

REFERAT Hjørring Byråd 2022-2025 d. 27-11-2024

Mødedato Onsdag d. 27. november 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomirapport 2, 2024 - alle udvalg.....	5
Nordværk I/S søger om kommunegaranti.....	11
Hirtshals Havn søger om garantistillelse for forhøjelse og forlængelse af byggekredit.....	13
Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2025-2026.....	15
Navneændring fra Hjørring Musiske Skole til Hjørring Kulturskole.....	19
Nordværk - udskillelse af affaldsforbrændingsanlæg.....	21
Status på Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan.....	24
Ekspropriationsvilje i BNBO.....	27
Forslag om fredning ved Skallerup Indlandsklitter.....	30
Møllevej 29, Vrå. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et boligområde.....	34
Frigivelse af midler som kommunalt bidrag til nyt offentligt toilet på Tversted Strand.....	38
Model for prioritering af den centrale vedligeholdelsespulje.....	40
BoVendia, afd. 11 - Godkendelse af huslejestigninger til nye køkkener.....	47
Egebakken, Hirtshals - nyt udbud pga. ændret anvendelse.....	50
Initiativretspunkt stillet af Erik Høgh-Sørensen (UFP) og Frode Larsen (O).....	52
Initiativretspunkt stillet af Stefan Karlborg (V).....	55
Oversigt over lukkede dagsorden punkter til Byrådets møde 2024.....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-37-23

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Borgmester Søren Smalbro stillede forslag om, at punkt 7 på den åbne dagsorden, så det behandles for punkt 3.

Byrådet godkendte dette forslag.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) stillede forslag om, at punkt 1 på den lukkede dagsorden overflyttes til den åbne dagsorden.

Der blev stemt om forslaget:

For: 1

Imod: 29

Undlod: 0

For:

Erik Høgh-Sørensen (UFP) /

Imod:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Jørgen Bing (F) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Forslaget blev således nedstemt.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Økonomirapport 2, 2024 - alle udvalg

00.30.14-Ø00-10-24

Resume

Behandling af Økonomirapport 2 på tværs af alle udvalgsområder med henblik på formidling af de overordnede resultater af budgetopfølgningerne på tværs af udvalgsområderne samt endelig behandling af ansøgte bevillingsmæssige tilpasninger i byrådet.

Sagsfremstilling

I henhold til "Principper for økonomistyring" fremlægges den tværgående Økonomirapport 2 til politisk behandling.

Den tværgående økonomirapport har til formål dels at samle op og formidle de overordnede økonomiske resultater af budgetopfølgningen på tværs af udvalg, og dels at sikre den formelle behandling og godkendelse af ansøgninger om bevillingsmæssige tilpasninger.

Indmeldingerne fra de enkelte udvalgsområder er samlet i et økonomisk overblik, som fremgår af sagens bilag 1. Dette overblik indeholder budgetopgørelse, finansieringsoversigt, aktuel likviditetsoversigt og låneoverblik.

For en uddybende beskrivelse af resultaterne på de enkelte udvalgsområder henvises til udvalgsbehandlingen, hvorfra de enkelte sagsfremstillinger er optrykt i bilag 2.

De væsentligste resultater af økonomirapporten fremgår af nedenstående afsnit.

Samlet resultat

Samlet set udviser økonomirapporten et tilfredsstillende resultat med en netto afvigelse i forhold til det korrigerede budget på 0,5 mio. kr. Derudover stemmer forventningerne til økonomirapport 2 samlet set overens med de præmisser, der er indarbejdet i budget 2025.

Endeligt viser økonomirapporten et mindre forbrug i forhold til servicerammen og dermed forventes der ikke udfordringer med at overholde servicerammen.

Økonomirapporten er dog udtryk for en række modsatrettede afvigelser på en række udvalgsområder.

På SÆH-udvalgets område er den væsentligste ændring i forhold til økonomirapport 1 et merforbrug på Aage Holms Vej, der er opstået i løbet af 2. kvartal og frem. Isoleret forventes på Aage Holms Vej en merudgift på 6,1 mio. kr., hvoraf en andel er håndteret indenfor udvalgsområdet på andre dele af bo- og dagtilbudsområdet. Der resterer imidlertid en merudgift på 2,4 mio. kr., der foreslås håndteret i forbindelse med regnskabsafslutningen.

På SÆH-udvalgets øvrige ansvarsområde afspejler økonomirapporten i stor udstrækning samme afvigelser som var kendt ved økonomirapport 1 med et fortsat stort udgiftspres på kommunens ældrecentre og sygehjemmepleje. Med økonomirapport 1 blev der iværksat en handleplan til sikring af budgetbalance. SÆH-udvalget forventer imidlertid ikke, at den fulde effekt af handleplanen kan opnås i 2024 men vurderer, at merudgiften fortsat kan håndteres indenfor udvalgsområdet via mindre udgifter på primært myndighed Ældre og hjælpemidler. Der arbejdes fortsat med alle elementerne i handleplanen og det forventes derfor, at der via handleplanen og øvrige budgetmæssige tilpasninger gennemført med budget 2025, kan opnås budgetbalance på ældrecentre i 2025.

Indenfor BFU-udvalget viser økonomirapporten samlet set balance, men fortsat et stigende udgiftspres under børne- og familieområdet, hvor der med økonomirapport 2 forventes en samlet merudgift på 7,6 mio. kr. primært relateret til anbringelser.

BFU reserverede med økonomirapport 1 overskydende midler indenfor udvalgsområdet til at imødekomme et stigende udgiftspres i den resterende del af 2024. Midlerne relaterede sig primært til de demografiregulerede områder.

De overskydende midler søges derfor med økonomirapport 2 overført til børne- og familieområdet til finansiering af merudgiften her. I 2025 er rammen til børne- og familieområdet blevet opjusteret for at imødekomme det stigende udgiftspres.

På AEU-udvalget viser økonomirapporten en samlet mindre udgift på 9,4 mio. kr., relateret til overførelsesområdet samt aktiveringsindsatserne.

Mindre udgiften skal ses i lyset af, at der i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2024 skete en negativ efterregulering af forsørgelsesudgifter og indsatser under budgetgarantien, som for Hjørring kommunes vedkommende var på 8,2 mio. kr.

Mindre forbruget på AEU-udvalget tilføres derfor kassen jf. gældende praksis.

Særligt skatter og generelle tilskud

Indtægtssiden viser en merindtægt på 0,2 mio. kr. relateret til forskerskat, der tilføres kassen.

Særligt renter og finansiering

Økonomirapporten viser på rentesiden en netto merudgift på 1,2 mio. kr. Afvigelsen relaterer sig til en række forskydninger på de enkelte renteposter.

0,8 mio. kr. foreslås bevillingsmæssigt håndteret ved denne økonomirapport, mens de resterende 0,4 mio. kr. afventer regnskabet, idet nogle renteposter fortsat er behæftet med usikkerhed.

På lånesiden forventes en samlet mindreindtægt på 13,8 mio. kr., hvoraf 13,1 er relateret til ikke udmøntet låneadgang, der forventes overført til 2025 til gennemførelse i foråret 2025.

De resterende 0,7 mio. kr. relaterer sig til mindreindtægt i forhold til låneadgangen for 2023 og forventes bevillingsmæssigt håndteret med økonomirapporten.

Med økonomirapporten er ligeledes indregnet aconto låneoptag på 137,0 mio. kr. til projektet med Soldalhus i henhold til skema B vedtaget i byrådet. Den endelige lånoptagelse gennemføres i løbet af 2025, når der foreligger et endeligt anlægsregnskab. Lånoptagelsen tilpasses bevillingsmæssigt med denne økonomirapport. I sammenhæng med låneoptaget blev byggekreditten på anlægsprojektet i maj måned indfriet via midlertidig overskudslikviditet for at reducere den samlede renteudgift mest muligt.

Korrigeret for indfrielse af byggekredit til Soldalhus forventes der på finansforskydninger et samlet mindreforbrug på 9,3 mio. kr., hvoraf 8,7 mio. kr. kan henføres til grundkapitalindskud til udbetaling i 2025. Restafvigelsen på 0,7 mio. kr. ansøges håndteret bevillingsmæssigt med økonomirapporten.

Afdragssiden på den langfristede gæld viser et forventet afdrag på 98,2 mio. kr., som afviger marginalt til de budgetmæssige forudsætninger.

Anlæg

På anlægssiden forventes der også i 2024 gennemført et stort anlægsprogram, som er uddybende beskrevet i bilag 4. Her er det muligt at tilgå uddybende informationer om status på de enkelte projekter og forventningerne til 2024.

Det største projekt i 2024 vedrører opførelsen af Soldalhus i Sindal, der er taget i brug i oktober med forventet indflytning i november 2024.

Til anlægsprojektet forventes imidlertid en merudgift på 1,5 mio. kr. til finansiering af udgifter relateret til bl.a. tilslutning til fjernvarme og kloak. SÆH-udvalget ansøger derfor om tillægsbevilling til at dække merforbruget.

Derudover tilføres 0,7 mio. kr. til kassen vedr. mindreforbrug på køkkenområdets investeringsramme.

Endeligt ansøger SÆH-udvalget om frigivelse af 3,0 mio. kr. til anlægsrammen vedrørende beboerhenlæggelser til finansiering af vedligeholdelsesopgaver.

På Økonomiudvalgets område forventes en samlet mindreindtægt på 3,1 mio. kr. relateret til ikke realiserede indtægter fra salg af grunde og bygninger. Idet der er tale om et konjunkturfølsomt område anbefales håndtering af afvigelsen at afvente regnskabsafslutningen.

På anlægsområdet ansøger ØKU og TMU med økonomirapporten derudover om omprioriteringer imellem anlægsprojekter, der konkret vedrører følgende:

- 0,150 mio. kr. anbefales indenfor Teknik og Miljøudvalgets område omprioriteret fra "Vejprojektet Ny indfaldsvej Hirtshals" til "Løkken Læmole" til finansiering af forventet merforbrug.
- 0,362 mio. kr. anbefales indenfor Teknik og Miljøudvalgets område omprioriteret fra "Vejprojektet ny indfaldsvej Hirtshals" til "Godsterminal Hirtshals". Midlerne anbefales disponeret til udgifter ud over tilskuddet fra Transportministeriet, som har vist sig ikke at være dækkende for projektet.
- 0,300 mio. kr. anbefales indenfor Økonomiudvalgets område omprioriteret fra "Pulje medfinansiering Vestkystudviklingsplan" til "Udvikling af Hærvejsstien".

Likviditet

Likviditetskurven udvikler sig fortsat som forventet og viser med udgangen af oktober måned 231,4 mio. kr. Det forventes dermed, at likviditeten ved årets udgang vil ligge omkring de 230 mio. kr. som forventet i budgetlægningsen for 2025.

Likviditeten steg hen over foråret bl.a. påvirket af engangsindtægter fra midtvejsreguleringen i 2023 samt forsinket udbetaling af lønfremskrivning i 2024.

Udviklingen i likviditeten har dog stabiliseret sig i sidste halvår af 2024 bl.a. som følge af indfrielsen af byggekreditten til Soldalhus i maj måned.

Ansøgte tillægsbevillinger fra de enkelte udvalgsområder

De bevillingsmæssige ændringer og indstillinger fra de enkelte udvalgsområder er i bilag 3 samlet i et bevillingsskema til endelig godkendelse i byrådet.

Godkendelsen omfatter omprioriteringer mellem sektorer indenfor et udvalgsområde, flytning mellem udvalg og flytning mellem drift og anlæg. Derudover omfatter de bevillingsmæssige ændringer omprioriteringer mellem anlægsprojekter samt ansøgninger om kassefinansierede tillægsbevillinger.

Samlet set medfører de bevillingsmæssige tilpasninger en kasetilførsel på 141,5 mio. kr., hvoraf 137 mio. kr. vedrører tilpasning som følge af aconto låntagning for Soldalhus.

Korrigeres for tilpasningen vedr. låntagningen for Soldalhus viser økonomirapporten en samlet kasetilførsel på 4,5 mio. kr.

Opfølgning på budget 2024

Af vedlagte bilag 5 fremgår en overordnet oversigt over udmøntningen af budget 2024 for de enkelte udvalgsområder, der fremsendes til økonomiudvalg og byråd til orientering.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring

Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse om kommunernes Budget- og Regnskabssystem

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ændringer i økonomien fremgår af bevillingsskema, sagsfremstilling og indstillinger i øvrigt

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Økonomisk overblik, herunder likviditets- og låneoverblik
2. Sagsfremstillinger fra udvalgsbehandling
3. Samlet bevillingsskema
4. Samlet anlægsopfølgning
5. Udmøntning vedtaget budget 2024.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at økonomirapporten godkendes
- at de bevillingsmæssige ændringer gennemføres i overensstemmelse med bevillingsskemaet i bilag 3 efter indstilling fra de enkelte udvalg
- at orienteringen om udviklingen i den gennemsnitlige likviditet tages til efterretning
- at overordnet opfølgning på vedtaget budget 2024 jf. bilag 5 tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 3:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) og Frode Larsen (D) stemte imod.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) og Frode Larsen (D) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

"Dansk Folkeparti og Vendelbo-Listen afviser at overskridelser og problemerne på Aage Holms Vej og pga. anbringelser af børn uden for deres hjem skal betyde serviceforringelser for borgere, herunder ældre, handicappede og unge, sådan som det fremgår af økonomi-rapport 2."

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Økonomisk overblik, herunder likviditets- og låneoverblik.pdf

Sagsfremstillinger fra udvalgsbehandlingen.pdf

Samlet bevillingsskema

Samlet anlægsopfølgning 13.11.24.pdf

Udmøntning vedtaget budget 2024.pdf

Punkt 3: Nordværk I/S søger om kommunegaranti

13.03.00-Ø60-3-24

Resume

Byrådet skal behandle ansøgning fra Nordværk I/S om kommunegaranti i forbindelse med selskabsgørelse af Nordværk I/S' affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg. Dette sker for at sikre, at lånene i KommuneKredit kan overgå til det nye aktieselskab.

Sagsfremstilling

Udmøntning af den nationale forligsaftale 'Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi' fra 16. juni 2020 medfører, at Nordværk I/S inden 1. januar 2025 skal gennemføre en selskabsmæssig udskillelse af interessent selskabets affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg.

Varmeforsyningsloven giver mulighed for at lån optaget før 1. juli 2023 til affaldsforbrændingsanlæggenes anlægsinvesteringer kan overgå til det nye aktieselskab ved tvungent debitorskiftes, hvis der samtidig stilles en kommunal garanti.

I henhold til vedtægterne for Nordværk I/S hæfter alle interessentkommunerne solidarisk og ubegrænset for lånene. Ejerkommunerne har således alene godkendt lånoptagelsen, men ikke stillet garanti.

Det fremgår af vedtægterne, at i det indbyrdes forhold mellem interessentkommunerne hæfter hver interessent for de forpligtelser, som interessenten har bragt med ind i selskabet. For at sikre lånene i KommuneKredit kan overgå til det nye aktieselskab, anmoder Nordværk I/S om, at Hjørring Kommune stiller garanti for 3 lån med en samlet restgæld på 18,0 mio. kr., svarende til hvad kommunen allerede i dag hæfter for i det indbyrdes forhold. En oversigt over de enkelte lån og løbetider fremgår af Bilag 3.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke en risikovurdering for Nordværk I/S, men processen er igangsat og færdiggøres hurtigst muligt. Det er dog usikkert om den kan nå at være klar til den politiske behandling. Derfor anbefales det, at administration bemyndiges til efterfølgende at fastsætte satsen for garantiprovisionen på baggrund af risikovurderingen fra PwC, forudsat at den, som minimum, opnår vurderingen tilfredsstillende. Opnås en dårligere vurdering skal der fremsendes en særskilt sag til politisk behandling.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (Lånebekendtgørelsen).

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven).

Økonomi

Såfremt den ansøgte kommunegaranti meddeles, vil det ikke påvirke kommunens låneramme.

Byrådet besluttede 30. november 2022,

- at der i forbindelse med kommunale garantistillelser for lånoptag i forsyningsvirksomheder, skal anvendes ekstern aktør til risikovurdering og markedsmæssig fastsættelse af garantiprovisionens størrelse

- at Økonomiudvalget bemyndiges til meddelelse af garantier på op til 10 mio. kr., der som minimum opnår kreditvurderingen tilfredsstillende betalingsevne, svarende til en garantiprovision på 0,8 procent

- at niveauet for garantiprovisionens størrelse og opkrævning følger resultatet af den aktuelle risikovurdering for den enkelte forsyningsvirksomhed, både i den aktuelle sag og tidligere meddelte garantier til samme forsyningsvirksomhed

Der pågår indhentning af risikovurdering for Nordværk I/S hos revisionselskabet PWC, og satsen for garantiprovision fastsættes på baggrund heraf.

Da det ansøgte beløb overstiger 10 mio. kr., har Byrådet således beslutningskompetencen i denne sag.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning om kommunegaranti fra Nordværk I/S
2. Oversigt over lån og hæftelser pr. 10. oktober 2024
3. Oversigt over lån og hæftelsesforhold mellem Brønderslev og Hjørring Kommune pr. 10. oktober 2024

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Nordværk I/S meddeles kommunegaranti på 18,0 mio. kr. for 3 eksisterende lån, der overgår til aktieselskabet 1. januar 2025
- at der opkræves en årlig garantiprovision af restgælden ultimo året, jævnfør den sats der anbefales i den kommende risikovurdering fra revisionselskabet PWC
- at administrationen bemyndiges til efterfølgende at fastsætte satsen for garantiprovisionen på baggrund af risikovurderingen fra PwC, forudsat at den, som minimum, opnår vurderingen tilfredsstillende
- at garantien nedskrives i takt med restgælden

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 6. november 2024, pkt. 4:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke under punktets behandling. Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) stemte imod.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

"Vendelbo-Listens byrådsmedlem Erik Høgh-Sørensen stemte nej med henvisning til, at selskabskonstruktionen er uigennemskuelig for folkevalgte, fordi der ikke foreligger en risikovurdering, og fordi Hjørring, Brønderslev og Aalborg kommuner er ene om at garantistille for et aktiv, der i dag ejes af alle interessenter i Nordværk I/S."

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om kommunegaranti fra Nordværk

Bilag 2 - Oversigt over lån og hæftelser pr. 10. oktober 2024

Bilag 3 - Oversigt over lån og hæftelsesforhold mellem Brønderslev og Hjørring Kommune pr. 10. oktober 2024

Punkt 4: Hirtshals Havn søger om garantistillelse for forhøjelse og forlængelse af byggekredit

00.34.00-Ø60-2-24

Resume

Byrådet skal tage stilling til ansøgning fra Hirtshals Havn om forhøjelse af eksisterende kommunegaranti på byggekredit fra 25 til 35 mio. kr., og således en forhøjelse på 10 mio. kr. af den nuværende garanti.

Sagsfremstilling

Den oprindelige garantistillelse udgjorde 10 mio. kr., og blev godkendt i Byrådet på mødet 24. juni 2021, punkt 3.

En forhøjelse af garantien fra 10 til 25 mio. kr. blev godkendt i Byrådet på mødet 31. august 2022, punkt 3.

Efterfølgende er budgetrammen for de forberedende arbejder i forbindelse med havnens udvidelse blevet revideret og forventes nu at udgøre 35 mio. kr. Dette skyldes følgende forhold:

- Udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering og indhentning af miljøtilladelser
- Tekniske analyser i forhold til ændret behov til udførslen af havnen
- Analyser og rådgivning i forbindelse med Business Case
- Fortsættelse på udbud af anlægsarbejde

Hirtshals Havn ønsker derfor at forlænge byggekrediten til ultimo 2025 samt forhøje den til 35 mio. kr. med kommunal garantistillelse.

Hirtshals Havn vil, forud for Byrådets behandling af sagen, fremsende et supplerende bilag med en mere detaljeret beskrivelse af de afholdte udgifter til forberedelsen af havneudvidelsen. Dette bilag vil blive fremsendt efter Hirtshals Havns bestyrelsesmøde torsdag den 21. november og vil således være tilgængeligt sammen med dagsordenen til byrådsmødet den 27. november.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (Lånebekendtgørelsen).

Økonomi

I henhold til Byrådets beslutning 27. november 2014, opkræves der ikke garantiprovision ved meddelelse af garantistillelse for lån eller byggekreditter til Hirtshals Havn.

En forhøjelse af garantistillelsen fra 25 til 35 mio. kr. for byggekrediten til Hirtshals Havn vil ikke belaste kommunens låneramme.

I henhold til Byrådets beslutning 27. august 2015, kan Økonomiudvalget træffe beslutning om garantistillelse når denne ikke overstiger 10 mio. kr., når garantien ikke skal henregnes til kommunens låneramme og når risikoen af administrationen vurderes som lav. Det er imidlertid administrationens vurdering, at ansøgningen skal behandles i Byrådet, når den samlede garantistillelse vil udgøre 35 mio. kr. efter en forhøjelse.

Efter færdiggørelse af projektet konverteres byggekrediten til et fastforrentet lån i KommuneKredit.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra Hirtshals Havn
2. Nuværende garantiforpligtelser for Hirtshals Havn
3. Beskrivelse af afholdte udgifter til forberedelsen af havneudvidelsen

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles forhøjelse af eksisterende kommunegaranti for byggekredit til Hirtshals Havn fra 25 til 35 mio. kr.
- at byggekreditten konverteres til et fastforrentet lån i KommuneKredit med en maksimal løbetid på 25 år, når projektet er afsluttet
- at der, i henhold til Byrådets beslutning 27. november 2014, ikke opkræves garantiprovision

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 4:

Økonomiudvalget besluttede at udsætte behandlingen af punktet til et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde fredag d. 22/11 kl. 16.30, hvor samtlige bilag i sagen foreligger

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 22. november 2024, pkt. 1:

ØKU indstiller til byrådet:

- at den nuværende kommunegaranti på 25 mio kr forlænges til 31/12 2025.
- at en udvidelse af byggekreditten afventer fremsendelse af en ny ansøgning, hvor alle bilag er behandlet af havnens bestyrelse.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Hirtshals Havn

Bilag 2 - Nuværende garantiforpligtelser for Hirtshals Havn

Bilag 3 - Beskrivelse af afholdte udgifter til forberedelsen af havneudvidelsen

Punkt 5: Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2025-2026

27.03.40-A21-1-24

Resume

Nordjysk Socialaftale sætter den politiske retning for samarbejdet på det specialiserede socialområde i Nordjylland. Byrådet forelægges Nordjysk Socialaftale 2025-2026 til godkendelse.

Sagsfremstilling

De nordjyske kommuner har sammen med Region Nordjylland ansvaret for at sikre en fælles koordinering af det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Nordjylland.

Nordjysk Socialaftale er en politisk aftale, der indgås af de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland. Formålet er at sikre udvikling, koordinering og styring af det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Nordjylland.

Den eksisterende aftale er gældende for 2023-2024 og skal således fornys.

Socialaftalen er udarbejdet med DAS som styregruppe i samspil med politikere, fagfolk og embedsmænd. Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget og Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget behandlede på møder i maj måned, input til Fokusområder for Nordjysk Socialaftale for den kommende periode.

KKR Nordjylland har drøftet udkast til Nordjysk Socialaftale 2025-2026 og tilkendegivet, at aftalen anbefales godkendt i de nordjyske kommuner.

Nordjysk Socialaftale for 2025-2026 skal være færdigbehandlet i de nordjyske kommuner og Region Nordjylland pr. 1. december 2024.

Vision for det Specialiserede Socialområde

Nordjyske Socialaftale 2025-2026 har særlig fokus på at understøtte dels borgerens mestring og dermed mulighed for at kunne mest muligt selv og dels borgernes mulighed for at kunne deltage i meningsfulde fællesskaber med fokus på borgerens individuelle behov." Mestring og meningsfulde fællesskaber kan hver især og i kombination bidrage til, at borgerne kan leve det liv, de ønsker og dermed højne livskvaliteten for den enkelte.

Valget af visionen for den nye socialaftale bakkede de nordjyske socialudvalgsmedlemmer tydeligt op om på Socialpolitisk Dialogforum d. 29. november 2023. Her blev der også peget på vigtigheden af samarbejde og vidensdeling på tværs af kommuner og sektorer, og at gensidig forventningsafstemning imellem borgere, pårørende og de fagprofessionelle aktører har stor betydning på det specialiserede socialområde. Ligeledes pegede udvalgsmedlemmerne på kommunernes på dilemmaerne omkring at have såvel faglige som økonomiske betragtninger med i beslutningerne på området samt at fremtidssikre området ift. fx rekrutteringsudfordringer og lignende.

Fokusområder

For at udmønte visionen om understøttelse af borgernes mestring ift. at kunne mest muligt selv samt borgernes mulighed for deltagelse i meningsfulde fællesskaber, er der udvalgt tre fokusområder.

Fokusområderne er udvalgt med udgangspunkt i hvilke udfordringer, der i de kommende år kræver et fælleskommunalt fokus samt i forhold til på forskellig vis at kunne understøtte visionen. Fokusområder i 2025-2026 er:

- Fokusområde 1: Samskabelse af fællesskaber for borgerne
Når der skal skabes varige og langsigtede resultater for borgerne, er det afgørende, at vi har fokus på borgernes netværk og nærmiljø. Dette fokusområde stiller derfor skarpt på netop, hvordan vi som kommune og region kan blive bedre til at inddrage familie og pårørende, arbejde med peer-to-peer og endelig inddragelse af civilsamfundet og de mange frivillige kræfter.
- Fokusområde 2: Kvalitetsudvikling og effekt
Der er løbende brug for at kvalitetsudvikle og sikre effekten i vores indsatser for at sikre de nordjyske borgere de bedst mulige tilbud. Fokusområdet her sætter derfor spot på at sikre, at vi bruger relevant data og dermed kvalitetsudvikler på et oplyst grundlag, men ligeledes at vi har fokus resultatdokumentation, og dermed at de valgte indsatser virker og er effektive. Endelig giver nye velfærdsteknologiske løsninger nye muligheder, som vi skal udnytte og gøre brug af.
- Fokusområde 3: Fremtidssikring af indsatsen
Udviklingen på det specialiserede socialområde med den stigende efterspørgsel på støtte og hjælp gør det vanskeligt at kunne imødekomme behovene. Fokusområdet vedr. fremtidssikring af indsatsen stiller derfor skarpt på mulige, nye samarbejdsformer med uddannelsesinstitutionerne samt den vanskelige balancegang mellem socialfaglige og økonomiske forhold.

Den Administrative Styregruppe (DAS Social) vil stå for den løbende udmøntning af fokusområderne med inddragelse af Kommunekontaktrådet i Nordjylland (KKR).

Sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel

Kommunerne og regionen har løbende fokus på, om der er det rigtige udbud af tilbud og indsatser på det specialiserede socialområde. Formålet er at sikre, at der til stadighed er de nødvendige tilbud til såvel brede målgrupper, som små målgrupper med komplekse problemstillinger.

De nordjyske kommuner og Region Nordjylland har i 2024 foretaget en afdækning af det specialiserede socialområde i Nordjylland og vurderer, at der overordnet set er sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel. Dog peger kommunerne og regionen på to målgrupper, hvor det skal undersøges nærmere, hvilke muligheder der er for at styrke indsatsen:

- Borgere med udviklingshandicap samt misbrug, psykiatriske udfordringer, udadreagerende adfærd
- Børn og unge med komplekse problemstillinger, herunder ofte autisme og flere tillægsdiagnoser

Den nærmere kvalificering af kommunernes behov, udfordringer og mulige løsninger ift. disse målgrupper vil ske i den nye aftaleperiode.

Det er ligeledes besluttet, at der i løbet af 2025 og 2026 skal foretages en systematisk og databaseret undersøgelse af de særligt dyre borgersager, som har en omkostning på over 2 mio. kr. årligt, med det formål at bidrage til et mere strategisk indspark til udvikling af tilbudsviften i Nordjylland.

Sagen parallelbehandles på møde i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget den 18. november og Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget den 19. november 2024. Udvalgenes anbefaling vil foreligge til mødet.

Lovgrundlag

Lov om Social Service

- § 6 : Kommunalbestyrelserne i regionen og regionsrådet indgår hvert anden år en rammeaftale om faglig udvikling, styring og koordinering af de kommunale og regionale tilbud efter denne lov, som er beliggende i kommunen.

Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på det social område, samt for lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Nordjysk Socialaftale skal bl.a. sikre, at borgerne i Region Nordjylland altid har adgang til de nødvendige højt specialiserede tilbud og kompetencer i regionen.

Bilag

1. Nordjysk Socialaftale 2025-2026

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget samt Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at Nordjysk Socialaftale for 2025-2026 godkendes

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 18. november 2024:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler indstillingen overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 19. november 2024:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingerne.

Arne Boelt og Frode Larsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 5:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Nordjysk Socialaftale 2025-26.pdf

Punkt 6: Navneændring fra Hjørring Musiske Skole til Hjørring Kulturskole

54.00.00-G01-2-24

Resume

I forbindelse med at Hjørring Musiske Skole flytter ind i den nye bygning på Teaterpladsen, indstilles det, at institutionen ændrer navn til Hjørring Kulturskole.

Sagsfremstilling

Første spadestik er foretaget til den nye bygning, som skal huse Hjørring Musiske Skole, og byggeriet ventes færdig ultimo 2025. I forbindelse med at skolen flytter ind i den nye bygning, indstilles det, at navnet ændres til Hjørring Kulturskole (HKS).

Ønsket om navneændring skyldes, at Hjørring Musiske Skole kommunikativt oplever, at det er svært at synliggøre, at skolen tilbyder mere end musik. Således afspejles skolens tilbud som billedkunst og drama ikke så tydeligt i navnet, og man ønsker at ændre navnet til et mere dækkende navn. Navneændringen afspejler dermed ikke et ønske om yderligere aktiviteter på skolen. Skolen er allerede en kulturskole, og det ønskes blot afspejlet i navnet. Begrebet Kulturskole er endvidere i flere år blevet brugt i daglig tale på og om Hjørring Musiske Skole og i flere sammenhænge også i den politiske behandling af byggeriet.

Kulturskole er en almindelig betegnelse for de kommunale institutioner, der svarer til Hjørring Musiske Skole. I de 11 nordjyske kommuner har seks af kommunerne navngivet deres musiske skole som en kulturskole. Kulturskole er ligeledes en almindelig betegnelse i det øvrige Danmark.

Ledelsen og medarbejderne på Hjørring Musiske Skole har gennem de seneste mange år drøftet behovet for et nyt navn til skolen. Indflytningen i den nye bygning vurderes at være et godt tidspunkt at effektuere en navneændring. Det skyldes, at det både er et nyt kapitel i skolens historie, og at der i forvejen skal produceres nye skilte til skolen.

Både MED-udvalget og skolens bestyrelse tilslutter sig ønsket om navneændring.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Udgifter til nye skilte, nyt domæne til hjemmeside m.v. afholdes indenfor skolens driftsramme.

Navneændringen afspejler ikke et ønske om yderligere aktiviteter på skolen eller øvrige tiltag, som har økonomisk betydning.

Personale

Medarbejderne ønsker en navneændring for at synliggøre de forskellige aktiviteter, som Musiske Skole tilbyder udover musik. Det er senest drøftet på bestyrelsesmøde den 19. august 2024 og MED-møde den 23. september 2024.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:

- at Hjørring Musiske Skole i forbindelse med indflytning i den nye bygning skifter navn til Hjørring Kulturskole med forkortelsen HKS.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 4. november 2024, pkt. 7:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler indstillingen overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 6:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Søren Smalbro deltog ikke under punktets behandling

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 7: Nordværk - udskillelse af affaldsforbrændingsanlæg

07.00.00-A00-1-24

Resume

Udmøntning af den nationale forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 16. juni 2020 medfører, at kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg senest den 1. januar 2025 skal udskilles i aktie- eller anpartsselskaber, der alene driver affaldsforbrændingsanlæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen kan videresendes til Byrådet med anbefaling om at tage orienteringen til efterretning, samt at udpege en repræsentant til den nye bestyrelse.

Sagsfremstilling

Udmøntning af den nationale forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 16. juni 2020 medfører, at kommunalt ejede affaldsforbrændingsanlæg senest den 1. januar 2025 skal udskilles i aktie- eller anpartsselskaber, der alene driver affaldsforbrændingsanlæg.

Det medfører, at Nordværk I/S inden den 1. januar 2025 skal gennemføre en selskabsmæssig udskillelse af interessentskabets affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg.

Bestyrelsen i Nordværk I/S har i henhold til vedtægternes pkt. 8.10, nr. 12, kompetence til at oprette selskaber til varetagelse af opgaver inden for interessentskabets formål.

Med baggrund heri har bestyrelsen for Nordværk I/S besluttet at udskille de to forbrændingsanlæg til ét aktieselskab. Aktieselskabet vil blive stiftet på et møde i bestyrelsen medio december ved apportindskud af affaldsforbrændingsanlæggene med tilknyttede medarbejdere. Udkast til det nye aktieselskabs vedtægter er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag 1.

Aktieselskabets formål vil være at varetage lovlige kommunale opgaver indenfor området for affaldsforbrænding med produktion af el og varme samt anden dermed tilknyttet virksomhed, herunder fangst og salg af CO₂ fra affaldsforbrændingsprocessen.

Der vil blive udarbejdet en åbningsbalance og vurderingsberetning der, sammen med vedtægterne for det nye aktieselskab og overdragelsesaftalen, vil danne grundlag for stiftelsen af aktieselskabet.

Den selskabsmæssige udskillelse af affaldsforbrændingsanlæggene i henhold til lovgivningen medfører - efter Nordværk I/S' vurdering - ikke behov for ændringerne i vedtægterne for det kommunale fællesskab.

Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen i Nordværk I/S har besluttet, at aktieselskabets bestyrelse skal bestå af i alt 9 medlemmer, hvoraf 6 medlemmer udpeges af Nordværks nuværende interessentkommuner, der tillægges ret til at udpege 1 medlem hver. Det anbefales, at medlemmet udpeges blandt Nordværks I/S' bestyrelse i denne byrådsperiode. 2 medlemmer af aktieselskabets bestyrelse udpeges af bestyrelsen i Nordværk I/S efter indstilling fra formandskabet og 1 medlem vælges af og blandt aktieselskabets medarbejdere i henhold til en frivillig ordning.

Med den valgte sammensætning af bestyrelsen for aktieselskabet tages hensyn til ønsket om en effektiv bestyrelse og at alle nuværende interessentkommuner er repræsenteret i bestyrelsen. Derudover tages hensyn til et forventet kommende lovkrav om, at mindst 2 medlemmer af bestyrelsen i kommunalt ejede kollektive varmforsyningsanlæg, der er affaldsforbrændingsanlæg, skal være uafhængige af ejerinteresser, samt at aktieselskabets medarbejdere også er repræsenteret.

På aktieselskabets generalforsamling kan der træffes beslutning om at vederlægge aktieselskabets bestyrelsesmedlemmer, herunder om fastsættelse af årlige honorarer til formand, næstformand og øvrige bestyrelsesmedlemmer, der adskiller sig fra vederlaget til bestyrelsen i Nordværk I/S. Derfor er adgangen for de nuværende interessentkommuner til at udpege 1 medlem hver tillagt de enkelte kommunalbestyrelser.

De af interessentkommunerne udpegede medlemmer til bestyrelsen vil følge den kommunale funktionsperiode. Første funktionsperiode løber dog fra stiftelsen af aktieselskabet medio december 2024 frem til begyndelsen af den næste periode, der starter den 1. januar 2026.

Inden 1. december 2024 skal Nordværk I/S have meddelelse om, hvem der fra kommunalbestyrelsen udpeges til den første funktionsperiode i aktieselskabets bestyrelse.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Overdragelse af allerede optagne lån til aktieselskabet

Varmeforsyningsloven giver mulighed for at lån, der forud for den 1. juli 2023 måtte være ydet til affaldsforbrændingsanlæggenes anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter, kan overgå til det nye aktieselskab ved tvunget debtorskifte, hvis der samtidig stilles en kommunal garanti.

Nordværk I/S har forud for den 1. juli 2023 i Kommunekredit optaget i alt 5 lån til affaldsforbrændingsanlæggenes anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter, og lånene har pr. 10. oktober 2024 en samlet hovedstol på 92.188.863 kr. På nuværende tidspunkt hæfter alle interessentkommuner udadtil for lånene, men i det indbyrdes forhold er det mellem interessentkommunerne aftalt, at Brønderslev (19.607.359 kr.), Hjørring (37.600.040 kr.) og Aalborg (34.981.464 kr.) hæfter for deres respektive andel af lånene. En oversigt over lånene er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag 2.

For at sikre at lånene kan overgå til det nye aktieselskab i forbindelse med udskillelsen af affaldsanlæggene vil Nordværk I/S' bestyrelse ved en særskilt sag anmode Brønderslev, Hjørring og Aalborg Kommune om at stille en kommunal garanti for hver deres respektive andel af lånene.

Det vil være en betingelse for at Brønderslev, Hjørring og Aalborg Kommuner kan stille en kommunal garanti, at der betales et vederlag i form af en markedskonform garantiprovision fra det nye aktieselskab.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Foreløbigt udkast til vedtægter.

Bilag 2 - Nordværk I/S, Oversigt over lån og hæftelser.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender orientering til Byrådet om udskillelse af Nordværk I/S' affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg til ét aktieselskab med anbefaling om at tage orienteringen til efterretning.
- at Teknik- og Miljøudvalget anmoder Byrådet om at udpege et medlem til aktieselskabets bestyrelse. Nordværk anbefaler, at medlemmet udpeges blandt repræsentanter i Nordværks I/S' nuværende bestyrelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 5. november 2024, pkt. 5:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at orienteringen om udskillelse af Nordværk I/S' affaldsforbrændingsanlæg i Hjørring og Aalborg til ét aktieselskab tages til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget anmoder samtidig Byrådet om, at et af de nuværende medlemmer af bestyrelsen for Nordværk I/S udpeges til aktieselskabets bestyrelse.

Teknik- og Miljøudvalget foreslår, at Søren Homann udpeges for at sikre sammenhæng til de øvrige aktiviteter som bl.a. affaldsplanlægning, der ligger inden for Teknik- og Miljøudvalgets ressort.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 7:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra TMU følges.
Søren Smalbro deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Søren Homann udpeges til bestyrelsen for at sikre sammenhæng til de øvrige aktiviteter, f.eks. affaldsplanlægning, der ligger inden for Teknik og Miljøudvalgets ressort.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Foreløbigt udkast til vedtægter for _Selskabet A_S_ - 11. oktober 2024

Bilag 2 - Nordværk I_S Oversigt over lån og hæftelse - 10. oktober 2024

Punkt 8: Status på Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan

13.00.00-A00-1-20

Resume

Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, *Den Store Klimarejse*, blev godkendt af Hjørring Byråd den 22. juni 2022, hvor der efterfølgende er arbejdet med de 123 handlinger beskrevet i planen. Hjørring Kommune har ligeledes fået et nyt CO₂ regnskab for 2022. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at tage orienteringen om arbejdet til efterretning.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, *Den Store Klimarejse*, blev godkendt af Hjørring Byråd, den 22. juni 2022. Siden godkendelsen har der været arbejdet med en stor del af Klimahandlingsplanens 123 handlinger. Orienteringen giver et indblik i arbejdet og i det nye CO₂ regnskab.

Af planen fremgår det, at planen skal evalueres og revideres hvert fjerde år. Det fremgår desuden, at der hvert år skal udarbejdes en status til politisk behandling om arbejdet med at realisere planen.

De 6 destinationer – arbejdet med handlingerne

Der er arbejde i gang, som relaterer sig til langt de fleste af klimahandlingsplanens 123 handlinger. I bilag 1 er en gennemgang af eksempler på handlinger, som er i gang inden for de 6 destinationer.

CO₂-regnskabet

CO₂-regnskabet for 2022 er endelig udkommet. Regnskabet er det første siden godkendelsen af klimahandlingsplanen. Klimahandlingsplanen blev oprindeligt godkendt med et regnskab for 2018. Der er fra 2018 og til 2022 sket et fald på cirka 15% i CO₂ udledningerne. Baggrunden for faldet skyldes til dels covid nedlukningerne. Reduktionen på 15 % dækker over ret store forskelle indenfor de forskellige kategorier, der måles på i CO₂-regnskabet:

- Et fald på cirka 9% på dyreholdet. Dette skyldes især beslutningen om at aflive mink, et lavere antal grise og en større grad af afgasning af gylle i biogasanlæg.
- Et fald på cirka 29% på arealanvendelsen. Dette skyldes primært, at nye målinger og beregninger har vist, at klimagasser i lavbundsarealer er brændt mere af end først antaget. Skovrejsning har også en vis betydning,
- En nedgang på cirka 24% på industrielle processer. Denne sektor er ret lille i Hjørring Kommune. Om nedgangen skyldes opgørelsesmetoder eller en generel opmærksomhed og omstilling i industrien er ikke muligt at sige på det forhåndenværende grundlag.
- En nedgang på 9% på transportsektoren. Dette skyldes primært nedlukningerne under covid og nationale tendenser.
- Et fald på cirka 35% på energisektoren. Dette skyldes primært udfasningen af naturgas i fjernvarmen og vindmøllerne på Hirtshals Havn.

Metoderne til at opgøre CO₂ på udvikler sig hele tiden og det betyder også, at CO₂ regnskabet ændrer sig. Med vedtagelsen af de første klimaplaner i det nationale DK2020-projekt har der været fuld opmærksomhed på, at der var tale om et førstegenerationsregnskab, og at datagrundlag og beregningsmetoder ville blive styrket undervejs. Nye beregningsmetoder betyder blandt andet, at vi ikke må tælle reduktioner med for eksport af vedvarende energi. Det har eksempelvis en stor påvirkning på Hjørring Kommunes regnskab. Hvis

eksporten kunne tælles med, viser beregningerne at Hjørring Kommune ville kunne opnå en netto nuludledning allerede i 2030.

I Klimahandlingsplanen var der en forventet reduktion på ca. 87% i 2030, beregnet ud fra realisering af mange af de 123 handlinger. Byrådet besluttede dog at lade målsætningen for 2030 følge de nationale mål på 70%. Efter den nye metode er der en forventet reduktion på 73% i 2030. Hjørring Kommunes regnskab viser en reduktion på 95% i 2050. For at følge de danske mål for implementering af Parisaftalen, skal der opnås en reduktion på 70% i 2030 og nul-udledning inden 2050, jf. klimaloven og med udgangspunkt i år 1990.

Bilag 2 giver en uddybning af CO₂ regnskabet, herunder også ændringer i metoder og mere information om de enkelte sektorer.

Klimapartnerskaber og Handletanken

En af de vigtigste metoder til at nå CO₂ reduktionerne er gennem partnerskaber. Der er indgået partnerskabsaftaler med 47 forskellige virksomheder, uddannelsesinstitutioner, organisationer og foreninger. Der er 6-8 nye aftaler på vej, som underskrives i november 2024. I bilag 3 findes en liste over alle klimapartnere og et kort resumé af alle underskrevne aftaler.

Handletanken er det nyeste tiltag i forhold til klimapartnerskaberne. Handletanken er et samarbejde mellem forskernetværket Navigating360, klimapartnerne og Hjørring Kommune. Handletanken blev lanceret den 10. juni 2024 ved et arrangement på Kornets Hus med ca. 90 deltagere. Der arbejdes i første omgang med et fødevarerpor, herunder at samarbejde om at søge fondsmidler til at understøtte arbejdet. Der er blandt andet opnået tilsagn fra SparNord Fonden til Kornets Hus og Meyers Madhus, m.fl. i forhold til at gennemføre et initiativ omkring en grøn madskole, som retter sig mod børn og madværter.

Fremadrettet

I forhold til CO₂ regnskabet kommer der fremadrettet et årligt regnskab, som vil følge de årlige statusopdateringer på klimahandlingsplanen.

Klimahandlingsplanen skal revideres hvert 4. år. Klimahandlingsplanen blev godkendt i 2022, og dermed skal klimahandlingsplanen re-certificeres i 2026. Administrationen planlægger at involvere det nye byråd efter næste valg, så en revideret plan kan godkendes i efteråret 2026. Processen mod revidering og re-certificering skal dog igangsættes i 2025, hvor byrådet får en vigtig opgave med at evaluere den første periode med en kommunal klimahandlingsplan. Evalueringen skal danne baggrund for arbejdet med at revidere planen og sikre en god overdragelse til det nye byråd i 2026.

Lovgrundlag

Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan, *Den Store Klimarejse*

Økonomi

Der er årligt afsat et beløb på anlægsbudgettet til uforudsete klimahændelser. Hvis puljen ved årets udgang ikke er disponeret, er det besluttet, at puljen reserveres til energi- og klimaformål eller til infrastruktur.

En lang række indsatser understøttes endvidere i den daglige drift og med det myndighedsarbejde, der foretages.

Administrationen søger løbende eksterne midler til at understøtte arbejdet, hvor det giver mening. Ligeledes støttes andre aktører i at søge eksterne midler.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Klimahandlingsplanen betyder en reduktion i udledningen af klimagasser i Hjørring Kommune. Med CO₂ regnskabet for 2022 og den nye fremskrivning forventes pt. en reduktion på 73% i 2030. Der er fra 2018 til 2022 sket et fald i klimagasudledningen på 15,3%.

Bilag

Bilag 1 - Status på arbejdet med klimahandlingsplanen - eksempler på handlinger

Bilag 2 - CO₂ regnskabet – gennemgang og udvikling

Bilag 3 - Liste over klimapartnerne og kort resume af underskrevne aftaler

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 5. november 2024, pkt. 6:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 8:

Økonomiudvalget anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.
Søren Smalbro deltog ikke under punktets behandling

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Status på klimaarbejdet_2024

Bilag 2 - CO₂ regnskab, udvikling og status_2024

Bilag 3 Liste over klimapartnere og resume af underskrevne aftaler_2024

Punkt 9: Ekspropriationsvilje i BNBO

09.08.00-P20-1-21

Resume

Der arbejdes på indgåelse af frivillige aftaler indenfor de boringsnære beskyttelsesområder for drikkevand (BNBO). Her ønsker lodsejerne, at aftalerne indgås på ekspropriationslignende vilkår. Som følge af ny lovgivning er det nødvendigt at genbekræfte Byrådets tidligere beslutning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil anbefale Byrådet at udtrykke vilje til ekspropriation for at beskytte BNBO.

Sagsfremstilling

Sikring af BNBO er vigtig i processen frem mod en sikker og robust forsyningsstruktur i Hjørring Kommune. Desuden er det fra 1. juli 2024 med ny BNBO-lovgivning blevet et krav, at kommunerne sikrer BNBO med påbud, såfremt arbejdet med frivillige aftaler ikke lykkes. Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 3. september 2024 en sag om status på BNBO og de nye krav efter §24a. For at gennemføre de frivillige aftaler er der behov for, at Byrådet udtrykker vilje til ekspropriation. Ekspropriationsviljen giver mulighed for at opnå skattefritagelse ved den frivillige aftale, men også for at sikre, at den er til stede, hvis kommunen er nødt til at meddele påbud efter § 24a, § 26a eller §24 i Miljøbeskyttelsesloven.

Det er nødvendigt at udvise vilje til ekspropriation efter alle tre paragraffer, da de hver især giver forskellige muligheder. § 24a skal anvendes overfor erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, og skal for de eksisterende BNBO anvendes, hvis ikke der er indgået en aftale inden udgangen af 2024. § 24 kan anvendes til øvrige forhold end erhvervsmæssige pesticider og er ofte relevant sammen med § 24a til bl.a. at fastholde 25 meter zonen omkring boringen. § 26a kan anvendes, hvis der foreligger en indsatsplan for området og kan her erstatte § 24a, hvis tidsfristen overholdes. § 26a kan kun bruges overfor pesticider og nitrat, så er der andre forhold der skal sikres, er det nødvendigt at bruge § 24.

Herudover er det muligt at opkøbe hele eller dele af et areal både med § 24a og § 26a med ophæng i § 13d og § 13f i vandforsyningsloven. Opkøb af en matrikel eller dele heraf er et konkret ønske ved flere lodsejere.

Der er behov for at genbekræfte ekspropriationsvilje for de BNBO, der mangler beskyttelse, da det juridiske grundlag, som kommunen skal lave aftaler ud fra, er blevet ændret. Den nye BNBO-lov, der kom i juli 2024, betyder at et evt. påbud skal meddeles efter en ny § 24a i Miljøbeskyttelsesloven. Kommunen er forpligtiget til at meddele påbud efter denne nye § 24a, hvorfor SKAT har udtalt at det er nødvendigt med ny ekspropriationsbeslutning for at det skal være muligt at opnå skattefritagelse.

Der er også behov for at genbekræfte ekspropriationsvilje til flere indsatsplaner, som omfatter BNBO, og hvor der også ønskes at lave aftaler ift. nitrat. Her skal ekspropriationsviljen meddeles efter § 26a i Miljøbeskyttelsesloven. De omfattede indsatsplaner er:

- Indsatsplan for OSD 3, der bl.a. gælder for Hirtshals Vandværk Vest og Øst, tilhørende Hjørring Vandselskab.
- Indsatsplan for OSD 4, der dækker Tolne Skov mv. og bl.a. gælder for Tolne Vandværk, tilhørende Frederikshavn Vand og det private Tolne Vandværk tilhørende Sindal Vandværk.

Administrationen har, indtil den nye lov blev vedtaget, arbejdet med at fremsende enkeltaftaler til politisk godkendelse, men der mangler fortsat en række BNBO'er, så det er ønskeligt at behandle dem samlet.

I forbindelse med udmøntning af den nye BNBO-lov om sikring af BNBO imod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, ønsker mange lodsejere at aftalerne kan ske på ekspropriationslignende vilkår.

Administrationen vil derfor fremsætte de matrikler, hvor der foregår forhandlinger om frivillige aftaler, og anbefale, at der træffes en ny beslutning om villighed til at pålægge rådighedsindskrænkninger efter § 24a, § 24 og § 26a i miljøbeskyttelsesloven. Herved kan de frivillige aftaler forhåbentlig gennemføres, så der ikke er behov for at meddele påbud. De konkrete matrikler er angivet sammen med BNBO i bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at udtrykke vilje til ekspropriation efter § 24a, § 26a og §24 med henblik på at beskytte BNBO og drikkevandsressourcen.

Lovgrundlag

§ 13f i Vandforsyningsloven

§ 13d i Vandforsyningsloven

§ 24a i Miljøbeskyttelsesloven

§ 24 i Miljøbeskyttelsesloven

§ 26a i Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Alle udgifter afholdes udelukkende af de respektive vandværker. Etablering og sikring af en sikker og robust vandforsyning kan betyde højere vandtakster til forbrugerne.

En beslutning om vilje til ekspropriation har ikke en økonomisk betydning for Hjørring Kommune.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

En sikker og robust vandforsyning er en forudsætning for den generelle sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Kort med BNBO og matrikler

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet viser villighed til at pålægge rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 24, 24a og/eller § 26a på de matrikelnumre, som er nævnt i bilag 1, hvis det ikke er muligt for vandforsyninger eller kommunen at indgå frivillige aftaler.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 5. november 2024, pkt. 7:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Hjørring Kommune genbekræfter viljen til ekspropriation og dermed at indstillingen godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 9:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Søren Smalbro deltog ikke under punktets behandling

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Kort med BNBO og matrikler okt 2024

Punkt 10: Forslag om fredning ved Skallerup Indlandsklitter

01.05.10-P20-1-24

Resume

Danmarks Naturfredningsforening vil rejse en fredningssag i området ved Skallerup Indlandsklitter. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at Hjørring Kommune er medrejser af fredningssagen, og at der arbejdes videre med scenarie 2.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening ønsker at rejse en ny fredningssag i området ved Skallerup Indlandsklitter, Nørlev og Kærsgård Stand. En fredning vil fastsætte nogle helt særlige bestemmelser for bevarelse af områdets landskab, naturværdier, bebyggelse, rekreative tiltag og offentlighedens adgang. Området indeholder et stort sammenhængende klitlandskab med mange værdifulde plante- og dyrearter, men også arealer med dyrkede marker omkranset af natur. Fredningen vil fokusere på at bevare og forbedre områdets natur- og landskabsværdier samt at konvertere dyrkede marker til natur.

Der er i den forudgående dialog med Danmarks Naturfredningsforening skitseret to scenarier, der kan arbejdes ud fra. Afgrænsningerne er ikke endelige, men det er arbejdsområder, der arbejdes ud fra. Et fredningsforslags afgrænsning kan som udgangspunkt mindskes under processen, men er svære at øge. En fredning, som arealmæssigt svarer til scenarie 2, kan potentielt involvere op til 215 lodsejere.

Scenarie 1: Fredning af nye arealer. Se bilag 1 og 2

Fredning af udelukkende nye arealer, som støder op til de eksisterende fredninger. Arealerne består af eksisterende natur samt marker i omdrift.

Scenarie 1 vil skabe et nyt fredet område på op til 424 ha samt konvertere op til 119 ha mark til natur.

Scenarie 2: Fredning af nye arealer og revision af gamle fredninger. Se bilag 1 og 3

Fredning af nye arealer samt en revision af de eksisterende 6 fredninger fra 1950-1980'erne. En revision af de eksisterende fredninger vil give et opdateret og ensartet administrationsgrundlag både for lodsejere og myndigheder, hvilket vil forbedre forvaltningen af fredningerne.

Scenarie 2 vil skabe et nyt fredet område på op til 1.314 ha og konvertere op til 162 ha mark til natur.

De eksisterende fredninger indeholder bl.a. de særprægede Skallerup Indlandsklitter, den gamle kystskrænt Lien samt Kærsgård Strand og Vandplasken, som har en helt unik flora og fauna. Området er sandsynligvis det sted i Danmark med flest sjældne plantearter.

Kommunens rolle:

Hvis kommunen indgår som medrejser af fredningssagen, vil kommunen have medindflydelse på fredningens indhold og afgrænsning, hvilket har betydning for den efterfølgende forvaltning af fredningen, som kommunen er forpligtiget til at gennemføre. Hvis Hjørring Kommune ikke er medrejser af fredningssagen, vil Danmarks Naturfredningsforening rejse sagen alene.

Uanset om Hjørring Kommune er medrejser eller ej, vil kommunens erstatningsbidrag forblive det samme (se også afsnittet om økonomi), og kommunen vil skulle holde tilsyn med arealerne, udtale sig i forbindelse med dispensationsansøgninger, samt pleje naturen i samarbejde med lodsejerne.

Perspektiver og synergier:

Med en ny fredning vil Hjørring Kommune kunne løfte flere af de målsætninger, som ligger indenfor *Aftale om et Grønt Danmark*, som regeringen indgik med en række aktører, den 24. juni i år (grøn trepart). Herunder udtagning af landbrugsjord for nedbringelse af klimagasudslip, kvælstofreduktion, store sammenhængende naturområder til gavn for biodiversiteten, samt målene fra aftalen om at bringe Danmarks natur i god tilstand og at mindst 20 pct. af Danmarks landareal skal være beskyttet natur.

Hvis Hjørring Kommune bliver medrejser af fredningssagen, er der mulighed for at inddrage Ministeriet for Grøn Trepert, med henblik på et fælles fredningsprojekt af national betydning i et samarbejde mellem ministeriet, Hjørring Kommune og Danmarks Naturfredningsforening. Scenarie 2 vurderes at have gode argumenter for et fælles samarbejde, grundet særligt værdifulde naturområder.

Fredningen vil være helt i tråd med retningslinjerne i kommuneplanen og kommunens naturpolitik, der netop har mål om at skabe større sammenhængende naturområder.

Proces for fredningsforslag:

- I juni 2024 afholdte Danmarks Naturforening sammen med Hjørring Kommune det første lodsejermøde, hvor 215 lodsejere var inviteret. Omkring 80 lodsejere deltog i mødet. På mødet var information om fredninger, området og tid til spørgsmål. Lodsejerne blev opfordret til at kontakte Danmarks Naturfredningsforening eller Hjørring Kommune, hvis de havde spørgsmål til fredningen under processen. Mødet var velafviklet, lodsejerne tog godt imod informationen og stemningen var overvejende neutral til positiv.
- Byrådet beslutter om Hjørring Kommune skal være medrejser af fredningen (her er vi nu).
- Der udarbejdes et fredningsforslag, som indsendes til fredningsnævnet i 2025/2026.
- Fredningsnævnet udsender fredningsforslaget til alle ejere, myndigheder og organisationer med en væsentlig interesse i sagen. Fredningsnævnet indeholder mindst ét offentligt møde under processen.
- Lodsejere, myndigheder og organisationer har mulighed for at komme med indsigelser og krav om erstatning.
- Fredningsnævnet afgør om fredningen skal gennemføres og fastsætter erstatning til ejerne.
- Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens Kap 6. Fredning. Herunder fremgår det blandt andet i §33, stk. 3 '*En fredningssag kan rejses af miljøministeren, kommunalbestyrelsen eller Danmarks Naturfredningsforening.*'

Kommuneplanen

Hjørring Kommunes Naturpolitik

Økonomi

Jf. § 49 stk. 3. i Naturbeskyttelsesloven afholder staten tre-fjerdedele og kommunen én fjerdedel af erstatningen i en fredning. Jf. § 49 stk. 5 kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemme, at staten skal afholde ni tiendedele af erstatningen mv, hvis fredningen har national betydning og erstatningen overstiger 2 mio. kr.

Der udbetales en skattefri erstatning til alle lodsejere, som svarer til nedgangen i handelsværdien, dog ikke offentlige lodsejere.

Danmarks Naturfredningsforening har lavet et budgetoverslag for erstatningerne af de 2 fredningsscenarier, se også bilag 1.

Omkostningerne til scenarie 1 udgør overslagsmæssigt 10,286 mio. kr.

Omkostningerne til scenarie 2 udgør overslagsmæssigt 13,933 mio. kr.

Gennemføres en fredning vil omkostningerne til naturpleje skulle afholdes af de midler, der er afsat til pleje af fredninger i kommunens budget.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

At kunne færdes i store enestående naturområder understøtter både den fysiske og mentale sundhed.

Bilag

Bilag 1 – Foreløbigt budgetoverslag for scenarie 1 og 2 med kort

Bilag 2 – Kort over scenarie 1

Bilag 3 – Kort over scenarie 2

Bilag 4 – Præsentation fra lodsejermøde, juni 2024

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at Hjørring Kommune er medrejser af fredningssagen, og
- at der arbejdes videre med scenarie 2.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 5. november 2024, pkt. 8:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der arbejdes videre med scenarie 2 og at Hjørring Kommune er medrejser af fredningssagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 10:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Søren Smalbro deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Foreløbigt budgetoverslag for scenarie 1 og 2

Bilag 2 - Kort over scenarie 1

Bilag 3 - Kort over scenarie 2

Bilag 4 - Præsentation fra lodsejermøde, juni 2024

Punkt 11: Møllevej 29, Vrå. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et boligområde

01.02.05-P16-57-23

Resume

Møllevej 29 i Vrå har tidligere indeholdt Møllegården, som var et kommunalt plejehjem. Plejehjemmet er lukket og nedrevet og grunden er solgt med henblik på opførelse af boligformål. Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 og lokalplan nr. 400-L10 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Møllevej 29 i Vrå har tidligere indeholdt Møllegården, som var et kommunalt plejehjem. Grunden er solgt i kommunalt udbud efter den eksisterende bebyggelse er nedrevet. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Der er udarbejdet en lokalplan og et kommuneplantillæg for et boligprojekt bestående af 3 bygningskroppe, hvoraf to kan opføres i max. 2 etager og den tredje kan opføres i max. 3 etager. Planlægningen indeholder bestemmelser om bebyggelsens placering, omfang og udseende for at sikre, at bebyggelsen indpasses i området.

Se bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 31 – Boligformål ved Møllevej 29, Vrå og bilag 3 - Lokalplan nr. 400-L10 – Boligformål ved Møllevej 29, Vrå og Sdr. Vråvej, Vrå for de tilrettede planforslag.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 28. juni til den 23. august 2024. I den periode har kommunen modtaget 5 høringssvar, som omhandler øget trafik, overkørsel og stien i Lunden. Derudover fremsendte Aalborg stift et veto til planlægningen. Se bilag 4 – Indkomne høringssvar og bilag 5 – Veto fra Aalborg stift.

Veto fra Stiftet

Aalborg stift har i forbindelse med høring af forslaget nedlagt veto mod planlægningen, hvilket begrundes i den mulige bygningshøjde i planlægningen. Projektområdet ligger indenfor kirkebyggelinjen, hvor der max. må opføres bebyggelse i 8,5 m højde. Planlægningen giver mulighed for en bygningshøjde på 12,5 m. I lokalplanen var der indarbejdet en dispensation fra kirkebyggelinjen til højden.

Hjørring Kommune har indgået i en dialog med stiftet og er blevet enige om en løsning, hvorved stiftet har frafaldet veto. Se bilag 6 - Veto frafald.

Administrationen anbefaler derfor, at der indskrives i § 2.2 at bebyggelse i byggefelt A må have en facadelængde mod nord på max. 34 m. I § 2.3 indskrives der, at bebyggelsen må have en højde på max. 9,5 m målt fra et niveauplan, der fastsættes i lokalplanen. I bestemmelsen indskrives at niveauplanen fastsættes til kote 23.5, som er den kote Møllevej ligger i.

For at ensrette bestemmelserne for de to byggefelt anbefaler administrationen at der indskrives samme niveauplan for bebyggelse i byggefelt A, og højden reduceres fra 9,5 m til 8,5 m.

Administrationen anbefaler derudover at bygningshøjden ændres i kommuneplantillægget for etagebebyggelse fra max. 12,5 m til max. 9,5 m.

Foruden ovenstående, tinglyses en servitut på arealet i Lunden mellem lokalplanområdet og kirken, der indeholder en del høje træer. I servituttens udpeges træerne som bevaringsværdige, for at sikre en slørende beplantning imellem planområdet og kirken. Se området for servituttens på bilag 7 - Tinglysningsrids for beplantning. Servituttens er ikke en del af planlægningen, men er en del af løsningen i forhold til dialogen med Aalborg stift.

Øget trafik på Møllevej

En af de indkomne bemærkninger omhandler bekymring på grund af en øget trafikmængde på Møllevej. Efter udbygning af idrætscenteret, skolen og institution er der ifølge indsigelserne kommet en øget mængde af trafik. Trafikken vil yderligere blive forøget med planlægningen for boliger i området. Indsigelserne ønsker, at kommunen vil undersøge og overveje trafikdæmpende foranstaltninger på Møllevej. Bemærkningen er fra størstedelen af beboerne på Møllevej.

Administrationen vurderer, at trafikken fra den nye anvendelse af lokalplanområdet ikke afviger væsentligt fra den tidligere anvendelse til plejehjem. Den generelt øgede trafikmængde i området er et forhold, der ligger ud over denne lokalplan. Bemærkningen videresendes til vejafdelingen som en indkommet henvendelse fra borgerne i området.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Overkørsel

En af bemærkningerne omhandler placeringen af indkørslen til den nye bebyggelse. Genboen ønsker indkørslen flyttet, da den ligger overfor deres hus, og de kan blive generet af lysindfald.

Administrationen bemærker at der er huse overfor projektområdet langs hele Møllevej. Adgangsvejen vil derfor komme til at ligge overfor et hus, uanset hvor på strækningen den placeres.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Stien i Lunden

En af bemærkningerne omhandler en bekymring for, at det grønne område med cykelstien nord for området, der kan bebygges, medtages i planlægning.

Administrationen bemærker at området er medtaget som delområde II, fordi det har været en del af den eksisterende planlægning for plejehjemmet. I den nye planlægning er det ikke muligt at bebygge området, og den nuværende anvendelse med grønt område og stiforbindelse fastholdes.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Øvrige bemærkninger

Der er indkommet en positiv bemærkning ift. projektet fra Vrå beboer- og Erhvervsforening og fra Vrå Menighedsråd.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligformål ved Møllevej 29, Vrå.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 400-L10 - Boligformål ved Møllevej 29 og Sdr. Vråvej, Vrå.

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.

Bilag 5 - Veto fra Aalborg stift.

Bilag 6 - Veto frafald.

Bilag 7 - Tinglysningsrids for beplantning.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 31 – Boligformål ved Møllevej 29, Vrå med de anbefalede ændringer vedrørende højde til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 400-L10 – Boligformål ved Møllevej 29, Vrå og Sdr. Vråvej, Vrå med de anbefalede ændringer vedrørende facadelængde og højde til Byrådet med

anbefaling af vedtagelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 5. november 2024, pkt. 10:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillæg og lokalplan vedtages som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 11:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Søren Smalbro deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 31 - Boligformål ved Møllevej 29, Vrå

Bilag 3 - Lokalplan nr. 400-L10 - Boligformål ved Møllevej 29 og Sdr. Vråvej, Vrå

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Veto fra Aalborg stift

Bilag 6 - Veto frafald

Bilag 7 - Tinglysningsrids for beplantning.

Punkt 12: Frigivelse af midler som kommunalt bidrag til nyt offentligt toilet på Tversted Strand

04.00.00-P20-1-21

Resume

I 2016 fremsendte flere foreninger i Tversted et projektforslag til forbedrede faciliteter på Tversted Strand, herunder nye offentlige toiletter. Efter dialog med foreningerne afsatte Byrådet 0,900 mio. kr. på Budget 2017 til formålet. Projektet fik i 2017 afslag af Kystdirektoratet, men har nu i en tilpasset udgave fået dispensation og er tæt på realisering. Økonomiudvalget har godkendt ændringen fra det første større til det nu mindre projekt, og Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om det kan anbefale Byrådet at frigive bevillingen på 0,900 mio. kr.

Sagsfremstilling

I 2016 kontaktede flere foreninger i Tversted Hjørring Kommune med et projektforslag til nye og tidssvarende faciliteter til strandrelaterede aktiviteter rettet mod borgere og turister, på Tversted Strand. Forslaget omfattede også nedrivning af den eksisterende toiletbygning på stranden og etablering af nye offentlige toiletter.

Byrådet afsatte herefter 0,900 mio. kr. på Budget 2017, som kommunens bidrag til nye toiletter, men projektet opnåede på grund af sit omfang ikke dispensation fra Naturbeskyttelsesloven ved Kystdirektoratet.

Efter at have fået afslag på dispensation til opførelse af det nye aktivitetshus gik projektudviklingen i stå, indtil kommunen i foråret 2021 blev kontaktet af Tversted Borger- og Turistforening, der havde genoptaget idéen om et fælleshus for borgere og turister til strandrelaterede aktiviteter, denne gang med et væsentligt mindre bebygget areal.

Det tidlige projekt havde ophæng i Tversted Borger og Turistforening og Bindslev-Tversted Idrætsforenings Kajakafdeling, som manglede lokaler til klubaktiviteter og opbevaring af kajakker. BTI Havkajak har efterfølgende fundet andre, om end knap så funktionelle, løsninger på opbevaring, og arbejder nu for et nyt samlingssted på Tversted Fælled (Stadion). Bl.a. dette muliggjorde en væsentlig reduktion af det bebyggede areal – en reduktion, der dog ikke berørte antallet af offentlige toiletter.

Med det nye projekt gik kommune og borger- og turistforeningen igen i dialog med Kystdirektoratet. Dialogen, og et mindre, mere tilpasset projekt, førte til, at Kystdirektoratet i sommeren 2022 meddelte dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, og dermed tilladelse til byggeriet. Herefter er der søgt landzonetilladelse og nu mangler kun en byggetilladelse.

Projektet vil, med bidraget fra Hjørring Kommune, nu være fuldt finansieret, bl.a. også med støtte fra Realdania. Tversted Borger og Turistforening planlægger at starte byggeriet hurtigst muligt i 2025, og først nedrive den eksisterende toiletbygning, for herefter at anlægge et "dæk", hvorpå i første omgang de nye, offentlige toiletter opføres. Som næste etape opføres sauna og foreningshuset.

På sit møde 12. juni 2024 godkendte Økonomiudvalget projektændringen ud fra et turismeperspektiv og oversendte sagen til Teknik og Miljøudvalget med henblik på frigivelse af den afsatte bevilling.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der blev i forbindelse med budget 2017 afsat 0,900 mio. kr. til nye faciliteter på Tversted Strand under anlægsprojektet Tversted Aktivitetshus, som efterfølgende årligt er blevet overført som følge af den løbende projektafklaring.

Der ligger i forvejen offentlige toiletter ved stranden i Tversted, som trænger til fornyelse. Driften af de nye toiletter vil økonomisk indgå i den almindelige drift og vedligeholdelse af offentlige toiletter.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

De nye og indbydende faciliteter på Tversted Strand vil appellere til en bredere benyttelse af de fysiske aktiviteter, der knytter sig til stranden og havet i Tversted. Dermed bidrages til en generel styrkelse af sundheden

Bilag

Bilag 1 - Referat m bilag, Økonomiudvalgsmøde, 12. juni 2024

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at frigive bevillingen på 0,900 mio. kr. til projekt "Tversted Aktivitetshus".

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 5. november 2024, pkt. 17:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at frigive bevillingen på 0,900 mio. kr. til projekt "Tversted Aktivitetshus".

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 13:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1. Referat m bilag, Økonomiudvalgsmøde, juni 2024

Punkt 13: Model for prioritering af den centrale vedligeholdelsespulje

82.00.00-G01-3-23

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet, at der fremadrettet foretages en tværgående prioritering af anlægsmidlerne ud fra den skitserede model, og at der som følge heraf laves en række bevillingsmæssige ændringer.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 29. november 2023, at der skulle udarbejdes en model for fælles prioritering af anlægsmidlerne. Denne skulle forelægges og vedtages i forbindelse med budget 2025-2028, så den kunne anvendes med virkning fra 2025 (Bilag 1 – dagsorden BY 29.11.2023).

Administrationen har udviklet en model, som er blevet præsenteret og drøftet med chefgrupperne i Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen samt Børne- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, som repræsenterer de områder, der primært har vedligeholdelsespuljer.

Modellen indeholder en proces i fem trin der gennemgås herunder:

- Vedligeholdelsesprojekter indsamles
- Prioritering
- Høring
- Politisk behandling (2. gange om året)
- Udmøntning

Vedligeholdelsesprojekter indsamles

Vedligeholdelsesønskerne indsamles løbende gennem året, når der opleves behov i de enkelte forvaltningerne og indsendes til team Anlæg og Bygherrerådgivning.

Prioritering

Anlæg og Bygherrerådgivning gennemfører en prioritering af de indmeldte ønsker. Prioriteringen tager blandt andet udgangspunkt i, om det vurderes at projektet er kritisk for at understøtte kerneopgaven, om projektet hæver de nationale energimærker, eller om projektet skal gennemføres for at undgå følgeskader.

Høring

Resultatet af den byggefaglige prioritering sendes til høring hos de respektive chefgrupper i BA, SÆH og KTM. Her har chefgrupperne, med deres strukturelle og organisatoriske viden, mulighed for at ønske prioriteringen ændret.

Politisk behandling

Efter endt høring i chefgrupperne sendes administrationens samlede forslag til den endelige prioritering til behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget samt Sundheds-, Ældre- og

Handicapudvalget.

Fagudvalgene har her muligheden for at komme med ændringsforslag baseret på deres viden. Slutteligt sendes dagsordenen til Økonomiudvalget, hvor eventuelle modstridende ønsker fremgår – Økonomiudvalget foretager den endelige prioritering, og indstiller frigivelse til Byrådet.

Udmøntning

Når midlerne er blevet frigivet påbegynder projektering og udførelsesfasen. Denne varetages i samarbejde mellem team Anlæg og Bygherrerådgivning og de tekniske serviceledere.

Der gennemføres løbende opfølgning på projekterne i lighed med andre anlægsprojekter gennem Økonomirapport 1 og Økonomirapport 2. Ud fra principperne for økonomistyring ligger dette under Økonomiudvalgets ansvarsområde, hvor puljen placeres.

Det overordnede formål med modellen er, at denne skal være med til at understøtte, at der dannes et samlet overblik over projektporteføljen og derigennem sikre, at der med baggrund i denne viden foretages så effektiv en udnyttelse af midlerne som muligt. Midlerne skal i videst muligt omfang bruges så de skaber mest muligt bygningsmæssig værdi og samtidig understøtter aktiviteten i bygningen. Her vil der blandt andet blive taget udgangspunkt i det standardiserede nationale energimærke, og projekter der kan være med til at hæve dette.

Modellen i dens helhed kan ses i bilag 2 - styringsmodel.

Som en del af Byrådsbeslutningen den 29. november 2023 blev det besluttet, at anlægspuljerne til bygningsvedligehold og renovering skulle samles i én pulje under Økonomiudvalget. Administrationen har gennemgået puljerne med opmærksomhed på, at der på nogle områder er en høj grad af afhængighed mellem daglig drift og udmøntning af puljemidlerne. Dette betyder, at der er foretaget reduktioner i flere af anlægspuljerne for at adskille almindelig drift og vedligehold fra vedligeholdelsesprojekter med anlægskarakter.

Resultatet af dette er, at en del af disse anlægsmidler fremadrettet flyttes fra anlæg til drift. Der er taget højde for denne flytning i forbindelse med opgørelse af servicerammen i budget 2025-2028, hvor der er sikret at servicerammen kan indeholde disse midler. Midlerne, der flyttes fra anlæg til drift, fremgår af tabel 3 i økonomiafsnittet.

Lovgrundlag

Budgetaftale 2023-2026 Hjørring Kommune.

Økonomi

I Byrådsbeslutningen den 29. november 2023 blev det besluttet, at anlægspuljerne til bygningsvedligehold og renovering samles under én pulje under Økonomiudvalget. Administrationen har gennemgået puljerne med en opmærksomhed på, at der på nogle områder under Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget og hos idrætshallerne under Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget er en høj grad af afhængighed mellem daglig drift og udmøntning af puljerne til bygningsvedligehold. Der er taget højde for dette forhold i forbindelse med fastlæggelse af puljemidlerne.

Administrationen har gennemgået følgende puljer:

Investeringsoversigt vedligeholdelsesrammer for årene 2025-2028 i mio. kr.	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Samlet vedligeholdelsesramme	24,430	24,430	24,430	24,430

Økonomiudvalget

1.73 Rammebeløb vedligehold kultur-bygninger	0,500	0,500	0,500	0,500
1.75 Energibesparende foranstaltninger	8,500	8,500	8,500	8,500

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget

7.70 Fællespulje, skoler	4,700	4,700	4,700	4,700
7.71 Fællespulje, dagtilbud	2,500	2,500	2,500	2,500
7.72 Fællespulje Hjørring Hallerne	1,130	1,130	1,130	1,130
7.73 Medfinansieringspulje	0,500	0,500	0,500	0,500

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget

3.70 Vedligeholdelsesramme Ældreområdet	3,900	3,900	3,900	3,900
3.71 Vedligeholdelsesramme Sundhed Handicap	2,700	2,700	2,700	2,700

Tabel 1: Investeringsoversigt 2025-2028.

Administrationen har desuden undersøgt driften, sektor administrativ organisation Økonomiudvalget, hvor der er afsat 1,870 mio. kr. til forebyggende foranstaltninger inden for forsikringsområdet, risikomidler.

	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Drift, sektor administrativ organisation ØKU	1,870	1,870	1,870	1,870

Disse midler skal bruges til at reducere risikoen for fremtidige skader mest muligt for kommunens sikringsområder. Dette gøres gennem forebyggende tiltag for borgere, ansatte, bygninger, materiel og løsøre. Det anbefales, at dele af denne pulje fremadrettet indgår i den samlede bygningsvedligeholdelsespulje under Økonomiudvalget for at kunne bidrage til risikominimerende løsninger i de konkrete projekter, samt generelle risikominimerende tiltag for hele bygningsmassen.

I forbindelse med analyse og kvalitetssikring af ovenstående puljer bliver det klart, at de afsatte budgetter ikke fuldt ud kan indgå i én samlet pulje for bygningsvedligehold. Dele har været anvendt til indsatser med mere

driftslignende karakter. Det har derfor været nødvendigt at reducere i beløbsstørrelsen, markeret med rød i tabel 2. Efter denne gennemgang er der følgende midler, der alene relaterer sig til bygningsvedligehold med anlægslignende karakter. Almindelig drift og vedligehold skal fortsat håndteres af de konkrete forvaltningsområder jf. tabel 3.

Konkret betyder det, at den samlede pulje til bygningsvedligehold under Økonomiudvalget består af en samling af følgende vedligeholdelsesrammer.

Samlet pulje til bygningsvedligehold for årene 2025-2028 i mio. kr.	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Samlet vedligeholdelsesramme	19,830	19,830	19,830	19,830
Økonomiudvalget	9,000	9,000	9,000	9,000
1.73 Rammebeløb vedligehold kultur-bygninger	0,500	0,500	0,500	0,500
1.75 Energibesparende foranstaltninger	8,500	8,500	8,500	8,500
Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget	7,530	7,530	7,530	7,530
7.70 Fællespulje, skoler	4,700	4,700	4,700	4,700
7.71 Fællespulje, dagtilbud	2,500	2,500	2,500	2,500
7.72 Fællespulje Hjørring Hallerne	0,330	0,330	0,330	0,330
Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget	3,300	3,300	3,300	3,300
3.70 Vedligeholdelsesramme Ældreområdet	1,950	1,950	1,950	1,950
3.71 Vedligeholdelsesramme Sundhed Handicap	1,350	1,350	1,350	1,350

Tabel 2: Fremtidig pulje til bygningsvedligehold – samles under Økonomiudvalget til udmøntning.

Der er en opmærksomhed på, at der i projekter indenfor vedligeholdelsesramme Ældreområdet og SundhedHandicap kan ske finansiering på boligdelen fra beboernes henlæggelser, som ligger udenfor den samlede pulje for bygningsvedligehold, og at projekter udskydes/aflyses, hvis henlæggelserne ikke er tilstrækkelige på et givet tidspunkt. Dette afklares i hvert enkelt projekt med tilknytning til områderne, hvor der er beboere involveret for at sikre den nødvendige involvering.

Hertil kommer en andel fra drift, sektor administrativ organisation ØKU.

	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Drift, sektor administrativ organisation ØKU	1,000	1,000	1,000	1,000

Som det fremgår er der blevet foretaget reduktioner i Fællespuljen, Hjørring Hallerne, Vedligeholdelsesramme Ældreområdet og Vedligeholdelsesramme SundhedHandicap for at adskille almindelig drift og vedligehold fra vedligeholdelsesprojekter med anlægskarakter.

Desuden er medfinansieringspuljen undtaget i sin helhed, da denne udelukkende er afsat til vedligehold og etablering af faciliteter på fritidsområdet. Puljen kan søges af frivillige folkeoplysende foreninger samt selvejende haller.

Det betyder samtidig, at disse mere driftsorienterede midler, 4,600 mio. kr. flyttes fra anlæg til drift. Der er taget højde for denne flytning af anlægsmidler til driften i forbindelse med opgørelse af servicerammen for budget 2025-2028. Servicerammen kan godt rumme disse 4,600 mio. kr. Det betyder samtidig, at følgende midler bibeholdes på udvalgsområderne til forvaltningsvis udmøntning.

Midler til forvaltningsvis bygningsvedligehold for årene 2025-2028 i mio. kr.	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Samlet vedligeholdelsesramme	4,600	4,600	4,600	4,600
Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget	1,300	1,300	1,300	1,300
7.72 Fællespulje Hjørring Hallerne	0,800	0,800	0,800	0,800
7.73 Medfinansieringspulje	0,500	0,500	0,500	0,500
Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget	3,300	3,300	3,300	3,300
3.70 Vedligeholdelsesramme Ældreområdet	1,950	1,950	1,950	1,950
3.71 Vedligeholdelsesramme Sundhed Handicap	1,350	1,350	1,350	1,350

Tabel 3: Midler, som flyttes til driften til forvaltningsvis udmøntning

Der vil fortsat være 0,870 mio. kr. på drift til udmøntning i risikostyringsgruppen.

	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
Drift, sektor administrativ organisation ØKU	0,870	0,870	0,870	0,870

I forbindelse med indmeldingen af ønskerne vurderes der på, om projektet hører under den samlede vedligeholdelsespulje, eller om det er et større vedligeholdelsesprojekt/selvstændigt anlægsprojekt, hvor der stadig vil være behov for, at disse fremføres som særskilte budgetønsker til politisk behandling.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Dagsorden BY 29.11.2023

Bilag 2 - Styringsmodel

Bilag 3 - Bevillingsskema

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at der fremadrettet foretages en tværgående prioritering af anlægsmidlerne ud fra den skitserede model, og
- at der som følge heraf laves bevillingsmæssige ændringer som følge af bilag 3.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 14:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Dagsorden BY 29_11_23

Bilag 2 - Styringsmodel ØK 20.11.2024

Punkt 14: BoVendia, afd. 11 - Godkendelse af huslejestigninger til nye køkkener

03.11.08-S00-1-24

Resume

BoVendia ansøger på vegne af afd. 11 om godkendelse af huslejestigninger over 5 procent, afledt af ønske om optagelse af banklån til medfinansiering af nye køkkener.

Sagsfremstilling

BoVendias afdeling 11 er beliggende på Tørholmsvej 99 i Hjørring og har 10 almene ældreboliger. De 9 boliger indgår i Hjørring Kommunes botilbud for borgere i regi af Socialpsykiatrien og udsatte grupper. Sidste bolig anvendes som personalefacilitet.

Beboerne har på ekstraordinært afdelingsmøde 14. februar 2024 godkendt forslag om nye køkkener i de 9 boliger. På mødet stemte 10 ud af 12 stemmeberettigede beboere Ja - to stemte blank (hver bolig har to stemmer).

På afdelingsmødet blev omkostningen angivet til 0,686 mio. kr. Udgiften skulle henholdsvis dækkes med et bidrag fra BoVendias trækningsret på 0,200 mio. kr. samt et realkreditlån på små 0,500 for den resterende andel. Forudsætningen for denne finansiering var kommunal godkendelse af afledte huslejestigninger samt kommunal garanti for realkreditlån.

BoVendia fremsendte ansøgningen til Hjørring Kommune medio september 2024. Under den følgende sagsbehandling blev Hjørring Kommune dog bekendt med, at køkkenrenoveringen var blevet gennemført, inden ansøgningen var modtaget. BoVendia har bekræftet og beklager deres interne procedurefejl.

Da renoveringen nu er gennemført og den faktiske udgift derfor kendes, er lånebehovet reduceret til 0,313 mio. kr.

Realkreditlånet ønskes erstattet med et 15-årigt banklån uden kommunal garanti. Ydelse pr. måned udgør 2.725 kr. svarende til en samlet tilbagebetaling på 0,490 mio. kr.

Låneydelsen ønskes finansieret via nedenstående afledte huslejestigninger. Stigninger over 5 procent skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Nr.	Rum	m ²	Husleje før renovering	Pr. m ² /år før renovering	Max husleje efter renovering	Pr. m ² /år efter renovering	Stigning % m ²
99 A+D	2	66	5.493 kr.	999 kr.	5.805 kr.	1.055 kr.	5,61

99 B+C	2	65	5.424 kr.	1.001 kr.	5.736 kr.	1.059 kr.	5,79
99 E	1	47	4.246 kr.	1.084 kr.	4.529 kr.	1.156 kr.	6,64
99 F	1	49	4.381 kr.	1.073 kr.	4.664 kr.	1.142 kr.	6,43
99 G	1	48	4.314 kr.	1.079 kr.	4.597 kr.	1.149 kr.	6,49
99 K	1	50	4,447 kr.	1.067 kr.	4.762 kr.	1.143 kr.	7,12
99 L	1	53	4.577 kr.	1.036 kr.	4.892 kr.	1.108 kr.	6,95

Administrationen noterer, at huslejeniveauet for 10 sammenlignelige boligafdelinger går fra 732 til 995 kr./år/m² (Kilde: Landsbyggefondens database 2022 niveau).

Administrationens bemærkninger til økonomien for afd. 11:

- Driftsoverskud pr. 31.12.2023: 28.000 kr.
- Opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse pr. 31.12.2023: 0,500 mio. kr. / 50.000 kr. pr. bolig.
 - Benchmark ift. Landsbyggefonden: 43.000 kr. pr. bolig.
- BoVendia oplyser, at der i 2024 forventes balance i tilgang og afgang fra afdelingens opsparede henlæggelser til vedligeholdelse.
- I årene frem til 2046 ses der iht. BoVendias Drifts- og vedligeholdelsesplan en stabil årlig nettotilgang samt en forventet saldo ultimo 2046 på 1,450 mio. kr.
- BoVendia oplyser, at der i 2047 er planlagt udskiftning af bl.a. døre, vinduer samt reparation af fuger. Anslået udgift 1,311 mio. kr.

Som konsekvens af den planlagte udgift i 2047 vurderer BoVendia, at der ikke er mulighed for at anvende henlæggelserne som medfinansiering af den gennemførte køkkenrenovering.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om drift af almene boliger: § 70 stk. 4. vedr. godkendelse af huslejestigninger.

Økonomi

Ved afd. 11 er der for nærværende tilknyttet et enkelt kreditforeningslån med kommunal garantiforpligtigelse. Restgæld 3,451 mio. kr.

og garanti 1,442 mio. kr. pr. 31.12.2023.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om det kan anbefale Byrådet at godkende de afledte huslejestigninger til dækning af låneydelser til 15-årigt banklån uden kommunal garantiforpligtigelse.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 17:

Økonomiudvalget indstiller, at Byrådet godkender de afledte huslejestigninger til dækning af låneydelser til 15-årigt banklån uden kommunal garantiforpligtigelse.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 15: Egebakken, Hirtshals - nyt udbud pga. ændret anvendelse

13.06.02-Ø54-11-24

Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at fastsætte prisen på erhvervsarealet på østsiden af Egebakken, Hirtshals til 80 kr. pr. m² og sætte arealet i nyt udbud.

Sagsfremstilling

I 2013 blev erhvervsområdet øst for Hirtshals Transportcenter første gang sat i udbud, se bilag 1 for arealets beliggenhed. Den gældende lokalplan for området fastlægger anvendelsen til virksomheder med tilknytning til transportsektoren, herunder speditors- og logistikvirksomhed, tørvare-, køle- og fryselager, service for transportsektoren bl.a. værksted, vaskehal og container/lastrumsrengøring og engrosvirksomhed. Efterspørgslen efter erhvervsgrunde til dette formål har været meget begrænset.

På det seneste har administrationen oplevet, at der er stigende efterspørgsel efter erhvervsarealer til "det blå fødevareerhverv", som har brug for store arealer for at kunne etablere rentable virksomheder. Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 5. november 2024 besluttet at igangsætte ændret planlægning for området til dette formål. Se bilag 2 for Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Administrationen tog i sommeren 2024 erhvervsområdet øst for Egebakken af salgssiden Nyudsigst.dk, da interessen for "det blå fødevareerhverv" blev udtalt. Som en konsekvens af, at planlægningen for området nu ændres, anbefaler administrationen, at erhvervsområdet øst for Egebakken udbydes på ny som én samlet grund, der ikke udstykkes i mindre enheder, da udvikling af erhverv til fiskeopdræt er pladskrævende.

Byrådet fastsatte i 2023 mindsteprisen for erhvervsområdet til henholdsvis 80 kr. og 100 kr. pr. m². Ved en fejl blev priserne fra 2022 (150 kr. og 200 kr. pr. m²) videreført på bilag 1 ved fastsættelsen af priserne for 2024, men af salgssiden Nyudsigst.dk er prisen offentliggjort til 80 kr. Priserne var forskellige, da den gældende lokalplan opdelte området i delområder, hvor delområdet langs Aalborgvej var prissat højest.

Erhvervsarealet på østsiden af Egebakken udgør ca. 84.400 m². Af dette areal har 17.400 m² været udbudt til den højeste pris. I forbindelse med nyt udbud af det østlige areal foreslår administrationen, at mindsteprisen sættes til 80 kr. pr. m² for hele arealet.

Administrationen anbefaler, at erhvervsarealet på østsiden af Egebakken udbydes på følgende vilkår:

- mindstepris på 80 kr. pr. m²,
- arealet sælges samlet og
- kan overtages af køber, når ændret planlægning er gennemført.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Ved et salg af det samlede areal på 84.400 m² til 80 kr. pr. m² udløses en salgsindtægt på 6,752 mio. kr. Et salg vil tilgå salgsbudgettet for salg og bolig- og erhvervsjord på 7,000 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Arealets beliggenhed vist på luftfoto.

Bilag 2 - Teknik- og Miljøudvalgets beslutning 5. november 2024

Indstilling

Direktionen indstiller,

- Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at erhvervsarealet på østsiden for Egebakken, Hirtshals sættes i nyt udbud på ændret vilkår, hvor:
 - mindsteprisen sættes til 80 kr. pr. m² for hele arealet,
 - at arealet sælges samlet som én grund og
 - at arealet kan overtages, når ændret planlægning er gennemført.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 20. november 2024, pkt. 18:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1. Arealets beliggenhed vist på luftfoto

Bilag 2. TMU beslutning

Punkt 16: Initiativretspunkt stillet af Erik Høgh-Sørensen (UFP) og Frode Larsen (O)

00.22.12-G01-2-24

Resume

Initiativretspunkt stillet af Erik Høgh-Sørensen (UFP) og Frode Larsen (O)

Sagsfremstilling

Forslag:

Antallet af medlemmer i Hjørring Byråd skæres fra 31 til 27 fra næste valgperiode.

Begrundelse:

Efter de senere års massive besparelser i Hjørring bør byrådet selv udvise mådehold og spare millionudgiften til fire byrådsmedlemmer.

Forslaget er fair og fremsat med rettidig omhu i god tid inden valget 18. november 2025. Alle partier og lister kan på lige fod risikere at miste mandat(er).

Reduktion fra 31 til 27 skader ikke demokratiet jævnfør erfaringerne fra bl.a. Horsens Kommune, hvis byråd har haft 27 medlemmer i flere valgperioder.

Horsens Kommune er med sine ca. 97.500 indbyggere væsentlig større end Hjørring (ca. 63.500 indbyggere), så om noget skulle der være et demokratisk problem i Horsens.

Dette er imidlertid ikke tilfældet ifølge Horsens-byrådsmedlem Michael Nedersøe.

Der er otte partier repræsenteret i henholdsvis både Hjørring og Horsens byråd.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Byrådet kan lovligt træffe beslutning om at ændre Byrådets medlemstal i overensstemmelse med forslaget.

En beslutning om at ændre Byrådets medlemstal skal vedtages senest d. 1. august i valgåret, for at få virkning fra førstkommande valgperiode.

Administrationen henleder imidlertid Byrådets opmærksomhed på, at Byrådets medlemstal skal fremgå af Hjørring Kommunes styrelsesvedtægt.

En ændring af medlemstallet forudsætter derfor en ændring af styrelsesvedtægten. En ændring af styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i Byrådet med mindst 6 dages mellemrum.

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen, herunder om Byrådet anser sagen for at være tilstrækkeligt belyst til at træffe beslutning.

Ønsker Byrådet forholdet yderligere belyst, kan sagen henvises til forberedelse i Økonomiudvalget, hvorefter sagen må forlægges Byrådet til beslutning efterfølgende.

Såfremt Byrådet ønsker en ændring af Byrådets medlemstal, forudsætter dette, at Byrådet samtidig træffe beslutning om igangsættelse af en ændring af styrelsesvedtægten.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1, 1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkomende byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag.

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes

Beslutning

Der blev stemt om, at antallet af medlemmer i Hjørring Byråd skæres fra 31 til 27 fra næste valgperiode, og at der igangsættes proces vedr. ændring af styrelsesvedtægten i henhold til dette.

For: 2

Imod: 28

Undlod: 0

For:

Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (UFP) /

Imod:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Jørgen Bing (F) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Forslaget blev således nedstemt.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 17: Initiativretspunkt stillet af Stefan Karlborg (V)

00.22.02-G01-2-24

Resume

Initiativretspunkt stillet af Stefan Karlborg (V)

Sagsfremstilling

Forslag:

Det foreslås at TMU's beslutning om at indføre parkeringsforbud for autocampere på stranden i Løkken for 2025 omgående ophæves af Byrådet.

Motivation:

Forslaget til beslutning om parkeringforbud for autocampere på Løkken strand blev af forvaltningen fremlagt Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5 November.

Forslaget fra forvaltningen om denne beslutning var begrundet i at det forbud forvaltningen (uden politisk behandling) lod gennemføre i sommeren 2024 tilsyneladende kun havde begrænset effekt.

Forbudet i 2024 var begrundet med, at dette havde til fokus at understøtte en turistform i vækst og samtidigt tage hensyn til kommunens borgere og øvrige turister.

Der har i 2024 været 5 klager over autocampere i hele Hjørring Kommune og kun et par (altså 2) omhandlede autocampere på stranden i Løkken, hvor autocampere har taget udsigten fra badehuse.

De tre øvrige klager omhandler autocampere på parkeringspladser.

Den lokale Turist-, Handels- og Erhvervsorganisation er ikke blevet spurgt eller hørt, ligesom den lokale borger- og håndværkerforening ikke er spurgt eller hørt.

På en rundspørge lyder det heller ikke til at lokale handlende eller campingpladsejere er blevet spurgt.

At fjerne autocampere ret til at bade på Løkken strand på lige fod med brugere af campingvogne, varebiler, busser og personbiler virker som en alt for indgribende foranstaltning for at løse de to badehusejeres problem med at se havet.

Nogle af disse autocampere må således parkere i byen hvor der i forvejen er problematiske parkeringsforhold i højsæsonen.

Den voksende gruppe af Autocamperturister bliver på denne måde afvist og finder helt naturligt et andet feriested, hvor stranden kan besøges. Desværre ligger den nærmeste strand der kan benyttes i Jammerbugt Kommune.

Autocamperturister benytter i høj grad sociale medier og udveksler feriesteder der egner sig til autocampere. I disse grupper nævnes Løkken og Hjørring Kommune allerede negativt, og der frarådes besøg.

Vi bør tiltrække turister – ikke skræmme dem væk. Til orientering for forvaltning og udvalg er en relativt stor del af Løkkens borgere mere eller mindre afhængige af turister, og derfor oftest positivt stemt overfor vækst i branchen.

I Løkken arbejder arbejdsgrupper på initiativer for at skabe vækst i turisme og bosætning og byen generelt, herunder hvordan man bedst håndterer autocampere. Disse arbejdsgrupper er organiseret under det Lokale Udviklingsråd for Løkken og Omegn (LULO).

Forbudet bør naturligvis ophæves, og jeg har en forhåbning om at der i forvaltning og efterfølgende TMU fremadrettet arbejdes med løsninger for hvordan vi hjælper denne voksende turismeform til at besøge vores kommune.

Det kunne eventuelt gøres i samarbejde med kommunens borgere.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Administrationen gør opmærksom på, at Teknik- og Miljøudvalget behandlede den omhandlede sag som punkt 15 på mødet d. 5. november 2024.

Det forhold, at Teknik- og Miljøudvalget har behandlet – og truffet beslutning – i sagen, medfører ikke, at et byrådsmedlem er afskåret fra at indbringe sagen for Byrådet via initiativretten.

Byrådet kan derfor behandle sagen, selvom der ikke forelægger nye oplysninger eller ændrede forhold.

Det er desuden administrationens vurdering, at Byrådet, i den konkrete sag, ikke er afskåret fra at ændre Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Under punktets behandling, må Byrådet dermed tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen, herunder om Byrådet ønsker sagen yderligere belyst, før der træffes beslutning.

Ønsker Byrådet forholdet yderligere belyst, bør sagen henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1, 1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes

Beslutning

Der blev stemt om, at Stefan Karlborg (V) erklæres inhabil under sagens behandling:

For: 14

Imod: 12

Undlod: 4

For:

Gry Bruun Nielsen (B) / Erik Høgh-Sørensen (UFP) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Frode Larsen (DF) / Holger Kjærgaard (Ø) / Jørgen Bing (F) /

Undlod:

Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) /

Stefan Karlborg (V) blev dermed erklæret inhabil, og deltog derfor ikke under punktets behandling.

Maj-Britt Beith (A) stillede ændringsforslag om, at sagen sendes retur til TMU med henblik på yderligere belysning fra relevante parter, og dermed ophæves beslutningen fra TMU.

Der blev stemt om forslaget:

For: 29

Imod: 0

Undlod: 0

For:

Gry Bruun Nielsen (B) / Erik Høgh-Sørensen (UFP) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) / Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Frode Larsen (DF) / Holger Kjærgaard (Ø) / Jørgen Bing (F) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) /

Forslaget blev således vedtaget.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet. Stefan Karlborg deltog ikke under punktets behandling.

Punkt 18: Oversigt over lukkede dagsorden punkter til Byrådets møde 2024

00.01.00-A26-38-23

Sagsfremstilling

1.Sagsgennemgang på anbringelsesområdet

Beslutning:

Byrådet tilsluttede sig Børne, Fritids- og Undervisningsudvalgets beslutning i sagen.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) stemte imod.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) ønskede følgende mindretalssudtalelse ført til referat:

"Kunne trods det grundige analysearbejde fra forvaltningens side ikke tilslutte sig indstillingen, fordi antallet af anbringelser, herunder tvangsanbringelser, ikke nedbringes hurtigt nok".

Laila Zielke (A) deltog ikke under punktets behandling.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet.

2.Godkendelse af erhvervelse af ejendom

Beslutning:

Jordkøbet blev godkendt i henhold til Økonomiudvalges indstilling.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet og Laila Zielke (A) deltog ikke under punktets behandling.

3.Erhvervelse af matrikel.

Beslutning:

Borgmester Søren Smalbro blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke under punktets behandling.

Jordkøbet blev godkendt i henhold til Økonomiudvalgets indstilling.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) stemte imod.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet, og Laila Zielke (A) deltog ikke under punktets behandling.

4.Salg af ejendom

Beslutning:

Der er indkommet nye oplysninger i sagen i form af et nyt bud. På den baggrund besluttede Byrådet, at sagen sendes retur til Økonomiudvalget med henblik på fornyet behandling.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet og Laila Zielke (A) deltog ikke under punktets behandling.

5.Salg af areal

Beslutning:

Arealet sælges i henhold til Økonomiudvalgets indstilling.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet og Laila Zielke (A) deltog ikke under punktets behandling.

6.Overdragelse af jord

Beslutning:

Arealet overdrages i henhold til Økonomiudvalgets indstilling.

Kim Bach (C) deltog ikke i mødet og Laila Zielke (A) deltog ikke under punktets behandling.

7.Borgmesteren orienterer

Beslutning:

Intet

Sundhed

Bilag

Beslutning