

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 06-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 12:00

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommuneplan 2025. Drøftelse af indhold i Kommuneplan 2025.....	4
Detailhandel i Kommuneplan 2025. Forslag til indhold i detailhandelsplanlægningen i Kommunepl	7
Projektforslag varmforsyningsloven - Udvidelse af varmforsyningsområdet - Lønstrup Varmefors	13
Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå - Opfølgning på undersøgelsespåbud del 2.....	16
Østergade som sivegade.....	24
Faciliteter til autocampere.....	28
Autocampere på Løkken Strand.....	34
Matchningsmidler 2025 områdebyer - Bevaring og historiefortælling om Stjernen af Løkken.....	38
Bymidteindsatser i Hirtshals.....	42
Frigivelse af anlægsbevilling til fortov i Løkken.....	45
Økonomirapport 1, Teknik- og Miljøudvalget.....	47
Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2026-2028, videre drøftelse.....	50
Orienteringspunkter.....	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Kommuneplan 2025. Drøftelse af indhold i Kommuneplan 2025.

01.02.15-P15-1-23

Resume

Kommuneplanrevisionen 2025 indeholder 3 hovedtemaer. Bæredygtig byudvikling, fremtidens byer og fremtidens detailhandel. Der er udarbejdet forslag til indhold i kommuneplanrevisionen ud fra de 3 hovedtemaer, som præsenteres på mødet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal ændres i forslaget til Kommuneplan 2025, inden det fremlægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Administrationen vil på mødet fremlægge status og oplæg til drøftelse med udgangspunkt i, at indholdet i Kommuneplanrevisionen 2025 tager udgangspunkt i de 3 hovedtemaer: Bæredygtig byudvikling, fremtidens byer og fremtidens detailhandel.

Alle tre emner er overordnede temaer. Emnerne henviser derfor ikke til specifikke steder i kommuneplanen, hvor der sker ændringer, men har derimod betydning for flere afsnit, retningslinjer, generelle og specifikke rammer.

1. Arbejdet med temaet Bæredygtig byudvikling har f.eks. betydet, at der er arbejdet med emner som parkering, grundstørrelser, grønne strukturer, fortætning, bolig- og erhvervsudvikling mv, og har derfor betydet ændringer i en del afsnit.
2. Fremtidens byer omfatter arealudlæg til bolig- og erhvervsformål samt revision af helhedsplanerne for hovedbyen og de 5 områdebyer. Det betyder ændringer i retningslinjerne for bolig- og erhvervsudlæg samt i beskrivelserne for helhedsplanerne.
3. Fremtidens detailhandel omfatter hovedsageligt afsnittet om detailhandel samt tilhørende retningslinjer. Men temaet har også betydning for specifikke rammer samt generelle rammer om parkering og placering af restaurationer.

Alle 3 hovedtemaer relaterer sig til byerne og byudvikling, og derfor kan langt de fleste større ændringer findes under emnet 'Byudvikling' i Kommuneplan 2025 (afsnittet hedder i Kommuneplan 2021 'Bosætning og Erhverv'). Se bilag 1 – Kommuneplan 2025's forside.

Foruden ændringer, der relaterer sig til de tre hovedtemaer, er der foretaget en ajourføring af de forskellige afsnit i kommuneplanen. Ajourføringen omhandler hovedsageligt ændringer, der relaterer sig til andre vedtagne planer, såsom klimahandlingsplanen og sundhedspolitikken, eller lovændringer, der medfører ændringer eller nye krav til indholdet i kommuneplanen.

Lovgrundlag

Planlovens § 11f, §§ 5l, 5m, 5n om kommuneplanlægning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplan 2025's forside.

Bilag 2 - Kommuneplanrevision præsentation TMU 6. maj 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og tager stilling til, om der skal ske ændringer i indholdet til Kommuneplan 2025 inden forslaget fremlægges til videre politisk behandling.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at følgende præcisering medtages i forbindelse med parkeringsnormen:

.

Bylivsskabende funktioner – Restauranter, cafeer, diskoteker mm., "Vurderes i hvert enkelt tilfælde på baggrund af antal ansatte".

.

Boliger – små boliger på max. 30 m² boligareal (f.eks. kollegieværelser eller små lejligheder) "skal have 1 parkeringspladser pr. 2 boligenheder".

.

Etagehuse, boliger over 30m² boligareal,

o

For hele kommunen – "1 parkeringsplads pr. bolig samt 1 parkeringsplads ekstra pr. 5 boliger til gæsteparkering (min. 1 gæsteparkering)".

o

For bymidter i Hjørring, Hirtshals og områdebyer – "1 parkeringsplads samt 1 parkeringsplads ekstra pr. 5 boliger til gæsteparkering (min. 1 gæsteplads). Kravet til gæsteparkering kan nedbringes, hvis områdets parkering etableres som fælles parkering til fri benyttelse for områdets beboere og gæster".

Erhverv – 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal (excl. garageareal). ”Kravet kan fraviges, hvis der kan redegøres for, at der anlægges det antal parkeringspladser, der er det aktuelle behov, og at det sikres, at der er reserveret areal svarende til normkravet. Reserverede arealer skal fremstå grønne indtil de evt. skal anlægges. Der skal i forbindelse med byggeansøgning redegøres for det aktuelle behov for anlagte pladser på baggrund af antal ansatte, gæster, kunder, stationsnærhed m.v”.

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen omkring arealudlæg til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplan 2025s forside

Bilag 2 - Kommuneplanrevision præsentation TMU 6 maj 2025

Punkt 3: Detailhandel i Kommuneplan 2025. Forslag til indhold i detailhandelsplanlægningen i Kommuneplan 2025.

01.02.15-P15-1-23

Resume

Kommuneplanrevision 2025 indeholder 3 hovedtemaer: Bæredygtig byudvikling, fremtidens byer og fremtidens detailhandel. Der er udarbejdet et forslag til indholdet i kommunens detailhandelsplanlægning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om forslaget til fremtidens detailhandel skal indarbejdes i kommuneplan 2025.

Sagsfremstilling

Planlægning for detailhandel er et af de mest regulerede emner i planloven, og derved et af de emner hvor ændringer medfører flest redegørelseskrav. Dette skyldes at detailhandel, og planlægningen for denne, kan have en stor betydning for en bys udvikling og borgernes hverdagsliv. Et stærkt og mangfoldigt butiksliv, og en levende bymidte, har stor betydning for muligheden for at tiltrække nye borgere, kvalificeret arbejdskraft - og dermed for den lokale beskæftigelse. Ca. hver 6. beskæftigede i Hjørring Kommune er ansat inden for handel. Derudover er et attraktivt handelsmiljø vigtigt for tiltrækningen af turister og besøgende. Turister står for ca. 20 % af omsætningen inden for handel i Hjørring Kommune.

Kommuneplanen fastlægger rammerne for detailhandlen i kommunen og er en vigtig brik i det strategiske arbejde med byernes handelsliv. Det nuværende grundlag står på fundamentet fra det tidligere arbejde og de politiske prioriteringer i de 4 gamle kommuner og daværende amt. Der blev i 2017 lavet en større revision af kommuneplanens detailhandelsafsnit med særligt fokus på de planlovsmæssige ændringer, der gav mulighed for udpegning og udvikling af aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej.

Ellers har de planmæssige ændringer været koncentreret omkring udvikling af afgrænsede og konkrete projekter – herunder udvikling af Bispetorv i Hjørring, udvidelse af bymidten i Hirtshals på "Stoltzes Grund", udvidelse af bymidten i Vrå på den gamle slagtergrund osv.

Der har ikke været arbejdet strategisk med detailhandelsstrukturen og planlægning af detailhandel siden kommunesammenlægningen. Der er sket meget med handelsmønstrene siden, og der er derfor brug for en opdatering af det fundament, som planlægningen i Hjørring Kommune står på i dag. Handlen er blevet mere decentral, og der er potentiale for at støtte denne udvikling og samtidig skabe rammerne for, at der forsat er liv i bykernen, som i høj grad bærer den enkelte bys identitet. Det nuværende plangrundlag er flere steder en hæmsko for en positiv udvikling af bymidterne. Bl.a. giver planlægningen flere steder mulighed for boliger i stueplan i gågademiljøer, men hindrer boliger i dele af midtbyen, der ikke længere kan opretholde liv og handel.

På baggrund af et grundigt, strategisk arbejde indeholder Forslag til Kommuneplan 2025 for detailhandel forslag til, hvordan detailhandelsplanlægningen i Hjørring Kommune kan opdateres med en række tiltag, der kan styrke og fremtidssikre den samlede handelsstruktur, og forsat sikre det bedste grundlag for liv i bymidterne.

Forslag til detailhandelsafsnit i Kommuneplan 2025

Forslaget til revisionen af detailhandelsafsnittet er udarbejdet ud fra følgende:

- Fortsat sikre udviklingsmuligheder, hvor der er behov – Ved at udvide arealrammen til detailhandel,

- Skabe grundlag for aktiviteter og liv i bymidterne – Ved at udvide anvendelsesmuligheder i bymidterne, og styrke et område til koncentreret byliv,
- Skabe rammer og mulighed for butiksmål i alle byer.

Det samlede forslag til detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2025 med strategitekst og retningslinjer kan ses i bilag 1 – Forslag til detailhandelsafsnit i Kommuneplan 2025. De konkrete forslag til den kommende detailhandelsplanlægning er:

Fortsat sikre udviklingsmuligheder, hvor der er behov - Udvide arealrammen til detailhandel

I enkelte byer er arealrammen til butiksmål stort set opbrugt. For at sikre udviklingsmuligheder i områderne udvides arealrammen til butiksmål. Dette er tilfældet i aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej i Hjørring, i Løkken bymidte, og i Lønstrup og Tverstedes bymidter.

Udvide anvendelsesmuligheder i bymidterne

Anvendelsesmulighederne i bymidterne er udvidet med bl.a. foreningsformål og undervisningsformål mv., for at sikre muligheden for at skabe liv i bymidterne, og for at forhindre at bygningerne i bymidterne bliver funktionstømte.

Styrke et område til koncentreret byliv

I tre af byerne: Hjørring, Hirtshals og Løkken er der udpeget et område i den centrale del af bymidten, der fastholdes til koncentreret byliv. Alle tre byer har et aktivt handelsområde med et 'shoppingmiljø', og udpegningen skal sikre dette handelsliv og byliv i fremtiden. Udpegningen er en mindre afgrænsning i den mest centrale del af byen, hvor stueetagen fastholdes til publikumsorienterede funktioner - som er funktioner der kan medvirke til at skabe byliv. Det betyder, at der indenfor afgrænsningen ikke er mulighed for etablering af boliger i stueetagen. Dette er dog en mulighed udenfor afgrænsningen i resten af bymidterne.

Skabe rammer og mulighed for butiksmål i alle byer

I de byer, hvor der ikke i dag er et rigt handelsliv, skal der fortsat være mulighed og rammer for butiksmål, hvis en butik opstår eller vil etablere sig i byerne. Det gælder både for områdebyer, lokalbyer og landsbyer.

Foruden ovenstående er der udarbejdet en general ramme, der indeholder en definition af hvad en dagligvarebutik og en udvalgsvarerbutik er. Definitionen tager udgangspunkt i andelen af fødevarer, herunder ferskvarer, i en butik. Se den generelle ramme med definitionen på bilag 2 – Generel ramme med definition af butikstyper.

Definitionen betyder, at butikker der hovedsageligt sælger udvalgsvarer eller dagligvarer, der ikke er fødevarer (rengøringsmidler, toiletpapir, bleer, engangsservice mv.) karakteriseres som udvalgsvarerbutikker. Der står mere om dette under afsnittet om aflastningsområder i Hjørring.

Konkrete ændringer i de enkelte byer

Forslaget til fremtidens detailhandel i Hjørring Kommune betyder større og mindre ændringer for følgende byer: Hjørring, Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs, Løkken, Tversted og Lønstrup. Ændringerne er forklaret i nedenstående. For en fuld gennemgang af ændringerne, som det forklares i Kommuneplan 2025 se bilag 3 – Gennemgang af ændringer i detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2025.

Hjørring

I Hjørring tilrettes detailhandelsstrukturen. Udviklingsmulighederne i byens detailhandelsområder er tilpasset de faktiske forhold bl.a. for at muliggøre et nyt aflastningsområde ved A. F. Heidemanns Vej, der vil indeholde muligheden for både dagligvare- og udvalgsvarebutikker.

Se en oversigt over den ændrede detailhandelsstruktur i Hjørring på bilag 4 – Tidligere og ny detailhandelsstruktur i Hjørring.

Hjørring bymidte

I Hjørring bymidte udpeges et område til koncentreret byliv, som omfatter Strømgade og Østergade ned forbi Metropol. Stueetagen fastholdes til publikumsorienterede funktioner, som skal medvirke til liv og aktivitet i gadeniveau mens boliger i stueetagen tillades i de tilstødende gader, som f.eks. Stokbrogade og Jernbanegade mv. Se den specifikke afgrænsning af området i bilag 2 – Gennemgang af ændringer i detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2025.

Aflastningsområderne

Følgende tiltag forslås for aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej:

- En udvidelse af rummeligheden til butiksformål, der næsten er opbrugt i dag.
- Styrke udvalgsvarehandlen ved at nedsætte min. butiksstørrelse på den inderste del af Frederikshavnsvej fra 1.200 m² til 800 m².
- Undtage butikker med pladskrævende varegrupper (byggemarkeder, plantecentre, bilforhandlere mm.) fra bestemmelsen om min. butiksstørrelse.
- Fastholde butikker der hovedsageligt sælger beklædning, sko, smykker, briller, accessoires og personlig pleje i bymidten.

Ovenstående betyder, at butikker langs Frederikshavnsvej alene kan indeholde en mindre del beklædning, sko, smykker, briller, accessoires og personlig pleje. De nævnte varetyper, er de varetyper der skaber den største omsætning i bymidten, og derved den type handel bymidten lever af. Aflastningsområdets omsætning kommer hovedsageligt fra andre brancher såsom møbler (herunder køkkener og hårde hvidevarer), byggemarkeder og bil- og fritidstilbehør. Se bilag 5 – Fordeling af omsætning på brancher i Hjørring bymidte og langs Frederikshavnsvej. Aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej vil derfor ikke blive væsentligt påvirket af bestemmelsen, men bymidten vil derimod få et stort udbytte af, at aflastningsområdet ikke er en konkurrence ift. butikker, der hovedsageligt sælger bymidtens levebrød.

Derudover vil bestemmelsen styrke Frederikshavnsvej, idet den nedsatte butiksstørrelse og de særlige vilkår for pladskrævende varer giver mulighed for, at der er plads til nye og flere butikker langs Frederikshavnsvej, som har behov for placeringen.

Definitionen af dagligvarebutik og udvalgsvarebutik, som nævnt i ovenstående, betyder, at udvalgsvarebutikker der sælger mange dagligvarer, der ikke er fødevarer, fremover kan placeres langs Frederikshavnsvej.

Der udpeges et nyt aflastningsområde ved A. F. Heidemanns Vej, hvor udvalgsvarebutikken A-Z allerede ligger i dag. Se et oversigtskort over aflastningsområdet på bilag 6 – Aflastningsområde ved A. F. Heidemanns Vej. I aflastningsområdet er det fremadrettet muligt at etablere både dagligvare- og udvalgsvarebutikker.

Bydelscentre, lokalcentre og enkeltstående butikker

Der sker følgende ændringer vedrørende bydelscentre, lokalcentre og enkeltstående butikker:

- Bydelscenter ved Højene forbliver et bydelscenter.
- Bydelscentrene ved Kvægtorvet og Bispensgade omdannes til lokalcentre og rummeligheden reduceres for at skabe mulighed for aflastningsområdet ved A. F. Heidemanns Vej. Der er stadig udviklingsmuligheder i områderne.
- Lokalcentrene ved Nordens Allé og Idræts Allé omdannes til enkeltstående butikker uden betydning for butikkernes udvidelsesmuligheder.
- Udpegningerne ved Lokalcenter og enkeltstående butik ved Frilandsvej udgår. Områderne er uaktuelle til butiksformål, Aldi er lukket og der er trafikale udfordringer i området.

Se mere om ændringerne i de forskellige områder i bilag 3 - Gennemgang af ændringer i detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2025

Område til særlig pladskrævende varegrupper

Ved Vandværksvej og Ringvejen i Hjørring udpeges områder til særlig pladskrævende varegrupper. Området har tidligere været udpeget til pladskrævende varegrupper, og indeholder i dag en del virksomheder der sælger pladskrævende varer, såsom bilforhandlere.

Hirtshals

I Hirtshals udvides anvendelsesmulighederne i lokalcentrene, bl.a. med muligheden for take-away restauranter. Der ændres ikke på udpegningerne af områderne. Området til særlig pladskrævende varegrupper ved Transportcenteret udvides med en ejendom. De væsentligste ændringer i Hirtshals sker i bymidten.

Hirtshals bymidte

Hirtshals indeholder et stort potentiale for at binde byen bedre sammen med havnen, for at udnytte byens beliggenheden ved vandet, som er en attraktion i sig selv. Potentialet gælder også i forhold til detailhandlen. Derfor udvides detailhandelsafgrænsningen for bymidten til at omfatte en del af Vesthavnen. For at kunne udvide bymidten med Vesthavnen udgår enkelte områder, der er uaktuelle i forhold til detailhandel, af afgrænsningen.

Foruden ændringerne på bymidteudpegningen udvides anvendelsesmulighederne i bymidten, herunder Vesthavnen.

Ligesom i Hjørring udpeges et område til koncentreret byliv i Hirtshals. Området omfatter den nordligste del af Nørregade fra Vinkelvej til den grønne Plads og området nedenfor "Trappen". I området forbeholdes stueetagen til publikumsorienterede funktioner, som skal medvirke til liv og aktivitet i gadeniveau. Det betyder, at der ikke kan etableres boliger i stueplan indenfor afgrænsningen. Udenfor området, i resten af bymidten inkl. en stor del af Nørregade, åbnes der for boliger i stueplan, som ikke tidligere har været en mulighed i tidligere butikslokaler i Hirtshals. Dette kan potentielt medvirke til at udfylde tomme lokaler og forskønne nogle af bygningerne i bymidten.

Løkken

Ligesom i Hirtshals udpeges et område til koncentreret byliv i Løkken. Området omfatter arealerne omkring Torvet samt en del af Sdr. Strandvej, der er forbindelsen til stranden og molelejet. I området forbeholdes stueetagen til publikumsorienterede funktioner, som skal medvirke til liv og aktivitet i gadeniveau.

Sindal, Vrå og Tårs

I Sindal, Vrå og Tårs sker der ikke væsentlige ændringer og der ændres ikke på udpegningen af bymidteafgrænsningerne.

I alle tre byer udvides anvendelsesmulighederne i bymidten, hvilket betyder at bygninger i bymidten, kan indeholde flere anvendelser i fremtiden. Dette skal udvide mulighederne for at anvende de bygninger, der ligger i byernes bymidter.

I Sindal betyder udvidelsen af anvendelsesmulighederne i bymidten, at det fremover vil være muligt at etablere boliger i stueetagen i henhold til kommuneplanrammerne, som ikke tidligere har været en mulighed i byen. Dette kan potentielt medvirke til at gøre nogle af bygningerne i centrum af Sindal mere aktuelle og potentielt medvirke til en forskønnelse.

I Sindal er området til særlig pladskrævende varegrupper, der ligger nord for byen, udvidet til at omfatte et eksisterende erhverv med udsalg af særlig pladskrævende varegrupper.

I Vrå udtages et areal af udpegningen til pladskrævende varegrupper. Arealet indeholder udelukkende fredskov.

Tversted, Lønstrup

I Tversted og Lønstrup ændres bymidteafgrænsningen ikke.

Den samlede ramme for butikksformål er næsten fuldt udnyttet i begge byer. Derfor hæves rammen for areal til butikksformål i begge byer, for at sikre mulighed for udvikling i detailhandlen i byerne.

Bindslev

I Bindslev ændres bymidteudpegningen til et lokalcenter, men selve afgrænsningen ændres ikke. Bindslev har tidligere indeholdt flere butikker, og har derfor haft en bymidte som den eneste lokalby i Kommunen, foruden turistbyerne Tversted og Lønstrup. Butikslivet i byen er desværre næsten forsvundet, foruden dagligvarebutikker, og derfor ændres detailhandelsplanlægningen så den er sammenlignelig med de øvrige lokalbyer.

Lovgrundlag

Planlovens § 11f, §§ 5l, 5m, 5n om kommuneplanlægning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til detailhandelsafsnit i Kommuneplan 2025.

Bilag 2 - Generel ramme med definition af butikstyper.

Bilag 3 - Gennemgang af ændringer i detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2025

Bilag 4 - Tidligere og ny detailhandelsstruktur i Hjørring.

Bilag 5 - Fordeling af omsætning på brancher i Hjørring bymidte og langs Frederikshavnsvej.

Bilag 6 - Aflastningsområde ved A. F. Heidemanns Vej

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om forslaget til fremtidens detailhandel skal indarbejdes i forslaget til Kommuneplan 2025.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at ejendomme med facade ud mod P Nørkjærs Plads indgår i området med koncentreret byliv.

Teknik- og Miljøudvalget fastholder rollefordeling i detailhandelsafsnit som fremlagt.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte med ovennævnte præciseringer, at forslaget til fremtidens detailhandel indarbejdes i forslaget til Kommuneplan 2025.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til detailhandelsafsnit i Kommuneplan 2025

Bilag 2 - Generel ramme med definition af butikstyper.

Bilag 3 - Gennemgang af ændringer i detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2025

Bilag 4 - Tidligere og ny detailhandelsstruktur i Hjørring.

Bilag 5 - Fordeling af omsætning på brancher i Hjørring bymidte og langs Frederikshavnsvej

Bilag 6 - Aflastningsområde ved A. F. Heidemanns Vej

Punkt 4: Projektforslag varmforsyningsloven - Udvidelse af varmforsyningsområdet - Lønstrup Varmeforsyning

13.03.00-P00-3-25

Resume

Lønstrup Varmeforsyning har i henhold til varmforsyningsloven fremsendt et projektforslag om at udvide deres forsyningsområde i forbindelse med opførelse af 28 nye ældreboliger og et fælleshus ved Karavelvej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget kan godkendes.

Sagsfremstilling

Lønstrup Varmeforsyning ønsker med projektforslaget at udvide deres forsyningsområde i forbindelse med opførelse af 28 nye ældreboliger og et fælleshus ved Karavelvej.

De 28 nye ældreboliger og en fælles bygning ved Karavelvej vil have et forventet varmebehov på ca. 148 MWh/år med varmetab, og den ekstra varme vil kunne leveres af Hjørring Varmeforsyning. Hjørring Varmeforsyning leverer i forvejen alt den varme, som Lønstrup Varmeforsyning leverer til deres forbrugere.

Projektforslaget omfatter:

- Ændring af forsyningsområde fra individuel forsyning til fjernvarmforsyning fra Lønstrup Varmeforsyning
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet til projektområdet.

Det forventes, at opførelsen af de 28 nye ældreboliger og fælleshus ved Karavelvej, vil blive påbegyndt lige efter en evt. godkendelse af projektforslaget.

Referencescenariet - Individuel forsyning med varmepumper

For at et projektforslag kan godkendes skal det udvise god samfundsøkonomi, og for at kunne eftervise dette, skal der både foretages samfundsøkonomiberegninger på projektet og på mindst et referencescenarie. Referencescenariet der anvendes er individuel forsyning med varmepumper, hvilket også er det mest sandsynlige alternative løsning ud over fjernvarme.

Det scenarie, der kan godkendes, er det med den bedste samfundsøkonomi.

Samfundsøkonomi

Investering i konverteringen beløber sig til ca. 3,4 mio. kr., og den samfundsøkonomiske besparelse i en 20-års periode er udregnet til ca. 0,91 mio. kr. i forhold til referencescenariet, hvor boligerne opvarmes med individuelle varmepumper. Der er foretaget følsomhedsanalyser, der viser en robust samfundsøkonomi.

Selskabsøkonomi

Resultatet bliver et selskabsøkonomisk overskud på ca. 95.000 kr./år over 30 år, med en tilbagebetalingstid på ca. 2-3 år.

Forbrugerøkonomi

Nuværende forbruger: Hvile-i-sig-selv princippet betyder, at et evt. selskabsøkonomiske overskud skal føres tilbage til samtlige forbrugere hos Lønstrup Varmeforsyning.

Nye forbruger i de 28 nye ældreboliger ved Karavelvej: De nye forbrugere i de 28 boliger vil med fjernvarmeløsningen få en billigere varmeregning, ca. 6.000 kr. pr. år, i forhold til, hvis der installeres individuelle varmepumper.

Administrationens bemærkninger

Det planlagte projekt er i tråd med Hjørring Kommunes energiplan om at udvide fjernvarmeværkernes forsyningsområder, og dermed styrke den kollektive varmeforsyning.

Projektet har været i høring uden at det gav anledning til bemærkninger.

- Hjørring Varmeforsyning
- Net-selskabet: Nord Energi Net

Det er ikke muligt at pålægge tilslutningspligt til fjernvarme ved nye forsyningsområder.

Administrationen vurderer, at projektet kan godkendes efter varmeforsyningsloven, da projektet udviser robust positiv samfundsøkonomi.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Hjørring Kommunes Varmeplan 2022

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektforslaget er helt i overensstemmelse med Hjørring Kommunes Varmeplan 2022 samt Energiplan 2.0. Her i beskrives ambitioner om at udbrede fjernvarmen.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag for udvidelse af forsyningsområde ved Karavelvej i Lønstrup

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at projektforslaget godkendes efter varmforsyningsloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Bilag

Projektforslag for udvidelse af forsyningsområde ved Karavelvej i Lønstrup

Punkt 5: Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå - Opfølgning på undersøgelsespåbud del 2

09.17.60-K08-4-25

Resume

Den 5. marts 2025 meddelte Hjørring Kommune et undersøgelsespåbud til virksomhederne Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå, som omfatter undersøgelser af lugt- og luftemissioner. Virksomhederne har nu afleveret en foreløbig afrapportering af resultaterne fra målingerne. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen om de foreløbige resultater kan tages til efterretning, samt om der er yderligere, der skal belyses, inden endelig afrapportering til Byrådet i juni måned.

Sagsfremstilling

Den 5. marts 2025 meddelte Hjørring Kommune et undersøgelsespåbud til virksomhederne Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå. Undersøgelsespåbuddet blev meddelt efter af en længere periode med lugtgener fra anlæggene og en stigende bekymring hos naboerne om, at emissioner fra anlægget skulle være sundhedsfarlige.

