapporten.

Plangrundlag

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med planen er at fastlægge de planlægningsmæssige rammer for etablering af yderligere tankkapacitet til biogasproduktion, tekniske bygninger og anlæg, opgraderingskapacitet, LBG-anlæg (flydende biogas) og flytning af CO₂-anlægget. En del af formålet med udvidelsen er at kunne øge tonnagen af biomasse, som biogasanlægget kan behandle. Derudover skal planen også rumme det eksisterende anlæg og erstatte den eksisterende lokalplan (se bilag 6 – Forslag til lokalplan).

Lokalplanforslaget får navnet 900-L28 - Biogasanlæg ved Vrejlev Møllevej, Vrå og deles op i 5 delområder:

- Delområde 1 omfatter anlæggets eksisterende tanke, opgraderingsanlæg og teknikhus på eksisterende anlæg.
- Delområde 2 omfatter teknikhus, pumpehus, kranhal, hygiejniseringsenhed, plansilo, biomassehal på eksisterende anlæg, 8 substrattanke, modtagetank, lagertank, eksisterende pyrolysehal, teknik, lagerhal, opgraderingsanlæg, modtagestation, CO₂-fangst og LBG-anlæg.
- Delområde 3 omfatter 8 ståltanke, 3 teknikhuse, gasboble og en vandtank.
- Delområde 4 omfatter gasfakler.
- Delområde 5 omfatter afskærmende beplantning, afskærmende jordvold og nedsivningsbassin.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet tillæg nr. 30 til kommuneplanen (se bilag 7 - Forslag til kommuneplantillæg).

I fordebatten modtog administrationen 24 henvendelser (se bilag 8 - Høringssvar fra fordebat), der primært omhandlede tre emner:

Trafik: Bekymring over stigningen i antallet af transporter. Emnet er blevet belyst i Miljørapporten (bilag 4 – Miljørapport og bilag 5 - Baggrundsmateriale til miljørapport) og Miljøkonsekvensrapporten (bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport og bilag 5 - Baggrundsmateriale til miljøkonsekvensrapport). Se senere afsnit herom.

Støj og lugtgener: Der var en række høringssvar, der gav udtryk for bekymring for stigning af støj-, og lugtgener fra anlægget samt at et anlæg af denne størrelse vil skæmme udsynet fra naboens bolig. Emnet er blevet belyst i Miljørapporten og Miljøkonsekvensrapporten. Se senere afsnit herom.

Natur og adgang til Klosterruten: Flere høringssvar gav udtryk for bekymring for naturen omkring biogasanlægget, samt om adgangen til Klosterruten vil blive hæmmet af udvidelsen. Emnet natur er belyst i såvel Miljørapporten som Miljøkonsekvensrapporten. Se senere afsnit herom. Ift. Klosterruten, så forbliver stien uændret efter udvidelsen. Udvidelsen er visualiseret i begge de to rapporter.

Udbygningsaftale

Virksomheden har i ansøgningsmaterialet udtrykt ønske om at etablere et kanaliseringsanlæg med svingbaner på Ålborgvej for at sikre, at trafikken påvirkes mindst muligt af udvidelsen og vil gerne indgå en udbygningsaftale herom. Jf. Planlovens § 21b stk. 2 pkt. 1 kan kommunalbestyrelsen, på opfordring fra en grundejer, indgå en udbygningsaftale bl.a. med henblik på at højne kvaliteten eller standarden af den planlagte infrastruktur.

Oplysninger om, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale skal offentliggøres samtidig med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Der findes et udkast til udbygningsaftale i bilag 9 - Udkast til udbygningsaftale og foreløbig projektbeskrivelse i bilag 10 – Beskrivelse af vejprojekt. Det endelige udkast fremlægges samtidigt med lokalplanens endelige vedtagelse. Til det bilagte vejprojekt har Hjørring Kommune givet ansøger følgende bemærkninger:

- Ny skillerabat mellem kørebane og cykelsti skal have samme basisprofil som det eksisterende vejprofil af hensyn til trafiksikkerhed.

- Der skal ske en parallelforskydning af buslomme, fordi den eksisterende buslomme er aktiv, og benyttes på daglig basis. Alternativt kan man overveje ny buslomme udvidet til at være en kombineret højresvingsbane/buslomme.
- Længde på venstresvingsbane skal planlægges ud fra decelerationsstrækningen (80-0 km/t) + formodet længde af kødannelse. Sidstnævnte afhænger af formodede antal kørsler fra nord i spidstimebelastningen.
- Hvis der er rønderføring under Vrejlev Møllevej, skal denne naturligvis flyttes med, når kørebane og cykelsti forskydes.

Det endelige vejprojekt forelægges ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Fremtidige udvidelser

Da virksomheden på sigt har planer om yderligere udvidelser af biogasanlægget giver lokalplanen mulighed for opførelse af mere bebyggelse end det ansøgte projekt, herunder også opførelse af en ny linje på det eksisterende pyrolyseanlæg.

Inden der kan ske større udvidelser af biogasanlægget (over 36.000t/år), skal der udarbejdes en ny miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt og der skal meddeles en ny miljøgodkendelse.

Miljøvurderingens og miljøkonsekvensvurderingens hovedpunkter

I Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten (se bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport og bilag 4 – Miljørapport) er følgende emnerne blevet behandlet:

- Trafik til og fra anlægget, herunder vurdering af trafikafviklingen.
- Lugt fra anlægget, herunder beregninger på lugt, som viser, at anlægget kan overholde de vejledende lugtgrænser.
- Støj, herunder beregning af støjbelastning, som synliggør, at de vejledende støjkrav kan overholdes.
- Påvirkning af natur og landskab, herunder vurderinger af påvirkningen på beskyttede natur, flora og fauna.
- Klimaeffekter ved udvidelsen af produktionen.

Lugt og luft:

Udvidelsen af Vrejlev Bioenergi medfører øget lugt fra anlægget. Beregningerne af lugt fra punkt- og arealkilder i miljøkonsekvensrapporten viser, at anlægget kan overholde lugtgrænseværdierne med en god margin og at lugtpåvirkningen fra punkt- og arealkilder derfor vurderes at være uvæsentlige. I forhold til diffuse lugtkilder vil de kunne håndteres via anlæggets runderingsrutiner, gode procedurer og renholdelse af anlægget.

Den nærmere analyse i forhold til lugt og luft findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 7.3. Hjørring Kommune har ikke modtaget klager over anlægget det seneste år.

Trafik:

I miljøkonsekvensrapporten er der redegjort for udvidelsens forventede påvirkning af trafikbelastningen af det omkringliggende vejnet. Der er foretaget trafiktællinger på vejene omkring anlægget, og sammenholdt data herfra med beregnede antal kørsler fra den udvidede virksomhed. Ifølge miljøkonsekvensrapporten forventes udvidelsen at medføre gennemsnitligt 116 tunge kørsler om dagen. Overordnet set vurderes trafikken i

området fortsat at vil kunne afvikles uden væsentlige påvirkninger fra projektet. Det er dog nødvendigt at sætte begrænsning på antallet af transporter om søndagen, af hensyn til støjniveauet hos nærmeste nabo. Den nærmere analyse af trafikforholdene findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 7.1.

Støj:

Til Miljøkonsekvensrapporten er der foretaget en støjberegning og udarbejdet et notat på baggrund af beregningen. Støjberegningen viser, at støjen for de forskellige anlægsdele, der er en del af udvidelsen for Vrejlev Bioenergi, ikke overskrider gældende støjkrav. Støjberegningen er lavet så den indeholder alle anlægsdele indeholdt i miljøgodkendelsen og alle de øvrige bygninger som lokalplanen giver mulighed for, samt det fulde antal transporter, der er knyttet til den fulde udvidelse af anlægget. Det betyder, at støjpåvirkningen efter udvidelsen vil være lavere, end beregningen i støjrapporten viser. Den nærmere analyse af trafikforholdene findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 7.2.

Natur:

Der er adskillige beskyttede naturområde i nærheden af planområdet. Der er taget de nødvendige foranstaltninger i form af vold og luftrensning for at minimere risikoen for at de beskyttede naturområder påvirkes af biogasanlægget efter udvidelsen. Beregningerne viser at den øgede kvælstofbelastning på de beskyttede naturområder ligger indenfor hvad de vurderes at kunne tåle, og det vurderes derfor at udvidelsen af planområdet og det tilhørende projekt kun har en lille negativ betydning for de beskyttede naturområder.

