

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-06-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 12:00

**Mødested** Naturskolen Slettingen

## Indholdsfortegnelse

Budget 2023-2026, den videre proces.....	3
Godkendelse af Hjørring Kommunes klimahandlingsplan (Dk2020).....	5
Forslag til tillæg til Vandforsyningsplan 2020.....	13
Kriterier for grundvandssikring.....	16
Orientering om status for naturgasfy og fjernvarme.....	20
Bispetov 4, Hjørring - Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg.....	22
Stadionvej 17, Vrå. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for svømmecenter ved Idrætsce	25
Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for udvalgswarebutikker.....	28
Sommerhusområde ved Lønstrupvej, Nr. Rubjerg. Vedtagelse af lokalplan for et sommerhusområde	31
Museumsgade, Hjørring - vedtagelse af lokalplan for udvidelse af anvendelsesmuligheder ved Venc	37
Kløvermarksvej 4E, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etageboliger.....	40
Anholtvej, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsformål.....	43
Kystbeskyttelse ved Mårup Strand - stillingtagen til fravigelsesprocedure fra habitatdirektivet.....	45
Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse ved Skallerup.....	48
Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse ved Grønne Klit.....	51
Matchningsmidler 2022 - Vrensted, Byens Have.....	55
Matchningsmidler 2022 - Tversted, Design- og materialeplan.....	58
Matchningsmidler 2022 - Åbyen, madpakkehytte til grønt område.....	61
Matchningsmidler 2022 - Bjergby-Mygdal, Aktivitetspladsen.....	64
Orienteringspunkter 2022.....	68

# Punkt 1: Budget 2023-2026, den videre proces

00.30.10-S00-2-22

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle den videre proces med budget 2023-2026, herunder drøftelse af proces for udarbejdelse af reduktionsforslag jf. Byrådsbeslutning samt plan for afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED den 14. juni.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte processen for udarbejdelse af reduktionsforslag. Dette ud fra, at Byrådet har besluttet, at der skal arbejdes videre med scenarie 1 af de på Byrådets møde i marts 2022 opstillede scenarier. Scenarie 1 betyder, at der inden for udvalgets område skal findes reduktionsforslag på 4,900 mio. kr. svarende til 2,5%.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2022 drøftede udvalget budgetprocessen og angav, at der bl.a. skal belyses aspekter omkring områderne og opgaverne inden for forvaltningen, natur/grøn omstilling og udlicitering. På udvalgsmøde den 10. maj 2022 blev forhold omkring forvaltningen og natur/grøn omstilling fremlagt. På nuværende møde fremlægges oplæg om udliciteringsgrad sammen med gennemgang af reduktionsforslag fra tidligere år, der ikke er gennemført. Der fremlægges desuden liste over forslag til eventuel videre bearbejdning.

Ud over drøftelsen af reduktionsforslag på driften skal udvalget ligeledes gennemgå og trykprøve de anlægsprojekter, som blev besluttet i forbindelse med budget 2022-2025. Dette med henblik på en vurdering af mulighed for at udskyde projekter i relation til det økonomiske pres.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §37.

## Økonomi

For Hjørring Kommune styres der efter en gennemsnitlig likviditet på minimum 130 mio. kr. ved udgangen af 2026. For at opnå den likviditet arbejdes der efter et scenarie med en reduktion på ca. 2,0% af driftsbudgettet, hvor der anbefales et reduktionskatalog på 2,5%. Ud fra dette niveau skal der umiddelbart arbejdes med reduktionsforslag på op til 4,900 mio. kr. for Teknik- og Miljøudvalget. Reduktionskataloget skal bl.a. sikre politiske prioriteringsmuligheder.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 - Overordnet tidsplan for arbejdet med budget 2023-2026

Bilag 2 - Udkast til Driftsbemærkninger budget 2023, bind 1

Bilag 3 - Udkast til Driftsbemærkninger budget 2023, bind 2

Bilag 4 - Trykprøvning af anlæg, vedtaget budget 2022-2025.

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2023-2026, herunder afholdelse af minibudgetkonference, og
- drøfter trykprøvning af anlægforslagene.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at arbejde videre med forslag til reduktioner, overvejelser, på kommende møde 14. juni 2022.

For trykprøvning af anlæg anbefaler udvalget, at projektet vedr. trafiksikkerhed og parkering ved Park Vendia bortfalder samt at puljen til løsning af mindre trafikale udfordringer og ønsker bortfalder i 2023 og 2025.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Overordnet tidsplan for budget 2023-2026 forslag

Bilag 2 - Udkast til driftsbemærkninger for budget 2023 bind 1

Bilag 3 - Udkast til driftsbemærkninger for budget 2023 bind 2

Bilag 4 - trykprøvning af anlægsbudget

Bilag 5 - forslag til reduktioner, overvejelser

## Punkt 2: Godkendelse af Hjørring Kommunes klimahandlingsplan (Dk2020)

13.00.00-A00-1-20

### Resume

Hjørring Kommune har tilsluttet sig klimapartnerskabet DK2020, hvilket indebærer at der skal udarbejdes en klimahandlingsplan, som beskriver hvorledes Hjørring Kommune reducerer CO<sub>2</sub> udledningen med 70 % i 2030 og opnår klimaneutralitet i 2050. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling om udvalget kan anbefale Byrådet at godkende klimahandlingsplanen og efterfølgende fremsende planen til endelig godkendelse hos Concito/C40.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund:

Hjørring Byråd besluttede på mødet d. 20. august 2021 at deltage i klimapartnerskabet DK2020. DK2020 er et forpligtende samarbejde mellem KL, de 5 regioner, Concito, Realdania og C40. Det er C40, som skal godkende Hjørring Kommunes klimahandlingsplan efter forudgående anbefaling fra Concito. Deltagelse i DK2020 betyder, at Hjørring Kommune forpligter sig til at reducere CO<sub>2</sub> udledningen med 70% inden 2030 i forhold til 1990 og opnå klimaneutralitet i 2050.

#### Krav til indhold:

Klimahandlingsplanen skal indeholde en plan for reduktionerne af drivhusgasser og en plan for håndtering af klimatilpasning inden for kommunegrænsen. Handlingsplanen indeholder en række initiativer som sikrer at mængden af CO<sub>2</sub> reduceres, samt initiativer som skal sikre fortsat robusthed mod klimaforandringerne.

#### Klimaregnskab:

Arbejdet med klimahandlingsplanen tager afsæt i et klimaregnskab, hvor CO<sub>2</sub> udledningerne oplystes. Det helt overordnede klimaregnskab ses i nedenstående tabel.

CO <sub>2</sub> -udledning fordelt på sektorer	1.000 tons CO <sub>2</sub>			
	1990	2018 (2020)	BAU 2030	BAU 2050
Dyrehold	265	259	245	245
Planteavl	149	102	102	102
Arealanvendelse	218	222	210	206
Industrielle processer	10	9	9	9
Affald, spildevand og tilfældige brande	20	13	11	8
Transport (2020)	171	149	137	86
Øvrig energisektor (2020)	608	71	50	44
Export af biogas (2020)	0	-50	-63	-64
<b>I alt</b>	<b>1.440</b>	<b>775</b>	<b>702</b>	<b>636</b>

Klimaregnskabet viser at i 2018 (2020) kom over 75% af alle udledninger fra landbruget, 19% kom fra transportsektoren og lidt under 3% kommer fra energiområdet. Den sidste lille del er fra virksomheder, affald, spildevand, tilfældige brande. Der måles op imod 1990. De nyeste tal, der arbejdes ud fra, er fra 2018, undtagen for energi- og transportområdet, hvor tallene er fra 2020. BAU står for 'business as usual' og viser udviklingen, hvis der ikke sker aktiv handling.

#### *Destinationer (fokusområder):*

På baggrund af klimaregnskabet er klimahandlingsplanen inddelt i følgende fokusområder:

- Landbrug
- Energi
- Transport
- Cirkulær Økonomi
- Klimatilpasning
- Adfærd.

For hver destination (fokusområde) er der udarbejdet en række mål og handlinger.

#### *Helhedsperspektiv:*

Arbejdet med klimahandlingsplanen har taget udgangspunkt i et helhedsperspektiv og et ønske om at kombinere så meget som muligt, så det ikke kun handler om regneark og med fokus på CO<sub>2</sub>. De store forandringer på klimaområdet sker ikke kun gennem tekniske løsninger, men de sker heller ikke kun gennem adfærdændringer. Det er ved at kombinere de tekniske løsninger og adfærd, at de gode løsninger opstår og de store CO<sub>2</sub> reduktioner opnås.

At arbejde med klimaet i et helhedsperspektiv betyder, at det også handler om adfærd (den personlige og den professionelle), om bæredygtighed i det brede perspektiv, om at bygge videre på det som er i gang, samt at samarbejde og opbygge nye partnerskaber.

#### *Energi:*

*2030 målet er: Den samlede produktion af vedvarende strøm og biogas skal udvides i takt med forbruget. Energisystemerne skal i højere grad kobles sammen for at udnytte ressourcerne bedre.*

Energiområdet er det område, hvor der indtil nu er sparet rigtigt meget CO<sub>2</sub>, og området kommer til at bidrage endnu mere. Det er et område, hvor den teknologiske udvikling går virkelig hurtigt, og krigen i Ukraine har medført, at der er sat fuld fart på endnu flere energiløsninger. Energidelen i klimahandlingsplanen tager udgangspunkt i Hjørring Kommunes Energiplan 2.0 fra december 2020.

Ambitionen er at:

- understøtte den grønne omstilling af Hjørring Kommune. Hjælpe virksomheder, fjernvarmeværker og borgere m.v. med produktion af lokal grøn energi (varme, VE-strøm og biogas).
- sikre at der altid er nettobalance eller overskud mellem forbrug af el og gas på den ene side og produktion af el fra vedvarende energikilder (VE-strøm) og biogas fra lokale biogasanlæg i Hjørring

Kommune på den anden side.

- i samarbejde med de øvrige nordjyske kommuner at bidrage til at sikre, at Nordjylland bliver selvforsynende med vedvarende energi før 2040.

#### Klimaregnskab – Top 3 Energi:

Der er opstillet 22 handlinger på energiområdet. De 3 handlinger som medfører de største CO<sub>2</sub> reduktioner i 2030 er:

- 187.380 t ved at øge biogasproduktionen til 5.000 TJ.
- 18.500 t ved at plastforbrænding reduceres med 50%.
- 9.483 t ved udfasning af 50% af alle naturgasfyr hos virksomhederne.

Se meget mere om energiområdet i bilag 2.

#### Landbrug:

2030 målet er: *Landbruget har opnået en klimavenlig planteproduktion og har reduceret klimaaftrykket fra dyrene. Brugen af jorden er mere klimavenlig og CO<sub>2</sub> udledningen fra lavbundsarealer er reduceret betydeligt.*

Overskriften landbrug dækker både over husdyrbrug, markdrift og naturarealer. De to helt store bidragsydere til CO<sub>2</sub> er vomgasser fra køer og lavbundsarealer.

Ambitionen er:

- Hjørring Kommune har ambitioner om fortsat at have et stærkt og bæredygtigt landbrugserhverv, og derfor skal klimagasreduktionen ske gennem en udvikling og omstilling af erhvervet i tæt samarbejde med landbruget og landboforeningerne. Omstillingen skal desuden bidrage til jobskabelse i landbrugets følgeerhverv. Hjørring Kommune ser landbruget som en vigtig del af løsningen på klimaudfordringerne.

#### Klimaregnskab – Top 3 Landbrug:

Der er opstillet 28 handlinger som omhandler landbrug og arealanvendelse. De handlinger som medfører de 3 største CO<sub>2</sub> reduktioner i 2030 er:

- 48.865 t ved at udtage 50% af 4.318 ha lavbundsjord med kulstofindhold større end 6% (2.159 ha).
- 36.995 t ved der produceres biokul som skal anvendes på 5.000 ha.
- 20.378 t ved at 70% af den tilgængelige husdyrgødning afgasses.

Se meget mere om landbruget i bilag 2.

#### Transport:

2030 målet er: *Transporten er blevet grøn. Den er elektrisk eller kører på fossilfrit brændsel. Vi cykler, samkører eller bruger den kollektive trafik i højere grad.*

Ambitionen er:

- Mange parametre spiller ind på transportmuligheder og –valg, eksempelvis byplanlægning og arealudlægning, den kollektive trafikplanlægning og -betjening samt infrastruktur og anlæg af veje og cykelstier. Derfor arbejdes der med mobilitet i et bredt spektrum, som både tilgodeser livet på landet og i byen. Vejen til succes går især gennem partnerskaber og samarbejde med virksomheder og organisationer, bl.a. med henblik på sammen at ændre måden virksomheder, borgere og ansatte transporterer sig på. At flytte trafikanter fra bil til offentlig transport eller cykel handler om ændret adfærd. Det kræver indsats fra flere sider.

#### Klimaregnskab – Top 3 Transport:

Der er opstillet 23 handlinger som omhandler transport. De handlinger som medfører de 3 største CO<sub>2</sub> reduktioner i 2030 er:

- 15.965 t ved at 30% af alle personbiler kører fossil- eller emissionsfrit.
- 6.111 t ved at 30% af landbrugets køretøjer kører fossil- eller emissionsfrit.
- 5.174 t ved at 30% af drivmidlerne til den tunge transport er fossil- eller emissionsfri.

Se meget mere om transporten i bilag 2.

#### Cirkulær Økonomi:

2030 målet er: *Vi nærmer os det cirkulære samfund, hvor begrebet affald næsten er væk, hvor ressourceforbruget er minimeret, og hvor den grønne omstilling ikke længere er et konkurrenceparameter, men noget man bare gør.*

Overskriften cirkulær økonomi dækker kommunen som virksomhed, virksomhederne i kommunen, spildevand og affald.

Ambitionen er blandt andet:

- at endnu mere af det genanvendelige affald skal sorteres og kvaliteten i sorteringen og i genanvendelsen af det udsorterede affald skal øges.
- at der i forbindelse med renovering, tilbygning, nedtagning og nybyg ikke længere kun måles på laveste pris og/eller æstetik, men ligeledes på løsninger som reducerer udledningen af CO<sub>2</sub>. Der er behov for en holdningsændring, således at genbrugte materialer og inventar bliver førstevalget, når bygninger skal opføres og ombygges.
- fokus på den grønne værdikæde som et element i forbindelse med kommunens udbud af vare- og tjenesteydelser.

#### Klimaregnskab – Top 2 Cirkulær Økonomi:

Der er opstillet 43 handlinger som omhandler den cirkulære økonomi. De handlinger som medfører de 2 største CO<sub>2</sub> reduktioner i 2030 er:

- 91.300 t ved etablering af CO<sub>2</sub> fangst og et 100 MW metanol anlæg.
- 1.991 t ved udfasning af 30% af F-gasser ved virksomhederne.

Se meget mere om cirkulær økonomi i bilag 2.

### *Klimatilpasning:*

2030 målet er: *Vi har opnået en øget robusthed i forhold til de øgede vandmængder. Vi har sikret de største værdier, og der opleves færre gener i ekstreme vejr-situationer.*

På klimatilpasningsområdet bygges der ovenpå Hjørring Kommunes Klimatilpasningsplan fra 2014 og ekstreme vejr-situationer som er oplevet i Hjørring Kommune siden 2014. Klimatilpasning og arealanvendelse hænger mange steder tæt sammen og der kan opnås merværdi ved at samtænke indsatserne.

Ambitionen er at:

- Hjørring Kommune ønsker at sikre en tilstrækkelig robusthed i hele kommunen. Indsatsområderne prioriteres overordnet set ud fra, hvor store værdier der rammes af store konsekvenser. Heriblandt foretages også en vurdering af særlig vigtig infrastruktur, som i et samfundsmæssigt perspektiv er vigtige at sikre mod fremtidens klima.

