

REFERAT Hjørring Byråd 2022-2025 d. 28-08-2024

Mødedato Onsdag d. 28. august 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Midtvejsregulering 2024.....	4
Fælles ansøgning om dispensation for valg af statsgaranti for budgetåret 2024.....	7
Nordjyllands Beredskabs årsregnskab 2023.....	10
Godkendelse af Hirtshals Havns årsregnskab 2023 og vederlag til bestyrelsen.....	13
Årsrapport 2023 for Hjørring Vandselskab A/S.....	16
Domea Hirtshals ansøger på vegne af afd. 1230 om godkendelse til afhændelse af 10 almene famili	18
Fremtidig brug af to ejendomme på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets område.....	21
Vester Klitvej 2, Tversted. Anmodning om bortfald af planforslag for sommerhusområde ved Vester	24
Mødekalender 2025 for Byrådet og stående udvalg.....	28
Initiativretspunkt stillet af Erik Høgh-Sørensen.....	30
Oversigt over lukkede dagsorden punkter til Byrådets møde 2024.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-37-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Midtvejsregulering 2024

00.30.00-S00-9-23

Resume

Midtvejsregulering af indtægtsgrundlaget for 2024, herunder udmøntning i forhold til udvalgenes driftsrammer, forelægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Statens midtvejsregulering af kommunens indtægtsside for 2024 viser en samlet tilførsel på 21,3 mio. kr., som kan henføres til følgende elementer:

- Pris- og lønregulering med 12,5 mio. kr.
 - En samlet ramme til udgifter til fordrevne Ukrainere på 9,6 mio. kr.
 - Lov- og cirkulæreprogram med 8,7 mio. kr.
 - Ikke-fordelte reguleringer og afrundinger med 0,1 mio. kr.
-
- En negativ efterregulering på forsørgelsesudgifterne under budgetgarantien på 8,2 mio. kr.
 - Øvrig finansiering, der giver en modregning på 1,5 mio. kr.

Efter udmøntning af Lov og Cirkulæreprogrammet, tilførsel af en samlet ramme til Ukraine-indsatsen samt lønmidler til finansiering af tre-partsaftalen til de enkelte udvalgsområder, viser midtvejsreguleringen en kassetilførsel på 0,210 mio. kr.

Særlige områder:

Pris- og lønniveau for 2024

Midtvejsreguleringen af pris- og lønniveauet for 2024 udgør 12,5 mio. kr. Midtvejsreguleringen af pris- og lønniveauet udmøntes samlet set med 11,647 mio. kr. således, at der tilføres midler til finansiering af tre-partsaftalen om lønløft til udvalgte faggrupper til henholdsvis SÆH og BFU-udvalgene. Derudover foreslås der en tilpasning af udvalgenes budgetter for 2024 i forhold til den generelle udvikling i pris- og lønniveauet, hvor der har været et højere lønniveau end ventet, mens der omvendt har været et lavere prisniveau end forventet. Det resterende beløb på 0,878 indgår i finansiering af den samlede midtvejsregulering.

Fordrevne ukrainere

I forbindelse med Økonomiaftalen sker der en normalisering af udgiftsstyringen til området for fordrevne ukrainere og der afsættes en samlet ramme på 900 mio. kr., hvoraf Hjørring kommunes andel udgør 9,6 mio. kr. Heraf foreslås 0,6 mio. kr. tilført tandplejen under SÆH vedrørende merudgifter til fordrevne ukrainere.

Efterregulering af forsørgelsesudgifterne

I forbindelse med midtvejsreguleringen sker der en negativ efterregulering af forsørgelsesudgifterne under budgetgarantien, som for Hjørring kommunes vedkommende er på 8,2 mio. kr. Efterreguleringen sker med baggrund af færre udgifter end forventet til bl.a. seniorpension.

Modregninger i midtvejsreguleringen for 2024

De samlede modregninger i midtvejsreguleringen for 2024 udgør samlet 0,1 mio. kr.

I forbindelse med afviklingen af selskabet HMN Naturgas I/S skal kommunens modtagne provenu modregnes i bloktilskuddet. Den endelige modregning af bloktilskuddet i 2023 på 3,7 mio. kr. er allerede budgetlagt, men af tekniske årsager er der dog en mindre modregning på 0,04 mio. kr.

Skattenedslag i topskatten er i 2024 allerede budgetteret med 9,2 mio. kr., som ved midtvejsreguleringen dog reduceres med 0,9 mio. kr.

Efter udligningslovens ydes et særligt tilskud til kommuner, hvor udviklingen i bruttoledigheden for forsikrede ledige i perioden fra 1. kvartal i året før til 1. kvartal i året overstiger udviklingen i landsdelen tillagt et vist niveau. Hjørring Kommunes bidrag til denne udligningsordning i 2024 udgør en udgift på 1,0 mio. kr.

Lovgrundlag

Aktstykke nr. 216 som Finansudvalget har tiltrådt den 20. juni 2024.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte bevillingsskema i bilag 2.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Notat vedr. midtvejsregulering 2024
2. Bevillingsskema vedr. midtvejsregulering 2024

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at udmøntningen af midtvejsreguleringen godkendes

- at de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres i overensstemmelse med bevillingsskemaet i bilag 2. Den samlede kassevirkning vil være en tilførsel på 0,210 mio. kr.
- at forvaltningen udmønter fordelingen af pris- og lønregulering, herunder midler til tre-partsaftalen, på sektorniveau

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 21. august 2024, pkt. 4:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Notat, midtvejsregulering af budgetår 2024

Bilag 2 - Bevillingsskema Midtvejsregulering 2024

Punkt 3: Fælles ansøgning om dispensation for valg af statsgaranti for budgetåret 2024

00.30.04-S00-1-24

Resume

Der er udarbejdet udkast til dispensationsansøgning til Indenrigsministeriet med henblik på at Hjørring kommune sammen med 15 andre kommuner får dispensation til at vælge selvbudgettering for budgetåret 2024.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget gav den 26. juni forvaltningen mandat til at forberede udkast til en fælles dispensationsansøgning til Indenrigsministeriet med henblik på at vælge om til selvbudgettering for budgetåret 2024. Dispensationsansøgningen afgives i fællesskab med de i alt 16 kommuner, som har valgt statsgarantien for budgetåret 2024.

