

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-03-2025**

**Mødedato** Tirsdag d. 04. marts 2025 kl. 13:30

**Mødested** Hjørring Rådhus - Lokale 049

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udvidelse af Sindal Biogas.....	4
Udvidelse Agri Energy, Smidstrupvej – status efter forbedat.....	7
Status vandplanprojekt Bindslev - Fisketrappen.....	11
Godkendelse af projektændring i forbindelse med projekt Destination Bindslev.....	16
Temaplan om kulturarv i hele kommunen. Forslag til kommuneplantillæg.....	20
Magnesmindevej 8, Gjurup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag.....	24
Udvidelse af indsatser under Landsbyfornyelsen.....	27
Frigivelse af anlægsbevilling til Områdefornyelse i Tversted.....	29
Regnskab 2024, Teknik- og Miljøudvalgets område.....	32
Redegørelse for klager og myndighedsarbejde relateret til Agri Energy Vrå og Stiesdal Skyclean.....	35
Forsøgsordning med "sivegade" i Østergade, Hjørring.....	39
Orienteringspunkter.....	43

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A21-1-22

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

## **Sundhed**

## **Bilag**

## **Indstilling**

**Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## Punkt 2: Udvidelse af Sindal Biogas

09.02.00-P19-13-24

### Resume

Sindal Biogas har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget på Ugiltvej 20a, Sindal. Udvidelsen består udelukkende af en forøgelse af biomasseindtaget. Udvidelsen kræver en miljøkonsekvensvurdering og en miljøgodkendelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring.

### Sagsfremstilling

Sindal Biogas blev etableret i 2017, og efterfølgende er der sket flere udvidelser af anlægget. I 2023 blev den seneste store miljøgodkendelse meddelt, hvor anlægget blev godkendt til et biomasseindtag på 500.000 t/år, CO2 opsamling og produktion af græsprotein. Efterfølgende blev der i juli 2024 meddelt et tillæg til miljøgodkendelsen, som gav mulighed for et nyt opgraderingsanlæg.

Med det ansøgte projekt ønsker Sindal Biogas at udvide biomasseindtaget til 800.000 t/år. Udvidelsen kræver ikke opførelse af nye bygninger/tekniske anlæg, da det eksisterende anlæg vil kunne håndtere 800.000 t/år ved at nedsætte opholdstiden i reaktorerne. Det betyder, at udvidelsen kan indeholdes i den eksisterende lokalplan 800-07, som blev vedtaget i maj 2023.

Udvidelsen af biogasanlægget er godkendelsespligtig, hvilket betyder, at der er udarbejdet et tillæg til miljøgodkendelse (se bilag 1 Udkast til tillæg til miljøgodkendelse). Derudover er der også lavet en miljøkonsekvensvurdering af projektet (se bilag 2 Miljøkonsekvensvurdering).

Processen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget 3. september 2024. Projektet blev efterfølgende sendt i fordebat, hvor administrationen ikke modtog nogen bemærkninger.

### *Miljøkonsekvensvurderingens hovedpunkter*

I miljøkonsekvensrapporten (bilag 2 Miljøkonsekvensrapport) blev emnerne trafik til og fra anlægget, lugt fra anlægget, påvirkning af natur og landskab og klimaeffekter ved udvidelsen af produktionen behandlet. Der er bl.a. foretaget følgende:

- Vurdering af trafikafviklingen.
- Beregninger på lugt, som viser, at anlægget kan overholde de vejledende lugtgrænser.
- Beregning af støjbelastning, som synliggør, at de vejledende støjkrav kan overholdes.
- Vurderinger af påvirkningen på beskyttede natur, flora og fauna.
- Vurderinger af den planlagte udvidelses påvirkning på klimagas-reduktionen.

### Lugt og luft:

Tilførsel af en større mængde biomasse til Sindal Biogas vil i dette tilfælde ikke give anledning til oplag af en større mængde landbrugsbiomasse udendørs. De øvrige biomassetyper håndteres i lukkede systemer.

Beregningerne af lugt fra punkt- og arealkilder i miljøkonsekvensrapporten viser derfor også, at anlægget med en god margin kan overholde lugtgrænseværdierne og at lugtpåvirkningen fra punkt- og arealkilder derfor vurderes at være uvæsentlig. I forhold til diffuse lugtkilder vil de kunne håndteres via anlæggets runderingsrutiner, gode procedurer og renholdelse af anlægget. Den nærmere analyse i forhold til lugt og luft findes i bilag 2 Miljøkonsekvensrapport kap. 9.

Hjørring Kommune har i løbet af det seneste år modtaget i alt 11 klager fra 2 forskellige borgere over lugt fra anlægget.

#### Trafik:

I miljøkonsekvensrapporten er der redegjort for udvidelsens forventet påvirkning af trafikbelastningen af det omkringliggende vejnet. Der er foretaget trafiktællinger på i alt 10 lokationer, og sammenholdt data herfra med beregnede antal kørsler fra den udvidede virksomhed. Ifølge miljøkonsekvensrapporten forventes udvidelsen at medføre en gennemsnitlig stigning på 168 kørsler med tunge transportere om dagen.

Overordnet set vurderes trafikken i området fortsat at vil kunne afvikles uden væsentlige påvirkninger fra projektet. Der forventes dog, at udvidelsen kan medføre en stigning i oplevet utryghed for cyklister på det omkringliggende vejnet. Den nærmere analyse af trafikforholdene findes i bilag 2 Miljøkonsekvensrapport kap. 10.

#### Klima:

Udbygningen af Sindal Biogas bidrager til at opfylde målsætningen om en CO<sub>2</sub>-reduktion på 70 % i 2030. Gevinsten fra den øgede biogasproduktion sparer klimaet for knap 45.000 ton CO<sub>2</sub> om året. Til sammenligning var det samlede CO<sub>2</sub> bidrag fra Hjørring Kommune i 2022 på ca. 669.000 ton CO<sub>2</sub>.

Konklusionen på miljøkonsekvensvurderingen er, at udvidelsen af behandlingskapaciteten ikke giver anledning til særlige afværgeforanstaltninger. I den daglige drift reguleres virksomhedens af anlæggets miljøgodkendelse, hvori vilkårene for driften er stillet. Der er f.eks. stillet krav til indretning, drift og overholdelse af støj- og luftgrænseværdier, sikring af overfladevand, jord og grundvand samt håndtering af sikkerhedsforhold.

Tillægget til miljøgodkendelsen indeholder tilladelse til projektet efter Miljøvurderingslovens § 25, på baggrund af miljøkonsekvensrapporten.

#### *Den videre proces*

Miljøkonsekvensvurderingen af projektet og udkast til tillæg til miljøgodkendelse skal sendes i offentlig høring i otte uger. Efter høringsperioden skal høringssvar behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretninger. Herefter forelægges tillæg til miljøgodkendelse til politisk godkendelse.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse 2023-08-09 nr. 1083 om godkendelse af listevirksomhed

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport.

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at udkast til tillæg til miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport sendes i 8 ugers høring.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at udkast til tillæg til miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport sendes i 8 ugers høring.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 2 Miljøkonsekvensrapport

## **Punkt 3: Udvidelse Agri Energy, Smidstrupvej – status efter fordebat**

01.02.05-P16-2-24

### **Resume**

Der fremlægges status for plansag vedrørende udvidelse af Agri Energy Vrå efter gennemført fordebat og efter Agri Energy har anmodet om, at plansagen sættes i bero. Der skal tages stilling til den videre planproces.

### **Sagsfremstilling**

Agri Energy har sendt brev til Hjørring Kommune den 21. februar 2025 med anmodning om, at den plansag, der er gennemført fordebat på, sættes i bero. Agri Energy anfører i deres henvendelse, at de gerne vil fokusere på at få reduceret generne indenfor den eksisterende miljøgodkendelse inden der arbejdes videre med plansagen. Se bilag 9 – Anmodning om at sætte plansag i bero.

Henvendelsen fra Agri Energy blev modtaget på det tidspunkt i planprocessen, hvor der skulle have været en drøftelse af politiske opmærksomhedspunkter frem mod udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Redegørelsen for den gennemførte fordebat kan ses nedenfor, men der bør indledningsvist tages stilling til om det kan imødekommes, at plansagen sættes i bero, hvilket Byrådet skal træffe en beslutning om, jf. kompetenceplanen. Plansagen kan genoptages på et senere tidspunkt med en ny igangsætning af planlægning.

#### *Beskrivelse af projektet og den gennemførte fordebat*

Projektet omhandler udvidelse af behandlingskapaciteten på biogasanlægget fra 196.000 ton biomasse pr. år til 600.000 ton biomasse årligt. Realisering af projektet forudsætter både ny planlægning i henhold til Planloven, hvor Hjørring Kommune er myndighed og ny miljøgodkendelse, hvor Miljøstyrelsen er myndighed.

Den 13. august 2024 igangsatte Teknik- og Miljøudvalget planarbejde for både lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelsen af Agri Energy, Vrå. Se referat af dagsordenspunktet i bilag 4 – Oprindeligt dagsordenspunkt.

Områdets og virksomhedens placering fremgår af oversigtskort for planområdet, der kan ses på bilag 1 - Oversigtskort. Baggrunden for behandling kan ses i bilag 2 - Anmodning om igangsætning af planlægning og bilag 3 - Ansøgning om miljøvurdering.

Myndighedsbehandling indenfor Planloven i form af kommuneplantillæg og lokalplan omfatter de dele af udvidelsen, der handler om følgende nye bygninger og anlæg:

- Fire nye reaktortanke,
- En stor modtagehal (biomassehal),
- Et yderligere opgraderingsanlæg
- Flere mindre pumpehuse (containerstørrelse)

Derudover ønsker virksomheden at der indgås en udbygningsaftale for udbygning af vejinfrastrukturen, så projektet kan fremskyndes.

