

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvidelse af Vrejlev Bioenergi, Vrejlev Møllevej 11, Vrå - Godkendelse af kommuneplantillæg, lol	4
Agri Energy – Høringssvar i forbindelse med høring over udvidelse af biogasanlæg.....	9
Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå - Endelige afrapportering af undersøgelsespåbud.....	13
Sdr. Vråvej 121, Vrå. Vrå Mørtelværk. Miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse.....	18
Fredningsforslag ved Skallerup Indlandsklitter, Nørlev og Kærsgård Strand.....	23
Udmøntning af cykelstiplanen 2025.....	27
Høring af NT budget 2026 og NT Mobilitetsplan 2025-2028.....	31
Matchningsmidler 2025 områdebyer - renovering af BIHAMA, etape 2.....	34
Høngårds Ager, 9800 Hjørring. Håndtering af sager om udhuse og andre sekundære bygninger i bol	37
Status Kommuneplan 2025.....	40
Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029.....	42
Forslag fra Venstre: Venteliste for badehuse på Løkken Strand.....	45
Orienteringspunkter.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Udvidelse af Vrejlev Bioenergi, Vrejlev Møllevej 11, Vrå - Godkendelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøgodkendelse

09.02.00-G01-1-23

Resume

Vrejlev Bioenergi har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget på Vrejlev Møllevej 11, Vrå. Udvidelsen består af et øget biomasseindtag til 400.000 t/år, samt opførelse af nye tanke og anlæg til opsamling af CO₂. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering, udkast til tillæg til miljøgodkendelse og forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal vedtages.

Sagsfremstilling

Vrejlev Biogas blev etableret i 2015 med en miljøgodkendelse til et årligt biomasseindtag på 36.000 tons. I 2019 blev anlægget udvidet til 100.000 t/år. Den seneste udvidelse skete i 2023, hvor der blev meddelt en miljøgodkendelse til et biomasseindtag på 136.000 t/år, opførelse af et pyrolyseanlæg og anlæg til opsamling af CO₂.

Med det ansøgte projekt ønsker Vrejlev Bioenergi at udvide biomasseindtaget til 400.000 t/år. Udvidelsen kræver opførelse af en række nye anlæg herunder nye proces- og lagertanke og faciliteter til håndtering af biomasse for at mindske lugtgener og lette den daglige drift.

Udvidelsesprocessen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2024. Byrådet besluttede at sende forslag til planer og udkast til miljøgodkendelse i offentlig høring 30. april 2025. Høringen af offentligheden forløb fra 6. maj 2025 til 1. juli 2025.

Der er i høringsperioden indkommet 25 høringssvar fra borgere og 3 fra myndigheder.

Tillæg til miljøgodkendelse

Udvidelsen af biogasanlægget er godkendelsespligtig, hvilket betyder, at der er udarbejdet et tillæg til miljøgodkendelse (se bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse). Derudover er der også lavet en miljøkonsekvensvurdering af projektet (se bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport og bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøkonsekvensrapport).

Den daglige drift af virksomheden reguleres af virksomhedens miljøgodkendelse. Godkendelsen indeholder f.eks. vilkår i forhold til indretning af anlægget, overholdelse af støj- og luftgrænseværdier, sikring af overfladevand, jord og grundvand samt håndtering af sikkerhedsforhold. Tillægget til miljøgodkendelsen indeholder desuden også et udkast tilladelse til projektet efter Miljøvurderingslovens § 25 på baggrund af miljøkonsekvensrapporten.

Plangrundlag

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med planen er at fastlægge de planlægningsmæssige rammer for etablering af yderligere tankkapacitet til biogasproduktion, tekniske bygninger og anlæg, opgraderingskapacitet, LBG-anlæg (flydende

biogas) og flytning af CO2-anlægget. En del af formålet med udvidelsen er at kunne øge tonnagen af biomasse, som biogasanlægget kan behandle. Derudover skal planen også rumme det eksisterende anlæg og erstatte den eksisterende lokalplan (se bilag 4 – Forslag til lokalplan).

Lokalplanforslaget får navnet 900-L28 - Biogasanlæg ved Vrejlev Møllevej, Vrå og deles op i 5 delområder:

- Delområde 1 omfatter anlæggets eksisterende tanke, opgraderingsanlæg og teknikhus på eksisterende anlæg.
- Delområde 2 omfatter teknikhus, pumpehus, kranhal, hygiejniseringsenhed, plansilo, biomassehal på eksisterende anlæg, 8 substrattanke, modtagetank, lagertank, eksisterende pyrolysehal, teknik, lagerhal, opgraderingsanlæg, modtagestation, CO2-fangst og LBG-anlæg.
- Delområde 3 omfatter 8 ståltanke, 3 teknikhuse, gasboble og en vandtank.
- Delområde 4 omfatter gasfakler.
- Delområde 5 omfatter afskærmende beplantning, afskærmende jordvold og nedsivningsbassin.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet tillæg nr. 30 til kommuneplanen (se bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg).

Udbygningsaftale

Virksomheden har i ansøgningsmaterialet udtrykt ønske om at etablere et kanaliseringsanlæg med svingbaner på Ålborgvej for at sikre, at trafikken påvirkes mindst muligt af udvidelsen og har udtrykt ønske om indgåelse af udbygningsaftale herom. Jf. Planlovens § 21b stk. 2 pkt. 1 kan kommunalbestyrelsen, på opfordring fra en grundejer, indgå en udbygningsaftale bl.a. med henblik på at højne kvaliteten eller standarden af den planlagte infrastruktur.

Oplysninger om, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale blev offentliggjort samtidig med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Det endelige udkast fremlægges samtidigt med lokalplanens endelige vedtagelse. Der findes endeligt og underskrevet udkast til udbygningsaftale i bilag 12 - Udkast til udbygningsaftale og projektbeskrivelse i bilag 13 – Beskrivelse af vejprojekt.

Fremtidige udvidelser

Da virksomheden på sigt har planer om yderligere udvidelser af biogasanlægget giver lokalplanen mulighed for opførelse af mere bebyggelse end det ansøgte projekt, herunder også opførelse af en ny linje på det eksisterende pyrolyseanlæg.

Inden der kan ske udvidelser af biogasanlægget eller pyrolyseanlægget, skal der meddeles ny miljøgodkendelse. Hvis udvidelsen af biogasanlægget er over 36.000 t/år, skal der også udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.

Den offentlig høring

Der er i høringen indkommet 25 høringssvar fra borgere og 3 fra myndigheder. Se Bilag 9 – Høringssvar fra offentlighedsfasen.

Myndigheder

Miljøstyrelsen ønskede at indgå i dialog om en formulering, der fandtes i lokalplanen og kommuneplantillægget. Denne formulering kunne tolkes, som at lokalplanen omfattede en grundvandstruende aktivitet. Der er redegjort for, at der alene var tale om en formulering, der skulle kommunikere, at planer og projekter, der afkastes af et kommuneplantillæg, også vil blive vurderet. Administrationen foreslår, at formuleringen slettes helt, da den er overflødig i det nuværende scenarie og kan misforstås. Herefter havde Miljøstyrelsen ikke yderligere bemærkninger.

Vejdirektoratet har ikke bemærkninger til udvidelsen, men noterer sig, at der er foretaget en vurdering af udvidelsens trafikale påvirkning af tilslutningsanlæg 5 på Hirtshalsmotorvejen og tager denne til efterretning.

Planstyrelsen fik tilsendt sikkerhedsdokument for en nærliggende virksomhed, men havde ikke yderligere bemærkninger.

Borgere

Et af høringssvarene er neutralt i forhold til projektet, mens 24 høringssvar tilkendegiver modstand mod projektet. I høringssvarene lægges der vægt på:

- Lugtgener (19 stk.)
- Myndigheds- og godkendelsesproces (11 stk.)
- Sundhedsfare (10 stk.)
- Trafikafvikling (8 stk.)
- Borgerinddragelse (8 stk.)
- Livskvalitet (7 stk.)
- Ejendomsværdi (5 stk.)
- Natur og landskab (6 stk.)
- Støjgener (3 stk.)
- Turisme og rekreative værdier (4 stk.)
- Placering af anlæg (2 stk.)

Administrationens bemærkninger til indkomne høringssvar

Administrationen har tilføjet bemærkninger til indsigelserne. Ansøgeren har også haft mulighed for at komme med opklarende bemærkninger til indsigelserne. Behandlingen af høringssvarene kan findes i bilag 9.

To af høringssvarene er blevet behandlet særskilt, da de ikke bar præg af holdningstilkendegivelser, men i stedet stillede detaljerede spørgsmål til indholdet i lokalplanforslaget og udkastet til miljøgodkendelsen. Hjørring Kommune har derfor svaret på disse i et særskilt dokument. Dokumentet er desuden sendt til indsigeren. Se bilag 11 – Behandling af spørgsmål fra én borger.

På baggrund af høringen foreslår administrationen, at der foretages en mindre ændring af planerne efter dialog med Miljøstyrelsen og en mindre ændring af miljøgodkendelsen efter ønske fra ansøger. De to ændringer beskrives herunder.

Ændring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Efter dialog med Miljøstyrelsen fjernes formuleringen: "Grundvandsbeskyttelse indgår desuden i de fremtidige behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der fastlægges her vilkår med retningslinjer for oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndtering af overflade- og spildevand." fra lokalplanen og kommuneplantillæggets redegørelsesdel. Det kan ses med rød og overstreget tekst i bilag 4 – Forslag til lokalplan og bilag 5 – Forslag til kommuneplantillæg. Dialogen beskrives under afsnittet "Den offentlige høring".

Ændring af tillæg til miljøgodkendelsen

I projektet var det beskrevet, at anlægget ønskede mulighed for at modtage slagteriaffald. I høringsperioden var der flere høringssvar, der udtrykte bekymring for lugtgener fra slagteriaffald. På denne baggrund ønsker ansøger ikke at modtage slagteriaffald, og dette er præciseret i miljøgodkendelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2023-08-09 nr. 1083 om godkendelse af listevirksomhed

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Planloven §§ 13, 23c og §21b

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 - Forslag til Lokalplan

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg

Bilag 6 - Miljørapport

Bilag 7 - Baggrundsmateriale til miljørapport

Bilag 8 - Høringssvar fra offentlighedsfasen og behandling

Bilag 9 - Behandling af høringssvar vedrørende lokalplan

Bilag 10 - Behandling af høringssvar vedrørende miljøgodkendelse

Bilag 11 - Udkast til udbygningsaftale

Bilag 12 - Beskrivelse af vejprojekt

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse, miljøkonsekvensrapport, miljørapport og udbygningsaftale vedtages.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse, miljøkonsekvensrapport, miljørapport og udbygningsaftale vedtages.

Teknik- og Miljøudvalget gør opmærksom på, at inden der kan ske udvidelse af biogasanlægget eller pyrolyseanlægget skal der meddeles en ny miljøgodkendelse, som skal politisk behandles.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse_

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til Miljøkonsekvensrapport - obs skal rettes

Bilag 4 - Forslag til lokalplan

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg

Bilag 6 - Miljørapport

Bilag 7 - Baggrundsmateriale til Miljørapport

Bilag 8 - Høringssvar fra offentlighedsfasen og behandling. pdf

Bilag 9 - Behandling af høringssvar vedrørende lokalplan

Bilag 10 - Behandling af høringssvar vedrørende miljøgodkendelse

Bilag 11 - Udkast til udbygningsaftale

Bilag 12 - Beskrivelse af vejprojekt

Punkt 3: Agri Energy – Høringssvar i forbindelse med høring over udvidelse af biogasanlæg

09.02.00-P19-3-25

Resume

Biogasanlægget Agri Energi, som er beliggende Smidstrupvej 445, 9760 Vrå har ansøgt Miljøstyrelsen om miljøgodkendelse til udvidelse af biogasanlægget fra 196.000 til 600.000 ton biomasse pr. år. Miljøstyrelsen har sendt et udkast til miljøkonsekvensrapport og et udkast til miljøgodkendelse i høring fra 11. juli til 5. september 2025. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte afgivelse af høringssvar.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget Agri Energy Vrå, som er beliggende på Smidstrupvej 445, 9760 Vrå, har ansøgt Miljøstyrelsen om miljøgodkendelse til en udvidelse af biomasseindtaget fra 196.000 ton til 600.000 ton biomasse.

Formålet med biomasseudvidelsen er at tilføre flere landbrugsrelaterede biomassetyper, særligt flydende husdyrgødning, som skal omsættes inden for de samme fysiske rammer. Flydende husdyrgødning har et relativt lavt energiindhold og derfor forventes anlægget at producere den samme mængde biogas som hidtil.

Projektet omhandler også montering af gastætte overdækninger på anlæggets ind- og udleveringstank. Dette medfører, sammen med ny praksis for beregning af biogasoplag jf. Risikohåndbogen, at Agri Energy bliver en såkaldt kolonne 3 virksomhed jf. risikobekendtgørelsen, da det samlede oplag af biogas bliver over 50 ton. Miljøstyrelsen er den kompetente myndighed i forhold til kolonne 3 virksomheder.

Det betyder, at det er Miljøstyrelsen, der sagsbehandler den aktuelle udvidelsesansøgning og desuden, at Miljøstyrelsen også bliver tilsynsmyndighed for den samlede virksomhed, hvis der meddeles miljøgodkendelse til udvidelsen. Skiftet sker i forbindelse med godkendelsen – altså fra den dag, hvor godkendelsen er meddelt. Der er ikke en separat proces for overdragelsen af tilsynet, men i tidligere sager er overdragelsen sket efter en god dialog omkring virksomheden mellem kommunen og styrelsen.

Projektet omhandler også flytning af biogasfakkel til afbrænding af overskudsgas i ikke-normale driftssituationer og nødsituationer. Da faklen flyttes til en miljøgodkendt placering af et LBG-anlæg, bortfalder muligheden for etablering af et LBG-anlæg.

Da der ikke produceres mere biogas på anlægget, vil såvel mængden af metan til gasnettet og mængden af CO₂ til oprensning være uændret. Der vil således ikke blive forøgede emissioner til luft som følge af projektet. Da der ikke bliver etableret nye bygninger eller ændres i størrelsen af befæstede arealer, vil der heller ikke være ændrede forhold omkring håndtering af hverken rent eller urent overfladevand som følge af projektet. Virksomhedens ansøgning fremgår af bilag 1 - Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse.

Offentlig høring

Miljøstyrelsen har sendt en miljøkonsekvensrapport og et udkast til miljøgodkendelse i høring fra 11. juli til 5. september 2025. Miljøstyrelsen vil herefter tage endelig stilling til, om projektet kan tillades. Det bemærkes, at høringssvar skal indsendes direkte til Miljøstyrelsen samt at der med nærværende sag er lagt op til, at Hjørring Kommune afgiver høringssvar på linje med andre interessenter.

Miljøkonsekvensrapport

Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, hvor temaerne støj, trafik, klima og risiko for større ulykker og katastrofer er behandlet. Hele miljøkonsekvensrapporten fremgår af bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport.

Støj

En udvidelse af behandlingskapaciteten vil betyde, at der skal tilføres mere biomasse, hvilket vil betyde mere transport til og fra anlægget, samt mere intern kørsel som følge af håndteringen af den øgede mængde biomasse. Øget trafik kan få en betydning for støjforholdene ved anlægget.

De stationære støjkloder forbliver uændret efter udvidelsen af anlæggets behandlingskapacitet. I forbindelse med projektet er der udarbejdet en akkrediteret støjrapport, for at sikre at de vejledende grænseværdier for støj fortsat kan overholdes. Støjrapporten viser, at grænseværdierne for støj kan overholdes på alle de undersøgte lokationer på alle tidspunkter af døgnet alle ugens dage. Det vurderes derfor, at støjpåvirkningen efter udvidelsen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning.

Trafik

Der vil ske en stigning i mængden af tung trafik på vejene omkring projektområdet som følge af den øgede tilførsel af biomasse til anlægget. Den samlede trafikbelastning som følge af projektet, når alt er idriftsat, er ca. 216 ture pr. døgn, ved 250 arbejdsdage pr. år. Herudover er der en mindre del af biomassetransporterne (5 %), der transporteres alle årets dage og bortkørsel af flydende CO₂, der kan foretages alle dage året rundt fordelt over hele døgnet. Bortkørsel af flydende CO₂ vil bidrage med 16 ture pr døgn.

Hovedparten af transporterne (95 % af de samlede transporter) ligger indenfor tidsrummet 05.00-16.00 på hverdage. Trods opmærksomhedspunkter i forhold til det eksisterende vejnet i området vurderes det, at den øgede trafik som følge af udvidelsen vil kunne afvikles trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Udkast til miljøgodkendelse

Miljøstyrelsen har udarbejdet et udkast til en miljøgodkendelse. Godkendelsen er et tillæg til de eksisterende miljøgodkendelser meddelt af Hjørring Kommune. Udkastet fremgår af bilag 3 – Udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Tillægget ophæver nogle af de forudgående miljøgodkendelsers vilkår, mens andre ændres.

Vilkår om brug af pumpeledning foreslås ændret fra at al flydende husdyrgødning skal pumpes fra og til de enkelte husdyrbrug til biogasanlægget i et pumpeledningsnetværk til, at det kun omfatter de ejendomme, der på nuværende tidspunkt er koblet på pumpeledningsnetværket. Med udvidelsessagen bliver det muligt for anlægget at modtage flydende husdyrgødning i lukkede tankvogne fra bedrifter, som ikke er koblet på pumpeledningsnetværket - samt ved driftsforstyrrelser på pumpeledningsnetværket.

Der er i oplægget til høringssvar fra Hjørring Kommune foreslået bemærkninger på vilkår vedrørende pumpeledningsnetværk, da det har været en væsentlig del af tidligere godkendelsesprocesser i Hjørring Kommune.

Vilkår om registrering af transporter ændres således, at tidspunktet for transporten også skal registreres. Vilkår om maksimale oplagsmængder af gas ændres, fordi en del af projekt omfatter en gastæt overdækning af anlæggets ind- og udleveringstank.

Alle ændringer af vilkår og begrundelser herfor fremgår af side 26 i bilag 3 - Udkast til miljøgodkendelse.

Udkast til høringssvar

Administrationen har udarbejdet et udkast til et høringssvar jf. bilag 4. Udkast til høringssvar. I høringssvaret gøres der opmærksom på den tidligere udtrykte bekymring i forhold til klager om lugt, emissioner og trafik samt at udvalget mener, at virksomheden ikke har været tilstrækkelig omhyggelig i sin drift. Der gøres desuden opmærksom på forhold omkring anvendelse af pumpeledningsnetværket, herunder vilkår for dette samt opbevaring af lugtende biomasser.

Derudover anbefaler kommunen, at Miljøstyrelsen, ved en eventuel godkendelse af den ansøgte udvidelse af biogasanlægget, fokuserer på den tilsyns- og opfølgingsopgave, der er lagt til rette fra kommunens side. Anbefalingen omfatter også, at Miljøstyrelsen bør sikre, at opfølgningen omfatter dokumentation, især i forhold til et påbud udstedt den 17. juli 2025 om nye driftsvilkår og målinger af emissioner. Hjørring Kommune tilbyder at dele data og viden fra en lang række undersøgelser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder.

Lov om miljøvurderinger af planer, programmer og konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 4 - Udkast til høringssvar.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter administrationens forslag til høringssvar.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede høringssvar og godkendte det med tilføjelse af, at Teknik- og Miljøudvalget som et enigt udvalg gør kraftig opmærksom på, at det er stærkt utilfredsstillende og uforståeligt, at virksomhederne endnu ikke er i mål med at få begrænset lugtgenerne i området.

Det skal ligeledes fremgå i høringssvaret, at der i en lang periode er brugt ekstraordinært mange ressourcer i Hjørring Kommune på at varetage opfølgning på den gældende miljøgodkendelse.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ligledes medtaget, at udvalget over for forvaltningen indskærper, at der fortsat skal ske tæt opfølgning på det påbudte måleprogram. Ved afvigelser, der kan danne grundlag for eventuel politianmeldelse skal Teknik- og Miljøudvalget indkaldes med det samme.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 4 - Udkast til høringssvar

Bilag 5 - Hjørring Kommunes høringssvar i forbindelse med Miljøstyrelsens høring om udvidelse af biogasanlægge

Punkt 4: Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå - Endelige afrapportering af undersøgelsespåbud

09.17.60-K08-4-25

Resume

Den endelige afrapportering af resultaterne fra det undersøgelsespåbud som Hjørring Kommune meddelte 5. marts 2025 til virksomhederne Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå foreligger nu. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at tage orienteringen om den endelige afrapportering til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 5. marts 2025 meddelte Hjørring Kommune et undersøgelsespåbud til virksomhederne Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå. Undersøgelsespåbuddet blev meddelt efter en længere periode med lugtgener fra anlæggene og en stigende bekymring hos naboerne om, at emissioner fra anlægget kunne være sundhedsfarlige.

Virksomhederne har efterlevet undersøgelsespåbuddet. De krævede målinger er foretaget og afrapporteret, ligesom der er redegjort for de driftsmæssige forhold, jf. undersøgelsespåbuddet.

Det samlede forløb omkring undersøgelsespåbuddet er beskrevet i bilag 1 – Redegørelse for forløb.

Der gøres desuden opmærksom på, at administrationen løbende har indkøbt ekstern sparring med henblik på at få specialistviden med i vurderingen af resultaterne og i forhold til, om det var nødvendigt at foretage yderligere målinger eller andre tiltag i relation til undersøgelsespåbuddet.

Afrapportering på undersøgelsespåbuddet

Afrapportering er sket løbende i takt med, at virksomhederne har fået analyseresultaterne. Den endelige afrapportering, hvor alle resultater og redegørelser er samlet, fremgår af bilag 2 – Endelig afrapportering.

Af afrapporteringen fremgår det, at målingerne viste for høje niveauer af lugt, SO₂, NO_x, Acetaldehyd og Methanthiol. Redegørelsen for driften af anlæggene viste, at faklen på pyrolyseanlægget blev brugt mere end forudsat i miljøgodkendelsen.

På den baggrund blev det først indskærpet overfor virksomhederne, at de skal overholde miljøgodkendelsens vilkår og efterfølgende påbød Hjørring Kommune Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå at udarbejde en teknisk og økonomisk redegørelse for, hvordan de vil kunne overholde miljøgodkendelsens vilkår.

Virksomhederne har udarbejdet en teknisk og økonomisk redegørelse, hvor de har beskrevet, hvordan de ved hjælp af en række tekniske forbedringer af anlæggene og andre tiltag forventer at kunne mindske lugt- og luftemissionerne, så de kan holdes inden for miljøgodkendelsens gældende vilkår. Tiltagene fra den teknisk-økonomiske redegørelse er gennemført i løbet af foråret/sommeren.

Styrelsen for Patientsikkerhed

Gennem hele forløbet har administrationen modtaget henvendelser fra naboer til anlæggene omkring lugtgener. Siden pyrolyseanlægget blev begyndt startet op igen i juli er der sket en stigning i antallet af klager, som stadig omhandler lugt og sundhed. Fra maj 2024 til 18. august 2025 har administrationen modtaget 373 klager jf. bilag 5 – Oversigt over klager i perioden fra maj 2024 til 18. august 2025.

For at få belyst de sundhedsmæssige aspekter af emissionerne fra anlæggene er målinger fra undersøgelsespåbuddet blevet fremsendt til Styrelsen for Patientsikkerhed for at få deres vurdering (Bilag 3 – Udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed).

Styrelsen for Patientsikkerhed har fremsendt udtalelse, jf. Bilag 3 og hvor deres konklusion er:

"På baggrund af de forelagte data konkluderer Styrelsen for Patientsikkerhed at eksponeringen overfor de stoffer, der er undersøgt fra afkast fra virksomhederne og baseret på den seneste modellering ikke udgør en sundhedsrisiko såfremt data er repræsentative for afkastet fra virksomhederne under driften.

Lugtpåvirkninger kan opleves ubehagelige. En meta-analyse har endvidere vist, at der kan være en sammenhæng mellem lugtpåvirkning og respiratoriske symptomer og hovedpine. ... Styrelsen for Patientsikkerhed kan på den baggrund ikke afvise, at de potentielle lugtpåvirkninger i forbindelse med driften af Stiesdal SkyClean A/S/Agri Energy kan resultere i symptomer hos eksponerede, og derfor anbefaler Styrelsen for Patientsikkerhed, at lugtpåvirkningen til naboer reduceres til et niveau, der overholder grænseværdierne. En reduktion af lugtpåvirkningen vil også reducere immissionen af stoffer fra anlægget."

Sammenfattende vurdering

Administrationen har i sin vurdering lagt vægt på:

- At målinger har vist, at emissionerne af lugt og en række enkeltstoffer har været for høje.
- At Styrelsen for Patientsikkerhed udtaler, at "eksponeringen overfor de stoffer, der er undersøgt fra afkast fra virksomhederne og baseret på den seneste modellering ikke udgør en sundhedsrisiko såfremt data er repræsentative for afkastet fra virksomhederne under driften."
- At Styrelsen for Patientsikkerhed anbefaler, "at lugtpåvirkningen til naboer reduceres til et niveau, der overholder grænseværdierne. En reduktion af lugtpåvirkningen vil også reducere immissionen af stoffer fra anlægget."

Administrationens samlede vurdering, er at det er væsentligt med et opfølgende måleprogram for at få dokumenteret, at virksomheden overholder de vilkår der er i miljøgodkendelsen. Vilkår der er skærpet med de seneste påbud, der blev meddelt den 17. juli 2025. Det vægtes ligeledes højt, at nedbringelse af lugt skal dokumenteres.

Det videre forløb

Virksomhedernes endelige afrapportering af undersøgelsespåbuddet og igangsætning af måleprogrammet markerer overgangen fra undersøgelsespåbuddet til en opfølgende fase, hvor løbende målinger skal dokumentere, at virksomhederne holder sig indenfor miljøgodkendelsen.

Status på nuværende tidspunkt er, at pyrolyseanlægget, dvs. både kedel og tørreanlæg er i drift og indkøring, ligesom biogasanlægget er i drift. Dermed er grundlag for at iværksætte opfølgning på om de tiltag, virksomhederne har gennemført, giver de nødvendige og forventede resultater i forhold til lugt og emissioner.

Hjørring Kommune meddelte således den 17. juli 2025 et påbud til virksomhederne om nye vilkår for driften af pyrolyseanlægget og opfølgende målinger af luft- og lugtemissioner fra både pyrolyseanlægget og biogasanlægget jf. bilag 4 - Påbud om nye vilkår og opfølgende måleprogram.

De nye vilkår for driften omhandler brænder og kedel på pyrolyseanlægget, som skal være i normal drift senest 1. januar 2026, således miljøgodkendelsen vilkår om målinger kan træde i kraft. Derudover præciseres miljøgodkendelsens vilkår for brugen af faklen.

Virksomhederne er desuden blevet påbudt et opfølgende måleprogram. Måleprogrammet skal dokumentere, at det samlede anlæg efter ombygninger og justeringer kan overholde miljøgodkendelsens vilkår og påbud om emissioner af lugt og enkeltstoffer til luften.

Hjørring Kommune har påbudt målinger af nedenstående:

- Lugt fra det samlede anlæg, hvor der skal laves lugtmålinger i afkast fra gaskedel til afbrænding af pyrolysegas, opgraderingsanlægget og afkastet fra fiberhallen.
- Særlige stoffer fra gaskedel, opgraderingsanlægget og afkast fra fiberhallen. Det gælder for methantol, acetaldehyd, ammoniak, svovlbrinte, flygtige kulbrinter, metan, svovldioxid og nitrogenoxider.

Påbuddet indebærer, at de første målinger skal udtages umiddelbart efter genopstarten af pyrolyseanlægget. Herefter skal der som udgangspunkt laves nye målinger hvert kvartal, indtil produktion og målinger er stabile over en længere periode.

De første målinger skulle i henhold til påbuddet have været foretaget i uge 33. Virksomhederne fik ikke foretaget alle de påbudte målinger i den uge. De resterende prøver blev udtaget mandag den 18. august (uge 34) og mandag den 25. august (35).

Den 20. august 2025 blev der afholdt møde med virksomhederne, hvor det blev indskærpet, at påbuddet skal efterleves. Virksomhederne har efter mødet fremsendt en oversigt over datoer for de allerede udtagne målinger og de fremtidige målinger.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §§ 69 og 72

Bekendtgørelse om Godkendelse af listevirksomhed.

Når en virksomhed opnår miljøgodkendelse, opnår den rettigheder, hvis vilkårene for godkendelsen overholdes. Hvis vilkårene for godkendelsen ikke overholdes, skal kommunen via tilsyn og påbud følge op på, at vilkårene overholdes.

I henhold til Forvaltningsloven skal opfølgningen ske efter principperne om proportionalitet og saglighed. Det betyder, at kommunens reaktion skal stå i rimeligt forhold til den situation, der skal håndteres. Derudover skal kommunens opfølgning bygge på saglighed og ordentlighed. Hvis kommunen vælger at udstede standsningspåbud til en virksomhed, skal det således ske på baggrund af en akut situation, hvor en fortsat drift vil medføre alvorlig og overhængende fare.

Hvis kommunen ikke handler sagligt og proportionelt i forhold til situationen, kan kommunen idømmes et erstatningsansvar, hvis virksomheden har lidt et tab som følge af kommunens afgørelse.

Hvis virksomheden ikke efterkommer et påbud meddelt af kommunen, kan kommunen politianmelde virksomheden.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Redegørelse for forløbet

Bilag 2 – Endelig afrapportering

Bilag 3 - Udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed

Bilag 4 – Påbud om nye vilkår og opfølgende måleprogram

Bilag 5 – Oversigt over klager i perioden fra maj 2024 til 18. august 2025 (LUKKET BILAG)

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at redegørelse og afrapportering på undersøgelsespåbuddet tages til efterretning,
- at Forvaltningen skal sikre, at det opfølgende måleprogram bliver realiseret, og
- at Byrådet orienteres, hvis der kommer resultater i de kommende målinger, der ikke lever op til vilkårene i miljøgodkendelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at redegørelse og afrapportering på undersøgelsespåbuddet tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget gør som et enigt udvalg kraftig opmærksom på, at det er stærkt utilfredsstillende og uforståeligt, at virksomhederne endnu ikke er i mål med at få begrænset lugtgenerne i området.

Teknik- og Miljøudvalget indskræpper over for forvaltningen, at der fortsat skal ske tæt opfølgning på det påbudte måleprogram. Ved afvigelser, der kan danne grundlag for eventuel politianmeldelse skal Teknik- og Miljøudvalget indkaldes med det samme.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler samtidig, at Byrådet orienteres straks, hvis der kommer resultater i de kommende målinger, der ikke lever op til vilkårene i måleprogrammet.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for forløb

Bilag 2 endelig afrapportering

Bilag 3 Udtalelse Styrelsen for Patientsikkerhed

Bilag 4 Påbud om nye vilkår og opfølgende måleprogram

Punkt 5: Sdr. Vråvej 121, Vrå. Vrå Mørtelværk. Miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse

09.02.00-P19-12-24

Resume

Vrå Mørtelværk – Sejlstrup Entreprenørforretning har ansøgt om miljøgodkendelse af eksisterende og nye aktiviteter i forbindelse med driften af virksomheden. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Vrå Mørtelværk blev etableret i 1970'erne, og der har været råstofindvinding af sand i området siden 1890'erne. Gennem 1980'erne er virksomheden blevet udvidet, idet den blev leverandør af mørtel, grus og skærver, mv.

Gældende plangrundlag

Indtil 2022 er udvidelsen af virksomhedens aktiviteter sket på baggrund af en række landzonetilladelser og miljøgodkendelser. I marts 2022 vedtog Byrådet en lokalplan for virksomheden, hvor rammerne for virksomhedens fremtidige drift og udvikling blev fastlagt.

Anvendelsen af området fastlægges i lokalplanen til erhvervsformål med henblik på mørtelværket og entreprenørforretningen med tilhørende knusningsanlæg, jordhotel, vejlaboratorium, administrations- og personalefaciliteter, haller, siloer, opsamlingsbassiner/-tanke til opbevaring af urent overfladevand, opbevaringsarealer til udstyr, behandling og opbevaring af sand, grus og jordmaterialer.

Lokalplanen indeholder derudover bestemmelser om etablering af afskærmende beplantning og støjvolde.

Ansøgning om miljøgodkendelse

Vrå Mørtelværk har søgt om miljøgodkendelse, som omfatter de eksisterende aktiviteter med en udvidelse af oplagsmængderne fra de nuværende ca. 50.000 ton til 100.000 ton og en ændring af driftstiderne fra kl. 7-16 til fremover kl. 7-18.

På nuværende tidspunkt har virksomheden godkendelse til jordhotel (30.000 m³ svarende til 50.000 ton) til opbevaring af ren jord og lettere forurenede jord (svarende til jord i byzone).

Derudover ønsker Mørtelværket også at kunne have midlertidige oplag af andre fraktioner herunder restprodukter (slagge og flyveaske, mm.) til nyttiggørelse under pladser og erhvervsbygninger i stedet for jomfruelige råstoffer (sand, sten og grus). Fraktionerne er en del af den samlede oplagsmængde på 100.000 ton.

Ingen af de ansøgte fraktioner er kategoriseret som farligt affald.

Den samlede ansøgning fremgår af bilag 1 – Ansøgning om miljøgodkendelse.

Miljøkonsekvensvurdering af projektet

Mørtelværkets aktiviteter er som udgangspunkt ikke miljøvurderingspligtige jf. Miljøvurderingsloven, men virksomheden har anmodet Hjørring Kommune om udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering for at få belyst og vurderet de miljømæssige påvirkninger, der er forbundet med de eksisterende og nye aktiviteter. Miljøkonsekvensvurderingen afstedkommer også, at sagen skal behandles i Byrådet, jf. kompetenceplanen.

Hjørring Kommune har på den baggrund udarbejdet et afgrænsningsnotat, som danner baggrund for indholdet i miljøkonsekvensvurderingen. De emner, som administrationen har ønsket belyst, omfatter bl.a. støj, trafik, natur, jord og grundvand, støv og lugt, visuelle påvirkninger, menneskers sundhed, klimahensyn og liberalisering af affaldssektoren.

De emner, der vurderes at være væsentligst, er beskrevet nærmere nedenfor. Hele miljøkonsekvensrapporten fremgår af bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport.

Trafik

Virksomheden har fået foretaget en trafikmåling. Virksomhedens lastbiltransporter, tilknyttet aktiviteter på plads A, B og C, vil i ca. 98% af tilfældene ske via vejnettet udenom Vrå by, dvs. via Sdr. Vråvej/Smerstedvej øst på til Ålborgvej og derfra enten til motorvejen eller landevejsnettet jf. oversigtskortet i figur 9 i Miljøkonsekvensrapporten.

I henhold til ansøgningen vil virksomheden benytte sig af det samme antal af egne lastbiler som hidtil. Virksomheden forventer dog en bedre udnyttelse af lastbilernes kapacitet fremover ved at nedsætte antallet af tomme kørsler. Derudover vil der kunne køres med en større grad af fulde læs både ind og ud af pladsen, da de ansøgte fraktioner til håndtering på plads A, B og C vil give mere fleksibilitet til optimering af transporter. Oversigtskort over pladsen fremgår af bilag 3.

Udvidelse af virksomhedens aktiviteter medfører ikke en stigning i antallet af kørsler. Der er på Sdr Vråvej/Smerstedvej ikke kendskab til uheld med lastbiler. De eksisterende forhold taler således for at meddele godkendelse til virksomhedens udvidelse på trods af at nærmeste tilkørselsveje kun er 5 m brede og 2 lastbiler ikke kan passere hinanden uden at gøre brug af vejens kantforstærkning.

Støv og lugt

Der kan forekomme støv fra forskellige oplag på pladsen, Vrå Mørtelværk er i gang med at etablere fast belægning med opsamling af regnvand til oversprinkling af oplag på pladsen for at bekæmpe evt. støvgener i overensstemmelse med standardvilkår og den kommende miljøgodkendelse (se forklaring nedenfor i afsnittet "Vilkår"). Vandet til oversprinkling bliver opsamlet og recirkuleret til tankene.

Det kan ikke afvises, at der kan forekomme lugt i driftsfasen fra oplag af organiske materialer som f.eks. 'kartoffel'-sten til sortering og have-/parkaffald.

Der er i miljøkonsekvensrapporten beskrevet, hvordan lugtgener undgås eller minimeres ved håndtering og løbende bortskaffelse. Da der er tale om diffuse lugtkilder, vil der i miljøgodkendelsen blive fastsat vilkår for håndtering af oplag og frister for bortskaffelse i overensstemmelse med standardvilkårene (se forklaring nedenfor i afsnittet "Vilkår").

Ny miljøgodkendelse

Miljøgodkendelsen vil omfatte alle de godkendelsespligtige aktiviteter på pladserne A, B og C på Vrå Mørtelværk. Selve driften af mørtelværket er ikke godkendelsespligtig og råstofindvinding i tilknytning til mørtelværket er reguleret af en indvindingstilladelse meddelt af Region Nordjylland. Det betyder, at Hjørring Kommune ikke er myndighed på indvindingstilladelsen og ikke kan ændre på denne.

Den nye miljøgodkendelse vil således omfatte følgende aktiviteter:

- Oplagsplads til mur- og betonbrokker, asfalt og jord.
- Knusning og sortering af affaldsfraktioner.
- Oplag og behandling af slagger og aske.

Vilkår

En miljøgodkendelse meddeles altid på baggrund af en række vilkår for etablering og drift af virksomheden. I dette tilfælde er de fleste af aktiviteterne omfattet af standardvilkår, som er udarbejdet af Miljøstyrelsen og fastsat i lovgivningen. Standardvilkårene er et sæt af foruddefinerede vilkår, der gælder for visse typer virksomheder, for at sikre ensartet og forenklet miljøgodkendelse. I hovedreglen vil det være standardvilkårene, der er gældende. Kommunen kan dog godt skærpe og/eller stille yderligere vilkår, hvis det konkrete projekt kræver det.

Nogle af de centrale vilkår i denne godkendelse er indretning af oplagspladsen, maksimale oplagsmængder, støj og etablering af støjvolde omkring pladsen, støv, egenkontrol af belægninger på pladsen, samt egenkontrol og grundvandsmonitoring. Vilkår omkring sprinkling (støvbekæmpelse) er nærmere specificeret end standardvilkårene i godkendelsen.

Vilkårene rummer mulighed for, at tilsynsmyndigheden kan kræve støjberegninger og -målinger til dokumentation for at støjgrænserne kan overholdes.

Administrationen vurdering

Hvis kommunen skal kunne meddele afslag på en ansøgning om miljøgodkendelse skal projektet være i strid med plangrundlaget, eller hvis driften af virksomheden er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Administrationen har på baggrund af konklusionerne i miljøkonsekvensrapporten vurderet, at alle foranstaltninger for ikke at påføre miljø uacceptable påvirkninger og at standardvilkårene for aktiviteterne er overholdt. Administrationen har desuden suppleret standardvilkårene med specifikke vilkår for støj, og sprinkling af materialebunker for at undgå støv. Udkast til miljøgodkendelse fremgår af bilag 4 – Udkast til miljøgodkendelse.

For at følge op på de vigtigste pointer fra miljøkonsekvensrapporten foreslår administrationen, at der i afgørelse efter Miljøvurderingslovens §25 åbnes mulighed for at foretage trafikmålinger på virksomhedens private vej efter miljøgodkendelsen er meddelt. Endvidere foreslår administrationen at friholde 2 sammenhængende uger i juli måned for knusning for at tilgodese naboer. Udkast til §25 tilladelse fremgår af bilag 5.

Efter høringen kommer sagen til fornyet politisk behandling i Byrådet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2024-09-02 nr. 1027 om godkendelse af listevirksomhed.

Bekendtgørelse 2021-11-15 nr. 2079 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om miljøgodkendelse

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - Oversigtskort

Bilag 4 - Udkast til miljøgodkendelse (uden bilag)

Bilag 5 - Udkast til Afgørelse efter Miljøvurderingsloven §25

Indstilling

Direktionen indstiller,

- Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at sende sagen tilbage til forvaltningen for at få sagen suppleret med oplysninger om klager og tilsynsaktivitet i perioden tilbage til lokalplanens vedtagelse (marts 2022).

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Indsendelse 2, Ansøgning om miljøgodkendelse aktiviteter 2024, rev. okt. 2024.pdf

Bilag 2 Miljøvurdering

Indsendelse 1, Bilag 3 Oversigtskort over virksomheden.pdf

Bilag 4 - Vrå Mørtel- Miljøgodkendelse - udkast til Dagsorden

Bilag 5 Tilladelse efter Miljøvurderingslovens §25

Punkt 6: Fredningsforslag ved Skallerup Indlandsklitter, Nørlev og Kærsgård Strand

01.05.10-P20-1-24

Resume

Danmarks Naturfredningsforening og Hjørring Kommune har i samarbejde udarbejdet et forslag til en fredning for området Skallerup Klit, som bl.a. vil understøtte målene i Aftalen om et Grønt Danmark. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at godkende fredningsforslaget.

Sagsfremstilling

Fredninger har været anvendt til naturbeskyttelse i Danmark siden 1937. Modsat anden naturbeskyttelse, som er mere generel, kan fredninger fastlægge særlige bestemmelser for ét område med det formål at beskytte områdets værdier. I Hjørring Kommune er en stor del af naturarealerne langs kysten gennem tiden blevet fredet for at bevare og sikre landskabet, naturen og friluftslivet ved bl.a. at undgå bebyggelse, beplantning og opdyrkning - senest i 2024 blev fredningen "Tverstedes Grønne Front" vedtaget og indviet.

Arealerne ved Skallerup Indlandsklitter, Nørlev og Kærsgård Strand rummer et særligt klitlandskab med stenalderkystskrænt, indlandsklitter og klitlavninger med en unik biologisk mangfoldighed. Hjørring Byråd vedtog i november 2024 at indgå i et samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening om et fredningsforslag for området (bilag 1). På grund af områdets nationale betydning vil Danmarks Naturfredningsforening gennemføre en fredning af området, uanset om Hjørring Kommune vil være medrejsers af fredningssagen eller ej.

Fredningsforslaget har til formål at skabe et næsten 1.300 ha stort sammenhængende naturområde for at sikre de særlige natur- og landskabsværdier i området. Fredningsforslaget fremgår af bilag 2.

Natur- og landskabsværdierne beskyttes ved at give mulighed for at genskabe de naturlige dynamikker ved naturpleje og -genopretning. Det vil sige sikre en passende afgræsning, genskabe naturlige vandstandsforhold samt fjerne uønskede ikke hjemmehørende arter, mm. Ind imellem og i udkanten af naturarealerne ligger dyrkede marker. For at mindske markernes påvirkning af den eksisterende natur og skabe ny natur, er et af de centrale værktøjer i fredningen at konvertere marker indenfor fredningsforslaget til natur. Hjørring Kommune bidrager selv med ca. 14 ha dyrket mark til fredningsforslaget.

En fredning af området vil kunne bidrage til flere målsætninger indenfor den grønne trepartsaftale, Aftale om et Grønt Danmark, herunder udtagning af landbrugsjord til konvertering til natur, kvælstofreduktion, store sammenhængende naturområder, forbedring af biodiversiteten samt målet om at mindst 20 pct. af Danmarks landareal skal være beskyttet natur. Fredningen indgår pt. som en del af Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen i regi af Lokal Grøn Trepert Hovedopland Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Siden Hjørring Kommune blev medrejsers, har kommunen i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening:

- Arbejdet med fredningsforslagets indhold.
- Haft løbende lodsejerdialog.
- Udsendt et orienteringsbrev til alle lodsejere i området om status på fredningsforslaget og med en opfordring til at kontakte kommunen eller Danmarks Naturfredningsforening. Flere lodsejere har efterfølgende henvendt sig til kommunen med spørgsmål.

- Afholdt møder med de lodsejere, som ejer den største andel markarealer indenfor fredningsforslaget, med det formål at lytte til deres ønsker og forberede dem på fredningsforslaget og processen.
- Oprettet en hjemmeside, hvor man kan læse om fredningsforslaget og processen.

Sammensætningen af lodsejerne i området består dels af enkelte ejendomme med landbrugsvirksomhed inkl. større mark- og naturarealer indenfor fredningen og dels mindre jordejere med ingen eller mindre mark- og naturarealer. Dertil sommerhusejere og arealer ejet af Naturstyrelsen, Folkekirken eller Hjørring Kommune. Ved gennemførelsen af en fredning vil alle lodsejere beholde deres jord og få udbetalt en erstatning, som svarer til nedgangen i handelsværdien, men det er lodsejerne med landbrugsjord, der vil blive mest påvirket af en fredning. Nogle lodsejere ser gerne deres landbrugsarealer udvikle sig til natur, mens andre med landbrugsarealer er bekymrede for, at arealet ikke kan anvendes som hidtil, ejendommens fremtidige værdi samt usikkerheden om erstatningens størrelse, da den først fastsættes, når fredningen er vedtaget og at der dermed er en lang periode med usikkerhed.

Fredningens proces

En fredningssag tager ofte flere år. Det er Danmarks Naturfredningsforenings vurdering, at en fredningssag kan tage op mod 5 år.

Processen frem til nu - udarbejdelse af fredningsforslag:

- I juni 2024 afholdt Danmarks Naturfredningsforening sammen med Hjørring Kommune det første informations- og dialogmøde for lodsejere.
- I november 2024 besluttede Byrådet, at Hjørring Kommune skulle være medrejsere af fredningssagen.
- Fredningsforslag skal vedtages af Byrådet og indsendes til Fredningsnævnet i efteråret 2025 (her er vi nu).

Næste skridt - behandling af fredningsforslag:

- Fredningsnævnet udsender fredningsforslaget til alle ejere, myndigheder og organisationer med en væsentlig interesse i sagen. Fredningsnævnet afholder mindst ét offentligt møde under processen.
- Lodsejere, myndigheder og organisationer har mulighed for at komme med indsigelser og krav om erstatning.
- Fredningsnævnet afgør om fredningen skal gennemføres og fastsætter erstatning til ejerne.

Efterprøvning og klage:

- Afgørelsen efterprøves af og kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.
- Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om erstatninger kan påklages til Taksationskommissionen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 Fredning

Herunder fremgår det blandt andet, at *'En fredningssag kan rejses af miljøministeren, kommunalbestyrelsen eller Danmarks Naturfredningsforening.'*

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af fredningen vil blive forelagt politisk efter Fredningsnævnets behandling og med henblik på indarbejdelse i kommunens budget.

Jf. § 49 stk. 3. i Naturbeskyttelsesloven afholder staten tre-fjerdedele og kommunen én fjerdedel af erstatningen i en fredning. Jf. § 49 stk. 5 kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at staten skal afholde ni-tiendedele af erstatning, mv, hvis fredningen har national betydning og erstatningen overstiger 2 mio. kr.

Danmarks Naturfredningsforening har lavet et budgetoverslag for erstatningerne ifm. fredningsforslaget.

Et endeligt budget for erstatning kan først udarbejdes, når fredningsforslaget er færdigt. Det nuværende overslag til erstatningerne er 16,592 mio. kr. jf. bilag 2. Hjørring Kommunes bidrag til erstatning fastsættes af klagenævnet. Hjørring Kommunes andel forventes at blive i omegnen af 1,659 mio. kr., da det vurderes at fredningen har national betydning. Dette er dog ikke endeligt bekræftet af staten.

Gennemføres en fredning vil omkostningerne til naturpleje skulle afholdes af de midler, der er afsat til pleje af fredninger i kommunens budget.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

At kunne færdes i store enestående naturområder understøtter både den fysiske og mentale sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt: Forslag om fredning ved Skallerup Indlandsklitter behandlet på mødet 27. november 2024 kl. 1800 (Byrådssalen) i Hjørring Byråd 2022-2025 (2024)

Bilag 2 - Fredningsforslag

Bilag 3 - Kortbilag 1_Fredningskort

Bilag 4 - Kortbilag 2_Kort over stier og adgangsforhold

Bilag 5 - Droneoptagelser fra Skallerup Klit

Indstilling

Direktionen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om det vil anbefale Byrådet at godkende fredningsforslaget.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende fredningsforslaget.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt: Forslag om fredning ved Skallerup Indlandsklitter behandlet på mødet 27. november 2024 kl. 1800 (Byrådssalen) i Hjørring Byråd 2022-2025 (2024).docx

Bilag 2 - Fredningsforslag

Bilag 3 - Kortbilag1_ Fredningskort

Bilag 4 - Kortbilag 2 - Kort over stier og adgangsforhold

Bilag 5 - Droneoptagelser fra Skallerup Klit

Punkt 7: Udmøntning af cykelstiplanen 2025

05.04.00-G01-1-22

Resume

Byrådet besluttede den 26. februar 2025 at afvente udmelding fra statens cykelpulje 2025, inden at der træffes beslutning om yderligere udmøntning af de afsatte midler til cykelstier i budgettet for 2025. Der er kommet tilbagemelding fra cykelpuljen, og Teknik- og Miljøudvalget skal derfor tage stilling til, hvad det vil anbefale Byrådet at gøre med de resterende afsatte cykelstimidler.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 26. februar 2025 at afvente svar fra cykelpuljen 2025 før resten af de afsatte cykelstimidler blev udmøntet (se bilag 1). Der foreligger nu afklaring fra cykelpuljen 2025, og Teknik- og Miljøudvalget skal derfor beslutte, hvad det vil anbefale Byrådet, at der skal ske med de resterende midler afsat til cykelstier i budget 2025.

Cykelpuljen 2025

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 4. februar 2025 at ansøge statens cykelpulje 2025 om medfinansiering til fem stipprojekter.

Der er nu kommet svar på ansøgningerne, og Hjørring Kommune har opnået 50 % tilskud til følgende projekter:

Projekt	Udførelses år	Samlet projekt økonomi (mio. kr.)	Hjørring Kommunes andel (mio. kr.)	Overslagsår i budget 2025- 28 (mio. kr.)
Thomas Morilds Vej ml. Idræts Allé og Hestkærvej	2026	5,045	2,5225	3,500
Vrejlev Klostervej ml. Bredgade og Vestbakken	2027	3,243	1,6215	3,500
Asdalvej ml. Skagen Landevej og Bjergby-Mygdal Hallen	2028+2029	3,770	1,885	3,500

Som det fremgår af tabellen, vil det være muligt at afholde udgifterne til projekterne indenfor det afsatte budget i de enkelte overslagsår.

Projekttegninger- og beskrivelser for de tre projekter findes i bilag 2-4.

Budget 2025

I budget 2025 er der afsat 3,500 mio. kr. til sti-/cykelstiprojekter.

Byrådet besluttede at frigive 1,295 mio. kr. til realisering af et stiprojekt på Fuglsigvej, Hjørring (se bilag 1). Dette projekt er støttet af cykelpuljen 2024, der bidrager med 1,295 mio. kr. Projektet på Fuglsigvej blev igangsat i udgangen af juni måned 2025 og forventes klar til ibrugtagning primo september 2025.

Der er således 2,205 mio. kr. tilbage til sti-/cykelstiprojekter fra budget 2025.

Modellen for cykelstiplanen tager højde for en række relevante parametre i de enkelte projekter og er dermed et hjælpeværktøj til udpegning af de bedste projekter. I Cykelstiplanen for 2025 er der udpeget ti cykelstiprojekter på skoleveje. Projekterne ses i tabellen nedenfor. Siden sidste behandling af cykelstiplanen er der sket justeringer af listen, da Fuglsigvej er blevet realiseret. Derudover er der opnået tilskud fra Cykelpuljen 2025 til tre af projekterne.

Projekterne fra Cykelstiplanen 2025 ses nedenfor (se bilag 5). Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om man vil anbefale Byrådet at udmønte et af projekterne for budget 2025 til udførelse i 2026. Såfremt restbudgettet på 2,205 mio. kr. er grænsen for, hvilke projekter, der kan realiseres, vil det være muligt at gennemføre:

- projekt nr. 1 - Gammelt banelegeme ml. Sandlærkevej og Agerhønevej, eller
- projekt nr. 3 - Lønstrupvej ml. Vennebjerg og Villerupvej, eller
- projekt nr. 4 - Jyllandsgade ml. Østergade og Peder Rimmensgade, eller
- projekt nr. 10 - Rekreativ sti ml. Slettingen og Løkkensvej.

ID	Sted	By	Økonomi (mio. kr.)	Bemærkninger
1	Gammelt banelegeme ml. Sanglærkevej og Agerhønevej	Hjørring	1,790	Kan udføres for restmidler fra budget 2025.
2	Fuglsigvej ml. Ålborgvej og Bagterphallen	Hjørring	1,295 (plus tilsagn fra cykelpuljen)	Udføres i 2025 med tilskud fra Cykelpuljen 2024.
3	Lønstrupvej ml. Vennebjerg og Villerupvej	Vennebjerg	1,860	Afslag fra Cykelpuljen 2025. Kan udføres for restmidler fra budget 2025.
4	Jyllandsgade ml. Østergade og	Hirtshals	1,680	Hjørring Vandselskab skal arbejde på stedet i 2026.

	Peder Rimmensgade			Kan udføres for restmidler fra budget 2025.
5	Thomas Morilds Vej ml. Idræts Allé og Hestkærvej	Hjørring	4,000	<i>Tilskud fra Cykelpuljen 2025 til udførelse i 2026.</i>
6	Sejlstrupvej ml. Løkkensvej og Hundeleiv Friskole	Hundeleiv	2,230	Afslag fra Cykelpuljen 2025.
7	Sti forbi Sct. Knuds Kilde og under jernbanen	Hjørring	3,110	Forbinder Sct. Knuds By med Lundergårdskolen. Kan ikke realiseres for restbudgettet for 2025.
8	Vrejlev Klostervej ml. Bredgade og Vestbakken	Tårs	3,370	<i>Tilskud fra Cykelpuljen 2025 til udførelse i 2027.</i>
9	Asdalvej ml. Skagen Landevej og Bjergby-Mygdal Hallen	Bjergby	3,000	<i>Hjørring Vandselskab skal arbejde på stedet i 2028 og 2029.</i> <i>Tilskud fra Cykelpuljen 2025 til udførelse i 2028+29.</i>
10	Rekreativ sti ml. Slettingen og Løkkensvej	Løkken	1,670	Kan udføres for restmidler fra budget 2025.
11	Skolegade	Bindselev	0,355 (plus tilsagn fra cykelpuljen)	Udføres i 2025, er finansieret.
12	Harald Fischers Vej	Løkken	2,000	Udført i 2024.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

I budget 2025-28 er der årligt afsat 3,500 mio. kr. til sti-/cykelstiprojekter på anlægsprojekt 222-989. Byrådet frigav den 26. februar 2025 det fulde budget, men udmøntede blot 1,295 mio. kr. til anlæg af cykelsti på Fuglsigvej i Hjørring (se bilag 1). Der er således et restbudget på 2,205 mio. kr. til disposition.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Anlæg af cykelstier hjælper til opfyldelse af mål i både kommunens DK2020 plan samt i Sundhedspolitikken, da flere cykelstier får flere ud på cyklen og derved bruger en grøn transportform. Derudover er den motion, som cyklismen giver også med til at mindske overvægt og forbedre den mentale sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra byrådsmødet den 26. februar 2025

Bilag 2 - Thomas Morilds Vej, Hjørring

Bilag 3 - Vrejlev Klostervej, Tårs

Bilag 4 - Asdalvej, Bjergby

Bilag 5 - Cykelstiplan

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvorvidt man vil anbefale Byrådet at udmønte restbudgettet fra budget 2025 til cykelstiprojekter nu, og
- at hvis man ønsker at udmønte restbudgettet vælger, hvilket projekt, der skal realiseres samt hvordan projektet skal finansieres.

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Chelina Bagger, Kim Bach, Michael Engbjerg og Børge Bech besluttede at anbefale Byrådet, at projekt nr. 4 Jyllandsgade ml. Østergade og Peder Rimmensgade i Hirtshals realiseres for restbudgettet til cykelstipuljen 2025, da dette projekt kan koordineres med Hjørring Vandselskabs arbejde i området.

Claus Mørkbak Højrup stemte imod, da han ønsker midlerne overført med sigte på eventuelt at kunne realisere et større projekt på Bagterpvej, Hjørring.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra byrådsmødet den 26. februar 2025

Bilag 2 - Thomas Morilds Vej, Hjørring

Bilag 3 - Vrejlev Klostervej, Tårs

Bilag 4 - Asdalvej, Bjergby

Bilag 5 - Cykelstiplanen

Punkt 8: Høring af NT budget 2026 og NT Mobilitetsplan 2025-2028

13.05.16-K04-2-25

Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt Budgetforslag 2026 og Mobilitetsplan 2025-2028 i høring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen kan tages til efterretning, samt om der skal afsendes høringssvar.

Sagsfremstilling

NT har udsendt 2 høringer hen over sommeren:

- NTs Budgetforslag 2026 med høringsfrist 30. september 2025, og
- NTs Mobilitetsplan 2025-2028 med høringsfrist 4. oktober 2025.

Begge høringssvar behandles på bestyrelsesmøde i NT den 31. oktober 2025.

Budgetforslag 2026

Budgetforslagets økonomi blev behandlet i Økonomiudvalget den 20. august 2025.

Budgettet er steget betragteligt grundet en vognmands konkurs i januar 2025.

Dels tog en anden vognmand hurtigt over til en noget højere timepris, og dels var det nødvendigt at lave nyt udbud fra august 2025, hvor timeprisen nu er landet på 1231,38 kr. Det er ca. 300 kr. over tidligere timepris. De økonomiske konsekvenser indgår allerede som en del af den igangværende budgetproces.

Administrationen anbefaler at tilkendegive en accept af budgetforslag 2026 overfor NT, uden at sende et egentligt høringssvar.

Mobilitetsplan 2025-2028

NT skal i henhold til lov om trafikselskaber udarbejde en plan for udviklingen af kollektiv trafik med 4 års mellemrum.

Siden 2017 har trafikplanen haft form som en Mobilitetsplan, der fokuserer bredere på forskellige mobilitetsløsninger, end blot bus og tog. Den seneste Mobilitetsplan 2025-28 Bedre muligheder for at rejse sammen som er i høring, fortsætter i samme spor.

NT skriver:

"Vi vil arbejde for at de vil skabe et Nordjylland, hvor det er let og enkelt at rejse sammen. Ambitionen er, at nordjyderne - uanset hvor de bor, eller hvor de er i livet - ser kollektiv mobilitet som et attraktivt tilvalg, og målet er at skabe den bedst mulige mobilitet for flest for pengene. Det vil vi gøre ved at investere i vores hovednet, opgradere vores knudepunkter og optimere den behovsstyret mobilitet i samarbejde med særligt vores ejere og forskellige aktører, der kan påvirke mobiliteten og serviceniveauet for den kollektive mobilitet i Nordjylland".

Tiltagene i planen er i tråd med de tiltag, der i forvejen er iværksat i Hjørring Kommune. Blandt andet opgraderes betjeningen og knudepunkterne mellem Løkken og Hjørring til januar 2026, og den behovsstyrede mobilitet testes af med nye løsninger i Løkken-Vrå skoledistrikt fra efterår 2025 til foråret 2027.

Det er derfor administrationens vurdering, at det er en mobilitetsplan, som stemmer godt overens med de tiltag, der iværksættes i Hjørring Kommune.

Administrationen anbefaler at tilkendegive en accept af mobilitetsplan 2025-28 Bedre muligheder for at rejse sammen, uden at sende et egentligt høringssvar.

Lovgrundlag

LBK nr 323 af 20/03/2015 - Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af budgetforslaget indgår allerede i Hjørring Kommunes budgetproces for 2026-2029.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - NT Budgetforslag 2026 - Høringsudgave

Bilag 2 - NT Mobilitetsplan 2025 - 2028

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at orienteringen om Budgetforslag 2026 tages til efterretning, og
- at orienteringen om Mobilitetsplan 2025-2028 tages til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne og ønsker at afgive høringssvar til budgetforslaget.

Hjørring Kommune finder det utilfredsstillende, at der er så lav præcision i de budgetforslag, der stilles til rådighed for kommunen.

Hjørring Kommune vil opfordre til, at Nordjyllands Trafikselskab øger krav til garantistillelse hos entreprenører, så den kommunale konsekvens ved konkurser mindskes.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - NT Budgetforslag 2026 - Høringsudgave

Bilag 2 - NT Mobilitetsplan 2025 - 2028

Punkt 9: Matchningsmidler 2025 områdebyer - renovering af BIHAMA, etape 2

04.21.00-Ø40-36-25

Resume

Bådelauget BIHAMA søger om støtte til hovedrenovering af motoren på båden BIHAMA af Løkken. Motoren ønskes renoveret, så det fortsat kan være sikkert at sejle med BIHAMA, og båden vedligeholdes og bevares. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Bådelauget BIHAMA af Løkken

Bådelauget blev stiftet den 1. oktober 2021 og består af lokale borgere og erhvervsvirksomheder i Løkken samt sommerhusejere. Alle med relation til Løkken og kystfiskeri-miljøet på Løkken strand.

Bådelauget formål er: Gennem fællesskab, samvær og aktiviteter at fremme kendskabet til og bevarelse af den gamle kystfiskerkultur samt brug og vedligehold af havbåden BIHAMA af Løkken således, at båden kan forblive en del af kystfiskermiljøet i Løkken. (Bilag 1, ansøgning)

BIHAMA udpeget som bevaringsværdigt fartøj

Bådelauget virker for at bevare kystfiskermiljøet og de klinkbyggede trækuttere, som er anerkendt af UNESCO som levende kulturarv, der skal sikres og bevares for kommende generationer. BIHAMA er ligeledes udpeget som bevaringsværdigt fartøj af Skibsbevaringsfonden. (Bilag 2, Skibsbevaringsfonden)

Renovering af motoren på BIHAMA

Det er ifølge ansøger mere end 20 år siden, at BIHAMA's originale Bukh-motor er blevet hovedrenoveret. Fagfolk på værftet Han Herred Havbåde har anbefalet bådelauget, at man får motoren renoveret for at garantere sikkerheden ved sejlads med BIHAMA. Renoveringen vil sikre autenticiteten og originaliteten ved den gamle motor og båden som helhed. (Bilag 1, ansøgning)

Fremtidig sejlads med BIHAMA

BIHAMA anvendes til fritidssejlads og fritidsfiskeri for laugets medlemmer, familiemedlemmer og inviterede gæster og turister (ikke betalende). Man ønsker, at båden også fremover skal indgå som en naturlig del af kystfiskeri-miljøet på Løkken strand. Ligesom den skal understøtte turismen i form af "åben kutter" og Cook & Hook-arrangementer i samarbejde med byens aktive foreninger. Her kan interesserede komme ombord på BIHAMA og opleve en af kutterne på Løkken strand.

Med renoveringen af motoren kan foreningens medlemmer og gæster føle sig trygge ved sejlads med BIHAMA året rundt.

Første del af renoveringen af BIHAMA

I 2022 bevilgede Teknik- og Miljøudvalget 0,100 mio. kr. i matchningsmidler til første del af renoveringen af BIHAMA, som bl.a. omfattede udskiftning af lønning og "svinerygge" samt tjæring, lakering m.v. (Bilag 3,

TMU's beslutning)

Budget og finansiering

Renovering af den gamle originale motor har et samlet budget på 141.182 kr. jf. tilbud fra lokalt smede- og maskinværksted, som bl.a. er specialiseret i Bukh-motorer. (Bilag 4, tilbud)

Bådelaugene har en egenfinansiering på 41.182 kr. (bilag 5) og søger om 100.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer.

Horisont & Handlekraft

Renoveringen af BIHAMA's motor vil være medvirkende til, at båden kan bevares som en del af kystfiskermiljøet i Løkken Moleleje til gavn for turismen og Løkkens dna.

Det er administrationens vurdering, at projektet kan støttes med matchningsmidler, da projektet bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi, Horisont & Handlekraft herunder Helhedsplanen for Løkken Moleleje:

- Plads til initiativ og samarbejde.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.
- Der skal arbejdes med at udvikle rammer og faciliteter, som tager afsæt i de potentialer, der er knyttet til de enkelte områder, deres forskelligheder og geografiske placering

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Projektet har et samlet budget på 0,142 mio. kr. (Bilag 4 og 5)

Der søges om 0,100 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til de fire mindste områdebyer. (Bilag 10)

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Arbejdet med og det sociale fællesskab omkring bevaring og sejlads med BIHAMA kan bidrage til det gode hverdagsliv.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Skibsbevaringsfonden

Bilag 3 - TMU's beslutning om tilskud i 2022

Bilag 4 - Tilbud på renovering af motor

Bilag 5 - Finansieringsplan

Bilag 6 - Vedtægter

Bilag 7 - Regnskab

Bilag 8 - Støtteerklæring

Bilag 9 - Løkken Folkeblad 2022

Bilag 10 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til de fire mindste områdebyer 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- Teknik- og Miljøudvalget bevilger 0,100 mio. kr. til renovering af motoren på BIHAMA af Løkken,
- at udgiften på 0,100 mio. kr. finansieres af matchningsmidler til de fire mindste områdebyer fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning matchningsmidler 16.05.25.docx

BIHAMA BB-status erklæring 2022._skibsbevaringsfonden pdf

TMU-beslutning om tilskud 2022

Tilbud motor renovering.pdf

Finansieringsplan - motorrenovering.xlsx.pdf

Nye vedtægter - Bihama 2022.pdf

Regnskab Bihama 2024 Underskrevet.pdf

Støtteerklæring Ba°dlaug 'Bihama' af Løkken.pdf

Avisartikel Løkken Folkeblad, aug 22.pdf

Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de 4 mindste områdebyer 2025

Punkt 10: Høngårds Ager, 9800 Hjørring. Håndtering af sager om udhuse og andre sekundære bygninger i boligområde.

01.02.05-P25-27-24

Resume

På baggrund af grundejerforeningens ønske om ændring af lokalplanens bestemmelser om udhuse skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om der skal igangsættes ny lokalplan, eller om der skal fastlægges ny lempeligere praksis for håndhævelse og dispensation.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen for Høngårds Ager har anmodet kommunen om at ændre den gældende lokalplan for området, så der gives flere muligheder for udseende og materialer for udhuse. Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Grundejerforeningen finder lokalplanens bestemmelser om udhuse for restriktive. De mener, at det er urimeligt, at udhuse og anden sekundær bebyggelse skal opføres i samme materiale som beboelsesejendommen, når dette ikke gælder i de omkringliggende lokalplanområder, og når der allerede er stor diversitet i byggeriet. De finder det uretfærdigt, at der på den ene side af vejen tillades opførelse af redskabsskur i træ, mens det på den anden side af vejen skal være i f.eks. mursten. Der henvises desuden til både økonomiske og klimamæssige hensyn. Det er mere omkostningstungt at opføre et redskabsskur i mursten end i træ, og det giver et højere CO₂-aftryk. Se Bilag 2 – Henvendelse fra grundejerforening.

Lokalplan nr. 10.000-04

Det pågældende område reguleres af Lokalplan nr. 10.000-04, som er vedtaget i september 2018. Der er 4 lokalplaner, som regulerer bebyggelserne for hele området. Lokalplanerne i området er vedtaget over flere tidsperioder (2006, 2018, 2022) og regulerer udhusbebyggelsen forskelligt, og mere eller mindre restriktivt.

Lokalplan nr. 10.000-04 fastlægger (§ 6.5): "Sekundære bygninger som garager, redskabsskure mv. skal udføres i samme facade- og tagmaterialer, farvevalg og taghældning som beboelsesbygningen. Alternativt kan tage på sekundære bygninger opføres som flade tage". Se Bilag 3 – Uddrag af lokalplan 10.000-04.

Jf. lokalplanens redegørelse har det været ambitionen at skabe et særligt boligområde med høj arkitektonisk kvalitet og identitet i dette centralt beliggende delområde. Hver boliggruppe har et helhedspræg med ensartethed i husenes materialer, etageantal, tagformer, byggelinjer m.v., og bestemmelsen om udhuse skal sikre en visuelt sammenhængende bebyggelse på den enkelte grund.

Efter grundejerforeningens henvendelse har administrationen ved besigtigelse konstateret, at flere udhuse i området er opført uden tilladelse og ikke lever op til lokalplanens bestemmelser.

I alt 9 bygninger (udhuse) vurderes at være opført ulovligt og vurderes samtidig ikke at leve op til lokalplanens bestemmelse (§ 6.5) om udhuse.

Mulige løsninger ift. grundejerforeningens henvendelse og de faktiske forhold i området

En egentlig ændring af formuleringen af lokalplanens § 6.5 vurderes alene at kunne ske ved ny lokalplan. De mulige løsninger, som kan give flere muligheder for udseende og materialer for udhuse kan være ved

udarbejdelse af ny lokalplan eller dispensere fra eksisterende. Dog kan det også besluttes at fastholde og håndhæve den nugældende lokalplan.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanens bestemmelser, bl.a. om udhuse, netop har bidraget til at opnå en sammenhængende bebyggelse på de enkelte grunde, og dermed et harmonisk boligområde med høj kvalitet i tråd med lokalplanens intentioner. Det er ligeledes administrationens vurdering, at der kan ske en mindre lempelse i lokalplanens krav, uden at harmonien og den høje kvalitet går tabt.

Forslag til fremadrettet administrationspraksis

I tråd med områdets karakter og med lokalplanens overordnede formål og principper, anbefaler administrationen en fremadrettet praksis, der er mere lempelig overfor tilladelser og dispensationer til udhuse og øvrige sekundære bygninger – med udgangspunkt i nedenstående principper:

- positiv tilgang til ansøgninger om dispensation til facader i træ. Skal være i farven sort, eller træets naturlige farve (ok til olie og anden farveløs behandling), eller andre farver som går igen i hovedhuset, f.eks. svarende til farver på husets vinduer, garageporte, udhæng o.lign.
- positiv tilgang til ansøgninger om dispensation til fladt tag og til sort tagpap eller til bæredygtige løsninger såsom solcelletage og grønne tage. På flade tage kan alle andre materialer og farver tillades uanset løsning på hovedhuset.
- en bagatelgrænse for udhuse under 10 m², som fremover ikke vil blive reguleret af lokalplanens bestemmelser om udseende § 6.5.
- en undtagelse for drivhuse og orangerier, der fremover ikke vil blive reguleret af bestemmelser om materialer og farver. På orangerier med delvis opmuring (f.eks. sokkel eller murpartier) skal opmuring dog udføres som på hovedhusets facade.

Dermed er det også administrationens anbefaling, at der ikke udarbejdes en ny lokalplan for området.

Det er ikke muligt at give én generel dispensation til alle udhuse i området. Enhver dispensation skal vurderes konkret på baggrund af ansøgning fra grundejer, og eventuel dispensation skal begrundes med udgangspunkt i den konkrete sag og i de planmæssige forhold. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om en ændret praksis er af principiel karakter, da det fremover betyder, at det vil være nemmere at opnå dispensation fra lokalplanen til opførelse af udhuse.

Det vurderes, at 5 af de ulovlige bygninger i området er under 10 m² og dermed vil falde under "bagatelgrænsen". Denne grænse er ikke lovbestemt, men alene en administrativ skønsmæssig vurdering.

Teknik og Miljøudvalget er orienteret om sagen d. 25. juni 2024. Den foreslåede praksis har siden været sendt til høring i Bestyrelsen i Grundejerforeningen og til alle ejere af ejendomme i området, som ikke har haft bemærkninger.

En uddybning af den foreslåede administrationspraksis, herunder også en nærmere beskrivelse af de gældende regler om udhuse jf. bygningsreglementet kan ses i Bilag 4 - Forslag til Administrationspraksis. Alternativet til denne praksis er, som nævnt, udarbejdelse af ny lokalplan eller at håndhæve den nugældende lokalplan gennem en række svære lovliggørelsessager.

Lovgrundlag

Planloven § 13 vedr. tilvejebringelse af lokalplaner og § 19 vedr. muligheden for dispensation fra lokalplaner.

Bygningsreglementet BR18 kapitel 8 – Byggeret og Helhedsvurdering (§166 - § 195).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Henvendelse fra grundejerforening

Bilag 3 - Uddrag af lokalplan 10.000-04

Bilag 4 - Forslag til Administrationspraksis

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der meddeles afslag på anmodning om ændring af gældende lokalplan, og
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender den foreslåede praksis, der er mere lempelig overfor tilladelser og dispensationer til udhuse og øvrige sekundære bygninger i forhold til facademateriale og tag.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at imødekomme grundejerforeningen om udarbejdelse af ny lokalplan, hvor forslag laves med udgangspunkt i henvendelsen fra grundejerforeningen.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Henvendelse fra grundejerforening

Bilag 3 - Uddrag af lokalplan 10.000-04

Bilag 4 - Forslag til Administrationspraksis

Punkt 11: Status Kommuneplan 2025

01.02.15-P15-1-23

Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 blev godkendt af Byrådet den 25. juni 2025. Planen har været i offentlig høring siden begyndelsen af juli. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte status og den videre proces i offentlighedsfasen.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2025 blev godkendt af Byrådet den 25. juni 2025.

Planen har været i offentlig høring siden begyndelsen af juli, og skal være i offentlig høring i 12 uger.

Den offentlige høring er annonceret på hjemmesiden. I annonceringen er der adgang til den digitale kommuneplan. Derudover er der udarbejdet følgende som kan tilgås i annoncen og i den digitale kommuneplan:

- En læsevejledning i pdf, der gør det muligt at få et overblik over ændringerne i kommuneplanen.
- En film, der forklarer hvordan den digitale kommuneplan er bygget op.
- En animeret film, der forklarer de nye ændringer i kommuneplanen ud fra de forskellige områder i en by.

Derudover er der sendt direkte høringsbreve ud til:

- Relevante styrelser, der fører tilsyn med kommuneplanen.
- Nabokommuner.
- Områdebyer, der har indsendt bemærkninger i opstartsfasen og/eller hvor der har været afholdt møde i opstartsfasen.
- Ansøgere, der har ansøgt om arealudlæg.

Plan- og landdistriktsstyrelsen har ikke længere den koordinerende rolle, og samler derfor ikke længere høringssvar fra alle styrelser. Derfor er der sendt enkeltvis breve ud til hver styrelse, der fører tilsyn med planloven og kommuneplanlægningen.

Status på den offentlige høring

Der er modtaget 8 høringssvar i alt, heraf er 4 fra styrelser.

Vi har modtaget dialogbreve fra Banedanmark, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, SGAV (Styrelsen for grøn arealomlægning og vandmiljø) og Energinet.

Digitaliseringsstyrelsen har sendt et almindeligt høringssvar.

Der har været afholdt møder med Banedanmark og SGAV. Alle bemærkningerne fra styrelserne er krav og ønsker om mindre justeringer og ekstra redegørelse. Det har ikke større betydning for planens indhold, og vurderes ikke at ændre på tidsplanen.

Tirsdag den 19. august 2025 blev der afholdt et digitalt informationsmøde for offentligheden fra kl. 19 - 21, hvor der var 22 deltagere. Se bilag 1 - Oplæg online borgermøde 19 august. Det digitale informationsmøde kan genses på kommunens hjemmeside.

Torsdag den 21. august var administrationen inviteret til at fortælle om kommuneplanforslaget for LULO i Løkken (Lokalt udviklingsråd for Løkken og Omegn).

Fredag den 5. september er administrationen inviteret til Hirtshals af Hirtshals Handel og Erhverv for at fortælle om kommuneplanforslaget.

Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret om offentlighedsperioden, der udløber den 24. september 2025.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg online borgermøde 19. august 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter status og den videre proces i offentlighedsperioden.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede status på arbejdet med kommuneplanforslaget.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg online borgermøde 19 august

Punkt 12: Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029

00.30.10-S00-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om ændringer i udvalgets driftsramme til budget 2026-2029 som følge af Økonomiudvalgets rammeudmelding den 20. august 2025. Teknik- og Miljøudvalget skal således tage stilling til anvisning af finansiering af budgetudfordring på 1,4 mio. kr. vedrørende kollektiv trafik.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede den 20. august 2025 resultatet af fagudvalgenes budgetlægningen samt resultatet af Økonomiaftalen for 2026. I den forbindelse meldte Økonomiudvalget reviderede driftsrammer ud for de enkelte udvalgsområder.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres derfor om de ændringer, der er sket i den samlede driftsramme for 2026-2029 med baggrund i rammeudmeldingen den 20. august 2025.

I nedenstående tabel fremgår de samlede ændringer, der er sket i udvalgets driftsramme.

Tabel 1: Udvikling i driftsrammer

Mio. kr.	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Pris- og lønfremskrivning	3,362	3,362	3,362	3,362
Lov- og Cirkulæreprogrammet	-0,625	-0,847	-0,847	-0,847
Trykprøvning øvrige driftsområder	1,400	1,400	1,400	1,400
Udvalget i alt	4,137	3,915	3,915	3,915

Som det fremgår af tabellen, er udvalgets oprindelige driftsramme reguleret med 3,4 mio. kr. vedrørende løn- og prisfremskrivning i alle budgetår. Virkningen af Lov- og Cirkulæreprogrammet er primært relateret til ændring af lov om miljøbeskyttelse i forhold til udvidet producentansvar for emballage og styrket affaldstilsyn, som fremgår af sagens bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget fremsendte på udvalgsmødet den 24. juni 2025 det samlede budgetforslag til videre behandling. I det fremsendte budgetforslag var der indarbejdet en forventet årlig ufinansieret merudgift på 2,5 mio. kr. vedrørende kollektiv trafik.

I juli modtog Hjørring Kommune Nordjyllands Trafikselskabs budgetforslag for 2026. På baggrund af dette er de økonomiske konsekvenser genberegnet. Teknik- og Miljøudvalget blev på udvalgsmødet den 12. august 2025 orienteret om, at den forventede ufinansierede merudgift var nedjusteret til 1,4 mio. kr. årligt. På samme møde besluttede Teknik- og Miljøudvalget at fremsende det reviderede beløb på 1,4 mio. kr. årligt som ufinansieret til den videre budgetproces.

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 20. august 2025, at anmode Teknik- og Miljøudvalget om at anvise forslag til finansiering af merudgift på kollektiv trafik på 1,4 mio. kr. årligt, der kan indgå i de videre budgetforhandlinger.

Det foreslås, at finansieringen af den forventede årlige merudgift på 1,4 mio. kr. sker gennem kompenserende besparelser - herunder specifikt inden for vejvedligeholdelse og belægninger, som beskrevet i sagens bilag 2. Dette ud fra udvalgets behandling den 3. juni 2025.

De tilpassede rammer for de enkelte sektorområder fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 2: Tilpasset driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område (i 2026-prisniveau)

Mio. kr.	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029
Sektor Forsyningsområdet	0,000	0,000	0,000	0,000
Sektor Park og vej	148,428	148,428	148,428	148,428
Sektor Byggeri og ejendomme	4,097	4,097	4,097	4,097
Sektor Natur og Miljø	14,936	14,714	14,714	14,714
Sektor Landdistrikter	2,092	2,092	2,092	2,092
Udvalget i alt	169,553	169,331	169,331	169,331

Taksterne under Teknik- og Miljøudvalgets område vedrører primært affaldshåndtering på sektoren Forsyningsområdet. Fra 2025 er driftsansvaret og de økonomiske forhold overdraget til Nordværk, hvilket betyder, at det herefter er Nordværk, der opkræver affaldstaksterne hos borgerne i Hjørring Kommune.

Taksterne fastsættes på baggrund af Nordværks budgetforslag for 2026. De kommunale takster bliver offentliggjort efter Byrådets godkendelse af budgetforslaget.

Det foreløbige takstblad for Teknik- og Miljøudvalgets område fremgår af sagens bilag 3.

I sagens bilag 4 fremgår en oversigt over udvalgets anlægsønsker. Bilaget er videresendt til endelig prioritering i de kommende budgetforhandlinger.

Videre proces

Byrådet behandler 1. behandlingsforslaget den 17. september 2024, og godkender det endelige budget for 2026-2029 den 8. oktober 2025.

Lovgrundlag

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 (bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.)

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Virkning af Lov- og Cirkulæreprogram TMU

Bilag 2 - Resultat af trykprøvning af driftsbudgettet

Bilag 3 - TMU Takstblad 2026

Bilag 4 - Oversigt over anlægsønsker budget 2026-2029

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til finansiering af den forventede årlige merudgift på 1,4 mio. kr. vedrørende kollektiv trafik.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget blev oplyst, at budgetforslaget fra Nordjyllands Trafikselskab for 2026 indeholder en fejl. Det fremlagte budgetforslag er således 0,300 mio. kr. højere end det burde være. Dette betyder, at den økonomiske udfordring på kollektiv trafik er 1,100 mio. kr. mod tidligere oplyst 1,400 mio. kr. på baggrund af fornyet opgørelse i august.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede derfor punktet med udgangspunkt i de nye oplysninger fra NT.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på baggrund af usikkerhed omkring budgetforslag 2026 fra Nordjyllands Trafikselskab, at det samlede område for kollektiv trafik ikke reguleres for nuværende.

Det oplyses desuden, at forvaltningen tager kontakt til NT med henblik på præcisering af forventninger til økonomisk udvikling i forhold til kollektiv trafik i de kommende år.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Virkning af Lov og cirkulæreprogram TMU

Bilag 2 - Resultat af trykprøvning af driftsbudgettet

Bilag 3 - TMU Takstblad 2026

Bilag 4 - Oversigt over anlægsønsker budget 2026-2029 for TMU

Punkt 13: Forslag fra Venstre: Venteliste for badehuse på Løkken Strand

00.22.02-G01-1-25

Resume

Forslag stillet af Claus Mørkbak Højrup, Venstre (V) fremsendes til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er fremsendt forslag vedrørende venteliste til badehusene på Løkken Strand. Forslaget er indsat nedenfor:

"Forslaget går ud på, at der fremover kun skal være muligt at stå på ventelisten, hvis man har bopæl inden for en radius af 50 km. fra Løkken Strand. Baggrunden er et ønske om at sikre, at badehusene i højere grad benyttes af lokale, så de i fremtiden bliver brugt mere, at handlen i de lokale butikker styrkes, og at det lokale kulturliv bevares.

Forslaget indebærer ikke, at nuværende ejere af badehusene eller personer med eksisterende strandret mister denne. Det betyder derimod, at personer på den nuværende venteliste, som bor mere end 50 km. væk, fjernes fra listen, og at personer uden for denne radius fremover ikke kan optages".

Administrationens bemærkning til punktet:

Under punktets behandling, må Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om udvalget ønsker at foretage sig yderligere i relation til forslaget.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ønsker at foretage sig yderligere i sagen, anbefales det, at forholdet henvises til nærmere belysning i administrationen, hvorefter sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget til endelig stillingtagen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at anmodningen drøftes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at oversende forslaget til forberedelse i forvaltningen.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Punkt 14: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om deltagelse i Klimafolkemøde.

Om "tegnemøder" i forbindelse med den grønne tre part.

Om kommende møde i Det Grønne Råd.

Om henvendelse fra Liberal Alliance vedr. dialogmøde omkring Agri Energy.

Om dialogmøde omkring Agri Energy.

Om afholdt møde omkring virksomhed i landzone.

Om henvendelse vedr. parkering af autocamper foran badehuse.

Om morgenmøde i Løkken med Erhverv Hjørring.

Orientering fra medlemmerne

Chelina Bagger

Om invitation fra borgere i Smidstrup omkring dialogmøde med Teknik- og Miljøudvalget den 10. september 2025.

Kim Bach

Om anvendelse af Klitpladsen i Løkken.

Om anvendelse af areal ved Fiskernes Hus.

Claus Mørkbak Højrup

Om henvendelse vedr. mulig virksomhedsdrift i boligområde.

Om spørgsmål vedr. vandindtag ved vandplansprojekt i Bindslev.

Om status på UNESCO ansøgning ved Børglum Kloster.

Michael Engbjerg

Om henvendelse vedr. nedrivning af bygning i Hirtshals.

Børge Bech

Om henvendelse vedr. målinger - Agri Energy.

Om åbningstider på genbrugspladser i Hjørring Kommune.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om proces vedr. opdateret ejerstrategi Nordværk.

Om proces vedr. CIP projekt hos Nordværk.

Om undersøgelse vedr. 6 ejendomme i Rakkeby/Smidstrup-området.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Tim Jensen deltog ikke i mødet.

Bilag

7 TMU beslutningsliste samlet 02.08.25 - 22.08.25

Bilag 2 september 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager