

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 13:30

Mødested Mødelokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Teknik- og Miljøudvalgets forretningsorden 2026-2029.....	4
Østergade, Strømgade, Stokbrogade m.fl., 9800 Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plan	7
Østergade 20, 9800 Hjørring. Anmodning om nedlæggelse af et § 14-forbud mod omdannelse af erl	9
Frigivelse af midler til vedligeholdelse af broer og bygværker 2026.....	12
Frigivelse af anlægspuljer på TMU-området.....	14
Takstfastsættelse for Miljøtilsyn for 2026.....	16
Udpegning af medlem og suppleant til KIMO 2026-2029.....	18
Udpegning af medlem til Grundvandsrådet for periode 2026-2029.....	20
Udpegning af medlemmer til Limfjordsrådet 2026-2029.....	22
Udpegning af medlemmer til Klimapolitisk Dialogforum Nordjylland 2026-2029.....	24
Samarbejdsfora inden for teknik og miljøområdet - oplæg til drøftelse.....	26
Bispetorv, orientering efter endt partshøring.....	29
Introduktion til kritisk infrastruktur og vedvarende energi (VE).....	31
Orienteringspunkter.....	32
Lukket.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-26

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Godkendelse af Teknik- og Miljøudvalgets forretningsorden 2026-2029

00.22.00-A30-3-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget fastsætter selv sin forretningsorden. Forslag til ændringer i forretningsordenen blev 1. behandlet og godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2026 og fremsendes hermed til udvalgets 2. behandling.

Sagsfremstilling

I henhold til kommunestyrelsesloven § 20, stk. 3 fastsætter udvalget selv sin forretningsorden.

I forretningsordenen optages først og fremmest de processuelle regler om udvalgets virksomhed. Der optages heri bl.a. bestemmelser om proceduren for fremsendelse af dagsordener, inhabilitet, rammerne for udvalgsmødernes afvikling, afstemninger mv.

I forbindelse med den nye byrådsperiode fremlægges forretningsordenen til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse. Der foreligger forslag til ændringer i forretningsordenen, som beskrives nærmere i det følgende.

Ændringer i forretningsordenen skal behandles på 2 ordinære udvalgsmøder. Forslag til ændringer i forretningsordenen blev 1. behandlet og godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2026 og fremsendes hermed til udvalgets 2. behandling. Såfremt udvalget godkender forretningsordenen endeligt ved 2. behandlingen, træder den herefter i kraft den 4. februar 2026.

Generelle bemærkninger:

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets nye funktionsperiode har administrationen gennemgået udvalgets forretningsorden for at sikre, at denne er tilstrækkelig tydelig og forståelig. I den forbindelse har udvalgets forretningsorden gennemgået en omfattende omskrivning. Dette gælder såvel sprogligt, ligesom opbygning af forretningsordenen er ændret med henblik på at skabe bedre overblik. Eksempelvis er der skabt flere overskrifter og opdeling i flere paragraffer, ligesom der er flyttet rundt på bestemmelserne i forretningsordenen for skabe bedre sammenhæng.

De indholdsmæssige ændringer beskrives enkeltvis nedenfor.

Forslag til indholdsmæssige ændringer:

Alle de foreslåede indholdsmæssige ændringer er i overensstemmelse med kommunestyrelsesloven. Ændringerne foreslås med henblik på at gøre forretningsordenen til et mere tydeligt styringsredskab.

Det foreslås, at der foretages følgende indholdsmæssige ændringer (henvisningerne nedenfor relaterer til bilag 2 – udkast til ny forretningsorden):

- § 4, stk. 4 er ny, hvormed det indskrives i forretningsordenen, hvilke rammer der gælder for udvalgsmedlemmerne, såfremt disse deltager i et udvalgsmøde via telefon- eller videoforbindelse.
- § 5, stk. 1 ændres, idet det tilføjes, at den fastsatte mødeplan alene kan ændres, hvis der er enighed herom i udvalget, medmindre der er tale om aflysning af et møde (hvor rammerne herfor er indsat i et nyt stk. 3).
- § 5, stk. 2 tilføjes, hvormed rammerne for indkaldelse til ekstraordinære møder indføres i forretningsordenen.
- § 5, stk. 3 tilføjes, hvormed rammerne for aflysning af et udvalgsmøde indføres i forretningsordenen.
- § 6, stk. 1 ændres, hvormed det tilføjes, at et medlem, som har forfald, også skal oplyse årsagen til fraværet. Hermed indskrives gældende praksis direkte i forretningsordenen.
- § 6, stk. 2 er ny, hvormed det indskrives i forretningsordenen, at det anføres i beslutningsprotokollen, hvilke medlemmer, der har været fraværende.
- § 8, stk. 1 er ny, hvormed der indføres en ret for udvalgsmedlemmerne til at få optaget en sag på dagsordenen (indførelse af initiativretten i udvalget). Det anbefales, at der fastsættes en frist på 8 hverdage til at fremsende et sådant forslag, idet fristen hermed er enslydende med den lovfastede frist, der gælder ift. at få en sag på dagsordenen til et byrådsmøde.
- § 9, stk. 1 ændres, hvormed det præciseres, at de fornødne bilag skal udsendes sammen med dagsordenen. Således udgår den tidligere formulering ”så vidt muligt”. Endvidere indskrives i forretningsordenen, at materialet udsendes i det elektroniske dagsordenssystem.

- § 9, stk. 2 er ny, hvormed det indføres i forretningsordenen, hvornår udvalget kan træffe beslutning i en sag, hvis dagsordenen og de fornødne bilag mv. ikke er fremsendt indenfor fristen på 4 hverdage. Herudover tilføjes, at udvalgsformanden er forpligtet til at lade det fremgå af dagsordenen, hvis denne ikke er fremsendt indenfor fristen, ligesom det skal fremgå af dagsordenen, hvorfor den pågældende sag ikke kan udsættes.
- § 9, stk. 3 er ny, hvor det fremgår, at rammerne for fremsendelse af dagsordner også finder anvendelse ved ekstraordinære møder. Dermed udgår den nuværende formulering i forretningsordenen, hvor det fremgår, at formanden i videst muligt omfang skal underrette medlemmerne om de sager, der skal behandles på et ekstraordinært møde. Dette for at fastsætte i forretningsordenen, at der også skal fremsendes dagsorden ved ekstraordinære møder. Fristen på de 4 hverdage, kan fraviges ved enighed, eller af et flertal, hvis sagen ikke kan udsættes.
- § 9, stk. 4 er ny, hvormed gældende fremgangsmåde for fremsendelse af lukkede dagsordener, samt offentliggørelsen af de åbne dagsordner, præciseres i forretningsordenen.
- § 11, stk. 3 ændres, hvormed det præciseres i forretningsordenen, at udvalgsformanden har mulighed for at fravige talerækken, hvis det i forbindelse med afviklingen af det konkrete dagsordenspunkt vurderes hensigtsmæssigt. Den ændrede formulering har ingen betydning ift. medlemmernes taleret – alene i forhold til afviklingen af talerækken.
- § 13, stk. 2 er ny, hvormed det præciseres i forretningsordenen, at en sag ikke kan sættes til afstemning, før alle der ønsker ordet, har haft mulighed for at udtale sig mindst én gang.
- § 13, stk. 4 er ny, hvormed det indføres i forretningsordenen, at der alene kan træffes beslutninger under et orienteringspunkt, hvis der er enighed herom i udvalget.
- § 15, stk. 4 ændres, hvormed det fremgår, at beslutningsprotokollen alene oplæses ved mødes afslutning, hvis 1 medlem begærer det.
- § 15, stk. 5 ændres, hvormed det fremgår, at beslutningsprotokollen underskrives i det elektroniske dagsordenssystem.
- § 16, stk. 1 ændres, hvormed det tilføjes, at personer ansat i kommunen kan overvære møderne, hvis deltagelsen er begrundet i udvalgets ønske om at modtage oplysninger mv. Hermed præciseres det, at ansattes overværelse af møderne ikke udelukkende skal være begrundet i varetagelse af sekretariatsfunktionen.