### *Fordebat*

Mellem d. 13. september og d. 13. oktober 2024 er der gennemført fordebat, med indkaldelse af ideer, forslag og synspunkter til den ansøgte udvidelse. Hjørring Kommune har i denne periode modtaget 79 hørings svar og en underskriftsindsamling med 285 underskrifter imod projektet. Se bilag 5 – Indkomne hørings svar fra fordebatten, bilag 6 – Oversigt over ejendomme med hørings svar i fordebatten og bilag 7 – Underskriftsindsamling, Lukket bilag.

Der er 77 hørings svar, der tilkendegiver, at de er imod projektet, 1 hørings svar er for og det sidste hørings svar er neutralt. Hørings svarene omhandler:

- Generelt trafikale forhold
- lugtgener og luftforurening (risiko for udslip af kvælstof og giftige stoffer),
- boligens værdi og salgbarhed,
- turismepotentiale,
- landskabet,
- driftsansvarlighed,

Det bemærkes i den sammenhæng, at de to mest fremtrædende emner i den gennemførte fordebat er lugtgener og trafikmængder.

### *Opmærksomhedspunkter i planlægningen*

- I hvilken grad den nye biomassehal, der muliggøres af planen, effektivt kan håndtere lugtende biomasse og nedbringe lugtgener.
- I hvilken grad den foreslåede vejudvidelse kan løse problemstillingerne med trafiksikkerhed og driftsomkostninger.
- I hvilken grad afskærmende beplantning og jordvolde, der reguleres af planen, kan bidrage til at mindske synligheden af anlægget i landskabet.
- Øvrige afværgeforanstaltninger og tiltag der kan begrænse de eksterne miljøpåvirkninger.

### *Plansagens sammenhæng til virksomhedens miljøgodkendelse*

Hovedparten af kommentarerne i de indkomne hørings svar vedrører gener fra den nuværende drift, hvor Hjørring Kommune er myndighed, samt forhold, der skal behandles i virksomhedens fremtidige miljøgodkendelse, hvor Miljøstyrelsen er myndighed. Derfor er der udarbejdet en status for miljøtilsyn på det eksisterende anlæg. Se bilag 8 – Status for miljøtilsyn for det eksisterende anlæg.

Kort opsummeret, så er det et krav i den videre proces, at de oplevede gener reduceres og at miljøpåvirkningen fra virksomhedens drift overholder virksomhedens miljøgodkendelse.

Sideløbende med arbejdet med nyt plangrundlag for virksomheden, arbejder Miljøstyrelsen på en ny miljøgodkendelse for virksomheden. Miljøstyrelsen og Hjørring Kommune koordinerer sagsforløb.

## **Lovgrundlag**

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ansøger ønsker at udbygge offentlig vejinfrastruktur ved indgåelse af en udbygningsaftale. Udbygningen kan medføre driftsmæssige omkostninger for Hjørring Kommune.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Der skal foretages miljøvurdering af planerne. I miljøvurderingen tages der stilling til de miljø- og sundhedskonsekvenser som planen kan have.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Anmodning om igangsætning af planlægning

Bilag 3 - Ansøgning om miljøvurdering

Bilag 4 - Oprindeligt dagsordenspunkt

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 6 - Oversigt over ejendomme med høringssvar i fordebatten

Bilag 7 - Underskriftsindsamling, Lukket bilag

Bilag 8 - Status for miljøtilsyn

Bilag 9 - Anmodning om at sætte plansag i bero

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter opmærksomhedspunkter for den videre planproces, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om udvalget vil anbefale Byrådet at sætte plansagen i bero.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget tog til efterretning, at Agri Energy har anmodet om, at den igangværende planproces for udvidelse af virksomheden sættes i bero.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at den igangværende sagsbehandling i henhold til Planloven stoppes. Det anbefales dermed også, at ny planlægning for udvidelse af virksomheden først kan ske efter fornyet ansøgning og politisk godkendelse af igangsætning af ny planlægning.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Anmodning om igangstætning af planlægning

Bilag 3 - Ansøgning om miljøvurdering

Bilag 4 - Oprindeligt dagsordenspunkt

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 6 - Oversigt over ejendomme med høringssvar fra fordebatten

Bilag 8 - Status på Miljøtilsyn

Bilag 9 - Anmodning om at sætte plansag i bero

## Punkt 4: Status vandplanprojekt Bindslev - Fisketrappen

01.05.18-P17-2-21

### Resume

Administrationen arbejder fortsat på en endelig færdiggørelse af fase 2 for Vandplanprojekt Fisketrappen. Teknik- og Miljøudvalget har bedt om en status på færdiggørelsesarbejdet i 1. kvartal 2025. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen kan tages til efterretning, og om administrationen skal igangsætte arbejdet med opførelse af en ny bro.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har senest den 8. oktober 2024 fået status på færdiggørelse af Vandplanprojekt Fisketrappen baseret på notat udarbejdet af administrationen september 2024 (bilag 1).

I notatet fra september 2024 er der beskrevet en række handlinger, som skal gennemføres i løbet af efteråret 2024.

#### *Status på handlinger*

Selvom projektet er afsluttet og godkendt af staten, har det været nødvendigt med flere tilpasninger og justeringer af anlægget. Alle tilpasninger og justeringer er gennemført i løbet af 2024:

- Vandløbsprofil er tilrettet under broen ved Sdr. Bindslevvej, og på stykket ved den gamle bro over til elværket.
- Den tidligere indkørsel til legepladsområdet er lukket ved etablering af vold/skråning, der hindrer indkørsel, og asfalt er fjernet.
- Indkørsel fra hovedvejen til den nye adgangsvej er færdig.
- Beplantning af helleanlæg på ny p-plads, og beplantning med læhegn er færdig.
- Grussti/-vej fra den nye p-plads til området er etableret.
- Bom er opsat mellem den nye parkeringsplads og området.
- Store sten øst for legepladsen indtænkes stadig i den videre udformning af området i projektets fase 3. Stenene vil blive brugt efter behov.
- Der arbejdes stadig på etablering af ny bro som erstatning for den gamle.

Ud over listen over handlinger fra september 2024 er følgende handlinger gennemført:

- Tilpasning af brinkanlæg, mv. som har sat sig på grund af store nedbørsmængder.
- Kano-ophalerpladser ved det nye vandindtag er justeret, og der er anlagt ruller, der gør det nemmere at trække kanoer fra anløbspladsen ved vandindtaget. Justeringerne er foretaget efter dialog med kanoudlejningsvirksomhederne.

### *Udfordringer, der fortsat mangler at blive løst*

To anlægselementer mangler fortsat at blive afsluttet:

- Justering af indløbsbygværket, som leder vand ind i kanalen til elværket
- Ny bro som erstatning for den gamle bro

Indløbsbygværket virker ikke efter hensigten på grund af den store materialetransport, der er i Uggerby Å. Det betyder, at det gitter, der er indbygget i indløbsbygværket for at forhindre at fisk svømmer ind i kanalen, konstant stopper til med så meget materiale, at risterenserne ikke fungerer, som de skal. Derfor kommer der ikke den forventede vandmængde ind i kanalen, som skal forsyne elværket med vand.

Administrationen har været i dialog med flere eksperter og praktiske folk for at finde en løsning, der samtidig overholder de rammer og krav, der var en forudsætning for projektets godkendelse. Det er endnu ikke lykkedes at finde en holdbar løsning. Der gennemføres test med pumpe-løsninger i de kommende uger.

Såfremt det ikke lykkes at finde en holdbar løsning med pumper, evt. kombineret med jævnlig oprensning, så vil der være behov for igen at samle de primære interessenter omkring projektet for at finde nye løsninger, som kræver alles velvillighed og samarbejde.

Der er etableret en mulighed for ophaling af kanoer ved indløbsbygværket. De 2 kanoudelejningsfirmaer i området ønsker sig en anden løsning, hvor kanoerne ikke skal trækkes op ad bakken, men hvor kanoerne bliver i niveau med åen/kanalen. Der har været drøftet en række alternative løsninger til den nuværende, men det vil tidligst være muligt at gå ind i konkrete dialoger, når løsningen for vandindtaget er endeligt på plads. Der er mulighed for mindre forbedringer af den eksisterende løsning, som kan gennemføres inden sæson 2025.

Udskiftning af den eksisterende bro, som forbinder parkeringsplads og legeplads med elværkshalvøen, er endnu ikke opført på grund af uoverensstemmelser mellem bygherre, rådgiver og entreprenør. Administrationen har indhentet tilbud på en ny træbro inkl. fundamenter. Det vil beløbe sig til ca. 0,700-0,800 mio. kr. at opføre den nye bro. Administrationen foreslår, at arbejdet igangsættes.

Henvendelse fra BHE Bindslev, den 18. februar 2025

Byrådets medlemmer har den 18. februar 2025 modtaget en henvendelse fra BHE Bindslev med foreningens status på 'Stryget i Bindslev' (bilag 2). I henvendelsen er der fokus på anlægsarbejder, der ikke er udført:

- Kørestolsvenlige stier på volde.
- Ny bro.
- Lille bro over kanalen.
- Tilretning af ny sti til den nye bro.
- Opførelse af 4 shelters.
- Renovering af legeplads.

Bemærkninger til ny bro fremgår af status ovenfor, hvor administrationen foreslår at igangsætte arbejdet.

