

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. oktober 2025 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revision af ejerstrategi - Nordværk.....	4
Opførelse af drikkevandsvarmepumpe - Bagterp vandværk - Hjørring Vandselskab og Hjørring Var	6
Lysprojekt på jernbanebro over Åstrupvej, Hjørring.....	8
Faciliteter til autocampere.....	10
Høring af Vision for fremtidens togdrift.....	17
Status Kommuneplan 2025.....	20
Skagen Landevej, Bjergby. Forslag til lokalplan for boligformål.....	23
Forslag til tillægslokalplan for erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transp	25
Nejstgårdvej 12, Tornby. Vedtagelse af kommuneplantillæg og tillægslokalplan for offentlige formå	28
Matchningsmidler 2025 - Tornby, port og belægning til bådhus.....	32
Frigivelse af resterende anlægsbevilling til marint indvindingsfelt samt godkendelse af sikkerhedsst	35
Renovering af offentlige toiletter - frigivelse af pulje.....	38
Orienteringspunkter.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Revision af ejerstrategi - Nordværk

07.00.00-A00-1-25

Resume

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord. På tværs af ejerkommunerne har der været arbejdet med et nyt udkast til ejerstrategi for Nordværk I/S. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der er bemærkninger udkastet.

Sagsfremstilling

Udkast til ejerstrategi for Nordværk I/S drøftes parallelt i alle ejerkommuner. På baggrund af drøftelsernes eventuelle input til udkastet, vil udkastet blive tilpasset og derefter behandlet politisk igen i alle ejerkommunerne med henblik på vedtagelse af ny ejerstrategi med virkning fra 1. januar 2026.

Baggrund

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i ejerkommunernes ønsker og behov.

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022. Ejerstrategien var i første omgang gældende for 2022-2023, men blev efterfølgende forlænget i forbindelse med kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024, og i juni 2024 som følge af uklarhed omkring selskabsgørelse af affalds-forbrændingsanlæggene.

Siden udarbejdelse af ejerstrategien i 2021 har både Nordværk I/S og de omkringliggende rammer udviklet sig:

- Nordværk Affaldsenergi A/S er blevet etableret som et selvstændigt selskab under Nordværk I/S.
- Affaldsbranchen er i fortsat udvikling med nye rammer for bl.a. udbud af forbrændingsegnet affald, 10 fraktioner og producentansvar.
- Kompetenceoverdragelse af affaldsområdet fra flere ejerkommuner til Nordværk I/S har udvidet Nordværk I/S' opgaveportefølje betydeligt.

Processerne omkring selskabsgørelse og kompetenceoverdragelse har som nævnt betydet, at opdatering af ejerstrategien er blevet udskudt ad flere omgange. Samtidig er der en kraftig forandring i affaldsbranchen i disse år. Derfor er der på tværs af ejerkommunerne igangsat et arbejde med opdatering af ejerstrategien for Nordværk I/S inden udgangen af 2025 med henblik på, at selskabet kan have en opdateret ejerstrategi at styre efter. Nordværk er af ejerkommunerne blevet bedt om at facilitere og drive processen.

Udkast til revideret Ejerstrategi

Med baggrund i input fra relevante fora er der udarbejdet et udkast til en revideret ejerstrategi for Nordværk I/S, som ønskes drøftet i ejerkommunernes fagudvalg.

Ejerstrategien beskriver missionen og visionen for Nordværk I/S.

For at understøtte realisering af missionen og visionen er der fastlagt 5 strategiske pejlemærker samt en række værdier for samarbejdet mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Udkast til revideret ejerstrategi for Nordværk I/S

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at udkast til revideret ejerstrategi for Nordværk I/S godkendes uden bemærkninger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkender udkast til ejerstrategi uden bemærkninger.

Bilag

Udkast til revideret ejerstrategi for Nordværk I_S.02.09.2025

Punkt 3: Opførelse af drikkevandsvarmepumpe - Bagterp vandværk - Hjørring Vandselskab og Hjørring Varmeforsyning

13.02.01-G01-50-25

Resume

Hjørring Varmeforsyning og Hjørring Vandselskab har ansøgt om tilladelse til at ændre drikkevandets flow igennem Bagterp vandværk i forbindelse med etablering af en drikkevandsvarmepumpe. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til de ansøgte tekniske ændringer på Bagterp Vandværk i forbindelse med etablering af en drikkevandsvarmepumpe.

Sagsfremstilling

Hjørring Varmeforsyning og Hjørring Vandselskab ønsker med ansøgningen efter §21 i vandforsyningsloven at ændre drikkevandets flow på Bagterp vandværk, i forbindelse med etablering af en drikkevandsvarmepumpe, jf. bilag 1 og bilag 2.

Vandindvindingsanlæg må ikke etableres eller på væsentlig måde forbedres eller ændres før kommunalstyrelsen har meddelt tilladelse hertil. Det er Teknik- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning efter §21 i vandforsyningsloven, jf. kompetenceplanen.

Den 3. juni 2025 har Teknik- og Miljøudvalget givet Hjørring Varmeforsyning tilladelse til gennemførelse af et projekt for samme drikkevandsvarmepumpe, behandlet efter varmforsyningsloven.

For at kunne udmønte dele af projektforslaget, skal der gives tilladelse efter §21 i vandforsyningsloven. Tilladelsen vedrører de tekniske ændringer projektet vil medføre på Bagterp vandværk.

Ved at ændre drikkevandets flow på Bagterp vandværk og etablere en varmeveksler, kan der trækkes 5 graders varme ud af drikkevandet, som kan bruges i varmforsyningen.

I dag pumpes drikkevandet ud ved omkring 8°C, og efter implementeringen af varmepumpen og de tekniske ændringer på vandværket, vil temperaturen være omkring 2°C. Dette medfører en lavere temperatur på drikkevandet i hannerne hos forbrugerne i nærområdet.

Omkring 50% af det producerede drikkevand på vandværket ledes videre til varmeveksleren, for herefter at blive ført tilbage til det resterende drikkevand i rentvandstanken, inden det ledes ud til forbrugerne (bilag 3).

Drikkevandet forbliver på vandværkets matrikel, Fuglsigvej 61 i Hjørring, mens varmeoverførslen sker via varmeveksleren og en mellemkreds med det fødevarer-godkendte kølemiddel, monopropylenglykol. Systemet sikrer, at der ikke er nogen direkte kontakt mellem drikkevandet og kølemidlet i varmepumpen. Monopropylenglykol er brugt i tilsvarende projekter, blandt andet en drikkevandsvarmepumpe i Søndervig.

Varmepumpen planlægges at være omkring 1 MW varme, og forventes at forsyne ca. 355 standardhuse med fjernvarme. Ved etablering af drikkevandsvarmepumpen forventer Hjørring Varmeforsyning en mere fleksibel, grønnere og billigere varme til forbrugerne.

Efter tilladelse, udbud, montage, m.v. forventes drikkevandsvarmepumpen at kunne sættes i drift ultimo 2026.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. nr. 1149 af 28/10/2024 §21 - "Vandindvindingsanlæg må ikke etableres eller på væsentlig måde udbedres eller ændres, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse hertil, jf. dog §25, stk. 1"

Økonomi

Udgifterne til projektet afholdes af Hjørring Varmeforsyning.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Såfremt kølemidlet fra mellemkredsen skulle komme i kontakt med drikkevandet, vil det ikke udgøre en sundhedsrisiko, da midlet er fødevarerodkendt. Dette vil betyde, at selv i en situation med flere systemfejl, vil forbrugernes sundhed og sikkerhed stadig være sikret. For at minimere risiko for fejl i systemet, vil der blive implementeret en række sikkerhedsforanstaltninger, jf. bilag 1.

Bilag

Bilag 1 - §21 ansøgning

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Systemtegning

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender at give Hjørring Vandselskab og Hjørring Varmeforsyning tilladelse til de ansøgte tekniske ændringer på Bagterp Vandværk i forbindelse med etablering af en drikkevandsvarmepumpe.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - §21 ansøgning_VP

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Systemtegning

Punkt 4: Lysprojekt på jernbanebro over Åstrupvej, Hjørring

05.03.00-P20-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil modtage en gave fra Sct. Knuds Borgerforening i form af lysprojekt på jernbanebro over Åstrupvej samt, at Hjørring Kommune overtager drift og vedligeholdelse.

Sagsfremstilling

Sct. Knuds Borgerforening ønsker at skabe og betale for et lysdesign på broen under jernbanen på Åstrupvej i Hjørring. Lysdesignet består af oplysning af søjlerækkerne i broens sider, i farvet lys, som kan tematiseres efter årstider, højtider eller lokale begivenheder, herunder eksempelvis jul, påske, Hjørring Sommerspil, Danacup m.fl. Se bilag 1.

