

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Strategi for udvikling af Hjørring bymidte.....	4
Ugiltvej 20A, Sindal. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til afgørelse om udv	6
Gårestrupvej 179, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt endelig afgørelse	13
Beslutning om ophævelse af lokalplan 270.8 for anvendelse af boliger i Hirtshals til helårsbeboelse	16
Mellem Ålborgvej og Løkkensvej, Hjørring. Kommuneplantillæg vedrørende udtagning af arealres	19
Villerupvej 84, 9800 Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for Solcelle og var	21
LAG Vendsyssel - Udviklingsstrategi 2023 -2027 i høring.....	24
Orienteringspunkter.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sundhed

Bilag

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 6. september 2022, pkt. 1:

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Strategi for udvikling af Hjørring bymidte

01.02.05-G01-54-22

Resume

Efter henvendelse fra Hjørring Handel besluttede Teknik- og Miljøudvalget på deres møde den 16. august 2022 at indgå i et samarbejde med handelslivet m.fl. om udvikling af initiativer, der kan fremme liv i bymidten. Efter møde med handelsstandsforeningen skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til den videre proces omkring arbejdet med en strategi for udvikling af Hjørring bymidte.

Sagsfremstilling

Henvendelse fra Hjørring Handel

Hjørring handel har i en henvendelse anmodet Teknik- og Miljøudvalget om at igangsætte udarbejdelsen af en strategi for udviklingen af Hjørring midtby. Se bilag 1 – Henvendelse om ny fælles strategi for byudvikling i Hjørring.

Derudover har Hjørring Handel opfordret til et nærmere samarbejde, hvor centrale interessenter som handel, erhverv, kommune, ejendommejerere og andre samarbejder om byudviklingen. Konkret har Hjørring Handel opfordret Hjørring Kommune til at medvirke til en facilitering af et partnerskab omkring bymidtens udvikling.

På mødet den 16. august 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at indgå i et samarbejde med handelslivet m.fl. om udvikling af initiativer, der kan fremme liv i bymidten. Derudover besluttede Teknik- og Miljøudvalget at indgå i en dialog med gruppen bag initiativet om, hvordan en strategi kan udformes.

Møde med initiativtagere

Den 10. januar 2023 fra kl. 11-13.30 er der afholdt et møde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Hjørring Handel.

Dagsordenen var som følgende:

- Byvandring gennem Hjørring bymidte med indlagt besøg ved repræsentanter fra bymidtens funktioner.
- Intro til økonomi i udlejningsejendommene.
- Forslag til mulig organisering af samarbejdet.
- Redskab til det videre arbejde – en strategisk og fysisk plan med fælles mål og tilknyttede handlinger.

Formålet med henvendelsen, mødet og samarbejdet er i fællesskab at finde løsninger på de udfordringer Hjørring bymidte er underlagt.

Lovgrundlag

Ikke lovfæstet myndighedsopgave.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse om ny fælles strategi for byudvikling i Hjørring.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med en strategi for udvikling af Hjørring bymidte.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der igangsættes udarbejdelse af en strategisk udviklingsplan for liv i Hjørring bymidte i et samarbejde mellem handel, erhverv, repræsentanter fra ejendomsejere m.fl. og kommunen.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse om ny fælles strategi for byudvikling i Hjørring

Punkt 3: Ugiltvej 20A, Sindal. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til afgørelse om udvidelse

09.02.00-P19-4-22

Resume

Udvidelsen af Sindal Biogas er miljøkonsekvensvurderet og der er udarbejdet udkast til tillæg til miljøgodkendelse til projektet. Samtidigt er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 800-L07, der muliggør det ansøgte projekt, samt fremtidige udvidelsesmuligheder. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene og udkast til afgørelse skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Sindal Biogas nu

Sindal Biogas er etableret i 2017 ved siden af landbrugsejendommen St. Vestermark ca. 1 km sydvest for Sindal, og har siden etableringen gennemgået flere udvidelser.

I 2019 fik virksomheden tilladelse til at øge biomasseindtaget til 200.000 ton årligt og etablere en række nye behandlingsfaciliteter. Udvidelsen blev miljøvurderet, og der blev vedtaget kommuneplantillæg og lokalplan for området. Senest har biogasanlægget i 2021 udvidet gasoplaget på virksomheden, og etableret et bassin til opsamling af overfladevand. De tidligere godkendte udvidelser er stort set realiseret, og biogasanlægget har nu fokus på optimering af den daglige drift.

Fordebat

Der er gennemført en fordebat af planerne og projektet. Fordebatten gav anledning til 11 bemærkninger fra borgere, og to bemærkninger fra berørte myndigheder. Bemærkningerne gav anledning til at supplere afgrænsningsnotatet med, at der skulle redegøres for at en placering nær ved biogasanlægget var nødvendig for græsproteinanlægget, samt at der skulle beskrives et alternativ til projektet, hvor nye anlægsdele og bygninger placeres enten syd eller øst for det eksisterende anlæg. Lokalplanforslaget er på den baggrund udarbejdet sådan, at der i det nordøstlige hjørne, der er nærmest mod Sindal, kun kan etableres anlæg med en begrænset højde, som vil blive fuldt dækket af de afskærmende beplantninger, der forudsættes etableret.

I afgrænsningsnotatet er det desuden præciseret, at det skal sandsynliggøres at gylle der pumpes fra naboejendomme, og dermed ikke indgår i trafikberegningerne, også stammer fra husdyrproduktionen på disse naboejendomme. I miljøkonsekvensvurderingen har ansøger efterfølgende regnet på et worst case scenarie, hvor al gylle køres til og fra biogasanlægget.

Alle bemærkninger fra fordebatten findes i bilag 1, mens administrationens bemærkninger hertil ses i bilag 2.

