

# REFERAT Hjørring Byråd 2018-2021 d. 15-12-2021

**Mødedato** Onsdag d. 15. december 2021 kl. 16:00

**Mødested** Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Oprettelse af byggekredit til mellemfinansiering af udgifter på boligdelen vedrørende Nyt Vendelbo | 4  |
| Takster for Forsyningsområdet.....   | 6  |
| Godkendelse af budget og takster for Hjørring Vandselskab 2022.....                                | 8  |
| Frigivelse af midler til etablering af nye lokaler til K2-klasserne.....                           | 11 |
| Frigivelse af anlægspuljer på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets område.....               | 14 |
| Frigivelse af Anlægsrammer på SÆH-området for 2022.....  | 17 |
| Renovering af offentlige toiletter- frigivelse af pulje.....                                       | 21 |
| Vandplan etape 2 projekter - frigivelse af midler.....   | 23 |
| Beskæftigelsesplan 2022 - Endelig godkendelse.....   | 26 |
| Bemyndigelse vedr. værgemålsansøgninger inden for Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet.....        | 29 |
| Belysning af problemer knyttet til de fysiske rammer for syge- og hjemmeplejen i Hirtshals.....    | 31 |
| A F Heidemanns Vej, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Bydelscenter ved R    | 34 |
| Bispetov 4, Hjørring. Forslag til lokalplan 102-L06 og kommuneplantillæg nr. 56 for etagebyggeri   | 37 |
| Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring. Forslag til lokalplan for udvalgvarebutikker i aflastnin | 42 |
| 5 ejendomme på nordsiden af Ferievej, Tversted. Ophævelse af lokalplan for ejendommene i forlær    | 46 |
| Præsentation af skitse til klimahandlingsplan for Hjørring Kommune.....                            | 48 |
| Udvidelse af biogasanlægget GrønGas Hjørring.....  | 51 |
| BoVendia afd. 14 - ansøgning om skema A tilsagn for renoveringsstøtte.....                         | 55 |
| BoVendia afd. 6 - Ændring af anskaffelsessum og garanti efter godkendt skema C.....                | 61 |
| BoVendia afd. 13 - ændringer til ABR18 i relation til renoveringsstøttesag.....                    | 64 |
| BoVendia afd. 20 - ændring fra ABT18 til AB18 i relation til renoveringsstøttesag.....             | 66 |
| Carl Scharnbergsvej, Vrå. Godkendelse af Skema C vedr. opførelse af almene boliger på slagterigrø  | 68 |
| Oversigt over lukkede dagsordenpunkter til Byrådets møde 15. december 2021.....                    | 71 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.00.00-A26-1-20

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Punkt 2: Oprettelse af byggekredit til mellemfinansiering af udgifter på boligdelen vedrørende Nyt Vendelbocenter i Sindal**

00.34.00-Ø00-2-21

### **Resume**

Til mellemfinansiering af anlægsudgifter på boligdelen vedrørende Nyt Vendelbocenter i Sindal fremsendes indstilling om etablering af byggekredit ved KommuneKredit.

### **Sagsfremstilling**

På møde i Byrådet 22. september 2021, punkt 20, blev Skema A for henholdsvis boligdel og serviceareal godkendt med henblik på etablering af Nyt Vendelbocenter i Sindal. Den af Skema A berettigede anskaffelsessum for 96 ældreplejeboliger udgør 150,409 mio. kr. Her af er de 88 procent, svarende til 132,360 mio. kr., låneberettiget i KommuneKredit.

Lånet på 132,360 mio. kr. kan først hjemtages ved byggeriets afslutning og godkendelse af anlægsregnskabet ved Skema C. I forhold til at undgå en unødigt stor belastning af kommunens likviditet i den mellemliggende periode, er der mulighed for etablering af byggekredit ved KommuneKredit til mellemfinansiering af de forventede udgifter på 132,360 mio. kr.

Byggekreditten muliggør løbende finansiering af de afholdte udgifter på boligdelen og kan overføres til kommunens bankkonto på foranledning af en, af Byrådet bemyndiget, administrativ medarbejder. Hjørring Kommune har tidligere anvendt byggekreditter til mellemfinansiering af anlægsudgifter hvor til der er låneadgang.

Efter anlægsperioden etableres den endelige finansiering i form af et støttet lån i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser om afvikling og løbetid. Såfremt byggeriet ikke er færdiggjort på udløbstidspunktet for kreditten, er der mulighed for forlængelse efter aftale med KommuneKredit.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

### **Økonomi**

Etableringen af kreditten samt løbende udbetalinger er omkostningsfri.

Renten er variabel og fastsættes af KommuneKredit på daglig basis. KommuneKredit har 11. november 2021 oplyst, at renten for nuværende er 0,00 procent og har været det gennem flere måneder.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Direktionen indstiller,**

- at der etableres byggekredit i KommuneKredit med henblik på mellemfinansiering af låneberettigede anlægsudgifter på 132,360 mio. kr. på boligdelen vedrørende Nyt Vendelbocenter i Sindal

### **Historik**

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## Punkt 3: Takster for Forsyningsområdet

00.30.10-S00-1-21

### Resume

Som følge af den yderligere fraktionsopdeling i affaldstyper i sommerhusområder og mindre korrektioner for andre typer skal udvalget tage stilling til, om de reviderede takster skal indarbejdes i takstbladet og videresendes til behandling i Byrådet.

### Sagsfremstilling

Affaldshåndteringen er i en rivende udvikling i disse år, hvor der kommer flere krav til øget sortering. Sommerhusområder har hidtil ikke været omfattet af sorteringsordningerne, men også de områder af kommunen er nu klar til at håndtere sorteringen. Det iværksatte sorteringsforsøg i Tversted har vist, at der også er behov for et nyt tæmningsinterval, en 30 ugers tæmning. De takster er nye i takstoversigten. De øvrige er takster for 14. dages tæmning ved helårshuse, som overføres til 26 ugers tæmning i sommerhusene.

Derudover har det vist sig, at kommunens institutioner har behov for flere forskellige opdelinger af de nedgravede affaldsbeholdere. De er blevet ajourført og lagt ind i takstbladet.

Alle takster er fastsat efter princippet om, at indtægter og udgifter skal gå op mod hinanden, således at ordningen "hviler i sig selv".

I bilaget er samtlige takster for forsyningsområdet oplyst, og hvor de nye takster er markeret med gult.

### Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

### Økonomi

For forsyningsområdet fastsættes takster således at udgifter og indtægter balancerer.

### Personale

Ingen bemærkninger.

### Sundhed

Ingen bemærkninger.

### Bilag

Bilag 1 - Forslag til revideret takstblad for Teknik- og Miljøudvalget.

### Direktionen indstiller,

- at de reviderede takster indarbejdes i det samlede takstblad og videresendes til behandling i Byrådet.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at de reviderede takster indarbejdes i takstbladet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fastlægges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

takstblad justeret ny takster forsyning

## Punkt 4: Godkendelse af budget og takster for Hjørring Vandselskab 2022

13.00.00-S00-1-21

### Resume

Hjørring Vandselskab A/S har fremsendt forslag til budget og takster for 2022. Taksterne er i overensstemmelse med principperne i økonomiaftale 2020-2023. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at tage budgettet til efterretning og godkende taksterne.

### Sagsfremstilling

Hjørring Vandselskab A/S har 1. november 2021 fremsendt forslag til selskabets takster for 2022. Sammen med forslaget til takstblad er der fremsendt et budget for 2022 (med overslagsårene 2023 - 2025) jf. bilag 1 og 2.

#### Baggrund og forudsætninger for budgettet

Budgettet er i overensstemmelse med Økonomiaftalen 2020–2023 (2024-2027), som er rammen for selskabets økonomi i aftaleperioden. Det samlede budget fremgår af bilag 2.

Udover de økonomiske rammer, som er fastsat af Hjørring Kommune, fastsætter Forsyningssekretariatet hvert år en økonomiske ramme, som Hjørring Vandselskab A/S skal overholde. Rammen for den samlede omsætning er udtryk for størrelsen af det provenu, som anses for at være nødvendigt for at opnå tilstrækkelig forsyningssikkerhed på såvel kort som langt sigt. Hjørring Kommune skal påse, at budgettet overholder den udmeldte indtægtsramme.

Administrationen vurderer, at Hjørring Vandselskab A/S overholder indtægtsrammen, som fremgår af nedenstående tabel og af bilag 2.

|            | Budgetterede indtægter (mio. kr.) | Forventede indtægtsrammer (mio. kr.) |
|------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Spildevand | 136,4                             | 136,4                                |
| Vand       | 35,3                              | 35,3                                 |

#### Takster fra vandforsyning og spildevand

I overensstemmelse med økonomiaftalen 2020–2023 vil Hjørring Vandselskab A/S's takster udvikle sig jævnt faldende i de kommende år.

For spildevand er der tale om et fald (før afgifter og moms) af det variable vandafledningsbidrag for de mindre kunder på 0,84 kr. pr. m<sup>3</sup> og en øgning af det faste vandafledningsbidrag til 647,00 kr. Det faste vandafledningsbidrag er lovreguleret i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

For vandforsyningen er der tale om en fastholdelse af de variable bidrag på hhv. 3,15, 3,75, 4,50 og 5,9 kr. pr. m<sup>3</sup> (prisen varierer efter forbrug) og et fald i det faste bidrag til 982 kr.

I forhold til 2021 vil en husstand med et vandforbrug på 125 m<sup>3</sup> om året, opleve et fald på 153,35 kr. for afregning af den samlede leverance af vand og spildevand fra Hjørring Vandselskab A/S og et samlet fald på 191,69 kr. inkl. afgifter og moms.

Det er administrationens vurdering, at de fremsendte takster er i overensstemmelse med Økonomiaftale 2020-2023 jf. bilag 3. Det fulde takstblad fremgår af bilag 1.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven § 53.

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv.

## **Økonomi**

Området er brugerfinansieret.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Takstblad 2022.

Bilag 2 - Budget 2022.

Bilag 3 Økonomiaftale 2020-2023 (2024-2027).

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet tager budgettet til efterretning og godkende taksterne for 2022 for Hjørring Vandselskab A/S.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Indstillingen blev godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag - Takstblad 2022

Bilag 2 Budget 2022 (2023-2025)

Bilag 3 Økonomiaftale 2020-2023 (2024-2027)

## **Punkt 5: Frigivelse af midler til etablering af nye lokaler til K2-klasserne**

82.00.00-A00-1-21

### **Resume**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget skal igangsætte og frigive midler til anlægsprojektet til Hjørring Skolens K2-klasser ved Muldbjerg Undervisningssted.

### **Sagsfremstilling**

Der er i anlægsoversigten for 2022 - 2025 afsat 11,000 mio. kr. med 3,000 mio. kr. i 2022 og 8,000 mio. kr. i 2023 til etablering af nye lokaler til Hjørring Skolens K2-klasser ved Muldbjerg Undervisningssted. Med denne sag søges de midler, der er på anlægsbudgettet for 2022 frigivet til indledende undersøgelser, udgifter til rådgivning og byggestart. De resterende midler søges frigivet ultimo 2022.

#### *Motivering og placering*

K2-klasserne er placeret i en midlertidig bygning ved Højene Undervisningssted. Den midlertidige bygning kan hverken teknisk eller økonomisk forsvarligt opgraderes, så den lever op til det aktuelle bygningsreglement.

Hjørring Skolen anbefaler, at K2-klasserne placeres ved Muldbjerg Undervisningssted i forbindelse med OK-afdelingen. Den specialpædagogiske faglighed hos medarbejderne ligger i på linje med OK-klassernes, ligesom metoder, materialer og kravene til lokaler. Med placeringen ved Muldbjerg Undervisningssted kan nogle lokaler desuden deles imellem OK-klasserne og K2-klasserne.

Skolebestyrelsen ved Hjørring Sydøstskole har udtalt, at man er åben overfor udvidelsen af bygningen, og at skolen ønsker at blive inddraget i processen, fordi skolen føler sig presset på udearealer og aktiveringsmuligheder for eleverne generelt. Inddragelsen sker ved, at skoledistriktslederen for Hjørring Sydøstskole deltager i bygherreudvalget og at den tekniske serviceleder inddrages i byggeudvalget som beskrevet i afsnittet om projektets styring.

Hjørring Kommunes interne bygherrerådgivning har undersøgt sagen og konkluderer, at tilbygningen kan placeres i forbindelse med OK-klassernes bygning ved Muldbjerg Undervisningssted. I den afsatte anlægssum er der indregnet midler til hegn, legepladsudstyr samt renovering af garager og udendørs depoter til teknisk serviceafdeling ved Muldbjerg Undervisningssted.

#### *Styring af projektet*

Der nedsættes et bygherreudvalg til at forestå den politiske ledelse og til at følge projektet. Bygherreudvalgets opgave ligger hovedsageligt i at bestille byggeriet, følge processen og sikre, at projektet opfylder den politiske ramme. Bygherreudvalget nedsættes med et medlem af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget som formand. Desuden deltager en forældrerepræsentant for Hjørring Skolens bestyrelse, skole- og dagtilbudschefen, en skoleleder fra Hjørring Skolen, skoledistriktslederne fra Hjørring Sydøstskole og Hjørring Skolen, en arbejdsmiljørepræsentant fra Hjørring Skolen, en medarbejder fra Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen samt en bygherrerådgiver fra Anlæg og Bygherrerådgivning. Når anlægsprocessen begynder, nedsætter bygherreudvalget et byggeudvalg til at koordinere anlægsarbejdet i dagligdagen og til at træffe beslutninger, der kræver hurtig afklaring. Byggeudvalget refererer til bygherreudvalget.

#### *Udbudsstrategi*

Hjørring Kommunes interne bygherrerådgivning anbefaler, at rådgiverydelsen udbydes som totalrådgiverentreprise i begrænset licitation til 3 - 4 tilbudsgivere jf. Tilbudsloven, og at beslutningen om udbudsformen for anlægsarbejderne træffes af bygherreudvalget efter indstilling fra rådgiver og bygherrerådgiver.

Administrationen har forholdt sig til, om der skal indarbejdes sociale klausuler og arbejdsklausuler jf. byrådsbeslutning den 24. november 2021, vedrørende "Anvendelse af sociale klausuler og arbejdsklausuler i Hjørring Kommune". Forvaltningen konkluderer, at der i dette projekt ikke forventes enkelte fagentrepriser, fagområder eller tjenesteydelser, der overstiger 5,000 mio. kr. eller med en lønsum på over 4,000 mio. kr. over 6 måneder. Derfor stilles der ikke krav om, at leverandøren skal benytte elever til opfyldelse af kontrakterne, men leverandørerne opfordres til at indgå positivt i dialog med bygherren om mulighederne. Herudover skal der i udbuddet sikres mulighed for tværgående samarbejder mellem rådgivere og entreprenører og de uddannelsesinstitutioner, som Hjørring Kommune samarbejder med, ved at uddannelsesinstitutionerne får mulighed for at følge byggeriet i alle dets faser og evt. bruge det i uddannelsesopgaver. Endelig forpligtes leverandørerne omkring arbejdsklausuler og kædeansvar (udenlandske leverandører, underleverandører og udenlandsk arbejdskraft) jf. bilag til denne sag.