Der er fundet odder samt flere flagermusearter i nærheden af planområdet. Der vurderes dog ikke at ske ændringer som følge af udvidelsen af planområdet der kan påvirke bilag IV arter negativt, idet deres levesteder ikke næringsstofbelastes som følge af udvidelsen, samt at der ikke fjernes vandhuller eller gamle træer ved udvidelsen, vurderes det ikke at have en påvirkning på deres yngle- og rasteområder.

Biogasanlægget medfører en lille totaldeposition på maksimalt 0,0021kg N/ha/år til det nærmeste Natura 2000-område. Det vurderes på baggrund af ovenstående, at omkringliggende naturområder samt Natura 2000-områder ikke påvirkes negativt af projektet.

Biogasanlægget vurderes således at kunne anlægges og drives uden at påvirke natur, plante- eller dyreliv i væsentligt omfang i form af deposition af kvælstof. Den nærmere analyse af forholdene omkring natur findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 2.3

Landskab:

Samlet set vurderes projektet at øge det landskabs-visuelle indtryk af teknisk anlæg, men uden væsentligt at ændre på oplevelsen af det eksisterende landskab. De nye bygningsdele i projektet har mange af de samme visuelle udtryk som de eksisterende bygningsdele. Med flere højere bygningsdele vil projektet klart øge indtrykket af teknik, men det ændrer ikke væsentligt på det eksisterende landskabsbillede. Den nærmere analyse af landskabsforholdene findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 3.2.

Klima:

Udbygningen af Vrejlev Bioenergi bidrager til at opfylde målsætningen om en CO₂- reduktion på 70 % i 2030. Udvidelsen af Vrejlev Bioenergi vil betyde en fortrængning af CO₂-ækvivalenter på samlet set 95.443 ton årligt, ud af dette stammer 58.024 tons alene fra fortrængning af naturgas. Til sammenligning var det samlede CO₂ bidrag fra Hjørring Kommune i 2022 på ca. 669.000 ton CO₂. Den nærmere analyse af klima findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 6.2.

Konklusionen på miljøkonsekvensvurderingen er, at udvidelsen af anlægget ikke giver anledning til særlige afværgeforanstaltninger ud over at sætte begrænsninger på antallet af transporter om søndagen af hensyn til

støjniveauet hos nærmeste nabo.

Den videre proces

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, miljøvurdering af planerne, miljøkonsekvensvurderingen af projektet og udkast til tillæg til miljøgodkendelse skal sendes i offentlig høring i otte uger inden det eventuelt kan vedtages. Efter høringsperioden skal høringssvar behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretninger. Herefter forelægges kommuneplantillæg og lokalplan samt tillæg til miljøgodkendelse til politisk behandling.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2023-08-09 nr. 1083 om godkendelse af listevirksomhed

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Planloven §§ 13, 23c og §21b

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 - Miljørapport

Bilag 5 - Baggrundsmateriale til miljørapport

Bilag 6 - Forslag til Lokalplan

Bilag 7 - Forslag til kommuneplantillæg

Bilag 8 – Høringssvar fra fordebat

Bilag 9 – Udkast til udbygningsaftale

Bilag 10 – Beskrivelse af vejprojekt

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport og miljørapport sendes i 8 ugers høring.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport og miljørapport sendes i 8 ugers høring.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til Miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 - Miljørapport

Bilag 5 - Baggrundsmateriale til Miljørapport

Bilag 6 - Forslag til lokalplan

Bilag 7 - Forslag til kommuneplantillæg

Bilag 8 - Høringssvar fra fordebat

Bilag 9 - Udkast til udbygningsaftale

Bilag 10 - Beskrivelse af vejprojekt

Punkt 6: Nyt Tolne vandværk - Frederikshavn Vand A/S

13.02.01-G01-1-25

Resume

Frederikshavn Vand A/S har søgt tilladelse efter §21 i Vandforsyningsloven til etablering af et nyt Tolne Vandværk (bilag 1), syd for det nuværende vandværk på Kirkevej 100, 9870 Sindal, da vandindvindingsanlæg ikke må etableres eller på væsentlig måde udbedres eller ændres før kommunalstyrelsen har meddelt tilladelse hertil.

Frederikshavn Vand A/S vil bygge et nyt tidssvarende energieffektivt vandværk for at styrke forsyningssikkerheden for forbrugerne i hele forsyningsområde nord, som dækker den nordlige del af Frederikshavn kommune fra området ved og omkring Frederikshavn by til og med Skagen. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om der kan gives tilladelse til nyt Tolne Vandværk.

Sagsfremstilling

Frederikshavn Vand A/S har søgt tilladelse efter §21 i Vandforsyningsloven til etablering af et nyt Tolne Vandværk (bilag 1 og bilag 2), syd for det nuværende vandværk på Kirkevej 100, 9870 Sindal. Vandindvindingsanlæg må ikke etableres eller på væsentlig måde udbedres eller ændres før kommunalstyrelsen har meddelt tilladelse hertil.

Frederikshavn Vand A/S vil bygge et nyt tidssvarende energieffektivt vandværk for at styrke forsyningssikkerheden for forbrugerne i hele forsyningsområde nord, som dækker den nordlige del af Frederikshavn Kommune, fra området ved og omkring Frederikshavn by til og med Skagen.

Frederikshavn Vand A/S har i en længere årrække arbejdet på at flytte vandproduktionen fra Skagen Vandværk til Tolne og Åsted vandværker, som en del af den fremtidige forsyningsstruktur.

Skagen Vandværk blev lukket permanent pr. 1. december 2024. Vandværket blev lukket, da produktionsomkostningerne er 10-12 gange højere end de andre vandværker i Frederikshavn Vand A/S' forsyningsområde. Der er konstateret PFAS-forbindelser i samtlige 30 borer tilhørende Skagen Vandværk. Den komplekse vandkvalitet vil kræve udvidet vandbehandling og dispensation ift. en række stoffer, da der ikke kan renses til de gældende krav til vandkvalitet.

Frederikshavn Vand A/S vil udvide vandproduktionen på Tolne Vandværk og via den allerede etablerede 46 km lange transmissionsledning sende rent drikkevand fra Tolne til Skagen. For at sikre robustheden på indvindingsressourcen har Frederikshavn Vand A/S de seneste år udvidet Dvergetved kildeplads, samt etableret to nye kildepladser (Brinkhus og Vogn kildeplads), som skal levere råvand til Tolne Vandværk.

Der foretages ikke nedrivning af det nuværende vandværk, selvom det tages ud af drift, da det foruden det tekniske vand anlæg også indeholder administrationsbygning og værksted (bilag 3).

Det nye Tolne Vandværk dimensioneres efter forsyningsområdets nuværende forbrug inklusiv den forventede befolkningstilvækst og vækst i industrien på Skagen Havn og Frederikshavn Havn. Baseret på summen af indvindingstilladelser vil kildepladserne til Tolne Vandværk kunne levere en indvindingsmængde på ca. 4,3 mio. m³ pr. år. Sammen med tilladelse for Åsted Vandværks kildepladser giver det en tilstrækkelig kapacitet i forhold til prognosen for fremtidigt vandforbrug tillagt 25% reservekapacitet, som kræves af Frederikshavn Kommunes vandforsyningsplan.

Fremadrettet vil det kun være Tolne Vandværk, som skal forsyne mod Skagen, mens både Tolne Vandværk og Åsted Vandværk kan forsyne Frederikshavn. Åsted Vandværk er et ældre vandværk som på sigt enten skal renoveres eller nedlægges. Såfremt det nedlægges, kan vandet fra Åsted Vandværks kildepladser potentielt sendes mod Tolne Vandværk, som til den tid kan udbygges til den ekstra kapacitet. Udbygningen vil ske i form af en ny tilbygning.

Vandbehandlingsanlægget på det nye Tolne Vandværk udføres, som skitsen på systemdiagrammet i bilag 4.

Udnyttelse af tilladelsen efter §21 i Vandforsyningsloven forudsætter, at administrationen, jf. kompetenceplanen, ligeledes kan meddele byggetilladelse, landzonetilladelse samt tilladelse til nedsivning af skyllevand. De nævnte tilladelser bliver så vidt muligt færdigbehandlet indenfor samme tidshorisont, så alle tilladelser kan meddeles på samme tid.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. nr. 1149 af 28/10/2024 "Vandindvindingsanlæg må ikke etableres eller på væsentlig måde udbedres eller ændres, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil, jf. dog § 25, stk. 1."