Begrundelse for hvorfor øvrige anlægsarbejder ikke er gennemført, fremgår til dels af bilag 3, som var et bilag til en statusrapport, som Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 7. maj 2024.

Det har været en del af de tidligere udmeldinger, at:

- Der kommer ikke en handicapvenlig sti på hele volden mellem kanal og hovedløb på grund af sikkerhed, da volden flere steder er smallere og mere usikker end planlagt på grund af de nødvendige ændringer, som er foretaget i projektet. Dette har også været drøftet med følgegruppen for projektet.
- Der er ikke etableret en lille bro over kanalen ved Sdr. Bindslevvej, da det ikke har været muligt på grund af sikkerhed i forhold til voldens bæreevne, særligt i perioden efter anlæggets etablering. Der har i den sammenhæng været drøftelser om, hvorvidt den gamle bro ved elværkshalvøen kan bringes i spil på en ny placering i området. Dette indgår også som en del af fase 3 af projektet.
- Hjørring Kommune havde oprindeligt 8 shelters i området, men de 4 af dem var i så dårlig stand, at de gik i stykker ved flytning. Det har hele tiden været planen, at der skulle tilføres flere shelters til området som en del af fase 3, og at der skal søges eksternt finansiering til at løfte opgaven.
- Når der kommer en ny bro, vil stien blive tilrettet i forhold til denne. Stien er pt. tilrettet i forhold til den gamle bro, som midlertidigt er opført på stedet.
- Renovering af legepladsen har været drøftet i følgegruppen for projektet, og det har her været forståelsen, at renovering af legepladsen indgår som en del af fase 3 for projektet. Projekt Bindslevs Grønne Kulturarv rummer også fremtidige tanker omkring indretning af legepladsen, og der er indledt en drøftelse mellem administrationen og lokale aktører omkring fremtidig drift og evt. brugsretsaftale for arealet. Der er ikke afsat midler til renovering af legepladsen.

Administrationen foreslår, at der afholdes et møde med BHE Bindslev på baggrund af deres seneste henvendelse og med henblik på en tydelig forventningsafstemning.

## **Lovgrundlag**

Miljømålsloven

Vandplan 2

Vandrammedirektivet

## **Økonomi**

Projektperioden for projektet udløb 31. december 2023. Projektet havde et tilsagn om tilskud fra staten på 19,559 mio. kr. Der er hjemtaget refusion fra staten på det fulde tilsagnsbeløb.

Der er søgt om erstatning til berørte løsejere og afværgeforanstaltninger for at mindske gener for enkelte lodsejere. Herudover er der søgt om erstatning for nedgang af el-produktion på elværket. Der er søgt om erstatning og givet tilsagn fra staten til følgende:

- Bindslev GI. Elværk for nedgang i el-produktion, arealafståelse, opmåling af det berørte areal og tinglysning. Erstatningen for nedgang i el-produktion er på 86%. Elværket må samtidig opretholde en drift, som i omfang svarer til 14% af deres gennemsnitlige drift i en periode på 5 år ved projektperiodens start. Opretholdelse af erstatningen forudsætter, at de rammer staten har præciserede i forhold til indtag af vand overholdes.
- 4 lodsejere i forbindelse med arealafståelse, strukturskader opstået i forbindelse med projektet, opmåling af berørte arealer og tinglysning.
- 1 lodsejer har som afværgeforanstaltning fået rejst et hegn for at minimere gener af projektet.

Refusion for erstatning forventet udbetalt medio 2025.

### *Vandfaldstrappe*

Der blev i budget 2021 afsat 0,280 mio. kr. til etablering af en vandfaldstrappe. Beløbet er ikke anvendt og flere foreninger i Bindslev har nu anmodet om, at pengene disponeres til andet formål i forbindelse med projektets fase 3, Bindslevs Grønne Kulturarv. Ændringen kræver byrådets godkendelse, jf. sagen, som behandles på samme møde, *'Godkendelse af projektændring i forbindelse med projekt Destination Bindslev'*

### *Øvrige omkostninger*

Der har efter realisering af projektet være behov for en del tilpasninger og justeringer. Herudover er der forventede omkostninger til etablering af bro på 0,700-0,800 mio. kr. og ny/renoveret turbine til elværket på 1,400 mio. kr. Omkostningerne forventes at kunne holdes inden for den samlede økonomi på området.

Af budgetaftale 2025-2028 fremgår det, at:

"De rekreative tiltag i forlængelse af vandplanprojektet ved Bindslev skal i videst muligt omfang realiseres i løbet af 2025-2026 indenfor rammerne af den økonomi, der allerede er budgetlagt".

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Realisering af projektet har betydet at flere fisk er observeret gyde både på de nye gydebanker og gydebanker opstrøms i Uggerby Å systemet. Herudover er området omkring åen efter realisering projektet blevet åbnet op. Det danner basis for flere fysiske og andre rekreative aktiviteter i området. Det at være aktiv og komme ud i naturen styrker folkesundheden både fysisk og mentalt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Status for aktiviteter i fase 2 af Vandplanprojekt Fisketrappen

Bilag 2 - Henvendelse fra BHE Bindslev

Bilag 3 - Status notat (bilag 2) fra sagsfremstilling 7. maj 2024

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning, og
- at administrationen igangsætter arbejdet med at opføre en ny bro.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte igangsætning af arbejdet med en ny bro.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 Status fase 2 september 2024

Bilag 2 - Henvendelse fra BHE Bindslev

Bilag 3 Status notat (bilag 2) fra 7 maj 2024

# **Punkt 5: Godkendelse af projektændring i forbindelse med projekt Destination Bindslev**

01.02.03-Ø40-28-16

## **Resume**

Foreningerne BHE-Bindslev og Bindslev Gl. Elværk søger om godkendelse af projektændring vedr. bevilgede matchningsmidler til projekt Destination Bindslev. Foreningerne søger samtidig om godkendelse af ændret anvendelse af midler reserveret til en vandfaldstrappe. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen om ændringer vedr. matchningstilsagnet samt om det kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at ændre anvendelse af afsat budget til anlægsprojekt vandfaldstrappen.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 7. december 2016 bevilget 0,400 mio. kr. i matchningsmidler til BHE-Bindslev og Bindslev Gl. Elværk til realisering af første del af projekt Destination Bindslev. Projektet omfattede en udvikling af den grønne forbindelse mellem Bindslev by og det gamle elværk samt en optimering og udvikling af omgivelserne omkring elværket. Første del af projektet havde et samlet budget på 1,174 mio. kr., men på grund af projektet for fisketrappen og Det Gl. Elværk (vandplansprojektet) er projektet ikke blevet gennemført.

### *Bindslevs Grønne Kulturarv*

Efter realiseringen af vandplanprojektet har foreningerne genoptaget arbejdet med at udvikle området omkring Bindslev Gl. Elværk. Det har resulteret i visionsplanen Bindslevs Grønne Kulturarv (bilag 2).

Planen består af nedenstående delprojekter og tiltag, som samlet set skal være med til at udvikle Bindslev Gl. Elværk som tur- og turistdestination. Området omkring elværket udvikles, så det med de nye landskabelige omgivelser igen kan være en grøn, rekreativ ramme om oplevelser og fællesskaber. og fællesskaber.

### *Delprojekt 1; Fælleden – Velkomsthuset*

Der etableres en fælled ved ankomsten til området fra den primære p-plads vest for området (ny kommunal p-plads). I tilknytning til fælleden etableres et velkomsthuse, hvor besøgende introduceres til områdets landskab, historie og kulturarv. Fælleden, som er en græsklædt lysning, er til fællesskabet og forskellige arrangementer og aktiviteter som Sankthansaften, høstfest, boldspil m.m. Fælleden kan bruges alene eller i forbindelse med Velkomsthuset.

### *Delprojekt 2; Elværket*

Udeområdet ved indgangen til elværket og museet bearbejdes således, at der skabes tilgængelighed for alle samt mulighed for ophold, udstilling og undervisning på området. En ny udstillings- og formidlingsbygning tænkes etableret nordøst for elværksbygningen, hvor en tidligere værkstedsbygning lå.

### *Delprojekt 3; Legelandskab*

Den eksisterende naturlegeplads omdannes til et landskab, hvor kunstige halvbakker og en ny beplantning flettes sammen med eksisterende terræn og skovbæltet mod nord og derved danner et landskab som inviterer til leg, bevægelse og ophold. Et sted hvor beplantningen, naturen og terrænet udgør "legeredskaberne"

### *Delprojekt 4; Frugtlund*

Der etableres en ny frugtlund i en lysning i den eksisterende skov på området. Den beplantes med gamle og historiske æblesorter. Et væksthuse midt i frugtlunden skal fungere som "klubhus" for fællesskabet omkring frugttræerne.

### *Delprojekt 5; Stryget*

Stryget (den omlagte å) med de to markante sving ved elværkskanalen og den store sydvendte skråning danner et markant landskabsrum. I den sydvendte skråning integreres sidde- og opholdselementer af træ, som store enkle elementer, der både markerer sig i landskabet og underordner sig det. Siddepladserne her vil fungere som tribune for aktiviteter på scenen, som etableres på tangen som ligger på indersiden af åens sving.

### *Vandplanprojektet og Bindslevs Grønne Kulturarv*

De skitserede projekter og tiltag i Bindslevs Grønne Kulturarv supplerer Hjørring Kommunes vandplansprojekt på fin vis og harmonerer med kommunens ønsker for den fremtidige anvendelse af det kommunale areal omkring Bindslev Gl. Elværk, dvs. at det er i overensstemmelse med retningslinjerne for området.

Foreningernes rådgiver, Skaarup Landskab, har været i dialog med administrationen i forbindelse med udviklingen af Bindslevs Grønne Kulturarv. Dette med henblik på at sikre, at der er god sandsynlighed for, at projekterne, efter en konkret ansøgning til myndigheden, kan opnå de nødvendige tilladelser eller ved småjusteringer vil kunne det.

### *Realisering af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv*

Foreningerne ønsker at etablere et nyt velkomstområde bestående af et velkomsthus og en fælled (delprojekt 1), som første etape i realiseringen af Bindslevs Grønne Kulturarv. Velkomsthuset er en åben trækonstruktion med opholdsmuligheder, toiletkerne m.m.

Efter etableringen af delprojekt 1 i første etape, kan der arbejdes videre med finansiering, myndighedsbehandling og eventuel realisering af de øvrige delprojekter i vilkårlig rækkefølge.

### *Budget og finansieringsplan for første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv*

Etablering af delprojekt 1; Velkomsthus og fælled har et samlet budget på 1,600 mio. kr. inkl. moms, oplyser foreningerne.

BHE-Bindslev og Bindslev Gl. Elværk har i februar 2022 søgt Realdania om støtte til Bindslevs Grønne Kulturarv under kampagnen Underværker. Realdania har i april 2022 bevilget 1,000 mio. kr. til udvikling og realisering af Bindslevs Grønne Kulturarv (bilag 5).

### **Finansieringsplan**

Matchningsmidler, Teknik- og Miljøudvalget	0,400 mio. kr.
Realdania	0,500 mio. kr.
Vandfaldstrappen, Hjørring Kommunes anlægsbudget 2021	0,280 mio. kr.
Fondsmidler	0,250 mio. kr.
Foreningernes egenfinansiering	0,170 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>1,600 mio. kr.</b>

## *Nødvendige tilladelser til realisering af første etape*

BHE Bindslev har søgt og opnået landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen til første etape og forventes på baggrund af den meddelte landzonetilladelse at kunne opnå en byggetilladelse til velkomsthuset. Velkomsthuset opføres i et mindre skovområde, der er registreret som fredskov, hvorfor byggeriet er betinget af skovlovsmyndighedens dispensation.

Materielgården er i dialog med foreningerne om en brugsretsaf tale til området, hvor første etape realiseres.

## *Ansøgning om projektændring*

Foreningerne søger om tilladelse til, at de 0,400 mio. kr., som oprindeligt er bevilget til realisering af første etape af projektet Destination Bindslev (2016), kan anvendes til realiseringen af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, delprojekt 1 - Velkomsthuse og fælled.

Foreningerne søger ligeledes om tilladelse til, at de 0,280 mio. kr. bevilget til etablering af vandfaldstrappe i forbindelse med realisering af vandplanprojektet, kan anvendes til første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, delprojekt 1 - Velkomsthuse og fælled.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

## **Økonomi**

Det bevilgede beløb på 0,400 mio. kr. (matchningsmidler, Teknik- og Miljøudvalget den 17. december 2016) anvendes til realisering af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, delprojekt 1 - Velkomsthuse og fælled. Udgiften er finansieret ved udmøntning af 0,400 mio. kr. fra driftspuljen Matchningsmidler - landdistrikter fra Sektor Landdistrikter i budget 2016.

Det bevilgede beløb på 0,280 mio. kr. anvendes til første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, delprojekt 1 - Velkomsthuse og fælled. Udgiften er finansieret på Hjørring Kommunes anlægsbudget 2021-2024.

Af budgetaftale 2025-2028 fremgår det, at:

"De rekreative tiltag i forlængelse af vandplanprojektet ved Bindslev skal i videst muligt omfang realiseres i løbet af 2025-2026 indenfor rammerne af den økonomi, der allerede er budgetlagt".

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Projektet skaber mulighed for et aktivt friluftsliv med oplevelser, aktiviteter og fællesskaber, som kan understøtte det gode hverdagsliv samt bidrage til fysisk og mental sundhed.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om projektændring

Bilag 2 - Bindslevs Grønne Kulturarv

Bilag 3 - Bevilling af matchningsmidler (2016) og godkendelse af projektændring (2017)

Bilag 4 - Visionsplan Destination Bindslev

Bilag 5 - Bevillingsbrev, Realdania

Bilag 6 - Forlængelse af bevillingsfrist

Bilag 7 - Landzonetilladelse

Bilag 8 - Dispensation fra åbeskyttelseslinje

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender den ansøgte projektændring således, at de bevilgede matchningsmidler på i alt 0,400 mio. kr. til projekt Destination Bindslev, kan anvendes til realisering af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv, og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende den ansøgte projektændring således, at anlægsbudget på i alt 0,280 mio. kr. til etablering af vandfaldstrappe, kan anvendes til realisering af første etape af Bindslevs Grønne Kulturarv.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget drøftede projektet "Bindslevs Grønne Kulturarv" i sammenhæng med opfølgning på vandplansprojektet Fisketrappen og budgetforligets tekst om, at "De rekreative tiltag i forlængelse af vandplanprojektet ved Bindslev skal i videst muligt omfang realiseres i løbet af 2025-2026 indenfor rammerne af den økonomi, der allerede er budgetlagt".

På baggrund af den samlede drøftelse godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at matchningsmidlerne på 0,400 mio. kr. til Destination Bindslev overføres til realisering af delprojekt 1 under "Bindslevs Grønne Kulturarv".

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at de budgetlagte midler til etablering af en vandfaldstrappe i området ved Fisketrappen flyttes til medfinansiering af delprojekt 1 under "Bindslevs Grønne Kulturarv". Med godkendelsen af flytningen af de afsatte 0,280 mio. kr. følger også, at der ikke realiseres en vandfaldstrappe i forbindelse med vandplansprojekt Fisketrappen i Bindslev.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der arrangeres et møde med BHE i forlængelse af udvalgetsmøde den 6. maj 2025. Mødet forsøges afholdt i Bindslev.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Ansøgning til Hjørring Kommune - 27-11-2024

Bindslevs Grønne Kulturarv\_Helhedsplan Lav opløsning (003)

Ansøgning Matchningsmidler 2016 og ændring 2017

Visionsplan Destination Bindslev

Bevillingsbrev\_Bindslevs grønne kulturarv\_PRJ-2022-00055\_0 2

Forlængelse af bevillingsfrist

Landzonetilladelse

Natur - Dispensation åbeskyttelseslinje

# Punkt 6: Temaplan om kulturarv i hele kommunen. Forslag til kommuneplantillæg.

01.02.05-P16-56-23

## Resume

Kommuneplantillæg nr. 27 er en temaplan, som omhandler tilføjelse af to nye kulturmiljøer og udpegning af bevaringsværdig bebyggelse i de to nye kulturmiljøer samt i tre eksisterende kulturmiljøer, hvor der indtil videre ikke har været udpeget bevaringsværdig bebyggelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## Sagsfremstilling

### *Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg*

I forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2016 blev der udarbejdet en fuld revision af kulturarvsafsnittet som uforandret er overført til nugældende kommuneplan 2021. Foruden den samlede målsætning for kulturarven og strategier herfor, indeholder kommuneplanen afsnit om udpegninger for fire emner: "Værdifulde kulturmiljøer", "Bevaringsværdige bygninger", "Kirkeomgivelser" og "Karaktergivende træer og beplantninger".

Strategien for kommunens arbejde med kulturarv er, at bevaringsværdige bygninger som udgangspunkt udpeges indenfor kulturmiljøer. Derudover skal der løbende tages stilling til om der skal udpeges nye kulturmiljøer, eller eksisterende udpegninger af kulturmiljøer skal udtages, fordi de f.eks. har mistet deres værdi eller er uaktuelle som kulturmiljø.

Arbejdet med kulturarv foregår derfor løbende og ofte i tæt samarbejde med den lokale Forening for Bygnings- og Landskabskultur (FBL).

Temaplanen har derfor ingen direkte sammenhæng til kommuneplanrevision 2025, da arbejdet med kulturarv indarbejdes i kommuneplanen løbende med kommuneplantillæg.

På tilsvarende vis er der siden 2016 arbejdet løbende med udpegningen af bevaringsværdige bygninger indenfor de udpegede kulturmiljøer.

Konkret drejer sig om tre eksisterende kulturmiljøer, hvor der mangler udpegninger:

- Erhvervsområdet Nestlé
- Bindslev Bymidte
- Poulstrup By

Foruden ovenstående er der siden revisionen af kulturarvsafsnittet opstået ønske fra Foreningen for Bygnings- og landskabskultur (FBL) om udpegninger af to nye kulturmiljøer samt udpegninger af bevaringsværdig bebyggelse i de to kulturmiljøer. De to nye kulturmiljøer er 'Almennyttigt boligbyggeri ved Idræts Alle, Hjørring' og 'Transformerstationer'. Administrationen har et godt samarbejde med FBL, hvor de bl.a. assisterer i vurderinger af de bevaringsværdige bygninger.

### *Beskrivelse af temaplan*

Denne Temaplan indeholder således en udpegning af to nye kulturmiljøer, som er kulturmiljøerne 'Almennyttigt boligbyggeri ved Idræts Alle, Hjørring' og kulturmiljøet 'Transformerstationer'. Derudover indeholder planen en udpegning af bevaringsværdige bygningerne indenfor de to nye kulturmiljøer samt bevaringsværdige bygninger indenfor 3 eksisterende kulturmiljøer:

- Erhvervsområdet Nestlé
- Bindslev Bymidte
- Poulstrup By

Se bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 – Temaplan om kulturarv.

### *Værdifulde kulturmiljøer*

Ændringerne i retningslinjen for værdifulde kulturmiljøer omhandler en udpegning af to nye kulturmiljøer:

- Almennyttigt boligbyggeri ved Idræts Alle, Hjørring
- Transformerstationer

Kulturmiljøet ved Idræts Alle i Hjørring omhandler et større område ved Idræts Alle, Sverigesvej og Norgesvej m.fl. Området er et koncentreret eksempel på socialt boligbyggeri i efterkrigstiden som svar på den boligmangel der opstod efter 2. verdenskrig. Området giver et indblik i en bestemt tid i historien, hvor der opstod en ny måde at bygge boliger på, der skulle være lyse og luftige med gode udendørs opholdsarealer.

Det andet kulturmiljø 'Transformerstationer' omhandler transformerstationer og – tårne i kommunen. Specielt i Hjørring by og rundt i landskabet i kommunen er der fine små bygningsværker i form af transformatorstationer og – tårne. Der er ofte opført flere af samme slags og udseende, som er genkendelige på forskellige placeringer i kommunen. Derudover er de ofte opført efter tegninger af arkitekter og afspejler forskellige tidsspecifikke arkitektoniske stilarter.

Transformatorstationerne og – tårnene har stor kulturhistorisk værdi fordi de fortæller en historie om tidligere elforsyning men også fordi de fortæller en arkitektoniske stilhistorie.

Det mest kendte transformatorårn i Hjørring Kommune står i krydset mellem Ny Rønnebjergvej og Bastholm Møllevvej. Tårnet er afbilledet utallige gange af billedkunstner Poul Anker Bech hvilket er grundlaget for berømmelsen.

Se bilag 2 - Beskrivelser af kulturmiljøerne til kulturmiljø-hjemmesiden.

### *Bevaringsværdige bygninger*

Indenfor de to nye kulturmiljøer samt de 3 eksisterende kulturmiljøer er der udpeget bevaringsværdige bygninger. De bevaringsværdige bygninger er udpeget på baggrund af en SAVE-vurdering af bygningerne i kulturmiljøerne.

De bevaringsværdige bygninger kan ses på bilag 3 - Bevaringsværdige bygninger der udpeges.

### *Retsvirkning*

Udpegningen af kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen har ingen direkte retsvirkning for ejerne og derved borgerne i forhold til hvordan den enkelte kan ombygge og ændre sin ejendom. Udpegningen vil først få en reel betydning for ejerne, hvis den specifikke bygning udpeges som bevaringsværdig i en lokalplan. Udpegningen i kommuneplanen har kun en betydning, hvis ejeren ønsker at nedrive sin bevaringsværdige bygning. I sådan et tilfælde skal ønsket om nedrivning i høring i offentligheden i min. 4 uger, før en eventuel tilladelse til nedrivning kan gives.

### *Fordebat*

Der er inden udarbejdelse af forslaget til temaplan gennemført en fordebat. I fordebatten har kommunen modtaget 1 høringssvar fra FBL. Høringssvaret indeholder forslag til udpegninger.

Se høringssvaret i bilag 4 - Indkommet høringssvar fra fordebat.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 23c og 24 om udarbejdelse af kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 - Temaplan om kulturarv.

Bilag 2 - Beskrivelser af kulturmiljøerne til kulturmiljø-hjemmesiden.

Bilag 3 - Bevaringsværdige bygninger der udpeges.

Bilag 4 - Indkommet høringssvar fra fordebat.

### **Indstilling**

#### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 27 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at kommuneplantillæg nr. 27 sendes i otte ugers offentlig høring.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 27 - Temaplan om kulturarv.

Bilag 2 - Beskrivelser af kulturmiljøerne til kulturmiljø-hjemmesiden

Bilag 3 - Bevaringsværdige bygningr der udpeges

Bilag 4 - Indkommet høringssvar fra fordebat

## **Punkt 7: Magnesmindevej 8, Gjurup. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag**

01.02.05-P16-29-24

### **Resume**

Der foreligger en ansøgning om igangsætning af en lokalplan for et nyt boligområde, som ønskes opført på et ca. 5 ha stort landzoneareal i landsbyen Gjurup. Ansøgningen har givet anledning til at redegøre for de planlægningsmæssige forudsætninger, da det ønskede projekt ikke efterlever de sædvanlige planlægningsprincipper. Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter den videre proces i sagen.

### **Sagsfremstilling**

Der foreligger en ansøgning om lokalplan for et boligområde i landsbyen Gjurup. Der ønskes opført 37 boliger fordelt på 5 bebyggelser. Boligerne skal fremstå med en ekstensiv udnyttelse, og opføres som spredt bebyggelse i små - og forskellige - enklaver. Bebyggelserne vil bestå af boliger der ønskes opført som dobbelthuse, rækkehuse (tæt-lav) og fritliggende huse (åben-lav). Bebyggelsen forventes opført i 1-2 etager. Se det pågældende areal, hvor der ansøges om lokalplan på bilag 1 - Oversigtskort. Ansøger har fået udarbejdet en masterplan for området, med en række skitser og beskrivelser af den ønskede arealanvendelse, se bilag 2 - Magnesholm, skitser.

Det er en principiel sag, jvf. Kompetenceplanen, og at der er særligt brug for politisk stillingtagen til den videre proces i sagen.

I bilag 3 redegøres der for de planlægningsmæssige forudsætninger for området mv., herunder hvilke planlægningsmæssige principper, der kan have betydning for igangsætning af planlægningen, se bilag 3 - Planlægningsmæssige forudsætninger.

### *Tidligere praksis*

Hjørring Kommune har i 2019 behandlet en forespørgsel på at indrette et seniorbofællesskab på Magnesmindevej 8, Gjurup. Indretningen skulle enten være i de eksisterende bygninger med 4-6 boliger, og helst i kombination med tilbygning af 2 nye fløje på i alt 540 kvm (16 boliger i alt). Vurderingen, og tilbagemeldingen var, at landzonereglerne alene giver mulighed for at indrette et bofællesskab indenfor rammerne af det eksisterende byggeri. Det ville derfor ikke være muligt at bygge til for at udvide antallet af boenheder. Desuden skal en indretning i det eksisterende ske uden væsentlig udvendig ombygning. Altså, har den hidtidige praksis været i tråd med de muligheder, og begrænsninger, som planloven giver mulighed for jf. bilag 3.

### *Administrationens vurdering*

I forhold til bymønster og byvækst ligger det ansøgte indenfor landsbyafgrænsningen i Gjurup, hvor kommunen har taget stilling til Gjurups status i kommuneplanens bymønster. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med bymønsteret og retningen for byvækst.

Den ønskede udbygning på Magnesmindevej 8 kan ikke efterleve det grundlæggende planprincip om, at byudvikling skal ske i byzone og i direkte tilknytning til eksisterende byområde/bebyggelse i lokalby, områdeby eller hovedby. Det vurderes, at en boligudbygning med ca. 37 boliger bryder med de principper, som udgør bymønsteret i kommunen. Den ønskede byvækst bryder indefra- og-ud princippet, ligesom at den ønskede byudvikling ikke kan karakteriseres som nye grunde til huludfyldning eller afrunding af byen.

Sammenholdt med det forventede boligbehov og boligefterspørgsel i både Hjørring opland og Hjørring by, må det siges, at behovet for 37 nye boliger i Hjørrings opland er væsentligt over det forventede behov, både på kort og lang sigt. Sammenlignet med den – forventede – boligefterspørgsel i Hjørring by, så er der en hovedvægt i behovet for etageboliger, og ikke de ansøgte boligtyper.

Det er tilkendegivet i kommunes landdistriktsstrategi, at kommunen vil støtte udviklingsarbejdet i de lokalbyer og landsbyer, hvor der er lokalt initiativ og virkelyst, og hvor byerne har særlige stedbundne potentialer.

Det ansøgte er ikke forankret i potentialeplanen for Gjurup. Det vil derfor være i overensstemmelse med det gode samarbejde, hvis de lokale i Gjurup indgår i en udviklende dialog om en eventuel udbygning af deres by, inden der træffes beslutninger om både ny planlægning og eventuel overførsel til byzone. Det vurderes, at det ansøgte projekt rækker langt ud over de begrænsede byggemuligheder, som ligger bag en udpegning til omdannelseslandsby.

Desuden vurderes det, at en potentiel udbygning af landsbyen, og eventuel overførsel til byzone, ikke er en mulighed, da der – endnu – ikke er en sammenhæng mellem Gjurup og den nuværende boligudbygning af Hjørring vest.

## **Lovgrundlag**

Planloven, §11a, stk 1, stk 7, stk 8, §11b, stk 6.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Magnesholm, skitser.

Bilag 3 - Planlægningsmæssige forudsætninger.

Bilag 4 - Uddrag fra Kommuneplan 2021.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter den videre proces i sagen.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at anmodningen om planlægning for området skal fremmes.

Da sagen efter administrationens vurdering afviger både fra kommuneplanen og de almindelige planlægningsprincipper i Planloven sender Teknik- og Miljøudvalget sagen videre til behandling i Byrådet med anbefaling om:

- at der igangsættes sagsforberedende arbejde i form af en fordebat, der skal indkalde ideer og kommentarer fra lokalområdet.
- at der i forbindelse med fordebatten også indhentes udtalelse fra de berørte statslige myndigheder med henblik på afklaring af om der kan gennemføres planlægning for det ansøgte.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Magnesholm skitser

Bilag 3 - Planlægningsmæssige forudsætninger

Bilag 4 - Uddrag fra Kommuneplan 2021

## **Punkt 8: Udvidelse af indsatser under Landsbyfornyelsen**

01.11.00-000-1-24

### **Resume**

I 2025 fortsætter Hjørring Kommune arbejdet med indsatserne under landsbyfornyelse i landsbyer og i det åbne land. Disse indsatser rækker fra renoveringer og nedrivninger til opkøb til nedrivning og indretning små grønne byrum. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet, at disse indsatser under kommunens landsbyfornyelse udvides med muligheden for nedrivning af overflødige forenings- og klubhuse i landdistriktet.

### **Sagsfremstilling**

Hjørring Kommune har generelt et aktivt landdistrikt, hvor forenings- og sociale fællesskaber er en af de bærende kræfter i landsbyen og lokalområdet, og der er både lokalt og i Hjørring Kommunes Landdistriktsstrategi stor opmærksomhed på den fysiske fremtoning af landsbyerne.

Administration er dog blevet opmærksom på et problem flere steder: Foreningsejede huse, der i takt med de faldende indbyggertal, og dermed et fald i betalende medlemmer, er blevet en fysisk og økonomisk belastning for de pågældende foreninger i landsbyerne. Det kan være en, måske nedlagt, idrætsforenings klubhus, en spejderhytte og lignende småbygninger i eller nær ved landsbyerne, ofte opført med brugsretsaf tale på kommunal grund.

Disse småbygninger, hvor nedslidte og overflødige de end måtte være, kan ikke nedrives som en indsats med refusion fra staten under landsbyfornyelsen. Landsbyfornyelsesindsatsen er alene rettet mod boliger og funktionstømte erhvervsbygninger. Men Byfornyelseslovens § 98, stk. 2 giver mulighed for, at en kommune kan bruge midler på byfornyelsesindsatser, der ikke ellers ville kunne støttes - f.eks. nedrivning af de nævnte mindre foreningshuse. Der kan dog ikke ydes refusion til kommunen for udgifter til disse indsatser, som ligger udenfor landsbyfornyelsen.

Men det er dog administrationens vurdering, at udgiften til denne særlige "§ 98"-indsats vil kunne holdes indenfor Byrådets bevilling til den ordinære landsbyfornyelse, uden at påvirke de sædvanlige indsatser og det nuværende aktivitetsniveau i væsentlig grad.

Med denne tilføjelse til Hjørring Kommunes landsbyfornyelsesindsatser vil kommunen kunne imødekomme foreninger i landdistriktet i deres ønske om at blive fritaget for økonomiske og ressourcemæssige forpligtelser i forbindelse med deres overflødiggjorte foreningshus. Uden disse forpligtelser vil foreningerne således kunne fokusere på aktiviteter, der styrker det sociale fællesskab i landsbyen.

Tilføjelsen er desuden i god overensstemmelse med Hjørring Kommunes Landdistriktsstrategi's fokusområde "Attraktive lokalområder".

### **Lovgrundlag**

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer, § 98

### **Økonomi**

Den samlede udgift til denne indsats forventes i 2025 at beløbe sig til 0,300 mio. kr.

Udgifterne til indsatserne afholdes under anlægspuljen Byforskønnelse/nedrivningspulje, projekt 015986, "Byforskønnelse - nedrivning (2024)".

Anlægsbudgettet til opgaven er i 2025 på 1,900 mio. kr. og udgifter til indsatser under byfornyelsesloven refunderes sædvanligvis med 60%, hvilket potentielt giver et årligt budget på op mod 4,750 mio. kr. budgettet blev frigivet på Byrådsmødet december 2024.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Når dårlige, overflødige foreningshuse fjernes, løftes en økonomisk forpligtelse fra pågældende lokalsamfund og de får dermed muligheden for "starte forfra" på et lokalt fællesskab. Disse fællesskaber har stor betydning for den generelle trivsel og livskvalitet i landsbyerne og på landet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Indsatser og disponering af midler 2024

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at den foreslåede indsats - mulighed for nedrivning, uden statslig refusion, af funktionstømte forenings- og klubhuse i landdistriktet under Byfornyelseslovens § 98 godkendes.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at den foreslåede indsats - mulighed for nedrivning, uden statslig refusion, af funktionstømte forenings- og klubhuse i landdistriktet under Byfornyelseslovens § 98 godkendes.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 Indsatser og disponering af midler 2024

## **Punkt 9: Frigivelse af anlægsbevilling til Områdefornyelse i Tversted**

01.11.00-P20-3-23

### **Resume**

Der er i budget 2025 afsat 0,500 mio. kr. til områdefornyelsen i Tversted, og fra staten forventes hjemtaget 1,500 mio. kr. i refusion. Der skal tages stilling til om man vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

### **Sagsfremstilling**

Hjørring Byråd besluttede den 28. februar 2024 at gennemføre en områdefornyelse i Tversted koordineret med Hjørring Vandselskabs separatkloakering langs Tannisbugtvej og igangsatte samtidig realiseringen af programmet for områdefornyelsen (bilag 1)

#### *Målet med områdefornyelsen i Tversted*

- Den skal styrke Tversted som attraktiv bosætnings- og leveby, hvor hverdagslivet og turismen nyder gavn og næres af hinanden.
- Den skal medvirke til at "det bliver bedre og skønnere af færdes i Tversted" ("Drømmen om Tversted).
- Den skal styrke Tversted som ét af 18 stærke feriesteder på Vestkysten (Hirtshals-Tversted, jf. Vestkystplanen)

#### *Områdefornyelsen i Tversted består af 5 indsatser/projekter*

1. Torvet, byens midte – gennemføres i 2025 i samarbejde med Hjørring Vandselskab
2. Tannisbugtvej, byens ansigt udadtil (fra Torvet til Hybenvej) – gennemføres i 2025-26 i samarbejde med Hjørring Vandselskab
3. Ankomsten til Tversted Strand - forventes udført i 2026-27
4. Broen over Tversted Å - forventes gennemført i 2027
5. Tversted Have – gennemføres af de lokale ildsjæle. Områdefornyelsen bidrager med projektforslag. Projektet finansieres af fondsmidler.

Anlægsarbejdet for projekterne Torvet og Tannisbugtvej har været i udbud i samarbejde med Hjørring Vandselskab, se bilag 2. Der er 17. januar 2025 modtaget 4 konditionsræssige tilbud, og der er indgået kontakt med lavestbydende entreprenør. Områdefornyelsens andel af den samlede anlægssum udgør 3,90 mio. kr. og holder sig indenfor områdefornyelsens anlægsbudget for de to delprojekter Torvet og Tannisbugtvej.

Hjørring Vandselskab har i overensstemmelse med tidsplanen igangsat arbejdet med separatkloakeringen den 3. februar 2025, og denne frigivelse ligger i forlængelse af dette arbejde og til den kommunale del af projektet.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Finansieringen af områdefornyelsen i Tversted.

Hjørring Kommune har i alt afsat anlægsbevillinger for 3,000 mio. kr. til områdefornyelsen i Tversted. Hertil kommer refusion fra Staten på 4,500 mio. kr., som kan hjemtages løbende, når kommunen har afholdt udgifter i forbindelse med områdefornyelsen. Hjemtagelse af refusionen vil ske i årene 2025-2027 i henhold til afholdelse af udgifter.

Områdefornyelsen i Tversted har et samlet budget på 7,500 mio. kr. hvoraf de statslige midler udgør 60 %.

<b>Budget i mio. kr.</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>I alt</b>
Budget 2024-27	0	0,500	0,500	0,500	1,500
Områdefornyelse/ Turismefremme	1,500	0	0	0	1,500
Stat		1,500	1,500	1,500	4,500
<b>I alt</b>	<b>1,500</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>	<b>7,500</b>

Puljen til områdefornyelse/turismefremme er afsat under Økonomiudvalget, mens bevillingerne til områdefornyelse i Tversted år 2025-2027 er afsat under Teknik- og Miljøudvalget.

Med denne sag søges midlerne i 2025 frigivet.

## **Personale**

ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Områdefornyelsens indsatser har fokus på det gode hverdagsliv ved bl.a. at skabe bedre mulighed for det tilfældige møde, der kan styrke det sociale fællesskab i byen. Ligesom bedre adgang til grønne områder og naturen skal inspirere til leg og aktivitet, og derved understøtte fysisk aktivitet og mental sundhed.

## **Bilag**

Bilag 1 - Program for områdefornyelsen i Tversted

Bilag 2 - Opmærksomhedspunkter ved eventuel udtrædelse

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,000 mio. kr., og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres fra det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. til områdefornyelsen i Tversted samt 1,500 mio.kr svarende til refusionen fra staten, og
- at der samtidig meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1,500 mio. kr. svarende til refusionen fra staten.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at midlerne til realisering dermed frigives.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Forslag til program for områdefornyelsen i Tversted

Bilag 2 - Opmærksomhedspunkter ved eventuel udtrædelse

# Punkt 10: Regnskab 2024, Teknik- og Miljøudvalgets område

00.32.10-S00-1-25

## Resume

Behandling af regnskabsresultatet på Teknik- og Miljøudvalgets område og ansøgning om drifts- og anlægsoverførsler til 2025.

## Sagsfremstilling

Hermed fremlægges det endelige regnskabsresultat for 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område, herunder håndtering af drifts- og anlægsoverførsler til 2025.

### Drift

Driften for Teknik- og Miljøudvalgets område viser følgende resultat.

