

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 01-02-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 01. februar 2022 kl. 13:30

**Mødested** Hjørring Rådhus - Lokale 049

## Indholdsfortegnelse

Stadionvej 17, Vrå - Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for svømmecenter ved Idrætscenter	3
Kløvermarksvej 4E, Hjørring. Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan.....	6
Vester Thirupvej 30, 9800 Hjørring. Forslag til lokalplan for boligområde.....	9
Spangkærvej 38 og 57, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for to boligområder.....	11
Jyllandsgade 5-11 m.fl., Hirtshals. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for en dagligvare	14
Rævebakken, Vrå - lokalplan 400-L08 for et blandet boligområde.....	16
Matchningsmidler 2022 - Løkken Maritime Oase, fase 2-3.....	19
Regulativ for husholdningsaffald - 2022.....	23
Udlejning af offentlige arealer og vejarealer til opstilling af el-ladestandere.....	25
Projektforslag varmforsyningsloven - Etablering af varmepumpe - Hjørring Varmeforsyning.....	29
Udpegning af medlemmer til Naturpark Tolne, Naturparkrådet.....	34
Udpegning til følgegruppe for vandplansprojekt Fisketrappen.....	36
Orienteringspunkter 2022.....	38

# **Punkt 1: Stadionvej 17, Vrå - Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for svømmecenter ved Idrætscenter Vendsyssel.**

01.02.05-P16-26-21

## **Resume**

Projektet omfatter udvidelse med Idrætscenter Vendsyssel med et svømmecenter og et indendørs padeltennis-anlæg. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

## **Sagsfremstilling**

Idrætscenter Vendsyssel ligger i den sydøstlige del af Vrå og rummer indendørs- og udendørs idrætsfaciliteter samt konference- og overnatningsfaciliteter. Se Bilag 1 - Oversigtskort.

### Beskrivelse af projektet

Idrætscentret ønsker at udvide med et svømmecenter med bl.a. 50 m bassin med tribuner, morskabsbassin samt sauna og spa-afdeling. Den primære adgang til svømmecentret skal ske via den eksisterende hovedindgang til Idrætscentret.

Svømmecentret skal opføres på nordsiden af det eksisterende byggeri, hvor der på nuværende tidspunkt er en fodboldbane, som flyttes mod øst. Se Bilag 2 - Projektansøgning.

Idrætscentret ønsker samtidig at sikre, at en evt. fremtidig udvidelse af nuværende værelsesfløj mod nord kan kobles på idrætscentrets foyer og caféområde.

Dertil kommer et ønske om på sigt at fjerne tennisbanerne for at give plads til et indendørs padeltennis-anlæg.

### Byggelinje i den nuværende lokalplan

Idrætscentret er omfattet af lokalplan 400.7170-L02 for Idræts-, kultur- og uddannelsesområde, Stadionvej, Vrå. Se Bilag 3 - Nuværende lokalplan.

Svømmecentret og padeltennis-anlæg ønskes placeret i lokalplanens delområde I, men nord for en fastlagt byggelinje, som hindrer bebyggelse. Se Bilag 4 - Kortbilag med byggelinjen.

Vrå gennemskæres af en øst/vest-gående grøn kile, som er et rekreativt aktiv for byen. Lokalplanområdet ligger som en forlængelse af kilen, og hensigten med bestemmelsen om byggelinjen er at friholde kilen for større bebyggelser.

Administrationen bemærker, at der i overensstemmelse med den nuværende lokalplan kan opføres tilskuertribuner, hvilket kan medføre bygnings-/anlægsvolumener af en vis størrelse på tværs af lokalplanområdets nordlige del.

Administrationen vurderer, at der fortsat vil være en øst/vest-gående grøn kile i Vrå, selvom svømmecenter og padeltennis-anlæg opføres.

### Behov for ny lokalplan

Bestemmelsen om byggelinjen er fastlagt på baggrund af formålsbestemmelsen, hvori det fremgår, at et af formålene med den nuværende lokalplan er at sikre opretholdelsen af den grønne kile i Vrå.

Der er på den baggrund ikke hjemmel i Planloven til at dispensere fra lokalplanen til placering af svømmecentret på nordsiden af den fastlagte byggelinje, og der skal derfor udarbejdes en lokalplan.

Lokalplanen udarbejdes som til en tillægslokalplan, der ændrer og supplerer enkelte bestemmelser i den hidtidige lokalplan. Disse bestemmelser vil primært omhandle:

- Ændring af den hidtil fastlagte byggelinje, så svømmecenter og padeltennis-anlæg kan opføres
- Forøgelse af tilladte bygningshøjde til 15 m
- Fastlæggelse af parkeringskrav
- Placering af parkeringspladserne

### Kommuneplantillæg

Projektet overskrider den tilladte bygningshøjde, som er fastsat til max 12,5 m i kommuneplanrammen for området, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, som øger den tilladte bygningshøjde til 15 m.

### Adgangs- og parkeringsforhold

Svømmecentret, udvidelse af caféen og udvidelse af overnatningsdelen medfører krav om yderligere parkeringspladser ved idrætscentret. Parkeringspladserne forventes etableret i forlængelse af de eksisterende parkeringspladser vest for SleepWell i den vestlige ende af lokalplanområdet. Det endelige omfang og placering af parkering er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Det er en forudsætning, at eksisterende overkørsel ved værelsesfløjen benyttes, og at der ikke etableres yderligere overkørsler, som krydser den nye sti langs Stadionvej forbi hallen og hen til skolen. Ansøger er desuden opfordret til at flytte de tre nuværende handicap-p-pladser ved indgangen til værelsesfløjen af hensyn til trafiksikkerheden på stien hen til skolen.

### Eksisterende regnvandsledning

Placeringen af svømmecentret er sammenfaldende med en eksisterende regnvandsledning ejet af Hjørring Vandselskab A/S. Som udgangspunkt vil det være nødvendigt at flytte denne ledning. Ansøger er opfordret til en nærmere dialog med Hjørring Vandselskab A/S med henblik på afklaring af dette.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 13 om lokalplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Økonomiudvalget tager stilling til jordsalg, inden der fremlægges et lokalplanforslag.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse blive foretaget en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

## **Bilag**

- Bilag 1 - Oversigtskort - Vrå Svømmecenter
- Bilag 2 - Projektansøgning - Vrå Svømmecenter
- Bilag 3 - Nuværende lokalplan
- Bilag 4 - Kortbilag med byggelinjen - Vrå Svømmecenter

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for svømmecenter ved Idrætscenter Vendsyssel.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort - Vrå Svømmecenter

Bilag 2 - Projektansøgning - Vrå Svømmecenter

Bilag 3 - Nuværende lokalplan

Bilag 4 - Kortbilag med byggelinjen - Vrå Svømmecenter

## **Punkt 2: Kløvermarksvej 4E, Hjørring. Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan**

01.02.05-P16-22-21

### **Resume**

Ejeren af ejendommen på Kløvermarksvej 4E, Hjørring har ansøgt om at få udarbejdet et plangrundlag, der giver mulighed for at realisere et projekt med boliger i 2 etager. Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om planarbejdet skal sættes i gang.

### **Sagsfremstilling**

Hjørring kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Kløvermarksvej 4 i Hjørring, der skal give mulighed for opførelse af boliger i 2 etager med i alt 14 lejligheder, jf. Bilag 1 – Oversigtskort og Bilag 2 – Ansøgning.

#### Baggrunden for ansøgningen

Sagen har haft et længere forløb, hvor ejeren tilbage til 2009 efter ansøgning fik byggetilladelse til 14 etageboliger, hvor der blev meddelt byggetilladelse, men som ikke blev udnyttet. Kommunen modtog efterfølgende en ny ansøgning med samme projekt, hvor der blev meddelt en ny byggetilladelse, og byggeriet meldtes påbegyndt i 2011. Der var dog ingen fremdrift i byggeriet, og kommunen annullerede byggesagen i 2015.

Der har i den mellemliggende periode været fremlagt forskellige projektforslag, som overskred kommuneplanens rammer for boligbebyggelse. F.eks. modtog kommunen i 2016 et nyt projektforslag, hvor en del af byggeriet var i 4 etager, hvor Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at projektet skal være indenfor rammerne i kommuneplanen. Der blev ikke meddelt byggetilladelse til nogen af disse projekter.

Kommunen har i september 2021 modtaget en ansøgning om lokalplan til det samme projekt, som der tidligere er blevet meddelt byggetilladelse til, jf. nedenstående afsnit om planlægningsmæssige forudsætninger.

#### Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af to rammeområder i kommuneplanen, jf. Bilag 3 - Kommuneplanrammer. Den nordligste 2/3 del af området ligger i en ramme til centerformål med bl.a. boliger. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 60 og etageantal til max 2. Den sydlige 1/3 del ligger i en ramme til boligformål med åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. Der er ikke lokalplan for området.

#### Beskrivelse af projektet

Nærværende projekt omfatter 14 etageboliger i 2 etager med vandret etageadskillelse og med 7 lejligheder på hver etage. Bebyggelsen har fladt tag. Boligerne har altaner mod syd og vest og trappeopadgang mod øst med på 1. sal. Planen er vist med 21 p-pladser. Der mod er nordøst angivet 14 depotrum i forbindelse med parkeringspladserne.

Der er angivet et fælles opholdsareal mod grundens sydvestlige hjørne, jf. kortet i bilag 2, hvor der er vist beplantning.

## Planlægningsmæssige forudsætninger

Administrationen har hidtil vurderet, at et projekt med 14 boliger ikke udløser krav om lokalplan, men det vurderes, at projektet vil medføre en væsentlig ændring af det bestående miljø, og at gennemførelse af projektet forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan.

Projektet ligger indenfor rammerne af kommuneplanen, og kommunen har derfor pligt til at fremme planlægningen af området, hvor der efter planloven er givet en frist på 1 år.

## Administrationens vurdering af projektet

Selv om projektet er indenfor rammerne af kommuneplanen vurderes byggeriet at være meget tæt på de nærmeste naboer, som er en afstand på 5-7 m., jf. Bilag 3 – Billeder fra området. Bebyggelsen er i to etager, mens områdets øvrige bebyggelse er i 1-1½ etager. Der er kort afstand til naboer, og med en afstand på godt 6 m, vil naboejendomme og disses opholdsarealer uvilkårligt blive påvirket.

Til et projekt med 14 lejligheder, stilles efter kommuneplanens generelle rammer for parkering krav om 14 p-pladser. Ansøgningen angiver 21 p-pladser, og derfor vurderer kommunen, at der er tilstrækkeligt parkeringsareal.

Projektet er med 14 etageboliger i 2 etager, og udnyttelsen af grunden forekommer at være meget intensiv. Indbliksgener mod naboer er et væsentligt forhold, og en nærmere vurdering af, hvordan indbliksgener kan undgås, bør overvejes og bearbejdes sammen med bygherren.

## Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en lokalplan for området med udgangspunkt i det ansøgte projekt, men der bør være vilkår for, hvordan projektet kan tilpasse for at undgå indbliksgener.

## Lovgrundlag

Planloven § 13

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Ansøgning.

Bilag 3 - Kommuneplanrammer.

Bilag 4 - Billeder fra området.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at der udarbejdes lokalplan for etageboliger, hvor hensyn til naboer i forhold til indbliksgener er indarbejdet.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Kommuneplanrammer

Bilag 3 - Billeder fra området

# **Punkt 3: Vester Thirupvej 30, 9800 Hjørring. Forslag til lokalplan for boligområde**

01.02.05-P16-15-20

## **Resume**

På baggrund af ansøgning fra ejer om etablering af et boligområde er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 108-L08. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Hjørring Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har på mødet d. 10. november besluttet at igangsætte planlægning for et boligområde ved Vester Thirupvej 30. Se bilag 1 - Oversigtskort. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området samt kommuneplanens retningslinjer for byudvikling.

### Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål, og at sikre områdets kobling til de omkringliggende arealer. Lokalplanen fastsætter en anvendelse til boligformål i form af åben-lav eller tæt-lav boliger.

Lokalplanen giver mulighed for omtrent 14 enheder til tæt-lav eller 7 grunde til åben-lav.

Lokalplanen ligger i tilknytning til eksisterende boligområde, samt den boligudbygning, der er i gang i den nordøstlige del af Hjørring by. Området ligger i forvejen i byzone, efter tidligere at have været anvendt til offentlige formål, da Hjørring Steiner Skole anvendte området.

Se forslaget til ny lokalplan i bilag 3 - Lokalplan nr. 108-L08 – Boligområde ved Vester Thirupvej, Hjørring

Lokalplanen får vejadgang fra Vester Thirupvej. Med den fremtidige forlængelse af Tørholmsvej til Ringvejen, vil området få en god forbindelse til det større vejnet i Hjørring by.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen som muliggør et boligområde til åben-lav og tæt-lav. Rammen for området er vedlagt som bilag. Se bilag 2 – Kommuneplanramme nr. 108-R20

### Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 108-R20.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 108-L08 – Boligområde ved Vester Thirupvej, Hjørring.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 108-L08 i fire uger

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 108-R20

Bilag 3 - Lokalplan nr. 108-L08 – Boligområde ved Vester Thirupvej, Hjørring

## **Punkt 4: Spangkærvej 38 og 57, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for to boligområder.**

01.02.05-P16-11-21

### **Resume**

På baggrund af ansøgning fra ejere af Spangkærvej 38 og 57 om planlægning til boligformål på deres ejendomme, er der udarbejdet et forslag til lokalplan for to boligområder.

Forslag til lokalplan nr. 108-L07 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanens formål er at overføre arealerne til byzone og muliggøre boligprojekter med tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Lokalplanens delområder kan hver især anvendes til enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Det nordligste område, Spangkærvej 57, skal have vejadgang fra Spangkærvej. Det sydligste område, Spangkærvej 38, skal have vejadgang fra Spangkærvej og derudover via vejen Spangkæret, der er en fælles vej med den sydlige nabo. Vejretten er tinglyst. Se bilag 2 – Vejadgang til lokalplanområdet.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra d. 15. november til d. 13. december 2021. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar, som begge omhandler de trafikale forhold på Spangkærvej. Det ene høringssvar er på vegne af bestyrelsen fra grundejerforeningerne af de to boligforeninger ved Spangkærparken og den anden fra en beboer i området. Se bilag 4 – Høringssvar.

Indsigerne oplever at trafikken på Spangkærvej allerede er tiltaget, og den fulde effekt af de nye udstykninger i området ikke kan ses (Højene Øst etape 2 og tæt-lavt boligbyggeri på Spangkæret). Der opleves tiltagende støjgener fra Spangkærvej og indsigerne mener, at udkørslen fra Spangkærparken til Spangkærvej er farlig og kun vil forringes ved øget trafik på vejen.

Indsigerne foreslår at Spangkærvej enten gøres ensrettet eller lukkes af ved Ringvejen, for at undgå gennemkørende trafik. Derudover foreslår de, at der etableres chikaner på Spangkærvej på hver side af udkørslen fra Spangkærparken og at oversigtsforholdene for udkørslen generelt forbedres.

Administrationen bemærker, at der i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen for Højene Enge etape 2 blev indgået en udbygningsaftale med bygherre, der skal sikre en udvidelse og forbedring af Spangkærvej, så der opnås en vejbredde på ca. 6 meter. Derudover vil der blive etableret en sikker kobling af en stiforbindelse på tværs af vejen.

I 2022 påbegyndes arbejdet med Tørholmvejs forlængelse ud til Ringvejen, hvilket forventes færdigt i 2023-24. Samtidig med dette er planen af Spangkærvej lukkes ved Ringvejen.

Administrationen vurderer, at der er igangværende tiltag der skal forbedre den trafikale situation på Spangkærvej.

Administration vurderer, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

## Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Vejadgang til lokalplanområdet.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 108-L07 – Boligområder ved Spangkærvej 38 og 57, Hjørring.

Bilag 4 - Høringssvar.

## Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 108-L07 – Boligområder ved Spangkærvej 38 og 57, Hjørring.

## Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Vejadgang til lokalplanområdet

Bilag 3 - Lokalplan nr. 108-L07 - Boligområder ved Spangkærvej 38 og 57, Hjørring



# **Punkt 5: Jyllandsgade 5-11 m.fl., Hirtshals. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for en dagligvarebutik.**

01.02.05-P16-7-21

## **Resume**

Projektet omhandler etableringen af en dagligvarebutik ved bymidten i Hirtshals i et område der er udbygget til boligformål.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan nr. 202-L08 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af planlægningen er et ønske om at etablere en butik på 1.200 m<sup>2</sup> på en central beliggenhed i Hirtshals, se bilag 1 – Oversigtskort. Byrådet sendte forslag til planerne i høring på mødet d. 27. oktober 2021.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 2. november til den 28. december 2021. Planforslagene kan ses på hhv. bilag 2 -Kommuneplantillæg nr. 5 – Centerområde ved Jyllandsgade Hirtshals og bilag 3 - Lokalplan nr. 202-L08 – Centerområde ved Jyllandsgade og Svinget, Hirtshals.

I høringsperiode har kommunen modtaget 2 høringssvar. Det ene fra en virksomhed med en positiv tilkendegivelse overfor etablering af en butik. Det andet høringssvar er fra FBL og omhandler den bevaringsværdige bygning og kulturmiljøet i Hirtshals. Se høringssvarene i bilag 4 – Indkomne høringssvar.

FBL mener at værdier går tabt, når man giver tilladelse til at nedrive en bevaringsværdig bygning, der er udpeget i kommuneplanen. Derudover mener FBL at kulturmiljøet, der omhandler byplanen for Hirtshals By med udgangspunkt i Steen Eiler Rasmussens plan fra 1922, vil blive væsentligt forringet og svækket, da lokalplanen giver mulighed for en åben parkeringsplads ud til Jyllandsgade, og at der derfor ikke vil være en bygningsmasse der markerer gadeforløbet, der er essensen i planen fra 1922 og derved kulturmiljøet.

Administrationen vurderer, at det væsentlige i kulturmiljøet er gadestrukturen og at denne ikke bliver ændret gennem planlægningen. Administrationen vurderer ikke, at den eksisterende bebyggelse fremstår som en markant randbebyggelse, der forstærker gadestrukturen væsentligt.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 5 – Centerområde ved Jyllandsgade Hirtshals.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 202-L08 – Centerområde ved Jyllandsgade og Svinget, Hirtshals.

Bilag 4 - Indkomne hørings svar.

## **Direktionen indstiller,**

- ?at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 5 – Centerområde ved Jyllandsgade, Hirtshals til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- ?at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 202-L08 – Centerområde ved Jyllandsgade og Svinget, Hirtshals til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 5 – Centerområde ved Jyllandsgade, Hirtshals

Bilag 3 - Lokalplan nr. 202-L08 - Centerområde ved Jyllandsgade og Svinget, Hirtshals

Bilag 4 - Indkomne hørings svar

## **Punkt 6: Rævebakken, Vrå - lokalplan 400-L08 for et blandet boligområde**

01.02.05-P16-12-21

### **Resume**

Forslag til lokalplan nr. 400-L08 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

### **Sagsfremstilling**

I en kommunal udstykning ved Rævebakken i Vrå, se bilag 1: Oversigtskort, har der været ønske om at udvide anvendelsen, så der fremadrettet kan opføres både parcelhuse samt rækkehuse. Derfor er der udarbejdet nyt lokalplansforslag. Lokalplanen ses i bilag 2: Lokalplan nr. 400-L08.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra 7. oktober 2021 til 4. november 2021. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar, der omhandler: dobbelthuse, afstand til skel, fastsættelse af maksimal afstand fra niveauplan til overside af gulv for boligerne samt solceller på tag. Høringssvarene ses i bilag 3: Indkomne høringssvar.

Muligheden for opførelse af dobbelthuse skal udgå

Hjørring Vandselskab har oplyst, at når der åbnes for mulighed for dobbelthuse, så skal der afregnes to tilslutningsbidrag pr grund iht betalingsloven og Hjørring Vandselskabs betalingsvedtægt. Vandselskabet opkræver således tilslutningsbidrag for to boliger (ca. 67.000 pr. bolig) – selv om der kun skal opføres ét parcelhus. Dette øger udgifterne til byggemodningen, og kan begrænse interessen for grundene for potentielle købere.

Ifølge forslaget til lokalplanen kan der i en del af planområdet opføres dobbelthuse på grunde, der er større end 1000 m<sup>2</sup>. Der er kun få grunde tilbage, der endnu ikke er solgt til parcelhuse eller rækkehuse. Det har vist sig, at der alligevel ikke er efterspørgsel på grunde til dobbelthuse.

Administrationen anbefaler derfor, at muligheden for opførelse af dobbelthuse udgår af lokalplanen.

Afstand til skel

En indsiger mener, at afstand til skel for bebyggelse skal være minimum 2 meter for at sikre et mere åbent område.

Af § 2.2 i planforslaget "Bebyggelsens placering" fremgår, at boliger ikke må placeres nærmere 2,5 meter fra naboskel og ikke nærmere end 5 meter fra skel mod vej. For småbyggerier (garage, udhuse mv.) er minimumsafstanden 1,5 meter til naboskel og 5 meter til vejskel.

Det fremgår ikke tydeligt, om indsigeren hentyder til afstanden for boliger eller for udhuse/garager mv.

Administrationen vurderer, at der med lokalplanens bestemmelser er sikret et område med en åben karakter, og at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Maksimal afstand til overside af gulv fra niveauplan

En indsiger mener, at den maksimale afstand fra niveauplan til overside af gulv skal hæves til 0,6 meter – for at mindske risiko for oversvømmelse ved kraftige regnskyl.

Det fremgår af § 2.3 i planforslaget, at overside af gulv i stueetage maksimalt må ligge 0,2 meter over niveauplanet. Hensigten med bestemmelsen er, at det ikke skal være muligt at hæve stueetagen – med en stor sokkel – så det eksempelvis kan føre til indbliksgener for naboerne.

Ifølge Miljøstyrelsens klimatilpasningsportal vurderes grundvandet at ligge 5-10 meter under terræn, og antallet af dage, hvor grundvandet står mindre end 1 meter under terræn er vurderet til laveste kategori – nemlig 0-37 dage. Området er ikke registreret som et vådt område med risiko for oversvømmelser.

Administrationen vurderer, at der er tilstrækkelige foranstaltninger, der sikrer håndteringen af regnvand for området. Ny bebyggelse skal tilsluttes regn- og spildevandsafledning, og området er forberedt til separat kloakering. Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Placering af solcelleanlæg på tag

En indsiger mener, at kravet til hvordan solcelleanlæg på tag skal placeres skal lempes for ikke at begrænse borgernes muligheder.

Af § 3.4 i planforslaget fremgår, at solcelleanlæg skal opsættes i et eller flere sammenhængende rektangler og minimum 2 meter fra tagfladens kanter. Bestemmelserne er medtaget for at sikre det visuelle udtryk, når der placeres solceller på tag. Det har stor betydning for udtrykket af boligerne og området, hvordan solcellerne placeres. Bestemmelsen om rektangler og afstand til tagets kant går igen i mange af kommunens boliglokalplaner.

Solceller kan opsættes både på tagplader samt på facader. Administrationen vurderer, at der er tilstrækkelige muligheder for at placere solceller på tag og facade, uden at der skal gås på kompromis med det visuelle udtryk.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Øvrige bemærkninger

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Lokalplan nr. 400-L08.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at muligheden for opførelse af dobbelthuse udgår af lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 400-L08 Rævebakken, Vrå - lokalplan for et blandet boligområde.

## **Beslutning**

Lokalplanen blev vedtaget med den indstillede ændring om, at mulighed for dobbelthuse udgår af lokalplanen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan 400-L08

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

## **Punkt 7: Matchningsmidler 2022 - Løkken Maritime Oase, fase 2-3**

04.21.00-Ø40-1-22

### **Resume**

Støtteforeningen for Byens Legeplads, Løkken søger om støtte til realisering af de to sidste faser i projekt "Løkken Maritime Oase". Med realiseringen af det samlede projekt er der skabt nye opholds- og aktivitetsmuligheder ved Løkken Skole, som er åbne for alle, børn og unge, voksne og turister som besøger Løkken Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

### **Sagsfremstilling**

#### Baggrund

Støtteforeningen for Byens Legeplads blev etableret i 2009 som en forening med frivillig arbejdskraft og ildsjæle, der alle brænder for Løkkens udvikling. Foreningen har tidligere udviklet og realiseret projekt Motion og Friluftsliv på udearealer ved Løkken Skole, som stod færdigt i 2013.