Økonomi

Alle udgifter dækkes af Frederikshavn Vand A/S.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Det nye Tolne Vandværk skal sikre rent drikkevand til forbrugerne i Frederikshavn Kommune i fremtiden.

Bilag

Bilag 1 - §21 ansøgning

Bilag 2 - Teknisk ansøgning - Byggeprogram

Bilag 3 - Situationsplan

Bilag 4 - Systemdiagram

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget giver Frederikshavn Forsyning A/S tilladelse til etablering af et nyt Tolne vandværk

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der gives tilladelse til Frederikshavn Forsyning A/S til etablering af et nyt Tolne vandværk.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1- §21 ansøgning

Bilag 2 - Teknisk ansøgning -Byggeprogram

Bilag 3 - Situationsplan

Bilag 4 - Systemdiagram

Punkt 7: Møllebakkevej, Lønstrup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til Ferie- og fritidsformål.

01.02.05-P16-30-24

Resume

Projektet omfatter et bæredygtigt natur- og overnatningsprojekt for lokale og turister udlagt som et rekreativt område. Hovedformålet er naturoplevelser,

-genopretning og -formidling, etablering af et fælleshus og op til 14 udlejningshytter. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygherre har ansøgt om et nyt plangrundlag for at kunne gennemføre sit projekt. Der foreligger hverken en kommuneplanramme eller en lokalplan for området.

Planområdet

Planområdet omfatter et ca. 15 ha stort areal, både nord og syd for Møllebakkevej i den østlige del af Lønstrup. Se bilag 1 – Oversigtskort. Den nye kommuneplanramme vil med baggrund i arealmæssig "huludfyldning" også omfatte den nordlige nabomatrikel, mens selve lokalplanen kun omfatter bygherres projektområde.

Området fremstår i dag med én helårsbeboelse, to ferielejligheder og én garage. Størstedelen af området er landbrugsjord, dog med større arealer, der fremstår som skov og/eller er udpeget som beskyttet natur. Se bilag 2 – Bindinger.

Anvendelse og fremtræden

Indholdet i den nye planlægning vil tage udgangspunkt i ønsket om et område til ferie- og fritidsformål med fokus på naturforbedring på eksisterende naturarealer og naturetablering på nuværende landbrugsjord, samt naturformidling. Desuden rummer projektet innovative overnatningsmuligheder i udlejningshytter i form af 6 trætophytter og 8 jordnære hytter som et alternativ til shelters, samt et multihus. I tilknytning til overnatningsmulighederne vil der være mulighed for modtagelse af overnattende gæster og for servering, hvilket er forudsætninger for at opfylde hotelbegrebet.

Planlægningen vil fokusere på natur- og landskabsrelaterede værdier i området og bæredygtighedshensyn som f.eks. solenergi, regnvandsopsamling og brug af bæredygtige byggematerialer. Det fremtidige byggeri og anlæg i planområdet vil søges indpasset i landskabsbilledet i forhold til placering, skala, farve- og materialevalg. Det ansøgte projekt er vist på bilag 3 – Illustrationsplan.

Andre relevante forhold

Området ligger i kystnærhedszonen. Hvis der planlægges for udlæg til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen, skal der være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, og disse skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Hele planområdet er udpeget som "Større sammenhængende landskaber", hvilket betyder, at der skal tages særlige hensyn til landskabets skala og karaktertræk i planlægningen.

Områdets sydlige del er udpeget som beskyttelseszone omkring Vennebjerg kirke for fjernvirkning i landskabet. I planprocessen vil der være fokus på, at indbliksmulighederne mod kirken ikke forringes, herunder fra Møllebakkevej.

Arealet syd for Møllebakkevej er i kommuneplanen udpeget som "Skovrejsning uønsket". Der vil i forbindelse med den fremtidige proces sikres overensstemmelse med Kommuneplanen.

Planlægningen koordineres med den kommende Strategisk-fysiske udviklingsplan for Lønstrup.

Kommuneplan

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der udlægger et nyt rammeområde til bl.a. ferie- og fritidsformål.

Velvidende, at det ikke længere er et krav at gennemføre fordebat i forbindelse med Kommuneplantillæg, anbefales det, at der gives mulighed for offentligheden at komme med tips og idéer til den påtænkte planlægning. Arealet grænser op til eksisterende sommerhusområde.

Lovgrundlag

Planloven § 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

At kunne færdes i grønne områder understøtter både den fysiske og mentale sundhed. Anvendelsen er målrettet besøgende, der søger naturoplevelser og rekreation under åben himmel. Arealet indrettes bl.a. med stier, formidlingsskilte, outdoor faciliteter som bålplads, udsigtspunkter o.l.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Bindinger.

Bilag 3 - Illustrationsplan.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der igangsættes fordebat vedrørende lokalplan og kommuneplantillæg for Ferie- og fritidsformål ved Møllebakkevej, Lønstrup, og
- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for Ferie- og fritidsformål ved Møllebakkevej, Lønstrup.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Planprocessen indledes med fordebat for at give offentligheden kendskab til projektet og mulighed for at komme med bemærkninger tidligt i planlægningsprocessen.

Teknik- og Miljøudvalget gør opmærksom på, at der skal ske koordinering med det igangværende arbejde med potentialeplan for Lønstrup.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Bindinger

Bilag 3 - Illustrationsplan

Punkt 8: Furreby Kirkevej 57 og Tranevej 4, Løkken. Vedtagelse af lokalplan for sommerhusområde ved Furreby Kirkevej og Tranevej.

01.02.05-P16-58-23

Resume

Forslag til lokalplan nr. 900-L26 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udstykke op til 8 nye sommerhusgrunde indenfor et eksisterende sommerhusområde nord for Løkken, se bilag 1 - Oversigtskort.

I den tidligere lokalplan har der været forbud mod yderligere udstykninger af hensyn til Furreby Kirkes omgivelser. Efter dialog med Stift og Fredningsnævn udlægges en del af lokalplanområdet, svarende til fredningsområdet, til grønt fællesareal, der ikke må bebygges, beplantes og terrænreguleres, og som afskærmes af et grønt beplantningsbælte mod de nye sommerhuse.

Der etableres en ny fordelingsvej fra Furreby Kirkevej, der sikrer vejadgang for de 5 nordligste nye sommerhusgrunde. De øvrige grunde har vejadgang fra Tranevej eller via eksisterende overkørsel til Furreby Kirkevej.

Lokalplanen omfatter også Strandfogedgården, der udpeges som bevaringsværdig og et par ældre bygninger, bl.a. en tidligere landbrugsbygning, der forudsættes nedrevet.

I lokalplanens bestemmelser er vægtet den nye sommerhusbebyggelses indpasning i området, og hensynet til de landskabelige og naturmæssige værdier.

Lokalplanen skitserer to mulige stiforbindelser hhv. øst og vest om Strandfogedgården.

Se lokalplanforslaget i bilag 2 - Lokalplanforslag nr. 900-L26.

Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 6. januar til 3. marts 2025. I den periode har kommunen modtaget 4 høringssvar, se bilag 3 – Indkomne høringssvar. Tre høringssvar kommer fra naboer mod vest, ved Falkevej, mens den sidste er en fælles bemærkning fra ejerne af 4 sommerhuse nord for lokalplanområdet.

Bemærkningernes indhold:

1. Ejerne af Falkevej 4 ønsker ikke en sti i deres bagskel og argumenterer derfor for kun at have stiforbindelse øst for Strandfogedgården.
2. Falkevej 6 og 8 er kede af at miste deres frie udsigt mod øst og af at få ny sommerhusbebyggelse for tæt på deres skel. De foreslår derfor en bygningsafstand på 10 meter fra deres skel, kombineret med en vold.
3. Ejerne af Falkevej 6 er generelt overrasket og utilfreds med, at lokalplanen giver mulighed for at bygge i området, da det dels ikke var forventet og dels vurderes at forringe kirkens omgivelser og udsigt.
4. Naboer mod nord kommenterer på den nye vejadgang fra Furreby Kirkevej. De er kede af at få en ny vej op af deres skel og er dels bekymret for lyspåvirkning fra billygter og dels bekymret for trafikikkerheden på Furreby Kirkevej pga. vejadgangens placering.