I mio. kr. (+) = merforbrug (-) = mindreforbrug	Vedtaget Budget 2024	Overførsler fra 2023	Tillægs- bevillinger	Korrigeret budget 2024	Regnskab 2024	Budget- afvigelser	Heraf overførsel til 2025	Rest- afvigelse
Forsyningsområdet	0,000	0,000	0,000	0,000	-4,143	-4,143	0,000	-4,143
Park og Vej	140,552	5,288	6,127	151,967	148,647	-3,321	-4,587	1,267
Byggeri og ejendomme	4,095	-0,164	-0,050	3,881	3,399	-0,482	-0,482	0,000
Natur og miljø	14,543	6,955	0,003	21,501	14,068	-7,433	-7,433	0,000
Landdis trikker	1,964	4,054	0,000	6,018	1,561	-4,457	-4,457	0,000
Udvalget i alt	161,154	16,132	6,080	183,367	163,532	-19,835	-16,959	-2,876

Teknik- og Miljøudvalgets område udviser samlet set et mindreforbrug på 19,8 mio. kr. set i forhold til korrigerede budget, hvoraf 17,0 mio. kr. ansøges overført til 2025 inden for gældende overførselsregler.

Dermed udviser regnskab 2024 et reelt mindreforbrug på 2,9 mio. kr., som udgøres af et mindreforbrug på sektor Forsyningsområdet, som opsamles på mellemregningskonto. Driften af affaldsområdet og opkrævningen hos brugerne overdrages endeligt til Nordværk 1. januar 2025, og herefter vil mellemværendet på affaldsområdet blive afregnet med Nordværk, som fremadrettet står for alt drift og økonomi på affaldsområdet.

Sektor Park og Vej udviser samlet set en restafvigelse på 1,3 mio. kr., som relaterer sig til stigende udgifter til rottebekæmpelse. Merforbruget opsamles på mellemregningskonto og udlignes gennem takstopkrævning.

Regnskabsresultatet kan i høj grad tilskrives mindreforbrug på sektor Park og Vej, Natur og Miljø samt Landdistrikter. Regnskabsresultatet skal ses i relation til, at der på flere sektorer under Teknik- og Miljøudvalget indgår ekstern finansiering til opgavevaretagelsen. Udbetalingstidspunkterne for disse midler kan skabe periodevise forskydninger, og dermed betyde opbygget mindreforbrug til finansiering af udgifter i kommende regnskabsår. Dette ses blandt andet inden for sektor Natur og Miljø, hvor opgaven med kystsikring er delvist finansieret af Kystdirektoratet. Under sektor Landdistrikter medfinansierer Hjørring Kommune projekter, som gennemføres af frivillige aktører. Udbetalingstidspunkterne for disse projekter kan ligeledes medføre periodevise forskydninger.

Sagen indeholder i bilag 1 uddybende regnskabsbemærkninger inden for Teknik- og Miljøudvalgets område.

### Ansøgte driftsoverførsler

Der ansøges om driftsoverførsler for samlet 17,0 mio. kr. jævnfør uddybende beskrivelse i sagens bilag 2. Dette svarer til en stigning i driftsoverførslerne på 3,7 mio. kr. sammenlignet med året før.

De ansøgte overførsler er udarbejdet inden for gældende overførselsgrænser. Byrådet har vedtaget, at der maksimalt kan overføres overskud på 3 procent og underskud på 2 procent af driftsbudgettet.

### Anlæg

Anlæg for Teknik- og Miljøudvalgets område viser følgende resultat.

Samlet oversigt anlæg sregnskab 2024 mio. kr. (+) = merforbrug (-) = mindreforbrug	Overførsler fra 2023	Korrigeret budget 2024	Regnskab 2024	Budget- afvigelse	Heraf overførsel til 2025	Rest- afvigelse
Teknik- og Miljøudvalget	24,561	53,536	31,836	-21,701	-21,016	-0,685

Teknik- og Miljøudvalgets anlægsaktivitet udviser et samlet mindreforbrug på 21,7 mio. kr., hvoraf 21,0 mio. kr. ansøges overført til 2025 til videreførelse og afslutning af igangværende projekter. Den største del af overførslen kan henføres til projektet med Kystbeskyttelse, Vandplaner samt Vejprojekter/Infrastruktur. De afsluttede projekter viser en samlet restafvigelse på 0,7 mio. kr., som anbefales tilført kassen og til videre behandling i den tværgående regnskabssag.

Projekt Løkken Områdefornyelse - bygningsfornyelse, afsluttes i forbindelse med regnskabsafslutningen med et merforbrug på 0,151, som ansøges finansieret ved omplacering af 0,151 mio. kr. fra projekt Byforskønnelse – nedrivningspuljen under Teknik- og Miljøudvalget. Merforbruget på projekt Løkken Områdefornyelse - bygningsfornyelse, skyldes, at indsatsen i Løkken krævede flere ejendomme nedrevet/omdannet end først antaget for at opnå helhed og sammenhæng af den samlede indsats for området.

Resultaterne af udvalgets anlægsaktiviteter og status på de enkelte projekter fremgår af sagens bilag 3, herunder ansøgte anlægsoverførsler. I sagens bilag 1 indgår også bemærkninger til anlægsaktiviteten.

## Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Hjørring Kommune

Lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om Kommunernes Styrelse.

## Økonomi

Med sagen forslås samlede driftsoverførsler til 2025 på 17,0 mio. kr., der er uddybende beskrevet i sagens bilag 2 samt overførsler på anlægsområdet på samlet 21,0 mio. kr. jævnfør sagens bilag 3. Derudover foreslås det, at merforbruget på 0,151 mio. kr. på projekt Løkken Områdefornyelse - bygningsfornyelse finansieres ved omplacering af 0,151 mio. kr. fra projekt Byforskønnelse – nedrivningspuljen under Teknik- og Miljøudvalgets område.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Regnskabsbemærkninger 2024 til Teknik- og Miljøudvalgets område.

Bilag 2 - Oversigt over ansøgte driftsoverførsler til 2025.

Bilag 3 - Oversigt over ansøgte anlægsoverførsler til 2025.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at regnskabsbemærkninger og overførsler på Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes og oversendes til videre behandling i den samlede regnskabssag for Hjørring Kommune, og
- at merforbruget på 0,151 mio. kr. på projekt Løkken Områdefornyelse - bygningsfornyelse finansieres ved omplacering af 0,151 mio. kr. fra projekt Byforskønnelse – nedrivningspuljen under Teknik- og Miljøudvalgets område.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Regnskabsbemærkninger 2024 til Teknik- og Miljøudvalgets område

Bilag 2 - Oversigt over ansøgte driftsoverførsler til 2025

Bilag 3 - Oversigt over ansøgte anlægsoverførsler til 2025

# Punkt 11: Redegørelse for klager og myndighedsarbejde relateret til Agri Energy Vrå og Stiesdal Skyclean

09.02.16-K08-2-17

## Resume

Administrationen har udarbejdet en redegørelse for klager og myndighedsarbejdet relateret til biogasanlægget Agri Energy Vrå og pyrolyseanlægget Stiesdal Skyclean. Der er desuden udarbejdet et forslag til opfølgning med politisk orientering. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at tage redegørelsen til efterretning og om forslag til fremtidig forløb med politisk orientering kan godkendes.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Borgmesterens beslutning på byrådsmødet den 26. februar 2025, har forvaltningen udarbejdet sagsfremstilling om redegørelse for klager og myndighedsarbejdet relateret til biogasanlægget Agri Energy Vrå og pyrolyseanlægget Stiesdal Skyclean.

Agri Energy (tidl. BB Biogas) blev etableret i 2017, og udvidet i 2020, hvor der blev meddelt godkendelse til at øge biomasseindtaget til 160.000 ton årligt. I den forbindelse blev der etableret et pumpeledningsnetværk til pumpning af flydende husdyrgødning til og fra anlægget med det formål at reducere trafikken til og fra anlægget.

I 2022 ansøgte Agri Energy i samarbejde med Stiesdal om godkendelse til behandling af fiberfraktionen fra den afgassede biomasse, ved produktion af biokul fremstillet i et 20 MW pyrolyseanlæg. Da pyrolyseanlægget har kapacitet til at behandle flere fibre, end der på daværende tidspunkt blev produceret på biogasanlægget, blev der derfor også ansøgt om godkendelse til at udvide biomasseindtaget på biogasanlægget med 36.000 ton om året. I ansøgningen redegjorde virksomheden for, at det øget biomasseindtag nødvendigvis skulle ske med fiberholdige produkter som halm, dybstrøelse og lignende, som derfor ikke kan pumpes til anlægget via det allerede etablerede pumpeledningsnetværk, men må transporteres via vejnettet.

Godkendelsen til udvidelse af biogasanlægget med 36.000 ton/år og etablering af pyrolyseanlægget blev meddelt i oktober 2022. I godkendelsen stilles der vilkår vedr. lugt og luftforurening ligesom der også er vilkår om kontrol af emissioner fra kedlen.

Administrationen har også i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19 meddelt tilladelse til udbringning af biokul. I forbindelse med udnyttelsen af tilladelsen er der lavet analyser af biokullene, som lever op til de stillede vilkår og gældende grænseværdier.

## *Opfølgning på miljøgodkendelse*

Hjørring Kommune skal føre et aktivt og opsøgende tilsyn med, at vilkår i miljøgodkendelser overholdes. Siden anlægget blev opført, har administrationen derfor også været på en række tilsyn på anlægget, hvilket også har været tilfældet siden den sidste godkendelse blev meddelt, jf. bilag 1 - Status på miljøforhold.

