

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 08-12-2021

**Mødedato** Onsdag d. 08. december 2021 kl. 12:30

**Mødested** Mødelokale 122, 1. sal, Hjørring Rådhus

## **Indholdsfortegnelse**

Ansøgning om tilladelse til at udsmykke kommunal bygning.....	3
Ansøgning om forhøjelse af driftstilskud til Bibiana.....	5
Carl Scharnbergsvej, Vrå. Godkendelse af Skema C vedr. opførelse af almene boliger på slagterigrunden.....	7

# Punkt 1: Ansøgning om tilladelse til at udsmykke kommunal bygning

20.00.00-P19-1-21

## Resume

BIBIANA søger om tilladelse til at udsmykke kommunal bygning på Hirtshals Havn. Økonomiudvalget tager stilling til at tillade udsmykningen.

## Sagsfremstilling

BIBIANA er en kulturinstitution i Hirtshals, som søger om tilladelse til at udsmykke den kommunale ejendom på Sydvestkajen 5 og 5A, også kaldet "Moonshine". Økonomiudvalget tager stilling til at tillade udsmykningen.

### Baggrund

BIBIANA i Hirtshals er en kunsthall med illustrationskunst for børn. BIBIANA har til formål at sikre at børn og deres voksne, ikke blot i Hirtshals, men også i Nordjylland og resten af Danmark får mulighed for at opleve udstillinger, illustrationskunst fra børnebøger samt engageret og nytænkende formidling af kunst, kultur og arkitektur i børnehøjde.

Som en del af BIBIANAs erklærede vision om at sætte Hirtshals på landkortet og forstærke byens identitet med smuk illustrationskunst på gavle, mure o. lign. under titlen "Byen som Billedbog", ansøger kunsthallen om tilladelse til at udsmykke gavlen på kommunens bygning på Sydvestkajen 5 og 5A.

Projektet "Byen som Billedbog" er støttet af NordeaFonden, og herunder har ansøger til hensigt at udsmykke i alt fire gavle/mure i 2022, og herefter fire årligt. Det er ansøgers hensigt at gavlkunsten skal foregå i samtykke mellem kommune, havn og byens folk. Derfor nedsættes et strategisk advisory board, som kan sikre den brede opbakning. For at forankre idéen om gavlkunst i Hirtshals vil der blive afholdt workshops, hvor besøgende kan komme med kreative bud på gavlkunst til byen.

Udsmykningen af gavlen på Sydvestkajen 5 og 5A vil foregå i samarbejde med en anerkendt børnebogsillustrator og lokale skoleklasser, som sammen vil udarbejde motiv og efterfølgende eksekvere maleriet. Udsmykningen vil være med til at understøtte BIBIANA målsætning om at børnenes stemme skal høres i byudviklingen.

### Lokalplanen for området

Ejendommen Sydvestkajen 5 og 5A er omfattet af lokalplan nr. 150.1 for et område ved Sydvestkajen i Hirtshals havn.

Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser, der hindrer etablering af et vægmaleri, når vægmaleriet ikke har karakter af skiltning. Hvis vægmaleriet har karakter af skiltning, så kræver det tilladelse i henhold til lokalplanen.

De vægmalerier, der allerede er etableret på facaderne af den ejendom som BIBIANA anvender, er etableret på samme grundlag.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Ansøgning om tilladelse til gavludsmykning.

## **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller,**

- at Økonomiudvalget tager stilling til om de kan give tilladelse til udførelse af gavlmaleriet

## **Beslutning**

Økonomiudvalget besluttede, at give tilladelse til udførelse af gavlmaleriet

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

ansøgning Moonshine

## Punkt 2: Ansøgning om forhøjelse af driftstilskud til Bibiana

20.00.00-S49-1-21

### Resume

BIBIANA søger om forhøjelse af nuværende tilskud til drift af kunsthall for børn på havnen i Hirtshals. Økonomiudvalget tager stilling til imødekomme af ansøgningen.

