

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-03-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 13:30

**Mødested** Hjørring Rådhus - Lokale 049

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Genoptaget sag Cykelsti projekt 2024.....	4
Godkendelse af kriterier for op- og nedklassificering af vandløb.....	8
Tillæg til miljøgodkendelse ved Agri Energy, Smidstrupvej 445 9670 Vrå.....	11
Nordbakken 2, Tårs - lokalplan og kommuneplantillæg til boligformål.....	14
Møllevej 29, Vrå. Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for boligformål.....	16
Dronningensgade 32, Hjørring. Anmodning om midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelser.....	18
Forlængelse af Tørholmsvej - frigivelse af bevilling.....	21
Regnskab 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.....	23
Orienteringspunkter.....	26

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A21-1-22

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

## **Sundhed**

## **Bilag**

## **Indstilling**

**Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

## **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

## Punkt 2: Genoptaget sag Cykelsti projekt 2024

05.04.00-G01-1-22

### Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilket cykelstiprojekt det vil anbefale Byrådet at igangsætte i 2024.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 9. januar 2024, at udvalget ønsker projekterne på Harald Fischers Vej og Lønstrupvej belyst yderligere (se bilag 3).

Administrationen har for begge projekter belyst konsekvenserne for følgende forhold:

- Cykelbaner
- Samgravning med andre aktører

Analyserne kan læses i bilag 4 (Harald Fischers Vej) og bilag 5 (Lønstrupvej).

### Vejreglerne

Når der skal laves nye eller ændres på eksisterende vejanlæg, tages der udgangspunkt i vejreglerne, hvori de bedste erfaringer og lovgivningen er samlet. Det er ligeledes i høj grad Vejreglerne, som politiet følger, hvilket er ret væsentligt, da alle kommunens vejprojekter skal godkendes af politiet og ikke kan gennemføres, hvis politiet ikke agter at godkende det.

I Vejreglerne er der bl.a. opstillet krav til minimumsbredder for de forskellige elementer, som man kan møde i en vejprofil, såsom fortov, kørebane, cykelsti og cykelbane. Et andet element er en delt sti. Her er cykelsti og fortov op ad hinanden og hævet over kørebanen vha. en kantsten. De to elementer ligger således i samme niveau. Der er f.eks. etableret delt sti på Skagensvej i Hjørring. Laves fortov og cykelsti separat med en græsabat imellem, er der krav om en større samlet bredde af de to elementer.

I tabellen nedenfor ses minimumskravene til de forskellige tværprofilelementer jf. gældende vejregler:

Element i vejprofilen	Minimumsbredde (m)
Kørebane ved 50 km/t	6
Kørebane ved 80 km/t	7
Cykelsti (del af delt sti)	1,7
Cykelbane (inkl. afmærkning)	1,5
Enkeltrettet cykelsti	1,8
Dobbeltrettet cykelsti (inkl. lovpligtig rabat ml. cykelsti og kørebane)	4

Fortov (del af delt sti)	1,3
Fortov	1,5

Bredderne er gældende for nyanlæg/ombygning, og man vil derfor kunne finde mange steder i kommunen, der ikke opfylder de oplyste bredder.

### *Cykelbane vs. cykelsti*

Forskellen mellem cykelsti og cykelbane er primært, at cykelstien (også når den er en del af delt sti) er hævet ca. 10 cm over kørebanen, og cykelstien og kørebanen er adskilt ved hjælp af en kantsten.

En cykelbane er markeret ved hjælp af en bred ubrudt kantlinje i kanten af kørebanen. Cykelbanen og kørebanen adskilles således kun af termoplast striben.

Cykelbaner kan være et godt alternativ til cykelstier i de tilfælde, hvor pladsen eller økonomien ikke muliggør anlæg af cykelsti. Cykelbaner forbedrer både trafikikkerheden og det oplevede serviceniveau blandt cyklister i forhold til ingenting, men ikke i samme grad som cykelstier.

Der er forskel på typen af ulykker, afhængig af om der er cykelsti eller cykelbane. Ved cykelsti er der flere ulykker mellem cyklister og fodgængere, men færre mellem cyklister og biler end på cykelbaner. Alvorligheden af ulykkerne er større på veje med cykelbaner, da det i højere grad er ulykker mellem biler og cyklister, og her er kollisionshastigheden højere.

Både cykelbaner og cykelstier er således gode elementer for cyklisterne, men cykelstier er mere trygge og trafiksikre sammenlignet med cykelbaner.

### *Konklusioner Harald Fischers Vej*

Cykelstier er tryghedsmæssigt og sikkerhedsmæssigt et bedre alternativ end cykelbaner, og i dette tilfælde er cykelstierne kun marginalt dyrere end projektet med cykelbaner. Administrationen anbefaler derfor at anlægge cykelsti som del af delt sti på Harald Fishers Vej.

Løkken Varmeværk planlægger at lave arbejder på deres ledningsnet på strækningen Vrenstedvej til Vendelbogade senest i efteråret 2024. Ved samgravning med Løkken Varmeværk er der en potentiel besparelse for begge projekter. Da der formentlig skal erhverves areal fra private grundejere langs strækningen, er det dog ikke realistisk, at cykelprojektet kan stå færdigt i 2024.

