

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 17-03-2021

**Mødedato** Onsdag d. 17. marts 2021 kl. 12:30

**Mødested** Microsoft Teams-møde

## Indholdsfortegnelse

Budget, regnskab og likviditet 2021.....	3
Årsregnskab 2020, Hjørring Kommune.....	4
Låneramme 2020, frigivelse af deponeringer og delvis indfrielse af indefrosne feriemidler.....	9
Udmøntning af Covid-19 puljer rettet mod foreninger, selvejende haller, kulturinstitutioner, handels	13
Lønstrup Varmeforsyning søger om Kommunegaranti.....	16
Bindslev Fjernvarme Amba søger om kommunegaranti på 9,8 mio. kr.....	18
Genstart af kommunens handels- og turistbyer 2021.....	20
Ansøgning fra Hjørring Handel om støtte til projekt "Sommerby Hjørring 2021".....	22
Styrkelse af den fælles markedsføringsindsats i Destination Nordvestkysten.....	25
Hjørringskolen - tilbygning til k-klasserne.....	28
Tagrenovering - Bagterp Undervisningssted.....	30
Tilskud til facaderenovering af det gl. rådhus i Hjørring.....	33
Bygningsmæssig stand, Hyttebyen, Hjørring.....	35
Lejeaftale for kombi-terminalen, Hirtshals.....	37
Tværkommunalt samarbejde om Udvikling Hærvejen.....	39
Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder (del af kommuneplan-revi	43
Forslag til kommuneplanens reviderede hovedplan (del af kommuneplan-revisionen).....	47
Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Købstedvej i Tornby.....	52
Løkken - Områdefornyelse.....	55
Udpegning af medlemmer til bygherreudvalg for realisering af Løkken Moleleje etape 3, De Mariti	58
Reklamepolitik for Hjørring Kommune.....	61
Hjørring Kommunes politik for modtagelse af gaver og arv.....	64
Skema C, BoVendia, 28 ungdomsboliger, Østergade 63/Lollandsgade 4, Hjørring.....	66
Domea Hjørring - godkendelse til ommærkning af almene ældreboliger til familieboliger.....	69
Domea Hjørring - Skema A for opførelse af plejeboliger for yngre handicappede i samarbejde med	71
Forslag om forlængelse af lejemålet Ålborgvej 94 (syge- og hjemmeplejen Hjørring by).....	75
Godkendelse af Praksisplan for Almen Praksis 2021.....	78
Høring vedr. Profilplan 2021-2025 for Region Nordjyllands hospitaler, Psykiatrien samt Den Præh	81
Afslutning på Ankestyrelsens tilsynssag om Hjørring Kommunes brug af private konsulenter på det	84
COVID-19 teststrategi på SÆH-området.....	87
Ældrerådets årsberetning 2020.....	90
Eventuelt.....	92

# **Punkt 1: Budget, regnskab og likviditet 2021**

00.30.00-000-4-20

## **Sagsfremstilling**

Direktionen orienterer om aktuelle forhold vedr. budget, regnskab og likviditet med henblik på efterfølgende drøftelse.

## **Direktionen indstiller,**

- at orienteringen tages til efterretning

## **Beslutning**

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

## Punkt 2: Årsregnskab 2020, Hjørring Kommune

00.32.00-000-2-21

### Resume

Hjørring Kommunes Årsregnskab for 2020 ligger nu klar til politisk behandling med henblik på afgivelse til revision, jf. Styrelseslovens § 45. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner. Sagen indeholder også indstilling til drifts- og anlægsoverførsler, finansielle overførsler og anbefaling om opsamling af overskydende budgetmidler i central Covid-pulje.

### Sagsfremstilling

Regnskab 2020

Hjørring Kommunes regnskab for 2020 består af to bind.

- Bind 1 - Årsberetning.
- Bind 2 - Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv., som indeholder beskrivelse af regnskabspraksis, udvalgenes regnskabsbemærkninger, anlægsregnskaber, balance med noter mv.

Revisionen har efter aftale gennemgået de økonomiske oplysninger i Årsberetningen forud for den politiske behandling.

De to bind er vedlagt sagen og offentliggøres på kommunens hjemmeside, når regnskabet er endeligt revideret og godkendt i april måned.

Bind 1 indeholder en overordnet beskrivelse af de økonomiske resultater målrettet byråd og offentligheden.

Bind 2 har mere karakter af et detaljeret opslagsværk, som ud over at opfylde de formelle regnskabskrav, også tjener det formål, at læseren har mulighed for at dykke længere ned i de enkelte elementer af regnskabet.

Den videre beskrivelse i sagen fokuserer alene på de elementer, hvor byrådet skal tage bevillingsmæssig stilling rettet mod overførte bevillinger til 2021 og den formelle godkendelse af regnskabet og oversendelse til revision.

### Overførsel af driftsbevillinger til 2021

De enkelte udvalgsområder har fremsendt ansøgning om driftsoverførsler med afsæt i gældende overførselsregler og under iagttagelse af de særlige omstændigheder omkring Covid-19 i forhold til håndtering af mindre- og merudgifter.

Inden for den automatiske overførselsadgang kan det enkelte budgetområde ansøge om overførsel af overskud på maksimalt 3 procent og underskud på 2 procent af budgettet. Udenfor disse grænser ligger pulje- og projektmidler, hvor der skal ansøges særskilt om overførsel.

Sagens bilag 3 indeholder en samlet oversigt med de ansøgte driftsoverførsler fordelt mellem de enkelte udvalgsområder.

Ved indgangen til 2020 blev der overført driftsoverførsler fra 2019 på 47,4 mio. kr. De ansøgte overførsler til 2021 udgør 77,7 mio. kr. og dermed en stigning på 30,4 mio. kr. De stigende overførsler kan medføre et behov for at temperere forbruget fremadrettet af hensyn til overholdelse af servicerammen.

Men alt i alt opleves der positive tendenser i overførslerne, da stigningen i overførslerne giver en større robusthed i driften ikke mindst på områder, som har fået afviklet eller nedbragt underskud. Samlet set er overførte underskud faldet fra 21,8 mio. kr. til 3,9 mio. kr.

Når der ses bort fra Borgerservice ligger alle ansøgte overførsler inden for rulningsgrænserne. I forhold til Borgerservice bliver der behov for ekstra ressourcer omkring løsning af opgaven med ombygning af fejlbehæftede pas. Derfor ansøges der om overførsel af 1,0 mio. kr., svarende til 4 % af budgettet.

Disponering af overskydende budgetmidler på driften efter ansøgte driftsoverførsler

Efter de ansøgte driftsoverførsler udviser driftsrammerne ekskl. forsyning et samlet mindre forbrug på 37,5 mio. kr., som anbefales overført til central Covid-pulje i 2021.

Tabel 1: Opsamling af central Covid-pulje i 2021

i mio. kr.	Beløb	Bemærkninger
<b>Mindre forbrug drift, efter ansøgte overførsler</b>	<b>-37,5</b>	
Bevilget Covid-pulje fra staten i 2020	-13,5	
Mindre forbrug overførselsområdet	-11,0	
Mindre forbrug øvrige driftsområder, primært afledt af direkte Covid-besparelser ved nedlukning og nedsat aktivitetsniveau	-13,0	
<b>Disponering heraf,</b>	<b>12,9</b>	
Robusthed til understøttelse af driftsområder indenfor SÆH	7,7	Byrådsbeslutning nov. 2020
Ekstranormeringer på dagtilbudsområdet indenfor BFU	5,2	Byrådsbeslutning jan. 2021
<b>Rest Covid-Pulje til senere udmøntning</b>	<b>-24,6</b>	

Det fremgår af tabellen, at puljen efter udmøntning til SÆH og BFU udgør 24,6 mio. kr. Puljen skal sammen med det tilførte likviditetslån på 42,0 mio. kr. medvirke til at sikre en robust Covid-økonomi i 2021. Der opleves lige nu et stort økonomisk pres bl.a. afledt af hele testapparatet, hvor finansieringsgrundlaget ikke er på plads, kombineret med behov for lokale hjælpepakker mv.

## Anlægsoverførsler fra 2020 til 2021

De enkelte udvalgsområder har fremsendt ansøgning om anlægsoverførsler fra 2020 til 2021 i henhold til gældende regler.

Sagens bilag 11 indeholder en samlet oversigt med ansøgte overførsler fordelt mellem de enkelte udvalgsområder, herunder status på fremrykkede anlægsprojekter.

Samlet set ansøges der om overførsel af 153,9 mio. kr. til 2021 til videreførelse og afslutning af igangværende projekter. Dette svarer til en stigning på 43,1 mio. kr. i forhold til året før, som i høj grad kan henføres til fremrykkede projekter, som udgør 28,1 mio. kr. af denne stigning.

Samlet set er der realiseret et stort anlægsprogram på 159,2 mio. kr. på trods af den aktuelle situation med Covid-19 og en overophedet byggebranche. Endvidere er der indgået væsentlige indtægter fra salg af grunde og bygninger for samlet 43,5 mio. kr. Alt i alt positive resultater.

Regnskabsmæssigt skal der for afsluttede anlægsprojekter med budget eller forbrug over 2,0 mio. kr. aflægges et særskilt regnskab. For projekter over 20,0 mio. kr. er det et krav, at revisionen reviderer og påtegner regnskabet særskilt.

Anlægsregnskaberne fremgår af bilag 12, hvoraf et enkelte projekt overstiger 20,0 mio. kr. Dette projekt er påtegnet af revisionen uden anmærkninger.

## Overførsel af generelle tilskud fra 2020 til 2021

Administrationen anbefaler overførsel af følgende budgetmidler på indtægtsområdet:

- I forbindelse med økonomirapporten i efteråret blev der opsamlet 30,0 mio. kr. i mindre forbrug på Arbejdsmarkedsområdet, som blev reserveret til en negativ efterregulering af indtægtgrundlaget på beskæftigelses- og overførselsområdet. De foreløbige tal for beskæftigelsestilskuddet viser, at Hjørring Kommune skal tilbagebetale 16,6 mio. kr. til staten, da Covid-19 ikke har medført den forventede nedgang i beskæftigelsen på landsplan. Øvrige midtvejsreguleringer kendes først til sommer. Derfor anbefales det, at puljen overføres til 2021 til sikring af robusthed på indtægtssiden.
- I budget 2020 blev der afsat 9,7 mio. kr. til modregning i statstilskud ved salg af HMN Naturgas. Denne modregning er udsat til 2021, og derfor ansøges de 9,7 mio. kr. overført til 2021.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Bekendtgørelse om kommunernes lånoptagelse og meddelelse af garantier mv.

Principper for Økonomistyring i Hjørring Kommune, herunder tidsplan for regnskabsaflæggelsen.

## Økonomi

Ingen yderligere bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

### Bind 1:

1. Årsberetning 2020

### Bind 2:

2. Anvendt regnskabspraksis.
3. Samlet oversigt driftsoverførsler.
4. Nettovirkning af Covid-19 for de enkelte udvalgsområder
5. Økonomiudvalgets regnskabsbemærkninger.
6. Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalgets regnskabsbemærkninger.
7. Sundhed-, Ældre- og Handicapudvalgets regnskabsbemærkninger.
8. Teknik- og Miljøudvalgets regnskabsbemærkninger.
9. Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets regnskabsbemærkninger.
10. Renter og finansiering - regnskabsbemærkninger.
11. Anlægsoversigt med anlægsoverførsler.
12. Anlægsregnskaber for afsluttede anlæg over 2 mio. kr.
13. Balance med noter.
14. Øvrige obligatoriske oversigter.

### Direktionen indstiller,

- at Regnskab 2020 godkendes og overgives til revision.
- at der meddeles en tillægsbevilling til driftsrammen i 2021 på 77,7 mio. kr. til overførsel af netto opsparede driftsbevillinger, som fordeles i henhold til oversigten med driftsoverførsler i bilag 3.
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsrammen i 2021 på 153,9 mio. kr. til overførsel af ikke forbrugte anlægsbevillinger (rådighedsbeløb), som fordeles i henhold til anlægsoversigten i bilag 11.
- at der meddeles en tillægsbevilling til indtægtsrammen i 2021 på 39,7 mio. kr. til forventet modregning i statstilskud og nedjustering af indtægtsgrundlaget i 2021.
  
- at der meddeles en tillægsbevilling på 37,5 mio. kr. i 2021 til Økonomiudvalgets driftsramme til afsætning af central placeret Covid-pulje under sektor budgetpuljer. Direktionen bemyndiges til at disponere og udmønte puljemidler til ufravigelige udgifter omkring testapparatet til sikring af bevillingsmæssig dækning.
- at nettovirkningen af ovenstående bevillinger på 308,8 mio. kr. finansieres af kassen i 2021.

## Beslutning

Direktionen og gruppeformand Per Hyldig, DF, deltog under gennemgangen af punktet. På temamødet forud for byrådsmødet 24/3 gennemgås hovedresultaterne.

Økonomiudvalget er opmærksom på, at den nuværende høje aktivitet i bygge- og anlægsbranchen medfører, at de skønnede rammer for de enkelte anlægsprojekter bliver udfordret, hvormed nogle projekter fordyres. Dette giver anledning til at overveje, om der er anlægsprojekter, der med fordel kan skubbes til et senere tidspunkt. Alt sammen under hensyntagen til lånemuligheder og anlægsramme/anlægsloft.

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Årsberetning 2020

Anvendt regnskabspraksis

Samlet oversigt driftsoverførsler

Nettovirkning af Covid-19 for de enkelte udvalgsområder

Økonomiudvalgets regnskabsbemærkninger

Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalgets regnskabsbemærkninger

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets regnskabsbemærkninger

Teknik- og Miljøudvalgets regnskabsbemærkninger

Børne- Fritids- og Undervisningsudvalgets regnskabsbemærkninger

10. Renter og finansering - regnskabsbemærkninger

Anlægsoversigt med anlægsoverførsler

Afsluttede anlæg over 2 mio. kr.

13. Balance med noter

Øvrige obligatoriske oversigter

## **Punkt 3: Låneramme 2020, frigivelse af deponeringer og delvis indfrielse af indefrosne feriemidler**

00.30.06-A00-3-20

### **Resume**

Administrationen fremsender forslag til disponering af endelig låneadgang for 2020 samt disponering af frigivne deponeringer til delvis indfrielse af indefrosne feriemidler.

### **Sagsfremstilling**

Opgørelse af endelig låneadgang for 2020

Ved årets afslutning opgør administrationen den endelige låneadgang for regnskabsåret inden for rammen af lånebekendtgørelsen og de lånedispensationer, som ministeriet har meddelt Hjørring Kommune. Opgørelsen er gennemgået af revisionen før byrådets behandling.

Opgørelsen viser, at der kan hjemtages lån for yderligere 97,2 mio. kr. Dette beløb er sammensat af

- Afholdte låneberettigede udgifter på 36,4 mio. kr., som udgør et merprovenu på 20,4 mio. kr. set i forhold til de budgetmæssige forudsætninger.
- Afholdte udgifter på 36,8 mio. kr. inden for lånedispensation til fremrykning af anlæg.
- Udnyttelse af anlægsinvesteringer på det borgernære område på 24,0 mio. kr.

På denne baggrund anbefales det,

- At der optages et fastforrentet lån på 97,2 mio. kr. i KommuneKredit med 25 års løbetid og en aktuel rente på 0,59%, der dog kan variere i både op- og nedadgående retning frem til optagelsestidspunktet.
- At merprovenuet på 20,4 mio. kr. anvendes til delvis indfrielse af kommunens indefrosne feriemidler, jf. senere beskrivelse. Med den aktuelle overophedning af byggebranchen vurderes det ikke sandsynligt, at pengene alternativt kan anvendes til en øget anlægsramme i 2022.

Opgørelsen af låneadgangen for 2020 er forud for byrådets behandling revideret af revisionen.

Frigivelse af deponerede midler til delvis indfrielse af indefrosne feriemidler

Administrationen har i forbindelse med budget 2021 søgt ministeriet om frigivelse af 35,0 mio. kr. i deponerede midler til delvis indfrielse af indefrosne feriemidler. Deponeringen vedrører kommunens salg af ejerandele i HMN Naturgas, som først frigives over 10 år.

Indenrigs- og Boligministeriet har netop bevilget denne frigivelse, jf. vedlagte bilag 2.

Ligeledes er der i budget 2021 budgetteret med yderligere to deponeringer for samlet 21,2 mio. kr. til lejemål på Buen og lejemål ved Idrætscenter Vendsyssel. Disse deponeringer er også ansøgt frigivet til delvis indfrielse af feriemidler og det forventes, at ministeriet også godkender denne ansøgning.

Ved frigivelsen af deponerede midler skal der ske modregning for allerede budgetlagte frigivelser på 17,1 mio. kr. for årene 2021-2024.

Dermed en samlet frigivelse af deponerede midler for 39,1 mio. kr. til delvis indfrielse af indefrosne feriemidler. Det skal fremhæves, at de frigivne midler alene kan anvendes til indfrielse af gæld og ikke andre formål.

#### Kort om indefrosne feriemidler

Folketinget vedtog i 2018 en ny ferielov. Vedtagelsen af den nye ferielov var initieret i EU-Kommissionen, som tilbage i 2015 krævede at Danmark skulle overgå fra forskudt optjening af ferie til samtidsoptjening.

Som en direkte konsekvens af den nye ferielov indefrys værdien af den ferie, der er optjent fra 1. september 2019 til 31. august 2020, og udbetales til den enkelte medarbejder, når medarbejderen udtræder af arbejdsmarkedet. Ordningen administreres af LD Fonde.

For Hjørring Kommune udgør de indefrosne feriemidler 209,8 mio. kr., som er optaget under den langfristede gæld i regnskab 2020.

Folketinget har efterfølgende åbnet op for førtidig udbetaling af indefrosne midler for at stimulere forbruget i samfundet under Covid-krisen. Dette ændrer dog ikke på, at virksomhederne først skal afregne de indefrosne midler til fonden i takt med, at den enkelte medarbejder udtræder af arbejdsmarkedet. Dermed har staten mellemfinansieret den tidlige udbetaling.

Hjørring Kommune skal som minimum afregne følgende til fonden fra 2021 og frem:

- Årlig indbetaling af indfrosne midler for udtrådte medarbejdere af arbejdsmarkedet.
- Årlig indeksering (forrentning) af indefrosset restbeløb. Indekseringen andrager ca. 2,5 % ved opstart af ordningen.
- Årligt administrationsbidrag på ca. 130.000 kr. (28 kr. pr. fuldtidsmedarbejder).

Herudover er der adgang til at foretage frivillig indbetaling på udvalgte medarbejdere en gang årligt. Se i øvrigt vedlagte tidsperspektiv omkring afregning af indefrosne feriemidler i 2021, jf. bilag 3.

I vedlagte bilag 4 er der udarbejdet et estimat over de årlige driftsudgifter for Hjørring Kommune, som viser en gennemsnitlig årlig udgift i år 1 til 5 på 12,9 mio. kr. Denne udgift er endnu ikke budgetlagt, da der ved sidste budgetlægning var en forudsætning om, at kommunerne via staten fik en låneordning til indfrielse af indefrosne feriemidler fuldt ud. Derfor vil udgiften på 12,9 mio. kr. presse driftsbalancen yderligere, hvis der ikke findes en alternativ løsning og/eller kommunerne får omtalte låneadgang. Det er fortsat meget usikkert om det lykkes KL at forhandle en låneordning på plads med regeringen.

På denne baggrund anbefaler administrationen:

- En frivillig indbetaling af 59,5 mio. kr. til fonden i foråret 2021 med fokus på de ældste medarbejdere, der først forlader arbejdsmarkedet. Denne tilgang vil dels sænke den gennemsnitlige driftsudgift i år 1-5 til 3,9 mio. kr. årligt og dels vil det være en rigtig god forretning, da Hjørring Kommune sparer 2,5 % i årlig indeksering af det indbetalte beløb.
- En eventuel restbetaling i 2021 håndteres ved Økonomirapport 2 i efteråret.

- En langsigtet løsning i budget 2022 og frem, hvor en eventuel låneadgang på restforpligtigheden udnyttes mest muligt og i øvrigt en løsning, der er tilpasset den vedtagne rammesætning for budget 2022.

## Overførsel af lånebevillinger fra 2020 til 2021

I regnskabsåret 2020 er der hjemtaget lån for 67,3 mio. kr., som kan henføres til hjemtagelse af likviditetslån på 25 mio. kr. og udnyttelse af resterende låneadgang for 2019 på 42,3 mio. kr.

I det korrigerede budget for 2020 var der afsat yderligere lånebevillinger på 86,3 mio. kr. til de særlige Covid-lån med 42 mio. kr. til likviditet og 44,3 mio. kr. til fremrykket anlæg. Disse lån bliver først hjemtaget i 2021 eller senest i 2022, derfor ansøges lånebevillingen overført hertil.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

## Økonomi

Ingen yderligere bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

1. Opgørelse af låneramme 2020.
2. Skrivelse vedrørende frigivelse af deponering.
3. Tidsperspektiv feriemidler.
4. Betalingsforløb feriemidler.

## Direktionen indstiller,

- at låneadgangen udnyttes til hjemtagelse af et fastforrentet lån på 97,2 mio. kr. med løbetid på 25 år og en aktuel rente på 0,59 %. Administrationen bemyndiges til at gennemføre lånoptagelsen inden for gældende underskriftsbeføjelser
- at den ekstra låneadgang og frigivne deponeringer på forventet 59,5 mio. kr. anvendes til frivillig indbetaling af indefrosne feriemidler med fokus på ældste medarbejdere
- at administrationen bemyndiges til at gennemføre indbetalingen til LD Fonde hurtigst muligt og i øvrigt gennemføre de afledte bevillingsmæssige konsekvenser heraf
- at der meddeles en tillægsbevilling i 2021 til overførsel af lånebevillinger for 86,3 mio. kr. med modpost på kassen.

## Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## Bilag

Opgørelse af låneramme 2020

Skrivelse vedrørende frigivelse af deponering

Tidsperspektiv feriemidler

Betalingsforløb feriemidler

## **Punkt 4: Udmøntning af Covid-19 puljer rettet mod foreninger, selvejende haller, kulturinstitutioner, handelsliv mv.**

00.30.00-S49-1-21

### **Resume**

Der skal tages stilling til om dele af de puljer, som byrådet afsatte til Covid-19 hjælp i budget 2021, skal frigives til disponering i de relevante fagudvalg.

Derudover skal der tages stilling til om der skal reserveres særlige midler dedikeret til understøttelse af Dana Cup 2021 med henblik på senere stillingtagen i Byrådet til eventuel endelig udmøntning.

Endelig redegøres der for den samlede hjælpeindsats til foreninger, selvejende haller, kulturinstitutioner, handelsliv mv. Redegørelsen forudsætter, at Byrådet vælger at følge indstillingerne til overførsler i regnskabet, samt indstillingerne i denne sag.

### **Sagsfremstilling**

Frigivelse – puljer afsat i Budget 2021

*I forbindelse med godkendelse af budgetaftalen for 2021 indgår følgende beslutning:*

*Parterne afsætter en pulje på 6 mio. kr. til understøttelse af selvejende haller, kulturinstitutioner og foreningslivet. Puljen fordeles på følgende måde:*

- Støtte til foreningslivet           1 mio. kr.
- Støtte til selvejende haller       2 mio. kr.
- Støtte til kulturinstitutioner   3 mio. kr.

*Puljerne skal bruges til at løse Covid-19 relaterede udfordringer i 2021 som et supplement til de hjælpeforanstaltninger Hjørring Kommune gennemfører i 2020.*

*Den konkrete udmøntning af de enkelte puljer aftales senere mellem parterne.*

Det anbefales at puljerne frigives til disponering i de relevante fagudvalg på følgende måde:

- Puljen på 1 mio. kr. til foreninger frigives med henblik på at Børne, Fritids- og Undervisningsudvalget kan disponere midlerne i samarbejde med Fritids- og Folkeoplysningsudvalget.
- Puljen på 2 mio. kr. til selvejende haller frigives til disposition i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget. Der sigtes mod følgende anvendelse:
  - 1 mio. kr. bruges til hjælp til hallerne i direkte forlængelse af den nuværende covid-nedlukning.
  - 1 mio. kr. reserveres til udmøntning i efteråret – evt. koblet til den kommende proces for sikring af øget aktivitet i de selvejende haller (jf. budgetaftalen)
- Fra puljen på 3 mio. kr. til kulturinstitutioner mv. frigives 2 mio. kr. til disposition i Økonomiudvalget, mens 1 mio. kr. reserveres til stillingtagen i efteråret. Der sigtes mod følgende anvendelse:
  - 1,0 mio. kr. til hjælp til kulturelle institutioner og foreninger i direkte forlængelse af den nuværende covid-nedlukning.
  - 0,3 mio. kr. frigives til disposition i Økonomiudvalget til direkte hjælp til forsamlingshuse i forlængelse af Covid-19.
  - 1,0 mio. kr. anvendes til tilskud til Vendsyssel Teater, jf. nedenfor
  - 0,7 mio. kr. reserveres til udmøntning i efteråret.

Yderligere midler

Udover de afsatte budgetmidler anbefales det, at der disponeres følgende midler.

Uforbrugte midler på 1,1 mio. kr. indenfor "Erhverv, Turisme og profilering", som i regnskabssagen anbefales tilført Covid-puljen, der dedikeres til genstartshjælp til handelsbyerne. Uforbrugte midler på 1,0 mio. kr. indenfor "Museer og Teatre", som i regnskabssagen anbefales tilført Covid-puljen, der dedikeres til hjælp til Vendsyssel Teater, jf. nedenfor.

Disponering af 2,5 mio. kr. fra Covid-puljen til understøttelse af Dana Cup 2021, jf. nedenfor.

Forslag til disponering.

Såfremt indstillingerne følges er der 10,6 mio. kr. til rådighed. Disse forslås disponeret som følger:

<b>Beløb</b>	<b>Emne</b>	<b>Bemærkning</b>
1,0 mio. kr.	Hjælp til foreninger	Disponeres af BFU i samarbejde med Fritids- og Folkeoplysningsudvalget
2,0 mio. kr.	Hjælp til selvejende haller	Disponeres af BFU – der sigtes mod anvendelse af 1 mio. kr. i foråret og reservation af 1 mio. kr. til udmøntning i efteråret
1,7 mio. kr.	Hjælp til kulturinstitutioner (ekskl. VT) og foreninger	Disponeres af ØKU – der sigtes mod anvendelse af op til 1 mio. kr. i foråret og reservation af 0,7 mio. kr. i til udmøntning i efteråret
0,3 mio. kr.	Hjælp til forsamlingshuse	Disponeres af ØKU
2,0 mio. kr.	Til Vendsyssel Teater (VT)	Jf. nedenfor. Disponeres af ØKU
2,5 mio. kr.	Til Dana Cup	Reserveret jf. nedenfor. Disponeres af ØKU
1,1 mio. kr.	Til Handelsbyerne	Disponeres af ØKU

Vendsyssel Teater.

I forbindelse med godkendelse af den nye rammeaftale for Vendsyssel Teater, hvor Slots- og kulturstyrelsen fremadrettet indgår som den største partner med et tilskud på 8,4 mio. kr. årligt anmodede Økonomiudvalget om, at administrationen skulle udarbejde oplæg til at sikre at Vendsyssel Teaters negative egenkapital nulstilles, således at teatret har et godt udgangspunkt for at opfylde de forpligtelser, der følger af Teatrets nye status som regionalt kraftcenter for scenekunst. Den negative egenkapital kan primært henføres til afledte covid-effekter. Se i øvrigt punkt 6 på Økonomiudvalgets møde den 4. november 2020.

Med disponering af 2 mio. kr. kan dette sikres. Administrationen udarbejder konkret oplæg til udmøntning til beslutning i Økonomiudvalget.

Dana Cup.

Dana Cup og dermed de foreninger, handlende og overnatningssteder, der nyder godt af de mange gæster som Dana Cup genererer, er udfordret dels på grund af den manglende gennemførelse af Dana Cup 2020 og dels de usikre udsigter for gennemførelse af Dana Cup 2021.

Økonomiudvalget har haft en dialog med repræsentanter fra Dana Cup om mulighederne for at kommunen kan være med til at understøtte Dana Cups fremtid via en kombination af direkte støtte og underskudsgaranti til eventen. Derudover er der fra Dana Cups side et ønske om at genforhandle aftaler mellem Hjørring Kommune og deres kommercielle aktiviteter i regi af Dana Cup Travel. Det er administrationens vurdering, at genforhandling bør ledsages af tilsvarende modydelser, fx ved at der i et eller andet omfang skabes adgang for folkeoplysende foreninger til at anvende Fiberhallen på samme vilkår som de kommunale haller.

Ud fra de indledende drøftelser anbefales det, at der disponeres 2,5 mio. kr. til formålet. Administrationen udarbejder på baggrund af dialog med Dana Cup konkret oplæg til udmøntning til beslutning i Økonomiudvalget.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomi**

Samlet set disponeres der budgetmidler for 10,6 mio. kr. Beløbet finansieres af den afsatte pulje i budget 2021 på 6,0 mio. kr. til "Covid-19 Hjælpepakke til foreninger og kulturliv", og 4,6 mio. kr. finansieres af den centrale Covid-pulje. Den sidste del forudsætter, at byrådet følger indstillingen i regnskabssagen om opsamling af overskydende budgetmidler i en central Covid-pulje.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Direktionen indstiller,**

- at den afsatte pulje på 6,0 mio. kr. til "Covid-19 Hjælpepakke til foreninger og kulturliv" frigives til videre disponering som beskrevet i sagsfremstillingen.
- at der frigives 4,6 mio. kr. fra den centrale Covid-pulje, som Økonomiudvalget kan anvende til hjælp til Dana Cup 2021, Vendsyssel Teater og genstartshjælp til handelsbyerne

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Punkt 5: Lønstrup Varmeforsyning søger om Kommunegaranti**

13.03.00-Ø60-1-21

### **Resume**

Lønstrup Varmeforsyning søger om en kommunegaranti på 2,0 mio. kr. til udskiftning af målere over en periode på 3 år.

### **Sagsfremstilling**

Lønstrup Varmeforsyning anmoder Hjørring Kommune om at behandle en ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med udskiftning af de gamle målere med nye over en periode på 3 år, og til tilslutning af nye forbrugere.

Lønstrup Varmeforsyning har ca. 450 forbrugere. En udskiftning af målere vil give brugere og varmforsyning et bedre overblik over forbrug og afkøling af fjernvarmen. De nye målere vil desuden kunne fjernaflæses af varmforsyningen.

Ved at iværksætte en total udskiftning, vil forsyningens samlede anlæg blive opgraderet til mere tidssvarende målere, med mulighed for fjernaflæsning og elektronisk forbrugerovervågning for samtlige brugere.

Der er indhentet tilbud på den totale udskiftning, og den samlede udgift ved installation og opsætning beløber sig til 1,3 mio. kr.

Lønstrup Varmeforsyning har i perioden 2017-2020 etableret 14 nye tilslutninger til en gennemsnitspris på 105.000 kr. pr. tilslutning. Der er desuden givet tilsagn om fire nye tilslutninger i forbindelse med nybyggeri. Disse tilslutninger, som på sigt kommer forsyningen til gavn er en forholdsvis stor udgift for varmforsyningen i forbindelse med tilslutningen. I samarbejde med varmforsyningens revisor, er likviditetsbehovet gennemgået, og derfor søges om en kommunegaranti på 0,7 mio. kr. til etablering af nye tilslutninger.

Samlet set søges der om en kommunegaranti for et lån på 2,0 mio. kr.

Lønstrup Varmeforsyning har på nuværende tidspunkt ingen lån med kommunegaranti.

### **Lovgrundlag**

LBK nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Økonomi**

Såfremt den ansøgte kommunegaranti meddeles, vil det ikke påvirke kommunens låneadgang.

Hjørring Kommunes risiko ved at meddele den ansøgte garanti vurderes at være lav, idet varmforsyningen i henhold til hvile i sig selv princippet, opkræver eventuelle øgede omkostninger ved forbrugerne.

Byrådet besluttede den 26. marts 2015, at der ved kommunale garantistillelser for låneoptag i forsyningsvirksomheder opkræves garantiprovision efter en konkret og individuel vurdering af det enkelte projekt med udgangspunkt i en vejledende procentsats på 0,75% p.a. af restgælden ultimo året.

Efter en konkret vurdering af det forelagte projekt fra Lønstrup Varmeforsyning, finder Økonomisk forvaltning, at garantiprovisionen for den ansøgte kommunegaranti bør fastsættes til 0,75 % p.a.

Jf. byrådsbeslutning af 27. august 2015, er Økonomiudvalget bemyndiget til at træffe beslutning om at meddele ny garanti, når garantien udgør et beløb på maksimalt 10 mio. kr. Økonomiudvalget har således beslutningskompetencen i denne sag.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Ansøgning fra Lønstrup Varmeforsyning.

## **Direktionen indstiller,**

- at der meddeles en kommunegaranti på 2,0 mio. kr. til Lønstrup Varmeforsyning til et fastforrentet lån med en løbetid på 20 år
- at garantien nedskrives i takt med restgælden, og at garantien således udløber senest i 2041
- at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,75% af restgælden ultimo året

## **Beslutning**

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Ansøgning fra Lønstrup Varmeforsyning

## **Punkt 6: Bindslev Fjernvarme Amba søger om kommunegaranti på 9,8 mio. kr.**

13.03.00-Ø60-3-21

### **Resume**

Bindslev Fjernvarme Amba søger om kommunegaranti på 9,8 mio. kr. i forbindelse med optagelse af en byggekredit, der skal finansiere ny transmissionsledning. Byggekreditten skal erstattes af et fastforrentet lån på tilsvarende beløb pr. 1. september 2021, når projektet er afsluttet.

### **Sagsfremstilling**

Transmissionsledningen skal gå fra Sindal Varmeværk Amba til Bindslev Fjernvarme Amba, og sikre forbrugerne i Bindslev miljørigtig varme fra det nye biomasseværk på Gutenbergvej i Sindal.

Til brug for myndighedsbehandling er der udarbejdet projektforslag for "Etablering af transmissionsledning mellem Bindslev og Sindal". Forslaget, der er udarbejdet 10. oktober 2020, blev godkendt på møde i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2021.

Af godkendelsen fremgår det, at investeringen forventes at medføre en samfundsøkonomisk besparelse på ca. 7,1 mio. kr. over en 20 årig periode samt en besparelse for Bindslev Fjernvarme Amba's forbrugere på ca. 350.000 kr. årligt.

Bindslev Fjernvarme Amba har ca. 560 forbrugere og prisen for et standardhus på 130 m<sup>2</sup> og et varmeforbrug på 18,1 MWh udgør 12.700 kr. i regnskabsåret 2020/21 mod 15.098 kr. i regnskabsåret 2019/20.

Den samlede investering i transmissionsledningen m.v. er estimeret til 12,1 mio. kr., hvoraf Sindal Varmeforsyning skal dække et beløb på 1,1 mio. kr. Restbeløbet på 11,0 mio. kr. skal finansieres af Bindslev Fjernvarme Amba og forventes finansieret via et banklån på 1,2 mio. kr. samt et fastforrentet lån i KommuneKredit på 9,8 mio. kr. med 20 års løbetid.

Projektet forventes at stå færdig efter sommerferien 2021 og i projektperioden, der starter ultimo februar 2021, ønskes der etableret en byggekredit i KommuneKredit på 9,8 mio. kr., jf. vedhæftede låntilbud fra KommuneKredit.

### **Lovgrundlag**

LBK nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Økonomi**

Såfremt den ansøgte kommunegaranti meddeles, vil det ikke påvirke kommunens låneadgang. Hjørring Kommunes risiko ved at meddele den ansøgte garanti vurderes at være lav, i det varmeværket, i henhold til hvile-i-sig-selv princippet, opkræver eventuelle øgede omkostninger hos forbrugerne.

Byrådet besluttede 26. marts 2015, at der ifm. kommunale garantistillelser for låneoptag i forsyningsvirksomheder skulle opkræves garantiprovision. Opkrævningen skal ske efter en konkret og

individuel vurdering af den enkelte projekt, med udgangspunkt i en vejledende procentsats på 0,75 procent p.a. af restgælden ultimo året.

Efter en konkret vurdering af det forelagte projekt fra Bindslev Fjernvarme Amba, vurderer Økonomisk forvaltning, at garantiprovisionen for den ansøgte kommunegaranti bør fastsættes til 0,75 procent p.a.

Jf. byrådsbeslutning af 27. august 2015, er Økonomiudvalget bemyndiget til at træffe beslutning om meddelelse af ny garanti, når garantien udgør et beløb på maksimalt 10 mio. kr. Økonomiudvalget har således beslutningskompetencen i denne sag.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Ansøgning fra Bindslev Fjernvarme Amba.
2. Årsrapport 2019-20.
3. Budget 2020-21.
4. Vedtægter.
5. Lånetilbud fra KommuneKredit.

## **Økonomidirektøren indstiller,**

- at der meddeles kommunegaranti på 9,8 mio. kr. til Bindslev Fjernvarme Amba, med et fastforrentet lån og med 20 års løbetid
- at garantien nedskrives i takt med restgælden, og at garantien således udløber i 2041
- at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,75 procent af restgælden ultimo året

## **Historik**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning fra Bindslev Fjernvarme Amba

Bilag 2 - Årsrapport 2019-20

Bilag 3 - Budget 2020-21

Bilag 4 - Vedtægtet

Bilag 5 - Lånetilbud fra KommuneKredit

# Punkt 7: Genstart af kommunens handels- og turistbyer 2021

24.02.00-Ø40-2-21

## Resume

Hjørring Kommune ønsker at støtte op om kommunens handels- og restaurationsliv i bestræbelserne på at komme stærkere ud på den anden side af Coronakrisen. Økonomiudvalget skal tage stilling til en reservation af midler til det formål.

## Sagsfremstilling

Byernes detailhandel og restaurationer er hårdt ramt af nedlukningerne i 2020 og denne vinters nedlukning. For mange er der behov for en ekstra indsats for at komme godt igennem 2021. Derfor ønsker Hjørring Kommune at støtte op om kommunens handels- og restaurationsliv i bestræbelserne på at komme stærkere ud på den anden side af Coronakrisen.

Det foreslås at der reserveres 1,1 mio. kr. til en pulje, som kan understøtte en igangsætning af handel og oplevelser i kommunens handels- og turistbyer: Hjørring, Hirtshals, Lønstrup, Løkken Sindal, Tårs og Vrå. Midlerne reserveres under forudsætning af, at Byrådet godkender overførsel af uforbrugte midler til formålet på Byrådsmødet den 24 marts.

Puljens midler kan anvendes til nye ekstraordinære aktiviteter, oplevelser, indretning af midlertidige faciliteter eller lignende, der er rettet mod de lokale borgere og gæsters handel i de lokale butikker og restauranter.

Aktiviteter mv. skal finde sted i 2021 og tilpasses sundhedsmyndighedernes retningslinjer. Der kan der ikke søges driftstilskud til foreninger eller allerede planlagte aktiviteter. Derudover opfordres der til samarbejde med og inddragelse af lokale foreninger, klubber, erhvervsliv, kulturaktører o.l.

Puljen udmøntes efter ansøgning fra byernes erhvervs-, handelstands- eller turistforeninger. Der er løbende ansøgning. Økonomiudvalget behandler ansøgningerne på deres ordinære udvalgsmøder. En ansøgning skal være modtaget senest 7 dage før et udvalgsmøde for at blive behandlet på mødet.

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

## Økonomi

I forbindelse med regnskab 2020 anbefaler Økonomiudvalget, at Byrådet bevilliger overførsel af 1,1 mio. kr. til udviklingspuljen, der reserveres til formålet.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

**Kommunaldirektøren indstiller,**

- at Økonomiudvalget afsætter en pulje på 1,1 mio. kr. til igangsætning af handel og oplevelser i kommunens handels- og turistbyer i 2021 betinget af at Byrådet godkender reservation af midlerne på mødet den 24. marts
- at Økonomiudvalget drøfter om der skal afsætte en ramme for hver af de byer, der kan ansøge puljen

## **Beslutning**

Økonomiudvalget afsætter en pulje på 1,1 mio. kr. til igangsætning af handel og oplevelser i kommunens handels- og turistbyer i 2021 betinget af, at Byrådet godkender reservation af midlerne på mødet den 24. marts.

Midlerne kan søges af de foreninger, der repræsenterer detailhandlen i flg. byer.

- Hjørring: 625.000 kr.
- Hirtshals: 200.000 kr.
- Løkken: 200.000 kr.
- Lønstrup: 25.000 kr.
- Sindal: 25.000 kr.
- Vrå: 25.000 kr.

Fordelingen skal ses i lyset af at Hirtshals/Tversted, Løkken og Lønstrup endvidere støttes med turismefremmemidler og markedsføring i regi af Destination Nordvestkysten, mens Sindal og Vrå har modtaget særlig støtte i anledning af byjubilæer, samt det forhold at Lønstrup og Tårs ikke ansøgte de afsatte midler i 2020.

Økonomiudvalget vil med afsæt i de i sagsfremstillingen beskrevne rammer tage stilling til, om ansøgningerne kan imødekommes.

# Punkt 8: Ansøgning fra Hjørring Handel om støtte til projekt "Sommerby Hjørring 2021"

24.02.00-Ø40-1-21

## Resume

Hjørring Handel søger om et tilskud på 750.000 kr. til ekstraordinære tiltag for at tiltrække kunder og gæster til "Sommerby Hjørring 2021". Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgningen.

## Sagsfremstilling

Hjørring Handel søger om et tilskud på 750.000 kr. til ekstraordinære tiltag for at tiltrække kunder og gæster til Hjørring i en COVID-19 tid - et pilotprojekt for en levende bymidte – Sommerby Hjørring.

### Hvorfor

I 2020 skabte Hjørring Handel sandskulpturprojektet, der var en længerevarende "aktivitet" - i stedet for de tidligere enkeltstående store eventdage, der tiltrak tusindvis af handlende og besøgende. Det var en vigtig aktivitet i forhold til at byens butikker og restauranter kom nogenlunde igennem den første covid-nedlukning. Sandskulpturerne gav stor pressedækning.

I 2021 vil Hjørring Handel skabe Sommerby Hjørring med sydlandsk stemning i midtbyen. Det skal være en oase, hvor borgere og gæster kan nyde at opholde sig, og hvor byen forbindes med afslapning, sol og sommer og ikke nødvendigvis kun shopping. Shopping og restaurantbesøg er væsentlige for byens detailhandel og restauranter for at komme i gang igen efter de seneste måneder nedlukning, men det er ikke projektets eneste fokus og udgangspunkt. Ønsket er en bæredygtig og levende midtby, der skaber liv i sig selv, og gør det attraktivt at drive butik og restaurant.

Hjørring Handel ønsker sammen med kommunen og øvrige aktører i byen at få skabt et lækkert byrum, både for børn, unge og ældre, der giver dem mulighed for at bruge byen til alt muligt, når de har tid og lyst. Det er en strategi der også fremadrettet og ikke kun denne sommer, hvor der ikke kan afholdes større events, kan bruges i udviklingen af Hjørring som handelsby. Dermed kan Sommerby Hjørring 2021 agere som pilotprojekt.

### Hvad

Det handler om at bringe så mange som muligt af kommunens institutioner, foreninger, ildsjæle og kulturelle liv med ind til byen og skabe opmærksomhed til dem, aktiviteter i fællesskab og oplevelser for vores borgere i gæster i Sommerby Hjørring.

1: Et unikt byrum med oaser med anderledes møbler at opholde sig på, sports- og lege aktiviteter, gadeteater og musik på grønne områder og aktiviteter.

2: Overdækning af Springvandspladsen med Sct. Knuds Himmel, hvorunder der skal foregå et hav af aktiviteter eks. (en længere liste kan ses i bilag 1):

- Spejderens dag med snobrød, snittekonkurrence, pileskydning, måske en lejrdag/nat osv.
- Yxengaard – rollespil, middelalderdage, kampe, magi, natur etc.
- Streetfood. Fællesspisning.

- Fodboldens dag – Dana Cup, Fortuna, Vendsyssel FF – mød spillere, mini fodboldstævne, sjove aktiviteter, skyd på mål, dribble, besøg af store spillere etc.
- Nordsømuseum – fisk, sand og aktiviteter.
- Kornets dag – Kornets Hus, Aurion, lokale bagere – evt. i kombination med Kagens dag.
- Børnenes dag med hoppeborge, tryllekunstner, ballondyr, Børnekræmmermarked etc.
- Vinfestival – i samarbejde med Supervin, Varehuse og vinhandlerne (planlægning er påbegyndt).
- Kunsthåndværkermarked.
- Kunststillinger: Pixelart, Kunstmuseet, VHM, Kunstbygningen i Vrå, Grafisk værksted etc.

## Hvordan

Hjørring Handel er parat til at påtage sig alt planlægning, markedsføring og eksekvering, og vil gerne samarbejde, hvis der skulle være ressourcer.

På udvalgte steder i midtbyen (Østergade, Springvandspladsen, Strømgade, evt. ved Vendsyssel teater og P. Nørkjærs plads) skabes oaser med kunstgræs, unikke byrumsmøbler, aktiviteter som bordtennis, minigolf, m.v. Endvidere bringes Hjørring Handels 8 telte og scene i spil på forskellige steder til at opbygge miljøer. Butikker, restauranter og kulturinstitutionerne udlåner bordtennisbat, hockeystave m.v. Sct. Knuds Himmel opstilles på Springvandspladsen med mulighed for at opbygge side med tilskuerpladser (præsenteret i bilag 2).

## Budget

Sommerby Hjørring har et budget på ca. 1.150.000 kr.

Bilag 3 er et forslag til et budget for Sommerby Hjørring, der giver et billede af, hvordan der kan skabes en levende handelsby. Udover vedlagte budget sørger Hjørring Handel for betaling og opsætning af balloner. Udgift til balloner beløber sig til 179.000 + moms og opsætning.

Investering i sports- og lege aktiviteter kan bruges på kommunens skoler og institutioner efterår og vinter. Finplanlægning af placering og konkrete aktiviteter og installationer er ikke gennemført.

## Finansiering:

300.000 kr. Hjørring Handel

50.000 kr. Kvickly/Metropol (ikke afklaret)

50.000 kr. Fonde (ikke afklaret)

750.000 kr. Hjørring Kommune

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

## Økonomi

En bevilling kan finansieres via Udviklingspuljen under forudsætning af, at Byrådet godkender en overførsel af uforbrugte midler fra 2020 i forbindelse med godkendelse af regnskabet.

## Personale

Ingen bemærkninger

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Ansøgning Hjørring Sommerby.
2. Beskrivelse Hjørring Sommerby.
3. Budget Hjørring Sommerby.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

- at Økonomiudvalget tager stilling til ansøgningen

## **Beslutning**

Økonomiudvalget besluttede med afsæt i beslutningen i punkt 7, at imødekomme ansøgningen med 625.000 kr. under forudsætning af, at Byrådet 24. marts godkender reservationen af overførte midler til formålet, samt under forudsætning af at der tilvejebringes 350.000 kr. i anden finansiering.

Hjørring Kommune ønsker ikke, at støtte markedsføringskampagnen rettet mod de 7 oplandsbyer, men alene generel markedsføring, samt de øvrige elementer.

Hjørring Kommune gør endvidere opmærksom på, at kommunen kun støtter miljøvenlige balloner og ikke støtter opsendelse af heliumballoner.

## **Bilag**

Bilag 1\_ Ansøgning Sommerby Hjørring

Bilag 2\_ Beskrivelse Sommerby Hjørring

Bilag 3\_ Budget Sommerby Hjørring 2021

# Punkt 9: Styrkelse af den fælles markedsføringsindsats i Destination Nordvestkysten

24.00.01-Ø40-1-21

## Resume

Bestyrelsen for Destination Nordvestkysten anmoder Byrådet om at tage stilling til at indgå i en styrkelse af destinationens markedsføring for 2022-2024.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Markedsføringsprojektet Fælles Vækst i Nordjylland er et treårigt projekt, der med støtte fra nordjyske erhvervspartnerne og de nordjyske kommuner blev sat i søen i regi af BRN og Visit Nordjylland i 2018, inden der blev ændret på det organisatoriske turismelandskab i 2020 som følge af den nye erhvervsfremmelov. I 2020 overtog Destination Nordvestkysten (DNVK) opgaven som operatør og igangsatte projektet på vegne af de nordjyske kommuner og kommende destinationsselskaber.

Projekt Fælles Vækst har som formål at skabe vækst i det nordjyske turismeerhverv igennem fælles nationale og internationale markedsføringsaktiviteter. I 2021 finansieres Fælles Vækst af kommunerne/ de 5 destinationsselskaber, BRN, erhvervspartnerne, Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse og VisitDenmark. Projektet forventes at nå et samlet budget i 2021 på 43.5 mio. kr. Med undtagelse af Aalborg Zoo, NT og Nordjyske bank har de øvrige erhvervspartnerne et tilhørsforhold til DNVK.

Flere af destinationsselskaberne har besluttet, at de ikke vil fortsætte Fælles Vækst i 2021, men trække markedsføringen hjem i de enkelte destinationer. Hermed er der åbnet en mulighed for at styrke den fælles PR-/markedsføringsindsats på tværs af de 5 kommuner i DNVK. Dette vil ske i forlængelse af destinationsselskabets aktiviteter i Vestkyst Partnerskabet og aktiveringen af Vestkystbrandet.

### Forslag til videreførelse af "Fælles Vækst konceptet" i destination Nordvestkysten

Med erfaringerne fra det nordjyske turismesamarbejde "Fælles Vækst" er det ønsket, at der over de kommende år kan opbygges en mindst lige så stærk PR-/markedsmuskel for Vestkystbrandet. For at sikre at DNVK får en stærk stemme i fortællingen om vestkysten lægges der op til, at den kommunale finansieringsmodel i Fælles Vækst videreføres for de 5 nordvestkyst kommuner, og at der samtidig søges opbakning fra erhvervet.

I 2022 er det målet er at indsamle 5-10 mio. kr. til markedsføring af DNVK under vestkystbrandet. Til sammenligning er der i 2021 afsat 3.8 mio. kr. til promovning af destinationsselskabets 3 nordligste kommuner gennem Fælles Vækst og 1.5 mio. kr. til markedsføring af alle 5 nordvestkyst kommuner.

Finansiering for 2022 er estimeret til 8.0 mio. kr. baseret på en vurdering af fundraisingsmuligheder. Det endelige budget og fordelingsnøgle vil blive aftalt i en dialog med parterne:

- DNVK 1.6 mio. kr.
- Kommunerne 2.4 mio. kr.
- Erhvervet 2.0 mio. kr.
- Vestkyst Partnerskab/DEB 2.0 mio. kr.

Estimerede resultatmål der er baseret på erfaringer fra VisitDanmark:

- ca. 107 mio. visninger af DNVK.
- ca. 8 mio. har fået kendskab til DNVK.
- ca. 2.5 mio. har fået lyst til at rejse til DNVK.
- ca. 59.000 gange har markedsføringen påvirket rejsemålsbeslutningen.

Dertil kommer at et længerevarende markedstryk vil være med til at styrke kendskabet til- og interesse for DNVK.

## Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme.

## Økonomi

Fordelingsnøglen fra Fælles Vækst omsat til DNVKs kommuner for 2022-2024. De 4 kr. der er nævnt i nedenstående oversigt, er de BRN-midler, der er øremærket turisme. I forbindelse med BRNs fastlæggelse af budget 2022, bliver der taget stilling til disse midler.

Kommune	Turisme forbrug 2018 (mio. kr.)	Andel % af turismeforbrug total	Investering baseret på turismeforbrug	Indbyggertal (2020)	4 kroner pr. indbygger (rundet op til nærmest 5.000 kr.)	Investering pr. kommune pr. år
Hjørring	2.589	31%	466.318 kr.	64.483	260.000 kr.	726.318 kr.
Jammerbugt	2.691	32%	484.690 kr.	38.324	155.000 kr.	639.690 kr.
Thisted	1.306	16%	235.231 kr.	43.423	175.000 kr.	410.231 kr.
Lemvig	726	9%	130.764 kr.	19.722	80.000 kr.	210.764 kr.
Holstebro	1.016	12%	182.997 kr.	57.411	230.000 kr.	412.997 kr.
<b>TOTAL</b>	<b>8.328</b>	<b>100%</b>	<b>1.500.000 kr.</b>	<b>223.363</b>	<b>900.000 kr.</b>	<b>2.400.000 kr.</b>

En bevilling fra Hjørring Kommune på 726.318 kr. i 2022-2024 kan finansieres indenfor de i budgettet afsatte midler til turismeudvikling samt de 4 kr. pr. indbygger, der er afsat i BRNs budget.

Bliver kommunerne i DNVK enige om at yde en ekstra finansiering til opgradering af den digitale gæsteservice (jf. aftalegrundlaget for etablering af fælles turismedestination) skal der findes yderligere midler.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

1. Notat: En styrkelse af den fælles destinationsmarkedsføring.
2. Notat: Forventninger til budget/effekt 2022.

**Direktionen indstiller,**

- at Byrådet tager stilling til om Hjørring Kommune vil indgå i en styrkelse af Destination Nordvestkystens markedsføring for 2022-2024 med en bevilling på op til 726.318 kr. pr. år

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Effekt af styrket fælles markedsføring 2022\_1.pdf

Beslutningsgrundlag - fælles markedsføring 2022

## **Punkt 10: Hjørringskolen - tilbygning til k-klasserne**

82.00.00-P20-3-19

### **Resume**

Der anmodes om at frigivelse af de resterende budgetmidler på 3,655 mio. kr. til om- og tilbygning til Hjørringskolens K-klasser ved Højene Undervisningssted.

### **Sagsfremstilling**

Da Hjørringskolens k-klasser har oplevet en stigende elevtilgang de senere år, har der været behov for at etablere en permanent tilbygning til K-klasserne ved Højene Undervisningssted i Hjørring.

Der er afsat 7,155 mio. kr. til projektet, hvoraf der i 2020 blev frigivet 3,5 mio. kr. i alt til projektering samt opstart af byggeriet.

Bygherreudvalget godkendte i 2020, at byggeriet skulle udbydes som en Totalentreprise, og der blev i efteråret indgået kontrakt med Madsen og Hedegaard. Totalentreprenør og Team Anlæg- og Bygherrerådgivning har efterfølgende, i samarbejde med Hjørringskolen, udarbejdet den færdige plan for om- og tilbygning af Hjørringskolens lokaler ved Højene Undervisningssted.

I den oprindelige tidsplan skulle byggeriet starte ultimo november 2020, men blev forsinket i forbindelse med den certificerede brandrådgivning og efterfølgende byggetilladelse. Nu er byggeriet gået i gang og består af en sammenbygning af K-klassernes eksisterende bygning samt den fløj af Højene Undervisningssted, hvor K-klasserne også har lokaler. Der bygges 2 ekstra klasselokaler på den eksisterende bygning mod vest. Desuden ændres indretningen i de eksisterende lokaler, så de passer til Hjørringskolens behov. Til sidst fjernes 2 gamle pavilloner, der ikke kan benyttes til undervisning.

I følge tidsplanen skulle projektet stå færdigt ved skolestart august 2021. På trods af sen opstart, samt udfordringer med vintervejr, mener intern rådgiver stadig, at det kan lykkes. Om- og tilbygningen bliver lavet i etaper og planen er at lave en etapevis aflevering, så de elever, der er genhuset i andre lokaler, kan komme tilbage så hurtigt som muligt.

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 17. marts 2021 og i Byrådet den 24. marts 2021.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Der er afsat 7,155 mio. kr. til en udvidelse af Hjørringskolens fysiske rammer til K-klasserne ved Højene Undervisningssted. I 2020 blev der frigivet 3,500 mio. kr. til projektet, og de resterende 3,655 mio. kr. er afsat på investeringsoversigten for 2021-2024.

Det indstilles, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,655 mio. kr. til færdiggørelse af om- og tilbygning til Hjørringskolens K-klasser ved Højene Undervisningssted samt fjernelse af 2 gamle pavilloner. Anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af 3,655 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til Hjørringskolen - kapacitetsproblemer (301982).

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Direktionen indstiller,**

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,655 mio. kr. til færdiggørelse af anlægsprojektet Hjørringskolen - Kapacitetsproblemer og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 3,655 mio. kr. i 2021 til Hjørringskolen - Kapacitetsproblemer (301982)

## **Historik**

### **Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 8. marts 2021:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

# Punkt 11: Tagrenovering - Bagterp Undervisningssted

82.00.00-G01-10-20

## Resume

Der er frigivet anlægsmidler til renovering af taget på Bagterp Undervisningssted, men det har vist sig, at det afsatte rådighedsbeløb ikke er stort nok. Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget bedes tage stilling til projektets fremtidige form.

## Sagsfremstilling

Til Budget 2021 blev det vedtaget, at der skulle ske en tagrenovering på Bagterp Undervisningssted med et budget på 5,450 mio. kr. Samtidig besluttede Byrådet, at fremrykke anlægsbudgettet til 2020.

Den oprindelige projektbeskrivelse lød således:

*Ca. 2500 m<sup>2</sup> af skolens ældste tagbelægning, opførsel 1953. Tagbelægningen er eternitskiffer, antageligt asbestholdig, er udtjent og nedbrudt flere steder med huller hvor det regner ind. Tagrender og nedløb er ligeledes udtjent og nedbrudt og forårsager flere steder skader på murværket som følge af regnvand. Det anbefales at bekoste fjernelse og sanering af eksisterende belægning, så der ikke forefindes tagbelægning som er asbestholdig. Der etableres ny bølgeeternit tagbelægning, nye zink tagrender og nedløb, nye tidssvarende ovenlysvinduer og udskiftning af diverse zink tilpasninger og hætter.*

Der er efterfølgende foretaget en screening af tagkonstruktion og underliggende isolering, der viser asbest forurening i både tagbelægning af eternitskiffer, samt underliggende isoleringsmateriale. Der viser sig et komplekst projekt, når der skal gennemføres en tagrenovering, hvor alle de forurenede materialer fjernes og saneres. Opgaven skal udføres i etaper, da skolen skal fungere i hele byggeperioden – dog med undtagelse af de lokaler der saneres over. Det medfører en meget omstændelig proces med etapeopdeling og deraf et stort arbejde med at flytte stillads, som i øvrigt skal være fuldt overdækket. Der vil ligeledes være et vist omfang af tagvinduer som skal udskiftes samt tagrender og nedløb. Det afsatte rådighedsløb på 5,450 mio. kr. til projektet er sat ud fra erfaringspriser på området med en bølgeeternit-løsning. Der er siden stillet spørgsmålstegn ved om en bølgeeternit-løsning er æstetisk korrekt på bygningerne ved Bagterp Undervisningssted.

I forbindelse med fremrykket anlægsprojekt med tagrenovering på Bagterpskolen, blev Team Anlæg- og Bygherrerådgivning ultimo november 2020, præsenteret for et budget fra totalrådgiver Arkitektfirmaet Finn Østergaard A/S, der lå langt over det budget de havde kalkuleret og som lå til grund for frigivelsen. De samlede håndværkerudgifter inkl. byggeplads og uforudsete udgifter fordelte sig i november 2020 således:

Kalkulation fra Team Anlæg og Bygherrerådgivning: **5,061 mio. kr.**

Budget fra Arkitektfirmaet Finn Østergaard: **9,912 mio. kr.**

Denne store forskel gjorde, at projektet i december 2020 blev bremset for at kvalificerer priserne.

Som led i fornyet gennemgang af projektet er det interne overslag kvalificeret ved at indhente prisoverslag fra entreprenører på sanering og stillads, som er de poster, hvor der var størst uenighed med ekstern rådgiver. De øvrige poster er igen regnet grundigt igennem. Dernæst er projektet revurderet i forhold til bæredygtighed og æstetik. Den oprindelige tanke med at udskifte tagbelægning gik på, at få fjernet de miljøfarlige elementer i

tagkonstruktionen og sikre et nyt og tæt tag med en tagbelægning af bølgeeternit. Ny tagbelægning med bølgeeternit vil således løse den aktuelle bygningsmæssige udfordring.

I et større perspektiv, hvor bæredygtighed og æstetik vægtes sammen med den umiddelbare og funktionelle løsning, giver det mening at genoverveje materialevalg. Netop i valg af tagbelægning er der stor forskel på levetiden, men også andre væsentlige bæredygtighedsaspekter som bør overvejes, her kan nævnes:

- Fremstilling - hvor både bølgeeternit og tagpap, er sammensatte produkter med kemiske tilsætningsstoffer, som kræver et stort energiforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning under fremstillingen. Naturskifer er et rent produkt af naturen, som kræver et minimum af ressourcer til ophentning og tildannelse, der bør dog stilles krav til ophavssted, da der ellers kan være lang transport.
- Genbrug – i overvejelserne om bygningen samlede eksistens, bør genbrugsmuligheder overvejes. Eternitplader vil kunne genbruges direkte, men igen med dens korte levetid, produktets kvalitet og pris, vil det sjældent være rentabelt. Tagpap vil ikke kunne genbruges direkte, og både tagpap og eternitplader vil kræve en større forarbejdning for sekundær genbrug, en proces der igen vil kræve et stort energiforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning. Naturskifer vil kunne genbruges direkte og har samtidig en bredere anvendelsesmulighed, da den også kan bruges som facadebeklædning

I det videre arbejde med projektet er der således 3 valgmuligheder:

Tagbelægning og estimeret levetid	Bølgeeternit	Tagpap	Naturskifer
	25 års levetid	50 års levetid	100 års levetid
Prisoverslag fra Team anlæg og bygherrerådgivning, alt incl.	6,431 mio. kr.	7,954 mio. kr.	9,050 mio. kr.
Der er til projektet frigivet 5,450 mio. kr. Afhængig af hvilken løsning der vælges, mangler der således følgende for at projektet kan laves	0,981 mio. kr.	2,504 mio.kr.	3,600 mio.kr.

Den oprindelige bevilling på 5,450 mio. kr. indgår i de fremrykkede projekter omfattet af den særlige Covid-lånefinansiering i 2020, hvor ministeriet nu har meddelt dispensation for overførsel af lånebevilling til 2021. Finansieringen fordrer, at Hjørring Kommune når at afholde 5,450 mio. kr. på projektet i 2021 ellers bortfalder finansieringen forholdsmæssigt.

Afhængig af den valgte tagbelægning anbefales merudgiften finansieret ved fremrykning fra den afsatte anlægsbuffer i Budget 2023 med mellemfinansiering via kassen i 2021.

Der ønskes en politisk beslutning om, hvilken tagbelægning der ønskes på Bagterp Undervisningssted, samt hvordan det manglende budget skal finansieres.

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 17. marts 2021 og i Byrådet den 24. marts 2021.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Økonomi**

Se den økonomiske opstilling under sagsfremstilling.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Direktionen indstiller,**

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at udskifte tagbelægningen på Bagterp Undervisningssted til den bæredygtige løsning med naturskiffer,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,600 mio. kr. til den ekstra udgift,
- at merudgiften finansieres ved fremrykning fra den afsatte anlægsbuffer i Budget 2023 med mellemfinansiering via kassen i 2021 og
- at de 3,600 mio. kr. overføres fra kassen til projektet vedr. tagrenovering på Bagterp Undervisningssted (301968)

## **Historik**

### **Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 8. marts 2021:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd

- at udskifte tagbelægningen på Bagterp Undervisningssted til tagpap med listedækning,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,504 mio. kr. til den ekstra udgift,
- at merudgiften finansieres ved fremrykning fra den afsatte anlægsbuffer i Budget 2023 med mellemfinansiering via kassen i 2021 og
- at de 2,504 mio. kr. overføres fra kassen til projektet vedr. tagrenovering på Bagterp Undervisningssted (301968)
- at Byrådet tager en temadrøftelse vedrørende indarbejdelse af bæredygtighed og æstetik i byggeprojekter i forbindelse med budgetprocessen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Punkt 12: Tilskud til facaderenovering af det gl. rådhus i Hjørring**

82.07.00-S00-1-20

### **Resume**

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Vendsyssel Historiske Museum omkring deres renoveringsprojekt af det gamle rådhus i Hjørring, hvor facaden trænger til at blive renoveret, således at den samlede bygning ikke tager skade. Denne del af arbejdet forventes at koste 0,750 mio. kr. Økonomiudvalget skal tage stilling til om man vil anbefale Byrådet at finansiere tilskuddet fra anlægspuljen til Rammebeløb vedligehold kulturbygninger.

### **Sagsfremstilling**

Vendsyssel Historiske Museum (VHM) overtog bygningen det gamle rådhus pr. 1. januar 2014 fra Hjørring Kommune. Bygningen blev overtaget vederlagsfrit på betingelse af, at VHM overtog bygningen med de fejl og mangler der var og dem, der måtte opstå.

VHM er nu i gang med at klargøre bygningen til at være en del af museumsbygningerne. Huset trænger til en større renovering og der er udarbejdet et projekt med et samlet budget på op mod 4 mio. kr. Facaderenoveringen er dermed en del af en større renovering, hvor der også skal renoveres/udskiftes tag, nedløb og vinduer. Renoveringen er nødvendig, således at den samlede bygning ikke tager skade.

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Vendsyssel Historiske Museum med anmodning om et tilskud til facaderenoveringen, som forventes at koste 0,750 mio. kr. Administrationen anbefaler at tilskuddet udbetales, således bygningen kan bevares og være en del af Hjørring Kommunes historie i de næste mange år.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Anlægspuljen til vedligehold af kulturelle bygninger har en årlig bevilling på 0,500 mio. kr.

Restbevilling og overført fra 2020 - 0,523 mio. kr.

Ny bevilling 2021 - 0,500 mio. kr.

Samlet er der således 1,023 mio. kr. til rådighed i anlægsprojektet.

Med udbetaling af tilskuddet på 0,750 mio. kr. vedr. facaderenovering af det gamle rådhus vil der restere 0,273 mio. kr. i puljen.

Administrationen vurderer, at restbeløbet på 0,273 mio. kr. vil kunne dække de mindre akutte opgaver, der forventeligt opstår resten af året.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Direktionen indstiller,**

- at der gives et tilskud på 0,750 mio. kr. til facaderenovering af det gamle rådhus i Hjørring, og
- at tilskuddet finansieres fra anlægspuljen Rammebeløb vedligehold kulturbygninger med 0,750 mio. kr., som samtidig frigives fuldt ud.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Punkt 13: Bygningmæssig stand, Hyttebyen, Hjørring**

82.16.00-Ø54-1-15

### **Resume**

Økonomiudvalget skal tages stilling til, om det kan anbefale Byrådet at nedrive hovedbygningen på Hyttebyen, Hjørring.

### **Sagsfremstilling**

I 2016 besluttede Hjørring Byråd at udleje Hyttebyen, beliggende Børge Christensensvej 12, Hjørring – se kortbilag, til Danacup Travel, Lejer, for en 10 årig periode. Siden indgåelse af lejeaftalen har Lejer gennemført flere vedligeholdelsesprojekter på hyttebyen, primært omkring de enkelte hytter.

Siden indgåelse af lejeaftalen har Lejer i henhold til lejeaftalen genudlejet dele af hovedbygningen til Hjørring E-sport og her har Hjørring E-sport bl.a. lavet mindre renoverings-/tilpasningsarbejder i lokalerne, så de konkret passer til deres aktiviteter. Hjørring E-sport finder lokalernes størrelse i bygningen meget tilfredsstillende og ligeledes det faktum, at der ikke er andre brugere i bygningen, hvorved risikoen for skader antages reduceret.

I 2020 har Hjørring E-sport og Lejer gjort Hjørring Kommune opmærksom på, at taget i hovedbygningen er utæt, og at der konkret trænger vand ind i de lokaler, som Hjørring E-sport lejer. Administrationen har været på besigtigelse og det kan konstateres, at taget generelt er i dårlig stand, og at der konkret er to lokaler i bygningen, som har taget skade heraf, og deraf bør lukkes af snarest. Hertil kan det nævnes, at i forbindelse med Exit-gennemgangen af bygninger i 2012, blev ejendommen kategoriseret som værende i meget dårlig stand.

Danacup har tilkendegivet, at de ikke har et behov for hovedbygningen, og at den for deres vedkommende primært anvendes til depot i forbindelse med afviklingen af DanaCup. En funktion, som DanaCup godt kan tænke ind andre steder. Derudover tænker DanaCup ikke bygningen ind i andre af deres funktioner.

Foruden Hjørring E-sport forefindes der et antal omklædningslokaler i den vestlige del af bygningen. Disse anvendes i forbindelse med kunststofbanen. Brugere af atletikbanen har omklædningsfaciliteter i forbindelse med "dommertårnet".

Ud fra en bygningmæssig gennemgang, og Hjørring Kommunes behov for bygningen, er det administrationens anbefaling, at hovedbygningen nedrives snarest. Ud fra erfaringspriser forventes dette at koste 0,300 mio. kr. Herved vil Hjørring Kommune have en forpligtigelse til at finde andre lokaler til Hjørring E-sport. Og med hensyn til omklædningsfaciliteter henvises til der til HI klubhus og Fortuna's klubhus, som findes i nærområdet. Det er ligeledes disse klubber, som anvender kunstbanen.

Som alternativ til nedrivning kan taget udskiftes. Det er vurderet, at en udskiftning af hele taget på bygningen vil beløbe sig til 0,300 mio. kr. Hertil må det forventes mindre følgeskader, og der bør ligeledes tjekkes for andre forhold, som bør udbedres. Heri bl.a. energi-besparende tiltag.

En mulighed vil være delvis udskiftning af taget for de lokaler, som anvendes af Hjørring E-sport. Taget her vurderes at være i dårligst stand. Men det er uvist, hvor lang tid det resterende tag kan holde. Ved at lave en

delvis udskiftning kan udgiften reduceres til 0,150-0,200 mio. kr. Også ved den reducerede opgave kan der forventes følgearbejder.

## **Lovgrundlag**

Erhvervslejeloven.

## **Økonomi**

I forbindelse med regnskab 2020 er der reserveret 0,300 mio. kr. til arbejdet med hovedbygningen i Hyttebyen. Dette under Økonomiudvalget, sektor administrativ organisation, exit-strategi og driftsbesparelser.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Oversigtskort.

## **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om det kan anbefale Byrådet at nedrive hovedbygningen på Hyttebyen, Hjørring

## **Beslutning**

Økonomiudvalget indstiller, at hovedbygningen på Hyttebyen, Hjørring, nedrives.

## **Bilag**

Kortbilag Børge Christensens Vej

## Punkt 14: Lejeaftale for kombi-terminalen, Hirtshals

82.00.00-Ø54-1-21

### Resume

Administrationen har modtaget henvendelse fra Hirtshals Havn angående udkast til outsourcing/lejeaftale omkring kombi-terminalen i Hirtshals. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at indgå en lejeaftale omhandlende kombi-terminalen i Hirtshals, og under hvilke vilkår.

### Sagsfremstilling

Hirtshals Havn har henvendt sig til administrationen omkring forslag og mulighed for at indgå en lejeaftale omkring kombi-terminalen i Hirtshals, som havnen ser som et naturligt element ind i deres forretningsområde og deres udviklingsplaner. Således er det havnens begrundede vurdering, at det, ved at lægge kombi-terminalen i regi af havnen, vil være markedsmæssigt enklere at skabe samlede logistikløsninger i samarbejde med europæiske godsbaneeoperatører. Konkret ser Hirtshals Havn, at der er interesse for at opstarte godsjernbanetrafik på kombi-terminalen den 1. maj 2022, når afslutningen af sporspærringer og forskellige installationer tillader dette, samt efter implementering af nyt sikkerhedsregulativ vedrørende digitalt signalsystem.

Hirtshals Havn har i forbindelse med deres behandling af forslaget foretaget og afklaret flere juridiske forhold omkring indgåelse af sådan en aftale, hvor konklusionen viser, at der ikke vil være lovmæssige forhold, der forhindrer indgåelse af en aftale, ligesom der heller ikke vil være tale om omgåelse af statslige beslutninger eller andre forhold.

Hjørring Kommune har siden terminalen blev færdiggjort til drift i 2017/2018 forsøgt at få en operatør ind på terminalen til at varetage driften omkring godstransport. Det er kun lykkedes i en kort periode.

Ud fra forslaget til aftale med Hirtshals Havn, som er vedlagt som bilag, fremgår det bl.a., at:

- Hirtshals Havn overtager alle rettigheder og pligter, der knytter sig til driften af terminalen, ikke skinnenettet, undtaget ejerrettigheder.
- Hirtshals Havn bekoster uden krav mod kommunen vedligeholdelse af terminalen og hele det befæstede anlæg, herunder overvågningsanlæg samt belysningsanlæg i forhold til en lastet reach stacker.
- Hirtshals Havn etablerer evt. pavillon-byggeri efter havnen skøn.
- Hirtshals Havn oppebærer terminalens kommende driftsindtægter.
- Den årlige lejeværdi sættes til 0 kr.
- Aftalen er uopsigelig for ejer side i 20 år, hvor parterne i det 19. år tager stilling til evt. forlængelse.
- Aftalen kan for lejer side opsiges med 12 måneders varsel.

Samtidig er Hirtshals Havn opmærksom på, at der påkræves et anlægsarbejde med udskiftning af sveller under to skiftespor. Et arbejde, som forventes at koste 1,000 mio. kr. Hirtshals Havn anfører, at dette arbejde forudsættes gennemført inden indgåelse af en lejeaftale, og uden indvirkning for det foreliggende forslag til lejeaftale. Såfremt Hjørring Kommune ønsker at indgå en lejeaftale med Hirtshals Havn kræver det derfor, at Hjørring Kommune skal finansieres dette arbejde på forventelig 1,000 mio. kr.

Ved indgåelse af lejeaftalen vil operationerne på terminalen skulle følge de restriktioner, der er gældende for terminalen, herunder bl.a. støj. Det er vurderingen, at der ikke bør være udfordringer hermed. Skulle der mod forventning opstå udfordringer omkring støj, da vil det være en problemstilling, der skal løses i et samarbejde mellem lejer, Hirtshals Havn, og den operatør, der foranlediger behovet for etablering af støjværn. Dvs. et forhold, der holdes fra ejer, Hjørring Kommune.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

## **Økonomi**

Hjørring Kommune har afholdt driftsudgifter til området, som årligt har beløbet sig til 50-100.000 kr. afhængig af indsatser/opgaver. Ved indgåelse af aftale med Hirtshals Havn vil disse driftsudgifter fremadrettet overgå til Hirtshals Havn, lejer.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til outsourcingaftale/lejeaftale.

Bilag 2 - Juridisk notat.

Bilag 3 - Kort bilag.

Bilag 4 - Måleblad.

## **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om det vil anbefale Byrådet at indgå lejeaftale med Hirtshals Havn omkring kombi-terminalen under de skitserede forhold,
- og såfremt der ønskes indgået en aftale, tages stilling til finansiering af udgiften til udskiftning af sveller på 1 mio. kr.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget indstiller

- at der indgås lejeaftale med Hirtshals Havn omkring kombi-terminalen under de skitserede forhold
- at udgiften på 1 mio. kr. til udskiftning af sveller finansieres via frigivelse af 0,5 mio. kr. fra den i budget 2020 afsatte anlægspulje "Decentral pulje, udviklingsaktiviteter", samt omdisponering af 0,5 mio. kr. fra den i budget 2021 afsatte pulje "Emmersbæk sti".

Midlerne fra Emmersbæk sti omdisponeres med afsæt i en vurdering af at anlæggelse af stien maksimalt beløber sig til 0,5 mio. kr. Såfremt det viser sig, at dette ikke er tilfældet tager parterne stilling til finansiering af restbeløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til outsourcingaftale-lejeaftale

Bilag 2 - Juridisk notat

Bilag 3 - Kortbilag

Bilag 4 - Måleblad

## **Punkt 15: Tværkommunalt samarbejde om Udvikling Hærvejen**

24.05.00-P00-1-17

### **Resume**

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om Hjørring Kommune vil indgå i en ny organisering af det tværkommunale samarbejde om Udvikling Hærvejen.

### **Sagsfremstilling**

Hærvejens historie som hovedfærdselsåre gennem Jylland går langt tilbage i tiden. I dag snor Hærvejen sig i en cykelrute fra Grænsen til Frederikshavn og en vandrerute fra Grænsen over Viborg, hvor den deler sig i en øst- og vestrute til hhv. Frederikshavn og Hirtshals. Hærvejsoplevelser er populære og er kun forstærket under Corona-nedlukningen. Det er et godt udgangspunkt for at udvikle Hærvejen til et nyt niveau (se Bilag 1. Beskrivelse Udvikling Hærvejen - om Hærvejen, succeskriterier, aktiviteter og oplevelser langs Hærvejen).

Hjørring Kommune har gennem de seneste fem år været medlem af den fælleskommunale forening Udvikling Hærvejen. Foreningen har med støtte fra Nordea-fonden lavet en foranalyse, der på baggrund af en screening af potentialer i hver af de 15 Hærvejskommuner viser Hærvejens udfordringer og muligheder.

Hærvejen er et kendt brand med internationalt potentiale. Sammen kan kommunerne løfte projekter, der gør Hærvejen mere attraktiv, styrker lokale initiativer og udvikler uforløste potentialer.

Med Nordea-fonden som bidragsyder, skal der skabes international synlighed, attraktive ruter, besøgssteder og "fyrtårne" med spændende Danmarksfortællinger og unikke naturoplevelser. Det vil give forventede gevinster på mange områder for hver enkel kommune langs Hærvejen.

I Hjørring Kommune er der i foranalysen peget på behovet for at få markeret Hirtshals særligt som start- og slutsted for Hærvejen. I sammenhæng med igangværende sti-projekter og områdefornyelse i Hirtshals, skal der skabes synlighed og opmærksomhed om det at fuldføre sin vandring eller at komme godt fra start i Hirtshals.

Et andet tiltag i Hjørring Kommune er, i samarbejde med borgerforeninger i f.eks. Nr. Lyngby og Vittrup, at udvikle faciliteter som shelters eller rastesteder i tilknytning til landsbyerne, som vandrere kan benytte sig af.

Børglum Kloster kan betegnes som et fyrtårn i Hærvejssammenhæng, og foranalysen peger på, at ankomsten hertil sker af relativt meget almindelig asfaltvej, og der er langt mellem faciliteter for vandrere. I samarbejde med kloster, andre lodsejere og Brønderslev Kommune kan der arbejdes for at finde en mere vandrer-venlig og naturskøn rute, som øger kvaliteten af ruten som helhed og ankomsten til Børglum Kloster i særdeleshed.

### *Interesse fra Nordea-fonden*

Nordea-fonden finder Hærvejen interessant som et nationalt ikon for Danmark med potentiale for et stærkt samlet brand. Nordea-fonden har meddelt, at de over en årrække ser basis for at udvikle Hærvejen sammen med kommunerne til et niveau på et trecifret millionbeløb.

Nordea-fonden har vist interesse for et fælles kvalitetsløft af Hærvejen med op til 100 procent støtte og lokale projekter med op til 50 procent støtte til at opgradere lokale strækninger på Hærvejen og etablere lokale fyrtårns- og knudepunktsprojekter. De forventer en tilsvarende kommunal medfinansiering i form af direkte

tilskud og at kommunerne finansierer et 'slagkraftigt sekretariat'. Nordea-fonden ser sekretariatet som en nødvendig og faglig kompetent samarbejdspartner på vegne af kommunerne.

### *Fælles sekretariat*

Sekretariatet tilbyder kommunerne rådgivning, koordinering, vidensdeling og erfaringsudveksling samt støtte til fundraising til glæde for fælles og lokale projekter. Som et 'slagkraftigt' sekretariat består det af tre medarbejdere, hvoraf den ene også har en lederfunktion (se Bilag 1, side 20).

### *Værtskommune*

Alle deltagende kommuner kan blive værtskommune for sekretariatet ved at tilbyde en række ydelser for Udvikling Hærvejen. Værtskommunen udpeges samtidigt med opstart af en ny politisk organisering og indgåelse af samarbejdsaftale (se Bilag 1, side 26).

### *Organisering*

Der er udarbejdet en samarbejdsaftale for Hærvejskommunerne; det fælles håndslag på, at alle ønsker at samarbejde om udvikling af Hærvejen og en præcisering af de centrale vilkår (se bilag 2. Samarbejdsaftale Udvikling Hærvejen).

Udvikling Hærvejen vil organisere sig ved følgende udvalg:

- Repræsentantskabet består af 15 borgmestre/rådmænd samt 15 udpegede politiske repræsentanter som suppleanter. Her fastlægges strategier, og den kommunale politiske forankring sikres.
- Bestyrelsen har 7 medlemmer; 4 borgmestre/rådmænd fra repræsentantskabet samt 3 medlemskaber, der tilbydes Dansk Kyst- og Naturturisme, Naturstyrelsen og en repræsentant fra et Hærvejsråd, der nedsættes med interessenter. Bestyrelsen fungerer som forretningsudvalg for repræsentantskabet.
- Styregruppen består af 15 faglige ledere fra hver kommunes chefniveau. Styregruppen sikrer samspil med kommunale hensyn og interesser.
- Koordinationsudvalget består af 15 faglige nøglemedarbejdere fra hver af medlemskommunerne og repræsentanter fra hver af destinationerne/de kommunale turismeorganisationer langs Hærvejen. Her sikres det praktiske samarbejde mellem kommuner og turistaktører om tværgående initiativer.

Der er udarbejdet vedtægter gældende for Udvikling Hærvejen (se Bilag 3. Vedtægter for Udvikling Hærvejen).

### *Tidsplan*

Der lægges op til politisk behandling i alle 15 Hærvejskommuner i løbet af marts 2021, så kommunerne kan underskrive samarbejdsaftalen inden medio april 2021. Stiftende generalforsamling for Udvikling Hærvejen forventes afholdt ultimo marts/april 2021 (se Bilag 1, side 30).

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse (se tillige Bilag 1, s. 20).

## **Økonomi**

Deltagelse i Udvikling Hærvejen har hidtil kostet 25.000 kroner årligt. Der er indgået en aftale om ansættelse, med 3 måneders opsigelsesfrist, af Hærvejens koordinator i 2021, som dækkes af disse midler.

Fremadrettet finansieres Udvikling Hærvejen og sekretariat af medlemskommunerne med et budget på 2.775.000 kroner årligt, fordelt via en fordelingsnøgle på et basisbeløb og et beløb varierende i forhold til indbyggertal og kilometer Hærvej (se Bilag 2. Samarbejdsaftale Udvikling Hærvejen).

For Hjørring Kommune beløber medlemskabet sig i alt 177.450 kr. årligt, fordelt på et beløb på 65.000 kr. (basisbeløb, ens for alle kommuner) og en betaling efter fordelingsnøglen, specifikt for Hjørring Kommune, på 112.450 kr.

Såfremt Hjørring Kommune tilslutter sig samarbejdsaftalen, skal der anvises finansiering.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Beskrivelse Udvikling Hærvejen - Baggrundsmateriale.
2. Samarbejdsaftale Udvikling Hærvejen.
3. Vedtægter for Udvikling Hærvejen - ny forening.

## **Direktionen indstiller,**

- at der tages stilling til om Hjørring Kommune skal indgå i samarbejdsaftale med øvrige kommuner i foreningen Udvikling Hærvejen
- at der i givet fald tages stilling til
  - udpegning af borgmesteren til at deltage i det politiske repræsentantskab for foreningen Udvikling Hærvejen, samt udpegning af politisk repræsentant som suppleant
  - om vedtægterne for foreningen Udvikling Hærvejen kan godkendes
  - om Hjørring Kommune skal byde ind som værtskommune for foreningen Udvikling Hærvejens sekretariat

## **Beslutning**

Økonomiudvalget indstiller

- at Hjørring Kommune indgår i samarbejdsaftale med øvrige kommuner i foreningen Udvikling Hærvejen i første omgang for en periode på op til 3 år.
- at borgmesteren til at deltage i det politiske repræsentantskab for foreningen Udvikling Hærvejen, samt udpegning af politisk repræsentant som suppleant
- at vedtægterne for foreningen Udvikling Hærvejen kan godkendes
- at Hjørring Kommune ikke byder ind som værtskommune for foreningen Udvikling Hærvejens sekretariat
- at merudgiften til medlemskabet for de tre år finansieres ved frigivelse af 0,5 mio. kr. fra det overførte anlægsbeløb "Decentral pulje, udviklingsaktiviteter".

## **Bilag**

Bilag 1. Beskrivelse Udvikling Hærvejen - baggrundsmateriale

Bilag 2. Samarbejdsaftale Udvikling Hærvejen

### Bilag 3. Vedtægter for Udvikling Hærvejen - ny forening

# **Punkt 16: Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder (del af kommuneplan-revisionen)**

01.02.03-P15-1-21

## **Resume**

Som en del af kommuneplan-revisionen er der udarbejdet et forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## **Sagsfremstilling**

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision/ajourføring af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

De tre første temaplaner - Temaplan for byudvikling, Temaplan for forebyggelse af oversvømmelse og erosion og Temaplan for landsbyer - er i høring frem til 6. april 2021.

Planlægning for produktions-, transport- og logistikvirksomheder er den sidste af de 4 temaplaner. Denne temaplan behandles tidsmæssigt sideløbende med ajourføringen af den resterende del af kommuneplanen - kaldet "hovedplanen".

Den samlede kommuneplan med hovedplanen og de 4 revisionstemaer forventes vedtaget endeligt medio 2021.

Erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder

Planloven fastsætter, at kommunerne i kommuneplanen skal udpege erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder med tilhørende konsekvenszone. Denne udpegning sker sideløbende og koordineret med, at der i kommuneplanen udpeges nye erhvervsområder.

Hensigten er at beskytte virksomhederne mod potentielle miljøkonflikter og skærpede miljøvilkår, der opstår, hvis der i virksomhedens opland etableres forureningsfølsom arealanvendelse som f.eks. bolig- eller kontorbyggeri.

Omkring de udpegede erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder fastlægges en konsekvenszone. Indenfor konsekvenszonen kan der ikke etableres forureningsfølsom anvendelse, medmindre miljølovgivningens til enhver tid gældende grænseværdier kan overholdes, så virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Det er et krav, hvis der ønskes etableret forureningsfølsom anvendelse i konsekvenszonen, at der i lokalplanen redegøres for, at de udpegede virksomheder ikke påvirkes i forhold til skærpede miljøkrav.

Udpegningen har national interesse, og det er et krav fra staten, at kommunen udpeger områder eller alternativt redegør for, hvorfor der ikke udpeges områder. Staten har tidligere tilkendegivet, at bl.a. Hirtshals

havn, AVV Energianlæg og Hjørring Varmeforsyning har national interesse.

### Konsekvens af udpegning

Udpegningen giver beskyttelse af virksomhederne i de udpegede områder, men giver samtidig begrænsninger i forhold til, hvilke virksomhedstyper der må etablere sig i området. Områderne forbeholdes en liste af virksomhedstyper, som er nærmere defineret i lovgivningen.

De tilladte virksomhedstyper er de virksomheder, som netop kan medføre gener for omgivelserne i form af støj, støv, lugt og anden luftforurening.

I konsekvenszonen omkring de udpegede områder er det eventuelle fremtidige bolig- eller kontorbyggerier, som skal etablere afskærmende foranstaltninger i forhold til f.eks. støj fra virksomhederne, og dermed sikres, at de udpegede virksomheder ikke påvirkes i forhold til skærpede miljøkrav.

Udpegningen supplerer kommunens mange årlige praksis for planlægning for bolig og erhverv, hvor potentielle miljøkonflikter søges undgået.

### Konkrete udpegninger i Hjørring Kommune

Administrationen har udarbejdet forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder, hvori der udpeges tre områder, som forbeholdes produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder med tilhørende konsekvenszone se Bilag 1 – Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder og Bilag 2 – Kortmateriale.

1. Område på nordsiden af Farøvej ved Miljøvej og Sprogøvej i Hjørring, som rummer bl.a. AVV affaldsforbrændingsanlæg, Hjørring Varmeforsyning, Modtagestation Vendsyssel, større vinduesproducent og større transport- og logistikvirksomhed. Området udpeges, fordi det rummer samfundsnødvendige infrastrukturelle anlæg og har en hensigtsmæssig beliggenhed med nærhed til det overordnede vejnet i form af motorvejen, og fordi området i kommuneplanrammen er udpeget til at rumme virksomheder, hvor der tillades den største bl.a. støj- og lugtmæssige belastning fra virksomhederne i forhold til omgivelserne.
2. Område på Hirtshals havn ved Norgeskajen, som rummer færgeterminal med læsseramper, opmarchareal mv. Området udpeges, fordi havnen foruden fiskeri og akvakultur også har vækstpotentialer indenfor for transport og logistik, da havnen fungerer som et vigtigt bindeled mellem Nordatlanten og Europa for både gods og passagerer.
3. Område på Hirtshals havn ved Østhavnen, som rummer bl.a. færgeterminal med læsseramper, opmarchareal, skibsværft med dok, vindmøller og muligt LNG-anlæg. Området udpeges, da det er denne del af Hirtshals havn, hvor der i kommuneplanramme og lokalplan tillades den største støj- og lugtmæssige belastning fra virksomhederne, og hvor risikovirksomheder kan lokaliseres, samt da denne del af havnen også rummer transport- og logistikvirksomheder, der er et vigtigt bindeled mellem Nordatlanten og Europa for både gods og passagerer.

Kommunens øvrige erhvervsområder eller dele af dem udpeges ikke, da de vurderes at have en stor variation af anvendelser, hvor det vil være uhensigtsmæssigt, at området forbeholdes særlige virksomhedstyper og dermed udelukker andre typer. Muligheden for fortsat at sikre, at en bred variation af virksomhedstyper kan lokalisere sig, ønskes bevaret. For disse områder fremgår det typisk af kommuneplanrammen, at der af hensyn til de allerede etablerede virksomheder ikke må etableres ny bolig i området.

## Fordebat

Der er derfor gennemført en fordebat i perioden 26. november til 10. december 2020, hvor der indkom ét høringssvar fra Hjørring Vandselskab, som anbefaler forudgående dialog mellem en fremtidig virksomhed og Hjørring Vandselskab inden placering i forhold til afklaring af spildevandsinfrastruktur, se Bilag 3 – Høringssvar.

## Dialog i høringsperioden

Administrationen vil i høringsperioden afholde administrative dialogmøder med Hirtshals Havn, Erhverv Hjørring og andre relevante parter samt eventuelle andre, der henvender sig i forbindelse med høringen. Møderne vil have fokus på den beskyttelse men også anvendelsesmæssige begrænsning, som en udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder giver.

## Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## Bilag

1. Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder.
2. Kortmateriale.
3. Høringssvar.

## Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger

## Historik

### Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 10. marts 2021:

Indstillingen blev godkendt.

## Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder

Bilag 2 - Kortmateriale

Bilag 3 - Hørings svar

# Punkt 17: Forslag til kommuneplanens reviderede hovedplan (del af kommuneplan-revisionen)

01.02.03-P15-1-20

## Resume

Som en del af kommuneplan-revisionen er der udarbejdet et forslag til kommuneplanens reviderede/ajourførte hovedplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## Sagsfremstilling

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision/ajourføring af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

De tre første temaplaner - Temaplan for byudvikling, Temaplan for forebyggelse af oversvømmelse og erosion og Temaplan for landsbyer - er i høring frem til 6. april 2021.

Planlægning for produktions-, transport- og logistikvirksomheder er den sidste af de 4 temaplaner. Denne temaplan behandles tidsmæssigt sideløbende med ajourføringen af den resterende del af kommuneplanen - kaldet "hovedplanen".

Den samlede kommuneplan med hovedplanen og de 4 revisionstemaer forventes vedtaget endeligt medio 2021.

Revidering/ajourføring af hovedplanen

Administrationen har udarbejdet et forslag til ajourføring af hovedplanen, se Bilag 1-10, som tilsammen udgør forslaget til kommuneplanens reviderede hovedplan. Hovedplanen vil sammen med de 4 temaplaner udgøre ny Kommuneplan 2021-2033.

Hovedplanen omfatter den øvrige del af kommuneplanen, som ikke er behandlet i de 4 særlige temaplaner. Denne del af revisionen omhandler en generel ajourføring og opdatering af kommuneplanens eksisterende indhold for at sikre sammenhæng til kommunens nyeste projekter, initiativer og politiske beslutninger siden sidste kommuneplan.

Hovedplanen omfatter kommuneplanens 5 overordnede afsnit:

1. Bosætning og Erhverv
2. Natur og Landskab
3. Klima og Energi
4. Infrastruktur og Mobilitet
5. Kulturarv

Dertil kommer et redegørelsesafsnit med beskrivelse af planens forudsætninger, ændringer m.v. samt rammer for lokalplanernes indhold.

Bosætning og Erhverv

Afsnittet er opdateret i forhold til nuværende forhold se Bilag 1 - Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Bosætning og Erhverv, hvori ændringerne er beskrevet.

Afsnittet vedr. detailhandel er blevet justeret i forhold til udviklingen på området siden sidste kommuneplan – bl.a. har kommuneplantillæg nr. 8 fra 2018, der er udarbejdet som opfølgning af planlovens nye muligheder på detailhandelsområdet fra 2017, givet anledning til opdatering, ligesom flere af de nævnte detailhandelsprojekter allerede er gennemført.

Dertil foreslår administrationen følgende tilretninger af detailhandelsafsnittet (se Bilag 2 - Forslag til Kommuneplan 2021 - ændrede og nye detailhandelsområder i Bosætning og Erhverv):

- Der gives fremadrettet mulighed for salg af pladskrævende varegrupper i bydelscentret ved Kvægtorvet, med begrænset udendørs aktiviteter. Samtidig indskrænkes områdets afgrænsning, idet grunde med nye etageboliger og med kontorerhverv udgår, da de ikke længere er i spil til detailhandel. Naboområdet Sct. Cathrine Vej 23, der i dag er omfattet af en selvstændig ramme til bl.a. salg af biler, inddrages i bydelscentret.
- Temaplanen for byudvikling udlægger et nyt erhvervsområde ved Jerupvej/Gaden i Sindal med mulighed for detailhandel med pladskrævende varegrupper (bilsalg). Som konsekvens udpeges området som et nyt område til pladskrævende varegrupper.
- Ved Skagensvej, Tversted genudpeges et lokalcenter, som blev taget ud i forbindelse med Kommuneplan 2013, da området på daværende tidspunkt vurderedes at være under afvikling. Nye butikker har dog siden etableret sig, og der er interesse for både at udvide eksisterende butik samt etablere nye, mindre udvalgswarebutikker. Området genudpeges derfor som lokalcenter, med en mindre geografisk udvidelse, der gør det muligt for en eksisterende butik at udvide.

Retningslinjen vedr. støjbelastede arealer tilføjes en definition af blandede byfunktioner, idet Planloven åbner mulighed for at planlægge for støjisolerede boliger på støjbelastede arealer, så længe der er tale om områder med blandede byfunktioner. Det præciseres, at der med blandede byfunktioner henvises til bymidter og bydelscentre. For at sikre sammenhæng til kommuneplanens rammer præciseres anvendelsesbestemmelserne i de 3 rammer, som tilsammen udgør bydelscenteret ved Åstrupvej, samt i rammerne for de to øvrige bydelscentre i Hjørring ved hhv. Skagensvej og Bispensgade.

Helhedsplanerne for Hjørring og områdebyer var et stort emne i sidste kommuneplan, og planerne blev udarbejdet i samarbejde med borgere og lokale kræfter. Helhedsplanerne er videreført med respekt for det oprindelige arbejde, men er opdateret, da der siden sidst er realiseret mange af de dengang ønskede projekter, mens nye initiativer er opstået siden.

Idet der gennem planperioden har vist sig behov for at stille yderligere og mere præcise krav til lokalplanlægning, foreslår administrationen tilføjelser til de generelle rammer med krav om etablering af cykelparkering for bl.a. bymidter og områder til detailhandel med henblik på at øge tilgængeligheden for cyklister, samt præciseringer og uddybninger af muligheder for at bygge dobbelthuse. Se Bilag 3 - Forslag til Kommuneplan 2021 – generelle rammer i Bosætning og Erhverv.

Der er alene sket ændringer af konkrete rammer for lokalplanernes indhold, som er direkte afledt af de nævnte ændringer i hovedplanen. De ændrede rammer fremgår af Bilag 4 - Forslag til Kommuneplan 2021 – ændrede konkrete rammer i Bosætning og Erhverv.

## Natur og Landskab

Afsnittet er opdateret i forhold til nuværende forhold, se Bilag 5 - Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Natur og Landskab, hvori ændringerne er beskrevet. Bl.a. er afsnittet "Kyst", med strategikst samt

retningslinje om kystbeskyttelse, ajourført i overensstemmelse med politiske beslutninger og administrationspraksis for kystbeskyttelse.

Dertil foreslår administrationen følgende ændringer af kortudpegninger (se Bilag 6 - Forslag til Kommuneplan 2021 – ændret kortudpegninger i Natur og Landskab):

- I retningslinje om skovrejsning sker der justeringer af udpegede skovrejsningsområder, fordi skovrejsning med fredskovspligt kan medføre en varig beskyttelse af grundvandsressourcer i indvindingsoplande. Samtidig foretages en række tilretninger af udpegning af områder, hvor skovrejsning er uønsket, for at friholde lavbundsarealer for skovrejsning og dermed øge muligheden for at kunne udvikle fremtidige lavbundsprojekter.
- I retningslinje om særligt værdifulde naturområder sker der ændringer i udpegningerne, idet der udpeges to nye områder hhv. syd om Tårs og vest for Lendum for at forbinde eksisterende økologiske skovforbindelser. Ved Astrup, Baggesvogn og Tofte Plantage udpeges tre nye mindre områder som potentielle naturområder for at beskytte vigtige vandindvindingsområder.
- I retningslinje om økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser sker der ændringer i udpegningerne, så en del af de økologiske forbindelser justeres i forhold til eksisterende arealudlæg og nye byudviklingsområder.

## Klima og Energi

Afsnittet er opdateret i forhold til nuværende forhold, se Bilag 7 – Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Klima og Energi, hvori ændringerne er beskrevet.

Afsnittet "Energi" er ajourført i overensstemmelse med ny strategisk energiplan for Hjørring Kommune, som blev vedtaget af Byrådet i 2020, mens afsnittet "Affald" tilpasses arbejdet med en ny kommende affaldsplan.

Retningslinjer for "Biogas" er opdateret i overensstemmelse med kommunens administrationspraksis. Det medfører, at "fælles biogasanlæg" generelt omdøbes til "større biogasanlæg", der samtidig defineres som et anlæg med en kapacitet på mere end 36.000 tons biomasse pr. år, da anlæg af den størrelse er omfattet af reglerne vedr. udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Anvendelse af pumpeledning med henblik på at minimere transport på veje tilføjes ligeledes.

Afsnittene "Solenergi" og "Vindmøller" er uændrede, men vil indgå i kommende temaplan vedr. solceller og vindmøller.

## Infrastruktur og Mobilitet

Ligesom de øvrige afsnit er afsnittet om infrastruktur og mobilitet opdateret i forhold til nuværende forhold og indsatser, se Bilag 8 - Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Infrastruktur og Mobilitet, hvori ændringerne er beskrevet.

Derudover foreslår administrationen, at retningslinjen om Sindal Lufthavn ændres, så sikkerhedszonen omkring lufthavnen, hvor der ikke må placeres anlæg, der øger risikoen for kollision med fugle, ændres fra en 13 km-zone til en differentieret 3 km- og 6 km-zone i overensstemmelse med statens vejledning. Det fremgår af vejledningen, at Sindal Lufthavn ikke er omfattet af krav om 13 km-zone.

## Kulturarv

Afsnittet er uændret, se Bilag 9 - Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Kulturarv.

Afsnittet var igennem en omfattende revision i forbindelse med Kommuneplan 2016. Administrationen anbefaler, at der i løbet af den kommende planperiode arbejdes videre med forrige kommuneplans revisionsarbejde, bl.a. med yderligere udpegning af bevaringsværdige bygninger inden for de værdifulde kulturmiljøer og enkeltbygninger på grund af bygningernes helt særlige bevaringsværdi.

#### Redegørelsesafsnit

Kommuneplanen indeholder et redegørelsesafsnit med beskrivelse af planens forudsætninger, ændringer mv., se Bilag 10 - Forslag til Kommuneplan 2021 – redegørelsesafsnittet, hvori ændringerne er beskrevet.

Afsnittet har til formål at give borgerne overblik over ændringer i forhold til forrige kommuneplan og at opfylde statens redegørelseskrav. Afsnittet er konsekvensrettet i forhold til de nævnte rettelser i øvrige afsnit.

#### Fordebat

Processen med Horisont & Handlekraft har fungeret som den indledende fordebat til Kommuneplanen, i særdeleshed til hovedplanen, imens der er gennemført selvstændige fordebatter for de 4 temaplaner. Alle indkomne hørings svar til Horisont & Handlekraft er blevet behandlet på daværende tidspunkt.

### Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 vedr. Kommuneplanlægning og kapitel 6 vedr. Planers tilvejebringelse og ophævelse.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Personale

Ingen bemærkninger.

### Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Screening er i høring hos berørte myndigheder og lokale foreninger.

### Bilag

1. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Bosætning og Erhverv
2. Forslag til Kommuneplan 2021 - ændrede og nye detailhandelsområder i Bosætning og Erhverv
3. Forslag til Kommuneplan 2021 - generelle rammer i Bosætning og Erhverv
4. Forslag til Kommuneplan 2021 - ændrede konkrete rammer i Bosætning og Erhverv
5. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Natur og Landskab
6. Forslag til Kommuneplan 2021 - ændret kortudpegninger i Natur og Landskab

7. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Klima og Energi
8. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Infrastruktur og Mobilitet
9. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Kulturarv
10. Forslag til Kommuneplan 2021 - redegørelsesafsnittet

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Forslag til kommuneplanens reviderede hovedplan til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i 8 uger

### **Historik**

#### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 10. marts 2021:**

Indstillingen blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget foreslår, at der arrangeres temamøde for hele Byrådet om de samlede kommuneplan-temaer, gerne før eller lige efter sommerferien.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

### **Bilag**

- Bilag 1. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Bosætning og Erhverv
- Bilag 2. Forslag til Kommuneplan 2021 - ændrede og nye detailhandelsområder i Bosætning og Erhverv
- Bilag 3. Forslag til Kommuneplan 2021 – generelle rammer i Bosætning og Erhverv
- Bilag 4. Forslag til Kommuneplan 2021 – ændrede konkrete rammer i Bosætning og Erhverv
- Bilag 5. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Natur og Landskab
- Bilag 6. Forslag til Kommuneplan 2021 – ændret kortudpegninger i Natur og Landskab
- Bilag 7. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Klima og Energi
- Bilag 8. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Infrastruktur og Mobilitet
- Bilag 9. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Kulturarv
- Bilag 10. Forslag til Kommuneplan 2021 – redegørelsesafsnittet

# Punkt 18: Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Købstedvej i Tornby

01.02.05-P16-34-20

## Resume

Projektet omfatter et areal på ca. 1,7 ha, som ønskes omdannet til et boligområde med tæt-lav bebyggelse.

På baggrund af Byrådets beslutning om nedlæggelse af ældrecenter Havbakken og ønsket om i samarbejde med Tornby Beboerforening, at omdanne området til et nyt boligområde, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 54 og lokalplan nr. 906-L03. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Baggrunden for udarbejdelsen af planforslagene er Byrådets beslutning om at nedlægge ældrecenter Havbakken og ønsket om i samarbejde med Tornby Beboerforening, at omdanne området til et nyt boligområde med en bebyggelse, der lægger op til et fællesskab for områdets beboere. Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med Tornby Beboerforening og på baggrund af skitseprojekt udarbejdet af Arkitektfirmaet Hovaldt.

### Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er at udlægge området til boliger i form af tæt-lav bebyggelse, sikre grønne fællesarealer samt etableringen af et fælles torverum i midten af bebyggelsen med mulighed for ophold og aktiviteter. Se bilag 3 – Lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby.

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål for en tæt-lav bebyggelse i max. 2 etager og en max. højde på 8,5 m. Boligbebyggelsen skal opføres i varierende højde og mulighed for boliger på 1. sal, der har adgang via trappe i det fri.

Boligerne placeres omkring et fælles torverum og et stort fællesareal på bagsiden af boligerne. Adgangen til området sker via Søndermarken, hvor der etableres en større parkeringsplads samt via to mindre p-pladser med adgang fra Købstedvej og Fælleden. Planen bevarer den eksisterende beplantning med ældre bøge- og egetræer mod Købstedvej og Fælleden samt langs nordskel. Planen giver mulighed for, at ældre kirkesti fra Hovedvejen til Fælleden kan genetableres.

### Beskrivelse af Kommuneplantillæg

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en forbedret og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 54 til kommuneplanen. Se bilag 2 – Kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby.

I fordebatten har kommunen modtaget 1 høringssvar. Se bilag 4 – Indkomne høringssvar fra fordebatten.

En nabo til området har tilkendegivet, at de synes godt om projektet. Deres eneste bekymring er, at beplantningen i den nordlige del af området, langs den gamle kirkesti vil blive fældet. Lokalplanen sikrer at en

stor del af den eksisterende beplantning bevares.

Kommuneplantillægget vil overføre den eksisterende ramme fra offentligformål til boligformål.

Processen indtil nu

Tornby Beboerforening fik på byrådsmødet d. 24. april 2019 mandat, til at være den koordinerende tovholder for udviklingen af arealet ved Ældrecentret Havbakken. Tornby Beboerforening har fået udarbejdet et idéoplæg med beboerforeningens vision for udviklingen af området. Idéoplægget har indgået i processen med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Se bilag 5 – Idéoplæg.

Fremtidig proces

Når lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er blevet godkendt, skal arealet sendes i offentligt udbud.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

1. Oversigtskort.
2. Kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby.
3. Lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby.
4. Indkomne høringssvar fra fordebatten.
5. Idéoplæg.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 54 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 906-L03 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger

## **Historik**

### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 10. marts 2021:**

Indstillingen blev godkendt.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 54 - Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Bilag 3 - Lokalplan nr. 906-L03 - Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 5 - Idéoplæg

## Punkt 19: Løkken - Områdefornyelse

01.11.00-P20-5-17

### Resume

I forbindelse med områdefornyelsen i Løkken er der afsat kommunale midler til en bygningsfornyelsesindsats. Administrationen har modtaget 82 ansøgninger om tilskud til renovering af ejendomme indenfor områdefornyelsens afgrænsning, og Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil fordele tilskudssummen efter principper og i en størrelsesorden som anbefalet.

### Sagsfremstilling

I budgettet for områdefornyelsen i Løkken er der for Hjørring Kommunes del afsat 0,600 mio. kr. til tilskud til renovering af ejendomme i Løkken by. Med disse midler ønsker Hjørring Kommune at sætte særlig fokus på vedligeholdelsestilstanden af bevaringsværdige bygninger og andre bygninger med en central placering indenfor bymidten (gågadeområdet, Nørregade og Søndergade) i Løkken.

Kommunernes udgifter til bygningsfornyelse i byer med færre end 4000 indbyggere refunderes fra statens Landsbyfornyelsespulje med 80 % i 2021. Den samlede ramme for uddeling af tilskud til bygningsfornyelse i Løkken vil således være på 3,000 mio.kr., idet Hjørring Kommune bidrager med 0,600 mio.kr.

Intensionen med bygningsfornyelsesindsatsen er at sætte fokus på de mange bevaringsværdige bygninger i Løkken og at inspirere til at bevare eller genskabe særlige bygnings- og kulturhistoriske værdier i de ældste dele af byen. Tilskuddet er derfor tænkt som en økonomisk tilskyndelse til ikke nødvendigvis at vælge de mest nærliggende gængse løsninger og materialer, men også indtænke bygningshistorie og -udtryk i renoveringen. Erfaringer og analyser viser, at en høj grad af autenticitet og respekt for det oprindelige udtryk forøger værdien af såvel det enkelte hus, som de omgivelser huset indgår i.

Primo november blev der sendt informationsmateriale og ansøgningsskema ud til samtlige ejerne indenfor områdefornyelsens afgrænsning, med en frist for ansøgning om tilskud til renoveringsprojekter den 4. januar 2021. Ved fristens udløb var der indkommet 82 ansøgninger for en samlet renoveringssum på godt 23 mio. kr.

På baggrund af det store antal ansøgere har det været nødvendigt at prioritere i projekterne, og denne prioritering er foretaget på baggrund af en række administrativt opstillede kriterier med afsæt i lovgivningen – hhv. Byfornyelsesloven og den gældende bevarende lokalplan for Løkken (se Bilag 1. Vurderingskriterier).

I følge Byfornyelsesloven kan der gives tilskud til såvel ejer- som lejeboliger, og der kan dækkes op til 50 % af udgifterne til udvendige arbejder på bygningen og, hvis ejendommen er bevaringsværdig, op til 75 %. Hjørring Kommune kan stille krav til valg af materialer og udtryk.

I vurderingen af ansøgningerne er der lagt vægt på, at renoveringen højner kvaliteten og den bygningshistoriske værdi af ejendommen samt understøtter Løkkens kulturarv som helhed, til gavn for hele byen.

For at midlerne kan komme flest muligt til gode anbefales det, at der maksimalt gives et tilskud på 0,200 mio. kr. til den enkelte ejendomsrenovering.

Foretages der en prioritering blandt de 82 ansøgte renoveringsprojekter ud fra de ovennævnte kriterier, er det muligt at fordele op mod 3,000 mio. kr., således, at 20 ejendomme, der særligt opfylder udvælgelseskriterierne, opnår støtte. Disse er vist skematisk i Bilag 2. Forslag til fordeling af bygningsfornyelsestilskud i Løkken by.

Når et renoveringsprojekt modtager tilsagn om tilskud, sættes der samtidig en frist for arbejdets færdiggørelse og for aflæggelse af regnskab. Der udbetales ikke tilskud, før regnskabet og arbejdet er godkendt af Hjørring Kommune.

Viser det sig, at en ejer frafalder sin ansøgning eller at der f.eks. er færre udgifter på de enkelte ejendomme og dermed et mindre forbrug af tilskudsmidler, foreslås det, at administrationen bemyndiges til at tilbyde overskydende tilskudsmidler til relevante, men tidligere forbigåede, ansøgere.

## **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer (Byfornyelsesloven).

## **Økonomi**

Tilskuddene udbetales først til ejerne, når der foreligger et godkendt regnskab for renoveringen. Når kommunen udbetaler tilskud til en ejer, kan der samtidig hjemtages statslig refusion for udgiften.

Af den samlede tilskudssum på 3,000 mio. kr. finansieres 0,600 mio. kr. fra Løkken Områdefornyelse projekt 015-993, som blev frigivet i 2018.

Af den samlede kommunale udgift på 3,000 mio. kr. refunderes 2,400 mio. kr. fra kommunens tildelte ramme af Indenrigs- og Boligministeriets midler til refusion af landsbyfornyelsesudgifter.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Vurderingskriterier.
2. Forslag til fordeling af bygningsfornyelsestilskud i Løkken by.
3. Samtlige ansøgere.

## **Direktionen indstiller,**

- at de anbefalede ejendomme i Løkken bevilges tilskud til bygningsfornyelse efter den skitserede fordeling,
- at det samlede tilskud på 3,000 mio. kr. finansieres af anlægsprojekt 015-993 Løkken Områdefornyelse, og
- at anlægsudgiften delvis finansieres af det allerede frigivne budget på 0,600 mio. kr. på anlægsprojekt 015-993
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2,400 mio. kr. til anlægsprojekt 015-993, som ligeledes frigives
- at administrationen bemyndiges til at tilbyde eventuelle ubrugte midler til relevante, men tidligere forbigåede, ansøgere

## **Historik**

### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 10. marts 2021:**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den indstillede fordeling, at der maksimalt kan bevilges 0,200 mio. kr. pr. ejendom samt at eventuelle tilbagefaldsmidler kan fordeles som indstillet.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at indstilling vedrørende indtægtsbevilling på 2,400 mio. kr. godkendes og frigives.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Bilag 1, Vurderingskriterier

Bilag 2. Forslag til fordeling af bygningsfornyelsestilskud i Løkken by

Bilag 3. Samtlige ansøgninger om tilskud til bygningsfornyelse i Løkken

# **Punkt 20: Udpegning af medlemmer til bygherreudvalg for realisering af Løkken Moleleje etape 3, De Maritime Huse**

04.11.09-A00-1-20

## **Resume**

Økonomiudvalget skal godkende projektorganisation og udpege 2-3 medlemmer til bygherreudvalg for realiseringen af Løkken Moleleje etape 3, De Maritime Huse ved Løkken Moleleje samt godkende igangsætningen.

## **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede på møde den 9. september 2020 at indsende ansøgning til Realdania om realiseringsstøtte til Løkken Moleleje etape 3, Friluftshuset og Fiskernes Hus. Etape 3 indeholder som udgangspunkt nybyggeri af Friluftshuset ved Løkken Moleleje (nord for Sdr. Strandvej) og nybyggeri af Fiskernes Hus. Dele af de nye friluftsfaciliteter ved molelejet etableres i Fiskernes Hus.

Realdania har imødekommet Hjørring Kommunes ansøgning om realiseringsstøtte til De Maritime Huse ved Løkken Moleleje under kampagnen Vestkysten viser vejen. Formålet med projektet er at skabe nye og bedre faciliteter til det voksende antal outdoor-turister i Løkken og bidrage til at fastholde et aktivt kystfiskeri.

Med færdiggørelsen af Løkken Moleleje med nye faciliteter til friluftslivet og en arkitektonisk opgradering af stedet fremhæves de særlige kvaliteter, som gør molelejet til en attraktion på Vestkysten, og styrker Løkken som et af Vestkystens 18 stærke feriesteder.

De Maritime Huse realiseres af Hjørring Kommune i et tæt samarbejde med lokalt forankret erhvervsdrivende fond i Løkken, som forventet stiftet i foråret 2021, samt med inddragelse af lokale interessenter og erhvervsdrivende samt kommende brugere af De Maritime Huse.

Projektorganisation for realisering af De Maritime Huse ved Løkken Moleleje

Administrationen anbefaler følgende organisering for realisering af De Maritime Huse ved Løkken Moleleje:

### *Bygherreudvalget:*

- 2-3 medlemmer af Økonomiudvalget, der er ansvarligt fagudvalg for projektet og direktøren for Kultur, Teknik og Miljø, samt
- 1-2 repræsentanter den lokale erhvervsdrivende fond,
- 1-2 repræsentanter fra Realdania, herudover sidder
- Hjørring Kommunes Byudviklingschef og projektchefen i bygherreudvalget.

Bygherreudvalget træffer, indenfor rammerne af de politiske beslutninger og tilsagnet fra Realdania, de overordnede beslutninger vedrørende organisering/drift, byggeprogram, tidsplan samt økonomi og kvalitet for realiseringen af De Maritime Huse ved Løkken Moleleje.

### *Projektgruppen:*

Består af byudviklingschefen og projektchefen m.fl. fra administrationen.

Projektgruppen er med sine forskellige fagligheder ansvarlig for projektets udvikling og fremdrift, tilrettelæggelse af den fremtidige organisering/drift af De Maritime Huse (lokal erhvervsdrivende fond og støtteforening), indhentning af diverse tilladelser (eksempelvis dispensation for klitfredningsbestemmelserne) samt at sikre projektets funktionelle og arkitektoniske kvalitet indenfor den økonomiske ramme, der er til rådighed. Projektgruppen refererer direkte til bygherreudvalget.

#### *Lokal følgegruppe:*

- Repræsentanter for lokal erhvervsdrivende fond og støtteforening,
- Løkken Fiskeriforening,
- North Shore Surf
- Outnature/Vestevent,
- Løkken Surfklub,
- Løkken.dk, Løkken.dk's mølelejegruppe
- Løkken Fritidsbåde – og Traktorlaug,
- bådelaugene MARIE LN 96 og STJERNEN LN 47,
- Løkken Skole,
- GVL samt øvrige aktører og kommende brugere af De Maritime Huse.

Projektgruppen (administrationen) inddrager og samarbejder løbende med den lokale følgegruppe om udviklingen af De Maritime Huse. Følgegruppens medlemmer bidrager med deres faglighed, viden og erfaring samt lokalkendskab i udviklingen af projektet og er således med til at sikre kvalitet, funktionalitet og robusthed i De Maritime Huse. Ligesom følgegruppen bidrager til kvalificering af nødvendige prioriteringer i projektet. Der kan afholdes bilaterale møder med de forskellige grupper i Følgegruppen, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til projektets fremdrift.

#### *"Løkkengruppen" - den brede kreds af interesserede Løkkenborgere m.fl.*

Orienteres om projektets udvikling, stade og tidsplan via mails, hjemmeside eller lignende. "Løkkengruppen" kan efter behov inviteres til informationsmøde i forbindelse med de forskellige milepæle i projektet.

#### *Tidsplan:*

Den indledende fase i projektet, hvor der arbejdes med stiftelse af en lokal erhvervsdrivende fond og en støtteforening har krævet ekstra tid til undersøgelser og dialog således, at det har været nødvendigt at justere den oprindelige tidsplan. Der arbejdes fremadrettet efter følgende tidsplan:

Marts - april 2021	Uarbejdelse af byggeprogram. Møde med interessenter
Maj - juni 2021	Valg af rådgivere til projektkonkurrence
Juni - august 2021	Projektkonkurrence
August - september 2021	Uarbejdelse af forprojekt Dialog med Kystdirektoratet

September- november 2021	Projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale. Ansøgning om byggetilladelse.
December 2021 - januar 2022	Udbud af anlægsopgaven
Januar 2022 - juli 2022	Anlæg

## **Lovgrundlag**

Kommunestyrelsesloven og Kommunalfuldmagten.

## **Økonomi**

Der arbejdes med en projektøkonomi for Løkken Moleleje, etape 3, De Maritime Huse, på 12,297 mio. kr.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Tilsagn om støtte fra Realdania.
2. Ansøgning til Realdania.
3. Organisationsdiagram.

## **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget godkender projektorganisation for realiseringen af Løkken Moleleje etape 3
- at Økonomiudvalget udpeger 2-3 medlemmer til bygherreudvalg for realisering af Løkken Moleleje etape 3, De Maritime Huse, og
- at Økonomiudvalget igangsætter realiseringen af projektet

## **Beslutning**

Økonomiudvalget godkender projektorganisation og igangsætning af realiseringen af projektet.

Økonomiudvalget udpeger Arne Boelt, Søren Smalbro og Per Møller til bygherreudvalget.

## **Bilag**

Bevillingsbrev De maritime huse i Løkken\_Realdania

Ansøgning til Realdania - De Maritime Huse ved Løkken Moleleje 1

De Maritime Huse \_projektorganisation for realiseringsfasen

# Punkt 21: Reklamepolitik for Hjørring Kommune

24.15.05-A26-1-20

## Resume

I Hjørring Kommunes reklame- og sponsorpolitik er kommunens mulighed for at indgå reklameaftaler og modtage sponsorgaver reguleret. I forbindelse med administrationens revision af politikken, er det fundet hensigtsmæssigt, at politikken alene regulerer forholdet omkring indgåelse af reklameaftaler. På den baggrund fremsendes forslag til revideret politik.

## Sagsfremstilling

Den gældende reklame- og sponsorpolitik for Hjørring Kommune blev vedtaget af Byrådet i marts 2017. Politikken regulerer den situation, hvor Hjørring Kommune indgår reklameaftaler og modtager sponsorgaver. I forbindelse med vedtagelsen af politikken, blev det besluttet, at politikken skal revideres én gang i hver byrådsperiode.

I forbindelse med administrationens gennemgang af politikken, er det vurderet hensigtsmæssigt, at politikken indskrænkes, hvormed den fremadrettet alene regulerer reklamesituationen. Dette skal ses i sammenhæng med, at der udarbejdes særskilt politik, som regulerer forholdet omkring modtagelse af gaver mere dybdegående.

På den baggrund fremsendes forslag til revideret reklamepolitik, som regulerer rammerne for kommunens indgåelse af reklameaftaler. Der er tale om en reklameaftale i følgende situationer:

- Når kommunen sælger reklamepladser til en ekstern part
- Når en ekstern part stiller en vare til rådighed for kommunen, mod at kommunen forpligter sig til at reklamere for den eksterne part ved brug af kommunens faste ejendom eller løsøre, herunder den pågældende vare

### De lovmæssige rammer

Kommunens adgang til at sælge reklamepladser, er reguleret i lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre (reklameloven). Loven giver kommuner samme adgang som private virksomheder, til at anvende fast ejendom og løsøre til salg af reklamepladser for andre.

Formålet med reklameloven er at give kommunalbestyrelserne vid adgang til supplerende finansiering af de opgaver, kommunerne i forvejen varetager, når dette sker under hensyntagen til den neutralitet og saglighed, der gælder for kommuners opgavevaretagelse.

Der er ingen beløbsmæssige begrænsninger på kommunens reklameindtægter, og der er ligeledes ingen bindinger på, hvad indtægten skal bruges til. Indtægter ved reklamering kan således skaffe kommunen supplerende finansiering af sine opgaver, forhøjelse af serviceniveau eller andet.

Der kan reklameres både når kommunen varetager obligatoriske opgaver og valgfrie opgaver. Der er ingen begrænsninger i loven på, hvilke faste ejendomme, køretøjer eller andet løsøre, kommunen kan bruge som reklameplads. Dog er der ikke mulighed for at sælge reklameplads på kommunens hjemmesider, eller andre elektroniske platforme.

Det er et krav, at en reklame fremstår på en sådan måde, at den klart vil blive opfattet som en reklame uanset reklamens form. Det er endvidere et krav, at salg af reklamepladser sker til markedspris og at reklamerne overholder anden lovgivning, herunder eksempelvis markedsføringsloven.

#### Politikkens indhold

- Afsnit 1: Nyt indledende afsnit med begrebsafklaringer.
- Afsnit 2: Formålet med politikken.
- Afsnit 3: Fokus på Hjørring Kommunes neutralitet og saglighed, når der indgås reklameaftaler.
- Afsnit 4: Retningslinjer for indgåelse af reklameaftaler.
- Afsnit 5: Momsafregning vedrørende reklameindtægter.

Med undtagelse af indarbejdelse af et nyt indledende afsnit, er der alene foretaget indholdsmæssige ændringer i afsnit 4.6. og 4.7.

Kompetenceplaceringen i afsnit 4.6. er ændret i den forstand, at det foreslås, at fagudvalget har mulighed for, enten helt eller delvist, at delegere kompetencen til indgåelse af reklameaftaler til administrationen. Som en konsekvens heraf, foreslås ændringen i afsnit 4.7., hvormed den ansvarlige for indgåelse af reklameaftalen tager stilling til, hvordan reklameindtægten skal disponeres.

Med ovenstående ændringer, herunder at forholdet omkring modtagelse af sponsorgaver er udskilt, er der tale om en videreførelse af gældende politik.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommuners og regioners anvendelse af fast ejendom og løsøre til brug for reklamering for andre.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

1. Gældende reklame- og sponsorpolitik for Hjørring Kommune.
2. Forslag til revideret reklamepolitik for Hjørring Kommune.

### **Direktionen indstiller,**

- at den reviderede reklamepolitik godkendes, som den fremgår af bilag 2

- at reklamepolitikken revideres én gang i hver byrådsperiode

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Gældende reklame- og sponsorpolitik for Hjørring Kommune

Udkast til revideret reklamepolitik

## Punkt 22: Hjørring Kommunes politik for modtagelse af gaver og arv

00.00.00-A26-4-20

### Resume

I Hjørring Kommunes reklame- og sponsorpolitik er kommunens mulighed for at modtage sponsorgaver reguleret. I forbindelse med administrationens revision af denne politik, er det fundet hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en særskilt politik, som bredt regulerer rammerne for modtagelse af gaver og arv i Hjørring Kommune. På den baggrund fremsendes forslag til ny politik til Byrådets godkendelse.

### Sagsfremstilling

I Hjørring Kommunes reklame- og sponsorpolitik er kommunens mulighed for at modtage sponsorgaver reguleret. Denne politik blev vedtaget af Hjørring Byråd i marts 2017, hvor det samtidig blev besluttet, at politikken skal revideres én gang i hver byrådsperiode.

I forbindelse med administrationens gennemgang af politikken, er det vurderet hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en selvstændig politik, som regulerer kommunens mulighed for at modtage gaver og arv. Den nye politik regulerer således kommunens adgang til at modtage gaver i bred forstand. Politikken gælder således uanset gavens betegnelse, herunder om den betegnes som en sponsorgave, en donation eller andet, og uanset om der er tale om en genstand eller en pengeydelse. Politikken omfatter desuden kommunens modtagelse af arv.

Det bemærkes, at politikken ikke regulerer den situation, hvor en enkelt medarbejder/medarbejdergruppe får tilbudt en gave, men alene den situation, hvor gaven stilles til rådighed for Hjørring Kommune.

De lovmæssige rammer

Hvorvidt og under hvilke betingelser en kommune må modtage gaver og arv, er ikke reguleret i skreven lovgivning, men reguleres af uskrevne retsgrundsætninger og forvaltningsretlige principper.

Social- og Indenrigsministeriet har i 2016 udtalt:

*"Social- og Indenrigsministeriet kan generelt oplyse, at kommuner som offentlige myndigheder kan modtage gaver til brug for varetagelse af kommunale opgaver, ligesom kommunen i den forbindelse må informere om, hvem kommunen har modtaget gaven fra."*

Det er dog altid en forudsætning, at kommunen agerer sagligt og neutralt i forbindelse med modtagelse af gaver og arv. Ved modtagelse af gaver, skal der gives en skærpet opmærksomhed på, at der foreligger et uafhængighedsforhold til giveren, samt at giveren ikke opnår en særlig fordel fra kommunen ved at stille gaven til rådighed.

Politikkens indhold:

- Afsnit 1: Indledende afsnit med begrebsafklaringer.
- Afsnit 2: Formålet med politikken.

- Afsnit 3: Generelt om Hjørring Kommunes neutralitet og saglighed, når kommunen modtager gaver og arv.
- Afsnit 4: Retningslinjer for modtagelse af gaver og arv.

Afsnit 4 beskriver således retningslinjerne for modtagelse af gaver og arv. I den forbindelse er der beskrevet særlige fokuspunkter, der gælder, når der er tale om henholdsvis gaver og arv.

Herudover rettes der i afsnit 4.3. en opmærksomhed på den situation, hvor Hjørring Kommune ikke er modtager af gaven/arven, men overlades en opgave, eller en rolle, i forbindelse med administrationen eller udmøntningen af gaven/arven. I afsnit 4.4. og 4.5. beskrives opmærksomhedspunkter, hvis der til gaven/arven er tilknyttet driftsudgifter, eller betingelser, som kan medføre, at Hjørring Kommune må afstå gaven/arven.

Endelig er der i afsnit 4.6. beskrevet en kompetenceplacering i forhold til modtagelse af gaver og arv.

## **Lovgrundlag**

Uskrevne forvaltningsretlige principper og retsgrundsætninger.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Udkast til politik om modtagelse af gaver og arv i Hjørring Kommune.

## **Direktionen indstiller,**

- at politikken om modtagelse af gaver og arv godkendes, som den fremgår af bilag 1
- at politikken revideres én gang i hver byrådsperiode

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Udkast til politik om modtagelse af gaver og arv i Hjørring Kommune

## **Punkt 23: Skema C, BoVendia, 28 ungdomsboliger, Østergade 63/Lollandsgade 4, Hjørring**

03.02.10-P19-1-17

### **Resume**

Godkendelse af Skema C fra BoVendia vedr. byggeri af 28 ungdomsboliger på areal mellem Lollandsgade, Østergade og Tørholmsvej i Hjørring.

### **Sagsfremstilling**

Fra KUBEN Management foreligger nu byggeregnskab, skema C, til Byrådets godkendelse vedrørende BoVendias opførelse af 28 almene ungdomsboliger på Østergade 63/Lollandsgade 4, Hjørring.

Sagen blev første gang behandlet af Hjørring Byråd i maj 2017 på baggrund af en henvendelse fra en projektgruppe bestående af Arkitektfirmaet Bjerg Arkitektur i samarbejde med Domea Hjørring og TN Udvikling A/S. Byrådet besluttede dengang, at der skulle indledes forhandlinger med projektgruppen med henblik på at sælge den kommunale parkeringsplads for enden af Østergade til Domea Hjørring til brug for parkeringspladser til byggeriets beboere. Byrådet udbad sig samtidig en nærmere vurdering fra rådgivningsvirksomheden COWI af behovet for ungdomsboliger og mulighederne for at tiltrække og/eller fastholde unge i Hjørring Kommune ved etablering af flere ungdomsboliger. COWI vurderede i sin konklusion at projektet var "et relevant initiativ, der vil matche de unges bolig- og bosætningspræferencer samt understøtte en ny standard for ungdomsboliger og dermed øge chancerne for at tiltrække og/eller fastholde unge i Hjørring Kommune".

Efterfølgende forlod Domea Hjørring projektgruppen, og i stedet indtrådte BoVendia som ny bygherre, der sammen med KUBEN Management fremsendte skema A til Byrådets godkendelse i januar 2018. Her blev det bl.a. besluttet at godkende Skema A med en anskaffelsessum på 33,279 mio. kr., samt at der senest ved godkendelsen af skema C tages stilling til indarbejdelsen af den årlige kommunale støtteudgift i de fremtidige budgetter. Året efter, i februar 2018, godkendte Byrådet så, efter afholdelse af et begrænset udbud, skema B for projektet, hvorefter byggeriet gik i gang.

Boligerne er opført som én samlet bygning i 4 etager med et bebygget areal pr. etage på 350 m<sup>2</sup>, svarende til i alt 1.400 m<sup>2</sup>, og omfattende i alt 28 ungdomsboliger på hver 50 m<sup>2</sup>. Projektet er opført på den privatejede grund, Lollandsgade 4, matr. nr. 64-b, Hjørring Bygrunde. Grunden er nu sammenlagt med matr. nr. 62 (Østergade 63) som er købt af kommunen, hvorpå der er etableret bl.a. beboerparkering, samtidig med at der er indgået aftale om fortsat offentlig parkering på en del af arealet.

Boligerne stod færdige i foråret 2020. De første beboere kunne flytte ind pr. april 2020 og ejendommen er i dag fuldt udlejet. Til gengæld er der så opstået en vis lejeledighed på almene ungdomsboliger andre steder i Hjørring By.

### **Skema C**

Byggeregnskabet, skema C, foreligger nu til Byrådets godkendelse og er vedlagt som bilag. I hovedtal, sammenholdt med skema A og B, ser det ud som følger:

### **Anlægsøkonomi,**

(mio. kr.)	<b>Skema A</b>	<b>Skema B</b>	<b>Skema C</b>
Grundudgifter	8,749	8,233	8,233
Entrepriseudgifter	20,940	19,084	20,481
Omkostninger	3,058	5,917	4,653
Gebyrer	0,531	0,548	0,415
Drift i byggeperioden	0,000	0,000	0,000
Tilskud	0,000	0,000	0,000
<b>Anskaffelsessum i alt</b>	<b>33,278</b>	<b>33,782</b>	<b>33,782</b>

Det bemærkes, at totalbeløbet, 33,782 mio. kr. er det samme som forudsat ved behandlingen af skema B - og svarende nøjagtigt til maximumsbeløbet for byggerier godkendt i 2019. Der er besparelser på 'Omkostninger' (herunder byggesagshonorar, bestyrelsesudgifter, byggeadministration, stiftelsesprovision og øvrige finansielle udgifter) og 'Gebyrer til offentlige myndigheder', men disse modsvares krone til krone af et merforbrug på 1,397 mio. brugt på 'Entrepriseudgifter' (heraf hovedparten på hvad der kaldes 'mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter')

Den efterfølgende årlige støtte består i, at staten betaler et særligt ungdomsboligbidrag til ydelserne på de optagne lån, kommunen refunderer staten 20 % af udgiften til ungdomsboligbidrag. Bidraget udgør her 0,259 mio. kr. for de 28 lejligheder på gennemsnitligt 50 m<sup>2</sup>, og den kommunale andel udgør 1.850 kr. pr. bolig, eller i alt 51.811 kr. årligt.

## Huslejen

Den forventede månedlige leje for beboerne (ved udlejning til den berettigede målgruppe) kommer herved til at ligge på 3.598 kr. ekskl. forbrugsafgifter og før eventuel individuel boligstøtte, svarende til en årlig husleje på 863,52 kr./m<sup>2</sup>. Hertil lægges som nævnt udgifter til varme mv. Til beboere i ungdomsboliger kan der ydes individuel boligstøtte. Boligstøtten kan højst udgøre 558 kr. Hvis indkomsten er højere end ca. 23.000 kr./md. kan man ikke få boligstøtte. Boligstøtte beregnes og udbetales af Udbetaling Danmark. Ungdomsboliger som her på 50 m<sup>2</sup> og bygget til maksimumsbeløbet må således vurderes at være for dyre for enlige unge uden anden indtægt end SU eller selvforsørgelses- og hjemrejseydelse med mindre de benyttes som deleboliger.

## Lovgrundlag

Reglerne om nybyggeri og finansiering af almenboliger, herunder almene ungdomsboliger fremgår af Almenboliglovens §§ 103-134. Reglerne om ungdomsboligbidrag fremgår af samme lovs §§ 135.

## Økonomi

Det kommunale grundkapitalindskud til projektet udgør 3,378 mio. kr. Der er budgetteret med 3,328 mio. kr. til denne udgift på anlægsprojekt 018-960 under teknik- og miljøudvalget. Beløbet, der allerede tidligere er frigivet, er budgetteret i 2020 og rulles til 2021. Restfinansiering medtages ved økonomirapport 1, 2021.

Den årlige kommunale andel af ungdomsboligbidraget udgør jf. ovenfor ca. 52.000 kr. årligt, for så vidt der udelukkende udlejes til den berettigede personkreds. Beløbet reguleres årligt med 75 % af stigningen i nettoprisindekset. Opkrævningen sker i 2. kvartal, året efter det år ungdomsboligbidraget vedrører.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Skema C Lollandsgade 4 feb. 2021.

## **Direktionen indstiller,**

- at grundkapitalindskuddet afholdes af afsat og frigivet budget til projektet
- at finansieringen af den kommunale andel af huslejetilskuddet vedr. de 28 ungdomsboliger behandles i forbindelse med Økonomirapport 1 2021, og i øvrigt indarbejdes i budget 2022

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Skema C Lollandsgade 4 feb 2021

# Punkt 24: Domea Hjørring - godkendelse til ommærkning af almene ældreboliger til familieboliger

03.10.12-A00-1-21

## Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at godkende ansøgning fra Domea Hjørring om ommærkning af 18 almene ældreboliger til almene familieboliger.

## Sagsfremstilling

Domea Hjørring har ansøgt om Hjørring Kommunes godkendelse til, at 18 almene ældreboliger på Store Kirkestræde i Hjørring kan ommærkes til familieboliger.

Boligerne har i deres nuværende boligstatus som ældreboliger med kommunal visitationsret, været anvendt af Hjørring Kommune som botilbud. Men i forbindelse med en større omlægning af handicapområdet er det administrationens vurdering, at boligerne ikke længere tilgodeser de behov, som hverken Hjørring Kommune eller de borgere, der er visiteret til tilbuddet, har.

Desuden er boligernes indretning og tilgængelighed (etageboliger uden elevator) utidssvarende og derfor i mindre grad egnede som ældreboliger. Endelig har der gennem flere år været en overkapacitet af ældreboliger med kommunal visitationsret med tomgangsudgifter til følge.

Af de grunde blev det ved politisk styringsdialogmøde i januar 2021 aftalt, at Hjørring Kommune frasagde sig visitationsretten til ældreboligerne på Store Kirkestræde med virkning fra 1. februar 2021.

Organisationsbestyrelsen har på sit møde 5. marts 2021 godkendt at ommærke ældreboligerne til familieboliger. Som led i den videre proces skal Byrådet ligeledes godkende. Sker det, sendes beslutningen videre til henholdsvis Landsbyggefonden og Udbetaling Danmark, der foretager den officielle omregistrering.

De 18 boliger, der efter ommærkning kommer på markedet som familieboliger, kan kategoriseres som "billige boliger". Både Domea og administrationen vurderer, at boligerne har et husleje- og størrelsesniveau, der efterspørges.

## Lovgrundlag

Almenboligloven § 3.

## Økonomi

I perioden, hvor ældreboligerne har været en del af Hjørring Kommunes portefølje af botilbud, har der været tomgangsudgifter afholdt af området under Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets driftsområde. Hvis ældreboligerne ikke ommærkes efter botilbuddet flytter ud, men i stedet videreføres som traditionelle ældreboliger med kommunal visitation, kan det udløse tomgangsudgifter for Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget, hvis ikke boligerne kan udlejes.

I forbindelse med kommunens fraflytning forventes der en kommunal engangsudgift på anslået 0,300 mio. kr. til reetablering af to boliger, der har været anvendt til fællesarealer. Forholdet er kendt og er uvedkommende i

relation til beslutningen om ommærkning. Udgiften afholdes inden for Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets driftsområde.

Herudover har Hjørring Kommune ingen omkostninger relateret til boligerne, udover den eventuelle kommunale garantiforpligtigelse, der er tilknyttet.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende Domea Hjørrings beslutning om, at ommærke de 18 almene ældreboligerne på Store Kirkestræde til almene familieboliger

### **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

# **Punkt 25: Domea Hjørring - Skema A for opførelse af plejeboliger for yngre handicappede i samarbejde med Hjørring Kommune**

03.02.00-G00-1-19

## **Resume**

Godkendelse af skema A for Botilbuddet Trianglen, 12 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer. Boligerne opføres til målgruppen yngre fysisk handicappede og senhjerneskadede, herunder de nuværende beboere i stueetagen på Buen 9. Byggeriet opføres af Domea Hjørring i samarbejde med Sundheds- Ældre- og Handicapområdet.

## **Sagsfremstilling**

Projektets baggrund

Botilbuddet Buen er i dag målrettet borgere med fysiske handicap og senhjerneskade, der modtager hjælp efter Servicelovens § 85. Der er 5 boliger i tilbuddet, der er fysisk placeret i stueetagen på Domea Hjørrings ejendom, Buen 9, Hjørring.

Det har gennem flere år været vurderet fra Sundheds- Ældre- og Handicapforvaltningens side, at der er behov for at kunne tilbyde flere boliger til denne målgruppe i Hjørring Kommune. Nye og større bygningsmæssige rammer for dette botilbud blev derfor et led i den masterplan for botilbud inden for voksenhandicapområdet, som SÆH-udvalget vedtog på sit møde den 26. juni 2019.

Byrådet behandlede sagen første gang 30. oktober 2019, hvor det besluttedes at hele ejendommen Buen 9, incl. stueetagen, skulle nedlægges som ældreboliger. Stedet blev i stedet blevet omdannet til et erhvervslejemål, hvor Hjørring Kommune pr. januar 2021 har etableret et nyt botilbud med ophold efter Servicelovens § 107 for borgere med ADHD og sindslidelser - foreløbig kun på ejendommens 1.-3. sal, hvor der tidligere har været almindelig ældreboliger med store udlejningsproblemer.

Efter udpegning fra Sundheds- Ældre og Handicapudvalget blev Chelina Bagger politisk repræsentant i det fælles byggeudvalg nedsat af Domea og Hjørring Kommune.

I marts 2020 var sagen igen på Byrådets dagsorden. På dette møde blev det besluttet konkret at etablere et nyt, større tilbud for målgruppen med fysiske handicap og senhjerneskade til erstatning for Botilbuddet Buen. Det besluttedes, at dette tilbud skulle have 12 pladser og placeres i nyopførte plejeboliger med tilhørende servicearealer, alt sammen opført og fortsat ejet af Domea Hjørring. Endvidere besluttede Byrådet at sælge Domea Hjørring et areal som byggegrund for projektet, dog således at salget blev gjort betinget af, at der efterfølgende - det vil så sige nu - kan godkendes et skema A for de 12 boliger.

Det besluttedes endvidere at bl.a. kommunens grundkapitalindsat til byggeriet skulle finansieres af salgsprovenuet fra grundsalget. Samtidig blev arbejdet med det nødvendige plangrundlag iværksat, hvilket på Byrådets møde i oktober 2020 førte til vedtagelsen af lokalplan nr. 106-L02 og kommuneplantillæg nr. 46 for almennyttige boliger ved Nordbovej 5-9 i Hjørring, der nu gælder for området.

Projektets indhold

Aktuelt foreligger nu et projekt til Byrådets godkendelse bestående af to Skema A'er, nemlig hhv. ét for de tolv boliger på hver 52 m<sup>2</sup> plus tilhørende fællesarealer på i alt 396 m<sup>2</sup>; og ét for servicedelen på 300 m<sup>2</sup>. De to dele organiseres som to selvstændige afdelinger under Domea Hjørring. Hjørring Kommune bliver eneste lejer i servicedelen, mens beboerne i de 12 plejeboliger får individuelle lejekontrakter i boligdelen.

Botilbuddet får navnet Trianglen efter byggeriets trekantede grundplan. Boligerne, der hver består af køkken i åben forbindelse med stue samt soveværelse og badeværelse, alle forsynet med loftliftsystemer, samles i to grupper á 6 med hver deres fællesarealer. De to boliggrupper ligger samlet omkring et trekantet gårdhøvedanlæg med en hovedindgang fra parkeringslæget på syd. Ved siden af hovedindgangen ligger så en cirkelrund servicedel.

Maksimumsbeløbet er opgjort 25.092 kr./m<sup>2</sup>. De faktiske tal i skema A for boligdelen er som følger:

### **Anlægsøkonomi, skema A, Boligdelen**

#### **Alle beløb i mio. kr.**

Grundudgifter	3,407
Entrepriseudgifter	16,922
Omkostninger	4,348
Gebyrer	0,415
Drift i byggeperioden	0,000
Tilskud	0,000
<b>Anskaffelsessum, i alt</b>	<b>25,092</b>
Maksimumsbeløb, beregnet.	25,594

Anskaffelsessummen for servicedelen er ikke anført med en tilsvarende opdeling, men samlet er anført til en forventet sum på 7,415 mio. kr. for et areal på 300 m<sup>2</sup> - svarende til 24.717 kr./m<sup>2</sup>.

Huslejen i de to afdelinger svarer ret nøje til det, der blev forudsat ved igangsættelsen af projektet i marts 2020. Den ventes iflg. oplysningerne i skema A at komme til at ligge på hhv. ca. 1.073, kr./m<sup>2</sup> i boligdelen (svarende til en månedlig husleje på 7.600 kr. pr. lejlighed) og 1.067 kr./m<sup>2</sup> i servicedelen (svarende til en husleje for Hjørring Kommune på ca. 26.667 kr./md.) - alle tal excl. el, vand og varme.

### **Lovgrundlag**

Boligerne opføres efter lov om almene boliger, herunder lovens § 105 om forpligtelse til at sikre tilvejebringelsen af ældreboliger i fornødent omfang, og § 119 om krav til indretningen. Udlejningen vil ske efter samme lovs § 54, med deraf følgende kommunal visitationsret og tomgangsforpligtigelse.

Driften af stedet vil ske efter Servicelovens § 85 vedr. hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

### **Økonomi**

I forbindelse med Byrådets behandling af sagen i marts 2020 blev salgsprisen for den kommunale del af byggegrunden sat til 3,075 mio. kr. svarende til den anslåede til markedspris for de knap 3000 m<sup>2</sup>.

De forventede kommunale udgifter blev samtidig vurderet til hhv. 0,400 mio. kr. for nedrivningen de to vestfløje på Motellet og 2,400 mio. kr. i kommunalt grundkapitalindskud (10 % af den samlede udgift på 24 mio. kr.).

Ved det foreliggende skema A for boligdelen bliver grundkapitalindskuddet på 2,509 mio. kr. , svarende til 10 %. Resten af boligdelen finansieres med beboerindskud på 2 % og kommunegaranteret realkreditlån på 88 %

Finansiering af servicedelen sker 100% ved et kommunegaranteret realkreditlån på 7,400 mio. kr.

## **Personale**

Der har i arbejdet med byggeriets udformning været fokus på at skabe fysiske rammer, der fremmer et godt arbejdsmiljø.

## **Sundhed**

Der har i arbejdet med byggeriets udformning været fokus på at skabe fysiske rammer, der fremmer målgruppens trivsel og udvikling, bl.a. gennem aktiv inddragelse af beboer- og medarbejderrepræsentanter.

Boligerne opføres som lavenergibygninger klasse 2020.

## **Bilag**

1. skema A Boligdelen.
2. Skema A, Servicedel.
3. Trianglen Situationsplan.

## **Direktionen indstiller**

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at Skema A for boligdelen godkendes med en anskaffelsessum på 25,092 mio. kr.,
- at Skema A for servicedelen godkendes med en anskaffelsessum på 7,415 mio. kr.,
- at der på Statens vegne meddeles tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at Hjørring Kommune bevilger grundkapitalindskuddet på 2,509 mio. kr., finansieret af de allerede afsatte midler i budget 2021,
- at Hjørring Kommune stiller garanti for realkreditlån til byggeriet efter gældende regler,
- at den beregnede, årlige boligafgift på 1073 kr./ m<sup>2</sup> for boligdelen og 1067 kr./m<sup>2</sup> for servicedelen godkendes

## **Historik**

### **Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 10. marts 2021:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Michael Harritslev deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Bilag 1- skema A Boligdelen

Bilag 2 - Skema A, Servicedel.

Bilag 3 - Trianglen Situationsplan

# Punkt 26: Forslag om forlængelse af lejemålet Ålborgvej 94 (syge- og hjemmeplejen Hjørring by)

82.03.00-G00-1-20

## Resume

Byrådet forelægges forslag om forlængelse af lejeperioden for syge- og hjemmeplejens lokaler på Ålborgvej med henblik på udlejers forbedringer af det lejede.

## Sagsfremstilling

Syge- og hjemmeplejen i Hjørring by har siden 2018 været samlet i lokaler på Ålborgvej 94. Lokalerne, inkl. parkeringsarealer, lejer kommunen af udlejeren Forenede Blokhushus Invest. Der er et godt samarbejde mellem lejer og udlejer, og syge- og hjemmeplejen er overordnet set tilfreds med lejemålet.

Der er dog opstået nogle problemer i forbindelse med personaleparkeringen, som man er gået i dialog med udlejer om at udbedre.

### Personaleparkering og øvrige forbedringer

Personaleparkeringspladsen er, jævnfør kontrakten, belagt med grus. Regnskyl forårsager store huller i parkeringspladsen, og der sker skred ned ad den tilstødende skrænt. Teknik og Miljø har været inddraget for at rådgive om regler og mulige løsninger. De vurderer, at den nuværende belægning ikke er lovlig, da den medfører, at for meget regnvand ledes i kloaksystemet, i stedet for at nedsive på grunden. Der kan ske en lovliggørelse ved genetablering af p-plads med grusbelægning, men det er på mange måder uhensigtsmæssigt ift. syge- og hjemmeplejens brug.

Udlejer har indhentet tilbud på asfaltering af parkeringspladsen samt udgravning af nedsivningsgrøft som alternativ til lovliggørelse med grusbelægning. Forslaget er af Teknik og Miljø vurderet som en fornuftig løsning på problemet.

Syge- og hjemmeplejen anbefaler denne løsning, da den også løser andre udfordringer knyttet til grusbelægningen; øget rengøring indendørs da der kommer meget sand og støv ind, løbende dialog med udlejer om opfyldning af huller og endelig muligheden for at udnytte parkeringsarealet optimalt ved afstribning.

I forbindelse med dialogen med udlejer, har syge- og hjemmeplejen ligeledes forelagt følgende ønsker til forbedringer:

- Udvidelse af parkeringsarealet ved vaskehallen med ca. 400 m<sup>2</sup>
- Nyt ventilationsanlæg i dele af bygningen, så der kan holdes en jævn temperatur året rundt (det er absolut det største klagepunkt i den fysiske APV)

Der vil samlet set være tale om en forventet udgift på 920.000 kr. Der er tale om forbedringer, som udlejer i den anbefalede form ikke har forpligtelser til at lave, og derfor foreslås som udgangspunkt en forlænget bindingsperiode af lejekontrakten - alternativt en anlægsfinansiering af forbedringerne

Forlængelse af leje

Udlejer foreslår, at udlejer selv bærer hele udgiften, mod at bindingsperioden i lejekontrakten forøges med 6 år. Den nuværende kontrakt er indgået i 2018, og kommunen er bundet til lejemålet indtil 2030. Det foreslås at forlænge bindingsperioden til 2036.

Forbedringerne og vilkårene for forlængelsen fremgår af vedlagte allonge til lejekontrakten (bilag 1).

### Anlægsfinansiering

Alternativet til en forlængelse af bindingsperioden vil være, at Hjørring Kommune ved hjælp af anlægsmidler betaler for, at udlejer laver ovenstående forbedringer. Denne model er ligeledes afklaret med udlejer.

### Lovgrundlag

Erhvervslejeloven.

### Økonomi

Forlængelse af lejeperioden

Den årlige husleje er på ca. 1,7 mio. kr. Dermed svarer 6 års yderligere binding til en udgift for Hjørring Kommune på 10,2 mio. kr. Der er dog tale om en udgift til lokaler, som forventes afholdt under alle omstændigheder, da der formentlig også efter 2030 er behov for bygninger til syge- og hjemmeplejen i Hjørring by. Fortsætter lejemålet alligevel til 2036, er der ingen merudgift forbundet med en forlænget bindingsperiode.

Da huslejen ikke ændres, sker der ingen ændringer i deponeringsforpligtelsen.

### Anlægsfinansiering

Ved modellen, hvor Hjørring Kommune betaler udlejer for at udføre forbedringerne, vil udgiften være prisen for forbedringer (forventet 920.000 kr.) plus 10 % (92.000 kr.) til udlejer for at stå for entreprisen. Det vil sige i alt 1,01 mio. kr.. Derudover vil Hjørring Kommune være ansvarlig for eventuelle uforudsete omkostninger.

### Personale

Der er tale om ændringer, der vil forbedre arbejdsmiljøet for medarbejderne i syge- og hjemmeplejen Hjørring by.

### Sundhed

Ingen bemærkninger.

### Bilag

1. Allonge til lejekontrakt.

### Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalg og Byråder anbefaler:

- at forbedringen og udvidelse af parkeringsforhold og udskiftning af ventilationsanlæg i dele af lejemålet iværksættes, og

- at allongen til lejekontrakt vedr. forlængelse af bindingsperioden med 6 år for lejemålet Ålborgvej 94 godkendes

## **Historik**

### **Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 10. marts 2021:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Michael Harritslev deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Allonge med bilag. 16.02.21

# Punkt 27: Godkendelse af Praksisplan for Almen Praksis 2021

29.00.00-P17-2-18

## Resume

Byrådet forelægges praksisplan for almen praksis 2021 til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Praksisplanudvalget i Nordjylland består af politiske repræsentanter fra PLO Nordjylland, Region Nordjylland og kommunale repræsentanter udpeget via KKR Nordjylland. Praksisplanudvalget udarbejder i hver valgperiode en praksisplan for almen praksis. Efter en proces, hvor planen har været i høring fremsender Praksisplanudvalget hermed den endelige praksisplan for almen praksis til godkendelse (bilag 1).

Praksisplanen er et centralt samarbejds- og planlægningsværktøj mellem region, kommuner og praktiserende læger med henblik på at understøtte almen praksis' rolle i det samlede sundhedsvæsen. Praksisplanen skal medvirke til at sikre et velfungerende og nært samarbejde mellem kommuner, region og almen praksis, for i fællesskab at håndtere de udfordringer og opgaver, som sundhedsvæsenet står overfor. Det drejer sig bl.a. om, at der bliver flere ældre borgere og borgere med kroniske sygdomme, der stilles krav og forventninger fra borgerne til kvaliteten i sundhedsvæsenet, og der opstår hele tiden nye teknologiske muligheder. Derudover skal praksisplanen bidrage til at sikre, at den nødvendige lægedækning er til stede i alle regionens områder.

### Praksisplanens vision og pejlemærker

Den fælles vision for både den gældende Sundhedsaftale og praksisplanen er, at: *Nordjyderne bliver sundere og oplever et sammenhængende og effektivt sundhedsvæsen, der er til for dem.*

Derudover indeholder praksisplanen 5 pejlemærker. Praksisplanens pejlemærker er formuleret på baggrund af Sundhedsaftalen, den indledende høring af almen praksis og regionens 11 kommuner samt nationale krav. De følgende pejlemærker danner rammen for arbejdet den kommende planperiode:

1. Styrke nære relationer
2. Sikre målrettede indsatser til de patienter, der har størst behov
3. Udvikle og fastholde den faglige kvalitet
4. Sikre hurtigere og nemmere adgang til almen praksis for borgeren
5. Styrke proaktivt samarbejde om lægedækningen

Som en del af praksisplanen er der udviklet kommuneprofiler, som er et vejledende redskab i forbindelse med at sikre lægedækning. Hver kommuneprofil indeholder bl.a. en vurdering af lægedækning og den fremtidige lægedækningsstruktur i den enkelte kommune. Derudover indeholder praksisplanen en model for styring af kapaciteten i almen praksis i Nordjylland. Modellen er godkendt i regionen ultimo januar og er trådt i kraft, men den indgår i planen som bilag. Modellen indebærer bl.a., at Praksisplanudvalget, med bemærkninger fra kommunerne, hvert kvartal tager stilling til behovet for lægekapacitet i de enkelte lægedækningsområder. Vurderingen sker ud fra to hovedparametre (patienter pr. kapacitet og praksis med åben/lukket for tilgang) samt ved behov en række supplerende parametre.

### Processen

Byrådet afgav indledende høringssvar d. 30. januar 2019 (bilag 2). Efterfølgende afgav Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget høringssvar med afsæt i høringsversionen af praksisplanen på møde d. 2. september 2020 (bilag 3).

Praksisplanen forventes endeligt godkendt af Regionsrådet den 30. marts 2021 og af kommunalbestyrelserne samt PLO i februar/marts 2021. Praksisplanen træder i kraft den 1. april 2021.

I løbet af planperioden vil der som beskrevet i praksisplanen blive arbejdet med konkretisering, implementering og opfølgning på planens målsætninger. Dette vil bl.a. indebære politiske dialogmøder med kommunale politikere fra de enkelte kommuner.

## **Lovgrundlag**

Lov nr. 904 af 4. juli 2013 om ændring af sundhedsloven og lov om klage- og erstatningsadgang inden for sundhedsvæsenet.

Bekendtgørelse nr. 1569 af 16/12 2013 og Vejledning nr. 9005 af 20/12 2013 om Sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Praksisplan for almen praksis.
2. Hjørring Kommunes input til praksisplanen.
3. Høringssvar Praksisplan for Almen Praksis.

## **Direktionen indstiller,**

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at praksisplanen for almen praksis 2021 godkendes

## **Historik**

### **Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 10. marts 2021:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Michael Harritslev deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Praksisplan for almen praksis

Hjørring Kommunes input til praksisplanen

Høringssvar Praksisplan Almen Praksis 2020

# Punkt 28: Høring vedr. Profilplan 2021-2025 for Region Nordjyllands hospitaler, Psykiatrien samt Den Præhospitale Virksomhed

29.00.00-K04-1-21

## Resume

Region Nordjylland sender Profilplan 2021-2025 for de nordjyske hospitaler, Psykiatrien samt Den Præhospitale Virksomhed i høring.

## Sagsfremstilling

Det overordnede formål med profilplanen er, at der udarbejdes klare profiler for regionens hospitaler – hvor er de i dag, og i hvilken retning skal de udvikle sig i de kommende år. Profilerne for regionens hospitaler skal danne en ramme for den generelle faglige udvikling af hospitalerne og opsætte generelle, fælles præmisser for denne udvikling. Et særligt fokus i udviklingen af hospitalerne er udviklingen af deres roller som udadvendte hospitaler og hospitalernes rolle i udviklingen af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen tæt på borgerne i samarbejde med kommuner og almen praksis.

Som led i profilarbejdet blev der afholdt profilmøder i oktober 2020 med udgangspunkt i klyngeopbygningen. På møderne har almen praksis og kommunerne samt medlemmer af Regionsrådet og relevante dele af regionens administrative ledelse og personale deltaget. Fra Hjørring Kommune deltog bl.a. borgmesteren og formanden for Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet vedlagte Profilplan, som er sendt i høring hos kommunerne, PLO og Patientinddragelsesudvalget (Bilag 1 og 2). Høringssvar skal sendes til Regionen senest d. 1. marts 2021. Hjørring Kommunes høringssvar indsendes derfor med forbehold for Byrådets godkendelse.

Forslag til høringssvar

Forvaltningen foreslår følgende høringssvar fra Hjørring Kommune:

*Overordnet set vurderer Hjørring Kommune, at profilplanen skaber et godt udgangspunkt for den fortsatte faglige udvikling på hospitalerne i regionen og i den præhospitale indsats. Der er dog en vis usikkerhed forbundet med profilplanen, idet der kan opstå behov for tilpasninger i forbindelse med overgangen til Nyt Aalborg Universitetshospital.*

*Hjørring Kommune finder det især væsentligt, at der er et selvstændigt og stærkt hospital centralt placeret i Vendsyssel, hvor borgerne har nem adgang til akut og planlagt udredning og behandling. Vi konstaterer derfor med tilfredshed, at Regionshospital Nordjylland også fremover vil spille en central rolle i det nordjyske sundhedsvæsen – med fokus på faglighed og kvalitet tæt på vendelboerne. Det er vigtigt, at regionshospitalet fortsat kan levere basale og specialiserede ydelser af høj kvalitet, og vi bakker derfor op om ambitionerne om at styrke udvalgte funktioner, herunder planen om videreudvikling af den akutte funktion på Hjørring matriklen.*

*Det nære sundhedsvæsen spiller en stadig større rolle, idet kommunerne i stigende grad overtager opgaver der tidligere blev løst på hospitalerne og dermed giver borgerne mulighed for at modtage forebyggelse og behandling i deres nærområde. Vi finder det således positivt, at profilplanen lægger op til at bygge videre på det gode klyngesamarbejde mellem hospitalerne, kommunerne og almen praksis – i tråd med Sundhedsaftalen mellem Region Nordjylland og de nordjyske kommuner. I den forbindelse vil vi opfordre Regionen til at varsle kommunen, når der sker opgave- og kapacitetsændringer, der har konsekvenser for den*

*kommunale opgaveløsning. Det er en afgørende forudsætning for, at vi kan sikre den nødvendige kapacitet til at håndtere opgaverne og kompetencerne til at levere ydelser af høj kvalitet til borgerne.*

*I forhold til Psykiatrien oplever Hjørring Kommune generelt, at der er mangel på behandlingskapacitet, hvilket medfører et øget pres på den kommunale socialpsykiatri. Samtidig er der en uudnyttet kapacitet i form af de særlige pladser i Psykiatrien, som der ofte er lav belægning på. Pladserne og personaleressourcerne bør derfor integreres i den ordinære psykiatri til gavn for borgere med behov for behandling af psykiske lidelser. Dette kan med fordel adresseres i profilplanen.*

*Af profilplanen fremgår det, at den Præhospital Virksomhed indfører en ny beredskabsmodel i de kommende år, hvilket giver fornyede muligheder for tværsektorielt samarbejde. Bl.a. lægges der op til, at paramedicinernes kompetencer skal sættes yderligere i spil i det tværsektorielle setup. Hjørring Kommune ser frem til nærmere dialog om, hvordan vi i fællesskab kan styrke akutindsatsen på tværs af sektorerne.*

## **Lovgrundlag**

Sundhedsloven.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Profilplan 2021 - 2025.
2. Høringsbrev profilplan.

## **Direktionen indstiller,**

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at forslaget til Hjørring Kommunes høringssvar godkendes

## **Historik**

### **Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 17. februar 2021:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Profilplan 2021-2025

## Høringsbrev Profilplan

# **Punkt 29: Afslutning på Ankestyrelsens tilsynssag om Hjørring Kommunes brug af private konsulenter på det sociale område**

27.12.04-A00-1-21

## **Resume**

Byrådet forelægges Ankestyrelsens afslutning på tilsynssag om Hjørring Kommunes brug af private konsulenter på det sociale område med henblik på at tage orienteringen til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Hjørring Kommune modtog den 20. december 2019 en henvendelse fra Ankestyrelsen. Baggrunden for henvendelsen var, at Ankestyrelsen ønskede en udtalelse fra Byrådet vedrørende en mulig tilsynssag om lovligheden af Hjørring Kommunes anvendelse af konsulenter indenfor det sociale område.

På baggrund af Byrådets udtalelse behandlet på møde den 26. februar 2020, har Ankestyrelsen den 10. juli 2020 igen henvendt sig med opfølgende spørgsmål til udtalelsen.

Byrådet godkendte på møde den 16. september 2020 en opfølgende redegørelse, som blev fremsendt til Ankestyrelsen. Redegørelsen fremgår af bilag 1.

Ankestyrelsen er nu vendt tilbage med afsluttende bemærkninger til sagen (se bilag 2).

I Hjørring Kommune har både Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen og Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen anvendt konsulenter indenfor det sociale område. Sagen parallelbehandles derfor i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget og Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget. Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget behandler sagen på møde den 17. februar 2021.

Nedenfor beskrives Ankestyrelsens afsluttende bemærkninger i hovedtræk for begge forvaltningsområder:

Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningens samarbejde med konsulentfirmaet Trancit

Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningens redegørelse til Ankestyrelsen vedrørte "no-cure-no-pay"-princippet og anvendelsen af konsulentfirmaet Trancit i forbindelse med to konkrete sager.

Ankestyrelsen vurderer ud fra redegørelsen, at Hjørring Kommune har handlet i strid med lovgivningen ved at lade et konsulentfirma, der blev aflønnet efter "no-cure-no-pay"-princippet, lave sagsforberedelse i afgørelsessager.

Da Hjørring Kommune har oplyst Ankestyrelsen om, at kontrakten er udløbet i 2019, og at kommunen ikke efterfølgende har indgået lignende kontrakter og heller ikke vil gøre det fremover, gør Ankestyrelsen ikke mere i sagen.

Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningens samarbejde med konsulent- og revisionsfirmaet BDO

Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningens redegørelse til Ankestyrelsen vedrørte anvendelsen af konsulent- og revisionsfirmaet til sagsforberedelse i konkrete sager, aflønnet efter fast pris.

Ankestyrelsen vurderer på baggrund af redegørelsen, at Hjørring Kommune ikke har opstillet retningslinjer for samarbejdet med BDO, som sikrer, at de retlige rammer for konsulenternes arbejde overholdes.

Da Hjørring Kommune har oplyst til Ankestyrelsen, at den konkrete kontrakt med BDO er ophørt, og at kommunen efterfølgende selv har lavet en fuldstændig gennemgang af sagerne, gør Ankestyrelsen ikke mere i sagen.

## **Lovgrundlag**

Ankestyrelsens tilsyn fremgår af lovbekendtgørelse 2019-01-15 nr. 47 om kommunernes styrelse.

- Tilsynet med kommunerne varetages af Ankestyrelsen jf. § 47.
- Ankestyrelsen beslutter, om der er tilstrækkelig anledning til at rejse en tilsynssag jf. § 48a.
- Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe og meddele Ankestyrelsen de oplysninger og udlevere de dokumenter, Ankestyrelsen forlanger om forhold i kommunen jf. § 49.

## **Økonomi**

Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen har i alt betalt 472.399 kr. eks. moms til Trancit i perioden 2019-2020.

Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen har engangshonoreret konsulent- og revisionsvirksomheden BDO med 119.800 kr. ekskl. moms samt bestilling af et undervisningsforløb til sagsbehandlere til 45.000 kr. inkl. moms.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. **Lukket fortroligt bilag** på lukket dagsordenspunkt.
2. Afslutning på tilsynssag om Hjørring Kommunes brug af private konsulenter på det sociale område.

## **Direktionen indstiller,**

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget og Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at

- orienteringen om Ankestyrelsens afslutning på tilsynssagen tages til efterretning

## **Historik**

### **Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 15. februar 2021:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Ole Ørnboel (S) var fraværende.

### **Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 17. februar 2021:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Afslutning på tilsynssag om Hjørring Kommunes brug af private konsulenter på det sociale område

## Punkt 30: COVID-19 teststrategi på SÆH-området

29.30.10-G01-1-20

### Resume

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget forelægges overvejelser om en kommende COVID-19 teststrategi for SÆH-området.

### Sagsfremstilling

På SÆH-området har sundhedsmedarbejdere på plejecentre og i hjemmeplejen og sygeplejen rutinemæssigt været tilbudt PCR-test for COVID-19. Hjørring Kommune har indgået en aftale med TestCenterDK om, at medarbejderne testes på TestCenterDK's teststeder. Dette er en videreførelse af det test-setup, der blev etableret i forbindelse med COVID-19 udbruddet på Vendelbocenteret i juni 2020. Da medarbejderne dermed testes uden for normal arbejdstid, har Hjørring Kommune indgået en honoreringsaftale med DSR og FOA. Honoreringsaftalen er vedlagt som bilag.

Testregimet er aftalt mellem KL, DR og Sundhedsministeriet - aftalen blev indgået i juni 2020 (bilag 1). Det fremgår af aftalen, at det er forventningen, at medarbejderne tilbydes test på arbejdspladsen og i arbejdstiden. KL har præciseret, at såfremt der kan opnås enighed herom, kan kommunerne henvise medarbejderne til test i TestCenterDK. Det er denne model, der sammen med honoreringsaftalen, er gældende for Hjørring Kommune.

I forbindelse med trykprøvningen af budget 2021 har SÆH-udvalget orienteret Byrådet om, at de forventede udgifter i 2021, som følge af honoreringsaftalen, vil beløbe sig til ca. 6,5 mio. kr. Beregningen er foretaget under forudsætning af, at medarbejderne tilbydes test hver 14. dag i halvdelen af året og hver 6. uge i halvdelen af året.

I starten af 2021 udsendte regeringen nye testretningslinjer for medarbejdere, der arbejder med særligt sårbare grupper. For SÆH-området omfatter de nye anbefalinger i praksis alt frontpersonale på ældre-, sundheds- og handicapområdet. Retningslinjerne lyder pt. på to ugentlige test - og det er valgfrit, om det er PCR-test eller kviktest.

Siden starten af 2021 er det kun medarbejderne på plejecentrene, hjemmeplejen og sygeplejen, som er blevet indkaldt til to test ugentligt - hvilket tilsvarende udløser to honoreringer om ugen pr. medarbejder.

Udgifter til test under honoreringsaftalen vil med de nuværende testkrav beløbe sig til ca. 2,7 mio. kr. pr. måned.

En stor del af udgifterne til test i arbejdstiden skal tilskrives tilkøb af merarbejdstid af medarbejderne - det gælder især i hjemmeplejen og sygeplejen, hvor medarbejdernes borgertid er planlagt med afsæt i de visiterede ydelser.

Test af det øvrige frontpersonale på SÆH-området har delvist været håndteret ved, at medarbejderne selv lader sig teste uden for arbejdstiden på de faste testcentre, og i en kortere periode i februar 2021 været suppleret med test fra de udekørende mobile teams i henhold til regionernes rammeaftale. Regionen har indstillet tilbuddet om mobile test - og samler i stedet testkapaciteten på faste geografiske teststeder. Der er

p.t. ikke centrale aftaler eller udmeldinger, der anbefaler, at test foretages på arbejdspladsen eller i arbejdstiden for medarbejdere uden for plejecentre, hjemmeplejen og sygeplejen. De centrale anbefalinger af to ugentlige test for medarbejdere og borgere er istedet knyttet op på etableringen af et finmasket net af faste teststeder.

Der udestår en række forhold, som skal nærmere afklares, før det er muligt at fastlægge en samlet teststrategi for SÆH-området, der både sikrer en høj testdeltagelse og en økonomisk rationel testmodel.

1. Kan vi forvente, at testkravene på SÆH-området ændres i takt med, at medarbejdere og borgere bliver færdigvaccineret. P.t. er godt 90 % af medarbejderne og beboerne på plejecentrene færdigvaccineret. Vaccination af frontpersonalet på SÆH-området er igangsat og kan forventes afsluttet ultimo marts 2021. Vaccination af beboere på botilbud er igangsat og forventes afsluttet for de 4 - 6 botilbud med de mest sårbare beboere ultimo marts 2021. Lempes de nuværende testkrav om to test om ugen, fx ved næste nationale udmelding gældende fra 5. april, vil det få afgørende betydning for udgifterne til test, ligesom det har betydning for, om den nuværende honoreringsaftale bør opretholdes eller indstilles.
2. Hvordan skal tilbud om test til besøgende på plejecentre og botilbud håndteres? Er det en kommunal opgave, eller er det en opgave, som den besøgende selv skal håndtere?
3. Hvor decentralt forventes et fuldt udbygget test set-up at være? Kan vi fx påregne lokale teststeder i alle områdebyer og dermed gøre teststederne mere tilgængelig for vores medarbejdere.
4. Vil det forholdsvis snart blive muligt at tilbyde medarbejderne et "hjemmetest-kit" - evt. suppleret med krav om en PCR-test ved et positivt testresultat?

Når vi kender svarene på ovenstående, vil det være mere sikkert at fastlægge en samlet teststrategi for SÆH-området og belyse de økonomiske konsekvenser med en mindre usikkerhed.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomi**

Afholdte udgifter til test af medarbejdere på plejecentre, hjemmeplejen og sygeplejen beløber sig for januar og februar til 4,4 mio. kr. Da en række faktorer p.t. er ukendte, er det ikke muligt at beregne de forventede samlede udgifter til test af personale for den resterende del af 2021.

Så længe de nuværende krav om test to gange ugentligt af personalet på plejecentrene, hjemmeplejen og sygeplejen opretholdes, vil de månedlige udgifter beløbe sig til ca. 2,7 mio. kr. I forbindelse med trykprøvingen af budget 2021 indmeldte SÆH-udvalget en forventet udgift til test af personale på ca. 6,5 mio. kr. for hele 2021.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Aftale om test af personalet på plejecentre, hjemmeplejen og sygeplejen indgået mellem KL, DR og Sundhedsministeriet.

2. Honoreringsaftale indgået mellem Hjørring Kommune og FOA.

3. Honoreringsaftale indgået mellem Hjørring Kommune og DSR.

### **Direktøren for Sundhed, Ældre og Handicap indstiller,**

- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget godkender, at forvaltningen søger at få afklaret de nuværende usikkerhedsaspekter med henblik på fastlæggelse af en samlet teststrategi for SÆH-området

### **Historik**

#### **Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 10. marts 2021:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget godkendte indstillingen.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget til orientering

Michael Harritslev deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Direktionen og gruppeformand Per Hyldig, DF, deltog under gennemgangen af punktet.

Økonomiudvalget godkendte indstillingen.

### **Bilag**

aftale-mellem-regeringen-kl-og-dr-om-model-for-test-af-personale-paa-plejehjem-og-i-hjemmeplejen

Aftale om betaling til medarbejdere ved SÆH-området vedr systematisk test for COVID-19 (FOA)

Aftale om betaling til medarbejdere ved SÆH-området vedr systematisk test for COVID-19 (DSR)

## **Punkt 31: Ældrerådets årsberetning 2020**

27.69.40-A08-1-17

### **Resume**

Hjørring Kommunes ældreråd består for perioden 2018-2021 af 9 folkevalgte medlemmer og afholder ordinære møder den 2. mandag i hver måned, dog undtagen juli måned.

Ældrerådet redegør ved en årsrapport for årets arbejde.

### **Sagsfremstilling**

I henhold til § 30 i Lov om Restsikkerhed på det sociale område skal kommunerne etablere et ældreråd. Ældrerådets medlemmer vælges ved direkte valg.

Ældrerådet rådgiver kommunalbestyrelsen i ældrepolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører de ældre.

Ældrerådet har ved formanden redegjort for rådets arbejde i 2020 i vedlagte beretning (bilag 1).

Som følge af den særlige situation, der er i forbindelse med COVID-19 pandemien, har det i 2020 været nødvendigt at aflyse enkelte møder samt arrangementer for ældrerådet.

Ældrerådet har i 2020 haft sager til høring fra Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet samt øvrige relevante forvaltninger i forbindelse med budgetarbejdet for 2021-2024.

Deltagerne i møderne har været ældrerådets medlemmer, Sundheds-Ældrechefen/Direktøren, samt relevante ledere og medarbejdere fra øvrige områder, hvor der har været sager til høring.

Derudover har Ældrerådet drøftet konkrete spørgsmål vedrørende de ældre, og medlemmerne af rådet har deltaget i forskellige arbejdsgrupper.

### **Lovgrundlag**

§ 30 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Ældrerådets årsberetning 2020.

### **Direktionen indstiller,**

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalget og Byråd anbefaler

- at årsberetningen tages til efterretning

## **Historik**

**Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 17. februar 2021:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget tog Ældrerådets årsberetning til efterretning.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Årsberetning\_2020

## **Punkt 32: Eventuelt**

00.01.00-A26-25-20

### **Sagsfremstilling**

Drøftes.

### **Beslutning**

Der afholdes ekstraordinært økonomiudvalgsmøde mandag 22. marts kl. 17.00 med følgende punkter:

- Partnerskab om Spejdernes Lejr 2026
- Ansøgning fra Hirtshals Handelsstandsforening.
- Eventuelt