

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 01-12-2021

Mødedato Onsdag d. 01. december 2021 kl. 10:00

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Takster for Forsyningsområdet.....	3
Godkendelse af budget og takster for Hjørring Vandselskab 2022.....	5
Renovering af offentlige toiletter- frigivelse af pulje.....	7
Vandplan etape 2 projekter - frigivelse af midler.....	9
Halvorsmindevej, Hjørring. Forslag til lokalplan for boligområde ved Halvorsmindevej, Hjørring...	11
A F Heidemanns Vej, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Bydelscenter ved R	13
Bispetorv 4, Hjørring. Forslag til lokalplan 102-L06 og kommuneplantillæg nr. 56 for etagebyggeri	16
Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring. Forslag til lokalplan for udvalgswarebutikker i aflastnin	20
5 ejendomme på nordsiden af Ferievej, Tversted. Ophævelse af lokalplan for ejendommene i forlær	24
Skolevej, Tversted. Vedtagelse af lokalplan for boligområde (åben-lav) østsiden af Skolevej, Tverst	26
Skoleparken 9, 9480 Løkken – Dispensation fra lokalplan til opførelse af dobbelthus.....	29
Store sommerhuse. Orientering om resultater fra analysen af sommerhusområder.....	31
Præsentation af skitse til klimahandlingsplan for Hjørring Kommune.....	35
Udvidelse af biogasanlægget GrønGas Hjørring.....	37
Forslag til nyt gågaderegulativ for Løkken, Den lille Gule.....	41
Matchningsmidler 2021 - Nyt legepladsudstyr til byens legeplads, Lørslev.....	43
Matchningsmidler 2021 - Tversted, "Energioptimering af lokalt kulturelt lyspunkt på toppen".....	46
Status på Teknik- og Miljøområdet handleplan for handicappolitikken 2019-2022.....	49
Forslag til kompetenceplan for Teknik og Miljøområdet inkl. underskriftsprocedure.....	51
Modtagelse af nyt udvalg.....	53
Orienteringspunkter 2021.....	55

Punkt 1: Takster for Forsyningsområdet

00.30.10-S00-1-21

Resume

Som følger af den yderligere fraktionsopdeling i affaldstyper i sommerhusområder og mindre korrektioner for andre typer skal udvalget tage stilling til, om de reviderede takster skal indarbejdes i takstbladet og videresendes til behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling

Affaldshåndteringen er i en rivende udvikling i disse år, hvor der kommer flere krav til øget sortering. Sommerhusområder har hidtil ikke været omfattet af sorteringsordningerne, men også de områder af kommunen er nu klar til at håndtere sorteringen. Det iværksatte sorteringsforsøg i Tversted har vist, at der også er behov for et nyt tømninginterval, en 30 ugers tømning. De takster er nye i takstoversigten. De øvrige er takster for 14. dages tømning ved helårshuse, som overføres til 26 ugers tømning i sommerhusene.

Derudover har det vist sig, at kommunens institutioner har behov for flere forskellige opdelinger af de nedgravede affaldsbeholdere. De er blevet ajourført og lagt ind i takstbladet.

Alle takster er fastsat efter princippet om, at indtægter og udgifter skal gå op mod hinanden, således at ordningen "hviler i sig selv".

I bilaget er samtlige takster for forsyningsområdet oplyst, og hvor de nye takster er markeret med gult.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

For forsyningsområdet fastsættes takster således at udgifter og indtægter balancerer.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til revideret takstblad for Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at de reviderede takster indarbejdes i det samlede takstblad og videresendes til behandling i Byrådet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at de reviderede takster indarbejdes i takstbladet.

Bilag

takstblad justeret ny takster forsyning

Punkt 2: Godkendelse af budget og takster for Hjørring Vandselskab 2022

13.00.00-S00-1-21

Resume

Hjørring Vandselskab A/S har fremsendt forslag til budget og takster for 2022. Taksterne er i overensstemmelse med principperne i økonomiaftale 2020-2023. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at tage budgettet til efterretning og godkende taksterne.

Sagsfremstilling

Hjørring Vandselskab A/S har 1. november 2021 fremsendt forslag til selskabets takster for 2022. Sammen med forslaget til takstblad er der fremsendt et budget for 2022 (med overslagsårene 2023 - 2025) jf. bilag 1 og 2.

Baggrund og forudsætninger for budgettet

Budgettet er i overensstemmelse med Økonomiaftalen 2020–2023 (2024-2027), som er rammen for selskabets økonomi i aftaleperioden. Det samlede budget fremgår af bilag 2.

Udover de økonomiske rammer, som er fastsat af Hjørring Kommune, fastsætter Forsyningssekretariatet hvert år en økonomiske ramme, som Hjørring Vandselskab A/S skal overholde. Rammen for den samlede omsætning er udtryk for størrelsen af det provenu, som anses for at være nødvendigt for at opnå tilstrækkelig forsyningssikkerhed på såvel kort som langt sigt. Hjørring Kommune skal påse, at budgettet overholder den udmeldte indtægtsramme.

Administrationen vurderer, at Hjørring Vandselskab A/S overholder indtægtsrammen, som fremgår af nedenstående tabel og af bilag 2.

	Budgetterede indtægter (mio. kr.)	Forventede indtægtsrammer (mio. kr.)
Spildevand	136,4	136,4
Vand	35,3	35,3

Takster fra vandforsyning og spildevand

I overensstemmelse med økonomiaftalen 2020–2023 vil Hjørring Vandselskab A/S's takster udvikle sig jævnt faldende i de kommende år.

For spildevand er der tale om et fald (før afgifter og moms) af det variable vandafledningsbidrag for de mindre kunder på 0,84 kr. pr. m³ og en øgning af det faste vandafledningsbidrag til 647,00 kr. Det faste vandafledningsbidrag er lovreguleret i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

For vandforsyningen er der tale om en fastholdelse af de variable bidrag på hhv. 3,15, 3,75, 4,50 og 5,9 kr. pr. m³ (prisen varierer efter forbrug) og et fald i det faste bidrag til 982 kr.

I forhold til 2021 vil en husstand med et vandforbrug på 125 m³ om året, opleve et fald på 153,35 kr. for afregning af den samlede leverance af vand og spildevand fra Hjørring Vandselskab A/S og et samlet fald på 191,69 kr. inkl. afgifter og moms.

Det er administrationens vurdering, at de fremsendte takster er i overensstemmelse med Økonomiaftale 2020-2023 jf. bilag 3. Det fulde takstblad fremgår af bilag 1.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 53.

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv.

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2022.

Bilag 2 - Budget 2022.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet tager budgettet til efterretning og godkender taksterne for 2022 for Hjørring Vandselskab A/S.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag - Takstblad 2022

Bilag 2 Budget 2022 (2023-2025)

Bilag 3 Økonomiaftale 2020-2023 (2024-2027)

Punkt 3: Renovering af offentlige toiletter- frigivelse af pulje

82.18.00-000-1-21

Resume

Byrådet besluttede på deres møde den 13. oktober 2021 at afsætte 1 mio. kr. på investeringsoversigten for budget 2022 til turismefremme - renovering af offentlige toiletter. Administrationen foreslår, at puljen frigives til renovering og udskiftning af toiletter i kystbyer.

Sagsfremstilling

Flere af de offentlige toiletter i kystbyerne trænger til en gennemgribende renovering, alternativ en fuldstændig udskiftning af indvendig inventar. Dette både for at kunne yde en nogenlunde service på området overfor brugerne, samt skabe grundlag for bedre rengøringsvenlige løsninger.

I forbindelse med behandlingen af forslag til budget 2022-2025 har der været fokus på kommunens mål om at tiltrække flere turister og servicere de turister, der allerede besøger kommunen, og at dette bl.a. understøttes af at sikre pæne og velholdte offentlige toiletter, bl.a. i de mest populære turistområder/kystområder.

Vedhæftet som bilag 1 ligger oversigtskort med placering af offentlige toiletter. Hertil kan det nævnes, at toiletterne i Tornby blev udskiftet i 2020, bl.a. så tilgængeligheden blev forbedret og således at det fremstår moderne og er nemmere at gøre rent.

For nuværende er administrationen opmærksom på behovet for at renovere/udskifte inventar i de offentlige toiletter i Hirtshals ved Den Grønne Plads (0,500 mio. kr.), samt Vigen i Lønstrup (0,400 mio. kr.). Begge områder, som løbende besøges af et større antal turister og gæster. For begge toiletbygninger vil arbejdet bestå i at udskifte det indvendige inventar og for toiletbygningen i Hirtshals vil der også blive arbejdet med en anderledes tilgængelighed.

Derudover er der en udfordring med offentlige toiletter i Tversted. På nuværende tidspunkt findes en toiletbygning ved nedkørslen til stranden. Denne ældre bygning hænger sammen med et projekt omkring etablering af nyt aktivitetshus, som der arbejdes med i lokalområdet, og hvor Hjørring Kommune har givet tilsagn om støtte på 0,900 mio. kr. Projektet er fortsat i planlægningsfasen, under udvikling. Administrationen har gennem den seneste tid modtaget henvendelser fra borgere og brugere af toilettet, lige som Tversted Borger- og Turistforening har gjort opmærksom på de mangelfulde toiletfaciliteter i området. Dette bl.a. som følger af beslutningen om at nedlægge det offentlige toilet i Vester Tversted i 2015.

Ud over toiletbygningen ved nedkørslen i Tversted findes der ligeledes en toiletbygning i Slynges, ca. 7 km. øst fra Tversted. Denne bygning er i forholdsvis god stand, og der laves tælling på dette toilet for at kunne dokumentere brugen. Dette til brug for vurdering af toilettes anvendelse, og heri om det kan nedlægges/flyttes til anden lokation - Vester Tversted.

I sæson 2021 blev det opstillet et mobilt toilet i Vester Tversted for at imødekomme behovet og efterspørgslen. Dette kan ligeledes være en mulighed for sæson 2022 indtil der er tilstrækkelig data omkring toilettet i Slynges. Udgiften forbundet med etablering af et mobilt toilet i Vester Tversted forventes at være 0,100 mio. kr. for én sæson.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - oversigtskort med placering af offentlige toiletter

Direktionen indstiller,

- at der gives en udgiftstillægsbevilling på 1 mio. kr. til nyt anlægsprojekt med udskiftning og renovering af offentlige toiletter, og
- at bevillingen finansieres ved frigivelse af den afsatte bevilling på investeringsoversigten på 1 mio. kr. til turismefremme, renovering af toiletter i budget 2022.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at renoveringerne sættes i gang, som beskrevet i sagen.

Bilag

Offentlige toiletter 2021

Punkt 4: Vandplan etape 2 projekter - frigivelse af midler

01.05.08-Ø39-1-21

Resume

Vandplanperiode 2 omfatter perioden 2015-2021. Hjørring Kommune har i Vandplan periode 2 fået udpeget 238 km vandløb, hvor der skal ske forbedring af den fysiske tilstand og 6 fysiske spærringer, der skal fjernes for at skabe fri passage for fisk. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive indtægter og udgifter som følge af Vandplan 2.

Sagsfremstilling

Vandplanperiode 2 omfatter perioden 2015-2021, hvor den fysiske tilpasning og forandringer som udgangspunkt senest skal være udført ved udgangen af 1. kvartal 2023. Den samlede opgave med vandplanerne er blevet forsinket grundet nationale forhold, hvilket bl.a. har betydet, at dele af indsatserne er flyttet fra et EU-retsligt område til nationalt område. Der er ikke sat tidspunkt på for afslutning af de indsatser, der er flyttet til nationalt område. For projekter, der fortsat ligger i EU-regi er tidsfristen udgangen af 1. kvartal 2023.