Pyrolyseanlægget blev første gang sat i gang i april 2024, og administrationen modtog de første klager over lugt fra pyrolyseanlægget i juli måned 2024. Klagerne er fortsat hen over efteråret, og i perioden 9. juli - 31. december 2024 modtog administrationen 126 klager over anlægget, fordelt på en relativt begrænset personkreds. Administrationen har løbende fulgt op med både varslede og uvarslede tilsyn på anlægget jf. bilag 1 - Status på miljøforhold. Udfordringerne har primært handlet om den del af processen, hvor den våde

fiber fra biogasanlægget skal tørres i en damptrørrer. Der har været mange udfordringer i den forbindelse, som virksomheden har fokus på at udbedre via en handlingsplan med fokus rensning af tørreluft. Administrationen har løbende fulgt på op handlingsplanen.

Administrationen modtog første gang information om, at nogen var konkret bekymrede for at være blevet sundhedsmæssigt påvirket 5. februar 2025. Der har været spurgt ind til, om anlægget potentielt kunne være sundhedsskadeligt siden 11. november 2024 og i forbindelse med foroffentlighedsfasen relateret til udvidelsesansøgningen i efteråret.

På et uanmeldt tilsyn 12. februar 2025 er administrationen blevet opmærksom på, at kedel og fakkell på pyrolyseanlægget måske kan være årsagen til generne hos naboerne.

### *Meddelse af undersøgelsespåbud*

På baggrund af meldingerne om mulig sundhedsmæssig påvirkning samt et uvarslet tilsyn, varslede administrationen et undersøgelsespåbud for Agri Energy og Stiesdal Skyclean jf. bilag 3 - Varslet undersøgelsespåbud. Formålet med undersøgelsespåbuddet er at få undersøgt, om der udledes sundhedsskadelige stoffer fra adressen, samt at få klarhed over om den hidtidige indsats i handlingsplanerne for mindskelse af lugt har det rette fokus.

Undersøgelsespåbuddet er under udarbejdelse og forventes meddelt i den kommende uge 10. For at kvalificere påbuddet, er Agri Energy/ Stiesdal Skyclean kommet med deres forslag til måleprogram jf. bilag 4 - Udtalelse fra virksomhed, ligesom administrationen har søgt rådgivning og sparring hos Force Technology, Miljøstyrelsen og Embedslægen.

Påbuddet har fokus på både lugt og på sundhedsskadelige emissioner. Kommunen bestemmer hvilke målinger, der skal foretages, ligesom der stilles krav om akkrediterede målinger. Virksomheden betaler for målingerne og står for den praktiske i forbindelse med målingerne. Administrationen forventer at være til stede når relevante målinger foretages for at sikre, at målingerne lever op til påbuddet. Administrationen vil løbende søge eksternt rådgivning og sparring for at sikre korrekt tolkning af resultaterne, og at der vælges de bedst mulige tiltag.

### *Forslag til fremtidig forløbet med politisk orientering*

Undersøgelsespåbuddet omfatter i sig selv målinger og redegørelse, der planlægges præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget efter følgende plan:

- April: De første målinger på tørrerianlægget fremlægges
- Maj: Målinger på pyrolyse og kedel fremlægges samt handlingsplan for yderligere tiltag.

Herefter planlægges der månedlige opfølgninger på virksomhedens arbejde med handlingsplanen, der som udgangspunkt skal tilgå Teknik- og Miljøudvalget.

I juni 2025 planlægges det, at Byrådet får en samlet status på baggrund af undersøgelser og allerede foretagne handlinger.

Sideløbende med ovenstående tiltag fortsætter Agri Energy/Stiesdal Skyclean arbejdet med at gennemføre de allerede lovede tiltag jf. handlingsplan.

## **Lovgrundlag**

Kommunestyrelsesloven § 31, stk. 3.

Miljøbeskyttelsesloven §72 - om undersøgelsespåbud.

Miljøvurderingsloven.

Bekendtgørelse om Godkendelse af Listevirksomhed.

Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 – Status på Miljøforhold - Agri Energy Vrå

Bilag 2 – Spørgsmål – svarark

Bilag 3 – Varslet undersøgelsespåbud

Bilag 4 – Udtalelse fra virksomheden

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om det kan anbefale Byrådet at tage redegørelsen til efterretning, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om forslag til fremtidig forløb med politisk orientering kan godkendes.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Inden fremsendelse til Byrådet skal den nuværende orientering samles i en uddybende redegørelse. Der afholdes ekstraordinært udvalgsmøde den 11. marts 2025, kl. 19 med henblik på at forberede sagen til fremsendelse til Byrådet.

Frem mod det ekstraordinære udvalgsmøde skal administrationen indhente udtalelser fra Miljøstyrelsen og Stiesdal.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den fremlagte plan for opfølgning på undersøgelsespåbud og afrapportering til Teknik- og Miljøudvalg samt Byråd.

Teknik- og Miljøudvalget anmoder om, at processen med gennemførelse af målinger på baggrund af undersøgelsespåbuddet gennemføres af virksomheden og så intensivt og hurtigt som muligt.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at afrapportering i april og maj som foreslået i sagsfremstillingen sker til Teknik- og Miljøudvalget. Det præciseres i den sammenhæng, at der udover de beskrevne nedslagspunkter også skal fremlægges en samlet status på situationen, herunder arbejdet med realisering af den handlingsplan, der er fremsendt til Hjørring Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler samtidig, at der sker samlet tilbagemelding til Byrådet igen på juni-mødet. Det præciseres i den sammenhæng, at hvis der fremkommer væsentligt nye oplysninger tidligere end juni-måned, så skal det samlede Byråd orienteres.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Status på Miljøforhold

Bilag 2 - Spørgsmål - svarakr

Bilag 3 - Varsling af undersøgelsespåbud

Bilag 4 - Udtalelse fra virksomheden

## **Punkt 12: Forsøgsordning med "sivegade" i Østergade, Hjørring**

00.22.00-G00-1-25

### **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til forberedelse og nærmere belysning af spørgsmål omkring forsøgsordning med "sivegade" i Østergade, Hjørring.

### **Sagsfremstilling**

På Byrådets møde den 26. februar 2025 blev der behandlet et initiativretspunkt om, at der iværksættes en forsøgsordning med en "sivegade" i Østergade i området mellem Brinck Seidelins Gade/Jernbanegade og Markedsgade. Det ønskes, at forslaget forberedes og at der sker nærmere belysning af mulig tidsperiode for en forsøgsordning, nærmere afgræsning og indretning af gaden. Det ønskes, at belysningen sker således, at forsøgsordningen kan iværksættes på denne side af sommerferien.

Administrationen bemærker, at der i den videre forberedelse og belysning af ønsket, herunder afgræsning og indretning af gaden, sker inddragelse af politiet, som har beslutningsansvaret for ændring af nuværende forhold på gaden. Dvs. at ethvert ønske om omdannelse af Østergade skal forelægges politiet, som træffer beslutning herpå.

Administrationen vil på mødet præsentere forhold, som kan indgå i den videre belysning, og som udvalget skal drøfte.

### **Lovgrundlag**

Færdselsloven.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til den videre forberedelse og belysning af sagen.

### **Historik**

Hjørring Byråd 2022-2025, 26. februar 2025, pkt. 11.

## **Beslutning**

Der blev stemt om, at forslaget fra V, C og B oversendes til TMU:

For: 25

Imod: 1

Undlod: 1

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (VL) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Mai-Britt Beith (A) / Anette Bæk (F) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Holger Kjærgaard (Ø) /

Undlod:

Arne Boelt (A) /

Forslaget blev således vedtaget.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A),  
Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at administrationen i den videre belysning af muligheder for etablering af sivegade i Østergade skal have fokus på:

.

Sæson og udstrækning for sivegade

.

Skiltning

.

Forplads mod Østergade ved Metropol

.

Parkering i sivegaden

.

Inventar i området

.

Belægningstype

.

Retning på færdslen øst/vest

.

Hvordan bindes byen sammen syd/nord

.

Etablering af evalueringsgrundlag (før-tilstanden)

.

Arealer til udeservering/gadevarer

.

Tidshorisont: næste behandling forventes på TMU-møde i maj med sigte på, at der kan tages stilling til tidsperiode for et forsøg og forsøgets udformning i juni eller august.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

## **Punkt 13: Orienteringspunkter**

00.01.00-A21-1-18

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering fra formanden**

Om igangsættelse af arbejdet i Hjørring Kommune lokale grøn trepart.

Om møde i energipolitisk netværk, bl.a. kommende møde i Hirtshals 27. marts 2025.

Ministerbesøg hos Jeppe Bruus ang. lokale grøn trepart.

Borgerhenvendelser omkring biogasselskaber.

#### **Orientering fra medlemmerne**

##### **Tim Jensen**

Om generalforsamling i LAG Vendsyssel – ansættelse af konsulent til arbejdet med VE og grøn pulje.

##### **Chelina Bagger**

Om oplevelser i forbindelse med områdefornyelse i Tversted.

Om kontakt til folketingspolitikere omkring proces for statslig tilskud til bl.a. cykelstiprojekter.

Om kommende møde i KIMO med årsberetning på dagsordenen.

##### **Kim Bach**

Om møde i Redningshusets bestyrelse.

Om henvendelse fra Løkken omkring autocampere.

## **Claus Mørkbak Højrup**

Om Folkeparksruten og belysningen, som ikke fungerer.

## **Michael Engbjerg**

Om henvendelse fra Hirtshals Handel omkring offentlig toilet.

Orientering fra Teknisk Forvaltning.

## **Orientering fra Teknisk Forvaltning**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Bilag

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

.

2 TMU beslutningsliste samlet 30.01.25 - 21.02.25

.

Bilag 4 marts 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager

## **Sundhed**

### **Bilag**

#### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

### **Bilag**

2 TMU beslutningsliste samlet 30.01.25 - 21.02.25

Bilag 4 marts 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager