

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 14-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 14. november 2023 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
NT indfører takst på Plustur.....	4
Evaluering af miljøtilsyn på biogasanlæg i 2023.....	6
Guldagervej 404, 9800 Hjørring - Udvidelse af Rønnovsholm Biogas til 200.000 t/år samt CO2 opsamlingsanlæg.....	9
Miljøgodkendelse og §25 tilladelse Sindal Biogas.....	12
Ansøgning om miljøgodkendelse Sæbyvej 817 og 829, 9830 Tårs.....	14
Børglum Vandværk - Fornyet behandling af forhøjet takster til nyt vandværk.....	18
Fastsættelse af kommunalt mål for PFAS-indsats.....	21
Placering af Ridehal inden for forbudszone til sommerhusområde.....	23
Vandmiljøets påvirkning af spildevandsudledning.....	26
Håndhævelse vedr. ulovligt kystbeskyttelses anlæg ved Mårup Strand.....	29
Hjørringgade 12-14, Hirtshals. Anmodning om drøftelse af planlægning for et højhus til boligformål.....	32
Sprogøvej og Farøvej, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til erhvervsformål.....	36
Spurvevej, Hørmested. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Erhvervsområde på Spurvevej.....	39
Sneppevej, Lønstrup. Forslag til lokalplan for fælles friareal ved Sneppevej, Lønstrup (tillægs-lokalplan).....	42
Græsvangen 9, Vrå. Vedtagelse af lokalplan for tæt-lav boliger.....	45
Hirtshals Havn. Anmodning om kommuneplantillæg for udtagning af jernbane-arealreservation med henblik på boligformål.....	47
Nordværk - vedtægtsændringer.....	50
Kompetenceoverførelse af opgaver fra Hjørring Kommune til Nordværk I/S.....	55
Teknik- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 30. september 2023.....	59
Løkken Læmole - reparation af mangler.....	63
Orienteringspunkter.....	65

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt, med udskydelse af punkt 9.

Punkt 2: NT indfører takst på Plustur

13.05.14-G01-1-23

Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) indfører den 21. januar 2024 en egenbetaling på 12 kr. pr. bestilte Plustur. Administrationen vurderer, at det er uhensigtsmæssigt af flere grunde. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal sendes en officiel tilbagemelding til NT.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i NT har den 5. september 2023 besluttet, at der skal indføres en egenbetaling på 12 kr. pr. bestilte Plustur. I dag er Plusturen inkluderet i rejsen uden meromkostninger for den rejsende. Egenbetalingen tiltræder det generelle takstskifte den 21. januar 2024, hvor der også vil opleves en generel takststigning i busser og tog på 10,3 procent.

NT forventer, at egenbetalingen medfører en indtægt for kommunen, men også et fald i brugen af Plustur på 20 procent (-1272 ture). Det vil give Hjørring Kommune en besparelse på 304.284,20 kr.

Selvom en besparelse kan være velkommen, ser administrationen visse uhensigtsmæssigheder ved at indføre en takst på Plustur. Det drejer sig især om de uddannelsessøgende, hvor taksten kan få væsentlig betydning for de unges oplevede muligheder. Problematikkerne er nærmere uddybet i bilag 1.

Ifølge NT er det ikke muligt at gøre Plustur fri for egenbetaling i Hjørring Kommune, med mindre NTs bestyrelse træffer en ny beslutning, som tillader dette. NT vil gerne kigge ind i en mulig løsning, hvor unge på ungdomskort kan fortsætte med at rejse med Plustur uden egenbetaling. Hvordan det konkret kan gøres, og om det eventuelt kræver visitering fra kommunens side, er endnu ikke afklaret.

Administrationen foreslår at sende en tilbagemelding til NT med forslag om, at der sammen med Hjørring Kommune arbejdes videre med konkrete løsninger, der som minimum tilgodeser de uddannelsessøgende med et ungdomskort.

Lovgrundlag

Lov om trafikelskaber LBK nr. 215 af 01/03/2023

Økonomi

Egenbetaling på Plustur:

Nu: 0 kr. pr bestilling.

Fra 21. januar 2024: 12 kr. pr. bestilling.

NT estimerer en besparelse på 0,304 mio. kr.

Heri er ikke indregnet den besparelse, Hjørring Kommune opnår ved at flytte specialskolebørn fra Flexskole til den åbne kollektive trafik.

Besparelsen skyldes dels en indtægtsstigning og dels et fald i brug af Plustur på 20 procent.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Vurdering af Plusturs betydning i Hjørring Kommune

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at udvalget drøfter sagen, og
- at administrationen udarbejder et svar til NT med Hjørring Kommunes stillingtagen til taksten, jf. udvalgets drøftelse.

Historik

Betjening af ungdomsuddannelseselever er tidligere blevet behandlet på TMU-møder den:

4. marts 2020 og 25. november 2020.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen og besluttede, at forvaltningen anmodes om at gå i dialog med NT om mulige løsninger og med den forudsætning, at løsninger skal kunne holdes indenfor de godkendte budgetter i Hjørring Kommune.

Bilag

Bilag 1 Vurdering af Plusturs betydning i Hjørring Kommune

Punkt 3: Evaluering af miljøtilsyn på biogasanlæg i 2023

09.17.60-K08-2-20

Resume

Hjørring Kommune har en tilsynsforpligtelse i forhold til kommunens syv biogasanlæg. Administrationen har udarbejdet en evaluering af dette års tilsynsindsats på biogasanlæggene, og på den baggrund lavet en plan for næste års tilsynsindsats. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om evalueringen kan tages til efterretning, og om tilsynsplan for 2024 kan godkendes.

Sagsfremstilling

Frem til november er der i 2023 gennemført 15 miljøtilsyn (+1 risikotilsyn) på kommunens syv biogasanlæg. Tilsynene fordeler sig på:

- 7 kampagnetilsyn med fokus på oplagspladser til biomasse
- 5 §9-tilsyn som opfølgning på forhold fra tidligere tilsyn
- 2 basistilsyn
- 1 prioriteret tilsyn
- 1 risikotilsyn sammen med de øvrige risikomyndigheder.

Af bilag 1 - Status på de enkelte biogasanlæg pr. 24. oktober 2023 fremgår status på de enkelte anlæg både med hensyn til miljøtilsyn og andet myndighedsarbejde.

Ud over miljøtilsynene er administrationen i løbende og tæt dialog med biogasanlæggene alt efter hvilke behov, der er for at tale om miljøforhold på det enkelte anlæg.

Evaluering af tilsynsindsatsen i 2023

Der har været særligt fokus på tilsynsindsatsen hos biogasanlæggene siden 2020. I perioden er der sket meget på de fleste af anlæggene, som både er blevet væsentligt større og mere professionelt drevet. Derudover er biogasproduktionen blevet suppleret med flere forskellige andre typer anlæg, som f.eks. pyrolyse, brintproduktion og anlæg til flydende gas.

Tilsynsindsatsen i år viser, at der stadig er miljøforhold og vilkår i miljøgodkendelser, som det har været nødvendigt at føre et skærpet tilsyn med. Administrationen har igen i år gennemført en uvarslet tilsynskampagne med fokus på plansiloer til opbevaring af biomasse, som viste flere forhold, som ikke var tilfredsstillende. Korrekt håndtering af overfladevand er også stadig en udfordring på nogle af anlæggene.

Der er væsentlig forskel på, hvor store udfordringerne er på de enkelte anlæg, hvilket også fremgår af bilag 1. Derudover er udfordringerne med overløb af ensilagesaft og overfladevand fra plansiloer ikke kun en udfordring for biogasanlæggene. I februar og marts var der flere kvægbrug, som også havde problemer med afløb fra plansiloerne, hvilket medførte forureninger af vandløb.

Der er indgået frivillige aftaler om miljøtilsyn og egenkontrol med 4 biogasanlæg. Et af formålene med de frivillige aftaler var at sætte fokus på det enkelte anlægs driftforhold og opfølgning, bl.a. ved at lave aftaler om

egenkontrol med fotodokumentation aftalte steder på anlæggene. For visse af anlæggene har der været udfordringer med at få indsendt den aftalte dokumentation for egenkontrol.

Administrationens overordnede indtryk er, at der er sket meget store forbedringer i forhold til biogasanlæggenes miljøforhold de seneste år. Nogle biogasanlæg har anlagt voldanlæg og etableret bassiner til overfladevand. Der er langt større fokus på risiko ved udsprinkling af overfladevand, som nu sker på arealer med permanent afgrødedække. Der er sket en øget professionalisering på de største anlæg, og de har opbygget organisationer, der også har sikker drift som fokus. Årets tilsynsindsats viser, at det er håndtering af biomasser og overfladevand, hvor der fortsat er et klart forbedringspotentiale for nogle af anlæggene.

Miljøtilsyn 2024

Ud fra de seneste års erfaringer vurderer administrationen, at det vil give god mening at fortsætte den skærpede tilsynsindsats med biogasanlæggene i 2024. Som eksempel vil administrationen også næste år gennemføre kampagnetilsyn med fokus på oplag og oplagspladser til biomasse. Næste år vil administrationen desuden have fokus på beplantning, hvilket er et emne, der også har fyldt en del på tilsynene de foregående år.

Flere af anlæggene skal have et basistilsyn næste år, ligesom der også vil blive fulgt op på dette års tilsyn med prioriterede tilsyn. Det betyder, at der sandsynligvis vil være mindst 2 miljøtilsyn på hvert anlæg i 2024, jf. nedenstående tabel.

Biogasanlæg	Tilsyn
Grøngas Vrå	<ul style="list-style-type: none">• Basistilsyn• Uvarslet kampagnetilsyn
LBT	<ul style="list-style-type: none">• Prioriteret tilsyn• Uvarslet kampagnetilsyn
Sindal Biogas	<ul style="list-style-type: none">• Prioriteret tilsyn• Uvarslet kampagnetilsyn
Vrejlev Bioenegi	<ul style="list-style-type: none">• Basistilsyn• Uvarslet kampagnetilsyn
Agri Energy Vrå	<ul style="list-style-type: none">• Prioriteret tilsyn• Uvarslet kampagnetilsyn
Grøngas Hjørring	<ul style="list-style-type: none">• Basistilsyn• Uvarslet kampagnetilsyn
Rønnovsholm	<ul style="list-style-type: none">• Basistilsyn• Uvarslet kampagnetilsyn

Det skal nævnes, at mindst et biogasanlæg vil overgå til Miljøstyrelsen som godkendelsesmyndighed næste år pga. størrelse på gasanlæg eller andre typer produktionsanlæg, hvilket betyder, at Miljøstyrelsen også overtager tilsynsopgaven med det pågældende anlæg. Det drejer sig om Agri Energy Vrå og GrønGas Hjørring.

Ud over tilsynene på de enkelte anlæg, foreslår administrationen at tage initiativ til et fællesmøde for biogasanlæggene, som handler om håndtering af biomasser med henblik på at dele gode og dårlige erfaringer, samt eventuelt at igangsætte en fælles indsats for at skabe bedre miljøforhold.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

Bekendtgørelse nr. 1083 af 9. august 2023 om godkendelse af listevirksomhed.

Økonomi

Miljøtilsyn er omfattet af Brugerbetalingsbekendtgørelsen og faktureres pr. time.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Status på de enkelte biogasanlæg pr. 24. oktober 2023

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager tilsynsevalueringen til efterretning, og
- at udvalget godkender tilsynsplanen for 2024.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog evalueringen til efterretning. Forvaltningen anmodes om at fortsætte den proaktive tilgang og dialogen med virksomhederne.

Tilsynsplanen gældende for biogasanlæggene for 2024 blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 Status på miljøtilsyn på de enkelte anlæg pr 17 oktober 2023

Punkt 4: Guldagervej 404, 9800 Hjørring - Udvidelse af Rønnovsholm Biogas til 200.000 t/år samt CO₂ opsamling

09.02.00-P19-6-23

Resume

Rønnovsholm Biogas er et af de mindre biogasanlæg i Hjørring Kommune og har siden starten i 2017 haft en tilladelse til et biomasseindtag på 36.000 t/år. Rønnovsholm Biogas har nu indsendt en ansøgning om et udvidelsesprojekt, der omfatter en udvidelse af biogasanlægget til 200.000 t/år, CO₂-fangst og etablering af et pyrolyseanlæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet og processen med miljøvurdering og miljøgodkendelse kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Rønnovsholm er et af de mindre biogasanlæg i Hjørring Kommune og har siden starten i 2017 haft en tilladelse til et biomasseindtag på 36.000 t/år, hvoraf en stor del stammer fra gylle fra ejendommens egen husdyrproduktion.

Rønnovsholm Biogas ønsker nu at udvide aktiviteterne på virksomheden med yderligere aktiviteter, der bidrager til den grønne omstilling. Rønnovsholm Biogas har derfor indsendt en ansøgning om et udvidelsesprojekt, der omfatter en udvidelse af biogasfaciliteterne, CO₂-fangst og etablering af et pyrolyseanlæg. Se projektbeskrivelsen i bilag 1.

Indtaget af biomasse ønskes udvidet til 200.000 ton årligt, fordelt på de samme biomasser som hidtil, nemlig husdyrgødning, industrielle restprodukter (primært glycerin) samt restprodukter fra landbrug og herunder energiafgrøder. Energiafgrøder til biogasproduktion (majs, roer, mv.) er generelt under nedtrapning, og loftet for anvendelse er 9 % i 2023 og reduceres yderligere i de kommende år.

Ved opgradering af den producerede biogas udskilles CO₂. Rønnovsholm Biogas ønsker at forberede sig på fremtidig CO₂-fangst med mulighed for enten at lagre CO₂'en eller anvende den i PtX-teknologier. I første omgang skal der derfor udlægges et mindre område til dette formål.

De ønskede udvidelser kræver, at der opføres en række nye faciliteter på virksomheden. Samlet set skal der opføres fire nye proces- og lagertanke, plansiloer, en teknik- og lagerhal indeholdende pyrolyse, lugtende biomasser og en indfødningssenhed til anlægget. Derudover opføres der diverse mindre tanke og anlæg. I projektbeskrivelsen (bilag 1) ses oversigtskort over nybyggeri.

Det nuværende anlæg er anlagt på en landzonetilladelse, og udvidelsen kræver en lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Udvidelsen af biogasanlægget og biaktiviteterne er samtidigt godkendelsespligtige, hvilket betyder, at der skal udarbejdes en ny miljøgodkendelse for den samlede virksomhed. Endelig skal såvel projektet som planerne miljøvurderes.