Den 8. april 2025 blev de første resultater af målingerne fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget. Nu foreligger den næste afrapportering af resultater fra målingerne og et oplæg til en handlingsplan. Rapporten mangler stadig nogle få analyseresultater, herunder indholdet af klor i den våde og den tørrede biogasfiber jf. bilag 4 – Oversigt over status på prøvetagning. Den endelige rapport og handlingsplan bliver fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet på møderne i juni 2025.

Undersøgelsespåbuddet

Formålet med undersøgelsespåbuddet var at undersøge, om virksomhederne overholder vilkårene i miljøgodkendelsen vedr. luft- og lugtemissioner, og om emissionerne fra anlæggene udgør en sundhedsrisiko for naboerne.

Undersøgelsespåbuddet består af følgende emner:

1. En redegørelse for drift af pyrolyseanlægget, kedlen til afbrænding af pyrolysegas, brug af fakler til afbrænding af gas og opgraderingsanlægget tilknyttet biogasanlægget.
2. Undersøgelse af indhold i de forskellige afkast på anlæggene. De specifikke stoffer, som skal måles for, kan ses i tabellen på side 4 og 5 i undersøgelsespåbuddet jf. bilag 1 – Undersøgelsespåbud.
3. Undersøgelse af lugt fra afkast og andre lugtkilder. De specifikke stoffer, som skal måles for, kan ses i tabellen side 5 og 6 i undersøgelsespåbuddet jf. bilag 1 – Undersøgelsespåbud.

Alle målinger og analyser skulle foretages af akkrediteret firma.

Resultater af målingerne

Virksomhederne har nu fremsendt den næste afrapportering af resultaterne fra målingerne, hvilket fremgår af bilag 2 – Foreløbig afrapportering af resultater på emissionsmålinger. Som nævnt mangler der stadig nogle få resultater. Virksomhederne har også fremsendt et udkast til en handlingsplan som fremgår af bilag 3 – Udkast til handlingsplan.

Redegørelse for drift af anlæggene

I ansøgningsmaterialet, som ligger til grund for miljøgodkendelsen, er der redegjort for, hvorledes anlægget forventes driftet. Denne redegørelse har været grundlaget for sagsbehandlingen af miljøgodkendelse og de vilkår, der er stillet i miljøgodkendelsen. Det er derfor vigtigt at undersøge om forudsætningerne overholdes, herunder om faklen bruges mere end forudsat.

Virksomhederne redegør for, at pyrolyseanlægget blev startet op i etaper, hvor varmforsyningen og forbehandling af biomassen i form af presning, tørring og pelletering var de første aktiviteter. I maj 2024 blev det første biokul produceret på anlægget i mindre mængder.

Idriftsættelse og endelig sikkerhedsgodkendelse af kedel/brænder til forbrænding af pyrolysegas først i august 2024 og derfor blev pyrolysegassen brændt af i faklen i perioden maj til august 2024.

Ifølge virksomhedernes redegørelse har der været udfordringer i forbindelse med indkøringen af brænder/kedel i opstarten af projektet. Bl.a. har styringen af den avancerede brænder i de mange forskellige driftstilstande krævet meget indkøring. For at minimere risikoen for ufuldstændig forbrænding af pyrolysegassen har virksomheden derfor anvendt fakkeldrift, hvilket virksomhederne oplyser er sket oftere end forventet.

Virksomhederne oplyser, at der hidtil har været 66 opstarter af pyrolysedelen, hvilket hver gang har betydet drift på faklen.

Ifølge virksomhedernes redegørelse er faklen oftest i brug i opstarts- og nedlukningssituationer, hvor gasproduktionen og dermed den potentielle påvirkning samlet set er lav. Brugen af faklen svarer ifølge virksomheden derfor kun til 2,7% af pyrolyseanlæggets nominelle, årlige energiproduktion, som er på 81,468 MWh.

Virksomhederne oplyser, at pyrolyseanlægget i øjeblikket er under ombygning bl.a. så der er behov for færre nedlukninger og dermed mindre brug af faklen. Virksomheden forventer, at der vil være behov for at nedlukke og genstarte pyrolyseanlægget 5-10 gange årligt, når anlægget kommer i stabil drift.

Den fulde redegørelse for driften af pyrolyseanlægget og biogasanlægget fremgår af bilag 2 - Foreløbig afrapportering af resultater på emissionsmålinger.

Målinger af luft- og lugtemissioner

Målingerne på anlægget er foretaget med flere formål. Nogle af målingerne skal vise om virksomhederne overholder miljøgodkendelsen, mens andre målinger og analyser af mellemprodukter fx rå pyrolysegas, gyllefibre og udsugning fra pilletørrer tjener som baggrundsviden om anlægget og processerne. Resultaterne fremgår af bilag 2 - Foreløbig afrapportering af resultater på emissionsmålinger.

For kunne vurdere påvirkningen hos naboen, skal måleresultaterne omsættes i en OML-beregning jf. bilag 6- Ordforklaring, der oversætter emissionen fra kilden til immissioner hos naboen. Beregningerne tager hensyn til de geografiske forhold og de gennemsnitlige vejrforhold i området, hvorved man får et billede af, hvordan naboer gennemsnitligt påvirkes af lugt og andre stoffer.

En måling foretaget hos naboer vil ikke give et retvisende billede af den gennemsnitlige påvirkning. Dels er der yderst sjældent præcist gennemsnitlige vejrforhold, og dels er det umuligt helt at fastslå, hvor et givent stof kommer fra. Derfor er OML-beregningerne et langt bedre værktøj til at vurdere koncentrationer af visse stoffer fra virksomhederne til omgivelserne. Det er den metode lovgivningen foreskriver til regulering af virksomheders bidrag af luftforurening til omgivelserne.

Luftemissioner:

Tabel 1 Oversigt over de målte emissioner og grænseværdier i miljøgodkendelsen.

Stof/målested	Målt emission (mg/m ³)	Tilladt emission jf. miljøgodkendelse (mg/m ³)
CO (Afkast pyrolysekedel)	33	130
NO _x (Afkast pyrolysekedel)	248	200
SO ₂ (Afkast pyrolysekedel)	900	35
H ₂ S (Opgraderingsanlæg)	0,28	5
H ₂ S (Fiberhal)	0,375	5

De konkrete måleresultater er sammenholdt med emissionsgrænseværdierne fastsat i miljøgodkendelsen i ovenstående tabel. Som det ses, så er emissionsgrænseværdierne for NO_x og SO₂ i afkastet ikke overholdt.

Faktisk er der en væsentlig overskridelse på SO₂. SO₂ udgør dog ikke en sundhedsrisiko, men bidrager til en forurening af miljøet og er derfor et miljøproblem, som skal håndteres. NO_x kan i større mængder være sundhedsskadeligt, men ikke i de målte koncentrationer, så det er også primært et miljøproblem, som skal håndteres. De øvrige grænseværdier er overholdt.

I undersøgelsespåbuddet indgår en lang række målinger af andre stoffer, som der ikke specifikt er fastsat emissionsgrænseværdier for i miljøgodkendelsen herunder TVOC, som bl.a. kan være formaldehyd. Selv om der ikke er fastsat emissionsgrænseværdier for stofferne i miljøgodkendelsen, skal virksomhederne altid overholde grænseværdier for bidrag af lugt- og luftforurening til omgivelserne. Disse grænseværdier kaldes B-værdier. Resultaterne af emissionsmålingerne kan ses i rapporten jf. bilag 2. Administrationen bemærker, at stofferne optræder i meget lave koncentrationer.

For at vurdere en virksomheds bidrag af luftforurening til omgivelserne, skal der foretages en spredningsberegning som tager udgangspunkt i de målte koncentrationer fra afkast og lugtkilder. Denne beregning kaldes en OML-beregning. De beregnede værdier kan så bruges til at vurdere om de såkaldte B-værdier for de enkelte stoffer er overholdt, jf. bilag 6 – Ordforklaring. B-værdierne gælder i skel.

Virksomhedernes foreløbige OML-beregninger viser, at B-værdierne for alle de målte stoffer overholdes – også der hvor der er overskridelser af emissionsgrænseværdierne.

I rapporten er koncentrationen af de målte stoffer hos naboerne også beregnet. Beregningerne viser, at jo længere væk man kommer fra kilden, jo mere fortyndet bliver bidraget af stoffer.

Lugtemissioner:

Tabel 2 Oversigt over de målte lugtemissioner fra undersøgelsespåbuddet sammenholdt med lugtbidrag for de samme lugtkilder som var grundlaget for miljøgodkendelsen.

Målested	Målt lugtemission (LE/m ³)	Grundlag for beregning Miljøgodkendelse (LE/m ³)
Afkast pyrolysekedel	320	540
Luftrensere Fiberhal	12.000	15.000
Luftrensere Dybstrøleseshal	680	13.333
Afkast opgraderingsanlæg	26.000	1.000

Resultaterne af lugtmålingerne fremgår af ovenstående tabel, hvor de er sammenholdt med grundlaget for den samlede beregning af lugt i miljøgodkendelsen.

Lugtmålingerne i sig selv giver ikke svar på om anlægget lugter for meget i forhold til godkendelsen, da lugt reguleres ved en beregnet maksimal lugtkoncentration ved henholdsvis enkeltbolig og byzone. I miljøgodkendelsen er der fastsat vilkår om maks. 10 LE ved nabobeboelse. På baggrund af de eksisterende forudsætninger for det samlede anlæg suppleret med de nye målinger har virksomhederne fremlagt en foreløbig OML-beregning, som viser, at lugtgenegrænserne overholdes, jf. bilag 2 - Foreløbig afrapportering af resultater på emissionsmålinger.

Sundhedsfaglig vurdering

Materialet er sendt til Styrelsen for Patientsikkerhed og administrationen afventer deres udtalelse.

Administrationens foreløbige vurdering

Det er administrationens vurdering på baggrund af den foreløbige afrapportering, at rapportens målinger er retvisende. Der mangler, som tidligere nævnt, nogle resultater jf. bilag 4 - Status på målinger og analyseresultater.

Drift af anlæggene

Det er et vilkår i miljøgodkendelsen, at faklen på pyrolyseanlægget kun anvendes i forbindelse med driftsforstyrrelser og i nødsituationer. Virksomhedernes redegørelse viser, at faklen er blevet brugt langt mere end det forudsatte.

Grunden til, at det er vigtigt at have fokus på brug af fakkel er, at det ikke er muligt at kontrollere afbrændingen af pyrolysegas i faklen på samme måde som det er i kedlen, fordi der er tale om en åben flamme. Det er derfor vigtigt at brugen minimeres og at der altid er fokus på om faklen virker efter hensigten og at styringen sikrer den bedst mulige forbrænding.

Virksomhederne oplyser, at der har været flere udfordringer i forbindelse med indkørsel af pyrolyseanlægget end hvad virksomhederne havde forventet. Da der er tale om ny teknologi er det forståeligt nok vanskeligt at vide, hvor længe en indkørsel vil tage, men administrationen vurderer, at der skal sættes en tidsramme for, hvornår anlægget forventes at være i fuld drift og dermed også, hvornår fakkeldriften må forventes at være normal. Når anlægget er i almindelig drift, skal der i henhold til miljøgodkendelsen også foretages en præstationskontrol på kedlen.

Der vil blive fulgt op på driften af anlægget i forbindelse med miljøtilsyn.

Luftemissioner

Miljøgodkendelsen har specifikke vilkår for emissioner af visse stoffer fra afkast fra gaskedelen til afbrænding af pyrolysegas. Derudover skal en virksomhed altid overholde grænseværdier for luftforureningsbidrag til omgivelserne, som beskrevet i Luftvejledningen. Emissioner kan måles direkte, og bidrag til omgivelserne (immissioner) skal beregnes med udgangspunkt i de målte værdier, og sammenholdes med grænseværdierne (B-værdier).

Det kan konkluderes, at virksomhederne ikke overholder miljøgodkendelsens vilkår om emissionsgrænseværdier for SO₂ og NO_x. De foreløbige beregninger viser dog, at de maksimalt beregnede værdier uden for virksomhederne er langt under B-værdierne.

Overskridelserne på SO₂ og NO_x er ikke skadelige for mennesker, men kan udgøre en risiko for miljøet, og der skal derfor iværksættes initiativer for at sikre, at SO₂ og NO_x bliver nedbragt til de godkendte niveauer.

For de foreløbige beregnede værdier i rapporten, er samtlige B-værdier overholdt i skel. Selv om miljøkravene vurderes i virksomhedernes skel, kan administrationen på den baggrund også konkludere, at der ikke er naboer som udsættes for stoffer fra anlægget udover de tilladte B-værdier.

Lugtimmissioner

I miljøgodkendelse er det fastsat, at anlægget (pyrolyse og biogas under et) maksimalt må lugte 10 LE ved naboen, hvilket virksomhedernes foreløbige OML-beregninger viser overholdes. Administrationen kan således konkludere, at det tyder på, at virksomhederne overholder miljøgodkendelsens vilkår. Administrationen noterer sig dog også, at virksomhederne selv påpeger, at dette ikke altid har været tilfældet, og at der tidligere har lugtet for meget fra anlægget – primært fra tørreanlægget. De ændringer af anlægget, som virksomhederne er i gang med lige nu, skulle gerne forhindre fremtidige lækager fra tørreanlægget.

Administrationen bemærker, at lugten fra opgraderingsanlægget er højere end hvad der var forventet. Selvom det ikke betyder, at virksomhederne samlet overskrider lugtkravene, vil administrationen alligevel bede virksomhederne om at undersøge det forhold nærmere, da det kan udgøre en usikker kilde til lugtgener, hvis det ikke står klart hvilke stoffer, der bidrager med lugt.

Forslag til handleplan

Virksomhederne er kommet med et udkast til en handlingsplan jf. bilag 3 – Udkast til handlingsplan, som følger op på de vilkår i miljøgodkendelse, der ikke er overholdt. Ud over de foreslåede handlinger, så mener administrationen, at handlingsplanen skal suppleres med:

- Tidsfrist for udførsel af nye målinger som skal følge op på, om de forbedringer som laves på anlægget herunder rensning af røggas har den ønskede effekt herunder om niveauerne for SO₂ og NO_x er bragt under grænseværdierne. Administrationen foreslår, at målingerne udføres ultimo august 2025.
- Fastlæggelse af tidsramme for hvornår indkøring af pyrolyseanlægget forventes færdig og anlægget dermed overgår til alm. drift. Senest 6 måneder herefter skal der i henhold til miljøgodkendelsen udføres en præstationskontrol på anlægget.
- Nærmere undersøger af lugtemission fra opgraderingsanlægget.

Næste skridt - opfølgning og afrapportering på undersøgelsespåbuddet

Byrådet vil i juni 2025 få en endelig opdateret afrapportering, hvor alle resultater fremgår samt en opdateret handlingsplan.

I øjeblikket er pyrolyseanlægget ikke i drift på grund af ombygning af tørreanlægget og reparation af pyrolyseovnen, jf. bilag 3 – Udkast til handlingsplan, men anlægget forventes at starte op igen i juni. Hjørring Kommune vil blive orienteret, inden anlægget startes op igen, og administration vil følge op på opstarten med miljøtilsyn.

Miljøtilsyn

Administrationen har været på et opfølgende miljøtilsyn på anlægget den 16. april 2025. På tilsynet blev følgende gennemgået:

- Luftrensere på dybstrøleseshal og fiberhal
- Opgraderingsanlæg
- Ensilagestak
- Dybstrøelse og lugtende biomasse
- Tørring og pelletering
- Pyrolyseovn

Tilsynet gav ikke anledning til opfølgende foranstaltninger.

Myndighedsbehandling af pyrolyseanlægget

Hjørring Kommune meddelte i oktober 2022 et tillæg til den gældende miljøgodkendelse til drift af et pyrolyseanlæg med tilhørende kedel. Samtidig blev der givet tilladelse til at øge biomasseindtaget til biogasproduktionen med yderligere 36.000 tons/år. På baggrund af en miljøscreening af projektet traf administrationen også en afgørelse om, at anlægget ikke skulle miljøkonsekvensvurderes.

Gaskedlen er reguleret efter Bekendtgørelse for Mellemstore Fyringsanlæg (MCP-bekendtgørelsen). Administrationen har vurderet, at den afgassede fiber, som er indgangsmaterialet til pyrolyseanlægget, ikke er et affaldsprodukt, men et biprodukt. På den baggrund er vurdering derfor, at pyrolyseanlægget og tilhørende gaskedel ikke er omfattet af Affaldsforbrændingsbekendtgørelsen.

Bilag 5 – Myndighedsbehandling af pyrolyseanlæg - er en redegørelse for myndighedsbehandlingen af pyrolyseanlægget. Hjørring Kommune har kontaktet Miljøstyrelsen direkte for sparring og vejledning vedrørende regulering på miljøområdet for det pågældende anlæg. Hjørring Kommune har ikke modtaget en endelig tilbagemelding på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §72 - om undersøgelsespåbud.

Bekendtgørelse om Godkendelse af Listevirksomhed.

Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

MCP-bekendtgørelsen.

Økonomi

Omkostninger til gennemførelse af undersøgelsespåbuddet afholdes af Stiesdal Skyclean og Agri Energy Vrå.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1 – Undersøgelsespåbud

Bilag 2 – Foreløbig afrapportering af resultater på emissionensmålinger

Bilag 3 – Udkast til handlingsplan

Bilag 4 – Status på målinger og analyseresultater

Bilag 5 – Myndighedsbehandling af pyrolyseanlæg

Bilag 6 - Ordforklaring

Bilag 7 - Agri Energy Vrå - Høring af Hjørring Kommune 29. april 2025

Bilag 8 - Bilag til MKR - Agri Energy Vrå

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om den foreløbige afrapportering af resultater på emissionsmålinger til efterretning, og
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om der er yderligere spørgsmål, der skal belyses frem mod oversendelse af endelig afrapportering og handlingsplan til Byrådet i juni-måned.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen om den foreløbige afrapportering af resultater på emissionsmålinger til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede, om der er yderligere spørgsmål, der skal belyses frem mod oversendelse af endelig afrapportering og handlingsplan til Byrådet i juni-måned. Der fremkom ikke nye emner til belysning.

Bilag

Bilag 1 Undersøgelsespåbud

Bilag 2 - Foreløbig afrapportering af resultater på emissionensmålinger

Bilag 3 - Udkast til handlingsplan

Bilag 4 – Status på målinger og analyseresultater

Bilag 5 - Myndighedsbehandling af pyrolyseanlægget

Bilag 6 - Ordforklaring

Bilag 7 - Agri Energy Vrå - høring af Hjørring Kommune 29. april 2025

Bilag 8 - Bilag til MKR - Agri Energy Vrå

Punkt 6: Østergade som sivegade

05.13.10-G01-1-25

Resume

Byrådet i Hjørring Kommune har tidligere oversendt en beslutning til Teknik- og Miljøudvalget om at lave en forsøgsordning med "sivegade" i Østergade, Hjørring. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om løsningsforslaget skal sendes frem til Byrådet i nuværende form med anbefaling om, at det er denne løsning, der sendes i høring og søges realiseret med godkendelse af Politiet, eller om der skal foretages yderligere belysning af løsningsforslag inden fremsendelse til Byrådet

Sagsfremstilling

På mødet den 26. februar 2025 besluttede et flertal i Hjørring Byråd at oversende et ønske til Teknik- og Miljøudvalget om, at der iværksættes et forsøg med at åbne Østergade i Hjørring som en "sivegade" (se bilag 1).

Sagen blev drøftet første gang i Teknik- og Miljøudvalget den 4. marts 2025, hvor udvalget udpegede en række punkter, som det ønskede belyst (se bilag 2). Administrationen har arbejdet med disse punkter og har haft en indledende drøftelse med Nordjyllands Politi, da politiet er øverste myndighed på området. Administrationen er på den baggrund kommet frem til den løsning, der fremgår af bilag 3. Løsningen indbefatter følgende:

- Åbning for kørsel op til Brinck Seidelins Gade
- Dobbeltrettet kørende og cyklende trafik
- Parkering i udstillingsbåndet.

Indretning og skiltning af gaden

Administrationen foreslår, at der åbnes for dobbeltrettet trafik på hele strækningen mellem Markedsgade og Brinck Seidelins Gade. Administrationen anbefaler, at sivegaden slutter ved Brinck Seidelins Gade, som alternativ til Jernbanegade, da Brinck Seidelins Gade, blandt andet grundet bredde og indretning, er meget bedre egnet til den øgede trafikmængde. Dertil er der et par kryds med begrænset oversigt på Jernbanegade. Ved at åbne for kørsel på den givne strækning, bliver der mulighed for at komme på tværs af midtbyen gennem gågaden fra Brinck Seidelins Gade til Danmarksgade (nord/syd passage).

Administrationen foreslår på baggrund af vejledning fra politiet, at trafikken i Østergade bliver dobbeltrettet. Ensrettes trafikken, vil det grundet lovgivningen, også være nødvendigt at ensrette færdslen for cyklisterne. Det vil betyde, at de østgående cyklister skulle færdes på Parallelvej/Banegårdspladsen i stedet for Østergade, hvilket vil forringe cyklisternes sikkerhed og tryghed betragteligt. Alternativt kræver det en ny belægning i Østergade. Administrationen vurderer derfor, at den bedste løsning er at have dobbeltrettet færdsel for både kørende og cyklende i Østergade i forsøgsperioden.

Alle de elementer, der er på kørebanen (mellem de to vandrender), skal fjernes eller omplaceres for at skaffe plads til den kørende trafik. Det drejer sig blandt andet om den kommunale legeplads overfor Metropol, Hjørring Handels "vippebænke", juleudsmykning og diverse legeredskaber (se bilag 4). Der bliver således mindre plads til leg, ophold og byliv til fordel for den kørende trafik.

Begrebet sivegade findes ikke i færdselsloven, og derfor er der heller ikke en enkelt færdselstavle, der dækker over begrebet. Administrationen foreslår, at Østergade skiltes med gågadezone og undertavlen "Kørsel tilladt". Det betyder, at al kørsel skal foregå på de gåendes præmisser og med meget lav hastighed (maks. 15 km/t). Dertil må parkering kun finde sted i afmærkede båse.

Administrationen har haft en positiv indledende dialog med Nordjyllands Politi om projektet, men politiet har brug for en detailplan, før de kan træffe en endelig afgørelse.

Parkering

Som nævnt må parkering indenfor gågaden kun foregå i afmærkede parkeringsbåse.

Pladsen til parkering kan skaffes ved at fjerne muligheden for udstilling i nuværende brostensbelagte udstillingsbånd, og herved kan der etableres knap 20 parkeringspladser. Ønskes der flere end de knap 20 parkeringspladser, kræver det, at der fjernes byinventar/kunstinstitutioner. Etablering af parkeringspladserne bliver således på bekostning af forretningernes mulighed for at udstille varer på gaden tæt på de forbipasserende.

Parkering i udstillingsbåndet betyder, at biler ofte vil skulle bakke ind og ud af båse, hvilket kan skabe trafikstop og forstyrre den flydende afvikling og mindske fremkommeligheden.

Med det formål at få udskiftning på parkeringspladserne foreslår administrationen, at der laves en tidsbegrænsning på 30 minutter. Administrationens erfaringer fra andre steder i midtbyen, som f.eks. Jernbanegade og Søndergade, er, at de fastsatte tidsbegrænsninger ofte ikke bliver overholdt uden parkeringskontrol, og der er derfor risiko for, at de nyindrettede parkeringspladser bliver brugt til langtidsparkering og derved ikke bidrager til den tilgængelighed, som man ønsker for midtbyen.

I forbindelse med længdeparkering sker der ofte påkørsler af det nærmeste inventar. Administrationen har derfor en forventning om øget drift på byinventaret i forsøgsperioden.

Trafiksikkerhed

Åbning for kørende trafik i Østergade kan skabe øgede konflikter mellem lette trafikanter og motorkøretøjer, da gaden i dag er præget af lav hastighed, høj opholdskvalitet og prioritering af gående og cyklister.

Veje bør som udgangspunkt indrettes så selvforklarende som muligt, så det er let aflæseligt for alle trafikantgrupper at se, hvor de skal færdes. Er det ikke tilfældet, kan der opstå farlige situationer. Den nuværende belægning i Østergade, hvor der ikke er en klar adskillelse mellem de forskellige trafikantarter, kan skabe forvirring blandt trafikanterne, og det kan være svært for den enkelte at forudsige de øvrige trafikanters bevægelser. Det er særligt en problematik i forbindelse med cykelsnogen, der kan gøre det vanskeligt for bilisterne at vurdere, hvor cyklisterne vil befinde sig, hvilket øger risikoen for usikre manøvrer og potentielle farlige situationer. Ønsker man at fortsætte med kørsel i Østergade efter prøveperioden, bør man derfor ændre belægningen med sigte mod at den bliver mere selvforklarende.

Med åbning for dobbeltrettet trafik og parkering på strækningen vil der være øget risiko for dørkollisioner samt konflikter mellem cyklister og biler, da cyklisterne skal navigere mellem parkerede biler og kørende trafik.

Der vil være større risiko for uheld, særligt i snævre passager og ved udkørsler fra parkeringsbåse.

Allerede med den nuværende indretning af gaden oplever en del fodgængere utryghed på grund af cyklisterne og deres hastighed. Når der også kommer bilister ind i gaden, forventer administrationen, at denne utryghed vil blive forøget. Den nye indretning vil kræve tilvænning, særligt for fodgængerne, der nu skal dele det flisebelagte areal midt på vejprofilen med både cykler, varelevering og kørende. De gående vil derfor i højere grad blive "tvunget" ud i siderne af vejen til trods for, at strækningen stadig skiltes som gågade, hvor al færdsel skal foregå på de gåendes præmisser.

Tidsperiode for forsøgsordning

Administrationen foreslår, at forsøgsperioden igangsættes primo november og løber til ultimo februar 2026. Administrationen planlægger, at projektet sendes i offentlig høring inden endelig godkendelse i Byrådet.

Evaluering

Administrationen planlægger, at evalueringen af forsøget skal indeholde følgende parametre:

Omsætningstal

For at undersøge om prøveperioden har betydning for handlen/aktiviteten i Østergade og derved bymidten, kan det forsøges at undersøge omsætningstal for butikkerne og serviceerhvervene, såsom frisører, klinikker eller lignende.

Person- og trafiktællinger

Der er allerede installeret permanente person- og trafiktællere i gågaden. Administrationen planlægger at trække tal for fodgængere, cyklister og køretøjer herfra både før, under og efter prøveperioden.

Brugerundersøgelse

Der bør laves en brugerundersøgelse for at få et indblik i, hvordan gadens brugere oplever prøveperioden. Administrationen vil undersøge nærmere, hvordan undersøgelsen konkret kan udformes og udføres.

Udskiftning på p-pladser

For at få et indblik i hvor længe bilerne holder parkeret på de nye parkeringspladser, skal der laves registreringer af, hvor længe bilerne holder parkeret.

Uhedsanalyse og trafiksikkerhedsinspektion

Der laves en uhedsanalyse af de politiregistrerede uheld på strækningen både før og under prøveperioden. Dertil foretages der trafiksikkerhedsinspektioner i gaden af kommunens trafiksikkerhedsmedarbejdere.

Lovgrundlag

Vejloven

Færdselsloven

Økonomi

Driftsomkostningerne for prøveperioden vil blive sammenholdt med driftsomkostningerne for samme periode det foregående år, et normalt driftår.

Omkostningerne forbundet med forsøgsperioden dækkes af driften.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

En bæredygtig udvikling såvel fysisk og økonomisk som socialt og miljømæssigt er et samfundsmæssigt krav, som er blevet mere og mere grundlæggende i både internationale og nationale planer på alle områder. I trafikal sammenhæng er en bæredygtig udvikling bl.a. en udvikling mod at minimere transportbehovet og fremme energieffektiv transport, og her vil øget fokus på forholdene for fodgængerne understøtte denne udvikling.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra byrådet den 26. februar 2025

Bilag 2 - Referat fra TMU den 4. marts 2025

Bilag 3 - Udstrækning af sivegade

Bilag 4 - Elementer

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om løsningsforslaget skal sendes frem til Byrådet i nuværende form med anbefaling om, at det er denne løsning, der sendes i høring og søges realiseret med godkendelse af Politiet, eller om der skal foretages yderligere belysning af løsningsforslag inden fremsendelse til Byrådet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der ikke arbejdes videre med en forsøgsordning på grundlag af det forelagte løsningsforslag. Det anbefales dermed, at sagen afsluttes på det foreliggende grundlag.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra byrådet den 26. februar 2025

Bilag 2 - Referat fra TMU den 4. marts 2025

Bilag 3 - Udstrækning af sivegade

Bilag 4 - Elementer

Punkt 7: Faciliteter til autocampere

05.09.06-P20-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere udpeget fire parkeringspladser, hvor der kunne etableres faciliteter til autocampere. Sagen har nu været i offentlig høring, og administrationen har arbejdet videre med planer for indretning af pladserne og økonomien hertil. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilken pladser man ønsker at realisere, samt om man vil anbefale Byrådet at frigive de midler, der er afsat til formålet i budget 2025-28.

Sagsfremstilling

Der kommer flere og flere autocampere i Danmark - både danske og udenlandske. Hjørring Kommune skal lige som de andre indenfor turistbranchen omstille sig til denne type turisme. I Visit Nordvestkysten arbejdet man også med, hvordan man skal imødekomme den nye turismeform. Autocampisterne har brug for andre basale faciliteter end andre turister, og turismelandet er endnu ikke fuldt udbygget hertil.

Derfor er der i budget 2025-28 afsat 0,500 mio. kr. til faciliteter til autocampere, som kan benyttes gennem brugerbetaling. Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen første gang på mødet den 4. februar 2025, hvor administrationen havde peget på otte forskellige mulige pladser (se bilag 1). På mødet besluttede Teknik- og Miljøudvalget at arbejde videre med følgende parkeringspladser:

- Rubjerg Knude Fyr
- Vandhuset, Hjørring
- Løkken (Industrivej 10)
- Rasteplads vest for Tversted

I alle fire tilfælde er der tale om indretning af nye faciliteter på parkeringspladser, der forvaltes efter vejloven samt færdselsloven. Autocamperne kan ligesom "almindelige" personbiler parkere på offentlige parkeringspladser og kan også lovligt raste på pladserne hen over natten, men det er ikke lovligt at campere på pladserne (se mere om lovgivningen i bilag 2).

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilke pladser man vil arbejde videre med, samt hvorvidt man vil anbefale Byrådet at frigive de 0,500 mio. kr., der er afsat i budgettet til "faciliteter til autocampere".

Autocampisterne

En række turistorganisationer, blandt andet Visit NordVestKysten, lavede i 2024 en større undersøgelse af danske og udenlandske autocampister langs den jyske vestkyst, hvor de blandt andet undersøgte deres præferencer, rejsemønstre og valg af overnatningssted (rapporten er i bilag 3). Den primære bevæggrund for at holde ferie i en autocamper er nærheden til naturen. Derfor er naturen også essentiel, når de vælger overnatningssted, hvorfor de ofte parkerer og overnatter i naturen udenfor campingpladserne.

Autocampisterne opfatter sig selv som spontane og ligger vægt på den frihed og fleksibilitet, som en autocamper giver dem. Deres rejser er dog sjældent helt så spontane, som de selv opfatter det. De har ofte mindre interesse for kommercielle tilbud, men søger i stedet det enkle som f.eks. en tur til en iskiosk eller en fiskefrikadelle på havnen. De besøger også små lokale byer og besøger byens attraktioner, museer og varemærker. Autocampisterne er meget prisbevidste og betaler kun for det, som de reelt har brug for. Dette til trods for, at de ofte ikke rejser på et stramt budget. Toilet og vand kan være tilstrækkeligt, mens

"luksusfaciliteter" som legeområder og pools ofte fravælges. De penge, som de sparer på overnatning ved at overnatte i naturen, kan i stedet øge turisternes købevillighed på andre områder, som f.eks. cafébesøg.

I rapporten opdeles autocampisterne i fire kategorier:

- Børnefamilier - Deres valg af overnatningssted er drevet af familievenlige faciliteter samt følelsen af tryghed og sikkerhed. De foretrækker steder, hvor der er aktiviteter til børn som f.eks. pool eller strand samt legepladser. Dertil vil de gerne have indkøbsmuligheder i nærheden. De booker ofte opholdet i forvejen for sikre sig en plads. De overnatter ofte på campingpladser.
- Det komfortable par - De sætter pris på at være tæt på andre mennesker, da det skaber en tryghed samtidig med, at de nyder at opleve liv omkring dem. De prioriterer komfort og vælger ofte overnatningssteder med adgang til strøm, bedefaciliteter og toiletter såsom campingpladser og andre pladser indrettet til autocampere, men de overnatter også sommetider i naturen.
- De aktive hyggere - Denne gruppe foretrækker at overnatte på pladser indrettet til autocampere som f.eks. ved lystbådehavne. De vil gerne være tæt på byer, natur og kultur. De penge, som de sparer på overnatning, bruger de i stedet på lokale restauranter, aktiviteter og seværdigheder. De vil helst ikke ind på en campingplads med mindre, at campingpladsen tilbyder pladser specielt til autocampere eller hvis der ikke er andre muligheder i nærheden. De overnatter også gerne i det fri, så længe deres behov for kultur og natur er opfyldt.
- De frie rejsende - Denne gruppe søger ro og frihed i naturen. De ønsker derfor ikke at være i nærheden af andre. De sætter pris på aktiviteter som vandring og badning. Når de vælger overnatningssted i naturen, undersøger de nødvendigvis ikke, om det er lovligt eller ej at holde der. De værdsætter der frie og spontane i deres rejsemåde.

Offentlig høring

Planerne blev sendt i offentlig høring (se bilag 4). Der er kommet 25 høringssvar. Alle høringssvarene ses i deres fulde længde i bilag 5, og i bilag 6 ses en opsummering af høringssvarene.

Der er generelt ikke kommet så mange kommentarer om pladsernes placering. Høringssvarene går i højere grad på det principielle i, at kommunen vil anlægge pladser med faciliteter til autocamperne. Det lader til, at der i forbindelse med høringen har været forvirring om, hvorvidt det vil blive gratis for brugerne at benytte faciliteterne. Mange gør indsigelser mod, at autocampisterne får mulighed for at overnatte gratis.

Der er en række organisationer, som generelt er tilfredse med udpegningen af pladserne. Det drejer sig om Danmarks Frie AutoCampere, Hirtshals Turisme og AutoCamperRådet (se bilag 5 side 17, 43 og 47).

Alle campingpladserne samt interesseorganisationen Horesta er generelt meget modstandere af idéen om kommunale parkeringspladser med faciliteter til autocampere. De mener, at det er konkurrenceforvridende og kan have fatale konsekvenser for deres branche.

Flere mener ikke, at der er behov for flere tømmepladser dels fordi, at der på nogle rasteplasser samt ved Hirtshals Transportcenter allerede findes offentlige tømmepladser. Dertil er der plads nok på campingpladserne, og flere af campingpladserne har allerede eller overvejer at indrette specielle pladser til autocampere på deres campingpladser (se bilag 5 side 13, 28, 35, 53, 66 og 71).

Et par af campingpladserne samt Horesta mener, at de kommunale pladser burde blive forpagtet af campingpladserne på markedsvilkår (se bilag 5 side 34, 53 og 60). Administrationen mener, at disse faciliteter

til autocamperne er en del af den basale turismeservice, som kommunen bør tilbyde kommunens gæster på lige vilkår som f.eks. offentlige toiletter.

Syv private borgere har indsendt et høringssvar. Borgerne er delte på, hvorvidt de mener, at der bør etableres kommunale tømme faciliteter (se bilag 5 side 62, 63, 64, 65, 72, 74, og 75).

I forhold til de konkrete placeringer er der kommet høringssvar fra Dana Cup, der udtrykker bekymringer omkring afholdelsen af Dana Cup, der plejer at bruge blandt andet grusparkeringen til forskellige oplevelser. Denne bekymring rettes af Dana Cup, der mener, at projektet vil være "totalt ødelæggende for udviklingen af Hjørrings helt store sports-event" (se bilag 5 side 50). Visit Nordvestkysten påpeger, at det i forbindelse med etablering af pladserne er vigtigt at tage højde for eventuelt anden udnyttelse af arealet som f.eks. Dana Cup ved Vandhuset (se bilag 5 side 52). AutoCamperRådet mener til gengæld, at placeringen ved Vandhuset ville være en god aflastning på trængselsproblemet med autocamperne (se bilag 5 side 47).

AutoCamperRådet er generelt tilfredse med de udpegede placeringer og skriver, at pladsen ved Industrivej i deres øjne vil være at foretrække fremfor Løkken Strand (se bilag 5 side 47).

Parkeringspladser til autocampere

Tre af campingpladserne samt interesseorganisationen Dansk Frie AutoCampere foreslår, at der indrettes helt almindelige parkeringspladser til autocamperne i kommunens bykerner sådan, at autocamperne har mulighed for at parkere lovligt og føle sig velkomne (se bilag 5 side 17, 24, 35, 66).

Generelt er der ikke afmærket parkeringsbåse til autocampere på de offentlige parkeringspladser i kommunen. En del af autocamperne er større end almindelige personbiler og har derfor også brug for større parkeringsbåse for at holde lovligt parkeret jf. Færdselsloven.

National turisme strategi

Flere af campingpladserne nævner et pågående arbejde i By-, Land og Kirkeministeriet, hvor man med baggrund i den nye nationale turismestrategi arbejder for et nyt campingreglement med retningslinjer for autocampere. Administrationen følger dette arbejde tæt. Ligeledes følges Vestkystpartnerskabets udarbejdelse af en række fælles indsatsområder for udviklingen af autocamperturismen på Vestkysten.

Indretning af pladserne

Nedenfor beskrives kort, hvorledes administrationen planlægger at indrette de fire pladser samt det økonomiske overslag der er lavet for hver af de fire pladser.

Faciliteterne med tømning af gråt og sort spildevand samt påfyldning af rent drikkevand udføres efter princippet som vist i bilag 7.

Rubjerg Knude Fyr

Administrationen foreslår, at faciliteterne placeres tættest på Rubjergvej i den nordlige ende af parkeringspladsen (se tegning i bilag 8). Med denne placering tages der hensyn til de lugtgener, der kan være

forbundet med tømmestederne samt fremtidig mulig udnyttelse af parkeringspladsen og arealerne vest for parkeringspladsen.

Vandhuset, Hjørring

Administrationen foreslår, at faciliteterne placeres tættest på Thomas Morilds Vej længst mod øst (se tegningen i bilag 9). Derudover foreslår administrationen, at faciliteterne kan afspærres i forbindelse med Dana Cup, så der stadig sikres plads til afholdelse af arrangementet.

Der er ikke betalt tilslutningsbidrag til drikke- og spildevand samt el på pladsen, og det er derfor også medtaget i overslaget.

Industrivej, Løkken

Administrationen foreslår, at faciliteterne tilgås fra MENY's parkeringsplads (se tegningen i bilag 10). Faciliteterne kan eventuelt kombineres med etablering af syv belagte parkeringspladser til autocampere. Parkeringspladserne er ikke medregnet i overslaget, men ønsker man at anlægge parkeringspladserne koster det yderligere ca. 100.000 kr.

Driften af denne plads vil være højere end de andre, da der skal betales for leje af pladsen til den private grundejer. Administrationen har endnu ikke lavet en endelig aftale med grundejer og kender derfor heller ikke lejens størrelse eller betingelser endnu.

Rasteplads vest for Tversted

Administrationen foreslår, at faciliteterne placeres overfor den toiletvogn, der holder på rastepladsen i sommermånederne (se tegningen i bilag 11). Der er ikke betalt tilslutningsbidrag til drikke- og spildevand på pladsen, derfor er denne udgift medregnet i overslaget. For at forbedre parkeringsmulighederne for autocamperne kan man udlægge grus på en del af græsarealet syd for tømmestationerne. Dette er ikke medregnet i overslaget. Ønsker man udlægning af grus koster dette yderligere 23.000 kr.

Økonomiske overslag

I tabellen nedenfor ses de økonomiske overslag, som administrationen har lavet for de fire pladser. Det er vigtigt at være opmærksom på, at der i forbindelse med detailplanlægningen kan ske ændringer i såvel pris om den helt konkrete indretning af de enkelte pladser. Som det ses af tabellen, er det ikke alle projekterne, der kan gennemføres indenfor den afsatte økonomi.

	Overslag
Rubjerg Knude Fyr	200.000 kr.
Vandhuset, Hjørring	250.000 kr.
Industrivej, Løkken	250.000kr.
Rasteplads vest for Tversted	250.000kr.
I alt	950.000 kr.

Administrationen anbefaler, at man etablerer faciliteterne ved Rubjerg Knude Fyr og på rastepladsen vest for Tversted samt supplerer pladsen ved Vandhuset med yderligere skiltning om parkering for autocampere.

Lovgrundlag

Lov om offentlige vej

Kommunalfuldmagten

Se yderligere om lovgivningen i bilag 2 og 12.

Økonomi

Der er i budget 2025-28 afsat 0,500 mio. kr. til faciliteter til autocampere. Udgifterne til etablering af pladserne afholdes af disse midler.

Taksten for benyttelse af faciliteterne skal svare til de samlede omkostninger, som kommunen har til pladserne. Dette omfatter både anlægsomkostningerne, driften samt udgifter til administrationen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ved at sikre gode faciliteter for autocampisterne i hele kommunen minimerer man risikoen for tømninger af såvel affald som vandtanke i naturen.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra TMU 4. februar 2025

Bilag 2 - Lovgivning

Bilag 3 - Autocamperturister

Bilag 4 - Offentlig høring

Bilag 5 - Høringssvar

Bilag 6 - Høringsnotat

Bilag 7 - Principtegning

Bilag 8 - Rubjerg Knude Fyr

Bilag 9 - Vandhuset, Hjørring

Bilag 10 - Industrivej, Løkken

Bilag 11 - Rasteplads vest for Tversted

Bilag 12 - Vejledningsnotat om autocampere

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter hvilke parkeringspladser, der skal arbejdes videre med indenfor det pågældende budget på 0,500 mio. kr.
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til etablering af faciliteter til autocampere
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. i budget 2025 til faciliteter til autocampere

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udsætte sagen, og at den genoptages på udvalgsmøde den 3. juni 2025.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra TMU 4. februar 2025

Bilag 2 - Lovgivning

Bilag 3 - Autocamperturister

Bilag 4 - Offentlig høring

Bilag 5 - Hørings svar

Bilag 6 - Høringsnotat

Bilag 7 - Principtegning

Bilag 8 - Rubjerg Knude Fyr

Bilag 9 - Industrivej, Løkken

Bilag 10 - Rasteplads vest for Tversted

Bilag 11 - Vandhuset, Hjørring

Bilag 12 - Vejledningsnotat om autocampere

Punkt 8: Autocampere på Løkken Strand

05.13.00-G01-53-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet parkeringsforbud for autocampere på Løkken Strand. Der er nu gennemført høring vedrørende parkeringsforbud for autocampere på Løkken Strand, og på den baggrund skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, hvorvidt det vil anbefale Byrådet at etablere parkeringsforbud for autocampere på Løkken Strand.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2025 blev udvalget orienteret om den kommende offentlige høring om et parkeringsforbud for autocampere på Løkken Strand (se referat i bilag 1 og kort over forbuddet i bilag 2). I denne sag præsenteres høringssvarene og flere relevante faglige inputs om sagen (se bilag 3).

Offentlig høring

Administrationen har modtaget høringssvar fra 22 forskellige interessenter. Høringssvarene er fordelt på nedenstående grupper og kan findes i bilag 4:

- Campingpladser (9 stk.)
- Borgere (8 stk.)
- Interesseorganisationer (4 stk.)
- Lokal virksomhed (1 stk.)

Teknik- og Miljøudvalget bad specifikt om et høringssvar fra Visit Nordvestkysten. Deres svar ses i bilag 5.

Ni af kommunens 14 campingpladser har indsendt et høringssvar. Camping Outdoor Danmark har lavet et samlet høringssvar på vegne af 7 pladser. Campingpladserne er delte i deres vurdering af, hvorvidt et parkeringsforbud for autocampere er den bedste løsning med cirka halvdelen for og halvdelen imod. Dertil foreslår Camping Outdoor Danmark, at der laves forbud mod parkering på stranden om natten.

To interesseorganisationer for autocampister har også indsendt høringssvar, og de er begge imod parkeringsforbuddet. Danmarks Frie AutoCampere mener, at opsætning af forbud strider mod lovgivningen. Administrationen vurderer dog, at det er fuldt lovligt, og forbuddet er også godkendt af Nordjyllands Politi.

Den lokale Løkken forening, Lokalt udviklingsråd for Løkken og omegn (LULO) er kommet med et konkret forslag til, hvornår på dagen og året, at autocampere bør forbydes at parkere på stranden, men til gengæld ønsker de at tillade parkering resten af tiden.

Der er også en række lokale borgere, der har indsendt høringssvar, og også her er der forskellige holdninger til, hvorvidt man ønsker forbuddet eller ej.

Flere af dem, der har indsendt høringssvar, foreslår, at der indrettes/afmærkes et område på stranden, hvor autocamperne gerne må parkere. Der er også flere forslag til, hvor på stranden dette område kan placeres.

Et af høringssvarene peger på, at der bør indføres et forbud på alle kommunens strande, da der holder autocampere på alle strandene, og hvis det forbydes i Løkken vil det blot forværre problemet på de andre strande.

Dertil er der flere, som mener, at det skal være tilladt for autocamperne at parkere på stranden i dag- og aften timerne men forbudt om natten.

Bevæggrundene for at ønske parkeringsforbuddet er blandt andet, at autocamperne fylder og skæmmer på stranden, at de overnatter gratis (hensyn til campingpladserne), og at de sviner i naturen.

Omvendt er nogle af bevæggrundene for at undlade parkeringsforbuddet, at man skal byde turisterne velkommen, at de bruger penge i byens butikker, og at det er en urimelig/forkert forskelsbehandling mellem autocampere og almindelige personbiler.

Parkering for autocampere i Løkken

Administrationen har undersøgt, hvor autocampisterne lovligt kan parkere i Løkken, hvis parkeringsforbuddet på stranden genindføres (se bilag 6). Det meste af Løkken midtby er omfattet af en parkeringszone, der definerer, at parkering kun må foregå i afmærkede båse. De fleste autocampere kræver mere plads end en almindelig personbil, og derfor kan de fleste heller ikke holde sig indenfor almindelige parkeringsbåse. På de offentlige parkeringspladser i Løkken er der ikke lavet båse, som er store nok til autocampere. Der er kun nogle enkelte parkeringslommer og boligveje i byen, hvor der er plads nok til, at autocamperne lovligt kan parkere. Så autocampisterne har ikke mange lovlige muligheder for at komme ind og opleve Løkken.

Super Brugsen i Løkken beskriver i deres høringssvar deres utilfredshed med de skilte, som Hjørring Kommune har opsat på den offentlige parkeringsplads. Formålet med skiltene er en kampagne rettet mod autocampisterne, hvor de dels skal føle sig velkomne samt opfordre dem til at vise hensyn. Skiltene er opsat på udvalgte parkeringspladser i kommunen, og administrationen har ikke modtaget klager fra de øvrige placeringer.

Drift af stranden

Opsætning af parkeringsforbud for autocampere på Løkken Strand har ikke ændret den nødvendige drift af stranden ved Løkken.

Natur

I forhold til fugle- og planteliv på strandene er det generelt problematisk, at der tillades kørsel og parkering i så vid udstrækning. Generelt ville det gavne natur og menneskers sundhed, hvis trafik og parkering begrænses på kommunens strande. Ved kommunens kyster findes ofte meget værdifuld natur, men naturen ved Løkken Strand er en af kommunens mest befærdede og forstyrrede strande.

Badehusene

Jf. aftale med Kystdirektoratet er der mulighed for opstilling af badehuse i området nord for Redningshuset og til udløbet af Nybæk Å. På visse strækninger kan badehusene stå i én række, mens strandens beskaffenhed andre steder giver mulighed for placering af badehusene i to rækker. Badehusene skal placeres op ad klitfoden. Placering af det enkelte badehus vil være i samme område som året før. I bilag 7 ses Regulativ vedr.

bade- og strandlysthuse på Løkken Strand. Der er i aftalen med Kystdirektoratet omkring opstilling af badehuse ikke angivet forhold omkring autocampere adgang til stranden.

Lovgrundlag

Færdselsloven nr. 1312 af 26/11 2024.

Økonomi

Hvis man vælger at etablere et parkeringsforbud for autocampere, skal skiltene sættes op og tages ned hvert år. Det vil cirka koste 3.500 kr. årligt.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra TMU 4. februar 2025

Bilag 2 - Kort over parkeringsforbud for autocampere på Løkken Strand

Bilag 3 - Høring

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Høringssvar fra Visit Nordvestkysten

Bilag 6 - Notat om parkeringsmuligheder for autocampere i Løkken

Bilag 7 - Regulativ vedr. bade- og strandlysthuse på Løkken Strand

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvorvidt det vil anbefale Byrådet at etablere parkeringsforbud for autocampere på Løkken Strand.

Beslutning

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Homann, Tim Jensen, Chelina Bagger, Kim Bach og Børge Bach anbefaler, at der laves parkeringsforbud ved Ndr. Strandvej samt nord for Ny Strandvej. Der skiltes med mulighed for autocampere mod syd ved Ny Strandvej.

Et mindretal

i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Michael Engbjerg og Claus Mørkbak Højrup ønsker ikke et parkeringsforbud på Løkken Strand.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra TMU 4. februar 2025

Bilag 2 - Kort over parkeringsforbud for autocampere på Løkken Strand

Bilag 3 - Høring

Bilag 4 - Hørings svar

Bilag 5 - Hørings svar fra Visit Nordvestkysten

Bilag 6 - Parkeringsmuligheder for autocampere i Løkken

Bilag 7 - Regulativ vedr. bade- og lysthuse på Løkken Strand

Punkt 9: Matchningsmidler 2025 områdebyer - Bevaring og historiefortælling om Stjernen af Løkken

04.21.00-Ø40-20-25

Resume

Bådelaugget "Stjernen af Løkken" søger om støtte til nyt skibsdæk på foreningens kystfiskerbåd LN 49, "Stjernen" og til formidling af Løkkens kystfiskermiljø gennem tiden. Projektet er et delprojekt i bådelaugets bevaringsplan for den 100 år gamle spejlgattede kystfiskerbåd, som er den sidste af sin type i Danmark. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

LN 49 "Stjernen" – bådens historie

Båden er bygget i Nr. Vorupør i 1924 og er en typisk kystfiskerbåd. Den er bygget, så den kan navigere på åbent hav og lande på stranden. Bådens flade bund er nødvendig for, at den kan sejle ind på stranden.

I perioden 1933 – 2004 ejedes båden af forskellige Løkken-fiskere. I 2004 udgår den af fiskeriet og overtages af Bådelaugget "Stjernen af Løkken".

Bådelaugget "Stjernen af Løkken"

Bådelaugget blev stiftet i 2004 med det formål at erhverve, eje og bevare foreningens kystfiskerbåd LN 49, "Stjernen" af Løkken for, at båden fortsat kunne være en del af kystfiskermiljøet i Løkken.

Bådelaugget ændrede på seneste generalforsamling (2025) laugets vedtægter således, at de afspejler laugets ønske om at være en åben non-profit forening med det formål at bevare Stjernen, så den fortsat kan være en del af kystfiskermiljøet i Løkken. Og fungere som levende historiefremstilling, når båden udhales fra stranden og ophales af havet, hvilket i høj grad tiltrækker og fascinerer turister og andre gæster i Løkken.

Historien om båden ønsker man også at formidle via informationstavler og åbent skib-arrangementer.

Bådelaugget er medlem af Foreningen Løkken Moleleje, som driver foreningsdelen af De Maritime Huse og Spilhuset med ud- og ophalerspillet, som bådelaugget benytter.

Bådelaugets vision for LN 49 "Stjernen"

"Den 100 år gamle og fuldt funktionsdygtige kystfiskerbåd LN49 "Stjernen" er en enestående del af historien omkring livet og fiskeriet fra Løkken mole på Vestkysten. Visionen er at bevare den sidste af den spejlgattede type, der er tilbage i Danmark og formidle et århundredes historie omkring kystfiskermiljøet og båden for de næste generationer og gæster på stranden i Løkken".

Vedligeholdelse af LN 49 "Stjernen"

Da bådelaugget erhvervede båden var den i en tilstand, som nødvendiggjorde en reparation af agterskibet på Fur Båds- og Skibsbyggeri til en værdi af 300.000 kr. Projektet blev støttet af gl. Løkken-Vrå Kommune og

Leader+.

Båden gennemgår årligt en vedligeholdelse, som omfatter motor, køler og generator, kontrol af sikkerhedsudstyr (radio og navigation) og elektrisk udstyr samt maling af båden fra mast til køl.

LN 49 "Stjernen" er i dag, overordnet set, i fin stand, men der er behov for et par større vedligeholdelsesmæssige tiltag indenfor en overskuelig fremtid, oplyser ansøger.

I 2023 bekostede bådelaug selv udskiftning af ruf og lønninger for godt 60.000 kr.

Bådelaugets bevaringsplan for LN 49 "Stjernen"

- Skibsdækket er meget slidt og skal udskiftes af sikkerhedsmæssige årsager, og i den forbindelse opstår der sandsynligvis behov for også at udskifte tværgående bjælker.
- På længere sigt skal styrehus og motor-inddækning også udskiftes.
- Det er erfaringen, at skibsplanker og spanter skal udskiftes, men bådelaug har indtil videre ikke identificeret opmærksomhedspunkter.

Budget og finansiering

Projektet har et samlet budget på 246.100 kr. Bådelaug "Stjernen af Løkken" har en egenfinansiering på 50.000 kr. og 15.000 kr. i støtte fra Sol og Strand.

Bådelaug søger Teknik- og Miljøudvalget om 75.000 kr. fra matchningsmidlerne til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer. Restfinansiering på 106.100 kr. søger bådelaug hos fonde og puljer.

Budget

Nyt skibsdæk:

Aftagning af eksisterende dæk

Nye dækplanker fremstilles og monteres

Udskiftning af bjælkevæger

I alt	191.100 kr.
Supplerende dæksarbejde - udskiftning af dækssøm, stikbjælker, behandling af råd og svamp	15.000 kr.
Uforudsete udgifter	20.000 kr.
Udarbejdelse af informationstavler - rådgivning og materialer	20.000 kr.
Samlet budget	246.100 kr.

Finansieringsplan

	Bevilget	Ansøgt
Egenfinansiering	50.000 kr.	
Sol og Strand	15.000 kr.	
Matchningsmidler		75.000 kr.
Aage og Johanne Louis-Hansens Fond		75.000 kr. (marts 2025)
Jens og Knuds Maritime Fond		75.000 kr. (januar 2025)
Spar Nord Fonden		75.000 kr. (marts 2025)
Sundolit		25.000 kr. (januar 2025)
Trygfonden		45.000 kr. (januar 2025)
Sparekassen Danmark		30.000 kr. (marts 2025)
I alt	65.000 kr.	

Det er administrationens vurdering, at projektet kan støttes med matchningsmidler, da det bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi Horisont & Handlekraft:

- Plads til lokalt initiativ og samarbejde.
- Prioritere en udvikling med afsæt i stedbundne potentialer som geografi, natur, kultur, identitet, foreningsliv og fællesskaber.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.

Projektet understøtter ligeledes Helhedsplanen for Løkken Moleleje, hvor det maritime miljø med erhvervsfiskeriet og museumsbådene spiller en vigtig rolle i den samlede oplevelse af molejet. Igennem medlemskabet af Foreningen Løkken Moleleje kan bådelaugene bidrage til realiseringen af Hjørring Kommunes vision for Løkken Moleleje.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 75.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer. Se bilag 5 for oversigt over matchningsmidler 2025.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Fællesskabet omkring bevaring af den gamle fiskerbåd og det sociale fællesskab og det mangfoldige liv i molejet kan understøtte de gode hverdagsliv.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Bådelaugget Stjernen

Bilag 2 - Budget og finansieringsplan

Bilag 3 - Bådelauggets vedtægter

Bilag 4 - Regnskab 2024

Bilag 5 - Oversigt over matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 75.000 kr.,
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget behandlede habilitetsspørgsmål for udvalgsmedlem Børge Bech. Udvalget besluttede at erklære Børge Bech inhabil.

Teknik- og Miljøudvalget imødekom ansøgningen med det ansøgte beløb på 75.000 kr., der finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Bilag

Ansøgning om matchningsmidler

Budget, finansieringsplan, kommentarer, og tidsplan

Bådelauggets vedtægter

Årsregnskab 2024

Oversigt_Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer 2025docx

Punkt 10: Bymidteindsatser i Hirtshals

01.11.36-Ø00-1-25

Resume

I et brev af 22. januar 2025 meddelte Social- og Boligstyrelsen, at man havde åbnet for en byfornyelsesindsats rettet mod bymidter i byer mellem 4000 og 20.000 indbyggere. Forvaltningen tilkendegav interesse for tildeling af refusionsramme for indsatsen og rammen er nu tildelt. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at anbefale Byrådet at godkende interessetilkendegivelsen og igangsætte en bymidte-indsats i Hirtshals.

Sagsfremstilling

I et brev af 22. januar 2025 meddelte Social- og Boligstyrelsen, at man havde åbnet for en ny byfornyelsesindsats rettet mod udfordrede bymidter i byer med indbyggertal mellem 4000 og 20.000 indbyggere.

Kommuner, der herefter tilkendegav interesse, ville blive tildelt en refusionsramme efter et nærmere bestemt fordelingsprincip, og kommunens udgifter til byfornyelsen ville blive refunderet med 60%.

Ifølge Styrelsens opgørelse var det i Hjørring Kommune kun Hirtshals, der opfyldte kravene for indsatsen, og administrationen kunne umiddelbart se et potentiale i at kunne understøtte den igangværende midtby-udvikling i Hirtshals..

Hidtil har byfornyelsesmidlerne ikke kunne anvendes i byer over 4000 indbyggere, men med den nye bymidteindsats for mindre byer kunne der nu i Hirtshals f.eks. etableres nye, mindre byrum, skabes bedre sammenhæng mellem private og kommunale projekter i byrummet, ligesom flere ejendomme også kunne bidrage mere positivt til bymidten, hvis de blev renoverede.

Pga. den korte svarfrist, 3. februar 2025, samt usikkerhed om, hvorvidt og i så fald, hvor meget kommunen blev tilgodeset med, besluttede administrationen at tilkendegive interesse for at få del i refusionsrammen og derefter ikke foretage sig yderligere, indtil der måtte foreligge en positiv respons fra Styrelsen.

Hjørring Kommune modtog den 1. april 2025 meddelelse fra Social- og Boligstyrelsen om, at kommunen var blevet tildelt andel i bymidtemidlerne med en refusionsramme på 507.017 kr.

Bymidtemidlerne kan anvendes til:

- Bygningsfornyelser
- Nedrivning af såvel nedslidte boliger som erhvervsbygninger
- Opkøb af ejendomme, såvel til nedrivning som istandsættelse
- Forbedring af friarealer
- Områdefornyelse

Midlerne kan kun anvendes inden for kommuneplanens bymidte-udpegning, og refusionsrammen skal anvendes af kommunen senest 24 måneder fra tildelingen af rammen, mere præcist 31. marts 2027. Med "anvendes" forstås dog, at de tildelte midler skal være disponerede, ikke nødvendigvis brugt.

Administrationen foreslår, at Hjørring Kommune nu afsætter den nødvendige egenfinansiering og igangsætter midtby-indsatsen. Denne tænkes delt i to faser. I første fase – indeværende – vil administrationen, med input fra bl.a. den igangværende kommuneplanproces og den tidligere områdefornyelse i Hirtshals, søge dialog med bymidtens interessenter, såsom Byforum, Havnen, Hirtshals Handel og Erhverv, Hirtshals Turisme m.fl.

Formålet er at afdække, om der er nye behov eller forestående/igangværende initiativer, som kommunen kan understøtte med bymidte-midlerne, samt at blive i stand til at prioritere, hvilke fælles indsatser, der potentielt vil løfte Hirtshals bymidte mest indenfor en afsatte økonomi. Fasen afsluttes med en beskrivelse af, hvilke indsatser, man har besluttet at søge realiseret.

Herefter, forventeligt efteråret 2025, præsenteres indsatserne, budget mv. for Teknik & Miljøudvalget, for godkendelse og igangsættelse af realisering.

Anden fase vil, forudsat Udvalgets godkendelse, bestå af selve realiseringen af de vedtagne indsatser indenfor det vedtagne budget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, nr. 794 af 27.04.2021

Bekendtgørelse om fornyelse af bymidter, nr. 1129 af 23.06.2022

Økonomi

Staten har reserveret en ramme på 507.017 kr. til refusion til Hjørring Kommune. Refusionen er målrettet en byfornyelsesindsats specifikt i Hirtshals' bymidte.

Kommunens udgifter til bymidteindsatsen refunderes af staten med 60%, hvorfor kommunens egne udgifter indenfor refusionsrammen maksimalt kan blive 338.011 kr.

Indsatsens samlede økonomi vil derfor i alt beløbe sig til 845.028 kr., hvoraf 507.017 kr. refunderes.

Administrationen anbefaler, at kommunens egenfinansiering findes på anlægsprojekt "Byforskønnelse - nedrivningspulje 2024, 015986".

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Med denne indsats i Hirtshals bymidte kan kommunen understøtte og bidrage til lokale initiativer, der skaber gode, sammenhængende og tidssvarende fysiske rammer i Hirtshals bymidte.

Bilag

Bilag 1 - Brev fra Styrelsen vedr. ramme til byfornyelse af bymidter

Bilag 2 - Tilsagnsbrev fra Styrelsen

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet
 - at godkende kommunens deltagelse i Social- og Boligstyrelsens bymidte-indsats
 - at indsatsen finansieres som beskrevet, og
 - at bymidte-indsatsens fase 1 umiddelbart kan igangsættes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at bymidte-indsatsen sættes i gang med den beskrevne finansiering og endelig godkendelse af initiativer til realisering i Teknik- og Miljøudvalget i efteråret 2025.

Bilag

Bilag 1. Brev fra Styrelsen vedr. ramme til byfornyelse af bymidter

Bilag 2. Tilsagnsbrev fra Styrelsen

Punkt 11: Frigivelse af anlægsbevilling til fortov i Løkken

05.01.00-G01-1-25

Resume

I budget 2025 er der afsat 1,000 mio. kr. til anlæggelse af fortov i Løkken. Administrationen søger nu bevillingen frigivet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetaftalen for 2025-2028 blev det besluttet at afsætte 1,000 mio. kr. i 2025 til etablering af fortov på Industrivej i Løkken. For anlægsprojektet er der i budgettet anført - "Etablering af fortov i den vestlige side af Industrivej vil forbedre trafikikkerheden og trygheden for fodgængerne i området. Der er på nuværende tidspunkt ikke fortov langs Industrivej i Løkken. Der er over de seneste år kommet mere gående trafik til butiksområdet i den nordlige ende af Industrivej. Herudover er der planlagt et nyt boligområde i den sydlige ende af vejen, hvor den mest oplagte rute for gående og cyklister til butikkerne i den nordlige ende af Industrivej er via Industrivej.

Derfor foreslås der anlagt et fortov på ca. 900 meter langs Industrivej for at forbedre trafikikkerheden og trygheden for fodgængere i området".

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er i budget 2025 afsat et anlægsbudget på 1,000 mio. kr. til etablering af fortov på Industrivej i Løkken.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Fortovet vil forbedre trygheden og trafikikkerheden for fodgængerne. Det forventes også, at flere af beboerne i det nye boligområde vil motionere på fortovet.

Bilag

Bilag 1 - Industrivej - Oversigtstegning

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til anlæggelse af fortov i Løkken, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025 på 1,000 mio. kr. til anlæggelse af fortov i Løkken.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes. Teknik- og Miljøudvalget præciserer, at der etableres fortov frem til Egevej, hvor der sikres sammenhæng til eksisterende fortovssystemer. I krydset mellem Egevej og Industrivej etableres der en krydsningshelle i eksisterende helleanlæg.

Der vedhæftet kortbilag for oversigt over anlægsprojektet.

Bilag

Bilag 1 - Industrivej - Oversigtstegning

Punkt 12: Økonomirapport 1, Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14-000-1-25

Resume

Behandling af Økonomirapport 1 for 2025 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges resultatet af Økonomirapport 1 for 2025 på Teknik- og Miljøudvalgets område efter indmelding fra de enkelte budgetansvarlige.

Det forventede driftsresultat fremgår af nedenstående tabel.

Teknik- og Miljøudvalget				Forventet	Forventet		Heraf
I mio. kr.	Korrigeret budget	Forbrug pr. 31. mar	regnskab 2025	afvigelse ift. korrigeret budget (+)=merforbrug (-)=min.forbrug	Bev. ændringer	Afvigelse efter bev. ændringer	forventes overført til 2026
Forsyningsområdet	0,000	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Park og vej	148,991	30,886	145,101	-3,891	0,000	-3,891	-4,641
Byggeri og Ejendomme	4,596	0,151	4,596	0,000	0,000	0,000	0,000
Natur og Miljø	22,519	1,069	14,733	-7,786	0,000	-7,786	-7,786
Landdistrikter	6,491	0,288	1,600	-4,891	0,000	-4,891	-4,891
Udvalget i alt	182,597	32,401	166,030	-16,567	0,000	-16,567	-17,317

Drift

Økonomirapporten viser et forventet driftsresultat på 166,030 mio. kr., som er 16,567 mio. kr. mindre end udvalgets korrigerede budgetramme. Heraf forventes 17,317 mio. kr. overført til 2026, som primært vedrører mindreforbrug på sektor Park og vej, Natur og Miljø samt Landdistrikter. Dette resultat og forventet mindreforbrug er på niveau med det, som blev overført fra 2024 og rullet ind i 2025.

Det generelle billede af driften for Teknik- og Miljøudvalgets område er, at udgifterne som udgangspunkt er styrbare, samt at der på flere områder er tale om periodeforskydninger mellem budget og forbrug. Periodeforskydninger er tydeligst inden for sektor Landdistrikter, hvor der er et vedtaget budget på ca. 2 mio. kr. Disse reserverer udvalget i løbet af året efter ansøgning til udmøntning til forskellige projekter. En del af midlerne udbetales ved ansøgning, men en del udbetales først ved færdiggørelse af det ansøgte projekt. Og da de ansøgte projekter drives på baggrund af frivillig indsats i foreninger mm., er projekterne ofte flere år under vejs inden de færdiggøres. Dette betyder, at de reservede midler løbende overføres mellem budgetår, og der dermed opstår periodeforskydninger.

Mindreforbruget under sektor Park og Vej kan henføres til reservede midler til klimamæssige indsatser, der udføres i samarbejde med Hjørring Vandselskab. Herudover forventes der et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. i 2025 vedrørende den kollektive trafik, som ansøges overført til 2026 til håndtering af den forventede merudgift til den kollektive trafik i 2026 og frem.

Mindreforbruget under sektor Natur og Miljø er særligt påvirket af langsigtede indsatser og projekter vedrørende kystsikring, naturforvaltningsprojekter og grøn omstilling. Dvs. periodeforskydninger mellem budget og det forventede forbrug, som realiseres ved projektets afslutning.

På nuværende tidspunkt vurderes der ikke grundlag for at lave bevillingsmæssige tilpasninger på driftsområdet.

Anlæg

Det forventede anlægsresultat fremgår af nedenstående tabel.

Økonomirapport 1 2025 - Anlæg						
Samlet oversigt anlægsregnskab 2024 mio. kr. (+) = merforbrug (-) = mindreforbrug	Korrigeret budget	Forbrug pr. 31. marts	Forventet regnskab	Forventet afvigelse ift. korrigeret budget	Heraf forventes overført til 2026	Rest- afvigelse
Teknik- og Miljøudvalget	41,266	0,831	15,541	-25,725	-21,978	-3,748

Økonomirapporten viser et forventet anlægsforbrug på 15,541 mio. kr., som er 25,725 mio. kr. mindre end den korrigerede budgetramme. Heraf forventes 21,978 mio. kr. overført til 2025 til videreførelse af igangværende projekter. Anlægsaktiviteten er i høj grad påvirket af langsigtede projekter, som først afsluttes i 2025 eller senere. Som eksempel herpå er arbejdet med kystsikring, der udføres i samarbejde med private lodsejere i forholdet 1:1 op til det kommunale budget på 1,500 mio. kr. Dette arbejde er lige som flere driftsområder præget af periodeforskydninger, og derfor samles der midler for flere år inden forbruget realiseres ved projektets udførelse. Derudover forventes der større mindreforbrug på anlægsprojekt Bufferpuljen til ekstraordinære klimahændelser samt anlægspulje til Byforskønnelse/nedrivningspulje.

Efter overførsel til 2026 viser anlægsoversigten en restafvigelse på 3,748 mio. kr., som relaterer sig til afsluttede projekter omkring kystbeskyttelse og grundkapitalindsud – ungdomsboliger. I forbindelse med Økonomirapport 1 anbefales mindreforbruget på 3,3 mio. kr. vedrørende projekt Grundkapitalindsud - Ungdomsboliger tilført kassen.

I forbindelse med Økonomirapport 1 ansøges restbudgettet på 0,127 mio. kr. vedrørende projekt Sikring af klint mellem Lønstrup og Harerenden og restbudgettet på 0,384 mio. kr. vedrørende projekt Løkken Læmole omplaceret og frigivet til en ny samlet pulje under projekt Kystbeskyttelse til fortsat sikring af hændelser vedrørende kystbeskyttelse. Disse ændringer fremgår af bilag 2.

Sagens bilag 3 indeholder en uddybende beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter og status herpå.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring.

Indenrigs- og Boligministeriets bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomi

Ændringer til økonomien fremgår af bevillingskemaet i sagens bilag 2.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til Økonomirapport 1, 2025

Bilag 2 - Bevillingsoversigt til Økonomirapport 1, 2025

Bilag 3 - Anlægsoversigt til Økonomirapport 1, 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Økonomirapport 1, 2025 på Teknik- og Miljøudvalgets område godkendes
- at de bevillingsmæssige ændringer gennemføres i overensstemmelse med vedlagte bevillingsskema i sagens bilag 2
- at restbudgettet på 0,127 mio. kr. vedrørende projekt Sikring af klint mellem Lønstrup og Harerenden omplaceres til en ny samlet pulje under projekt Kystbeskyttelse til fortsat sikring af hændelser vedrørende kystbeskyttelse
- at restbudgettet på 0,384 mio. kr. vedrørende projekt Løkken Læmole omplaceres til en ny samlet pulje under projekt Kystbeskyttelse til fortsat sikring af hændelser vedrørende kystbeskyttelse
- at resultaterne af budgetopfølgningen overføres til videre behandling i den tværgående økonomirapport.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte økonomirapporten og de indstillede omplaceringer samt at budgetopfølgningen sendes videre til behandling i den tværgående økonomirapport.

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger til Økonomirapport 1, 2025 - TMU

Bilag 2 - Bevillingsoversigt til Økonomirapport 1, 2025 - TMU

Bilag 3 - Anlægsoversigt til Økonomirapport 1, 2025 - TMU

Punkt 13: Budgetproces Teknik- og Miljøudvalget 2026-2028, videre drøftelse

00.30.10-S00-1-25

Resume

I henhold til den vedtagne tidsplan for budget 2026 – 2029 for Teknik- og Miljøudvalget fremlægges resultatet af trykprøvning af drifts- og anlægsbudgetterne på udvalgets område. Udvalget skal hertil drøfte fastlæggelse af plan for afholdelse af minibudgetseminar med OmrådeMED den 20. maj 2025.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal i henhold til den vedtagne budgetproces foretage en trykprøvning af grundbudgettet for 2025. Dette består i, at udgifterne forbundet med et uændret serviceniveau sammenholdes med grundbudgettet. Jævnfør beslutningen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2025, vil der i budgetprocessen blive belyst følgende emner:

Kollektiv trafik

Nordjyllands Trafikselskab har oplevet, at en af deres leverandører er gået konkurs. Dette vil medføre en økonomisk konsekvens for Hjørring Kommune på 4,5 mio. kr., som vil blive afregnet i 2027 i henhold til praksis på området. Konkursen vil også medføre stigende udgifter fra 2026 og frem. For Hjørring Kommune betyder det en forventet årlig merudgift på 2,5 mio. kr. fra 2026 og frem. Dette i forhold til Hjørring Kommunes budget på området.

På baggrund af trykprøvningens resultat fra fagudvalgsbehandlingen vil administrationen fremsende et oplæg med løsningsforslag, der skal sikre budgetbalance for den samlede økonomi vedrørende kollektiv trafik og flextrafik i 2026 og frem. Nordjyllands Trafikselskab fremsender opdateret opgørelse og budgetforslag for budget 2026 efter sommerferien.

64.000 træer

Teknik- og Miljøudvalget har truffet beslutning for første del af budgetbeslutningen omkring plantning af 64.000 træer, som sker i 2025. Anden del af projektet foreslår administrationen strække sig over 2026 og 2027, hvor der kan arbejdes med følgende lokationer:

- Nord for Løkkensvej mod Eriksminde.
- Lundergård Plantage syd for Grønnevang.
- Sindal, nord for boldbanerne.
- Eventuelt Poulstrup, samarbejde med vandværket om ny drikkevandsboring.

Den samlede økonomi for anden del af projektet vil udgøre 1,000 mio. kr. og administrationen foreslår projektet og udgiften delt mellem 2026 og 2027 med årligt 0,500 mio. kr.

Administrationen arbejder med eksterne partnere på projektet, hvor der kan være mulighed for finansiel tilskud.

Sandfodring og kystbeskyttelse

Hjørring Kommune har besluttet at medfinansiere private kystbeskyttelsesprojekter i niveau 1:1 op til 1,500 mio. kr. Status er for nuværende, at de private lodsejere har en positiv tilgang til ordningen, og at det derfor vil være nødvendigt at hæve den kommunale medfinansiering til 2,400 mio. kr. årligt.

Herved vil Hjørring Kommune have en stabil finansiering på et niveau, som matcher det private bidrag, og derved undgå årligt at skulle tage stilling til finansiering af et merbidrag.

Offentlige toiletter

Hjørring Kommune har modtaget en henvendelse fra Hirtshals Handel og Erhverv, som forespørger på mulighed for etablering af nyt offentligt toilet på Nørregade i lokaler, hvor der tidligere har været et offentligt toilet. Hjørring Kommune har modtaget et prisoverslag fra ejer af lokalerne for leje, rengøring og vedligehold på 0,252 mio. kr. årligt.

For nuværende har Hjørring Kommune et offentligt toilet på Den Grønne Plads, som ligger ca. 300 meter fra forslag til det nye sted.

Der er mulighed for at fremsende ønsker om udvidelser af serviceniveauet eller nye aktiviteter i budgetprocessen. Disse ønsker kan finansieres gennem driftsmæssige omprioriteringer inden for udvalgets eget område. Dette sker under hensyntagen til målsætningen om at fastholde en gennemsnitlig likviditet på minimum 150 mio. kr.

Efter gennemgang og trykprøvning af de forventede udgifter på drift og anlæg er vurderingen, at der på nuværende tidspunkt er behov for budgetmæssige tilpasninger for den kollektive trafik på driften samt sandfodring og kystsikring på anlæg. Derudover undersøges forhold omkring 64.000 træer samt offentlige toiletter.

Bilag 1 indeholder en detaljeret beskrivelse af tids- og procesplanen for budgetprocessen inden for udvalgets område. Teknik- og Miljøudvalget skal desuden drøfte en plan for afholdelse af et minibudgetseminar med OmrådeMED den 20. maj 2025.

Sektor Forsyningsområdet

Sektor Forsyningsområdet er brugerfinansieret og styres efter et balanceprincip, hvor udgifter og indtægter skal balancere over tid. Fra 2025 er driftsopgaven og de økonomiske forhold overdraget til Nordværk, som nu opkræver takster hos borgerne. Hjørring Kommune har stadig udgifter på området, som løbende refunderes af Nordværk.

Sektor Park og Vej

Inden for sektor Park og Vej har der de seneste år været ekstraordinære indsatser i forbindelse med vintertjenesten på grund af vejret, hvilket har resulteret i merforbrug. Ifølge tidligere budgetaftale reguleres mer- og mindreforbrug på området over kommunekassen. Området har historisk set været forbundet med økonomisk usikkerhed på grund af vejret.

Asfaltudbuddet for 2024 resulterede i en prisstigning på 15 procent, hvilket betyder, at der fremover vil blive lagt mindre asfalt i Hjørring Kommune.

Inden for sektoren arbejdes der også med kollektiv trafik, som udføres af Nordjyllands Trafikselskab.

Anlæg

For anlægsområdet har trykprøvningen ikke givet anledning til budgetmæssige tilpasninger. Anlægsaktiviteten er i høj grad påvirket af langsigtede puljer og projekter.

Hovedelementerne for de kommende møder.

- 20. maj – afholdelse af mini-budgetseminar med OmrådeMED
- 3. juni – behandling af samlet budgetforslag for udvalgets område på drift og anlæg
- 24. juni – Evt. sidste frist for behandling af samlet budgetforslag for udvalgets område på drift og anlæg
- 2. september – Orientering om ændringer i budgetrammen som følge af Økonomiudvalgets rammeudmelding. Der vil ligeledes være en drøftelse af takstbladet for udvalgets område.

Budgetprocessen i Teknik- og Miljøudvalget afsluttes senest på mødet den 24. juni 2025, hvor resultatet af trykprøvningen på drifts- og anlægsbudgettet fremsendes til behandling i Økonomiudvalget den 20. august 2025.

Lovgrundlag

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 (bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

MED-organisationen inddrages løbende i budgetprocessen og der afholdes mini-budgetseminar den 20. maj 2024.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Tids- og procesplan for budget 2026-2029

Bilag 2 - Generelle bemærkninger budget 2025-2028

Bilag 3 - Specifikke bemærkninger budget 2025-2028

Bilag 4 - Skabelon til udvalgsbemærkninger budget 2026-2029

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2026-2029, herunder plan for afholdelse af minibudgetseminar.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anmoder administrationen om konsekvensbeskrivelse af grønne områder, belægninger og vejvedligeholdelse for at tilvejebringe op til 2,5 mio. kr. i budgetudfordring på kollektiv trafik.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der laves beskrivelse af et anlægssforslag til en helhedsanalyse for Bagterpområdet, samt et anlægssforslag til en plan for en way-finding i Hjørring by.

Bilag

Bilag 1 – Tids- og procesplan for budget 2026-2029 for TMU

Bilag 2 - Generelle bemærkninger B2025-28 TMU

Bilag 3 - Specifikke bemærkninger B2025-28

Bilag 4 - Skabelon til nye udvalgsbemærkninger budget 2026-2029

Punkt 14: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om møde omkring cykelstiplan for Bagterp området og behovet for analyse.

Om Klima- og Miljøtopmøde i Aalborg, herunder om borgerinddragelse i klimaspørgsmål.

Om afholdt møde i Hjørring Grøn Trepert i Vrå og aflysning af lokal trepart møde.

Om møde med forsyningselskaber (vand) omkring udpegning af områder med drikkevandsinteresser i den grønne trepart.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen

Ingen bemærkninger.

Chelina Bagger

Om skrivelse til Naturstyrelsen vedr. adgang til Rubjerg Knude Fyr.

Kim Bach

Om stilte i Løkken.

Claus Mørkbak Højrup

Ingen bemærkninger.

Michael Engbjerg

Ingen bemærkninger.

Børge Bech

Ingen bemærkninger.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om udvidelse af Agri Energy i Vrå og høring hos Miljøstyrelsen. Administrationen har bedt om fristforlængelse hos Miljøstyrelsen og der sættes punkt på udvalgets møde den 20. maj 2025 omkring høringssvar til Miljøstyrelsen.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

.

Bilag 6 maj 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Bilag

4 TMU beslutningsliste samlet 29.03.25 - 25.04.25.1

Bilag 6 maj 2025 - Nævnenes Hus, liste med sager