Vurderingen er sket med en hensyntagen til kontraktens omfang, proportionalitet i forhold til opgaveløsningen samt ud fra en vurdering af, om der er en tilstrækkelig fagrelevant lønudgift i kontrakten, således bygge- og anlægsopgaven kan indeholde et eller flere lærlingeårsværk på et givent fagområde.

### *Budget og tidsplan*

Budgetrammen er afsat som 500 m<sup>2</sup> á 22.000 kr. Når bygningen placeres ved Muldbjerg Undervisningssted, kan arealet reduceres, fordi der kan etableres lokalefællesskab for f.eks. sanse- og motorisk træning. På den måde frigøres der midler til renovering af garager og udendørs depoter i nødvendigt omfang afhængigt af den nøjagtige placering af byggeriet. Udbud af totalrådgiveropgaven udsendes i januar 2022 med licitation sidst i februar 2022, hvorefter der er brugerproces og projektering. Anlægsarbejderne udbydes i oktober 2022 med licitation i november og byggestart i december 2022. Bygningen afleveres i november 2023 og tages i brug efter årsskiftet 2023 - 2024.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Økonomi**

Projektets samlede anlægsramme fastsættes til 11,000 mio. kr. og der frigives med denne sag 3,000 mio. kr. til rådgivning og igangsætning af projektet. Anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af de 3,000 mio. kr., der er afsat i anlægsbudgettet for 2022 til Hjørring Skolens K2-klasser.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Budgetoplæg

Udtalelse fra Hjørring Skolen

Udtalelse fra Hjørring Sydøstskole

Udbudsredegørelse

## **Direktionen indstiller,**

- at anlægsrammen for projektet fastsættes til 11,000 mio. kr.,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,000 mio. kr. til etablering af nye lokaler til Hjørring Skolen ved Muldbjerg Undervisningssted,
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af 3,000 mio. kr. afsat i anlægsbudgettet for 2022 til Hjørring Skolens K2-klasser,
- at projektet styres som angivet i sagen,
- at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget udpeger en formand for bygherreudvalget,
- at rådgiverydelserne og anlægsarbejderne udbydes i henhold til sagsfremstillingen og udbudsredegørelsen (bilag),
- at bygherreudvalget bemyndiges til at tildele totalrådgiverkontrakten,
- at forvaltningen bemyndiges til at underskrive totalrådgiverkontrakten og
- at forvaltningen bemyndiges til at tildele og underskrive anlægskontrakterne.

## **Historik**

### **Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 29. november 2021:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen samt udpegede Sven Bertelsen (A) som formand for bygherreudvalget.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag2 til sag

Placering af K2-klasserne

Udtalelse fra skolebestyrelsen v. Hjørring Sydøstskole

Udbudsredegørelse

## **Punkt 6: Frigivelse af anlægspuljer på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets område**

82.18.00-G01-2-21

### **Resume**

Byrådet har i Budget 2022 afsat anlægsmidler til fællespuljer på fritids-, skole- og dagtilbudsområdet. Med denne sag søges anlægsmidlerne frigivet til senere prioritering af Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i anlægsbudgettet afsat midler til fælles vedligeholdelsespuljer for fritids-, skole- og dagtilbudsområdet. Midlerne på skole- og dagtilbudsområdet er til bygningsvedligehold, der ikke kan tilgodeses i skolernes og daginstitutionernes egne budgetter til vedligehold, herunder større renoveringsopgaver og myndighedspåbud fra Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen mv. På fritidsområdet er der ikke et driftsbudget til vedligehold, så her dækker anlægspuljen den daglige vedligehold af de kommunale haller.

I Budget 2022 er der for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets område et anlægsbudget på 1,130 mio. kr. til vedligehold af de kommunale haller, 2,480 mio. kr. til vedligehold på skoleområdet og 2,500 mio. kr. til vedligehold på dagtilbudsområdet.

Med denne sag søges puljerne frigivet. Midlerne søges frigivet samlet således, at det overdrages til Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen at prioritere midlerne jf. administrative procedurer vedr. fællespuljer. De administrative procedurer blev besluttet på Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalgets møde den 8. juni 2015 og er her vedhæftet som bilag. Midlerne skal gå til større projekter, der ikke kan indeholdes i skolernes og daginstitutionernes egen driftsøkonomi, samt til almen vedligehold af de kommunale haller. En hurtig sagsbehandling og beslutningsproces er i denne forbindelse hensigtsmæssig, idet der ofte er korte tidsfrister f.eks. for efterkommelse af påbud fra Arbejdstilsynet og Fødevarestyrelsen.

Procesmæssigt vil Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen prioritere og beskrive projekterne. Den interne bygherrerådgivning i Teknik og Miljø, eller en privat rådgiver, varetager bygherrerådgivningen og opgaverne bliver udbudt jf. de retningslinjer, der fremgår af Byrådets til enhver tid gældende beslutning om organisering, udbud og økonomistyring i forbindelse med byggeopgaver.

Forvaltningen bemyndiges til at indgå entreprisekontrakterne.

I juni og december giver forvaltningen Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget en status på prioriteringen af og forbruget på anlægspuljerne.

Sagen behandles i Økonomiudvalget den 8. december og i Byrådet den 15. december 2021.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Der er i anlægsbudget for 2022 afsat 1,130 mio. kr. til en fællespulje for de kommunale haller, 2,480 mio. kr. til en fællespulje på skoleområdet og 2,500 mio. kr. til en fællespulje på dagtilbudsområdet.

Det foreslås, at der meddeles anlægsudgiftsbevillinger på 1,130 mio. kr. til vedligehold af haller, 2,480 mio. kr. til fællespulje på skoleområdet og 2,500 mio. kr. til fællespulje på dagtilbudsområdet.

Anlægsbevillingerne prioriteres senere jf. Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalgets beslutning på møde den 8. juni 2015 om administrative procedurer vedr. fællespuljer.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Børne-, Skole- og Undervisningsudvalgets beslutning af 8. juni 2015 vedr. administrative procedurer for fælles anlægspuljer.

## **Direktionen indstiller,**

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,130 mio. kr. til vedligehold af haller,
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 1,130 mio. kr. til Hjørring Hallerne - vedligehold,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,480 mio. kr. til vedligehold på skoleområdet,
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 2,480 mio. kr. til Fællespulje skoler,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,500 mio. kr. til vedligehold på dagtilbudsområdet,
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 2,500 mio. kr. til Fællespulje dagtilbud,
- at projekterne prioriteres og gennemføres som beskrevet i sagen,
- at anlægsarbejderne udbydes jf. Byrådets til enhver tid gældende beslutning om organisering, udbud og økonomistyring i forbindelse med byggeopgaver og
- at Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen bemyndiges til at indgå entreprisekontrakterne.

## **Historik**

### **Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 29. november 2021:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

BSU referat 8. juni 2015

## Punkt 7: Frigivelse af Anlægsrammer på SÆH-området for 2022

27.00.00-000-7-21

### Resume

Det foreslås, at Byrådet frigiver rådighedsbeløb afsat på investeringsoversigten for 2022 på Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet.

### Sagsfremstilling

På Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets investeringsoversigt for 2022 er der afsat en række rådighedsbeløb i form af rammebeløb.

Det drejer sig om rammebeløb vedr. vedligeholdelse af servicearealer på Ældrecentrene og vedligeholdelse af ejendomme på Sundheds- og Handicapområdet. Derudover er der rådighedsbeløb til reinvesteringsramme til IT.

I forbindelse med vedligeholdelsesprojekter (især) på ældreområdet vil en del af udgiften skulle medfinansieres af beboerne via de over huslejen henlagte midler (i kommunekassen). For en nærmere beskrivelse af vedligeholdelsesrammen vedr. servicearealer på Ældrecentrene og sammenhængen med beboernes finansiering af vedligeholdelse over huslejen henvises til bilag 1.

Rammebeløbene på investeringsoversigten 2022:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Vedligeholdelsesramme Ældre - servicearealer   | 3,900<br>mio. kr. |
| Rammen afsættes til løbende vedligeholdelse af ejendomme og anlæg på Ældrecentrenes servicearealer. Beløbet tager udgangspunkt i Teknik- og Miljøområdet vurdering af bygningstilstanden på centrene.  |                   |
| Vedligeholdelsesramme Sundhed/Handicap   | 2,700<br>mio. kr. |
| Rammen afsættes til løbende vedligeholdelse af ejendomme på Sundheds- og Handicapområdet. Beløbet tager udgangspunkt i Teknik- og Miljøområdet vurdering af nødvendige investeringer.  |                   |
| Reinvestering i køkkenudstyr   | 1,700<br>mio. kr. |
| For at opretholde en tidssvarende og rationel drift på køkkenområdet skal produktionsfaciliteterne vedligeholdes. Køkkenområdet er takstfinansieret og afskrivning af reinvesteringsindgåer i takstberegningen.                                |                   |
| Udskiftning af udstyr på Træningsenheden   | 0,380<br>mio. kr. |
| Der er løbende behov for at udskifte/opgradere nedslidte træningsredskaber på træningsområdet. En udbygning af "maskinparken" vil desuden gøre det muligt at udnytte nogle medarbejderressourcer mere rationelt pga. mulighed for større hold. |                   |
| Tandplejen - reinvesteringsramme i udstyr  | 0,370<br>mio. kr. |
| Af hensyn til en tidssvarende og rationel drift af tandplejen, er der brug for en løbende vedligeholdelse/udskiftning af særligt tandplejeudstyr.  |                   |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Investeringsramme IT  | 1,000<br>mio. kr.  |
| Ved at afsætte midler til investeringer og reinvesteringer i digitale løsninger er det muligt at sikre udvikling af både nye og eksisterende digitaliseringsløsninger som eksempelvis omsorgssystemet CURA. |                    |
| Samlet  | 10,050<br>mio. kr. |

Det foreslås, at Byrådet frigiver det samlede rammebeløb på 10,050 mio. kr. således, at det overdrages til Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget at prioritere midlerne på projektniveau. Dette vil sikre bedre muligheder for at løse akutte problemer og efterkomme påbud med korte tidsfrister.

I forlængelse heraf foreslås det, at der - baseret på erfaringstal - meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,500 mio. kr. til beboerandelen af projekterne på ovenstående rammer. Anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af beboernes henlagte midler svarende til 1,500 mio. kr. i kommunekassen. Uforbrugte midler tilbageføres til kommunekassen ved regnskabsafslutning.

Det foreslås ligeledes, at Sundheds- Ældre- og Handicapudvalget bemyndiger Forvaltningen til at godkende reinvesteringer i køkkenudstyr, udskiftning af udstyr på træningsenheden, udskiftning af tandplejeudstyr samt investeringsramme IT, da investeringerne på disse områder er en løbende proces over hele året.

#### Minilund - Lundgården

For at imødekomme behovet for særligt skærmede plejeboliger er der afsat 1,000 mio. kr. i 2022 til at anlægge en særligt skærmet afdeling på Ældrecenter Lundgården, kaldet Minilund, bestående af tre eksisterende plejeboliger. Anlægsinvesteringen er en forudsætning for at kompenserende driftsbesparelse vedr. hjemtagning af plejeopgave kan gennemføres. Det foreslås at Byrådet frigiver 1,000 mio. kr. til projektet.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

De økonomiske konsekvenser er beskrevet i sagsfremstillingen.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

1. Vedligeholdelse af Ældrecentrene
2. Investeringsoversigt 2022-2025

## Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,900 mio. kr. til vedligeholdelse af Ældreområdets servicearealer,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,700 mio. kr. til vedligeholdelse af ejendomme på Sundheds- og Handicapområdet,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,700 mio. kr. til reinvestering i køkkenudstyr,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,380 mio. kr. til udskiftning af udstyr i træningsenheden,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,370 mio. kr. til udskiftning af tandplejeudstyr,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til Investeringsramme IT,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,500 mio. kr. til beboerandelen af projekterne på vedligeholdelsesrammerne,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til projektet Minilund - Lundgården,
- at anlægsudgiftsbevillingen til vedligeholdelse af Ældreområdets servicearealer finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 3,900 mio. kr. til vedligeholdelse af ejendomme på Ældreområdet afsat på investeringsoversigten for 2022,
- at anlægsudgiftsbevillingen til vedligeholdelse af ejendomme på Sundheds- og Handicapområdet finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 2,700 mio. kr. til vedligeholdelse af ejendomme på Sundheds- og Handicapområdet afsat på investeringsoversigten for 2022,
- at anlægsudgiftsbevillingen til reinvestering i køkkenudstyr finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 1,700 mio. kr. til reinvestering i køkkenudstyr afsat på investeringsoversigten for 2022,
- at anlægsudgiftsbevillingen til udskiftning af udstyr på træningsenheden finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 0,380 mio. kr. til udskiftning af udstyr på træningsenheden afsat på investeringsoversigten for 2022,
- at anlægsudgiftsbevillingen til udskiftning af tandplejeudstyr finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 0,370 mio. kr. til udskiftning af tandplejeudstyr afsat på investeringsoversigten for 2022,
- at anlægsudgiftsbevillingen til Investeringsramme IT finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. til Investeringsramme IT afsat på investeringsoversigten for 2022,
- at anlægsudgiftsbevillingen til beboerandelen af projekterne finansieres ved frigivelse af beboernes henlagte midler svarende til 1,500 mio. kr. (i kommunekassen),
- at anlægsudgiftsbevillingen til Minilund - Lundgården finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. til Minilund - Lundgården afsat på investeringsoversigten for 2022,
- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget indenfor ovennævnte rammebeløb bemyndiges til at prioritere midlerne på projektniveau,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget bemyndiger forvaltningen til at godkende reinvesteringer i køkkenudstyr, udskiftning af udstyr på træningsenheden samt investeringsramme IT.

## Historik

### Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 1. december 2021:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Lone Olsen deltog ikke i mødet.

### Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## Bilag

Vedligeholdelsesramme Ældre

Endelig investeringsoversigt 2022-2025 inkl. administrative ændringsforslag - efter KL's krav om besparelse 0,4%

## **Punkt 8: Renovering af offentlige toiletter- frigivelse af pulje**

82.18.00-000-1-21

### **Resume**

Byrådet besluttede på deres møde den 13. oktober 2021 at afsætte 1 mio. kr. på investeringsoversigten for budget 2022 til turismefremme - renovering af offentlige toiletter. Administrationen foreslår, at puljen frigives til renovering og udskiftning af toiletter i kystbyer.

### **Sagsfremstilling**

Flere af de offentlige toiletter i kystbyerne trænger til en gennemgribende renovering, alternativ en fuldstændig udskiftning af indvendig inventar. Dette både for at kunne yde en nogenlunde service på området overfor brugerne, samt skabe grundlag for bedre rengøringsvenlige løsninger.

I forbindelse med behandlingen af forslag til budget 2022-2025 har der været fokus på kommunens mål om at tiltrække flere turister og servicere de turister, der allerede besøger kommunen, og at dette bl.a. understøttes af at sikre pæne og velholdte offentlige toiletter, bl.a. i de mest populære turistområder/kystområder.

Vedhæftet som bilag 1 ligger oversigtskort med placering af offentlige toiletter. Hertil kan det nævnes, at toiletterne i Tornby blev udskiftet i 2020, bl.a. så tilgængeligheden blev forbedret og således at det fremstår moderne og er nemmere at gøre rent.

For nuværende er administrationen opmærksom på behovet for at renovere/udskifte inventar i de offentlige toiletter i Hirtshals ved Den Grønne Plads (0,500 mio. kr.), samt Vigen i Lønstrup (0,400 mio. kr.). Begge områder, som løbende besøges af et større antal turister og gæster. For begge toiletbygninger vil arbejdet bestå i at udskifte det indvendige inventar og for toiletbygningen i Hirtshals vil der også blive arbejdet med en anderledes tilgængelighed.

Derudover er der en udfordring med offentlige toiletter i Tversted. På nuværende tidspunkt findes en toiletbygning ved nedkørslen til stranden. Denne ældre bygning hænger sammen med et projekt omkring etablering af nyt aktivitetshus, som der arbejdes med i lokalområdet, og hvor Hjørring Kommune har givet tilsagn om støtte på 0,900 mio. kr. Projektet er fortsat i planlægningsfasen, under udvikling. Administrationen har gennem den seneste tid modtaget henvendelser fra borgere og brugere af toilettet, lige som Tversted Borger- og Turistforening har gjort opmærksom på de mangelfulde toiletfaciliteter i området. Dette bl.a. som følger af beslutningen om at nedlægge det offentlige toilet i Vester Tversted i 2015.

Ud over toiletbygningen ved nedkørslen i Tversted findes der ligeledes en toiletbygning i Slynges, ca. 7 km. øst fra Tversted. Denne bygning er i forholdsvis god stand, og der laves tælling på dette toilet for at kunne dokumentere brugen. Dette til brug for vurdering af toilettes anvendelse, og heri om det kan nedlægges/flyttes til anden lokation - Vester Tversted.

I sæson 2021 blev det opstillet et mobilt toilet i Vester Tversted for at imødekomme behovet og efterspørgslen. Dette kan ligeledes være en mulighed for sæson 2022 indtil der er tilstrækkelig data omkring toilettet i Slynges. Udgiften forbundet med etablering af et mobilt toilet i Vester Tversted forventes at være 0,100 mio. kr. for én sæson.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort med placering af offentlige toiletter

## **Direktionen indstiller,**

- at der gives en udgiftstillægsbevilling på 1 mio. kr. til nyt anlægsprojekt med udskiftning og renovering af offentlige toiletter, og
- at bevillingen finansieres ved frigivelse af den afsatte bevilling på investeringsoversigten på 1 mio. kr. til turismefremme, renovering af toiletter i budget 2022.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at renoveringerne sættes i gang, som beskrevet i sagen.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Offentlige toiletter 2021

## **Punkt 9: Vandplan etape 2 projekter - frigivelse af midler**

01.05.08-Ø39-1-21

### **Resume**

Vandplanperiode 2 omfatter perioden 2015-2021. Hjørring Kommune har i Vandplan periode 2 fået udpeget 238 km vandløb, hvor der skal ske forbedring af den fysiske tilstand og 6 fysiske spærringer, der skal fjernes for at skabe fri passage for fisk. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive indtægter og udgifter som følge af Vandplan 2.

### **Sagsfremstilling**

Vandplanperiode 2 omfatter perioden 2015-2021, hvor den fysiske tilpasning og forandringer som udgangspunkt senest skal være udført ved udgangen af 1. kvartal 2023. Den samlede opgave med vandplanerne er blevet forsinket grundet nationale forhold, hvilket bl.a. har betydet, at dele af indsatserne er flyttet fra et EU-retslig område til nationalt område. Der er ikke sat tidspunkt på for afslutning af de indsatser, der er flyttet til nationalt område. For projekter, der fortsat ligger i EU-regi er tidsfristen udgangen af 1. kvartal 2023.

Hjørring Kommune har i Vandplan 2 fået udpeget 238 km vandløb, hvor der skal ske forbedring af den fysiske tilstand og 6 fysiske spærringer, der skal fjernes for at skabe fri passage for fisk. De 6 spærringer omfatter de to store spærringer ved Bindslev Gl. Elværk og Mosbjerg Dambrug.

I forbindelse med planlægning af Vandplan 2 var der samlet forventet tilskud til forundersøgelse og gennemførelse af indsatser til forbedring af den fysiske tilstand i vandløbene i Hjørring Kommune på 59,000 mio. kr.

De projekter, som økonomisk fylder mest i Vandplan 2 er indsatsen omkring Fisketrappen ved Bindslev Gl. Elværk og spærringen ved Mosbjerg Dambrug. Indsatsen omkring Fisketrappen er behandlet af Teknik- og Miljøudvalget ad flere omgange. For Mosbjerg Dambrug går indsatsen på fjernelse af den eksisterende opstemning, der sikrer vand til dambruget. I forbindelse med projektet vil opstemningen blive fjernet og Uggerby Å omlagt. Projektet omfatter etablering af et nyt vandindtag til dambruget.

Forholdene omkring økonomien ved de fysiske indsatser foregår på samme vilkår som ved Vandplan 1. Hjørring Kommune laver forundersøgelsen, hvor arbejdstimerne hertil refunderes. Til denne del af opgaven vil der ligeledes i enkelte tilfælde være behov for at inddrage eksterne rådgivere. Denne udgift indgår ligeledes i refusionstilsagnet fra staten. De fysiske indsatser udføres primært af entreprenører efter udbud af opgaven. Her har Hjørring Kommune det økonomiske udlæg, som efterfølgende refunderes af staten - op til det meddelte tilsagn. Og i henhold til den fastsatte tidsramme for projektet. Såfremt der er indsatser, som forsinkes eller bliver dyrere end meddelt tilsagn, påfalder den økonomiske byrde herved Hjørring Kommune. Dette har hidtil ikke været tilfældet, og administrationen arbejder med den grundlæggende præmis, at arbejdet med vandplanerne ikke skal koste Hjørring Kommune økonomi.

Ud over økonomien omkring de fysiske indsatser, er der ligeledes en økonomi omkring mulige erstatninger ved de foretagne fysiske indsatser. Denne udregner staten på baggrund af de enkelte projekter og kører adskilt den fysiske indsats. Økonomien til denne del for de enkelte projekter kendes først, når projekterne er færdige. Der forventes dog udgifter til erstatning for omkring 15-20 mio. kr., som refunderes af staten. De bevillingsmæssige justeringer fremsendes, når de kendes.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Økonomi**

Omkostninger til både forundersøgelser og realisering af vandplanprojekter er 100% finansieret af staten i det omfang, projekterne holder sig inden for de tilskudsrammer projekterne tildeles i forbindelse med de tilsagn, der er opnået.

Gældende for det samlede projekt med Vandplan 2 opereres der med en økonomi på 59 mio. kr. fordelt med 23,600 mio. kr. vedr. de planer, som er flyttet til nationalt regi, og de øvrige 35,400 mio. kr. vedr. det EU-retslige område.

Endvidere er der en forventelig fordeling af denne økonomi med 6 mio. kr. til forundersøgelser og 53 mio. kr. til realiseringsdelen.

Likviditetsmæssigt vil udgiftstrækket omkring projekterne under EU-regi være på ca. 35 mio. kr. og en mindre del af økonomien i nationalt regi, ligge i 2022, og hvor refusionen forventes at tilgå kommunen i første halvår 2023.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Liste over Vandplan 2 projekter.

## **Direktionen indstiller,**

- at der meddeles og frigives en anlægsudgiftsbevilling på 59,000 mio. kr., og
- at der samtidig meddeles og frigives en anlægsindtægtsbevilling på 59,000 mio. kr., svarende til statens refusion, og
- at udgifter og indtægter afholdes fra anlægsprojekt 070990 Vandplaner - fysisk gennemførelse

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Der vedlægges liste over de samlede vandplanprojekter til den videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

bilag 1 - liste over vandplan 2 projekter

# Punkt 10: Beskæftigelsesplan 2022 - Endelig godkendelse

15.00.00-P00-9-21

## Resume

Kommunerne skal årligt udarbejde en plan for det kommende års beskæftigelsesindsats. Beskæftigelsesplanen for 2022 forelægges hermed til udvalgets endelige godkendelse.

## Sagsfremstilling

### 1. Sagens baggrund

De ansvarlige for beskæftigelsesindsatsen skal årligt udarbejde en plan for det kommende års beskæftigelsesindsats. Beskæftigelsesplan 2022 skal endeligt godkendes i Byrådet senest ved udgangen af 2021.

Beskæftigelsesplanen tager udgangspunkt i de fem udmeldte ministermål for den beskæftigelsespolitiske indsats og de politiske prioriteringer og ønsker til arbejdsmarkedet og beskæftigelsesindsatsen, som Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget har udpeget.

### 2. Beskæftigelsesplanens indhold

#### *Mål*

For 2022 har ministeren udmeldt disse fem vejledende mål, som alle er videreførte fra 2021.:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

#### Lokal målsætning overført fra 2021

På Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget møde den 7. juli 2021 blev det besluttet, at den lokale målsætning fra 2021 fastholdes i Beskæftigelsesplan 2022.

- Implementering af sporene i Ungegarantien.

De fem ministermålsætninger og det lokale indsatsområde er indarbejdet i beskrivelsen af strategierne i udkastet til beskæftigelsesplanen, således at de alle understøtter det overordnede strategiske mål om at forebygge langtidsledighed og sikre virksomhederne den tilstrækkelige arbejdskraft.

#### *LAR's behandling*

Det Lokale Arbejdsmarkedsråd i Hjørring Kommune har på møde den 23. november behandlet det udkast til Beskæftigelsesplan 2022, som blev behandlet i Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget den 8. november. LAR udtrykte tilfredshed med målene og de lokalt beskrevne indsatser i planen.

Beskæftigelsesplan 2022 kan nu godkendes endeligt i Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget, og oversendes herefter til behandling og godkendelse i Byrådet.

3. Behandlingsplan

02. november: Direktionen

08. november: 1. behandling i Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget

23. november: LAR

29. november: 2. behandling i Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget

08. december: Økonomiudvalget

15. december: Byrådet

## **Lovgrundlag**

Lov om organisering og understøtning af beskæftigelsesindsatsen mv. § 4.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Beskæftigelsesplan 2022.

## **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget overfor Byrådet indstiller Beskæftigelsesplan 2022 til godkendelse

## **Historik**

### **Beslutning fra Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget 2018-2021, 29. november 2021:**

Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget godkendte indstillingen.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**



# **Punkt 11: Bemyndigelse vedr. værgemålsansøgninger inden for Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet**

27.69.56-A21-1-21

## **Resume**

På baggrund af udskiftning i personale er der brug for udpegning af nye kompetencepersoner, som kan ansøge om værgemål på vegne af Hjørring Kommune inden for Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet.

Byrådet har beføjelsen til at udnævne disse kompetencepersoner.

## **Sagsfremstilling**

Direktionen foreslår Byrådet, at nedenstående medarbejdere bemyndiges til at ansøge om iværksættelse af værgemål på Sundheds-, Ældre- og Handicapområdets vegne:

- Ingelene Schelde, Afdelingsleder i Myndighed Sundhed og Ældre
- Mikael Karup Haugaard, Afdelingsleder i Myndighed Handicap
- Michelle Thomsen, jurist i Sundhed, Ældre og Handicap
- Line Hessellund, Myndighedschef

Bemyndigelsen fremsendes herefter til Familieretshuset i Aalborg.

## **Lovgrundlag**

Værgemålsloven § 16

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Direktionen indstiller,**

- at Byrådet godkender de nævnte medarbejdere til at ansøge om iværksættelse af værgemål på Hjørring Kommunes vegne

## **Historik**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## Punkt 12: Belysning af problemer knyttet til de fysiske rammer for syge- og hjemmeplejen i Hirtshals

82.25.00-A00-1-21

### Resume

Syge- og hjemmeplejen i Hirtshals oplever i stigende grad udfordringer relateret til de fysiske rammer for funktionerne, hvor særligt pladsmangel er et presserende problem. I foråret og i tilknytning til Arbejdstilsynets besøg hos funktionerne den 28. april 2021 påbegyndte forvaltningen en afdækning af mulighederne for at afhjælpe de pressede fysiske rammer. Afdækningen udmøntede sig i et notat af 10. august 2021, som beskrev forskellige løsningsmuligheder. Med afsæt i notatet og den sene afklaring af problemstillingen ift. budgetarbejdet, forelagde administrationen udfordringsbilledet i forbindelse med bilaterale budgetforhandlinger med de politiske partier, forud for budget 2022 - 2025. Partnerne besluttede, at der skulle indarbejdes 1,0 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2022 til understøttelse af nye faciliteter for syge- og hjemmeplejen i Hirtshals.

### Sagsfremstilling

De fysiske rammer for syge- og hjemmeplejen i Hirtshals fungerer ikke optimalt. Begge enheder oplever daglige udfordringer særligt relateret til pladsmangel, hvilket bl.a. medfører, at det ikke er muligt at samle syge- og hjemmeplejens medarbejdere til tværfaglige møder eller tilbyde medarbejderne omklædningsfaciliteter på stedet. Både syge- og hjemmeplejen anvender lokaler i Aktivitetscenter Lynggården, men også aktivitetscenteret har i stigende grad behov for plads, hvorfor denne mulighed indskrænkes fremover.

#### De fysiske rammer for hjemmeplejen i Hirtshals

Hjemmeplejen er placeret i en barak opstillet som midlertidig løsning i 1997. Hjemmeplejen oplever flere udfordringer som følge af de fysiske rammer:

- Barakkens vedligeholdelsestilstand er så ringe, at det ikke er muligt at gøre tilstrækkeligt rent
- Barakkens eneste store rum fungerer som mødested, grupperum, spiselokale og møde/samtalefacilitet for ca. 80. hjemmeplejemedarbejdere samtidig med, at det skal fungere som opbevaring hjemmeplejens IT-udstyr, undervisningslokale for elever samt indeholde kopimaskine og kaffeautomat. Rummet er samtidig gennemgangsrum til assistentrum og lederkontor.
- Der er ikke mulighed for omklædning i barakken, som derfor foregår på Aktivitetscenter Lynggården i omklædningsrum delt med sygeplejen samt medarbejdere på aktivitetscenteret. Mandlige medarbejdere klæder om på et toilet, hvor der er opsat enkelte skabe.

#### De fysiske rammer for sygeplejen i Hirtshals

Sygeplejen har sit udgangspunkt i et lokale på Aktivitetscenter Lynggården, hvor ca. 10 personer dagligt møder ind. Sygeplejen oplever flere udfordringer som følge af de fysiske rammer:

- Samme rum fungerer som både mødested, grupperum, kontor og spiselokale
- Manglende mulighed for omklædning medfører samme problematik som beskrevet ovenfor.

Ovenstående udfordringer medfører, at ugentlige tværfaglige teamkonferencer, elevvejledninger og andre møder kun kan afholdes i barakkens eneste store rum, hvor der ikke er mulighed for afskærmning fra lydgener fra andre medarbejdere eller i forbindelse med private eller personfølsomme samtaler.

#### Arbejdstilsynets besøg

Den 28. april 2021 aflagde Arbejdstilsynet besøg hos funktionerne i Hirtshals. Afdelingslederen orienterede i den forbindelse om, at man afsøger muligheden for at afhjælpe de pressede fysiske rammer for syge- og

hjemmeplejen i Hirtshals. Arbejdstilsynet valgte som følge heraf ikke at gå mere ind i forholdene denne gang, hvorfor det ikke er nævnt i tilsynets rapport.

## Politisk behandling

Administrationen forelagde problematikken for det politiske niveau i forbindelse med budgetforhandlingerne. På den baggrund besluttede parterne, at der skulle afsættes 1 mio. kr. i budgettet i 2022 til understøttelse af nye faciliteter til syge- og hjemmeplejen i Hirtshals. Samtidig bad parterne om, at administrationen undersøgte muligheden for at købe en egnet bygning med tilhørende udefaciliteter til formålet med sigte på, at der kunne fremlægges en sag, så der politisk kan tages stilling til evt. køb, der kan gennemføres i 2021, såfremt der kunne findes en egnet bygning til formålet til en fornuftig pris.

Den 13. oktober 2021 godkendte Byrådet ifm. 2. behandling af budget 2022, at 1 mio. kr. afsættes til understøttelse af nye faciliteter til syge- og hjemmeplejen i Hirtshals. Dette fremgår af investeringsoversigten for 2022.

I forlængelse af godkendelse af budget udarbejdede administrationen et konkret forslag til afhjælpning af de aktuelle pladsproblemer i syge- og hjemmeplejen i Hirtshals. SÆH-udvalget drøftede administrationens forslag på udvalgsrådet den 27. oktober som et lukket punkt, da forslaget indebærer køb af ejendom. SÆH-udvalget ønskede en nærmere belysning af en række forhold, før udvalget ville tage stilling til forslaget.

## Lovgrundlag

Serviceoven § 83

Sundhedsloven

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

De nuværende fysiske rammer har personalemæssige konsekvenser. Der er utilstrækkelige omklædningsfaciliteter, og det uhensigtsmæssige arbejdsmiljø kan gå ud over trivselen.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

1. Oversigtsnotat vedr. krav til de fysiske rammer og lokalitet udarbejdet af syge- og hjemmeplejen
2. Notat af 10. august 2021 (lukket bilag)

## Direktionen indstiller,

- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget drøfter de fysiske rammer for syge- og hjemmeplejen i Hirtshals

## **Historik**

### **Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget drøftede sagen og tog orienteringen til efterretning.

Helmuth Zickert, Michael Harritslev, Chelina Bagger, Jette Kirkeby og Louise Hvelplund ønsker punktet optaget på den åbne dagsorden på Byrådsmødet.

Lone Olsen deltog ikke i mødet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådets behandling.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Oversigtsnotat vedr. krav til de fysiske rammer og lokalitet udarbejdet af syge- og hjemmeplejen

# **Punkt 13: A F Heidemanns Vej, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Bydelscenter ved Ringvejen og A F Heidemanns Vej, Hjørring.**

01.02.05-P16-14-21

## **Resume**

På baggrund af ansøgning fra ejeren af A F Heidemanns Vej 20 om planlægning for et bydelscenter er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan nr. 110-L09, samt miljøkonsekvensrapport og miljørapport. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplansforslag

Ejeren har anmodet om at få gennemført planlægning for et Bilka Food ved siden af A-Z ved A F Heidemanns Vej. Der ønskes en dagligvarebutik på 3.100 m<sup>2</sup> og 200 m<sup>2</sup> til personalefaciliteter, dvs. i alt 3.300 m<sup>2</sup>.

Ejeren har desuden anmodet om, at der laves en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet. Baggrunden for anmodningen er, at projektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor butikcentre er omfattet af lovens bilag 2, hvorefter der skal laves miljøvurdering.

Udpegningen af området til bydelscenter er sket på baggrund af et analysearbejde om detailhandel i Hjørring Kommune.

Planlægningen omfatter lokalplan og et kommuneplantillæg. Efter ansøgning fra bygherren er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (for projektet) og miljørapport (for planlægningen) som en samlet rapport. Den samlede planlægning er således underbygget af miljørapporter, hvor der er redegjort for væsentlige miljømæssige konsekvenser af både planen og projektet.

### **Beskrivelse af lokalplansforslag**

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et nyt bydelscenter i den sydlige del af Hjørring øst for Ringvejen og vest for A F Heidemanns Vej.

Lokalplanens formål er:

- at lokalplanens område udlægges til bydelscenter,
- at der foruden eksisterende udvalgs varebutik kan opføres én dagligvarebutik,
- at der anlægges nødvendigt antal parkeringspladser,
- at området kan trafikbetjenes fra A F Heidemanns Vej og Vandværksvej.

### **Beskrivelse af Kommuneplantillæg**

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 8 til kommuneplanen.

I fordebatten har kommunen modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene fra den forudgående offentlighed omhandler, at der ikke ønskes planlagt en ny dagligvarebutik, at driften af dagligvarebutikken kan være

forbundet med støj, og der kan være tekniske spørgsmål i forbindelse med nedsænket varelevering tæt ved regnvandsbassin.

Med kommuneplantillægget bliver der mulighed for at udlægge et nyt bydelscenter. Kommuneplantillægget skal opfylde en række redegørelseskrav, når der udlægges et nyt bydelscenter. Redegørelseskravene knytter sig til detailhandelen og de detailhandelsmæssige konsekvenser af at udlægge et nyt bydelscenter. Derudover tilrettes kommuneplanen i forhold til retningslinjer og kommuneplanrammer.

### Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport

Miljørapporterne indeholder vurderinger af virkninger på miljøet omkring emner, hvor miljøpåvirkninger vurderes at være størst. Det handler om visuelle konsekvenser og kulturmiljø, om trafik, støj, spildevand og overfladevand, luft og klima og om detailhandel.

Der skal nævnes, at miljørapporterne indeholder konklusioner for hvert af de behandlede emner, og her skal særligt fremhæves, at en ny dagligvarebutik vurderes at få en omsætning som svarer til omsætningen i et supermarked eller to discountbutikker. Omsætningen forventes hentet på bekostning af andre dagligvarebutikker, hvor konsekvenserne vurderes at være størst for de nærmeste dagligvarebutikker og ellers aftage med afstanden til bydelscenteret. Når omsætningen bredes ud på de andre dagligvarebutikker, kan miljøvurderingen ikke på forhånd konkludere, at det vil føre til andre butikslukninger.

Trafikafvikling og -sikkerhed er en anden væsentlig miljøparameter i miljøvurderingerne. Trafikberegninger viser, at der med gennemførelse af planerne vil opstå trafikproblemer på Ringvejen i krydsene ved A f Heidemanns Vej og Bispevænget. I miljøvurderingerne anbefales derfor nogle trafikreguleringer, der omfatter signalanlæg på Ringvejen ved A F Heidemanns Vej og Bispevænget med tilhørende kanaliseringsanlæg på Ringvejen og A F Heidemanns Vej.

For finansiering af ovenstående projekter er der mulighed for at indgå aftale med bygherren.

### Udbygningsaftale

Bygherren har anmodet om at indgå i en udbygningsaftale. Den kommer til at omhandle trafikanlæg i krydset ved A F Heidemanns Vej og i krydset ved Bispevænget.

### **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Efter ansøgning fra bygherren er der udarbejdet Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 8 – Bydelscenter ved A F Heidemanns Vej, Hjørring.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 110-L09 – Bydelscenter ved Ringvejen og A F Heidemanns Vej, Hjørring.

Bilag 4 - Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport.

Bilag 5 - Indkomne hørings svar fra fordebatten.

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 8 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplansforslag nr. 110-L09 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Indstillingerne blev godkendt og det anbefales dermed, at planforslagene offentliggøres til otte ugers høring.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund kan ikke tilslutte sig dette.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Louise Bilde Hvelplund (Ø) og Jørgen Bing (F) stemte imod.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 8 - Bydelscenter ved A F heidemanns Vej, Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan nr. 110-L09 - Bydelscenter ved Ringvejen og A F Heidemanns Vej

Bilag 4 - Miljøkonsekvensrapport og Miljørapport

Bilag 6 - Indkomne hørings svar fra fordebatten

# **Punkt 14: Bispetov 4, Hjørring. Forslag til lokalplan 102-L06 og kommuneplantillæg nr. 56 for etagebyggeri (Central Park Living)**

01.02.05-P16-40-20

## **Resume**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og forslag til lokalplan nr. 102-L06 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 13 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om indarbejdelse af ændringer og gennemførelse af supplerende høring.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 25. august 2021 at fremlægge planerne for Bispetov 4, Hjørring, i høring, og at der skulle udarbejdes mere konkret redegørelse for håndtering af trafik og parkering, og der skal foreligge projektskitser, hvor facader og arkitektonisk udtryk er fastlagt og indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, når planforslagene behandles efter høring. Der henvises til bilag 1 – Oversigtskort, bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 56 – Centerområde, Bispetov 4, Hjørring og bilag 3 - Lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetov 4, Hjørring.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 3. september 2021 til den 29. oktober 2021. I den periode har kommunen modtaget 13 høringssvar, som væsentligst omhandler, hvor vidt planerne overhovedet bør vedtages, trafikale problemer i område, arkitektur og miljøgener ved projektet.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk bebyggelsens omfang og fremtræden, de miljømæssige konsekvenser af projektet og den trafikale belastning af området, jf. bilag 4 – Høringssvarene. Administrationen har gennemgået høringssvarene, jf. bilag 5 - Behandling af høringssvarene.

Bebyggelsens omfang og fremtræden: Der gøres indsigelse mod projektet med argumentation om, at området allerede er hårdt udnyttet, at højhuset bliver for dominerende i området og, at der efterlyses nærmere bestemmelser for, hvordan byggeriet kommer til at fremtræde.

De miljømæssige konsekvenser af projektet: Der udtrykkes i indsigelserne bekymring for indblik- og skyggegener fra højhuset, samt bekymring for støj i området og miljøgener i forbindelse med byggeriet.

Den trafikale belastning af området: Indsigelserne omfatter også bekymring for, at 65 nye lejligheder vil øge den trafikale belastning i området, og at parkering til højhuset sker med adgange via bagveje, der i dag anvendes erhvervsmæssigt til varelevering. Bekymringen i indsigelserne går på, at der kan opstå u hensigtsmæssige situationer med blandet trafik i et område, hvor der fra indsigerne allerede opleves parkeringsproblemer. Der udtrykkes tilsvarende bekymring for afvikling af trafikken, herunder også fodgængertrafikken i området. Derudover er der gjort indsigelse mod planerne, fordi den trafikale belastning kan blive så stor, at der ikke bliver tilstrækkelige parkeringspladser til kunder til butikkerne.

Forslag til ændringer i lokalplanens bestemmelser om facader og arkitektonisk udtryk.

Byrådet besluttede ved fremlæggelse af planforslagene, at der skal foreligge projektskitser, hvor facader og arkitektonisk udtryk er fastlagt og reguleret i lokalplanens bestemmelser. Der er derfor foretaget præciseringer i forslaget til lokalplan, hvilket også delvist imødekommer nogle af indsigelserne i forhold til byggeriets fremtoning.

Området er beliggende helt centralt i Hjørring, og det er derfor vigtigt, at planens bestemmelser fastlægger, hvordan bebyggelsen vil fremtræde. Der er med forslag til nye bestemmelser lagt særlig vægt på bebyggelsens fremtræden ved materialevalg, form og farver. Spørgsmål om f.eks. tagform er mere åbent, hvis bare tagene udformes ensartet.

På den baggrund suppleres lokalplanen med flere skitser af projektet og af bestemmelser, der i højere grad sikrer, at byggeriet opføres i overensstemmelse med skitserne og supplerende illustrationer, jf. bilag 8 - Projektskitser.

Konkret er lokalplanens § 2 om "Bebyggelsens omfang og placering" og § 3 om "Arkitektonisk udtryk" omskrevet, så bestemmelserne tilpasses det konkrete projekt for området. Det betyder, at der bliver færre valgmuligheder f.eks. omkring facadematerialer, men til gengæld bliver der større sikkerhed for, at byggeriet opføres, som det fremgår af illustrationerne.

Lokalplanens § 2 vedr. bebyggelsens omfang og placering er omskrevet, så byggeriets omfang præciseres. Det tydeliggøres i den forbindelse, at projektet i alt omfatter 4 nye bygningskroppe. Der er tilføjet bestemmelser, der regulerer disse bygningskroppe og de mindre, sekundære bygninger.

I § 3 strammes de arkitektoniske bestemmelser op og tilpasses det konkrete projekt for området. Dvs. at det fastlægges, at facadematerialer skal være hvid beton og ubehandlet trælameller, og at facaderne skal opdeles med vandrette bånd, som relief i betonoverfladen, der markerer hver etage. Der indskrives desuden en række bestemmelser, der i højere grad sikrer, at bebyggelsen opføres med en sammenhængende arkitektur – fx ved at stille krav om ensartet facadematerialer, tagform, vinduer og altaner.

I Bilag 3 - Lokalplan nr. 102-L06 ses de omskrevne bestemmelser. Tekst med blå er de nye, tilføjede bestemmelser, mens tekst med rød er de oprindelige bestemmelser, der erstattes. Lokalplanen tilføjes desuden et nyt bilag 4 med illustrationer af byggeriet, og den indledende beskrivelse af lokalplanen er konsekvensrettet.

#### Vurdering af høringssvarene

Administrationen vurderer, at indsigelserne har givet anledning til at ændre lokalplanen i forhold til facader og arkitektonisk udtryk, men at øvrige indsigelser med miljøpåvirkninger er et resultat af planerne.

Der er således sikret sammenhæng mellem projektskitser og lokalplanbestemmelser. Bygherren er hørt herom og er indstillet på præciseringen.

Det skal bemærkes, at der efter miljøvurderingen skal foretages en overvågning af området for undersøgelse af trafikken i området, jf. bilag 6 – Sammenfattende redegørelse.

#### Vurdering af forslag til ændringer af lokalplanen

Ændringsforslagene til lokalplanens bestemmelser er skærpende i forhold til det fremlagte lokalplansforslag. Det vurderes, at de anbefalede ændringer og præciseringer vedrørende byggeriets fremtoning, medfører supplerende høring, og at denne høring skal vare i mindst 2 uger.

## Trafiknotat

Der er efter byrådets beslutning udarbejdet et notat om trafikafvikling i området, hvor de trafikale forhold er nærmere beskrevet, jf. bilag 7 – Trafiknotat "Redegørelse vedrørende håndtering af trafik og parkering. Det fremgår, at der kommer en trafikstigning, men i forhold til afvikling af trafikken på det overordnede vejnet med bl.a. Bispensgade, er trafikstigningen ubetydelig i forhold til den samlede trafikmængde. Det fremgår desuden, at der med projektet vil være det nødvendige antal parkeringspladser på torvearealet på Bispetorv. Der redegøres for, at der kan være visse udfordringer omkring trafiksikkerheden for de bløde trafikanter, og der er peget på nogle konkrete områder, hvor det, på baggrund af overvågning af udviklingen i området, kan blive aktuelt med trafiksikkerhedsmæssige forbedringer.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at lokalplanen ændres som beskrevet ovenfor, og at der gennemføres en ny 14 dages høring.

## Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er efter ansøgning fra bygherren udarbejdet en miljøvurdering af planerne. De kommentarer, der er indkommet til planforslagene og den tilhørende miljørapport, er sammenfattet i en sammenfattende redegørelse.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 56 – Centerområde, Bispetorv 4, Hjørring.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetorv 4, Hjørring.

Bilag 4 - Høringssvarene.

Bilag 5 - Behandling af høringssvarene.

Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurderingen.

Bilag 7 - Trafiknotat.

Bilag 8 - Projektskitser.

## Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer i lokalplanen vedrørende omfang af bebyggelsen, facader og arkitektonisk udtryk indarbejdes i lokalplanen, og
- at der gennemføres en ny 14-dages høring af planerne kommuneplantillæg nr. 56 – Centerområde, Bispetov 4, Hjørring og lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetov 4, Hjørring.

## Historik

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:

Teknik- og Miljøudvalget drøftede planforslaget og er bekymrede for trafikafvikling i området. Udvalget anbefaler, at der indgås nærmere dialog med ansøger om forbedring af trafikafviklingen (særligt den interne trafik i området), set i forhold til de problematikker, der er med de større veje omkring området.

Belysning af mulige løsninger på trafikforholdene (jfr. ovenfor) ønskes gennemført inden der tages stilling til eventuel supplerende høring.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at stillingtagen til næste skridt i behandlingen først tages, når der har været dialog med ansøger.

### Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund og Dan Andersen kan ikke tilslutte sig dette, men ønsker ikke at godkende kommuneplantillæg og ny lokalplan, således at projektet i stedet skal følge den gældende kommuneplan og lokalplan.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## Beslutning

Der blev stemt om indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget:

For stemte: 16 Peter Duetoft (A), Laila Zielke (A), Mai-Britt Beith (A), Chelina Bagger (A), Tim Jensen (A), Carsten Andersen (A), Bjarne Mølgaard (V), Michael Engbjerg (V), Claus Mørbak Højrup (V), Lone Olsen (V), Søren Smalbro (V), Jørgen Christensen (V), Henrik Jørgensen (V), Kim Bach (C), Mette Jensen (C), Per Møller (C)

Imod: 14 Arne Boelt (A), Thomas Klimek (A), Børge Bech (A), Mogens Bjerre (A), Ole Ørnboel (A), Mehرداد Sadjadi (A), Helmut Zickert (A), Michael Harritslev (A), Jette Kirkeby (A), Sven Bertelsen (A), Louise Hvelplund (Ø), Jørgen Bing (F), Dan Andersen (T), Svenning Christensen (V)

Undlader: 0

Indstillingen blev således godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr 56

Bilag 3 - Lokalplan nr. 102-L06

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten og lokalplanens offentlighedsfase

Bilag 5 - Behandling af indkomne høringssvar

Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 7 - Trafiknotat - Redegørelse vedrørende håndtering af trafik og parkering

Bilag 8 - Projektskitser

# **Punkt 15: Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring. Forslag til lokalplan for udvalgswarebutikker i aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej**

01.02.05-P16-17-21

## **Resume**

Planlægningen omfatter muligheden for etablering af op til to udvalgswarebutikker på hver min. 2.500 m<sup>2</sup> og max. 6.000 m<sup>2</sup> med tilhørende parkeringsarealer.

På baggrund af ansøgning fra bygherre om etablering af store udvalgswarebutikker er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 109-L06. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om forslaget offentliggøres til otte ugers høring.

## **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Baggrunden for udarbejdelse af plangrundlaget er et ønske om at etablere store udvalgswarebutikker på en ubebygget grund i aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte planlægningen på mødet d. 8. september 2021. I forbindelse med igangsætningen blev det besluttet, at der i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan skulle være opmærksomhed på trafikafvikling og at det skulle undersøges, om der kan arbejdes med trafikafvikling på den bagerste del af grundene.

Projektet indeholder etablering af en udenlandsk butikskæde, der ønsker at opføre butikker til deres butikskoncept flere steder i Danmark, hvor Hjørring er én af de ønskede lokationer. Butikskæden sælger diverse udvalgsvarer i stil med kæder som Harald Nyborg, Biltema og Normal.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanområdet er beliggende nord for Frederikshavnsvej i den del af kommuneplanens aflastningsområde, hvor der kan opføres store udvalgswarebutikker på min. 2.500 m<sup>2</sup>.

Lokalplanens formål er at udvide de eksisterende anvendelsesmuligheder i tråd med kommuneplanens bestemmelser og dermed at give mulighed for etablering af op til to større udvalgswarebutikker. Lokalplanen giver mulighed for etablering af butikksformål på op til 6.000 m<sup>2</sup>, hvor den enkelte butik skal have en størrelse på min. 2.500 m<sup>2</sup>.

Foruden butikksformål er det muligt at anvende området til erhvervsformål med lettere industri og værkstedsvirksomheder, lagervirksomhed og forlystelser. Det er alle anvendelser som kommuneplanrammen for området muliggør.

Planen indeholder bestemmelser omkring placering og orientering af bebyggelsen for at sikre, at bygningerne placeres med samme orientering som de omkringliggende byggerier. Derudover er der mere frie rammer for arkitekturen, idet bestemmelser om udformning af tage, skiltning og farver på bygningsfacader skal skabe sammenhænge i nærområdet.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammen for området er vedlagt. Se bilag 2 - Kommuneplanramme 109-R03 – Aflastningsområde langs Frederikshavnsvej (Øst for Ringvejen), Hjørring.

Se derudover lokalplanforslaget i bilag 3 - Lokalplan nr. 109-L06 – Udvalgswarebutikker, Frederikshavnsvej ved Hede vold, Hjørring

#### Vejadgange og trafik til og fra området

Lokalplanområdet har ingen selvstændig direkte udkørsel til Frederikshavnsvej. Lokalplanområdet har derimod tinglyste vejadgange fra begge nabomatrikler.

Adgangen til arealet for kundekørsel skal ske fra en eksisterende overkørsel til Frederikshavnsvej på nabomatrikel Frederikshavnsvej 255 (Skoda), hvor overkørslen planlægges udvidet. Der er tinglyst en fælles vejret til overkørslen, og overkørslen vil alene fungere som en indkørsel til lokalplanområdet, hvilket betyder at der skal sikres ensretning med skiltning. Derudover skal kundekørsel til og fra lokalplanområdet ske hen over parkeringspladsen på nabogrunden mod vest (Jem & Fix). På denne grund er der tinglyst en vejret til to private fællesveje over matriklen.

Varetransport skal ske fra den nordligste private fællesvej ved Jem & Fix. Bygherre har lavet en privatretlig aftale med naboejendommen mod øst (Skoda), så det er muligt for dem at køre bag om naboejendommen med varetransport og derved direkte ud til Bækbovej og rundkørslen på Frederikshavnsvej. Se illustrationen af vejforholdene i lokalplanområdet på bilag 4 – Vejadgange og trafikale forhold i lokalplanområdet.

#### Trafikale udfordringer udenfor lokalplanområdet

Frederikshavnsvej er en af kommunens mest trafikerede veje med en ÅDT (årsdøgns trafik) i 2019 på ca. 14.500 køretøjer. Det betyder, at det i spidsbelastningen kan være svært at komme ud på Frederikshavnsvej fra sideveje - både ift. venstre- og højresving. Det kan specielt være en udfordring at komme ud fra Hede vold på grund af trafikken, og den eneste alternative rute leder bilerne ud på Ringvejen, der også er en trafikbelastet vej.

Bygherres konsulent har udarbejdet et trafiknotat med en kapacitetsanalyse af krydset Frederikshavnsvej/Hede vold, som viser, at de eksisterende problemer med fremkommelighed i krydset Frederikshavnsvej/Hede vold vil blive forværret ved vedtagelse af ny lokalplan, medmindre der investeres i ny infrastruktur. Se bilag 5 - Kapacitetsvurdering af krydset Frederikshavnsvej/Hede vold.

Den trafikale udfordring i området er allerede kendt på nuværende tidspunkt, og udfordringer med fremkommelighed og dermed lang ventetid i uregulerede kryds, vil erfaringsmæssigt give risiko for utålmodighed og dårligt overblik, med der af følgende risiko for, at trafikanter udfører trafikfarlig og chancebetonede manøvrer.

Udfordringen med dårlig fremkommelighed og dårlig trafiksikkerhed i krydset Frederikshavnsvej/Hede vold vurderes at kunne afhjælpes ved udbygning af infrastrukturen f.eks. ved etablering af signalanlæg.

Planlægningen resulterer derfor i et dilemma, da kommuneplanrammerne giver mulighed for udvalgswarebutikker på min. 2.500 m<sup>2</sup>. Men anvendelsen vil medføre en trafikal belastning på krydset ved Frederikshavnsvej og Hede vold, der i forvejen er belastet.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 12, 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme 109-R03 – Aflastningsområde langs Frederikshavnsvej (Øst for Ringvejen), Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan nr. 109-L06 – Udvalgsvarebutikker, Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring

Bilag 4 - Vejadgange og trafikale forhold i lokalplanområdet.

Bilag 5 - Kapacitetsvurdering af krydset Frederikshavnsvej/Hedevold.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 109-L06 til Byrådet med anbefaling om, at de tager stilling til om forslaget skal sendes i høring i otte uger.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Teknik- og Miljøudvalget ønsker i høj grad at fremme muligheden for etablering af de to butikker i området, men vil gerne have forbedret trafikafviklingen mere, end det der er beskrevet i forslaget til lokalplan.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler derfor, at planforslagene sendes i høring og opfordrer samtidig ansøger til at bearbejde de beskrevne løsninger af trafikafviklingen i forbindelse med den offentlige høring, og inden materiale fremlægges til endelig vedtagelse.

Teknik- og Miljøudvalget er opmærksom på, at ændringer i de trafikale løsninger, kan medføre supplerende høring.

## **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på yderligere kvalificering inden fornyet politisk behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme 109-R03 Aflastningsområde langs Frederikshavnsvej (øst for Ringvejen), Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan nr. 109-L06 - udvalgs varebutikker, Frederikshavnsvej ved Hedevold, Hjørring

Bilag 4 - Vejadgange og trafikale forhold i lokalplanområdet

Bilag 5 - Kapacitetsvurdering af krydset Frederikshavnsvej Hedevold

# **Punkt 16: 5 ejendomme på nordsiden af Ferievej, Tversted. Ophævelse af lokalplan for ejendommene i forlængelse af høring**

01.02.05-P16-20-21

## **Resume**

Byrådet besluttede 22. september 2021 at afholde høring med henblik på, at lokalplanen for 5 ejendomme på nordsiden af Ferievej kan ophæves. Der er nu afholdt høring, og der er ikke modtaget bemærkninger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal anbefales, at Byrådet ophæver lokalplanen.

## **Sagsfremstilling**

Der har været afholdt høring i 4 uger, og der er ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

Ophævelse af lokalplanen sker efter anmodning fra ejerne af de 5 ejendomme.

## **Lovgrundlag**

Planloven giver mulighed for, at en lokalplan for arealer i byzone kan ophæves i sin helhed, når det vurderes, at den planlægning, som lokalplanen fastlægger, ikke længere er nødvendig eller aktuel. En lokalplan for arealer i byzone kan først ophæves efter, at kommunen har offentliggjort forslag om ophævelse af planen inkl. en forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser, som en ophævelse af planen har.

## **Administrationens bemærkninger**

Der er tale om en projektlokalplan, der er udarbejdet i 1992 med henblik på realisering af en konkret andelsboligbebyggelse. Dette projekt, er dog aldrig realiseret, og der er aktuelt ingen udsigt til, at det vil blive realiseret, da alle ejendomme i lokalplanens område i dag anvendes eller ønskes anvendt på anden måde bl.a. ønsker en aktuel køber af den nordligste ubebyggede ejendom (Gl. Skovvej 1B) at opføre et parcelhus med én bolig til eget brug.

Der er gennem alle årene efter lokalplanens vedtagelse meddelt flere dispensationer fra planen med henblik på konkrete byggeprojekter, der bl.a. har været i strid med planens bebyggelsesplan.

Ophævelse af lokalplanen vurderes, at give mindre administration ved behandling af fremtidige byggeansøgninger.

Når lokalplanen er ophævet er det kommuneplanens bestemmelser og særligt rammen for området, der regulerer ejendommenes anvendelse i sammenhæng med bygningsreglementets regler.

Hele lokalplanens område ligger i byzone og skal forblive i byzone.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 33 vedr. ophævelse af lokalplan for arealer i byzone.

## **Økonomi**

Ophævelse af en lokalplan for arealer i byzone, der fortsat skal ligge i byzone, vurderes at være erstatningsfri. Det er kun ved tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone, der kan ydes erstatning jf. Planlovens § 46.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort, der viser lokalplanområdet.

Bilag 2 - Lokalplan 722.2 for teglgården i Tversted.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet ophæver lokalplan 722.2 for Teglgården i Tversted.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Indstillingen blev godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort Areal omfattet af lokalplan nord for Ferievej i Tversted

Bilag 2 - Lokalplan 722.2 for Teglgården i Tversted

# Punkt 17: Præsentation af skitse til klimahandlingsplan for Hjørring Kommune

13.00.00-A00-1-20

## Resume

På baggrund af den seneste politiske behandling fremlægger administrationen her en skitse til Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, forud for overdragelsen til det nye byråd. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende skitsen til klimahandlingsplanen, samt at igangsætte en bred inddragelse af borgere og virksomheder.

## Sagsfremstilling

Hjørring Byråd fik senest en status på arbejdet med den nye klimahandlingsplan (DK2020) i oktober måned 2021. Arbejdet er nu så langt, at den første skitse til klimahandlingsplanen er ved at tage form.

Der er udarbejdet beskrivelser af de 5 fokusområder, og der er udarbejdet en lang række forslag og idéer til tiltag (mål og handlinger), som det må forventes at der skal til for at nå i mål med en 70% reduktion af klimagasser i 2030, i forhold til niveauet i 1990.

I bilag 1 findes et notat hvor de 5 fokusområder er beskrevet. Her er en del af tiltagene også beskrevet.

Arbejdet med tiltagene har vist, at Hjørring Kommune er godt på vej. Skitsen til klimahandlingsplanen viser, at målet om 70% reduktion i 2030 er muligt. Da det er en skitse til planen, der her fremlægges, må det forventes, at der sker mange ændringer i mål og handlinger, og der vil derfor ske ændringer i forhold til Hjørring Kommunes status i 2030.

Som tidligere foreslået, så lægger administrationen op til, at overleveringen til det nye byråd suppleres med borger- og virksomhedsperspektiver gennem en tidlig inddragelse i skitsen til planen. For at få flere borgere og virksomheder til at deltage i klimadebatten og komme med ideer til klimahandlingsplanen, så planlægger administrationen at gennemføre flere aktiviteter i den kommende periode, fysisk og digitalt. Til det formål er skitsen til planen ved at blive udformet i en læsevenlig version med illustrationer, 'Den store klimarejse', som primært findes digitalt, men også i nogle fysiske eksemplarer. Da arbejdet med 'Den store klimarejse' stadig pågår, så vil dette bilag blive eftersendt kort tid inden udvalgsrådet, og derefter vedlagt som bilag 2.

Mellem jul og nytår husstandsomdeles nogle postkort med ugeaviserne. I ugerne efter nytår gennemføres en række aktiviteter med udgangspunkt i planens temaer (i 'Den store klimarejse' kaldet *rejsedestinationer*). Aktiviteterne er ikke endeligt planlagt, da de også så vidt muligt vil blive gennemført i samarbejde med nøgleaktører. Digitalt vil der hver uge efter nytår og i 6 uger være fokus på et nyt tema i planen, altså hvert tema får en særlig opmærksomhed gennem en hel uge.

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Økonomi

Det er et krav, at klimahandlingsplanen skal opgøre økonomi på de kortsigtede mål, som kommunen er ansvarlig for at gennemføre. Det skal også fremgå af planen hvilke ressourcer, kommunen afsætter til at få

planen gennemført. Kortsigtede mål er mål, som forventes realiseret inden for 4-5 år efter vedtagelsen. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre økonomien, da målene endnu ikke er fastsat.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat med statusredegørelse

Bilag 2 - Det store klimarejse

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:
  - at godkende skitsen til Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, og
  - at igangsætte en bred inddragelse af borgere og virksomheder.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Teknik- og Miljøudvalget bemærker, at debatoplægget og invitationen til "Klimarejsen" har et godt og inviterende format.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler derfor, at der iværksættes bred involvering af borgere og virksomheder med uddeling af "Klimarejsen" og 6 uger med termatiseret involvering i starten af 2022.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 notat om status på arbejdet omkring Hjørring Kommunes klimahandlingsplan



# Punkt 18: Udvidelse af biogasanlægget GrønGas Hjørring

09.02.00-P19-13-20

## Resume

GrønGas Hjørring har søgt om tilladelse til at udvide indtaget af biomasse fra 50.000 tons til 100.000 tons pr. år. Ansøger har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (VVM), der redegør for miljøpåvirkningerne i omgivelserne. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at sende miljøkonsekvensrapport og udkast til revurdering af miljøgodkendelse i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Virksomheden GrønGas Hjørring har på baggrund af ønsket om udvidelse af produktionen udarbejdet en miljøkonsekvensrapport (VVM) der ses i bilag 1. Placering af virksomheden ses på bilag 6. I rapporten behandles alle de forhold, der kan tænkes at påvirke det omgivende miljø i forhold til luft, vand, jord, beskyttelseslinjer, kommunale udpegninger, trafikforhold, landskab, socioøkonomiske forhold mv. Rapporten danner grundlag for vurderingen af, om en miljøvurderingstilladelse kan meddeles. Miljøvurderingstilladelsen er indarbejdet i revurderingen af miljøgodkendelsen (bilag 2), som indeholder de vilkår som virksomheden skal overholde, for ikke at påvirke miljøet og omgivelserne unødigt. Ligeledes er der i miljøgodkendelsen fastsat vilkår der regulerer oplaget og indtaget af biomasse.

Udvidelsen omfatter udover det øgede biomasseindtag, også byggeriet af en ny reaktortank. I det oprindelige ansøgningsmateriale er tanken angivet til at skulle være 5.000 m<sup>3</sup>, men er efterfølgende blevet tilpasset til en størrelse på 10.000 m<sup>3</sup>, med den begrundelse at kunne behandle flere og flere svært omsættelige biomasser, som kræver lang opholdstid i anlægget og dermed en øget pladsmæssig kapacitet. For at få plads til den nye reaktortank, er det desuden blevet nødvendigt at fjerne den nuværende modtagetank til industriaffald, og opføre en ny med en anden placering (se anlægstegning i bilag 5). Desuden skal der som oprindeligt planlagt, etableres et nyt svovlreanseanlæg og et nyt opvarmningsmodul til biomasse, ligesom der med miljøgodkendelsen gives mulighed for, at det eksisterende gasmotoranlæg kan udskiftes med et opgraderingsanlæg, samt at der kan etableres en varmepumpe, som kan køle den afgassede gylle for at stoppe metandannelsen.

### *Tidligere beslutning og opfølgning*

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. februar 2021 at igangsætte godkendelsesprocessen, ved at sende ansøgningsmaterialet i foroffentlighed. Udvalget præciserede, at der skal følges op med fortsat myndighedsbehandling og ny indskærpelse vedrørende indtag af biomasse ud fra den nuværende miljøgodkendelse. Dette på baggrund af at Hjørring Kommune på tilsyn den 18. november 2020, konstaterede at indtaget af biomasse i planåret 2019/2020 var på ca. 75.000 ton/år, mod det maksimalt tilladte indtag på 50.000 tons biomasse årligt.

Administrationen var derfor på digitalt miljøtilsyn på virksomheden den 24. marts 2021 og den 15. juni 2021, med fokus på biomasseindtaget. På tilsynet den 24. marts blev virksomhedens muligheder for nedbringelse af biomasseindtaget drøftet, og virksomheden indsendte efterfølgende reduktionsplan til Hjørring Kommune. I forbindelse med tilsynet den 15. juni har virksomheden indsendt en opgørelse over biomasseindtaget fra 1. december 2020 til 31. maj 2021, som viser at indtaget er nedbragt lidt hver måned, og at der senest i maj måned har været et indtag på ca. 5.500 ton, svarende til ca. 66.000 ton/år. På tilsynet indskræpes det, at virksomheden hurtigst muligt og senest den 1. november 2021 får nedbragt biomasseindtaget til de 50.000 ton/år, svarende til 4.167 ton/måned.

Virksomheden har efterfølgende indsendt dokumentation for at biomasseindtaget er nedbragt til det tilladte, hvilket fremgår af bilag 4.

### *Foroffentlighed*

Den 7. maj 2021 blev miljøvurderingsansøgning og Hjørring Kommunes foreløbige afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten udsendt til naboer, relevante myndigheder og organisationer samt offentligt annonceret. I forbindelse med foroffentlighedsprocessen indkom der bemærkninger fra i alt 3 naboer. Bemærkningerne omhandler emnerne: Trafikale forhold, værditab for naboejendomme, rekreative forhold, natur samt anlæggets landskabelige påvirkning.

Bemærkning omkring de trafikale forhold handler om sikkerheden for bløde trafikanter, både i forhold til hastighed og indretning af vejen. De samme forhold omkring trafiksikkerhed, gør sig gældende i forhold til bemærkninger omkring den fortsatte rekreative anvendelse af området.

Biogasanlægget fylder i landskabet, og derfor bemærkes det at afskærmende beplantning mod syd mangler i henhold til lokalplanen, samt at der ønskes yderligere beplantning i nærområdet, ligesom genopretning af natur ønskes.

Endelig er der indkommet bemærkning omkring værdiforringelse af naboejendomme som følge af kumulative negative effekter fra vindmøller og biogasanlæg.

Bemærkningerne er efterfølgende indarbejdet i afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, og dermed behandlet i miljøkonsekvensrapporten. Dette gælder dog ikke bemærkningen om værdiforringelse, idet dette ikke er et miljøforhold. Alle indkomne bemærkninger ses i bilag 3.

### *Miljøvurdering og revurdering af miljøgodkendelse*

Samlet set vurderes det, at virksomheden ikke påvirker det omgivende miljø eller er til gene for naboer i væsentlig grad. Der er lavet beregninger på lugt- og støjemissioner, som viser, at anlægget kan overholde de vejledende genegrænser. Tilsvarende er der lavet beregninger på merudledning af ammoniak til omgivelserne, som viser, at den beskyttede natur, flora og fauna ikke modtager et merbidrag af ammoniak fra biogasanlægget. Endelig er der redegjort for at der ikke kan ske spild eller andet udløb af overfladevand, biomasse eller lignende, der kan forurene det nærliggende vandmiljø.

Den trafikale belastning fra biogasanlægget øges ved udvidelsen, ligesom visualiseringer som viser at den nye reaktortank vil fremstå markant i området. Begge temaer er uddybet herunder, og alle vurderinger findes i deres helhed i miljøkonsekvensrapporten i bilag 1.

### *Trafik*

Ansøger har foretaget en trafikanalyse, hvor indholdet er bestemt ud fra de principper, som Hjørring Kommune har vedtaget for biogasbranchen. I trafikanalysen indgår bl.a. konkrete trafiktællinger, og den væsentligste konklusion fremgår herunder.

Ved udvidelsen fra 50.000 tons til 100.000 tons biomasse pr. år øges antallet af transporter/kørsler til biogasanlægget med ca. 50 %. Når antallet sammenlignes med det øvrige antal kørsler på hhv. Vellingshøjvej og Skallerupvej, så udgør kørslerne til og fra GrønGas en relativt lille andel. På Gårestrupvej udgør antal kørsler til og fra GrønGas omvendt en stor andel af det samlede antal. Med realiseringen af det vejprojekt, som er gennemført langs Gårestrupvej i sommer/efterår 2021 vurderes det, at udvidelsen kan gennemføres uden markant stigning i gener for dem der bor og færdes langs Gårestrupvej.

Vejprojektet har betydet en udvidelse af den offentlige del af Gårestrupvej til en bredde på 6,5 meter, afstribet som en 2 minus 1-vej med 3,5 m kørespor og 1,5 m kantbaner, for at tilgodese de lette trafikanter på vejen.

Samlet set vurderes det, at udvidelsen kan gennemføres uden at det medfører nogen væsentlige gener eller påvirkninger på det omkringliggende vejnet og uden at det væsentligt forringer trafiksikkerheden i området.

### *Planlægning*

Biogasanlægget er omfattet af "Lokalplan 900.3160-L04 - Biogasanlæg ved Gårestrup" (vedtaget april 2012). Lokalplanen findes som bilag 7 i miljøkonsekvensrapporten, der er vedlagt som bilag 1 til denne sagsfremstilling. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bygninger og anlæg med en maksimal

bygningshøjde inden for angivne byggefeltter. Lokalplanen fastlægger bl.a., at der skal etableres afskærmende beplantning. Udvidelsen af biogasanlægget er i overensstemmelse med lokalplanen, dog har administrationen vurderet, at udvidelsen forudsætter landzonetilladelse, da lokalplanens bonusvirkning ikke vurderes at være tilstrækkeligt konkret, ligesom der skal dispenseres fra lokalplanens bestemmelser vedr. byggehøjde, såfremt reaktortanken ønsket opført i 25 meters højde, som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

I miljøkonsekvensrapporten indgår der visualisering af anlægget, der illustrerer projektets synlighed fra forskellige udvalgte standpunkter i nærområdet af biogasanlægget. Det vurderes samlet set, at udvidelsen ikke betyder, at det samlede anlæg får et andet udtryk. Virksomheden har indsendt ansøgning om landzonetilladelse og dispensation, som tænkes meddelt i forbindelse med den endelige afgørelse om udvidelse af biogasanlægget.

I forbindelse med foroffentlighedsprocessen blev det bemærket, at den afskærmende beplantning manglede syd for biogasanlægget. Virksomheden har den 17. november 2021 i samarbejde med Skovdyrkerne lavet en beplantningsplan, og tilplanter inden udgangen af 2021.

### *Administrationens bemærkning og vurdering*

Administrationen vurderer på baggrund af miljøkonsekvensrapporten, at virksomheden kan udvides og drives på stedet, uden at påvirke det omgivende miljø eller være til gene for naboer i væsentlig grad.

Miljøkonsekvensrapport og udkast til revurdering af miljøgodkendelse er klar til at blive sendt ud i offentlig høring i 8 uger. Herefter vil sagen blive fremlagt igen til endelig godkendelse.

## **Lovgrundlag**

Nr. 1394 af 21. juni 2021 Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Nr. 425 af 18. maj 2016 Lov om miljøvurderinger af planer, programmer og konkrete projekter (VVM).

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Biogas er vedvarende energi, der kan erstatte fossile brændsler. Når husdyrgødning bruges til biogas, reduceres udledningen af drivhusgasser fra

husdyrholdet. Processen gør samtidig næringsstofferne i gødningen lettere tilgængelig for planter. Den øgede trafik, der opstår som følge af transport af

biomasse, kan betyde gener for naboer til anlægget og trafikanter i nærområdet. Faktaark for biogasproduktion i Hjørring Kommune generelt ses i bilag 7.

## **Bilag**

Bilag 1 - Miljøkonsekvensrapport.

Bilag 2 - Revurdering af miljøgodkendelse (udkast).

Bilag 3 - Indkomne bemærkninger fra foroffentlighedsperioden.

Bilag 4 - Opgørelse over biomasseindtag for november 2021.

Bilag 5 - Anlægstegning.

Bilag 6 - Oversigtskort.

Bilag 7 - Faktaark biogas.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at sende miljøkonsekvensrapport og udkast til revurdering af miljøgodkendelse i offentlig høring i 8 uger.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 1. december 2021:**

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen. I drøftelsen af sagen havde Teknik- og Miljøudvalget særlig opmærksomhed på manglende beplantning, og på at ændringen af reaktortanken ikke var en del af for-offentligheden. Begge forhold skal derfor have særskilt fokus i forbindelse med gennemførelse af offentlig høring.

Med opmærksomheden på ovenstående anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at der gennemføres 8 ugers offentlig høring.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund og Peter Duetoft kan ikke tilslutte sig dette.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Louise Bilde Hvelplund (Ø) og Peter Duetoft (A) stemte imod.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 2 - Revurdering af miljøgodkendelse (udkast)

Bilag 3 - Indkomne bemærkninger fra foroffentlighedsperioden.

Bilag 4 - Biomasseindtag november 2021

Bilag 5 - Anlægstegning

Bilag 6 - Oversigtskort

Bilag 7 - Fataark Biogas

# Punkt 19: BoVendia afd. 14 - ansøgning om skema A tilsagn for renoveringsstøtte

03.02.00-Ø00-2-18

## Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at meddele skema A tilsagn til renoveringsstøttesag for BoVendia afd. 14, samt medvirke til kapitaltilførsel, kommunal garantistillelse mv.

## Sagsfremstilling

Fra Boligselskabet BoVendia og Bygherrerådgiver Kuben Management A/S (herefter omtalt BoVendia), er der på vegne af afd. 14 fremsendt ansøgning om kommunalt tilsagn til renoveringsstøttesag (skema A), med støtte fra Landsbyggefonden (LBF), herunder kommunal garantistillelse til støttede og ustøttede lån.

BoVendia har deslige ansøgt LBF om særlig driftsstøtte, hvortil der ansøges om et kommunalt bidrag på 0,100 mio. kr. til kapitaltilførsel (uddybes i økonomiafsnit).

Afdeling 14 omfatter aktuelt 143 familieboliger, der er placeret i tilknytning til Holmegårdskvarteret på følgende veje: *Idræts Alle*, *Sverigesvej* og *Færøvej*. I Holmegaardskvarteret råder BoVendia ligeledes over afd. 12 og 13. Samlet disponerer de tre afdelinger over 629 familieboliger. Byrådet godkendte i efteråret 2020 skema A for renoveringsstøtte for afd. 12 & 13.

### *Renoveringsstøttesagens indhold:*

En renoveringsstøttesag (ofte også kaldt en helhedsplan) udarbejdes med det formål at opnå en samlet langsigtet helhedsorienteret løsning af en boligafdelings (eller et boligområdes) problemer, fordelt på *byggetekniske*, *boligsociale* og *økonomiske* problemer.

