

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 28-02-2023

**Mødedato**    Tirsdag d. 28. februar 2023 kl. 13:30

**Mødested**    Hjørring Rådhus - Lokale 049

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                       | 3  |
| Alle sommerhusområder i Hjørring Kommune. Forslag til kommuneplantillæg for en temaplan om          | 4  |
| Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby. Anmodning om drøftelse af planlægning for store        | 10 |
| Søndergade 83-95, Løkken. Forslag til lokalplan for et område til ferie- og fritidsformål ved Løkke | 16 |
| Bredgade 31, Tårs. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for boligformål.....               | 19 |
| Ærøvej 2, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsformål.....           | 21 |
| Anholtvej, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej, Hjø      | 24 |
| Købstedvej, Tornby. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et plejehjem.....              | 27 |
| Børglum Vandværk - Anmodning om forhøjet takster til nyt vandværk.....                              | 29 |
| Camino-Skulptur på p-plads "Leret" ved Hirtshals.....                                               | 32 |
| Udpegning af medlemmer til politisk styregruppe for udarbejdelse af erhvervspolitik og erhvervsstr  | 34 |
| Orienteringspunkter.....                                                                            | 36 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A21-1-22

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

### **Sundhed**

### **Bilag**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Punkt 2: Alle sommerhusområder i Hjørring Kommune. Forslag til kommuneplantillæg for en temaplan om sommerhusområder til kommuneplan 2021.**

01.02.05-P16-13-22

### **Resume**

På baggrund af en analyse af store sommerhuse og sommerhusområder udarbejdet af administrationen i efteråret 2021 efter en igangsætning fra Teknik- og Miljøudvalget, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 16. Kommuneplantillægget er en temaplan for sommerhusområder. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillægget*

På baggrund af en sag vedr. opførelse af et stort sommerhus på ca. 300 m<sup>2</sup> i et eksisterende sommerhusområde i Nr. Rubjerg bad Byrådet Teknik- og Miljøudvalget om at tage stilling til det videre arbejde med den gældende planlægning i kommunens sommerhusområder. Derfor igangsatte Teknik- og Miljøudvalget i foråret 2021 et større analysearbejde af sommerhusområderne. Se Bilag 1 – Oversigtskort for en oversigt over kommunens sommerhusområder.

Administrationen har i løbet af 2021 gennemført et analysearbejde af kommunens sommerhusområder for at afdække den eksisterende planlægning og de nuværende byggemuligheder, der er i sommerhusområderne.

Analysearbejdet resulterede i en rapport med en række anbefalinger til fremtidig planlægning, der skal sikre en fortsat udvikling af sommerhusområderne og samtidig bevare de kvaliteter og specifikke karakterer, der er i de forskellige sommerhusområder. Se bilag 2 – Store sommerhuse i Hjørring Kommune – rapport med analyser og anbefalinger.

Temaplanen er én af anbefalingerne fra rapporten, og i marts 2022 godkendte Teknik- og Miljøudvalget en prioritering af planopgaverne, hvor temaplanen er første prioritet. Foruden at godkende prioriteringen igangsatte de udarbejdelsen af den overordnede planlægning for sommerhusområderne, som er det temaplanen indeholder. Se bilag 3 – Dagsordenpunkt ift. prioritering og igangsætning.

#### *Beskrivelse af temaplanen*

Temaplanen fastlægger rammer for fremtidig planlægning i kommunens sommerhusområder, og skal derfor fungere som en rammesætning for udbygningen af fremtidens sommerhusområder i kommunen og fornyelse af de eksisterende områder.

Formålet med indholdet i planlægningen er at sikre, at sommerhusområderne i kommunen vil bibeholde sommerhuskarakteren og de værdier, der hører til det rekreative sommerland, fremfor at sommerhusområderne udvikler sig til områder med parcelhuslignende karakterer. Målet med temaplanen er derudover at skabe et værktøj for ny planlægning i sommerhusområderne, der sikrer at der i lokalplanlægningen tages stilling til de parametre, der er væsentlige for et områdes karakter.

Temaplanen består af følgende:

- Retningslinje 9.7 – Planlægning for sommerhusområder
- Retningslinje 9.8 – Vurdering af mulighed for store sommerhuse
- Retningslinje 9.9 – Planlægning for store sommerhuse
- Generel ramme for sommerhusområder

#### *Retningslinje 9.7 Planlægning for sommerhusområder*

Retningslinje 9.7 vil gælde for ny planlægning i alle sommerhusområderne i Hjørring Kommune.

Retningslinjen skal sikre, at fremtidig planlægning for eksisterende og nye sommerhusområder tager udgangspunkt i områdets specifikke karakter og kvaliteter. Et områdes karakter udgøres af en del faktorer, herunder den type landskab og natur der er i området og den bebyggede struktur med mere. Derfor fastsætter retningslinjen 11 emner, som lokalplaner for sommerhusområder skal indeholde bestemmelser om. De 11 emner er følgende:

- Områdets struktur
- Den bebyggede struktur
- Byggeriets udseende
- Terrasser og overdækninger
- Private ubebyggede arealer
- Hegning
- Belægning
- Belysning
- Fællesarealer
- Landskab og terrænregulering
- Beplantning

#### *Retningslinje 9.8 Vurdering af mulighed for store sommerhuse*

Retningslinje 9.8 definerer store sommerhuse, som sommerhuse der er en halv gange større end den gængse størrelse i nærområdet. Definitionen skal sikre fleksibilitet i forhold til mulighed for udvidelse og tilbygning af eksisterende huse og at nye sommerhuse kan opføres lidt større end de eksisterende i et område. Samtidig sikrer den at definitionen af store sommerhuse er stedsspecifik og derfor kan variere fra område til område.

Foruden definitionen inddeler retningslinjen geografisk sommerhusområderne i kommunen i tre typer:

- *Arealer til store sommerhuse*, hvor der kan planlægges for store sommerhuse.
- *Udbyggede arealer*, hvor områdets karakter skal vurderes i forbindelse med planlægningen, for at undersøge om det skal være muligt at opføre store sommerhuse i området.
- *Udbyggede sårbare områder*, der vurderes at være sårbare overfor forandringer, og hvor der derfor ikke kan planlægges for store sommerhuse.

Udpegningerne er baseret på konklusioner og geografiske udpegninger fra rapporten om store sommerhuse i Hjørring kommune. For en oversigt over udpegningerne og en uddybende beskrivelse af de udpegede områder se Bilag 4 – Oversigt over udpegninger til retningslinje 9.8 og Bilag 5 - Beskrivelse af udpegninger til retningslinje 9.8.

Til sidst i retningslinjen oplyses der om muligheden for nedlæggelse af § 14-forbud, hvis der opstår uhensigtsmæssige projekt- og byggeønsker i de sårbare områder.

### *Retningslinje 9.9 Planlægning for store sommerhuse*

Retningslinje 9.9 indeholder bestemmelser, der skal sikre, at store sommerhuse indpasses i området på en måde, så kvaliteten og karakteren af området og eventuel omkringliggende områder bevares.

Retningslinjen differentierer mellem to typer af scenarier for planlægning af store sommerhuse. Den første omhandler planlægning for større ubebyggede arealer med mulighed for store sommerhuse. Det andet scenarie omhandler planlægning for eksisterende områder, der giver mulighed for indplacering af store sommerhuse.

Retningslinjen fastsætter at nye lokalplaner for store sommerhuse skal indeholde bestemmelser om en række emner. En del af emnerne gælder for planlægning af store sommerhuse i nye områder, altså områder til store sommerhuse. Derudover er der flere emner, der skal behandles i lokalplanlægning, hvis planen omhandler indplacering af store sommerhuse i eksisterende sommerhusområder.

Emnerne er som følgende:

- Vejprofil
- Afskærmning mod andre sommerhusområder
- Parkering og belægning
- Placering
- Arkitektur og bebyggelsens udseende
- Indretning af udearealer

Retningslinjen skal sikre, at de emner der har betydning for indpasning af store sommerhuse, både i nye og eksisterende områder, bliver behandlet i forbindelse med lokalplanlægning.

### *Generel ramme vedr. sommerhusområder*

Den sidste del af temaplanen er en generel ramme med bestemmelser, der vil gælde for alle kommuneplanrammer for sommerhusområder.

Den generelle ramme indeholder bestemmelser om:

- Samlet bebyggelse.
- Fritliggende sekundær bebyggelse
- Farve på udvendigt træværk
- Forbud mod husstandsvindmøller i sommerhusområder

Bestemmelserne skal medvirke til at sikre karakteren af sommerhusområder, og derved sikre en karakter der adskiller sig fra traditionelle parcelhuskvarterer.

Se hele temaplanen i Bilag 6 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 – Temaplan om sommerhusområder.

## *Fordebat*

Der er gennemført en fordebat fra den 7. september til den 11. oktober 2022. I fordebatten har kommunen modtaget 21 høringssvar, herunder er 17 grundejerforeninger og DN Hjørring repræsenteret.

Høringssvarene i fordebatten omhandler sommerhuskarakteren, store sommerhuse og planlægning generelt, sommerhusenes størrelser, stier og infrastruktur, natur og landskab, lysforurening, terrænregulering og hegning. Se bilag 7 – Indkomne høringssvar fra fordebat.

## *Sommerhuskarakteren*

Indsigere mener at planlægningens hovedfokus i eksisterende sommerhusområder skal være at sikre områdernes særlige kvaliteter og karakter, herunder bl.a. landskab og natur. Derudover menes der, at husene ikke må være i flere etager.

## *Store sommerhuse og planlægning generelt*

I flere bemærkninger gives der udtryk for at store sommerhuse ikke hører hjemme i eksisterende og allerede udbygget sommerhusområder. De mener, at store sommerhuse skal placeres i områder dedikeret til store sommerhuse og i områder hvor der allerede er trafik og larm.

Derudover gives der udtryk for at Hjørring Kommune bør opdatere plangrundlaget for sommerhusområderne generelt, og herefter ikke give dispensationer. De mener ikke, at det skal være nemmere at få tilgivelse end at få lov.

## *Sommerhuses størrelser*

Nogle indsigere mener, at sommerhuses størrelser generelt skal være styret af et antal kvadratmeter fremfor en bebyggelsesprocent.

## *Stier og infrastruktur*

Indsigerne mener ikke at veje i sommerhusområder skal asfalteres. De mener, at der bør sikres vejbumper eller chikaner i forbindelse med vejene, så farten i områderne nedsættes, og at veje i nye områder placeres under hensyntagen til naturen. Derudover mener indsigerne, at det er væsentligt at indtænke stier og stiforbindelser i nye og eksisterende sommerhusområder, for at sikre forbindelser til især havet, hvis sommerhusområderne ligger ud til vandet.

Nogle indsigere påpeger at sti, vej og fællesarealer bør udstykkes og henføres til grundejerforeningerne, da det understøtter fællesskabet og reducerer potentielle gråzoner og konfliktområder.

## *Natur og landskab*

Indsigerne mener, at der skal tages vare på naturen og landskabet i sommerhusområderne, da de ofte er placeret i naturområder. Nye grunde skal placeres under hensyn til naturen. Derudover mener de, at der skal arbejdes med forbud af f.eks. rynket rose og anden beplantning, der ikke er hjemmehørende. Terrænregulering skal undgås i sommerhusområderne, og anlæggelse af parcelhuslignende haver skal forhindres. Indsigerne mener, at naturen og karakteren af sommerhusområderne er vigtige end arealet, der kan udnyttes til sommerhusbebyggelse.

### *Terrænregulering*

Indsigerne mener, at terrænregulering bør begrænses mest muligt, og der bør kun tilladelse den terrænregulering der er nødvendig for byggeriet.

### *Lysforurening*

I to af bemærkningerne gives der udtryk for, at den mørke nattehimmel og klare stjerner er en af de store kvaliteter i sommerhusområderne og bør værnes om. Brug af lys som tyverisikring vinder ind, specielt når huset ikke bliver brugt.

Indsigerne mener, at lys skal begrænses og reguleres, så alt belysning er skærmet og kun lyser nedad.

### *Hegning*

Indsigerne mener, at der skal være højdebegrænsning på faste hegn for at undgå høje plankeværk ved huse, og at der kun skal tillades hegn i forbindelse med hus og terrasser.

Foruden ovenstående er der indkommet bemærkninger vedrørende bilfri strand og afstand til vindmøller på hav på grund af lydforurening af sommerhusområderne. Det er ikke elementer dette planarbejde kan regulere.

En stor del af kommentarerne fra fordebatten er indarbejdet i temaplanen. En del af kommentarerne indeholder specifikke og konkrete bemærkninger og forslag, der hører til i forbindelse med lokalplanlægning. Disse er bearbejdet og omformuleret til mere generelle emner vedrørende den specifikke kommentarer, som passer til niveauet af regulering i en kommuneplan.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 23c og 24 om udarbejdelse af kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Store sommerhuse i Hjørring Kommune – rapport med analyser og anbefalinger.

Bilag 3 - Dagsordenpunkt ift. prioritering og igangsætning.

Bilag 4 - Oversigt over udpegninger til retningslinje 9.8

Bilag 5 - Beskrivelse af udpegninger til retningslinje 9.8

Bilag 6 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 – Temaplan om sommerhusområder

Bilag 7 - Indkomne høringssvar fra fordebat.

### **Direktionen indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 16 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Store sommerhuse i Hjørring Kommune - rapport med analyser og anbefalinger

Bilag 3 - Dagsordenpunkt ift. prioritering og igangsætning

Bilag 4 - Oversigt over udpegninger til retningslinje 9.8

Bilag 5 - Beskrivelse af udpegningerne til retningslinje 9.8

Bilag 6 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 - Temaplan for sommerhusområder

Bilag 7 - Indkomne høringssvar fra fordebat

# **Punkt 3: Sommerhusområde ved Helledievej, Nr. Lyngby. Anmodning om drøftelse af planlægning for store sommerhuse ved Helledievej.**

01.02.05-P16-19-22

## **Resume**

Projektet omfatter en udstykning med sommerhusgrunde på et ubebygget areal i et sommerhusområde i Nr. Lyngby. Projektet indeholder en gruppe af grunde, der skal kunne anvendes til at opføre store sommerhuse med en max. størrelse på 300 m<sup>2</sup> og med en bebyggelsesprocent på 15. Efter den gennemførte fordebat skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om der skal planlægges for store sommerhuse på en del af arealet ved Helledievej i Nr. Lyngby.

## **Sagsfremstilling**

Arealet ligger i den sydlige del af Nr. Lyngby, vest for Helledievej, og har en størrelse på ca. 6,9 ha. Se bilag 1 – Oversigtskort.

I tråd med administrationens analysearbejde vedrørende store sommerhuse, og dertilhørende anbefalinger om fremtid placering af store sommerhuse indeholder projektet muligheden for etablering af 20 sommerhusgrunde, hvoraf de 10 forbeholdes til store sommerhuse med en mulig bygningsstørrelse på max. 300 m<sup>2</sup>, der svarer til en bebyggelsesprocent på 15. De resterende grunde planlægges til mere traditionelle sommerhuse med en mindre bygningsstørrelse. Lokalplanområdet udgør en del af en større matrikel, den resterende del af matriklen udstykkes efter den eksisterende lokalplan. Se bilag 2 – Projektillustration.

## *Baggrund*

Hjørring Kommune udarbejdede i efteråret 2021 en rapport med analyser af kommunens sommerhusområder og anbefalinger til fremadrettet planlægning i sommerhusområderne. I rapporten udpeges arealet ved Nr. Lyngby som ét af tre steder, som egner sig særligt til udvikling af sammenhængende områder med store sommerhuse.

Udpegningen i Nr. Lyngby er baseret på en vurdering af områdets placering i yderkanten af Nr. Lyngby og potentialet for at planlægge et område på ny, så det kan indrettes med hensyn til de omkringliggende sommerhusarealer.

Området ligger i den sydlige- og yderste del af Nr. Lyngby med åbne arealer og få naboer mod syd og øst. Derudover er der kort afstand til Lyngbyvej, hvor trafikken fra området forholdsvis nemt kan ledes direkte ud til Løkkensvej mod syd, og mod nord kan trafikken komme ud af byen udelukkende ved brug af Lyngbyvej, som er en af fordelingsvejene i området. Derudover ligger selve arealet adskilt fra de andre arealer via veje og et læbælte af afskærmende beplantning, som skal indarbejdes i lokalplanen. Arealet ligger dermed afskåret fra de øvrige arealer både visuelt og funktionsmæssigt.

## *Den gældende planlægning*

Hele arealet syd for Sandkæret er planlagt til at skulle indeholde 26 sommerhusgrunde, hvoraf de 10 udstykkes efter den gældende lokalplan og dennes udstykningsprincipper. Se bilag 2 – Projektillustration.

Den eksisterende planlægning fastlægger en udstykningsplan, hvor selve området skal afskærmes fra de omkringliggende arealer gennem veje og beplantningsbælter. Se illustration fra den eksisterende lokalplan med et eksempel på en udstyknings ud fra planens udstykningsprincipperne på bilag 3 – Udstykningsprincipper og eksempel på udstykning fra den gældende lokalplan. Den nye lokalplan vil indeholde sammenlignelige bestemmelser med afskærmende beplantning mod naboarealer.

Den eksisterende lokalplan fastsætter en bebyggelsesprocent på 10, og fastsætter bestemmelser om at der kan opføres sommerhuse i 2 etager i en højde på 7,5 m. Den fremtidige lokalplan vil nedsætte denne mulighed til huse i max. 1 etager i en højde på max. 5 m.

I området mod nord fastsætter den eksisterende lokalplan en bebyggelsesprocent på max. 10 og en højde på max. 5 m. Derudover kan der opføres 50 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse i form af garage, carport, udhus eller lignende bebyggelse.

Planlægningen for naboområdet mod vest fastsætter en bebyggelsesprocent på max. 10 og en højde på max. 5 meter. Størstedelen af sommerhusgrundene der ligger umiddelbart vest for området, har en størrelse på min. 2500 m<sup>2</sup>, hvilket betyder, at der i dag kan opføres huse på ca. 250 m<sup>2</sup>. Derudover kan der opføres 35 m<sup>2</sup> garage eller carport. Det betyder, at de store sommerhuse som den nye planlægning vil muliggøre, i realiteten ikke vil være meget større, end de muligheder naboerne mod vest har.

Projektet for arealet indeholder 4 grunde mere, end hvad den eksisterende lokalplan for arealet muliggør. Dette skyldes et ønske fra bygherre om at udnytte en rest af grunde fra planlægningen i forbindelse med landsplansdirektivet for udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen fra 2005. Inden for arealet der er indeholdt i landsplansdirektivet, kan der planlægges for i alt 160 grunde. Den eksisterende lokalplan der bl.a. omfatter lokalplanområdet, indeholder mulighed for 148 i alt. Derudover er der efterfølgende planlagt for 8 af de resterende grunde indenfor området ved Tranegården i Nr. Lyngby. Det betyder, at der er 4 grunde tilbage. Se bilag 4 – Udsnit af landsplansdirektiv fra 2005.

### *Fordebat*

Projektet har været i fordebat i perioden fra d. 15. december 2022 til d. 10. januar 2023. I fordebatten har kommunen modtaget 37 høringssvar, herunder fra to af grundejerforeningerne i området. Se bilag 5 – Indkomne høringssvar fra fordebat og bilag 6 – Oversigt over indkomne høringssvar.

De indkomne bemærkninger er overvejende imod etablering af store sommerhuse i Nr. Lyngby. Høringssvarene omhandler større belastning af området, trafikale forhold, antal grunde og bebyggelsesprocent, beplantning og anden placering.

### *Større belastning af området*

Indsigerne frygter, at store sommerhuse vil betyde en øget belastning af området ift. flere mennesker, meget aktivitet, fest og uro og derved en støjbelastning for området.

De mener, at en mere intensiv anvendelse af planområdet kan have store konsekvenser for de omkringliggende sommerhusområder. Ifølge indsigerne er Nr. Lyngby kendetegnet af rå, uspolet natur, fred og ro og er et idyllisk sted med sårbar natur. De frygter, at Nr. Lyngbys særlige karakter vil forsvinde ved en øget belastning af området.

Derudover mener de, at store sommerhuse vil ændre turistsammensætningen i Nr. Lyngby og skræmme børnefamilier og andre væk, der søger Nr. Lyngby for stedets ro. Indsigerne mener, at den eksisterende planlægning giver mulighed for et passende antal gæster.

Det er administrationens vurdering, at 10 store sommerhuse med denne placering ikke vil give væsentlig større belastning af det omgivende sommerhusområde og den omgivende natur end 10 "almindelige" sommerhuse. Det begrundes med, at der er gode veje og stier til stranden og til naturområdet omkring slugten, som gæsterne forventelig vil benytte, og at der ikke er særlig sårbar og beskyttet natur i området omkring. Se bilag 7 – Oversigt over beskyttet natur.

Placeringen af de store sommerhuse vil netop samle aktiviteterne omkring en gruppe af store huse, som det vil være muligt at afskærme mod naboer, ligesom Helledievej og eksisterende læbælter allerede udgør en afstandsbuffer mellem områderne.

Administrationen bemærker at Planloven og planlægning generelt ikke kan regulere, hvem der ejer eller bruger et sommerhus. Derudover kan store sommerhuse med plads til flere mennesker henvende sig til flere familier eller flere generationer i familier, der holder ferie på samme måde som familier i omkringliggende sommerhuse, ligesom almindelige sommerhuse kan lejes ud til mennesker der holder fest og støjer. Ligesom planlægning ikke kan regulere typen af brugere, kan planlægningen heller ikke regulere antallet af gæster i en bygning.

### *Trafikale forhold*

En del af bemærkningerne indeholder kommentarer til de trafikale forhold i området. Indsigerne mener, at en øget belastning af mennesker i området vil belaste stierne, der går gennem sårbare naturområder. Derudover mener de, at vejene i Nr. Lyngby generelt er smalle og små, og er hårdt belastet i forvejen, specielt på skiftedage ift. udlejningsperioder.

En indsiger bemærker, at der ofte er opstuvning på Helledievej ved Lyngbyvej på skiftedage, og at udkørslen fra planområdet til Helledievej skal flyttes længere mod nord. En række andre indsigere påpeger, at de ikke ønsker direkte vejadgang til Sandkæret fra planområdet.

Administrationen vurderer at placeringen af udkørslen til Helledievej kan flyttes i forbindelse med lokalplanlægningen for at undgå yderligere opstuvning. Derudover bemærker administrationen at planområdet ikke vil få direkte adgang til Sandkæret for biler. Det bør dog nævnes, at der på arealet umiddelbart vest for lokalplanområdet vil blive udstykket 10 grunde med mulighed for traditionelle sommerhuse efter den gældende lokalplan. Disse vil få udkørsel mod Sandkæret i henhold til den gældende lokalplan. Se bilag 2 – Projektillustration.

### *Antal grunde og bebyggelsesprocent*

Nogle af bemærkningerne går på at 4 ekstra grunde på arealet vil betyde, at grundene bliver for små, hvilket skaber en unødigt fortætning der gør, at området vil miste sommerhuskarakteren.

To af grundejerforeningerne for området og enkelte naboer mener, at store sommerhuse skal placeres på store grunde, så det er muligt at overholde den maksimale bebyggelsesprocent på 10.

Administrationen vurderer at arealet og lokalplanområdet er sidste mulighed for at benytte de 4 tiloversblevne grunde fra landsplansdirektivet, der ellers vil gå tabt. Derudover bemærker administrationen, at formålet med planen er at lave et specifikt område til store sommerhuse, der i bygningstypen og anvendelse adskiller sig fra traditionelle sommerhuse og sommerhusområder. Derfor mener administrationen, at området kan skille sig ud fra disse, også i henhold til bebyggelsesprocenten. Bebyggelsesprocent på 15 er i overensstemmelse med byggeretten i bygningsreglementet, og er dermed den bebyggelsesprocent man må forvente i nye sommerhusområder, medmindre man politisk bestemmer sig for andet. Fordelen ved at samle disse bygningstyper for sig er netop, at skabe et nyt sammenhængende område, der ganske vist adskiller sig fra sommerhusene omkring, men som lukker sig om sig selv pga. veje og læbælter.

Hjørring Kommune har ca. 5000 sommerhusgrunde, og der er en vis variation i sommerhusområderne både i forhold til husstørrelse og grundstørrelse. Med dette projekt kan der tilbydes endnu en type

sommerhusområde, som vurderes at være placeret, hvor det påvirker omgivelserne mindste muligt, og samtidig kan bruges som element til at løfte udviklingen i Nr. Lyngby.

### *Beplantning*

Nogle af bemærkningerne indeholder ønske om at bevare den eksisterende beplantning i form af læhegn og høje træer, der allerede nu afgrænser lokalplanområdet fra de omkringliggende sommerhusarealer.

Administrationen bemærker at lokalplanen vil indeholde bestemmelser om emnet, for at sikre en afstand og afskærmning mod de omkringliggende arealer. Dette netop for at sikre hensynet til naboområderne.

### *Anden placering*

Enkelte indsigere mener, at de store sommerhuse skal placeres i nærheden af byerne, som f.eks. Lønstrup eller Løkken, da det er disse byer, der vil drage fordel af turisterne fra de store sommerhuse, fordi de vil handle i disse byer.

Administrationen bemærker, at lokalplanområdet er ét ud af tre større arealer i hele kommunen, hvor det er muligt at planlægge for et selvstændigt areal med plads til en klynge af store sommerhuse. De tre områder vurderes samlet at styrke turismen i kommunen og styrke de mange forskellige tilbud og aktiviteter samt butiksudbud i hele kommunen.

### *Turismeperspektiv og alternativer*

Hjørring Kommune besøges hvert år af mange turister og der er et stort potentiale i udviklingen af turismeerhvervet i kommunen.

Store sommerhuse henvender sig i højere grad til ferieophold hele året, og formålet er ofte at være sammen i en gruppe om de aktiviteter som huset tilbyder, og ikke i så høj grad for at opleve de omgivelser husene ligger i.

Der er i alt 13 sommerhuse på 250 m<sup>2</sup> eller derover i hele Hjørring Kommune, hvilket betyder, at der er et stort potentiale i at øge denne form for overnatningstype og derved tilbud til turisterne i kommunen. De er fordelt med 7 huse i Nr. Lyngby, 2 i Nr. Rubjerg, 3 i området ved Tornby og ét enkelt stort sommerhus i Vester Tversted. Se bilag 8 - Oversigt over eksisterende store sommerhuse i Hjørring Kommune. Der er altså allerede flere store sommerhuse i Nr. Lyngby, hvor de fleste (6 stk) netop ligger ved Helledievej, nord for slugten.

I henhold til analysen om store sommerhuse udarbejdet af administrationen som beskrevet tidligere, er arealet i Nr. Lyngby ét ud af tre arealer i hele kommunen, hvor det er muligt at planlægge specifikt for en klynge af store sommerhuse, og derved indarbejde nogle hensyn i planlægningen, for at reducere gener for omkringliggende sommerhusområder. Se bilag 9 – Udsnit fra rapport om store sommerhuse i Hjørring Kommune. Baggrunden for analysen har været konkrete sager, hvor placering af enkelte store sommerhuse i eksisterende udbyggede områder med væsentlig mindre huse har givet utilfredshed eller konflikter i de enkelte områder, fordi naboerne oplever at indplacering af et enkelt hus i et udbygget område ændrer væsentlig på områdets karakter.

Foruden 6 af de eksisterende store sommerhuse i Hjørring Kommune, som ligger sammen i klyngen i Nr. Lyngby, er de resterende 7 store sommerhuse spredt i eksisterende udbyggede sommerhusområder, hvilket er alternativet til specifikke udpegede og planlagte områder. Det er administrationens vurdering, at alternativet giver væsentlig flere gener, idet det kan være svært at indarbejde tiltag, der skærmer det enkelte store

sommerhus mod omgivelser, og idet flere spredte store sommerhuse rammer flere områder, og dermed flere naboer.

Ved at udpege specifikke, ubebyggede områder til store sommerhuse er det muligt at have dette turismetilbud i kommunen samtidig med at eksisterende udbyggede sommerhusarealer kan friholdes for fortætninger med store sommerhuse, hvormed de eksisterende områder kan opretholde deres særlige karakter.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentligheden.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Der skal foretages en screening ift. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektillustration.

Bilag 3 - Udstykningsprincipper og eksempel på udstykning fra den gældende lokalplan.

Bilag 4 - Udsnit af landsplansdirektiv fra 2005.

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra debat.

Bilag 6 - Oversigt over indkomne høringssvar.

Bilag 7 – Oversigt over beskyttet natur.

Bilag 8 - Oversigt over eksisterende store sommerhuse i Hjørring Kommune.

Bilag 9 - Udsnit fra rapport om store sommerhuse i Hjørring Kommune.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om planlægningen for området, herunder muligheden for store sommerhuse på en del af arealet med en bebyggelsesprocent på 15, skal fortsætte.

## **Beslutning**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Tim Jensen, Lars-Peter Boel og Michael Engbjerg besluttede, at der skal arbejdes videre med planlægning i området, der giver mulighed for store sommerhuse og bebyggelsesprocent på 15 og maksimalt 300 m<sup>2</sup> på 10 grunde indenfor området.

Børge Bech stemte imod og ønsker, at der arbejdes med en bebyggelsesprocent på 10%.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektillustration

Bilag 4 - Udstykningsprincipper og eksempel på udstykning fra den gældende lokalplan

Bilag 3 - Udsnit af landsplansdirektiv fra 2005

Bilag 3 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 5 - Oversigt over indkomne høringssvar

Bilag 7 - Oversigt over beskyttet natur.

Bilag 6 - Oversigt over eksisterende store sommerhuse i Hjørring Kommune

Bilag 7 - Udsnit fra rapport om store sommerhuse i Hjørring Kommune

## **Punkt 4: Søndergade 83-95, Løkken. Forslag til lokalplan for et område til ferie- og fritidsformål ved Løkken Strandgaard.**

01.02.05-P16-12-22

### **Resume**

Ansøger ønsker at ophæve hotelpligten på 20 lejligheder ud af de 40 på Løkken Strandgård, der er omfattet af denne, og samtidig ændre anvendelsen med timeshare på de resterende 20 lejligheder. Dette kan kun ske gennem en ny planlægning for området. Der er derfor udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 600-L18. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrunden for udarbejdelse af lokalplansforslag*

Løkken Strandgård er planlagt som et mindre feriecenter med 40 lejligheder, der skal anvendes til hhv. 20 hotellejligheder og 20 ferielejligheder med timeshare, hvor flere brugere deler retten til at anvende lejligheden til fritidsbolig hen over året. Se områdets placering i Løkken på bilag 1 – Oversigtskort.

De to ejerforeninger og ejeren af den tidligere tilhørende restaurant ønsker, at hotelpligten for de 20 lejligheder ophæves og at anvendelsen med timeshare for de resterende 20 lejligheder ligeledes ophæves. Se oversigt over hotelformål og timeshare på bilag 2 – Hotelformål og timeshare.

Ophævelsen af hotelpligt og anvendelsen med timeshare kan kun opnås ved at udarbejde en ny lokalplan for området og derved afløse den eksisterende lokalplan for ejendommen. Den eksisterende lokalplan for området afløses i sin helhed ved vedtagelsen af denne lokalplan.

Hvis hotelpligten og timeshareanvendelsen ophæves, bliver restaurations- og receptionslokalet overflødigt, og ejeren af dette har derfor et ønske om at kunne omdanne lokalerne til ferielejligheder på lige fod med de andre ferielejligheder i bebyggelsen.

#### *Beskrivelse af lokalplansforslag*

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at alle lejligheder indenfor planområdet kan anvendes til ferielejligheder uden krav til udlejning. Derfor fastsætter lokalplanen områdets anvendelse til ferie- og fritidsformål.

Derudover giver lokalplanen mulighed for at bebyggelsen, der hidtidig har indeholdt et restaurationslokale, køkken og reception mm. kan omdannes til op til 3 ferielejligheder.

Lokalplanen fastsætter, at omdannelsen skal ske i overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige arkitektur, og der er derfor fastsat bestemmelser om udformning og placering af vinduer, både i facaden og på tagfladen. Dette skal sikre, at eventuelle bygningsændringer i form af flere vinduer skaber et samlet udtryk for bebyggelsen som helhed.

Lokalplanen giver ikke mulighed for yderligere bebyggelse, foruden sekundær bebyggelse i form af udhuse, garager, carporte eller lignende. Derudover fastsætter lokalplanen, at der skal etableres 1 p-plads per ferielejlighed. Se bilag 4 – Forslag til lokalplan nr. 600-L18 – Ferie- og fritidsformål ved Løkken Strandgård.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplanrammen for området er vedlagt som bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 600-R41 – Rekreativt område, hotel og ferielejligheder (Løkken Strandgård), Løkken.

### *Kompetence*

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13,15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Hotelformål og timeshare.

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 600-R41 – Rekreativt område, hotel og ferielejligheder (Løkken Strandgård), Løkken.

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 600-L18 – Ferie- og fritidsformål ved Løkken Strandgård.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 600-L18 i fire uger.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Hotelformål og timeshare

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 600-R41 - Rekreativt område, hotel og ferieejligheder (Løkken Strandgård), Løkken.

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 600-L18 - Ferie- og fritidsformål ved Løkken Strandgård.

## **Punkt 5: Bredgade 31, Tårs. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for boligformål.**

01.02.05-P16-17-22

### **Resume**

Projektet omfatter et boligområde til tårn-lav og åben-lav. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

### **Sagsfremstilling**

Projektet omfatter et boligprojekt med ca. 11 tårn-lav boliger i den nordlige ende af Tårs. Bilag 1 â€“ Oversigtskort. Se Bilag 2 â€“ Situationsplan, som viser hvordan området kunne blive udbygget.

Ansøger har udarbejdet et forslag med tårn-lav boliger, erfaringsvis giver det dog mening at planlægge for både åben-lav og tårn-lav de steder hvor det passer ind i karakteren af området.

Administrationen vurderer at området er egnet til både åben-lav og tårn-lav boliger, og ønsker derfor at planlægning skal give mulighed for begge dele.

Området er tæt forbundet med det nye rekreative areal ved Højmarkssøerne. Ejendommen ligger ud mod hovedvejen mellem Tårs og Højring, hvorfra der vil være nogle stærke problemer, som der skal tages hensyn til i planen. Lokalplanen skal derfor indeholde bestemmelser, som sikrer boligerne mod stærk trafik fra vejen. Løsningen herpå kan være en stærk skærm mod vejen.

Nord for området står der en række vindmøller. Ansøger skal derfor tilvejebringe beregninger, som viser, at boligerne ikke vil være stærkt belastet fra vindmøllerne.

Området indeholder i dag en ældre ejendom som har været anvendt til både bolig og erhvervsformål. Eksisterende lokalplan muliggør kun erhverv, det er derfor en forudsætning at der udarbejdes ny lokalplan før projektet kan realiseres. Se Bilag 2 - Situationsplan

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor gennemføres en forbedret og efterfølgende udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der ændrer anvendelsen fra åben-lav til både åben-lav og tårn-lav.

### **Lovgrundlag**

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høringsrunde af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Situationsplan

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Åben-lav og tålt-lav boliger og kommuneplantillæg for Åben-lav og tålt-lav boliger.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der igangsættes fordebat og udarbejdes planforslag med mulighed for Åben-lav og tålt-lav boliger.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Situationsplan

## **Punkt 6: Ærøvej 2, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsformål.**

01.02.05-P16-14-22

### **Resume**

Projektet omfatter etablering af en affaldsressourceplads med knusningsaktiviteter. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

### **Sagsfremstilling**

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en affaldsressourceplads med knusningsaktiviteter på ejendommen Ærøvej 2, Hjørring. Se bilag 1 – Oversigtskort. Den ønskede anvendelse er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme nr. 111-R05 som fastsætter en anvendelse til erhvervsformål, med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed, offentlige formål og lignende.

En anvendelse som affaldsressourceplads med knusningsaktiviteter kan ikke rummes indenfor rammen. Det ansøgte vurderes desuden at være lokalplanpligtigt.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 29. november 2022 at afholde fordebat inden yderligere stillingtagen til at igangsætte planforslagene. Se bilag 3 – Sagsfremstilling fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 29. november 2022.

Der er afholdt fordebat fra den. 07. december 2022 til den. 21. december 2022. Der er i høringsperioden indkommet 12 høringssvar, hvoraf flere er fra samme ejendom.

De indkomne høringssvar vedrører i hovedtræk den miljømæssige belastning og konsekvenserne for omgivelserne, herunder særligt støj og støv. Ligeledes er der kommet en bemærkning om, at kommunen bør henvise virksomheden til områder udpeget til miljøtunge virksomheder / produktionsvirksomheder. Se bilag 2 – Høringssvar fra fordebatten, hvor administrationens bemærkninger ligeledes fremgår.

### ***Støj og støv***

Størstedelen af de høringssvar som kommunen har modtaget, beskriver en bekymring over den miljømæssige belastning som anvendelsen vil få på deres ejendomme.

Der er flere bilforhandlere i området hvoraf én har givet udtryk for problemstillingen med at de udstillede biler konstant vil blive dækket af et lag støv. Exponet har ligeledes gjort opmærksom på at de producerer varer til fødevarerindustrien, og dermed er underlagt hygiejniske krav som kan være en udfordring hvis der kommer støv ind gennem deres ventilationsanlæg. Flere af de omkringboende er bekymrede for de støv- og støjgener det vil medføre, når der knuses.

Administrationen vurderer at der vil være behov for afværgeforanstaltninger for at afhjælpe forureningsgener, såfremt der gives mulighed for at etablere knusningsaktiviteter på ejendommen.

## *Støj*

Ansøger har fået lavet et støjnotat hos en konsulent, som viser, hvilke tiltag der skal til for at dæmpe støjen, så grænseværdierne for støj kan overholdes ved nærmeste boliger. Beregningerne viser, at hvis der placeres en 5 meter høj støjvold langs matriklens vestlige, nordlige og østlige skel, samt inde på pladsen mod syd, og i tilknytning til selve knusningsmaskineriet opsættes en fast støjafskærmning på 4 meters højde, så vil virksomheden kunne overholde gældende støjgrænser i dagtimerne, hvor virksomheden planlægger at arbejde på pladsen.

## *Støv*

Knusning, af- og pålæsning samt oplag af asfalt kan give støvgener i tørre perioder. I selve knusningsprocessen anvender knusemaskinen vand til minimering af støvdannelse. Ved oplag, intern flytning og af- og pålæsning kan støjvoldene give en delvis dæmpning af støv, og derudover kommer, der vilkår i miljøgodkendelsen om befugtning af asfalten i tørre perioder, hvor den knuste asfalt kan støve. Befugtning kan være et vandings- eller sprinklingssystem.

## *Henvisning til områder udlagt til miljøtunge virksomheder / produktionsvirksomheder*

En bemærkning går på at Hjørring Kommune bør være tro mod kommuneplanen og virke for den, og dermed henvise virksomheden til arealer udpeget til produktionsvirksomheder. Indsigeren mener ikke at Hjørring Kommune bør ændre kommuneplanen og udarbejde lokalplan for denne type virksomhed så tæt på boliger og andre mindre miljøbelastende erhverv.

Administrationen er enige i at Hjørring Kommune i videst muligt omfang bør virke for kommuneplanen jf. planlovens § 12. Hjørring Kommune har dog fortsat muligheden for at tilvejebringe kommuneplantillæg som ændrer kommuneplanen hvis det ønskes at muliggøre en ny anvendelse som der ansøges om i dette tilfælde.

Den nationale interesse i at udpege områder til produktionsvirksomheder, bunder i hovedtræk i at virksomheder indenfor denne udpegning gives gode betingelser for fremtidig drift og udvikling af deres virksomheder. Dette fordi støjfølsomme anvendelser holdes på afstand af udpegningerne. Det ville derfor være hensigtsmæssigt at henvise virksomheden til de udpegede områder, men ikke et krav, og derfor ikke en nødvendighed for udøvelsen af denne type virksomhed udenfor udpegningerne. Der vil blive stillet vilkår i miljøgodkendelsen således at virksomheden vil skulle leve op til kravene vedr. støj- og støvforurening.

## **Lovgrundlag**

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Høringssvar fra fordebatten.

Bilag 3 - Dagsordenspunkt fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 29-11-2022.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at det drøftes, hvorvidt Hjørring Kommune ønsker at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg for en ressourceplads med knusningsaktiviteter.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen og besluttede, at der ikke skal arbejdes videre med planlægning, der giver mulighed for knusningsaktiviteter, da det ikke vurderes at være foreneligt med øvrige erhvervsaktiviteter i området og dermed vil være til unødigt gene.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Høringssvar fra fordebatten

Bilag 3 - Dagsordenspunkt fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 29-11-2022

## **Punkt 7: Anholtvej, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej, Hjørring**

01.02.05-P16-27-21

### **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 111-L01 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 5 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

### **Sagsfremstilling**

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 2. december 2022 til 30. december 2022. Lokalplanområdet fremgår af Bilag 1 – Oversigtskort.

I den periode har kommunen modtaget 5 høringssvar, som omhandler støj- og lysgener, placering af antennemast, og grundvandsinteresser. Se Bilag 3 – Indkomne høringssvar.

#### *Støj- og lysgener*

3 af høringssvarene kommer fra samme ejendom, og omhandler støj og lysgener. Indsigerne mener, at støjen fra vejen vil overskride de gældende støjgrænser for veje, samt at der vil være lysgener forbundet med etablering af et nyt erhvervsområde og en ny gennemgående vej.

Administrationen bemærker, at der er udarbejdet støjberegninger, som viser, at støjgrænserne overholdes. Dog reserveres der et areal som muliggør opsætning af et støjhegn - såfremt der i fremtiden skulle blive støjgener over de fastsatte grænseværdier fra virksomheder i området.

Det kan ikke undgås, at det vil give mere støj, når erhvervsområdet udvides. Lokalplanen muliggør dog ikke tung industri, og miljølovgivningen vil stille krav om nedbringelse af støjen, såfremt kommende virksomheder i området støjer mere end hvad de tilladte grænseværdier foreskriver. Uagtet at støjpåvirkningen ikke overskrider de vejledende grænseværdier, så er lokalplanen ikke til hinder for, at ejeren af ejendommen selv vil kunne opsætte afskærmning.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

#### *Placering af antennemast*

Energinet, som ejer transformatorstationen, der grænser op til lokalplanområdet bemærker, at antennemasten står for tæt på deres station og at dette udgør en sikkerhedsrisiko hvis masten vælter ind over deres matrikel.

De gør ligeledes opmærksom på, at det er af national interesse, at der sikres udvidelsesmuligheder for denne type anlæg.

Administrationen vurderer, at muligheden for at opstille en antennemast flyttes således at den ikke er i nærheden af transformatorstationen.

Efter nærmere dialog med Energinet er det fastslået at lokalplanen ikke indeholder arealer som kan anvendes til fremtidig udbygning for transformerstationen.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at flytte antennemastens placering. Se forslag til ny placering på lokalplanens kortbilag 2 bagerst i lokalplansforslaget. Bilag 2 - Lokalplan nr. 111-L01 – Erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej, Hjørring.

Der ændres ingen bestemmelser da det udelukkende er lokalplanens bilag 2 som fastsætter placeringen.

### *Grundvandsinteresser*

Hjørring Vandselskab gør opmærksom på at der udvides indenfor indvindingsopland. De vurderer ikke at der er tale om en kritisk anvendelse, men vil gøre opmærksomme på behovet for at have ikke forurenede indvindingsopland og drikkevandsboringer.

Administrationen vurderer, at der er tale om en orientering, som bør tages til efterretning.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

### *Kompetence*

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af

planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 111-L01 – Erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej, Hjørring.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at de anbefalede ændringer vedrørende antennemastens placering, indarbejdes i lokalplanen, og
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 111-L01 – Erhvervsområde mellem Søbyvej og Farøvej, Hjørring

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 111-L01 - Erhvervsområde mellem Sæbyvej og Farøvej, Hjørring

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

## **Punkt 8: Købstedvej, Tornby. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et plejehjem.**

01.02.05-P16-2-22

### **Resume**

På baggrund af ansøgning fra en projektgruppe er der udarbejdet nyt plangrundlag for et plejehjem i den sydlige del af Tornby. Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til lokalplan nr. 906-L05 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 1 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund for udarbejdelse af ny planlægning*

Projektet omhandler etablering af et friplejehjem i den sydlige del af Tornby med 30 boligenheder og fællesareal med fælles stue, køkkener, opholdsarealer og personalefaciliteter. Se Bilag 1 – Oversigtskort for placering i Tornby.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til offentlige formål i form af et plejehjem. Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i max. 2 etager i en højde på max. 8,5 m og med en bebyggelsesprocent på 30. Derudover fastsætter planen et byggefelt hvori hovedbebyggelsen skal placeres.

Planområdet skal på sigt kunne give adgang til området øst for planområdet. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser om vejforhold, for at sikre potentielle udviklingsmuligheder mod øst og for at sikre, at denne del af byen kan kobles på den resterende by gennem vej- og stinettet. Se kommuneplantillæg og lokalplan i Bilag 2 – Kommuneplantillæg nr. 13 – Offentlige formål (Plejehjem) ved Købstedvej, Tornby og Bilag 3 - Lokalplan nr. 906-L05 – Plejehjem ved Købstedvej, Tornby.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra d. 5. december 2022 til d. 30. januar 2023. I den periode har kommunen modtaget 1 høringssvar. Høringssvaret er fra Nordjyske jernbaner, der ingen kommentarer har til planforslagene. Se bilag 4 – Indkommet høringssvar. Foruden dette, er der ikke indkommet høringssvar til planforslagene.

### **Lovgrundlag**

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af

planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 13 – Offentlige formål (Plejehjem) ved Købstedvej, Tornby.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 906-L05 – Plejehjem ved Købstedvej, Tornby.

Bilag 4 - Indkommet høringssvar.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 13 – Offentlige formål (Plejehjem) ved Købstedvej, Tornby, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 906-L05 – Plejehjem ved Købstedvej, Tornby til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

## **Beslutning**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Michael Engbjerg og Lars-Peter Boel anbefaler, at indstillingerne godkendes og planforslagene vedtages endeligt.

Tim Jensen og Børge Bech stemte imod.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 13 - offentlige formål (Plejehjem) ved Købstedvej, Tornby

Bilag 3 - Lokalplan nr. 906-L05 – Plejehjem ved Købstedvej, Tornby.

Bilag 4 - Indkommet høringssvar.

## **Punkt 9: Børglum Vandværk - Anmodning om forhøjet takster til nyt vandværk**

13.02.00-G01-2-23

### **Resume**

Børglum Vandværk har anmodet kommunen om godkendelse af takststigninger med det formål at kunne etablere et nyt vandværk. Vandværket ønsker imidlertid ikke at iværksætte grundvandssikring udover de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for at sikre en robust fremtidig forsyning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan godkende takststigningerne på det foreliggende grundlag.

### **Sagsfremstilling**

Grundvandsressourcen i Hjørring Kommune er udfordret på grund af påvirkning med miljøfremmede stoffer. Der er således fundet pesticider i mere end 50 % af alle boringer. Kommunens vandforsyningsplan, som er vedtaget i august 2020, har derfor fokus på, at den fremtidige vandforsyning i Hjørring Kommune skal være sikker og robust.

Vandforsyningsplanen har afsæt i tre delelementer:

1. Høj forsyningssikkerhed og en robust forsyningsstruktur.
2. Beskytte grundvandsressourcen for at sikre rent grundvand i fremtiden.
3. Styrke samarbejdet mellem vandværkerne.

Siden 2019 har vandværkerne i samarbejde med kommunen arbejdet på at finde frem til de bedste løsninger for en sikker og robust forsyning. Alle vandværker er i gang med denne dialog og afsøgning af muligheder for at finde bæredygtige løsninger for forbrugerne.

Muligheden for at oprette et samarbejde om en ny fælles kildeplads mellem Børglum, Løkken og Vrensted vandværker har været undersøgt. Et samarbejde vurderes at kunne understøtte en robust forsyning i området. Børglum Vandværk har dog ikke ønsket at gå ind i et samarbejde, og vandværket arbejder videre med en egen løsning, hvor vandværket dog har tilkendegivet, at de gerne vil etablere en nødforsyning til de vandværker, som ønsker det.

Børglum Vandværk indvinder på nuværende tidspunkt omkring 80.000 m<sup>3</sup> om året til 212 forbrugere. Heraf er der 15 storforbrugere, som står for knap 80 % af det samlede forbrug (62.000 m<sup>3</sup>/år). Vandværket ønsker at etablere et nyt vandværk med kapacitet til at øge indvindingen til 100.000 m<sup>3</sup> om året. I tre af vandværkets boringer er der fundet pesticider. Der er ikke etableret nødforsyning til andre vandværker.

Vandværket ønsker at etablere et nyt vandværk, som skal erstatte det gamle vandværk. Derudover ønsker vandværket at etablere en ny kildeplads i det åbne land omkring 2 km sydvest for Børglum. Det nye vandværk tænkes etableret med to produktionslinjer, der kan dække det nødvendige forbrug for deres forbrugere. Tilbud og budget for et nyt vandværk fremgår af bilag 1 (lukket bilag) og takstblade for 2022-2025 fremgår af bilag 2.

Børglum Vandværk har anmodet kommunen om godkendelse af forhøjede takster, som skal betale omkostningerne til etablering af det nye vandværk. Takststigningen er på 2,00 kr. pr. m<sup>3</sup>. Taksterne fremgår af oversigt over økonomi for Børglum Vandværk i bilag 3, hvor taksterne for Børglum Vandværk også sammenlignes med andre vandværker.

Vandværket har i forskellige sammenhænge, senest i henvendelse til Byrådet (bilag 4), afvist at etablere grundvandssikring for områder ud over de boringsnære beskyttelsesområder, BNBO. Vandværket mener ikke, at beskyttelse af grundvandet er nødvendigt. Omkostninger til grundvandssikring er derfor ikke indregnet i anmodning om godkendelse af forhøjede takster til det nye vandværk. Ud fra de kriterier for grundvandsbeskyttelse, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte i maj 2022, må det forventes, at Børglum Vandværk skal iværksætte grundvandsbeskyttelse på i omegnen af 20 ha. Omkostninger til beskyttelse af grundvandet afhænger af de aftaler, der kan indgås med de lodsejere, som ejer jorden.

Børglum Vandværk har på nuværende tidspunkt ikke ansøgt om tilladelse til at bygge et nyt vandværk eller til etablering af en ny kildeplads. Vandværket har i 2022 modtaget en administrativ godkendelse af takster for 2023 inkl. prisjusteringer, i øvrigt som alle andre vandværker, for at kunne opkræve takster for 2023.

### Administrationens vurdering

Etablering af et nyt vandværk kræver først og fremmest anlægs- og boringstilladelser samt en 2-årig foreløbig indvindingstilladelse. Her stilles ikke vilkår om behov for grundvandsbeskyttelse. Herefter skal der ansøges om en endelig indvindingstilladelse, og i den forbindelse udpeger staten BNBO og indsatsområder til grundvandsbeskyttelse. Kommunen har derefter et år til at lave en indsatsplan for beskyttelse af kildepladsen. I indsatsplanen kan kommunen bl.a. stille krav om dyrkningsaftaler for beskyttelse af arealer for at hindre brug af pesticider og nitrat. Hvis lodsejer og/eller vandværk ikke vil indgå de nødvendige aftaler jf. indsatsplanen, så kan det politisk beslattes, at aftalerne skal ske ved ekspropriation.

Administrationen mener, at det vil være imod intentionen i vandforsyningsplanen at godkende takststigninger med det formål at etablere et nyt vandværk og en ny kildeplads, hvis der ikke samtidig gøres tydeligt opmærksom på, at der kan forventes at komme krav om grundvandsbeskyttelse.

Børglum Vandværk er i en kritisk situation, da der er fundet pesticider i to ud af tre af deres borer og samtidig med, at der ikke er etableret nødforsyning. Derfor haster det med at øge robustheden. Etablering af et nyt vandværk med 2 produktionslinjer og en ny kildeplads vil øge robustheden i forhold til den nuværende situation. Ansøgnings- og etableringsfasen er lang, og der er store omkostninger, som skal fordeles på relativt få forbrugere, herunder få storforbrugere, som står for 80% af vandværkets afsætning. Administrationen vurderer på den baggrund, at der fortsat er en vis sårbarhed forbundet med den fremtidige løsning.

## Lovgrundlag

Forsyningsloven nr 602 af 10/05/2022

## Økonomi

Etablering og sikring af en sikker og robust vandforsyning betyder højere vandpriser til forbrugerne. I den aktuelle sag vil etablering af et nyt vandværk betyde en takststigning på 2,00 kr. pr. m<sup>3</sup>. Børglum Vandværk forventes at skulle grundvandssikre omkring 20 ha for at sikre en fremtidig sikker og robust forsyning. Med udgangspunkt i de eksisterende priser for dyrkningsrestriktioner er engangsomkostningen på omkring 10.000-20.000 kr. pr. husstand eller en takststigning på omkring 1,78-3,56 kr. pr. m<sup>3</sup> fordelt over 30 år.

## Personale

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

En sikker og robust vandforsyning er en forudsætning for generel sundhed.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tilbud og budget nyt vandværk Børglum. (Lukket bilag)

Bilag 2 - Takstblade 2022-2025 Børglum Vandværk

Bilag 3 - Økonomi Børglum Vandværk og sammenligning med andre vandværker

Bilag 4 - Brev til Hjørring Kommune

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvorvidt takstforhøjelsen kan godkendes på det foreliggende grundlag.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at ansøgningen udsættes, da der ønskes nærmere redegørelse for, at de fremlagte takststigninger er tilstrækkelige til at finansiere projektet, specielt hvis strømprisen forbliver højere end tidligere. Det ønskes også belyst, hvordan etablering af det nye vandværk kan sikre en robust forsyning i området i henhold til Hjørring Kommuns vandforsyningsplan, samt belysning af konsekvens, hvis nogle af storforbrugerne omlægges drift eller stopper.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Bilag 2 Takstblade 2022-2025 Børglum

Bilag 3 Økonomi Børglum Vandværk og sammenligning med andre vandværker

Bilag 4 Brev til Hjørring Kommune

## Punkt 10: Camino-Skulptur på p-plads "Leret" ved Hirtshals

01.00.00-P20-1-22

### Resume

Byforum Hirtshals har ansøgt om at udskifte den eksisterende skulptur på parkeringspladsen på "Leret" ved Hirtshals med en ny, "Camino-skulpturen". Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen kan tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Byforum Hirtshals har ansøgt om at udskifte skulpturen på parkeringspladsen på "Leret" ved Hirtshals (bilag 1). Området er kommunalt ejet og omfattet af flere restriktioner (fredning, klitfredning og beskyttet natur).

Den nye skulptur forestiller en stor hånd, der bærer en kammusling. Den udhugges i granit. Hånden viser retningen og peger sydpå langs kysten - netop fra Hirtshals' yderste næs og beliggende tæt ved stranden og havet. Ifølge Byforum markerer skulpturen og placeringen, at også Hirtshals har været et sted, hvorfra pilgrimme drog afsted på den lange rejse. De var måske landet på kysten ankommet med skibe nordfra med mennesker, der herfra har startet turen ned gennem Europa med Santiago de Compostela i Spanien som deres rejsemål.

Skulpturen placeres på en let hævet og buet sokkel af udlagte natursten af tilsvarende type, som findes på stranden. Håndens let buede form spejler soklen og giver udtrykket lethed. Skulpturen vil få en omtrentlig størrelse på: L: 200 x B: 140 x H: 100 cm.

Placeringen "Leret" er omfattet af Fredningen "Hirtshals udsigt", som er en udsigtsfredning og rekreativ fredning. Fredningsnævnet for Nordjylland har givet dispensation til at udskifte skulpturen. Området er beskyttet overdrev efter Naturbeskyttelsesloven § 3, men administrationen har givet tilladelse til udskiftningen, da det vurderes at udskiftningen ikke giver en tilstandsændring af den beskyttede natur.

Administrationen har sendt en ansøgning til Kystdirektoratet ift. klitfredningen, og Kystdirektoratet har ligeledes givet tilladelse til udskiftningen. Administrationen vurderer ikke, at der er trafiksikkerhedsmæssige aspekter i sagen. Der gives en byggetilladelse fra kommunen, når alle andre tilladelser er på plads og modtaget.

### *Den nuværende skulptur "Fowli"*

Det har været på tale at flytte den nuværende skulptur på steder, "Fowli", til rundkørslen Kystvejen / Hjørringgade. Rundkørslen er udsmykket med inspiration fra strand og hav i stil med øvrige rundkørsler og bede i Hirtshals. Der er derfor ikke umiddelbart anledning til at ændre på udsmykningen. Med de seneste og kommende placeringer af kunstværker og sten på Leret og åbne pladser, er der ikke oplagte nye placeringer til Fowli i byen. Fowli har en karakter, der kræver rigeligt plads i åbent landskab. Det kunne f.eks. være omkring Hirtshals Fyr, Fyrklit eller på østhavnen.

Administrationen lægger op til, at Fowli bliver på sin nuværende placering indtil den nye skulptur er klar til opsætning. Hvis det ikke i mellemtiden er lykkedes Hjørring Kommunes Kunstudvalg at finde en egnet placering i samarbejde med kommunen og evt. private lodsejere, sættes Fowli i depot på kommunens materielgård til der er fundet en ny placering.

### Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 3

Kystfredningsloven

Byggeloven

## **Økonomi**

De samlede omkostninger til skulptur, opsætning, transport mv. er 0,900 mio. kr. inkl. moms, hvoraf Byforum Hirtshals finansier 0,450 mio. kr. via fondsmidler og donationer. Hjørring Kommunes Kunstudvalg har givet tilsagn om de resterende 0,450 mio. kr. Hjørring Kommune vil skulle stå for opsætning af den eksisterende skulptur et nyt sted. Denne omkostning skønnes at være på omkring 40.000 kr.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om opsætning af "Camino-skulptur"

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

Punktet udsættes til senere behandling.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning om opsætning af Camino-skulptur

# **Punkt 11: Udpegning af medlemmer til politisk styregruppe for udarbejdelse af erhvervspolitik og erhvervsstrategi**

15.00.00-P00-3-22

## **Resume**

Der bliver i 2023-24 udarbejdet en erhvervspolitik og erhvervsstrategi for Hjørring Kommune. For koordinering af arbejdet nedsættes der en politisk styregruppe. Økonomiudvalget, Teknik og Miljøudvalget samt Arbejdsmarkeds-, Erhvervs-, og Uddannelsesudvalget skal hver udpege medlemmer til styregruppen.

## **Sagsfremstilling**

Der bliver i 2023-24 udarbejdet en erhvervspolitik og erhvervsstrategi for Hjørring Kommune. Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget er tovholder på processen for arbejdet. Erhvervspolitikken skal godkendes i Byrådet og forventes at kunne være gældende for en længere årrække. Erhvervsstrategien er hjemmørende i Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og forventes at gælde for en byrådsperiode. Erhvervsstrategien udvikles bl.a. i samarbejde med en gruppe af kommunens virksomheder.

Overliggeren for erhvervspolitikken er Horisont og Handlekraft, Hjørring Kommunes 'Plan og Udviklingsstrategi'. Erhvervspolitikken skal ses i sammenhæng med flere af kommunens andre politikker og strategier, spille sammen med den nationale erhvervsfremmestrategi, strategien for destination Nordvestkysten samt drøftelser i Erhvervsrådet.

Som koordineringsorgan på tværs af de politiske udvalg, hvis arbejdsområder vil være berørt i erhvervspolitikken og erhvervsstrategien, etableres der en politisk styregruppe med medlemmer udpeget af Økonomiudvalget, Teknik og Miljøudvalget samt Arbejdsmarkeds-, Erhvervs-, og Uddannelsesudvalget. Styregruppen foreslås bestående af formænd for de nævnte udvalg samt ydeligere 1-2 personer.

Den politiske styregruppe har til opgave at sikre, at der er det rigtige snit mellem erhvervspolitik og erhvervsstrategi. Ligeledes at det materiale der bidrages med fra de forskellige parter, der er med i processen videresendes til en nærmere drøftelse i de respektive udvalg, hvis det er relevant.

Det første møde i styregruppen er fastlagt til den 16. maj 2022 kl 15.00 -16.30.

## **Lovgrundlag**

Erhvervsfremmeloven

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Proces for udarbejdelse af erhvervspolitik og erhvervsstrategi 23.01.23

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at udvalget udpeger formand samt yderligere 1-2 personer til den politiske styregruppe for udarbejdelse af erhvervspolitik og erhvervsstrategi

## **Historik**

### **Beslutning fra DIR-P, sager til politisk beh., 8. februar 2023, pkt. 1:**

Behandlet

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget udpegede Søren Homann, Michael Engbjerg og Børge Bech.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

230123 Procesbeskrivelse\_

## **Punkt 12: Orienteringspunkter**

00.01.00-A21-1-18

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering fra formanden**

Om klimapartnerskaber og nye samarbejdsaftaler.

#### **Orientering fra medlemmerne**

##### **Michael Engbjerg:**

Ingen bemærkninger.

##### **Lars-Peter Boel:**

Om chikane på kystvejen i Lønstrup.

##### **Børge Bech:**

Om affaldshåndtering i Løkken.

##### **Tim Jensen:**

Ingen bemærkninger.

#### **Orientering fra Teknisk Forvaltning**

Om status på vandløbsforureninger.

Om høringssvar – Fremtidens Kollektive Trafik (jf. tidligere behandling).

Om Baldersvej – henvendelser vedrørende indklip og trafiksikkerhed.

Om afgørelser ved klagesager.

Om parkeringsplads i Løkken.

Om Retten i Hjørring.

## **Sundhed**

## **Bilag**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Chelina Bagger og Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

TMU beslutningsliste samlet 04.02.23 - 17.02.23

Bilag 28 feb 2023 - Nævnenes Hus, liste med sager