Administrationens forslag til ændringer af det fremlagte lokalplanforslag

Bygherre ønsker at imødekomme naboerne mod vest for så vidt angår både sti og afstand til skel mod vest. Derfor foreslås lokalplanforslaget ændret ved:

- Vestlig stiforbindelse udgår: Muligheden for stiforbindelse vest for Strandfogedgården udgår, mens stien øst for Strandfogedgården opretholdes. Denne stiforbindelse vurderes, i tråd med indsigelsen, at være mest hensigtsmæssigt i forhold til betjening af alle nye sommerhusgrunde i lokalplanområdet.
- Afstand til vestligt skel: Lokalplanen foreslås suppleres med en ny bestemmelse om, at ny bebyggelse skal holde en afstand på min. 7 meter mod naboskel i lokalplanens vestlige afgrænsning mod naboer ved Falkevej. Det er 2 meter mere end fastlagt i byggeretten jf. Bygningsreglementet.

Vedr. ønske om vold i skel er det administrationens anbefaling ikke at imødekomme ønsket. Det har været hensigten med den nye lokalplan at regulere terrænregulering, beplantning og hegning forholdsvis restriktivt bl.a. for at understøtte områdets naturlige terræn og styrke sommerhuskarakteren og en sammenhængende naturopfattelse. Sommerhusene på Falkevej er omfattet af lokalplan 4.7.0.0, som generelt er meget åben i forhold til hegning og terrænbearbejdning. Der er derfor mulighed for andre afskærmningsløsninger på naboernes egne grunde, hvis de måtte have behov – f.eks. i form af beplantning omkring egne opholdsarealer.

Øvrige høringssvar:

Giver ikke anledning til ændringer. Det begrundes med:

- At den nye sommerhusbebyggelse kun vurderes at påvirke udsigten fra kirken i begrænset omfang. Dels er området af begrænset størrelse, dels kan der kun bygges lave sommerhuse, dels skal sommerhusene følge det meget skrående terræn, og dels må der kun plantes forholdsvis lave plantearter eller solitære træer.
- At trafikikkerheden har været et væsentligt punkt for placeringen af den nye vejadgang, og vejens placering på toppen af bakken er vurderet at have et fornuftigt udsyn. Vedr. påvirkning af billygter vurderes det meget begrænset, da det er max. 5 sommerhuse, der får vejadgang, hvilket ikke vurderes betydelig i forhold til anden lyspåvirkning fra Furreby Kirkevej og kirkens parkeringsplads.

Se de anbefalede ændringer i bilag 2 - Lokalplanforslag nr. 900-L26. Ændringerne omfatter lokalplanens § 2.4 og § 4.4 vedr. skel og § 5.3 vedr. sti, samt kortet i lokalplanens bilag 2 (tilføjet tekst med blå, slettet tekst med rød).

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

I tråd med Sundhedspolitikken handleplan, er sundhed og natur i høj grad indtænkt i lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens indpasning, hindring af spredt bebyggelse, krav om hjemmehørende plantearter, grønt naturligt friareal samt bestemmelser om etablering af stiforbindelse.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplanforslag nr. 900-L26.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer – om at den vestlige stiforbindelse udgår, og at bebyggelsens afstand til lokalplanområdets vestlige skel fastlægges til min. 7 meter – indarbejdes i lokalplanen.
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 900-L26 – Sommerhusområde ved Furreby Kirkevej og Tranevej, Løkken til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at lokalplanen vedtages med de beskrevne ændringer vedrørende vestlig stiforbindelse, der udgår og indarbejdelse af afstandskrav i lokalplanområdets vestlige skel.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Lokalplanforslag 900-L26

Punkt 9: Smidstrupvej, Smidstrup. Anmodning om, at plansagen sættes i bero.

01.02.05-P16-26-24

Resume

Ejeren af området ønsker at stoppe planlægningen for et nyt plangrundlag for blandet bolig og erhverv. Planlægningen blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2025. (Se bilag 4 – Politisk behandling fra Teknik og Miljøudvalgets møde den 14.01.2025.) Planlægningen har ikke været udsendt i offentlig høring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om at sætte planen i bero.

Sagsfremstilling

Planlægningen omhandler udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed på et areal, som ikke kan rummes indenfor den gældende lokalplan og kommuneplanramme.

Planlægningen

Området er beliggende sydvest for Smidstrupvej i Smidstrup. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Bygherre ønskede udvidelse af eksisterende produktionsfaciliteter til autopolstrervirksomhed, herunder med en ny produktionshal og et større opmagasineringsareal for lastbiler. Se bilag 2 – Områdedisponering.

Anmodning fra ejeren

Ejeren ønsker ikke at fortsætte planlægningen for området. Ejeren har den 25. februar 2025 meddelt, at han forventer at flytte sin virksomhed. Se bilag 3 – Mailkorrespondance med ejer om fremtidig proces.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13.

Kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke endnu afsluttet screeningen af planens mulige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Områdedisponering.

Bilag 3 - Mailkorrespondance med ejer om fremtidig proces.

Bilag 4 - Politisk behandling fra TMUs møde den 14.01.2025.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender plansagen til Byrådet med anbefaling om at sætte den igangsatte planlægning i bero.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at planlægningen stoppes, da den er blevet uaktuel for ansøger.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Områdedisponering

Bilag 3 – Mailkorrespondance med ejer om fremtidig proces

Bilag 4 – Politisk behandling fra TMUs møde den 14.01.2025

Punkt 10: Søndre Strandvej 1, Lønstrup, 9800 Hjørring - dispensation fra lokalplan

02.34.02-G01-35-25

Resume

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation i forbindelse med om- og tilbygning til det eksisterende sommerhus beliggende i byzone på ejendommen Søndre Strandvej 1, Lønstrup, 9800 Hjørring. Projektet afviger fra to bestemmelser i den gældende lokalplan for området.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation, eller om lokalplanens bestemmelser skal følges.

Sagsfremstilling

Baggrund for politisk behandling

I henhold til Hjørring Kommunes kompetenceplan er det en administrativ beslutning at træffe afgørelse i dispensationsansøgninger fra lokalplaner, dog skal afgørelser af principiel karakter og væsentlig betydning forelægges udvalget til beslutning.

Med baggrund i Teknik- og Miljøudvalgets beslutning fra august 2023 om, at den nugældende planlægning (lokalplan) for Lønstrup skal gennemgås og opdateres, fremlægges denne sag til politisk beslutning.

Dialog med ansøger

Administrationen har efter modtagelsen af ansøgningen været i dialog med ansøger, så projektet nu er tilpasset lokalplanens bestemmelser bedst muligt, ud fra de eksisterende forhold, som ikke stemmer overens med lokalplanens bestemmelser.

Ansøgt projekt

Hjørring Kommune har modtaget en byggeansøgning om om- og tilbygning samt udskiftning af facadebeklædning i forbindelse med udvendig efterisolering på ejendommen Søndre Strandvej 1, Lønstrup, 9800 Hjørring.

Projektet fraviger den gældende lokalplan for området vedrørende:

- udskiftning af eksisterende træbeklædning på facader med ny træbeklædning i forbindelse med udvendig efterisolering af facader
- tilbygninger mod nord og vest opført med træbeklædning på facader.
- tilbygninger mod nord og vest opført med rødbrun bølgeeternit på tag.

Træbeklædningen vil blive udført efter bestemmelsen i lokalplanen for sekundære bygninger. Træbeklædningen males i en lys grå farve, som stemmer overens med farven på de murede bygninger jf. lokalplanen for området.

Tagmaterialet på tilbygningerne vil blive udført med bølgeeternit som lokalplanen foreskriver, men i rødbrun farve som det eksisterende tagmateriale.

Vedlagt som bilag 2 og 3 er tegninger og dispensationsansøgning.

Gældende planlægning for området

Søndre Strandvej 1 er omfattet af lokalplan 430.7 for Lønstrup, som blev vedtaget i 2004. Lokalplanen er vedlagt som bilag 4.

Formålet med lokalplanen er blandt andet at bevare Lønstrup bys identitet som en kystby med en enkel byggestil ved at sikre karakteristiske ældre og nyere kulturmiljøer.

