

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 12-10-2022

**Mødedato** Onsdag d. 12. oktober 2022 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 122, 1. sal, Hjørring Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget, regnskab og likviditet 2022.....	4
Takster og serviceinformation for budget 2023-2026.....	5
Regnskab for Økonomiudvalgets studietur til Larvik og Kristiansand maj 2022.....	7
Forpligtende aftale på diabetesprodukter 50.97.....	9
Principiel stillingtagen til Skibsbj-Højene IF's ønske om at etablere hævet terrasse, som overdrages Brinck Seidelins Gade, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et bevaringsva	11
Udpegning af suppleanter til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.....	14
Eventuelt.....	19
Oversigt over lukkede punkter til Økonomiudvalgets møde 12. oktober 2022.....	21
	22

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.00.00-A26-1-22

### **Resume**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 2: Budget, regnskab og likviditet 2022**

00.30.00-000-8-21

### **Sagsfremstilling**

Direktionen orienterer om aktuelle forhold vedr. budget, regnskab og likviditet med henblik på efterfølgende drøftelse.

### **Direktionen indstiller,**

- at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

## **Punkt 3: Takster og serviceinformation for budget 2023-2026**

00.30.00-S00-1-22

### **Resume**

Der fremlægges på baggrund af det vedtagne Budget 2023, endelig takstoversigt for de respektive udvalgsområder, herunder uddybende serviceinformation på dele af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde.

### **Sagsfremstilling**

Budget 2023-2026 blev vedtaget på byrådsmøde den 12. oktober 2022. På baggrund af det vedtagne budget 2023, er der efterfølgende udarbejdet takstoversigter.

Takstoversigterne for 2023 vedrører takster for de kommunale forsyningsvirksomheder, benyttelse af sociale institutioner og madordninger mv. samt takster for børnehaver og fritidsordninger. Derudover er der takster for diverse attester og gebyrer.

Takstoversigter til det vedtagne Budget 2023 skal primo december 2022 indsendes til Indenrigs- og Boligministeriet.

Endvidere vedlægges uddybende serviceinformation for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde vedrørende dagtilbud, special SFO og klubber.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om Kommunernes Styrelse

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Personale**

Ingen bemærkninger

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger

### **Bilag**

1. Takster 2023, Økonomiudvalget
2. Takster 2023, Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget
3. Takster 2023, Teknik- og Miljøudvalget
4. Takster 2023, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget
5. Uddybende serviceinformation, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget

## **Direktionen indstiller,**

- at de endelige takstoversigter for 2023 godkendes
- at den uddybende serviceinformation på dele af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde godkendes.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Takster 2023, Økonomiudvalget

Takster 2023, Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget

Takster 2023, Teknik- og Miljøudvalget

Takster 2023, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget

Uddybende serviceinformation, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget

## **Punkt 4: Regnskab for Økonomiudvalgets studietur til Larvik og Kristiansand maj 2022**

00.05.00-G20-1-22

### **Resume**

Økonomiudvalget gennemførte fra 1.- 4. maj en studietur til Syd-norge med besøg i henholdsvis Larvik og Kristiansand. Udvalget orienteres om turens regnskab.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget gennemførte fra 1.- 4. maj en studietur til Syd-norge med besøg i henholdsvis Larvik og Kristiansand.

Formålet med studieturen var at besøge Larvik og Kristiansand havne og kommuner for at søge inspiration ift. til fremtidens havne og infrastrukturen på og omkring havnene, erhvervsudvikling og kulturtilbud til børn og voksne. Det er især færgeruterne, der binder de to norske kommuner sammen med Hjørring Kommune. Larvik og Kristiansand er de nærmeste havne på den anden side af Skagerak og dermed er de vigtige destinationer for Hirtshals Havn og dens position som koblingspunkt mellem Skandinavien og det Europæiske kontinent. Fremtiden stiller større krav om bæredygtige havne, transport og energiløsninger. Kristiansand og Hjørring Kommuner har gennem flere år haft et samarbejde om Skagerak Business Summit, der er et erfarings- og vidensudvekslingsmøde mellem det Sydnorske og Nordjyske erhvervsliv. Det sidste Business Summit blev afholdt i Kristiansand i juni 2022.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Udgifterne for studieturen beløb sig til i alt 54.300 kr. Udgiften pr. person er 5.430 kr.

### **Personale**

Ingen bemærkninger

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger

### **Bilag**

- Regnskab studietur 1.-4. maj 2022
- Program Larvik
- Program Kristiansand

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- at Økonomiudvalget tager orientering om regnskab for udvalgets studietur 1.- 4. maj 2022 til efterretning

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Regnskab Studietur Økonomiudvalget 2022

Program Larvik 02052022

290422 Program Hjørring kommune

## Punkt 5: Forpligtende aftale på diabetesprodukter 50.97

88.00.00-Ø54-18-22

### Resume

I henhold til Økonomaftalen, indgået imellem Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) og Statens og Kommunernes Indkøbsservice (SKI) om indgåelse af forpligtende indkøbsaftaler, igangsætter SKI udbud vedrørende indkøb af diabetesprodukter, under servicelovens § 112.

### Sagsfremstilling

På vegne af 98 kommuner gennemfører SKI udbud på diabetesprodukter. Udbuddet opdeles i 2 delaftaler; diabetesprodukter og produkter til kontinuerlig glukosemåling. Hjørring Kommune bevillinger ikke produkter til kontinuerlig glukosemåling, hvorfor det kun vil være delaftale 1, der vil være interessant for Hjørring Kommune.

Hjørring Kommune har i perioden 2018 – 2021 indkøbt diabetesartikler for 2,7 mio. kr. gennemsnitligt pr. år. Kommunen er pt. aftaledækket via egen aftale, som er udarbejdet i samarbejde med Vesthimmerland og Jammerbugt kommuner.

Aftalen forventes at træde i kraft pr. 1. oktober 2023.

### Kort om aftalen

Udbuddet på diabetesprodukter gennemføres som en fælleskommunal forpligtende indkøbsaftale. Området for diabetesprodukter er et nyt indkøbsområde i SKI regi og dermed er det første gang aftalen udbydes.

Den kommende forpligtende aftale udbydes som et offentligt udbud efter servicelovens §112, da området for diabetesprodukter er borger relateret. Aftalen har til formål at fastsætte bevillingsniveauet for de af aftalen omfattede produkter. Ifølge serviceloven har borgere med bevilling fra kommunen frit leverandørvalg, hvilket er indarbejdet i forhold til kommunens forpligtigelse til brug af aftalen.

Aftalen vil blive opdelt i 2 delaftaler; hver delaftale tildeles til én leverandør.

1. Diabetesprodukter
2. Produkter til kontinuerlig glukosemåling (GSM)

Tildelingskriteriet på delaftale 1 er "laveste pris". For at sikre en høj kvalitet i aftalens sortiment, har SKI været i dialog med kommuner, leverandører, producenter, brancheforeninger, patientforeninger og personer med diabetes, for at få inputs til, hvordan konkurrencen og behovene dækkes bedst muligt.

### Serviceniveau

Serviceniveauet i forhold til rådgivning om produkterne, leveringsbetingelser, reklamationer, og produktsammensætninger overfor borgeren og Hjørring Kommune modsvarer i høj grad de betingelser som Hjørring kommune har i dag. Leverandøren skal stille et e-bevillingssystem til rådighed for kommunen, hvilket sikrer at arbejdsgangen i Hjørring Kommunes myndighedsafdeling forbliver den samme som i dag.

### Miljømæssige tiltag

Der er indarbejdet miljøkrav til grønne transportmidler, samt til emballage og pakkefyld. Hermed opnår Hjørring Kommune en grønnere leveringsform end den nuværende, og samtidig med en forventning om, at

prisniveauet ikke stiger tilsvarende.

## Anbefaling

Indkøbs- og udbudsafdelingen har i samarbejde med Myndighedsfunktionen vurderet kravspecifikationen og tilbudslisten, på baggrund af kommunens tidligere indkøb og kontrakt. Ud fra denne faglig kompetence, vurderes aftalen at være yderst brugbar for Hjørring kommune. Service og kvalitetsniveau vurderes ikke at blive forringet.

Handicaprådet og Ældrerådet har haft aftalen i høring, og har fremsendt positive høringssvar.

På denne baggrund anbefaler Indkøb- og Udbudsafdelingen i samarbejde med myndighedsfunktionen, at Hjørring Kommune tilsluttes delaftale 1 på den fælleskommunale forpligtende aftale på diabetesprodukter 50.97.

## Lovgrundlag

Udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15/12/2015)

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1: Forpligtende aftale på diabetes (lukket/fortroligt)

## Direktionen indstiller,

- at Hjørring Kommune tilsluttes den kommende forpligtende SKI-aftale 50.97, diabetesprodukter på delaftale 1

## Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

## **Punkt 6: Principiel stillingtagen til Skibsby-Højene IF's ønske om at etablere hævet terrasse, som overdrages til Hjørring Kommune**

00.05.10-G01-2-22

### **Resume**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget skal tage stilling til om udvalget vil anbefale overfor Byrådet, at Hjørring Kommune modtager gave i form af terrasse ved Højenehallen fra Skibsby-Højene IF (SHI).

### **Sagsfremstilling**

Ønske om etablering af hævet terrasse ved omklædningsrum i SHI

Skibsby-Højene Idrætsforening (SHI) har ønske om, at der etableres en hævet terrasse i galvaniseret stål på østsiden af de kommunalt opførte omklædningsrum ved Højenehallen. Der skal være mulighed for, at forældre og tilskuere kan sidde i tørvejr og følge aktiviteterne ude på banerne. Fra terrassen vil der være trappenedgang, som går ned til udgangen til cafeteriet.

SHI vil etablere terrassen, hvorefter Hjørring Kommune overtager driften. Prisen på etablering forventes at være 750.000 - 850.000 kr. SHI vil undersøge muligheden for at søge fondsmidler til etableringen af terrassen.

Hjørring Kommune kan vælge at delegerer kompetencen til indgåelse af reklameaftale på terrassen til SHI, så foreningen kan bruge reklameindtægterne til at nedbringe etableringsudgifterne på terrassen. SHI forventer, at foreningen kan indgå reklameaftale med firmaet, som etablerer terrassen, om at der reklameres for firmaet på bannerreklame på rækværk på terrassen. Reklameaftalen skal overholde Hjørring Kommunes Reklamepolitik (se bilag 2).

Muligheder for etablering og drift af terrasse i SHI

Hvis SHI ønsker at etablere terrasse i SHI, som Hjørring Kommune efterfølgende skal overtage driften af, så kan det ske efter retningslinjerne i Hjørring Kommunes "Politik for modtagelse af gaver og arv", som Byrådet godkendte den 24. marts 2021 (se bilag 1). SHI vil skulle etablere terrassen og efterfølgende overdrage den til Hjørring Kommune som en gave. Gaven skal betragtes som en pengegave fra SHI til Hjørring Kommune. Det er reguleret i Hjørring Kommunes "Politik for modtagelse af gaver og arv", hvordan sådanne gaver kan gives.

Da der er tilknyttet særlige betingelser til gaven, skal man være opmærksom på retningslinjerne i politikens afsnit 4.4. De særlige betingelser er følgende:

- Terrassen skal placeres på en nærmere angivet placering (i forbindelse med de kommunalt opførte omklædningsrum ved Højenehallen).
- Hjørring Kommune overtager driften af terrassen, når den er færdigetableret.

Der er desuden behov for at være opmærksomhed på retningslinjerne i politikens afsnit 4.1, hvoraf det fremgår, at: *"Når Hjørring Kommune modtager sådanne gaver, er det således en forudsætning, at der ikke kan opstå tvivl om, hvorvidt gavegiveren hermed opnår en særlig fordel ved at stille genstanden mv. til rådighed for kommunen. Derfor kan der ikke modtages gaver fra personer/virksomheder, som har en særlig tilknytning til det pågældende sted, hvor gaven stilles til rådighed. Det gælder eksempelvis:*

*- Hvis den pågældende stiller en genstand til rådighed for en institution, som personen selv, eller dennes nærtstående er tilknyttet.*

*- Hvis den pågældende er leverandør til Hjørring Kommune, eller på anden måde kan have et økonomisk incitament i at give gaven".*

Selvom SHI ikke vil få eneret over terrassen, vil klubben modtage en særlig fordel ved etableringen af terrassen. Derfor skal Byrådet dispensere for de ovennævnte retningslinjer i afsnit 4.1 i "Politik om modtagelse af gaver og arv", hvis Byrådet vil tilslutte sig, at SHI etablerer terrasse. I det Byrådet har vedtaget politikken, kan Byrådet også dispensere for politikken.

Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen vurderer, at SHI har en særlig interesse i etableringen i terrassen, men at det er uproblematisk, fordi SHI er en folkeoplysende forening, som alle i princippet kan blive medlem af, og som underunderstøtter folkeoplysende formål, som Hjørring Kommune bakker op om.

## **Lovgrundlag**

Hvorvidt og under hvilke betingelser en kommune må modtage gaver og arv er ikke reguleret i skreven lovgivning, men reguleres af uskrevne retsgrundsætninger og forvaltningsretlige principper.

I Hjørring Kommune har Byrådet vedtaget "Politik for modtagelse af gaver og arv", som regulerer kommunens adgang til at modtage gaver i bred forstand.

## **Økonomi**

Hvis Hjørring Kommune overtager driften af den hævede terrasse ved Højenehallen, vil den kunne indgå i Hjørring Hallernes årlige sikkerhedssyn af deres udstyr, hvilket de er indforstået med. Ved sikkerhedssynet sikrer man sig, at alt på terrassen er funktionsdygtigt.

Forvaltningen vurderer, at udover udgiften til det årlige sikkerhedssyn, vil der ikke være udgifter til vedligeholdelse de første 15 år. Sikkerhedssynet bliver en del af Hjørring Hallernes årlige drift, mens udgifterne til den fremtidige vedligeholdelse af terrassen vil skulle afholdes af Hjørring Hallernes fælles anlægsvedligeholdelsespulje.

## **Personale**

Ingen personalemæssige konsekvenser.

## **Sundhed**

Ingen sundhedsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Hjørring Kommunes politik for modtagelse af gaver og arv

Hjørring Kommunes Reklamepolitik

## **Direktionen indstiller,**

- at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet, om Hjørring Kommune kan tilslutte sig, at SHI etablerer terrasse ved Højenehallen, der gives til Hjørring Kommune som gave, hvorefter kommunen overtager driften af terrassen.

- at Byrådet delegerer kompetencen til at indgå reklameaftale og modtage reklameindtægter på den kommende terrasse ved Højenehallen til SHI.

## **Historik**

### **Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 3. oktober 2022:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at Hjørring Kommune overtager ejerskab og drift af terrasse ved Højene Hallen efter etablering, og at Skibsby-Højene Idrætsforening får kompetence til at indgå reklameaftale på den kommende terrasse i overensstemmelse med Hjørring Kommunes reklamepolitik.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) var fraværende.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Politik om modtagelse af gaver og arv godkendt af BYR d. 24. marts 2021

Reklamepolitik godkendt af Byrådet d. 24. marts 2021

# **Punkt 7: Brinck Seidelins Gade, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et bevaringsværdigt centerområde ved Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften**

01.02.05-P16-26-19

## **Resume**

I forbindelse med fredningen af Amtmandsboligen i 2010 gav Hjørring Kommune tilsagn om at udarbejde en bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften. Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 101-L11. Planerne har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

I forbindelse med fredningen af Amtmandstøften 1 i 2010 anbefalede Det Særlige Bygningssyn, at sammenhængen mellem Amtmandstøften 1 og det lille anlæg med Tyrebrønden foran ejendommen langs Brinck Seidelins Gade blev sikret gennem en bevarende lokalplan for anlægget.

Hovedparten af ejendommene langs Brinck Seidelins gade og Amtmandstøften er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021. Flere af bygningerne har en høj bevaringsværdi på grund af arkitekturen og originaliteten. Derudover er Brinck Seidelins Gade 10 og Amtmandstøften 1 begge fredede. Se bilag 1 – Oversigtskort og bilag 2 – Bevaringsværdige og fredede bygninger. Hovedparten af bygningerne udgør et unikt, samlet bymiljø, der er knyttet til byudviklingen i Hjørring først i 1900-tallet.

Arealerne omkring Amtmandstøften og Brinck Seidelins Gade er på grund af den historiske udvikling udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen. Udpegningen i kommuneplanen af en bevaringsværdig bygning har ingen umiddelbar retsvirkning for ejeren. Det er bl.a. muligt at udføre udvendig bygningsarbejder, der ændrer arkitekturen væsentligt. Derfor er der udarbejdet en ny lokalplan, for at sikre områdets arkitektoniske og bygningsmæssige værdier for fremtiden, og dermed medvirke til at fastholde området som en attraktiv del af Hjørring by.

## **Lokalplanforslag**

Lokalplanens formål er at fastholde og bevare områdets særlige bebyggelsesstruktur og bygningstyper, der arkitektonisk og kulturhistorisk har stor betydning for området og gademiljøet. Foruden at sikre bevaringsværdierne i området – i forhold til bevaringsværdig bebyggelse – er det også lokalplanens formål at sikre bevaringsværdige anlæg og beplantning.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at bevaringsværdig bebyggelse ikke nedrives og at de om- og tilbygges i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur. Det betyder, at det f.eks. ikke er muligt at vandskure bygninger, der i dag fremstår i blank mur. Dette skal sikre, at området også i fremtiden, er karakteriseret af den arkitektur, der er tydelig i dag med overvejende røde murstensbygninger med røde tegltage.

Foruden ovenstående indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaringsværdig beplantning og det bevaringsværdige anlæg med Tyrebrønden. Til sidst indeholder lokalplanen bestemmelser der skal sikre, at ny

bebyggelse indpasses i det eksisterede gademiljø. Se bilag 4 – Lokalplan nr. 101-L11 – Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft, Hjørring.

## Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget indeholder en tilpasning af de eksisterende kommuneplanrammer. Se bilag 3 – Kommuneplantillæg nr. 11 – Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring.

## Offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra d. 25. maj til d. 26. juli 2022. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar, som omhandler parkering, skiltning, forhaver og stilarter.

## Parkering

I den ene af bemærkninger, gøres der indsigelse mod bestemmelsen i § 8.2 hvor der stilles krav til, at der skal anlægges min. 1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Indsigerne mener at det vil optage alt areal der er omkring deres bygninger, og at det vil være til stor gene.

I den anden bemærkning foreslås det at parkering i gadebilledet reduceres i lokalplanområdet, og at de hvide parkeringsstreger fjernes og at parkeringen markeres med en anden belægning i stedet for i henhold til æstetiske hensyn.

Administrationen bemærker, at en lokalplan ikke kan give handlepligt, hvilket betyder at der ikke vil blive stillet krav til parkeringsforholdene for eksisterende funktioner og anvendelser i området.

Administrationen bemærker at det ikke er muligt med en lokalplan at sikre at f.eks. hvide streger fjernes. Derimod vurderer administrationen, at der med fordel kan indskrives en bestemmelse i lokalplanen der sikrer, at ved en omlæggelse af parkering i gadebilledet skal det ske med et materialeskift i belægningen for at højne vejens udtryk.

Administrationen vurderer, at bestemmelsen om antal parkeringspladser er en videreførelse af den nugældende parkeringsnorm i kommuneplanen, og at den derfor ikke kan nedsættes i lokalplanen. Derudover vurderer administrationen at der ofte mangler parkeringspladser i bymidten, og derfor vil det ikke være hensigtsmæssigt for byen at reducere i antallet af parkeringspladser i gaden i lokalplanområdet. Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen anbefaler, at der indskrives en bestemmelse under § 8, der indeholder en bestemmelse om at markering af parkeringspladser i det offentlige vejareal skal udføres som et materialeskift i belægningen.

## Skiltning

Indsigerne mener, at det skal være muligt at kunne opsætte reklamer med tilbud mm. i vinduerne, da det ses som en del af branding for selskabet. Derudover mener de at facadeskilte skal kunne belyses i de mørke timer, da de er virksomheder, der skal tiltrække kunder.

Derudover gøres der opmærksom på i en af bemærkningerne at pyloner som henvisningsskilte er fremmed for området i forhold til bevaringsinteresserne og bør være underlagt restriktive krav til udseende.

Administrationen bemærker, at bestemmelsen om forbud mod skilte med reklamer og tilbud er baseret på lignende bestemmelser i kommuneplanens generelle rammer. Formålet med bestemmelserne i kommuneplanen er at højde den arkitektoniske oplevelse af byens rum og bygninger, ved at undgå højtråbende og kvantitative skiltning, som dominerer bybilledet.

Lokalplanens bestemmelser skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, og derfor vurderer administrationen ikke at bestemmelsen om skiltning skal ændres.

Administrationen vurderer, at der kan tillades en diskret belysning af facadeskilte for at imødekomme virksomhedernes behov for synlighed.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at der indskrives i § 5.2.3 at der må etableres diskret belysning i forbindelse med facadeskiltning ved at de løse bogstaver belyses med spots placeret på muren over, eller ved belysning, der lyser muren bag de løse bogstaver op.

Administrationen vurderer, at der er behov for muligheden for mindre pyloner, da nogle af bygninger i området indeholder flere virksomheder. Derudover vurderer administrationen at bestemmelsen i lokalplanen skal sikre, at en eventuel pylon udføres med en mindre størrelse og tilpasses bygningens arkitektur.

Administrationen vurderer, at den eksisterende bestemmelse om pylonens højde og omfang kan suppleres med bestemmelser om farve for at sikre at pylonen indpasses diskret i området.

Administrationen anbefaler, at der indskrives i § 5.2.3 at pyloner skal udføres i grå farver.

#### Forhaver

Indsigerne mener, at de små forhaver, der er foran nogle af bygningerne bør beskyttes i lokalplanen. Indsigerne mener at disse er tidstypiske og henviser til lokalplanen for Svanlundskvarteret, der indeholder bestemmelser for forhaverne.

Administrationen vurderer ikke, at området ved Brinck Seidelins Gade kan sammenlignes med området ved Svanlundskvarteret, der er et boligområde, og hvor arealet ved forhaverne er karaktergivende og med til at skabe det grønne udtryk i området. Området ved Brinck Seidelins Gade er mere bynært, en blanding af bolig og erhverv, og det er ikke alle bygninger der har små arealer foran, da en del af bygningerne ligger direkte ud til fortovet. Administrationen vurderer ikke at forhaver-arealet er karaktergivende for området og vurderer derfor at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

#### Stilarter

I en af bemærkningerne mener indsiger ikke at alle bygningerne er kategoriseret korrekt ift. de arkitektoniske stilarter.

Indsigerne mener, at følgende skal ændres:

Brinck Seidelins Gade 6: fra Historicisme til Nyklassicisme.

Brinck Seidelins Gade 8: fra historicisme til bedre byggeskik.

Brinck Seidelins Gade 7: fra bedre byggeskik til nyklassicisme.

Amtmandstoftens 2: fra Historicisme til Nyklassicisme.

Administrationen vurderer, at kategoriseringen er en vurderingssag, da en del af de arkitektoniske stilarter overlapper tidsmæssigt og deler en del karakteristika.

Administrationen vurderer, at Brinck Seidelins Gade 6 og 7 også har en del karakteristika fra nyklassicismen og anbefaler derfor at disse ændres i lokalplanen og udpeges som nyklassicisme. Administrationen vurderer, at Brinck Seidelins Gade 8 enten er en nedtonet historicistisk bygning eller en pyntet Bedre byggeskik.

Administrationen anbefaler at kategoriseringen ikke ændres for denne adresse. Administrationen anbefaler derudover at kategoriseringen for Amtmandstoftens 2 ikke ændres. Ændringen af kategoriseringen kan ses på lokalplanens bilag 4.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Bevaringsværdige og fredede bygninger.

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 11 - Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring.

Bilag 4 - Lokalplan nr. 101-L11 - Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoftens, Hjørring.

Bilag 5 - Indkomne høringssvar.

## **Direktionen indstiller,**

- at de anbefalede ændringer vedrørende skiltning i § 5.2.3, parkering på offentlige veje i § 8.3 og vedr. kategorisering af arkitektoniske stilarter på lokalplanens bilag 4 indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 11 – Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 101-L11 – Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

## **Historik**

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. oktober 2022:**

Indstillingerne blev godkendt.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Bevaringsværdige og fredede bygninger

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 11 - Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring

Bilag 4 - Lokalplan nr. 101-L11 - Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft, Hjørring

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

## **Punkt 8: Udpegning af suppleanter til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet**

03.09.15-A30-1-21

### **Resume**

Da det sagkyndige medlem af Beboerklagenævnet er afgået ved døden, skal der udpeges et nyt medlem samt suppleant for denne. Endvidere har det socialt sagkyndige medlem for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet valgt at opsige sin stilling ved Hjørring Kommune, hvorfor der ligeledes skal udpeges en ny socialsagkyndig for den resterende del af byrådsperioden 2022-2025.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har på mødet den 26. januar 2022 for byrådsperioden 2022-2025 udpeget Michael P. Andersen som sagkyndigt medlem af Beboerklagenævnet, med Nikoline Brohus Sørensen som suppleant.

Danske Lejere, Kontoret i Aalborg meddelte den 28. august 2022, at vores sagkyndige medlem Michael P. Andersen var afgået ved døden. På den baggrund oplyses endvidere, at suppleant Nikoline Brohus Sørensen fremadrettet vil varetage funktionen som sagkyndigt medlem i Beboerklagenævnet og at de indstiller deres medlem Jens Haugaard Laursen som suppleant for den resterende del af byrådsperioden 2022-2025. Jens Haugaard Laursen er i forvejen udpeget som sagkyndigt medlem af Huslejenævnet i Hjørring Kommune, hvorfor han er bekendt med opgaven.

Byrådet udpegede endvidere på mødet den 26. januar 2022 for byrådsperioden 2022-2025, Jonna Andersen som socialt sagkyndigt medlem af Huslejenævnet og Beboerklagenævnet med Heidi Stokbro som suppleant. Idet Jonna Andersen pr. 1. juni 2022 har opsagt sin stilling ved Hjørring Kommune, vil Annika Rasmussen, Teamleder for Misbrugs-, Pensions-, og Tilsyns- og Opfølgningsteamet i Hjørring Kommune, for den resterende del af byrådsperioden 2022-2025, varetage funktionen som socialt sagkyndigt medlem af Huslejenævnet og Beboerklagenævnet. Heidi Stokbro vil fortsat varetage funktionen som suppleant for den socialt sagkyndige i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

### **Lovgrundlag**

Almenlejelovens § 97, stk. 3 og 5

Lov om Boligforhold § 79, stk. 5

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Personale**

Ingen bemærkninger

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger

### **Bilag**

Ingen

**Direktionen indstiller,**

- at Nikoline Brohus Sørensen udpeges som sagkyndigt medlem af Beboerklagenævnet og Jens Haugaard Laursen udpeges som suppleant efter indstilling fra Danske Lejere
- at Annika Rasmussen udpeges som socialt sagkyndigt medlem i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Punkt 9: Eventuelt**

00.01.00-A26-35-21

### **Sagsfremstilling**

Drøftes.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 10: Oversigt over lukkede punkter til Økonomiudvalgets møde 12. oktober 2022**

00.01.00-A26-36-21

### **Sagsfremstilling**

Lukkede punkter til Økonomiudvalgets møde 12. oktober 2022

1. Køb og salg
2. Lukket/fortroligt bilag.