

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 18-08-2021

Mødedato Onsdag d. 18. august 2021 kl. 10:00

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalgets budget 2022.....	3
Rolighed 12, Tårs - kondemnering og påbud om nedrivning.....	6
Matchningsmidler 2021, områdebyer - Løkken Kunststi.....	8
Orienteringspunkter 2021.....	11

Punkt 1: Teknik- og Miljøudvalgets budget 2022

00.30.10-S00-1-21

Resume

Budgetforslaget for 2022-2025 gennemgås og Teknik- og Miljøudvalget skal arbejde videre med omprioriteringsforslag på driftssiden og prioritering og periodisering af anlægsforslag.

Sagsfremstilling

Ifølge den overordnede tidsplan for budgetudarbejdelsen for budget 2022-2025, skal Teknik - og Miljøudvalget senest 7. september 2021 fremsende forslag til:

- Driftsbemærkninger
- Omprioriteringer på driften
- Takster
- Anlægsforslag

Ud over behandlingen på pågældende møde, har udvalget endvidere mulighed for at drøfte budgettet sidste gang på dets møde den 2. september 2021.

Omprioriteringer på driften

På driftssiden har administrationen tidligere foreslået, at der omprioriteres 0,977 mio. kr. fra vejvedligeholdelse til udvidelse af rengøringen af offentlige toiletter. Forslaget ville betyde, at der for de offentlige toiletter rengøres 1 gang ekstra i døgnet, således at der vil blive rengjort 2 gange i døgnet uden for højsæsonen og 3 gange i døgnet i højsæsonen. For vejvedligeholdelsen ville det betyde en reduktion i asfalteringen af veje på mellem 2,5-7 km. årligt, afhængig af om vejene ligger i byen eller på landet. Omprioritering og finansiering af den ekstra rengøring af offentlige toiletter fra vejvedligeholdelsen har udvalget tidligere afvist. Hertil skal det angives, at der jf. den vedtagne budgetproces besluttet på Byrådetsmødet den 17. februar 2021 fremgår, at "udvalgene alene har adgang til at fremsende ønsker om udvidelse af serviceniveauet, hvis udvalget selv er i stand til at finansiere udvidelsen inden for egen ramme efter trykprøvning". Derfor skal et forslag ang. ekstra rengøring af offentlige toiletter finansieres inden for udvalgets driftsramme.

Ændringsforslag på anlægssiden

Der er arbejdet videre med udvalgets forslag til periodisering af vejprojekter gældende for forlængelse af Tørholmsvej og rundkørsel ved Ringvejen og Skibsbyvej, ligesom der er medtaget forslag om skateranlæg i Hjørring midtby, gang- og cykelsti på Kystvejen i Hirtshals samt støtte til Dansk Handicap Forbund ang. etablering af handicaptolet.

Administrationen foreslår, at restbevilling fra projekt Analyse af sydvestlig omfartsvej omdisponeres til Omlægning af vandløbsvedligeholdelse, og at dette indarbejdes i forbindelse med økonomirapport 2 for 2021.

Forslag til takster på det tekniske område

Taksterne på det tekniske område vedrører primært forsyningsormådet angående affald. Disse takster beregnes på baggrund af budget fra Affaldsselskabet Vendsyssel Vest, AVV og de andre leverandører, som Hjørring Kommune arbejder med på området. Gældende for AVV er, at deres budgetforslag for 2022 behandles på Byrådets møde i august, og at de kommunale takster først kan beregnes efter en godkendelse af deres budgetforslag. Derfor vil forslag til takster på det tekniske område først foreligge i september måned.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §37

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til budgetbemærkninger, bind 1.

Bilag 2 - Samlede anlægsforslag.

Bilag 3 - Forslag takster, under udarbejdelse.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til

- forslag til driftsbemærkninger, og
- finansiering af forslag til udvidelse af rengøringen af offentlige toiletter på 0,977 mio. kr., og
- prioritering og periodisering af anlægsforslag og
- omprioritering af restbevilling fra anlægsprojekt Analyse af sydvestlig omfartsvej til omlægning af vandløbsvedligeholdelse.

Beslutning

Der indarbejdes omprioritering af 80.000 kr. til øget rengøring af offentlige toiletter efter behov.

Prioritering af anlægsmidler til offentlige toiletter indarbejdes i det endelige materiale.

Anlægsforslag blev prioriteret, jf. bilag og inkl. godkendelse af omformulering på bufferpulje og vandløbsvedligeholdelse.

Bilag

TMU 18 aug anlægsforslag

Bilag Budgetbemærkninger-læsevenlig 2022

TMU Takstblad 2022 under udarbejdelse

Ekstra bilag - Vedtaget forslag til investeringsoversigt

Punkt 2: Rolighed 12, Tårs - kondemnering og påbud om nedrivning

01.11.34-Ø00-1-21

Resume

Rolighed 12, Tårs, er en herreløs ejendom, som er til fare og gene, ønskes kondemneret og påbudt nedrevet. Det indstilles, at ejendommen kondemneres og at der gives påbud om nedrivning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om indstillingen kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Rolighed 12, Tårs, er en bolig fra 1934, beliggende tæt på Trangetvej. (se bilag 1 - Oversigtskort). Ejendommen tilhører et dødsbo.

Ejendommen er nu prisgivet, også kaldet "herreløs", da boet har opgivet at kunne sælge ejendommen.

Bygningerne er i et fremskredet forfald, og det er forbundet med nærliggende sundhedsfare at opholde sig i boligen. Det vurderes, at boligen skæmmer lokalområdet og at den er til gene for naboer og omgivelser (se Bilag 2 - Besigtigelsesnotat).

Dødsboet og skifteretten er ved en partshøring 15. april 2021 gjort bekendt med, at Hjørring Kommune påtænker en kondemnering og påbudt nedrivning af ejendommen. Der er ikke kommet indsigelser ved høringsfristens udløb.

Hjemmel og anbefaling

Hjørring Kommune kan i henhold til byfornyelsesloven gennemføre kondemnering på ejendomme, hvor beboelse/ophold skønnes at være forbundet med sundhedsfare. Der kan samtidigt gives påbud om, at ejendommene skal nedrives, såfremt bygningerne vurderes udtjente og til gene for naboer og omgivelser.

Administrationen anbefaler, at boligen kondemneres og at der udstedes påbud om nedrivning af bygningerne.

Hvis påbuddet ikke overholdes, kan kommunen nedrive ejendommen som selvhjælpsforanstaltning, hvilket forventes at blive tilfældet pga. ejendommens status som "herreløs".

Klagemulighed

Ejer og panthavere kan indklage Hjørring Kommunes kondemnerings- og nedrivningsbeslutning for Byfornyelsesnævnet for Region Nordjylland.

Afgørelsen kan herefter indbringes for domstolene. Ejeren/panthavere kan også rette et eventuelt erstatningskrav for tab nedrivningen til Taksationskommissionen for Nordjylland.

Hvis ejeren ikke overholder nedrivningspåbuddet

Såfremt ejeren ikke overholder den fastsatte frist, anbefales det, at administrationen bemyndiges til at iværksætte nedrivningen på ejerens vegne, jf. § 77, stk. 8. Nedrivningen kan dog blive forsinket, hvis der kommer klager over beslutningen.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer (lovbekendtgørelse nr. 794 af 21. februar 2021), § 75, § 76, stk.2, § 77, stk. 2,5 og 8.

Økonomi

Der indstilles følgende budget:

	Kr.
Ejendommens vurderede værdi = ejers tab på ejendommen	0
Screening og håndteringsplan for bly, asbest mm.	20.000
Nedrivningsomkostninger	140.000
Rådighedsbeløb til uforudsete udgifter og tinglysning	20.000
Udgifter i alt	180.000
Refusion fra den statslige Landsbyfornyelsespulje (80 %)	-144.000
Nettoudgift for kommunen	36.000

Nettoudgiften finansieres fra anlægsprojekt 015-984, Byforskønnelse, nedrivningspulje 2021.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Med indsatsen arbejdes der for en generel forbedring af boligstandarden i kommunens landsbyer og landdistrikter.

Den foreslåede kondemnering og nedrivning er et led i denne indsats.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort, Rolighed 12, Tårs

Bilag 2 - Besigtigelsesnotat, Rolighed 12, Tårs, 7. april 2021

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at ejendommen Rolighed 12, Tårs, kondemneres med omgående virkning for enhver form for ophold,
- at der samtidig meddeles påbud om nedrivning af ejendommen med frist til 20. november 2021, og
- at administrationen bemyndiges til at træffe aftale med ejer om vilkår for nedrivningen, samt at gennemføre en nedrivning som tvangsforanstaltning, så snart ejerens frist er udløbet.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1. Kort, Rolighed 12, Tårs

Bilag 2. Besigtigelsesnotat, Rolighed 12, Tårs, 7. april 2021

Punkt 3: Matchningsmidler 2021, områdebyer - Løkken Kunststi

04.21.00-Ø40-6-21

Resume

Foreningen Kulturhus Løkken søger om støtte på 0,100 mio. kr. til realisering af projekt Løkken Kunststi, en kunstrute gennem byens gamle stisystemer og forbi vartegn, legepladser og opholdsområder. På ruten kan man opleve kunstværker af forskellige kunstnere, som illustrerer lokalhistorie i "børnehøjde" med afsæt i de 17 verdensmål. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Projektet Løkken Kunststi er tænkt som en ny attraktion for børn og familier, både lokale og turister. Kunststien er en ca. 6 km lang rute ad Løkkens gamle stier, der forbinder kysten med bymidten og de lokale vartegn som Vejhuset, Vandtårnet, Signalmasten, Sømærket, Pakhuset, Stationsbygningen m.fl. med byens legepladser og opholdsområder. Foreningen Kulturhus Løkken har taget initiativ til projektet, og der er allerede etableret frivillige tiltag, som optakt til projekt Løkken Kunststi.

På kunstruten kan man opleve omkring 25 nye kunstværker af Lise Vestergaard og af andre etablerede kunstnere. På strategisk udvalgte steder i byen, på stiruten og på gamle misligholdte mure ønsker man således at forny og supplere det pittoreske og maritime miljø med enkle, sjove og iøjnefaldende motiver af børn. Alle værker vil fungere som vejvisere og illustrere lokalhistorie om Løkkens kunstmalerne og vartegnene i byen i en global kontekst med afsæt i de 17 verdensmål. Kunstmalerne hyldes for deres betydning for byen gennem fortællinger og ved at stiforløb på ruten navngives efter dem.

Udvalgte kunstværker vil blive suppleret med QR-koder, som vil linke til professionelle filmklip med lokalhistorie i "børnehøjde" om kunstmalerne, stierne og vartegnene på hjemmesiden Løkken Kunststi. Ligesom der udarbejdes et fantasifuldt rutekort og en malebog med opgaver og viden om de 17 verdensmål. Med fokus på natur og miljø, udeliv og leg og læring ønsker foreningen Kulturhus Løkken, at kunststien tilbyder oplevelser for familier året rundt, men også at den fremmer bylivet og det kunstneriske miljø i Løkken (bilag 2, projektbeskrivelse).

Løkken.dk., Løkken Museumsforening og Løkken Skole anbefaler projekt Løkken Kunststi. Ansøger oplyser, at hjemmesiden Løkken Kunststi overdrages til Løkken Turistbureau/Løkken.dk, som vil stå for den fremtidige drift og uddeling af kunststiens rutekort. Hjemmesiden kan udbygges til også at omfatte andre projekter, herunder webshop og udlejningsmoduler til fx Løkken Kunstpavillon, hvis behovet ønskes/opstår.

Ansøger har orienteret formanden for Hjørring Kunststudvalg om projekt Løkken Kunststi, som finder projektet spændende, men uden for Kunststudvalgets ansvarsområde.

Projektet har et samlet budget på 0,365 mio. kr. (bilag 3), og der søges 0,100 mio. kr. fra matchningsmidlerne til restfinansieringen på 0,200 mio. kr.

Finansieringsplan

Norlys Vækstpulje	100.000 kr.	Bevilget
Feriepartner	20.000 kr.	Bevilget
Sol og Strand	12.500 kr.	Bevilget
Private sponsorer	11.200 kr.	Bevilget
Vendsyssel Forsikring	7.000 kr.	Bevilget
Frivillige timer	15.000 kr.	Bevilget
Kommunale matchningsmidler	100.000 kr.	Ansøgt
Obelske Familiefond	100.000 kr.	Ansøgt
I alt	365.700 kr.	

Det er administrationens vurdering, at projektet kan støttes med matchningsmidler, da det bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi Horisont & Handlekraft:

- Plads til initiativ og samarbejde.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.
- Der skal arbejdes med at udvikle rammer og faciliteter, som tager afsæt i de potentialer, der er knyttet til de enkelte områder, deres forskelligheder og geografiske placering.

Med baggrund i projektets størrelse anbefaler administrationen, at ansøgningen imødekommes med en støtte på 0,100 mio. kr. Det vil være en forudsætning for udbetaling af et eventuelt tilskud, at foreningen Kulturhus Løkken har indhentet alle nødvendige tilladelser til realisering af kunststi-projektet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 0,100 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projekt Løkken Kunststi inviterer til udeliv, leg, motion og fælles oplevelser for børn og voksne, og bidrager derved til det gode liv og bedre sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningen fra Foreningen Kulturhus Løkken.

Bilag 2 - Projektbeskrivelse - Løkken Kunststi.

Bilag 3 - Budget og finansieringsplan.

Bilag 4 - Lokal opbakning til projekt Løkken Kunststi.

Bilag 5 - Foreningens vedtægter.

Bilag 6 - Oversigt overkommunale matchningsmidler 2021 til udviklingsprojektet i de fire mindste områdebyer.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget støtter projekt Løkken Kunststi med 0,100 mio. kr., og
- at udgiften på 0,100 mio. kr. finansieres af matchningsmidler til de fire mindste områdebyer fra Sektor landdistrikter.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

1. Ansøgning, Kulturhus Løkken

2 Projektbeskrivelse - Løkken Kunststi

3 Budget og finansieringsplan, Løkken Kunststi

4 Anbefaling fra foreninger

5 Foreningens vedtægter

6 Oversigt over matchningsmidler til de fire mindste områdebyer

Punkt 4: Orienteringspunkter 2021

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmerne

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Behandlet

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 18.06.21 - 30.07.21.pdf

Afgørelse Planklagenævnet_doggerbanke

Notat - affaldsstatus august 2021 - orientering til udvalget