### *Konklusioner Lønstrupvej*

På grund af hastighedsgrænsen på Lønstrupvej anbefales det i gældende vejregler, at der ikke anlægges cykelbaner på Lønstrupvej.

Administrationen anbefaler, at det i forbindelse med detailprojekteringen beslutes, hvorvidt den bedste løsning på denne strækning er en dobbeltrettet cykelsti eller enkeltrettede cykelstier.

Der er ingen ledningsejere, der skal lave arbejder på deres ledninger indenfor de nærmeste år.

## **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomi**

Der er afsat 2,000 mio. kr. til implementering af cykelstiplanen i budgettet for 2024. Administrationen vurderer, at projektet på Harald Fischers Vej vil koste 1,790 mio. kr. og projektet på Lønstrupvej 1,860 mio. kr. Begge projekter vurderes således at kunne holdes indenfor det afsatte budget.

Når Byrådet har besluttet hvilket projekt, der skal påbegyndes i 2024, fremsender administrationen en frivelsessag på det pågældende projekt.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Den fysiske planlægning (deri blandt anlæg af fortov/gangstier og cykelstier) spiller i høj grad ind på niveauet for borgernes fysiske aktiviteter. Øget fysisk aktivitet spiller rigtig godt ind i kommunens sundhedspolitik og DK2020-plan (Klimahandlingsplan).

I sundhedspolitikken er der opsat en række mål for borgernes sundhed. Følgende mål kan etablering af nye cykelstier være med til at hjælpe til opfyldelsen af:

- *at andelen af borgere med svær overvægt falder*
- *at andelen af borgere, der er fysisk aktive i fritiden stiger*
- *at andelen af voksne med dårligt mentalt helbred falder*
- *at andelen af unge med et godt mentalt helbred stiger*

2030 målet i DK2020 planen indenfor grøn transport lyder således:

*"Transporten er blevet grøn. Den er elektrisk eller kører på fossilfrit brændsel. Vi cykler, samkører eller bruger den kollektive trafik i højere grad".*

Anlæg af flere cykelstier får flere ud på cyklen. Derfor er der vedtaget handlinger om at etablere flere cykelstier samt at forbedre forholdene for cyklisterne (handling nr. 1 og 2 under transport - bløde trafikanter).

## **Bilag**

Bilag 1 - Cykelstiplan

Bilag 2 - De 10 projekter fra cykelstiplanen

Bilag 3 - Referat fra TMU den 9. januar 2024

Bilag 4 - Analyse af Harald Fischers Vej

Bilag 5 - Analyse af Lønstrupvej

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvilket cykelstiprojekt udvalget vil anbefale Byrådet at igangsætte i 2024.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 9. januar 2024, pkt. 12:**

Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at administrationen skal arbejde videre med alternative løsninger for projektet omkring Harald Fischers Vej, Løkken og Lønstrupvej ml. Vennebjerg og Villerup.

Teknik- og Miljøudvalget anmodede derudover forvaltningen om at prioritere Bagterpvej, Hjørring samt Fuglsigvej, Hjørring som projekter i ansøgninger til statens cykelstipuljer for dermed at øge den økonomiske ramme til næste års prioritering.

## **Beslutning**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Chelina Bagger, Kim Bach og Børge Bech anbefaler, at Harald Fischers Vej prioriteres til realisering indenfor de 2 mio. kr., der er afsat i budget 2024.

Et mindretal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Tim Jensen, Lars-Peter Boel og Michael Engbjerg anbefaler, at Lønstrupvej prioriteres til realisering indenfor de 2 mio. kr., der er afsat i budget 2024.

Teknik- og Miljøudvalget anmodede derudover forvaltningen om at prioritere Bagterpvej, Hjørring samt Fuglsigvej, Hjørring som projekter i ansøgninger til statens cykelstipuljer for dermed at øge den økonomiske ramme til næste års prioritering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Cykelstiplan

Bilag 2 - De 10 projekter fra cykelstiplanen

Bilag 3 - Referat fra TMU den 31. januar 2024.pdf

Bilag 4 - Analyse af Harald Fischers Vej

Bilag 5 - Analyse af Lønstrupvej

# Punkt 3: Godkendelse af kriterier for op- og nedklassificering af vandløb

06.02.02-P15-1-23

## Resume

På baggrund af tidligere beslutning i Teknik- og Miljøudvalget (bilag 1) arbejdes der med revision af vandløbsregulativerne for vandløbene i kommunen. Der foreligger forslag til kriterier til op- og nedklassificering af vandløb. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet, at kriterierne kan godkendes som grundlag for det videre arbejde.

## Sagsfremstilling

I Hjørring Kommune er der 538 km offentlige vandløb, der er omfattet af 166 regulativer. Alle vandløb, grøfter og kanaler er omfattet af vandløbsloven og opdeles i offentlige og private vandløb. De offentlige vandløb plejes af kommunen, og er omfattet af et regulativ, hvor der er bestemmelser for, hvordan det enkelte vandløb skal plejes. Udgifterne til pleje af de offentlige vandløb tilfalder kommunen. De private vandløb plejes som udgangspunkt af bredejerne til det enkelte vandløb. Kommunen er myndighed for alle vandløb. Pleje af både offentlige og private vandløb skal udføres på en måde, så den ikke hindrer målopfyldelse, jf. EU's Vandrammedirektiv og Miljømålsloven.