Søndre Strandvej 1 er beliggende i lokalplanens delområde B1. Lokalplanen fastsætter blandt andet følgende:

- § 6.1 Der må til udvendige bygningssider kun anvendes murværk, som pudses eller vandskures og derefter kalkes eller males. Sekundære bygninger kan dog udføres med vægge i træ med lodret bræddebeklædning en-på-to eller brædder med listedækning. Blankt murværk til tilbygninger kan godkendes i de tilfælde, hvor tilbygningen føjes til eksisterende hus i blank mur.
- § 6.4 Tagmaterialer skal være enten, røde ikke-glaserede danske vingetegl i middelformat (14 stk. pr. m²), grå eller sorte cementtagsten, grå eller sort tagpap som listedækning eller grå eller sort bølgeeternit.

Omkringliggende bygninger

Der er nogle enkelte lovlige eksisterende sommerhuse med træbeklædning indenfor byzonen. Sommerhusene er opført i 1950'erne.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering hos de omkringliggende naboer. Der er indkommet to høringssvar, som er vedlagt som bilag 5.

Høringssvarene går på, at der ikke bør meddeles dispensation til facader i træ og tagbeklædning med bølgeeternit i farven rødbrun.

Et høringssvar går desuden på bebyggelsesprocenten og afstand til skel.

Administrationens vurdering

I vurderingen af om der kan meddeles dispensation fra lokalplanen til det konkrete projekt, bør det indgå, at der er tale om et eksisterende sommerhus der er opført før lokalplanens vedtagelse, der om og tilbygges.

Administrationen vurderer:

- at udskiftning af nuværende facadebeklædning i træ med ny træbeklædning
- at opførelse af de mindre tilbygninger med træ som facadebeklædning
- at anvendelse af tagplader i farven rødbrun bølgeeternit på tilbygninger tilsvarende eksisterende tagmateriale

vil medvirke til det eksisterende formsprog bibeholdes – hvilket passer til proportionerne af sommerhuset og omgivelserne.

Der påpeges i et høringssvar, at der ikke bør tillades en overskridelse af bebyggelsesprocenten. Lokalplanen tillader jf. § 5.2 for delområde B1 en bebyggelsesprocent på op til 40%. Det konkrete projekt vil få en bebyggelsesprocent på ca. 20%, og overholder således lokalplanens bestemmelser.

Der henvises til, at kommunen i en tidligere byggesag på ejendommen har meddelt dispensation. Det er også tilfældet, men det var før det nye plangrundlag blev vedtaget i 2004.

Afstanden til skel og matriklernes placering, som påpeges i et høringssvar ikke at være retvisende, vil administrationen få ansøge til at klarlægge efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og foto af facade og gavl.

Bilag 2 - Tegninger.

Bilag 3 - Dispensationsansøgning.

Bilag 4 - Lokalplan nr. 430.7 for Lønstrup

Bilag 5 - Høringssvar

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der meddeles dispensation til:
 - at den eksisterende facadebeklædning i træ på sommerhuset kan udskiftes med ny facadebeklædning i træ, samt at tilbygninger kan opføres med træbeklædning.
 - at tilbygninger kan opføres med tagmateriale i samme farve som det eksisterende tag.

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Børge Bech, Chelina Bagger og Tim Jensen besluttede, at der ikke skal meddeles dispensation og at lokalplanens bestemmelser dermed skal følges.

Et mindretal bestående af Kim Bach og Michael Engbjerg stemte imod.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og foto af facade og gavl

Bilag 2 - Tegninger

Bilag 3 - Dispensationsansøgning

Bilag 4 - Lokalplan

Bilag 5 - Høringssvar

Punkt 11: Brugsretsaf tale til Aktivitetspark Sindal

04.00.00-G01-2-24

Resume

Aktivitetspark Sindal er et nyt idræts- og aktivitetsområde placeret på den kommunale boldbane ved Sindal Hallerne. Etablering af aktivitetsparken kræver en større investering, og derfor ønsker interessenterne bag projektet en længerevarende brugsretsaf tale på 15 år for det kommunale areal. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om administrationen kan indgå en længerevarende af tale uden mulighed for opsigelse.

Sagsfremstilling

En lang række foreninger indgår brugsretsaf taler med Hjørring Kommune, og overtager dermed drift og ansvar for kommunale arealer. Af talerne gælder f.eks. når foreninger etablerer legepladser, stier, madpakkehuse mm. Normalt løber af talerne i op til 10 år, eller indtil af talen opsiges af enten foreningen eller kommunen.

I Sindal ansøger en sammenslutning af Sindal Idrætsforening, Sindal Fremad, Sindal Borgerforening og Sindal Hallerne om at etablere et idræts- og aktivitetsområde på boldbanen bag Sindal Hallerne. Området skal indeholde løbebane, kunstgræsbane, legeplads mm. Boldbanen ved Sindal Hallerne er velegnet til formålet. Projektbeskrivelsen ses i bilag 1.

Da etablering af aktivitetsområdet kræver en væsentlig investering, særligt til kunstgræs og legeplads, ønsker ansøgerne en brugsretsaf tale med løbetid på 15 år, hvor af talen ikke kan opsiges fra kommunens side. Det giver ansøgerne sikkerhed for, at de kan råde over det kommunale areal i den periode, der minimum vurderes at være kunstbanernes levetid.

Projektet er bl.a. støttet af Hjørring Kommunes Medfinansieringspulje, og der er søgt om tilskud fra puljen med matchningsmidler.

Der er tidligere givet en brugsretsaf tale til SHI's Det Blå Frirum med uopsigelighed fra kommunens side i 15 år.

Der er i flere andre foreninger planer om kunstbaneanlæg og andre omkostningstunge projekter. Det forventes at der kommer ønsker om længerevarende brugsretsaf taler i nærmeste fremtid.

Sideløbende med behandlingen af brugsretsaf talen, skal aktivitetsparken behandles efter andre myndighedsområder, bl.a. i forhold til byggetilladelse og miljø.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Brugsretsaf talerne er vederlagsfrie for foreningerne.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Aktivitetspark Sindal har som et af sine formål at fremme trivsel og sundhed i Sindal. Området vil kunne bruges til motion på tværs af aldersgrænser og til leg, motion og sport, både spontant og organiseret.

Bilag

Bilag 1 - Præsentation af Aktivitetspark Sindal

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der indgås en brugsretsafale med Aktivitetspark Sindal med en varighed på 15 år og tilsvarende uopsigelighed fra Hjørring Kommunes side.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Præsentation af Aktivitetspark Sindal (002)

Punkt 12: Matchningsmidler 2025 - Aktivitetspark Sindal

04.21.00-Ø40-3-25

Resume

Foreningen Aktivitetspark Sindal søger om støtte til Aktivitetspark Sindal, Sindals grønne idræts- og bevægelsespark. Man ønsker at omdanne et gammelt boldbaneareal ved Sindal Hallerne til en ny aktivitetspark med multisportsområde, atletikfaciliteter, lege- og aktivitetsområde samt et opholdsområde. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Baggrund

Idéen til projekt Aktivitetspark Sindal er opstået i en arbejdsgruppe bestående af frivillige under Sindal Fremad. Projektet er efterfølgende udviklet og designet i et samarbejde mellem arbejdsgruppen og projektets væsentligste interessenter: Sindal Skole, Sindal Idrætsforening og borgerne i Sindal. Projektet er solidt lokalt forankret, og flere interessenter har udtrykt deres opbakning til projektet gennem en støtteerklæring og/eller økonomisk støtte.

Formål

- Projektets formål er omdanne et kommunalt boldbaneareal ved Sindal Hallerne til et grønt idræts- og aktivitetsområde til gavn for sundhed og trivsel hos børn og voksne i Sindal og opland og som et tilbud til foreninger og besøgende.
- Aktivitetsparken skal invitere til både spontan og organiseret sport, motion, leg og fællesskab – dvs. tilbyde byens borgere m.fl. et attraktivt og centralt udendørs mødested.
- Projektet skal supplere de eksisterende tilbud i Sindal og være med til fremtidssikre aktivitetsudbuddet i den østlige del af kommunen.
- Projektet skal understøtte sammenhængskraften i Sindal og udvikle den som en attraktiv bosætningsby.

Projektbeskrivelse

Aktivitetsparken tænkes etableres på et gammelt boldbaneareal ved Sindal Hallerne og vil være offentligt tilgængeligt, dvs. åbent for alle. Med denne beliggenhed kan der skabes positive synergier med Sindal Hallerne, Sindal Idrætsforening og Sindal Skole, ligesom placeringen er central for byens borgere, bilag 2, Præsentation af Aktivitetspark Sindal.