Der er ikke opsat handlinger under klimatilpasning som i sig selv medfører CO<sub>2</sub> reduktioner. Der er opstillet i alt 23 handlinger.

Se meget mere om klimatilpasning i bilag 2.

### *Adfærd:*

2030 målet er: *Der er en stærk klimabevidsthed og -viden både hos borgerne, virksomheder og i kommunen selv. Hermed er vi godt klædt på til at træffe kloge klimavalg og vi bidrager alle til at finde formelen på det gode klimaliv.*

Det er ikke et krav at der arbejdes med adfærd i DK2020 regi. Men i Hjørring Kommune er der truffet et bevidst valg om at arbejde med adfærd, da teknik ikke kan løse klimaforandringerne alene.

Ambitionen er

- fortsat at arbejde med partnerskaber, inddragelse, viden og adfærd. Der er fortsat behov for samtaler og udveksling af viden i forskellige former.

Arbejdet med adfærd kommer til at ske dels gennem handlingerne og dels gennem projekter. I administrationen arbejdes der pt. med en ansøgning under den foreløbige titel: "Bøffen, Bilen og Boligen". Der tages afsæt i middagsbordssamtalerne og de 3 parter: borgerne, virksomhederne, kommunen. Det kommer både til at handle om de nære ting, og hvordan man i fællesskaber kan ændre klimavaner. Det handler om at skabe den store fælles fortælling om det gode klimaliv.

Se meget mere om adfærd i bilag 2 og bilag 3.

### *Klimaregnskab (igen)*

Der er opstillet i alt 123 handlinger. Det er ikke muligt at regne CO<sub>2</sub> på alle handlinger, fordi der mangler beregningsmetoder og baggrundstal. Det er forventningen, at det bliver muligt at regne på flere af handlingerne inden for en kortere årrække.

Med de handlinger, som der kan regnes på, opnås en CO<sub>2</sub> reduktion på 86% i 2030 og på 96% i 2050. Fordelingen på de forskellige områder ses i tabellen herunder.

CO <sub>2</sub> -udledning fordelt på sektorer	1.000 tons CO <sub>2</sub>			
	1990	2018 (2020)	Reduktionssti 2030	Reduktionssti 2050
Dyrehold	265	259	199	182
Planteavl	149	102	93	80
Arealanvendelse	218	222	102	7
Industrielle processer	10	9	7	4
Affald, spildevand og tilfældige brande	20	13	11	8
Transport (2020)	171	149	109	43
Øvrig energisektor (2020)	608	71	17	6
Export af biogas (2020)	0	-50	-250	0
CO <sub>2</sub> fangst og PTX	0	0	-91	-274
<b>I alt</b>	<b>1.440</b>	<b>775</b>	<b>196</b>	<b>55</b>
<b>Mål</b>			<b>432</b>	<b>0</b>
<b>Manko</b>			<b>-236</b>	<b>55</b>
<b>Procent</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>86</b>	<b>96</b>

### *Barrierer og merværdier*

For at sikre en reduktion på 86% kræves det, at der arbejdes for at handlingerne bliver gennemført, idet ingen af handlingerne gennemfører sig selv. Der vil opstå barrierer imod dele af handlingerne. En barriere kunne være landmænd som helst ikke vil af med deres lavbundsarealer, eller borgere som ikke ønsker at være nabo til vindmøller. Derfor bliver kommunens rolle som facilitator og samskabende aktør vigtig. Byrådet rolle er helt central for gennemførelsen af handlingerne.

Der er mange merværdier ved at handlingerne gennemføres. Der skabes lokale arbejdspladser som følge af de mange nye initiativer. Der skabes et mere cirkulært samfund, hvor der bruges færre nye ressourcer. De er mere natur og rekreative muligheder, og vandløbstilstanden er forbedret. Bare for at nævne nogle få.

### *Klimahandlingsplanens format og proces*

Klimahandlingsplanen bliver en online plan og alt kan (med tiden) findes på hjemmesiden. Dette giver en øget mulighed for at læse det som man netop har interesse for. Der arbejdes i administrationen fortsat med nogle uddybende baggrundsnotater og dokumentation i forhold til kravene som klimahandlingsplanen skal opfylde.

Klimahandlingsplanen sendes til forhåndsgodkendelse ved Concito d. 15. august 2022. Herefter forventes en tilretningsproces i forhold til Concitos bemærkninger. Herefter sendes Klimahandlingsplanen til godkendelse ved C40. Ved større ændringer skal klimahandlingsplanen behandles igen af Byrådet.

Klimahandlingsplanen vil blive revideret hver 4. år, svarende til planstrategien. Der vil blive en midtvejsevaluering. Derudover vil Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet løbende blive inddraget og orienteret, f.eks. i forbindelse med budgetforhandlingerne.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Klimahandlingsplanen er en frivillig plan, som stort set alle danske kommuner har tilsluttet sig.

## **Økonomi**

Der er årligt afsat 4,000-4,500 mio. kr. på anlægsbudgettet til uforudsete klimahændelser. Når puljen ved årets udgang ikke er disponeret, er det aftalt, at puljen reserveres til forebyggende klimaformål eller til infrastruktur. Dermed er der afsat midler til at gennemføre planens indsatser så længe, der ikke er problemer med akutte hændelser, som er opstået på baggrund af klimaforandringer.

Klimahandlingsplanen kræver prioritering, også hvad angår økonomien og personale.

En del af de opstillede handlinger har ikke betydning for den kommunale økonomi, men der kan være projekter eller handlinger, som vil kræve ekstra midler. Disse midler skal blandt andet findes gennem eksterne midler eller indgå i de kommende budgetforhandlinger som f.eks. anlægsønsker

Der er en tidsforskydning på nogle af handlingerne, så de først skal påbegyndes i 2023, 2024 osv. Dette har også betydning for prioriteringerne og økonomien.

Nogle af handlingerne supplerer godt ind i de nuværende arbejdsopgaver. Nogle handlinger medfører, at der skal ske en ændring i den måde, som arbejdsopgaven løses på. Det forventes derfor, at der kan arbejdes med langt de fleste handlinger inden for de nuværende personaleressourcer. Personaleresourcerne kan blive ændret gennem projekter, anlægsbevillinger eller eksterne projekter

## **Personale**

Se under økonomi.

## **Sundhed**

Klimahandlingsplanen betyder en markant reduktion af udledningen af CO<sub>2</sub> i Hjørring Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Pixi for Hjørring Kommunes klimahandlingsplan.

Bilag 2 - Notat med det faglige indhold fra destinationerne.

Bilag 3 - Notat med baggrund mm for klimahandlingsplanen.

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende klimahandlingsplanen og efterfølgende fremsende planen til endelig godkendelse hos Concito/C40.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at klimahandlingsplanen godkendes og fremsendes til endelig godkendelse hos Concito/C40.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Pixi for Hjørring Kommunes klimahandlingsplan

Bilag 2 - Notat til klimahandlingsplan, de 6 destinationer

Bilag 3- Notat med baggrund mv for klimahandlingsplanen

## Punkt 3: Forslag til tillæg til Vandforsyningsplan 2020

13.02.08-P00-1-22

### Resume

Der er udarbejdet et tillæg til Vandforsyningsplan 2020. Temaet for tillægget er forsyningssikkerhed og forsyningsstruktur. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

### Sagsfremstilling

Da Vandforsyningsplan 2020 blev vedtaget af Byrådet d. 26. august 2020, var det bl.a. startskuddet på et samarbejde mellem vandværkerne om at sikre en langsigtet robust forsyningsstruktur, og herunder udpege de kildepladser, der skal udgøre den fremtidige drikkevandsressource.

Vandværkerne har i 2020 og 2021 holdt møder gruppevis, hvor der er blevet drøftet forbindelsesledninger mellem vandværkerne, samarbejdsmuligheder og overvejelser omkring sammenlægning eller overtagelse af vandværker samt undersøgt nuværende og evt. nye kildepladser.

Resultaterne af arbejdet siden 2020 er blevet omsat til et tillæg til vandforsyningsplanen, som omfatter en revision af temaet Forsyningssikkerhed og de tilhørende retningslinjer jf. bilag 1. Tillægget er rammen for det videre arbejde for vandværkerne.

#### *Forsyningssikkerhed og krav*

Vandforsyningsplan 2020 inddelte vandværkerne i kategorier efter størrelse, hvor de større vandværker har fået tildelt særlige forpligtigelser. Det grundlæggende i tillægget er en ændring af denne kategorisering, således alle forsyninger i princippet skal kunne leve op til de samme krav, hvis de vil indvinde vand i fremtiden. Dette fastlægges i retningslinje 1.1.

Alle vandværker har således et ansvar for at sikre både egen forsyning, og for at sikre forsyningen generelt gennem forpligtende samarbejder med andre forsyninger. Derfor skal vandværkerne frem til 2024 have afklaret deres fremtidig rolle og planlægge for, hvilke aftaler der er behov for, for at kunne leve op til kravene. Dette fastlægges i retningslinje 1.2.

Flere af de handlinger, som vandværkerne skal gøre for at leve op til kravene, fremgår af deres handlingsplaner jf. bilag 2, som er blevet opdateret på baggrund af det arbejde, der har været i gang siden 2020 jf. retningslinje 1.3. Andre krav fordrer et mere formelt samarbejde, hvor vandværkerne udformer skriftlige aftaler om samarbejde, sikkerhed, overtagelse mv. Kommunen forventer at vandværkerne får etableret dette frem mod 2024.

#### *Fremtidens kildepladser*

Der er fortsat mange forhold, der skal afklares hos de enkelte vandværker og derfor skal de frem mod udgangen af 2024 fortsat arbejde med afklaring af deres kildepladsers fremtid. Mere konkret handler det om at vurdere, hvilke af de nuværende kildepladser, der er værd at sikre, om der nok kapacitet på de nuværende kildepladser og om der evt. skal etableres nye kildepladser.

Sideløbende vil administrationen vurdere det konkrete beskyttelsesbehov for alle kildepladser. På den måde har vandværkerne det bedste beslutningsgrundlag for at træffe en beslutning om deres fremtidige rolle. Det vil blive beskrevet nærmere i det næstfølgende dagsordenspunkt.

Det er vigtigt, at de enkelte forsyninger nøje overvejer deres kildepladsers fremtid herunder behovet for beskyttelse og den økonomi, der følger med.

### *Samarbejde*

Siden 2020 har vandværkerne samarbejdet i større eller mindre grupper opdelt efter geografisk nærhed og deres indbyrdes forbindelser. Vandværkerne samarbejder om at finde og sikre de fremtidige grundvandsmagasiner, skabe et velfungerende og robust ledningsnet med de nødvendige forbindelsesledninger og sikre en velfungerende administration af vandværkerne.

Samarbejde er afgørende for de rigtige løsninger, og derfor er viljen til samarbejde også et af de krav som sættes i tillægget. Det forventes, at vandværkerne samarbejder om at afklare det enkelte vandværks rolle fremover og finde nogle gode og rentable løsninger til at opnå en mere robust og sikker forsyning i Hjørring Kommune. Hjørring Kommune vil fortsat være med på at hjælpe vandværker i det omfang det er nødvendigt og støtte op om de forskellige initiativer, så der sikres fremdrift i samarbejdsgrupperne ift. løsninger og rolleafklaring.

### **Lovgrundlag**

Vandforsyningsplanen tager udgangspunkt i Vandforsyningslovens §14, samt Bekendtgørelse om Vandforsyningsplanlægning.

### **Økonomi**

Vandforsyningsplanens målsætninger og handlinger kommer til at få en betydning for vandværkernes økonomi. F.eks. skal flere af vandværkerne i de kommende år investere i forbindelsesledninger, etablering og sikring af kildeplader osv. Da området er brugerfinansieret, er den eneste måde vandværkerne kan få økonomi til det, via taksterne. Det vil sige, at vi over de kommende år sandsynligvis vil opleve stigende takster. Derfor vil der i fremtiden også komme et øget fokus på taksterne, hvor der vil blive stillet krav til vandværkerne om at sikre sig en økonomi til at gennemføre de nødvendige investeringer.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Rent drikkevand er afgørende for menneskers sundhed.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til tillæg til Vandforsyningsplan 2020.

Bilag 2 - Forslag til handleplaner for vandværkerne.

**Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Tillæg til Vandforsyningsplan 2020 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i 8 uger.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 Forslag til tillæg til Vandforsyningsplan 2020

Bilag 2 - Revision af handleplaner

## Punkt 4: Kriterier for grundvandssikring

13.02.08-P20-1-22

### Resume

For at opnå en robust og sikker drikkevandsforsyning på lang sigt er der udarbejdet metode til afgrænsning af områder med behov for grundvandsbeskyttelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om den foreslåede metode og principper skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om, at de anvendes i det fremtidige arbejde med udpegning af områder til grundvandsbeskyttelse.

### Sagsfremstilling

Rent grundvand er et af hovedelementerne i en sikker og robust vandforsyning. Som en del af vandforsyningsplanen skal der arbejdes med afklaring af de fremtidige indvindingsområder for skabe en mere sikker vandforsyning. Vandværkerne skal vurdere, hvilke af de nuværende kildepladser, der er værd at sikre, om der nok kapacitet på de nuværende kildepladser og om der evt. skal etableres nye kildepladser.

For at øge forsyningssikkerheden arbejdes der med flere ting:

1. Øgede krav til de vandværker, der skal være en del af den fremtidige forsyningsstruktur. Dette sker igennem vandforsyningsplanen.
2. Sikring af de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). En bundet opgave fra staten, som skal være iværksat med udgangen af 2022. Hjørring Byråd besluttede i den forbindelse på mødet den 27. april 2022, at kommunen er villig til ekspropriation, hvis det ikke er muligt at opnå beskyttelse ved frivillige aftaler (Bilag 1).
3. Nødvendig beskyttelse af de fremtidige indvindingsområder. Sker igennem udpegning af indsatsområder og udarbejdelse af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

### *Hvorfor skal der laves grundvandsbeskyttelse?*

Det sker en generel miljøregulering af brug af sprøjtemidler, gødning og andre miljøfremmede stoffer, der potentielt kan forurene vores grundvand. Nogen steder er denne regulering desværre ikke altid tilstrækkelig og derfor finder vi miljøfremmede stoffer i vores grundvand. Dette er også tilfældet i Hjørring Kommune, hvor vi finder en lang række pesticidrester i drikkevandsboringerne, og flere steder udgør nitrat og andre miljøfremmede stoffer også et problem.

Selvom fund af miljøfremmede stoffer primært skyldes den måde vi håndterede og anvendte stofferne på for måske 30 år siden samt stoffernes kemiske egenskaber, indikerer fundene at vores grundvand er sårbart. Der bliver også fundet stoffer som bentazon i grundvandet som stadig er et godkendt pesticid. De jordlag der findes i Hjørring (den geologiske opbygning) indikerer også at grundvandet er sårbart. Der findes kun meget få steder tykke (mere en 15 m) lerlag i undergrunden som kan forhindre de miljøfremmede stoffer i at komme ned i grundvandet.

Disse forhold tilsammen fordrer, at det kan være nødvendigt at beskytte de mest sårbare dele af de fremtidige indvindingsområder mod forskellige former for miljøfremmede stoffer.

Både vandværkerne og kommunen har en stor interesse i at få afklaret hvilket behov, der kan være for at beskytte indvindingsområderne og finde frem til en metode til at udpege af de mest sårbare områder (indsatsområder indenfor indvindingsområderne).

### Metode

Kommunen har indgået en aftale med et rådgivende ingeniørfirma om at udarbejde en metode/et grundlag for udpegningerne af områder med behov for indsats. Metoden resulterer i et hjælpeværktøj, der består af et risikokort, som viser, hvor stor risiko der er for forurening af grundvandet for hver enkelt kildeplads (Bilag 2), hvis der er en forurening i indvindingsområdet. Hjælpeværktøjet er således med til at identificere de områder, der skal have fokus, men er ikke en egentlig afgrænsning af hvilke områder, der har behov for en indsats.

Risikokortet dannes på baggrund af følgende faktorer, som har betydning for grundvandsdannelsen og forurening af grundvandet:

- BNBO: Indgår i vurderingen, da de boringsnære områder typisk er sårbare overfor påvirkninger fra boringsnære sprøjtemidler.
- Vandets transporttid: Transporttiden svarer til den tid, det tager for grundvandet at strømme fra vandspejlet (toppen af det øverste grundvandsmagasin) til boringen. Transporttiden er afgørende for, hvor hurtigt en eventuel forurening når boringen.
- Grundvandsdannelsen: Er den vandmængde der nedsiver og har mulighed for at havne i indvindingsboringen.
- Arealanvendelsen: Arealanvendelsen er afgørende for hvor stor risiko, der er for forurening med nitrat og pesticider.

Risikokortet viser ikke den endelige afgrænsning af områder med behov for indsats. Den egentlige afgrænsning kan først fastlægges efter en konkret, individuel vurdering på baggrund af hjælpeværktøjet. Den konkrete vurdering er hovedsageligt baseret på følgende forhold (Bilag 3):

- Konkrete vurderinger af de lokale forhold.
- Den lokale grundvandskemi for de enkelte boringer og kildepladser.
- De lokale geologiske forhold på baggrund af boringer, mv.
- Kildepladsens vigtighed for at øge forsyningssikkerheden i Hjørring Kommune.

Forslag til indsatsområde for hver enkelt kildeplads sker i dialog med vandværkerne, berørte lodsejere, Grundvandsrådet og interesseorganisationer.

Områder udpeget med høj risiko af hjælpeværktøjet omfatter kun en lille del af indvindingsområdet for det enkelte vandværk. F.eks. er området med høj risiko omkring 60 ha for Løkken Vandværk, som har et indvindingsområde på omkring 1.240 ha (bilag 2, s. 6) og omkring 91 ha for Hæstrup Vandværk, der har et indvindingsopland på omkring 828 ha (bilag 2, s.7). Det samlede areal for indvindingsområderne er 8.305 ha og omkring 1.771 af disse har høj risiko ved en evt. forurening.

Afgrænsning af indsatsområder og vurdering af det nødvendige beskyttelsesbehov med en tidshorisont på de næste 50-100 år eller længere er således ikke en endegyldig sandhed. Udpegningen har afsæt i de forskellige hensyn, der skal vægtes i den konkrete vurdering for de enkelte områder.

Den samlede proces for udpegning af et indsatsområde og udarbejdelse af en indsatsplan ses i bilag 4.

*Den videre proces*

Juni-august 2022

Administrationen vil, sammen med rådgiver og på baggrund af hjælpeværktøjet og en konkret individuel vurdering, udarbejde forslag til afgrænsning af områder med behov for beskyttelse.

August-september 2022

Administrationen vil drøfte forslag til afgrænsning med de enkelte vandværker.

Herefter indledes en proces med udarbejdelse af indsatsplaner for hvert enkelt vandværk. Indsatsplanerne er den egentlige regulering af de krav, der pålægges det enkelte vandværk i forhold til sikring af en robust og sikker drikkevandsforsyning.

Udarbejdelse af indsatsplaner er en lang proces, der bl.a. omfatter dialog med berørte vandværker, lodsejere og Grundvandsrådet.

De enkelte indsatsplaner skal politisk behandles og sendes i offentlig høring i 12 uger.

Teknik- og Miljøudvalget vil blive løbende orienteret om det videre arbejde.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven

## **Økonomi**

Området er brugerfinansieret.

Sikring af en høj forsyningsikkerhed og robust forsyningsstruktur har betydning for vandværkernes økonomi. Flere vandværker skal f.eks. investere i etablering og sikring af indvindingsområder og forbindelsesledninger for at skabe en robust struktur. Investeringer i den fremtidige sikring af drikkevandsforsyningen vil derfor påvirke taksterne i de kommende år.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Rent drikkevand er vigtig for folkesundheden. Arbejdet med at skaffe rent drikkevand kan ligeledes have positiv effekt i forhold til etablering af mere natur ved at indvindingsområderne ikke dyrkes eller dyrkes uden brug af pesticider. Udtagning af markdrift og skovrejsning vil have en positiv klimaeffekt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Principbeslutning om ekspropriation.

Bilag 2 - Risikokort og indvindingsområder.

Bilag 3 - Oversigt over elementer i risikokort.

Bilag 4 - Oversigt over den samlede proces.

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der arbejdes videre med den foreslåede metode og principperne til afgrænsning af områder, der har behov for grundvandssikring.

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 Principbeslutning om ekspropriation

Bilag 2 Risikokort og indvindingsområder

Bilag 3 Oversigt elementer i risikokort

Bilag 4 Oversigt samlede proces

## **Punkt 5: Orientering om status for naturgasfyr og fjernvarme**

13.00.00-P00-1-11

### **Resume**

Administrationen oplever i øjeblikket en stor interesse fra landsbyer med gasfyr om at komme med på fjernvarmen. I vedhæftede notat gives en status på situationen. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen kan tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen oplever i øjeblikket en stor interesse fra landsbyer med gasfyr om at komme med på fjernvarmen. I vedhæftede notat gives en status på situationen. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til om orienteringen kan tages til efterretning.

### **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven

Energiplan 2.0

### **Økonomi**

Området er brugerfinansieret.

### **Personale**

Ingen bemærkninger

### **Sundhed**

Konvertering fra oliefyr til fjernvarmen er i tråd med Hjørring Kommunes Energiplan 2.0

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat - status for dialog med landsbyer på naturgas eller olie, mv.

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag1 - Notat om orientering for status af dialogen med landsbyer med naturgas 18-05-2022

## **Punkt 6: Bispetorv 4, Hjørring - Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg**

01.02.05-P16-40-20

### **Resume**

Efter beslutning i Byrådet har der været supplerende høring af kommuneplantillæg og lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Bispetorv 4, der giver mulighed for opførelse af nyt etagebyggeri ovenpå og i forbindelse med eksisterende byggeri på Bispetorvet. Se Bilag 1 - Oversigtskort.

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger. På baggrund af indkomne høringssvar og politiske ønsker besluttede Hjørring Kommunes Byråd efterfølgende, på mødet den 30. marts 2022, at præcisere lokalplansforslagets bestemmelser omkring byggeriets omfang og placering, samt arkitektoniske udtryk, så bygningernes fysiske fremtoning og arkitektur er reguleret mere præcist end i det offentliggjorte lokalplanforslag.

Byrådet besluttede samtidig at fremlægge det justerede lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg i supplerende høring i 2 uger, så dem der har indgivet høringssvar, samt andre berørte borgere og myndigheder, har mulighed for at udtale sig inden den endelige vedtagelse af planerne. Se Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 7 (tidl. nr. 56) – Centerområde, Bispetorv 4, Hjørring og Bilag 3 - Forslag til Lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetorv 4.

Planforslagene med lokalplanændringer har været fremlagt i supplerende høring fra den 6. april 2022 til 21. april 2022. I den periode har kommunen modtaget 6 høringssvar jf. Bilag 4 – Høringssvar fra den supplerende høring.

Administrationen har behandlet de supplerende høringssvar, jf. bilag 5 – Behandling af supplerende høringssvar, og vurderer, at høringssvarene kun i begrænset omfang omhandler ændringerne i lokalplanforslaget. Flere omhandler de trafikale og parkeringsmæssige forhold, som allerede er behandlet.

Generelt er de indkomne bemærkninger positive overfor de supplerende bestemmelser, der skal sikre byggeriets arkitektoniske fremtoning. Dog er der bekymringer omkring den generelle arkitektoniske udvikling/planlægning i Bispetorv-området. FBL (Foreningen For Bygnings- og Landskabskultur) forslår derfor en ny rammelokalplan for det samlede område.

Administrationens vurdering er, at den gældende lokalplans frie rammer for bebyggelsens udseende har givet mulighed for at udvikle et område med bygninger med afvekslende arkitektoniske udtryk. Da området efterhånden er ved at være udbygget, vurderes det ikke aktuelt at lave ny planlægning, der fastlægger yderligere bestemmelser om bebyggelsens arkitektur.

Der er bekymring fra ejer af nabobygningen omkring de supplerende bestemmelser for mindre, sekundære bygninger i byggefelt B (dvs. oven på taget af Fætter BR), som naboen ikke vurderer er tilstrækkeligt reguleret

i forhold til arkitektur og omfang.

Administrationens kommentar er, at byggeloven stiller krav om, at der til hver bolig skal opføres et skur/udhus til opbevaring. Det krav er gældende, uanset om det er beskrevet i lokalplanen eller ej, og kan ikke tilsidesættes med lokalplanen. Administrationen har som en del af de supplerende bestemmelser, der skal sikre byggeriets arkitektoniske kvalitet, ønsket at tilføje bestemmelser om de sekundære bygninger, da de ellers ikke ville være reguleret. Det har dog ikke været ønsket med en lige så stram regulering som af hovedbebyggelsen. De supplerende bestemmelser sikrer, at de mindre, sekundære bygninger opføres i max. 1 etage og med en højde på max. 3 meter. De skal opføres med samme tag som hovedbebyggelsen, alternativt med fladt tag. Facadematerialet reguleres kun, såfremt de sekundære bygninger placeres i den eksisterende bygnings facadelinje i byggefelt B, da de så vil fremstå som en del af det samlede byggeris facade. I så fald skal de sekundære bygninger opføres i materialer, der kan genfindes i hovedbebyggelsen, for at skabe et sammenhængende arkitektonisk udtryk til de omkringliggende veje og områder.

Administrationen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke giver yderligere anledning til ændringer i lokalplanen.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er efter ansøgning fra bygherren udarbejdet en miljøvurdering af planerne. De kommentarer, der er indkommet til planforslagene og den tilhørende miljørapport, er sammenfattet i en sammenfattende redegørelse, jf. bilag 8 – Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurderingen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 7 (tidl. nr. 56) – Centerområde, Bispetov 4, Hjørring.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetov 4, Hjørring.

Bilag 4 - Høringssvar fra supplerende høring.

Bilag 5 - Behandling af supplerende høringssvar.

Bilag 6 - Oversigt over politiske behandlinger og beslutninger.

Bilag 7 - Indkomne høringssvar fra fordebatten og lokalplanens offentlighedsfase.

Bilag 8 - Den sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurderingen.

### **Direktionen indstiller,**

- at de ændringer i lokalplanen vedrørende omfang af bebyggelsen, facader og arkitektonisk udtryk, som Byrådet behandlede d. 30. marts 2022, og som efterfølgende har været i supplerende høring, vedtages og indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Kommuneplantillæg nr. 7 (tidl. nr. 56) – Centerområde, Bispetov 4, Hjørring, til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetov 4, Hjørring, til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 7 (tidl. nr. 56) – Centerområde, Bispetov 4, Hjørring.

Bilag 3 - Lokalplan nr 102-L06 - Højhus ved bycenteret på Bispetov 4, Hjørring

Bilag 4 - Høringssvar fra supplerende høring

Bilag 5 - behandling af supplerende høringssvar

Bilag 6 - Oversigt over politiske beslutninger

Bilag 7 - Indkomne høringssvar fra fordebatten og lokalplanens offentlighedsfase

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse

# **Punkt 7: Stadionvej 17, Vrå. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for svømmecenter ved Idrætscenter Vendsyssel**

01.02.05-P16-26-21

## **Resume**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan nr. 400.7170-L02b har været fremlagt i offentlig høring i fire uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal vedtages.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan

Idrætscenter Vendsyssel ligger i den sydøstlige del af Vrå og rummer indendørs- og udendørs idrætsfaciliteter samt konference- og overnatningsfaciliteter.

Idrætscentret ønsker at udvide med et svømmecenter, en værelsesfløj og et indendørs padeltennis-anlæg. Se Bilag 1 – Oversigtskort over Idrætscenter Vendsyssel.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en udvidelse med et svømmecenter og et indendørs padeltennis-anlæg, som ikke er muligt i forhold til den nuværende lokalplan.

### *Beskrivelse af planerne*

Lokalplanen er en tillægslokalplan, der ændrer og supplerer enkelte bestemmelser i den nuværende lokalplan, se Bilag 2 – Lokalplan nr. 400.7170-L02b for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå (tillægslokalplan).

Kommuneplantillægget øger den tilladte bygningshøjde fra 12,5 m til 15 m, se Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 10 for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde ved Stadionvej, Vrå.

### *Høring og indkomne høringssvar*

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i fire uger fra 8. april til 6. maj 2022. I den periode har kommunen modtaget to høringssvar.

Miljøstyrelsen bemærker til kommuneplantillægget, at styrelsen er enig i kommunens vurdering af, at der ikke er krav om supplerende grundvandsreddegørelse trods placering indenfor nitrattfølsomt indvindingsområde, fordi et svømmecenter allerede er muligt inden for den nuværende kommuneplanramme. Et svømmecenter er en ny virksomhedstype, som medfører en øget risiko for grundvandsforurening, særligt i forbindelse med deres oplag af kemikalier. Styrelsen opfordrer derfor kommunen til at vurdere nødvendige afværgetiltag for at forebygge faren for forurening af grundvandet.

Administrationen er opmærksom herpå i forbindelse med en kommende godkendelse af svømmecentret. Administrationen anbefaler, at høringssvaret tages til efterretning, og at det ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

En lokal borger på Stadionvej er positiv i forhold til selve byggeriet, men udtrykker bekymring i forhold til den fremtidige parkering. Borgeren oplever, at der er mange dage, hvor den nuværende parkeringskapacitet er for lille.

Administrationen bemærker, at alle nuværende parkeringspladser er disponeret til de nuværende funktioner i idrætscentret og skolen. Lokalplanen fastsætter, at der skal etableres yderligere parkeringspladser til alle nye funktioner og udvidelser af eksisterende funktioner. Parkeringskravet, som er indarbejdet fra kommuneplanens generelle rammer, er:

- Idrætshaller, herunder svømmehaller: 1 p-plads pr. 10 personer, som hallerne må rumme (dog mindst 20 pladser)
- Café: 1 p-plads pr. 10 siddepladser
- Overnatning: 1 p-plads pr. 2 værelser

Der er i projektansøgningen med tilhørende kortskitse reserveret plads til nye parkeringspladser.

Administrationen anbefaler, at høringsvaret ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

### *Kompetence*

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

### **Lovgrundlag**

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Økonomiudvalget tager på et senere tidspunkt stilling til jordsalg som særskilt punkt.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort over Idrætscenter Vendsyssel.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 10 for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde ved Stadionvej, Vrå.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 400.7170-L02b for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå (tillægslokalplan).

Bilag 4 - Indkomne hørings svar.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager kommuneplantillæg nr. 10 for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå, og
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 400.7170-L02b for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå (tillægslokalplan).

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort over Idrætscenter Vendsyssel

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 10 for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde ved Stadionvej, Vrå

Bilag 3 - Lokalplan nr. 400.7170-L02b for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå (tillægslokalplan)

Bilag 4 - Indkomne hørings svar

# **Punkt 8: Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for udvalgswarebutikker.**

01.02.05-P16-17-21

## **Resume**

Planlægningen giver mulighed for etablering af op til to udvalgswarebutikker på hver min. 2500 m<sup>2</sup> og max. 6000 m<sup>2</sup> samlet butiksareal med tilhørende parkeringsarealer.

Forslag til lokalplan nr. 109-L06 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget høringssvar til planforslaget i offentlighedsperioden. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at etablere store udvalgswarebutikker på en ubebygget grund i aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej – Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Lokalplanens formål er at udvide de eksisterende anvendelsesmuligheder i tråd med kommuneplanens bestemmelser og dermed give mulighed for etablering af op til to større udvalgswarebutikker. Lokalplanen indeholder bestemmelse om at den enkelte butik skal have en størrelse på min. 2500 m<sup>2</sup> og at der kan etableres et samlet butiksareal på max. 6000 m<sup>2</sup>. Foruden butiksformål er det muligt at anvende området til erhvervsformål med lettere industri og værkstedsvirksomheder, lagervirksomhed og forlystelser, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Se Bilag 2 - Lokalplan nr. 109-L06 – Udvalgswarebutikker, Frederikshavnsvejnavn ved Hedevold, Hjørring.

### Trafikale forhold

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har der været arbejdet med de trafikale udfordringer som udnyttelse af den nye planlægning vil medføre. Frederikshavnsvej er en af kommunens mest trafikerede veje med en ÅDT (årsdøgns trafik) i 2019 på ca. 14.599 køretøjer. Det betyder, at det i spidsbelastningen kan være svært at komme ud på Frederikshavnsvej fra sideveje. Dette er også en udfordring ved Hedevold, da den eneste alternative rute leder bilerne ud på Ringvejen, der også er en trafikbelastet vej.

De trafikale udfordringer er allerede kendte i dag. Bygherres konsulent har udarbejdet et trafiknotet med en kapacitetsanalyse af krydset Frederikshavnsvej/Hedevold, som viser at de trafikale udfordringer vil forværres. I den forbindelse har der været arbejdet med to mulige løsninger:

1. Signalanlæg i krydset ved Frederikshavnsvej/Hedevold.
2. En vej i bagskel nord om Jem & Fix, lokalplanområdet og Skoda.

Det blev herefter vurderet og anbefalet at arbejde videre med et signalanlæg, da fordelene ved denne løsning kan afhjælpe flere problemer end de udfordringer de nye butikker vil medføre.

Bygherre har anmodet Hjørring Kommune om en udbygningsaftale.

### Udbygningsaftale

Der er sideløbende med lokalplanen arbejdet på indgåelse af en udbygningsaftale mellem kommunen og bygherren bag lokalplanen med henblik på en opgradering/kvalitetsforbedring af den trafikale situation gennem etablering af et signalanlæg i krydset ved Frederikshavnsvej og Hedevejd, se Bilag 3 – Endelig udbygningsaftale (lukket bilag). Bilaget er lukket da det er et detaljeret aftalegrundlag mellem kommunen og en ekstern part, i dette tilfælde bygherre.

Med udbygningsaftalen skabes der mulighed for medfinansiering af et nyt infrastrukturanlæg i området. For at højne trafikikkerheden og afhjælpe ventetid, der kan resultere i chancebetonet kørsel, vil der blive etableret et signalanlæg i krydset ved Frederikshavnsvej og Hedevejd.

Indgåelse af og udkast til udbygningsaftale har fremgået af planforslaget og har været i høring i samme periode som lokalplanforslaget.

Byrådets indgåelse af udbygningsaftalen skal vedtages samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse, og oplysning om aftalens indgåelse skal offentligt bekendtgøres og være offentlig tilgængelig.

### Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 4. april til den 2. maj 2022. I den periode har kommunen ikke modtaget høringsvar.

## Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi

Med udbygningsaftalen sker der en privat medfinansiering af etableringen af et signalanlæg i krydset ved Frederikshavnsvej og Hedevejd. Den kommunale del finansieres indenfor det eksisterende budget for Park og Vej.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 109-L06 – Udvalgsvarebutikker, Frederikshavnsvejnavn ved Hedevold, Hjørring.

Bilag 3 - Endelig udbygningsaftale (lukket bilag)

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 109-L06 – Udvalgsvarebutikker, Frederikshavnsvej ved Hedevold til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at vedtage tilhørende udbygningsaftale.

### **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 109-L06 - Udvalgsvarebutikker, Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring

# Punkt 9: Sommerhusområde ved Lønstrupvej, Nr. Rubjerg. Vedtagelse af lokalplan for et sommerhusområde i Nr. Rubjerg.

01.02.05-P16-19-21

## Resume

Planlægningen omhandler en fornyet planlægning af et eksisterende sommerhusområde ved Nr. Rubjerg, der skal sikre områdets karakter og kvalitet.

Forslag til lokalplan nr. 900-L21 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 21 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er en byggesag vedrørende et stort sommerhus på ca. 300 m<sup>2</sup> i området, der var i overensstemmelse med gældende planlægning, men som mange af områdets ejere var imod. Byrådet fastholdt på mødet d. 27. januar 2021 Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at udstede en byggetilladelse. Efter drøftelsen i Byrådet fik Teknik- og Miljøudvalget til opgave at tages stilling til, hvordan der skulle arbejdes videre med den gældende planlægning i området og i kommunens sommerhusområder generelt. Herefter besluttede Teknik- og Miljøudvalget at der skulle udarbejdes en ny planlægning for sommerhusområdet ved Lønstrupvej og Lyngbyvej i Nr. Rubjerg. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Planforslaget blev udarbejdet i tæt samarbejde med grundejerforeningen for området. Se planforslaget i Bilag 2 - Lokalplan nr. 900-L21 – Sommerhusområde ved Lønstrupvej, Rubjerg.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra d. 21. marts til d. 18. april 2022. I den periode har kommunen modtaget 21 høringssvar fra i alt 90 borgere, herunder en underskriftindsamling. Se Bilag 3 – Indkomne høringssvar og Bilag 5 - Oversigtskort over hvem der er kommet med bemærkning. Bemærkningerne omhandler bygningsstørrelse, beplantning, 6 meters zone og uderums inventar, samlet bebyggelse, bebyggelsens udseende, og øvrige bemærkninger. Se Bilag 4 - Behandling af indkomne høringssvar for en uddybet behandling af høringssvarene.

### *Emne 1: Bygningsstørrelse*

Størstedelen af de indkomne bemærkninger omhandler den tilladte størrelse på sommerhuset og sekundære bygninger. Indsigerne fordeler sig på to fløje. Den ene side mener, at den tilladte størrelse på 150 m<sup>2</sup> plus sekundære bygninger på op til 50 m<sup>2</sup> er for stort, og at det vil ændre områdets karakter markant hvis alle udnytter det tilladte i forslaget. Indsigerne foreslår at størrelsen nedsættes til 125 m<sup>2</sup> for sommerhuset og med mulighed for én sekundær bygning på 25 m<sup>2</sup>.

Den anden del af indsigerne mener at bestemmelsen i lokalplanforslaget reducerer deres byggemuligheder markant, og at det er i uoverensstemmelse med de regler der var gældende da de anskaffede sig ejendommen. En indsiger mener derudover, at det ikke vil være muligt at mødes flere generationer i husene og have plads til opbevaring mv. hvis man kommer langt fra. En af indsigerens forslag til ændringer er, at bebyggelsesprocenten nedsættes til 5 % fremfor en max. bygningsstørrelse. En anden foreslår at den maximale bygningsstørrelse opjusteres til 250 m<sup>2</sup> i alt. Derudover er der forslag om at shelters og brændeskure/skjul ikke skal medregnes i den maximale bygningsstørrelse.

Administrationen bemærker, at der er modstridende ønsker og argumenter i forhold til bygningsstørrelsen for sommerhuset og sekundære bygninger i området. Bestemmelsen om bygningsstørrelser i lokalplanen er derfor, foruden en vurdering af området, en opvejning af de forskellige ejere og beboers interesser.

Administrationen vurderer at den maximale størrelse på 150 m<sup>2</sup> med mulighed for op til to sekundære bygninger på i alt 50 m<sup>2</sup> er en kraftig reduktion af de muligheder der er i området i dag. Samtidig er det muligt at opføre et fleksibelt sommerhus, der i perioder kan udvides med f.eks. anvendelse af et anneks og ekstra opbevaring. Opbrydningen af sommerhuset i flere volumener, vil få selve bygningsmassen til at virke mindre i området. Derudover indeholder området forholdsvis store grunde med en del beplantning, hvorfor de enkelte sommerhuse mange steder ikke vil være synlige for naboen.

Administrationen bemærker derudover, at det med lokalplanen er muligt at opføre to anneks, hvilket ikke har været intentionen, da sommerhusområder traditionelt set kun har indeholdt mulighed for ét anneks.

Administrationen vurderer, at den mulige størrelse på sommerhuset i lokalplanforslaget er et kompromis mellem interesserne, og at områdets karakter kan bære sommerhuse med den størrelse lokalplanforslaget indeholder. Administrationen vurderer, at det kun skal være muligt at opføre én bygning til anneks da det reducerer antal sengepladser, men at det stadig er muligt at opføre op til to sekundære bygninger i alt, der skaber mulighed for en fleksibel bygningsmasse. Administrationen vurderer at shelters og brændeskjul/skur kan udtages fra den samlede maximale bygningsstørrelse og tæller således ikke med i de to sekundære bygninger.

Administrationen anbefaler at der i § 2.1 tilføjes at der max. kan etableres ét anneks.

Derudover anbefaler administrationen at der i § 2.1 tilføjes at shelters og brændeskjul/skure ikke indgår i det samlede antal m<sup>2</sup> og samlede antal bygninger, men at der istedet tilføjes at der kan opføres ét shelter på max. 8 m<sup>2</sup> og ét brændeskur/skjul på max. 4 m<sup>2</sup>. Derudover anbefales det, at der i § 2.2 tilføjes at shelter og brændeskur/skjul kan opføres med en højde på max. 2 m.

Da shelter og brændeskur/skjul kan placeres med større afstand til den eksisterende bebyggelse anbefaler administrationen at der i § 3.1 Facader tilføjes at shelter og brændeskur/skjul skal opføres med facader i træ i træets naturlige farve eller sortmalet, for at sikre at de små bygninger indpasses i naturen.

## *Emne 2: Beplantning*

I en del af de indkomne bemærkninger undrer indsigelserne sig over indholdet i beplantningsbestemmelserne, herunder at siktagran skal undgås. Indsigerne mener, at den type beplantning var en væsentlig del af Hedeselskabets beplantning i plantagen i området, og at det er nødvendigt med noget hurtigvoksende lædannende beplantning i området, der kan beskytte mod sand og salt, og som ikke spises af råvildt. Derudover mener indsigerne, at bestemmelsen om en min. afstand på 10 meter mellem høje træer er for stor en afstand, og at der derved ikke kan skabes læ.

Administrationen bemærker at kommunens pejlemærke i bl.a. naturpolitikken er et landskabsbillede fra før granplantagerne.

Administrationen vurderer, at det er muligt med lokalplanens bestemmelser at plante en form for læhegn, der består af en blanding af høje træer (over 10 meter) og lavere træer (under 10 meter) og busklingende beplantning, der kan skabe læ.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

### *Emne 3: 6 meters zone og uderums inventar*

En række indkomne bemærkninger omhandler lokalplanens bestemmelser om placering af inventar på grundene, som indsigerne mener er for restriktive. Ved at sætte en grænse for hvor legeredskaber, spabad og shelters må placeres begrænser det muligheden for at udnytte og få glæde af de store grunde i området. Derudover vil legeredskaber mv. komme til at stå for tæt på bygningen, og udsyn til børn vil være svært, da funktionerne derved vil komme til at skygge og fylde på terrasser.

Administrationen vurderer, at bestemmelsen om en zone på 6 meter fra sommerhuset hvor alt inventar skal placeres i, er meget restriktiv i forhold til de meget store grunde der karakteriserer området.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at ændre bestemmelsen i § 4.3 Inventar til uderummet om at alt inventar i uderummet skal placeres indenfor en afstand på max. 6 m fra sommerhuset til at inventar skal placeres i en afstand på min. 5 m fra skel.

Foruden ovenstående anbefaler administrationen at bestemmelsen om forbud mod bænke, skraldespande og lignende på fællesarealerne i § 4.3 anbefales at flyttes til § 5.4 Fællesarealer for at samle bestemmelser om fællesarealer i én.

I den forbindelse anbefaler administrationen at der indskrives i § 5.4 at der kan opsættes affaldsanlæg på fællesarealer, når det er til fælles brug for en større del af området.

### *Emne 4: 6 meters zone, samlet bebyggelse og terrasse*

Foruden kommentarer til placering af inventar i uderummet omhandler en del af indsigelserne kommentarer ift. placering af bebyggelse og terrasser. Indsigerne mener, at lokalplanen i § 2.4 skal indeholde en løsere formulering om at bebyggelse skal placeres samlet på grunden, og at terrasser skal placeres i direkte tilknytning til bygningen fremfor bestemmelse om en 6 meters zone fra sommerhuset hvor al bebyggelse og terrasseareal skal placeres indenfor.

Derudover mener en del af indsigerne at shelters og brændeskjul/brændeskure skal fritages fra bestemmelsen om samlet bebyggelse, da det ofte vil være meget lave bygninger i naturmaterialer. Derudover vil det gøre det muligt at placere shelters i naturen på grunden, hvor denne kan opleves, fremfor at placere shelters med den resterende bebyggelse.

Administrationen bemærker, at løse formulerede bestemmelser i lokalplanen ikke kan håndhæves og derfor ingen retsvirkning har. Administrationen vurderer, at bestemmelsen om placering af bebyggelse, sekundære bebyggelse og terrasser sikrer at bebyggelse placeres samlet på grunden, og samtidig er det muligt at etablere store terrassearealer rundt om hele sommerhuset. Administrationen vurderer derudover at bestemmelsen om placering af shelters og brændeskjul/brændeskure kan ændres, så de ikke skal placeres indenfor en afstand til sommerhuset på max. 6 meter.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen vedrørende placering af shelters og brændeskjul/skure imødekommes. Det anbefales derfor at shelters og brændeskjul/skure undtages fra § 2.4 Samlet bebyggelse og at der i stedet indskrives i § 2.3 Bebyggelsens placering at shelter og brændeskure/skjul skal holde en afstand på min. 5 m til skel.

### *Emne 5: Bebyggelsens udseende*

Nogle af indsigere mener, at bestemmelserne om bebyggelsens udseende i forhold til facademateriale og tagfarve er for restriktive hvis der f.eks. skal bygges til et sommerhus, der ikke lever op til bestemmelserne i lokalplanen. Herved vil tilbygning og hovedhus derfor ikke kunne få samme tagfarve og facademateriale.

Administrationen vurderer at bestemmelserne er væsentlige for at sikre den fremtidige karakter af området og bebyggelsen. Men samtidig skal det være muligt at opføre tilbygninger til de eksisterende sommerhuse og skabe et udtryk af en samlet bebyggelse.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at tilføje i noterne til § 3.1 Facader og § 3.2 Tage at der ved opførelse af tilbygning eller sekundær bygning til et eksisterende sommerhus kan gives dispensation til en anden tagfarve eller et andet facademateriale for at sikre sammenhæng med det eksisterende hus, hvis det eksisterende sommerhus ikke lever op til bestemmelserne i lokalplanen.

#### *Emne 6: Øvrige bemærkninger*

Øvrige bemærkninger til lokalplanforslaget omhandler emner som materiale i indkørsler, udendørs pool-anlæg, hegning, støj, jordvolde, udstykning og ansvar og rettigheder i forhold til stier på privat grund. Se bilag 4 – Behandling af indkomne høringssvar for den individuelle behandling af høringssvarene.

En af indsigelserne omhandler bestemmelsen i udstykningsparagraffen, der siger at vej- og fællesarealer skal udstykkes. Da det er et eksisterende område der allerede er udstykket, giver bestemmelsen ingen mening.

Administrationen er enig i bemærkningen, og anbefaler at bestemmelsen i § 7.4 om udstykning af veje og fællesarealer ændres fra at veje og fællesarealer skal udstykkes til at de kan udstykkes.

En indsigelse giver udtryk for bekymring vedr. etablering af stier ift. ansvar og vedligeholdelsesforpligt. Bemærkningen er behandlet i Bilag 4 – Behandling af indkomne høringssvar.

Administrationen anbefaler, som en oplysning, at tilføje til noten i § 5.3 Stier at etablering af stier på privat jord kræver ejerens tilladelse.

Administrationen vurderer, at de øvrige bemærkninger til emner under øvrige bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring. Ændringerne omhandler mindre justeringer og omformuleringer i eksisterende bestemmelser, og det vurderes derfor at ændringerne er af en underordnet karakter.

#### *Kompetence*

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 900-L21 – Sommerhusområde ved Lønstrupvej, Rubjerg.

Bilag 3 - Indkomne hørings svar.

Bilag 4 - Behandling af indkomne hørings svar.

Bilag 5 - Oversigtskort over hvem der er kommet med bemærkning.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at de anbefalede ændringer vedrørende bebyggelsens omfang, højde og placering og samlet bebyggelse, bebyggelsens udseende, inventar i uderummet og udstykning indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 900-L21 – Sommerhusområde ved Lønstrupvej, Nr. Rubjerg.

## **Beslutning**

Et flertal bestående af Søren Homann, Tim Jensen, Lars-Peter Boel og Michael Engbjerg godkender indstillingerne og dermed vedtagelse af lokalplanen med de anbefalede ændringer.

Børge Bech og Chelina Bagger stemmer imod vedtagelse af lokalplanen.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 900-L21 - Sommerhusområde ved Lønstrupvej, Nr. Rubjerg

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Bilag 4 - Behandling af indkomne høringssvar

Bilag 5 - Oversigtskort over hvem der er kommet med bemærkning

# Punkt 10: Museumsgade, Hjørring - vedtagelse af lokalplan for udvidelse af anvendelsesmuligheder ved Vendsyssel Historiske Museum

01.02.05-P16-25-21

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 101-L17 har været fremlagt i høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 2 høringsvar. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

## Sagsfremstilling

Den gældende lokalplan for området ved Vendsyssel Historiske Museum, se bilag 1 – Oversigtskort, fastlægger en anvendelse af bebyggelsen i området til museumsformål, kontor, undervisning og lignende. Museet har ønsket at udvide anvendelsesbestemmelserne til også at omfatte boligformål for en enkelt af ejendommene.

Der er udarbejdet forslag til ny supplerende lokalplan, hvis eneste formål er at udvide anvendelsesbestemmelserne. Forslaget, der ses i bilag 2 - Lokalplan nr. 101-L17 har været i offentlig høring fra den 23. marts 2022 til den 20. april 2022. Der er indkommet 2 høringsvar der omhandler: Bekymring for om museumshaven kan bevares, forslag om at begrænse omfanget af lokalplanen, bekymring for om bydelen ændrer karakter, yderligere støj og mangel på p-pladser mv.

Høringsvarene, der ses i bilag 3 - Indkomne høringsvar, behandles nedenfor.

### *Bevarelse af museumshaven*

I forslaget til lokalplanen er der lagt op til, at have/terrassearealer, i tilknytning til en bolig, ikke skal være omfattet af den nugældende lokalplans restriktioner for museumshaven. Hensigten er at skabe mere råderum for private udenomsarealer omkring en bolig.

Begge indsigere mener, at bestemmelsen bør udgå, således at den nugældende lokalplansbestemmelser om haverummene bevarelse fortsat er gældende – også selv om dele af haverummene ligger i tilknytning til en privat bolig.

På baggrund af indsigelserne og efter drøftelse med Museet, vurderer administrationen, at bestemmelsen skal udgå. Det vurderes, at den nugældende lokalplans bestemmelser for museumshaven kan administreres og fortsat skal gøres gældende – også selv om en bygnings anvendelse overgår til boligformål.

Administrationen anbefaler, at indsigelserne imødekommes ved at § 4.1 udgår. Ændringen ses med rød skrift og overstregning i lokalplanen.

### *Begrænsning af omfanget af lokalplanen*

En af indsigerne mener, at udvidelsen af anvendelsesbestemmelserne til beboelse kun bør omfatte specifikke adresser og ikke hele lokalplanområdet. Den anden indsiger undrer sig over, at også de kommunalt ejede bygninger, Skolegade 4 og 6 indgår i planen.

Administrationen vurderer, at muligheden for at overgå til boligformål skal omfatte hele lokalplanområdet. I dag kan alle bygningerne i lokalplanområdet anvendes til: offentlige formål, hovedsagelig museumsformål og offentlige tilgængelige friarealer samt til kontor, undervisning og lignende. En anvendelse til boligformål vurderes ikke at påvirke området mere end eksempelvis en anvendelse til undervisning eller kontor-formål. En positiv konsekvens af en udvidelse af anvendelsesbestemmelserne kan være, at de eksisterende bygninger kan bevares. Ved en begrænset anvendelse er der større risiko for, at bygningerne står tomme og på længere sigt ikke står til at redde.

Administrationen vurderer, at indsigelserne ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanen.

#### *Ændret karakter af bydelen, yderligere støj og mangel på p-pladser mv*

En af indsigerne mener, at det vil betyde en væsentlig ændring af det historiske Hjørring, hvis bygningerne også kan anvendes til boligformål. Der er samtidig bekymring for støj, øget trafik og mangel på p-pladser.

Administrationen vurderer, at en anvendelse til boliger ikke belaster området yderligere – set i relation til anvendelsesmulighederne af bygninger i dag. Der vurderes ikke at være tale om en ændret anvendelse, der genererer behov for ekstra p-pladser, eller som vil medføre øget trafik eller yderligere støj for de omkringboende. Der er derfor ikke medtaget bestemmelser om dette i den nye lokalplan.

Den nugældende lokalplans bestemmelser om bevarelse af bygninger, have-arealer mv. vil fortsat være gældende.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

#### *Øvrige bemærkninger*

En af indsigerne stiller spørgsmål ved, om der har været tilstrækkelig borgerinddragelse. Forslaget til lokalplanen har været offentliggjort på sædvanligvis på kommunens hjemmeside samt i Vendelboposten. Der er samtidig udsendt i alt 104 høringsbreve direkte til de omkringboende. Administrationen har ikke vurderet, at der har været behov for yderligere borgerinddragelse.

Den anbefalede ændring om at § 4.1 udgår medfører ikke supplerende høring.

Af hensyn til forståelsen af baggrunden for lokalplanens tilblivelse, er der tilføjet få sætninger i afsnittet: "Hvad er formålet med planen". Tilføjelserne ses med blå skrift i lokalplanen.

#### *Kompetence*

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 101-L17

Bilag 3 - Indkomne hørings svar

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at § 4.1 udgår af planen, således at den nugældende lokalplans bestemmelser for haverummene fortsat er gældende,
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 101-L17.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 101-L17

Bilag 3 - Indkomne hørings svar

# **Punkt 11: Kløvermarksvej 4E, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for etageboliger.**

01.02.05-P16-22-21

## **Resume**

På baggrund af ansøgning fra grundejer om opførelse af etageboliger er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og lokalplan nr. 101-L18. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal offentliggøres i fire uger.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag*

Hjørring kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Kløvermarksvej 4E i Hjørring, som er en 2628 m<sup>2</sup> stor grund midt i Hjørring by. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Formålet med lokalplanen er at sikre de planmæssige rammer for et nyt byggeprojekt med etageboliger i 2 etager.

Lokalplanområdet afgrænses på alle sider af byhuse i 1½ etage med boliger.

Grunden er i dag ubebygget, men har før 2008 været bebygget med flere ældre bygninger indrettet med udlejningsboliger og trykkeri.

Bygningerne blev imidlertid fjernet, og grunden ryddet med henblik på at udvikle grunden med etageboliger. Der har siden været flere projektforslag på grunden, og i 2010/2011 blev påbegyndt et byggeri. Det nåede dog aldrig til mere end støbning af sokler, inden projektet gik i stå.

### *Beskrivelse af byggeprojektet og lokalplanforslag*

Det kommende byggeri opføres på soklerne af det påbegyndte byggeri og er i omfang og udseende meget lig det tidligere projekt.

Byggeriet opføres i 2 etager og udføres med syd og vestvendte altaner og terrasser.

I tråd med Teknik og Miljøudvalgets beslutning 1. februar 2022 om at sikre hensynet til naboer i forhold til indbliksgener stiller lokalplanen særlige krav til udformning, placering og størrelse af altaner og altangange samt til udformning af vinduer på 1. sal af hensyn til omkringliggende naboer med adresse til Vendelbogade, se § 2,3 og §2,4 i bilag 2. Disse boliger ligger lavere i terrænet og har smalle, nord/østvendte haver, der vender ud mod det kommende byggeri. Der stilles ligeledes krav om etablering af et grønt fællesareal og et beplantningsbælte mod disse naboer.

Grunden har vejadgang fra nord/vest ad Kløvermarksvej og indrettes med en fælles p-plads ved ankomsten til grunden.

Se bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 101-L18 - Kløvermarksvej 4E, Hjørring - Område til etageboliger.

### *Beskrivelse af kommuneplantillæg*

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er alligevel valgt at lave et mindre tillæg til kommuneplanen.

Det begrundes med, at ejendommen i dag ligger indenfor to rammeområder i kommuneplanen, hvor det ene rammeområde er centerområde, og det andet rammeområde er boligområde.

Begge rammeområder giver mulighed for at planlægge til boligformål med boliger i to etager. Ramme 101-R15 til centerformål giver mulighed for en max. bebyggelsesprocent på 60, mens ramme 101-R10 til boligformål giver mulighed for en max. bebyggelsesprocent på 50. Da projektet har en samlet bebyggelsesprocent på 55, midt imellem de to, er det valgt at lave et mindre kommuneplantillæg, så området med kommuneplantillægget blive omfattet af en ny selvstændig med en bebyggelsesprocent på 55. I tråd med lokalplanen muliggør den nye ramme alene en anvendelse til boligformål, hvormed centerformål ikke længere vil være en mulighed.

Der er ikke afholdt fordebat, da kommuneplantillægget er ukompliceret.

Se bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. Tillæg 12 - Kløvermarksvej 4E, Hjørring - område til etageboliger.

### *Kompetence*

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

### **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 101-L18 - Kløvermarksvej 4E, Hjørring - Område til etageboliger

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. Tillæg 12 - Kløvermarksvej 4E, Hjørring - område til etageboliger

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 101-L18 i fire uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør kommuneplantillæg nr. 12 i fire uger.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 101-L18 - Kløvermarksvej 4E, Hjørring - Område til etageboliger

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillaeg nr. 12 - Klovermarksvej 4E, Hjørring - område til etageboliger

## **Punkt 12: Anholtvej, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsformål.**

01.02.05-P16-27-21

### **Resume**

Projektet omfatter planlægning af nye arealer til erhvervsformål. Realisering forudsætter udarbejdelse af lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

### **Sagsfremstilling**

Området er beliggende mellem Sæbyvej og Farøvej, og er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål. Bilag 1 – Oversigtskort.

Arealet er et kommunalt areal, som i kommuneplanen er udlagt til fremtidig byudvikling. Kommuneplanrammen fastsætter en anvendelse til erhvervsformål i form af lettere industri og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed samt offentlige formål.

Lokalplanen skal medvirke til at Hjørring Kommune har attraktive arealer til erhvervsudvikling, og sikre et varieret udbud af erhvervsgrunde til både små, mellemstore og store virksomheder.

Der reserveres et areal i den nordlige del af lokalplanen til regnvandsbassin.

Vejadgange til området sker fra Sæbyvej eller Farøvej.

Lokalplanen muliggør en stamvej som forbinder de to ovenstående færdselsårer, og bidrager dermed til en ny gennemkørende vej, som kan bidrage til at aflaste trafikken fra de øvrige veje i erhvervsområdet. Vejen sikrer desuden at der er gode tilkørselsforhold til og fra motorvejen både ved Hjørring S og Hjørring C.

### **Miljøforhold**

Kommuneplanrammen giver som tidligere nævnt kun mulighed for erhverv og virksomheder som ikke ligger i den miljøtunge kategori. Det samme gør sig gældende for det erhvervsområde som grænser op til lokalplanens afgrænsning.

Da der er boliger beliggende lige udenfor lokalplanområdet, er der i kommuneplanrammerne ikke givet mulighed for at indplacere miljøtunge erhverv. Dette for at undgå de miljøkonflikter, som typisk kan opstå imellem boliger og miljøtunge erhverv.

Der skal i den videre lokalplanproces undersøges fremtidige støjgener fra veje og virksomheder i området, og reserveres areal i lokalplanen til afskærmende foranstaltninger, for at sikre at gældende grænseværdier ikke overskrides ved boligerne.

Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Bilag 2 – Kommuneplanramme nr. 111-R17

### **Lovgrundlag**

## Planloven § 13

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Udgifter til byggemodning fremlægges i særskilt sag til Økonomiudvalget.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 111-R17.

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at der udarbejdes lokalplan for et erhvervsområde ved Anholtvej, Hjørring.

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 111-R17

## Punkt 13: Kystbeskyttelse ved Mårup Strand - stillingtagen til fravigelsesprocedure fra habitatdirektivet

01.24.08-P19-3-22

### Resume

Repræsentanter for lodsejerne ved Mårup Strand ønsker at etablere kystbeskyttelsesplan ved Lønstrup Klint, hvilket er i konflikt med Natura2000 udpegningen i området. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at afgøre, hvorvidt det skal anbefales overfor Byrådet, at Hjørring Kommune skal arbejde for at fremme flytningen af dele af Natura2000 området ved anvendelse af habitatdirektivets fravigelsesprocedure.

### Sagsfremstilling

Kysten ved Mårup Strand umiddelbart syd for Lønstrup er udsat for stor erosion. Igennem årene er flere sommerhuse gået tabt i den anledning. Lodsejernes foreninger i området (Grundejerforeningen Strandfogedgård, Grundejerforeningen Mårup Strand og Foreningen for kystsikring sydvest for Lønstrup) ønsker at etablere kystbeskyttelse på en ca. 900 meter kyststrækning ud for sommerhusområdet.

Det der gør den konkrete sag særlig i forhold til ansøgninger om kystbeskyttelse på andre strækninger er, at den ansøgte strækning ligger inden for Natura2000 området "Rubjerg Knude og Lønstrup Klint", hvor udpegningsgrundlaget bl.a. er den dynamiske klint. Baggrunden for, at klintens frie dynamik er beskyttet via Habitatdirektivet er, at Lønstrup Klint geologisk set er ganske enestående set med national og international målestok. Lønstrup Klint er udpeget som "GeoSite", og er sammen med Møns Klint de geologiske set vigtigste kystklinter i Danmark med vidnesbyrd om istidens landskabsdannelse. Læs evt. mere om geosite her: [http://geosites.dk/themes/gla\\_dis\\_coast\\_cliff/lonstrup/index.html](http://geosites.dk/themes/gla_dis_coast_cliff/lonstrup/index.html)

Habitatdirektivet fastsætter, at projekter, der kan udgøre en risiko i forhold til et Natura2000 områdes udpegningsgrundlag, ikke kan realiseres. Retspraksis fra EU domstolen er restriktiv og konsoliderer kravet om "omvendt bevisbyrde". I habitatdirektivets artikel 6 stk. 4 er der dog fastsat en fravigelsesprocedure, der kan tages i anvendelse i ganske særlige og begrænsede tilfælde. Kriterierne for at tage fravigelsesproceduren i anvendelse er, at der skal foreligge bydende nødvendige samfundsmæssige interesser, at der ikke må findes alternative løsningsmuligheder, og at der gennemføres kompenserende foranstaltninger. Kravet om kompenserende foranstaltninger kan f.eks. imødekommes i form af supplerende udpegning af Natura2000 område med tilsvarende naturtype. Det er EU-kommissionen, der kan foretage udpegning af supplerende Natura2000 areal, som en kompenserende foranstaltning. Administrationen er ikke bekendt med andre sager i Danmark, hvor en kompenserende foranstaltning består i udpegning af nyt Natura2000 område.

Miljø- og Fødevarerministeriet har været i kontakt med EU-kommissionen om den konkrete sag, der mundtligt har tilkendegivet, at hensynet til langsigtet at kystbeskytte flere ejendomme formentlig kan opfylde kriterierne for bydende nødvendige samfundsmæssige hensyn. Ministeriet har undersøgt muligheden af, hvor en supplerende udpegning af Natura2000 område kan foretages som kompenserende foranstaltning. Ministeriet har haft strækningen umiddelbart syd for Natura2000 området i tankerne, idet kystklinten her også er en del af den geologiske formation "Lønstrup Klint". Hverken Ministeriet eller Administrationen har været i kontakt med grundejerne i området, eller til repræsentanter for det bagvedliggende sommerhusområde, hvor en eventuel ny udpegning skulle foretages. Miljøministeriets redegørelse om sagsgangen i forhold til habitatdirektivet er vedlagt som bilag 1.

Lodsejerne har tilbage i 2018/19 fremsendt ansøgning om at etablere kystbeskyttelse i form af skråningsbeskyttelse med tilhørende sandfodring og evt. bølgebrydere. Det principielle spørgsmål i sagen har ved flere lejligheder været drøftet både i Teknik- og Miljøudvalget og i Byrådet. Beskrivelsen af dette sagsforløb kan findes i sagsfremstillingen på Byrådets møde den 29. januar 2020. Se bilag 2.

Ansøgning om etablering af kystbeskyttelse ud for Mårup Strand er endnu ufuldstændig i forhold til de indholdsmæssige krav, der er stillet i lovgivningen, idet ansøger skal udarbejde miljøkonsekvensvurdering og habitatkonsekvensvurdering. I den forbindelse har foreningerne på møde den 26. april 2022 udtrykt ønske om, at sagen forelægges for Byrådet med henblik på principiel stillingtagen til projektet, forinden disse omkostningstunge dokumenter udarbejdes. Se bilag 3.

På vedlagte kortbilag (bilag 4) ses den ansøgte strækning (blå streg), Natura2000 området "Rubjerg Knude og Lønstrup Klint" (grøn skravering) samt strækningen, hvor en supplerende Natura2000 udpegning kunne foretages (rød streg).

Parallelt med sagsforløbet omkring etablering af traditionel hård kystbeskyttelse ved Mårup Strand, har de 2 grundejerforeninger i området valgt at deltage i det store sandfodringssamarbejde, som Hjørring Kommune driver i samarbejde med ialt 12 grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort. Hjørring Kommune har fået tilladelse til, at der må ske kystbeskyttelse i form af sandfodring på revlen langs kysten ved Mårup Strand. I tilladelsen er det fastlagt, at der alene må fodres i mængder op til 90 % af den samlede erosion i det aktive kystprofil i området. Herved sikres på den ene side muligheden for en betydelig reduktion af erosionsraten i området - mens man på den anden side ikke er i konflikt med Habitatdirektivets krav om, at kystklinten skal være dynamisk.

Repræsentanterne for lodsejerne ønsker en politisk tilkendegivelse af, hvorvidt Hjørring Kommune vil arbejde for at fremme flytningen af Natura2000 området ved anvendelse af habitatdirektivets fravigelsesprocedure. Administrationen vurderer, at en positiv tilkendegivelse fra Hjørring Kommune i dette spørgsmål formentlig er en forudsætning, såfremt lodsejernes ønske om etablering af kystbeskyttelse ved Mårup Strand skal lykkes. Administrationen vurderer også, at der i givet fald venter et længere sagsforløb med et usikkert udfald, idet retspraksis vedr. habitatdirektivet er meget restriktiv og da der er tvivl om, hvorvidt man vil være istand til at løfte den nødvendige argumentation.

## **Lovgrundlag**

Kystbeskyttelsesloven

Habitatdirektivet

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer af konkrete projekter (VVM)

Vejledning nr. 10023 om fravigelsesprocessen ved vurdering af kystbeskyttelsesprojekters påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat om EU retligt grundlag for beslutning om kystbeskyttelse ved Lønstrup.

Bilag 2 - Sagsfremstilling, Byrådet den 29. januar 2020.

Bilag 3 - Referat af møde den 26. april 2022 med grundejerforeninger.

Bilag 4 - Kortbilag.

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at afgøre, hvorvidt det skal anbefales overfor Byrådet, at Hjørring Kommune skal arbejde for at fremme flytningen af dele af Natura 2000 området ved anvendelse af habitatdirektivets fravigelsesprocedure.

## **Beslutning**

Under punktets behandling orienterede forvaltningen om, at Grundejerforeningen Strandfogedgården ved Mårup ikke deltager i den næste ansøgningsrunde vedr. sandfodring, mens Grundejerforeningen Mårup deltager, men med mindre andel end ved foregående ansøgningsrunder.

Teknik- og Miljøudvalget udsætter behandlingen til november måned 2022.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Notat om EU-retligt grundlag for beslutning om kystbeskyttelse ved Lønstrup (3)

Byråd 29. januar 2020

Referat Møde grundejerforeninger Mårup 26042022

2019-04-10 Bilag kort

# Punkt 14: Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse ved Skallerup

01.24.08-P19-2-22

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles tilladelse til kystbeskyttelses anlæg (skråningsbeskyttelse af sten med sandbuffer) ud for Skallerup Seaside Resort A/S' ejendom med vilkår jf. Kysthandlingsplanen for Hjørring Kommune.

## Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har d. 19. april 2022 modtaget ansøgning om kystbeskyttelses anlæg fra Skallerup Seaside Resort A/S. Se bilag 1-3. Ansøgningen er udarbejdet som en del af en samlet kystbeskyttelsesløsning for den ubeskyttede strækning ved Grønne Klit og Skallerup. Tilsvarende har Grønne Klit Grundejerforening indsendt ansøgning om kystbeskyttelse i forlængelse heraf nærværende beskrevne anlæg. Ansøgningen for Grønne Klit Grundejerforening behandles på selvstændigt punkt på dagsordenen.

Den eksisterende kystbeskyttelse ved Skallerup består af 4 høfder, etableret i 1985, som har været årsag til negative effekter på erosionen i området nord for. Teknik- og Miljøudvalget besluttede således på møde den 10. april 2019, at påbyde høfderne ved Skallerup fjernet. Teknik- og Miljøudvalget godkendte påbud og tilladelse til nyt anlæg 25. marts 2020. Imidlertid blev det udstedte påbud og tilladelse til nyt anlæg, påklaget og d. 28. maj 2021 hjemvist til fornyet behandling, bl.a. grundet manglende hjemmel til påbud og mangler i redegørelsen vedr. bilag IV-arter.

Siden har der været dialog mellem parterne i området, om hvilke løsninger, der kunne sikre kystbeskyttelse på hele den ubeskyttede strækning.

De fremsendte to ansøgninger er en samlet løsning på erosionsproblemerne langs den ubeskyttede strækning ved Grønne Klit og Skallerup og en løsning på høfdernes negative effekter på erosionen. Begge projekter indbefatter således kompenserende sandfodring svarende til den naturlige erosion i området.

Det her ansøgte anlæg fra Skallerup Seaside Resort A/S består af en ca. 980 meter lang sanddækket skråningsbeskyttelse af sten. Samtidig med etableringen heraf nedlægges høfderne i deres nuværende udformning. De to nordligste nedtages og de to sydligste afkortes indtil 50 meters længde. Stenene fra de nedtagne og fra de afkortede høfder genbruges i den nye skråningsbeskyttelse. Ejerskabet af de to afkortede høfder overtages af Grønne Klit Grundejerforeningen, og indgår i deres ansøgning om kystbeskyttelse.

Den kompenserende sandfodring kommer til at udgøre 13.916 m<sup>3</sup>/året i gns.

Alle eksisterende adgangsveje til stranden bliver reetableret efter anlægget er lavet.

En række hensyn skal vurderes hvis der gives tilladelse til kystbeskyttelse:

Behovet for kystbeskyttelse er til stede i og med den naturlige kysterosion anslås til 1 meter om året. Erosionen har grundet høfderne været lokalt forstærket og flere ferieboliger ligger nu tæt ved kystkanten.

Kystbeskyttelses anlæggets udformning i sten og sand er en kendt og effektiv anlægstype, og den er i forvejen anvendt på strækninger både nord og syd for. Se bilag 4. Det ansøgte anlæg fra Grønne Klit består af to høfder af 50 meters længde og fodring med ral ved klifoden på strækningen, og adskiller sig derved typemæssigt en smule fra de øvrige anlæg (se punkt vedrørende Grønne Klit). De to anlæg udfylder dog hullerne mellem de eksisterende anlæg, som ses på bilag 4. Derved tegner sig, at der nord for Lønstrup, på en sammenhængende strækning, etableres skråningsbeskyttelse af sten eller anden hård kystbeskyttelse af sten.

Overordnet sikrer den sammenhængende skråningsbeskyttelse af sten et landskabeligt ensartet udtryk. Med vilkår om at skråningsbeskyttelse skal være sanddækket vil anlæggets fremtoning minimeres. Med vilkår om årlig kompenserende sandfodring på revlen tilstræbes at stranden foran anlæggene bevares, og at kystlandskabet dermed bevares. Sammenholdt med projektet for Grønne Klit, finder administrationen ud fra en konkret vurdering, at sandkravet kan rette sig mod en årlig erosion på 1 m, svarende til den naturlige for området. Ved afkortning og nedtagning af høfderne er risikoen for forstærket erosion nedstrøms minimeret. Det har yderligere den betydning, at anlægget ved Nørlev Strand fra 2020, kan fastholde vilkåret med de nuværende mængder for kompenserende sandfodring.

De samme vilkår betyder, at den fortsatte rekreative udnyttelse af stranden, søges fastholdt. På den nuværende strækning er der ikke klitter langs kysten, men en 5-6 meter høj skrænt, hvorfor den hidtidige adgang til stranden sker via trapper. Disse trapper genopstilles og justeres til det nye anlæg, hvorfor der ikke vil opleves nogen forskel i adgangsmuligheder til stranden og dermed den rekreative udnyttelse af stranden. Den nuværende ridesti skal dog omlægges, men skal også omlægges pga. den nuværende erosion.

Der skal i tilladelsen til kystbeskyttelses anlægget inkluderes en række tilladelser efter andre bestemmelser, som anlægget berører, se bilag 5. Det drejer sig om bestemmelserne om klitfredning, hvor hensynene til formålet med klitfredningen skal indarbejdes i tilladelsen. Anlægget strækker sig hen over en mindre strækning af landskabsfredningen Lien. Den næst-sydligste høfde blev i sin tid anlagt med dispensation efter fredningsbestemmelserne. Det vurderes dermed at hensynene til fredningen kan rummes i en tilladelse til anlægget. Dertil kommer at høfden nu delvis fjernes fra det fredede område. Vandløbet Knolde Bæk løber i et rør fra Svinkløvvej og ud til spidsen af høfden. Dette rør afkortes, således, at udløbet fortsat bliver i enden af den afkortede høfde, men at udstrømningen i øvrigt sker uændret. Vilkår målrettet vandløbets uændrede udløb indarbejdes til Grønne Klits tilladelse.

## **Lovgrundlag**

Kystbeskyttelseslovens § 3

## **Økonomi**

Ikke relevant

## **Personale**

Ikke relevant

## **Sundhed**

Ikke relevant

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning.

Bilag 2 Bilag til ansøgning

Bilag 3 Skema til screening for miljøvurdering (VVM).

Bilag 4 Oversigtskort Eksisterende og ansøgte anlæg.

Bilag 5 Detailkort over Bestemmelser, der skal indarbejdes i tilladelsen til kystbeskyttelse.

Bilag 6 Hjørring Kommunes Handlingsplan for kystbeskyttelse.

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget**

- at Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse til det ansøgte projekt som erstatning for de eksisterende høfder, og
- at tilladelsen gives på sædvanlige vilkår om årlig sandfodring mv., i overensstemmelse med Kysthandlingsplan for Hjørring Kommune.

### **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Ansøgning i ht. §19 i Miljøvurderingsloven

Bilag til ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Kortbilag samlet projekt

Kortbilag bestemmelser tilladelse

Handlingsplan til kystbeskyttelse

# Punkt 15: Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse ved Grønne Klit

01.24.08-P19-1-22

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal meddeles tilladelse til kystbeskyttelses anlæg (to høfder samt ralskrab) langs kyst ud for Grønne Klit Grundejerforening med vilkår jf. Kysthandlingsplanen for Hjørring Kommune.

## Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har d. 25. april 2022 modtaget ansøgning om kystbeskyttelses anlæg fra Grønne Klit Grundejerforening. Se bilag 1-3. Ansøgningen er udarbejdet som en del af en samlet kystbeskyttelsesløsning for den ubeskyttede strækning ved Grønne Klit og Skallerup. Tilsvarende har Skallerup Seaside Resort A/S indsendt ansøgning om kystbeskyttelse i forlængelse heraf nærværende beskrevne anlæg. Ansøgningen for Skallerup Seaside Resort A/S er medtaget som selvstændigt punkt på dagsordenen.

Kysten ved Grønne Klit har hidtil ligget beskyttet af de to sydligste af de fire høfder ved Skallerup, som blev etableret i 1985. Høfderne har været årsag til negative effekter på erosionen i området nord for. Teknik- og Miljøudvalget besluttede således på møde den 10. april 2019, at påbyde at Skallerup Seaside Resort A/S fjernede de fire høfder. Teknik- og Miljøudvalget godkendte påbud og tilladelse til nyt anlæg 25. marts 2020. Imidlertid blev det udstedte påbud og tilladelse til nyt anlæg, påklaget og d. 28. maj 2021 hjemvist til fornyet behandling, bl.a. grundet manglende hjemmel til påbud og mangler i redegørelsen vedr. bilag IV-arter.

Siden har der været dialog mellem parterne i området, om hvilke løsninger, der kunne sikre kystbeskyttelse på hele den ubeskyttede strækning.

De fremsendte to ansøgninger er en samlet løsning på erosionsproblemerne langs den ubeskyttede strækning ved Grønne Klit og Skallerup og en løsning på høfdernes negative effekter på erosionen. Begge projekter indbefatter således kompenserende sandfodring svarende til den naturlige erosion i området.

Det ansøgte anlæg fra Grønne Klit Grundejerforening omfatter afkorting af de to sydligste høfder til 50 meters længde. Til beskyttelse af klintfoden ansøges om ralskrab, hvilket der tidligere er givet tilladelse til af Kystdirektoratet. Rallet, der ligger på strækningen ved Grønne Klit skubbes årligt tilbage op mod klintfoden. Den samlede strækning for ralskrab er ca. 290 meter.

Den kompenserende sandfodring kommer til at udgøre 4.118 m<sup>3</sup>/året i gns.

Alle eksisterende adgangsveje til stranden bliver reetableret efter anlægget er lavet.

Skallerup Seaside Resort A/S fjerner det yderste af de to sydligste høfder (de to nordligste høfder fjernes helt). Der er lavet aftale mellem Skallerup Seaside Resort A/S og Grønne Klit om at ejerskabet af de to afkortede høfder herefter overtages af Grønne Klit Grundejerforening, evt. i form af et kystbeskyttelseslag.

Ansvar for kystbeskyttelses anlægget, både hvad angår selve anlægget og de fastsatte vilkår, vil forventeligt påhvile et kystbeskyttelseslag nedsat af Grønne Klit Grundejerforening. Såfremt laget ikke er nedsat ved

udstedelsen af tilladelsen, vil tilladelsen blive stilet personligt til en eller flere navngivne personer i Grønne Klit Grundejerforening. Tilladelsen kan siden overdrages til kystbeskyttelseslaget.

Den endelige aftale om nedsættelse af kystbeskyttelseslaget sker, ved at der stilles krav om at Hjørring Kommune skal godkende lagets vedtægter. Af vedtægterne skal således fremgå at, Hjørring Kommune skal godkende lagets vedtægter, ændring af vedtægterne og evt. opløsning af laget. Af vedtægterne skal også fremgå, præcis hvem, der er medlemmer af laget, og hvordan de enkelte medlemmer og laget hæfter for kystbeskyttelses anlægget. Kystbeskyttelseslagets servitutter skal tinglyses på de enkelte medlemmers ejendom, jf. tilladelsens vilkår.

En række hensyn skal vurderes hvis der gives tilladelse til kystbeskyttelse:

Behovet for kystbeskyttelse er til stede i og med at den naturlige kysterosion anslås til 1 meter om året. Et enkelt sommerhus er beliggende tæt ved kysklinten og bagved den ligger Svinkløvvej, der sikrer adgang til hele sommerhusområdet ved Grønne Klit.

Kystbeskyttelses anlæggets udformning i form af de to afkortede hølfer kombineret med ralfodring afviger fra typemæssigt fra de øvrige anlæg nord for Lønstrup. De fire hølfer har dog ligget i området de sidste 37 år. Det ansøgte anlæg er en meget reduceret version af det hidtidige anlæg på strækningen, alligevel vurderes at den ansøgte kystbeskyttelse kan yde tilstrækkelig sikring af værdierne på denne strækning.

Den negative læsideerosion som har karakteriseret det eksisterende anlæg er kraftigt reduceret med det ansøgte anlæg, og kompenseres desuden med sandfodring svarende til det naturlige tab for strækningen. Derved er risikoen for forstærket erosion nedstrøms minimeret. Det har yderligere den betydning, at anlægget ved Nørlev Strand, bygget i efteråret 2020, kan fastholde de nuværende mængder for kompenserende sandfodring, der også svarer til det naturlige tab for området.

Det ansøgte anlæg fra Grønne Klit Grundejerforening og Skallerup Seaside Resort A/S (se punkt vedr. Skallerup) udfylder hullerne mellem de eksisterende anlæg, som ses på bilag 4. Derved bliver der etableret, på en sammenhængende strækning nord for Lønstrup, etableret skråningsbeskyttelse af sten eller anden hård kystbeskyttelse af sten.

Overordnet sikrer den sammenhængende skråningsbeskyttelse af sten et landskabeligt ensartet udtryk. Med vilkår om årlig kompenserende sandfodring på revlen tilstræbes at stranden foran anlæggene bevares, og at kystlandskabet dermed bevares. Sammenholdt med projektet for Skallerup, finder administrationen ud fra en konkret vurdering, at sandkravet kan rette sig mod en årlig erosion på 1 m, svarende til den naturlige for området. Ved afkortning af hølferne er risikoen for forstærket erosion nedstrøms minimeret.

De samme vilkår betyder, at den fortsatte rekreative udnyttelse af stranden, søges fastholdt. På den nuværende strækning er der ikke klitter langs kysten, men en 5-6 meter høj skrænt, hvorfor den hidtidige adgang til stranden sker via en trappe. Trappen opsættes i sommerhalvåret som hidtil, hvorfor der ikke vil opleves nogen forskel i adgangsmuligheder til stranden og dermed den rekreative udnyttelse af stranden.

Der skal i tilladelsen til kystbeskyttelses anlægget inkluderes en række tilladelser efter andre bestemmelser, som anlægget berører, se bilag 5. Det drejer sig om bestemmelserne om klitfredning, hvor hensynene til formålet med klitfredningen skal indarbejdes i tilladelsen. Anlægget strækker sig hen over en mindre strækning af landskabsfredningen Lien. Den næst-sydligste hølfe blev i sin tid anlagt med dispensation efter

fredningsbestemmelserne. Det vurderes dermed at hensynene til fredningen kan rummes i en tilladelse til anlægget. Dertil kommer at høfden nu delvis fjernes fra det fredede område. Vandløbet Knolde Bæk løber i et rør fra Svinkløvvej og ud til spidsen af høfden. Dette rør afkortes, således, at udløbet fortsat bliver i enden af den afkortede høfde, men at udstrømningen i øvrigt sker uændret. Det er Skallerup Seaside Resort A/S, der forestår dette arbejde i forbindelse med nedtagningen af det yderste af høfden. Der skal indarbejdes en tilladelse efter vandløbsloven i kystbeskyttelsestilladelsen til Grønne Klit, med vilkår, der sikrer vandløbets uændrede udløb.

## **Lovgrundlag**

Kystbeskyttelseslovens § 3

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 Ansøgning.

Bilag 2 Bilag til ansøgning.

Bilag 3 Skema til screening for miljøvurdering (VVM).

Bilag 4 Oversigtskort Eksisterende og ansøgte anlæg.

Bilag 5 Detailkort over Bestemmelser, der skal indarbejdes i tilladelsen til kystbeskyttelse.

Bilag 6 Hjørring Kommunes Handlingsplan for kystbeskyttelse.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget meddeler tilladelse til det ansøgte projekt som erstatning for de eksisterende høfder, og
- at tilladelsen gives på sædvanlige vilkår om årlig sandfodring mv., i overensstemmelse med Kysthandlingsplan for Hjørring Kommune.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Bilag til ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Ansøgning i ht. §19 i Miljøvurderingsloven

Kortbilag bestemmelser tilladelse

Kortbilag samlet projekt

Handlingsplan til kystbeskyttelse

# Punkt 16: Matchningsmidler 2022 - Vrensted, Byens Have

04.21.00-Ø40-5-22

## Resume

Foreningssamvirket i Vrensted søger om støtte til realisering af projekt "Byens Have" på udeareal ved Byens Hus i Vrensted. Ildsjælene omkring Byens Hus ønsker at arbejde med indretningen stedets udearealer for, at de i højere grad kan understøtte de forskellige aktiviteter huset. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

## Sagsfremstilling

### *Vrensted Hang-around*

"Byens Have" er første etape af projekt "Vrensted Hang-around", som ildsjæle i Vrensted har fået udarbejdet i samarbejde med Hjørring Kommune med henblik på at kunne færdiggøre Byens Hus med moderne og indbydende udearealer for børn og voksne. Det er ildsjælernes vision at skabe udendørsarealer, som vil blive kendt for de gode faciliteter og spændende aktiviteter for alle aldre, og som vil komplettere aktiviteterne i Byens Hus.

"Vrensted Hang-around" retter sig mod en bred målgruppe og tænkes udformet således, at den gamle skolegård indrettes med læ og hyggelige rum til de mindste børn og ældre mennesker. De "vilde" teenagere får primært deres område og aktiviteter nordsiden af Byens Hus, hvor de kan være i fred, men stadig være en del af fællesskabet. Her etableres også en bålplads og shelters, hvor de unge kan mødes og hygge sig. (Bilag 1)

### *"Byens Have"*

Byens Hus i Vrensted er blevet en stor succes, men udearealerne mangler noget i at være lige så lækre som huset, skriver ildsjælene i ansøgningen. Derfor ønsker man at omdanne den gamle skolegård til et hyggeligt område for både børn og voksne - "Byens Have". Vrensted mangler en legeplads, derfor etableres der et legeområde med gynger, ruchebane og andre legeredskaber til de mindste børn i den gamle skolegård. Og til de lidt større børn etableres en pananbane og en stor-trampolin. Der anlægges også hyggelige grønne opholdsrum med blomsterbede, hvor der kan spises madpakke, drikkes kaffe og passes blomster. (bilag 2)

Der vil være adgang for alle til "Byens Have", der skal fungere som byens udendørs mødested og pusterum, hvor man kan mødes både i hverdagen og til arrangementer i Byens Hus.

### *Organisering*

"Byens Have" er organiseret under Foreningssamvirket i Vrensted, hvor alle byens foreninger er repræsenteret og dermed også medansøgere om støtte til projektet. Der er stor lokal opbakning til projektet, som Vrensted Idrætsforening, Kulturhuset Vrensted og Børne- og ungeudvalget (under Foreningssamvirket) er tovholdere på.

### *Brugsretsftale*

Hjørring Kommune stiller arealet/skolegården til rådighed for projektet på baggrund af en brugsretsftale mellem projektholderne og kommunen.

### *Fremtidig drift*

Drift og vedligehold af "Byens Have" vil blive varetaget af Brugerrådet i Byens Hus og Vrensteds Grønne Hold, som allerede tager sig af Vild med Vilje-arealerne ved Byens Hus.

### *Budget*

Projektet har et samlet budget på 422.500 kr. (Bilag 3)

Børnene i Vrensted har cyklet sig til 50.000 kr. til projektet, byens foreninger bidrager med 25.000 kr. og endelig har LAG Nord bevilliget 150.000 kr. til projektet. Der søges 75.000 kr. fra matchningsmidlerne.

### *Finansieringsplan*

	<b>Ansøgt</b>	<b>Bevilliget</b>	<b>Restfinansiering</b>
Børnenes egen indsamling	50.000 kr.	50.000 kr.	
Frivillige timer, 675 á 100 kr.	67.500 kr.	67.500 kr.	
Byens foreninger	25.000 kr.	25.000 kr.	
LAG Nord	150.000 kr.	150.000 kr.	
Spar Nord	55.000 kr.		55.000 kr.
Matchningsmidler	75.000 kr.		75.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>422.500 kr.</b>	<b>292.500 kr.</b>	<b>130.000 kr.</b>

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og i lokalt engagement. Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale samlingssteder til gavn for lokale borgerne.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet 11. maj 2022 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

### **Økonomi**

Der søges om i alt 75.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet. (bilag 5)

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Med projektet styrkes muligheden for socialt fællesskab, leg og fysisk aktivitet, som kan bidrage til det gode hverdagsliv for de mange.

## **Bilag**

Bilag 1 - Vrensted Hang-around

Bilag 2 - Ansøgning med projektbeskrivelse, Byens Have

Bilag 3 - Budget, Byens Have

Bilag 4 - Finansieringsplan, Byens Have

Bilag 5 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022

Bilag 6 - Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 75.000 kr. mio. kr. til projekt "Byens Have", og
- at udgiften på 75.000 kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Vrensted Hang-around

Ansøgning og projektbeskrivelse, Byens Have

Budget Etape I - Byens Have

Finansieringsplan\_Etape 1

Oversigt over Kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2022\_19.5

Samling-og-sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

# Punkt 17: Matchningsmidler 2022 - Tversted, Design- og materialeplan

04.21.00-Ø40-9-22

## Resume

Tversted Borger- og Turistforening søger om støtte til at få udarbejdet en design- og materialeplan for byrum og grønne områder i Tversted. Planen skal sikre helhed og sammenhæng i de ildsjæleprojekter, som lokale tager initiativ til som led i realiseringen af den fælles vision "Drømmen om Tversted". Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

## Sagsfremstilling

### *Drømmen om Tversted*

I 2018 blev der gennemført et visionsarbejde i Tversted, som blev faciliteret af Hjørring Kommune og som mundede ud i visionen "Drømmen om Tversted". Mange af byens borgere deltog i arbejdet og drøftelserne af byens værdier, som i visionen er omsat til fem værdiorde:

- Kultur & Outdoor
- Natur
- Åbne fællesskaber
- Ro
- Bæredygtig autenticitet

Nøgleordene er bærende for " Drømmen om Tversted", som er et katalog med mål og ønsker for byens fremtid. Ligesom visionen er skabt af borgene, bliver omsætningen fra katalog til fysiske projekter også gennemført af lokale og efter aftale med Hjørring Kommune, som ejer arealerne, hvor visionerne skal udfoldes.

### *Fælles design- og materialeplan (potentialeplan)*

Blandt borgerne i Tversted er man enige om, at der er brug for en koordineret indsats, en fælles plan at arbejde efter, når man lokalt skal i gang med realisere projekter på baggrund visionerne i "Drømmen om Tversted".

Man ønsker at sikre, at de fysiske tiltag, som byen realiserer, bliver sammenhængende og har et gennemgående visuelt og arkitektonisk udtryk, som bl.a. spiller sammen med konceptet for Wayfinding på Vestkysten. Man ønsker at undgå ærgerlige hovsa-løsninger og i stedet opnå størst mulig værdi for de frivillige timer og de økonomiske midler, som man håber at kunne fundraise til ildsjæleprojekter i Tversted.

Foreningen og borgerne ønsker at forskønne og udvikle byens rum og særlige steder ved at trække tråde fra naturen ind i byen. Det kunne bl.a. være gennem beplantninger og materialer i byens rum.

Det er Tversted Borger- og Turistforenings vurdering, at der er behov for professionel hjælp til at oversætte byens vision til en fælles design- og materialeplan (potentialeplan), som viser en retning for udvikling og indretning af byens forskellige rum. Man har behov for en langsigtet plan at gå frem efter, når de frivillige kræfter trækker i arbejdstøjet. Ligesom en design- og materialeplan skal bruges i forbindelse med fondsansøgninger om realiseringsstøtte til de forskellige projekter i Tversted.

## *Tiltag for at forskønne og udvikle byen*

- I Tversted ønsker man at åbne byens grønne anlæg, så det bliver hele byens have. Ikke som en traditionel have, men et sted hvor man mødes, uformelt, omkring et måltid mad i det fri eller får bevæget kroppen på en anderledes måde.
- Et mindre restareal (efter en vejudvidelse og nedrivning af et hus), som ligger centralt i byen, fortjener opmærksomhed og kan evt. aktiveres.
- Alle, der kommer til Tversted, kører over Tversted Å i den sydlige del af Tannisbugtvej. Efter foreningens vurdering har broen et trist udseende, som ikke fremhæver åen. Man ønsker at arbejde med, hvordan broen kan forskønnes.
- Frivillige i Tversted arbejder på at skabe en 20 km lang sti rundt om byen, Naturringen, som certificeres efter tysk standard. Langs stien skal der etableres pausesteder og siddepladser, som man ønsker, skal harmonere med det visuelle udtryk i byens øvrige rum.

Ønsket om en design- og materialeplan udspringer af et lokalt initiativ for at skabe en bedre bosætningsby men også for at styrke Tversted som et af Vestkystens 18 stærke feriesteder (Vestkystplanen), oplyser ansøger. Visionsarbejdet og forskønnelsesarbejdet er forankret i en tovholdergruppe under Tversted Borger- og Turistforening.

### *Matchningsmidler 2019*

Tversted Borger- og Turistforening fik i 2019 bevilliget 63.000 kr. til etablering af en legeplads og en overdækning ved Tversted Bådehus. Arbejdet med "Drømmen om Tversted" har overhalet ønsket om en legeplads og en overdækning, som derfor er skrinlagt i erkendelse af, at det er vigtigt at få skabt et solidt fundament (en fælles plan), før man kaster sig ud i etableringen af nye projekter i byen.

### *Matchningsmidler 2022*

Foreningen søger om en støtte på 50.000 kr. fra matchningsmidlerne 2022 til design- og materialeplanen. Samtidig anmoder foreningen om at få de bevilligede matchningsmidler fra 2019 konverteret til støtte til design- og materialeplanen. Med en egenfinansiering på 7.000 kr. vil foreningen have et samlet budget på 0,120 mio. kr., hvortil der lægges frivillige timer.

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for støtte fra matchningsmidlerne, da det understøtter "Samling & Sammenhold - Landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune". Projektet bygger på lokalt engagement, kommer en bred målgruppe til gode og arbejder for at skabe et attraktivt lokalområde.

Administrationen anbefaler, at foreningen imødekommes i forhold til en konvertering af de bevilgede matchningsmidler fra 2019 til nærværende projekt

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 11. maj 2022 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

## **Økonomi**

Der søges om 50.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022 (Bilag 5).

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning, Tversted Borger- og Turistforening.

Bilag 2 - Drømmen om Tversted, vision.

Bilag 3 - Kortbilag, projekteksempler.

Bilag 4 - Naturringen, prospekt.

Bilag 5 - Oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022.

Bilag 6 - Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 50.000 kr. til projekt design- og materialeplan for Tversted, og
- at udgiften på 50.000 kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler Sektor Landdistrikter, samt
- at de bevilligede matchningsmidler 2019 konverteres til en støtte til projekt design- og materialeplan for Tversted.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Ansøgning om matchningsmidler

Drømmen om Tversted

Oversigtskort

Naturring\_Tversted\_1\_korrektur

Oversigt over Kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2022\_19.5

Samling-og-sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

# Punkt 18: Matchningsmidler 2022 - Åbyen, madpakkehytte til grønt område

04.21.00-Ø40-10-22

## Resume

Asdal-Åbyen Borgerforening søger om støtte til etablering af madpakkehytte på grønt område i Åbyen. Madpakkehytten skal bruges i forbindelse med foreningens forskellige arrangementer. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

## Sagsfremstilling

Asdal-Åbyen Borgerforening er en lille forening, som flere gange om året laver arrangementer for borgerne i lokalområdet. Når juletræet tændes på Åbyens lille grønne område, serverer foreningen gløgg og kager, og hvis vejret tillader det, er der en musiker, som spiller julesange til arrangementet.

Det er også blevet en tradition, at nogle af byens borgere samles til Danmarks Naturfredningsforenings årlige affaldsindsamling, hvor borgerforeningen efterfølgende byder på lidt til ganen.

Hver gang borgerforeningen laver et arrangement, er man nødt til at sætte en pavillon op for at skærme mod vejret. Det er en tidskrævende og *ikke* fremtidssikret løsning. Borgerforeningen ønsker at skabe et fast, overdækket samlingssted for alle borgere, store og små, ved at etablere en madpakkehytte på det grønne område.

Det grønne område ligger tæt på købmand, bus og legeplads. Foreningen har allerede placeret et bord/bænke-sæt på området, som bruges af både lokale og turister, når vejret tillader det. En madpakkehytte vil kunne forlænge sæsonen for brug af det grønne område, og det kan blive et naturligt samlingssted og derved understøtte det sociale fællesskab i området.

Borgerforeningens bestyrelse vil sammen med nogle af byens borgere selv opstille madpakkehytten. Foreningen etablerer et solidt fundament, som skal være med til at forlænge madpakkehyttes levetid. Park & Vej er foreningen behjælpelig med fliser og sand til fundamentet, og en lokal murer hjælper med at støbe soklen.

Hjørring Kommune stiller det kommunale areal, hvor madpakkehytten opstilles, til rådighed for Borgerforeningen på baggrund af en brugsretsftale, hvoraf det fremgår, at borgerforeningen har ansvaret for fremtidig drift og vedligehold af det grønne område og madpakkehytten.

## Budget

Projektet har et samlet budget på 74.100 kr., og foreningen søger om en støtte på 47.100 kr. fra matchningsmidlerne.

Madpakkehytte, inkl. levering	58.125 kr.
Fundament og bund, 60 frivillige timer á 100 kr.	6.000 kr.
Opsætning af madpakkehytte, 60 frivillige timer á 100 kr.	6.000 kr.

Stolpebærere m.m.	525 kr.
Beton	950 kr.
Byggetilladelse (anslået)	2.500 kr.
Ialt	74.100 kr.

### *Finansiering*

	Bevilliget	Ansøgt
120 frivillige timer á 100 kr.	12.000 kr.	
Egenfinansiering	15.000 kr.	
Matchningsmidler		47.100 kr. (restfinansiering)
Ialt	27.000 kr.	

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og i lokalt engagement. Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale samlingssteder til gavn for borgerne.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 11. maj 2022 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

### **Økonomi**

Der søges om 47.100 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022. (Bilag 7)

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Projektet kan medvirke til at styrke det sociale fællesskab i lokalområdet og skabe mulighed for det uformelle møde, som spiller en vigtig rolle for det gode liv.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning fra Asdal-Åbyen Borgerforening.

Bilag 2 - Tilbud.

Bilag 3 - Budget.

Bilag 4 - Tegning af madpakkehus.

Bilag 5 - Brugsretsaf tale.

Bilag 6 - Kortbilag.

Bilag 7 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022.

Bilag 8 - Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi.

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 47.100 kr. til projekt Madpakkehytte i Åbyen, og
- at udgiften på 47.100 kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

### **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Ansøgning matchningsmidler \_madpakkehytte\_ (1) 1

2022-03-17 Asdal-Åbyen Borgerfore Hirtshals

Budget Madpakkehus 1

Bålhus 8 kant 4,5 m

Brugsretsaf tale, bålhytte i Åbyen

Kortbilag

Oversigt over Kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2022\_19.5

Samling-og-sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

# Punkt 19: Matchningsmidler 2022 - Bjergby-Mygdal, Aktivitetspladsen

01.02.03-Ø40-20-19

## Resume

Projektgruppe under Bjergby-Mygdal Idrætsforening søger om støtte til at realisering af Aktivitetspladsen ved Bjergby-Mygdal Hallen. Aktivitetspladsen er et delprojekt i helhedsplanen "Bjergby-Mygdal Aktivitetspark - en platform for fællesskab og bevægelse" og skal fungere som et aktivitets-hotspot og mødested for borgere i lokalområdet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Det er Bjergby-Mygdal Idrætsforenings vurdering, at de udendørs idrætsfaciliteter ved Bjergby-Mygdal Hallen trænger til fornyelse, hvis de skal kunne understøtte den positive udvikling, der er i lokalområdet. Foreningen ønsker at revitalisere området omkring Bjergby-Mygdal Hallen med tiltag, som skaber fællesskab, inkluderer alle aldersgrupper og henvender sig til borgere, som ikke plejer at benytte sig af idrætsfaciliteterne ved Hallen.

Bjergby-Mygdal Idrætsforening er en flerstrengt forening, hvor foreningens afdelingerne eksempelvis tilbyder en fælles månedlig aktivitet for hele lokalområdet, Søndagssport. Her kan alle borgere gratis og uanset alder og fysik deltage i forskellige idrætsaktiviteter. Mellem 30 og 100 borgere tager hver gang imod tilbuddet og deltager i Søndagssport, oplyser ansøger (Bilag 1).

### *Helhedsplan*

Bjergby-Mygdal Idrætsforening fik i 2020 udarbejdet en helhedsplan for Bjergby-Mygdal Idrætsområde med støtte fra Hjørring Kommune. Planen blev udarbejdet med inddragelse af en bred kreds af lokale foreninger, institutioner, virksomheder m.fl. i Bjergby-Mygdal, som ønsker at skabe et samlingssted, hvor borgere og gæster kan mødes på tværs af generationer og være aktive i dagligdagen (Bilag 2).

Helhedsplanen "Bjergby-Mygdal Aktivitetspark – en platform for fællesskab og bevægelse" består af fire delprojekter:

- Ankomsten
- Aktivitetspladsen/-parken
- Platformen
- Bevægelsesbåndet

Projektgruppen Bjergby-Mygdal Aktivitetspark v. Bjergby-Mygdal Idrætsforening ønsker nu at realisere det første delprojekt i helhedsplanen - Aktivitetspladsen.

### *Aktivitetspladsen*

Aktivitetspladsen er tænkt som et aktivitets-hotspot med flere forskellige bevægelsesmuligheder, som skal skabe mulighed for mere aktivitet og bevægelse for alle. Pladsen etableres på et areal nordvest for Hallen, hvor der i dag ligger en multibane, som foreningen planlægger at renovere og bevare. En ubenyttet tennisbane fra 1980'erne tænkes fjernet i forbindelse med etableringen af Aktivitetspladsen.

Aktivitetsspladsens centrale placering tæt på hal og boldbaner gør det nemt for borgerne at benytte stedet og være aktive, ligesom den kommende plads vil gøre de eksisterende faciliteter i området mere attraktive. I helhedsplanen for Bjergby-Mygdal Aktivitetspark var det planen, at Aktivitetsspladsen skulle ligge på sydsiden af Hallen, men det har vist sig, at ovennævnte placering er mere hensigtsmæssig, både funktionelt og økonomisk.

### *Indretning*

Der opsættes træningsredskaber på Aktivitetsspladsen, som gør det muligt at deltage både fysisk og i fællesskabet, uanset alder og fysisk formåen. Der opsættes en agilitysstander til træning af motorik og balance, som vil udfordre de svageste og udvikle de stærkeste. Der etableres ligeledes to pannabaner, som er meget populære blandt børn.

Centralt på Aktivitetsspladsen etableres et overdækket opholdsareal, hvorfra der er overblik over pladsen, samt et mindre område med legeredskaber. Det er tanken, at Aktivitetsspladsen også skal være et møde- og opholdssted for alle aldre i forbindelse med aktiviteter, eller når man blot kommer forbi på sin spadseretur. Idrætsforeningen ønsker derigennem at stimulere det sociale fællesskab og sammenholdet i byen. (Bilag 1)

### *Nye tilbud*

Idrætsforeningen planlægger at lave instruktørdage, hvor borgerne introduceres til, hvordan Aktivitetsspladsen kan bruges på forskellig vis, men også får oplevelsen af det brede fællesskab, som foreningen kan tilbyde.

Foreningen ønsker at tage del i ansvaret for udviklingen i Bjergby-Mygdal, bl.a. ved at tage initiativ til projekter, som kan hjælpe lokalbefolkningen i retning af en mere aktiv og bevægelsespræget hverdag.

Hjørring Kommune er sindet at stille det kommunale areal, hvor Aktivitetsspladsen etableres, til rådighed for projektet på baggrund af en brugsretsaftale, hvoraf det fremgår, at Idrætsforeningen har ansvaret for den fremtidige drift af området og det opstillede udstyr.

### *Budget*

Projekt Aktivitetsspladsen har et samlet budget på 1,100 mio. kr. (Bilag 5).

Projektgruppen Bjergby-Mygdal Aktivitetspark v. Bjergby-Mygdal Idrætsforening søger Teknik- og Miljøudvalget om 0,100 mio. kr. fra matchningsmidlerne.

Foreningen søger ligeledes Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget om 0,100 mio. kr. i støtte fra Medfinansieringspuljen. (Bilag 1) Ansøgningen forventes behandlet i Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget den 13. juni 2022.

### *Finansieringsplan*

	<b>Ansøgt</b>	<b>Tilsagn</b>	<b>Restfinansiering</b>
Egenfinansiering	300.000 kr.	300.000 kr.	

Lokale og anlægssonden	200.000 kr.	200.000 kr.	
Nordea Fonden	100.000 kr.		100.000 kr.
LAG Nord	250.000 kr.	250.000 kr.	
Matchningsmidler, Hjørring Kommune	100.000 kr.		100.000 kr.
Medfinansieringspuljen, Hjørring Kommune	100.000 kr.		100.000 kr.
Fonde og puljer	50.000 kr.		50.000 kr.
Ialt	1.100.000 kr.	750.000 kr.	350.000 kr.

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, det det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategien for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og lokalt engagement. Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale mødesteder til gavn for borgere i lokalområdet.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 11. maj 2022 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

## Økonomi

Der søges om i alt 0,100 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022. (Bilag 9)

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Aktivitetspladsen inviterer alle ældre til bevægelse, leg og udeliv og tilbyder således alle en mulighed for fysisk aktivitet og fællesskab, som kan bidrage til det gode hverdagsliv for byens borgere m.fl.

## Bilag

Bilag 1 - Ansøgning, Projektgruppen Bjergby-Mygdal Aktivitetspark.

Bilag 2 - Helhedsplanen, "Bjergby-Mygdal Aktivitetspark - en platform for fællesskab og bevægelse".

Bilag 3 - Kortbilag, placering af Aktivitetspladsen.

Bilag 4 - Visualisering af Aktivitetspladsen

Bilag 5 - Tilbud.

Bilag 6 - Finansieringsplan.

Bilag 7 - Støtteerklæring, Landsbyrådet Bjergby-Mygdal.

Bilag 8 - Støtteerklæring, Bjergby-Mygdal Skole.

Bilag 9 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2022.

Bilag 10 - Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi.

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 0,100 mio. kr. til projekt Aktivitetspladsen ved Bjergby-Mygdal Idrætshal, og
- at udgiften på 0,100 mio. kr. finansieres ved udmøntning af driftspuljen fra Sektor landdistrikter.

### **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Ansøgning, Bjergby-Mygdal Idrætsforening

210105\_Helhedsplan\_bjergby mygdal\_low

Kortbilag\_placering af Aktivitetspladsen

Visualisering af Aktivitetspladsen

Samlet tilbud fra KOMPAN

Finansieringsplan

Støttebrev Landsbyrådet

Støtteskrivelse fra Bjergby Mygdal Skole

Oversigt over Kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2022\_19.5

Samling-og-sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

## Punkt 20: Orienteringspunkter 2022

00.01.00-A21-1-18

### Sagsfremstilling

#### Orientering fra formanden

Deltagelse i topmøde om kollektiv trafik i Aalborg – ”Fremtidens kollektive trafik”.

#### Orientering fra medlemmerne:

### *Michael Engbjerg:*

- Spørgsmål omkring udbud af vintertjenesten.
- Spørgsmål omkring Sindal Biogas og lugtgener.
- Spørgsmål omkring Kjul Å.
- Trafikale udfordringer med lastbiler ved Hirtshals Transport Center, og mulighed for at lave opstregning.
- Opstart af cykelstiprojekt omkring Kystvejen i Hirtshals – økonomien frigives i august måned.

#### *Lars-Peter Boel:*

- Ingen bemærkninger.

#### *Chelina Bagger:*

- Ingen bemærkninger.

#### *Børge Bech:*

- Ingen bemærkninger.

#### *Tim Jensen:*

- Orientering om Ane Maries Vej i Løkken.

#### Orientering fra Teknisk Forvaltning

- Der er givet udskydelse og fristforlængelse for projekt omkring Fisketrappen.
- Ejendom på Perronen i Lønstrup – dispensation fra lokalplan.
- Vedr. ejendom på Løkkensvej i Løkken ang. opførsel af dagligvarebutik.
- Sommerhuslovens regler om udlejning – regler omkring udlejningsdage. Teknik- og Miljøudvalget ønsker opstart af politisk sag for at hæve udlejningsniveauet til 100 dage.
- Om forventet tidshorizont for behandling af lokalplan vedr. dagligvarebutik ved AZ.
- Om henvendelse til MF'ere og ministerier vedr. kystpulje som følge af ny ansøgningsmulighed.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 1. februar 2022, pkt. 15:**

## **Beslutning**

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Kim Bach deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

TMU beslutningsliste samlet 30.04.22 - 25.05.22