Nedslag i materialet for nærværende renoveringsstøttesag viser, at BoVendia ønsker at skabe et attraktivt boligområde, som afspejler beboernes behov både nu og fremadrettet. Det noteres, at renoveringsstøttesagens primære formål er imødekommelse af såvel nuværende og kommende byggetekniske problemstillinger, idet der hverken er aktuelle økonomiske eller sociale problemer, der aktuelt tilsiger en indsats.

BoVendia og den til lejligheden nedsatte arbejdsgruppe har konkluderet, at afd. 14 har en god efterspørgsel på 2, 3 og 4-værelses boliger i spændet 60-100 m<sup>2</sup>, men et overudbud af 1 og 5-værelses boliger.

Som led i planen ønskes boligantallet reduceret fra 143 til 129, der tilvejebringes via boligsammenlægninger. Lejlighedsgennemsnittet ønskes arealmæssigt ændret til et tidssvarende og fremtidssikret behov. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse vil efter renovering være godt 86 m<sup>2</sup> mod tidligere 76 m<sup>2</sup>. Der bliver bl.a. 47 tilgængelighedsboliger, hvoraf de 42 får elevatoradgang, ligesom udearealerne indrettes ældre- og handicapvenligt. Renoveringen forventes desuden at sikre et lavere energiforbrug gennem miljøforbedrende foranstaltninger.

For uddybning af BoVendias motivation, formål, tegnings- og billedmateriale mv. henvises til bilag 3.

### Beboerdemokratisk godkendelse:

Beboerne i afdeling 14 har behandlet og godkendt renoveringsstøttesagen på ekstraordinært afdelingsmøde 18. august 2021. I informationsmaterialet til beboerne fremsendt forud for mødet oplyste BoVendia, at Hjørring Kommune havde godkendt helhedsplanen. Oplysningen var ikke korrekt og BoVendia har beklaget overfor Hjørring Kommune.

### Renoveringsstøttesagens anskaffelsessum - fordeling, finansiering og kommunal garantistillelse:

I henhold til de to skema A'er (bilag 1 & 2) er den forventede totale anskaffelsessum 119,045 mio. kr. jf. fordeling tabel 1:

**Tabel 1**

| Kategori           | Betegnelse for arbejder                                    | Anskaffelsessum mio. kr. |
|--------------------|--|--------------------------|
| Støttet, gr. 1     | Opretning, miljø, ombygning/sammenlægning, tilgængelighed. | 46,929                   |
| Ustøttet gr. 2 & 3 | Forbedring/fornyelse & vedligeholdelse.                    | 72,116                   |
|                    | <b>Total anskaffelsessum</b>                               | <b>119,045</b>           |

Gruppe 2 arbejderne defineres som ustøttede arbejder, men er implicit støttede, da de er indarbejdet i Landsbyggefondens kapitalskitse (bilag 4).

De ustøttede gr. 3 arbejder, der også benævnes "private arbejder", afholdes udenfor LBF's kapitalskitse (gr.1 & 2).

På generelt plan omhandler gr. 3 arbejder ofte individuelle tilvalg på udvalgte forbedringsarbejder, som den enkelte lejer kan til- eller fravælge. I nærværende sag har alle beboerne dog tilvalgt gr. 3 arbejderne, hvorfor der ikke efterfølgende bliver tale om til- og fravalg. Gruppe 3 arbejderne omfatter bl.a.; *omfugning af murværk, etablering af altaner, renovering af kælderområder og omfangsdræn* (gammel afd. 6). For gammel afd. 5; *nye vinduer, døre samt tagarbejde*.

Tabel 2 skitserer den foreløbige anskaffelsessum fordelt på henholdsvis støttede og ustøttede arbejder, finansiering og den forventede maksimale kommunale garantistillelse.

**Tabel 2**

| Beløb mio. kr.  | Støttet gr. 1. arb. | Ustøttet gr. 2 arb. | Ustøttet gr. 3 arb. | I alt   |
|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|
| Anskaffelsessum | 46,929              | 30,000              | 42,116              | 119,045 |

|   |             |              |              |         |
|---|-------------|--------------|--------------|---------|
| Ikke lånefinansieret                                    | 0           | 4,320        | 6,500        | 10,820  |
| Lånebehov   | 46,929      | 25,680       | 35,616       | 108,225 |
| Låntype   | Støttet lån | Ustøttet lån | Ustøttet lån | -       |
| Kommunal garantiandel %                                 | 50%         | 100%         | 100%         | -       |
| Maks. kommunal garantiandel                             | 46,929      | 25,680       | 35,616       | 108,225 |
| Refusion fra LBF ved tab på garanti                     | 23,465      | 0            | 0            | 23,465  |
| Maks. forventet kommunal garanti efter refusion fra LBF | 23,465      | 25,680       | 35,616       | 84,761  |

I henhold til kapitalskiten fra LBF (bilag 4) dækkes ydelserne på de lånefinansierede gr. 1 og 2 arbejder (lånebehov 72,609 mio.kr.) ind via:

- Huslejestigning,
- Løbende tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/subsidiært driftslån fra LBF og,
- Fritagelse for indbetaling af udamortiserede ydelser til dispositionsfonden samt pligtmæssige G-bidrag.

BoVendia oplyser, at låneydelsen til de ustøttede private gr. 3 arbejder finansieres af:

- Huslejestigning,
- Effekten af forventede driftsbesparelser afledt af renoveringen, samt
- Besparelse på låneydelser til nuværende lån, der bortfalder i 2028.

#### *Renoveringsstøttesagens huslejekonsekvenser for beboerne:*

Til medfinansiering af låneydelserne til gr. 1 og 2 arbejderne har LBF på baggrund af kapitalskiten (bilag 4) pr. 15. januar 2021 beregnet behovet for en huslejeforhøjelse på 30 kr./m<sup>2</sup>/år (5%). Beregningen er foretaget med udgangspunkt i et gennemsnitligt lejeniveau på 586 kr./m<sup>2</sup>/år på balancetidspunktet (stamdata 2020).

De ustøttede gr. 3 arbejder er udenfor LBF' kapitalskitse. Som medfinansiering af låneydelser til gr. 3 arbejderne, har BoVendia beregnet en årlig huslejeforhøjelse på 15 kr./m<sup>2</sup>/år.

Den samlede huslejeforhøjelse udgør herefter 45 kr./m<sup>2</sup>/år, svarende til 7,5% ift. de på balancetidspunktet 586 kr./m<sup>2</sup>/år. Med henvisning til Driftsbekendtgørelsen for støttet boligbyggeri skal byrådet, godkende lejeforhøjelser der overstiger 5%.

BoVendia gør opmærksom på, at der konkret er tale om en gennemsnitlig huslejeforhøjelse, der fordeles ud fra det princip, at de boliger, hvor der laves mest, tillægges en større forhøjelse end de boliger, hvor der ændres mindst. Eksempler på faktiske huslejeniveauer pr. måned nu og efter renovering for udvalgte boliger fremgår af bilag 6.

## Administrative betragtninger på renoveringsstøttesagen:

Vurderet på nøgletallene i tabel 3 samt tidligere årsregnskaber, anses afdelingens driftsøkonomi som solid. Hertil bemærkes, at afdelingen pr. 31.12.2020 havde en samlet gæld på 24,929 mio. kr. uden kommunal garantiforpligtigelse. Af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse prioriteres 1,500 mio. kr. til medfinansiering af renoveringsstøttesagens gr. 3 arbejder.

### Tabel 3 - Nøgletal pba. regnskab 2020

|   |               |
|---|---------------|
| Resultat 2020                               | 196.982 kr.   |
| Opsamlet resultat                           | 574.026 kr.   |
| Tab lejeledighed                            | 0 kr.         |
| Tab fraflyttere                             | 33.625 kr.    |
| Tilgodehavende ved fraflyttere              | 134.801 kr.   |
| Saldo planlagt og periodisk vedligeholdelse | 4.887.357 kr. |

Endvidere noteres, at Byrådet i april 2020 godkendte en kreditaftale på 9,100 mio. kr. samt de heraf afledte huslejeforhøjelser på 5-8% til finansiering af tagrenovering af dele af boligerne under afd. 14. Forudsat at renoveringsstøttesagen gennemføres som ansøgt, indarbejdes finansieringen af tagrenoveringen og de afledte huslejeforhøjelser, efter aftale med Landsbyggefondens, i støttesagen, idet tagrenoveringen blev kategoriseret som nødværgeforanstaltning, der ikke kunne afvente.

Betragtninger i forhold til henholdsvis *Behovet for almene boliger i Hjørring by, Boligudbud og huslejeniveau i afd. 14 før og efter renovering* samt eventuelle boligsociale effekter fremgår af bilag 5.

## Lovgrundlag

- Lov om almene boliger herunder særligt § 91, § 92, §94, § 96 og § 97.
- Landsbyggefondens regulativ af 25. marts 2021 om renoveringsstøtte.
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 79.
- Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. §30.

### Vedr. udbud iht. AB18 og ABR18

BoVendia ansøger om kommunens godkendelse af tilføjelser, fravigelser og præciseringer i henhold til AB18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) samt for ABR18 (Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed).

Jf. skema A (bilag 1 s. 3) angives både "Hoved-, fag- og totalentreprise" i begrænset udbud som udbudsform. Hertil oplyser BoVendia, at der ikke er taget endelig stilling til enterpriseformen, men Hoved- eller fagentreprise forventes. Som følge heraf, har BoVendia fremsendt AB18. Ændres der til Totalentreprise, vil BoVendia fremsende ABT18 (Almindelige betingelser for totalentrepriser i bygge- og anlægsvirksomhed) med de ønskede tilføjelser, fravigelser og præciseringer, forud for byrådets eventuelle stillingtagen til skema B.

### Vedr. Landsbyggefondens regulativ af 25. marts 2021 om renoveringsstøtte.

I henhold til Landsbyggefonden nye regulativ skal der til ansøgning om renoveringsstøtte fremsendes dokumentation for energi- og klimascreening. Ifølge BoVendia har Landsbyggefonden meldt ud, at screening kan udføres mellem skema A og B. Kommunalt tilsagn til nærværende ansøgning vil af den grund være betinget af gennemført screening forud for skema B. Udenfor udsatte områder skal sammenlægninger tillige godkendes af ministeriet.

## **Økonomi**

### *Kapitaltilførsel:*

Til medfinansiering af renoveringsstøttesagen har BoVendia ansøgt LBF om særlig driftsstøtte, herunder kapitaltilførsel, der skal bidrage til reduktion af ustøttede lån til gr. 2 arbejderne.

Til kapitaltilførsels del af den særlige driftsstøtte på 0,500 mio. kr., skal Hjørring Kommune bidrage med 0,100 mio. kr. iht. 5-delings-modellen (1/5 til boligorganisationen, 1/5 til realkreditinstituttet, 1/5 til beliggenhedskommunen samt 2/5 til landsdispositionsfondens). Beløbet ydes som lån med rente- og afdragsfrihed indtil afdelingens økonomi tillader en afvikling. Lånet medregnes ikke i kommunens låneramme.

### *Kommunal garantiforpligtigelse:*

Gennemførelsen af renoveringsstøttesagen forudsætter, at Hjørring Kommune afgiver garanti for de nye realkreditlån med op til 100 %. LBF giver regaranti på 50 % for lån til støttede arbejder (gr.1). Samlet forventede maksimale garantiforpligtigelse herefter, fratrukket LBF regaranti, er beregnet til 84,761 mio. kr. jf. tabel 2.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Renoveringen antages at sikre sundere og mere tilgængelighedsvenlige boliger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skema A, støttet del.

Bilag 2 - Skema A, ustøttet del.

Bilag 3 - BoVendias projektbeskrivelse m.v. afd. 14.

Bilag 4 - LBF kapitalskitse afd. 14.

Bilag 5 - Administrative betragtninger på renoveringsstøttesagen.

Bilag 6 - Faktiske huslejeeksempler.

## **Direktionen indstiller,**

At Økonomiudvalget, betinget af at øvrige myndighedstilladelser kan opnås, anbefaler Byrådet at:

- Meddele skema A tilsagn for projektet der videresendes til Landsbyggefonden,
- godkende kapitaltilførsel med et kommunalt bidrag på 0,100 mio. kr.,

- godkende vedståelse af lånegaranti for støttede og ustøttede arbejder med 100 %, men med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden til støtteberettigede lån (gr. 1 arbejderne) efter realkreditinstituttets endelige udmåling (anslået netto garantivedståelse; 84,761 mio. kr.),
- forhåndsgodkende den forventede samlede gennemsnitlige huslejestigning på 45 kr./m<sup>2</sup>/år, ca. 7,5 % (fastsættes endeligt ved skema C),
- godkende de af BoVendia fremsendte tilføjelser, fravigelser og præciseringer til AB18/ABR18, og
- bemyndige forvaltningen til at godkende skema B, hvis dette ikke indeholder væsentlige overskridelser og øgede kommunal risiko (byggeregnskabet, skema C, og det endelige garantikrav skal derimod forelægges for Byrådet).

## **Historik**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 Skema A støttet del afd. 14

Bilag 2 Skema A ustøttet afd. 14

Bilag 3 BoVendias projektbeskrivelse m.v. afd. 14

Bilag 4 LBF finansieringsskitse afd. 14

Bilag 5 - Administrative betragtninger på renoveringsstøttesag BoVendia afd. 14

Bilag 6 Faktiske huslejeeksempler

# Punkt 20: BoVendia afd. 6 - Ændring af anskaffelsessum og garanti efter godkendt skema C

03.30.05-Ø52-1-08

## Resume

Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at godkende ansøgning fra BoVendia om en ændret fordeling mellem støttede og ustøttede arbejder, samt ændringer af den kommunale garantiforpligtigelse, efter Byrådets godkendelse af skema C.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 25. august 2021 skema C for renoveringsstøttesag vedrørende BoVendia afd. 6 med en anskaffelsessum på 160,973 mio. kr.

Efterfølgende har BoVendia været i dialog med Landsbyggefonden (LBF) om henholdsvis en ændret fordeling mellem støttede og ustøttede arbejder, samt den endelige slutopgørelse af afdelingens henlagte midler på reguleringskontoen.

På opfordring fra LBF søger BoVendia derfor Hjørring Kommune om forhøjelse af de støttede arbejder og en ditto nedjustering af de ustøttede arbejder. Den samlede anskaffelsessum påvirkes ikke af ændringerne. Som følge af den nye fordeling, samt at finansieringsbidraget fra reguleringskontoen er forhøjet efter den 25. august, forventes den kommunale garantiforpligtigelse reduceret med 6,599 mio. kr.

Konkret søger BoVendia om, at de støttede gr. 1 arbejder forøges med 3,370 mio. kr. til 117,558 mio. kr. mens de ustøttede gr. 3 arbejder reduceres med 3,370 mio. kr. til 16,532 mio. kr. - tabel 1.

Tabel 1 - Fordeling ml. støttede og ustøttede arbejder før og efter

| <b>Betegnelse (beløb mio. kr.)</b>           | <b>Skema C - før</b> | <b>Skema C - nyt</b> | <b>Ændring</b> |
|--|----------------------|----------------------|----------------|
| Gr. 1 arbejder, støttede arbejder            | 114,188              | 117,558              | 3,370          |
| Gr. 2 arbejder, ustøttede arbejder           | 26,883               | 26,883               | 0              |
| Gr. 3 arbejder, private arbejder             | 19,902               | 16,532               | -3,370         |
| <b>Godkendt anskaffelsessum i alt</b>        | <b>160,973</b>       | <b>160,973</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Samlet anlægsøkonomi til finansiering</b> | <b>160,973</b>       | <b>160,973</b>       | <b>0</b>       |

Oprindeligt var der i henhold til aftale med LBF budgetteret med et finansieringsbidrag på 19,901 mio. kr. fra afdelingens reguleringskonto. Beløbet er siden hævet til 24,816 mio. kr. I kombination med den ændrede fordeling betyder det, at det ustøttede lånebehov til medfinansiering af gr. 2 arbejderne kan reduceres med 8,284 mio. kr. til 14,729 mio. kr. - tabel 2. De afledte konsekvenser for de kommunale garantier fremgår af tabel 3 i Økonomiafsnittet.

Tabel 2 - Finansiering før og efter

|   | <b>Gr.1</b>  | <b>Gr. 2</b>  | <b>Gr.3</b>   | <b>Total</b>  |
|---|--------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Finansieringsbehov efter justering</b>     | 117,558      | 26,883        | 16,532        | 160,973       |
| <i>- Finansieringskilder (beløb mio. kr.)</i> |              |               |               |               |
| Støttet lån før                               | 114,188      | 0             | 0             | 114,188       |
| Støttet lån efter                             | 117,558      | 0             | 0             | 117,558       |
| <b>Ændring</b>                                | <b>3,370</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>3,370</b>  |
| Ustøttet lån før                              | 0            | 23,013        | 0             | 23,013        |
| Ustøttet lån efter                            | 0            | 14,729        | 0             | 14,729        |
| <b>Ændring</b>                                | <b>0</b>     | <b>-8,284</b> | <b>0</b>      | <b>-8,284</b> |
| Egne midler og midler via LBF før             | 0            | 3,870         | 19,902        | 23,772        |
| Egne midler og midler via LBF efter           | 0            | 12,154        | 16,532        | 28,686        |
| <b>Ændring</b>                                | <b>0</b>     | <b>8,284</b>  | <b>-3,370</b> | <b>4,914</b>  |
| Fordeling af sum før                          | 114,188      | 26,883        | 19,902        | 160,973       |
| Fordeling af sum efter                        | 117,558      | 26,883        | 16,532        | 160,973       |
| <b>Ændring i fordeling</b>                    | <b>3,370</b> | <b>0</b>      | <b>-3,370</b> | <b>0</b>      |

Forudsat ansøgningen imødekommes, tilpasses det endelige skema C for støttede og ustøttede arbejder efterfølgende af BoVendia/Landsbygefonden (manuelle skemaer).

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger; Bekendtgørelse om drift af almene boliger; Bekendtgørelse om leje af almene boliger samt Landsbygefondens Regulativ og vejledning om renoveringsstøtteordning.

## Økonomi

Ændringerne i fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder, samt det forhøjede bidrag fra reguleringskontoen betyder en samlet reduktion af den forventede kommunale garantiforpligtigelse med 6,599 mio. kr. - tabel 3.

Tabel 3 - Kommunal garantiforpligtigelse før og efter

| <b>Mio. kr.</b>                     | <b>Skema C før</b> | <b>Skema C efter</b> | <b>Ændring</b> |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------|
| - Støttede lån                      | 114,188            | 117,558              | 3,370          |
| - Ustøttede lån                     | 23,013             | 14,729               | -8,284         |
| Forventet garanti før regaranti LBF | 137,201            | 132,287              | -4,914         |

|  |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|
| - Regaranti LBF støttede lån             | 57,094        | 58,779        | 1,685         |
| <b>Forventet garanti efter regaranti</b> | <b>80,107</b> | <b>73,508</b> | <b>-6,599</b> |

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 - Hjørring Byråd 25082021 pkt. 18.

## Direktionen indstiller,

Betinget af Landsbyggefondens efterfølgende godkendelse, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet:

- at godkende anskaffelsessummen for de støttede arbejder ændres fra 114,188 mio. kr. til 117,558 mio. kr.
- at godkende anskaffelsessummen for de ustøttede gr. 2 & 3 arbejder ændres fra 46,784 mio. kr. til 43,415 mio. kr.
- at godkende at afdeling 6 kan optage støttede lån på op til 117,558 mio. kr. og ustøttede lån på op til 14,729 mio. kr. jf. tabel 2.
- at godkende en kommunal garantiforpligtigelse jf. tabel 3, på maksimalt 132,287 mio. kr. før LBF-regaranti med en fordeling på
  - 117,558 mio. kr. for støttebærende lån og;
  - 14,729 mio. kr. for ustøttede lån.

## Historik

### Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

### Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## Bilag

Bilag 1 - Hjørring Byråd 25082021 pkt. 18

# Punkt 21: BoVendia afd. 13 - ændringer til ABR18 i relation til renoveringsstøttesag

03.02.00-000-4-18

## Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgning fra BoVendia angående tilføjelser og fravigelser til ABR18 i relation til renoveringsstøttesag.

## Sagsfremstilling

Byrådet imødekom 25. november 2020 ansøgning fra Boligselskabet BoVendia om tilsagn til renoveringsstøttesag (skema A) for afdeling 13 - bilag 2. I forlængelse af Byrådets tilsagn har Landsbyggefonden ligeledes meddelt tilsagn

I henhold til Støttebekendtgørelsen for almene boliger skal en kommunalbestyrelse stille som betingelse, at tilsagnsmotageren i sine aftaler om teknisk rådgivning lægger ABR18 (Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomheder) til grund uden fravigelser. En kommunalbestyrelse kan dog efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde godkende fravigelser. BoVendia havde på ansøgningstidspunktet ingen fravigelser til ABR18.

Afledt af det efterfølgende arbejde i forhold til udbud for pågældende renoveringsstøttesag, for så vidt angår rådgivningsydelser, har BoVendia fremsendt ansøgning om tilføjelser og fravigelser til ABR18. Dokumentet med de ønskede tilføjelser og fravigelser fremgår af bilag 1. Administrationen har ingen indvendinger overfor de ønskede tilføjelser og fravigelser.

BoVendia fik i december 2020 godkendt skema A for fire andre renoveringssager. Det er for nærværende uafklaret, hvorvidt det vil blive aktuelt for BoVendia at ansøge om tilføjelser og fravigelser til ABR18 i en eller flere af de sager.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden af 19. marts 2015.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - ABR 18 med tilføjelser og fravigelser af 16.09.21.

Bilag 2 - Hjørring Byråd 25112020 pkt. 8.

## **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at imødekomme BoVendias ansøgning om tilføjelser og fravigelser til ABR18, og;
- at administrationen fremadrettet bemyndiges til at godkende tilsvarende ansøgninger om tilføjelser og fravigelser til ABR18.

## **Historik**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 ABR 18 med tilføjelser og fravigelser af 16.09.21

Bilag 2 Hjørring Byråd 25112020 pkt. 8

## Punkt 22: BoVendia afd. 20 - ændring fra ABT18 til AB18 i relation til renoveringsstøttesag

03.02.00-000-8-18

### Resume

Økonomiudvalget skal tage stilling til ansøgning fra Boligselskabet BoVendia om ændring fra ABT18 til AB18 i relation til renoveringsstøttesag.

### Sagsfremstilling

Byrådet imødekom 16. december 2020 ansøgning fra BoVendia om tilsagn til renoveringsstøttesag (skema A) for afdeling 20 - bilag 1. I forlængelse af Byrådets tilsagn har Landsbyggefonden ligeledes meddelt tilsagn.

I henhold til Støttebekendtgørelsen for almene boliger skal en kommunalbestyrelse stille som betingelse, at tilsagnsmotageren i sine entrepriseaftaler lægger **ABT18** (Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed) eller **AB18** (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) til grund uden fravigelser. En kommunalbestyrelse kan dog, efter modtaget begrundelse, i særlige tilfælde godkende fravigelser. Byrådet godkendte på mødet 16. december 2020 de af BoVendias fremsendte fravigelser og tilføjelser til **ABT18**.

I forlængelse af det efterfølgende arbejde i forhold til udbud, har BoVendia besluttet at ændre entrepriseformen fra *Totalentreprise* til *Fagenterprise* som en indbudt licitation efter tilbudsloven. Det er dermed **AB18**, der er gældende aftalegrundlag og ikke **ABT18**. BoVendia har derfor fremsendt ansøgning om godkendelse af tilføjelser og fravigelser til **AB18**. Dokumentet med de ønskede tilføjelser og fravigelser fremgår af bilag 2. Administrationen har ingen indvendinger overfor de ønskede tilføjelser og fravigelser, der mere eller mindre er tilsvarende dem byrådet godkendte, blot i en til entrepriseformen tilpasset udgave.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden af 19. marts 2015.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Personale

Ingen bemærkninger.

### Sundhed

Ingen bemærkninger.

### Bilag

Bilag 1 - Hjørring Byråd 15122021 pkt. 18.

Bilag 2 - AB18 med tilføjelser og fravigelser af 05.10.21.

## **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget tager stilling til BoVendias ansøgning om ændring fra ABT18 til AB18.

## **Historik**

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hjørring Byråd 16122020 8

Bilag 2 - AB 18 med fravigelser og tilføjelser af 051021 1

## **Punkt 23: Carl Scharnbergsvej, Vrå. Godkendelse af Skema C vedr. opførelse af almene boliger på slagterigrunden**

03.00.01-Ø60-1-17

### **Resume**

Fra Kuben Management, Aalborg, foreligger på vegne af Boligselskabet Nordjylland ansøgning om godkendelse af skema C for opførelse af 24 boliger på i alt 2.040 m<sup>2</sup> på den tidligere slagterigrund, centralt i Vrå

### **Sagsfremstilling**

Boligselskabet Nordjylland færdiggjorde i 2020 opførelsen af 24 almene familieboliger på 78-87 m<sup>2</sup> på den tidligere slagterigrund ved Voldgade i Vrå. Byggeriet har siden fået sit eget vejnavn, Carl Scharnbergsvej.

Tidligere har Byrådet i april 2018 behandlet skema A for projektet og besluttede:

- at skema A godkendtes som ansøgt med i alt 24 familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 39,860 mio. kr.,
- at der på statens vegne meddeltes tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at Hjørring Kommune meddelte bevilling til grundkapitalindsud på 3,986 mio. kr., finansieret med 2,000 mio. kr. af budget 2018 og 1,986 mio. kr. af budget 2019, jf. budgetaftalen til grundkapitalindsud,
- at Hjørring Kommune vil være sindet at stille garanti for realkreditlån til byggeriet efter gældende regler og
- at den beregnede årlige boligafgift for boligerne godkendtes.

Efter godkendelsen af skema A, blev byggeopgaven sendt i begrænset udbud som totalentreprise. Resultatet blev et skema B, der var så godt som identisk med det allerede godkendte skema A. Dette skema B blev behandlet i Byrådet i august samme år, hvor Byrådet besluttede:

- at skema B godkendtes med en anskaffelsessum på 39,860 mio. kr.,
- at der på statens vegne meddeltes endeligt tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at Hjørring Kommune stillede garanti for realkreditlån til byggeriet efter gældende regler og
- at den beregnede husleje (Type A, 78 m<sup>2</sup>, 6 stk., 6.358,00 kr - Type B, 82 m<sup>2</sup>, 6 stk., 6.589,00 kr - Type C, 87 m<sup>2</sup>, 12 stk, 6.889,00 kr.) godkendtes.

Nu foreligger så byggeregnskabet og dermed Skema C for byggeriet til Byrådets godkendelse.

Nøgletallene for byggeriet fremgår af nedenstående tabel. Det kan bemærkes, at byggeriet også i Skema C overholder budgettet fra Skema A og B med meget stor præcision:

| mio. kr.            | <b>Skema<br/>A</b> | <b>Skema<br/>B</b> | <b>Skema<br/>C</b> |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Grundudgifter i alt | 7,215              | 7,332              | 7,333              |

|   |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Entrepriseudgifter i alt                              | 27,823        | 28,113        | 29,132        |
| Omkostninger i alt                                    | 4,165         | 3,758         | 2,905         |
| Gebyrer i alt   | 0,657         | 0,657         | 0,490         |
| Driftsresultat i byggeperioden                        | 0,000         | 0,000         | 0,000         |
| <b>Samlet anskaffelsessum uden fradrag af tilskud</b> | <b>39,860</b> | <b>39,860</b> | <b>39,860</b> |

Ser man på de enkelte poster (se det samlede skema C, vedlagt som bilag), er der overskridelser i forhold til skema B på bygherreleverancer og mindre reguleringer, mens der omvendt har været besparelser på byggelånsrenter og øvrige finansielle udgifter.

Byggeregnskabet er godkendt af boligselskabets revisor, Claus Muhlig, BDO, uden forbehold.

Boligselskabet Nordjylland oplyser, at udlejningen var trægt i starten, men at alt har været udlejet siden årsskiftet 2020/-21. Huslejen udgør pr. 30. november 2021 flg.: Type A, 78 m2, 6 stk., 5.758 kr - Type B, 82 m2, 6 stk., 6.758 kr - Type C, 87 m2, 12 stk, 7.199 /7.299 kr.

## **Lovgrundlag**

Kommunens støtte til nybyggeri af almene familieboliger sker med hjemmel i Almenboliglovens kap. 9.

## **Økonomi**

Jf. sagsfremstilling.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skema C.

Bilag 2 - Revisionspåtegning.

## **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende Skema C som fremsendt,
- at den endelige størrelse af det kommunale grundkapitalindskud fastsættes til 3,986 mio. kr., og
- at den opkrævede husleje for de enkelte lejlighedstyper godkendes som anført.

## **Historik**

## **Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 8. december 2021:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges

Søren Smalbro, Jørgen Bing og Per Møller deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

Skema C - Carl Scharnbergsvej - Boligselskabet Nordjylland.

Revisionspåtegning for byggeregnskab, Vrå.pdf

# **Punkt 24: Oversigt over lukkede dagsordenpunkter til Byrådets møde 15. december 2021**

00.01.00-A26-19-21

## **Resume**

Oversigt over lukkede punkter.

## **Sagsfremstilling**

Lukkede punkter til Byrådets møde 15. december 2021

1. Årlig rapport fra DPO.

### **Beslutning**

Byrådet tog DPO-rapporten til efterretning.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

2. Køb af Skovvejen 5, Hirtshals

### **Beslutning**

Byrådet besluttede at købe ejendommen i henhold til Økonomiudvalgets indstilling.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

3. Genfremsendt sag - videresalg af byggegrunde

### **Beslutning**

Afslaget på dispensation annulleres i henhold til Økonomiudvalgets indstilling.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

4. Fuglsigvej 98, Hjørring - salg af areal

### **Beslutning**

Arealet sælges i henhold til Økonomiudvalgets indstilling.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

5. Lukket/fortroligt bilag.

### **Beslutning**

Intet.

6. Borgmesteren orienterer.

### **Beslutning**

Intet.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Per Hyldig deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**