

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 13-10-2021

Mødedato Onsdag d. 13. oktober 2021 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 122, 1. sal, Hjørring Rådhus

Indholdsfortegnelse

Budget, regnskab og likviditet 2021.....	3
Ansøgning om garantistillelse for lån på 19 mio. kr. til AVV I/S.....	4
Ansøgning fra Sindal Golf Klub om rente- og afdragsfrit lån på 5 mio. kr.....	6
Hjørring Vandselskab A/S søger om kommunegaranti for lån på 22,5 mio. kr.....	8
Frigivelse af midler fra IT-investeringspuljen.....	10
Vedtægtsændringer Nordjyllands Beredskab.....	12
Etablering af borgerrådgiverfunktion.....	14
Anvendelse af ejendommen Sydvestkajen 5C i Hirtshals.....	17
Status på arbejdet med Hjørring Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).....	19
Hirtshals Havn – Igangsætning af planlægningsproces vedrørende udvidelse af havnearealer.....	21
Sdr. Vråvej, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Vrå Mørtelværk.....	24
Jyllandsgade 5-11 m.fl., Hirtshals. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en dagligvarebutik.....	27
Spangkærvej/Thiruplundvej, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde.....	30
Ophør af drift af Modtagestation Vendsyssel I/S.....	34
Sammenlægning af AVV I/S og I/S Reno-Nord.....	36
Ændring af mødetidspunkt for Byrådets møde 15. december 2021.....	43
Eventuelt.....	44
Oversigt over lukkede punkter til Økonomiudvalgets møde 13. oktober 2021.....	45

Punkt 1: Budget, regnskab og likviditet 2021

00.30.00-Ø00-4-20

Sagsfremstilling

Direktionen orienterer om aktuelle forhold vedr. budget, regnskab og likviditet med henblik på efterfølgende drøftelse.

Bilag

1. Forbrugsrapport - september 202.
2. 9. Faktisk gennemsnitlig Likviditet - ultimo september 2021.

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Forbrugsrapport - september 2021

9. Faktisk gennemsnitlig Likviditet - ultimo september 2021

Punkt 2: Ansøgning om garantistillelse for lån på 19 mio. kr. til AVV I/S

07.00.00-Ø60-3-21

Resume

AVV – Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S har på bestyrelsesmøde 10. september 2021 besluttet at anmode de to interessentkommuner, Brønderslev og Hjørring om garantistillelse for et fastforrentet lån på 19 mio. kr. i KommuneKredit med en løbetid på 20 år.

Sagsfremstilling

Byrådene i henholdsvis Brønderslev og Hjørring Kommune godkendte 18. december 2019 en ansøgning fra AVV I/S vedrørende garantistillelse for byggekredit med kreditmaksimum på 20 mio. kr. til etablering af nyt areal på Miljøanlæg Rønnovsdal. Byggekrediten skulle efter endt byggefase erstattes af et fastforrentet lån i KommuneKredit. AVV I/S oplyser i vedhæftede Bilag 1, at trækket på byggekrediten har været lidt mindre end forventet og at der, som følge heraf, ønskes optaget et lån på 19 mio. kr.

Formålet med byggekrediten var at finansiere etableringen af et nyt areal til affaldsbehandling på Rønnovsholmsvej. Arealet skal primært anvendes til mellemlagring af brændbart affald samt kompostering af haveaffald. Derudover ønskes flere aktiviteter samlet på Miljøanlæg Rønnovsdal.

Der er 24. august 2021 indhentet tilbud fra KommuneKredit på et 20-årigt fastforrentet lån på 0,32 % p.a. Den endelige rentesats fastsættes dog først på optagelsestidspunktet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Vedtægter fra AVV I/S.

Økonomi

Det er en forudsætning for meddelelse af garantistillelse vedrørende lånoptagelse af fastforrentet lån på 19 mio. kr. i KommuneKredit med 20 års løbetid, at Brønderslev Kommune godkender ansøgningen.

Hjørring Kommunes andel af hæftelsen udgør maksimalt 63,96 procent af 19 mio. kr., svarende til 12,152 mio. kr. Andelen fastsættes på baggrund af interessentkommunernes indbyggertal. Det skal i denne forbindelse bemærkes, at alle kommuner i et interessentselskab hæfter solidarisk.

En garantistillelse vil ikke belaste Hjørring Kommunes låneramme, idet anlægsarbejdet ligger indenfor rammerne af hvad der, jf. lånebekendtgørelsen, kan meddeles garanti til. Der opkræves ikke garantiprovision.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra AVV I/S om garantistillelse for lån i KommuneKredit

Direktionen indstiller,

- at Hjørring Kommune meddeler AVV I/S garantistillelse for fastforrentet lån på 19 mio. kr. i KommuneKredit med 20 års løbetid
- at en forudsætning for meddelelse af garantistillelse er, at Brønderslev Kommune samtidig meddeler garantistillelse

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra AVV IS om garantistillelse for lån i KommuneKredit

Punkt 3: Ansøgning fra Sindal Golf Klub om rente- og afdragsfrit lån på 5 mio. kr.

00.34.00-Ø50-1-21

Resume

Sindal Golf Klub ansøger Hjørring Kommune om et rente- og afdragsfrit lån på 5 mio. kr. til etablering af nyt og tidssvarende klubhus.

Sagsfremstilling

Baggrunden fra låneansøgningen er, at Sindal Golf Klubs nuværende faciliteter er nedslidte samt at badeforholdene er utidssvarende. Klubben har desuden et ønske om fortsat at være et attraktivt tilbud til lokalområdet samt for turister med interesse for golf.

Sindal Golf Klubs bestyrelse har vurderet, at det vil være den mest optimale og fremtidssikrede løsning at bygge et helt nyt klubhus fremfor at lade de nuværende faciliteter renovere. Klubben er meget bevidst om at være så miljøbevidst som muligt, både i forhold til pleje af banen samt brugen af lokalefaciliteter. Klubben har tidligere investeret i et solcelleanlæg, der dækker størstedelen af energiforbruget. I forbindelse med nybyggeriet, som der søges lån til, er planen at en varmepumpe skal erstatte det nuværende oliefyr som opvarmingskilde.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Et rente- og afdragsfrit lån vil medføre et likviditetsmæssigt træk på kommunens kassebeholdning og dermed påvirke den gennemsnitlige likviditet. Der vil skulle aftales en tidshorisont i forhold til afviklingen, som kan ske ved tinglysning af pantebrev, som forpligter Sindal Golf Klub til at afdrage lånet over en årrække efter en periode med rente- og afdragsfrihed.

Et lånetilsagn vil desuden være forbundet med risiko for afskrivning såfremt Sindal Golf Klub går konkurs, hvorfor en nærmere kreditvurdering anbefales hvis ansøgningen imødekommes.

Hjørring Kommune har ikke nogen praksis med at yde rente- og afdragsfri lån til sports- og fritidsforeninger, hvor kommunen ikke samtidig gør brug af foreningens faciliteter. Såfremt det besluttet at yde et sådant lån vil det kunne danne præcedens i forhold til andre tilsvarende foreninger, der søger fremadrettet. Kommunen gør, i modsætning til en række idrætshaller og lignende, ikke brug af golfklubbens faciliteter og lånets formål ligger derfor uden for rammerne af hvad kommunen normalt yder støtte til. Kommunen har tidligere afvist at stille garanti for et tilsvarende lån til Løkken Golfklub i 2012.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning om lån til Sindal Golf Klub

Direktionen indstiller,

- at Hjørring Kommune meddeler Sindal Golf Klub afslag på ansøgning om rente- og afdragsfrit lån på 5 mio. kr.

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning om lån til Sindal Golfklub

Punkt 4: Hjørring Vandselskab A/S søger om kommunegaranti for lån på 22,5 mio. kr.

13.02.00-Ø60-1-21

Resume

Hjørring Vandselskab A/S søger om kommunegaranti på 22,5 mio. kr. i forbindelse med optagelse af fastforrentet lån i KommuneKredit på tilsvarende beløb og med 25 års løbetid, der skal anvendes til renovering af Vandværk Øst samt etablering af vandforsyningsledning til Lønstrup.

Sagsfremstilling

Lånoptagelsen vedrører som nævnt henholdsvis:

Renovering af Vandværk Øst på 16,5 mio. kr.

I 2020 og 2021 er Vandværk Øst blevet totalrenoveret. Renoveringen blev gennemført for bl.a. at sikre forsyningssikkerhed og arbejdsmiljøet. Renoveringen er foretaget således opbygningen svarer til den måde et nyt vandværk ville blive opført i dag.

Etablering af vandforsyningsledning til Lønstrup på 6 mio. kr.

Vandforsyningsledningen til Lønstrup er i 2021 blevet etableret med henblik på at øge forsyningssikkerheden i området omkring Lønstrup.

Hjørring Vandselskab A/S leverer vand til ca. 19.500 husstande samt håndterer spildevand fra 33.500 husstande.

Hjørring Vandselskab A/S ønsker at optage et fastforrentet lån i KommuneKredit på 22,5 mio. kr. med 25 års løbetid, svarende til ovennævnte udgifter. KommuneKredit har fremsendt tilbud med halvårslige afdrag og med en fast rente på 0,67 % pr. 17. september 2021.

Lovgrundlag

LBK nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Såfremt den ansøgte kommunegaranti meddeles, vil det ikke påvirke kommunens låneadgang. Hjørring Kommunes risiko ved at meddele den ansøgte garanti vurderes at være lav, i det vandværket, i henhold til hvile-i-sig-selv princippet, opkræver eventuelle øgede omkostninger hos forbrugerne.

Byrådet besluttede 26. marts 2015, at der i forbindelse med kommunale garantistillelser for låneoptag i forsyningsvirksomheder skulle opkræves garantiprovision. Opkrævningen skal ske efter en konkret og individuel vurdering af det enkelte projekt og med udgangspunkt i en vejledende procentsats for vandværker på 0,50 procent p.a. af restgælden ultimo året.

Efter en konkret vurdering af det forelagte projekt fra Hjørring Vandselskab A/S, vurderer Økonomisk Forvaltning, at garantiprovisionen for den ansøgte kommunegaranti bør fastsættes til 0,50 procent p.a.

Da den ansøgte garanti vedrører et beløb, der overstiger 10 mio. kr., er det Byrådet der har beslutningskompetencen jf. beslutning i Byrådet fra 26. marts 2015.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Låneforslag fra KommuneKredit for lån på 22,5 mio. kr. med 25 års løbetid
2. Budget 2021 (2022-2024) for Hjørring Vandselskab A/S
3. Årsrapport 2020 for Hjørring Vandselskab A/S med revisionspåtegning
4. Vedtægter for Hjørring Vandselskab A/S
5. Ansøgning om kommunegaranti for lån til Hjørring Vandselskab A/S

Direktionen indstiller,

- at der meddeles kommunegaranti på 22,5 mio. kr. til Hjørring Vandselskab A/S på et fastforrentet lån i KommuneKredit med 25 års løbetid
- at garantien nedskrives i takt med restgælden, og at garantien således udløber i 2046
- at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,50 procent af restgælden ultimo året

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Låneforslag fra KommuneKredit for lån på 22,5 mio. kr. med 25 års løbetid

Bilag 2 - Budget 2021 (2022-2024) for Hjørring Vandselskab AS

Bilag 3 - Årsrapport 2020 for Hjørring Vandselskab AS med revisionspåtegning

Bilag 4 - Vedtægter for Hjørring Vandselskab AS

Bilag 5 - Ansøgning om Kommunegaranti for lån til Hjørring Vandselskab AS

Punkt 5: Frigivelse af midler fra IT-investeringspuljen

85.15.00-000-1-21

Resume

Der anmodes om frigivelse af 1 mio. kr. fra IT-investeringspuljen på budget 2021.

Sagsfremstilling

IT-driftsafdelingen har konstateret et behov for følgende investeringer i kommunens IT-infrastruktur:

Opdatering af Citrix

Citrix er en nødvendig del af IT-infrastrukturen og anvendes til afvikling af applikationer på hjemmearbejdspladser mv.

Den nuværende installation er forældet, og der er derfor behov for en opgradering af Citrix samt udskiftning af den underliggende hardware.

Den forventede udgift til opgradering og udskiftning forventes at udgøre 0,6 mio. kr. i 2021.

Udskiftning af Access switcher (netværksenheder)

Der er behov for at påbegynde en løbende udskiftning af netværksenheder, der forbinder brugernes pc med kommunens forskellige lokationer.

En stor del af netværksenhederne er anskaffet før kommunesammenlægningen og lever ikke længere op til de hastighedskrav, der er på kommunens netværk.

Den forventede udgift til udskiftning forventes at udgøre 0,4 mio. kr. i 2021.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Den forventede udgift på i alt 1 mio. finansieres af IT-investeringspuljen på budget 2021.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1 mio. kr. til opdatering af IT-infrastrukturen
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse det afsatte rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i IT-investeringspuljen 2021(652990)

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Punkt 6: Vedtægtsændringer Nordjyllands Beredskab

14.00.04-P24-1-21

Resume

Vedtægterne for Nordjyllands Beredskab blev godkendt i de elleve byråd og kommunalbestyrelser i 2015. Dermed var grundlaget på plads for etableringen af Nordjyllands Beredskab pr. 1. januar 2016. Der har efterfølgende været mindre justeringer i forhold til bilag til vedtægterne. Der er nu af lovgivningsmæssige årsager opstået et behov for at ændre vedtægterne.

Sagsfremstilling

Der sker en overflytning af de driftsmæssige forhold omkring brand fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen. Derudover er der åbnet op for muligheden for kompetenceoverdragelse af forbud i sager, hvor brugen af eksisterende bygninger ikke overholder byggelovgivningens regler om brand.

Vedtægtsændringerne har alene til formål at videreføre de nuværende forhold, hvor Nordjyllands Beredskab gennemfører brandsyn på de i beredskabslovgivningen fastsatte objekter, og om nødvendigt udsteder påbud og/eller forbud ved overtrædelse af brandsikkerheden. Derudover kaldes Nordjyllands Beredskab ofte ud til en hændelse som kræver en myndighedsbehandling udenfor byggesags-kontorernes normale åbningstid.

Baggrunden er, at det med lov nr. 2080 af 21. december 2020 er blevet muligt i forbindelse med brandsyn at kompetenceoverdrage muligheden for at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger til et kommunalt selskab. Med ovenstående kompetenceoverdragelse, som sikrer juridisk mulighed for at håndtere evt. påbud og forbud ved gennemførelse af brandsyn, ophæves de tidligere driftsmæssige forskrifter i medfør af beredskabslovgivningen pr. 31. december 2021.

Derfor har advokatfirmaet Holst, udarbejdet forslag til et nyt punkt 3.3 i Nordjyllands Beredskabs vedtægter og et bilag hertil. Forslag til nye vedtægter samt bilaget er vedlagt sagsfremstillingen som Bilag 1 og Bilag 2.

Advokatfirmaet Holst udarbejdede i 2015 vedtægterne for Nordjyllands Beredskab. Forslag til vedtægtsændringerne er efter aftale med advokaten fremsendt til Ankestyrelsen med henblik på en forhåndsgodkendelse.

Nordjyllands Beredskab foretager brandsyn på ca. 4900 objekter, heraf er de ca. 1.300 på brandfarlige objekter.

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte på møde den 14. september 2021 vedtægtsændringer for Nordjyllands Beredskab. Beslutningen fremgår af Bilag 3.

Lovgrundlag

Beredskabsloven.

Byggeloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Udkast til vedtægter.
2. Udkast til Bilag 3.3 til vedtægter.
3. Referat fra bestyrelsesmødet i Nordjyllands beredskab den 14. september 2021.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender forslaget til ændring af vedtægter

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Udkast til vedtægter

Bilag 2 Udkast til Bilag 3.3 til vedtægter

Bilag 3 Referat fra bestyrelsesmødet i Nordjyllands beredskab den 14. september 2021

Punkt 7: Etablering af borgerrådgiverfunktion

00.07.40-A21-1-21

Resume

I forbindelse med budgetaftalen for 2022-2025 afsatte byrådet finansiering til oprettelse af en borgerrådgiverrådgiverfunktion i Hjørring Kommune. Byrådet skal hermed godkende de vedtægter, der skal danne grundlag for funktionen samt træffe beslutning om ansættelsesproces mv.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet i februar stillede Jørgen Bing (SF) forslag om, at der etableres en borgerrådgiverfunktion i Hjørring Kommune. Byrådet anmodede på den baggrund administrationen, med inddragelse af gruppeformændene, om at foretage en nærmere belysning af forskellige muligheder for etablering af en sådan funktion.

Drøftelserne med gruppeformændene resulterede i et udkast til vedtægter, som blev fremsendt til Økonomiudvalget d. 16. juni 2021.

Økonomiudvalget godkendte udkastet til vedtægter med enkelte sproglige justeringer. Økonomiudvalget besluttede endvidere, at der ikke skulle indgives ansøgning til den statslige pulje, der blev nedsat til finansiering af ansættelse af borgerrådgivere. Baggrunden var, at vedtægtsforslaget ikke er foreneligt med ansøgningskriterierne, da kriterierne forudsatte, at der tillægges borgerrådgiveren en tilsynsfunktion.

På baggrund af økonomiudvalgets beslutning, er justeringerne nu indarbejdet i vedtægtsforslaget, hvormed udkast til vedtægter fremsendes til Byrådets godkendelse.

De centrale elementer i vedtægtsforslaget er opsummeret nedenfor:

Organisatorisk forankring

Borgerrådgiverfunktionen organiseres direkte under Byrådet, i henhold til Styrelseslovens § 65 e, for at sikre uafhængighed af den kommunale administration. Ansættelses- og afskedigelseskompetencen henhører således under Byrådet og denne kompetence kan ikke delegeres.

Der nedsættes et § 17, stk. 4-udvalg, der kan forestå den overordnede koordinering mellem borgerrådgiveren og kommunens administration, forberede sager vedrørende borgerrådgiverfunktionen, der skal forelægges Byrådet samt behandle klager over borgerrådgiveren. De nærmere rammer for udvalgets virke og sammensætningen besluttet af det nye Byråd efter kommunalvalget.

Kommunaldirektøren varetager den daglige ledelse af personalemæssig karakter i relation til borgerrådgiveren, men kommunaldirektøren har ikke opgavemæssige instruktionsbeføjelser.

Afgrænsning af funktionen

Borgerrådgiverens funktionsområde afgrænses til vejledning og rådgivning af borgere, og borgerrådgiveren tillægges således ikke kompetence til at føre tilsyn med kommunen eller til at tage sager op af egen drift.

Konkret vil borgerrådgiverens funktion særligt omfatte følgende opgaver:

- Hjælp til forståelsen af afgørelser og øvrig information fra kommunen
- Rådgivning om juridiske rettigheder, herunder eventuelle klagemuligheder
- Hjælp til at få skabt dialogen med kommunen
- Hjælp til at finde vej i den kommunale organisation
- Hjælp til at finde vej i klagesystemet

Normering og kompetenceprofil

På baggrund af erfaringer fra andre kommuner, er det administrationens vurdering, at funktionen vil kræve en halv stilling, såfremt funktionen afgrænses til en ren rådgivende funktion. Af hensyn til rekrutteringsmulighederne anbefales det dog, at stillingen opslås med mulighed for fuldtidsansættelse, og at der således findes supplerende opgaver, der kan forenes med funktionen. Dette kunne eksempelvis være opgaver i relation til forbedring af kommunens skriftlige kommunikation med borgerne samt opbygning af og indhold på hjemmesiden.

Det anbefales, at stillingen slås bredt op, således at forskellige profiler vil kunne komme i spil. I forbindelse med rekrutteringen bør der lægges vægt på ansøgers kommunikative kompetencer, erfaring fra den kommunale verden, herunder kendskab til forvaltnings- og offentligret, kommunalret samt klagesagsbehandling.

Ansættelsesproces

Det anbefales, at kompetencen til at udarbejde stillingsopslag i overensstemmelse med kompetenceprofilen som beskrevet ovenfor, nedsætte ansættelsesudvalg og tilrettelæggelse af ansættelsesprocessen delegeres til kommunaldirektøren.

Det bemærkes, at ansættelseskompetencen henhører hos Byrådet, hvormed denne beslutning forlægges byrådet efter endt samtaler mv.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 65 e.

Økonomi

Udgiften til funktionen forventes at være 0,7 mio.kr. årligt. Udgiften finansieres indenfor Økonomiudvalgets ramme i overensstemmelse med budgetaftalen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Udkast til vedtægt for borgerrådgiveren i Hjørring Kommune.

Direktionen indstiller,

- at vedtægtsforslaget (bilag 1) godkendes,
- at stillingen besættes som en fuldtidsstilling, hvor borgerrådgiveren sideløbende varetager andre forenelige funktioner,
- at kompetencen til at udarbejde stillingsopslag, nedsætte ansættelsesudvalg og tilrettelæggelse af ansættelsesprocessen delegeres til kommunaldirektøren

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller

- at vedtægtsforslaget (bilag 1) godkendes,
- at stillingen opslås som en fuldtidsstilling med mulighed for deltid såfremt ansøgeren ønsker det, hvor borgerrådgiveren sideløbende varetager andre forenelige funktioner,
- at ansættelsesudvalget sammensættes med Jørgen Christensen og Louise Bilde Hvelplund som Byrådets repræsentanter og 3-4 repræsentanter fra administrationen
- at kompetencen til at udarbejde stillingsopslag, bemande den administrative del af ansættelsesudvalget, og tilrettelæggelse af ansættelsesprocessen delegeres til Kommunaldirektøren

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Udkast til vedtægt for borgerrådgiveren i Hjørring Kommune

Punkt 8: Anvendelse af ejendommen Sydvestkajen 5C i Hirtshals

82.00.00-G07-1-21

Resume

Ejendommen beliggende på Sydvestkajen 5/5a er jf. budgetaftale 2021-2024 købt, så der kan gennemføres en forskønnelse af grunden og området. Udvalget skal tage stilling til anvendelse af nuværende bygning og fremtidige formål med den samlede ejendom.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2021-2024 blev der afsat 3,000 mio. kr. til et anlægsprojekt omkring køb af ejendom i Hirtshals, og efterfølgende forskønnelse af området, hvor der af budgetbemærkningerne fremgår, at nedrivning har været på tale. Ejendommen, som skulle købes, var Sydvestkajen 5/5a, Hirtshals, benævnt Moonshine, og som ligger neden for trappen mod Vesthavnen. Købet er nu gennemført og Hjørring Kommune har overtaget ejendommen, som er tømt. I forbindelse med behandlingen af overtagelsen findes et forhold omkring en pant i ejendommen, som skal afvikles/aflyses. Dette forhold har ingen økonomisk betydning for Hjørring Kommune, men det betyder, at der ikke kan laves "fysiske" forandringer på ejendommen indtil dette forhold er afklaret, som forventeligt er afsluttet januar 2023.

Administrationen modtog i august 2021 en henvendelse fra Hirtshals Turisme omkring lån af ejendommen til arrangementet Hook og Cook, et turisme-arrangement i samarbejde med Visit Nordvestkysten, der blev afholdt primo september måned, og som administrationen godkendte. Som bygningen forefindes nu, kan den indtil videre udlånes til aktiviteter (men ikke opbevaring) arrangeret af støtteberettigede foreninger/organisationer, i det omfang det er foreneligt med den nuværende byggetilladelse. Hvis der skal ske en mere permanent brug af bygningen, vil det kræve en fornyet sagsbehandling med efterfølgende byggetilladelse.

Ud fra interesse for bygningen og ejendommens beliggenhed ønskes der i 2022 afklaring på det fremtidige formål med ejendommen, så der er en afklaring af bygningens fremtidige formål, når panten i ejendommen er afviklet primo 2023. Dette også i relation til anvendelsen af det resterende budget til projektet, ca. 1,500 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er afsat 3,000 mio. kr. i investeringsoversigten for 2021. Ejendommen er købt og der er en restbevilling på 1,488 mio. kr. til det videre arbejde med grunden og området. Restbevillingen ønskes bibeholdt på anlægsprojektet, indtil der er en endelig afklaring af bygningens og grundens fremtidige brug.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort over ejendommens beliggenhed

Direktionen indstiller,

- at der i løbet af 2022 tages stilling til den fremtidige anvendelse af ejendommen, og
- at bygningen indtil videre kan udlånes til aktiviteter arrangeret af støtteberettigede foreninger/organisationer inden for det bygningsmæssige forsvarlige.

Beslutning

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort Sydvestkajen 5

Punkt 9: Status på arbejdet med Hjørring Kommunes klimahandlingsplan (DK2020)

13.00.00-A00-1-20

Resume

Status på arbejdet med Hjørring Kommunes kommende klimahandlingsplan (DK2020). Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at tage status til efterretning.

Sagsfremstilling

Hjørring Byråd besluttede på møde 20. august 2020 at deltage i klimapartnerskabet DK2020. Der gives her en status på arbejdet med at udarbejde en klimahandlingsplan for Hjørring Kommune.

DK2020 er et forpligtende samarbejde mellem KL, de 5 regioner, Concito, Realdania og C40. Det er C40, som skal godkende Hjørring Kommunes klimahandlingsplan. DK2020 planen skal indeholde en plan for reduktioner af drivhusgasser og en plan for klimatilpasning. Det handler kort sagt om, hvordan der spares CO₂ nok og på et så tidligt tidspunkt, at det fortsat er muligt at sikre robusthed mod klimaforandringerne.

Målet for CO₂ besparelserne er 70% mindre CO₂ udledninger i 2030 (1990 er basisår) og 100% i 2050.

Arbejdet med at skabe en klimahandlingsplan for Hjørring Kommune tager afsæt i et nyt CO₂ regnskab. På den baggrund er der valgt følgende 5 fokusområder, som planen kommer til at beskæftige sig med:

- Klimatilpasning
- Landbrug og Arealanvendelse
- Energi og Transport
- Cirkulær Økonomi (forbrug, produktion, spildevand, affald, kommunen som virksomhed)
- Adfærd.

I bilag 1 findes et notat, som redegør mere for indholdet og arbejdet med kravene til planen og det foreløbige indhold af de 5 fokusområder. Notatet er en uddybning af præsentationen for Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2021. Præsentationen findes i bilag 2.

Den første rå version af planen præsenteres for Byrådet til december. Derefter sendes de vigtigste elementer fra planen i en offentlig høring for på så tidligt et tidspunkt som muligt at få dialog om planen. Samtidig med høringen arbejdes der videre med partnerskabsaftaler og med at få handlinger og mål beskrevet.

Planen præsenteres flere gange for Teknik- og Miljøudvalget / Byrådet, inden planen sendes til godkendelse ved Concito primo juli 2022. Administrationen forventer, at der foreligger en færdig og godkendt plan i løbet af efterår/vinter 2022.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Statussagen medfører ikke udgifter.

Det er et krav, at klimahandlingsplanen skal opgøre økonomi på de kortsigtede mål, som kommunen er ansvarlige for gennemførslen af. Det skal også fremgå af planen hvilke ressourcer, kommunen afsætter til at få planen gennemført.

Kortsigtede mål er mål, som forventes realiseret inden for 4-5 år efter vedtagelsen. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre økonomien, da målene endnu ikke er fastsat.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Notat med statusredegørelse.

Bilag 2 - Præsentation fra TMU den 22. september 2021.

Direktionen indstiller,

- at status på Hjørring Kommunes klimahandlingsplan tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 6. oktober 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Søren Smalbro deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

bilag 2 -præsentation til TMU status på dk2020

Bilag 1 - notat om status på dk2020

Punkt 10: Hirtshals Havn – Igangsætning af planlægningsproces vedrørende udvidelse af havnearealer

01.02.05-P16-18-21

Resume

Hirtshals Havn ønsker at udvide havnen og anmoder Hjørring Kommune om at igangsætte planlægningsproces vedrørende udvidelse af havnearealer og afklaring af mulighed for opstilling af vindmøller. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at igangsætte planlægningen.

Sagsfremstilling

Hirtshals Havn ønsker at udvide havnen ud til Natura 2000-området "N1 Skagens Gren og Skagerrak" og anmoder Hjørring Kommune om at igangsætte planlægningsproces med henblik på udarbejdelse af plangrundlag til udvikling af havnen i form af havneudvidelse og udlæg af arealer til havnenære erhvervsaktiviteter og grøn energi, herunder vindmøller, se Bilag 1 - Brev med anmodning om igangsætning af planproces.

Hirtshals Havn har i en periode arbejdet med at forberede materiale vedrørende udvidelse af Hirtshals Havn, se Bilag 2 - Baggrundsnotat.

Havneudvidelsesprojektet består af:

- Ny indsejling
- Nyt stort svajeområde
- Nyt havnebassin
- Nyt havneareal til erhvervsvirksomheder og grøn energi, inkl. vindmøller
- Nyt opmarchareal
- Spulebassin

I øvrigt som beskrevet i Bilag 3 - Anlægsbeskrivelse - Hirtshals Havn, Havneudvidelse 2.0 og Bilag 4 - Oversigtskort.

Hirtshals Havn anmoder kommunen om at igangsætte udarbejdelse af det fornødne plangrundlag, så anlægsarbejde i form af den fysiske udvidelse af havnearealer og anvendelse af tilgrænsende arealer kan sættes i gang i 2024.

Staten og kommunen er myndigheder

Trafikstyrelsen er myndighed i forhold til selve den fysiske udvidelse af havnen, dvs. i forhold til etablering af nye yderværker, kajkanter og opfyldning af arealer.

Når "vand er blevet til land", bliver kommunen myndighed i forhold til plangrundlag mv. for anvendelse og bebyggelse på de nye havnearealer, herunder opstilling af vindmøller. Det kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projekterne samt VVM-tilladelse til møllerne.

Hirtshals Havn har parallelt med anmodningen til Hjørring Kommune indsendt ansøgning om havneudvidelsen til Trafikstyrelsen. Der er på administrativt niveau afholdt indledende myndighedsdialog med Trafikstyrelsen den 29. september 2021, og gennemførelse af myndighedsbehandlingen koordineres mellem Trafikstyrelsen og Hjørring Kommune.

Igangsætning af planlægningsproces og nærmere dialog

Administrationen anbefaler, at planlægningsprocessen igangsættes, og at en nærmere dialog med Hirtshals Havn om den påtænkte fremtidige anvendelse af havnearealerne og tilgrænsende arealer afklares i de kommende måneder.

Igangsætning af planlægningsprocessen indebærer dermed, at der i dialog mellem Hirtshals Havn og Hjørring Kommune udarbejdes konkrete planforslag med tilhørende miljøvurderinger.

I arbejdet med at forberede materiale til gennemførelse af foroffentlighed vil der være behov for afklaring af inddragelse af fredsskowsarealer i planlægningen. Der vil ligeledes være behov for dialog med statslige myndigheder om tilgang til fredsskowsarealet (ejerforhold, erstatningsarealer mm.). Dialogen vil skulle ske i forlængelse af indledende dialog med repræsentanter fra regeringen, jf. bilag 5.

Planprocessen omfatter som minimum:

- Foroffentlighed
- Kommuneplantillæg
- Lokalplaner for nyt havnearealer og for tilgrænsende arealer til erhvervsformål og grøn energi.
- Tilhørende miljøvurderinger af planer og projekter (tidligere kaldet VVM-redegørelse)

Den politiske behandling vil som følge af ovenstående som minimum omfatte:

- Godkendelse af materiale til foroffentlighed
- Godkendelse af planforslag med tilhørende miljøvurdering af planerne
- Godkendelse af projekter med tilhørende miljøvurderinger af projekter (tidligere kaldet VVM-redegørelse)
- Vedtagelse af planforslag

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om igangsætning af planproces

Bilag 2 - Baggrundsnotat

Bilag 3 - Anlægsbeskrivelse - Hirtshals Havn, Havneudvidelse 2.0

Bilag 4 - Oversigtskort

Bilag 5 – Materiale fra ministerdialog 8. september 2021

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at igangsætte planlægningsprocessen og forberedelse af materiale til gennemførelse af foroffentlighed.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 6. oktober 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at planlægningsprocessen, og dermed udarbejdelse af materiale til gennemførelse af foroffentlighed, sættes i gang.

Teknik- og Miljøudvalget lægger med igangsætning af planprocessen vægt på, at der i foroffentligheden skal arbejdes med tydelighed omkring fremtidssikring af havneaktiviteter og bidrag til grøn omstilling blandt virksomheder med tilknytning til havnen. På samme måde er det væsentlig, at disponering af arealer til havneaktiviteter, erhverv og vindmøller konkretiseres.

Det er derfor vigtigt, at materiale til gennemførelse af foroffentlighed forelægges til politisk godkendelse, og på en måde, hvor der allerede i forbindelse med udarbejdelse af materialer skal være dialog med brugere og virksomheder med tilknytning til havnen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler samtidig, at Hirtshals Havn arbejder aktivt og løbende med ekstern kommunikation om planerne med havnens udvikling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges, således at Byrådet igangsætter planlægningsprocessen og forberedelse af materiale til gennemførelse af foroffentlighed.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om igangsætning af planproces

Bilag 2 - Baggrundsnotat

Bilag 3 - Anlægsbeskrivelse - Hirtshals Havn, Havneudvidelse 2.0

Bilag 4 - Oversigtskort

Bilag 5 - Materialer til ministerdialog 8 september 2021

Punkt 11: Sdr. Vråvej, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Vrå Mørtelværk

01.02.05-P16-21-20

Resume

På baggrund af ansøgning fra Vrå Mørtelværk om fortsat udvikling af mørtelværket, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 900-L20. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Vrå Mørtelværk (se bilag 1 – Oversigtskort) ønsker at udvide virksomhedens aktiviteter og anmoder derfor om, at der udarbejdes en lokalplan.

Udarbejdelse af lokalplan forudsætter, at der også udarbejdes et kommuneplantillæg, da området i dag ikke er rammelagt. Teknik og Miljøudvalget igangsatte udarbejdelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg på mødet den 25. november 2020.

Lokalplanafrænsningen er efterfølgende efter aftale med virksomheden ændret, se bilag 2 - Kort visende planområdets afgrænsning ved igangsætning og planforslag. Dette er bl.a. sket på baggrund af opkøb af naboejendom, Sdr. Vråvej 105 med henblik på, at boligen nedlægges, da virksomheden ikke forventes at kunne overholde støjkrav til denne bolig. Derudover har virksomheden købt et areal af Hjørring Kommune, med henblik på etablering af en sydøstlig adgangsvej til virksomheden. De tidligere råstofarealer er udgået af afgrænsningen, da arealerne er omfattet af naturbeskyttelse og derfor ikke kan indgå i virksomhedens drift. Endelig er det areal, hvor der aktuelt foregår råstofindvinding, udgået, da det reguleres af Regionens råstoff tilladelser.

Fordebat

Kommunen har modtaget én fælles tilbagemelding fra naboerne til virksomheden, se bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten, der omhandler bekymringer i forhold til udvidelse af virksomheden og mulige stigning i trafik, støj og støv. Der er også bemærkninger til virksomhedens fremtræden i landskabet bl.a. højde på nye siloer.

Derudover nævnes andre forhold, som nuværende arbejdstider, jord- og stendynger samt udledning af overfladevand. Disse forhold har ikke noget at gøre med udarbejdelsen af planforslagene, men reguleres via diverse gældende tilladelser f.eks. miljøgodkendelse.

Naboernes høringssvar er forsøgt imødekommet i planforslagene bl.a. med etablering af en ny østlige adgangsvej til virksomheden, der forventes at fjerne ca. 80 % af lastbilerne, der kører forbi naboerne på Sdr. Vråvej.

Endvidere er der forudsætninger om etablering af afskærmende beplantning og støjvolde.

Planforslagene har bl.a. til formål at indarbejde hensyn til de omkringliggende naboboliger langs Sdr. Vråvej, samt varetage landskabelige interesser.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål med henblik på at sikre virksomhedens fremtidige udvikling,
- at sikre to nye vejadgange til området,
- at give mulighed for ny bebyggelse og anlæg,
- at sikre etablering af afskærmende beplantning og støjvolde, og
- at planen tillægges bonusvirkning i henhold til Planlovens § 15 stk. 4.

Se bilag 3 – Lokalplan nr. 900-L20 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej, Vrå (Vrå Mørtelværk).

Lokalplanen giver mulighed for udvidelse mod nord på arealer, som virksomheden allerede ejer eller har købsaftale på.

Vejadgang skal ske fra den eksisterende adgangsvej via Sdr. Vråvej samt en ny sydøstlig adgangsvej via Smerstedvej i Brønderslev Kommune. Brønderslev Kommune har givet tilladelse til etablering af ny overkørsel til en ny sydøstlige adgangsvej. Lokalplanforslaget giver også mulighed for, at der på sigt kan etableres en ny nordlig adgangsvej fra Sdr. Vråvej.

Lokalplanen forudsætter, at der i forbindelse med inddragelse af nye arealer etableres afskærmende beplantning samt op til 8 m høje støjvolde langs virksomhedens arealer. Dette med henblik på at sikre det visuelle udtryk i landskabet, samt at mindske visuelle- og støjmæssige gener i forhold til de omkringliggende boliger.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med virksomheden og dennes konsulenter, bl.a. er der udarbejdet vejledende støjberegninger i forhold til omkringliggende boliger. Lokalplanforslaget er koordineret med Regionen, der er myndighed på råstofindvindingen.

Beskrivelse af Kommuneplantillæg

Kommuneplanen 2021 indeholder ikke en kommuneplanramme for området, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg. Se bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 4 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej 121, Vrå (Vrå Mørtelværk).

Kommuneplantillægget fastholder planområdet til landzone.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Kort visende planområdets afgrænsning ved igangsætning og planforslag
3. Lokalplan nr. 900-L20 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej, Vrå (Vrå Mørtelværk)
4. Kommuneplantillæg nr. 4 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej 121, Vrå (Vrå Mørtelværk)
5. Indkomne høringssvar fra fordebatten

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til lokalplan nr. 900-L20 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 22. september 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan offentliggøres i otte uger. Søren Smalbro blev kendt inhabil

Beslutning

Økonomiudvalget erklærede Søren Smalbro inhabil.

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kort visende planområdet afgrænsning ved igangsætning og planforslag

Bilag 3 - 900-L20 - Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej, Vrå (Vrå Mørtelværk)

Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 4 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej 121, Vrå (Vrå Mørtelværk)

Bilag 5 - Høringssvar fra debat

Punkt 12: Jyllandsgade 5-11 m.fl., Hirtshals. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en dagligvarebutik

01.02.05-P16-7-21

Resume

Projektet omhandler etableringen af en dagligvarebutik ved bymidten i Hirtshals, i et område der er udbygget med boligformål.

På baggrund af en ansøgning om etablering af en dagligvarebutik er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 202-L08. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Baggrunden for udarbejdelse af planlægningen er et ønske om at etablere en butik på 1200 m² på en central beliggenhed i Hirtshals, se bilag 1 - Oversigtskort. Teknik- og Miljøudvalget igangsatte planlægningen på dets mødet 12. maj 2021.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere en tidssvarende butik i området. Lokalplanen giver derfor mulighed for at opføre en butik på 1500 m² med tilhørende parkering, for at sikre butikkens tilbygningsmuligheder.

Bygningen skal opføres i røde teglsten med tilbagetrækninger i facaden, som skal fungere som en reference til øvrigt centralt byggeri i Hirtshals som Det Gamle Rådhus, Netto og det nye lægehus. Se projektansøgningen med skitser af projektet på bilag 7 - Projektansøgning.

Mellem parkeringsarealet ved butikken og fortovsarealet ved Jyllandsgade skal der etableres et areal med plantekasser, beplantning og evt. siddemuligheder for at adskille parkeringspladsen fra fortovsarealet. Arealet skal udformes i samme materialer og med et udseende, der går igen i projekter etableret i forbindelse med områdefornyelsen, for at sikre en sammenhæng til øvrige byrum i Hirtshals.

Der skal etableres støjafskærmning mod naboerne mod nord i form af et støjhegn i en højde på 1,8 meter og omkring vareindlevering i form af et støjhegn på ca. 4 meter eller som støjssluse.

Derudover skal der mod de resterende naboer mod nord og nordvest etableres et fast hegn, der skal sikre, at naboerne ikke generes af lyskegler mv. fra kundetrafikken på butikkens parkeringsplads.

Beskrivelse af Kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da det ligger udenfor bymidteafgrænsningen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 5 til kommuneplanen, se bilag 3 for kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget omhandler en udvidelse af detailhandelsafgrænsningen i Hirtshals bymidte, og indeholder en udtagning af udpegningen af den bevaringsværdige bygning, se bilag 6. Udpegningen af den bevaringsværdige bygning i kommuneplanen muliggør en nedrivning uden en offentlig høring herom. Den offentlige høring af muligheden for at nedrive den bevaringsværdige bygning er således en del af høringen i forbindelse med kommuneplantillægget.

I fordebatten har kommunen modtaget 6 høringssvar.

Høringssvarene indeholder to positive bemærkninger til planlægningen og et forslag til en anden placering.

Derudover indeholder høringssvarene en kritik af projektet på grund af nedrivningen af eksisterende bebyggelse. Indsigerne mener, at kulturmiljøet "Byplan for Hirtshals by og havn" vil svækkes ved at fjerne bebyggelse langs Jyllandsgade da den skarpe markering af gaden forringes. Markeringen af gadeforløbet forringes yderligere ved at åbne op i form af en parkeringsplads ved butikken. Derudover mener indsigerne, at den bevaringsværdige bygning på Svinget 9 ikke bør nedrives, da den er designet af den lokale arkitekt Jens Jakobsen og har kulturhistorisk værdi, da den tidligere har indeholdt politistationen i Hirtshals.

Til sidst mener indsigerne, at projektet ikke er tilpasset stedet bl.a. på grund af den lange døde facade mod Svinget.

Planlægningen er i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme, se bilag 2.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 202-R12

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 5 – Centerområde ved Jyllandsgade, Hirtshals

Bilag 4 - Lokalplan nr. 202-L08 – Centerområde ved Jyllandsgade og Svinget, Hirtshals

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 6 - Bevaringsværdig bygning.

Bilag 7 - Projektansøgning.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 5 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 202-L08 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 6. oktober 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillæg og forslag til lokalplan offentliggøres til otte ugers høring.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 202-R12

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 5 – Centerområde ved Jyllandsgade, Hirtshals

Bilag 4 - Lokalplan nr. 202-L08 - Centerområde ved Jyllandsgade og Svinget, Hirtshals

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 6 - Bevaringsværdig bygning

Bilag 7 - Projektansøgning

Punkt 13: Spangkærvej/Thiruplundvej, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde (2. etape af byudviklingsområdet Højene Øst)

01.02.05-P16-22-20

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 (tidl. tillæg nr. 55) og forslag til lokalplan nr. 108-L06 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 5 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Planerne giver mulighed for at udvikle 2. etape af byudviklingsområdet "Højene Øst" til et nyt boligområde mellem Ringvejen, Spangkærvej og Thiruplundvej med blandet boligtyper - åben-lav boliger (parcelhuse), traditionel tæt-lave boliger (rækkehuse) og "individuelle tæt-lave boliger" (forholdsvis små boliger på forholdsvis små grunde) samt etageboliger i op til 4 etager på en mindre del af arealet. Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Vigtige elementer i byudviklingsområdet udviklingsprincipper er videreført til lokalplanen – bl.a. en landskabsbearbejdet støjvold langs Ringvejen og en "hovedcykelsti", som på sigt skal forbinde Højene Skole med Park Vendia.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 7. maj til 2. juli 2021. Kommuneplantillægget har været offentligt fremlagt som tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2016, men vedtages som kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021, da den nye kommuneplan i mellemtiden er blevet vedtaget.

Indkomne høringssvar

I høringsperioden har kommunen modtaget 5 høringssvar. Se Bilag 4 – Indkomne høringssvar.

Vandselskabet har indsendt høringssvar som vedrører regnvandsbassinernes størrelse og afholdelse af afgifter til ikke-tekniske, forskønnende tiltag omkring bassinerne.

Administrationen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning men ikke giver anledning til ændringer af planerne.

Der er modtaget 3 bemærkninger fra borgere i lokalområdet, hvor den ene bemærkning er fra en gruppe af naboer på 6 adresser på hhv. Thiruplundvej og Spangkærvej. Det fremgår af bemærkningerne, at de opfatter etageboliger malplaceret i dette område, og at de ikke ønsker, at ny bebyggelse er højere end de eksisterende åben-lave og tæt-lave boliger i området. Derudover er der bekymring for, om Spangkærvej kan bære den ekstra trafik, som de nye boliger medfører. Der henvises til vejens smalle bredde, og manglende fortov og lys, og til trafikens hastighed.

Administrationens kommentar er, at etageboligerne ikke vurderes at påvirke eksisterende boliger i området f.eks. i form af indbliksgener eller skyggepåvirkning. Det begrundes med, at det kun er på et meget afgrænset

område, der kan bebygges med etageboliger i op til 4 etager, og at dette område ligger inde midt i lokalplanens område i god afstand ikke kun til eksisterende naboer men også til kommende boliger i lokalplanens område, da delområdet er omkranset af grønne friarealer. Derudover kan et mindre delområde mod Spangkærvej bebygges med etageboliger i 2 etager, som er samme maksimale etageantal som den øvrige bebyggelse i lokalplanens område - i tråd med byggeretten for almindelige parcelhuse jf. Bygningsreglementet. Det er administrationens vurdering, at etageboliger generelt er med til at give den diversitet i bolig- og beboertyper, som fra start har været ønsket med byudviklingsområdet.

Vedrørende bemærkningerne om de trafikale forhold i området er det administrationens kommentar, at der i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er indgået en udbygningsaftale med projektudviklerne bag lokalplanen om medfinansiering af trafikale tiltag omkring Spangkærvej, som skal højne trafiksikkerheden og tilgængeligheden i området. Læs mere herom under "Udbygningsaftale".

Administrationen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af planerne.

Den private projektgruppe bag lokalplanen har desuden selv fremsendt en bemærkning. Den omhandler den østligste del af støjvolden langs Ringvejen, som ligger på en del af nabogrunden. Projektgruppen har fremsendt ønske om, at støjafskærmningen i stedet etableres på egen grund. Se Bilag 4 – Indkomne høringssvar og Bilag 1 – Oversigtskort.

Projektgruppen har på den baggrund fået lavet en ny støjregning, der viser, hvordan vejstøjen fra Ringvejen i stedet kan nedbringes med et 2,5 meter højt støjhegn langs det østlige skel. Beregningen viser dog, at to mindre arealer i området fortsat vil være påvirket af vejstøj over de vejledende grænseværdier, selvom der etableres støjvolde og -hegn.

Administrationen anbefaler, at projektgruppens ønske imødekommes, så den østligste del af støjvolden langs Ringvejen erstattes af et støjhegn langs det østlige skel. For de to mindre arealer, der er støjpåvirkede, indskrives særlige krav til bebyggelsen og til anvendelsen, der sikrer, at områderne og de kommende boliger ikke udsættes for vejstøj over de vejledende grænseværdier. Konkret indskrives, at der på det vestligste og mest støjpåvirkede areal (i delområde 1f), ikke må placeres bebyggelse, og at arealet i øvrigt ikke kan indgå i beregning af opholdsareal og mindste grundstørrelse for tæt-lave boliger og etageboliger. I det østligste, og mindst støjpåvirkede delområde (i delområde 1e) stilles alene krav om, at der ikke må placeres bebyggelse med en facadehøjde på mere end 3 meter.

Det er en forudsætning for ibrugtagning af de nye boliger, at støjafskærmningen er etableret. Når eventuel støjvold mod Ringvejen for den kommende etape af byudviklingsområdet, der ligger syd/øst for lokalplanområdet, er blevet etableret, kan støjhegnet i det østlige skel fjernes, såfremt det dokumenteres, at boligområdet ikke længere er og vil blive belastet af vejstøj over de vejledende grænser.

Se de anbefalede ændringer i Bilag 2 - lokalplan nr. 108-L06, hvor ændringer og tilføjelser fremgår med blå tekst, mens slettede tekst er markeret med rød. De støjpåvirkede områder er desuden indtaget i lokalplanens bilag 2.

Der er foretaget 14-dages partshøring af naboen mod øst i forhold til lokalplanens ændringer, da det nye støjhegn forudsættes opsat i skellet mod naboen. Naboen har ikke haft kommentarer til ændringerne.

Administrationen anbefaler, at også kommuneplantillægget konsekvensrettes, så afgrænsning af rammeområdet tilpasses lokalplanens justerede afgrænsning og så teksten tilpasses denne justering. Se ændringer i Bilag 3 – Kommuneplantillæg nr. 3.

De anbefalede ændringer medfører ikke yderligere supplerende høring.

Udbygningsaftale

Der er sideløbende med lokalplanen arbejdet på indgåelse af en udbygningsaftale mellem kommunen og den private projektgruppe bag lokalplanen med henblik på en opgradering/kvalitetsforbedring af Spangkærvej, se Bilag 5 – Endelig udbygningsaftale.

Med udbygningsaftalen skabes der mulighed for medfinansiering af nye infrastrukturanlæg i området. For at højne trafiksikkerheden i forbindelse med hovedcykelstiens krydsning af Spangkærvej vil der blive etableret en sikker kobling, fx ved hjælp af en hævet flade eller chikaner på Spangkærvej. Der arbejdes med at afklare den konkrete løsning.

For at forbedre vejen og tilgængeligheden i området vil Spangkærvejs bredde udvides fra Ringvejen til rundkørslen ved Spangkærvej/Vester Thirupvej, så der opnås en vejbredde på ca. 6 meter.

Byrådets indgåelse af udbygningsaftalen skal vedtages samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse, og oplysning om aftalens indgåelse skal offentligt bekendtgøres og være offentligt tilgængelig.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Planlovens kapitel 5a vedr. Udbygningsaftaler om infrastruktur.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Med udbygningsaftalen sker der en privat medfinansiering af Spangkærvejs opgradering, hvor den kommunale del finansieres indenfor eksisterende budget for Park og Vej.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. nr. 108-L06

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 3.

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.

Bilag 5 - Endelig udbygningsaftale (**lukket bilag**)

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer afledt af den ændrede støjafskærmning vedr. bebyggelsens placering og facadehøjde samt beregning af opholdsareal og grundstørrelse indenfor de støjpåvirkede områder indarbejdes i lokalplanen, og at planområdernes afgrænsning konsekvensrettes i både lokalplan og kommuneplantillæg,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 3 til Byrådet med anbefaling af vedtagelse,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Lokalplan nr. nr. 108-L06 - Boligområde ved Spangkærvej/Thiruplundvej, Hjørring (2. etape af byudviklingsområdet Højene Øst) til Byrådet med anbefaling af vedtagelse,
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at vedtage tilhørende udbygningsaftale.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 6. oktober 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillæg og lokalplan godkendes med de beskrevne ændringer vedrørende støj og områdets opdeling og afgrænsning.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at udbygningsaftale godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2. Lokalplan 108-L06 til endelig vedtagelse

Bilag 3. KP-tillæg 3

Bilag 4. Indkomne høringssvar

Punkt 14: Ophør af drift af Modtagestation Vendsyssel I/S

07.13.00-G01-2-21

Resume

Bestyrelsen for Modtagestationen Vendsyssel I/S (MV) har igennem en periode arbejdet på fremtiden for MV, efter at mange af aktiviteterne med håndtering af farligt affald er bortfaldet. Bestyrelsen anbefaler, at selskabet ophører, og har fremsendt en indstilling om at interessentkommunerne godkender dette. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man kan anbefale Byrådet, at indstillingen imødekommes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med frasalget af aktiviteter i Modtagestation Vendsyssel I/S har bestyrelsen drøftet mulighederne for fremtiden. Bestyrelsen foreslår, at kommunerne godkender, at de resterende aktiviteter overdrages til AVV I/S.

De resterende aktiviteter omfatter ordning for tømning af olie- og benzinudskillere samt håndtering af klinisk risikoaffald. Se bilag 1 om Ophør af drift af Modtagestation Vendsyssel I/S for uddybning.

Selskabet egenkapital udgør ved afslutning af regnskabsåret 7.366.560 kr. fordelt på ejerandele.

MV's bestyrelse indstillede oprindeligt, at selskabets midler kunne indskydes i en fond, der kunne understøtte kommunernes klimapolitiske tiltag i relation til FN's verdensmål.

Spørgsmålet om etablering af en fond har været behandlet i Frederikshavn og Brønderslev Kommune, og beslutningen her var, at man ikke ønsker at etablere en fond, men i stedet at provenuet udbetales til ejerkommunerne.

Administrationen i Hjørring Kommune anbefaler, at Hjørring Kommune tilslutter sig beslutningerne fra Hjørring og Brønderslev Kommune. Det anbefales samtidig, at ophør og overførsel af de resterende aktiviteter godkendes, som beskrevet i bilag 1.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten.

Økonomi

Egenkapitalen fordels efter interessentkommunernes andel. Denne ser ud som følger:

	Indbyggere	% fordeling	Andel af ejerkapital - kr.
Brønderslev Kommune	20.116	13,3	979.200
Frederikshavn Kommune	62.7162	41,5	3.057.600
Hjørring Kommune	67.162	44,4	3.269.000

Læsø Kommune (60 %)	1.249	0,83	60.760
---------------------	-------	------	--------

De økonomiske konsekvenser håndteres i forbindelse med økonomirapport 2 - 2021.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Brev til interessentkommunerne.

Bilag 2 - Referat af MV's bestyrelsesmøde 7/9-2021.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at det godkendes, at selskabet ophører og resterende aktiviteter overdrages til AVV I/S, samt at provenuet overføres til ejerkommunerne.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 6. oktober 2021:

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Brev til interessentkommunerne om ophør af Modtagestation Vendsyssel 6.0

referat-mv-is-bestyrelsesmoede-07092021 (1)

Punkt 15: Sammenlægning af AVV I/S og I/S Reno-Nord

07.00.00-A00-4-21

Resume

Fra ejerkommunerne bag Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord foreligger beslutningsgrundlag til sammenlægning af de to I/S'er. Der skal tages stilling til om sammenlægningen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Med den nationale klimaplan/forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 16. juni 2020 er der sat en national ramme, hvor kommunerne skal forholde sig til den fremadrettede organisering af opgaverne indenfor affaldshåndtering. Der er i planen lagt op til, at mængderne af affald skal reduceres, og at ressourcerne skal bruges klogere, smartere og mere ansvarligt. Der er stort fokus på genanvendelse og cirkulær økonomi, mens affaldsforbrænding skal begrænses.

For at stå stærkere og være bedre rustet til de nye krav og en eventuel kommende liberalisering igangsatte ejerkommunerne (Hjørring, Brønderslev, Aalborg, Jammerbugt, Rebild og Mariagerfjord) bag Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (herefter AVV) og I/S Reno-Nord (herefter Reno-Nord) i april 2021 en analyse af mulighederne for et øget samarbejde mellem affaldsfællesskaberne. Hovedparten af ejerkommunerne godkendte efterfølgende i juni 2021, at der skulle arbejdes videre med belysning af en model, hvor de to affaldsfællesskaber blev lagt sammen til et samlet affaldsfællesskab.

Dette arbejde er nu mundet ud i en indstilling om at sammenlægge AVV og Reno-Nord til et samlet affaldsfællesskab.

Baggrunden for indstillingen er, at ejerkommunerne har en ambition om at være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering med fokus på, at opgaverne skal løses på nye og smartere måder til gavn for miljø, borgere og virksomheder. Med sammenlægningen vil ejerkommunerne dels høste rationaler, dels få nye muligheder for at udvikle nye fælles løsninger baseret på de styrkeområder, der pt. er i de to affaldsfællesskaber:

- Opnå større volumen i fraktioner, hvilket giver bedre muligheder for afsætning.
- Udnytte kapacitet på deponi, affaldsforbrændingsanlæg og andre anlæg mere optimalt.
- Sikre at restaffaldet skal brændes der, hvor der er behov for energi.
- Opskalere igangværende aktiviteter, så de kan komme flere borgere til gavn.
- Udvikle fremtidens grønne løsninger, f.eks. carbon capture, grønne brændsler mv. bl.a. med fokus på at tiltrække investeringer og skabe nye job.

I forhold til udmøntning af klimaplanen, så giver det mening at etablere en fælles organisation nu, som kan opnå synergier og optimere anvendelsen af de eksisterende ressourcer, så et samlet affaldsfællesskab står stærkt i et konkurrenceudsat marked.

Ved at samle kompetencerne i ét affaldsfællesskab frem for at etablere et samarbejde mellem de to eksisterende affaldsfællesskaber opnår ejerkommuner og affaldsfællesskabet de bedste muligheder for at optimere opgaveløsningen under én ledelse. Samtidig imødekommer én organisation de begrænsninger, som udbudsreglerne og kommunalfuldmagtreglerne rummer for, at to selvstændige organisationer kan samarbejde og løse opgaver for hinanden.

Involverede kommuner og selskaber

Det sammenlagte affaldsfællesskab vil omfatte kommunerne Brønderslev, Hjørring, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg med hele deres geografiske områder.

Det er alene de aktiviteter, der i dag foregår i hhv. AVV og Reno-Nord, der er omfattet af sammenlægningen. De aktiviteter, der udføres i regi af de enkelte kommuner, bliver ikke omfattet af sammenlægningen.

Sammenlægningen er baseret på, at:

- Det sammenlagte affaldsfællesskab etableres pr. 1. januar 2022, så der fra dette tidspunkt kun er én bestyrelse, hvilket er sammenfaldende med en ny kommunevalgsperiode og dermed de nye byråd.
- Affaldsfællesskabet skal stå stærkere både på udvikling i relation til cirkulær økonomi og effektiv kapacitetsudnyttelse.
- Når den nye bestyrelse har konstitueret sig, igangsættes en proces for at finde et nyt navn til affaldsfællesskabet.
- Det sammenlagte affaldsfællesskabs vedtægter tager udgangspunkt i Reno-Nords eksisterende vedtægter, da de er et godt udgangspunkt for at realisere et fællesskab med plads til høj grad af tilpasning til de enkelte ejerkommuners ønsker til, hvilke ordninger der kompetenceoverdrages til fællesskabet.
- Med vedtægterne laves en a la carte-model, så kommunerne hver især kan deltage i de dele af samarbejdet, de finder relevant. For de ydelser, hvor det er muligt, kan kommunerne fastsætte eget serviceniveau.

Materiale

Der er udarbejdet en række dokumenter, der tilsammen udgør materialet, som ligger til grund for en sammenlægning af de to affaldsfællesskaber.

Det samlede materiale består af følgende dokumenter:

- Ejerstrategi
- Vedtægter, inkl. bilag
- Sammenlægningsaftale
- Forretningsorden
- Hovedkonklusioner fra den juridiske og økonomiske gennemgang
- Notat om økonomiske forhold i et nyt fællesskab mellem Reno-Nord og AVV
- Notat om sammenlægning

Ejerstrategi

Der er udarbejdet en midlertidig ejerstrategi for det sammenlagte affaldsfællesskab.

Visionen er, at det sammenlagte affaldsfællesskab skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling.

Ejerstrategien er udtryk for ejerkommunernes forventninger til affaldsfællesskabets fokus i de første år efter sammenlægningen. Det vil således blive en opgave at revurdere ejerstrategien med henblik på at formulere en langsigtet strategi for affaldsfællesskabet.

Vedtægter

Bestyrelsessammensætning for det sammenlagte affaldsfællesskab vil bestå af 17 medlemmer fordelt på følgende måde:

- Brønderslev Kommune 2 medlemmer
- Hjørring Kommune 3 medlemmer
- Jammerbugt Kommune 2 medlemmer
- Mariagerfjord Kommune 2 medlemmer
- Rebild Kommune 2 medlemmer
- Aalborg Kommune 6 medlemmer

Der udpeges en formand og to næstformænd for bestyrelsen. Som i det eksisterende Reno-Nord vælges formanden blandt bestyrelsesmedlemmerne udpeget af Aalborg Kommune. Næstformændene udpeges blandt bestyrelsesmedlemmerne fra de øvrige interessenter.

Herudover oprettes der et Formandskab bestående af formanden og de 2 næstformænd for bestyrelsen. Formandskabet vil fungere som forretningsudvalg og vil kunne træffe beslutninger efter bemyndigelse fra den samlede bestyrelse og inden for fællesskabets vedtagne budget.

Ejerandele

Interessenternes ejerandele opgøres på grundlag af indbyggertallet korrigeret for sommerhuse.

Interessenternes ejerandele i det sammenlagte affaldsfællesskab fremgår af nedenstående:

- Brønderslev Kommune 9,38%
- Hjørring Kommune 18,00%
- Jammerbugt Kommune 9,74%
- Mariagerfjord Kommune 9,34%
- Rebild Kommune 6,07%
- Aalborg Kommune 47,48%

Opgørelsen er udarbejdet med udgangspunkt i indbyggertal 1. januar 2020. Efter vedtægterne beregnes den rigtige fordeling med udgangspunkt i indbyggertal mv. pr. 1. januar 2022.

A la carte-model

I vedtægterne er der frihed til at den enkelte kommune kan deltage i de dele af samarbejdet, som kommunen ønsker, f.eks. sorteringsopgaver, drift af genbrugspladser mv. Vedtægterne giver således mulighed for fleksibilitet, så hver kommune kan indgå aftale med affaldsfællesskabet om at levere og forme det serviceniveau for håndtering af de kompetenceoverførte opgaver, som den enkelte kommune ønsker.

Alle ordninger er beskrevet i bilag til vedtægterne. Eksisterende og nye interessenter kan vælge, hvilke opgaver den enkelte kommune ønsker at kompetenceoverføre til fællesskabet og/eller tilbagekalde. Den interne fordeling af hæftelsen sikrer, at kommunerne alene hæfter for de ordninger, som kommunen deltager i. Udtræden af interessentskabet eller tilbagekaldelse af kompetenceoverførte opgaver kan som udgangspunkt ske med 1 års varsel til 1. januar, dog skal eventuel lånoptagelse eller andre forpligtelser, som interessenten i de indbyrdes forhold hæfter for, være afviklet forinden. Frem til 1. januar 2026 gælder dog et varsel på 2 år for fuld udtræden af fællesskabet.

Rationalerne ved sammenlægningen opnås bedst, jo flere opgaver kommunerne overlader til fællesskabet, og jo mere ensartet opgaverne håndteres. Det er derfor ønsket, at der etableres flere fælles løsninger, end hvad der p.t. er overdraget til de to eksisterende affaldsfællesskaber.

Kørselsudligning

Den eksisterende kørselsudligning i Reno-Nords nuværende vedtægter fortsætter for de kommuner/geografiske områder, der er med i ordningen inden sammenlægningen. Udgangspunktet for kørselsudligning er, at kommunerne har samme udgift til at få behandlet et ton affald. Kørselsudligningen er baseret på transportafstand mellem affaldsenergianlægget i Aalborg og det befolkningsmæssige tyngdepunkter i kommunerne.

Der vil således ikke ske kørselsudligning for affald fra Hjørring og den del af Brønderslev Kommune, der ikke er med i kørselsudligningsordningen i dag. Dette er reguleret i vedlagte vedtægter.

Sammenlægningsaftale

Det fremgår af sammenlægningsaftalen, at det samlede fællesskab videreføres i den eksisterende retlige ramme for Reno-Nord for at begrænse de administrative omkostningerne forbundet med sammenlægningen. AVV opløses som led i sammenlægningen og de faste ejendomme, som AVV ejer i dag, sammen med AVV's øvrige aktiver og passiver overdrages fra AVV til Reno-Nord.

Låneforhold

Lån optaget af AVV med garanti fra Hjørring og Brønderslev kommuner overføres til Reno-Nord, dog således at kun Hjørring og Brønderslev kommuner hæfter for lånene i det indbyrdes forhold mellem ejerne, jf. nærmere nedenfor. Hvis den tekniske gennemførelse af sammenlægningen kræver omlægning af lån el.lign. kan det kræve godkendelse af kommunalbestyrelsen. I så fald vil kommunalbestyrelsen modtage punkt til godkendelse.

Ledelse af det sammenlagte affaldsfællesskab

Der er igangsat en proces for udvikling af fremtidens ledelsesforhold for det sammenlagte affaldsfællesskab. Der er i første omgang fokus på ledere på niveau 1 og 2.

Der vil være tale om en overgangsledelse, da det er den nye bestyrelse, der har ansvaret for at ansætte den daglige ledelse.

Tidsplan

Implementering igangsættes, når der foreligger politisk godkendelse, senest 1. november, herunder dialog med forsikringsselskaber, KommuneKredit og øvrige långivere, væsentlige kontraktparter om overdragelse af aftaler og aktiver.

Parallelt med forelæggelse af aftalegrundlaget til politisk godkendelse, er anmodning sendt til Ankestyrelsen om en godkendelse af opløsningen af AVV og ændringen af vedtægterne for Reno-Nord med forbehold for kommunernes godkendelse af indstillingen.

Såfremt byrådet beslutter en sammenlægning af de to affaldsfællesskaber, anbefales det, at det sker under forudsætning af følgende:

- at Det nye I/S Reno-Nord etableres efter godkendelse i Ankestyrelsen pr. 1. januar 2022, og
- at Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S opløses pr. 31. december 2021 efter Ankestyrelsens godkendelse af det nye I/S Reno-Nord.

Lovgrundlag

Der er foretaget en vurdering af AVV's og Reno-Nords væsentligste juridiske og økonomiske forhold.

Den samlede vurdering har hovedsageligt været foretaget med henblik på at konstatere, om der er forhold i de to affaldsfællesskaber, der kan vanskeliggøre eller helt udelukke en sammenlægning. Endvidere har gennemgangen haft til formål at identificere eventuelle opmærksomhedspunkter, som enten de nuværende eller et fremtidigt fælles affaldsfællesskab skal fokusere på.

Det er vurderingen, at hverken den juridiske eller økonomiske vurdering af væsentlige forhold har afdækket forhold, der medfører, at en sammenlægning af AVV og Reno-Nord må frarådes. Der er endvidere ikke konstateret forhold, som bør indebære væsentlige økonomiske betænkeligheder for kommunerne, såfremt en sammenlægning gennemføres.

Der er ikke gennemført en teknisk gennemgang af anlæggene. Det er vurderingen at begge affaldsfællesskaber har gode og velfungerende anlæg, der er vedligeholdt tilfredsstillende. Der er indhentet erklæringer fra ledelsen i de to affaldsfællesskaber på, at anlæggene er velfungerende, og at de økonomiske vurderinger, der er lavet, efter ledelsens bedste vurdering er realistiske.

Økonomi

I vedtægterne for det sammenlagte affaldsfællesskab, er de økonomiske forudsætninger, at ingen af kommunerne i det indbyrdes forhold kommer til at miste den historiske opsparring og ingen kommer til at hæfte for økonomiske forpligtelser (herunder gæld), som man ikke selv har været med til at påføre de eksisterende fællesskaber i de ordninger, man har gjort brug af. Den historiske opsparring tilskrives hver enkelt kommunes kapitalkonto, som føres videre i det fremtidige fællesskab.

Konsekvensen af, at ingen ejerkommuner skal stilles ringere som følge af sammenlægningen er, at der på forbrændingsområdet gennemføres en indfasning, hvor kommunetaksten pr. ton harmoniseres over de kommende år. Dette betyder, at Reno-Nord-kommunerne kan fastholde den takstreduktion, der er sparet op til, mens AVV-kommunerne kan videreføre uændret takst. Med harmoniseringen udlignes forskellene i den historiske opsparring, som ejerkommunerne har i henholdsvis AVV og Reno-Nord. Ved liberalisering inden harmoniseringen er gennemført vil udligning af den historiske opsparring blive kapitaliseret via ejerandele. Endelig model for dette vil være en opgave for den kommende bestyrelse og med godkendelse i de respektive kommunalbestyrelser.

Der er ikke regnet på størrelsen af de økonomiske synergier. Synergier vil komme fællesskabet til glæde, og alt andet lige, være med til at sikre, at uændrede opgaver kan løses til lavere omkostninger.

Hver enkelt kommune vil kunne fastsætte serviceniveauet for de enkelte kompetenceoverførte opgaver, og kommunerne betaler de hertil medgåede omkostninger i overensstemmelse med a la carte-modellen og hvile i

sig selv princippet.

Personale

Alle medarbejderne i de to affaldsfællesskaber vil blive ansat i det fortsættende affaldsfællesskab. Den formelle overdragelse af medarbejderne i AVV vil være omfattet af Lov om virksomhedsoverdragelse.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ejerstrategi.

Bilag 2 - Vedtægter.

Bilag 3 - Bilag til vedtægter.

Bilag 4 - Sammenlægningsaftale.

Bilag 5 - Forretningsorden.

Bilag 6 - Afrapportering på vurdering af væsentlige økonomiske og juridiske forhold – hovedkonklusioner.

Bilag 7 - Notat om økonomiske forhold i et nyt fællesskab.

Bilag 8 - Notat om sammenlægning.

Direktionen indstiller,

At Teknik og Miljøudvalget anbefaler Byrådet:

- kommunalbestyrelsen godkender sammenlægning af Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord og vedlagte ejerstrategi, vedtægter og sammenlægningsaftale, som fastsætter vilkårene for sammenlægningen, således at I/S Reno-Nord bliver det fortsættende fællesskab med fuld deltagelse af Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune,
- Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S opløses, og at aktiver og passiver i Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S overdrages til det fortsættende fællesskab i overensstemmelse med Ankestyrelsens godkendelse af vilkårene,
- administrationen bemyndiges til inden for rammerne af denne politiske beslutning at foretage de nødvendige skridt til at gennemføre sammenlægningen, herunder gennemføre justeringer, som måtte være nødvendige som følge af bemærkninger fra Ankestyrelsen.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 6. oktober 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1- Ejerstrategi

Bilag 2 - Vedtægter

Bilag 3 - Bilag til vedtægter

Bilag 4 - Sammenlægningsaftale

Bilag 5 - Forretningsorden

Bilag 6 - Hovedkonklusioner fra den juridiske og økonomiske gennemgang af 27. september 2021

Bilag 7 - Notat om økonomiske forhold i nyt fællesskab Reno-Nord og AVV

Bilag 8 - Notat Sammenlægning af AVV og RenoNord

Punkt 16: Ændring af mødetidspunkt for Byrådets møde 15. december 2021

00.01.00-A26-28-21

Resume

Ændring af mødetidspunkt for Byrådets møde 15. december 2021.

Sagsfremstilling

Der holdes afsked for det afgående Byråd i forlængelse af mødet, derfor foreslås mødetidspunktet ændret til kl. 17.00.

Lovgrundlag

I henhold til styrelseslovens § 8 kan Byrådets mødeplan kun ændres, hvis der er enighed om det i Byrådet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at mødetidspunktet ændres til kl. 17.00.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Punkt 17: Eventuelt

00.01.00-A26-25-20

Sagsfremstilling

Drøftes.

Beslutning

Intet.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Punkt 18: Oversigt over lukkede punkter til Økonomiudvalgets møde 13. oktober 2021

00.01.00-A26-18-21

Sagsfremstilling

Lukkede punkter til Økonomiudvalgets møde 13. oktober 2021

1. Køb og salg.
2. Køb og salg.
3. Ekspropriation.
4. Alkoholbevilling.
5. Lukket/fortroligt bilag.
6. Eventuelt.