I forbindelse med at der i 2019 er efterspurgt et nyt initiativ fra Støtteforeningen for Byens Legeplads, har den tidligere bestyrelse for foreningen givet stafetten videre til en ny bestyrelse, som siden da har arbejdet med udviklingen af projekt Løkken Maritime Oase. Bestyrelsen består af lokale borgere, som også er engageret i Løkkens bosætnings- og turismemæssige udvikling og har stærke netværk, som projektet nyder gavn af.

#### Projekt Løkken Maritime Oase

Foreningens mål med projektet er at skabe en multikulturel maritim oase, der skal understøtte Løkkens udvikling som bosætningssted og turistdestination. I projektudviklingen er der hentet input fra både byens skole, bibliotek, kulturhus, borgere og lokale erhvervsaktører.

Løkken Maritime Oase indeholder elementer af leg, bevægelse og sport ligesom projektet skaber mulighed for ophold og kulturelle aktiviteter. Projektet vil være til glæde for en bred vifte af børn, unge og voksne året rundt. (Bilag 1, Ansøgning)

Skolebørn vil få glæde af projektet både i løbet af skoledagen og i fritiden. Bibliotekets brugere og foreninger og seniorklubber, der bruger lokaler på skolen, vil kunne bruge stedet til ophold og aktiviteter ligesom Kulturhus Løkken kan bruge den maritime oase til arrangementer, f.eks. små koncerter og oplæsning.

Løkken Maritime Oase er åben for alle herunder også gæster og turister. Foreningen ser projektet som en ny oplevelse byen kan tilbyde, og som vil være med til at forstærke Løkkens tiltrækningskraft som bosætningsby og turistdestination.

Løkken Maritime Oase består af tre faser, hvoraf den første er realiseret. Projektet har en samlet anlægssum på 1,382 mio. kr.

#### Løkken Maritime Oase – fase 1

Projektet består af uderum udformet som små badehuse, azobe plinter, sidde-og opholdspyramide, scene med overdækning samt plantekasser i cortenstål med marehalm og bede med marehalm etableret i skolegården i

dialog med skolens ledelse. Foreningen har tilstræbt, at projektet materialemæssigt referere molelejet og møbleringen på Torvet.

Projektet har foreningen realiseret i 2021 med et anlægsbudget på 0,524 mio. kr. Finansieringen har Støtteforeningen for Byens Legeplads rejst med lokale bidrag på 0,424 mio. kr. og et tilskud i 2020 fra de kommunale matchningsmidler på 0,100 mio. kr. De lokale bidrag har primært været kontante bidrag kombineret med sponsering af ydelser samt frivilligt arbejde i forbindelse realiseringen af projektet.

### Løkken Maritime Oase – fase 2-3

Projektets fase 2 består af en fiskekutter, som placeres i skolegården og indbyder de 10-12-årige børn til leg. Fiskekutteren består af tre dele med reb og klatrehegn imellem samt et støddabsorberende faldunderlag omkring kutteren. For at sikre at alle sikkerhedsregler for legepladser overholdes, leveres fiskekutter-legepladsen af godkendt legepladsleverandør.

Projektets fase 3 består af en multibane, som kan bruges til forskellige typer boldspil, fx fodbold, håndbold, basketball m.v. Banen er afgrænset af et hegn og har siddepladser langs den ene side. Multibanen, som indkøbes hos godkendt leverandør, vil både børn, unge og voksne få glæde af. Banen tænkes placeret på skolens arealer, syd for skolegården. Den endelige placering aftales med Løkken Skoles ledelse, så alle i målgruppen for mest mulig glæde af banen. Fem år efter etableringen af fase 2-3 overdrages fiskekutter-legeplads og multibane til Løkken Skole, som vil stå for den fremtidige drift.

### Horisont & Handlekraft

Det er administrationens vurdering, at projekt Løkken Maritime Oase kan støttes med matchningsmidler, da det bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi, Horisont & Handlekraft:

- Plads til initiativ og samarbejde.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.
- Der skal arbejdes med at udvikle rammer og faciliteter, som tager afsæt i de potentialer, der er knyttet til de enkelte områder, deres forskelligheder og geografiske placering

Med baggrund i projektets størrelse anbefaler administrationen, at ansøgningen imødekommes med en støtte på 0,175 mio. kr.

Det vil være en forudsætning for udbetaling af et eventuelt tilskud, at Støtteforeningen for Byens Legeplads har indhentet alle nødvendige tilladelser til realisering af projektet.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om man vil prioritere udviklingsmidler fra Sektor Landdistrikt til etablering af en nye aktivitets-, lege- og opholdsarealer i forbindelse med Løkken Skole, der kan anvendes af alle - skolebørn, byens borgere, feriehusejere og turister udenfor skoletiden, i weekender og i skoleferier.

### Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

### Økonomi

Projektets fase 2-3 har et samlet budget på 0,858 mio. kr., jf. bilag 2, Budget og finansieringsplan.

## Finansieringsplan

	<b>Bevilget</b>	<b>Restfinansiering</b>
Norlys	250.000 kr.	
Lokale og Anlægsfonden	166.000 kr.	
Spar Nord Fonden	75.000 kr.	
Lokale bidrag	120.000 kr.	
Frivilligt arbejde	30.000 kr.	
Kommunale matchningsmidler		175.000 kr.
Yderligere lokale bidrag og egenfinansiering		42.000 kr.
<b>I alt</b>	<b>641.000 kr.</b>	

Støtteforeningen for Byens Legeplads søger kommunen om en støtte på op til 0,175 mio. kr. fra matchningsmidlerne til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer til realisering af Løkken Maritime Oase, fase 2- 3. (Bilag 4, Overisgt over matchningsmidler)

Foreningen oplyser, at bevillingen fra Norlys forudsætter, at projektet realiseres inden 30. juni 2022. Imødekommes ansøgningen med 0,175 mio. kr. fra matchningsmidlerne, forventer man at kunne rejse yderligere 42.000 kr., hvorved projektet vil være fuldt finansieret og kan realiseres inden sommerferien 2022.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Løkken Maritime Oase inviterer til leg, aktivitet og udeliv og understøtter derved det sociale fællesskab, herunder mødet mellem lokale og turister, og bidrager derved til det gode liv.

## Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Støtteforeningen for Byens Legeplads

Bilag 2 - Løkken Maritime Oase, budget og finansieringsplan

Bilag 3 - Foreningens vedtægter

Bilag 4 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til de fire mindste områdebyer 2022.

Bilag 5 - Horisont & Handlekraft

**Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om projekt Løkkens Maritime Oase, der realiseres i forbindelse med Løkken Skole, kan støttes med matchningsmidler,
- at Teknik- og Miljøudvalget evt. støtter projektet med 0,175 mio. kr. til realisering af Løkkens Maritime Oase, fase 2-3,
- at udgiften på 0,175 mio. kr. finansieres af matchningsmidler til de fire mindste områdebyer fra Sektor landdistrikter.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at imødekomme ansøgningen med 0,175 mio. kr.

## **Bilag**

Ansøgning, Støtteforeningen for Byens Legeplads

Anlægsbudget og finansieringsplan

Vedtægter for Støtteforeningen for Byens Legeplads, Løkken

Oversigt\_Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer 2022

Horisont og Handlekraft

## **Punkt 8: Regulativ for husholdningsaffald - 2022**

07.18.00-G14-1-22

### **Resume**

Hjørring Kommune skal have et nyt regulativ for husholdningsaffald. Primært for at indarbejde de 10 fraktioner. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om udkastet til regulativ skal sendes i 4 ugers høring.

### **Sagsfremstilling**

Et regulativ er et juridisk dokument, som beskriver hvordan renovationsordningen i praksis administreres.

Udkastet til regulativ for husholdningsaffald omhandler primært en tilpasning således at ordningen omfatter 10 fraktioner. I udformningen af regulativet er kommunerne bundet af et statsligt paradigme, som skal følges. Dette paradigme er lidt omstændeligt og betyder bl.a., at regulativet skal indeholde en beskrivelse af de 10 fraktioner enkeltvis. Dette betyder, at teksten i regulativet bliver ret omfattende, og at beskrivelserne af de enkelte ordninger stort set er ens. Desuden skal der forelægge en beskrivelse af ordning for tekstilaffald, på trods af at Hjørring Kommune ikke har indført en sådan endnu.

#### Sommerhusområderne

Det er primært på sommerhusområdet, der kommer til at ske ændringer. Hjørring Kommune har indtil nu ikke haft en sorteringsordning for sommerhuse. Dette indføres i 2022, og udkastet til regulativet indeholder en beskrivelse af denne ordning.

Udgangspunktet for renovationsordningen i sommerhusområderne er, at der tilbydes en renovationsordning magen til den resten af kommunen har. Det betyder at sommerhusene tilbydes en containerløsning som udgangspunkt, men med mulighed for at etablere fællesløsninger i sommerhusområderne, hvis en række kriterier er opfyldt. Dette handler bl.a. om, at foreningen skal stille et areal til fællesløsningen til rådighed, samt at der i foreningen er en bred forståelse for fællesløsninger.

For at sikre en omkostningseffektiv renovationsordning er udgangspunktet, at det enkelte sommerhus i et område har samme ordning som resten af sommerhusene i området. Det er Hjørring Kommune, der beslutter hvilke ordninger, der tilbydes de enkelte foreninger - selvfølgelig i dialog med foreningerne.

I sommerhusområderne adskiller affaldsproduktionens fordeling over året sig markant fra almindelige husholdninger, idet en stor del af affaldet produceres i sommerperioden. Dette betyder, at indsamlingsordningen i sommerhusområderne er indrettet sådan, at der i sommerperioden er hyppigere tømning af rest-/madaffald end i resten af året.

Regulativet vil blive fremlagt for udvalget til endelig godkendelse efter en 4 ugers høring.

### **Lovgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen

Hjørring Kommunes miniaffaldsplan (vedlagt i bilag 2)

## **Økonomi**

Området er gebyrfinansieret og skal hvile i sig selv.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Renovationsordninger med mulighed for sortering er en vigtig forudsætning for, at affaldet kan oparbejdes og indgå i cirkulære kredsløb.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til Hjørring Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

Bilag 2 - Miniaffaldsplan 2021 - med fokus på de 10 fraktioner - Hjørring Kommune.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at regulativet sendes i høring i 4 uger.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget anmoder om, at høringsmateriale sendes direkte til grundejerforeninger.

## **Bilag**

Udkast til Hjørring Kommunes Husholdningsregulativ - 17. jan 2022

Miniaffaldsplan 2021 - med fokus på de 10 fraktioner

## **Punkt 9: Udlejning af offentlige arealer og vejarealer til opstilling af el-ladestandere**

01.00.05-A00-1-22

### **Resume**

Et af indsatsområderne i Hjørring Kommunes energiplan fra december 2020 er at gøre kommunen klar til flere elbiler. Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til, om man kan anbefale Økonomiudvalg og Byrådet de foreslåede vilkår for, at offentlige parkeringsarealer stilles til rådighed for opstilling af el-ladestandere. Der skal desuden tages stilling til det videre forløb, når ny lovgivning på området forventes at træde i kraft i foråret 2022.

### **Sagsfremstilling**

Det har hidtil politisk været et ønske, at der opstilles flere ladestandere til elbiler i Hjørring Kommune. Dette blev i december 2020 understreget med vedtagelse af Hjørring Kommunes Energiplan 2.0. En af målsætningerne i Energiplanen er, "at infrastrukturen i Hjørring Kommune i 2030 er klar til 13.000 personbiler og støtte omlægningen fra benzin- og dieslbiler til elbiler, samt sikre at der er lokalt produceret VE-strøm nok til de mange nye elbiler". Desuden opleves en stigende efterspørgsel på ladestandere fra både kommunens borgere og turister, som ikke oplever antallet af eksisterende ladestandere som værende tilstrækkeligt.

Der findes for nærværende ikke en hjemmeside eller anden digital platform, som giver et fuldt overblik over ladestandere i Hjørring Kommune. Med ønsket om at sikre egne beboere størst mulig tilgængelighed, kan eksempelvis boligforeninger have interesse i ikke at lade deres ladestandere optræde på en offentlig tilgængelig platform. Dog har hovedparten af ladeoperatører antageligvis interesse i at udbrede kendskabet til deres ladestandere, og vælger derfor at lade placeringen af deres ladestandere udstille på offentligt tilgængelige platforme, som eksempelvis plugshare.com (billedeksempler er vist i bilag 1).

Ikke alle eksisterende ladepladser i Hjørring Kommune er forbeholdt elbiler. Det kan konstateres, at nogle af ladepladserne – især i Hjørring midtby – i høj grad benyttes til parkering af ikke eldrevne køretøjer. Når vejsituationen i foråret 2022 tillader det, vil der blive svejset "ELBIL" i termoplast på asfalten ved de pågældende ladepladser. Anlægsomkostningerne finansieres af anlægsmidler, der i november 2021 blev frigivet til blandt andet at understøtte implementeringen af Energiplan 2.0, herunder ladeinfrastruktur.

Indenfor de seneste par måneder, har flere ladeoperatører udvist interesse for at opstille ladestandere på flere lokationer i kommunen, og der er indkommet konkrete ansøgninger på lokationer i Hjørring og i Lønstrup (se kort i bilag 2).

Ifølge Kommunalfuldmagten og Planloven er der aktuelt ikke lovhjemmel til, at kommuner kan medfinansiere offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur. Kommunerne må derimod gerne finansiere ladestandere til egen flåde, såsom en hjemmeplejes elbiler. Kommunerne kan dog stille arealer til rådighed for ladeoperatører efter gæsteprincippet, hvor ladeoperatøren finansierer opstillingen af ladeinfrastruktur. Dette vil sige, at ladestandere i dag udelukkende kan opstilles og drives på markedsvilkår. Ladeoperatørerne har indtil nu primært udvist interesse for at opstille og drive ladestandere i større byer med tæt bebyggelse, ofte i form af etagebyggeri.

For at sikre en mere udbredt ladestruktur i Danmark, har regeringen sendt forslag om *lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport* i høring. Lovforslaget forventes vedtaget den 1. april 2022.

Indtil ovennævnte lovforslag vedtages og træder i kraft, opstilles ladestandere på vejarealer i henhold til Lov om offentlige veje m.v., hvilken, jf. §80 stk. 2, muliggør at vejmyndigheden kan opkræve betaling for brug af vejarealet. Der er dog ikke pligt til at opkræve betaling for brug af arealet. Med vedtagelse af lovforslaget

bortfalder denne valgmulighed (§6, stk. 4), og der vil således altid skulle opkræves som minimum de faktiske udgifter for udlejede arealer.

Med ønsket om at øge tiltrækningen af ladeoperatører til Hjørring Kommune anbefaler administrationen, at der i perioden frem til vedtagelse og ikrafttrædelse af forslag om lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport, tillades at indgå kontrakter om leje på vejarealer, hvor der ikke opkræves betaling for leje af parkeringsarealerne. Træder lovforslaget i kraft med den nuværende ordlyd, kan der maksimalt indgås kontrakt for en periode af 10 år. Aftalen kan dog omfatte en kontraktperiode på op til 15 år, hvis hensynet til ekstraordinære investeringer i infrastruktur taler herfor. Dette være sig eksempelvis investeringer i anlægs- og ledningsarbejder i jorden.

Udkast til "Forpagtningsaftale om leje af areal til el-ladestander" findes vedlagt i bilag 3. Såfremt forpagtningsaftalen godkendes, vil den være udgangspunkt for aftalegrundlag for de nyligt indkomne samt øvrige ansøgninger om opstilling af ladestander i Hjørring Kommune. Der vil således være tale om en standardkontrakt, som kan tilpasses, så den imødekommer eventuelle stedsspecifikke hensyn. Det være sig eksempelvis geografisk placering og investeringsbehov i netkapacitet.

I det tilfælde der er tale om et parkeringsareal, som er placeret på en kommunalt ejet matrikel (ikke en vej-matrikel), så skal der indgås en lejekontrakt på samme vis som ved andre kommunale arealer, hvor der opkræves betaling tilsvarende niveauet for markedsleje. Skulle en ladeoperatør ansøge om opstilling af ladestander på kommunalt ejet matrikel, hvor niveauet for markedsleje ikke er kendt, så fastsættes dette af en ekstern valuar.

Administrationen anbefaler, at behovet for at vægte forholdet mellem parkeringspladser og ladepladser i de kommende år løbende vurderes i takt med elbilers udbredelse, således at behovet for parkeringspladser til ikke eldrevne biler også tilgodeses.

Udover de allerede indkomne ansøgninger er der forhåbningen, at denne forpagtningsaftale frem til vedtagelse og ikrafttrædelse af det tidligere nævnte lovforslag, kan medvirke til at øge interessen for ladeoperatørerne, således at vi kan se ind i en turistsæson med flere tilgængelige ladestander i Hjørring Kommune. Såfremt forpagtningsaftalen godkendes, vil dette være med til at behandling af ansøgninger og de efterfølgende anlægsarbejder hurtigere kan iværksættes. Når det nye lovgrundlag vedtages, forventeligt den 1. april 2022, vil administrationen gøre status over udbredelsen af ladestander i kommunen, og samtidig se på behovet for at udarbejde en strategi og/eller gennemføre kommunale udbud af kommunale arealer til opstilling af ladestander. Status og administrationens vurdering fremlægges til politisk behandling umiddelbart efter vedtagelsen af den nye lovgivning.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje mv. nr. 1520 af den 27. december 2014, Kommunalfuldmagtsreglerne, Lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019 om kommunernes styrelse samt Forvaltningsretlige grundsætninger.

Høring over udkast til lovforslag om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (AFI-loven). Forventes vedtaget den 1. april 2022.

Energiplan 2.0 – Vejen til bæredygtig vækst – Hjørring Kommune 2020-2030 (vedtaget december 2020).

## **Økonomi**

Økonomiudvalget besluttede den 17. november 2021 at frigive anlægsmidler, i alt 4,000 mio. kr., til en række forskellige formål. Der blev blandt andet frigivet 1,500 mio. kr. til fremadrettede arbejder med klima og energi, herunder indsatser der fremgår af energiplan 2.0.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 - Overblik over eksisterende ladestandere i Hjørring Kommune.

Bilag 2 - Overblik over placeringer, der er udvist interesse for samt ansøgte placeringer.

Bilag 3 - Forpagtningsaftale om leje af areal til el-ladestander (standardaftale).

## Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet:
  - at der i perioden frem til 1. april 2022 kan indgås forpagtningsaftaler, hvor der ikke opkræves betaling, såfremt ladeoperatører påtager sig etableringsudgifterne og efterfølgende driver ladestandere på de pågældende parkeringsarealer (vejmatriler).
  - at "Udkast til forpagtningsaftale for el-ladestander" anvendes som udgangspunkt for forpagtningsaftaler.
  - at der kan indgås forpagtningsaftaler på parkeringsarealer på kommunalt ejede matriler (ikke vejmatriler) i henhold til niveauet for markedsleje.
  - at administrationen bemyndiges til løbende at vurdere behovet for ladestandere i takt med udbredelsen af elbiler, og indgå forpagtningsaftaler med ladeoperatører i henhold hertil.
  - at administrationen efter vedtagelse af *lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport* gør status over udbredelsen af ladestandere og fremlægger denne status politisk med henblik på stillingtagen til, om der skal igangsættes udarbejdelse af en ladestanderstrategi og/eller udarbejdelse af et udbudsmateriale omkring udbud af kommunale arealer til opstilling af ladestandere.

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet:

- at forvaltningen i perioden frem til 1. april 2022 bemyndiges til at indgå forpagtningsaftaler, idet der skal opkræves betaling for de faktiske omkostninger i henhold til vejlovens regler.
- at der kan indgås forpagtningsaftaler på parkeringsarealer på kommunalt ejede matriler (ikke vejmatriler) i henhold til niveauet for markedsleje.
- at "Udkast til forpagtningsaftale for el-ladestander" anvendes som udgangspunkt for forpagtningsaftaler med opkrævning af betaling, jf. de to ovenstående punkter.
- at administrationen efter vedtagelse af *lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport* gør status over udbredelsen af ladestandere og fremlægger denne status politisk med henblik på udarbejdelse af en ladestanderstrategi.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede desuden at indstille, at parkeringspladser kun i meget begrænset omfang reserveres eksklusivt til elbiler, da der skal være plads til forskellige trafikanter.

## Bilag

Bilag 1 - Overblik over eksisterende ladestandere i Hjørring Kommune

Bilag 2 - Overblik over placeringer, der er udvist interesse for samt ansøgte placeringer

Bilag 3 - Forpagtningsaftale om leje af areal til el-ladestander

# Punkt 10: Projektforslag varmforsyningsloven - Etablering af varmepumpe - Hjørring Varmeforsyning

13.03.00-P00-1-21

## Resume

Hjørring Varmeforsyning har fremsendt et projektforslag i henhold til varmforsyningsloven om etablering af en 10 MW luft til vand varmepumpe i Hjørring. Projektet har været i høring, hvilket gav anledning til en række bemærkninger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Hjørring Varmeforsyning ønsker med dette projektforslag at etablere en 10 MW eldrevet luft til vand varmepumpe i Hjørring (se bilag 1). Varmepumpen ønskes etableret på adressen Sprogøvej 20 i Hjørring, i forbindelse med de anlæg, selskabet har der.

Det er planen, at varmepumpen skal producere ca. 51,4 MWh varme om året, til gengæld reduceres produktion af varme ved hjælp af naturgaskedel fra 28,4 MWh til 4,3 MWh, og produktionen ved flis-kedel reduceres fra de nuværende 101,5 MWh til 80,3 MWh.

### Samfunds- og selskabsøkonomi for varmepumpe

Investeringen i anlægget beløber sig til 83,2 mio. kr., og den samfundsmæssige besparelse i en 20-års periode er udregnet til 37,8 mio. kr. Det vil sige, at der er en god og positiv samfundsøkonomi i projektet, hvilket er et krav for, at projektet kan godkendes.

Selskabsøkonomisk vil projektet give en besparelse på ca. 105 mio. kr. over 20 år, hvilket giver en direkte besparelse til den gennemsnitlige fjernvarmeforbruger på ca. 625 kr./forbruger om året. At hele besparelsen tilfalder forbrugerne skyldes, at fjernvarmeselskabet drives efter "hvile i sig selv"-princippet.

Projektet har været i høring, hvilket gav anledning til et hørings svar fra Affaldsselskab Vendsyssel Vest (nu Reno Nord). Bemærkningerne har været sendt til Hjørring Varmeforsyning til kommentering. Hørings svar og kommentar fra de to selskaber er vedlagt som bilag 3 og 4.

Hørings svaret fra Affaldsselskab Vendsyssel Vest indeholder dels en række beregningstekniske kommentarer og spørgsmål, som Hjørring Varmeforsyning har besvaret, og dels en bekymring for hvilken betydning, varmepumpen vil få for de igangværende undersøgelser og planer om at udnytte overskudsvarme fra virksomheder i Hirtshals og Hjørring i fjernvarmenettet.

Hjørring Kommune, Hjørring Varmeforsyning, AVV, Hirtshals Fjernvarme og Hirtshals Havn m.fl. har siden januar 2021 deltaget i et 3-årigt EUDP-projekt (INTEGRATE 2) som er støttet af Energistyrelsen. Projektets formål er afdække mulighederne for at udnytte overskudsvarme fra nuværende og kommende virksomheder i fjernvarmenettet, herunder muligheden for at etablere et varmtvandslager (damplager) samt muligheden for at udvide fjernvarmeområderne i Hirtshals og Hjørring med en række mindre byer og naturgasområder.

Efter Hjørring Varmeforsyning fremsendte projektforslaget, har varmepumpen indgået i de scenarier, som rådgiver har regnet på i INTEGRATE 2-projektet. Scenarierne giver mulighed for at vurdere varmepumpens

betydning for det samlede fjernvarmesystem Hirtshals/Hjørring, herunder hvor meget overskudsvarme, det er muligt at nyttiggøre, hvor stor varmeprisen bliver for forbrugerne, samt hvilken betydning varmepumpen får på udgiften for at udvide fjernvarmesystemet med nye områder.

Administrationen har udarbejdet et notat som sammenfatter de foreløbige resultater af rådgivers beregninger (se bilag 5).

#### Administrationens bemærkninger til projektforslag om varmepumpe

Administration har foretaget en grundig gennemgang af høringssvar, kommentar til høringssvar og scenarieberegninger med og uden varmepumpen, og finder frem til, at en 10 MW varmepumpe vil have en række positive og negative følger for muligheden for at udnytte overskudsvarmen til fjernvarme i Hirtshals og Hjørring, og mulighederne for at få udvidet fjernvarmeområderne ved at konvertere nuværende naturgasområder og etablering af et varmelager.

De negative følger er:

- Da varmepumpen og overskudsvarmen har næsten samme varmepris, vil varmepumpen til tider tage plads fra overskudsvarmen, og dermed vil der ikke kunne nyttiggøres den samme mængde overskudsvarme, som hvis varmepumpen ikke var der.
- Der er på nuværende tidspunkt ikke grundlag for at vurdere hvilken betydning, varmepumpen vil få for mulighederne for senere at kunne etablere et overskudsvarmelager.

De positive følger er:

- Prisen for at udvide fjernvarmeområderne ved konvertering af naturgasområderne vil blive betydeligt billigere, og dermed bliver der bedre mulighed for at disse konverteringsprojekter kan gennemføres. Hvis konverteringsprojekterne gennemføres, vil dette give et større varmebehov og dermed plads til mere overskudsvarme.
- Varmepumpen giver mere fleksibilitet i fjernvarmesystemet og vil have en synergi med et eventuelt varmelager.

Administration konstaterer, at der er en god positiv samfundsøkonomi i projektet, og at projektet dermed kan godkendes efter varmforsyningsloven.

Administration finder, at projektforslaget er i tråd med en del Hjørring Kommunes Energiplan 2.0, som lægger op til, at store varmepumper skal indgå som en del af den kollektive varmforsyning, dels for at udfase fossilt brændsel, og dels for at øge fleksibilitet og balance i elnettet.

Administration finder også, at etableringen af varmepumpen kan modarbejde de dele af energiplanen, som omhandler udnyttelse af overskudsvarme og etablering af et varmelager. En kommunal startegisk energiplan er dog ikke juridisk bindende i forhold til varmforsyningsloven.

Området er reguleret af "Projektbekendtgørelsen" og denne beskriver hvilke kriterier et projektforslag skal opfylde, og fastlægger desuden at kommunen skal myndighedsbehandle et indsendt projektforslag og godkende dette, hvis det lever op til kriterierne. Og dette er tilfældet med den del af det fremsendte projektforslag, som omfatter varmepumpen. En kommunal strategisk energiplan er et planlægningsmæssigt

dokument, som beskriver en kommunes ambitioner på området. Men en strategisk energiplan er ikke et juridisk dokument, som kan "overtrumfe" bestemmelserne i projektbekendtgørelsen.

#### Optioner – 4 ha solcelleanlæg og/eller ORC-anlæg

Som tillæg til det fremsendte projektforslag har Hjørring Varmeforsyning fremsendt to optioner (se bilag 2). De to optioner skal ses som to projekter, der måske ønskes gennemført i forlængelse af varmepumpe-projektet. Hjørring Varmeforsyning har ikke taget stilling til, om de vil gennemføre et eller begge af de to projekter. Dette skyldes usikkerhed i forhold til økonomi og teknologiudvikling.

I forbindelse med optionen om 4 ha solcelleanlæg ønsker Hjørring Varmeforsyning en yderligere option om evt. at etablere et batterilager i forbindelse med solcelleanlægget på et senere tidspunkt. Hjørring Varmeforsyning anslog prisen for et batterilager til ca. 10 mio. kr., men skriver at de ikke er i stand til at foretage en meningsfyldt beregning af de samfunds- og selskabsøkonomiske konsekvenser.

#### Samfunds- og selskabsøkonomi – 4 ha solcelleanlæg

Hjørring Varmeforsyning ønsker at have option på at kunne etablere et 4 ha solcelleanlæg på Sprogøvej 20 i Hjørring. Anlægget skal dels producere strøm til varmepumpen, og dels producere strøm til salg til nettet, når det ikke kan bruges i varmepumpen. Det forventes, at solcelleanlægget vil producere 2.474 MWh om året, hvoraf 1.560 MWh vil blive anvendt i varmepumpen.

Den ekstra investering i anlægget beløber sig til ca. 15,3 mio. kr., og den ekstra samfundsmæssige besparelse i en 20-års periode er udregnet til ca. 5,8 mio. kr. Det vil sige, at der er en god og positiv samfundsøkonomi i projektet.

Selskabsøkonomisk vil projektet give en ekstra besparelse på ca. 4 mio. kr. over 20 år, hvilket giver en direkte besparelse til den gennemsnitlige fjernvarmeforbruger på ca. 650 kr./forbruger om året (varmepumpe + evt. solcelleanlæg).

#### Samfunds- og selskabsøkonomi – ORC-anlæg

Hjørring Varmeforsyning ønsker at have option på at kunne etablere et såkaldt ORC-anlæg med en el-effekt på ca. 500 kW (Organic Rankine Cycle) på Sprogøvej 20 i Hjørring. Anlæggets brændsel er træflis og skal producere strøm til varmepumpen. Hjørring Varmeforsyning forventer, at anlægget vil producere ca. 1.459 MWh el om året, hvoraf ca. 1.422 MWh vil kunne anvendes direkte i varmepumpen og de resterende ca. 38 MWh vil eksporteres til det offentlige net til markedspris.

Den ekstra investering i anlægget beløber sig til ca. 8,1 mio. kr., og den ekstra samfundsmæssige besparelse i en 20-års periode er udregnet til ca. 0 mio. kr. Det vil sige at ORC-anlægget ikke i sig selv har en god og positiv samfundsøkonomi, dog har det samlede projekt varmepumpe plus ORC-anlæg positiv samfundsøkonomi.

Selskabsøkonomisk vil projektet give en ekstra besparelse på ca. 5 mio. kr. over 20 år, hvilket giver en direkte besparelse til den gennemsnitlige fjernvarmeforbruger på ca. 652 kr./forbruger om året (varmepumpe + orc-anlæg).

## Samfunds- og selskabsøkonomi – 4 ha solcelleanlæg plus ORC-anlæg

Hjørring Varmeforsyning har foretaget en beregning af samfunds- og selskabsøkonomi, hvis begge optioner gennemføres.

Den ekstra investering i de to anlæg til sammen vil beløbe sig til ca. 23,4 mio. kr., og den ekstra samfundsmæssige besparelse i en 20-års periode er udregnet til ca. 5,7 mio. kr. Det vil sige, at der er en god og positiv samfundsøkonomi i projektet.

Selskabsøkonomisk vil de to projekter tilsammen give en ekstra besparelse på ca. 8 mio. kr. over 20 år, hvilket giver en direkte besparelse til den gennemsnitlige fjernvarmebruger på ca. 670 kr./forbruger om året (varmepumpe + evt. solcelleanlæg + orc-anlæg).

### Administrationens bemærkninger til optioner

Administration konstaterer, at der er en god positiv samfundsøkonomi i optionerne, og at optionerne dermed i princippet kan godkendes efter varmforsyningsloven.

Administrationen finder dog, at der er større økonomiske og teknologiske usikkerheder ved optionerne, og dermed usikkerhed på de samfundsøkonomiske beregninger, hvilket især gælder batterilagret og solcelleanlægget. Derfor anbefaler administrationen, at Teknik- og Miljøudvalget ikke godkender optionerne, men at udvalget henstiller til Hjørring Varmeforsyning, at de fremsender nye projektforslag, når de har truffet en beslutning om, at de ønsker at etablere et eller flere el-producerende anlæg.

Administrationen skal her også bemærke, at etableringen af et solcelleanlæg på den ønskede matrikel ikke vil kunne gennemføres uden en ændring af den gældende lokalplan.

## Lovgrundlag

Lov om varmforsyning.

BEK nr. 181 af 04/52021 - Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varemeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen).

Vejledning udarbejdet til BEK nr. 181 af 04/52021 - Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varemeforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen).

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger

## Sundhed

Administration finder, at projektforslaget er i tråd med en del Hjørring Kommunes Energiplan 2.0, som lægger op til at store varmepumper skal indgå som en del af den kollektive varmforsyning, dels for at udfase fossilt brændsel som naturgas, og dels for at øge fleksibilitet og balance i elnettet.

Administration finder også, at etableringen af varmepumpen kan modarbejde de dele af energiplanen, som omhandler udnyttelse af overskudsvarme og etablering af et varmelager.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hjørring Varmeforsyning - Projektforlag (10MW Varmepumpe) inkl. bilag.pdf.

Bilag 2 - Hjørring Varmeforsyning - Tillæg til Projektforlag (Optioner) - revideret.pdf.

Bilag 3 - Høringssvar fra AVV Kommentering af projektforlag fra Hjørring Varmeforsyning.

Bilag 4 - Kommentarer fra Hjørring Varmeforsyning på høringssvar fra AVV.

Bilag 5 - Notat om projektforlag fra Hjørring Varmeforsyning om 10 MW varmepumpe og dens betydning for muligheden for at udnytte overskudsvarme fra Hirtshals.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektforlaget fra Hjørring Varmeforsyning i henhold til varmeforsyningsloven om etablering af en 10 MW varmepumpe.
- at Teknik- og Miljøudvalget ikke godkender de to optioner, men anmoder Hjørring Varmeforsyning om at fremsende konkrete projektforlag for de to anlæg, når økonomi og teknologi er mere afklaret, og når varmeforsyningen har truffet beslutning om hvorvidt man vil gennemføre de to projekter.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

## **Bilag**

Hjørring Varmeforsyning - Projektforlag (10MW Varmepumpe) inkl. bilag.pdf

Hjørring Varmeforsyning - Tillæg til Projektforlag (Optioner) - revideret.pdf

Høringssvar fra AVV - Kommentering af projektforlag fra Hjørring varmeforsyningHøringssvar fra AVV Bilag 3

Kommentarer fra Hjørring Varmeforsyning på høringssvar fra AVV

Notat om projektforlag fra Hjørring Varmeforsyning om 10 MW varmepumpe og dens betydning for muligheden for at udnytte overskudsvarme fra Hirtshals

# Punkt 11: Udpegning af medlemmer til Naturpark Tolne, Naturparkrådet

01.05.00-A08-1-22

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal anbefale Byrådet at udpege 3 medlemmer til Naturpark Tolne, Naturparkrådet.

## Sagsfremstilling

I februar 2019 godkendte Hjørring Byråd, at Tolne Naturpark blev oprettet som en naturpark, der er en mærkningsordning udarbejdet af Friluftsrådet. Udpegningen ville ikke give restriktioner, men synliggøre området for turister og gøre det lettere at søge fondsmidler til rekreative tiltag og naturpleje i området. Naturpark Tolne omfatter et areal på 2.600 ha. og strækker sig fra Eskær Skov i nord til Katsig Bakker i syd. En betingelse for at blive medlem af Danske Naturparker var, at naturparken og dens afgrænsning skulle være en del af kommuneplanen – dette blev godkendt på byrådsmøde i maj 2019. Efterfølgende blev Naturpark Tolne godkendt af Friluftsrådet i juni 2019.

Beslutningskompetencen vedrørende Naturpark Tolne ligger hos Hjørring Kommunes Byråd og er forankret under Teknik- og Miljøudvalget. Naturparkrådet for Naturpark Tolne består af op til 18 medlemmer fra forskellige organisationer og foreninger. Hjørring Byråd vælger et af dets medlemmer som formand for Naturparkrådet.

Naturparkrådet er et rådgivende organ, der skal koordinere og kvalificere naturparkens 5 arbejdsgrupper: Natur, kultur, erhverv, friluftsliv, formidling og turisme. Der stilles sekretariatsbistand til rådighed for Naturparkrådet fra Hjørring Kommune, der også varetager administration, drift og udvikling af naturparken.

Naturparkrådet har p.t. følgende medlemmer:

- 3 repræsentanter fra Hjørring Byråd (hvoraf én skal være formand).
- 1 repræsentant fra Vendsyssel Historiske Museum
- 1 repræsentant fra Friluftsrådet
- 1 repræsentant fra Danmarks Naturfredningsforening
- 1 repræsentant fra Tolne Skovpavillons Venner
- 1 repræsentant fra Tolne og Omegns Borgerforening
- 1 repræsentant fra Landsbyrådet for Mosbjerg og Tolne
- 1 repræsentant fra hver af de fredede områder Eskjær Gods, Tolne Skov og Katsig Bakker
- 1 repræsentant fra hver arbejdsgruppe - Natur, Kultur, Erhverv, Friluftsliv, Formidling og Turisme.

## Lovgrundlag

Naturparker er ikke bundet op på noget lovgrundlag og giver derfor ingen restriktioner.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Naturparkplan.

Bilag 2 - Følgegrupper for Naturpark Tolne.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, at der udpeges tre medlemmer til Naturpark Tolne, Naturparkrådet, hvoraf én som formand.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Jørgen Bing, Daniel Vestergaard og Erik Høegh Sørensen udpeges som medlemmer til Naturparkrådet. Det anbefales, at Jørgen Bing udpeges som formand.

## **Bilag**

Bilag 1 - Naturparkplan

Bilag 2 - Følgegrupper for Naturpark Tolne

# Punkt 12: Udpegning til følgegruppe for vandplansprojekt Fisketrappen

01.05.18-P17-1-16

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal udpege to medlemmer til følgegruppen for vandplansprojekt Fisketrappen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutning om realisering af vandplansprojekt Fisketrappen i april 2020 blev det samtidig besluttet at nedsætte en følgegruppe med politisk repræsentation, hvis opgave skulle være at være rådgivende over for kommunen. Følgegruppen har en sammensætning som følger:

- To repræsentanter fra Teknik- og Miljøudvalget
- BHE - Bindslev
- Bindslev Gl. Elvværk
- Uggerby Kanofart
- Sportsfiskerforeningen for Hjørring og omegn
- Danmarks Naturfredningsforening - Hjørring lokalafdeling
- Tannisbugt Natur- og Vandplejeforening
- Friluftsrådet
- Relevante foreninger/aktører fra Bindslev - Krolfklubben m.fl.

Projektet er pt. i realiseringsfasen. Følgegruppen rådgiver i denne fase kommunen om rekreative tiltag, der skal etableres i området.

## Lovgrundlag

Nedsættelse af en følgegruppe i forbindelse med realisering af projektet er ikke bundet af et lovgrundlag.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 - Byrådet 29.04.2020

Bilag 2 - Teknik- og Miljø 02.09.2020

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget udpeger to medlemmer til følgegruppen.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget udpegede Søren Homann og Børge Bech.

## **Bilag**

Byrådet 29-04-2020

Teknik og miljø 02-09-2020

## **Punkt 13: Orienteringspunkter 2022**

00.01.00-A21-1-18

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering fra formanden**

Møde vedr. Bispetorv (Central Park Living)

#### **Orientering fra medlemmerne**

**Michael Engbjerg:**  
Status lokalplan Vesthavnen og helårsbeboelse i Hirtshals.  
Status oprensning af søerne i Hirtshals.

**Børge Bech:**  
Status Astrup og vandindvinding

#### **Orientering fra Teknisk Forvaltning**

Status strande og nedkørsler efter stormen Malik

Byggeansøgning – sommerhus Ane Maries Vej, 9480 Løkken

Orientering om byggesag på Strandvejen 56A, 9800 Hjørring, vedr. dispensation fra lokalplan

## **Detailhandelsanalyse – forår/sommer 2022**

#### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning

#### **Bilag**

TMU beslutningsliste samlet 23.12.21 - 21.01.22