Hjørring Kommune har i Vandplan 2 fået udpeget 238 km vandløb, hvor der skal ske forbedring af den fysiske tilstand og 6 fysiske spærringer, der skal fjernes for at skabe fri passage for fisk. De 6 spærringer omfatter de to store spærringer ved Bindslev Gl. Elværk og Mosbjerg Dambrug.

I forbindelse med planlægning af Vandplan 2 var der samlet forventet tilskud til forundersøgelse og gennemførelse af indsatser til forbedring af den fysiske tilstand i vandløbene i Hjørring Kommune på 59,000 mio. kr.

De projekter, som økonomisk fylder mest i Vandplan 2 er indsatsen omkring Fisketrappen ved Bindslev Gl. Elværk og spærringen ved Mosbjerg Dambrug. Indsatsen omkring Fisketrappen er behandlet af Teknik- og Miljøudvalget ad flere omgange. For Mosbjerg Dambrug går indsatsen på fjernelse af den eksisterende opstemning, der sikrer vand til dambruget. I forbindelse med projektet vil opstemningen blive fjernet og Uggerby Å omlagt. Projektet omfatter etablering af et nyt vandindtag til dambruget.

Forholdene omkring økonomien ved de fysiske indsatser foregår på samme vilkår som ved Vandplan 1. Hjørring Kommune laver forundersøgelsen, hvor arbejdstimerne hertil refunderes. Til denne del af opgaven vil der ligeledes i enkelte tilfælde være behov for at inddrage eksterne rådgivere. Denne udgift indgår ligeledes i refusionstilsagnet fra staten. De fysiske indsatser udføres primært af entreprenører efter udbud af opgaven. Her har Hjørring Kommune det økonomiske udlæg, som efterfølgende refunderes af staten - op til det meddelte tilsagn. Og i henhold til den fastsatte tidsramme for projektet. Såfremt der er indsatser, som forsinkes eller bliver dyrere end meddelt tilsagn, påfalder den økonomiske byrde herved Hjørring Kommune. Dette har hidtil ikke været tilfældet, og administrationen arbejder med den grundlæggende præmis, at arbejdet med vandplanerne ikke skal koste Hjørring Kommune økonomi.

Ud over økonomien omkring de fysiske indsatser, er der ligeledes en økonomi omkring mulige erstatninger ved de foretagne fysiske indsatser. Denne udregner staten på baggrund af de enkelte projekter og kører adskilt den fysiske indsats. Økonomien til denne del for de enkelte projekter kendes først, når projekterne er færdige. Der forventes dog udgifter til erstatning for omkring 15-20 mio. kr., som refunderes af staten. De bevillingsmæssige justeringer fremsendes, når de kendes.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Omkostninger til både forundersøgelser og realisering af vandplanprojekter er 100% finansieret af staten i det omfang, projekterne holder sig inden for de tilskudsrammer projekterne tildeles i forbindelse med de tilsagn, der er opnået.

Gældende for det samlede projekt med Vandplan 2 opereres der med en økonomi på 59 mio. kr. fordelt med 23,600 mio. kr. vedr. de planer, som er flyttet til nationalt regi, og de øvrige 35,400 mio. kr. vedr. det EU-retslige område.

Endvidere er der en forventelig fordeling af denne økonomi med 6 mio. kr. til forundersøgelser og 53 mio. kr. til realiseringsdelen.

Likviditetsmæssigt vil udgiftstrækket omkring projekterne under EU-regi være på ca. 35 mio. kr. og en mindre del af økonomien i nationalt regi, ligge i 2022, og hvor refusionen forventes at tilgå kommunen i første halvår 2023.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Direktionen indstiller,

- at der meddeles og frigives en anlægsudgiftsbevilling på 59,000 mio. kr., og
- at der samtidig meddeles og frigives en anlægsindtægtsbevilling på 59,000 mio. kr., svarende til statens refusion, og
- at udgifter og indtægter afholdes fra anlægsprojekt 070990 Vandplaner - fysisk gennemførelse

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Der vedlægges liste over de samlede vandplanprojekter til den videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

bilag 1 - liste over vandplan 2 projekter

Punkt 5: Halvorsmindevej, Hjørring. Forslag til lokalplan for boligområde ved Halvorsmindevej, Hjørring.

01.02.05-P16-21-21

Resume

På baggrund af ansøgning fra ejeren om udbygning af et område til boligformål ved Halvorsmindevej er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 103-L02. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplansforslag

Ejeren af et område ved Halvorsmindevej 35, Hjørring, jf. Bilag 1 – Oversigtskort, har fremsendt ansøgning om udbygning af området til boligformål, jf. Bilag 2 – Ansøgning.

Formålet med lokalplanen er at udlægge et nyt område til boligformål med åben-lav bebyggelse (parcelhuse og dobbelthuse) og/eller tæt-lave boligbebyggelse (rækkehuse eller tæt-lav boliger som selvstændige enheder). Det er samtidig formålet at sikre den økologiske forbindelse gennem området, hvor der skal sikres interne stiforbindelser, der giver god tilgængelighed til den økologiske forbindelse for at give mulighed for at udnytte området til rekreative formål.

Lokalplanen, jf. Bilag 3 – Lokalplan nr. 103-L02 – Boligområde ved Halvorsmindevej, Hjørring giver mulighed for etablering af parcelhuse øst for den økologiske forbindelse, og vest for den økologiske forbindelse kan etableres både parcelhuse og rækkehuse. Omfanget af bebyggelsen vil være omkring 70 parcelhuse eller 55-60 parcelhuse og ca. 30 tæt-lav boliger.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammen for området er vedlagt, jf. Bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 103-R17.

Vejudbygningsplanen, jf. Bilag 5 - Vejudbygningsplan, lægger op til, at der kan ske en udvidelse og forlængelse af Svendsvej, der skal fungere som stamvej til flere boligetaper på begge sider af vejen mod syd langs jernbanen. Der kan ligeledes ske en udvidelse og forlængelse af adgangsvejen til Dyrskuepladsen vest for Karlsvej, der skal fungere som stamvej til flere boligetaper på begge sider af vejen syd for den nuværende Dyrskueplads. Udbygningen forventes at ske som private fællesveje, hvor bygherre står for anlægget.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Lokalplan nr. 103-L02 – Boligområde ved Halvorsmindevej, Hjørring

Bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 103.R17

Bilag 5 - Vejudbygningsplan

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplansforslag nr. 103-L02 i fire uger.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 – Ansøgning

Bilag 3 - Lokalplan nr. 103-L02 – Boligområde ved Halvorsmindevej, Hjørring

Bilag 4 - Kommuneplanramme 103-R17

Bilag 5 - Vejudbygningsplan

Punkt 6: A F Heidemanns Vej, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Bydelscenter ved Ringvejen og A F Heidemanns Vej, Hjørring.

01.02.05-P16-14-21

Resume

På baggrund af ansøgning fra ejeren af A F Heidemanns Vej 20 om planlægning for et bydelscenter er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 110-L09, samt miljøkonsekvensrapport og miljørapport. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplansforslag

Ejeren har anmodet om at få gennemført planlægning for et Bilka Food ved siden af A-Z ved A F Heidemanns Vej. Der ønskes en dagligvarebutik på 3.100 m² og 200 m² til personalefaciliteter, dvs. i alt 3.300 m².

Ejeren har desuden anmodet om, at der laves en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet. Baggrunden for anmodningen er, at projektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor butikcentre er omfattet af lovens bilag 2, hvorefter der skal laves miljøvurdering.

Udpegningen af området til bydelscenter er sket på baggrund af et analysearbejde om detailhandel i Hjørring Kommune.

Planlægningen omfatter lokalplan og et kommuneplantillæg. Efter ansøgning fra bygherren er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (for projektet) og miljørapport (for planlægningen) som en samlet rapport. Den samlede planlægning er således underbygget af miljørapporter, hvor der er redegjort for væsentlige miljømæssige konsekvenser af både planen og projektet.

Beskrivelse af lokalplansforslag

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt bydelscenter i den sydlige del af Hjørring øst for Ringvejen og vest for A F Heidemanns Vej.

Lokalplanens formål er:

- at lokalplanens område udlægges til bydelscenter,
- at der foruden eksisterende udvalgs varebutik kan opføres én dagligvarebutik,
- at der anlægges nødvendigt antal parkeringspladser,
- at området kan trafikbetjenes fra A F Heidemanns Vej og Vandværksvej.

Beskrivelse af Kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 8 til kommuneplanen.

I fordebatten har kommunen modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene fra den forudgående offentlighed omhandler, at der ikke ønskes planlagt en ny dagligvarebutik, at driften af dagligvarebutikken kan være

forbundet med støj, og der kan være tekniske spørgsmål i forbindelse med nedsænket varelevering tæt ved regnvandsbassin.

Med kommuneplantillægget bliver der mulighed for at udlægge et nyt bydelscenter. Kommuneplantillægget skal opfylde en række redegørelseskrav, når der udlægges et nyt bydelscenter. Redegørelseskravene knytter sig til detailhandelen og de detailhandelsmæssige konsekvenser af at udlægge et nyt bydelscenter. Derudover tilrettes kommuneplanen i forhold til retningslinjer og kommuneplanrammer.

Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport

Miljørapporterne indeholder vurderinger af virkninger på miljøet omkring emner, hvor miljøpåvirkninger vurderes at være størst. Det handler om visuelle konsekvenser og kulturmiljø, om trafik, støj, spildevand og overfladevand, luft og klima og om detailhandel.

Der skal nævnes, at miljørapporterne indeholder konklusioner for hvert af de behandlede emner, og her skal særligt fremhæves, at en ny dagligvarebutik vurderes at få en omsætning som svarer til omsætningen i et supermarked eller to discountbutikker. Omsætningen forventes hentet på bekostning af andre dagligvarebutikker, hvor konsekvenserne vurderes at være størst for de nærmeste dagligvarebutikker og ellers aftage med afstanden til bydelscenteret. Når omsætningen bredes ud på de andre dagligvarebutikker, kan miljøvurderingen ikke på forhånd konkludere, at det vil føre til andre butikslukninger.

Trafikafvikling og -sikkerhed er en anden væsentlig miljøparameter i miljøvurderingerne. Trafikberegninger viser, at der med gennemførelse af planerne vil opstå trafikproblemer på Ringvejen i krydsene ved A f Heidemanns Vej og Bispevænget. I miljøvurderingerne anbefales derfor nogle trafikreguleringer, der omfatter signalanlæg på Ringvejen ved A F Heidemanns Vej og Bispevænget med tilhørende kanaliseringsanlæg på Ringvejen og A F Heidemanns Vej.

For finansiering af ovenstående projekter er der mulighed for at indgå aftale med bygherren.

Udbygningsaftale

Bygherren har anmodet om at indgå i en udbygningsaftale. Den kommer til at omhandle trafikanlæg i krydset ved A F Heidemanns Vej og i krydset ved Bispevænget.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Efter ansøgning fra bygherren er der udarbejdet Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 8 – Bydelscenter ved A F Heidemanns Vej, Hjørring.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 110-L09 – Bydelscenter ved Ringvejen og A F Heidemanns Vej, Hjørring.

Bilag 4 - Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport.

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 8 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplansforslag nr. 110-L09 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt og det anbefales dermed, at planforslagene offentliggøres til otte ugers høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 8 - Bydelscenter ved A F heidemanns Vej, Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan nr. 110-L09 - Bydelscenter ved Ringvejen og A F Heidemanns Vej

Bilag 4 - Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport

Bilag 6 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Punkt 7: Bispetov 4, Hjørring. Forslag til lokalplan 102-L06 og kommuneplantillæg nr. 56 for etagebyggeri (Central Park Living)

01.02.05-P16-40-20

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og forslag til lokalplan nr. 102-L06 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 13 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om indarbejdelse af ændringer og gennemførelse af supplerende høring.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 25. august 2021 at fremlægge planerne for Bispetov 4, Hjørring, i høring, og at der skulle udarbejdes mere konkret redegørelse for håndtering af trafik og parkering, og der skal foreligge projektskitser, hvor facader og arkitektonisk udtryk er fastlagt og indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, når planforslagene behandles efter høring. Der henvises til bilag 1 – Oversigtskort, bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 56 – Centerområde, Bispetov 4, Hjørring og bilag 3 - Lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetov 4, Hjørring.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 3. september 2021 til den 29. oktober 2021. I den periode har kommunen modtaget 13 høringssvar, som væsentligst omhandler, hvor vidt planerne overhovedet bør vedtages, trafikale problemer i område, arkitektur og miljøgener ved projektet.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk bebyggelsens omfang og fremtræden, de miljømæssige konsekvenser af projektet og den trafikale belastning af området, jf. bilag 4 – Høringssvarene. Administrationen har gennemgået høringssvarene, jf. bilag 5 - Behandling af høringssvarene.

Bebyggelsens omfang og fremtræden: Der gøres indsigelse mod projektet med argumentation om, at området allerede er hårdt udnyttet, at højhuset bliver for dominerende i området og, at der efterlyses nærmere bestemmelser for, hvordan byggeriet kommer til at fremtræde.

De miljømæssige konsekvenser af projektet: Der udtrykkes i indsigelserne bekymring for indblik- og skyggegener fra højhuset, samt bekymring for støj i området og miljøgener i forbindelse med byggeriet.

Den trafikale belastning af området: Indsigelserne omfatter også bekymring for, at 65 nye lejligheder vil øge den trafikale belastning i området, og at parkering til højhuset sker med adgange via bagveje, der i dag anvendes erhvervsmæssigt til varelevering. Bekymringen i indsigelserne går på, at der kan opstå u hensigtsmæssige situationer med blandet trafik i et område, hvor der fra indsigerne allerede opleves parkeringsproblemer. Der udtrykkes tilsvarende bekymring for afvikling af trafikken, herunder også fodgængertrafikken i området. Derudover er der gjort indsigelse mod planerne, fordi den trafikale belastning kan blive så stor, at der ikke bliver tilstrækkelige parkeringspladser til kunder til butikkerne.

Forslag til ændringer i lokalplanens bestemmelser om facader og arkitektonisk udtryk.

Byrådet besluttede ved fremlæggelse af planforslagene, at der skal foreligge projektskitser, hvor facader og arkitektonisk udtryk er fastlagt og reguleret i lokalplanens bestemmelser. Der er derfor foretaget præciseringer i forslaget til lokalplan, hvilket også delvist imødekommer nogle af indsigelserne i forhold til byggeriets fremtoning.

Området er beliggende helt centralt i Hjørring, og det er derfor vigtigt, at planens bestemmelser fastlægger, hvordan bebyggelsen vil fremtræde. Der er med forslag til nye bestemmelser lagt særlig vægt på bebyggelsens fremtræden ved materialevalg, form og farver. Spørgsmål om f.eks. tagform er mere åbent, hvis bare tagene udformes ensartet.

På den baggrund suppleres lokalplanen med flere skitser af projektet og af bestemmelser, der i højere grad sikrer, at byggeriet opføres i overensstemmelse med skitserne og supplerende illustrationer, jf. bilag 8 - Projektskitser.

Konkret er lokalplanens § 2 om "Bebyggelsens omfang og placering" og § 3 om "Arkitektonisk udtryk" omskrevet, så bestemmelserne tilpasses det konkrete projekt for området. Det betyder, at der bliver færre valgmuligheder f.eks. omkring facadematerialer, men til gengæld bliver der større sikkerhed for, at byggeriet opføres, som det fremgår af illustrationerne.

Lokalplanens § 2 vedr. bebyggelsens omfang og placering er omskrevet, så byggeriets omfang præciseres. Det tydeliggøres i den forbindelse, at projektet i alt omfatter 4 nye bygningskroppe. Der er tilføjet bestemmelser, der regulerer disse bygningskroppe og de mindre, sekundære bygninger.

I § 3 strammes de arkitektoniske bestemmelser op og tilpasses det konkrete projekt for området. Dvs. at det fastlægges, at facadematerialer skal være hvid beton og ubehandlet trælameller, og at facaderne skal opdeles med vandrette bånd, som relief i betonoverfladen, der markerer hver etage. Der indskrives desuden en række bestemmelser, der i højere grad sikrer, at bebyggelsen opføres med en sammenhængende arkitektur – fx ved at stille krav om ensartet facadematerialer, tagform, vinduer og altaner.

I Bilag 3 - Lokalplan nr. 102-L06 ses de omskrevne bestemmelser. Tekst med blå er de nye, tilføjede bestemmelser, mens tekst med rød er de oprindelige bestemmelser, der erstattes. Lokalplanen tilføjes desuden et nyt bilag 4 med illustrationer af byggeriet, og den indledende beskrivelse af lokalplanen er konsekvensrettet.

Vurdering af høringssvarene

Administrationen vurderer, at indsigelserne har givet anledning til at ændre lokalplanen i forhold til facader og arkitektonisk udtryk, men at øvrige indsigelser med miljøpåvirkninger er et resultat af planerne.

Der er således sikret sammenhæng mellem projektskitser og lokalplanbestemmelser. Bygherren er hørt herom og er indstillet på præciseringen.

Det skal bemærkes, at der efter miljøvurderingen skal foretages en overvågning af området for undersøgelse af trafikken i området, jf. bilag 6 – Sammenfattende redegørelse.

Vurdering af forslag til ændringer af lokalplanen

Ændringsforslagene til lokalplanens bestemmelser er skærpende i forhold til det fremlagte lokalplansforslag. Det vurderes, at de anbefalede ændringer og præciseringer vedrørende byggeriets fremtoning, medfører supplerende høring, og at denne høring skal vare i mindst 2 uger.

Trafiknotat

Der er efter byrådets beslutning udarbejdet et notat om trafikafvikling i området, hvor de trafikale forhold er nærmere beskrevet, jf. bilag 7 – Trafiknotat "Redegørelse vedrørende håndtering af trafik og parkering. Det fremgår, at der kommer en trafikstigning, men i forhold til afvikling af trafikken på det overordnede vejnet med bl.a. Bispensgade, er trafikstigningen ubetydelig i forhold til den samlede trafikmængde. Det fremgår desuden, at der med projektet vil være det nødvendige antal parkeringspladser på torvearealet på Bispetorv. Der redegøres for, at der kan være visse udfordringer omkring trafiksikkerheden for de bløde trafikanter, og der er peget på nogle konkrete områder, hvor det, på baggrund af overvågning af udviklingen i området, kan blive aktuelt med trafiksikkerhedsmæssige forbedringer.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at lokalplanen ændres som beskrevet ovenfor, og at der gennemføres en ny 14 dages høring.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er efter ansøgning fra bygherren udarbejdet en miljøvurdering af planerne. De kommentarer, der er indkommet til planforslagene og den tilhørende miljørapport, er sammenfattet i en sammenfattende redegørelse.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 56 – Centerområde, Bispetorv 4, Hjørring.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetorv 4, Hjørring.

Bilag 4 - Høringssvarene.

Bilag 5 - Behandling af høringssvarene.

Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurderingen.

Bilag 7 - Trafiknotat.

Bilag 8 - Projektskitser.

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer i lokalplanen vedrørende omfang af bebyggelsen, facader og arkitektonisk udtryk indarbejdes i lokalplanen, og
- at der gennemføres en ny 14-dages høring af planerne kommuneplantillæg nr. 56 – Centerområde, Bispetorv 4, Hjørring og lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetorv 4, Hjørring.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede planforslaget og er bekymrede for trafikafvikling i området. Udvalget anbefaler, at der indgås nærmere dialog med ansøger om forbedring af trafikafviklingen (særligt den interne trafik i området), set i forhold til de problematikker, der er med de større veje omkring området.

Belysning af mulige løsninger på trafikforholdene (jfr. ovenfor) ønskes gennemført inden der tages stilling til eventuel supplerende høring.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at stillingtagen til næste skridt i behandlingen først tages, når der har været dialog med ansøger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr 56

Bilag 3 - Lokalplan nr. 102-L06

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 5 - Behandling af indkomne høringssvar

Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 7 - Trafiknotat - Redegørelse vedrørende håndtering af trafik og parkering

Bilag 8 - Projektskitser

Punkt 8: Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring. Forslag til lokalplan for udvalgswarebutikker i aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej

01.02.05-P16-17-21

Resume

Planlægningen omfatter muligheden for etablering af op til to udvalgswarebutikker på hver min. 2.500 m² og max. 6.000 m² med tilhørende parkeringsarealer.

På baggrund af ansøgning fra bygherre om etablering af store udvalgswarebutikker er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 109-L06. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om forslaget offentliggøres til otte ugers høring.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Baggrunden for udarbejdelse af plangrundlaget er et ønske om at etablere store udvalgswarebutikker på en ubebygget grund i aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte planlægningen på mødet d. 8. september 2021. I forbindelse med igangsætningen blev det besluttet, at der i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan skulle være opmærksomhed på trafikafvikling og at det skulle undersøges, om der kan arbejdes med trafikafvikling på den bagerste del af grundene.

Projektet indeholder etablering af en udenlandsk butikskæde, der ønsker at opføre butikker til deres butikskoncept flere steder i Danmark, hvor Hjørring er én af de ønskede lokationer. Butikskæden sælger diverse udvalgsvarer i stil med kæder som Harald Nyborg, Biltema og Normal.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanområdet er beliggende nord for Frederikshavnsvej i den del af kommuneplanens aflastningsområde, hvor der kan opføres store udvalgswarebutikker på min. 2.500 m².

Lokalplanens formål er at udvide de eksisterende anvendelsesmuligheder i tråd med kommuneplanens bestemmelser og dermed at give mulighed for etablering af op til to større udvalgswarebutikker. Lokalplanen giver mulighed for etablering af butikksformål på op til 6.000 m², hvor den enkelte butik skal have en størrelse på min. 2.500 m².

Foruden butikksformål er det muligt at anvende området til erhvervsformål med lettere industri og værkstedsvirksomheder, lagervirksomhed og forlystelser. Det er alle anvendelser som kommuneplanrammen for området muliggør.

Planen indeholder bestemmelser omkring placering og orientering af bebyggelsen for at sikre, at bygningerne placeres med samme orientering som de omkringliggende byggerier. Derudover er der mere frie rammer for arkitekturen, idet bestemmelser om udformning af tage, skiltning og farver på bygningsfacader skal skabe sammenhænge i nærområdet.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammen for området er vedlagt. Se bilag 2 - Kommuneplanramme 109-R03 – Aflastningsområde langs Frederikshavnsvej (Øst for Ringvejen), Hjørring.

Se derudover lokalplanforslaget i bilag 3 - Lokalplan nr. 109-L06 – Udvalgswarebutikker, Frederikshavnsvej ved Hedevoold, Hjørring

Vejadgange og trafik til og fra området

Lokalplanområdet har ingen selvstændig direkte udkørsel til Frederikshavnsvej. Lokalplanområdet har derimod tinglyste vejadgange fra begge nabomatrikler.

Adgangen til arealet for kundekørsel skal ske fra en eksisterende overkørsel til Frederikshavnsvej på nabomatrikel Frederikshavnsvej 255 (Skoda), hvor overkørslen planlægges udvidet. Der er tinglyst en fælles vejret til overkørslen, og overkørslen vil alene fungere som en indkørsel til lokalplanområdet, hvilket betyder at der skal sikres ensretning med skiltning. Derudover skal kundekørsel til og fra lokalplanområdet ske hen over parkeringspladsen på nabogrunden mod vest (Jem & Fix). På denne grund er der tinglyst en vejret til to private fællesveje over matriklen.

Varetransport skal ske fra den nordligste private fællesvej ved Jem & Fix. Bygherre har lavet en privatretlig aftale med naboejendommen mod øst (Skoda), så det er muligt for dem at køre bag om naboejendommen med varetransport og derved direkte ud til Bækbovej og rundkørslen på Frederikshavnsvej. Se illustrationen af vejforholdene i lokalplanområdet på bilag 4 – Vejadgange og trafikale forhold i lokalplanområdet.

Trafikale udfordringer udenfor lokalplanområdet

Frederikshavnsvej er en af kommunens mest trafikerede veje med en ÅDT (årsdøgns trafik) i 2019 på ca. 14.500 køretøjer. Det betyder, at det i spidsbelastningen kan være svært at komme ud på Frederikshavnsvej fra sideveje - både ift. venstre- og højresving. Det kan specielt være en udfordring at komme ud fra Hedevoold på grund af trafikken, og den eneste alternative rute leder bilerne ud på Ringvejen, der også er en trafikbelastet vej.

Bygherres konsulent har udarbejdet et trafiknotat med en kapacitetsanalyse af krydset Frederikshavnsvej/Hedevoold, som viser, at de eksisterende problemer med fremkommelighed i krydset Frederikshavnsvej/Hedevoold vil blive forværret ved vedtagelse af ny lokalplan, medmindre der investeres i ny infrastruktur. Se bilag 5 - Kapacitetsvurdering af krydset Frederikshavnsvej/Hedevoold.

Den trafikale udfordring i området er allerede kendt på nuværende tidspunkt, og udfordringer med fremkommelighed og dermed lang ventetid i uregulerede kryds, vil erfaringsmæssigt give risiko for utålmodighed og dårligt overblik, med der af følgende risiko for, at trafikanter udfører trafikfarlig og chancebetonede manøvrer.

Udfordringen med dårlig fremkommelighed og dårlig trafiksikkerhed i krydset Frederikshavnsvej/Hedevoold vurderes at kunne afhjælpes ved udbygning af infrastrukturen f.eks. ved etablering af signalanlæg.

Planlægningen resulterer derfor i et dilemma, da kommuneplanrammerne giver mulighed for udvalgswarebutikker på min. 2.500 m². Men anvendelsen vil medføre en trafikal belastning på krydset ved Frederikshavnsvej og Hedevoold, der i forvejen er belastet.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 12, 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme 109-R03 – Aflastningsområde langs Frederikshavnsvej (Øst for Ringvejen), Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan nr. 109-L06 – Udvalgsvarebutikker, Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring

Bilag 4 - Vejadgange og trafikale forhold i lokalplanområdet.

Bilag 5 - Kapacitetsvurdering af krydset Frederikshavnsvej/Hedevold.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 109-L06 til Byrådet med anbefaling om, at de tager stilling til om forslaget skal sendes i høring i otte uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget ønsker i høj grad at fremme muligheden for etablering af de to butikker i området, men vil gerne have forbedret trafikafviklingen mere, end det der er beskrevet i forslaget til lokalplan.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler derfor, at planforslagene sendes i høring og opfordrer samtidig ansøger til at bearbejde de beskrevne løsninger af trafikafviklingen i forbindelse med den offentlige høring, og inden materiale fremlægges til endelig vedtagelse.

Teknik- og Miljøudvalget er opmærksom på, at ændringer i de trafikale løsninger, kan medføre supplerende høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme 109-R03 Aflastningsområde langs Frederikshavnsvej (øst for Ringvejen), Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan nr. 109-L06 - udvalgswarebutikker, Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring

Bilag 4 - Vejadgange og trafikale forhold i lokalplanområdet

Bilag 5 - Kapacitetsvurdering af krydset Frederikshavnsvej Hedevold

Punkt 9: 5 ejendomme på nordsiden af Ferievej, Tversted. Ophævelse af lokalplan for ejendommene i forlængelse af høring

01.02.05-P16-20-21

Resume

Byrådet besluttede 22. september 2021 at afholde høring med henblik på, at lokalplanen for 5 ejendomme på nordsiden af Ferievej kan ophæves. Der er nu afholdt høring, og der er ikke modtaget bemærkninger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal anbefales, at Byrådet ophæver lokalplanen.

Sagsfremstilling

Der har været afholdt høring i 4 uger, og der er ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

Ophævelse af lokalplanen sker efter anmodning fra ejerne af de 5 ejendomme.

Lovgrundlag

Planloven giver mulighed for, at en lokalplan for arealer i byzone kan ophæves i sin helhed, når det vurderes, at den planlægning, som lokalplanen fastlægger, ikke længere er nødvendig eller aktuel. En lokalplan for arealer i byzone kan først ophæves efter, at kommunen har offentliggjort forslag om ophævelse af planen inkl. en forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser, som en ophævelse af planen har.

Administrationens bemærkninger

Der er tale om en projektlokalplan, der er udarbejdet i 1992 med henblik på realisering af en konkret andelsboligbebyggelse. Dette projekt, er dog aldrig realiseret, og der er aktuelt ingen udsigt til, at det vil blive realiseret, da alle ejendomme i lokalplanens område i dag anvendes eller ønskes anvendt på anden måde bl.a. ønsker en aktuel køber af den nordligste ubebyggede ejendom (Gl. Skovvej 1B) at opføre et parcelhus med én bolig til eget brug.

Der er gennem alle årene efter lokalplanens vedtagelse meddelt flere dispensationer fra planen med henblik på konkrete byggeprojekter, der bl.a. har været i strid med planens bebyggelsesplan.

Ophævelse af lokalplanen vurderes, at give mindre administration ved behandling af fremtidige byggeansøgninger.

Når lokalplanen er ophævet er det kommuneplanens bestemmelser og særligt rammen for området, der regulerer ejendommenes anvendelse i sammenhæng med bygningsreglementets regler.

Hele lokalplanens område ligger i byzone og skal forblive i byzone.

Lovgrundlag

Planloven § 33 vedr. ophævelse af lokalplan for arealer i byzone.

Økonomi

Ophævelse af en lokalplan for arealer i byzone, der fortsat skal ligge i byzone, vurderes at være erstatningsfri. Det er kun ved tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone, der kan ydes erstatning jf. Planlovens § 46.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, der viser lokalplanområdet.

Bilag 2 - Lokalplan 722.2 for teglgården i Tversted.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet ophæver lokalplan 722.2 for Teglgården i Tversted.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Areal omfattet af lokalplan nord for Ferievej i Tversted

Bilag 2 - Lokalplan 722.2 for Teglgården i Tversted

Punkt 10: Skolevej, Tversted. Vedtagelse af lokalplan for boligområde (åben-lav) østsiden af Skolevej, Tversted

01.02.05-P16-34-19

Resume

På baggrund af en sag om lovliggørelse af ulovligt etablerede forhold, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 707.1110-L03b.

Forslag til lokalplan nr. 707.110-L03b har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslaget

Der blev i 2017 vedtaget en lokalplan for et boligområde ved Skolevej i Tversted. Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Efterfølgende har udstykkere etableret store volde i området, i et omfang som administrationen har vurderet, kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, som regulerer jord-/sandvoldenes udformning. Se Bilag 2 - Lokalplan nr. 707.1110-L03b - Boligområde (åben-lav) østsiden af Skolevej, Tversted.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 05.10.2021 til 02.11.2021. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar, som omhandler Antikvarisk udtalelse og volde samt beplantning. Se Bilag 3 – Indkomne høringssvar.

Antikvarisk udtalelse

Vendsyssel Historiske Museum har sendt en antikvarisk udtalelse, som er en udtalelse vedr. de arkæologiske forhold i området. VHM foreslår bygherre at få lavet en arkæologisk undersøgelse af området.

Administrationen vurderer, at der er tale om et forslag til bygherre, og ikke noget der har betydning for lokalplanen. Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Volde samt beplantning

En nabo til lokalplanområdet mener ikke at den lovliggørende lokalplan bør vedtages, og mener at der skal ske en fysisk lovliggørelse i stedet. Som et alternativ bør der ikke gives mulighed for yderligere terrænregulering. Naboen mener desuden at der i lokalplanens vestlige afgrænsning skal etableres en afskærmende beplantning.

Til orientering, så er høringssvaret ikke indkommet rettidigt, da det først er modtaget efter høringsfristen.

Administrationen vurderer, at området fremstod ubebygget og isoleret da der i sin tid blev etableret volde, der er derfor ikke særlige planmæssige forhold der strider mod den etablerede terrænregulering, og heller ikke at der fremover kan ske terrænregulering i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen regulerer udformningen af den terrænregulering der kan foretages i området, således at det fremstår som kunstige klitter med varierende højder og udbredelse. Det vurderes ikke at der er særlige

landskabelige hensyn som nødvendiggør en afskærmende beplantning i lokalplanens vestlige afgrænsning.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 707.1110-L03b - Boligområde (åben-lav) østsiden af Skolevej, Tversted.

Bilag 3 - Indkomne hørings svar.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 707.1110-L03b – Boligområde (åben-lav) østsiden af Skolevej, Tversted

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 707.1110-L03b - Boligområde (åben-lav) østsiden af Skolevej, Tversted

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Punkt 11: Skoleparken 9, 9480 Løkken – Dispensation fra lokalplan til opførelse af dobbelthus

02.34.02-G01-801-21

Resume

Hjørring Kommune har modtaget byggeansøgning vedr. opførelse af et dobbelthus på Skoleparken 9, 9480 Løkken. Projektet fraviger fra nogle bestemmelser i den gældende lokalplan for området. Teknik- og Miljøudvalget blev orienteret om byggeansøgningen på udvalgsrådet 10. november 2021. Teknik og Miljøudvalget besluttede, at administrationen skal udarbejde en sagsfremstilling til en udvalgsbeslutning.

Udvalget skal tage stilling til, om lokalplanen skal håndhæves, eller om der skal meddeles dispensation til det ansøgte projekt.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget byggeansøgning om opførelse af et dobbelthus på Skoleparken 9, 9480 Løkken. Bygningen ønskes opført som én længe, bestående af en bolig i hver ende og i midten to carporte med indbygget skur.

Skoleparken 9 er omfattet af lokalplan 4.1.1.8 for et boligområde øst for Løkken Centralskole, der udlægger området til både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Projektet fraviger fra bestemmelser i den gældende lokalplan for området.

Byggeriet fraviger fra lokalplanens:

- §3.1 der omhandler, at området maksimalt skal udlægges med 2/3 af arealet til tæt-lav boligbyggeri.
- §4.1 der omhandler, at der skal udlægges minimum 6 parcelhusgrunde på minimum 1000 m² til åben-lav boligbebyggelse
- §6.3 der omhandler, at der kun må opføres to bygninger på hver matrikel (en bolig med et tilhørende udhus)

Efter vedtagelse af lokalplanen i 2006 har området udviklet sig ved, at den tæt-lav boligbebyggelse er udstykket på vestsiden af stamvejen mod skolen, og den åben-lav boligbebyggelse er udstykket på østsiden af stamvejen - med undtagelse af en matrikel, der er placeret ud mod Harald Fischers Vej. Det åben-lav boligområde på østsiden af stamvej indeholder 5 parceller til åben-lav boligbebyggelse og grænser op til et andet område med åben-lav boligbyggeri

Administrationen havde tilbage i 2019 en forespørgsel om byggemulighederne på Skoleparken 3, hvor der blev forespurgt på muligheden for at opføre et dobbelthus. Administrationen oplyste, at området var udlagt til åben-lav, og der ikke skulle kunne forventes tilladelse til et dobbelthus, da det var imod lokalplanens intention. Administrationen har i 2021 meddelt byggetilladelse til et enfamiliehus på Skoleparken 3.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort med lokalplansafgrænsning

Bilag 2 - Tegningsmateriale til ansøgning

Bilag 3 - Lokalplan 4.1.1.8 gældende for området

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at udvalget tager stilling til, om administrationen skal håndhæve lokalplanen, eller der skal meddeles dispensation til det ansøgte projekt.

Historik

Ingen bemærkninger

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget behandlede ansøgningen om opførelse af dobbelthus på Skoleparken 9, 9480 Løkken og besluttede at ansøgningen kan imødekommes.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan 4.1.1.8

Samlede tegninger

Punkt 12: Store sommerhuse. Orientering om resultater fra analysen af sommerhusområder.

01.07.00-P00-1-21

Resume

På baggrund af en byggesag vedr. et stort sommerhus på ca. 300 m² i et eksisterende sommerhusområde igangsatte TMU på møde d. 10. marts et større analysearbejde af kommunens sommerhusområder for at afdække eksisterende planlægning og de nuværende byggemuligheder, der er i sommerhusområderne.

Rapporten med analysearbejdet, konklusioner og anbefalinger til videre strategi fremsendes til Teknik- og Miljøudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Baggrunden for udarbejdelse af analysearbejdet er en sag vedr. opførelse af et stort sommerhus på ca. 300 m² i et eksisterende sommerhusområde. Byrådet fastholdt på mødet d. 27. januar 2021 Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at udstede en byggetilladelse. Efter drøftelsen i Byrådet fik Teknik- og Miljøudvalget til opgave at tage stilling til, hvordan der skal arbejdes videre med den gældende planlægning i kommunens sommerhusområder. Derfor besluttede Teknik- og Miljøudvalget på deres møde d. 10. marts 2021 at der skulle udarbejdes et større analysearbejde for at kortlægge og analysere kommunens sommerhusområder. Se sagsfremstillingen og beslutningen fra mødet i bilag 3.

Rapporten

Konklusionerne i rapporten er baseret på analyser af den eksisterende planlægning, de uudnyttede byggemuligheder som den eksisterende planlægning indeholder og derved en analyse af den mulige stigning i bygningsmassen i kommunens sommerhusområder. Derudover indeholder rapporten analyser af områdernes karakter, naturen og biodiversiteten i udvalgte områder. Analyserne benyttes til at vurdere, om udvalgte områder er robuste eller sårbare i forhold til indplacering af store sommerhuse. Se hele rapporten i bilag 1 – Store sommerhuse i Hjørring Kommune – rapport med analyser og anbefalinger.

Konklusioner

Analyserne i rapporten viser, at de eksisterende sommerhusområder i Hjørring Kommune, uanset om de er bebygget eller ubebygget, har forskellige potentialer og udfordringer i forhold til indplacering af store sommerhuse.

I en stor del af kommunens sommerhusområder kan der, med den nuværende regulering, ske en udvikling, som kan ændre områdernes karakter og forandre værdierne i områderne, fordi planlægningen ikke er fulgt med. Dette gælder ikke kun for selve størrelsen af sommerhusene, men elementer som hegning og hække, fjernelse af beplantning, villa-lignende haver og belægnings i indkørsler har også stor betydning for et områdes karakter og kvalitet.

Omvendt kan nye store sommerhuse på velvalgte steder være med til at udvikle kommunen på turismeområdet, og ud fra analysen er der både ubebyggede og bebyggede sommerhusområder i kommunen, hvor der ud fra et fagligt perspektiv kan være potentiale i at give planlægningsmæssig mulighed for store sommerhuse.

I analysen udpeges de konkrete sommerhusområder, der vil være sårbare overfor indplacering af nye, store sommerhuse. Der udpeges de bebyggede sommerhusområder, der vurderes at være så robuste, at store sommerhuse kan indpasses uden væsentligt at forringe områdets karakter og kvalitet. Endelig udpeges 3 større ubebyggede områder beliggende i sommerhusområde, hvor der med ny planlægning kan gives mulighed for nye samlede områder forbeholdt store sommerhuse.

Anbefalinger

Ud fra konklusionen i rapporten præsenteres en række anbefalinger til det videre arbejde med sommerhusområderne i kommunen. Anbefalingerne tager udgangspunkt i de planlægningsværktøjer, der er til rådighed; lokalplan og kommuneplan.

Anbefaling for de ubebyggede områder

Det anbefales:

1. At undersøge de udpegede ubebyggede områder i dybden ift. muligheden for ny planlægning til store sommerhuse, herunder indgå i dialog med grundejer, naboområder mv.
2. At igangsætte planlægningen for sommerhusområder til store sommerhuse. Planlægningen anbefales at ske i form af nye lokalplaner og tilhørende kommuneplantillæg, hvor dette er nødvendigt.

Anbefaling for de robuste områder

Det anbefales:

3. At på sommerhusejernes opfordring indgå i dialog med henblik på ny lokalplan, der enten muliggør indpasning af store sommerhuse op vilkår eller regulerer sommerhusstørrelsen for at forhindre store sommerhuse.

Anbefaling for de sårbare områder

Det anbefales:

4. At der udarbejdes ny planlægning for områder med en særlig kvalitet som f.eks. Skallerup og Skiveren, hvor den eksisterende planlægning ikke sikrer områdernes kvaliteter og værdier.
5. At der udarbejdes en ny fælles tillægslokalplan med max. bygningsstørrelser for de områder, hvor kvaliteterne er delvist sikret, men sommerhusstørrelsen ikke er godt nok reguleret.
6. At der for områder, hvor den eksisterende planlægning sikrer områderne i nogen grad, ikke sker handling nu, men at der kan udarbejdes ny planlægning efter behov og ønske.

Anbefaling for områder der ikke er analyseret

Det anbefales:

7. At der udarbejdes ny planlægning for de enkelte områder efter behov og ønske, for at sikre eksisterende værdier og kvaliteter.

Anbefaling for alle områder

Det anbefales:

8. At udarbejde en ny generel ramme for sommerhusområder/retningslinje til Kommuneplan 2021 der indeholder en række vilkår for placering af store sommerhuse i eksisterende områder. Herunder generelle betragtninger om sommerhusstørrelser og grundstørrelser (mulighed for sammenlægning af matrikler eller arealoverførsel).

Videre proces

I den videre proces skal der tages konkret politisk stilling til anbefalingerne og sættes en retning for den fremtidige planlægning i kommunens sommerhusområder. Med input fra drøftelserne af rapporten fremlægges der primo 2022 beslutningsoplæg til politisk behandling med prioritering af anbefalinger.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Store sommerhuse i Hjørring Kommune - rapport med analyser og anbefalinger.
2. Store sommerhuse i Hjørring Kommune - bilag
3. Sagsfremstilling og beslutning fra TMUs møde d. 10. marts 2021

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter rapportens indhold, konklusioner og anbefalinger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede rapporten og kom med følgende bemærkninger:

- godt overblik og analysemateriale

- anbefalingerne giver god mening, som grundlag for det videre arbejde.

Bilag

Bilag 1 - Store sommerhuse i Hjørring Kommune - rapport med analyser og anbefalinger

Bilag 2 - Store sommerhuse i Hjørring Kommune - bilag

Bilag 3 - Sagsfremstilling og beslutning fra TMUs møde d. 10. marts 2021

Punkt 13: Præsentation af skitse til klimahandlingsplan for Hjørring Kommune

13.00.00-A00-1-20

Resume

På baggrund af den seneste politiske behandling fremlægger administrationen her en skitse til Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, forud for overdragelsen til det nye byråd. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende skitsen til klimahandlingsplanen, samt at igangsætte en bred inddragelse af borgere og virksomheder.

Sagsfremstilling

Hjørring Byråd fik senest en status på arbejdet med den nye klimahandlingsplan (DK2020) i oktober måned 2021. Arbejdet er nu så langt, at den første skitse til klimahandlingsplanen er ved at tage form.

Der er udarbejdet beskrivelser af de 5 fokusområder, og der er udarbejdet en lang række forslag og idéer til tiltag (mål og handlinger), som det må forventes at der skal til for at nå i mål med en 70% reduktion af klimagasser i 2030, i forhold til niveauet i 1990.

I bilag 1 findes et notat hvor de 5 fokusområder er beskrevet. Her er en del af tiltagene også beskrevet.

Arbejdet med tiltagene har vist, at Hjørring Kommune er godt på vej. Skitsen til klimahandlingsplanen viser, at målet om 70% reduktion i 2030 er muligt. Da det er en skitse til planen, der her fremlægges, må det forventes, at der sker mange ændringer i mål og handlinger, og der vil derfor ske ændringer i forhold til Hjørring Kommunes status i 2030.

Som tidligere foreslået, så lægger administrationen op til, at overleveringen til det nye byråd suppleres med borger- og virksomhedsperspektiver gennem en tidlig inddragelse i skitsen til planen. For at få flere borgere og virksomheder til at deltage i klimadebatten og komme med ideer til klimahandlingsplanen, så planlægger administrationen at gennemføre flere aktiviteter i den kommende periode, fysisk og digitalt. Til det formål er skitsen til planen ved at blive udformet i en læsevenlig version med illustrationer, 'Den store klimarejse', som primært findes digitalt, men også i nogle fysiske eksemplarer. Da arbejdet med 'Den store klimarejse' stadig pågår, så vil dette bilag blive eftersendt kort tid inden udvalgsrådet, og derefter vedlagt som bilag 2.

Mellem jul og nytår husstandsomdeles nogle postkort med ugeaviserne. I ugerne efter nytår gennemføres en række aktiviteter med udgangspunkt i planens temaer (i 'Den store klimarejse' kaldet *rejsedestinationer*). Aktiviteterne er ikke endeligt planlagt, da de også så vidt muligt vil blive gennemført i samarbejde med nøgleaktører. Digitalt vil der hver uge efter nytår og i 6 uger være fokus på et nyt tema i planen, altså hvert tema får en særlig opmærksomhed gennem en hel uge.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Det er et krav, at klimahandlingsplanen skal opgøre økonomi på de kortsigtede mål, som kommunen er ansvarlig for at gennemføre. Det skal også fremgå af planen hvilke ressourcer, kommunen afsætter til at få

planen gennemført. Kortsigtede mål er mål, som forventes realiseret inden for 4-5 år efter vedtagelsen. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre økonomien, da målene endnu ikke er fastsat.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Notat med statusredegørelse

Bilag 2 - Eftersendes

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:
 - at godkende skitsen til Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, og
 - at igangsætte en bred inddragelse af borgere og virksomheder.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at debatoplægget og invitationen til "Klimarejsen" har et godt og inviterende format.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler derfor, at der iværksættes bred involvering af borgere og virksomheder med uddeling af "Klimarejsen" og 6 uger med termatiseret involvering i starten af 2022.