Beskrivelse af projektet

Det konkrete projekt omfatter en udvidelse af biogasfaciliteterne, CO₂-fangst og etablering af et anlæg til fremstilling af græsprotein.

Indtaget af biomasse ønskes udvidet til 500.000 ton årligt, fordelt på de samme biomasser som hidtil, nemlig husdyrgødning, industrielle restprodukter samt restprodukter fra landbrug og græsproteinproduktion, herunder

energiafgrøder. Energiafgrøder til biogasproduktion (majs, roer, mv.) er generelt under nedtrapning, og loftet for anvendelse sænkes fra 12 % til 8 % i 2022 og yderligere i de kommende år.

Som en ny aktivitet på biogasanlægget, opføres der et anlæg, der kan producere protein fra græs. Fremstilling af græsprotein sker ved at frisk græs indfødtes i anlægget, hvor det neddeles og presses. I saften herfra kan proteinet efterfølgende udvindes på flere forskellige måder, og anvendes til f.eks. foder, og herved erstatte indkøbt protein fra udlandet. Fremstillingsprocessen skal foregå indendørs, i en nyopført bygning. Restprodukterne fra processen er bestående af græspulp og brunsaft, som begge kan anvendes til biogasproduktion.

Ved opgradering af den producerede biogas udskilles CO₂ (se forklaring på faktaarket i bilag 9), og denne CO₂ skal fremadrettet opsamles, renses og gøres flydende. Rensning af CO₂ skal sikre at renheden er så høj, at forskellige afsætningsmuligheder holdes åbne.

Ændringer i projektet siden igangsætning

Projektet er siden den politiske igangsætning og fordebatten, blevet mere konkret, og også udvidet på visse områder.

Ved igangsætningen var ansøgt om 9 nye proces- og lagertanke, plansiloer, en proceshal til græsproteinproduktion, en brovægt, samt udlæg af område til gasforædling, CO₂ fangst og lignende med mindre bygninger og containere.

Antallet af nye proces- og lagertanke på biogasanlægget er nu udvidet til 15, ligesom der desuden skal opføres to tanke i forbindelse med græsproteinanlægget. En komplet oversigt over ansøgte anlægsdele, ses i ansøgningens bilag 9. Ansøgningen findes som bilag til tillægget til miljøgodkendelsen, der er vedlagt som bilag 4.

Projektet er desuden udvidet til også at omfatte fjernvarmeledning mellem Sindal Varmeforsyning og Sindal Biogas, så de to virksomheder kan udnytte hinandens overskudsvarme. Samtidig skal der etableres en rørledning, så CO₂ fra varmeanlægget kan opsamles og håndteres på CO₂-anlægget på Sindal Biogas. Rørledningerne etableres under jorden, og er derfor ikke en del af plangrundlaget, men miljøkonsekvensvurderes sammen med det konkrete projekt.

Beskrivelse af planforslag

Lokalplanforslag:

Den nye lokalplan erstatter den nuværende lokalplan fra 2019, men viderefører de nuværende bestemmelser for det eksisterende anlæg.

Lokalplanens område er udvidet i forhold til den nuværende lokalplan, og muliggør en fortsat udvidelse af biogasanlægget, herunder for etablering af græsproteinproduktion og anlæg til CO₂-opsamling som beskrevet i det konkrete projekt. Flere af de nye reaktortanke kan have en højde op til 27 m, hvor det eksisterende anlæg en højde på max. 15 m. To af de høje tanke placeres i samme niveauplan som det eksisterende anlæg, hvorfor disse tanke bliver væsentligt højere end det nuværende anlæg. De resterende del af de nye høje tanke placeres i et 5 m lavere niveauplan, hvorfor disse tanke fortsat er højere end det eksisterende anlæg, men

visuelt vil syne lavere end to førstnævnte. Der er med henblik på miljøvurdering af planen udarbejdet visualiseringer, der viser, hvordan anlægget påvirker landskabet. Visualiseringerne viser, at de to høje tanke giver en yderligere påvirkning, da toppen af tankene vil være synlig over den afskærmende beplantning. Visualiseringerne ses i bilag 7a.

Lokalplanen giver desuden mulighed for yderligere udvidelse af aktiviteterne på virksomheden i fremtiden, ved at give mulighed for etablering af både pyrolyseanlæg, elektrolyseanlæg samt metaniseringsanlæg.

Endelig udvides lokalplanområdet sådan, at bassinet til opsamling af overfladevand indeholdes helt i lokalplanen. Bassinet er i dag etableret delvist udenfor lokalplanområdet, på baggrund af en landzonetilladelse.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser om byggefelt, byggeriets omfang og højde samt afskærmende beplantning, Bilag 6 - Forslag til lokalplan nr. 800-L05.

Kommuneplantillæg:

I kommuneplantillægget udvides kommuneplanramme 800-R10 geografisk på tilsvarende vis, og anvendelsesbestemmelserne for området udvides fra "tekniske formål med landbrugsformål og forsyningsanlæg" til "landsbrugsformål og energi med biogasproduktion og biaktiviteter til biogasproduktionen i form af græsproteinproduktion, anlæg til CO₂-opsamling, pyrolyseanlæg og anlæg til energiproduktion med anvendelse af brint". Samtidig øges bygningshøjden, så nye reaktortanke kan opføres med en højde på max. 27 m. Sindal Biogas er en risikovirksomhed, hvorfor der allerede er udlagt en planlægningszone på 500 m omkring virksomheden, for at sikre at der ikke etableres ny følsom anvendelse f.eks. en ny bolig tæt på anlægget. Planlægningszonen omkring anlægget på 500 m fastholdes ved udvidelsen. Se bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 19.

Miljøvurdering

Der er i forbindelse med det konkrete projekt vedrørende udvidelsen af selve biogasanlægget, CO₂-opsamling og græsproteinanlægget udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering.

Pyrolyse-, elektrolyse- og metaniseringsanlægget indgår ikke i miljøkonsekvensvurderingen, da der på nuværende tidspunkt ikke er tale om konkrete projekter, men udelukkende udvidelsesmuligheder i plangrundlaget.

Miljøvurderingen af plangrundlaget omhandler alle de udvidelsesmuligheder, som plangrundlaget giver i form af udvidelsen af selve biogasanlægget, CO₂-opsamling, græsproteinanlæg, pyrolyseanlæg og metaniseringsanlæg til energiproduktion.

Resultatet af de to miljøvurderinger er begge, at projekt og planlægning kan gennemføres under forudsætning af visse afværgeforanstaltninger, uden væsentlige konsekvenser for det omgivende miljø, eller væsentlige gener for naboer. Afværgeforanstaltningerne omfatter bl.a. afskærmende beplantning og jordvold.

I miljøvurderingerne er en lang række emner undersøgt og beskrevet. Der er bl.a. foretaget følgende:

- Vurdering af trafikafvikling. Se afsnit herunder.
- Beregninger på lugt, som viser, at anlægget kan overholde de vejledende lugtgrænser.
- Beregning af støjbelastning, som synliggør, at de vejledende støjkrav kan overholdes.

- Beregninger på merudledning af ammoniak til omgivelserne, som viser, at den beskyttede natur, flora og fauna ikke påvirkes væsentligt.
- Vurdering af overfladevand, grundvand og jord, som sandsynliggør, at der ikke er risiko for forurening af Liver Å, grundvand eller jord.
- Visualiseringer viser, at den landskabelige påvirkning, når beplantningen om en årrække er fuldt udvokset, er moderat fra to fotostandpunkter og underordnet eller ubetydelig fra 4 fotostandpunkter.
- Realisering af den planlagte udvidelse vurderes at have en væsentlig positiv påvirkning på klimagasreduktionen.

Miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt ses i bilag 3 og 3a, mens miljøvurderingen af plangrundlaget ses i bilag 7 og 7a.

Trafik

Virksomheden har redegjort for udvidelsens forventede påvirkning af trafikbelastning af det omkringliggende vejnet. Virksomheden har foretaget trafiktællinger på i alt 8 lokaliteter, og sammenholdt data herfra med beregnede antal kørsler fra den udvidede virksomhed.

Ifølge miljøkonsekvensrapporten forventes udvidelsen i worst case at medføre en stigning på 108 kørsler med tunge transportere (fra 126 til 234) om dagen til og fra virksomheden. Worst-case-beregningen repræsenterer en (opdelt) periode på ca. 40 dage om året, hvor der køres meget massivt. Store dele af året vil der være færre kørsler.

Der er på Ugiltvej i 2022 målt en ÅDT på 87 tunge transportere. Den samlede ÅDT (altså alle motorkøretøjer) på Ugiltvej blev målt til 1659. ÅDT = årsdøgntrafikken. Altså det gennemsnitlige antal kørsler pr. døgn året rundt.

Overordnet set vurderer forvaltningen ikke, at udvidelsen vil medføre problemer med at afvikle trafikken i området. Dog forventes udvidelsen at kunne medføre en stigning i oplevet utryghed for cyklister på veje uden cykelstier i området. Der er for nuværende, ikke prioriteret en cykelsti i den cykelstiplan, som TMU arbejder med, grundet afstanden mellem områdebyen Sindal og de omkringliggende lokalbyer.

Se bilag 8 for opsummering af de væsentligste trafikdata, og hele trafikanalysen i miljøkonsekvensrapportens kapitel 13 og bilag 8 (bilag 3 og 3a).

Miljøgodkendelse

Udvidelsen af biogasanlægget med de ansøgte aktiviteter kræver et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse. Tillægget til miljøgodkendelsen indeholder vurderingerne der har ligget til grund for godkendelsen, og også de nye vilkår der stilles til etablering og driften af virksomheden, i forbindelse med udvidelsen.

I forbindelse med udvidelsen af virksomheden udvides gasoplaget også. Ansøger har beregnet og vurderet risikoen ved det øgede gasoplag. Risikovurderingen identificerer mulige scenarier for uheld på virksomheden og beregner sandsynligheden for, at uheldet sker, samt beregner konsekvenserne for de værst tænkelige uheld. Beregningerne viser, at konsekvensen af de værst tænkelige uheld er begrænset til nærområdet omkring anlægget, hvor der ikke ligger boliger eller øvrig følsom arealanvendelse. Konsekvenserne ved det værst tænkelige uheld er derfor inden for de almindeligt anvendte acceptkriterier.

Risikomyndighederne bestående af Arbejdstilsynet, Nordjyllands Beredskab, Nordjyllands Politi samt Hjørring Kommune giver hver deres accept af risikovurderingen og den handlingsplan der er udarbejdet for ajourføring af virksomhedens sikkerhedsdokument. Hjørring Kommunes accept er indeholdt i tillægget til miljøgodkendelsen.

Tillægget til miljøgodkendelsen indeholder desuden tilladelse til projektet efter Miljøvurderingslovens § 25, på baggrund af miljøkonsekvensrapporten. Udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse sendes i offentlig høring samtidigt med planforslagene, og ses i Bilag 4.

Klima

Ifølge Hjørring Kommunes CO₂-regnskab blev der i 2020 udledt ca. 775.000 ton CO₂. Den projekterede udvidelse af Sindal Biogas vil kunne reducere denne udledning med ca. 61.000 ton CO₂ svarende til 8 % af den samlede udledning i Hjørring Kommune.

Da der ikke er konkrete projekter for de resterende muligheder, som plangrundlaget giver i form af pyrolyseanlæg og anlæg til energiproduktion med anvendelse af brint er det ikke muligt at beregne de samlede CO₂-effekter. I og med at begge anlæg medfører reduktion af CO₂-udledningen må det konkluderes, at den samlede reduktion som følge af realisering af hele plangrundlaget bliver større end ca. 61.000 ton CO₂ pr. år.

Realisering af den planlagte udvidelse vurderes at have en væsentlig positiv påvirkning på klimagasreduktionen.

Proces

Planforslagene med tilhørende miljøvurdering, ansøgers miljøkonsekvensvurdering af projektet og udkast til tillæg til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i otte uger. Efter høringsperioden skal høringssvar behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretninger. Herefter forelægges planer og tillæg til miljøgodkendelse mv. til politisk vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøbeskyttelsesloven.

Risikobekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter miljøvurderet planernes mulige indvirkninger på miljøet, ligesom ansøger har miljøkonsekvensvurderet det konkrete projekt. På baggrund af miljøvurderingerne er det vurderet, at planer og projekt ikke giver anledning til risiko for menneskers sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Modtagne høringssvar i fordebatten

Bilag 2 - Administrationens bemærkninger på høringssvar

Bilag 3 - Miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte projekt

Bilag 3a - Bilag til miljøkonsekvensvurdering

Bilag 4 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 19

Bilag 6 - Forslag til lokalplan 800-L05

Bilag 7 - Miljøvurdering af plangrundlaget

Bilag 7a - Bilag til miljøvurdering

Bilag 8 - Trafik data - notat

Bilag 9 - Biogas faktaark

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 19 med tilhørende miljøvurdering til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 800-L07 med tilhørende miljøvurdering til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte projekt til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger, samt
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingerne og anbefaler, at materialerne offentliggøres til otte ugers høring.

Bilag

Bilag 1 - Modtagne høringssvar i fordebatten

Bilag 2 - Administrationens bemærkninger til høringssvar

Bilag 3 - Miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte projekt

Bilag 3a - Bilag til miljøkonsekvensvurdering

Bilag 4 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg 19 for biogas anlæg ved Ugiltvej syd for Sindal

Bilag 6 - Forslag til lokalplan 800-L07

Bilag 7 - Miljøvurdering af plangrundlaget for udvidelse af Sindal Biogas

Bilag 7a – Bilag til miljøvurdering af plangrundlag

Bilag 8 - Trafikdata - notat

Bilag 9 - Biogas faktaark

Punkt 4: Gårestrupvej 179, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt endelig afgørelse om tillæg til miljøgodkendelse

01.02.05-P16-41-21

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15, forslag til lokalplan nr. 900-L23 og udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene og udkastet til tillæg til miljøgodkendelse skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget GrønGas Hjørring ligger i det åbne land ca. 1,5 km sydvest for Vidstrup og ca. 3 km nordvest for Hjørring, se Bilag 1- Oversigtskort.

Anlægget producerer på nuværende tidspunkt el, som sendes ud på elnettet. Overskudsvarmen fra elproduktionen sendes til Hjørring Varmeforsyning og anvendes som fjernvarme.

Beskrivelse af projektet

GrønGas Hjørring har ansøgt om en udvidelse af biogasanlægget mod nord mod Gårestrupvej med følgende anlæg:

1. Opgraderingsanlæg, hvor CO₂ fjernes fra den rå biogas, så gassen får en sammensætning som naturgas.
2. Liquifier-anlæg, hvor gassen køles ned til -160 grader og overgår til væskeform.
3. Tankstation og lager. På tankstationen fyldes den flydende gas på tankbiler, som transporterer gassen til slutkunder – f.eks. som grønt brændstof i transportsektoren.

Projektet på GrønGas Hjørring indgår som en del af det nordjyske erhvervsfyrtårn omkring CO₂-fangst, -lagring og -anvendelse. Midlerne fra erhvervsfyrtårnsprojektet skal være anvendt senest i juni 2023.

Beskrivelse af plangrundlaget

I kommuneplantillægget udvides kommuneplanrammen geografisk, og der fastlægges en planlægningszone omkring anlægget på 500 m, da virksamheden bliver en risikovirksomhed, se Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 15. Lokalplanen viderefører de hidtidige bestemmelser for det eksisterende anlæg, og anvendelsen udvides til også at give mulighed for liquifier-anlæg, se Bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L23 for biogasanlæg ved Gårestrupvej.

Offentlig høring

Planforslagene og udkastet til tillæg til miljøgodkendelse har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 26. september til 21. november 2022. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar, se Bilag 4 – Indkomne høringssvar.

Bekymring om ejendomsværdiforringelse og lugt- og støjgener:

Der er indkommet bemærkninger fra en nabo til anlægget. Bemærkningerne fra naboen vedrører bekymring om lugt- og støjgener og værdiforringelse af deres ejendom.

I forbindelse med udarbejdelsen af tillægget til miljøgodkendelsen af anlægget er det vurderet, at emissioner af lugt, støj og øvrige stoffer til luften kan overholde de vejledende grænseværdier på området. Samlet set vurderes det, at virksomheden ikke påvirker det omgivende miljø eller er til gene for naboer i væsentlig grad, se Bilag 5 – Tillæg til miljøgodkendelse.

Værdiforringelse af naboejendomme er ikke et forhold, der skal eller kan vurderes i forbindelse med planlægning eller meddelelse af en miljøgodkendelse, idet der ved overholdelse af grænseværdier ikke pålægges naboer gener udover, hvad der må forventes i området.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i hverken lokalplanen eller miljøgodkendelse.

Placering af transformator- og koblingsstation:

Ansøger har i høringsperioden fremsendt en ændring af projektet. Ændringen omfatter placering af en transformator- og koblingsstation på ca. 50 m² inden for lokalplanområdet. Transformator- og koblingsstationen er nødvendige i forhold til den ændrede tilslutning af de 3 Gårstrupmøller, som GrønGas Hjørring ønsker.

Administrationen anbefaler, at ændringen indarbejdes i lokalplanen. Den anbefalede ændring medfører ikke supplerende høring.

Risikovirksomhed

Virksomheden bliver med den seneste udvidelse af biogasanlægget og etablering af liquifier-anlægget omfattet af risikobekendtgørelsens bestemmelser og bliver en såkaldt risikovirksomhed. I høringsperioden har Hjørring Kommune sammen med de øvrige risikomyndigheder gennemgået en revideret version af Sikkerhedsdokument og bilag.

Gennemgangen har givet anledning til tilpasning af vilkår omkring udformning af hegning og tankbassin, så de er i overensstemmelse med Sikkerhedsdokumentet. Hjørring Kommune vurderer ikke, at ændringerne giver anledning til fornyet høring af hverken virksomheden selv eller offentligheden, idet vilkårene giver den samme sikkerhed som tidligere, og fastholder oplysninger givet af virksomheden selv, i Sikkerhedsdokumentet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøbeskyttelsesloven.

Risikobekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Det er lavet en screening af det konkrete projekt. På baggrund af screeningen er det vurderet, at projektet med dets art, dimensioner og placering ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor er det truffet afgørelse om, at projektet ikke skal miljøvurderes.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L23 for biogasanlæg ved Gårestrupvej

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Tillæg til miljøgodkendelse GrønGas Hjørring

Direktionen indstiller,

- at den anbefalede ændring vedrørende transformatorstationen indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 15 til Byrådet med anbefaling af vedtagelse,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 900-L23 for biogasanlæg ved Gårestrupvej til Byrådet med anbefaling af vedtagelse og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender tillæg til miljøgodkendelse med anbefaling af endelig godkendelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 15 til vedtagelse

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Tillæg til miljøgodkendelse GrønGas Hjørring

Punkt 5: Beslutning om ophævelse af lokalplan 270.8 for anvendelse af boliger i Hirtshals til helårsbeboelse i forlængelse af høring

01.02.05-P16-8-22

Resume

I forbindelse med 4 ugers høring om ophævelse af lokalplan 270.8 for helårsbeboelse i Hirtshals by er der modtaget 34 høringssvar fra lokale beboere. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at ophæve lokalplanen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at der skal gennemføres høring med henblik på ophævelse af lokalplan 270.8, så der fremover ikke er pligt til helårsbeboelse i Hirtshals by.

Kommunen har offentliggjort forslag om ophævelse af lokalplanen med mulighed for at afgive høringssvar i 4 uger. Offentliggørelsen har i tråd med Planloven været ledsaget af en forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser, som en ophævelse af planen har.

Om lokalplan 270.8 – og konsekvensen ved ophævelse

Lokalplan 270.8 er vedtaget af Hirtshals Byråd i september 2006. Det er formålet med planen at sikre, at 1.150 centralt beliggende boliger i Hirtshals by kun må anvendes til helårsbeboelse. Se bilag 1 – lokalplanens afgrænsning.

Med ophævelsen af lokalplanen vil der ikke længere være krav om helårsbeboelse. Boligerne vil derfor i praksis kunne anvendes til både helårsbolig og fritidsbolig – på lige fod med størstedelen af de øvrige boliger i kommunen.

Ophævelsen af lokalplanen får ikke direkte betydning for den fremtidig regulering af bebyggelsen indenfor lokalplanens område, da lokalplan 270.8 alene regulerer anvendelsen. Bebyggelsen indenfor lokalplanens område reguleres i dag af en række andre lokalplaner i området. Dette vil være uændret ved ophævelse af lokalplan 270.8.

I de områder, der ikke er omfattet af andre lokalplaner, reguleres anvendelsen fremover af kommuneplanens rammebestemmelser og bygningsreglementets bestemmelser.

Indkomne høringssvar

Der er modtaget 34 høringssvar fra lokale beboere. Se Bilag 2 – Indkomne høringssvar.

Ca. 2/3 af de indkomne bemærkninger er positive overfor lokalplanens ophævelse, mens ca. 1/3 er negative. Sammenfattende kan de indkomne argumenter for og imod ophævelse af lokalplanen opsummeres som:

Høringssvar - argumenter for ophævelse af lokalplan:

- Vil hindre tomme huse, selvom sommerhuse ikke bliver brugt så ofte,

- Vil fremme helårsturismen,
- Vil give nyt, og mere liv til byen,
- Vil hjælpe på fraflytningen og give flere indbyggere/tilflyttere,
- Vil kunne sætte gang i positiv forandringsproces og give nye muligheder,
- Vil styrke byens handel og kulturliv, da ejere/lejere af byhuse vil benytte lokale faciliteter,
- Vil give højere huspriser og vil gøre det lettere at sælge sit hus,
- Vil give pænere bygninger, da nye ejere sandsynligvis vil investere og renovere i de små, nedslidte byhuse.

Høringssvar – argumenter imod ophævelse af lokalplan:

- Vil fjerne forudsætningen for helårsbyen – skole, børnehaver, industri og handel,
- Vil ikke stoppe faldende befolkningstal,
- Vil give højere huspriser, så alm. mennesker ikke har råd til husene,
- Vil gøre byen til en turistby med larm, druk fest og ballade, der skræmmer fastboende ud,
- Vil gøre Hirtshals til en spøgelsesby med tomme huse, når turisterne er væk,
- Vil give endnu flere problemer for fastboende naboer - ejere af udlejningshuse og lejere interesserer sig ikke for nabolaget og skaber problemer for de fastboende med parkerede biler, skraldespande, uhensigtsmæssig opførsel/adfærd osv.
- Vil få husene til at forfalde endnu mere - fastboende passer som regel bedre på deres ting og bekymrer sig om naboer,
- Vil give faldende sommerhuspriser,
- Vil give mangel på huse til helårsbeboelse - der mangler huse i Hirtshals.

I høringssvarene imod ophævelse af lokalplanen stilles forslag om, at der i stedet findes alternative løsninger og laves en langsigtet plan for byens udvikling, der støtter byen som helårsby. Bl.a. foreslås at gøre byen mere attraktiv for unge børnefamilier med f.eks. nye legepladser og at gøre noget ved de mange tomme bygninger i midtbyen ved at tænke nye løsninger som f.eks. at slå grunde sammen.

Administrationens vurdering

Det skal pointeres, at administrationen ikke kan fremlægge nogle tydelige tendenser, som peger på et bestemt udviklingsmønster, hvis man beslutter at ophæve kravet om helårsbeboelse i Hirtshals by. Kravet om helårsbeboelse blev ophævet i Tversted for flere år siden. Der kan dog ikke peges på en entydig konsekvens heraf.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 33 om ophævelse af lokalplan, når en planlægning ikke længere anses for nødvendig.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ophævelse af en lokalplan er ikke omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanens afgrænsning

Bilag 2 - Indkomne hørings svar

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om man vil anbefale Byrådet at ophæve lokalplan 270.8.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at ophæve lokalplan 270.8 så der fremover ikke er pligt til helårsbeboelse i Hirtshals by.

Bilag

Bilag 2 - Indkomne hørings svar

Bilag 1 - Lokalplanens afgrænsning

Punkt 6: Mellem Ålborgvej og Løkkensvej, Hjørring. Kommuneplantillæg vedrørende udtagning af arealreservation omfartsvej sydvest om Hjørring.

01.02.15-P16-1-22

Resume

Kommuneplantillæg om udtagelse af arealreservationen til en sydvestlig omfartsvej om Hjørring fra Ålborgvej til Løkkensvej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til aktualiteten af en sydvestlig omfartsvej. Dette er på baggrund af analyse af omfartsvejens effekt, foretaget i 2021, samt den efterfølgende prioritering af vejudbygninger. Administrationen foreslår at vejreservationen skal udtages af kommuneplanens retningslinje 4.2 for arealreservationer til nye veje og vejudvidelser. Se vejreservationen til den sydvestlige omfartsvej på bilag 1 – oversigtskort.

Formålet med en vejreservation er at fremtidssikre og undgå fordyrelse af et fremtidigt vejanlæg. Dette sker gennem administrationens sagsbehandling, hvor arealet friholdes for byudvikling, erhverv, anlæg m.m. af blivende karakter. Vejreservationen kan være en begrænsning for grundejere og deres mulighed for at udnytte deres ejendomme. Dette sker f.eks. ved at administrationen, gennem sagsbehandling, forbyder blivende bebyggelse og anvendelser indenfor vejreservationen.

I 2021 bestilte Hjørring Kommune en analyse og vurdering af forslag om den sydvestlige omfartsvej (se bilag 2 - Vurdering af en sydlig omfartsvej 2021). Rapporten fandt:

- De sydvestlige veje skal udbygges - Trafikken i Hjørring vokser og bliver ved med at vokse. Dette er blandt andet fordi den sydvestlige del af Hjørring udbygges med flere boliger. Dette vil uundgåeligt generere mere trafik mellem sydvestbyen og bymidten. Vejene herimellem er ikke indrettet til mere trafik. De eksisterende veje i den sydvestlige del af Hjørring skal altså udbygges, uanset aflastningen fra en sydvestlig omfartsvej.
- Bymidten kan aflastes med billigere alternativ - Den sydvestlige omfartsvej vil flytte trafik væk fra Vestbanegade-Parallelvej-Frederikshavnsvej og give hurtig adgang til motorvejen for sydvestbyen. En vej mellem Tørholmsvej-Ringvejen vil imidlertid have en tilsvarende aflastende effekt på bymidten, men for den halve pris.

Fordebat

En udtagning af vejreservation kræver et tillæg til kommuneplanen. Der skal derfor gennemføres en fordebat.

Lovgrundlag

Planloven § 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Vurdering af en sydlig omfartsvej 2021

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller:

- at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg for udtagelsen af arealreservationen til en sydvestlig omfartsvej rundt om Hjørring.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkender at arbejdet sættes i gang og at der gennemføres forbedret med henblik på, at arealreservation i kommuneplanen kan ophæves.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Vurdering af en sydlig omfartsvej 2021

Punkt 7: Villerupvej 84, 9800 Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for Solcelle og varmepumpeanlæg ved Villerup Hovedgård.

01.02.05-P16-25-22

Resume

Projektet omfatter opsætning af solcelle- og varmepumpeanlæg på et område ved Villerup Hovedgård. Solcelleanlægget udgør 9,98 hektar og anlægget vil producere ca. 38 TJ om året. Varmepumpe, oplagringstank og kølegård kan etableres på mindre end 0,5 hektar. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Projektet

Projektområdet er beliggende i et område øst for Villerupvej, nord for Lønstrupvej og syd for Nørumvej (se bilag 1 - Oversigtskort). Området har en lav bebyggelsestæthed, og dermed få omkringliggende faste naboer. Ca. 350 meter fra projektområdets ydre grænser ligger nærmeste eksterne private beboelsesejendom.

Solcelleanlæggets størrelse på 9,98 hektar er dimensioneret til at fremtidssikre strømforsyningen til det lokale feriecenter, hvortil strømmen skal sælges (se bilag 2 - projektbeskrivelse). Ansøger har siden 2015 forsynet feriecenteret med bæredygtig biomasse til opvarmning af vandland og aktivitetshaller (3,5-4 mio. kWh årligt). Solceller er imidlertid en mere effektiv energikilde end biomasse. I dag høstes der flis fra energipil, hvilket svarer til 40.000 kWh/ha. Tilsvarende producerer solceller ca. 1,1 mio. kWh/ha. Solcellepanelerne vil få en maks. højde på 4,5 meter.

Der vil i forbindelse med anlægget blive placeret to transformere i projektområdet.

Derudover arbejder ansøger med at etablere et varmepumpeanlæg, kølegård, teknikbygning og varmetank, til at supplere solcelleanlægget (se bilag 3 - oversigt, varmepumpeanlæg). Varmepumpen skal drives af solcelleanlæg og vindmøller. Varmepumpeanlægget forventes at bestå af:

- En indhegning og port omkring området
- En teknikbygning (10m x 20m x 2,5m) hvor varmepumpe samt diverse rør og elektronik vil blive samlet i.
- En kølegård af (12m x 22m x 2,0m) hvor energioptagerne bliver opstillet med et nedsivningsanlæg under.
- En varmetank (12 m i diameter og 20 meter høj)
 - Alternativt 1. Kan være to tanke på 10 m i diameter og 15 meter høje
 - Alternativt 2. Tanken kan graves ned for at reducere højden.

Plan- og nærområdet

Projektarealet anvendes i dag til produktion af energipil. Samtidigt er der i 1999 opstillet fire vindmøller ved siden af projektområdet. Det kan blive nødvendigt at aflyse en mindre del af lokalplanen for disse vindmøller. Solcelleanlægget placeres i et område, omkranset af energipil samt eksisterende skov og læbælter. Der findes altså en del beplantning, som vil afskærme solcelleanlægget.

Fordebat

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor gennemføres en fordebat og efterfølgende udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, således der gennem kommuneplanramme tillades anlæg til tekniske formål i landzone.

Ansøgning er ikke omfattet af ansøgningsvinduet

Ansøgningsvinduet for sol og vind, som Byrådet besluttede at åbne på mødet i november 2022, omfatter jf. Kommuneplanens strategitekst for solenergianlæg kun store solcelleanlæg med et areal, der er over 10 ha. Anlæg med et areal mellem 2 til 10 ha er defineret som "mellemstore anlæg", hvor der løbende kan ske ansøgning og løbende kan tages stilling til ansøgningen bl.a. med henblik på, at f.eks. et mindre anlæg i tilknytning til et af varmekærkerne ikke skal afvente åbning af næste ansøgningsvindue. Det ansøgte anlæg har en størrelse lige under 10 ha og er derfor ikke omfattet af ansøgningsvinduet.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Lovbekendtgørelse af 2021-09-02 nr. 1791 om fremme af vedvarende energi samt

Bekendtgørelse af 2020-05-30 nr. 742 om grøn pulje.

Økonomi

Projektet er omfattet af såkaldt "Grøn Pulje" til fremme af VE-anlæg i Danmark. Det vil sige, at ansøgeren skal betale 40.000 kr. pr. installerede MWp. Hjørring Kommune kan derfor forvente at modtage omkring 0,400 mio. kr. igennem Grøn Pulje. Dette er en engangsbeløb, som skal betales ved ibrugtagning af solcelleanlægget og skal bruges indenfor 3 år. Disse midler skal gå til projekter, der gavner lokalområdet og/eller bæredygtighedsfremmende tiltag i Hjørring Kommune.

Såfremt plangrundlaget vedtages endeligt og projektet realiseres, vil der blive fremlagt særskilt sag med forslag til administrationsgrundlag for ansøgning til og tildeling af midlerne i Grøn Pulje.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Ansøgning, Solcelleanlæg.

Bilag 3 - Oversigt, Varmepumpeanlæg.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for Solcelleanlæg ved Villerup Hovedgård

Beslutning

Indstillingen blev godkendt og udarbejdelse af plangrundlag sættes i gang.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektbeskrivelse

Bilag 3 - Oversigt, varmepumpeanlæg

Punkt 8: LAG Vendsyssel - Udviklingsstrategi 2023 -2027 i høring

04.21.00-K04-1-22

Resume

LAG Vendsyssel fremsender foreningens udviklingsstrategi 2023 - 2027 i høring hos Hjørring Kommune. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det ønsker at fremsende høringssvar til udviklingsstrategien.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den lokale Aktionsgruppe (LAG Vendsyssel) fremsender foreningens udviklingsstrategi 2023-2027 og tilhørende bilag til høring i kommunalbestyrelserne i Hjørring, Frederikshavn og Brønderslev Kommuner samt Regionsrådet.

Høringen sker med henblik på at sikre, at den lokale udviklingsstrategi ikke strider mod kommunale og regionale planer og strategier. Bestyrelsen skal sikre, at udviklingsstrategien tilrettes efter modtagelse af eventuelle høringssvar fra kommunalbestyrelserne eller regionsrådet.

LAG Vendsyssels vision

"LAG Vendsyssel understøtter lokal udvikling og bæredygtig vækst gennem samarbejder og partnerskaber". Dette ved at yde økonomisk støtte til:

- Job- og vækstskabende erhvervsudvikling
- Aktiviteter der forbedrer rammevilkårene for udvikling af landdistrikterne
- I Hjørring, Frederikshavn og Brønderslev Kommuner.

Strategi for den Lokale Aktionsgruppe i Vendsyssel

Øget bosætning og fastholdelse af nuværende borgere er baggrunden for LAG Vendsyssels valg af de primære indsatsområder i strategien. I strategien satses der på følgende områder:

- Udvikle eksisterende og nye naturoplevelser
- Støtte til etablering af servicevirksomheder i tilknytning til naturoplevelser
- Støtte til aktiviteter i naturen

- og i sammenhæng med disse

- Støtte til nyskabende events
- Støtte til iværksætteri.

Særligt på erhvervsområdet er kommercialisering af naturoplevelser LAG Vendsyssels væsentligste indsatsområde, idet man ser naturen og den lange kystlinje som et potentiale, der venter på at blive udnyttet.

Det er ambitionen, at samarbejde og partnerskaber skal binde de fem områder sammen.

Indsatsområder under "Job- og vækstskabende erhvervsudvikling"

- Virksomheder med socialt ansvar herunder socialøkonomiske virksomheder
- Kommercialisering af naturoplevelser

- Iværksætteri med potentiale for samarbejder og partnerskaber
- Madoplevelser i landdistrikterne.

Indsatsområder under "Aktiviteter der forbedrer rammevilkårene for udvikling af landdistrikterne"

- Fællesskaber og samling af faciliteter
- Nyskabende events med geografisk spredning
- Initiativer fra LAG Vendsyssel.

LAG Vendsyssel har et ønske om at prioritere ansøgninger, som bidrager til rummelige arbejdspladser ligesom inddragelse af unge i det frivillige arbejde og igennem iværksætteri er prioriteret.

Strategi for den Lokale Aktionsgruppe i forhold til Hjørring Kommunes planer og strategier

Det er administrationens vurdering, at LAG Vendsyssel Strategi for den Lokale Aktionsgruppe 2023-2027 ikke er i konflikt med Hjørring Kommunes planer og strategier.

Strategien flugter overordnet set med de strategiske retninger i Horisont og Handlekraft 2022 herunder også "Hjørring Kommune som en hel kommune".

Det er vurderingen, at strategien spiller fint sammen med Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi Samling & Sammenhold, hvor der er fokus på virkelyst, frivillighed og fællesskaber gennem samarbejder og lokalt engagement. Strategiens indsatsområder harmonerer med kommunens prioritering af de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet og de fire mindste områdebyer.

Strategi for den Lokale Aktionsgruppe i Vendsyssel spiller også sammen med Hjørring Kommunes Naturpolitik. Politikken rummer bl.a. en vision om, at kommunens smukke landskaber og enestående natur, samt måden den bruges på, er et potentiale der kan sætte kommunen på landkortet.

Naturen som potentiale i forhold til bosætning, sundhed og turisme, understøtter strategien, bl.a. gennem indsatsområdet "Kommercialisering af naturoplevelser". Målet er bl.a. etablering af nye aktiviteter og servicevirksomheder i tilknytning til naturoplevelser.

LAG Vendsyssel opfordres til, under dette indsatsområde, at have et særligt fokus på en bæredygtig og respektfuld tilgang til udvikling af aktiviteter i tilknytning til naturoplevelser. Benævnelsen "oplevelsesindustri" kan give uheldige associationer i relation til natur.

Det er vurderingen, at Strategi for den Lokale Aktionsgruppe i Vendsyssel er i god tråd med Destination Nordvestkystens udviklingsstrategi 2022- 2023, hvor der arbejdes for at udvikle turismen miljømæssigt, socialt og økonomisk bæredygtigt til gavn for gæster og lokale borgere.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om oprettelse af tilskudsberettigede lokale aktionsgrupper i udpegede landdistrikter og fiskeriområder i perioden 2023-2027.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev

Bilag 2 - Strategi for den Lokale Aktionsgruppe i Vendsyssel

Bilag 3 - Bilag, Udviklingsstrategi for LAG Vendsyssel 2023 -2027

Bilag 4 - Bekendtgørelse om oprettelse af tilskudsberettigede lokale aktionsgrupper i udpegede landdistrikter og fiskeriområder i perioden 2023-2027

Bilag 5 - Samling & Sammenhold, Hjørring Kommunes landdistriktsstrategi

Bilag 6 - Hjørring Kommunes Naturpolitik

Bilag 7 - Horisont og Handlekraft 2022, Hjørring Kommunes plan- og udviklingsstrategi

Bilag 8 - Udkast til høringssvar

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter "Strategi for den Lokale Aktionsgruppe i Vendsyssel", og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stillingen til, om man ønsker at fremsende høringssvar (bilag 8) til strategien til bestyrelsen for LAG Vendsyssel.

Beslutning

Der fremsendes høringssvar jf. bilag 8.

Bilag

Bilag 1 - Høringsbrev

Bilag 2 - LAG Vendsyssel - Udviklingsstrategi 2023-27

Bilag 3 - LAG Vendsyssel, Bilag til udviklingsstrategi 2023-27

Bilag 4 - Bekendtgørelse om drift af Lokal Aktionsgruppe 2023-2027

Bilag 5 - Plan og udviklingsstrategi 2022

Bilag 6 - Samling-og-sammenhold-landdistriktsstrategi-for-hjoerring-kommune

Bilag 7 -HjoerringKommune_naturpolitik_2017pdf

Bilag 8 - Udkast til høringssvar

Punkt 9: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om møde med FBL

Om møde ang. udrulning af fjernvarme i mindre byer.

Om dialogmøde omkring Fisketrappen.

Orientering fra medlemmerne

Kim Bach:

Ingen bemærkninger.

Michael Engbjerg:

Om opfølgning på henvendelse til teknisk direktør 21. december 2022.

Lars-Peter Boel:

Ingen bemærkninger.

Børge Bech:

Ingen bemærkninger.

Chelina Bagger:

Ingen bemærkninger.

Tim Jensen:

Om henvendelse fra restaurant Svanelunden i Hjørring.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om Fisketrappen og afholdt dialogmøde.

Om placering af molokker i sommerhusområder.

Om selskabsgørelsen på affaldsområdet.

Om fællesmøde med Landsbyforum med besigtigelser.

Om indklipning af hække ved private lodsejere – trafiksikkerhed.

Om klage ved Ane Maries Vej, Løkken.

Sundhed

Bilag

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 10. januar 2023, pkt. 6:

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 19.11.22 - 22.12.22

Bilag 10 jan 2023 - Nævnenes Hus, liste med sager