På baggrund af udvalgets drøftelser på mødet den 13. januar 2026 til forretningsordenens § 16, stk. 2, kan det oplyses, at bestemmelsen er tilsvarende kommunestyrelsesloven § 20, stk. 4, 2. pkt., som har følgende ordlyd: ”Udvalgene kan tilkalde andre personer, herunder andre medlemmer af kommunalbestyrelsen, til at overvære forhandlingerne, når det er ønskeligt af hensyn til en sags oplysning.”

Bestemmelsen giver således mulighed for, at udvalget kan beslutte at give andre end kommunens ansatte foretræde for udvalget. Det gælder både ift. borgere, virksomheder mv., men også andre byrådsmedlemmer. En sådan tilladelse kan alene gives, hvis det er begrundet i hensynet til oplysningen af en sag.

Det bemærkes, at bestemmelsen ikke ændrer på, at udvalgsmøder som det helt klare udgangspunkt er lukkede og bestemmelsen giver derfor ikke mulighed for at åbne permanent op for, at andre end kommunens ansatte kan deltage i møder. Det kan alene ske, hvis det efter konkret vurdering er ønskeligt af hensyn til en sags oplysning.

Muligheden for at give foretræde på et udvalgsmøde ændrer ikke på, at et udvalg udenfor rammerne af de almindelige udvalgsmøder kan mødes med borgere, virksomheder mv. Møder af den karakter kan dog ikke indskrives i udvalgets forretningsorden, da det ikke er en del af udvalgets møder.

I hvilket omfang – og i hvilken form – udvalget ønsker at mødes med personer, som ikke er medlemmer af udvalget, vil således være op til udvalget selv at fastlægge.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 20, stk. 3.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025.

Bilag 2 - Udkast til Forretningsorden for Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget endeligt godkender udkast ny forretningsorden.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2026, pkt. 3:

Teknik- og Miljøudvalget godkendte forretningsordenen og oversender sagen til udvalgets 2. behandling den 3. februar 2026.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte forretningsordenen.

Bilag

Forretningsorden Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025

Udkast til Forretningsorden Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029

Punkt 3: Østergade, Strømgade, Stokbrogade m.fl., 9800 Hjørring.

Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for Hjørring bymidte

01.02.05-P16-1-26

Resume

Som opfølgning på den vedtagne Kommuneplan 2025 anbefales det at opdatere det gældende plangrundlag for Hjørring bymidte i tråd med de politiske visioner og strategiske greb i kommuneplanen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2025 blev vedtaget af Hjørring Byråd den 26. november 2025. Kommuneplanen beskriver Byrådets mål og strategier for den fysiske udvikling af kommunen de kommende 12 år.

I revisionen af kommuneplanen har der bl.a. været fokus på Fremtidens Detailhandel. Resultatet er en fornyet og tidssvarende strategi for detailhandlen i kommunen. Den indeholder bl.a. konkrete tiltag der skal styrke rollefordelingen imellem Hjørring bys detailhandelsområder, og styrke de enkelte områder, f.eks. midtby og aflastningsområder, så Hjørring by samlet set opretholdes og udvikles som en stærk handelsby.

For Hjørring midtby arbejdes der med flere tiltag for at opretholde en levende og attraktiv midtby med et mangfoldigt byliv og levende facader, bl.a. ved at:

- Give flere anvendelsesmuligheder i hele bymidten (f.eks. kan offentlige formål, undervisning, foreningsformål, kontorerhverv m.v. også bidrage til at skabe byliv og give ejendomssejere flere udlejningsmuligheder).
- Udpege et koncentreret bylivsområde i det mest centrale område i bymidten (gågademiljø u. Stokbrogade), som forbeholdes publikumsorienterede funktioner. Her skal undgås boliger i stueplan og visse former for indadvendt erhverv (f.eks. lager) for at sikre kundestrømme og liv i facaderne. Se Bilag 1 - Oversigtskort med kommuneplanens udpegede områder.
- Koncentrere handlen til hovedstrøgene (så handlen, specielt med udvalgsvarer, placeres hvor det bidrager til mest muligt et samlet byliv). Se Bilag 1 - Oversigtskort med kommuneplanens udpegede områder.
- Lempe kravet til parkering til publikumsorienterede funktioner (udvalgswarebutik, restaurant, cafe, klinik m.v. så kravet primært fastlægges på baggrund af antal ansatte og ikke antal gæster).

Se mere i Bilag 3 - Uddrag fra kommuneplan vedr. levende bymidter.

Realisering af kommuneplanens visioner sker gennem juridisk bindende lokalplaner. Bymidten og gågademiljøet i Hjørring er i dag omfattet af flere forskellige lokalplaner/byplanvedtægter vedtaget over en periode på mere end 40 år (1978- 2020). De afspejler hver især den politiske vision og ambition for den pågældende periode, og byens forskellige udfordringsbilleder gennem tiden, og der er derfor ikke en klar rød tråd i reguleringen – f.eks. omkring anvendelsesmulighederne i stueplan. Se bilag 2 - Oversigtskort med nugældende lokalplaners udbredelse for bymidten.

I modsætning til tidligere planlægning sættes fremover på en større mangfoldighed af liv i stueetagen. Derfor åbnes der mulighed for kontorer og liberale erhverv i stueetagen, mens boliger fremover ikke kan etableres i stueetagen i den mest centrale del af gågademiljøet. Til gengæld ses der fremover mere positivt på boliger uden for det koncentrerede bylivsområde. Konkret betyder det, at der fremover bl.a. kan etableres boliger i stueplan i f.eks. Stokbrogade, mens Østergade og Strømgade friholdes for boliger i stueplan mod gågaden.

Der er brug for et opdateret, og ensrettet grundlag for reguleringen af Hjørring bymidte, der omsætter de overordnede mål og retningslinjer i kommuneplanen. Bl.a. med henblik på konsekvent og sammenhængende regulering af stueetager. Bymidten omfatter primært Østergade, Strømgade og Stokbrogade. Den konkrete afgrænsning af det nye plangrundlag vil blive fastlagt i forbindelse med planarbejdet. Se bilag 2 - oversigtskort med nugældende lokalplaners udbredelse for bymidten.

I forbindelse med opdatering af plangrundlaget indarbejdes andre relevante emner, bl.a. bevarende bestemmelser for områdets særlige bygningsmæssige kulturarv, ligesom bestemmelser og regulering af vejarealerne skal tilpasses midtbyens omdannelse gennem de senere år med bl.a. Vand i Midtbyen-projektet og Strømgades nye indretning.

Planen udarbejdes i dialog med midtbyens aktører.

Lovgrundlag

Planloven § 13 vedr. lokalplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort med kommuneplanens udpegede områder.

Bilag 2 - Oversigtskort med nugældende lokalplaners udbredelse for bymidten.

Bilag 3 - Uddrag fra kommuneplan vedr. levende bymidter.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at der udarbejdes ny, opdateret lokalplan for Hjørring bymidte i tråd med visionerne og de strategiske greb i Kommuneplan 2025.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort med kommuneplanens udpegede områder

Bilag 2 - Oversigtskort med nugældende lokalplaners udbredelse for bymidten

Bilag 3 - Uddrag fra kommuneplan vedr. levende bymidter

Punkt 4: Østergade 20, 9800 Hjørring. Anmodning om nedlæggelse af et § 14-forbud mod omdannelse af erhvervslejemål til bolig i stueetage i Hjørring gågade

01.02.07-P16-1-26

Resume

Ejeren af en ejendom i Hjørrings gågade har ansøgt om omdannelse af et erhvervslejemål i stueetagen ud mod Østergade til boligformål. Ejendommen er beliggende i kommuneplanens udpegede område for koncentreret byliv. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til eventuel nedlæggelse af §14-forbud.

Sagsfremstilling

Baggrunden for sagen

Administrationen oplever stigende interesse for nedlæggelse af centrale erhvervslejemål i stueetager vendt mod gågader i Hjørring bymidte med henblik på omdannelse til boliger.

I Jernbanegade er flere butikkslejemål i tråd med lokalplanen omdannet til bolig i de sidste par år, og i Østergade har der været flere forespørgsler i gågademiljøet, hvor lokalplanen ikke umiddelbart hindrer boliger i stueplan.

Der har tidligere været forespørgsel på bolig i Stokbrogade, hvor boliger jf. lokalplanen ikke er tilladt i stueetage.

Ejeren af Østergade 20 har nu fremsendt en konkret ansøgning om omdannelse af ejendommens erhvervslejemål i stueetagen ud mod Østergade til boligformål. Ejendommen er beliggende i kommuneplanens udpegede område for koncentreret byliv. Erhvervslejemålet har en ca. 6 meter lang facade og har i flere år været anvendt til frisørsalon. Den står nu tom.

Det ansøgte kan rummes indenfor den nugældende lokalplan, men er i strid med de rammer og retningslinjer, som netop er fastlagt i den vedtagne Kommuneplan 2025. Derfor lægges der op til, at der nedlægges et §14 forbud mod det ansøgte jf. planloven. Se uddybning og sammenhæng med gågademiljøet i bilag 1 - Oversigtskort mm.

Den gældende planlægning

Bymidten og gågademiljøet i Hjørring er omfattet af flere forskellige lokalplaner/byplanvedtægter vedtaget over en periode på mere end 50 år (1978-2020) med blandet regulering af stueetagen. Der er ikke en klar rød tråd mht. boliger, men formålet har i alle planer været at opretholde butiksliv i stueetagen.

Østergade er omfattet af lokalplan 111.15, som modsat f.eks. Stokbrogade og vestsiden af Strømgade ikke hindrer boliger i stueplan. Se Bilag 2 - Gældende lokalplan 111.15.

Lokalplanen er vedtaget i 1990 med det formål at omdanne Østergade og Strømgade til ”borgervenlige strøggader” med specifik regulering af stueetagen uden mulighed for ”engrosvirksomhed og liberale erhverv som f.eks. kontorer, pengeinstitutter, klinikker, forsikringselskaber og lignende med en facadelængde på over 6 m”.

Den specifikke regulering af stueetagen begrundes i lokalplanen med, at byen i den periode oplevede en koncentration af pengeinstitutter og liberale erhverv i stueetagen, som kommunen fandt, gav uheldige følger for strøggaderne: ”Da ideen med strøggader bl.a. er, at de skal virke tiltrækkende på kunder med f.eks. udstillinger og vareudbud, falder pengeinstitutter og kontorer uden for, da disses udstillingsvinduer kun sjældent tiltrækker kundernes opmærksomhed. Denne udvikling har medvirket til at gøre strøggaderne mindre attraktive, miljømæssigt og handelsmæssigt, og byrådet ønsker derfor at bremse op for dette”.

Boliger er ikke nævnt som uønsket. På daværende tidspunkt og med den handelssituation, der eksisterede på den tid, var det sandsynligvis utænkeligt at der skulle være ønsker om at omdanne butiksløkaler til boliger. Administrationen vurderer dog, at boliger i endnu mindre grad end pengeinstitutter og kontorer interagerer med omgivelserne og gågademiljøet. Det begrundes med, at der sædvanligvis ønskes mere privatliv omkring boligerne, hvorfor de store vinduespartier ofte ønskes mindsket eller afblændet.

Bymidten i Kommuneplan 2025

Kommuneplan 2025 fastlægger rammerne for kommende lokalplanlægning. Detailhandel, og herunder levende bymidter, har været et af de centrale emner i revisionen.

For i fremtiden at styrke og koncentrere bylivet i bymidten arbejdes der særligt med to nye tilgange i kommuneplanen:

1. Give flere anvendelsesmuligheder i hele bymidten (nye funktioner, der bidrager til at skabe byliv og giver ejendomsjerne flere udlejningsmuligheder).
2. Udpege et koncentreret bylivsområde i det mest centrale område i bymidten (gågademiljø u. Stokbrogade), som forbeholdes publikumsorienterede funktioner. Her skal undgås boliger i stueplan og visse former for indadvendt erhverv (f.eks. lager) for at sikre kundestrømme og liv i facaderne.

I forhold til tidligere planlægning sættes fremover på en større mangfoldighed af liv i stueetagen. Derfor ses der nu mere positivt på kontorer og liberale erhverv i stueetagen. Samtidig ønskes midtbyen fortættet med boliger, men ikke de steder hvor det skader bylivet i den mest centrale del af bymidten - som i stueetagen mod byens gamle handelsstrøg Østergade og Strømgade.

Ny lokalplan for Hjørring bymidte

Som opfølgning på kommuneplanens vedtagelse anbefaler administrationen, at der igangsættes ny planlægning, som sikrer en sammenhængende planlægning af bymidten, som er tidssvarende i forhold til nutidens udfordringsbillede. En opdatering af eksisterende lokalplaner for bymidten i tråd med indholdet og de strategiske greb i Kommuneplan 2025. Se relateret mødesag, hvor Teknik- og Miljøudvalget anmodes om igangsætning af ny lokalplan for Hjørring bymidte.

Nedlæggelse af § 14-forbud

Indtil der er offentliggjort forslag til ny lokalplan, er det de eksisterende lokalplaner, der er gældende. Selvom nye boliger i stueplan ikke er i tråd med de strategiske tanker i kommuneplanen, og ikke vurderes i tråd med hensigterne i eksisterende lokalplaner, hindrer de ikke nødvendigvis boliger.

Den gældende lokalplan hindrer ikke bolig i stueetagen på den ansøgte ejendom, Østergade 20, hvorfor det er umiddelbart tilladt.

Administrationen anbefaler derfor at nedlægge et § 14-forbud i henhold til Planloven, hvormed kommunen kan meddele afslag på den ansøgte omdannelse til bolig. Kommunen forpligter sig dermed til, inden for et år fra forbuddet meddeles, at udarbejde ny lokalplan, der hindrer det ansøgte. Beslutningen om nedlæggelse af §14-forbuddet skal ses i sammenhæng med udvalgets beslutning om igangsætning af ny lokalplan for bymidten, jf. den relaterede mødesag, hvor forbuddet vil være koblet op på denne nye lokalplan.

Administrationen begrundet anbefalingen om nedlæggelse af forbud med den voksende interesse for nedlæggelse af centrale erhvervslejemål i stueetager, der kan resultere i permanent skade på det sammenhængende gågademiljø i midtbyen.

Det er vigtigt i den forbindelse at bemærke, at ejendommen Østergade 20 har gode muligheder for nyindretning til en bred vifte af centerfunktioner med den nugældende lokalplan.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 14 og 18 om hhv. nedlæggelse af § 14-forbud og om midlertidige retsvirkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort mm.

Bilag 2 - Gældende lokalplan 111.15

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at der nedlægges et § 14-forbud i henhold til Planloven med henblik på at meddele afslag til den ansøgte omdannelse til bolig for Østergade 20, og efterfølgende at udarbejde nyt plangrundlag for midtbyen i tråd med indholdet og de strategiske greb i Kommuneplan 2025.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort m.v

Bilag 2 - Gældende lokalplan 111.15

Punkt 5: Frigivelse af midler til vedligeholdelse af broer og bygværker 2026

05.03.06-000-1-26

Resume

Med henblik på godkendelse i Byrådet behandler Teknik- og Miljøudvalget frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende vedligeholdelse af broer og bygværker afsat på investeringsoversigten for 2026.

Sagsfremstilling

I budget 2026-2029 er der afsat 5,000 mio. kr. om året til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker.

Hjørring kommune drifter og vedligeholder ca. 400 broer og bygværker som en del af det kommunale vej- og stinet. Der blev i 2022 lavet generaleftersyn af samtlige broer, og resultaterne herfra blev samlet i en efterslæbsanalyse der viste, at der var et større efterslæb på vedligeholdelsen.

Fra 2024 har der været afsat midler til renoveringsarbejderne i et niveau, hvor efterslæbet kan nedbringes, og der er renoveret flere bygværker som fremstod med betydelige skader.

Ud over renovering af bygværker, er der er i 2025 blevet gennemført en del særeftersyn af udvalgte broer. Særeftersynene består af konstruktive undersøgelser af armering og betontilstand, udarbejdelse af renoveringsforslag inkl. overslag, og på baggrund af disse anbefaler administrationen at renovere følgende bro i 2026:

Bro 6925, Tverstedvej, underføring af Uggerby Å.

Resultaterne for særeftersynet viser at broen trænger til gennemgående hovedrenovering. Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at renovere broen nu for at undgå fordyrende skader. Broen ligger i øvrigt på Tverstedvej, som er en del af det overordnet vejnet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Budgettet for broer og bygværker var i en årrække før 2024 på 1,000 mio. kr. om året.

På baggrund af det påviste efterslæb, blev bevillingen i 2024 forhøjet til 4,000 mio. kr., og i 2025 forhøjet yderligere til 5,000 mio. kr.

Budgettet for broer og bygværker udgør 5,000 mio. kr. i 2026, og det forventes at hele budgettet anvendes til renovering af broen på Tverstedvej.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Indstilling

Direktionen indstiller :

- at der meddeles en anlægsbevilling på 5,000 mio. kr. til vedligeholdelse af broer og bygværker, som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 5,000 mio. kr. afsat til broer og bygværker på investeringsoversigten for 2026.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at midler frigives som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 6: Frigivelse af anlægspuljer på TMU-området

00.30.10-S00-1-25

Resume

Med henblik på godkendelse i Byrådet behandler Teknik- og Miljøudvalget frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende anlægspuljer afsat på investeringsoversigten for 2026.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets investeringsoversigt for budget 2026 er der afsat rådighedsbeløb i form af puljer til belysning/signalanlæg, frivillighed/64.000 træer og byforskønnelse/nedrivningspulje.

Ved at frigive puljerne fra årets start, sikres bedre muligheder for at kunne planlægge og løse både planlagte og opståede opgaver i 2026.

Puljer på investeringsoversigten for budget 2026:

Budgetpuljer	I mio. kr.	Tilskud fra Staten	Samlet budget
Belysning / Signalanlæg	0,350	0,000	0,350
Frivillighed / 64.000 træer	0,500	0,000	0,500
Byforskønnelse / Nedrivningspulje	1,900	1,140	3,040
Samlet	2,750	1,140	3,980

Belysning / Signalanlæg

Puljen sikrer at der er en løbende udskiftning af belysning og af signalanlæg, efterhånden som de bliver forældede. Midlerne anvendes til både opdatering af udstyr (eks. signaler og standere) og til supplerung af anlægget med ekstra udstyr i forbindelse med en opdatering af signalets programmer, omløbstider, svingpile eller lignende.

Frivillighed / 64.000 træer

Frivillighedspuljen er afsat til at fremme frivillighed i kommunen. Indsatsen støtter frivillige i de initiativer, som ligger inden for de arbejdsområder, som Hjørring Kommune allerede arbejder med. Det er bl.a. udlevering af blomsterløg, indsamling af strandaffald og vandløbspleje. Desuden støtter puljen en lang række foreninger der passer kommunale grønne områder. Der opleves en stigende interesse fra beboer- og borgerforeningers side til at yde en frivillig indsats i lokalområdet.

I forbindelse med budgetaftale om plantning af 64.000 træer, er der efterfølgende truffet beslutning om, at opgaven skal finansieres gennem anlægsprojekt Frivillighed. Opgaven blev opstartet i 2025 og forventes at løbe til 2027.

Byforskønnelse / Nedrivningspulje

Indsatsen mod nedslidte bygninger i landdistriktet vedrører kondemneringer, nedrivninger og bygningsfornyelse af boliger i byer på mindre end 3.000 indbyggere. Indsatsen kaldes landsbyfornyelse og giver kommunerne mulighed for at få refusion for udgifter til opkøb, nedrivninger og renoveringer af forfaldne huse. Kommunens udgifter refunderes således, at staten afholder 37,5% af udgifterne. Med en kommunal andel på 1,900 mio. kr. betyder det, at den samlede indsats i kommunen bliver på 3,040 mio. kr., hvoraf staten afholder 1,140 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er samlet for anlægspuljerne afsat 2,750 mio. kr. i investeringsoversigten for 2026. For anlægsprojektet vedr. byforskønnelse/nedrivningspulje har Hjørring Kommune modtaget statslig tilsagn om tilskud på 1,140 mio. kr., som tilføres byforskønnelse/nedrivningspulje for 2026 efter byrådets godkendelse.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller :

- at der jævnfør skemaet i sagsfremstillingen meddeles en samlet anlægsbevilling på 2,750 mio. kr., som finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 2,750 mio. kr. afsat til anlægspuljerne på investeringsoversigten for budget 2026.
- at der samtidigt meddeles en indtægtsbevilling på 1,140 mio. kr. vedrørende refusion fra staten for udgifter til byforskønnelse/nedrivning og en tilhørende udgiftsbevilling til anlægsprojektet for byforskønnelse/nedrivningspulje.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at midlerne frigives som indstillet.

Punkt 7: Takstfastsættelse for Miljøtilsyn for 2026

00.30.04-S29-1-26

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende taksten for miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder.

Sagsfremstilling

Det er en kommunal myndighedsopgave at føre miljøtilsyn med virksomheder og landbrug samt at meddele miljøgodkendelser til virksomheder og husdyrbrug, som er omfattet af krav herom. Opgaver er forankret i Miljøbeskyttelsesloven.

Kommunen har ansvar for at varetage myndighedsopgaver i form af miljøtilsyn og behandling af miljøgodkendelser m.v. for virksomheder og husdyrbrug med henblik på at sikre overholdelse af miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugsloven samt de regler og vilkår, der er fastsat i medfør heraf. Formålet med indsatsen er at forebygge forurening og sikre, at drift og aktiviteter ikke medfører risiko for miljøet eller menneskers sundhed. Opgaverne udføres i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen og reglerne i Brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Miljøtilsynet og behandling af miljøgodkendelser m.v. er omfattet af brugerbetaling. Det indebærer, at virksomheder og husdyrbrug betaler for den tid, kommunen anvender på de opgaver, der er omfattet af brugerbetalingen. Det fremgår af Brugerbetalingsbekendtgørelsen, hvilke typer af opgaver i forbindelse med miljøtilsynet og behandlingen af miljøgodkendelser kommunen kan opkræve betaling for.

Frem til og med 2025 blev brugerbetalingen for miljøtilsyn og miljøgodkendelser fastsat centralt af staten og taksten var ikke fuldt omkostningsdækkende for kommunerne. Taksten blev fastsat ud fra en gennemsnitsbetragtning på tværs af kommunerne, men omfattede ikke alle udgifter. F.eks. var udgifterne til generel administration og ledelse samt kompetenceudvikling ikke indregnet i taksten. En del af udgifterne til opgaveløsningen blev derfor finansieret via det kommunale bloktilskud. Gebyret var i 2025 var 487,25 kr. pr. time.

1. januar 2026 trådte en ny Brugerbetalingsbekendtgørelse i kraft, hvilket betyder at kommunerne fra 1. januar 2026 selv skal beregne og fastsætte den årlige timetakst. Timetaksten skal være fuldt omkostningsdækkende. Finansieringen er dermed i højere grad lagt baseret på forurenere-betaler-princippet.

Timetaksten fastsættes for et kalenderår og skal offentliggøres på kommunens hjemmeside. Brugerbetalingen opkræves en gang om året efter den 1. november.

Hvert år udføres der ca. 330 miljøtilsyn og meddeles ca. 25 miljøgodkendelser. Antallet af miljøtilsyn der skal udføres, er fastlagt i bekendtgørelsen og hvert år i januar udtrækkes en liste over årets tilsyn. Antallet af godkendelser afhænger af aktiviteten i erhvervslivet.

Da bekendtgørelsen først blev godkendt 28. november 2025 og trådte i kraft 1. januar 2026, var det ikke muligt at få vedtaget en timetakst i forbindelse med kommunens budgetvedtagelse for 2026–2029 i oktober 2025. Kommunerne har frem til 1. marts 2026 til at beregne, politisk godkende og offentliggøre timetaksten.

Administrationen har beregnet timetaksten på baggrund af lønudgifter samt udgifter til systemer, bygninger og udstyr. Den beregnede timetakst udgør 901 kr.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse §41a

Bekendtgørelse 2025-11-28 nr. 1466 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Økonomi

Det forventes at merindtægt ved ændring af taksten for miljøtilsyn og miljøgodkendelser modsvares af en reduktion i bloktilskuddet i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2026.

Det anbefales af de konkrete bevillingsmæssige ændringer afledt af takstændringen sker i forbindelse med udmøntning af årets midtvejsregulering ved udgangen af september måned.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller :

at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:

- at takst for miljøtilsyn og miljøgodkendelser på 901 kr. pr. time fastsat efter ny brugerbetalingsbekendtgørelse pr. 1. januar 2026 godkendes
- at afledte bevillingsmæssige ændringer af takstændringen indarbejdes ved udmøntning af årets midtvejsregulering i efteråret 2026.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at taksten på 901 kr. pr. time godkendes samt at bevillingsmæssige ændringer indarbejdes i forbindelse med midtvejsreguleringen.

Punkt 8: Udpegning af medlem og suppleant til KIMO 2026-2029

09.05.00-I04-1-26

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal udpege 1 medlem og evt. 1 suppleant til KIMO Danmark. Dette for perioden 2026-2029. Udpegningen sker efter flertalsmetoden.

Sagsfremstilling

KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation) er en international organisation, der er repræsenteret i en lang række lande primært omkring Nordsøen.

KIMO er en interesseorganisation, der arbejder med havmiljø med fokus på de spørgsmål, der har direkte konsekvenser for kystkommunernes interesser. Mere konkret søger KIMO på medlemskommunernes vegne at påvirke bl.a. statslige beslutningstagere til at fremme beslutninger, prioriteringer og lovgivning, der styrker de kommunale interesser inden for området. KIMO har igennem årene arbejdet med et bredt spekter af miljøproblemer i forhold til havmiljøet, f.eks.:

- PFAS
- Olieforurening og statslig finansiering ved oprydning
- Paraffinforurening og statslig finansiering ved oprydning
- Miljøovervågning og indsats i samarbejdet med Søværnets Operative Kommando
- Regler for bunkring (omlastning af brændselsprodukter til søs)
- Kilder til marint affald og affaldshåndtering
- Mikroplast
- Skibssikkerhed herunder regler for transport af containere

KIMO Danmark har 19 medlemmer. Alle kommuner langs den jyske vestkyst er medlem og KIMO Danmark har de seneste år prioriteret at udvide med flere østdanske kystkommuner.

Bestyrelsen i KIMO Danmark består af en politisk og en administrativ repræsentant fra hver medlemskommune. KIMO Danmark afholder typisk 4 årlige møder – 2 fysisk og 2 digitalt.

Næste møde i KIMO Danmarks bestyrelse er planlagt til 5.-6. marts 2026 i Varde.

Man kan læse mere om KIMO Danmark og KIMO international på www.kimointernational.org

Beslutning om udpegning af medlemmer til KIMO Danmark er gældende for den kommende funktionsperiode (1. januar 2026 til 31. december 2029).

Nærmere om hvervet i KIMO Danmark:

Arbejdet i KIMO Danmark består i at påvirke KIMO's prioriteringer og indsats.

Krav til udpegningen:

Medlemmerne af Byrådet har pligt til at modtage valg til bestyrelser og udføre det hverv, som Byrådet tildeler dem.

Valgmetode:

Udpegning af medlem skal ske efter flertalsmetoden.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger 1 medlem til KIMO Danmark
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til udpegning af evt. suppleant.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget udpegede Jørgen Bing.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede ikke at udpege suppleant.

Punkt 9: Udpegning af medlem til Grundvandsrådet for periode 2026-2029

09.08.24-P16-1-26

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal udpege et medlem til Grundvandsrådet for perioden 2026-2029, som ligeledes er formand for Grundvandsrådet. Dette efter flertalsmetoden.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes grundvandsråd fungerer jf. Vandforsyningsloven som koordinationsforum til at bistå kommunen i udarbejdelse af indsatsplaner. Hertil stiller Hjørring Kommune med personer fra administrationen samt et medlem af Teknik- og Miljøudvalget.

Grundvandsrådet er sammensat af følgende medlemmer:

- 1 medlem udpeget af Teknik- og Miljøudvalget i Hjørring Kommune, formand
- 2 medlemmer udpeges af de private vandværker i Hjørring Kommune
- 1 medlem udpeges af Hjørring Vandselskab
- 1 medlem udpeges af landbruget
- 1 medlem udpeges af embedslægeinstitutionen i Nordjylland
- 1 medlem udpeges af Miljøstyrelsen
- 1 medlem udpeges af Dansk Industri
- 1 medlem udpeges af Danmarks Naturfredningsforening.
- 1 medlem udpeges af private skovejere.

Nærmere om hvervet i Grundvandsrådet:

Grundvandsrådets skal høres og rådgive i arbejdet med sikring af vores grundvandsressourcer. Rådet skal bistå ved udarbejdelse af indsatsplaner med teknisk viden, og skal høres i forbindelse med offentliggørelse af forslag til indsatsplaner. Grundvandsrådet skal ligeledes orienteres inden endelig vedtagelse af reviderede forslag til en indsatsplan.

Inden udarbejdelse af en indsatsplan skal der udarbejdes en deltaljeret hydrologisk kortlægning, som godkendes af staten. Grundvandsrådet skal senest 8 uger efter modtagelse af den hydrologisk kortlægning høres og drøfte forslag til indsatsplanen.

Grundvandsrådet skal ligeledes høres ved ændringer eller ophævelse af indsatsplaner.

Grundvandsrådet holder møder efter behov. Praksis har de seneste år været minimum to årlige møder. Formanden for grundvandsrådet indkalder til møderne.

Administrationen fungerer som sekretariat for Grundvandsrådet.

Krav til udpegningen:

Medlemmerne af Byrådet har pligt til at modtage valg til bestyrelser og udføre det hverv, som Byrådet tildeler dem.

Valgmetode:

Udpegningen skal ske efter flertalsmetoden.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Grundvandsrådet i Hjørring Kommune

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger 1 medlem til Grundvandsrådet for perioden 2026-2029, som samtidig er formand for Grundvandsrådet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget udpegede Martin K. Braun.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Grundvandsrådet

Punkt 10: Udpegning af medlemmer til Limfjordsrådet 2026-2029

01.05.00-P35-1-26

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til udpegning af 1-2 medlemmer af Limfjordsrådet for 2026-2029. Dette efter flertalsmetoden.

Sagsfremstilling

Limfjordsrådet er en sammenslutning af de 18 kommuner, der ligger i oplandet til Limfjorden. Rådet blev nedsat i 2007 som følge af kommunalreformen og hvor amterne blev nedlagt. Det betød bl.a. at kommunernes naturopgaver blev forøget. Hvor Staten fik opgaverne med overvågning, målfastsættelse og den overordnede vandplanlægning for vådområder som Limfjorden, blev det kommunernes opgave at forestå den lokale og konkrete indsatsplanlægning, der skulle sikre at målene i de statslige vandplaner blev opnået.

Limfjordsrådet består af både et Politisk Forum og en embedsmandsgruppe. Det politiske forum består af 1-2 repræsentanter fra hver kommune, hvor det anbefales, at mindst en af de udpegede er fra kommunens teknik- og miljøudvalg. Dette jf. §8 i vedtægterne (bilag 1).

Nærmere om hvervet i Limfjordsrådet:

Limfjordsrådet har til formål at understøtte forbedringer af Limfjordens miljøtilstand ved at koordinere og sikre samarbejdet mellem kommunerne således, at tiltag til reduktion af belastningen på Limfjorden bliver identificeret og håndteret i fællesskabet til gavn for naturen og alle dem, som færdes i den.

Der afholdes 3-4 møder årligt. I den seneste byrådsperiode har Hjørring Kommune ikke deltaget i det politiske forum. Der har alene været administrativ deltagelse i embedsmandsgruppen, da Hjørring Kommune kun i begrænset omfang er berørt af Limfjordsrådet aktiviteter. Administrationen vil som hidtil deltage i embedsmandsgruppen.

Læs mere om Limfjordsrådet på www.limfjordsrådet.dk.

Krav til udpegningen:

Medlemmerne af Byrådet har pligt til at modtage valg til bestyrelser og udføre det hverv, som Byrådet tildeler dem.

Valgmetode:

Udpegningen skal ske efter flertalsmetoden.

Lovgrundlag

Vedtægter for Limfjordsrådet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for Limfjordsrådet.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til udpegning af medlemmer til Limfjordsrådet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke udpeges politisk repræsentation i denne periode.

Bilag

Bilag 1 - Vedtægter for Limfjordsrådet 1

Punkt 11: Udpegning af medlemmer til Klimapolitisk Dialogforum Nordjylland 2026-2029

00.01.00-A30-1-26

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale Byrådet at udpege 4 medlemmer til Klimapolitisk Dialogforum. Dette for perioden 2026-2029. Udpegningen sker efter flertalsmetoden.

Sagsfremstilling

Formålet med Klimapolitisk Dialogforum er at medvirke til forankring og koordinering af arbejdet med indsatserne i Den Fælles Nordjyske Klimaambition i kommuner og region. Det tværgående og regionalt dækkende politiske dialogforum har fokus på udvikling og samarbejde indenfor klima og grøn omstilling i de nordjyske kommuner og regionen.

Beslutning om udpegning af medlemmer til Klimapolitisk Dialogforum er gældende for den kommende funktionsperiode (1. januar 2026 til 31. december 2029).

Nærmere om hvervet i Klimapolitisk Dialogforum:

Klimapolitisk Dialogforum fungerer som et netværks- og sparringsorgan på tværs af kommunerne i Region Nordjylland. Klimapolitisk Dialogforum fokuserer på at skabe dialog, fælles vidensniveau og vidensdeling mellem kommuner og region inden for klima og grøn omstilling. Forummet har ikke selvstændig beslutningskompetence.

Der afholdes som udgangspunkt 2 årlige møder i Klimapolitisk Dialogforum. På hvert møde sættes der fokus på et hovedtema.

Krav til udpegningen:

Ud fra kommissoriet for Klimapolitisk Dialogforum i Nordjylland er der lagt op til, at der er repræsentation på formandsniveau fra henholdsvis Økonomiudvalg og Teknik- og Miljøudvalget. Medlemmerne af Byrådet har pligt til at modtage valg til bestyrelser og udføre det hverv, som Byrådet tildeler dem.

I den seneste byrådsperiode valgte Hjørring Kommune at udpege med fokus på sammenhæng mellem aktiviteter i Energirådet, fagudvalg og Byråd. Konkret betød det, at følgende var udpeget til Klimapolitisk Dialogforum: Borgmester, Formand for Teknik- og Miljøudvalget, et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget (Tim Jensen) og et medlem fra Økonomiudvalget (Jørgen Bing).

Valgmetode:

Udpegning af medlemmerne skal ske efter flertalsmetoden. Valgmetoden kan alene fraviges, hvis der er enighed herom i Byrådet.

Lovgrundlag

Kommissorium for Klimapolitisk Dialogforum i Nordjylland.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Kommissorium for Klimapolitisk Dialogforum Nordjylland.

Bilag 2 – Den Fælles Nordjyske Klimaambition

Indstilling

Direktionen indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der udpeges 4 medlemmer til Klimapolitisk Dialogforum i Nordjylland.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Borgmesteren og Formanden fra Teknik- og Miljøudvalget udpeges.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler desuden, at Tim Jensen udpeges fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiudvalget foretager indstilling på den sidste plads.

Bilag

Bilag 1 - Kommissorium

Bilag 2 Den-Faelles-Nordjyske-Klimaambition

Punkt 12: Samarbejdsfora inden for teknik og miljøområdet - oplæg til drøftelse

00.22.00-A30-3-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget er i proces med at udpege medlemmer til samarbejdsfora på udvalgets område. Inden det sker i yderligere omfang, er der brug for, at udvalget drøfter hvilke samarbejdsfora, der vil blive brug for i den kommende periode og set i sammenhæng med de opgaver og større dagsordener, som udvalget især kommer til at beskæftige sig med i den kommende tid. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte oplægget.

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres første oplæg omkring forskellige samarbejdsfora på Teknik- og Miljøudvalgets område. Drøftelsen skal gerne give anledning til, at oplægget kan tilpasses, og at der derefter kan træffes beslutning om at sende konkrete udpegningsager til behandling.

Hjørring Kommune har en række samarbejdsfora, som fungerer som sparringsfora for kommunens arbejde, og som kan være med til at sætte en fælles retning for mange aktører på tværs af erhvervsliv, civilsamfund og offentlige instanser. De forskellige fora er med til at understøtte den gode dialog mellem en lang række forskellige aktører og kommunen, og de forskellige fora er med til at understøtte engagement, samarbejde og koordinering på en lang række områder.

I den kommende periode er der en række beslægtede temaer, især i det åbne land, som vil komme til at præge den lokale og kommunale dagsorden. Det sker blandt andet i lyset af den grønne trepartsaftale, Aftale om et Grønt Danmark, og det potentiale, som Hjørring Kommune rummer i forhold til grøn erhvervsudvikling.

Temaerne er blandt andet:

- Planlægning i det åbne land
- Energi
- Grøn erhvervsudvikling
- Rekreative muligheder
- Landdistriktsudvikling
- Natur og biodiversitet
- Drikkevandsbeskyttelse
- Klimahandling

Flere af temaerne går igen i en række af de samarbejdsfora, som tidligere er nedsat, og der er brug for en drøftelse af de forskellige foras rolle og sammensætning for at skabe de bedste forudsætninger for gode og relevante dialogplatforme i forhold til det kommende behov.

De relevante fora i denne sammenhæng er:

- Landsbyforum
- Det Grønne Råd
- Hjørring Trepert
- Energirådet
- Klimapartnerskabet og Handletanken for Den Store klimarejse

Nærmere om de 5 dialogfora

Landsbyforum

- Formål: Landsbyforum er det samlede organ for landdistriktet i Hjørring Kommune og et omdrejningspunkt i samarbejdet mellem kommune og lokalsamfund. Landsbyforum er samtidig dialogforum for Byrådet om forhold, der vedrører udviklingen i landdistriktet.
- Deltagere: Landsbyforum repræsenteres af 17 medlemmer fra landdistriktet, der samlet set repræsenterer lokalområdet i hele kommunen, samt 2 byrådsmedlemmer (udpegning er sket for denne

byrådsperiode).

- Udpegede i sidste periode: Daniel Vestergaard og Tim Jensen.

Det Grønne Råd

- Formål: Det Grønne Råd er et dialogforum, hvor hovedformålet er at rådgive Byrådet og forvaltningen i forhold, som vedrører natur, miljø, friluftsliv og turisme i Hjørring Kommune.
- Deltagere: Det Grønne Råd består af en række grønne foreninger og organisationer, landboforeningen, samt 4 byrådsmedlemmer.
- Udpegede i sidste periode: Søren Homann, Michael Engbjerg, Jørgen Bing og Børge Bech.

Hjørring Trepert

- Formål: Hjørring Treperts formål er at oversætte Aftale om et Grønt Danmark til Hjørring Kommune geografi, skabe konturerne til ny planlægning i det åbne land, bane vejen for konkrete projekter og at stille Hjørring Kommune bedst muligt i forhold til finansieringsmuligheder til at kunne gennemføre omstillingen i forbindelse med den grønne trepartsaftale.
- Deltagere: 5 byrådsrepræsentanter, 2 repræsentanter fra Landboforeningen Agillix, 2 repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, 1 repræsentant fra Fødevarerforbundet NNF Nordjylland, 1 repræsentant fra Metal Vendsyssel, 1 repræsentant fra DI Vendsyssel, 1 repræsentant fra Naturstyrelsen Vendsyssel og direktøren for Hjørring Vandselskab
- Udpegede i sidste periode: Søren Smalbro, Mai-Britt Beith, Søren Homann, Lars-Peter Boel og Holger Kjærgaard.

Energirådet

- Formål: Hjørring Kommune har en Energiplan 2.0 hvor kommunens ambitioner på energiområdet er beskrevet. I den forbindelse er der nedsat et Energiråd, hvis formål er at sikre fremdrift og lokalt ejerskab for planens ambitioner. I Energirådet drøftes aktuelle dagsordener på energiområdet, som har relevans i Hjørring Kommune.
- Deltagere: En række lokale og regionale energiaktører og 4 politiske repræsentanter fra byrådet.
- Udpegede i sidste periode: Søren Smalbro, Søren Homann, Tim Jensen og Jørgen Bing.

Klimapartnerskabet og Handletanken for Den Store Klimarejse

- Formål: Hjørring Kommune arbejder sammen med pt. 70 klimapartnere for at skabe klimahandling og realisere Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse. Sammen med klimapartnerne og netværket Navigating360, er der etableret en handletank for Den Store Klimarejse, som bruger ekspertviden til at kvalificere konkrete klimahandlinger. Ekspertter deltager i konkrete handlinger med klimapartnerne for at sikre en tæt kobling mellem viden og handling.
- Deltagere: Hjørring Kommunes klimapartnere, udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget, 2 byrådspolitikere og ad hoc relevante deltagere fra netværket Navigating360
- Udpegede i sidste periode: Søren Homann, Lars-Peter Boel og Chelina Bagger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Landsbyforum

Bilag 2 - Forretningsorden for Det Grønne Råd

Bilag 3 - Referat Byrådsmøde 18. december 2024 ang. nedsættelse af Hjørring Trepert

Bilag 4 - Energiplan 2.0

Bilag 5 - Den store Klimarejse

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter oplæg til samarbejdsfora inden for udvalgets område.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede oplæg om samarbejdsfora.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at genoptage punktet på næstkommende møde.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for Landsbyforum _Hjørring Kommune

Bilag 2 - Forretningsorden for Det Grønne Råd 2018

Bilag 3 - Referat Byrådsmøde 18 december 2024 ang nedsættelse af Hjørring Trepert

Bilag 4 - Energiplan 2.0

Bilag 5 - Den Store Klimarejse

Punkt 13: Bispetov, orientering efter endt partshøring

02.00.00-P20-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget introduceres til at få en status på byggesag på Bispetov i Hjørring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byggeriet på Bispetov 6 blev opført i 2023 og 2024. Under opførelsen viste det sig, at den sydligste bygning (bygning 1) er opført omkring 40 cm. over skel. Det er endnu ikke lykkedes bygherre at indgå en aftale med naboejendommen omkring skeloverskridelsen. Det betyder, at der ikke kan meddeles ibrugtagningstilladelse til bygningen.

På mødet introduceres udvalget til sagen og det overordnede sagsforløb gennemgås. En gennemgang af sagsforløbet kan desuden læses i redegørelsen for sagsforløbet (bilag 1), samt i sagsfremstillingerne fra den 22. oktober og den 2. december 2025.

Hjørring Kommune har tidligere fået en vurdering af sagsforløbet og handlemuligheder fra Poul Schmith, Kammeradvokaten, som er vedlagt som bilag 2.

Den manglende aftale med naboejendommen betyder, at der ikke kan udføres de brandtekniske tiltag på naboejendommen, der er projekteret. Det forhold, at de brandmæssige foranstaltninger endnu ikke er udført som projekteret, har fået flere til at udtrykke bekymring for brandsikkerheden i bygningerne. På den baggrund har Hjørring kommune gennemført partshøringer. I denne sagsfremstilling orienteres Teknik- og Miljøudvalget om status efter den gennemførte partshøring vedr. brand (bilag 3-7). De seneste orienteringer findes i bilag 8.

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til en ændret vurdering af sagen. Det vurderes fortsat, at forholdet vedrørende skel er et privatretsligt anliggende mellem parterne, og at der ikke er konstateret brandmæssige forhold, som kommunen bør reagere på.

Administrationen er i dialog med en ekstern certificeret brandrådgiver, der på baggrund af en indledende gennemgang af sagen vurderer, at der ikke er brandmæssige forhold, der giver anledning til bekymring eller umiddelbar handling fra myndighedens side. Den eksterne brandrådgiver er ved at gennemgå/granske sagen og de faktiske forhold, med henblik på at underbygge denne vurdering. På baggrund af dette arbejde udarbejdes der et notat om de brandmæssige forhold, der forventes færdiggjort til Teknik- og Miljøudvalgets møde 3. marts 2026.

Administrationen udarbejder et dagsordenspunkt til udvalgets møde den 3. marts 2026, hvor udvalget orienteres nærmere om status på sagen, de brandmæssige forhold og den videre proces. Ligeledes redegøres der for de politiske handlemuligheder.

Lovgrundlag

Byggeloven

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for sagsforløb

Bilag 2 - Notat fra Kammeradvokaten

Bilag 3 - Partshøring af K/S Bispeterov Bycenter

Bilag 4 - Partshøring af CPL III

Bilag 5 - Samlet partshøringssvar fra KS Bispeterov Bycenter

Bilag 6 - Samlet partshøringssvar fra CPL III

Bilag 7 - Brev til TMU fra CPL III af 6. januar 2026

Bilag 8 - Præsentation Bispeterov TMU 16. december 2025

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for forløb vedr. skeloverskridelse, Bispeterov 6 (Central Park Living) oktober 2025

Bilag 2 - Notat om lokalplan og byggetilladelse for Bispeterov 6 fra Advokatfirmaet Poul Schmith (oktober 2025)

Bilag 3 - Partshøring vedrørende Bispeterov 2, 9800

Bilag 4 - Partshøring vedrørende Bispeterov 6, 9800

Bilag 5 - Høringssvar fra KS Bispeterov Bycenter

Bilag 6 - Samlet partshøringssvar fra CPL III

Bilag 7 - Brev til TMU af 6. januar 2026 fra CPL III

Bilag 8 - Præsentation Bispeterov TMU 16. december 2025

Punkt 14: Introduktion til kritisk infrastruktur og vedvarende energi (VE)

00.22.00-A30-3-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage introduktion til kritisk infrastruktur og vedvarende energi til efterretning.

Sagsfremstilling

På møde den 13. januar 2026 godkendte Teknik- og Miljøudvalget plan for introduktion, hvoraf det fremgår, at udvalget på deres møde i februar måned introduceres for kritisk infrastruktur og vedvarende energi (VE).

Administrationen vil på mødet præsentere de nævnte emner.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - TMU 3. februar 2026, Introduktion om infrastruktur

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget tager introduktion til kritisk infrastruktur og vedvarende energi til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

TMU 3. februar 2026 - Introduktion om infrastruktur

Punkt 15: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-26

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden

Om Power-to-X projekt i Sønderjylland

Udvalgsmedlemmerne

Tim Jensen

Ingen bemærkninger.

Henrik Taagaard

Om status på autocampere.

Om cykelstiprojekt ved Harald Fischers Vej i Løkken.

Jørgen Bing

Ingen bemærkninger.

Martin K Braun

Ingen bemærkninger.

Betina D Jensen

Ingen bemærkninger.

Lars Høgh

Om parkeringsforhold på Skolevangen.

Om trafikforhold/trafiksikkerhed i Tornby.

Direktøren

Om deltagelse i KL-arrangement

Om deltagelse i studietur i regi af SCI-projekt til Sotenæs.

Om orienteringsmail fra KL om Grøn Trepert.

Indstilling

Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller :

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

1 TMU beslutningsliste samlet 24.12.25 - 23.01.26.5

TMU 3. februar 2026 - Nævnenes hus liste med sager 2026

TMU 3. februar 2026 - Nævnenes hus liste med AFSLUTTEDE sager 2026

Punkt 16: Lukket

00.22.04-A26-1-25