Bilag

Bilag 1 notat om status på arbejdet omkring Hjørring Kommunes klimahandlingsplan

Bilag 2 - Den Store Klimarejse

Punkt 14: Udvidelse af biogasanlægget GrønGas Hjørring

09.02.00-P19-13-20

Resume

GrønGas Hjørring har søgt om tilladelse til at udvide indtaget af biomasse fra 50.000 tons til 100.000 tons pr. år. Ansøger har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (VVM), der redegør for miljøpåvirkningerne i omgivelserne. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at sende miljøkonsekvensrapport og udkast til revurdering af miljøgodkendelse i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Virksomheden GrønGas Hjørring har på baggrund af ønsket om udvidelse af produktionen udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (VVM) der ses i bilag 1. Placering af virksomheden ses på bilag 6. I rapporten behandles alle de forhold, der kan tænkes at påvirke det omgivende miljø i forhold til luft, vand, jord, beskyttelseslinjer, kommunale udpegninger, trafikforhold, landskab, socioøkonomiske forhold mv. Rapporten danner grundlag for vurderingen af, om en miljøvurderingstilladelse kan meddeles. Miljøvurderingstilladelsen er indarbejdet i revurderingen af miljøgodkendelsen (bilag 2), som indeholder de vilkår som virksomheden skal overholde, for ikke at påvirke miljøet og omgivelserne unødigt. Ligeledes er der i miljøgodkendelsen fastsat vilkår der regulerer oplaget og indtaget af biomasse.

Udvidelsen omfatter udover det øgede biomasseindtag, også byggeriet af en ny reaktortank. I det oprindelige ansøgningsmateriale er tanken angivet til at skulle være 5.000 m³, men er efterfølgende blevet tilpasset til en størrelse på 10.000 m³, med den begrundelse at kunne behandle flere og flere svært omsættelige biomasser, som kræver lang opholdstid i anlægget og dermed en øget pladsmæssig kapacitet. For at få plads til den nye reaktortank, er det desuden blevet nødvendigt at fjerne den nuværende modtagetank til industriaffald, og opføre en ny med en anden placering (se anlægstegning i bilag 5). Desuden skal der som oprindeligt planlagt, etableres et nyt svovlreanseanlæg og et nyt opvarmningsmodul til biomasse, ligesom der med miljøgodkendelsen gives mulighed for, at det eksisterende gasmotoranlæg kan udskiftes med et opgraderingsanlæg, samt at der kan etableres en varmepumpe, som kan køle den afgassede gylle for at stoppe metandannelsen.

Tidligere beslutning og opfølgning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. februar 2021 at igangsætte godkendelsesprocessen, ved at sende ansøgningsmaterialet i foroffentlighed. Udvalget præciserede, at der skal følges op med fortsat myndighedsbehandling og ny indskærpelse vedrørende indtag af biomasse ud fra den nuværende miljøgodkendelse. Dette på baggrund af at Hjørring Kommune på tilsyn den 18. november 2020, konstaterede at indtaget af biomasse i planåret 2019/2020 var på ca. 75.000 ton/år, mod det maksimalt tilladte indtag på 50.000 tons biomasse årligt.

Administrationen var derfor på digitalt miljøtilsyn på virksomheden den 24. marts 2021 og den 15. juni 2021, med fokus på biomasseindtaget. På tilsynet den 24. marts blev virksomhedens muligheder for nedbringelse af biomasseindtaget drøftet, og virksomheden indsendte efterfølgende reduktionsplan til Hjørring Kommune. I forbindelse med tilsynet den 15. juni har virksomheden indsendt en opgørelse over biomasseindtaget fra 1. december 2020 til 31. maj 2021, som viser at indtaget er nedbragt lidt hver måned, og at der senest i maj måned har været et indtag på ca. 5.500 ton, svarende til ca. 66.000 ton/år. På tilsynet indskræpes det, at virksomheden hurtigst muligt og senest den 1. november 2021 får nedbragt biomasseindtaget til de 50.000 ton/år, svarende til 4.167 ton/måned.

Virksomheden har efterfølgende indsendt dokumentation for at biomasseindtaget er nedbragt til det tilladte, hvilket fremgår af bilag 4.

Foroffentlighed

Den 7. maj 2021 blev miljøvurderingsansøgning og Hjørring Kommunes foreløbige afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten udsendt til naboer, relevante myndigheder og organisationer samt offentligt annonceret. I forbindelse med foroffentlighedsprocessen indkom der bemærkninger fra i alt 3 naboer. Bemærkningerne omhandler emnerne: Trafikale forhold, værditab for naboejendomme, rekreative forhold, natur samt anlæggets landskabelige påvirkning.

Bemærkning omkring de trafikale forhold handler om sikkerheden for bløde trafikanter, både i forhold til hastighed og indretning af vejen. De samme forhold omkring trafiksikkerhed, gør sig gældende i forhold til bemærkninger omkring den fortsatte rekreative anvendelse af området.

Biogasanlægget fylder i landskabet, og derfor bemærkes det at afskærmende beplantning mod syd mangler i henhold til lokalplanen, samt at der ønskes yderligere beplantning i nærområdet, ligesom genopretning af natur ønskes.

Endelig er der indkommet bemærkning omkring værdiforringelse af naboejendomme som følge af kumulative negative effekter fra vindmøller og biogasanlæg.

Bemærkningerne er efterfølgende indarbejdet i afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dermed behandlet i miljøkonsekvensrapporten. Dette gælder dog ikke bemærkningen om værdiforringelse, idet dette ikke er et miljøforhold. Alle indkomne bemærkninger ses i bilag 3.

Miljøvurdering og revurdering af miljøgodkendelse

Samlet set vurderes det, at virksomheden ikke påvirker det omgivende miljø eller er til gene for naboer i væsentlig grad. Der er lavet beregninger på lugt- og støjemissioner, som viser, at anlægget kan overholde de vejledende genegrænser. Tilsvarende er der lavet beregninger på merudledning af ammoniak til omgivelserne, som viser, at den beskyttede natur, flora og fauna ikke modtager et merbidrag af ammoniak fra biogasanlægget. Endelig er der redegjort for at der ikke kan ske spild eller andet udløb af overfladevand, biomasse eller lignende, der kan forurene det nærliggende vandmiljø.

Den trafikale belastning fra biogasanlægget øges ved udvidelsen, ligesom visualiseringer som viser at den nye reaktortank vil fremstå markant i området. Begge temaer er uddybet herunder, og alle vurderinger findes i deres helhed i miljøkonsekvensrapporten i bilag 1.

Trafik

Ansøger har foretaget en trafikanalyse, hvor indholdet er bestemt ud fra de principper, som Hjørring Kommune har vedtaget for biogasbranchen. I trafikanalysen indgår bl.a. konkrete trafiktællinger, og den væsentligste konklusion fremgår herunder.

Ved udvidelsen fra 50.000 tons til 100.000 tons biomasse pr. år øges antallet af transporter/kørsler til biogasanlægget med ca. 50 %. Når antallet sammenlignes med det øvrige antal kørsler på hhv. Vellingshøjvej og Skallerupvej, så udgør kørslerne til og fra GrønGas en relativt lille andel. På Gårestrupvej udgør antal kørsler til og fra GrønGas omvendt en stor andel af det samlede antal. Med realiseringen af det vejprojekt, som er gennemført langs Gårestrupvej i sommer/efterår 2021 vurderes det, at udvidelsen kan gennemføres uden markant stigning i gener for dem der bor og færdes langs Gårestrupvej.

Vejprojektet har betydet en udvidelse af den offentlige del af Gårestrupvej til en bredde på 6,5 meter, afstribet som en 2 minus 1-vej med 3,5 m kørespor og 1,5 m kantbaner, for at tilgodese de lette trafikanter på vejen.

Samlet set vurderes det, at udvidelsen kan gennemføres uden at det medfører nogen væsentlige gener eller påvirkninger på det omkringliggende vejnet og uden at det væsentligt forringer trafiksikkerheden i området.

Planlægning

Biogasanlægget er omfattet af "Lokalplan 900.3160-L04 - Biogasanlæg ved Gårestrup" (vedtaget april 2012). Lokalplanen findes som bilag 7 i miljøkonsekvensrapporten, der er vedlagt som bilag 1 til denne sagsfremstilling. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bygninger og anlæg med en maksimal

bygningshøjde inden for angivne byggefeltet. Lokalplanen fastlægger bl.a., at der skal etableres afskærmende beplantning. Udvidelsen af biogasanlægget er i overensstemmelse med lokalplanen, dog har administrationen vurderet, at udvidelsen forudsætter landzonetilladelse, da lokalplanens bonusvirkning ikke vurderes at være tilstrækkeligt konkret, ligesom der skal dispenseres fra lokalplanens bestemmelser vedr. byggehøjde, såfremt reaktortanken ønsket opført i 25 meters højde, som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

I miljøkonsekvensrapporten indgår der visualisering af anlægget, der illustrerer projektets synlighed fra forskellige udvalgte standpunkter i nærområdet af biogasanlægget. Det vurderes samlet set, at udvidelsen ikke betyder, at det samlede anlæg får et andet udtryk. Virksomheden har indsendt ansøgning om landzonetilladelse og dispensation, som tænkes meddelt i forbindelse med den endelige afgørelse om udvidelse af biogasanlægget.

I forbindelse med foroffentlighedsprocessen blev det bemærket, at den afskærmende beplantning manglede syd for biogasanlægget. Virksomheden har den 17. november 2021 i samarbejde med Skovdyrkerne lavet en beplantningsplan, og tilplanter inden udgangen af 2021.

Administrationens bemærkning og vurdering

Administrationen vurderer på baggrund af miljøkonsekvensrapporten, at virksomheden kan udvides og drives på stedet, uden at påvirke det omgivende miljø eller være til gene for naboer i væsentlig grad.

Miljøkonsekvensrapport og udkast til revurdering af miljøgodkendelse er klar til at blive sendt ud i offentlig høring i 8 uger. Herefter vil sagen blive fremlagt igen til endelig godkendelse.

Lovgrundlag

Nr. 1394 af 21. juni 2021 Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Nr. 425 af 18. maj 2016 Lov om miljøvurderinger af planer, programmer og konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Biogas er vedvarende energi, der kan erstatte fossile brændsler. Når husdyrgødning bruges til biogas, reduceres udledningen af drivhusgasser fra

husdyrholdet. Processen gør samtidig næringsstofferne i gødningen lettere tilgængelig for planter. Den øgede trafik, der opstår som følge af transport af

biomasse, kan betyde gener for naboer til anlægget og trafikanter i nærområdet. Faktaark for biogasproduktion i Hjørring Kommune generelt ses i bilag 7.

Bilag

Bilag 1 - Miljøkonsekvensrapport.

Bilag 2 - Revurdering af miljøgodkendelse (udkast).

Bilag 3 - Indkomne bemærkninger fra foroffentlighedsperioden.

Bilag 4 - Opgørelse over biomasseindtag for november 2021.

Bilag 5 - Anlægstegning.

Bilag 6 - Oversigtskort.

Bilag 7 - Faktaark biogas.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at sende miljøkonsekvensrapport og udkast til revurdering af miljøgodkendelse i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen. I drøftelsen af sagen havde Teknik- og Miljøudvalget særlig opmærksomhed på manglende beplantning, og på at ændringen af reaktortanken ikke var en del af for-offentligheden. Begge forhold skal derfor have særskilt fokus i forbindelse med gennemførelse af offentlig høring.

Med opmærksomheden på ovenstående anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at der gennemføres 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 2 - Revurdering af miljøgodkendelse (udkast)

Bilag 3 - Indkomne bemærkninger fra foroffentlighedsperioden.

Bilag 4 - Biomasseindtag november 2021

Bilag 5 - Anlægstegning

Bilag 6 - Oversigtskort

Bilag 7 - Fataark Biogas

Punkt 15: Forslag til nyt gågaderegulativ for Løkken, Den lille Gule

01.11.00-P00-1-19

Resume

Administrationen har, i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 25. november 2020 af forslag til Den lille Gule – for forretningsdrivende i Løkken, tilrettet forslaget. Udvalget skal drøfte, om ændringsforslag fra medlemmer af Udvalget kan godkendes og indarbejdes i forslaget. Udvalget skal ligeledes tage stilling til, om forslaget kan endeligt godkendes, og om det kan godkendes uden en forudgående offentlig høring.

Sagsfremstilling

Siden den seneste politiske behandling den 25. november 2020 (se bilag 2) har administrationen foretaget følgende ændringer i forslaget (se bilag 1):

- Udstrækningen af udstillings- og udeserveringsarealer forbliver som nuværende, hvilket betyder, at der er forskellige forhold ved de enkelte forretninger/restaurationer (se princippet i bilag 4).
- Den politiske beslutning om, at der ikke skal gives tilladelse til mobilt gadesalg i en radius på 500 meter fra faste butikker, som udbyder samme varesortiment, er blevet tilføjet i forslaget under afsnittet Stadepladser.

Herudover er der siden seneste politiske behandling kommet forslag fra 1-2 medlemmer af Teknik og Miljøudvalget til følgende rettelser:

- Tilføj en regel om, at brugen af det offentlige vejeareal skal ophøre kl. 23 (alternativt kl. 24).
- Gågadeperioden for en del af Sdr. Strandvej ændres til at ophøre 1. september i stedet for 30. september.
- De løse skilte skal holdes indenfor udeserveringsarealet.
- Opsigelsesperioden i lejekontrakten skal ændres fra 5 dage til 3 dage (se bilag 5).

Administrationen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om ændringsforslagene skal indarbejdes i Den lille Gule.

Administrationen anbefaler, at der ændres i implementeringsplanen sådan, at de nye regler om skilte skal overholdes fra sæsonen 2022. Resten af regulativet skal senest til sæsonen 2024 være implementeret. Udskiftes inventar i den mellemliggende periode, skal det nyindkøbte overholde regulativet.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 § 80.

Kommunen som grundejer.

Økonomi

Implementeringen af det nye regulativ kan have økonomiske konsekvenser for de forretningsdrivende.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Den lille Gule - 1. december 2021.

Bilag 2 - Dagsorden den 25. november 2020.

Bilag 3 - Kommentarer fra Løkken Gågadegrundejerforening til nye udstillings- og udeserveringsarealer, dateret 16. november 2021.

Bilag 4 - Princip for udstillings- og udeserveringsarealer.

Bilag 5 - Udkast til lejekontrakt.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om ændringsforslagene fra enkelte af Udvalgets medlemmer skal indarbejdes i Den lille Gule.
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om det reviderede forslag til Den lille Gule kan godkendes i sin nuværende form uden at komme i offentlig høring.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at sende "Den lille gule" som beskrevet i bilag 1 i otte ugers høring.

I høringen skal opmærksomheden særligt henledes på ændring vedrørende gågadeperiode/helårs-gågade.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Den lille Gule 1. december 2021

Bilag 2 Dagsorden den 25. november 2020

Bilag 3 Kommentarer fra Løkken Gågadegrundejerforening

Bilag 4 Princip for udstillings- og udeserveringsarealer

Bilag 5 Udkast til lejekontrakt

Punkt 16: Matchningsmidler 2021 - Nyt legepladsudstyr til byens legeplads, Lørslev

04.21.00-Ø40-14-21

Resume

Lørslev og Omegns Borgerforening søger om støtte til indkøb af nyt legepladsudstyr til byens fælles legeplads, da det eksisterende udstyr på grund af dårlig stand er blevet for dyrt at vedligeholde og få sikkerhedsgodkendt. Af sikkerhedsmæssige årsager er udstyret nedtaget i sommeren 2021. Legepladsen spiller en vigtig rolle for byens børn og det sociale sammenhold i Lørslev. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

I Lørslev har man haft stor glæde at byens legeplads, som ligger centralt i byen. Her har familier mødtes på tværs af aldersgrupper, og legepladsen har været samlingspunkt for forskellige aktiviteter i lokalsamfundet, som eks. sommerarrangementer, spis-sammen aftener og mere uformelle møder mellem børnefamilier, hvor børn og forældre har brugt nogle timer sammen på legepladsen.

Lørslev og Omegns Borgerforening, som ejer legepladsudstyret på det kommunale areal, blev i august 2021 bekendt med, at legepladsudstyret/legepladsen ikke længere kunne sikkerhedsgodkendes som en offentligt tilgængelig legeplads. Store dele af trækonstruktionerne var rådnet. Forening valgte derfor straks at afspærre legepladsen og nedtage legepladsudstyret. Foreningen oplyser, at det er et tab for Lørslev og lokalområdet som helhed ikke længere at have en legeplads og det fælles samlingspunkt, som den har været.

Det nedtaget legepladsudstyr har haft en kortere levetid end forventet, godt 10 år. Derfor har foreningen undersøgt mulighederne for at nyindrette legepladsen med mere vedligeholdelsesfrit legepladsudstyr og har indhentet tilbud på det.

Foreningen ønsker at skabe rammer for aktivitet og fysisk udfoldelse i samvær med andre og derved styrke det sociale fællesskab og sammenhængskraften i lokalsamfundet. Legepladsen er et aktiv for omegnens dagplejere, private pasningsordninger samt børnehaver og skolebørn på Lørslev Friskole og Børnecenter ligesom familierne i Ugilt, Linderum, Sønderkov og Ilbro benytter legepladsen. Spejderne i Lørslev bruger af og til legepladsen i deres aktiviteter.

Lørslev Friskole og Børnecenter og spejderne i Lørslev bakker op om borgerforeningens initiativ til at få genetableret byens legeplads, som vil være et fint supplement til friskolens og spejdernes egne udeområder, jf. ansøgningen.

Genetableringen af legepladsudstyr på legepladsen har et samlet budget på 267.600 kr. Foreningen har foreløbig tilsagn om støtte til projektet på 167.600 kr. (inklusive værdien af frivilligt arbejde). Restfinansieringen på 100.000 kr. søges fra matchningsmidlerne, jf. bilag 1.

Budget

Legepladsudstyr, jf., tilbud

229.000 kr.

Beton	5.000 kr.
Frivillige timer, 36 timer á 100 kr.	3.600 kr.
I alt	237.600 kr.

Finansieringsplan

	Ansøgt	Bevilget
Sponsor cykelløb	44.086 kr.	44.086 kr.
Salg af gl. legeplads elementer	8.500 kr.	8.500 kr.
Salg af t-shirts, trøjer og jakker	2.000 kr.	2.000 kr.
Med Lørslev logo		
Sponsorater, lokale firmaer	13.000 kr.	13.000 kr.
GK-energi, vindmølle-penge	66.414 kr.	66.414 kr.
Frivillige timer	3.600 kr.	3.600 kr.
Kommunale matchningsmidler	100.000 kr.	
I alt	237.600 kr.	137.600

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og i lokalt engagement. Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale samlingssteder til gavn for lokale borgere.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet 18. november 2021 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Bevilges et evt. tilskud til legepladsudstyr, skal det sikres, at den foreliggende brugsretsaf tale til legepladsen, mellem kommunen og Lørslev og Omegns Borgerforening, er opdateret.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 0,100 mio. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet (bilag 2).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

En genetablering af legepladsen understøtter mulighederne for udendørs leg og bevægelse og andre aktiviteter, som styrker sundheden og det sociale fællesskab i lokalområdet

Bilag

1. Ansøgning fra Lørslev og Omegns Borgerforening
2. Oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet
3. Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes Landdistriktsstrategi

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 0,100 mio. kr. til indkøb og opstilling af nyt legeplads udstyr til byens legeplads, Lørslev,
- at udgiften på 0,100 mio. kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Ansøgning - Lørslev og Omegns Borgerforening

Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2021

Samling-og-Sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

Punkt 17: Matchningsmidler 2021 - Tversted, "Energioptimering af lokalt kulturelt lyspunkt på toppen"

04.21.00-Ø40-15-21

Resume

Foreningen Klitgården søger om støtte til energioptimering af klubfløjen på Klitgården i Tversted. Klitgården er omdrejningspunkt for mange af byens aktiviteter og samlingssted for alle aldersgrupper. Man ønsker at fremtidssikre stedet gennem en energi- og funktionsoptimering og derved skabe gode rammer for mødet mellem borgere, turister og tilflyttere. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Energioptimering af Klitgården matcher visionsplanen "Drømmen om Tversted", som ca. 75 af byens borgere har arbejdet med igennem et års tid. Som en væsentlig udløber af planen har man besluttet at have fokus på FN's 17 verdensmål, som også er tænkt med i projektet, som foreningen søger støtte til.

Foreningen Klitgården begyndte at søge fonde om støtte til energioptimering af klubfløjen for et par år siden. På det tidspunkt var det stadig realistisk, økonomisk set, at færdiggøre den sidste del af renoveringen i én etape. I mellemtiden er man blevet ramt af, at materialepriserne er steget væsentligt, og man har derfor valgt at etapedele projektet.

Etapen, der søges støtte til, består af nyt tag, nedtagning af overflødige gitterspær, isolering af loft samt etablering af rytterlys på klubfløjen. Taget på klubfløjen er utæt og midlertidigt lappet med presenninger, som afhjælper problemet, men det er ikke optimalt eller kønt, oplyser foreningen.

Det var oprindelig planen, at facaderne også skulle efterisoleres og døre og vinduer udskiftes, men foreningen har valgt at prioritere taget på klubfløjen og udskyde resten af energirenoveringen af klubfløjen til en senere etape.

Aktiviteter i klubfløjen

Klubfløjen rummer mange af de lokale aktiviteter, bl.a. lokalhistorisk forening, som har åbent hver uge, en fotoklub som mødes hver anden uge og en klub for 4.-6. klasse elever, som mødes en gang om måneden. Fotoklubben og juniorklubben er privatrevet og modtager ikke offentligt tilskud, oplyser ansøger. Klubfløjen benyttes også til mindre fester, bl.a. klassearrangementer, ungdomsfester og familiesammenkomster, hvor det kan være svært at have plads i hjemmet.

Tidligere tilskud til energioptimering af Klitgården

- I 2013 blev foreningen bevilliget 250.000 kr. fra matchningsmidlerne til første etape af energioptimeringen af Klitgården. Projektet havde et budget på 1.223.440 kr., Klitgårdens egenfinansiering var på 183.440 kr., og resten blev finansieret af fondsbidrag.
- I 2015 fik foreningen 300.000 kr. fra forsamlingshuspuljen til energirenovering og forbedring af tilgængeligheden. Klitgården bidrog med 49.850 kr. svarende til godt 15 %.
- I 2016 blev foreningen bevilget 200.000 kr. fra matchningsmidler til tredje etape af energioptimeringen. Det samlede projekt løb op i 523.983 kr. Klitgården bidrog selv med 111.483 kr. Resten blev finansieret af fondsbidrag.
- 2020 bevilgede kommunen 200.000 kr. i bygningsfornyelsesstøtte til Klitgården (Landsbyfornyelsesmidler, statslig refusion på 60 %).

Budget for energioptimering af klubfløjen

Projektet har et samlet budget på 1.549 mio. kr., jf. bilag 2 og en restfinansiering på 0,439 mio. kr., jf. bilag 3.

Foreningen har tilsagn om støtte fra ENV-fonden, Nykredits fond og LAG Nord samt bygningsfornyelsesmidler på 0,900 mio. kr. Herudover har foreningen sparet op og kan, ved fundraising lokalt, skaffe en egenfinansiering på 0,200 mio. kr.

Foreningen har været i dialog med dens pengeinstitut om optagelse af lån til restfinansieringen af projektet, men foreningen har ikke kunnet låne, da pengeinstituttet ikke kan få sikkerhed for lånet på grund af det pantebrev, som Hjørring Kommune har i ejendommen.

Der søges om 0,250 mio.kr. fra matchningsmidlerne til restfinansieringen.

Finansieringsplan

	Bevilget	Ansøgt/restfinansiering
Egenfinansiering	200.000 kr.	
Bygningsfornyelse Hjørring Kommune	200.000 kr.	
ENV-fonden	250.000 kr.	
Nykredits Fond	250.000 kr.	
LAG Nord	200.000 kr.	
Kommunale matchningsmidler		250.000
Øvrige fonde		189.225
I alt	1.100.000 kr.	439.225

Samling & Sammenhold

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune.

Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og lokalt engagement samt understøtter den generelle udvikling i lokalområdet. Strategien erkender samtidig betydningen af lokale samlingssteder til gavn for lokale borgere og hele kommunen.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet 18. november 2021 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Bygningsfornyelsesstøtte

Kommunen har i 2020, jf. ovenstående finansieringsplan, bevilget bygningsfornyelsesstøtte til klubfløjen. Tilskuddet på 200.000 kr. finansieres af Landsbyfornyelsesmidler, hvor der er en statslig refusion på 60 %. Kommunens nettoudgift til bygningsfornyelsesstøtten er således på 80.000 kr.

Administrationen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget ud fra nedenstående alternativer drøfter, om det skal få indflydelse på ansøgning og et evt. støttebeløb, at projekt "Energioptimering af lokalt kulturelt lyspunkt på toppen", er bevilget kommunal støtte til tidligere etaper.

- Ansøgningen imødekommes med det ansøgte beløb på 0,250 mio. kr.
- Ansøgningen imødekommes med det ansøgte beløb fratrukket kommunens nettoudgift til bygningsfornyelsesstøtte (250.000 kr. - 80.000 kr.), dvs. 0,170 mio. kr.
- Ansøgningen imødekommes ikke med støtte, da projektet allerede er støttet i flere etaper.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 0,250 mio. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet (bilag 7).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Klubfløjen, og Klitgården som helhed, understøtter mulighederne for forskellige aktiviteter, som kan være med til at styrke det sociale fællesskab i lokalområdet, herunder mødet mellem lokale og turister, og bidrager derved til det gode liv.

Bilag

1. Ansøgning fra Foreningen Klitgården
2. Tilbud på arbejdet
3. Finansieringsplan
4. Foreningens vedtægter
5. Regnskab
6. Drømmen om Tversted
7. Oversigt over kommunale matchningsmidler til landdistriktet 2021
8. Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- At Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om ansøgningen skal imødekommes med det ansøgte beløb på 0,250 mio. kr., eller
- bygningsfornyelsesstøtten skal modregnes i støttebeløbet, og ansøgningen dermed imødekommes med 0,170 mio. kr., eller
- ansøgningen imødekommes ikke med støtte, samt
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at imødekomme ansøgningen med 0,250 mio. kr. med finansiering fra driftspuljen matchningsmidler.

Bilag

Ansøgning - Foreningen Klitgården

Tilbud på arbejdet_OCR 5_2

Finansieringsplan

Vedtægter Foreningen Klitgården

Foreningens årsregnskab 2020

Drømmen om Tversted

Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2021

Samling-og-Sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

Punkt 18: Status på Teknik- og Miljøområdetets handleplan for handicappolitikken 2019-2022

27.15.00-P22-1-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget forelægges status på Teknik- og Miljøområdetets handleplaner for handicappolitikken til orientering.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes handicappolitik har til formål at sikre, at borgere med handicap har mulighed for at deltage i samfundslivet. Politikken har ikke i sig selv forslag om konkrete initiativer og handlinger, men er et værktøj for kommunens indsats på handicapområdet. Handicappolitikken følges derfor op af handleplaner, der udarbejdes af de enkelte udvalgsområder. Handleplanerne beskriver de konkrete initiativer og aktiviteter, der forventes gennemført inden for det pågældende udvalgsområde i handleplansperioden.

Handleplanerne er normalt 2-årige og udarbejdes ud fra et overordnet fokusområde, der varierer fra handleplansperiode til handleplansperiode. Fokusområdet for handleplansperioden 2019-2020 er Mental sundhed med særligt fokus på fællesskab og beskæftigelse.

Handleplanerne for perioden 2019-2020 stod således overfor at skulle afsluttes med udgangen af 2020. Covid-19 har dog, for manges vedkommende, haft stor betydning for arbejdet med handleplanerne i 2020. SÆH-udvalget besluttede derfor på møde 23. september 2020 at forlænge det gældende fokusområde for handleplanerne for handicappolitikken, så det også bliver fokusområde for perioden 2021-2022. Dermed har fagudvalgene mulighed for at fortsætte med relevante handleplaner til og med 2022. Dette godkendte udvalget på dets møde den 13. januar 2021.

Inden for Teknik- og Miljøområdet er der fokus på handleplaner for henholdsvis Kantinen og Team Sekretariat. For Kantinen er målet at kunne tilbyde praktikforløb til kandidater med hensyn til afklaring af tilknytning til arbejdsmarkedet. Dette i samarbejde med Jobcentret og PMU Sindal. For Team Sekretariat er målet at give alle borgere lige muligheder for at læse og forstå den digitale kommunikation på tværs af anvendte digitale platforme. Se bilag 1 for handleplan for Teknik- og Miljøområdet.

Ultimo 2022 skal der laves en afsluttende opfølgning på handleplanerne, som ligeledes forelægges udvalget.

Lovgrundlag

Udarbejdelse af en kommunal handicappolitik er ikke et lovkrav. Politikken udarbejdes med baggrund i Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Teknik- og Miljøområdet handleplan ultimo 2021.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager status på Teknik- og Miljøområdets handleplaner for handicappolitikken til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog status til efterretning.

Bilag

Teknik og Miljøområdet - Handleplan ultimo 2021

Punkt 19: Forslag til kompetenceplan for Teknik og Miljøområdet inkl. underskriftsprocedure

00.15.00-A21-1-20

Resume

Den gældende kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet blev vedtaget af Byrådet 26. januar 2011. Siden august 2020 har Teknik- og Miljøudvalget gennemgået og revurderet bestemmelserne i henhold til ændret lovgivning og et ønske om at opdatere kompetenceplanen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til godkendelse af den samlede gennemgang af kompetenceplanen og anbefaling til nyt udvalg om godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet er den øverste kommunale myndighed. Det betyder, at Byrådet som udgangspunkt kan tage stilling til enhver sag, der vedrører kommunen, og har ansvar for de beslutninger, kommunen træffer. I praksis overlader Byrådet det i meget vidt omfang til udvalg og forvaltningen at træffe beslutninger. Det kaldes delegation. Delegation er både lovligt og praktisk nødvendigt.

Det er i styrelsesvedtægten, at kompetencefordelingen imellem Byråd og udvalg er beskrevet. I kompetenceplanen fremgår kompetencefordelingen mellem Byråd, udvalg og administration.

Baggrunden for revision af kompetenceplanen er blandt andet opdatering i forhold til ændret lovgivning. Forslag til ny kompetenceplan giver et mere detaljeret overblik til brug for administrationen i forhold til kompetencen i de enkelte sager. Kompetenceplanen skaber overblik og ensartethed over de sager, der skal afgøres i henholdsvis Byrådet, udvalget og administrationen. Samtidig afgrænses de sager, som skal afgøres i henholdsvis Byrådet og udvalg.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 26. august 2020 at igangsætte en fuldstændig revisionen af kompetenceplanen, hvor gennemgangen nu foreligger til godkendelse.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019 om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Kompetenceplanens indhold har indflydelse på anvendelse af administrationens personaleressourcer.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kompetenceplan inkl. underskriftsprocedure.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender den samlede gennemgang af kompetenceplanen inkl. underskriftsprocedure og anbefaler godkendelse til nyt udvalg.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at anbefale kompetenceplanen til godkendelse i det nye udvalg.

Bilag

bilag 1 Forslag til kompetence inkl. underskriftsprocedure

Punkt 20: Modtagelse af nyt udvalg

00.22.00-A00-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at give input til forberedelse af introprogram og studietur for det kommende udvalg.

Sagsfremstilling

Når det nye udvalg tiltræder i januar 2022 vil der være forberedt et forslag til introprogram samt oplæg til emner for studietur for det nye udvalg. De indledende forberedelser er sat i gang, og det afgående udvalg anmodes om at bidrage med input til kvalificering af introprogram og planlægning af studietur.

De foreløbige aktiviteter fremlægges på mødet, idet der arbejdes ud fra følgende overskrifter:

1. Materialesamling:

- Gældende politikker
- Strategiske initiativer
- Kompetenceplanen (forslag)
- Fakta og beskrivelse af administrationsgrundlag/praksis de store myndighedsområder grupperet under overskrifterne byg, plan, miljø, natur, forsyning og energi, drift og veje.

2. Introduktionsarrangementer:

- Præsentation af organisering + myndigheds- og driftsområder
- Energitur – rundt i Hjørring Kommune
- Plan- og byggetur – rundt i Hjørring Kommune

3. Studietur – rundt i det danske land?

- 4 dage – 4 temaer: Energi og erhverv, byudvikling og bosætning, natur og rekreative områder, turisme og sommerhusplanlægning *eller*
- En fokuseret tur til?

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at oplæg til intromateriale, arrangementer og studietur drøftes.

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Punkt 21: Orienteringspunkter 2021

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmerne

Mogens Bjerre:

Blokering af handicapparkering.

Laila Zielke:

Tidsplan for skiltepyloner.

Kim Bach:

Afskærmning ved Brugsens parkeringsplads i Løkken - mangler med risiko for, at man kører over fortov og direkte ud på Søndergade.

Michael Engbjerg:

Opstregning ved krydset HTC/Dalsagervej - farlige situationer.

Carsten Andersen:

Kongensgade, Hjørring - mulighed for markering af parkering-forbudt foran porte.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

- Opfølgende status på arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
- Orientering om sikkerhed ved drift af pumpeledning på BB Biogas
- Status Ilbro Enge
- Status på Vandforsyningsplan 2020
- Potentiel forurening, Vrejlev Mølleå
- Redegørelse, skydebane Tolne (Bilag vedlagt)

- Status søer Hirtshals

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Opfølgende status på arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Bilag 2 - Orientering om sikkerhed ved drift af pumpeledning på BB Biogas

Bilag 3 - Status Ilbro Enge

Bilag 4 - Status på Vandforsyningsplan 2020

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 30.10.21 - 19.11.21

Bilag 1 - Opfølgende status på arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Bilag 2 - Orientering om sikkerhed ved drift af pumpeledning på BB Biogas

Bilag 3 - Status Ilbro Enge

Bilag 4 - Status Vandforsyningsplan 2020

Bilag 5 - TMU Redegørelse om skydebane i Tolne