Lysdesignet skal desuden gøre det mere trygt for borgere i området at færdes under broen i de mørke timer. Udover at opsætte et lysanlæg med farvet lys, udskiftes broens ældre gadelamper til nye LED armaturer.

Broen ejes og driftes af Nordjyske Jernbaner, som også har givet tilladelse til montering af lysanlægget på brokonstruktionen. Sct. Knuds Borgerforening ønsker at realisere projektet i indeværende kalenderår, som et led i af fejringen af Hirtshalsbanens 100-års jubilæum.

I henhold til Hjørring Kommunes Politik om modtagelse af gaver og arv (se bilag 2) samt Vejlovens §8 stk. 3 har fagudvalget bemyndigelsen til at træffe beslutning om, hvorvidt kommunen skal acceptere modtagelse af gave.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014, §8 stk. 3.

Beslutning om modtagelse af gaver ligger hos fagudvalg jf. Politik om modtagelse af gaver og arv.

Økonomi

Sct. Knuds Borgerforening står for anlægsudgifterne til projektet på ca. 0,200 mio. kr. Beløbet forventer borgerforeningen realiseret gennem fondsmidler. Når lysprojektet er etableret, påtager Hjørring Kommune sig de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Årlige driftsudgifter for det farvede lysanlæg er estimeret til 14.000 kr., som foreslås afholdt indenfor eksisterende driftsbudget for belysning under udvalgets driftsbudget.

Der er ingen ændringer til driften af det traditionelle gadelys under broen, som også udskiftes i samme ombæring.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg og projektbeskrivelse inkl. visualiseringer

Bilag 2 - Politik om modtagelse af gaver og arv

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil modtage gaven med lysprojekt på jernbanebro over Åstrupvej fra Sct. Knuds Borgerforening samt,
- at Hjørring Kommune overtager lysanlæg og de fremtidige afledte driftsudgifter, som foreslås finansieret indenfor eksisterende driftsbudget for belysning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at lysprojekt på jernbanebro over Åstrupvej modtages som gave fra Sct. Knuds Borgerforening. Fremtidig drift accepteres og indeholdes i driftsbudgettet til belysning.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg og projektbeskrivelse inkl. visualiseringer

Bilag 2 - Politik om modtagelse af gaver og arv

Punkt 5: Faciliteter til autocampere

05.09.06-P20-1-25

Resume

GENOPTAGET SAG

[Tilføjet den 29. september 2025:

I budget 2025-28 er der afsat 0,500 mio. kr. til faciliteter til autocampere. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet sagen og har bedt om yderligere oplysninger. Denne sag bidrager med disse oplysninger. Derudover besluttede Byrådet, at initiativretspunktet stillet af Vendelbolisten til Byrådsmødet den 27. august 2025 skal medtages i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af emnet.]

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere udpeget fire parkeringspladser, hvor der kunne etableres faciliteter til autocampere. Sagen har nu været i offentlig høring, og administrationen har arbejdet videre med planer for indretning af pladserne og økonomien hertil. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilken pladser man ønsker at realisere, samt om man vil anbefale Byrådet at frigive de midler, der er afsat til formålet i budget 2025-28.

Sagsfremstilling

GENOPTAGET SAG

[Tilføjet den 29. september 2025:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede ved den seneste behandling af nærværende sag i august 2025, at sagen skulle suppleres med et opsamlingsnotat vedrørende sommersæsonen, bl.a. med kortlægning af nuværende opfyldnings- og tømningsteder for autocampere og muligheder for anvendelse af skiltning for autocamper.

Notatet er udarbejdet og vedlagt sagen som bilag 13.

Derudover besluttede byrådet, at initiativretspunkt, stillet af Vendelbolisten til byrådsmødet den 27. august 2025, skal medtages i Teknik- og Miljøudvalgets behandling af emnet. Punktet er vedlagt som bilag 14.

På baggrund af de supplerende oplysninger skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, hvordan der skal arbejdes videre med den oprindelige budgetbeslutning om faciliteter til autocampere.

Administrationen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget tager med i drøftelsen, at det kan være en mulighed, at der udarbejdes et samlet analysenotat, der fremstiller de drøftelser, der har været i udvalget i løbet af 2025. Der kan på den måde laves et bredere beslutningsgrundlag end det konkrete udgangspunkt, der var fra den igangværende sag i form af ønsket om udpegning af lokaliteter til og etablering af faciliteter til autocampere.]

[Tilføjet den 4. august 2025:

Sagen behandles igen jf. beslutning på udvalgets møde 3. juni 2025.

Administrationen gør opmærksom på, at en opsamling på sommersæsonen bør omfatte august måned. Dette betyder, at punktet først kan realitetsbehandles i oktober, hvis et nyt supplerende bilag med opsamling på indeværende sæsonen skal kunne indgå i behandlingen.

Teknik- og Miljøudvalget skal dermed tage stilling til om behandlingen kan vente til oktober og der i øvrigt er ønsket om andet supplerende materiale end opsamling på indeværende sæson].

Der kommer flere og flere autocampere i Danmark - både danske og udenlandske. Hjørring Kommune skal lige som de andre indenfor turistbranchen omstille sig til denne type turisme. I Visit Nordvestkysten arbejdet man også med, hvordan man skal imødekomme den nye turismereform. Autocampisterne har brug for andre basale faciliteter end andre turister, og turismelandet er endnu ikke fuldt udbygget hertil.

Derfor er der i budget 2025-28 afsat 0,500 mio. kr. til faciliteter til autocampere, som kan benyttes gennem brugerbetaling. Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen første gang på mødet den 4. februar 2025, hvor administrationen havde peget på otte forskellige mulige pladser (se bilag 1). På mødet besluttede Teknik- og Miljøudvalget at arbejde videre med følgende parkeringspladser:

- Rubjerg Knude Fyr
- Vandhuset, Hjørring
- Løkken (Industrivej 10)
- Rasteplads vest for Tversted

I alle fire tilfælde er der tale om indretning af nye faciliteter på parkeringspladser, der forvaltes efter vejloven samt færdselsloven. Autocamperne kan ligesom "almindelige" personbiler parkere på offentlige parkeringspladser og kan også lovligt raste på pladserne hen over natten, men det er ikke lovligt at campere på pladserne (se mere om lovgivningen i bilag 2).

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilke pladser man vil arbejde videre med, samt hvorvidt man vil anbefale Byrådet at frigive de 0,500 mio. kr., der er afsat i budgettet til "faciliteter til autocampere".

Autocampisterne

En række turistorganisationer, blandt andet Visit NordVestKysten, lavede i 2024 en større undersøgelse af danske og udenlandske autocampister langs den jyske vestkyst, hvor de blandt andet undersøgte deres præferencer, rejsemønstre og valg af overnatningssted (rapporten er i bilag 3). Den primære bevæggrund for at holde ferie i en autocamper er nærheden til naturen. Derfor er naturen også essentiel, når de vælger overnatningssted, hvorfor de ofte parkerer og overnatter i naturen udenfor campingpladserne.

Autocampisterne opfatter sig selv som spontane og ligger vægt på den frihed og fleksibilitet, som en autocamper giver dem. Deres rejser er dog sjældent helt så spontane, som de selv opfatter det. De har ofte mindre interesse for kommercielle tilbud, men søger i stedet det enkle som f.eks. en tur til en iskiosk eller en fiskefrikadelle på havnen. De besøger også små lokale byer og besøger byens attraktioner, museer og varemærker.

Autocampisterne er meget prisbevidste og betaler kun for det, som de reelt har brug for. Dette til trods for, at de ofte ikke rejser på et stramt budget. Toilet og vand kan være tilstrækkeligt, mens "luxusfaciliteter" som legeområder og pools ofte fravælges. De penge, som de sparer på overnatning ved at overnatte i naturen, kan i stedet øge turisternes købevillighed på andre områder, som f.eks. cafébesøg.

I rapporten opdeles autocampisterne i fire kategorier:

- Børnefamilier - Deres valg af overnatningssted er drevet af familievenlige faciliteter samt følelsen af tryghed og sikkerhed. De foretrækker steder, hvor der er aktiviteter til børn som f.eks. pool eller strand samt legepladser. Dertil vil de gerne have indkøbsmuligheder i nærheden. De booker ofte opholdet i forvejen for sikre sig en plads. De overnatter ofte på campingpladser.
- Det komfortable par - De sætter pris på at være tæt på andre mennesker, da det skaber en tryghed samtidig med, at de nyder at opleve liv omkring dem. De prioriterer komfort og vælger ofte overnatningssteder med adgang til strøm, bedefaciliteter og toiletter såsom campingpladser og andre pladser indrettet til autocampere, men de overnatter også sommetider i naturen.
- De aktive hyggere - Denne gruppe foretrækker at overnatte på pladser indrettet til autocampere som f.eks. ved lystbådehavne. De vil gerne være tæt på byer, natur og kultur. De penge, som de sparer på overnatning, bruger de i stedet på lokale restauranter, aktiviteter og seværdigheder. De vil helst ikke ind på en campingplads med mindre, at campingpladsen tilbyder pladser specielt til autocampere eller hvis der ikke er andre muligheder i nærheden. De overnatter også gerne i det fri, så længe deres behov for kultur og natur er opfyldt.
- *De frie rejsende - Denne gruppe søger ro og frihed i naturen. De ønsker derfor ikke at være i nærheden af andre. De sætter pris på aktiviteter som vandring og badning. Når de vælger overnatningssted i naturen, undersøger de nødvendigvis ikke, om det er lovligt eller ej at holde der. De værdsætter der frie og spontane i deres rejsemåde.*

Offentlig høring

Planerne blev sendt i offentlig høring (se bilag 4). Der er kommet 25 høringssvar. Alle høringssvarene ses i deres fulde længde i bilag 5, og i bilag 6 ses en opsummering af høringssvarene. Der er generelt ikke kommet så mange kommentarer om pladsernes placering. Høringssvarene går i højere grad på det principielle i, at kommunen vil anlægge pladser med faciliteter til autocamperne. Det lader til, at der i forbindelse med høringen har været forvirring om, hvorvidt det vil blive gratis for brugerne at benytte faciliteterne. Mange gør indsigelser mod, at autocampisterne får mulighed for at overnatte gratis. Der er en række organisationer, som generelt er tilfredse med udpegningen af pladserne. Det drejer sig om Danmarks Frie AutoCampere, Hirtshals Turisme og AutoCamperRådet (se bilag 5 side 17, 43 og 47).

Alle campingpladserne samt interesseorganisationen Horesta er generelt meget modstandere af idéen om kommunale parkeringspladser med faciliteter til autocampere. De mener, at det er konkurrenceforvridende og kan have fatale konsekvenser for deres branche.

Flere mener ikke, at der er behov for flere tømmepladser dels fordi, at der på nogle rastepladser samt ved Hirtshals Transportcenter allerede findes offentlige tømmepladser. Dertil er der plads nok på campingpladserne, og flere af campingpladserne har allerede eller overvejer at indrettet specielle pladser til autocampere på deres campingpladser (se bilag 5 side 13, 28, 35, 53, 66 og 71).

Et par af campingpladserne samt Horesta mener, at de kommunale pladser burde blive forpagtet af campingpladserne på markedsvilkår (se bilag 5 side 34, 53 og 60). Administrationen mener, at disse faciliteter til autocamperne er en del af den basale turismeservice, som kommunen bør tilbyde kommunens gæster på lige vilkår som f.eks. offentlige toiletter.

Syv private borgere har indsendt et høringssvar. Borgerne er delte på, hvorvidt de mener, at der bør etableres kommunale tømme faciliteter (se bilag 5 side 62, 63, 64, 65, 72, 74, og 75).

I forhold til de konkrete placeringer er der kommet hørings svar fra Dana Cup, der udtrykker bekymringer omkring afholdelsen af Dana Cup, der plejer at bruge blandt andet grusparkeringen til forskellige oplevelser.

Denne bekymring rettes af Dana Cup, der mener, at projektet vil være "totalt ødelæggende for afviklingen af Hjørrings helt store sports-event" (se bilag 5 side 50). Visit Nordvestkysten påpeger, at det i forbindelse med etablering af pladserne er vigtigt at tage højde for eventuelt anden udnyttelse af arealet som f.eks. Dana Cup ved Vandhuset (se bilag 5 side 52). AutoCamperRådet mener til gengæld, at placeringen ved Vandhuset ville være en god aflastning på trængselsproblemet med autocamperne (se bilag 5 side 47).

AutoCamperRådet er generelt tilfredse med de udpegede placeringer og skriver, at pladsen ved Industrivej i deres øjne vil være at foretrække fremfor Løkken Strand (se bilag 5 side 47).

Parkeringspladser til autocampere

Tre af campingpladserne samt interesseorganisationen Dansk Frie AutoCampere foreslår, at der indrettes helt almindelige parkeringspladser til autocamperne i kommunens bykerner sådan, at autocamperne har mulighed for at parkere lovligt og føle sig velkomne (se bilag 5 side 17, 24, 35, 66).

Generelt er der ikke afmærket parkeringsbåse til autocampere på de offentlige parkeringspladser i kommunen. En del af autocamperne er større end almindelige personbiler og har derfor også brug for større parkeringsbåse for at holde lovligt parkeret jf. Færdselsloven.

National turisme strategi

Flere af campingpladserne nævner et pågående arbejde i By,- Land og Kirkeministeriet, hvor man med baggrund i den nye nationale turismestrategi arbejder for et nyt campingreglement med retningslinjer for autocampere. Administrationen følger dette arbejde tæt. Ligeledes følges Vestkystpartnerskabets udarbejdelse af en række fælles indsatsområder for udviklingen af autocamperturismen på Vestkysten.

Indretning af pladserne

Nedenfor beskrives kort, hvorledes administrationen planlægger at indrette de fire pladser samt det økonomiske overslag der er lavet for hver af de fire pladser. Faciliteterne med tømning af gråt og sort spildevand samt påfyldning af rent drikkevand udføres efter princippet som vist i bilag 7.

Rubjerg Knude Fyr

Administrationen foreslår, at faciliteterne placeres tættest på Rubjergvej i den nordlige ende af parkeringspladsen (se tegning i bilag 8). Med denne placering tages der hensyn til de lugtgener, der kan være forbundet med tømmestederne samt fremtidig mulig udnyttelse af parkeringspladsen og arealerne vest for parkeringspladsen.

Vandhuset, Hjørring

Administrationen foreslår, at faciliteterne placeres tættest på Thomas Morilds Vej længst mod øst (se tegningen i bilag 9). Derudover foreslår administrationen, at faciliteterne kan afspærres i forbindelse med Dana Cup, så der stadig sikres plads til afholdelse af arrangementet. Der er ikke betalt tilslutningsbidrag til drikke- og spildevand samt el på pladsen, og det er derfor også medtaget i overslaget.

Industrivej, Løkken

Administrationen foreslår, at faciliteterne tilgås fra MENY's parkeringsplads (se tegningen i bilag 10). Faciliteterne kan eventuelt kombineres med etablering af syv belagte parkeringspladser til autocampere.

Parkeringspladserne er ikke medregnet i overslaget, men ønsker man at anlægge parkeringspladserne koster det yderligere ca. 100.000 kr. Driften af denne plads vil være højere end de andre, da der skal betales for leje af pladsen til den private grundejer. Administrationen har endnu ikke lavet en endelig aftale med grundejer og kender derfor heller ikke lejens størrelse eller betingelser endnu.

Rasteplads vest for Tversted

Administrationen foreslår, at faciliteterne placeres overfor den toiletvogn, der holder på rastepladsen i sommermånederne (se tegningen i bilag 11). Der er ikke betalt tilslutningsbidrag til drikke- og spildevand på pladsen, derfor er denne udgift medregnet i overslaget. For at forbedre parkeringsmulighederne for autocamperne kan man udlægge grus på en del af græsarealet syd for tømmestationerne. Dette er ikke medregnet i overslaget. Ønsker man udlægning af grus koster dette yderligere 23.000 kr.

Økonomiske overslag

I tabellen nedenfor ses de økonomiske overslag, som administrationen har lavet for de fire pladser. Det er vigtigt at være opmærksom på, at der i forbindelse med detailplanlægningen kan ske ændringer i såvel pris om den helt konkrete indretning af de enkelte pladser. Som det ses af tabellen, er det ikke alle projekterne, der kan gennemføres indenfor den afsatte økonomi.

	Overslag
Rubjerg Knude Fyr	200.000 kr.
Vandhuset, Hjørring	250.000 kr.
Industrivej, Løkken	250.000 kr.
Rasteplads vest for Tversted	250.000 kr.
I alt	950.000 kr.

Administrationen anbefaler, at man etablerer faciliteterne ved Rubjerg Knude Fyr og på rastepladsen vest for Tversted samt supplerer pladsen ved Vandhuset med yderligere skiltning om parkering for autocampere.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Kommunalfuldmagten

Se yderligere om lovgivningen i bilag 2 og 12.

Økonomi

Der er i budget 2025-28 afsat 0,500 mio. kr. til faciliteter til autocampere. Udgifterne til etablering af pladserne afholdes af disse midler.

Taksten for benyttelse af faciliteterne skal svare til de samlede omkostninger, som kommunen har til pladserne. Dette omfatter både anlægsomkostningerne, driften samt udgifter til administrationen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ved at sikre gode faciliteter for autocampisterne i hele kommunen minimerer man risikoen for tømninger af såvel affald som vandtanke i naturen.

Bilag

[Bilag 1 - Referat fra TMU 4. februar 2025](#)

[Bilag 2 - Lovgivning](#)

[Bilag 3 - Autocamperturister](#)

[Bilag 4 - Offentlig høring](#)

[Bilag 5 - Høringssvar](#)

[Bilag 6 - Høringsnotat](#)

[Bilag 7 - Principtegning](#)

[Bilag 8 - Rubjerg Knude Fyr](#)

[Bilag 9 - Industrivej, Løkken](#)

[Bilag 10 - Rasteplads vest for Tversted](#)

[Bilag 11 - Vandhuset, Hjørring](#)

[Bilag 12 - Vejledningsnotat om autocampere](#)

[Tilføjet den 29. september 2025:

Bilag 13 - Opsamling på turistsæson 2025

Bilag 14 - Initiativretspunkt fra Vendelbolisten]

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

GENOPTAGET SAG

[Tilføjet den 29. september 2025:

- *at Teknik- og Miljøudvalget tager med i drøftelsen, at det kan være en mulighed, at der udarbejdes et samlet analysenotat, der fremstiller de drøftelser, der har været i udvalget i løbet af 2025. Der kan på den måde laves et bredere beslutningsgrundlag end det konkrete udgangspunkt, der var fra den igangværende sag i form af ønsket om udpegning af lokaliteter til og etablering af faciliteter til autocampere.]*

[Tilføjet den 4. august 2025:

- *Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om behandling af punktet skal udsættes til møde i oktober for at kunne medtage erfaringer fra august måned, og om Teknik- og Miljøudvalget ønsker supplerende materialer udarbejdet til sagen].*
- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvilke parkeringspladser, der skal arbejdes videre med indenfor det pågældende budget på 0,500 mio. kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til etablering af faciliteter til autocampere
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. i budget 2025 til faciliteter til autocampere.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke, at der på nuværende tidspunkt arbejdes videre med udpegning af lokationer til kommunale tømningssaniteter, da det er udvalgets opfattelse, at der er private tømningssaniteter bredt i kommunen allerede.

Teknik- og Miljøudvalget er samtidig opmærksom på, at der stadig afventes ny vejledning fra statslig side.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede derfor, at forvaltningen skal udarbejde et nyt og forenklet dagsordenspunkt, der kan fremsendes til Byrådet som afrapportering på budgetaftalen og anbefaling af fremadrettet handling i forhold til rammer for autocampere.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra TMU 4. februar 2025

Bilag 2 - Lovgivning 1

Bilag 3 - Autocamperturister

Bilag 4 - Offentlig høring

Bilag 5 - Høringssvar

Bilag 6 - Høringsnotat

Bilag 7 - Principtegning

Bilag 8 - Rubjerg Knude Fyr

Bilag 9 - Industrivej, Løkken

Bilag 10 - Rasteplads vest for Tversted

Bilag 11 - Vandhuset, Hjørring

Bilag 12 - Vejledningsnotat om autocampere

Bilag 13 - Opsamling på turistsæson 2025

Bilag 14 - Initiativsretpunkt fra Vendelbolisten

Punkt 6: Høring af Vision for fremtidens togdrift

13.05.00-K04-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan godkendes visionen Fremtidens togdrift i Nordjylland samt hvorvidt der skal afgives høringssvar.

Sagsfremstilling

Kontaktudvalget i Nordjylland (KKR) iværksatte i efteråret 2022 en analyse af togdriften i Nordjylland. Analyserne skulle danne grundlag for at udvikle togdriften, herunder muligheden for at elektrificere jernbanen med køreledninger, som er en stor økonomisk investering.

Efterfølgende har en styre- og arbejdsgruppe arbejdet med fire analyseområder. Grupperne har via KKR haft repræsentanter fra kommunerne, herunder Hjørring Kommune, foruden Nordjyllands Trafikselskab, Nordjyske Jernbaner og Region Nordjylland. KKR har på møde den 15. august 2025 behandlet vision og forslag til initiativer, som et resultat af analysearbejdet. KKR har som følge heraf besluttet at sende arbejdet og visionen til behandling i kommuner og region med henblik på at opnå en beslutning om en fælles vision for fremtidens togdrift.

Det kræver politisk vilje både lokalt, regionalt og nationalt at sikre fremtidens grønne og attraktive infrastruktur for jernbanen. Virksomheder og borgere tillægger jernbanen stor betydning og Nordjylland skal fortsat være koblet til det nationale jernbanenet. Det kræver store investeringer, når der skal laves løsninger for jernbanen. Med hjælp fra en ekstern konsulent (Bilag 2) har det vist sig, at særligt effektivisering i forhold til hastighed i Vendsyssel har et stort potentiale, ligesom forskellen mellem en løsning med batteritog og elektrificering med køreledninger i nogen grad udlignes over en periode på 30 år, når drift af tog og skinner regnes med.

Arbejdet i KKR har ført til fastsættelse af følgende vision:

"Fremtidens nordjyske tog skal fortsat levere attraktive tog til nordjyderne. Samtidig skal der arbejdes for et sammenhængende, grønt og effektivt togsystem, der kan være udviklingsdriver i hele Nordjylland".

Der lægges op til at arbejde for en elektrificering af jernbanen mellem Aalborg og Frederikshavn. Med en beslutning herom må det samtidig forventes, at staten vil forudsætte, at DSB skal tilbage i Vendsyssel med et krav om kun at standse i de største byer som Frederikshavn, Hjørring, Brønderslev og Aalborg.

Blandt fordelene er, at rammebetingelserne for gods på bane øges, og at rejsetiden for passagerer mellem Aalborg, Hjørring og Frederikshavn reduceres med mellem 22 og 47 procent. Dertil forventes passagertallet at stige med 9 procent.

Ulempen er, at regionale passagerer på daglig basis skal skifte i Hjørring og Frederikshavn og at halvtimesdriften i Vrå, Hjørring Øst, Sindal og Tolne erstattes af timesdrift.

Nogle af initiativerne har derfor nogle dilemmaer, som der skal tages med i betragtning.

Derudover ønskes også iværksat en undersøgelse af stationerne på Skagensbanen og Hirtshalsbanen med henblik på lukning af trinbræt. Pt. er de to trinbræt med færres passagerer Vellingshøj st. og Vidstrup st.

Træffes beslutning om at lukke en eller flere stationer fås en mere effektiv og økonomisk bæredygtig løsning for togene, hvor flertallet af passagererne også får en mere attraktiv rejse. Dog vil der være passagerer, som er henvist til andre alternativer, og som kan forudsætte, at kommunen opretter og finansiere en ny løsning med eksempelvis bus.

Bilag 1 opridser kort de vigtigste resultater fra analyserne, plus forslag til initiativer, som er inddelt i følgende temaer:

- De nordjyske tog skal være elektriske
- Hurtige tog og flere passagerer
- Sikring af kritisk infrastruktur
- Nordjylland som port til Europa for banegods
- Fremtidssikret struktur for stationer

For at opnå støtte og finansiering fra stat og/eller EU vurderes det vigtigt, at Nordjylland står sammen. KKR har indstillet til kommuner og region, at den vedlagte vision med tilhørende initiativer godkendes (Bilag 1).

Politisk opfølgning på initiativer sker i regi af BRN, som også vil varetage interessevaretagelsen overfor stat og EU. Den faglige opfølgning sker hos bestilleren af togtrafik, som pt. er Region Nordjylland.

Lovgrundlag

Trafikselskabsloven - LBK nr 323 af 20/03/2015

Økonomi

Ændring af regional togbetjening kan skabe behov for ekstra lokal betjening med bus. En beslutning, som skal træffes efterfølgende.

Der er der lagt op til statslige investeringer i jernbaneinfrastruktur i Hjørring Kommune. Hvorvidt det medfører kommunale udgifter er uklart.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Fremtidens togdrift - Vigtigste resultater og initiativer.

Bilag 2 - Fremtidens togdrift i Nordjylland - Samlet analyserapport.

Indstilling

Direktøren for Teknik Forvaltning indstiller,

- at Visionen for *Fremtidens togdrift i Nordjylland* med initiativer godkendes, og
- at Kontaktudvalget medtager en opmærksomhed omkring håndtering af eventuelle betjeningsmæssige og økonomiske negative konsekvenser for kommunerne.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke at godkende planen, da det er svært at gennemskue de fremadrettede konsekvenser i forhold til at varetage interesser både i forhold til gods på bane og den nære persontransport og lokale stoppesteder.

Teknik- og Miljøudvalget opfordrer til, at der fremover sker en højere grad af kommunalpolitisk involvering i arbejdet med lignende visionsplaner.

Bilag

Bilag 1 Fremtidens togdrift - Vigtigste resultater og initiativer

Bilag 2 Fremtidens togdrift i Nordjylland - Samlet analyserapport

Punkt 7: Status Kommuneplan 2025

01.02.15-P15-1-23

Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 blev godkendt af Byrådet den 25. juni 2025. Planen har været i offentlig høring siden begyndelsen af juli 2025. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte status på høring og den videre proces indtil behandling af den endelige plan.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2025 blev godkendt af Byrådet den 25. juni 2025. Planen har været i offentlig høring i 12 uger fra den 2. juli 2025.

Udvalget blev orienteret om status på høringen på møde den 2. september 2025.

Ny status på den offentlige høring

Der er modtaget i alt 56 høringssvar, hvoraf 5 er fra myndigheder/styrelser.

Udover egentlige høringssvar er der i høringsperioden foregået en dialog med i alt 5 forskellige styrelser. Dialogen med styrelserne har affødt en række ændringer og tilføjelser til planen. Dialogen har resulteret i, at styrelserne ikke har haft indsigelser til planen. Ændringerne er f.eks. mindre tekstjusteringer i rammeområder, mindre ændring i formulering af retningslinjer for landskabsudpegninger samt udpegnings af eksisterende anlæg (eltransmissionsanlæg ved Hjørring Øst).

Siden sidste orientering om status er der modtaget et høringssvar fra Miljøstyrelsen vedr. kommuneplanens påvirkning af nationale grundvandsinteresser. Der blev afholdt administrativt møde den 18. september 2025 med styrelsen med henblik på mindre justeringer af kommuneplanforslaget.

Derudover er der modtaget høringssvar fra Forsvarets Etablissement- og Terrænkommendoen (tidligere Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse) vedr. høje anlægs potentielle påvirkning af Forsvarets radarovervågning samt radio- og telekommunikation.

De 5 høringssvar fra styrelserne kan besvares og håndteres med mindre ændringer og justeringer uden væsentlig påvirkning af indhold eller tidsplan for Kommuneplan 2025.

Der er modtaget høringsbreve for en række foreninger og interesseorganisationer: Vrå Beboer- og Erhvervsforening, Løkken (LULO), Tornby Idrætsforening, Tornby-Vidstrup menighedsråd og Tornby beboerforening, Tolne og Omegns borgerforening, Tårs Borger- og erhvervsforening, Kystsikringsgruppen for Tannisbugt, FBL, Hirtshals Turisme, Agillix(Landbrugsforening), Hjørring Alliancen, Grundejerforeningen Mettesvej2-12, De Samvirkende Købmænd og Coop Danmark, Salling Group, Vrå varmeværk, Hjørring Vandselskab og MLT Ejendomme.

Der er modtaget 31 høringssvar fra privatpersoner. Bl.a. omhandlende ønsker om nye arealudlæg til boligformål. Herunder to konkrete arealønsker i Hjørring syd, omkring Halvorsmindevej, som også har været

indsendt i forbindelse med forarbejdet til kommuneplanen, og som Byrådet har besluttet ikke at indarbejde i forslag til Kommuneplan 2025.

Høringen er afsluttet den 24. september 2025.

Administrationen er igang med at behandle alle indkomne høringssvar.

Handlemuligheder iht. lovgivningen

Nedenstående er en kort gennemgang af de handlemuligheder, der er i lovgivningen ift. ændringer i planforslaget fra den offentlige høring og frem til vedtagelse.

- Mindre ændringer af forslaget såsom ændringer i redegørelsesdelen, eller andre mindre justeringer kan foretages inden en vedtagelse uden krav om supplerende høring.
- Hvis det vurderes at være en mindre ændring som kan berøre nærmest naboer eller interesseorganisationer kan der i visse tilfælde laves en supplerende 2 ugers høring (partshøring) af disse, og planen kan herefter vedtages.
- Er der tale om et nyt planforslag vil det kræve 8 ugers fornyet høring og vedtagelsen udsættes til det nye byråd.
- Væsentlige ændringer kan udsættes og køre som tillæg til 2025 kommuneplanen efter dennes vedtagelse. Så vil det ikke have konsekvens for kommuneplanens tidsplan.

Såfremt der inddrages andre arealønsker i Kommuneplan 2025, end dem der er sendt i høring i forslaget til Kommuneplan 2025, vurderes det at være en ændring af så væsentlig karakter, at der reelt er tale om et nyt planforslag. Hvis der inddrages nye arealer til byudvikling, vil forslaget til Kommuneplan 2025 derfor skulle sendes i en fornyet høring i 8 uger, inden en endelig vedtagelse kan finde sted.

Da vi som kommune har begrænsede ha der kan udlægges, vil det desuden kræve, at der udtages størrelsesmæssigt tilsvarende arealer, som allerede er udlagt andetsteds i kommunen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter status på høring og den videre proces indtil behandling af den endelige plan.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede status.

Teknik- og Miljøudvalget ønskede, at der skulle ske belysning af afgrænsning i Løkken i relation til bymidten og anvendelse som bolig/erhverv.

Derudover havde Teknik- og Miljøudvalget ikke nye bestillinger, inden kommuneplanen fremsendes til politisk behandling.

Punkt 8: Skagen Landevej, Bjergby. Forslag til lokalplan for boligformål

01.02.05-P16-1-25

Resume

På baggrund af ansøgning om opførelse af tæt-lave boliger er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 704-L03. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i minimum fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

På en central beliggenhed i Bjergby er der ønske om et fortætningsprojekt i form af etablering af tæt-lave boliger. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanforslaget lægger op til, at der kan opføres både åben-lave og tæt-lave boliger, samt at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse på Skagen Landevej 101 fortsat sikres mod nedrivning og udvendige ændringer.

Generelt er det hensigten, at området fremstår med et grønt præg, både internt og mod omgivelserne. Udendørs fællesarealer skal indrettes med kvalitet, så arealerne skaber en merværdi for området. Til de nye boliger i området knyttes derfor et fælles opholdsareal med en trægruppe, hvilket er til gavn for bl.a. biodiversitet, klima, bybillede, opholdskvalitet og trivsel. Ligeledes sikres eksisterende og fremtidig beplantning som afgrænsning mod Larsens Plads. En markant grøn pladskant understøtter stedets særpræg og afgrænser den offentlige anvendelse mod den nye mere følsomme boliganvendelse. Enkelte træer udpeges som bevaringsværdige.

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til boligformål
- at give mulighed for tæt-lav og åben-lav bebyggelse
- at udpege bevaringsværdig bebyggelse
- at bevaringsværdig beplantning omkring Larsens Plads ikke fjernes
- at sikre etablering af markant beplantning mod Larsens Plads
- at sikre, at der etableres begrønnede udendørs opholdsarealer af god kvalitet og størrelse
- at sikre vejadgang fra Skagen Landevej og Asdalvej.

Lokalplanområdet er opdelt i delområde I og II, hvor der i delområde I kan opføres nye boliger og etableres et grønt fællesareal. I delområde II fastholdes den bevaringsværdige bebyggelse med hovedbygning og garage, og der er kun mulighed for nye bygninger i form af sekundær bebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bebyggelse i maks. 1,5 etager. For at undgå støjgener fra Skagen Landevej, skal det inden ibrugtagning dokumenteres, at grænseværdierne for indendørs og udendørs opholdsarealer kan overholdes, eksempelvis ved støjisolerede lydrunder eller en større afstand.

Lokalplanen ses i bilag 2 – Forslag til lokalplan nr. 704-L03.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetence til at sende lokalplanforslag i høring og efterfølgende vedtage forslaget, når det vurderes, at der er tale om et ukompliceret lokalplanforslag.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af lokalplanforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Realiseringen af lokalplanen understøtter kommunens sundhedspolitik, idet der udlægges et nyt grønt fællesareal med en trægruppe, hvor området's beboere kan færdes. Arealet kan med fordel indrettes til rekreation, aktivitet og ophold, herunder som fælles mødested med sidde- og aktivitetsmuligheder mv.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 704-L03

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 704-L03 i minimum 4 uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 704-L03

Punkt 9: Forslag til tillægslokalplan for erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center

01.02.05-P16-36-24

Resume

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om at etablere service for transportsektoren indenfor en gældende lokalplans delområde III. Tillægslokalplanen skal give mulighed for, at dette delområde III også kan anvendes til erhvervsformål i form af service for transportsektoren. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i to ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Lokalplanen omhandler ejendommen på matrikel nr. 45a, 45b og dele af 7000c, Horne By Hirtshals, som ligger sydvest for Hirtshals Transport Center. Dette område er desuden omfattet af en nuværende lokalplan nr. 204.3130-L02, som er vedtaget af Hjørring Byråd 19. december 2012. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om at etablere service for transportsektoren indenfor den nugældende lokalplans delområde III. Lokalplanen skal give mulighed for, at dette delområde III kan anvendes til erhvervsformål i form af service for transportsektoren udover de allerede tilladte anvendelser som er expeditions- og logistikvirksomhed herunder tørvare-, køle- og fryse samt højlager. Se planforslaget i bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 204.3130-L02b – Erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center (Tillægslokalplan).

Plansagen blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. januar 2025.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at delområde III kan anvendes til service for transportsektoren og at videreføre de øvrige bestemmelser i den nugældende lokalplan nr. 204.3130-L02. Se den nugældende lokalplan i bilag 4 - Lokalplan nr. 204.3130-L02.

Der foretages ikke andre ændringer ved det gældende plangrundlag efter vedtagelse af tillægslokalplanen.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplanrammen kan ses i Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 204-R07.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

To ugers offentlig høring

For forslag til lokalplaner af mindre betydning kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på 2 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget.

Ved lokalplaner af mindre betydning forstås bl.a. lokalplaner, som ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Det gælder f.eks. mindre ændringer i eksisterende lokalplaner, hvor der kun er brug for at ændre eller supplere en eller et par bestemmelser. Det kan f.eks. være en ændring af anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan.

Administrationen vurderer, at der i den konkrete sag er tale om en lokalplan af mindre betydning. Derfor indstilles det at sende planen i to ugers offentlig høring.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommunepanramme nr. 204-R07.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 204.3130-L02b – Erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center (Tillægslokalplan).

Bilag 3 - Lokalplan nr. 204.3130-L02.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 204.3130-L02b i to uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 204-R07

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 204.3130-L02b – Erhvervsarealer øst for Dalsagervej i tilknytning til Hirtshals Transport Center (Tillægslokalplan)

Bilag 4 - Lokalplan 204.3130-L02

Punkt 10: Nejstgårdvej 12, Tornby. Vedtagelse af kommuneplantillæg og tillægslokalplan for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejstgårdvej, Tornby.

01.02.05-P16-5-25

Resume

På baggrund af ansøgning om etablering af almen lægepraksis på Nejstgårdvej 12 i Tornby er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 41 og forslag til lokalplan nr. 20.030-03b. Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, hvor kommunen har modtaget 9 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et lægehus med privatpraktiserende læger på ejendommen Nejstgårdvej 12 i Tornby, se Bilag 1 - Oversigtskort.

Lægehuset ønskes etableret indenfor de nuværende bygningsrammer, dog skal der opføres et indgangsparti, og der skal ske en indvendig ombygning.

Gennem kommuneplantillæg nr. 41 udvides anvendelsesmulighederne på den sydlige halvdel af Nejstgårdvej 12, så der kan etableres offentlige formål i form af sundhedsinstitutioner såsom lægehus, tandlæge, fysioterapi, kiropraktor eller lignende sundhedsfaglig anvendelse, se Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 41.

Lokalplanen er et tillæg til den eksisterende lokalplan, hvor anvendelsesmulighederne udvides i delområde D, så der kan etableres offentlige formål i form af sundhedsinstitutioner såsom lægehus, tandlæge, fysioterapi, kiropraktor eller lignende sundhedsfaglig anvendelse, se Bilag 3 – Lokalplan nr. 20.030-03b.

Parkering skal foregå på egen grund, og lokalplanen udlægger et areal hertil. De bebyggelsesregulerende bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang, placering og udseende samt udstykningsbestemmelser ændres ikke i forhold til den eksisterende lokalplan.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 26. juni til 21. august 2025. I den periode har kommunen modtaget 9 høringssvar, hvoraf 2 høringssvar udelukkende er positive tilkendegivelser i forhold til lægehuset, mens 7 høringssvar omhandler trafikbelastning og trafiksikkerhed, ønske om lukning af sti/markvej, parkering og øvrige emner, se Bilag 4 – Indkomne høringssvar.

Trafikbelastning og trafiksikkerhed

Indsigerne udtrykker bekymring i forhold til trafikbelastning og trafiksikkerhed på Nejstgårdvej.

Administrationen bemærker i forhold til trafikbelastning, at kommunen ikke har en trafiktælling for Nejstgårdsvej, men ved beregning af turrater for boliger med kun én adgangsvej anslås ca. 425 kørsler for det eksisterende boligområde. Dette omhandler kun husstandsmedlemmer og dermed ikke besøgende, renovation, vareleveringer mv.

På baggrund af en konkret vurdering af antal ansatte, som modtager patienter, og konsultationernes længde og konsultationstidsrum forventes ca. 140 patienter pr. dag. Dette vil i så fald skønsmæssigt betyde en forøgelse af trafikken på 33 pct. Kørslerne til lægehuset foregår ikke gennem selve boligområdet, og desuden vil kørslerne foregå i dagtimerne, hvor andre også typisk er på arbejde. Trafikken vurderes således at være spredt pænt ud over hele døgnet og vil ikke medføre en væsentlig trafikbelastning i området.

Nejstgårdvej har en vejbredde i asfalt på 4,90 m og 0,55 m græsarmering i hver side, hvilket giver et kørefast underlag på i alt 6,0 m, hvorved 2 køretøjer sagtens kan passere hinanden.

Ved større begivenheder til kirken, hvor der holder biler parkeret langs Nejstgårdvej, forventes forholdene ikke væsentlig forværret, idet trafikken til og fra lægehuset er fordelt over hele dagen og ikke foregår i weekenderne.

Administrationen bemærker i forhold til trafiksikkerhed, at Nejstgårdvej med det smalle udtryk vil typisk have en hastighedsdæmpende effekt, hvilket også kommer cyklister til gode. Oversigtsforholdene er generelt tilfredsstillende, også i svinget ved kirken og overkørslen til Hovedvejen, og hvis et lægehus åbner, vil oversigtsforholdene ved ind- og udkørsel hertil skulle forbedres ved indklipping af beplantning.

Administrationen vurderer, at høringssvar vedrørende trafikbelastning og trafiksikkerhed ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Ønske om lukning af sti/markvej for kørende trafik

Indsigerne foreslår, at stien/markvejen mellem Skovbovej og Nejstgårdvej lukkes for kørende trafik, så biltrafikken ledes den rette vej til lægehuset, se Bilag 5 – Sti/markvej.

Administrationen bemærker, at det kommunale areal, som grænser op til stien/markvej og Nejstgårdvej er udlånt til én borger til græsning med kvæg. Administrationen har ikke kendskab til mængden af færdsel, men brugen synes at være yderst begrænset, i hvert fald med henblik på kørende færdsel. Administrationen forventer dog ikke en mærkbar stigning af biltrafik på denne sti/markvej, hvis et lægehus åbner. Hvis der viser at komme en u hensigtsmæssig stigning i biltrafikken, vil administrationen vurdere sagen nærmere med henblik på at finde en løsning.

Administrationen vurderer, at høringssvar vedrørende lukning af sti/markvej ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Parkering

Indsigerne gør opmærksom på, at der skal være et tilstrækkeligt antal parkeringspladser.

Administrationen bemærker, at kommuneplanens generelle rammer for parkering fastsætter krav om 1 p-plads pr. 25 m² klinik svarende til 12 p-pladser i den konkrete sag. Parkeringskravet er i lokalplanen øget til etablering af min. 20 parkeringspladser på baggrund af en konkret vurdering af antal ansatte, som modtager patienter, og konsultationernes længde.

Administrationen vurderer, at høringssvar vedrørende parkering ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Øvrige emner

Indsigerne mener, at det vil være bedre at fastholde og udvikle det eksisterende lægehus i Hirtshals fremfor at etablere et nyt lægehus i Tornby. En indsiger foreslår, at åbningstiden reguleres.

Administrationen bemærker, at Planloven ikke regulerer åbningstider eller placering af lægehuse, fordi disse kan lokaliseres mange steder, hvor anvendelsesbestemmelserne for området giver mulighed herfor, f.eks. i centerområder. Der er desuden fri konkurrence mellem privatpraktiserende læger. Etablering af et lægehus i Tornby understøtter kommuneplanens bymønster i form af de funktioner, som hører til en by af denne størrelse.

En indsiger ønsker garanti om fastholdelse af Nejstgårdvej som offentlig vej.

Administrationen bemærker, at kommunen ikke kan garantere, at en vej ikke vil kunne skifte status, f.eks. fra kommunevej til en privat fællesvej, men der foreligger ingen overvejelser herom for nuværende. Til orientering kan oplyses, at når grundejerne har en forpligtigelse til at bidrage til vedligeholdelsen af en privat fællesvej, vil der kunne differentieres ud fra hvordan ejendomme benyttes.

Indsigerne foreslår, at snerydning af Nejstgårdvej, som hidtil har været beboernes opgave, overgår til kommunen.

Administrationen bemærker, at hvis beboerne har indgået aftale om snerydning på Nejstgårdvej i dag, antages lægehuset blot at indgå i denne aftale.

Administrationen vurderer, at høringssvar vedrørende øvrige emner ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 41 for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejestgårdvej, Tornby.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 20.030-03b for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejestgårdvej, Tornby (tillægslokalplan).

Bilag 4 - Indkomne høringssvar.

Bilag 5 - Sti/markvej.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager kommuneplantillæg nr. 41 for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejestgårdvej, Tornby, og
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 20.030-03b for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejestgårdvej, Tornby (tillægslokalplan).

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 41 for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejestgårdvej, Tornby

Bilag 3 - Lokalplan nr. 20.030-03b for offentlige formål (sundhedsinstitution) ved Nejestgårdvej, Tornby (tillægslokalplan)

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 – Sti/markvej

Punkt 11: Matchningsmidler 2025 - Tornby, port og belægning til bådhus

01.02.03-Ø40-17-20

Resume

Tornby Bjergelav søger om støtte til etablering af en bræddebeklædt pynteport/yderport og en handicapvenlig udendørs belægning ved Bjergelavets nye bådhus ved Tornby Strand. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Baggrund

Tornby Bjergelav er med hjælp fra frivillige kræfter lykkedes med at få genopført det gamle bådhus ved Tornby Strand i en ny og tidssvarende udgave. Bådhallen er nødvendig for, at de frivillige ildsjæle i bådelaftet kan vedligeholde og bevare den gamle bevaringsværdige fladbåd. Skal det også fremover være muligt at tiltrække folk til arbejdet med den historiske fladbåd, har det været nødvendigt at kunne tilbyde bedre bygningsmæssige rammer og velfærdsfaciliteter til ildsjælene, som lægger mange timers arbejde i vedligeholdelse af båden og sejlads med den.

Bådhuset indeholder en stor bådhal til opbevaring af fladbåden og en udstilling omkring skudehandel etableret i samarbejde med Vendsyssel Historiske Museum. Herudover rummer bygningen to baderum, toilet og handicaptoliet samt et velfærdsrum med køkken og undervisningsbord til skoleklasser.

Selve bådhallen er udført, så den i fremtiden fremstår som et levende og arbejdende "museum"; åbent for alle interesserede - turister, vandrere, besøgende og lokale med interesse for gammelt maritimt håndværk m.fl.

Opførelsen af bådhuset havde et samlet budget på 2,3 mio. kr. og er støttet med 300.000 kr. fra matchningsmidlerne i 2020. (Bilag 2)

Afsluttende detaljer ved bådhuset

Bådhuset er færdigopført, men bjergelavet mangler de allersidste, afsluttende detaljer for at nå helt i mål med projektet, som ansøger beskriver det. Det drejer sig om en træbeklædt pynteport/yderport i bådhusets sydgavl og anlæggelse af en handicapvenlig flisebelagt adgang til bygningens handicaptoliet.

1. Yderporten i bådhusets sydgavl

Det har ikke været muligt for bjergelavet at få bygget en sidehængslet port til bådhuset, som er 100 % vind- og vejrtæt. Derfor har man været nødt til at montere en helt tæt ledhejseport og uden for den montere en sidehængslet, bræddebeklædt pynteport/yderport, der får porten til at ligge i niveau med træbeklædningen på resten af bådhuset. Således vil bygningen komme til at fremstå visuelt enkelt og diskret i klitlandskabet i overensstemmelse med dispensationen fra Kystdirektoratet. Den ønskede pynteport/yderport er godkendt af Kystdirektoratet.

2. Retablering af arealet omkring bådhuset, så det vil være muligt at komme til bådhusets handicaptoliet i kørestol, med rollator eller m.v.

Der etableres flisebelægning på gangareal fra gavlen af bådhuset frem til handicaptoliet. Det flisebelagte gangarealet sikrer adgang til handicaptoliet for alle. Flisebelægningen er godkendt af Kystdirektoratet.

Herudover lægges der bl.a. søsten langs soklen på hele bådhuset for at holde opstigende fugt væk.

Ansøger oplyser, at bjergelavet i realiseringsfasen har fokuseret på at få selve bygningen færdig og lukket. Derfor har ovenstående detaljer ved byggeriet måtte vente til sidst og til, at man har finansieringen af dem på plads.

Budget for ovenstående projekt

Pynteport/yderport i bådhusets gavl	62.500 kr.
Fliser og gangareal fra bådhusets gavl og hen til handicaptoliet	73.350 kr.
I alt	135.850 kr.

Tornby Bjergelav søger 100.000 kr. fra matchningsmidlerne til de afsluttende arbejder i forbindelse med bådhuset og søger restfinansieringen på 35.850 kr. ved lokale fonde og puljer.

Samling & Sammenhold

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for støtte fra matchningsmidlerne. Projektet understøtter Hjørring Kommunes Landdistriktsstrategi, Samling og Sammenhold, der blandt andet lægger vægt på borgerdrevne initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og lokalt engagement til gavn for både lokalområdets udvikling og besøgende i området.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 28. august 2012 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om 0,100 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet. (Bilag 4)

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektet understøtter tilgængelighed for alle.

Bilag

1. Ansøgning fra Tornby Bjerglav
2. Dagsordenspunkt TMU 17. november 2020, Ansøgning og bevilling om matchningsmidler
3. Foto, ledhejseport i bådhusets gavl
4. Oversigt over matchningsmidler 2025 til udviklingsprojekter i landdistriktet.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 0,100 mio. kr., og
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Bilag

Ansøgning om matchningsmidler Tornby Bjerglav

Dagsordenspunkt Ansøgning om matchningsmidler - Ny bådehal til Tornby Bjerglav behandlet på mø.docx

Bådhuset_gavl med ledhejseport

Matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2025 docx

Punkt 12: Frigivelse af resterende anlægsbevilling til marint indvindingsfelt samt godkendelse af sikkerhedsstillelse til ansøgning om efterforskning og indvinding i marint indvindingsfelt

01.24.00-P20-2-22

Resume

Der blev i budget 2022-2023 samlet afsat 1,500 mio. kr. til anlægsprojekt Marint indvindingsfelt. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr., samt udfærdige en erklæring om sikkerhedsstillelse på 0,966 mio. kr. til ansøgning om efterforskning og indvinding i marint indvindingsfelt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev der afsat anlægsmidler til en miljøkonsekvensvurdering (VVM-redegørelse) for at ansøge om et nyt indvindingsfelt, med 0,500 mio. kr. i 2022 og 1,000 mio. kr. i 2023.

Der opleves stor efterspørgsel efter sand til sandfodringsformål med henblik på at beskytte kyster, ejendomme og infrastruktur imod kysterosion.

Efterspørgslen kommer primært fra sandfodringsprojektet, der drives i et samarbejde imellem Hjørring Kommune og ca. 2100 private lodsejere (13 Grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort). Projektet står for sandfodring på erosionsudsatte kyststrækninger på Hjørring Kommunes vestvendte kyst (Nr. Lyngby, Mårup, Harerenden, Skallerup, Nørlev og Udemarken). Projektet er afhængigt af at have adgang til sandforekomster med indvindingstilladelse til kystbeskyttelsesformål. På nuværende tidspunkt baserer projektet sig på sand fra oprensningen af indsejlingen til Hirtshals Havn. Oprensningen af indsejlingen udgør i størrelsesordenen 300-400.000 m³ årligt. Udover den store økonomiske tilslutning fra lodsejerne er der i 2020, 2021, 2022 og 2024 opnået tilskud fra statens kystpulje. Økonomien i sandfodringsprojektet rækker derfor til ca. den dobbelte mængde sand i forhold til oprensningen over en årrække.

Ved en fremtidig udvidelse af Hirtshals Havn, at det desuden forventningen, at alt sand i en årrække skal føres forbi havnen for at udelukke påvirkning af kysten i habitatområdet Uggerby Klitplantage.

Kystdirektoratet har i 2021 opnået indvindingstilladelse til et tilsvarende marint indvindingsfelt til sandfodring i Lønstrup i Fællesaftalen. Det er efterfølgende aftalt med Kystdirektoratet, at Hjørring Kommune, efter konkret aftale, kan benytte dette område til sandfodringsprojektet. Der er dog ikke mulighed for at dække hele sandfodringsprojektets behov for sand, indenfor de tilladte indvindingsmængder i tilladelsen til indvinding fra dette område. Kystdirektoratet har takket nej til yderligere samarbejde om et nyt fælles indvindingsområde med tilstrækkelige sandmængder til både sandfodringsprojekt og Fællesaftalen for Lønstrup.

Der er derfor behov for at kunne øge adgangen til sand til sandfodring ud over den mængde, der i dag er til rådighed via oprensning af indsejlingen til Hirtshals Havn.

Et nyt marint indvindingsfelt kræver, at der gennemføres en ansøgningsprocedure, der bl.a. inkluderer en tilladelse til efterforskning og kortlægning af råstoffer på søterritoriet samt udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, hvor eventuelle påvirkninger af diverse beskyttelsesinteresser ved indvinding af sand fra området belyses og vurderes.

På baggrund af tidligere undersøgelser i området, udført af Kystdirektoratet og andre, er et område ud for Løkken identificeret.

Området er beliggende udenfor det aktive kystprofil og har sand i tilstrækkelige mængder og kvalitet. Ved efterforskningen vil der bl.a. være fokus på at tilvejebringe yderligere data for området med henblik på miljøvurdering og indvindingstilladelse til området. Efterforskningsområdet, der har et areal på 32 km², ses på det vedlagte kortbilag.

Anlægsbudgettet til at tilvejebringe et marint indvindingsfelt søges således frigivet. I 2022 blev 0,500 mio. kr. frigivet. Med denne sag søges det resterende rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. frigivet.

En tilladelse til efterforskning af området kræver, at der stilles sikkerhed for gennemførelse af efterforskningen på 30.408 kr. per km² (2026-takst). Det samlede beløb til sikkerhedsstillelse er samlet op til 0,966 mio. kr.

Tilladelsen til efterforskning gælder et år. Sikkerheden bortfalder, når efterforskningsrapporten fremsendes, og senest inden udløbet af efterforskningstilladelsen. Der er således ingen risiko forbundet ved sikkerhedsstillelsen, når efterforskningen udføres i henhold til bekendtgørelsens bestemmelser. Dette stilles som betingelse i det udbud, der laves til udførsel af efterforskning og indsendelse af ansøgning om indvindingstilladelse.

Administrationen/Økonomi og Finans har været i kontakt med SKAT, som har bekræftet, at Hjørring Kommune kan foretage en ikke-kontant sikkerhedsstillelse i form af udfærdigelse af en garanti for beløbet på 0,966 mio. kr. overfor SKAT. Dette vil skulle optages som en eventualforpligtelse i kommunens regnskab.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Bekendtgørelse om efterforskning og indvinding af råstoffer fra søterritoriet og kontinentalsoklen (§ 48, stk. 1., nr. 1).

Økonomi

Der er samlet afsat 1,500 mio. kr. til anlægsprojektet Marint indvindingsfelt, hvoraf 0,500 mio. kr. blev frigivet i 2022. Med denne frigivelsessag søges det resterende rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. frigivet, således at det samlede budget til anlægsprojektet er frigivet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag med placering af efterforsknings- og indvindingsområde

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på samlet 1,000 mio. kr. til anlægsprojekt Marint indvindingsfelt, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det resterende afsatte rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. til Marint indvindingsfelt.
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der overfor SKAT udfærdiges erklæring om sikkerhedsstillelse på 0,966 mio. kr.

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Tim Jensen, Chelina Bagger og Kim Bach anbefaler Byrådet, at midlerne frigives som indstillet og at, det samtidig godkendes, at der udfærdiges erklæring om sikkerhedsstillelse.

Et mindretal bestående af Michael Engbjerg, Claus Mørkbak Højrup og Børge Bech stemte imod.

Bilag

Kortbilag Placering af råstofefterforskningsområde og fremtidigt indvindingsområde

Punkt 13: Renovering af offentlige toiletter - frigivelse af pulje

82.18.00-000-1-21

Resume

Der er i budget 2025 afsat 1,000 mio. kr. i investeringsoversigten til renovering af offentlige toiletter. Puljen søges frigivet til renovering af offentlige toiletter i kystbyerne, og Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at frigive puljen.

Sagsfremstilling

De offentlige toiletter i kystbyerne har igennem flere år haft begrænset vedligeholdelse og standen er efterhånden således, at den daglige rengøring er udfordret. Derfor er der igennem de seneste år blevet arbejdet med renovering af de offentlige toiletter i kystbyerne. Der er konkret blevet arbejdet med følgende projekter:

- Renovering og fornyelse af offentligt toilet ved Den Grønne Plads i Hirtshals
- Renovering af det offentlige toilet ved Nordre Strandvej i Lønstrup
- Nyetablering af et offentligt toilet ved stranden i Tornby
- Renovering af det offentlige toilet bag kunstbygningen i Løkken og
- Nyetablering af et offentligt toilet på Toldbovej, Løkken, som erstatning for offentligt toilet på Møstingsvej, Løkken.

Med denne sag ønskes budgettet for 2025 frigivet, således at arbejdet med næste etape af renovering af offentlige toiletter kan påbegyndes ultimo 2025, hvor der konkret vil blive arbejdet med følgende offentlige toiletter:

- Offentligt toilet ved Uggerby Strand - der arbejdes med et nyt præfabrikeret toilet eller renovering af eksisterende toilet. Dette afhænger af tillades fra Naturstyrelsen.
- Offentligt toilet på Ny strandvej i Løkken - der arbejdes med udskiftning af døre samt anderledes indretning og mulighed for ekstra toilet.
- Offentligt toilet ved rutebilstationen i Løkken - der arbejdes med renovering og udskiftning af dør, toilet og håndvæsk.
- Offentligt toilet ved Ørnereservatet i Tuen - der arbejdes med renovering af døre, gulv og vægge samt udskiftning af toiletter og håndvaske.

Det er forventningen, at renoveringsindsatsen kan udføres for det afsatte budget på 1 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

I budget 2025 er der afsat 1 mio. kr. til renovering af offentlige toiletter i kystbyerne.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til renovering af offentlige toiletter i kystbyerne, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres fra det afsatte rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. i budget 2025, som samtidig frigives.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at midlerne frigives som indstillet.

Punkt 14: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om møde i Energinet – gang i flere VE projekter.

Om deltagelse i paneldebat omkring revision af kommuneplan.

Om henvendelse omkring etablering af grundejerforeninger.

Om spørgsmål omkring biogas-virksomheder.

Om status på arbejdet i Grøn Trepert.

Om henvendelse vedr. dårlig vej i Lønstrup.

Om deltagelse i møde i Tilgængelighedsudvalget.

Om henvendelse vedr. hvorledes kommunen håndterer Giv-et-praj som værktøj.

Om henvendelse vedr. legeplads i Morild.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen

Om plantning af træer i Tårs.

Om henvendelse vedr. udløb i bæk.

Chelina Bagger

Om deltagelse i byplanmødet i Vejle.

Kim Bach

Om færden på mindesmærke på Sdr. Strandvej, Løkken

Om forhold ved Løkkensvej 979, Løkken.

Om henvendelser vedr. Aalborgvej 86, Hjørring.

Claus Mørkbak Højrup

Om status på sag omkring venteliste omkring badehusene på stranden i Løkken.

Om tung trafik på Fuglsigvej til Vandværksvej, Hjørring.

Michael Engbjerg

Om spørgsmål om fodgængerfelt på Søndergade i Hirtshals ved SFO'en.

Om spørgsmål vedr. Stiesdal/Agri Energy.

Børge Bech

Om genetablering af trappe fra hotel til Sdr. Strandvej, Løkken.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om status på Stiesdal/Agri Energy - seneste målinger viser, at grænseværdier på lugt og stoffer er overholdt.

Om møder vedr. Bispetorv.

Om status, cykelsti Harald Fischersvej, Løkken.

Om Tannisby Camping og udlejningstilladelse.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

8 TMU beslutningsliste samlet 23.08.25 - 26.09.25

Bilag 7 oktober 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager