

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 22-09-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 22. september 2021 kl. 10:00

**Mødested** Hjørring Rådhus - Lokale 049

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Status på DK2020 arbejdet.....                                                       | 3  |
| Havplan.....                                                                         | 5  |
| Sdr. Vråvej, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Vrå Mørtelværk..... | 7  |
| Budget 2022-2025, forslag til takstblad.....                                         | 10 |
| Orienteringspunkter 2021.....                                                        | 12 |

## **Punkt 1: Status på DK2020 arbejdet**

13.00.00-A00-1-20

### **Resume**

På mødet gives en status på DK2020 arbejdet indtil nu.

### **Sagsfremstilling**

I august 2020 tiltrådte Hjørring Kommune DK2020. DK2020 er et forpligtende samarbejde, som giver kommunerne mulighed for at arbejde lokalt med klimaet. Partnerne bag DK2020 er KL, Danmarks 5 regioner, Concito, Realdania og C40 (netværk af verdens 97 største byer).

Siden arbejdet med DK2020 blev sat i gang er der gennemført en kortlægning, der blandt andet viser, hvor der er størst behov for at lave indsatser.

På mødet fremlægges status, efter kortlægning, og de fokusområder, hvor der er brug for at indsatser, vil blive introduceret.

Fokusområderne er:

- Klimatilpasning.
- Landbrug og arealanvendelse.
- Energi og transport.
- Cirkulær økonomi.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten i forhold til tilslutningen til DK2020.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger, da status sagen ikke i sig selv har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Personale**

Ingen bemærkninger, da status sagen ikke i sig selv har personalemæssige konsekvenser.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 - Byrådets tilslutning til DK2020.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at udvalget drøfter status på DK2020 arbejdet.

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning. Oplæg blev drøftet på mødet og er vedlagt som referat.

## **Bilag**

byrådsag om tilslutning til dk2020

DK2020 status til TMU 220921

## Punkt 2: Havplan

01.00.00-P17-1-21

### Resume

Søfartsstyrelsen har udsendt Danmarks første "Havplan" i høring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til et evt. høringssvar i denne anledning.

### Sagsfremstilling

Søfartsstyrelsen har udsendt Danmarks første havplan i offentlig høring indtil 30. september 2021.

Havplanen er den danske implementering af EU's direktiv om maritim fysisk planlægning. Havplanen findes alene digitalt og kan ses på [www.havplan.dk](http://www.havplan.dk)

I dag anvendes havet til bl.a. søtransport, fiskeri, energiindvinding, råstofindvinding, klaping og til rekreative aktiviteter. Nogle havområder er endvidere beskyttet f.eks. via fredninger eller igennem udpegning som Natura 2000 område. Med havplanen indføres for første gang en helhedsorienteret planlægning af det samlede danske havareal.

Havplanen opdeler havområderne i 4 zonetyper:

1. Udviklingszoner til energisektoren til søs, råstofindvinding, akvakultur (fisk og skaldyr) og reservationer til transportinfrastrukturanlæg.
2. Særlige anvendelseszoner til sejladskorridorer, beskyttelsesforanstaltninger for luftfart, kabelkorridorer for vedvarende energi, konkrete landvindingsprojekter og konkrete rørledningsprojekter.
3. Natur- og miljøbeskyttelsesområder - havstrategiområder, Natura 2000 områder, Ramsar områder, fredede områder og natur- og vildtreservater.
4. De generelle anvendelseszoner omfatter alle områder i havplanen, der ikke udlagt til andre formål.

Retsvirkningen af havplanen er, at offentlige myndigheder ikke må planlægge eller træffe afgørelser i strid med havplanen. Revision af havplanen skal ske senest efter 10 år.

Søfartsstyrelsen oplyser, at der med forslaget til havplan ikke indføres nye restriktioner i forhold til det, der allerede gælder i dag.

Således burde vedtagelsen af havplanen i sin nuværende form ikke betyde noget konkret i forhold til Hjørring Kommunes interesser. Administrationen er dog i tvivl om dette også reelt er tilfældet i nogle få, men konkrete situationer. Der er derfor udarbejdet forslag til høringssvar, hvor der er sat fokus på disse emner. Det drejer sig om:

1. Mulighed for at gennemføre kystbeskyttelse ved klaping af sand (revlefodring) i område udlagt til Natur- og Miljøbeskyttelsesområde. Case: Det kan blive nødvendigt at gennemføre sandfodring ud for Uggerby /

Tversted for at beskytte kysten på strækningen, der er hård ramt af erosion. Forhindrer havplanen dette?

2. Mulighed for at foretage indvinding af råstoffer (sand til kystbeskyttelsesformål) i område udlagt til Natur- og Miljøbeskyttelsesområde. Case: Stranden ved vestmolen i Hirtshals er omfattet af en fredningskendelse og bliver derfor i havplanen udlagt til Natur og Miljøbeskyttelsesområde. Forhindrer havplanen fortsat indvinding af sand til kystbeskyttelsesformål?

3. Mulighed for at etablere og vedligeholde dræn til vandindtag til brug for akvakulturformål i område udlagt til Natur- og Miljøbeskyttelsesområde. Case: Stranden ved vestmolen i Hirtshals er omfattet af en fredningskendelse og bliver derfor i havplanen udlagt til Natur og Miljøbeskyttelsesområde. Forhindrer havplanen muligheden for fortsat indvinding af rent havvand til akvakulturformål?

## **Lovgrundlag**

Lov om maritim fysisk planlægning (lovbkg. nr. 400 af 6. april 2020)

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast: Høringssvar vedrørende forslag til havplan.

Bilag 2 - Kortbilag som bilag til høringssvar.

Bilag 3 - Havplan redegørelse.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller**

- at vedhæftede udkast til høringssvar til Havplanen godkendes og fremsendes til Søfartsstyrelsen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Høringssvar vedrørende forslag til Havplan

Forslag til ændret afgrænsning af havplanens område N165

Havplan Redegørelse

# **Punkt 3: Sdr. Vråvej, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Vrå Mørtelværk**

01.02.05-P16-21-20

## **Resume**

På baggrund af ansøgning fra Vrå Mørtelværk om fortsat udvikling af mørtelværket, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 900-L20. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse otte uger.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Vrå Mørtelværk (se bilag 1 – Oversigtskort) ønsker at udvide virksomhedens aktiviteter og anmoder derfor om, at der udarbejdes en lokalplan.

Udarbejdelse af lokalplan forudsætter, at der også udarbejdes et kommuneplantillæg, da området i dag ikke er rammelagt. Teknik og Miljøudvalget igangsatte udarbejdelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg på mødet den 25. november 2020.

Lokalplanafgrænsningen er efterfølgende efter aftale med virksomheden ændret, se bilag 2 - Kort visende planområdets afgrænsning ved igangsætning og planforslag. Dette er bl.a. sket på baggrund af opkøb af naboejendom, Sdr. Vråvej 105 med henblik på, at boligen nedlægges, da virksomheden ikke forventes at kunne overholde støjkrav til denne bolig. Derudover har virksomheden købt et areal af Hjørring Kommune, med henblik på etablering af en sydøstlig adgangsvej til virksomheden. De tidligere råstofarealer er udgået af afgrænsningen, da arealerne er omfattet af naturbeskyttelse og derfor ikke kan indgå i virksomhedens drift. Endelig er det areal, hvor der aktuelt foregår råstofindvinding, udgået, da det reguleres af Regionens råstoftilladelser.

## **Fordebat**

Kommunen har modtaget én fælles tilbagemelding fra naboerne til virksomheden, se bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten, der omhandler bekymringer i forhold til udvidelse af virksomheden og mulige stigning i trafik, støj og støv. Der er også bemærkninger til virksomhedens fremtræden i landskabet bl.a. højde på nye siloer.

Derudover nævnes andre forhold, som nuværende arbejdstider, jord- og stendynger samt udledning af overfladevand. Disse forhold har ikke noget at gøre med udarbejdelsen af planforslagene, men reguleres via diverse gældende tilladelser f.eks. miljøgodkendelse.

Naboernes høringssvar er forsøgt imødekommet i planforslagene bl.a. med etablering af en ny østlige adgangsvej til virksomheden, der forventes at fjerne ca. 80 % af lastbilerne, der kører forbi naboerne på Sdr. Vråvej.

Endvidere er der forudsætninger om etablering af afskærmende beplantning og støjvolde.

Planforslagene har bl.a. til formål at indarbejde hensyn til de omkringliggende naboboliger langs Sdr. Vråvej, samt varetage landskabelige interesser.

## Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål med henblik på at sikre virksomhedens fremtidige udvikling,
- at sikre to nye vejadgange til området,
- at give mulighed for ny bebyggelse og anlæg,
- at sikre etablering af afskærmende beplantning og støjvolde, og
- at planen tillægges bonusvirkning i henhold til Planlovens § 15 stk. 4.

Se bilag 3 – Lokalplan nr. 900-L20 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej, Vrå (Vrå Mørtelværk).

Lokalplanen giver mulighed for udvidelse mod nord på arealer, som virksomheden allerede ejer eller har købsaftale på.

Vejadgang skal ske fra den eksisterende adgangsvej via Sdr. Vråvej samt en ny sydøstlig adgangsvej via Smerstedvej i Brønderslev Kommune. Brønderslev Kommune har givet tilladelse til etablering af ny overkørsel til en ny sydøstlige adgangsvej. Lokalplanforslaget giver også mulighed for, at der på sigt kan etableres en ny nordlig adgangsvej fra Sdr. Vråvej.

Lokalplanen forudsætter, at der i forbindelse med inddragelse af nye arealer etableres afskærmende beplantning samt op til 8 m høje støjvolde langs virksomhedens arealer. Dette med henblik på at sikre det visuelle udtryk i landskabet, samt at mindske visuelle- og støjmæssige gener i forhold til de omkringliggende boliger.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med virksomheden og dennes konsulenter, bl.a. er der udarbejdet vejledende støjberegninger i forhold til omkringliggende boliger. Lokalplanforslaget er koordineret med Regionen, der er myndighed på råstofindvindingen.

## Beskrivelse af Kommuneplantillæg

Kommuneplanen 2021 indeholder ikke en kommuneplanramme for området, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg. Se bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 4 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej 121, Vrå (Vrå Mørtelværk).

Kommuneplantillægget fastholder planområdet til landzone.

## Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi



Ingen bemærkninger

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

1. Oversigtskort
2. Kort visende planområdets afgrænsning ved igangsætning og planforslag
3. Lokalplan nr. 900-L20 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej, Vrå (Vrå Mørtelværk)
4. Kommuneplantillæg nr. 4 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej 121, Vrå (Vrå Mørtelværk)
5. Indkomne høringssvar fra fordebatten

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til lokalplan nr. 900-L20 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan offentliggøres i otte uger.

Søren Smalbro blev kendt inhabil

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kort visende planområdet afgrænsning ved igangsætning og planforslag

Bilag 3 - 900-L20 - Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej, Vrå (Vrå Mørtelværk)

Bilag 4 - Kommuneplantillæg nr. 4 Erhvervsområde ved Sdr. Vråvej 121, Vrå (Vrå Mørtelværk)

Bilag 5 - Høringssvar fra fordebat

## **Punkt 4: Budget 2022-2025, forslag til takstblad**

00.30.10-S00-1-21

### **Resume**

Forslag til takstblad for Teknik - og Miljøområdet for 2022 fremlægges. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt det kan indarbejdes i det samlede budgetforslag for 2022-2025.

### **Sagsfremstilling**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. september 2021 fremgår det af sagen, at når det specifikke beregningsgrundlag på forsyningsområdet foreligger, vil udvalget blive præsenteret for opdateret forslag til takstblad.

Det generelle billede er, at det foretagne beregningsgrundlag ikke giver anledning til væsentlige justeringer af forslag til takstblad, som blev fremlagt på mødet den 8. september 2021, og som var baseret på en prisfremskrivning ud fra budgetforslaget fra Affaldsselskabet Vendsyssel Vest.

Udvalget besluttede endvidere på deres møde den 8. september 2021, at taksterne for leje af mobil scene indarbejdes i takstbladet, mens takster for leje af kommunale arealer fremlægges for udvalget på et senere udvalgmøde.

### **Nye takster på Forsyningsområdet**

På forsyningsområdet var der forslag om, at der for de nedgravede løsninger blev en differenceret takst, efter hvor stort ansvar der tages for driften hos den enkelte "ejendomsejer".

Denne takst er ikke praktisk mulig at indføre, da kriterierne for gebyrerne ikke kan fastslås entydigt. Taksterne er derfor fjernet fra takstbladet.

Der er tilføjet andre nye takster efter den nærmere gennemgang af taksterne. Alle nye takster er markeret med rød skrift i forslag til takstblad, som er vedlagt som bilag.

For gebyret for nedgravede beholdere i sommerhusområder foreslås det, at større sommerhuse betaler flere andele ved brug af nedgravede beholdere. Dette for at få en tilnærmet pris til det forventede forbrug.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse, §37.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - forslag til takstblad.

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at udvalget drøfter forslag til takstblad og at de videresendes til Økonomisk Forvaltning.

## **Beslutning**

Godkendt og videresendes.

## **Bilag**

TMU Takstblad 2022 med ny takster

## **Punkt 5: Orienteringspunkter 2021**

00.01.00-A21-1-18

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering fra formanden**

Besøg fra Odder Kommune – Vild med Vilje

#### **Orientering fra medlemmerne**

Carsten Andersen:  
Spørgsmål vedr. virksomhed

Mogens Bjerre:  
Mulighed for bord/bænke sæt ved Uggerby Å (broen over)?

Kim Bach:  
Emmersbæksti – status  
Status budget 2021 vedr. kyst

Michael Engbjerg:  
Status – søerne i Hirtshals.

#### **Orientering fra Teknisk Forvaltning**

Opfølgning på borgermøde i Vrå d. 15. september om vind- og solenergi.

Cafemøder vedr. den gl. skolegrund i Vrå:  
27/9: Første Åben Cafédebat, Vrå Skole fra kl. 15 – 18  
11/10: Anden Åben Cafédebat, Idrætscenter Vendsyssel fra kl. 16 – 19

#### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

Intet til referat.

## **Bilag**

TMU beslutningsliste samlet 28.08.21 - 10.09.21