En gennemgang af de offentlige vandløb i Hjørring Kommune har vist, at der i de tidligere kommuner og amter lå forskellige kriterier til grund for, hvorvidt et vandløb blev klassificeret som offentligt eller privat. Udgangspunktet er i dag, at bredejerne langs vandløbene behandles efter et ensartet sæt regler. I forbindelse med den igangværende regulativrevision er det derfor nødvendigt at se på hvilke vandløb, der bør op- og nedklassificeres.

Alle kommunens vandløb er på den baggrund blevet gennemgået ud fra nedenstående kriterier for, hvornår et vandløb bør være offentligt eller privat.

### *Offentlige:*

1. Vandløb i særligt naturområde med stor naturinteresse
2. Stort vandløb med stor afvandingsinteresse
3. Vandløb med mange bredejere
4. Vandløb med væsentlig offentlig interesse (afvanding, spildevandsinteresser, rekreative interesser)
5. Vandløb der forbinder (ligger nedenfor/nedstrøms) et andet offentligt vandløb.

### *Private:*

1. Rørlagte vandløb
2. Vandløb anlagt til særlige formål
3. Afvanding, spildevand fra en enkelt ejendom
4. Små vandløb med få bredejere eller lille opland
5. Små vandløb uden miljømålsætning eller meget lav målsætning
6. Vandløb der ikke er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3
7. Vandløb der ikke i betydelig grad modtager offentligt overfladevand/spildevand.

I kortbilag 2 fremgår en oversigt over hvilke strækninger, administrationen vurderer skal op- eller nedklassificeres, såfremt ovenstående kriterier godkendes.

Administrationen lægger op til, at der i alt vil blive nedklassificeret 72,5 km offentlige vandløb og opklassificeret 25,2 km private vandløb. Altså en netto nedklassificering på 50,3 km vandløb. Dette er vandløb, hvor lodsejerne fremover skal stå for plejen, hvis der skal foretages vandløbspleje. Vandløbene, som jf. administrationens forslag står til nedklassificering, har mindre naturmæssig værdi og prioriteres derfor ikke.

### *Proces for klassificering af vandløb og regulativrevision*

Jf. kompetenceplanen træffes beslutning om op- og nedklassificering af Byrådet, og beslutning om regulativer træffes af Teknik- og Miljøudvalget.

Det betyder, at konkrete forslag til op- og nedklassificering af vandløb vil blive fremlagt enkeltvis efterhånden som revisionen af vandløbsregulativerne skrider frem.

Der vil i hver enkelt sag blive gennemført følgende proces:

- Dialog med bredejere omkring omklassificering.
- Omklassificering forelægges Byrådet med indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget.
- Nye vandløbsregulativer for det givne oplands offentlige vandløb udarbejdes.
- Nye vandløbsregulativer forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Det forventes, at processen med udarbejdelse af regulativer vil strække sig over en længere periode. De første regulativer forventes klar til politisk behandling i 2024.

## **Lovgrundlag**

Vandløbsloven

§1 i bekendtgørelse nr. 838 2016-06-27 om klassifikation og registrering af vandløb.

## **Økonomi**

Det forventes, at der med omklassificering ud fra de foreslåede kriterier kan målrettes ca. 0,350 mio. kr. fra almindelig drift til mere skånsom vandløbspleje med henblik på at sikre god økologisk tilstand i vandløbene. Vandløbspleje skal udføres på en måde, så den ikke hindrer mål om god økologisk tilstand senest i 2027, jf. EU's Vandrammedirektiv og Miljømålsloven.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Teknik og Miljøudvalgets beslutning 10. november 2021

Bilag 2 - Forslag til op- og nedklassificering af vandløb

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at kriterier for op- og nedklassificering af vandløb godkendes.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kriterierne godkendes.

## **Bilag**

Bilag 1 Teknik og Miljøudvalgets beslutning 1011 2021 Status\_på\_vandløbsindsats

Bilag 2 Forslag til op og nedklassificering

## **Punkt 4: Tillæg til miljøgodkendelse ved Agri Energy, Smidstrupvej 445 9670 Vrå**

09.02.00-P19-8-23

### **Resume**

Agri Energy Vrå har ansøgt om at udvide biogasanlægget med anlæg til at lave flydende metan (CH<sub>4</sub>) og karbondioxid (CO<sub>2</sub>), samt etablering af en gasmotor. Udkast til miljøgodkendelse har været i offentlig høring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet, at det endelige tillæg til miljøgodkendelse kan meddeles.

### **Sagsfremstilling**

Agri Energy Vrå har i dag en biogasproduktion med et biomasseindtag på op til 196.000 tons/år, og opgraderer biogassen til at levere til naturgasnettet. Agri Energy Vrå har derudover en godkendelse til et pyrolyseanlæg, som er under indkøring.

Agri Energy Vrå ønsker nu at forædle den producerede biogas yderligere ved at omdanne gassen til flydende biogas, også kaldet Liquified BioGas (LBG). Et LBG-anlæg giver god fleksibilitet i forhold til afsætning af det producerede metan. Samtidig ønsker Agri Energy Vrå at opsamle CO<sub>2</sub>-strømmen fra opgraderingsanlægget. Disse to processer giver virksomheden mulighed for at udnytte de eksisterende produktstrømme på anlægget. Derudover ønsker Agri Energy Vrå at etablere en gasmotor, der kan afbrænde flere forskellige gasstrømme.

*Tilladelser, der skal meddeles, for godkendelse af det ansøgte*

Etableringen af anlæggene kræver:

- tillæg til miljøgodkendelse
- miljøvurderingsscreening
- dispensation fra lokalplanen
- en landzonetilladelse.

De nye anlæg placeres i det sydøstlige hjørne på biogasanlægget, se bilag 3 - Anlægstegning, hvor de ansøgte placeringer er vist med blå-skraverede felter. Området er en del af den eksisterende lokalplan for området (se bilag 4 - Lokalplan 900-L16). Placeringen af LBG- og CO<sub>2</sub>-anlæg samt bygning til gasmotor, er alle udenfor lokalplanens byggefelter, ligesom det er nødvendigt at tilpasse placering af jordvold og beplantning. Der skal derfor dispenseres fra lokalplanens bestemmelser på de respektive områder, ligesom der skal meddeles landzonetilladelse, idet anlægsdelene ikke er omfattet af lokalplanens bonusvirkning.

Administrationen har udarbejdet et udkast til et tillæg til miljøgodkendelse (bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse). Udkastet har været i høring fra 21. december 2023 til 8. januar 2024. I høringsperioden kom der bemærkninger fra virksomheden selv og 6 høringssvar fra beboere i området (bilag 2 - Høringssvar til Udkast til tillæg til miljøgodkendelse). Høringssvarene handlede primært om lugt fra biogasanlægget, og information til naboer om udvidelsen. Det ansøgte projekt bidrager, med undtagelse af et minimalt bidrag fra gasmotoren, ikke med yderligere lugtkilder fra virksomheden. Administrationen har offentliggjort udkastet på kommunens hjemmeside, i 2 aviser, til virksomheden selv, relevante myndigheder og alle husstande i 1 km radius af projektet, hvilket er den afstand, som administrationen vurderer er dækkende i forhold til at kunne blive individuelt berørt af eventuelle miljøpåvirkninger.

Agri Energy er en risikovirksomhed, fordi virksomheden opbevarer store mængder gas. Sideløbende med administrationens sagsbehandling, har risikomyndighederne (dvs Hjørring Kommune, Arbejdstilsynet, Nordjyllands Beredskab, Beredskabsstyrelsen, Politi) derfor behandlet opdatering af sikkerhedsdokument. Den endelige accept af sikkerhedsdokumentet er ikke givet endnu, men der er tale om mindre tilføjelser og beskrivelser, og den overordnede risikovurdering er accepteret af risikomyndighederne. For at administrationen kan give virksomheden lov til at udnytte miljøgodkendelsen, skal der foreligge en endelig accept fra risikomyndighederne. Den endelige meddelelse til virksomheden om at kunne udnytte miljøgodkendelsen gives derfor først, når sikkerhedsdokumentet er accepteret af de øvrige risikomyndigheder. Eventuelle tilføjelser i sikkerhedsdokumentet vil ikke påvirke vilkår i miljøgodkendelsen.

### *Opfølgning på tidligere sager*

Ved tilsyn i juni 2023 blev det konstateret, at antallet af transporter til virksomheden var højere end det antal, der er stillet vilkår om i den eksisterende miljøgodkendelse.

Agri Energy har redegjort for baggrunden for situationen samt opstillet løsningsmodeller, som skal nedbringe antallet af transporter til det godkendte niveau. Efter aftale med administrationen har virksomheden opgjort transporterne for december, som viser at antallet af transporter pr dag er nede på de godkendte 30 stk./dag, se bilag 5 - Kørsel Agri Energy Vrå december 2023 og bilag 6 - Kørsel Agri Energy Vrå januar 2024. Virksomheden fortsætter med at opgøre transporterne på månedsbasis i de kommende måneder.

På den baggrund anbefaler administrationen, at det ansøgte kan godkendes.

## **Lovgrundlag**

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Bekendtgørelse om godkendelse af virksomhed

Risikobekendtgørelsen

Lov om planlægning

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 2 - Høringssvar til udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 3 - Anlægstegning

Bilag 4 - Lokalplan 900-L16

Bilag 5 - Kørsel Agri Energy Vrå december 2023

Bilag 6 - Kørsel Agri Energy Vrå januar 2024

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at tilladelserne meddeles som beskrevet i sagen.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at det godkendes, at der meddeles de nødvendige tilladelser til udvidelsen som beskrevet i sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 2 - Høringssvar til Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 3 - Anlægstegning

Bilag 4 - Lokalplan 900-L16

Bilag 5 - Kørsel Agri Energy Vrå december 2023

Bilag 6 - Kørsel Agri Energy Vrå januar 2024

## **Punkt 5: Nordbakken 2, Tårs - lokalplan og kommuneplantillæg til boligformål**

01.02.05-P16-61-23

### **Resume**

En bygherre ønsker at opføre tæt-lav boliger i Tårs by. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

### **Sagsfremstilling**

I den østlige ende af Tårs by, er der ønske om at opføre 7 tæt-lav boliger. Se bilag 1: Oversigtskort.

4 eksisterende, ældre boliger nedrives. Én bolig bevares og der opføres 7 nye boliger i ét plan og med en størrelse på hver ca. 100 m<sup>2</sup>. Grundene til de enkelte tæt-lav boliger får en størrelse på mellem 300-510 m<sup>2</sup>. Til boligerne hører en andel af et fællesareal. Fællesarealet skal primært fungere som fælles opholdsareal for lokalplanområdets beboere men skal samtidig være offentlig tilgængelig.

Vejadgangen til området sker fra den private fællesvej Nordbakken, der udvides til en bredde på 8-9 meter. Projektforslag til indretning af området ses i bilag 2: Projektforslag

Kommunen vil anmode ansøger om at få udarbejdet en støjberegning, idet der er en del trafik på Bredgade. Hvis der viser sig at være støjproblemer, vil lokalplanen komme til at indeholde bestemmelser, som sikrer boligerne mod støj fra vejen.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Arealet, hvor boligerne skal ligge, er omfattet af en kommuneplanramme til boligformål, dog kun åben-lav boliger. Fællesarealet er omfattet af en kommuneplanramme og lokalplan til erhvervsformål. Lokalplanområdet bliver omfattet af en ny kommuneplanramme til boligformål. Se bilag 3: Ændringer af plangrundlag. Kommuneplantillæg og lokalplan fremlægges i offentlig høring efter godkendelse af lokalplanforslaget.

### **Lovgrundlag**

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Realiseringen af lokalplanen understøtter kommunens sundhedspolitik, idet der udlægges et nyt grønt fællesareal for områdets beboere og offentligheden. Arealet indrettes med udsigtsplateauer, bænke og gangstier og indbyder på den måde til fysisk aktivitet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektforslag

Bilag 3 - Ændringer af plangrundlag

## **Indstilling**

**Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, der giver mulighed for tæt-lav boliger.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektforslag

Bilag 3 - Ændringer af plangrundlag

## **Punkt 6: Møllevej 29, Vrå. Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for boligformål.**

01.02.05-P16-57-23

### **Resume**

Møllevej 29 i Vrå har tidligere indeholdt Møllegården, som var et kommunalt plejehjem. Plejehjemmet er lukket og bygningen nedrevet. Grunden på Møllevej 29 har derfor været i kommunalt udbud, og er blevet solgt til højstbydende, som ønsker at etablere boligformål på adressen. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

### **Sagsfremstilling**

Møllevej 29 i Vrå har tidligere indeholdt Møllegården, som var et kommunalt plejehjem. Grunden er solgt i kommunalt udbud efter den eksisterende bebyggelse er nedrevet. Se bilag 1 – Oversigtskort.

#### *Projektet og den nye planlægning*

Køber ønsker at realisere et boligprojekt på ejendommen, som består af 3 bygninger med etageboliger. 2 af bygningerne ønskes opført i 2 etager og den sidste, som placeres mod nord på den lavest-liggende del af grunden, ønskes opført i 3 etager. Se bilag 2 – Projektbeskrivelse fra ansøgningen.

Planlægningen vil blive udarbejdet med udgangspunkt i de nedenstående krav, der er beskrevet i udbudsmaterialet, som det indsendte projekt er udarbejdet ud fra:

- Bebyggelse i max 2 etager, og max. 3 etager mod nord, som er den lavest-liggende del af grunden.
- Facademateriale skal primært være blank mur i teglsten og med tegl på tag med hældning.
- Mod Møllevej skal bebyggelse placeres i en afstand af 10-15 meter fra vejen, svarende til øvrige bebyggelser langs vejen.
- Ved rækkehuse og etagebebyggelse skal bebyggelsens facader forskydes/opbrydes pr. bolig eller min. pr. 20-25 meter.
- Bebyggelsen skal tilpasses terrænet.
- Indkørslen skal ske fra Møllevej.

Derudover skal bebyggelse og interne veje disponeres, så de nye boliger alle kan få mulighed for let adgang til Lunden, der er en grøn kile, der løber gennem Vrå by.

Grunden skal disponeres og indrettes, så den får en grøn karakter, der harmonerer med de omgivende villahaver og Lunden. Derfor skal belægning begrænses. Mod Møllevej skal der laves små, åbne forhaver og mod Sdr. Ringvej skal der laves en grøn overgang, f.eks. ved hjælp af levende hegn.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da området i dag er omfattet af en kommuneplanramme, der udlægger arealet til offentlige formål. Derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg.

### **Lovgrundlag**

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Projektet er positivt i henhold til kommunens sundhedspolitiske handleplan, idet. Projektet ligger i nær tilknytning til et større grønt areal i Vrå med stiftforbindelser, hvilket giver nye beboere på arealet mulighed for let adgang de bynære grønne arealer. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der skal sikre beboerne let adgang.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektbeskrivelse fra ansøgningen.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for boligformål på Møllevej 29 i Vrå.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektbeskrivelse fra ansøgningen

## **Punkt 7: Dronningensgade 32, Hjørring. Anmodning om midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelser i lokalplan 111.8 og tilkendegivelse om udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen og området.**

01.02.05-G01-4-24

### **Resume**

Ansøger ønsker at anvende ejendommen på Dronningensgade 32 til liberale erhvervsformål, galleri, kunsthåndværk og lignende. Den eksisterende planlægning giver i dag kun mulighed for offentlige formål i form af skole. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives en midlertidig dispensation til flere anvendelser og om de vil tilkendegive, at der udarbejdes en ny og mere tidssvarende planlægning ejendommen og området omkring.

### **Sagsfremstilling**

Ansøger ønsker, at anvende ejendommen på Dronningensgade 32 i Hjørring til liberale erhverv i form af en virksomhed der producerer og sælger papirflet-varer, galleri og virksomheder der arbejder med kunsthåndværk og lignende.

#### *Eksisterende planlægning*

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan nr. 111.8 fra 1985, der fastlægger ejendommens anvendelse til offentlige formål i form af skole.

Anvendelsesparagraffen er en del af planens principper i henhold til Planloven, hvilket betyder, at der ikke kan dispenseres fra anvendelsen i den eksisterende lokalplan. Men Planloven indeholder i §19 en mulighed for at give en tidsbegrænset dispensation, som kan gives for maksimalt 3 år, selvom dispensationen er i strid med planens principper.

#### *Bygningen på Dronningensgade 32*

Ejendommen på Dronningensgade 32 er oprindeligt tegnet af Hack Kampman, der også er arkitekten bag Amtmandsboligen i Hjørring og flere kendte bygningsværker i Danmark, bl.a. politistationen i København. Bygningen har derfor stor kulturhistorisk værdi for kommunen, specielt fordi Hack Kampmann boede i Hjørring som en del af sin opvækst. Foruden Dronningensgade 32 har han også tegnet bygningen overfor på Dronningensgade 31, og der er derfor en lille samling af hans værker i området, som giver en god sammenhæng bygningerne imellem. Bygningen på Dronningensgade 32 er udpeget som bevaringsværdig i den eksisterende lokalplan. Se bilag 1 – Oversigtskort og billeder af bygningen.

For at fremtidssikre de historiske bygningernes aktualitet er det nødvendigt at brede anvendelsesmulighederne ud for de enkelte bygninger, så der sikres gode muligheder for at bevare og anvende bygningerne til nutidige formål.

#### *Midlertidig dispensation og fremtidig planlægning*

Ansøger søger om en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i den eksisterende lokalplan, så ejendommen får brede anvendelsesmuligheder med udgangspunkt i de anvendelser, der er mulige iht. kommuneplanrammen for området: Liberale erhverv, kulturelle institutioner, undervisningsformål, detailhandel i form af galleri og lignende. Se bilag 2 – Ansøgning.

Det anbefales, at der gives en midlertidig dispensation på maksimalt 3 år, der muliggør de ansøgte anvendelser af ejendommen.

Derudover anbefales det, at der i løbet af de tre år, den midlertidige tilladelse varer, udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen og området omkring Dronningensgade 32, der tager udgangspunkt i omfanget af den eksisterende lokalplan.

Formålet med den nye planlægning er at skabe et tidssvarende plangrundlag. Planen skal tage udgangspunkt i de mulige anvendelser iht. kommuneplanrammen for området, og bl.a. fokusere på at udvide anvendelsesmulighederne i de bevaringsværdige bygninger, der findes indenfor området.

Ansøger er ikke ejer af ejendommen, men der foreligger en fuldmagt fra ejer. Se bilag 3 – Fuldmagt fra ejer.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13 og 19 om udarbejdelse af lokalplaner og mulighed for dispensation fra bestemmelser i en lokalplan.

Planlovens § 48 - kommunal overtagelse

Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål kan ejeren, i henhold til § 48 i Planloven, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten gælder, hvis det pågældende areal/ejendom ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort og billeder af bygningen.

Bilag 2 - Ansøgning.

Bilag 3 - Fuldmagt fra ejer.

## **Indstilling**

**Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at forvaltningen kan meddele en midlertidig dispensation til ændret anvendelse på Dronningensgade 32 i Hjørring og
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan for området, der indeholder ejendommen, og som udvider anvendelserne på ejendommen.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede udvalgsmedlem Chelina Baggers habilitet og besluttede, at Chelina Bagger ikke var inhabil i forbindelse med behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Fuldmagt fra ejer

## **Punkt 8: Forlængelse af Tørholmsvej - frigivelse af bevilling**

05.01.02-G01-59-22

### **Resume**

Anlægsprojektet med forlængelse af Tørholmsvej til Ringvejen, blev i slutningen af 2023 opstartet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at frigive det afsatte rådighedsbeløb i budget 2024 på 6,700 mio. kr. til færdiggørelse af projektet.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med vedtagelse af budget 2022-2025 blev der afsat midler til anlægsprojektet forlængelse af Tørholmsvej. Projektet er en del af Hjørring Kommunes vejudbygningsplan. Der blev i 2022 frigivet 1,000 mio. kr. til projektering. I 2023 blev der frigivet 4,000 mio. kr., under forudsætning af at projektet kunne udbydes i sin helhed inklusive bevillingen der er afsat i 2024 på 6,700 mio. kr.

Projektet blev opstartet i efteråret 2023 og forventes færdiggjort senest ved udgangen af august måned 2024.

En forlængelse af Tørholmsvej vil aflaste den bynære del af Frederikshavnsvej, og vil på sigt kunne fjerne den gennemkørende trafik fra Spangkærvej. Det gør at byudviklingen i Højene Øst kan fortsætte uden at gå på kompromis med fremkommelighed og trafiksikkerhed.

I projektet er indarbejdet en stitunnel under Tørholmsvej, som en del af et større sammenhængende stisystem mellem Hjørring Nordøst og Park Vendia området.

### *Status på projektet*

Anlægsarbejdet har indtil videre primært været fokuseret på nedgravning af hovedkloakledninger for Hjørring Vandselskab, og vejopbygningens grus- og sandlag følger i takt med at kloakken etableres.

Udførelsestempoet er som forventet, og indarbejdet i tidsplanen, en smule nedsat i denne periode grundet vejforhold, men ikke desto mindre har der været fremdrift i projektet igennem hele vinteren indtil nu.

I løbet af foråret vil projektet tage mere vej-mæssig form - Rundkørslen ved Ringvejen vil blive etableret, i uge 10 leveres og monteres den nye stitunnel, og sidst på foråret etableres rundkørslen ved Spangkærvej. Det er forventningen, at Ringvejen vil kunne holdes åben for trafik i hele anlægsperioden.

Sideløbende vil et nyt regnvandsbassin nær Ringvejen blive etableret.

Efter sommerferien etableres den nord/syd gående sti, samt vejen afsluttes med asfalt, afstribning og skilte mv.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Der er samlet afsat 11,700 mio. kr. til forlængelse af Tørholmsvej. Budgettet er periodiseret med 1,000 mio. kr. i 2022, 4,000 mio. kr. i 2023 og 6,700 mio. kr. i 2024.

Ved frigivelsen af de 4,000 mio. kr. i 2023 blev projektet i sin helhed udbudt og anlægsarbejdet igangsat. Bevillingen, der er afsat i 2024, er derfor forud disponeret.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtsplan over projektet

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling til projekt forlængelse af Tørholmsvej på 6,700 mio. kr., og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 6,700 mio. kr. i budget 2024.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

## **Bilag**

TØR-H-TV-0101\_0

## Punkt 9: Regnskab 2023 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-000-6-23

### Resume

Behandling af regnskabsresultat for 2023 på Teknik- og Miljøudvalgets område og ansøgning om drifts- og anlægsoverførsler til 2024.

### Sagsfremstilling

Hermed fremlægges det endelige regnskabsresultat for 2023 på Teknik- og Miljøudvalgets område, herunder håndtering af drifts- og anlægsoverførsler.

#### Drift

Driften udviser følgende resultat:

Teknik- og Miljøudvalget i mio. kr.	Korrigeret budget	Regnskab 2023	Afvigelse fra korrigeret budget	Forslag til overførsel til 2024	Restafvigelse til kassen
Sektor Forsyningsområdet	0,000	0,288	0,288	0,000	0,288
Sektor Park og Vej	140,186	136,692	-3,494	-5,288	1,794
Sektor Byggeri og Ejendomme	3,717	3,882	0,164	0,164	0,000
Sektor Natur og Miljø	19,771	12,816	-6,955	-6,955	0,000
Sektor Landdistrikter	5,372	1,318	-4,054	-4,054	0,000
<b>Udvalget i alt</b>	<b>169,047</b>	<b>154,996</b>	<b>-14,051</b>	<b>-16,132</b>	<b>2,082</b>

note: + er merforbrug, - er mindreforbrug

Teknik- og Miljøudvalgets driftsområde udviser et samlet mindreforbrug på 14,051 mio. kr., mens der ansøges 16,132 mio. kr. overført til 2024. Dermed udviser regnskabet et reelt merforbrug på 2,082 mio. kr., som anbefales finansieret af kassen til videre behandling i den tværgående regnskabssag.

Regnskabsresultatet skal i høj grad ses i sammenhæng med et større mindreforbrug på Sektor Park og Vej, Natur og Miljø samt Landdistrikter.

Regnskabsresultat skal ses i relation til, at der på flere sektorer under Teknik- og Miljøudvalget indgår ekstern finansiering til opgavevaretagelsen. Udbetalingstidspunkterne for disse midler kan skabe periodevise forskydninger, og dermed betyde opbygget mindreforbrug til finansiering af udgifter i det kommende regnskabsår. Dette ses blandt andet indenfor Sektor Natur og Miljø til opgaven med kystsikring, som er delvist

finansieret af Kystdirektoratet, Natura 2000 opgaven samt andre natur- og miljøopgaver. Det modsatte kan også være tilfældet, altså at Hjørring Kommune lægger ud for det samlede projekt, og modtager refusion fra f.eks. staten ved projektets afslutning.

På Sektor Landdistrikter medfinansierer Hjørring Kommune projekter, som gennemføres af frivillige aktører. Udbetalingstidspunkterne for disse projekter kan ligeledes skabe periodevise forskydninger.

Sagen indeholder i bilag 1 uddybende regnskabsbemærkninger.

### *Ansøgte driftsoverførsler*

Der ansøges om driftsoverførsler for samlet 16,132 mio. kr. jf. uddybende beskrivelse i bilag 2. Dette svarer til et fald i driftsoverførslerne på 0,3 mio. kr. sammenlignet med året før.

De ansøgte overførsler er udarbejdet inden for gældende overførselsgrænser. Byrådet har vedtaget, at der maksimalt kan overføres overskud på 3 % og underskud på 2 % af driftsbudgettet.

### *Anlæg*

Anlægsområdet udviser følgende resultat:

<b>i mio. kr.</b>	<b>Overførsel fra 2022 til 2023</b>	<b>Korrigeret budget</b>	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Afvigelse fra korrigeret budget</b>	<b>Forslag til overførsel</b>	<b>Restafvigelse til kassen</b>
Teknik- og Miljøudvalget	-25,221	38,671	13,473	-25,198	-24,577	-0,621

note: + er merforbrug, - er mindreforbrug

Teknik- og Miljøudvalgets anlægsaktivitet viser et samlet forbrug på 13,473 mio. kr. ud af et korrigeret budget på 38,671 mio. kr. Ud af afvigelsen på de 25,198 mio. kr. søges der om overførsel på 24,577 mio. kr. til videreførelse og afslutning af igangværende projekter i 2024.

Den største del af overførslen kan henføres til projektet med Vandplaner, herunder projektet ved Mosbjerg Dambrug. Formålet med projektet har været at skabe kontinuitet i Uggerby Å ved at fjerne opstemningen ved Mosbjerg Dambrug og dermed at etablere fri passage forbi dambruget for vandløbsfaunaen. Som en følge af at stemmeværket er blevet fjernet, er der som et erstatningsprojekt etableret et nyt vandindtag. Pumper er installeret, så vandet fremover pumpes ind til dambruget for den fremtidige drift. Økonomisk har Hjørring Kommune et udlæg ved regnskab 2023 på ca. 10 mio. kr. vedr. projektet, som primo 2024 er udlignet gennem refusion fra staten.

For projektet mangler afklaring af erstatning for øgede driftsomkostninger. Midlerne er endnu ikke udbetalt til dambruget, da kommunen afventer en afgørelse fra staten i forhold til prisen på strøm. Hele indsatsen er finansieret af statslige midler.

Der er ligeledes større afvigelser på flere vejprojekter, hvor bl.a. forlængelse af Tørholmsvej ud til Ringvejen i Hjørring. Her blev projektering opstartet i 2022, mens den fysiske realisering blev sat i gang i 2023 og strækker sig ind i 2024.

De afsluttede projekter viser et samlet mindreforbrug på 0,621 mio. kr., som anbefales tilført kassen til videre behandling i den tværgående regnskabssag.

Resultaterne af udvalgets anlægsaktiviteter og status på de enkelte projekter fremgår af bilag 3, herunder de ansøgte anlægsoverførsler. I bilag 1 indgår også bemærkninger til anlægsaktiviteten.

## **Lovgrundlag**

Principper for Økonomistyring.

Indenrigs- og Boligministeriets bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Regnskabsbemærkninger 2023 til Teknik- og Miljøudvalgets område.

Bilag 2 - Oversigt over ansøgte driftsoverførsler til 2024.

Bilag 3 - Anlægsoversigt med ansøgte anlægsoverførsler til 2024.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at regnskabsbemærkninger for 2023 og forslag til overførsler på Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes og oversendes til videre behandling i den samlede regnskabssag for Hjørring Kommune.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte regnskabsbemærkninger og forslag til overførsler, der dermed oversendes til videre behandling i den samlede regnskabssag for Hjørring Kommune.

## **Bilag**

Bilag 1 - Regnskabsbemærkninger 2023 til Teknik- og Miljøudvalgets område

Bilag 2 - Oversigt over ansøgte driftsoverførsler til 2024

Bilag 3 - Anlægsoversigt med ansøgte anlægsoverførsler til 2024

## **Punkt 10: Orienteringspunkter**

00.01.00-A21-1-18

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering fra formanden**

Om klimapartnerdag den 8. marts 2024, hvor Lars-Peter Boel og Chelina Bagger også deltager.

Om indvielse af mindesten i Sct. Knuds Kilde den 8. marts 2024.

#### **Orientering fra medlemmerne**

##### **Tim Jensen:**

Ingen bemærkninger.

##### **Chelina Bagger:**

Ingen bemærkninger.

##### **Kim Bach:**

Ingen bemærkninger.

##### **Lars-Peter Boel:**

Om henvendelse fra Skallerup Friskole.

##### **Michael Engbjerg:**

Om privat vandboring i Hirtshals.

Om livreddertårn i Tversted.

Om flytning af sand fra Hirtshals Havn.

## **Børge Bech:**

Ingen bemærkninger.

## **Orientering fra Teknisk Forvaltning**

Om fællesmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

## **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Bilag

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- af orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

.

Bilag 5 marts 2024 - Nævnenes Hus, liste med sager

.

3.2 TMU beslutningsliste samlet 03.02.24 - 29.02.24

## **Sundhed**

### **Bilag**

### **Indstilling** **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- af orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

### **Bilag**

Bilag 5 marts 2024 - Nævnenes Hus, liste med sager

3.2 TMU beslutningsliste samlet 03.02.24 - 29.02.24