Der er udarbejdet en helhedsplan for Aktivitetspark Sindal, som består af 3 faser, der realiseres etapevis. Fase 1, som der søges matchningsmidler til, har et samlet areal på 4.000 m² og består af:

- Et multisports-område med mange anvendelsesmuligheder – bred leg og idræt herunder håndbold, fodbold, basketball, volleyball, gymnastik og 60+ aktiviteter m.m.
- Et lege- og aktivitetsområde med legeplads og et område med bakker til cykler, løbehjul, rulleskøjter samt løb og leg.
- En 100 meter løbebane samt bane og sandgrav til længdespring.
- Eksisterende asfaltbane moderniseres, så skolens behov dækkes til bl.a. højdespring, spydkast og kuglestød.
- En terrasse med pavillon til ophold, aktiviteter og socialt samvær.

Projektets fase 2 består af:

- Anlæg af 11-mandsbane (græs)
- Nyt stisystem til løb og gang omkranser 11-mandsbanen
- Yderligere renovering af eksisterende asfaltbane
- Stisystem i grønt bælte mod Oremosevej.

Projektets fase 3 består af:

- Aktivitetsområde med fx pumptrack-bane, ottekantet panna bane, eller hvad behovet vurderes af være, når den del af projektet kan realiseres.
- Fornyelse af faciliteter ved den gamle petanquebane
- 11-mandsbane (kunstgræs med sand som infill)

Organisering

Projektet er blevet til i samarbejde med Sindal Skole, Sindal Fremad, Sindal Idrætsforening, Sindal Hallerne og Sindal Borgerforening; og med opbakning fra disse.

Projektet finansieres, realiseres og drives fremover af foreningen Aktivitetspark Sindal, som er en støtteforening til Sindal Idrætsforening. (bilag 3, Budget, finansierungsplan og driftsbudget)

Tilladelser

Da projektet ønskes etableret på kommunale arealer ved Sindal Hallerne, er foreningen i dialog med, Hjørring Kommune, Park & Vej om anvendelse af arealerne. Park & Vej er indtalt at stille arealet til rådighed for projektet på baggrund af en brugsretsaf tale. Teknik- og miljøudvalget behandler og træffer beslutning om brugsretsaf taltalen og varigheden af denne.

Foreningen har søgt om byggetilladelse til projektet og er i dialog med byggesagsbehandler.

Budget og finansiering

Projektets fase 1, som der søges matchningsmidler til, har et samlet budget på 4.755.016 kr. inkl. moms. Foreningen har realiseret på 4.615.283 kr. via egenfinansiering og støtte fra fonde og puljer. Der er således en restfinansiering på 139.733 kr.

Foreningen Aktivitetspark Sindal søger Teknik- og Miljøudvalget om 0,120 mio. kr. fra matchningsmidlerne til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer. De resterende 19.733 kr. søges fra fonde og lokale sponsorer.

Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget har på møde den 3. februar 2025 bevilliget om 0,225 mio. kr. i støtte fra Medfinansieringspuljen til projekt Aktivitetspark Sindal. (Bilag 4)

Finansierungsplan (inkl. moms, foreningen er momsregistreret)

Egenfinansiering i Foreningen Aktivitetspark Sindal (realiseret)	1.359.280 kr.
--	---------------

Momsfradrag	951.003 kr.
Tilskud SIF (realiseret)	600.000 kr.
Tilskud Sindal Hallerne (realiseret)	50.000 kr.
Spar Nord Fonden (realiseret)	40.000 kr.
Energi Nord fonden (realiseret)	1.000.000 kr.
Sparekassen Danmark Fond Vendsyssel (realiseret)	50.000 kr.
Melsen Fonden (realiseret)	50.000 kr.
DGI, Foreningspulje (realiseret)	170.000 kr.
Sol og Strand Fonden (realiseret) DGI	20.000 kr.
Sparekassen Danmark, Sindal (realiseret)	100.000 kr.
Hjørring Kommune, Medfinansieringspuljen (realiseret)	225. 000 kr.
Kommunale matchningsmidler (ansøges)	120.000 kr.
Fonde, lokale sponsorater	19.733 kr.
I alt	4.755.016 kr.

Det er administrationens vurdering, at projektet kan støttes med matchningsmidler, da det bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi Horisont & Handlekraft:

- Plads til lokalt initiativ og samarbejde.
- Hjørring og områdebyerne er hjørnestene i kommunens udvikling. Der skal arbejdes med at udvikle rammer og faciliteter, som tager afsæt i de potentialer, der er knyttet til de enkelte områder, deres forskelligheder og geografiske placering.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.

Det vil være en forudsætning for udbetaling af et eventuelt tilskud, at foreningen Aktivitetspark Sindal har indhentet alle nødvendige tilladelser til realisering af projektet herunder en brugsretsafale med Hjørring Kommune hvoraf det vil fremgå, at ansvaret for fremtidig drift og vedligehold af området ligger hos foreningen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 0,120 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer. Se bilag 8 for oversigt over matchningsmidler 2025.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Aktivitetspark Sindal er åben for alle og inviterer børn og voksne til fysisk udfoldelse, leg, udeliv og socialt fællesskab. Projektet vil dermed bidrage til fysisk og mental sundhed og det gode hverdagsliv for borgerne.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning, Foreningen Aktivitetspark Sindal

Bilag 2 - Præsentation af Aktivitetspark Sindal

Bilag 3 - Investerings-, finansierings- og driftsbudget

Bilag 4 - Beslutning om støtte fra Medfinansieringspuljen

Bilag 5 - Støtteerklæringer

Bilag 6 - Tidsplan

Bilag 7 - Foreningens vedtægter

Bilag 8 - Oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 0,120 mio. kr.,
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning Matchningsmidler Aktivitetspark Sindal

Præsentation af Aktivitetspark Sindal)

Investerings- finansierings- og driftsbudget pdf

Referat, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget

Støtteerklæringer

Tidsplan

Vedtægter for foreningen Aktivitetspark Sindal

Oversigt_Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer 2025docx

Punkt 13: Hundemark i Hjørring

04.01.00-G01-1-25

Resume

I forbindelse med budgetforhandlingerne i 2024 blev det besluttet, at der skal etableres et område til hundeluftning i Hjørring. Enten i Beiths Vænge eller et lignende sted. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til placeringen af hundemarken.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2025-2028 blev det bl.a. besluttet, "at der skal laves beslutningsoplæg til etablering af hundeskov i området ved Beiths Vænge eller alternativt en anden placering centralt i Hjørring By".

Der er stor efterspørgsel på indhegnede områder til hundeluftning, og der findes allerede en lang række private og offentlige hundeskove eller hundemarkers spredt i kommunen. I Hjørring findes hundemarken ved Karolinesvej og hundemarken i Hjørring Bjerge ved Højvælde.

Der er et ønske om at supplere med en hundemark midt i byen. Administrationen foreslår to placeringer, som er vist på bilag 1.

1. Placering i Beiths Vænge op ad Folkeparkruten. Arealet er ca. 2700 kvadratmeter. Arealet benyttes ikke, og ligger i græs. Placeringen er let tilgængelig, men forholdsvis tæt på naboerne mod syd (ca. 40 meter) og mod nord (ca. 60 meter).
2. Placering i Folkeparken, nord for Soppedammen. Arealet er ca. 4500 kvadratmeter. Arealet blev tidligere benyttet til koncert og sidste skoledag, men har ikke været i brug de seneste år. Placeringen er let tilgængelig, og der er eksisterende parkeringsplads og affaldsløsning umiddelbart op ad arealet.

Administrationen anbefaler, at den valgte placering sendes i 14 dages høring.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

Materialer og opsætning koster ca. 44.000,- for placering nr. 1 og 49.000 for placering nr. 2

Der vil være fremtidige udgifter til renholdelse og vedligeholdelse af hegn og låger.

Etableringen finansieres af Park og Vejs konto til udsmykning af byer.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvilken af de to placeringer, der skal arbejdes videre med, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om forslaget skal sendes i 14 dages høring.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at begge områder sendes i 14 dages høring og indkomne svar forelægges Teknik- og Miljøudvalget inden eventuel realisering.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Kortbilag, Hundemark i Hjørring

Punkt 14: Udmøntning af budgetaftale 2025-2028, plantning af 64.000 træer

01.00.00-P20-1-25

Resume

I forbindelse med budgetaftale 2025-2028 blev der vedtaget en ambition om at plante 64.000 træer i budgetperioden. Et for hver borger i Hjørring Kommune. Administrationen har udarbejdet et forslag til principper for, hvordan opgaven kan gribes an. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til udmøntning af budgetaftalen for plantning af 64.000 træer.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede udmøntningen af budgetaftalen 2025-2028 omkring plantning af 64.000 træer på deres møde den 5. marts 2025, hvor udvalget besluttede, at realiseringen af de konkrete områder sættes i gang og anmoder Teknik- og Miljøudvalget om at overtage det videre arbejde med planlægning og gennemførelse samt at Teknik- og Miljøudvalget forbereder budgetoplæg.

I budgetaftalen for 2025-2028 er der vedtaget en ambition om at plante 64.000 træer i budgetperioden og som en del af Hjørring Kommunes arbejde med at tage aktivt del i at løse klimaudfordringen.

Administrationen har i den forbindelse udarbejdet forslag til en række principper, der skal danne grundlag for det videre arbejde med at plante træerne. Principperne skal bidrage til, at plantningen sker i overensstemmelse med og understøtter de mange aktiviteter, der allerede er i gang indenfor grøn omstilling, bl.a. sikring af drikkevandsressourcen, øge biodiversiteten og understøttelse af partnerskaber for mere fælles klimahandling.

Principperne omfatter følgende punkter:

- Det skal være nye træer, der plantes. Det betyder, at træer, der plantes i forbindelse med f.eks. erstatningsskov, ikke tæller med.
- Det skal være hjemmehørende træarter, der plantes.
- De plantede træer skal gerne understøtte flere formål - f.eks. klima, grundvandsbeskyttelse og rekreative aktiviteter.
- Træerne skal plantes i Hjørring Kommune.
- Projekterne skal øge biodiversiteten - f.eks. ved etablering af skovbryn og randzoner.
- Der må gerne beplantes med forskellige typer af skov og trævækst, f.eks. æblelund, spredt trævækst i lysåben natur og mere klassisk skovrejsning.
- Hvis der indgår klimakompensation og/eller klimakreditter i projektet, skal compensationen tilfalde aktører, som hører hjemme i Hjørring Kommune.

På baggrund af principperne er 11 af kommunens arealer vurderet til at være velegnede til skovrejsning. De er alle bynære, og der er ikke andre interesser forbundet til arealerne som f.eks. byudvikling. Arealerne er spredt ud i hele kommunen. Der er f.eks. arealer i Lendum, Poulstrup, Børglum og Sæsing, samt omkring de større byer. Se bilag 1. Samlet drejer det sig om et areal på ca. 37 ha, hvor der kan plantes 64.000 træer.

Flere steder giver det mening at plante færre træer, end der reelt er plads til, for at give mulighed for rekreative stier, lysninger, æblelunde, buskadser og varierede skovbryn.

Langt de fleste steder vil der blive plantet træer, men der er også enkelte steder, hvor det anbefales at lade træerne komme ved naturlig tilgroning. Der tænkes også mulighed for at lave forsøg med udsåning af frø i samarbejde med skolebørn.

Administrationen har indledt dialog med Trefadder og Klimaskovfonden om samarbejde. Begge organisationer bruger de plantede træer som klimakompensation til lokale virksomheder. Det betyder, at større projekter sandsynligvis kan gennemføres med få omkostninger for kommunen.

Administrationen foreslår, at de første træer plantes i 2025 på nogle af de mindre arealer, f.eks. på nedlagte boldbaner. Plantningen tænkes gennemført i samarbejde med de lokale skoler, idrætsforeninger, borgerforeninger, m.fl.

De første projekter foreslås gennemført i Lendum (ca. 7000 træer), Børglum (ca. 1000 træer) og Sæsing (ca. 3000 træer) på nedlagte boldbaner, jf. bilag 1. Det samlede areal udgør ca. 3,9 ha., og der kan i alt plantes de første ca. 11000 træer. Klargøring, plantning, og renholdelse koster i udgangspunktet ca. 50.000,- pr ha. skov, der plantes.

Der vil kunne opnås en mindre besparelse på ca. 15.000 kr. årligt ved at arealerne ikke længere skal slås som en del af den normale drift. Udgiften til de første projekter i 2025 vil udgøre ca. 0,150 mio. kr. - 0,180 mio. kr.

Administrationen foreslår derudover, at der arbejdes videre med potentielle samarbejdspartnere for at kvalificere økonomien for plantning af de resterende træer i 2026 og frem. Den samlede økonomi for de større projekter vil blive fremlagt i budgetprocessen med henblik på indarbejdelse i budget 2026-29.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

Af budgetaftalen fremgår det, at 'Hjørring Kommune tager aktivt del i at løse klimaudfordringen, og har en ambition om i den kommende budgetperiode at plante 64.000 træer - et for hver borger i Hjørring Kommune.'

Administrationen er i dialog med flere mulige samarbejdspartnere. Nogle af dem kan potentielt bidrage med økonomi og/eller arbejdskraft til at gennemføre projektet. Der må forventes en udgift til vedligehold og pleje af visse af de områder, hvor der plantes træer.

De første mindre projekter i Lendum, Børglum og Sæsing kan gennemføres for ca. 0,150 mio. kr. - 0,180 mio. kr. Indsatsen for 2025 kan finansieres gennem anlægsprojekt Frivillighed, hvor der er et frigivet budget på 0,500 mio. kr. til rådighed.

For opgaveløsningen i 2026-28 foreslås opgaven indarbejdet i budget 2026-29.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Bynær skov med rekreative muligheder vil gøre det nemmere at komme ud i naturen. Det vil medføre en generel øget sundhed både fysisk og mentalt.

Bilag

Bilag 1 - 64.000 træer - beskrivelse af arealer.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvorledes der skal arbejdes videre med udmøntning af budgetaftalen for plantning af 64.000 træer.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 5. marts 2025, pkt. 4:

Økonomiudvalget anbefaler, at realiseringen af de konkrete områder sættes i gang og anmoder TMU om at overtage det videre arbejde med planlægning og gennemførelse samt at TMU forbereder budgetoplæg.

Thomas Klimek og Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at den første runde sættes i gang med de foreslåede placeringer på nedlagte boldbaner ved Lendum, Børglum og Sæsing.

I realisering er det vigtigt med lokal information og markering af plantningen, hvor Udvalget ønsker invitation til de forskellige arrangementer.

Den videre proces indgår i Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med budgetlægning for de kommende år.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 64000 træer - beskrivelse af arealer

Punkt 15: Ønsker fra Hirtshals Handel og Erhverv

05.13.10-P20-1-25

Resume

Hirtshals Handel & Erhverv har fremsendt ønske om fysiske og tidsmæssige indskrænkninger af gågaden i Nørregade i Hirtshals samt opsætning af afskærmning ved legepladsen. Derudover har foreningen et ønske om et nyt offentligt toilet i umiddelbar nærhed af legepladsen i Nørregade. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil imødekomme ønskerne.

Sagsfremstilling

Hirtshals Handel & Erhverv har fremsendt et ønske til Hjørring Kommune om følgende:

- Forkorte gågadestrækningen
- Ændre gågadeperioden
- Opsætning af en form for afskærmning omkring legepladsen
- Etablering af et nyt offentligt toilet i umiddelbar nærhed af legepladsen ved Nørregade 18A.

Ansøgningen bakkes op af to andre lokale foreninger: Hirtshals Byforum og Hirtshals Turisme. Ansøgningen og opbakningen fra de to foreninger ses i bilag 1.

Forkortelse af gågadestrækningen

På nuværende tidspunkt strækker gågaden sig fra Den Grønne Plads til rundkørslen ved Jyllandsgade, hvilket også er defineret i det gældende Gågaderegulativ (se bilag 2). Hirtshals Handel & Erhverv ønsker, at strækningen bliver afkortet sådan, at der kun er gågade mellem Den Grønne Plads og legepladsen ved nr. 18A. I bilag 3 ses den nuværende udstrækning af gågaden samt ønsket fra Hirtshals Handel & Erhverv. Ønsket stammer fra de forretningsdrivende i Nørregade, og Hirtshals Handel & Erhverv har oplyst, at der er enighed om ønsket blandt de forretningsdrivende i gaden.

En sådan omforandring af gaden og dens inventar er ikke så lige til, som det umiddelbart synes. Det kræver derfor en større belysning og gennemarbejdning fra administrationens side.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt administrationen skal belyse konsekvenserne af ønsket nærmere.