### Sagsfremstilling

BIBIANA søger om forhøjelse af nuværende tilskud til drift af kunsthall for børn på havnen i Hirtshals pr. 1. januar 2022. Driftstilskuddet er med til at finansiere udgifter til el, vand, varme, rengøring, frivilligkoordinator m.m. (se bilag 1, Driftsbudget kunsthall Hirtshals). Ansøger angiver driftsudgifter for huset til årligt at udgøre 0,334 mio. kr. Økonomiudvalget tager stilling til imødekomme af ansøgningen.

BIBIANA har modtaget 5.984 mio. kr. fra Nordea Fonden til over en tre-årig periode at udvikle og afvikle udstillinger, undervisning, workshop og andre aktiviteter i en kunsthall med illustrationskunst for børn i Hirtshals. Gennem en samarbejdsaftale for perioden 2019-2024 støtter Hjørring Kommune Bibiana med årligt 0,204 mio. kr. til frivilligkoordinator og driftsudgifter. Med ansøgningen ønsker Bibiana at få forhøjet tilskuddet under samarbejdsaftalen for at kunne dække øvrige udgifter i forbindelse med drift af huset. Administrationen vurderer, at der kan findes yderligere finansiering på 0,065 mio. kr. fra puljen Fælles formål andre kulturelle opgaver, således at det samlede driftstilskud kommer til at udgøre 0,269 mio. kr. årligt.

BIBIANAs forankring i Hirtshals har bl.a. til formål at udvikle og implementere børnekulturaktiviteter lokalt i Hirtshals og Hjørring Kommune såvel som Region Nordjylland og at understøtte og skabe synergi til aktuelle byudviklingstiltag i Hirtshals. BIBIANA vil danne ramme om følgende aktiviteter:

- Undervisning og børnekulturworkshops for børn i kommunen og regionen
- Udstillingssted for lokalt producerede udstillinger såvel som internationalt kuraterede udstillinger
- Værkstedsfaciliteter for børn og besøgende kunstnere
- Udvikling og etablering af en Børnenes Byggeskole, et koncept som inddrager børn i byggeriet i alle byggeriets faser fra udvikling til opførelse

BIBIANA afholder udgifter til udstillinger, undervisning, workshops og øvrige aktiviteter, samt lønninger til Bibianamedarbejdere jf. bevilling fra Nordea-fonden.

Der udarbejdes en revideret samarbejdsaftale og herunder en konkret plan for leverancer. BIBIANA aflægger årlig afrapportering i forhold til økonomi og aktiviteter.

Samarbejdsaftalen udløber med udgangen af 2024, hvorefter aftalen kan tages op igen.

### Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

### Økonomi

En forhøjelse af driftstilskuddet pr. 1. januar 2022 med 0,065 mio. kr. kan finansieres via puljen Fælles formål andre kulturelle opgaver. Dermed vil det samlede driftstilskud udgøre 0,269 mio. kr. årligt. Fælles formål andre kulturelle opgaver har årligt 0,365 mio. kr. i puljen. I 2022 er på forhånd disponeret 0,060 mio. kr.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Driftsbudget kunsthøls Hirtshals.
2. Samarbejdsaftale 2019-2024 mellem BIBIANA og Hjørring Kommune.

## **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller,**

- at Økonomiudvalget tager stilling til om de kan imødekomme BIBIANAs ansøgning om forhøjelse af driftstilskuddet pr. 1. januar 2022 og i givet fald hvor stor forhøjelsen skal være
- at Økonomiudvalget, såfremt ansøgningen imødekommes, tager stilling til finansiering

## **Beslutning**

Økonomiudvalget besluttede, at forhøje driftstilskuddet med 65.000 kr. årligt finansieret af "fælles formål – andre kulturelle opgaver".

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Driftsbudget kunsthøls hirtshals

Samarbejdsaftale Hjørring Kommune og Bibiana Danmark med underskrift

# Punkt 3: Carl Scharnbergsvej, Vrå. Godkendelse af Skema C vedr. opførelse af almene boliger på slagterigrunden

03.00.01-Ø60-1-17

## Resume

Fra Kuben Management, Aalborg, foreligger på vegne af Boligselskabet Nordjylland ansøgning om godkendelse af skema C for opførelse af 24 boliger på i alt 2.040 m<sup>2</sup> på den tidligere slagterigrund, centralt i Vrå

## Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland færdiggjorde i 2020 opførelsen af 24 almene familieboliger på 78-87 m<sup>2</sup> på den tidligere slagterigrund ved Voldgade i Vrå. Byggeriet har siden fået sit eget vejnavn, Carl Scharnbergsvej.

Tidligere har Byrådet i april 2018 behandlet skema A for projektet og besluttede:

- at skema A godkendtes som ansøgt med i alt 24 familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 39,860 mio. kr.,
- at der på statens vegne meddeltes tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at Hjørring Kommune meddelte bevilling til grundkapitalindsud på 3,986 mio. kr., finansieret med 2,000 mio. kr. af budget 2018 og 1,986 mio. kr. af budget 2019, jf. budgetaftalen til grundkapitalindsud,
- at Hjørring Kommune vil være sindet at stille garanti for realkreditlån til byggeriet efter gældende regler og
- at den beregnede årlige boligafgift for boligerne godkendtes.

Efter godkendelsen af skema A, blev byggeopgaven sendt i begrænset udbud som totalentreprise. Resultatet blev et skema B, der var så godt som identisk med det allerede godkendte skema A. Dette skema B blev behandlet i Byrådet i august samme år, hvor Byrådet besluttede:

- at skema B godkendtes med en anskaffelsessum på 39,860 mio. kr.,
- at der på statens vegne meddeltes endeligt tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at Hjørring Kommune stillede garanti for realkreditlån til byggeriet efter gældende regler og
- at den beregnede husleje (Type A, 78 m<sup>2</sup>, 6 stk., 6.358,00 kr - Type B, 82 m<sup>2</sup>, 6 stk., 6.589,00 kr - Type C, 87 m<sup>2</sup>, 12 stk, 6.889,00 kr.) godkendtes.

Nu foreligger så byggeregnskabet og dermed Skema C for byggeriet til Byrådets godkendelse.

Nøgletallene for byggeriet fremgår af nedenstående tabel. Det kan bemærkes, at byggeriet også i Skema C overholder budgettet fra Skema A og B med meget stor præcision:

mio. kr.	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	7,215	7,332	7,333

Entrepriseudgifter i alt	27,823	28,113	29,132
Omkostninger i alt	4,165	3,758	2,905
Gebyrer i alt	0,657	0,657	0,490
Driftsresultat i byggeperioden	0,000	0,000	0,000
<b>Samlet anskaffelsessum uden fradrag af tilskud</b>	<b>39,860</b>	<b>39,860</b>	<b>39,860</b>

Ser man på de enkelte poster (se det samlede skema C, vedlagt som bilag), er der overskridelser i forhold til skema B på bygherreleverancer og mindre reguleringer, mens der omvendt har været besparelser på byggelånsrenter og øvrige finansielle udgifter.

Byggeregnskabet er godkendt af boligselskabets revisor, Claus Muhlig, BDO, uden forbehold.

Boligselskabet Nordjylland oplyser, at udlejningen var trægt i starten, men at alt har været udlejet siden årsskiftet 2020/-21. Huslejen udgør pr. 30. november 2021 flg.: Type A, 78 m<sup>2</sup>, 6 stk., 5.758 kr - Type B, 82 m<sup>2</sup>, 6 stk., 6.758 kr - Type C, 87 m<sup>2</sup>, 12 stk., 7.199 /7.299 kr.

## **Lovgrundlag**

Kommunens støtte til nybyggeri af almene familieboliger sker med hjemmel i Almenboliglovens kap. 9.

## **Økonomi**

Jf. sagsfremstilling.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skema C.

Bilag 2 - Revisionspåtegning.

## **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende Skema C som fremsendt,
- at den endelige størrelse af det kommunale grundkapitalindskud fastsættes til 3,986 mio. kr., og
- at den opkrævede husleje for de enkelte lejlighedstyper godkendes som anført.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Skema C - Carl Scharnbergsvej - Boligselskabet Nordjylland.

Revisionspåtegning for byggeregnskab, Vrå.pdf