Proces

Inden påbegyndelse af dette arbejde skal projektbeskrivelsen offentliggøres, så ideer og ændringsforslag kan komme ind tidligt i processen. Det er denne del af processen, der igangsættes med nærværende beslutningsoplæg. Efterfølgende udarbejder ansøger en miljøkonsekvensrapport, der vurderer virkningerne på miljøet, og administrationen udarbejder planforslag og udkast til afgørelser, inden endelige planer og afgørelser vedtages. Beslutning om offentliggørelse af forslag og udkast træffes af byrådet, ligesom det er tilfældet med beslutning om vedtagelse af endelige planer og afgørelse om miljøgodkendelse.

Klima

Udbygningen af Rønnovsholm Biogas med pyrolyseanlæg og CO₂ bidrager til at opfylde målsætningen om en CO₂-reduktion på 70% i 2030. Fremstillingen af biogas til naturgasnettet fortrænger den fossile naturgas.

Et fremtidigt projekt med fangst af CO₂ og relaterede projekter vil på sigt betyde yderligere besparelser på CO₂ udledningen.

Trafik

Udvidelsesprojektet vil give anledning til en forøgelse af transporterne til og fra biogasanlægget. Udvidelsen af biomasseindtaget vil give anledning til flere transporter. Sekundært betyder en større virksomhed også flere besøg af servicemontører, ansatte m.fl., der samlet set også giver flere kørsler med mindre køretøjer.

Samlet set betyder udvidelsen af anlægget, at antallet af kørsler til/fra anlægget når op på samlet set 18,33 transporter pr dag, hvoraf de godt 4 er fra naboejendommen, der kun skal krydse offentlig vej. Se i øvrigt bilag 2 for skitse af fordelingen af trafik.

De omkringliggende veje er forholdsvis smalle. Afviklingen af trafikken og de gener, der kan være forbundet hermed, skal undersøges nærmere i trafikanalysen, der skal indgå i miljøvurderingen.

Samlet vurdering

Udvidelsesprojektet vurderes samlet set at leve op til Hjørring Kommunes principper omkring udvidelse af biogasanlæg.

Lovgrundlag

Lov om planlægning - Nr. 388 af 6. juni 1991 senest ændret 16. april 2018 (kommuneplantillæg og lokalplan)

Lov om miljøvurderinger af planer og programmer samt af konkrete projekter - Nr. 425 af 18. maj 2016 senest ændret 27. oktober 2021 (VVM)

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed - Nr. 1394 af 21. juni 2021 (miljøgodkendelse)

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Biogas er vedvarende energi, der kan erstatte fossile brændsler. Når husdyrgødning bruges til biogas, reduceres udledningen af drivhusgasser fra husdyrholdet. Processen gør samtidig næringsstofferne i gødningen lettere tilgængelig for planter.

Den øgede trafik, der opstår som følge af transport af biomasse, kan betyde gener for naboer til anlægget og trafikanter i nærområdet.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse.

Bilag 2 – Oversigtskort over anlæg og trafik.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter planarbejdet og processen med miljøvurdering og miljøgodkendelse ved at sende ansøgningsmateriale og den indledende projektbeskrivelse i foroffentlighed.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt, hvorefter planarbejdet inkl. foroffentlighed sættes i gang.

Bilag

230831_Ansøgning om miljøvurdering

Bilag 1-kombineret

Punkt 5: Miljøgodkendelse og §25 tilladelse Sindal Biogas

09.02.00-P19-12-23

Resume

Hjørring Kommune har udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse og §25 tilladelse for Sindal Biogas. Godkendelsen svarer indholdsmæssigt til godkendelsen fra maj 2023. Udkastene har været i høring i 8 uger, hvor der ikke er kommet nogen høringssvar. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at godkende miljøkonsekvensvurderingen og udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Sagsfremstilling

I 2019 godkendte Hjørring Byråd en udvidelse af Sindal Biogas. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Kommunen har i den lange tid, mens sagen var under behandling, godkendt flere udvidelser af anlægget, under forudsætning af at godkendelsen fra 2019 ikke blev hjemvist.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet hjemviste sagen til fornyet behandling i maj måned 2023, fordi en pumpeledning til gylle ikke var beskrevet grundigt nok i miljøkonsekvensvurderingen. Dermed er §25 tilladelsen og miljøgodkendelsen fra 2019 samt de efterfølgende §25 tilladelser og godkendelser ikke længere gyldige.

Hjørring Kommune har derfor udarbejdet et udkast til §25 tilladelse på baggrund af miljøkonsekvensvurderingen og tillæg til miljøgodkendelse, der indeholder alle elementer fra 2019 og frem til godkendelsen i 2023.

Det vil sige, at det nuværende udkast indeholder byrådets godkendelse fra 18. december 2019 (udvidelse til 200.000 t, reaktortanke, plansiloer, mv), Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse fra 11. november 2020 (regnvandsbassin samt øget oplag af gas), samt senest byrådets godkendelse fra 31. maj 2023 (udvidelse til 500.000 t, græsproteinanlæg, CO₂ opsamling, mv). Byrådet og Teknik- og Miljøudvalget har således tidligere godkendt alle elementer, som er omfattet af det nu foreliggende udkast til godkendelse.

Udkastet til godkendelse indeholder i hovedtræk følgende:

- Udvidelse af biomasseindtaget til i alt 500.000 ton pr. år.
- Etablering af græsproteinanlæg med et indtag på 120.000 ton pr. år.
- Etablering af anlæg til CO₂-opsamling, -forflydning og -opbevaring.
- Etablering af yderligere 14 reaktor-/ lagertanke.
- Etablering af procesbygning med indfødningsenheder.
- Etablering af substrattanke.
- Etablering af opgraderingsanlæg.
- Etablering af 2 modtagehaller.
- Etablering af biogaskedel på 1,3 MW
- Opsamlingsbassin til pladsvand.

Lokalplan og kommuneplanstillæg fra 2023 er stadig gældende, hvorfor der ikke skal udarbejdes nyt plangrundlag.

I høringsfasen (1/9-29/10) har kommunen ikke modtaget nogen høringssvar.

Miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt ses i bilag 1 - miljøkonsekvensvurdering af det ansøgte projekt og i bilag 2 - bilag til miljøkonsekvensvurdering, mens kommunens udkast til tillæg til miljøgodkendelse fremgår af bilag 3 - udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven (LBKG 2023-01-03 nr 4) §25

Miljøbeskyttelsesloven (LBKG 2023-01-03 nr 5) §33

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapportens bilag

Bilag 3 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse med bilag

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet,
 - at godkende miljøkonsekvensvurderingen, og
 - at godkende udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Bilag

Ny MKR_28062023

Samlede bilag

Udkast miljøgodkendelse med bilag

Punkt 6: Ansøgning om miljøgodkendelse Sæbyvej 817 og 829, 9830 Tårs

09.17.19-P19-2-23

Resume

Sæbyvej 817 og 829, 9830 Tårs har søgt om miljøgodkendelse som to adskilte landbrug. Administrationen vurderer, at der er tale om en samlet ejendom, som derfor skal godkendes samlet. Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles afslag på ansøgningerne. Teknik- og Miljøudvalget skal jf. kompetenceplanen træffe den endelige afgørelse.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune meddelte 5. december 2019 miljøgodkendelse til en udvidelse af svineproduktionen på Sæbyvej 829, Tårs. Godkendelsen omfattede bl.a. nye staldbygninger placeret ca. 150 m nord for de eksisterende stalde.

30. september 2022 modtog Hjørring Kommune en ansøgning om miljøgodkendelse af Sæbyvej 829, Tårs, efter at Sæbyvej 817 var blevet framatrikuleret. Sæbyvej 829 omfatter stuehus samt de gamle stalde fra før 2019. Se bilag 1 for kort over den nye matrikulering. Denne sag nåede ikke at blive behandlet inden Hjørring kommune 23. januar 2023 modtog en ansøgning om miljøgodkendelse af Sæbyvej 817.

Denne ansøgning omfattede i hovedtræk staldene fra 2019, en ny staldbygning lige op ad staldene fra 2019 samt gyllebeholderne ved Sæbyvej 829.

Teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet

Spørgsmålet er nu om de to ejendomme skal godkendes som én ejendom eller som to separate ejendomme. Husdyrbruglovens §16c siger følgende: "Hvis et husdyrbrug, der er omfattet af godkendelses- eller tilladelsespligten efter §§ 16 a eller 16 b, er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, skal husdyrbrugene godkendes eller tillades samlet".

Ansøger anfører følgende i ansøgningen om miljøgodkendelse af Sæbyvej 817:

- Husdyrbruget på Sæbyvej 817 er hverken teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med husdyrbrug på andre adresser. Der er rørføring med husdyrgødning og foder mellem anlæggene på Sæbyvej 829 og 817, hvilket ikke udløser at de er teknisk forbundet, da rørføringen kan erstattes med transport (se bilag 2 for den fulde ansøgning).

Ansøger anfører følgende i ansøgningen om miljøgodkendelse af Sæbyvej 829:

- Husdyrbruget er hverken teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med husdyrbrug på andre adresser. Der er rørføring med husdyrgødning og foder mellem anlæggene på Sæbyvej 829 og 817, hvilket ikke udløser at de er teknisk forbundet, da rørføringen kan erstattes med transport (se bilag 3 for den fulde ansøgning).

Administrationens vurdering

Administrationen har vurderet, om de to adresser er både teknisk, forureningsmæssigt OG driftsmæssigt forbundne. Det bemærkes, at alle 3 kriterier skal være opfyldt før ejendommene skal godkendes som én samlet ejendom.

I forarbejdet til loven, samt i klagenævnsafgørelser (NMK-132-00738, NMK-132-00739, NMK-133-00157, 20-11190, 21-09457) lægges der vægt på en samlet vurdering af hvert kriterie. Det er altså ikke enkeltelementer, der alene afgør om der er tale om fx teknisk forbundethed.

Det skal bemærkes, at ansøger ejer flere ejendomme i nærheden, hvorfor transporter ikke udelukkende går mellem Sæbyvej 817 og 829.

Teknisk forbundene:

De to adresser deler følgende:

- Foderopbevaring (der blandes foder på 817, som føres gennem rør til 829. Men færdigfoder kan også indkøbes direkte til 829)
- Opbevaringsplads for døde dyr
- Gylletanke (829 har dog også særskilt fortank, hvor der evt. kan hentes gylle)
- Varme fra halmfyr på Sæbyvej 829
- Personalefaciliteter og personale

Ejendommene har hver deres stald, vand og el. Generelt kan det siges, at de to ejendomme med få ændringer kan drives hver for sig, men det der lægges op til i ansøgningen om godkendelse er en udbredt teknisk forbindelse.

Forureningsmæssige forbundne:

- Sammenfald mellem konsekvensområde for lugt (konsekvensområdet for sæbyvej 829 er komplet indeholdt i området for Sæbyvej 817)
- Sammenfald mellem deposition af ammoniak til natur (det er de samme naturområder, der påvirkes med ammoniak fra de to adresser)

Det vil således hverken for naboer eller natur være muligt at skelne mellem lugt/ammoniak fra de to adresser.

Driftsmæssigt forbundne:

Når den driftsmæssige forbundethed skal vurderes ses der på, om der er tale om samme ejer, samme CVR nummer og om der er andre fællesskaber. I den konkrete sag er der samme ejer og samme CVR nummer.

Opsamling

Dette gør tilsammen, at administrationen vurderer, at der er tale om EN ejendom, der skal godkendes som en samlet ejendom.

Denne opfattelse har ansøger haft mulighed for at kommentere, men det har ikke medført yderligere kommentarer.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har løbende taget stilling til spørgsmålet af en eller 2 ejendomme fx en sag om en kvægeejendom fra 2022(20/11190), en svineejendom fra 2022 (19/04204) og en svineejendom fra 2017 (NMK-132-00739) Det er ikke entydigt, hvad der får klagenævnet til at vurdere om der er tale om en eller 2 ejendomme.

Derudover er der visse politiske signaler, der peger i retning af, at to stalde med diverse fælles faciliteter fremover i højere grad vil skulle vurderes som en ejendom.

Miljøministeren sendte en pressemeddelelse ud 20/9 2023, hvor han annoncerer et lovforslag, der netop skal lukke muligheden for at dele ejendomme op. Lovforslaget er i høring til 16. oktober 2023 og forventes at træde i kraft i juli 2024. Administrationen kan ikke administrere efter love, der ikke er vedtaget, ligesom sager skal behandles efter gældende regler, da ansøgningen blev modtaget. Signalet er så tydeligt, at det alligevel skal nævnes i forbindelse med denne sag.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at der skal meddeles afslag på de to ansøgninger om miljøgodkendelse, og jfr. kompetenceplanen skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, før der meddeles afslag.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven §16c

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning om miljøgodkendelse Sæbyvej 817

Bilag 3 - Ansøgning om miljøgodkendelse Sæbyvej 829

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der meddeles afslag på ansøgningerne om miljøgodkendelser på Sæbyvej 817 og Sæbyvej 829, Tårs.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 Ansøgning Sæbyvej 817

Bilag 3 Ansøgning Sæbyvej 829

Punkt 7: Børglum Vandværk - Fornyet behandling af forhøjet takster til nyt vandværk

13.02.00-G01-2-23

Resume

Anmodning om godkendelse af takster for Børglum Vandværk fremsendes til fornyet behandling efter yderligere belysning af sagen og ekstern juridisk vurdering. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan godkende takstforhøjelsen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 28. februar 2023 og igen den 15. august 2023, at Børglum Vandværks anmodning om takststigninger udsættes, da der ønskes en nærmere redegørelse for, at de fremlagte takststigninger er tilstrækkelige til at finansiere projektet. Herudover ønskede udvalget belyst, hvordan etablering af et nyt vandværk kan sikre en robust forsyning i området i henhold til vandforsyningsplanen, samt belysning af konsekvenser og tilgang ved ekstern juridisk vurdering.

På den baggrund er det administrationens vurdering, at Hjørring Kommune er forpligtet til at godkende taksterne på det foreliggende grundlag. Kommune skal alene påse at taksterne er fastsat indenfor vandforsyningslovens rammer, herunder om der er en investeringsplan for planlagte investeringer og om hvile-i-sig-selv-princippet overholdes. Det er administrationens vurdering at Børglum Vandværk har fremsendt tilstrækkeligt dokumentation.

Anmodning om godkendelse af takstforhøjelser (bilag 1) og materiale, hvor der redegøres yderligere for finansiering af projektet og konsekvenser ved reducerede mængder til storforbrugere (bilag 2) genfremlægges derfor for Teknik- og Miljøudvalget i denne sagsfremstilling. Børglum Vandværk har udarbejdet tre forskellige budgetter for 2023-2024, hvilket vurderes at imødekommet efterspørgslen fra Teknik- og Miljøudvalget:

- Et forventet resultat for 2023-2024.
- Et hvor vandmængden til storforbrugere øges med 10.000 m³.
- Et hvor vandmængden til storforbrugere reduceres med 15.000 m³.

Af budget 2023-2024 fremgår det, at der vil være en takststigning pr. kbm. på 1 kr. i 2023 og 2 kr. i 2024 i forhold til 2022. Taksterne vil ifølge budgettet ikke påvirkes yderligere ved en reducerede mængde på 15.000 m³ til storforbrugere. I det fremlagte materiale har vandværket forholdt sig til el-priser fremover (bilag 2 og 3).

Børglum Vandværk understreger i deres anmodning om godkendelse af takster, at de ikke ønsker at arbejde med sikring af grundvandsressourcen udover BNBO. Vandværket mener ikke, at beskyttelse af grundvandet er nødvendigt. Omkostninger til grundvandssikring er derfor ikke indregnet i anmodningen om godkendelse af forhøjede takster til det nye vandværk. Det må forventes, at Børglum Vandværk skal iværksætte sikring af grundvandet på omkring 20 ha, jf. byrådets godkendelse af interesseområder for sikring af grundvand, den 26. april 2023.

Administrationens vurdering

Det nye materiale fremsendt af Børglum Vandværk rummer oplysninger i henhold til det, som Teknik- og Miljøudvalget har efterlyst i forhold til budget og konsekvenser for ændrede mængder til storforbrugere. Det nye materiale belyser ikke, hvordan det nye vandværk kan sikre en robust og sikker forsyning for området i

henhold til vandforsyningsplanen. Administrationen mener, at det vil være imod intentionen i vandforsyningsplanen at godkende takststigninger med det formål at etablere et nyt vandværk og ny kildeplads, hvis der ikke samtidig gøres tydeligt opmærksom på, at der kan forventes at komme krav om sikring af grundvandsressourcen, jf. de udpegede interesseområder. Udkast til brev til Børglum Vandværk (Bilag 4).

Administrationen vurderer, at der fortsat er en vis sårbarhed forbundet med den fremtidige løsning, som Børglum Vandværk lægger op til. Børglum Vandværk er i en kritisk situation, da der er fundet pesticider i to ud af tre af deres borer samtidig med, at der ikke er etableret nødforsyning. Dette sammenholdt med de udfordringer, Løkken Vandværk har, vurderer administrationen, at der er behov for at arbejde for en mere robust løsning, der understøtter hele området.

Isoleret set vil godkendelse af takstforhøjelsen ikke forhindre de tiltag, der er beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag

Forsyningsloven nr. 602 af 10/05/2022

Økonomi

Etablering af et nyt vandværk i Børglum er takstfinansieret og dermed ikke forbundet med udgifter for Hjørring Kommune. Etablering og sikring af en sikker og robust vandforsyning vil betyde højere vandtakster til forbrugerne. I den aktuelle sag vil etablering af et nyt vandværk betyde en takststigning på 2 kr. pr. m³. I denne takststigning er ikke indregnet omkostninger til en forventet sikring af grundvandsressourcen. Denne omkostning vil afhænge af prisen for dyrkningsrestriktioner på jorden.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

En sikker og robust vandforsyning er en forudsætning for den generelle sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om takstforhøjelse Børglum Vandværk

Bilag 2 - Budget 2023-2024

Bilag 3 - Takstblad 2024 Børglum Vandværk

Bilag 4 - Udkast Brev til Børglum vandværk

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om takstforhøjelsen kan godkendes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen på ny og besluttede, at takstforhøjelsen godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget præciserede, at der i brevet til Børglum Vandværk skal skærpes i forhold til hensynet til vandforsyningsplanen.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om takstforhøjelse Børglum Vandværk

Bilag 2 Budget 2023-2024

Bilag 3 Takstblad 2024 Børglum Vandværk

Bilag 4 Udkast Brev til Børglum vandværk

Punkt 8: Fastsættelse af kommunalt mål for PFAS-indsats

06.03.00-G01-1-23

Resume

Hjørring Vandselskab A/S er udfordret i forhold til håndtering af spildevandsslam fra rensningsanlæggene i Hjørring og Hirtshals pga. PFAS-forurening. For at kunne beskytte rensningsanlæggene mod yderligere forurening, og for at kunne håndtere det allerede forurenede slam, er der udarbejdet et kommunalt mål for Hjørring Vandselskabs PFAS-indsats. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om målet skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse.

Sagsfremstilling

Det har i mange år været praksis, at spildevandsslam fra Hjørring Vandselskabs rensningsanlæg efter godkendte analyser bliver udbragt på landbrugsjord som gødning, fordi slammet indeholder værdifulde næringsstoffer som f.eks. fosfor.

Men slammet indeholder også miljøfremmede stoffer som f.eks. PFAS, hvilket har vist sig at være et alvorligt problem. De vejledende grænseværdier for udbringning på landbrugsjord, der blev indført i efteråret 2021, har ved flere tilfælde været overskredet. Det har betydet, at det ikke har været muligt at bringe en del af slammet ud på landbrugsjord.

Det har derfor været nødvendigt at finde alternative løsninger til håndtering af spildevandsslam, ligesom det har været vigtigt at finde frem til kilderne til forureningen for at begrænse forureningen.

På den baggrund er der udarbejdet et kommunalt mål for Hjørring Vandselskabs PFAS-indsats for at kunne beskytte selskabets rensningsanlæg mod yderligere PFAS-forurening, og for at kunne håndtere det allerede forurenede spildevandsslam. Derudover fastsættes der også kommunale mål for Hjørring Vandselskabs arbejde med at finde de langsigtede løsninger på udfordringerne med PFAS.

Målet betyder:

- at der skal ske en koordineret kildeopsporing for at begrænse omfanget af forureningen af spildevandsslammet.
- at der skal arbejdes for etablering af midlertidige renseforanstaltninger af spildevand, særligt møntet på spildevand fra opsporede, væsentlige kilder.
- at der skal findes midlertidige løsninger for slamhåndteringen, herunder mulighed for afbrænding og sikring af nødvendig opbevaringskapacitet.
- at der skal undersøges nye, fremtidssikrede metoder til rensning af spildevand og håndtering af slam i lyset af miljøfremmede stoffer og særligt PFAS.

De enkelte punkter er nærmere beskrevet i bilag 1 – Fastsættelse af kommunalt mål for PFAS-indsatsen. Af bilaget fremgår også de økonomiske omkostninger, der vil være forbundet med de enkelte dele af indsatsen. Da spildevandsområdet er brugerfinansieret, vil omkostningerne skulle finansieres via taksten for håndtering af spildevand.

Tillæg til indtægtsammen

Hvert år fastsætter Forsyningssekretariatet en indtægtsramme for vandselskabets samlede omkostninger til drift og anlæg, som en samlet beløbsmæssig grænse for vandselskabets indtægter. Rammen fastsættes på baggrund af vandselskabets tidligere fastsatte indtægtsrammer og årsregnskaber og korrigeres med et generelt årligt effektiviseringskrav. Det betyder, at det ikke umiddelbart er muligt at øgte taksten for at få finansieret indsatsen.

Vandselskabet kan dog få indtægtsrammen korrigeret med et tillæg, der udgør vandselskabets samlede afholdte omkostninger eller meromkostninger til et kommunalt fastsat mål, hvilket skal godkendes af Forsyningssekretariatet. En forudsætning for at kunne få godkendt et tillæg er, at der skal være tale om særlige aktiviteter, som går ud over vandselskabets almindelige driftsopgaver, og så skal det være vedtaget af den kompetente myndighed – i dette tilfælde Hjørring Kommune. Dette kommunalt fastsatte mål for PFAS-indsatsen er derfor en forudsætning for, at vandselskabet kan få et tillæg til indtægtsrammen, så det bliver muligt at få de øgede omkostninger til indsatsen finansieret via taksten.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber.

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Spildevandshåndtering har afgørende betydning for sundhed og miljø.

Bilag

Bilag 1 - Fastsættelse af kommunalt mål for PFAS-indsatsen

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender det kommunale mål fra Hjørring Vandselskabs PFAS-indsats.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at godkende det kommunale mål, der pålægger Hjørring Vandselskab at håndtere PFAS, som beskrevet i sagen og i bilaget med beskrivelse af det kommunale mål.

Bilag

Bilag 1 - Fastsættelse af kommunalt mål for PFAS-indsatsen

Punkt 9: Placering af Ridehal inden for forbudszone til sommerhusområde

09.17.21-P19-1-22

Resume

Hjørring kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af ny hestestald, ridehal og stuehus på Svanevej 12, Furreby. Ejerne af ejendommen tilbyder handikapridning, driver stutteri og arrangerer derudover strandrideture for private. Den nye ridehal ønskes placeret tættere end 50 m fra et sommerhusområde, hvilket er inden for den såkaldte forbudszone i henhold til Husdyrbrugloven, hvor der ikke må etableres husdyranlæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil acceptere en placering af ridehallen inden for forbudszonen.

Sagsfremstilling

I 2021 modtog administrationen en klage fra en sommerhusejer fra sommerhusområdet, som ligger nabo til ejendommen Svanevej 12, Furreby. I den forbindelse bliver administrationen opmærksom på, at der er ikke meddelt tilladelse til et hestehold på ejendommen, og at stalde og ridehallen ligger mindre end 50 m fra sommerhusområdet, hvilket er inden for forbudszonen jf. Husdyrbrugloven, hvor der ikke må opføres anlæg til husdyr, herunder også ridehaller, hvis det giver anledning til øget forurening. Bilag 1 viser ejendommens placering i forhold til sommerhusområdet.

Ejer tilbyder handikapridning, driver stutteri og arrangerer derudover strandrideture for private.

Det ansøgte

Ejer ønsker nu at nedrive alle de eksisterende bygninger og har ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt stuehus, en hestestald og en ridehal jf. bilag 2, hvor bygningernes placering fremgår. Ridehallen ønskes placeret inden for den før nævnte forbudszone i forhold til sommerhusområdet. På grund af terrænet og landskabet har ansøger vanskeligt at finde en anden placering til ridehallen, som ligger uden for forbudszonen. Ansøger begrundede virksomhedens placering med at nærhed til kysten er vigtigt for virksomheden, herunder særligt for turridningen, fordi det foregår på stranden. Ved strandrideturerne vil ridehallen nogle gange blive brugt til, at rytter og hest kan lære hinanden at kende inden turen.

Det er muligt at dispensere til en placering af ridehallen inden for forbudszonen, hvis ridehallen bruges til rideskoler, hestepensioner og hestevognskørsel, eller hvor det vurderes, at anlægget ikke vil give anledning til øget gener for naboer. Det kræver dog, at der samtidig stilles vilkår, som sikrer, at ridehallen ikke giver anledning til unødige gener inden for forbudszonen. Hvis ikke der meddeles dispensation til en placering af ridehallen inden for forbudszonen vil alternativet være, at virksomheden skal finde en anden ejendom, som er mere velegnet til et hestehold.

Ridehallen ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugsdriften, fordi den primært bruges til handikapridning. Ifølge loven er det alene stutteri, der er landbrugsdrift. Derfor skal der også tages stilling til det ansøgte placering i forhold til landskab og terræn.

Når der skal opføres bebyggelse i landzonen, skal den som overovervejende udgangspunkt opfylde tilknytningskravet, som handler om, at bebyggelse skal opleves samlet i landskabet. Som tommelfingerregel er tilknytningskravet opfyldt indenfor en afstand af op til ca. 20 m. Tilknytningskravet gælder også, selvom bebyggelsen på en ejendom fjernes fuldstændig. Det ansøgte vil altså skulle opføres indenfor op til ca. 20 m af, hvor bygningerne på ejendommen ligger nu og ligger samlet, hvilket de også gør jf. bilag 2 - Ansøgning.

Vurdering i forhold til landskab

Ejendommen ligger i område med store landskabsinteresser og med et meget kuperet terræn. Ejendommen ligger mellem et sommerhusområde imod vest, et landskabsfredet areal imod nord og et beskyttede vandløb imod øst. Oversigtskortet i bilag 4 viser disse udpegninger. Det landskabsrum, som bygningerne ansøges opført i, er åbent og præget af spredte gårdbebyggelser, hvor bebyggelsen på hver ejendom ligger tæt samlet i klassiske 3-længede gårde.

Derfor er det, som nævnt, meget vanskeligt at finde en placering uden for forbudszonen, hvor der ikke skal laves store terrænreguleringer. Administrationen har været på besigtigelse på ejendommen 15. august 2023 for at vurdere bygningernes påvirkning af landskabet og andre muligt placering. I forbindelse med besigtigelsen kunne administrationen konstatere, at der allerede var foretaget terrænregulering inkl. sandpude til den ansøgte staldbygning. Ansøger vurderede, at der var tale om ca. 2 m terrænregulering, hvor terrænet var hævet mest. Der er i bilag 3 vedlagt billeder fra besigtigelsen, herunder af den allerede udførte terrænregulering. Det er ikke nødvendigt at foretage yderligere tilladelseskrævende terrænregulering for opførelse af de bygninger, der er ansøgt om.

Samlet vurdering

Hvis ridehallen placeres udenfor forbudszonen, på en placering som opfylder tilknytningskravet, vil der skulle foretages en langt større terrænregulering - omkring 3,5 m, hvilket vurderes at ville påvirke landskabet væsentligt. Landskabet vil både blive påvirket, fordi 3,5 m terrænregulering i det særlige kuperede terræn imod Kodals Rende vil udviske de særlige landskabskaraktertræk og fordi bygningsmassen ikke længere vil have den klassiske udformning som 3-længet gård der, som nævnt, er karakteristisk for området.

Selvom landskabsfredningen ikke gælder for ejendommen, hvor bebyggelsen ønskes opført, vurderes det hensigtsmæssigt at være tilbageholdende med at tillade større terrænreguleringer langs skrænterne ved Kodals Rende for at bevare dette særlige landskabstræk.

Samlet set vurderer administrationen, at den ansøgte placering er den bedst mulige på ejendommen af hensyn til terrænregulering, påvirkning af landskabet og opfyldelse af tilknytningskravet.

Administrationens vurdering er, at der ved dispensation fra forbudszonen, skal stilles skærpede vilkår for at sikre, at omkringboende ikke oplever gener fra aktiviteterne i ridehallen.

Det kunne f.eks. være vilkår om:

- at opsugning på hest sker i ridehallen eller uden for forbudszonen,
- at der ikke er heste på gårdspladsen og
- heste føres ind og ud af ridehallen i enden af ridehallen væk fra sommerhusområdet.

Høring af skønnede parter

Hvis der meddeles en dispensation skal kommunen i følge Husdyrbruglovens §55, efter at have udarbejdet et udkast til en miljøtilladelse, igangsætte en høringsproces af naboer og interesseorganisationer, samt ansøger. Høringsperioden er i den aktuelle sag på 30 dage, inden kommunen kan træffe endelig afgørelse. Administrationen har endnu ikke udarbejdet et udkast og derfor har der heller ikke været en høring af skønnede parter i sagen.

Lovgrundlag

Husdyrbrugsloven § 6 stk. 3

Miljøbeskyttelsesloven

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ejendommens placering i forhold til sommerhusområdet

Bilag 2 - Skitse over anlæg - nu og ansøgt

Bilag 3 - Billeder fra besigtigelse

Bilag 4 - Oversigtskort med udpegninger

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal meddeles dispensation fra forbudszonen til ridehallens placering.
- at såfremt der meddeles en dispensation fra forbudszonen til ridehallens placering, så meddeler administrationen en miljøtilladelse efter en endt 30 dags høring, hvis der ikke er kommet væsentlige bemærkninger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udskyde punktet, da der er indkommet nye oplysninger, der skal vurderes før politisk behandling.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Skitse over anlæg - nu og ansøgt

Billeder fra besigtigelse

Oversigtskort med udpegninger

Punkt 10: Vandmiljøets påvirkning af spildevandsudledning

00.01.00-A26-26-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til videre belysning og behandling af spørgsmål omkring spildevandspåvirkning af vandmiljø.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 25. oktober 2023 blev der behandlet et initiativretspunkt vedr. vandmiljøets påvirkning af spildevandsudledninger. Konkret blev der stillet forslag om "Hjørring Kommune tager skridt til fuldt ud at overvåge og dokumentere kommunens egne påvirkninger af vandmiljøet som følge af de spildevandsudledninger, der sker pga. regn. Forslaget gælder fælles- og separatkloakerede udledninger af spildevand, samt bypass fra renseanlæggene. Forslagets formål er at sikre håndhævelse af spildevandsbekendtgørelsen og forbedre vandmiljøet".

Baggrunden for forslaget argumenteres ud fra følgende forhold:

I den verserende debat om landbrugets udledninger af nitrater, fosfor, B15-stoffer mm. bør der komme fuldt overblik over Hjørring Kommunes egne ud- og overløb (RBU) samt hvorvidt de indberettede tal og målinger stemmer overens med virkeligheden.

Ifølge agrokonsulent Knud Jeppesen er Hjørring Kommunes overløbstal ikke indberettet korrekt, idet tallene er tilrettet som standardtal af Miljøstyrelsen.

Der bør også komme klarhed over, hvorvidt forsyningsgesellschaften har de lovpligtige tilladelser til samtlige 334 over- og udløbssteder i Hjørring Kommune samt hvornår kommunen senest jf. spildevandsbekendtgørelsen har kontrolleret, at disse tilladelser overholdes.

Det fremgår videre af data fra bl.a. Miljøstyrelsen samt GIS kort og PULS-data, at Hjørring Kommune har 75 stk. overløbsbygværker, men ifølge Knud Jeppesen omtaler forvaltningen kun 24 stk., hvoraf de otte ikke har den fornødne tilladelse til overløb.

Fsv. separatkloakerede områder oplyser PULS ifølge Knud Jeppesen om 259 stk. udløb i Hjørring Kommune, men kommunen omtaler kun 205, hvoraf 135 stk. er uden lovpligtig tilladelse.

De vedlagte bilag er fra Knud Jeppesen.

I 2020 ranglistede Tænketanken Growz.dk de danske kommuner efter kloakoverløb på basis af oplysninger fra PULS-databasen:

Kloak-overløb omregnet til ton Gylle-equivalenter (Geq)

Kommune	ton Geq/år	Kommune	ton Geq/år	Kommune	ton Geq/år
Allbertslund kommune	1.057	Holbæk kommune	1.074	Rudersdal kommune	721
Allerød kommune	343	Holstebro kommune	3.457	Rødovre kommune	576
Assens kommune	1.507	Horsens kommune	4.986	Samsø kommune	69
Ballerup kommune	3.403	Hvidovre kommune	3.951	Silkeborg kommune	2.710
Bilund kommune	816	Høje Taastrup kommune	1.218	Skanderborg kommune	1.762
Bornholm kommune	1.706	Hørsholm kommune	946	Skive kommune	1.899
Brøndby kommune	676	Ikast-Brande kommune	1.575	Slagelse kommune	3.739
Brønderslev kommune	1.635	Ishøj kommune	200	Solrød kommune	438
Dragør kommune	95	Jammerbugt kommune	1.202	Sorø kommune	2.146
Egedal kommune	847	Kalundborg kommune	251	Stevns kommune	557
Esbjerg kommune	7.381	Kerteminde kommune	1.353	Struer kommune	647
Fanø kommune	113	Kolding kommune	3.178	Svendborg kommune	1.524
Favrskov kommune	1.614	København kommune	30.868	Syddjurs kommune	832
Faxe kommune	1.959	Køge kommune	1.680	Sønderborg kommune	2.687
Fredensborg kommune	1.250	Langeland kommune	1.007	Thisted kommune	1.918
Fredericia kommune	2.590	Lejre kommune	521	Tønder kommune	1.257
Frederiksberg kommune	0	Lemvig kommune	631	Tårnby kommune	1.662
Frederikshavn kommune	2.231	Lolland kommune	1.617	Vallensbæk kommune	1.376
Frederikssund kommune	504	Lyngby-Taarbæk kommune	993	Varde kommune	2.230
Furesø kommune	855	Læsø kommune	119	Vejen kommune	532
Faaborg-Midtfyn kommune	1.703	Mariagerfjord kommune	1.512	Vejle kommune	4.918
Gentofte kommune	4.653	Middelfart kommune	1.960	Vesthimmerlands kommune	1.144
Gleedsø kommune	1.332	Morsø kommune	1.317	Viborg kommune	3.536
Glostrup kommune	241	Norddjurs kommune	890	Vordingborg kommune	1.442
Greve kommune	1.026	Nordfyns kommune	1.594	Årø kommune	444
Gribskov kommune	575	Nyborg kommune	1.850	Aabenraa kommune	2.112
Guldborgsund kommune	857	Næstved kommune	2.012	Aalborg kommune	6.807
Haderslev kommune	1.712	Odder kommune	521	Århus kommune	6.885
Halsnæs kommune	410	Odense kommune	5.142	TOTAL pr år i snit	205.681
Hedensted kommune	2.026	Odsherred kommune	760		
Helsinger kommune	1.523	Randers kommune	3.536		
Hertlev kommune	472	Rønbild kommune	1.380		
Hørning kommune	3.748	Ringkøbing-Skjern kommune	2.946		
Hillerød kommune	1.204	Ringsted kommune	571		
Hjørring kommune	2.190	Roskilde kommune	1.620		

Geq = Gylle-equivalenter, beregnet ud fra N-indhold i udledningen. Men værre er f.eks. Bakterie-indholdet der kan gøre mennesker der bader i det udledte vand syge. Data fra PULS databasen.

Byrådet traf følgende beslutning til deres behandling af punktet:

Borgmesteren stillede ændringsforslag om, at administrationen tilvejebringer yderligere oplysninger om Hjørring Kommunes nuværende overvågning af spildevandsudledningen, og at sagen på dette grundlag oversendes til endelig behandling i TMU.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Hjørring Kommune spildevand

Bilag 2 - Udledningstilladelse - Hjørring Kommune

Bilag 3 - RBU Hjørring Kommune

Bilag 4 - Overløb renseanlæg

Bilag 5 - Kvælstof er ikke bare kvælstof

Bilag 6 - Ordforklaring

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til den videre belysning og handling af sagen.

Historik

Hjørring Byråd 2022-2025, 25. oktober 2023, pkt. 19.

Borgmesteren stillede ændringsforslag om, at administrationen tilvejebringer yderligere oplysninger om Hjørring Kommunes nuværende overvågning af spildevandsudledningen, og at sagen på dette grundlag oversendes til endelig behandling i TMU. Ændringsforslaget blev godkendt.

Birgit Amtoft-Christensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anmodede forvaltningen om, at der udarbejdes redegørelse til belysning af sagen og at administrationen tager initiativ til at indhente oplysning fra eksterne parter, der er berørt af sagen.

Bilag

Hjørring kommune spildevand

Udledningstilladelser - Hjørring Kommune Renseanlæg

RBU Hjørring Kommune

Overløb renseanlæg

7. Kvælstof er ikke bare kvælstof

16. Ordforklaring BI5, COD og organisk stof

Punkt 11: Håndhævelse vedr. ulovligt kystbeskyttelses anlæg ved Mårup Strand

01.24.14-G00-1-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling, hvorvidt vedhæftede forslag til påbud om oprydning efter ulovlig kystbeskyttelse ved Mårup Strand samt tåle-påbud kan godkendes.

Sagsfremstilling

I december 2017 blev der etableret ulovlig kystbeskyttelse i området på en ca. 100 m strækning ud for Hagen og Bredningen. Kystbeskyttelsen bestod i at store granitblokke blev lagt på stranden ved foden af klinten samt ved at afrømmet overjord fra det bagvedliggende sommerhusområde, yderligere granitblokke samt flydende beton, blev tippet ud over kanten af klinten.

Der er ikke ansøgt om tilladelse til anlægget efter reglerne i Kystbeskyttelsesloven. Området er en del af Natura 2000 området Rubjerg Knude og Lønstrup Klint, hvor udpegningsgrundlaget bl.a. udgøres af naturtypen kystklint. Herudover er området omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om klitfredning.

Kystdirektoratet, der var myndighed i forhold til kystbeskyttelsesloven på daværende tidspunkt, indgav derfor politianmeldelse i sagen. På baggrund af politiets efterforskning blev der rejst tiltale imod 4 personer for at have gennemført den ulovlige kystbeskyttelse. Denne kreds blev kendt skyldige i Byretten og dommen blev efterfølgende stadfæstet i Landsretten. Procesbevillingsnævnet har den 3. august 2023 meddelt afslag på at sagen kan prøves ved Højesteret som 3. instans. Dommen i sagen om den ulovlige kystbeskyttelse er derfor endegyldig i det danske retssystem.

I 2018 blev myndighedskompetencen i kystbeskyttelsessager overført fra Kystdirektoratet til kommunerne. Hjørring Kommune er derfor i dag myndighed i forhold til at kystbeskyttelsesloven overholdes og derfor skal Hjørring Kommune tage stilling til retablering af området.

Den ulovlige kystbeskyttelse er etableret i et Natura 2000 område, hvor udpegningsgrundlaget netop er naturtypen kystklint. Administrationen finder derfor, at beslutning om retablering af området er proportionalt.

Uagtet dette, skal indholdet af et påbud om retablering stadig være proportionalt i forhold til en række andre hensyn – f.eks. hensyn til sikkerhed, økonomi, adgangsforhold, mulighed for at gennemføre det konkrete indhold i et påbud.

I forslaget til påbud arbejdes der derfor med 2 frister:

Forslaget til påbud indeholder en relativ kort tidsfrist til at fjerne den del af kystbeskyttelses anlægget, der er placeret på stranden samt et par meter op ad klinten. Der er efter Administrationens vurdering ingen tekniske, økonomiske eller praktiske forhindringer, der står i vejen for at de ansvarlige kan gennemføre denne del af retableringen indenfor en kort tidsramme. Denne del af påbuddet betyder, at granitblokke, der er placeret på stranden og op ad klinten (indtil et par meter over strandens kote) skal fjernes og bortkøres.

Det vil derimod være forbundet med en ikke acceptabel sikkerhedsrisiko, hvis det af den ulovlige kystbeskyttelse, der ligger længere oppe ad klinten vil skulle fjernes på nuværende tidspunkt. Dette vedrører beton og granit. Administrationen finder derfor, at påbuddet om at fjerne dette materiale skal afvente, at havets erosion bringer materialet ned og tættere på strandniveau.

Administrationen finder ikke, der er behov for at et påbud indeholder krav om, at afrømmet overjord skal fjernes. Havet vil over tid erodere dette bort og derved sikre, at området vender tilbage til naturlig tilstand.

Det ulovlige kystbeskyttelses anlæg på stranden og op ad klinten er etableret på i alt 5 forskellige matrikler. 4 af disse matrikler er ejet af personer, der intet har haft med den ulovlige kystbeskyttelse at gøre. For at de ansvarlige kan imødekomme påbud om retableringen, er det derfor nødvendigt, at Hjørring Kommune tillige meddeler påbud til ejerne af de matrikler, hvor oprydningen skal foretages, at tåle, at oprydningen kan gennemføres på deres ejendom (tålepåbud).

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Bilag

Bilag 1 - Forslag til påbud om retablering efter ulovlig kystbeskyttelse

Bilag 2 - Forslag til påbud om at tåle, at der gennemføres retablering efter ulovlig kystbeskyttelse

Bilag 3 - Kortbilag

Bilag 4 - Fotodokumentation af klinten ved Mårup strand

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at vedhæftede forslag til påbud om retablering efter ulovligt kystbeskyttelses anlæg godkendes, og at forslaget sendes i partshøring, og
- at vedhæftede forslag til påbud om at tåle retablering efter ulovligt kystbeskyttelses anlæg godkendes, og at forslaget sendes i partshøring, og
- at administrationen bemyndiges til at meddele påbuddene efter partshøring er gennemført. Hvis der fremkommer væsentlige nye informationer, som har betydning for sagen, fremlægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget på ny.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Forslag om påbud om reablering efter ulovlig kystbeskyttelse

Forslag om varsel af påbud om at tåle reablering efter ulovlig kystbeskyttelse ved Mårup Strand

Kortbilag

Bilag Ulovlig kystbeskyttelse foto

Punkt 12: Hjørringgade 12-14, Hirtshals. Anmodning om drøftelse af planlægning for et højhus til boligformål.

01.02.05-P16-47-23

Resume

Projektet omfatter opførelse af en etagebebyggelse i 8 etager på en central grund i den vestlige del af Hirtshals by, der skal indeholde lejligheder til boligformål. Realiseringen af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Planlægningen har været i fordebat i 4 uger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet skal fortsætte.

Sagsfremstilling

Projektområdet ligger centralt i Hirtshals by ved Hjørringgade. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Projektet omhandler opførelse af et 8 etagers boligbyggeri i en højde på ca. 25 meter. Etagebebyggelsen skal anvendes til boligformål i form af ca. 25 lejligheder. Etagebyggeriets samlede areal er 2370 m² og det ønskes opført på en grund på 921 m². Det betyder, at projektet får en bebyggelsesprocent på 257. Bebyggelsen planlægges opført i gule teglsten og til hver lejlighed skal der etableres én eller flere altaner. Foruden altanerne er der i projektet indtegnet et fællesareal på terræn på ca. 20 m². Se bilag 2 – Projektansøgning.

Teknik og Miljøudvalget besluttede på mødet d. 8. juni 2023 at igangsætte planlægningen med en fordebat.

Der er i perioden fra d. 8. august til d. 6. september 2023 afholdt fordebat vedr. den forestående planlægning for Hjørringgade 12-14. Hjørring kommune har i denne periode modtaget 192 høringsvar. Se bilag 3 – Indkomne høringsvar fra fordebatten og bilag 4 – Oversigt over ejendomme med høringsvar i fordebatten.

Langt størstedelen af de indkomne bemærkninger er imod opførelse af et højhus på Hjørringgade 12-14 i Hirtshals, dette gælder for 170 ud af 192 høringsvar. De resterende 22 bemærkninger er positive overfor projektet. Høringsvarene omhandler områdets karakter, investering i området, fastholdelse af gældende planlægning, præcedens, udsigt, indsyn, skyggevirkning og vindturbulens, turisme. De indkomne bemærkninger er gengivet i nedenstående opsummering.

Områdets karakter

En stor del af borgerne mener ikke, at et højhus passer ind i den karakter som den vestlige del af Hirtshals har. De mener at byggeriet vil skæmme området. Hirtshals unikke DNA er kendetegnet af vand, åbenhed, lys og højt til himlen, hvilket er det gode ved Hirtshals. I flere af bemærkningerne påpeges det, at et højhus med sin højde vil lukke for det lys og luft, og fjerne områdets stemning og åbne karakter.

Hirtshals er ikke nogen gammel by, men mange af borgerne påpeger at Vestbyen er den ældste del af Hirtshals by. En del af borgerne mener derfor, at det er ekstra vigtigt at værne om den historiske del af byen, for at sikre byens autenticitet, charme og originalitet. Borgerne er bekymret for at en ændring af områdets karakter vil resultere i fraflytning fremfor tilflytning.

Investeringer i området og fastholdelse af gældende planlægning

I en del af bemærkningerne påpeger borgere at der er mange, der har investeret i ejendomme og renoveret for at forskønne specielt Hjørringgade, med en forventning om, at den gældende planlægning skal overholdes for alle. Lokale investorer har brugt tid og kræfter, gennem mange års arbejde med byfornyelse, på at forbedre området. Kombinationen af den gamle bydel og det spirende strøgmiljø med caféer, specialbutikker og kunsthåndværkere var inspirationsgrundlag for Hjørringgade og etablering af et højhus vil ødelægge alt det arbejde.

Hjørringgade har et stort potentiale og bidrager til byens charme. I en af de indsendte bemærkninger bemærkes det at gode byrum er svære at skabe men let at ødelægge, og borgerne ønsker at bevare områdets historiske værdi. Derfor mener en stor del af borgerne, der har indsendt bemærkninger, at den eksisterende planlægning skal opretholdes for at bevare områdets karakter. Borgerne er samtidig positive overfor udvikling indenfor det eksisterende plangrundlag.

Et af høringssvarene er fra en lokal fond i Hirtshals, der ofte støtter forskellige tiltag, der kan gøre byen mere attraktiv. De udtrykker en skepsis overfor, at der er politisk ønske om opførelse af et højhus et tilfældigt sted i byen. Det er væsentligt for dem ift. fremtidig støtte til projekter, at de kan regne med at en planlægning er gældende.

En del af høringssvarene påpeger at de har svært ved at forstå, at der skulle mangle boliger i byen, da flere boliger nedlægges i Margretheparken. Derudover mener de ikke, at det er lejligheder i et højhusbyggeri der mangler, men derimod gode jordnære ældreboliger.

Præcedens og flere potentielle højhuse i Vestbyen

Nogle af borgerne, der har indsendt bemærkninger, er bekymret for at tilladelse til et højhus på Hjørringgade 12-14 kan skabe præcedens og derved give mulighed for flere høje huse i Vestbyen, hvilket vil ændre området markant.

Udsigt, indsyn, skyggevirkning og vindturbulens

De nærmeste naboer udtrykker stor bekymring for, at et højhus vil skabe gener ift. indblik og genskin. Det vil ikke være muligt at gå ugeneret i egen have. Derudover mener borgerne, at højhuset vil give skygge, og alle de omkringliggende ejendomme vil få ødelagt deres private opholdsarealer uden mulighed for at lave beskyttende foranstaltninger.

Borgerne bemærker, at der i forvejen er mange udfordringer med sandfygning og blæst i området og konsekvenserne ift. vinden ved et højhus vil forværre problemerne markant. En stor del af naboerne mener, at projektet vil medføre urimelige gener for beboerne omkring.

Turisme

En mindre del af høringssvarene kommer fra turister som kommer til Hirtshals for at holde ferie. De synes, at det autentiske ved Hirtshals skal bevares, og frygter at høje huse vil fjerne charmen ved byen, ødelægge udsigten og påvirke deres oplevelse i byen negativt. De kommer for at opleve den unikke natur, stranden og det frie udsyn mod himlen og havet.

Ja tak, til højhus

En mindre andel af høringssvarene er positiv overfor udviklingen i Hirtshals og støtter op om opførelsen af gode nye boliger, som de mener mangler i byen og vil styrke bosætningen.

En stor del af borgerne, der har indsendt negative bemærkninger overfor et højhus på den konkrete placering, synes godt at der kan etableres højhuse i Hirtshals, men de skal placeres hvor retningslinjen udpeger en mulighed for høje huse.

Administrationen vurderer, at en stor del af emnerne går igen i flere af høringssvarene. 170 af høringssvarene indeholder en negativ holdning til projektet, og 22 af høringssvarene er positive overfor projektet på stedet.

Administrationen bemærker at de nærmeste naboer er kritiske overfor projektet. Se s. 3 i bilag 4 – Oversigt over ejendomme med høringssvar i fordebatten.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektansøgning.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar i fordebatten.

Bilag 4 - Oversigt over ejendomme med høringssvar i fordebatten.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om planlægningen for området, herunder muligheden for etablering af et højhus på 8 etager og 25 meter, skal fortsætte.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke skal arbejdes videre med planlægning, der giver mulighed for etablering af et højhus på 8 etager, da det er for markant og dominerende i forhold til områdets karakter.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Bilag 4 - Oversigt over ejendomme med høringssvar i fordebatten

Punkt 13: Sprogøvej og Farøvej, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til erhvervsformål.

01.02.05-P16-63-23

Resume

Projektet omfatter udlægning af et nyt areal til erhvervsformål. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har de seneste år modtaget flere forespørgsler på etablering af virksomheder med knusningsaktiviteter. Knusning er en aktivitet, som generelt medfører høj miljømæssig belastning i form af støj, støv og trafik. Hjørring Kommunes Byråd besluttede på mødet d. 31. maj 2023 at udbyde to kommunale arealer ved Sprogøvej og Farøvej til knusning og affaldshåndtering og understøtte planlægning herfor. Se bilag 2 – Byrådsbeslutning 31.5.2023.

Arealet ved Sprogøvej og Farøvej er egnet, da det ligger i tilknytning til eksisterende erhvervsområde. Området er på baggrund af afstanden til følsomme anvendelser samt nærheden til Nordværk oplagt til brug for håndtering af affald, herunder genbrug/knusning af byggeaffald. Den nære forbindelse til det overordnede vejnet og motorvejen er ligeledes fordelagtigt ift. den tunge transport som et nyt erhvervsområde kan medføre.

Planområdet ligger i landzone og er omfattet af kommuneplanramme nr. 109-R04, der fastsætter anvendelsen til "erhvervsformål med lettere industri, men forbeholdes transporttunge erhverv". Der skal derfor udarbejdes en ny kommuneplanramme, som også muliggør knusningsaktiviteter, affaldshåndtering mv. Der skal desuden også udarbejdes lokalplan for området, da det vurderes at knusningsaktiviteter er lokalplanpligtige.

Planområdet består af 5 matrikler, som er afgrænset af Sprogøvej og Farøvej i syd og øst, samt eksisterende byzone og lokalplanlagte områder mod nord og vest. Hjørring Kommune ejer to af matriklerne (Hjørring Markjorder, 45la & 45he), varmforsyningen ejer to (Hjørring Markjorder, 45co & 45a) og den sidste tilhører en privat grundejer (Hjørring Markjorder, 45cx). Se bilag 1 - Oversigtskort.

Ny kommuneplanramme

Der udarbejdes en ny kommuneplanramme for hele planområdet, som fastsætter generel anvendelse til knusningsaktiviteter, affaldshåndtering, samt anvendelse til erhvervsformål med lettere industri, oplag, men forbeholdes transporttunge erhverv. De fem matriklers anvendelse differentieres dog i lokalplanerne, som beskrevet i de følgende to afsnit herunder.

Delområde med reserveret anvendelse

De to kommunale matrikler skal sikre arealer til knusning og affaldshåndtering. Anvendelsen i den nugældende kommuneplanramme (erhvervsformål med lettere industri, og området forbeholdes transporttunge erhverv) videreføres ikke for disse to matrikler. Det er altså hensigten at reservere egnede arealer alene til knusning og affaldshåndtering.

Delområde med bred anvendelse

For at sikre en sammenhængende planlægning for området mellem Sprogøvej/Farøvej og den eksisterende byzone, ønskes de 3 resterende matrikler ligeledes medtaget i planlægningen. Administrationen anbefaler at der gives mulighed for knusningsaktiviteter og affaldshåndtering, men at der i delområdet også muliggøres anvendelse til lettere industri, og transporttunge erhverv, som i nugældende kommuneplanramme.

Det bemærkes at Hjørring Varmeforsyning ønsker at anvende matrikel 45co til lagerfunktion. Der er i forvejen meddelt landzonetilladelse til denne aktivitet på matriklen. Det bemærkes også at Hjørring Kommune pt. behandler ansøgning fra Hjørring Varmeforsyning om opstilling af vindmølle på matrikel 45a. Administrationen anbefaler at der udarbejdes to separate planer for de to anvendelser, hvis Byrådet beslutter at igangsætte planarbejdet for vindmøllen.

Fordebat

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor gennemføres en fordebat og efterfølgende udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der ændrer anvendelsen så håndtering af affald, herunder knusningsaktiviteter nævnes eksplicit.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Byrådsbeslutning 31.5.2023

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes en lokalplan og kommuneplantillæg for et erhvervsområde som muliggør affaldshåndtering, herunder knusningsaktiviteter,
- at de to matrikler, som er ejet af kommunen, kun gives mulighed for knusningsaktiviteter og affaldshåndtering,
- at de tre matrikler, som ikke er ejet af kommunen, giver mulighed for knusningsaktiviteter og affaldshåndtering, samt mulighed for erhvervsformål med lettere industri, oplag, men forbeholdes transporttunge erhverv.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt og udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sættes dermed i gang som beskrevet i sagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 – Byrådsbeslutning 31.5.2023

Punkt 14: Spurvevej, Hørmested. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Erhvervsområde på Spurvevej i Hørmested.

01.02.05-P16-45-23

Resume

På baggrund af ansøgning fra en snedkervirksomhed om nyt plangrundlag for Spurvevej 10 i Hørmested er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 29 og lokalplan nr. 801-L01. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplansforslag

En snedkervirksomhed har anmodet om udarbejdelse af en ny lokalplan for området i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme 801-R03 - Erhvervsområde ved Spurvevej, Hørmested.

Administrationen anbefaler at planlægge for et sammenhængende erhvervsområde ved at inkludere de omkringliggende ejendomme omkring Spurvevej, samt to ejendomme langs Hørmestedvej, som anvist på kortet i bilag 1 – Oversigtskort.

Der er foretaget høring af ejendomsjere i det påtænkte lokalplanområde med henblik på en dialog om at ændre plangrundlaget til erhvervsformål. Der er en enkelt ejendomsjer som blandt andet har forespurgt til muligheden for at opretholde en bolig til boligformål, selvom boligen har stået tom i en længere periode. På baggrund af spørgsmålet er det specifikt indskrevet i lokalplanen, at eksisterende boliger kan opretholdes selvom de står tomme i mere end 3 år, jf. Planlovens § 56 stk. 4.

Administrationen anbefaler at lokalplanafgrænsningen samt kommuneplanens rammeafgrænsning udvides, så boligen på Spurvevej 6 også inddrages i erhvervsområdet. Ejendommen er i dag planlagt til bolig. Begrundelsen for at inddrage ejendommen i erhvervsområde er, at det på sigt er ønskeligt at omdanne det samlede område beliggende omkring Spurvevej til erhvervsformål, for at undgå genepåvirkninger og potentielle konflikter imellem boliger og erhverv beliggende side om side på Spurvevej. Lokalplanen giver mulighed for at opretholde en bolig på ejendommen, men fremtidssikrer grunden såfremt ejer på sigt ønsker grunden omdannet til erhverv. Dette vil samtidigt give ejeren flere handlemuligheder ved eventuelt salg af ejendommen.

Beskrivelse af lokalplansforslag

Lokalplanens formål er dels at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål i form af lettere industri-, værksteds-, lager-, håndværks-, engros- og servicevirksomhed samt kontorer og liberale erhverv, så det er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme (801-R03). I dag er området udlagt til erhverv i kommuneplanrammen og i nugældende lokalplan udlagt til boligformål. I forslag til ny Lokalplan bliver området et sammenhængende erhvervsområde for at undgå konflikt mellem bolig og erhverv i fremtiden.

De eksisterende lovlige boliger på Spurvevej 5 og 6, samt Hørmestedvej 333, må opretholdes til boligformål, indtil de tages brug til erhvervsformål. Der må ikke etableres nye boliger i området. Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Hørmestedvej der går gennem Hørmested.

Den eksisterende afskærmende beplantning til omkringliggende markarealer skal ligeledes sikres gennem lokalplanens bestemmelser. På grund af områdets blandede karakter giver lokalplanen vide rammer for ny bebyggelse i forhold til byggeriets udseende og ubebyggede arealer. Se lokalplanen i vedhæftede bilag 3 - forslag til lokalplan nr. 801-L01 – Erhvervsområde ved Spurvevej, Hørmested.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Lokalplansforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 29 til kommuneplanen. Lokalplanen afgrænses således, at adressen Spurvevej 6 inddrages under erhvervsformålet i kommuneplanramme nr. 801-R03. Se det vedhæftede kommuneplantillæg i bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 29 - Erhvervsområde ved Spurvevej, Hørmested.

Kommunen har foretaget en høring af ejere i lokalplanens område. Her modtog kommunen ét høringssvar, som har karakter af opklarende spørgsmål. Se bilag 4 - Indkommet høringssvar fra fordebat.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planlovens § 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 29 - Erhvervsområde ved Spurvevej, Hørmested

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 801-L01 - Erhvervsområde ved Spurvevej, Hørmested

Bilag 4 - Indkommet høringssvar fra fordebat.

Direktøren for Teknik- og Miljøområdet indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør kommuneplantillæg nr. 29 i fire uger og,
- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplansforslag nr. 801 L01 i fire uger.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 29 - Erhvervsområde ved Spurvevej, Hørmested

bilag 3 - forslag til lokalplan nr. 801-L01 – Erhvervsområde ved Spurvevej, Hørmested

Bilag 4 - Indkommet høringssvar fra fordebat

Punkt 15: Sneppevej, Lønstrup. Forslag til lokalplan for fælles friareal ved Sneppevej, Lønstrup (tillægs-lokalplan)

01.02.05-P16-62-23

Resume

På baggrund af ansøgning fra grundejerforeningen er der udarbejdet et forslag til lokalplan 480.10b. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplansforslag

I forbindelse med indførelse af affaldssortering i sommerhusområder har grundejerforeningen Præstholt, som omfatter sommerhusområdet ved Sneppevej med tilhørende sideveje i Lønstrup, ansøgt Hjørring Kommune om et fælles affaldssystem på et fælles friareal ved Sneppevej (se Bilag 1 – Oversigtskort).

Affaldssystemet, som består af underjordiske beholdere, hvor der over terræn er mulighed for indkast af affald, blev etableret på baggrund af en administrativ dispensation fra den eksisterende lokalplan 480.10 til bebyggelse på friarealet og terrænregulering (se Bilag 2 – Eksisterende lokalplan 480.10).

Kommunens dispensation til etableringen blev påklaget, og Planklagenævnet ophævede efterfølgende kommunens dispensation med henvisning til, at kommunen ikke har hjemmel til at meddele dispensation fra den konkrete lokalplan. Det betyder, at affaldssystemet enten skal fysisk lovliggøres, dvs. fjernes, eller retligt lovliggøres gennem en ny lokalplan (se Bilag 3 – Nævnsafgørelse).

Grundejerforeningen har som opfølgning på nævnsafgørelsen ansøgt om udarbejdelse af ny lokalplan, som kan lovliggøre den nuværende placering af affaldssystemet. Ansøgningen begrundes med, at den nuværende placering er den optimale, som tager størst hensyn til naboer. En evt. flytning ud i vejarealet og dermed udenfor fællesarealet vil være u hensigtsmæssig i forhold til trafikafviklingen og nabo mod vest. Individuel affaldssortering ses ikke som en løsning (se Bilag 4 – Ansøgning om lokalplan).

Beskrivelse af lokalplansforslag

Den eksisterende lokalplan 480.10 omhandler et meget stort sommerhusområde.

Lokalplansforslaget omhandler kun en mindre del af et fælles friareal, som ligger i forbindelse med et eksisterende sommerhusområde ved Sneppevej i den nordøstlige del af Lønstrup (se Bilag 5 – Forslag til lokalplan 480.10b (tillægs-lokalplan)).

Lokalplansforslaget er en tillægs-lokalplan til den eksisterende lokalplan 480.10, som supplerer enkelte bestemmelser i lokalplan 480.10 med henblik på retligt at lovliggøre det allerede etablerede affaldssystem. Lokalplansforslaget omhandler derfor kun det fælles affaldssystem på det fælles friareal.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanramme 900-R37 for sommerhusområde ved Møllebakkevej og Kystvejen, Lønstrup (se Bilag 6 – Kommuneplanramme 900-R37).

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag i høring og efterfølgende vedtage forslaget, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Eksisterende lokalplan 480.10

Bilag 3 - Nævnsafgørelse

Bilag 4 - Ansøgning om lokalplan

Bilag 5 - Forslag til lokalplan 480.10b (tillægs-lokalplan)

Bilag 6 - Kommuneplanramme 900-R37

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplansforslag 480.10b i fire uger

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Eksisterende lokalplan 480.10

Bilag 3 - Nævnsafgørelse

Bilag 4 - Ansøgning om lokalplan

Bilag 5 - Forslag til lokalplan 480.10b (tillægs-lokalplan)

Bilag 6 - Kommuneplanramme 900-R37

Punkt 16: Græsvangen 9, Vrå. Vedtagelse af lokalplan for tæt-lav boliger

01.02.05-P16-40-21

Resume

Forslag til lokalplan nr. 400-L09 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget ét høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på et møde i september 2022 at sælge ejendommen Græsvangen 9, Vrå til et boligselskab. På ejendommen er der i dag en nedlagt børnehave. Boligselskabet ønsker at opføre 8 tæt-lav boliger. Boligselskabet ejer tre tilstødende ejendomme, nemlig Kløvervej 1, 3 og 7. Dele af de tre ejendomme samt Græsvangen 9 udgør lokalplanområdet, se bilag 1: Oversigtskort.

Planforslaget, der ses i bilag 2: Lokalplansforslag nr. 400-L09, har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 17. august 2023 til den 14. september 2023. I høringsperiode har kommunen modtaget ét høringssvar.

Indsigeren har ingen bemærkninger til selve planforslaget, men er bekymret for larm og spærring af sin indkørsel i byggefasen.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Høringssvaret ses i bilag 3: Høringssvar

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplansforslag nr. 400-L09

Bilag 3 - Høringssvar

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 400-L09 – Boligområde ved Græsvangen 9, Vrå

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplansforslag nr. 400-L09

Bilag 3 - Høringssvar

Punkt 17: Hirtshals Havn. Anmodning om kommuneplantillæg for udtagning af jernbane-arealreservation mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn

01.02.05-P16-64-23

Resume

Hirtshals Havn har anmodet om kommuneplantillæg for udtagning af jernbane-arealreservation mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2021 indeholder en jernbane-arealreservation fra Hirtshalsbanen til Hirtshals Havn (se Bilag 1 – Oversigtskort).

Det er en 100 m bred planlægningszone til en godssporsforbindelse – en såkaldt shunt – fra godsbaneterminalen ved standsningssted Emmersbæk til havnen. Hensigten er at give godstog fra havnen adgang til at køre direkte mod syd ad Hirtshalsbanen (se Bilag 2 – Uddrag af Kommuneplan 2021).

Jernbane-arealreservationen blev indarbejdet i kommuneplanen i forbindelse med kommuneplanrevision 2009 med henblik på at sikre en langsigtet udvikling for havnens arealer og infrastruktur (se Bilag 3 – Uddrag af Kommuneplan 2009).

Det var Byrådets vurdering, at shuntløsningen var den mest hensigtsmæssige rent logistisk og infrastrukturmæssigt, og der på langt sigt skulle arbejdes for denne model. Der var væsentlige beskyttelsesinteresser i området, hvor sporet skulle placeres, men godssporsforbindelsen burde tåles på grund af væsentlig samfundsmæssig betydning. Jernbane-arealreservationen er efterfølgende blevet indarbejdet med en justeret linjeføring og bredde i lokalplanen for den seneste havneudvidelse i 2014.

Der blev i 2015 etableret en kombiterminal i den østlige del af Hirtshals by ved Hjørring-Hirtshals-jernbanen i kanten af en grøn kile langs med jernbanen mellem Ålborgvej og Søndergade. Gods på færgerne kan fragtes til kombiterminalen og videre på tog. Kombiterminalen er endnu ikke taget i brug til omlastning af gods til tog (se Bilag 1 – Oversigtskort).

Hirtshals Havn ansøger nu Hjørring Kommune om udtagning af jernbane-arealreservationen, da arealreservationen sætter betydelige begrænsninger for havnens muligheder for at nyttiggøre havnearealerne (se Bilag 4 – Ansøgning om udtagelse af jernbane-arealreservation).

Hirtshals Havn har analyseret forretningsgrundlaget for at få jernbanegods ombord på færger/skibe. Der vil komme en omlastning af gods, men der er ikke grundlag for at tage hverken godsvogne og/eller lokomotiv med ombord til videre fremførsel i f.eks. Norge. Omlastningen kan således også ske på den eksisterende kombiterminal og derfra transporteres ombord på færger/skibet.

Administrationen har vurderet, at der er ikke behov for at opretholde jernbane-arealreservationen. Det begrundes med, at det fremtidige behov for at transportere gods på bane vil kunne håndteres med den

nuværende kombiterminal, og trafikbelastningen i området vil også kunne bære en aktiv brug af kombiterminalen. Dertil kommer, at en arealreservation til jernbane kan fungere som en barriere, der hindrer god intern mobilitet i området og hindrer virksomhedernes muligheder for udvidelse (se Bilag 5 – Administrationens vurdering).

Administrationen bemærker, at jernbane-linjeføringen i lokalplanen for den seneste havneudvidelse er uden betydning, da denne blot vil være et forhold, som ikke realiseres.

Fordebat

En udtagning af jernbane-arealreservationen kræver et tillæg til kommuneplanen. Der skal derfor gennemføres en fordebat.

Lovgrundlag

Planloven § 23c

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der foretages i den forbindelse en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Uddrag af Kommuneplan 2021

Bilag 3 - Uddrag af Kommuneplan 2009

Bilag 4 - Ansøgning om udtagelse af jernbane-arealreservation

Bilag 5 - Administrationens vurdering

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg for udtagelsen af jernbane-arealreservationen mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Uddrag af Kommuneplan 2021

Bilag 3 - Uddrag af Kommuneplan 2009

Bilag 4 - Ansøgning om udtagelse af jernbane-arealreservation

Bilag 5 - Administrationens vurdering

Punkt 18: Nordværk - vedtægtsændringer

07.00.00-A21-2-23

Resume

Hjørring, Jammerbugt, Aalborg og Rebild kommuner har indstillet kompetence- og virksomhedsoverdragelse af kommunernes affaldsydelser til Nordværk I/S pr. 1. januar 2024 til politisk godkendelse. I det forberedende arbejde med kompetence- og virksomhedsoverdragelsen af affaldsydelser fra de 4 interessentkommuner er foretaget en gennemgang af de eksisterende vedtægter, og det er fundet hensigtsmæssigt at foretage nogle præciseringer og tilretninger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at godkende vedtægtsændringerne.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hjørring, Jammerbugt, Aalborg og Rebild kommuner har indstillet kompetence- og virksomhedsoverdragelse af kommunernes affaldsydelser til Nordværk I/S pr. 1. januar 2024 til politisk godkendelse.

De gældende vedtægter for Nordværk I/S giver mulighed for, at den enkelte interessentkommune kan vælge hvilke affaldsopgaver, som interessentkommunen ønsker skal varetages af Nordværk I/S og i fællesskab med de øvrige deltagende interessentkommuner. Vedtægterne giver også mulighed for, at den enkelte interessentkommune kan fastlægge serviceniveauet for den kompetenceoverførte opgave. Vedtægterne giver således mulighed for fleksibilitet, så hver interessentkommune kan indgå aftale med Nordværk om at levere og forme det serviceniveau for håndtering af de kompetenceoverførte opgaver, som den enkelte interessentkommune ønsker.

Alle ordninger er beskrevet i bilag til vedtægterne. Interessentkommunerne kan vælge, hvilke opgaver den enkelte kommune ønsker at kompetenceoverføre til fællesskabet og/eller tilbagekalde. En interessentkommune hæfter i det indbyrdes forhold alene for de ordninger, som interessentkommunen deltager i.

I det forberedende arbejde med kompetence- og virksomhedsoverdragelsen af affaldsydelser fra de 4 interessentkommuner pr. 1. januar 2024 er foretaget en gennemgang af de eksisterende vedtægter og bilag, der indeholder en beskrivelse af de kompetenceoverførte opgaver og optegning af omfanget af de enkelte interessentkommunernes deltagelse.

Det er i den forbindelse fundet hensigtsmæssigt af hensyn til det fremadrettede samarbejde at præcisere vedtægterne på enkelte punkter og at etablere en ny og mere enkel bilagsstruktur for de kompetenceoverførte opgaver.

De foreslåede ændringer af vedtægterne og bilagene kræver tiltrædelse af samtlige interessentkommuners kommunalbestyrelser samt godkendelse af Ankestyrelsen, jf. vedtægternes punkt 18.1

Væsentlige ændringer i vedtægterne

I det følgende opsummeres de væsentlige ændringer i vedtægtsudkastet, se bilag 1, i forhold til de gældende vedtægter:

I pkt. 3.1. er det tilføjet, at Nordværk skal udøve sine opgaver i overensstemmelse med lovgivningens krav til selskabsmæssig organisering.

I pkt. 3.3 er det tilføjet, at Nordværk I/S har et ansvar for kommunikationsindsatsen overfor borgere, erhverv og interessenter i forhold til de kompetenceoverførte opgaver.

I pkt. 3.8 er det tilføjet, at serviceniveauet for de kompetenceoverførte opgaver fastlægges i en særskilt aftale mellem interessentkommunen og Nordværk.

I pkt. 4.2 er det tilføjet, at Nordværk udarbejder budgetter og regnskaber for de kompetenceoverførte opgaver efter hvile-i-sig-selv princippet og i overensstemmelse med det aftalte serviceniveau for den enkelte kommune.

I pkt. 6 om ejerandele, hæftelse og kapitalkonto er der foretaget en række sproglige præciseringer af, hvordan opgørelsen af ejerandele foretages.

Væsentlige ændringer i bilag og bilagsstruktur

De nuværende bilag 3.2.1 til 3.2.13 foreslås skrevet sammen til nye bilag 3.2.1-3.2.7, der vil have en mere enkel struktur og information. Sammenskrivningen og forenklingen foreslås af hensyn til at undgå den nuværende situation, hvor kompetenceoverførte affaldsopgaver reguleres af flere bilag, se bilag 2-11.

Forenklingen og sammenskrivningen af de nuværende bilag 3.2.1 til 3.2.13 medfører ingen ændringer i de deltagende kommuners rettigheder og forpligtelser.

Derudover foreslås to nye bilag til vedtægterne. Bilag 3.2.8 "Udbud af forbrændingseget affald" og bilag 3.2.9 "Opkrævning af affaldsgebyrer".

Det bemærkes, at bilag 3.2.9 "Opkrævning af affaldsgebyrer" er fastsat til ikrafttrædelse 1. januar 2025 af hensyn til It og systemmæssige forhold og nødvendige samkøring af data mellem interessentkommunerne og Nordværk I/S. Er parterne klar på et tidligere tidspunkt vil tidspunktet kunne fremrykkes med Ankestyrelsens godkendelse.

Bestyrelsens sammensætning, ejerandele og kapitalkonto

Opgørelsen af bestyrelsens sammensætning ændres ikke med de foreslåede vedtægtsændringer.

Interessentkommunernes ejerandele og samlede stemmewægt i bestyrelsen opgøres således fortsat på baggrund af den pågældende interessentkommunes korrigerede indbyggertal for de kompetenceoverførte

opgaver multipliceret med den procentdel af omsætning, som de kompetenceoverførte opgaver udgør af den samlede omsætning i Nordværk I/S.

Interessentkommunernes ejerandele og samlede stemmewægt påvirkes derfor ved de 4 kommuners kompetenceoverdragelse af affaldsopgaver til Nordværk. Beregning af interessenternes ejerandele sker pr. 1. januar 2024.

Vedtægterne indeholder dog fortsat en mindretalsbeskyttelse, da beslutninger af væsentlig økonomisk eller driftsmæssig betydning for en kompetenceoverført opgave kræver tiltrædelse af ét eller flere bestyrelsesmedlemmer, der er udpeget af mindst tre interessentkommuner, der deltager i den pågældende opgave.

Hver interessentkommune har i Nordværk I/S en såkaldt kapitalkonto, som indeholder en opgørelse af interessentkommunens kapitalindskud og eventuelle forrentning heraf. Indeståendet på interessentkommunens kapitalkonto udgøres af eventuelle indskud eller aktiver i forbindelse med interessentkommunens indtræden i Nordværk I/S eller efterfølgende overdragelse af aktiver i forbindelse med en kompetenceoverførsel samt løbende tilskrivning af årets over- eller underskud.

Størrelsen af en interessentkommunes kapitalkonto påvirkes ikke af, at en eller flere af de øvrige interessentkommuner træffer beslutning om at foretage yderligere kompetenceoverdragelser og i den forbindelse samtidig overdrager aktiver til brug for udøvelse af aktiviteterne.

Serviceniveuaftale og beskrivelse af serviceniveauer

Serviceniveauer for affaldsbehandlings- og affaldshåndteringsopgaverne, der er rettet mod borgere og virksomheder, fastlægges i henhold til det foreslåede punkt 3.8 i vedtægterne i en særskilt aftale mellem interessentkommunen og Nordværk I/S, og den enkelte interessentkommunes betaling for udførelsen afspejler Nordværk I/S' faktiske omkostninger herved.

Da det ikke vil være muligt at få beskrevet serviceniveauet for alle opgaver inden den 1. januar 2024, fremgår det af udkastet til serviceniveuaftalen, at det er hensigten at endelige beskrivelse af serviceniveauer kan ligge klar i 2. halvår af 2024. Indtil beskrivelserne af serviceniveau foreligger videreføres interessentkommunens nuværende serviceniveau for opgaven.

I forbindelse med beskrivelserne af serviceniveau skal der tages stilling til, hvilke parametre serviceniveauet skal måles i forhold til, f.eks. åbningstider, bemanning, kundetilfredshed, emissioner, arbejdsmiljø mv.

Aftalerne om individuelle serviceniveauer indgår ikke som en del af vedtægternes bilag og er dermed ikke underlagt krav om Ankestyrelsens godkendelse ved ændringer, men indgås mellem den enkelte interessentkommune og Nordværk I/S.

Den fremtidige struktur for de enkelte opgaver vil herefter indeholde en beskrivelse af de enkelte kompetenceoverførte affaldsopgaver, der fortsat vil udgøre bilag til Nordværks vedtægter og aftaler mellem Nordværk og de respektive interessentkommuner om et eventuelt særskilt fastlagt serviceniveau.

Ikrafttrædelse

Udover godkendelse i alle ejerkommuner skal vedtægterne, inkl. bilag, efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen, jfr. § 60 i den kommunale styrelseslov.

De nye vedtægter og bilag træder i kraft med virkning fra den pr. 1. januar 2024 - under forudsætning af interessentkommunernes og Ankestyrelsens godkendelse.

Administrationens bemærkninger

Der er med forslaget til vedtægtsændringer skabt en mere logisk opbygning af vedtægter og bilag. Vedtægtsændringerne understøtter beslutningen om at selskabsføre store dele af affaldsområdet.

Lovgrundlag

Aftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi - juni 2020"

Opfølgende aftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi - august 2022"

Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Oplæg til vedtægtsændringer

Bilag 2 - Udkast til nye bilag - Bilag 3.2.1 - Affaldsforbrænding

Bilag 3 - Udkast til nye bilag - Bilag 3.2.2 - Deponering

Bilag 4 - Udkast til nye bilag - Bilag 3.2.3 - Betonknusning

Bilag 5 - Udkast til nye bilag - Bilag 3.2.4 - Farligt Affald

Bilag 6 - Udkast til nye bilag - Bilag 3.2.5 - Genbrugspladser

Bilag 7 - Udkast til nye bilag - Bilag 3.2.6 - Indsamlingsordninger

Bilag 8 - Udkast til nye bilag - Bilag 3.2.7 - Modtagelse, omlastning og afsætning

Bilag 9 - Udkast til nye bilag - Bilag 3.2.8 - Udbud af forbrændingsegnet affald

Bilag 10 - Udkast til nye bilag - Bilag 3.2.9 - Opkrævning af affaldsgebyrer

Bilag 11 - Liste over opgaveoverførelse fra Hjørring Kommune til Nordværk

Direktionen indstiller

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet:
 - at det fremsendte forslag til vedtægtsændringer for Nordværk I/S godkendes,
 - at de nuværende bilag 3.2.1-3.2.13 ændres i overensstemmelse med fremsendte forslag til nye bilag 3.2.1-3.2.7.,
 - at de fremsendte forslag til nye bilag 3.2.8 og 3.2.9 til vedtægterne om "Udbud af forbrændingsegnet affald" og "Opkrævning af affaldsgebyrer" godkendes,
 - at administrationen bemyndiges til i samarbejde med Nordværk I/S at færdiggøre serviceniveauaftaler for de relevante kompetenceoverførte opgaver med henblik på underskrivelse inden den 1. januar 2024, og
 - at administrationen bemyndiges til i samarbejde med Nordværk I/S at tilrette administrativt inden 1. januar 2024.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne og dermed vedtægterne godkendes.

Bilag

Nordværk I_S - Oplæg til vedtægtsændringer - 8. oktober 2023 - MARK-UP

UDKAST - Nordværk I_S - Oplæg til bilag 3.2.1 - Affaldsforbrænding - 8. oktober 2023 (Mark-up)

UDKAST - Nordværk I_S - Oplæg til bilag 3.2.2 - Deponering - 8. oktober 2023 (Mark-up)

UDKAST - Nordværk I_S - Oplæg til bilag 3.2.3 - Betonknusning - 8. oktober 2023 (Mark-up)

UDKAST - Oplæg til bilag 3.2.4 - Modtagestation for farligt affald - 8. oktober 2023 (Mark-up)

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.5 - Ordning for genbrugspladser - 8. oktober 2023 (Mark-up)

UDKAST - Nordværk I_S - Oplæg til bilag 3.2.6 - Indsamlingsordninger - 8. oktober 2023 (Mark-up)

UDKAST - Nordværk I_S - Oplæg til bilag 3.2.7 - Modtagelse, omlastning og afsætning af indsamlet affald - 8. oktober 2023

UDKAST - Nordværk I_S - Oplæg til bilag 3.2.8 - Udbud af forbrændingsegnet affald - 8. oktober 2023

UDKAST - Nordværk I_S - Oplæg til bilag 3.2.9 - Opkrævning af affaldsgebyrer - 8. oktober 2023

Opgaveoverførelse_NV

Punkt 19: Kompetenceoverførelse af opgaver fra Hjørring Kommune til Nordværk I/S

07.00.00-A00-1-23

Resume

Hjørring Kommunes Byråd har i juni 2023 truffet en principbeslutning om, at kommunens affaldsydelser skal kompetenceoverdrages til Nordværk I/S. Administrationen har, i tæt samarbejde med Nordværk I/S, arbejdet videre med denne beslutning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at kompetenceoverdrage affaldsydelserne til Nordværk.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der blev den 30. august 2022 indgået en bred politisk aftale på Christiansborg om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne skal placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

Ejerstrategien for Nordværk I/S indeholder en vision om, at Nordværk I/S skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og at driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling. Herudover har ejerkommunerne et fælles ønske om, at Nordværk I/S bruger sin stærke platform til at gå foran og skabe nye og innovative løsninger på fremtidens ressource- og affaldsopgaver. Samt en forventning om, at ét stærkt fællesskab kan opnå rationaler og udvikle løsninger, som også kan begrænse omkostningerne til ressource- og affaldshåndtering.

Med baggrund i den politiske aftale og ejerstrategien for Nordværk I/S har interessentkommunerne i Nordværk I/S i løbet af foråret 2023 gennemført en kortlægning af kommunernes affaldsydelser og analyse af konsekvenserne ved at gennemføre en kompetence- og virksomhedsoverdragelse af de kortlagte affaldsydelser til Nordværk I/S.

Interessentkommunerne i Nordværk I/S udgøres af Brønderslev, Hjørring, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg kommuner.

Med afsæt i den gennemførte kortlægning og analyse blev der i Hjørring, Jammerbugt, Aalborg og Rebild kommuner politiske truffet en principbeslutning om at kommunernes affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk I/S pr. 1. januar 2024, hvilket er baggrunden for den konkrete sag.

I Mariagerfjord og Brønderslev Kommuner har der været behov for yderligere tid til belysning af lokale alternativer, så her er der ikke truffet beslutning om kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne.

Overdragelsesaftale om kompetenceoverdragelse af opgaver på affaldsområdet til Nordværk I/S

Der er udarbejdet et udkast til en overdragelsesaftale om Hjørring Kommunes kompetenceoverdragelse af opgaver på affaldsområdet til Nordværk I/S. Udkastet til overdragelsesaftalen er vedlagt som bilag 1. Bilagene nr. 2-14, er dokumenter, der henvises til i overdragelsesaftalen, og som er med til orientering.

Aftalen fastslår hvilke områder, der kompetenceoverdrages fra kommunen til Nordværk I/S, og den omfatter som udgangspunkt alle aktiver (driftsmidler, ejendomme, mv.) og passiver tilknyttet de kompetenceoverdragne områder. Hjørring Kommune har dog mulighed for, indtil den 30. juni 2024, at bestemme, at en overdraget ejendom skal forblive i kommunen og i stedet udlejes til Nordværk I/S.

Der indsættes en generel ret for kommunen til at tilbagekøbe de overdragne ejendomme. Løbetid, retningslinjer for fastsættelse af købesummen og øvrige vilkår for tilbagekøbsretten skal fastlægges nærmere mellem Nordværk I/S og Hjørring Kommune

Overdragelsesaftalen er betinget af samtykke fra Ankestyrelsen samt ejerkommunernes godkendelse af vedtægtsændringerne i Nordværk I/S.

Overdragelsen baseres på en overtagelsesbalance pr. 1. januar 2024. Nettoaktiverne (vederlaget for overdragelsen) tilskrives Hjørring Kommunes kapitalkonto i Nordværk I/S.

Lovgrundlag

Aftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi - juni 2020"

Opfølgende aftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi - august 2022"

Lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven.

Økonomi

Som forberedelse til kompetenceoverdragelse af affaldsydelser fra de 4 interessentkommuner pr. 1. januar 2024 er der foretaget en økonomisk og juridisk vurdering (due diligence). Vurderingen er vedlagt som bilag 15.

Den økonomiske og juridiske vurdering har hovedsageligt været foretaget med henblik på at konstatere, om der er forhold i de 4 interessentkommuner, der kan vanskeliggøre eller helt udelukke en kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk I/S. Desuden har gennemgangen haft til formål at identificere eventuelle opmærksomhedspunkter, som interessentkommunerne og Nordværk I/S skal have afklaret.

Due diligencerapporten er udarbejdet med baggrund i materialer fra de 4 interessentkommuner og fremhæver aktiver og passiver samt økonomiske og juridiske observationspunkter, som vedrører de affaldsydelser, der skal overdrages til Nordværk I/S. Rapporten indeholder dels en del med fælles observationspunkter, dels et afsnit for hver af de 4 interessentkommuner.

Det er på det foreliggende grundlag vurderingen, at den økonomiske og juridiske gennemgang ikke har afdækket forhold, der forhindrer kompetenceoverdragelse fra de 4 interessentkommuner til Nordværk I/S.

Personale

Kompetenceoverdragelsen omfatter 2 medarbejdere.

Sundhed

Regeringen har som styringsgrundlag for affaldshåndteringen fremlagt Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi (juni 2020) og Handlingsplan for cirkulær økonomi – National plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032 (juli 2021).

Som opfølgning på klimaplan (juni 2020) er følgende aftaler blevet vedtaget i august 2022: Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi – opfølgende aftale, Udvidet producentansvar for emballage og engangsplastprodukter og Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser

Det bliver en bunden opgave for kommunerne at selskabsgøre alle affaldsydelser, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

Målet er at skabe øget gennemsigtighed i omkostninger til driftsopgaver. Selskaberne skal udskilles som særlige selskaber af hensyn til armslængde til myndighedsopgaven og af hensyn til at imødegå Landsskatterettens afgørelse (oktober 2020) om, at kommunerne ikke må opkræve moms på affaldsydelser. Et lovforslag forventes at træde i kraft i 2024.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til overdragelsesaftale

Bilag 2 - 2.1 De kompetenceoverdragne affaldsydelser

Bilag 3 - 4.3.1 Anlægskartotek

Bilag 4 - 4.4.1 Ejede ejendomme omfattet af overdragelsen

Bilag 5 - 4.4.2 Lejede ejendomme omfattet af overdragelsen

Bilag 6 - 4.4.3 Øvrige servitutter, brugsrettigheder mv.

Bilag 7 - 4.5.1 Kontrakt- og aftaleforhold

Bilag 8 - 4.6.1 Låne- og gældsforhold

Bilag 9 - 4.8.1 Garantier som Nordværk skal indtræde i

Bilag 10 - 4.9.1 Offentligretlige tilladelser som Nordværk skal indtræde i

Bilag 11 - 4.11.1 Medarbejdere

Bilag 12 - 5.1 Den foreløbige overtagelsesbalance

Bilag 13 - 8.1.2 Vedtægtsændringer i Nordværk

Bilag 14 - 11.2.1 Transitionsaftale vedr. IT- og systemydelser

Bilag 15 - Due diligence-rapport – Forberedelse til kompetenceoverdragelse til Nordværk

Direktionen indstiller,

- at det fremsendte udkast til overdragelsesaftale, inkl. bilag, godkendes, og
- at administrationen bemyndiges til i samarbejde med Deloitte/Bech-Bruun at foretage de nødvendige tilrettelser af overdragelsesaftalen inden underskrift.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Bilag

01. Overdragelsesaftale - Kompetenceoverdragelse til Nordværk fra Hjoerring Kommune
02. Bilag 2.1 (Hjoerring Kommune) - De kompetenceovertagne affaldsydelser
03. Bilag 4.3.1 (Hjoerring Kommune) - Anlaegskartotek
04. Bilag 4.4.1 (Hjoerring Kommune) - Ejede ejendomme omfattet af overdragelsen
05. Bilag 4.4.2 (Hjoerring Kommune) - Lejede ejendomme omfattet af overdragelsen
06. Bilag 4.4.3 (Hjoerring Kommune) - Oevrige servitutter, brugsrettigheder mv.
07. Bilag 4.5.1 (Hjoerring Kommune) - Kontrakt- og aftaleforhold
08. Bilag 4.6.1 (Hjoerring Kommune) - Laane- og gældsforhold
09. Bilag 4.8.1 (Hjoerring Kommune) - Garantier som Nordværk skal indtræde i
10. Bilag 4.9.1 (Hjoerring Kommune) - Offentligretlige tilladelser som Nordværk skal indtræde i
11. Bilag 4.11.1 (Hjoerring Kommune) - Medarbejdere
12. Bilag 5.1 (Hjoerring Kommune) - Den foreløbige overtagelsesbalance
13. Bilag 8.1.2 - Vedtægtsændringer i Nordværk
14. Bilag 11.2.1 - Transitionsaftale vedr. IT
- 15 Due diligence rapport_Nordværk_06.10.2023

Punkt 20: Teknik- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 30. september 2023

00.30.14-Ø00-6-23

Resume

I henhold til Principper for økonomistyring fremlægger administrationen Økonomirapport 2 for 2023, der er en budgetopfølgning pr. 30. september 2023. Der forventes et samlet mindreforbrug på 13,953 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Økonomirapport 2 for 2023 kan godkendes og sendes til Byrådet.

Sagsfremstilling

Ud fra bestemmelserne i Principper for økonomistyring skal der udarbejdes en større økonomiopfølgning pr. 30. september 2023, som skal fremlægges for Byrådet den 29. november 2023. Nedenstående skema viser det forventede regnskab på udvalgte driftssektorer:

Teknik- og Miljøudvalget i mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2023	Afvigelse korrigeret budget efter bevillingsændringer	Heraf forventes overført til 2024
Forsyningsområdet	0,000	0,000	0,000	0,000
Park og Vej	140,669	134,489	-5,680	-5,000
Byggeri og Ejendomme	3,717	3,717	0,000	0,000
Natur og Miljø	19,771	15,271	-4,500	-4,500
Landdistrikter	5,372	1,600	-3,772	-3,772
I alt	169,530	155,077	-13,953	-13,273

Drift

I kolonnen "Afvigelse korrigeret budget" kan den forventede afvigelse mellem forventet regnskab og det korrigerede budget aflæses. Samlet forventes der et mindreforbrug på 13,953 mio. kr., hvoraf der på nuværende tidspunkt er forslag om overførsel af 13,273 mio. kr. til 2024. Til sammenligning blev der overført et mindreforbrug på 15,929 mio. kr. fra regnskab 2022 og ind i 2023. Forklaringen på, at der er forskel mellem regnskabsresultatet og forslag til overførsel til 2024 er, at afvigelsen på rottebekæmpelse, jord som ressource og Højrup Fyldplads ikke overføres mellem budgetår. Afvigelserne henlægges på mellemregningskonti, og hviler økonomisk i sig selv. Derudover forventes der i år et mindreforbrug på Kollektiv Trafik på 4,500 mio. kr. Heraf overføres kun 2,000 mio. kr. og de resterende 2,500 mio. kr. tilgår kassen.

For Sektor Forsyningsområdet forventes der balance mellem forbrug og budget, med et forventet resultat på 0 til +/-1 mio. kr. Forsyningsområdet er brugerfinansieret og styres efter et balanceprincip, hvor udgifter og indtægter over tid, skal gå lige op. Usikkerheden skyldes at sorteringsløsningerne for sommerhusområderne udrykkes i år samt indførsel af den ny ordning for sortering af tekstilaffald.

For Sektor Park og Vej forventes der et mindreforbrug på 5,680 mio. kr. Mindreforbruget er opstået ved et mindreforbrug på Kollektiv Trafik på 4,500 mio. kr., mindreforbrug på vejbidrag på 3,000 mio. kr., mindreforbrug på jord som ressource på 0,930 mio. kr. samt merforbrug på rottebekæmpelse på 0,200 mio. kr.

For Kollektiv Trafik består mindreforbruget på 4,5 mio. kr. af et overført mindreforbrug fra tidligere år på 2,8 mio. kr. og en positiv regulering fra regnskab 2022 på 1,7 mio. kr., således der samlet bliver 4,5 mio. kr. i mindreforbrug. I 2024 vil der blive afregnet en negativ afvigelse med NT omkring regnskab 2022, hvorfor der ønsker overført et mindreforbrug på 2,0 mio. kr. til dækning heraf. Det resterende mindreforbrug i 2023 på 2,5 mio. kr. tilføres kassen.

Mindreforbruget på vejbidraget skyldes, at beregningen omkring forholdene ved vejbidrag er justeret således og at bidragsandelen er nedreguleret. De overskydende midler vil indgå i fremtidig finansiering af indsatser på området, bl.a. ud fra, at der også i de kommende år vil blive arbejdet med større kloaksepareringsprojekter.

På jord som ressource forventes et mindreforbrug på 0,93 mio. kr. For rottebekæmpelse forventes et merforbrug på 0,2 mio. kr. Mer- og mindreforbrugene på disse områder overføres ikke, men opsamles på mellemregningskonti og skal økonomisk hvile i sig selv.

For nuværende forventes der for vintertjenesten et merforbrug på 1,0 mio. kr. såfremt de sidste måneder af året kan betegnes som "normal vintervej". Der søges en tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. for at dække det forventede forbrug på vintertjenesten.

For Sektor Byggeri og Ejendomme forventes der balance mellem budget og forbrug. På sektoren er der et stigende udgiftspres som følge af færre indtægter for bortforpagtninger og flere renoveringsprojekter.

For Sektor Natur og Miljø forventes der et samlet mindreforbrug på omkring 4,5 - 5,0 mio. kr. Det er primært 3 arbejdsområder, der giver mindreforbruget på sektoren; Natura 2000, hvor der løbende tages stilling til, om udpegning af områder vil medføre erstatningskrav. Kystsikringen og sandfodring ved Lønstrup, hvor der er periodevise forskydninger i opgaven, og Grøn omstilling, hvor der er forskydninger i indsatsen for den grønne omstilling og klima-projekter.

For Sektor Landdistrikter er en stor del af bevillingerne bundet op på ekstern medfinansiering af projekter, der udføres af private. Da kommunens bevilling ofte er den første af flere nødvendige bevillinger, går der ofte længere tid før projekterne er udført. For sektoren forventes et samlet mindreforbrug på 3,772 mio. kr. til overførsel til 2024.

Anlæg

Korrigeret budget	Forbrug pr. 30. september	Forventet regnskab	Forventet rest korrigeret budget	Forventet overførsel til 2024
41,471	20,618	13,150	-28,321	-24,707

På anlægssiden er der et korrigeret budget på 41,471 mio. kr., hvoraf der er overført mindreforbrug fra tidligere år på 25,221 mio. kr. For 2023 er forventningen et samlet nettoforbrug på 13,150 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug på 28,321 mio. kr. Der er forslag om overførsel af mindreforbrug på 24,707 mio. kr. til 2024.

Differencen mellem forventet resultat og overførsel til 2024 på 3,613 mio. fremkommer bl.a. som følge af, at projekt Bymidte Teaterforplads med et budget på 2,000 flyttes til Bymidteprojektet under Økonomiudvalget og at projekt Indfaldsvej til Hirtshals Havn nu er ved at være afsluttet med et mindreforbrug, hvoraf 1,000 mio. kr. tilføres til kassen. De øvrige 0,614 mio. kr. vedrører projekter, der er afsluttet med mindreforbrug, som tilføres kassen.

Ved trykprøvningen af de igangværende anlægsprojekter fra august 2023, blev der fundet mulighed for omprioritering af 2,025 mio. kr. :

- Analyse af sydvestlig omfartsvej, Hjørring -0,200 mio. kr.
- Frivillighed -1,300 mio. kr.
- Cykelstirrapport -0,325 mio. kr.
- Udskiftning af sveller, kombiterminal -0,200 mio. kr.

De 2,025 mio. kr. omprioriteres til projekterne Standsningssted Hjørring Øst med 1,800 mio. kr. og Godsterminal Hirtshals med 0,200 mio. kr. De resterende 0,025 mio. kr. tilføres kassen.

Derudover afsluttes flere anlægsprojekter med enten mer- eller mindreforbrug, bl.a. er områdefornyelse i Løkken afsluttet med et mindreforbrug på 0,522 mio. kr. Indfaldsvej til Hirtshals Havn er i den afsluttende fase, hvor der nu kun mangler den sidste del af skovrejsningen. Mindreforbruget på 2,000 mio. kr. fordeles således, at 1,000 mio. kr. tilføres projektet Løkken læmole tilstandsvurdering/renovering (se anden punkt på dagsordenen) og 1,000 mio. kr. tilføres kassen.

Omvendt er anlægsprojekt Standsningssted Hjørring Øst afsluttet med et merforbrug på 1,800 mio. kr., som finansieres af mindreforbrug fra projekterne Analyse af sydvestlig omfartsvej med 0,200 mio. kr., Frivillighed med 1,300 mio. kr. og Cykelstirrapport med 0,3 mio. kr. De resterende 0,025 mio. kr. fra projekt Cykelstirrapport tilføres kassen.

Samlet set tilføres kassen 1,454 mio. kr. der vedrører afsluttede anlægsprojekter, se bilag 3.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Driftsmæssig forventes et samlet mindreforbrug på 13,953 mio. kr. for 2023, hvor der er forslag om overførsel af 13,273 mio. kr. til 2024.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Drifts- og anlægsbemærkninger økonomirapport 2 for 2023, TMU

Bilag 2 - Anlægsopfølgning

Bilag 3 - Bevillingsændringer

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Økonomirapport 2 pr. 30. september 2023 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes, og
- at bilag 3, bevillingsskema, godkendes og videresendes til Byrådet.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 drifts- og anlægsbemærkninger TMU ØK2 2023

Bilag 2 - TMU anlægsopfølgning

Bilag 3 bevillingsændringer ØK2 2023

Punkt 21: Løkken Læmole - reparation af mangler

82.06.00-Ø54-1-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om udbedring af skader på Løkken Læmole.

Sagsfremstilling

Hjørring Byråd besluttede på mødet den 21. juni 2023 at give en anlægsudgiftsbevilling på 2,200 mio. kr. til udbedring af skader på Løkken Læmole og til dækning af de ekstraudgifter, som projektet er blevet påført som følge af fejldimensionering fra den oprindelige rådgiver.

Den ansøgte anlægsudgiftsbevilling blev fastsat ud fra et overslag for gennemførelse af den påkrævede reparation vedr. montering af hammeren udarbejdet af COWI, som er kommunens rådgiver i denne sag.

Administrationen har nu indhentet priser ved 4 forskellige entreprenører. Resultatet viser, at de indhentede priser overstiger det prisoverslag, der lå til grund for budgettet i sådan en grad, at en yderligere anlægsudgiftsbevilling er nødvendig, såfremt projektet skal realiseres. Det er særligt omkostninger til svejsearbejde, der overstiger rådgivers overslag samt omkostninger, der knytter sig til det vejrafhængige og vanskelige arbejdsforhold.

På baggrund af den billigst indhentede pris, mangler der 1,000 mio. kr. i forhold til den tidligere meddelte anlægsudgiftsbevilling. Dette søges finansieret gennem Økonomirapport 2 ved mindreforbrug på anlægsprojekt Indfaldsvej Hirtshals.

Tidsmæssigt var det oprindeligt administrationens forventning, at arbejdet skulle have været gennemført umiddelbart efter sommerferien, men før vejret forhindrer arbejde på læmolen. Den økonomiske situation betyder, at tidsplanen skubbes og at arbejdet ikke kan gennemføres i 2023. Der sigte efter at udføre arbejdet i 2024 så snart et vindue med roligt og stabilt vejr indfinder sig.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Ud fra den givne bevilling på 2,200 mio. kr. på Byrådsmødet i juni 2023 mangler der en yderligere anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. I forbindelse med opfølgning på økonomien ved Økonomirapport 2 for 2023 sker finansieringen af det yderligere behov på 1 mio. kr. gennem mindreforbrug ved anlægsprojekt Indfaldsvej Hirtshals. Denne bevillingsmæssige ændring sker i forbindelse med Økonomirapport 2.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Historik

Byrådet 21. juni 2023

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 22: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om møde i Klimapolitisk Dialogforum vedr. vedvarende energi.

Om besøg fra Estland omkring projekter for fjernvarmeanlæg.

Om møde i Nordjylland med andre udvalgsformænd omkring VE projekter.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen:

Om møde i Landsbyforum Lønstrup omkring regional udviklingsstrategi.

Chelina Bagger:

Om sti i Lønstrup.

Kim Bach:

Om møde i Redningshusets bestyrelse i Løkken omkring toiletforhold.

Om fortælling af Molelejets historie.

Lars-Peter Boel:

Om lavbundsprojekter, eks. vis Ilbro projektet.

Michael Engbjerg:

Om status på udvidelse af projekt, Havglimt, i Hirtshals.

Børge Bech:

Om projekt vedr. paddlebaner i Løkken.

Om udvikling af erhvervsområder i Løkken.

Om turisme- og erhvervsudvikling.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om boligprojekt ved Bagterpvej.

Om temadrøftelse mellem udvalget og LandboNord.

Om områdefornyelse i Tversted.

Om møde i Energiråd og eventuel opdateret/ny energiplan.

Om planlægning af udvalgmøde 5. december 2023.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

15 TMU beslutningsliste samlet 21.10.23 - 03.11.23

Bilag 14 november 2023 - Nævnenes Hus, liste med sager