Baggrunden for dispensationsansøgningen er de markante opjusteringer af udskrivningsgrundlaget på i alt 51,2 mia. kr. siden udmeldingen af statsgarantien for 2024. Det betyder, at de 16 kommuner, som har valgt statsgarantien for budgetåret 2024, har udsigt til en negativ efterregulering i 2027, som vil udfordre kommunernes økonomi voldsomt. Med statens markante undervurdering af vækstsukket i statsgarantien for 2024 er systemet reelt brudt sammen, og de kommuner, som har valgt statsgarantien er blevet skubbet ud i økonomisk usikkerhed.

Forvaltningen har sammen med de 15 øvrige kommuner forberedt et udkast til en fælles dispensationsansøgning til Indenrigsministeriet med henblik på at kunne vælge om til selvbudgettering for budgetåret 2024. I arbejdet er der blevet inddraget ekstern bistand fra konsulentfirmaet Dataprocess til de konkrete beregninger af konsekvenserne for de enkelte kommuner ved den forventede efterregulering i 2027.

Udkast til dispensationsansøgning er vedlagt som bilag 1 og de konkrete beregninger af konsekvenserne for de enkelte kommuner ved den forventede efterregulering af bloktilskuddet i 2027 er vedlagt i bilag 2.

De foreløbige beregninger af konsekvenserne for kommunerne i 2027 peger på, ifølge konsulentfirmaet Dataprocess, at der for Hjørring kommunes vedkommende kan blive tale om en modregning i bloktilskuddet i 2027 på 113,5 mio. kr., svarende til 1.787 kr. pr. indbygger, hvis de nuværende vækstsukke realiseres.

Såfremt der gives dispensation til at vælge om, vil de 16 kommuner samlet set få reduceret deres tab betragteligt. De øvrige 82 kommuner vil samlet set vil opleve, at deres ikke-budgetterede gevinst bliver reduceret tilsvarende. Det vil i store træk modvirke problemet med det statslige fejlsuk i forbindelse med udmeldingen af statsgarantien for 2024. Dette er nærmere beskrevet i bilag 3, som viser hvordan situationen vil være for de 16 kommuner hvis de får dispensation til at vælge om til selvbudgettering.

Adgangen til at vælge om vil i givet fald skulle gives ved en lovændring i lighed med i 2020, hvor fire kommuner fik dispensation til at ændre deres valg fra selvbudgettering til det statsgaranterede udskrivningsgrundlag med baggrund i at Covid-19 havde medført væsentlige ændringer i vækstsukket.

For at understøtte den efterfølgende politiske proces er der udarbejdet en spørgsmål/svar-guide med relevante spørgsmål og svar i forhold til emnet. Denne er vedlagt i bilag 4.

Udkastet til dispensationsansøgningen bliver behandlet parallelt i de øvrige 15 kommuners Økonomiudvalg og Byråd. Denne proces forventes afsluttet ultimo august, hvorefter ansøgningen sendes til Indenrigsministeriet.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Der vil ikke være bevillingsmæssige konsekvenser for 2024. For budget 2025-2028 er der indarbejdet en forventning om at dispensationen gives. Det må dog forventes, at lovgivningsprocessen forbundet med dispensationen først vil være afsluttet efter budgetvedtagelsen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Fælles ansøgning om dispensation til at overgå til selvbudgettering for 2024

Bilag 2 - De 16 kommuners forventede likviditetstab i 2027 (underbilag til ansøgningen)

Bilag 3 - Rapport fra Dataproces med effekt af omvalg til selvbudgettering (underbilag til ansøgningen)

Bilag 4 - FAQ vedrørende statsgaranti og selvbudgettering for 2024

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende den fælles dispensationsansøgning til Indenrigsministeriet vedlagt i bilag 1

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 21. august 2024, pkt. 5:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Fælles ansøgning om dispensation til at overgå til selvbudgettering for 2024

Bilag 2 - De 16 kommuners forventede likviditetstab i 2027

Bilag 3 - Rapport fra Dataproces

Bilag 4 - FAQ vedrørende statsgaranti og selvbudgettering for 2024

Punkt 4: Nordjyllands Beredskabs årsregnskab 2023

14.00.00-S55-1-24

Resume

Nordjyllands Beredskabs årsregnskab for 2023 fremlægges til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Beredskab har udarbejdet årsregnskab for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023. Beredskabets årsregnskab 2023 er revideret af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab og årsregnskabet blev godkendt af beredskabets bestyrelse den 26. juni 2024.

Resumé af årsregnskabet:

2023

Årets resultat for 2023 er et overskud på 3,400 mio. kr. hvilket er en forbedring på 2,392 mio. kr. i forhold til 2022.

Årets resultat overføres til beredskabets egenkapital. Beredskabets egenkapital udgør med årets udgang -8,755 mio. kr. hvoraf Hjørring Kommunes andel udgør -0,981 mio. kr.

De opgaver, som Nordjyllands Beredskab udfører og er involveret i er alsidige.

Der har i den Forebyggende afdeling blandt andet været

- mange brandtekniske sagsbehandlingssager
- behandling af redningsberedskabets indsatsmuligheder i en række byggesager
- udbygget samarbejde på lokalplansområdet med kommunernes planafdelinger
- sagsbehandlet flere nye risikovirksomheder
- medvirket til udvikling af koncept for brandsikkerhed i kolonihaver
- udviklet koncept for frivillig brandtjek til virksomheder

Der er foretaget ca. 3.000 brandtilsyn på 2.200 adresser.

Der har i 2023 været en lavere aktivitet i antallet af udrykninger for de 36 stationer end i 2022. Til gengæld har tidsforbruget været højere, hvilket vil sige længere indsatstid pr brand. Der har været en del større gårdbrande, de første brande i elbiler, brand på hospital og flere brande med omkomne. Desuden har der været en større naturbrand.

Året 2023 har været præget af stort fokus på samfundssikkerhed og klimaforandringer. Der har været stærkere fokus på robusthed og kriseparathed. I samarbejdet med kommunerne har beredskabsplanlægning og krisestyring ligeså været på dagsorden i en proces med udarbejdelse af samarbejdsaftaler på netop dette område. Det er forhåbningen, at Nordjyllands Beredskab kan støtte kommunernes arbejde med krisestyring og planer for fortsat drift.

I nedenstående tabel er regnskab 2023 sammenholdt med sidste års årsregnskab:

(tkr.)	2023	2022
Nettoomsætning	206.486	198.821
Årets resultat	3.400	1.008
Investeringer i materielle anlægsaktiver	25.050	26.104
Egenkapital	-8.755	-10.276

Revisionspåtegning

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har konkluderet, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

For yderligere information om året 2023 for Nordjyllands Beredskab henvises til ledelsens beretning, som er en del af det fremlagte årsregnskab (bilag 1).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomi

Hjørring Kommunes ejerandel i Nordjyllands Beredskab udgør 11,2%, svarende til -0,981 mio. kr. ultimo 2023.

Hjørring Kommunes betaling til Nordjyllands Beredskab udgør 16,901 mio. kr. i 2023.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Årsregnskab 2023, Nordjyllands Beredskab

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Nordjyllands Beredskabs årsregnskab for 2023 tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 14. august 2024, pkt. 6:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsregnskab 2023 Nordjyllands Beredskab

Punkt 5: Godkendelse af Hirtshals Havns årsregnskab 2023 og vederlag til bestyrelsen

08.00.00-S55-1-24

Resume

Hirtshals Havns årsregnskab for 2023 og vederlag til bestyrelsen fremlægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Hirtshals Havn har fremsendt årsregnskab for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 til Byrådets godkendelse. Havnens årsregnskab for 2023 er revideret af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, og regnskabet blev godkendt af havnens bestyrelse den 6. juni 2024.

Idet Hirtshals Havn er en kommunal selvstyrehavn skal årsregnskabet fremlægges Byrådet til godkendelse jf. Havelovens § 9 stk. 3.

2023

Hirtshals Havn har i 2023 realiseret en omsætning på 84,2 mio. kr. Det på trods af, at en af havnens store kunder fik ombygget to færger i første halvår af 2023, og således har haft indstillet sejladsen i knap 4 måneder, samt 2 måneder med reduceret kapacitet. Det har især ramt Skibsgebyret til havnen og godstrafik på ruterne til Norge. Bil- og passagertrafik har været præget af nedgang, hvilket formentlig skyldes den norske kronekurs, der har afholdt nordmændene fra at rejse til Danmark.

2023 blev første år uden fastprisaf tale på strømprisen, der blev indgået ved idriftsættelsen af vindmøllerne i 2020. Det har medført en betydelig omsætningsstigning. Samlet set har havnen opnået en stigning på 200% i 2023 sammenlignet med 2022 på vindmøllerne.

I 2021 påbegyndte anlægsinvesteringen til de forberedende arbejder til havneudvidelsen mod nord. Denne investering er der fortsat arbejdet med i 2023. Havneudvidelsen skal indeholde en ny indsejling og et ydre forhavnsbassin, der skal forbedre besejlingsforholdene markant. Det vil blandt andet gøre det muligt at anløbe Hirtshals Havn med større skibe end i dag, og forbedre forholdene i hårdt vejr. Der arbejdes videre med havneudvidelsen i 2024. Havneudvidelsen er dog ikke endelig vedtaget i havnens bestyrelse eller i Hjørring Byråd.

Udgiftsmæssigt har havnen holdt sig til en fornuftig vedligeholdelsesplan, der sikrer en god og stabil havnedrift. Oprensning udgør 23% af havnens omkostninger i 2023, hvilket er lavere end i 2022, men det ligger fortsat på et højt niveau.

Hirtshals Havn kom ud af 2023 med et resultat på 9,3 mio. kr. og har med udgangen af regnskabsåret en egenkapital, der udgør 419,1 mio. kr.

I nedenstående tabel er regnskab 2023 sammenholdt med de forudgående fire regnskabsår.

i mio. kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsætning	84,224	84,894	75,703	71,245	76,069
Driftsresultat	11,312	8,877	6,318	7,980	14,346

Resultat af	-2,014	-2,492	-2,818	-3,378	4,008
finansielle poster					
Årets resultat	9,297	6,384	3,499	4,602	10,338
Balancesum	653,064	626,850	629,125	648,087	634,443
Investeringer i	40,213	16,872	4,970	16,238	58,417
materielle					
anlægsaktiver					
Egenkapital	419,074	410,475	398,504	392,855	387,957

Revisionspåtegning:

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har konkluderet, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Hirtshals Havns aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt at resultatet af Hirtshals Havns aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

For yderligere information om året 2023 for Hirtshals Havn henvises til ledelsens beretning, som er en del af det fremlagte årsregnskab (bilag 1).

Godkendelse af vederlag til bestyrelsesmedlemmer:

En gang årligt skal Byrådet godkende havnebestyrelsens vederlæggelse på grundlag af det forgangne kalenderårs omsætningstal. Da havnens godsomsætning i 2023 er på 1,7 mio. tons, og dermed overstiger grænsen på 0,5 mio. tons - ligesom tidligere år, er der grundlag for, at der i 2024 kan udbetales fast vederlag til bestyrelsesmedlemmerne på samme niveau som i 2023.

Lovgrundlag

Havneloven

Bekendtgørelse om vederlag mv. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser.

Økonomi

Ultimo 2023 udgjorde Hjørring Kommunes garantistillelser for Hirtshals Havns låneoptag i alt 149,4 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Årsrapport 2023, Hirtshals Havn

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Hirtshals Havns årsrapport for 2023 godkendes
- at Byrådet godkender nuværende vederlæggelse på baggrund af, at havnens omsætning har været på et sådant niveau i 2023, at der i 2024 er grundlag for at yde fast vederlag til havnens bestyrelsesmedlemmer svarende til vederlagssatsen i 2023

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 14. august 2024, pkt. 7:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsrapport 2023, Hirtshals Havn

Punkt 6: Årsrapport 2023 for Hjørring Vandselskab A/S

13.00.00-S55-1-24

Resume

Årsrapport 2023 for Hjørring Vandselskab A/S fremlægges til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Hjørring Vandselskab A/S har udarbejdet årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2023. Årsrapporten er revideret af PricewaterhouseCoopers og er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2024.

Resumé af årsrapporten:

Selskabets nettoomsætning udgør i 2023 180,7 mio. kr., hvilket er en stigning på 1,9 mio. i forhold til 2022. Det samlede regnskabsresultat udviser i 2023 et underskud på 5,9 mio. kr., hvilket er en forbedring på 9,9 mio. kr. i forhold til 2022. Egenkapitalen er 3,5 mia. ultimo 2023 og dermed uændret i forhold til ultimo 2022.

Iflg. ledelsesberetningen er der i 2023

- anvendt 147 mio. kr. på renovering og nyinvesteringer
- optaget nyt lån på 47 mio. kr.
- betalt 11 mio. kr. i afdrag på lån

PricewaterhouseCoopers har på grundlag af den udførte revision konkluderet, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter, aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023.

Lovgrundlag

Vandsektorloven

Årsregnskabsloven

Økonomi

Hjørring Vandselskab A/S er ejet 100% af Hjørring Kommune.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Årsrapport 2023 for Hjørring Vandselskab A/S

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, at Årsrapport 2023 tages til efterretning

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 14. august 2024, pkt. 8:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsrapport 2023 for Hjørring Vandselskab AS

Punkt 7: Domea Hirtshals ansøger på vegne af afd. 1230 om godkendelse til afhændelse af 10 almene familieboliger

03.11.00-G00-1-24

Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at godkende ansøgning fra Boligselskabet Domea Hirtshals, om afhændelse af 10 almene familieboliger på Nørgårdsvej i Bindslev, samt anbefale Landsbyggefonden og ressortministeriet at imødekomme ønsket.

Sagsfremstilling

Som følge af udlejningsproblemer gennem flere år og økonomisk ustabilitet som konsekvens, ansøger Domea Hirtshals om Hjørring Kommunes godkendelse til afhændelse af 10 boliger under afd. 1230 i Bindslev.

Domea Hirtshals' 10 almene familieboliger på Nørgårdsvej tilhører afdeling 1230 i Bindslev. Ligeledes i Bindslev, har afdelingen 10 almene ældreboliger med kommunal anvisningsret på Vandværksvej.

Afhændelse af almene boliger er ofte en længere proces der i følgende rækkefølge, forudsætter godkendelse fra boligorganisationen, beliggenhedskommune, Landsbyggefonden (LBF) og ressortministeriet.

Boligernes historik, udlejningsproblemer og afdelingens økonomiske situation:

Boligerne på Nørgårdsvej er opført som tæt/lav byggeri i 1968 og renoveret i 2002. Ved renoveringen blev boligerne indrettet som ældrevenlige, men mærket som almene familieboliger.

Mærkningen som familieboliger til trods, indgik daværende Hirtshals Kommune en kommunal anvisningsaftale med Domea Hirtshals (Fhv. Hirtshals Boligselskab). Boligerne havde derfor frem til 1. kvartal 2020 været en del af den kommunale forsyning af almene ældreboliger, hvortil beboerne skulle visiteres. Opsigelsen af den kommunale anvisningsret i 2020 var begrundet med vedvarende høj ledighed med deraf kommunale udgifter til dækning af tomgangsleje.

Efter Domea Hirtshals overtog udlejningen og selvom boligerne blev åbnet for en bredere kreds, er udlejningen ikke blevet forbedret. Omkostningen til dækning af tomgangsleje, som Domea Hirtshals/afdelingen skal dække, var i regnskabsåret 2022 på 0,227 mio. kr.. Udgiften i 2023 kendes endnu ikke, men afdelingen havde ikke tilstrækkelige midler til dækning af terminsbetalinger pr. 31.12.2023.

Til fremme af udlejningen har Domea Hirtshals bl.a. afholdt åbent hus og forøget eksponeringen via avisannoncer og digitale udlejningsportaler, men uden større effekt. Domea Hirtshals har først på året afdækket mulighederne for modernisering af boligerne. Vurderingen er, at den økonomiske risiko er for høj, sat i forhold til om investeringen er rentabel og usikkerhed om, hvorvidt initiativet vil afføde en forbedret udlejning.

Med henvisning til de udlejningsvanskeligheder Boligselskabet Nordjylland gennem flere år har haft blandt deres boliger i Bindslev, kan administrationen tilslutte sig Domea Hjørrings vurdering.

På møde 13. februar 2024 har Domea Hirtshals' organisationsbestyrelse derfor truffet beslutning om, at afhændelse af boligerne er førsteprioritet, hvilket således er grundlaget for pågældende ansøgning.

Administrationen bemærker, at afhændelse af afdelingens resterende 10 ældreboliger i Bindslev, ikke er realistisk på nuværende tidspunkt, grundet et sandsynligt tab på +3,000 mio. kr. som konsekvens af belåning med indekslån.

Ejendomsvurdering og salgsprovenu:

Med henblik på en eventuel afhændelse, har Domea Hirtshals fået boligerne vurderet til en samlet pris på 3,750 mio. kr.

Efter indfrielse af bank- og kreditforeningslån, tilbagebetaling af kommunalt grundkapitallån samt beboerindskud, vil boligerne ved salg til vurderingsprisen medføre et tab på små 0,200 mio. kr. Domea Hirtshals oplyser i deres ansøgning, at tabet forventes dækket af boligorganisationens dispositionsfond.

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2022 er 2,000 mio. kr. og seneste grundværdi er sat til 0,310 mio. kr.

Øvrigt:

Godkender Byrådet ansøgningen, videresendes tilsvarende skrivelse til Landsbyggefonden og ressortministeriet. Deres sagsbehandlingstider er ukendte og derfor er der ikke et bud på, hvornår boligerne kan annonceres til salg.

Lovgrundlag

Vedtægter Domea Hjørring:

Afhændelse af almene boliger skal godkendes af Domea Hirtshals' øverste myndighed – dvs. repræsentantskabet. Repræsentantskabet har på det seneste repræsentantskabsmøde i juni 2023, delegeret beslutningskompetencen vedr. salg af afdelingernes ejendomme til organisationsbestyrelsen.

Almenboligloven § 27:

Afhændelse af almene boliger skal godkendes af ressortministeriet.

- Som udgangspunkt giver ressortministeriet kun sin tilladelse, hvis det skønnes usandsynligt at boligerne kan videreføres som almene boliger, fx ved dokumenteret vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder. Herved forstås udlejningsproblemer af permanent karakter og af et sådant omfang, at situationen kan bringe hele afdelingens økonomi i fare.

Andet:

Boligerne kan efter salg anvendes som flexboliger.

Økonomi

Holder forudsætningerne for vurderingsprisen og de anslåede salgsomkostninger, forventer Domea Hirtshals at det fulde kommunale grundkapitallån på 1,114 mio. kr., kan tilbagebetales.

Til boligerne er der restgæld på kreditforeningslån på ca. 2,200 mio. kr. hvortil der er en kommunal garantiforpligtigelse på 0,460 mio. kr. pr. 31.12.2023.

På grundlag af salgsvurderingen anser administration, at afhændelsen ikke risikerer at udløse kommunal garantiforpligtigelse. Men bliver salgstabet større end anslået, tages der forbehold for tilbagebetaling af hele grundkapitallånet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling Direktionen indstiller,

At Økonomiudvalget anbefaler Byrådet:

- at godkende Domea Hirtshals' ansøgning om afhændelse af 10 almene familieboliger på Nørgårdsvej 7-15, 9881 Bindslev;
- at anbefale Landsbyggefonden samt ressortministeriet, at imødekomme Domea Hirtshals' ønske om afhændelse af boligerne;
- at boligerne ved salg nedlægges som almene familieboliger.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 14. august 2024, pkt. 4:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Punkt 8: Fremtidig brug af to ejendomme på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets område

82.00.00-G10-1-24

Resume

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget skal tage stilling til den videre disponering af 2 ejendomme i Hirtshals by på adresserne: "Ved Skolen 4" og "Doggerbanke 12". Forvaltningens aktiviteter flytter til andre lokaliteter, og administrationen vurderer, at der fremadrettet ikke er behov for ejendommene.

En del af aktiviteterne på Doggerbanke 12 ønskes flyttet til lejede lokaler. Lejemålet kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, og skal derfor henregnes til kommunens låneramme, hvorfor indgåelse af lejemålet forudsætter en byrådsbeslutning.

Sagsfremstilling

Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har 2 ejendomme, hvor aktiviteterne i 2024 flytter til andre lokaliteter. Ejendommen beliggende "Ved Skolen 4, 9850 Hirtshals" står tom fra den 1. juli 2024, og ejendommen beliggende Doggerbanke 12, 9850 Hirtshals står tom fra den 1. august 2024.

Administrationen vurderer, at der fremadrettet ikke er behov for ejendommene i forvaltningen, og de ønskes derfor overdraget til Økonomiudvalget med henblik på efterfølgende salg.

Beskrivelse af ejendommene følger herunder:

Ved Skolen 4, 9850 Hirtshals

De to sprogcentre English House og Das Deutsche Haus samles i samme skolecenter. På den baggrund flytter English House i juni 2024 fra Hirtshals til lokaler i Sindal. Ejendommen beliggende Ved Skolen 4, 9850 Hirtshals er dermed i overskud fra og med den 1. juli 2024.

Ejendommen består af et 110 m² byhus godkendt til bolig, som er opført i 1937. Grundarealet er på 150 m².

Doggerbanke 12, 9850 Hirtshals

Ungdomsskolen Nordstjernen i Hirtshals flytter i løbet af sommeren 2024 aktiviteterne på Doggerbanke 12 til andre bygninger dels på Hjørring Ungdomscenter og Hirtshals Skole og dels på lejede lokaliteter på Vodbindervej 2, Hirtshals. Dermed bliver ejendommen beliggende Doggerbanke 12, 9850 Hirtshals i overskud fra og med den 1. august 2024.

Ejendommen består af en hovedbygning fra 1966, der har et samlet erhvervsareal på 824 m², og dertil et udhus fra 1984 på 20 m². Grundarealet er på 1.165 m².

Særligt vedr. leje af ejendommen på Vodbindervej 2

De aktiviteter fra Doggerbanke 12, som flyttes til Vodbindervej 2 er Motorlære-undervisningen. Her er der særlige krav til bygningen og området, herunder mulighed for ramper til knallerter, opbevaring af knallerter, mulighed for støj og mulighed for et aflukket udeområde, der lever op til kravene til undervisning og eksamenssituation ifbm. knallertundervisning. Vodbindervej 2 lever op til alle kravene. Dertil er ejendommen tæt på Hirtshals Skole, som er blevet tilbudt at bruge lokalet som en del af deres praktisk-faglige skole.

Det er undersøgt om der er ejendomme i kommunens egen bygningsmasse, der lever op til kravene, hvilket der ikke er. Ligesom det heller ikke er lykkedes at finde andre egnede bygninger. På den baggrund ønskes det at leje ejendommene på Vodbindervej 2.

Lejemålet kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, og skal derfor henregnes til kommunens låneramme. En indgåelse af lejemålet forudsætter derfor en byrådsbeslutning.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

De økonomiske forhold i forbindelse med de to ejendomme, der ønskes overdraget til Økonomiudvalget samt det ønskede lejemål på Vodbindervej 2 fremgår herunder:

Vedr. Ved Skolen 4, Hirtshals

Til dækning af udgifter til forbrugsafgifter og vedligehold for Ved Skolen 4 er der et driftsbudget på 55.938 kr. i helårseffekt. Det anbefales, at der i forbindelse med Økonomirapport 2 overføres driftsbudgettet på 55.938 kr. i helårseffekt til Økonomiudvalget til finansiering af driften af bygningen med exit-strategien frem til et kommende salg.

Vedr. Doggerbanke 12, Hirtshals

Nordstjernens aktiviteter på Doggerbanke 12 flytter til flere lokaliteter, herunder et nyt lejemål på Vodbindervej 2 i Hirtshals. De lejede lokaliteter skyldes, at det ikke har været muligt at finde egnede bygninger til Ungdomsskolen Nordstjernens værkstedsfaciliteter og motorlæreundervisning i kommunens eksisterende bygningsmasse. Den årlige udgift til lejemålet bliver 89.400 kr.

Det er en forudsætning for videreførelse af aktiviteterne i de nye rammer, at driftsbudgettet vedrørende forbrugsafgifter og vedligehold for Doggerbanke 12 på 44.437 kr. kan bibeholdes under Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget til medfinansiering af udgiften til lejemålet på Vodbindervej 2. Drift af ejendommen frem til et salg skal dermed mellemfinansieres med exit-strategien.

Særligt vedr. Vodbindervej 2, Hirtshals

Indgåelse af lejemål med en varighed på mere end 3 år sidestilles med en kommunal anlægsopgave og skal derfor henregnes til kommunens låntagning. Lejemålets værdi opgøres på baggrund af seneste offentlige ejendomsvurdering.

Det ønskede lejemål på adressen Vodbindervej 2, Hirtshals har seneste offentlige ejendomsvurdering er på 1,1 mio. kr. Ejendommen har et areal på 1.091 m², mens lejemålets størrelse er på 124,9 m². Værdien af det ønskede lejemål udgør derfor $(124,9 / 1.091) * 1,1$ mio. kr., svarende til 0,126 mio. kr. Som følge af beløbets størrelse håndteres det i forbindelse med opgørelse af lånerammen til regnskab 2024, som finder sted i marts 2025.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Kort over Ved Skolen 4, Hirtshals
2. Kort over Doggerbanke 12, Hirtshals

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

- at de to ejendomme i Hirtshals by på adresserne: "Ved Skolen 4" og "Doggerbanke 12" overdrages til Økonomiudvalget d. 1. september 2024.
- at driftsbudgettet for "Ved Skolen 4" svarende til 55.983 kr. i helårseffekt overdrages til Økonomiudvalget med henblik på at finansiere drift af bygningen med exitstrategien frem til et kommende salg
- at driftsbudgettet for Doggerbanke 12 svarende til 44.437 kr. i helårseffekt bibeholdes under Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget til medfinansiering af udgiften til lejemålet på Vodbindervej 2.
- at der indgås lejemål vedrørende ejendommen Vodbindervej 2, Hirtshals
- at de 0,126 mio. kr., der skal henregnes til kommunens låneramme, som følge af indgåelse af lejemålet på Vodbindervej 2, Hirtshals håndteres i forbindelse med opgørelse af lånerammen til regnskab 2024

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 24. juni 2024, pkt. 3:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd

- at de to ejendomme i Hirtshals by på adresserne: "Ved Skolen 4" og "Doggerbanke 12" overdrages til Økonomiudvalget d. 1. september 2024.
- at driftsbudgettet for "Ved Skolen 4" svarende til 55.983 kr. i helårseffekt overdrages til Økonomiudvalget med henblik på at finansiere drift af bygningen med exitstrategien frem til et kommende salg.
- at driftsbudgettet for Doggerbanke 12 svarende til 44.437 kr. i helårseffekt bibeholdes under Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget til medfinansiering af udgiften til lejemålet på Vodbindervej 2.
- at der indgås lejemål vedrørende ejendommen Vodbindervej 2, Hirtshals.
- at de 0,126 mio. kr., der skal henregnes til kommunens låneramme, som følge af indgåelse af lejemålet på Vodbindervej 2, Hirtshals, håndteres i forbindelse med opgørelse af lånerammen til regnskab 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 14. august 2024, pkt. 3:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med den tilføjelse, at der ønskes en opfølgende sag med henblik på stillingtagen til fremtidig anvendelse af bygningerne.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1: Kort over: Ved Skolen 4, Hirtshals

Bilag 2: Kort over: Doggerbanke 12. Hirtshals

Punkt 9: Vester Klitvej 2, Tversted. Anmodning om bortfald af planforslag for sommerhusområde ved Vester Klitvej, Tversted.

01.02.05-P16-35-20

Resume

Ejerne af området ønsker at stoppe planlægningen for et sommerhusområde. Planlægningen har været udsendt i offentlig høring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om ikke at vedtage planforslaget, og det derved bortfalder.

Sagsfremstilling

Planlægningen omhandler den sidste del af sommerhusområdet på østsiden af Tversted, hvor der i dag er et større areal i sommerhusområdet, som ikke er udstykket – bortset fra et enkelt eksisterende sommerhus. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Planforslaget

Planforslaget indeholder mulighed for at arealet udstykkes i max. 18 nye sommerhuse hvis placering er fastlagt gennem byggefeltet, der tager hensyn til beskyttet natur og terrænforhold. Se yderligere beskrivelse af planforslaget i den tidligere fremlagte sagsfremstilling i forbindelse med offentliggørelsen af planforslaget på bilag 2 – Politisk behandling fra TMUs møde den 4. oktober 2022.

Lokalplansforslaget kan ses i bilag 3 – Lokalplan nr. 700-L04 – Sommerhusområde ved Vester Klitvej, Tversted.

Anmodning fra ejerne

De hidtidige ejere, som også ansøgte om ny planlægning, ønsker ikke at fortsætte planlægningen for området. De har pr. 1. juli 2024 solgt grunden til en køber, der heller ikke ønsker at udstykke ejendommen. Se anmodning om aflysning af lokalplanprocessen på bilag 4 – Anmodning fra ejere/sælger.

og bilag 5 – Købsaftale, hvor der står at salget er betinget af, at lokalplansprocessen bortfalder.

Processen

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring i fire uger fra den 2. november 2022 til den 30. november 2022. I den forbindelse indkom der 16 høringssvar. Se bilag 6 – Indkomne høringssvar.

Processen har været længe undervejs, da planforslaget og afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev påklaget i forbindelse med den offentlige høring. Klagerne blev afgjort i december 2023, hvor kommunen fik medhold i begge klager.

Sagen har siden ligget stille, da ejerne har været i tvivl om, hvad de ville.

Sommerhusareal i kystnærhedszonen

Arealet, som er omfattet af planlægningen, har siden 1985 været udlagt til sommerhusformål i kommuneplanerne for Hirtshals Kommune og senere den ny Hjørring Kommune efter kommunesammenlægningerne. I 2004 blev der udarbejdet lokalplan for sommerhusområdet omkring ejendommen (området på tre sider af den aktuelle ejendom). På baggrund af ønske fra de daværende ejere af

Vester Klitvej 2 blev det besluttet ikke at inddrage denne ejendom i lokalplanen, da ejerne ikke havde aktuelle planer om at udstykke. Der har siden været et generationsskifte i ejerforholdene.

Det er staten der udlægger sommerhusområde i kystnærhedszonen, og det er derfor et begrænset udlæg i kommunerne – inklusiv i Hjørring Kommune. Der er meget få større ubebyggede arealer i kommunens sommerhusområder.

Staten udarbejder fra tid til anden landsplansdirektiver, hvor man som kommune kan ansøge om nye arealer til sommerhusgrunde i kystnærhedszonen. Senest har der været ansøgningsrunder i 2017 og i 2019. Der er større sandsynlighed for at få nye arealer og grunde, hvis man som kommune har uaktuelle arealer i kystnærhedszonen, som man kan 'bytte' med.

Eftersom der ikke har været ønske om at udnytte udstykningsmuligheden ved Vester Klitvej 2 i to generationer af sommerhusejere, og den nye ejer af ejendommen heller ikke ønsker at udnytte muligheden, bør det overvejes, om arealet kan byttes med, hvis der gennem et nyt landsplansdirektiv opstår mulighed for at ansøge om nye arealer i sommerhusområde.

Området har en størrelse på ca. 11 ha i alt inkl. grunden med det eksisterende sommerhus. Hvis den eksisterende ejendom forbliver i sommerhusområde, betyder det, at der potentielt kan udtages ca. 9 ha. Det areal vil kunne indgå i en fremtidig ansøgning om nyt areal i sommerhusområde i kystnærhedszonen. Se bilag 7 - Areal der potentielt kan udtages af sommerhusområde.

Der er konkrete ønsker til nye arealer, der potentielt ville kunne indgå i en ansøgning om nye grunde i sommerhusområde i kystnærhedszonen.

Lovgrundlag

Planlovens § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen blev det vurderet, at der ikke skulle foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er blevet påklaget og afgjort, som beskrevet i ovenstående.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Politisk behandling fra TMUs møde d. 4. oktober 2022.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 700-L04 - Sommerhusområde ved Vester Klitvej, Tversted.

Bilag 4 - Anmodning fra ejere/sælger.

Bilag 5 - Købsaftale. (Lukket bilag)

Bilag 6 - Indkomne høringssvar.

Bilag 7 - Areal der potentielt kan udtages af sommerhusområde.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 700-L04 – Sommerhusområde ved Vester Klitvej, Tversted til Byrådet med anbefaling om ikke at vedtage det fremlagte lokalplanslag, hvorved planforslaget derved bortfalder.
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om området omkring Vester Klitvej 2, skal anvendes som et areal, der kan byttes med i forbindelse med et eventuelt fremtidigt landsplansdirektiv om sommerhusgrunde i kystnærhedszonen.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 13. august 2024, pkt. 5:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at planforslaget ikke vedtages og at det dermed godkendes, at planforslaget bortfalder.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede samtidig, at arealet kan indarbejdes i fremtidig ansøgning om nye sommerhusgrunde, idet endelig stillingtagen vil ske i forbindelse med et eventuelt kommende landsplandirektiv.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 21. august 2024, pkt. 7:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra TMU følges.
Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Politisk behandling fra TMUs møde d. 4. oktober 2022

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 700-L04 - Sommerhusområde ved vester Klitvej, Tversted

Bilag 4 - Anmodning fra ejer/sælger.

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.

Bilag 5 - Areal der potentielt kan udtages af sommerhusområde

Punkt 10: Mødekalender 2025 for Byrådet og stående udvalg.

00.01.00-A26-19-24

Resume

Forslag til mødekalender 2025

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende det fremsendte forslag til mødekalender 2025.

I mødekalenderen er der forslag til datoer for udvalgsmøder, som udvalgene bør tage udgangspunkt i, når de behandler egen mødeplan. De forestående datoer sikrer en hensigtsmæssig sagsgang mellem fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd. Udvalgene kan eventuelt supplere med yderligere møder efter behov.

I henhold til den kommunale styrelseslov er det som udgangspunkt de enkelte udvalg, der fastlægger møderne.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §8 og § 20

Økonomi

Der ydes vederlag i henhold til vederlagsbekendtgørelsen.

Vederlagene er uafhængige af antal møder og mødernes varighed. Derimod udgifterne til tabt arbejdsfortjeneste variere, alt efter hvornår på dagen møderne afholdes.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Udkast til mødekalender 2025

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender de foreslåede datoer for økonomiudvalgsmøder 2025
- at Byrådet godkender de foreslåede datoer for byrådsmøder i 2025
- at fagudvalgene fastsætter egen mødeplan med udgangspunkt de foreslåede datoer for udvalgsmøder i 2025

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 14. august 2024, pkt. 11:

Økonomiudvalget godkendte de foreslåede datoer for økonomiudvalgsmøder i 2025.

Økonomiudvalget indstiller:

- at Byrådet godkender de foreslående datoer for byrådsmøder i 2025
- at fagudvalgene fastsætter egen mødeplan med udgangspunkt de foreslåede datoer for udvalgsmøder i 2025

Herudover gjorde Økonomiudvalget opmærksom på, at SÆH-udvalgsmødet d. 18. november bør flyttes, da der er sammenfald med kommunalvalget.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Bilag

Udkast mødekalender 2025

Punkt 11: Initiativretspunkt stillet af Erik Høgh-Sørensen

00.22.12-G01-2-24

Resume

Initiativretspunkt stillet af Erik Høgh-Sørensen

Sagsfremstilling

Byrådet vedtager, at de frigjorte lederstillinger på bostedet Aage Holms Vej ikke genopslås pt., og at lønbesparelser på 1,0 mio. kr. i stedet bruges på at ansætte flere menige omsorgsmedarbejdere og at skabe flere aktiviteter for de handicappede.

Begrundelse: Undersøgelser og rapporter fra Arbejdstilsynet, Socialstyrelsen og kommunens eksterne konsulenthus Human House peger på det problematiske i, at "for mange kokke" i for mange ledelseslag har forårsaget ansvarsforflygtigelse og forsinket problemløsninger.

Siden 2023 har der været talrige advarsler fra handicappårørende om bl.a. medarbejderflugt, magtanvendelser, vold og vandalisme.

De seneste ledelses-fratrædelser gør det muligt fremadrettet at 1) reducere antallet af mellemledere uden yderligere omkostninger 2) forankre ledelsesansvaret 3) finansiere flere menige medarbejdere, og 4) sikre de handicappede mere stabilitet i dagligdagen og aktiviteter frem for blot opbevaring.

Et nyt pårørende-råd bør være på plads allerede per 1. oktober.

Under byrådets kommende budgetforhandlinger overvejes det at tilbagerulle de hidtidige handicapbesparelser på 3,5 mio. kr.

Målet med dette forslag er hurtigt at genskabe og bevare livskvaliteten for de mest sårbare og værgeløse borgere.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Administrationens henleder byrådets opmærksomhed på, at forholdene på botilbuddet Aage Holms Vej, herunder de bagvedlæggende rapporter, har været behandlet på Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget på mødet d. 13. august 2024 (punkt 3 på den åbne dagsorden). Udvalget traf på mødet følgende beslutning:

- SÆH-udvalget drøftede handleplanen og tilsluttede sig den med følgende ændringer: Der etableres aktuelt ikke tre selvstændige ledelsesfelter eller ny MED-struktur.
- SÆH-udvalget forventer i øvrigt, at forvaltningen træffer de nødvendige beslutninger, for så vidt angår den fremtidige ledelse af Aage Holms Vej.

Byrådet skal således tage stilling til, om sagen giver anledning til yderligere tiltag.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anmodningen behandles.

Beslutning

Der blev stemt om initiativretsforlaget fremsat af Erik Høgh-Sørensen (UFP):

For stemte: 1 Erik Høgh-Sørensen (UFP)

Imod stemte: 27 Alle øvrige tilstedeværende

Forslaget blev således nedstemt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Punkt 12: Oversigt over lukkede dagsorden punkter til Byrådets møde 2024

00.01.00-A26-38-23

Sagsfremstilling

1. Stadionvej 1, Sindal - overdragelse af mindre areal til Sindal Hallerne

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

2. Ekspropriationsvilje til sikring af grundvand på matrikel nr. 6s, Skibsby By, Skt. Olai.

Beslutning:

Søren Smalbro (V) blev erklæret inhabil, og deltog derfor ikke under punktets behandling.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Mai-Britt Beith, Holger Kjærgaard og Stefan Karlborg deltog ikke i mødet.

Sundhed

Bilag

Beslutning

.