Ændring af gågadeperioden

I nuværende gågaderegulativ er det besluttet, at der skiltes med gågade i Nørregade i perioden den 15. juni til og med 15. august. Resten af året skiltes der med en anbefalet 20 km/t zone samt parkeringszone. Hirtshals Handel & Erhverv ønsker, at gågadeperioden i 2025 fastsættes til perioden fra mandag den 30. juni til mandag den 11. august. Man ønsker altså, at perioden for gågade forkortes.

Administrationen ser rent trafikalt ingen problemer i at imødekomme ønsket om at afkorte gågadeperioden.

Administrationen anbefaler, at man gennemfører eventuelle ændringer af gågadeperioden uden at revidere Gågaderegulativet på nuværende tidspunkt sådan, at man kan afprøve virkningen af en ændret

gågadeperiode inden, at regulativet revideres.

Afskærmning ved legepladsen

Hirtshals Handel & Erhverv ønsker, at der opsættes en form for afskærmning omkring legepladsen. De forretningsdrivende omkring legepladsen har berettet om tilfælde, hvor de legende børn løber umotiveret ud på gaden. Den tilladte hastighed er 15 km/t i den periode, hvor der skiltes med gågade. Udenfor gågadesæsonen anbefales bilisterne at køre 20 km/t, men den lovmæssige hastighedsgrænse er 50 km/t. Politiet har ikke registreret nogle uheld omkring legepladsen.

Administrationen arbejder videre med ønsket i samarbejde med Hirtshals Handel & Erhverv og holder eventuelle omkostninger hertil indenfor nuværende driftsbudget.

Etablering af nyt offentligt toilet

De forretningsdrivende omkring legepladsen oplever, at flere uvedkommende kommer ind for at låne forretningens toilet. Hirtshals Handel & Erhverv foreslår, at kommunen laver en aftale med de nye ejere af Nørregade 18 (det gamle Aldi) med henblik på igen at leje toilettet i deres bygning og benytte det som offentligt toilet. Bygningen er i dag blevet omdannet til depotrum.

Der har tidligere været et offentligt toilet i Nørregade 18, men på grund af besparelser i budget 2015-18 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at lukke toilettet (se bilag 4). Ønsker Teknik- og Miljøudvalget at genåbne et offentligt toilet i Nørregade 18, skal udgifterne hertil medtages i budgetprocessen. Alternativt skal der anvises en kompenserende besparelse (indenfor sektoren).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning BEK 1633 af 20. december 2017

Hjørring Kommunes Gågaderegulativ (bilag 2)

Økonomi

Udgifter til afskærmning kan indeholdes i eksisterende driftsbudget.

Ønsker man åbning af et nyt offentligt toilet kræver det enten, at ønsket medtages i årets budgetforhandlinger, eller at der findes kompenserende besparelser indenfor sektoren.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Hirtshals Handel & Erhverv

Bilag 2 - Gågaderegulativ

Bilag 3 - Udstrækning af gågade samt nyt ønske

Bilag 4 - Beslutning om besparelse på offentlige toiletter

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om administrationen skal igangsætte en analyse af konsekvenserne ved en afkortning af gågadestrækningen.
- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om man vil imødekomme ønsket fra Hirtshals Handel & Erhverv om at ændre gågadeperioden i Nørregade i Hirtshals uden at ændre Gågaderegulativet på nuværende tidspunkt
- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om ønsket om et nyt offentligt toilet skal medtages i de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at administrationen skal udarbejde oplæg om konsekvenserne ved en afkortning af gågadestrækningen.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at imødekomme ønsket fra Hirtshals Handel & Erhverv om at ændre gågadeperioden i Nørregade i Hirtshals uden at ændre Gågaderegulativet på nuværende tidspunkt.

Teknik- og Miljøudvalget tilsluttede sig, at der kan arbejdes videre med ønsket om afskærmning ved legepladsen indenfor nuværende driftsbudget.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at ønsket om et nyt offentligt toilet skal belyses i den kommende budgetproces.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1- Ansøgning fra Hirtshals Handel & Erhverv

Bilag 2 - Gågaderegulativ

Bilag 3 - Udstrækning af gågade samt nyt ønske

Bilag 4 - Beslutning om besparelse på offentlige toiletter

Punkt 16: Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029

00.30.10-S00-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandler udvalgets tids- og procesplan for budget 2026-2029. Det indstilles, at tids- og procesplan godkendes. Derudover bedes Teknik- og Miljøudvalget indledningsvis drøfte emner, som ønskes belyst i den kommende budgetproces. Herunder eventuelle forslag til driftsmæssige omprioriteringer og forslag til nye anlægsønsker.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 26. februar 2025 rammesætning og tidsplan for budget 2026-2029. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til tids- og procesplan for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Proces- og tidsplanen er uddybende beskrevet sagens bilag 1 og tager i store træk udgangspunkt i budgetprocessen for sidste år, hvor budgetarbejdet i udvalgene afsluttes før sommerferien. Fokuspunkterne for Teknik- og Miljøudvalgets område er jævnfør budgetprocessen følgende:

- Hjørring Kommune lokal grøn trepart.
- Trykprøvning af drift og anlægsprojekter.
- Anlægsønsker.

Budgetprocessen i Teknik- og Miljøudvalget afsluttes derfor på mødet den 24. juni 2025, hvorefter resultatet af budgetlægningen fremsendes til videre behandling i Økonomiudvalget den 20. august 2025. Økonomiudvalget vil her fastlægge udvalgsrammerne, hvor virkningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet samt pris- og lønfremskrivningen til 2026 udmøntes.

Forud for økonomiudvalgets 1. behandling af det samlede budgetforslag orienteres Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 2. september om ændringerne i budgetrammen som følge af Økonomiudvalgets behandling. I den forbindelse fremsendes også opdateret takstblad, der indgår i 1. behandlingsforslaget.

Udover at godkende tids- og procesplan bedes Teknik- og Miljøudvalget indledningsvis drøfte emner, der ønskes belyst som del af den kommende budgetproces. Herunder drøftelse af eventuelle forslag til driftsmæssige omprioriteringer og forslag til nye anlægsønsker. Med baggrund i disse drøftelser vil administrationen arbejde videre med budgetforslaget frem til næste møde i udvalget den 6. maj 2025.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om Kommunernes Styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

MED-organisationen inddrages løbende i budgetprocessen og der afholdes mini-budgetseminar mellem Område-MED og Teknik- og Miljøudvalgets den 20. maj 2025.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Tids- og procesplan for budget 2026-2029 for Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget jævnfør bilag 1 godkender forslag til tids- og procesplan for budget 2026-2029, og
- at Teknik- og Miljøudvalget indledningsvis drøfter, hvilke emner, der ønskes belyst med budgetprocessen for 2026.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte Tids- og procesplanen for budget 2026-2029.

Følgende emner blev bragt frem til belysning i budgetprocessen:

- Kollektiv trafik
- 64.000 træer
- Sandfodring og kystbeskyttelse
- Offentlige toiletter

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 – Tids- og procesplan for budget 2026-2029 for TMU

Punkt 17: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen

Ingen bemærkninger.

Chelina Bagger

Om status ved Bakketoppen i Lønstrup.

Kim Bach

Om mulighed for hastighedsbegrænsninger ved Lønstrup.

Michael Engbjerg

Ingen bemærkninger.

Børge Bech

Om forhold ved gågaderegulativet Den Lille Gule i Løkken.

Om trafikale forhold ved Klitpladsen i Løkken.

Om forhold ved byggeri af sommerhus og klitfredning.

Om forhold ved råden over vejareal og hvordan gives der tilladelse.
Forholdene kan ses på Hjørring Kommunes hjemmeside - [Gravearbejde og råden over vejareal | Hjørring Kommune](#)

Om forhold ved opstilling af sauna.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om mødeafvikling den 6. maj 2025. Der gennemføres ikke besøg ud af huset, da dagsorden til mødet forventes at være omfattende.

Om behov for fokus på kommuneplanrevisionen, hvor der afsættes tid i forbindelse med udvalgets møde den 6. maj 2025.

Om plan for færdiggørelse af forslag til revideret kommuneplan inden høring

Om Østergade, Hjørring – henvendelse vedrørende boliger.

Om løbende aktindsigter.

Om Sømandshotellet i Hirtshals.

Om lugtklager i Hirtshals.

Om henvendelse ved Kløren.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

3 TMU beslutningsliste samlet 22.02.25 - 28.03.25

Bilag 8 april 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager