

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 d. 16-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 16. juni 2026 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommunens praksis og muligheder for genbrug af byggematerialer.....	4
Delvis nedlæggelse af Gl. Sindalvej, 9870 Sindal mod Jerupvej/Bindslevvej.....	6
Markedspladsen 5, 9480 Løkken. Ansøgning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan til lovlig	8
Procesplan for temaplan vedrørende turisme og orientering om autocampere.....	11
Ringvejen 729, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for nyt vandværk.....	14
Budgetdrøftelser 2027-2030, TMU.....	16
Orienteringspunkter.....	18
Lukket.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-26

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Kommunens praksis og muligheder for genbrug af byggematerialer

07.00.00-P00-1-26

Resume

Administrationen har udarbejdet en belysning af mulighederne for at anvende klausuler i forbindelse med genbrug af byggematerialer ved nedrivning af kommunale bygninger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med emnet.

Sagsfremstilling

På baggrund af initiativretsforslag fra Jørgen Bing blev det på udvalgsmøde den 3. marts 2026 besluttet følgende: ”Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal udarbejdes et notat, der belyser hjemmel, handlemuligheder og eventuelle økonomiske konsekvenser ved at imødekomme forslaget. Notatet fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget inden sommerferien med henblik på, at udvalget kan tage stilling til om og hvordan der skal arbejdes videre med emnet.”

Der er nu udarbejdet et notat om genbrug af materialer i forbindelse med kommunale nedrivninger. Den nuværende praksis er beskrevet i vedlagte notat. Fra notatet kan det i relation til det oprindelige forslag fremhæves, at der i den nuværende praksis er procedurer for nedrivninger under og over 250 m².

Det er i alle nedrivningssager fast procedure, at der laves en kortlægning af inventar og byggematerialer, der kan genbruges. Den nærmere beskrivelse fremgår af notat.

I forhold til nyttiggørelse af mursten, der var et særligt emne i det oprindelige forslag, så må Hjørring Kommune ikke selv nyttiggøre (rense) mursten i forbindelse med nedrivninger. Det er derfor indarbejdet i den kommunale praksis, at Genbrugssten i Brønderslev aftager mursten.

Der er i notatet ikke indarbejdet forslag til konkrete klausuler eller økonomisk vurdering af anvendelse af sådanne, bl.a. da der forventes ændret lovgivning på området, og da der ønskes en politisk tilkendegivelse af om den nuværende praksis er tilstrækkelig.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge og nedrivningsarbejde BEK nr 496 af 21/05/2024

Affaldsbekendtgørelsen BKG nr. 1749 af 2024-12-30

Miljøbeskyttelsesloven LBKG nr. 1742 af 2025-12-22

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Notat, Kommunens praksis, og muligheder for genbrug i forbindelse med nedrivninger

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om og hvordan der skal arbejdes videre med emnet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen og et flertal bestående af Søren Homann, Chelina Bagger, Henrik Taagaard, Betina D Jensen, Martin K Braun og Lars Høgh besluttede, at der ikke foretages yderligere på nuværende tidspunkt.

Jørgen Bing ønsker, at der indføres klausul om øget genbrug af mursten for bygninger, der er større end 250 m².

Bilag

Notat, Kommunens praksis, og muligheder for genbrug i forbindelse med nedrivninger

Punkt 3: Delvis nedlæggelse af Gl. Sindalvej, 9870 Sindal mod Jerupvej/Bindsevej

05.01.35-G01-1-26

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der kan gennemføres otte ugers offentlig høring med henblik på delvis nedlæggelse af den offentlige vej Gl. Sindalvej.

Sagsfremstilling

Nordvest for Sindal ligger det firbenede kryds Bindsevej/Oremosevej/Jerupvej/Gl. Sindalvej (se kortbilag i bilag 1).

Krydset er kommunens mest uheldsbelastede kryds på landet. Politiet har siden 2012 registreret ni uheld i krydset. I de ni uheld var der sammenlagt én der blev dræbt, én kom alvorligt til skade og seks personer, som kom let til skade.

Vigepligtsregulerede firbenede kryds er generelt forbundet med markant større uheldsrisiko end vigepligtsregulerede trebenet kryds. I firbenede kryds er antallet af konfliktpunkter mellem de forskellige trafikstrømme markant større end i trebenet kryds, hvilket gør firbenede kryds mere komplekse og farlige. Derfor anbefales det generelt at undgå vigepligtsregulerede kryds med mere end tre ben.

Gennem observationer og analyser af trafikken i krydset har administrationen konkluderet, at en lukning af Gl. Sindalvej i krydset kombineret med en sænkning af hastighedsgrænsen på Bindsevej/Oremosevej vil reducere risikoen for uheld i krydset væsentligt. Ved lukning af Gl. Sindalvej bliver krydset omdannet til et trebenet kryds, og dermed vil antallet af konfliktpunkter i krydset blive reduceret betydeligt, og krydset vil blive mere overskueligt for trafikanterne.

Med en delvis nedlæggelse ville Gl. Sindalvej blive blind (se princippet for lukningen i bilag 2). Det betyder også, at de ejendomme, som ligger på Gl. Sindalvej i nogle tilfælde vil blive ramt af omvejskørsel. Omvejen har en længde på maks. 2,8 km. Der er syv ejendomme med adresse til Gl. Sindalvej. Alle ejendommene kan betjenes af det tilbageværende vejnet. Da der er en meget begrænset trafikmængde på Gl. Sindalvej vurderer administrationen ikke, at det vil skabe trafikale problemer at lukke adgangen fra Gl. Sindalvej til krydset.

Jf. kompetenceplanen er det byrådet, der træffer beslutning om vejlukninger, mens Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende forslag om lukning af vej i høring. Når høringen er afsluttet, præsenteres høringssvarene på en opfølgende sag til Teknik- og Miljøudvalget, hvor udvalget skal beslutte, om man vil anbefale byrådet at lukke Gl. Sindalvej.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje kapitel 11.

Økonomi

Projektet finansieres af driftsmidler afsat til sortplet projekter.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Princip for delvis vejnedlæggelse

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om der kan gennemføres otte ugers offentlig høring med henblik på delvis nedlæggelse af den offentlige vej Gl. Sindalvej.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der gennemføres otte ugers offentlig høring med henblik på delvis nedlæggelse af den offentlige vej Gl. Sindalvej.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag

Bilag 2 - Princip for delvis vejnedlæggelse

Punkt 4: Markedspladsen 5, 9480 Løkken. Ansøgning om tidsbegrænset dispensation fra lokalplan til lovliggørelse af et mindre wellness-miljø.

01.02.05-P25-955-26

Resume

Der er søgt om en tidsbegrænset dispensation til lovliggørelse af et mindre og samlet wellness-miljø på en grund, der ellers er planlagt til offentlige formål; parkering. Bebyggelsens tagform kræver ligeledes dispensation. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om ansøgningen skal imødekommes.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget en lovliggørende ansøgning om dispensation fra anvendelsesbestemmelsen og bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen for byområdet vest for omfartsvejen i Løkken. Se Bilag 1 – Oversigtskort og nærområdet. Ansøgningen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget, da det vurderes, at ansøgningen har en principiel karakter.

Baggrund for dispensationsansøgningen

På Markedspladsen 5, lige bag Hotel VANDret i Løkken er der etableret et mindre wellness-miljø. Området omfatter sauna, skur, samt et terrassemiljø med to koldtvandskar. Den eksisterende bunker på grunden er frilagt og indvendigt forberedt til en anvendelse til sauna. Skuret og saunaen fremstår med fladt tag. De samlede elementer indgår som et rekreativt tilbud, der relaterer sig til den nærliggende hoteldrift. Se Bilag 2 – Tegningsmateriale.

Lokalplanen fastsætter, at arealet må anvendes til offentlige formål og parkering. Se Bilag 3 – Uddrag af lokalplan 4.3.0.0. Der søges dispensation til at anvende arealet til sauna- og servicefunktioner som led i den eksisterende virksomheds drift. Der anmodes om dispensationen på 3 år.

Der er ikke overensstemmelse mellem det ansøgte materiale og lokalplanen vedr. bebyggelsens ydre fremtræden, herunder tagformen. Lokalplanen fastsætter, at tage skal udføres som symmetriske saddeltage med en taghældning på min 15°. Den nye bebyggelses ønskede tagform med flade tage kræver derfor ligeledes dispensation, hvis den skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Dispensationsmuligheder og lokalplanens bestemmelser

Kommunen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller hvis den tidsbegrænses til maksimalt 3 år. Videregående afvigelser kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Med principperne i planen menes formålsbestemmelserne og de anvendelsesbestemmelser, der er fastlagt ud fra formålet, den fastlagte struktur og fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Da dispensationen vedrører anvendelsen, kan den alene meddeles som tidsbegrænset.

Der kan ikke dispenseres til anlæg m.v., der ikke kan fjernes, eller som på anden måde medfører en permanent ændring eller påvirkning af området. Ligeledes kan der som udgangspunkt ikke dispenseres til meget omkostningsfulde konstruktioner, som kun vanskeligt kan fjernes.

Ved udløbet af en midlertidig dispensation kan kommunen meddele en ny dispensation for maksimalt 3 år. Hvis det er sagligt begrundet, kan dispensationen meddeles et ubegrænset antal gange. Der kan stilles vilkår om, at midlertidige anlæg skal fjernes uden udgift for det offentlige ved dispensationens udløb, hvis dispensationen ikke ønskes forlænget.

Nabohøring

Der er gennemført nabohøring i 2 uger i april/maj 2026.

Høringen vedr. grundens anvendelse blev sendt til de nærmeste naboer Markedspladsen 1 og 3, samt Løkkegade 14. Det vurderes ikke, at andre naboer vil blive generet af projektet, grundet afstand, beplantning, hegn, deres facadeåbninger mv. Den ansøgte aktivitet forventes desuden at orientere sig indadtil omkring sig selv. Projektet skønnes ligeledes at være af underordnet betydning for andre ejere og brugere i lokalplanområdet.

Høringen blev desuden sendt til Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur, Friluftsrådet og Vendsyssel Historiske Museum.

Kommunen har ikke modtaget høringssvar til den ønskede dispensation vedr. arealanvendelsen.

Administrationens vurdering vedr. arealanvendelsen

Den del af grunden, hvor wellness-miljøet ønskes etableret, har ligget ubenyttet igennem en lang årrække. Den eksisterende bunker er gravet fri, så den støbte skal står synlig. Desuden har Hjørring Kommune solgt matriklen til ansøger i 2017.

Der forventes ikke parkeringsmæssige påvirkninger, foranlediget af aktiviteten. Området udgør i dag et randområde, og projektet indebærer derfor ingen inddragelse eller reduktion af eksisterende parkeringskapacitet. De lovlige parkeringspladser på ejendommen forbliver uændrede og forventes fortsat at dække behovet for den eksisterende drift.

Ansøgningen understøtter desuden kommunens hensigter for Løkken, hvorefter udviklingen skal ske på baggrund af de stedbundne potentialer som en urban badeby, der kan rumme både bosætning og turisme. Det vurderes, at projektet bidrager til at videreudvikle servicetilbud og aktiviteter i Løkken, hvilket er ét af formålene med lokalplanen, samt har potentiale til at fungere som sæsonforlængende tiltag. Administrationen vurderer på denne baggrund ikke, at der vil være nogle planlægningsmæssige problemer ved at imødekomme ansøgningen om dispensation vedrørende arealets anvendelse.

Administrationen anbefaler, at dispensationsønsket vedr. arealanvendelsen imødekommes.

Hvis dispensationsønsket vedr. arealanvendelsen derimod ikke imødekommes, skal forholdene lovliggøres fysisk, så anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanen, dvs. offentlige formål og parkering.

Administrationens vurdering vedr. bebyggelsens fremtræden

Projektet er beliggende i Løkkens værdifulde kulturmiljø, som omfatter byens centrale og ældste del. I kommunens værdifulde kulturmiljøer er der særligt opmærksomhed på bebyggelsens placering og udformning m.m.

Både sauna og skur er beliggende direkte hen mod Markedspladsen, et større offentligt tilgængeligt område.

Lokalplanen er lempet, hvad angår facade- og tagbeklædning i forhold til mindre bygninger som garager, udhuse og lign. Derfor er det fx muligt at opføre sauna og skur med træbeklædning i stedet for teglstensmure. Lokalplanen er dog ikke lempet vedrørende tagformen.

I forhold til tagformen bør lokalplanens bestemmelser overholdes, så der sikres en taghældning på min. 15°, samt beklædning, som angivet i lokalplanen. Baggrunden er, at ét af formålene med lokalplanen er at sikre mulighed for nye tiltag, som naturligt kan tilpasses karakteren af den nuværende bebyggelse. Af lokalplanens redegørelse fremgår, at én af hensigterne med lokalplanen er at bevare og genskabe de oprindelige gademiljøer og opretholde den karakteristiske bebyggelse.

I projektområdets omgivelser fremstår de fleste mindre bygninger med taghældning, herunder dem, der grænser umiddelbart op til Markedspladsen. Kun en mindre del, som regel tilbagetrukne bygninger, har fladt tag. Der vurderes ikke at være særlige planlægningsmæssige forhold, der begrunder flade tage i projektområdet.

På denne baggrund lægger administrationen op til en tagform med hældning og anbefaler, at dispensationsønsket vedr. tagformen ikke imødekommes. Det betyder, at forholdene skal lovliggøres i dialog med ansøger. Konsekvensen ville være, at tagformen skal ændres, så den overholder lokalplanen og bygningsreglementet. Administrationen vurderer, at det vil være muligt at tilpasse skuret med saddeltag. - Se Bilag 2 - Tegningsmateriale, side 4, nederste tegning.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget derimod ønsker at imødekomme bygherres ønske om flade tage, kan de etablerede forhold bibeholdes og lovliggøres ved hjælp af dispensation.

Administrationens samlede vurdering

Administrationen anbefaler at meddele en tidsbegrænset dispensation til etablering af det ansøgte wellness-miljø.

Administrationen anbefaler, at bebyggelsens tagform skal fremstå i overensstemmelse med lokalplanen, dvs. at der ikke meddeles dispensation til flade tage.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at beslutte dispensationer, der har principiel karakter.

Lovgrundlag

Planloven §§ 19 og 20 vedr. dispensation fra lokalplan, samt orientering af naboer, foreninger mv.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og nærområdet

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Bilag 3 - Ansøgning om dispensation

Bilag 4 - Uddrag af Lokalplan nr. 4.3.0.0

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget meddeler en tidsbegrænset dispensation til og med juni 2029 til ændret anvendelse, herunder etablering af et mindre og samlet wellness-miljø på Markedspladsen 5 i Løkken.
- at Teknik- og Miljøudvalget afslår dispensation til bebyggelsens ydre fremtræden med flade tage i det ansøgte wellness-miljø på Markedspladsen 5 i Løkken.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der meddeles tidsbegrænset dispensation til ændret anvendelse til wellness-miljø.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der meddeles afslag på dispensation til fladt tag.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort og nærområdet

Bilag 2 - Tegningsmateriale

Bilag 3 - Ansøgning om dispensation

Bilag 4 - Uddrag af lokalplan nr. 4.3.0.0

Punkt 5: Procesplan for temaplan vedrørende turisme og orientering om autocampere.

01.02.05-P16-10-26

Resume

På baggrund af beslutninger fra den seneste byrådsperiode er der udarbejdet opsamling på arbejdet omkring autocampere og forslag til proces for kommende kommuneplantillæg vedrørende turisme.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om orienteringen kan tages til efterretning og om den foreslåede proces kan godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Turisme er en afgørende del af Hjørring Kommunes DNA og der er igangsat flere initiativer, der forventes at kunne understøtte turismens positive udvikling i Hjørring Kommune. Nogle af initiativerne ligger uden for Hjørring Kommunes regi. Andre, herunder et kommuneplantillæg (i daglig tale temaplan) med fokus på turisme, tager afsæt i de lokalpolitiske ønsker. Se bilag 1 – Oversigt over igangværende turismerelaterede initiativer.

Turisme-afsnittet i Kommuneplan 2025 blev overordnet gennemgået i forbindelse med kommuneplanrevisionen og rettet til i forhold til de faktiske forhold i kommunen. På baggrund af de tidligere beslutninger og drøftelser, samt den planlægningsmæssige regulering af turisme-området, er det hensigten at opdatere turisme-afsnittet, herunder med hensyntagen til de lokale, regionale og nationale tendenser.

Igangværende arbejde med autocampere

I de senere år har der været meget fokus på autocampere, hvilket vil indgå som en del af arbejdet med temaplanen, jf. tidligere politisk drøftelse. Se bilag 2 – Sagsfremstilling om Det videre arbejde med autocampere fra Teknik- og miljøudvalget den 2. december 2025, bilag 3 - Det fremadrettede arbejde med autocampere og bilag 4 - Oversigt over tidligere politiske drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget i 2025. På baggrund af de politiske drøftelser er der allerede igangsat et arbejde om forholdene vedr. autocampere, herunder er udskiftning af informationsskilte sat i værk.

Desuden deltager administrationen sammen med andre vestkystkommuner i opgaven om autocamperindsatser på Vestkysten.

National lovgivning afventes fortsat

I juni 2024 udgav en tværministeriel arbejdsgruppe et "Vejledningsnotat om autocampere", idet der var uklarhed om de gældende regler og rammer for autocamperes parkering, ophold og campering rundt om i landet.

Efter udarbejdelsen af notatet skulle en arbejdsgruppe med deltagelse af campingbranchen og andre relevante aktører afdække eventuelle barrierer i de nuværende regler og komme med eventuelle forslag til justeringer. Rapporten er afleveret til ministeren for byer og landdistrikter, kirkeminister og minister for nordisk samarbejde i oktober 2025.

Nuværende lovgivning giver kun i begrænset omfang mulighed for håndhævelse af uhensigtsmæssigt placerede autocampere. Det forventes derfor, at rapporten vil danne baggrund for ændringer i lovgrundlaget, som eventuelt vil åbne op for nye muligheder, f.eks. stellpladser og campingpladser med færre enheder og lignende regulering. Denne nationale lovgivning afventer p.t. en ny dansk regering. Det medfører, at den kommunale indsats også afventer.

Temaplanen

Det foreslås, at der i 4. kvartal fremlægges beslutningssag om formel igangsætning af en temaplan, der planlægningsmæssigt kan fastlægge politiske målsætninger og retningslinjer for, hvordan turismepotentialet kan udvikles i Hjørring Kommune. Der foreslås særligt fokus på nye initiativer inden for friluftsturismen, f.eks. autocampere, alternative overnatningsformer som trætophytter, kvalitative oplevelser i naturen mm. Desuden kan bæredygtig turisme, bedre tilgængelighed samt lokale interesser indgå i arbejdet. Balancen imellem gæster og fastboende bør være en vigtig del i arbejdet, så der tages hensyn til både lokalsamfundet og kommunens rolle som attraktiv turistdestination.

For at sikre en koordinering i hele kommunen og stedsrelateret udvikling af turismepotentialet foreslås det, at der bliver udarbejdet en turismepolitisk redegørelse, som skal indeholde strategiske overvejelser, geografiske nuanceringer og tage stilling til eventuelle fysiske udviklingsmuligheder.

Udover en turismepolitisk redegørelse foreslås det, at der bliver arbejdet med retningslinjer i kommuneplanens forstand som skal sikre fastholdelse og videreudvikling af de overordnede og politiske strategier. Desuden skal det afdækkes, hvorvidt de kan danne ramme for konkret sagsbehandling.

Forslag til proces

Der lægges med nærværende sag op til en drøftelse af fremadrettet proces for udarbejdelse af temaplan i regi af kommuneplanen.

Det anbefales indledningsvist, at konkret beslutning om igangsætning først tages umiddelbart efter den igangværende budgetproces, så eventuelle snitflader eller opmærksomhedspunkter fra det kommende budget kan indgå som en del af grundlaget for arbejdet med temaplanen.

Frem mod den formelle igangsætning vil administrationen forberede en egentlig igangsætningssag, hvor Teknik- og Miljøudvalgets ønsker til proces bliver indarbejdet.

For nuværende foreslås følgende proces:

1. Formel igangsætning – Teknik- og Miljøudvalget
2. Politisk drøftelse af pejlemærker/politiske visioner for temaplanen. Teknik- og Miljø, Økonomiudvalget – eventuelt som fælles møde eller som temamøde for hele Byrådet.
3. Forslag til debatmateriale til indledende fordebat godkendes i Teknik- og Miljøudvalget. Fordebatten foreslås målrettet turismeerhvervet og turismeaktører, herunder bl.a. turistforeninger, borgerforeninger, ferie-/fritidsanlæg, campingpladser, de store attraktioner (Nordsøen, museer, andre?), store overnatningssteder, golf-resorts, forlystelses-/funparker og lignende.
4. Opsamling på fordebat og første skitse til temaplanens opbygning – Teknik- og Miljøudvalget.
5. Justering – administrativt og eventuelt sammen med interessenter
6. Forslag til kommuneplantillæg – temaplan for turisme, inkl. retningslinjer.
7. Offentlig høring
8. Tilretning
9. Endelig politisk vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven §§ 4a, 5, 23c.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Oversigt over igangværende turismerelaterede initiativer.

Bilag 2 – Sagsfremstilling om Det videre arbejde med autocampere fra Teknik- og miljøudvalget den 2.12.2025.

Bilag 3 – Det fremadrettede arbejde med autocampere

Bilag 4 – Oversigt over tidligere politiske drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget i 2025.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget tager den overordnede orientering vedrørende autocampere til efterretning, og
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forslag til proces for udarbejdelse af temaplan vedrørende det planlægningsmæssige for turisme i kommuneplanen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen vedrørende autocampere til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede og godkendte forslaget til proces for udarbejdelse af temaplan vedrørende turisme.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over igangværende turismerelaterede initiativer

Bilag 2 - Sagsfremstilling om Det videre arbejde med autocampere fra Teknik- og miljøudvalget den 2.12.2025

Bilag 3 - Det fremadrettede arbejde med autocampere

Bilag 4 - Oversigt over tidligere politiske drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget i 2025

Punkt 6: Ringvejen 729, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for nyt vandværk.

01.02.05-P16-9-26

Resume

Projektet omfatter et nyt vandværk nordøst for Hjørring. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Planerne skal muliggøre et nyt vandværk i nærheden af eksisterende og kommende kildepladser.

Hjørring Vandselskab har de seneste år foretaget vurderinger af selskabets eksisterende kildepladser kapacitet. Pga. udfordring på Bagterp Vandværk og Hirtshals Vandværk Øst ansøger Hjørring Vandselskab om at etablere et nyt vandværk ved Nørre Vinstrup. Dette vandværk skal erstatte vandværket i Hirtshals Øst. Etablering af det nye vandværk ved Nr. Vinstrup er strategisk fordelagtig ift. effektivitet i vanddistribution og reduktion af ledningstab.

Boringerne, som skal levere vand til det nye vandværk, er dels eksisterende boringer på Nr. Vinstrup Kildeplads og i alt 4 nye boringer, som etableres på samme matr.nr. som det nye vandværk ønskes opført på. Derudover etableres råvandsledning fra den nye Astrup Kildeplads til det nye vandværk.

Projektet er lokalplanpligtigt, da der er tale om tekniske anlæg i det åbne land og i et væsentligt omfang. Planområdet skal forblive i landzonen. Planområdet forventes at udgøre ca. 6000 m² og vil omfatte en del af den nordlige del af matr.nr. 6s Skibsbj By, Skt. Olai, beliggende på Ringvejen 729. Se placering på Bilag 1 – Oversigtskort.

Planerne kommer til at omfatte:

- To vandværksbygninger. Bygningerne skal være så lave som det indvendige anlæg tillader. Den højeste del skal være 18 m høj for at rumme vandbeholdere. Der gives mulighed for solceller på taget af vandværksbygningerne.
- En bygning til vandbehandling.
- Transformer til elforsyning på ca. 10 m² og en højde på maks. 3,5 meter.
- Skyllervandsbassin på ca. 200 m² og maks. på 1,5 meter.
- Samletank til opsamling af spildevand under jorden, og som kun i begrænset omfang vil være synlig over jorden.
- Der etableres lokal afledning af regnvand (LAR).

Se desuden bilag 2 - Anmodning om planlægning.

Området er omfattet af en række bindinger. Planens indhold vurderes dog at være forenelig med de fleste bindingerne. Hvor planerne ikke er forenelig, kan udfordringerne løses ved at bestemme bebyggelsens placering i lokalplanen, så f.eks. servitutter og afstande til beskyttet natur respekteres.

Anden planlægning

Etablering af Vandværket forudsætter tilladelse efter § 21 i vandforsyningsloven, som skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget. Etableringen vil derudover kræve en udledningstilladelse, der kan påklages. Indholdet af disse afgørelser afklares senere i planprocessen.

Indenfor planområdet kan der i fremtiden ske grundvandsstigning pga. klimaændringer. I planarbejdet skal der tages stilling til sårbarhed overfor vand på terræn.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planenerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Anmodning om planlægning

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for nyt vandværk nordøst for Hjørring

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Anmodning om planlægning

Punkt 7: Budgetdrøftelser 2027-2030, TMU

00.30.10-Ø00-2-26

Resume

Teknik- og Miljøudvalget foretager en endelig prioritering af de enkelte forslag i reduktionskataloget til budget 2027-2030.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har jf. godkendt tidsplan for arbejdet med budget 2027-2030 haft den første drøftelse og prioritering af reduktionsforslagene på møde 2. juni 2026.

Budgetmaterialet er justeret i henhold til beslutninger i udvalget den 2. juni 2026. Således at reduktionsforslag 5.09 er opdelt i 5.09 Skt. Hans, Svanelunden og 5.26 Sommerspil i Kilden og reduktionsforslag 5.10 er opdelt i 5.10 Juletræer, indkøb og 5.27 Juletræer, opsætning.

Herudover er der indarbejdet et anlægsønske for krydset Sæbyvej/Brønderupvej, med intelligent signalanlæg for 2027 og 2028.

Udvalget skal i henhold til tidsplanen have den endelige behandling og prioritering af reduktionsforslagene inden sommerferien og drøfte, hvorvidt udvalget kan anbefale de enkelte forslag eller ej.

Udvalget vil på deres møde 11. august 2026 få det samlede budgetmateriale til behandling inden overdragelse til Økonomiudvalget og Byrådet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 13 af 5. januar 2026 (den kommunale styrelseslov) § 40.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Reduktionsforslag til prioritering

Bilag 2 - Samlet reduktionskatalog

Bilag 3 - Anlægsønske for krydset Sæbyvej/Brønderupvej, med intelligent signalanlæg

Bilag 4 - Belysningsnotat Grønne områder

Bilag 5 - Belysningsnotat Vejvedligeholdelse og belægninger

Bilag 6 - Budgetbemærkninger 2026-2029

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget tager den endelige prioritering af forslag til budgetreduktioner, samt

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvorvidt udvalget har ønsker til budgetudvidelser, samt
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til fremsendelse af anlægsønske vedrørende krydset Sæbyvej/Brønderupvej, med intelligent signalanlæg.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede budgetmaterialet og besluttede, at anlægsønsket vedrørende krydset Sæbyvej/Brønderupvej kan fremsendes i den foreliggende form.

Der fremkom i øvrigt ikke ønsker til budgetudvidelser under drøftelsen.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede reduktionsforslagene.

Et enigt udvalg besluttede, at reduktionsforslag 0.1, 5.01, 5.02, 5.04, 5.05, 5.07, 5.08, 5.09, 5.11, 5.12, 5.14, 5.17, 5.23, og 5.25 anbefales (A).

For reduktionsforslag 5.08, Blomsterkummer ønsker Teknik- og Miljøudvalget, at der foretages en ny belysning af punktet, som sikrer at der kan foretages en besparelse på området, som dog muliggør at der kan opretholdes en form for beplantning, som ikke kræver samme vedligehold som den nuværende løsning.

For reduktionsforslag 5.23, Besparelse på administrative funktioner ønsker Teknik- og Miljøudvalget, at rammebesparelsen sættes til 0 i 2027, og implementeres med 1 mio. kr. i 2028 og frem. Konsekvensbeskrivelsen skal tilrettes dette, og der skal laves et udmøntningsnotat til udvalget i løbet af 2027, såfremt forslaget vedtages.

Et enigt udvalg besluttede, at reduktionsforslag 5.03, 5.19, 5.22 og 5.26 ikke anbefales (B).

Følgende forslag er der flertal for at anbefale:

Et flertal bestående af C og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.13 anbefales (A).

Et flertal bestående af A, C og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.15 anbefales (A).

Et flertal bestående af A, SF og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.16 anbefales (A).

Et flertal bestående af C og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.18 anbefales (A).

Et flertal bestående af C og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.20 anbefales (A).

Et flertal bestående af C og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.21 anbefales (A).

Følgende forslag er der flertal for ikke at anbefale:

Et flertal bestående af C, SF og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.06 ikke anbefales (B).

Et flertal bestående af A og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.10 ikke anbefales (B).

Et flertal bestående af A, SF og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.24 ikke anbefales (B).

Et flertal bestående af A og V besluttede, at reduktionsforslag nr. 5.27 ikke anbefales (B).

Bilag

Bilag 1 - Reduktionsforslag til prioritering

Bilag 2 - Samlet reduktionskatalog

Bilag 3 - Anlægsønske for krydset Sæbyvej-Brønderupvej, med intelligent signalanlæg

Bilag 4 - Belysningsnotat Grønne områder

Bilag 5 - Belysningsnotat Vejvedligeholdelse og belægninger

Bilag 6 - Budgetbemærkninger 2026-2029

Punkt 8: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-26

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden

Om møde i lokal trepart.

Om arbejdet med signaturprojekter med Dansk Naturfredningsforening.

Om henvendelse vedr. materialegård i Nr. Lyngby.

Om 6 nye klimapartnere.

Om henvendelse vedr. servituter i Bagterpområdet.

Om medieomtale om cykelister mellem Hirtshals og Skagen.

Udvalgsmedlemmerne

Chelina Bagger

Ingen bemærkninger.

Henrik Taagaard

Ingen bemærkninger.

Jørgen Bing

Ingen bemærkninger.

Betina D Jensen

Om nedkørsel i Tversted.

Om invitation til konference om kernekraft til 3. oktober 2026.

Martin K Braun

Ingen bemærkninger.

Lars Høgh

Ingen bemærkninger.

Direktøren

Om brand ved biogasanlæg.

Om miljøgodkendelse for Løkkensvej 245.

Om afgræsning i Tversted.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

6 TMU beslutningsliste samlet 23.05.26 - 04.06.26

TMU 16. juni 2026 - Nævnenes hus liste med sager 2026

TMU 16. juni 2026 - Nævnenes hus liste med AFSLUTTEDE sager 2026

Punkt 9: Lukket

00.22.04-A26-1-25